

大铲湾综合码头项目陆域配套建筑勘察
设计（二次）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2603-440305-04-01-818813002001

投标人名称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

投标人代表： 张雪亭 

投标日期： 2026 年 6 月 25 日



按《资信标要求一览表》提供，资信标格式详见下表。

投标人基本情况表

投标人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		企业性质 ☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（以下简称“广东设计”）始建于1952年，是新中国第一批大型综合勘察设计单位之一、国家高新技术企业、广东勘察设计行业领军企业、广州总部企业、国务院国资委“科改示范企业”、全国文明单位，现为广东省委省政府重大战略投资平台广东恒健投资控股有限公司成员企业。 广东设计具备建筑行业甲级、市政（燃气工程、轨道交通除外）行业甲级、勘察综合甲级、城乡规划编制甲级、风景园林工程设计专项甲级等资质，长期致力于为客户一站式提供建筑工程勘察与设计、市政工程勘察与设计、城乡规划、工程咨询及管理一体化解决方案，营造健康安全、宜居宜业的现代人居环境空间。 依托中国工程勘察设计大师和广东省工程勘察设计大师领衔的全专业技术团队，凭借多年深耕改革开放前沿阵地的文化自信和国际视野、覆盖工程建设全产业链条的专业能力和管理经验，广东设计在交通枢纽、体育场馆、文化场馆、地下空间、科教建筑、医疗建筑、总部基地、产业园区、商业综合体、住宅、城市更新、城市设计、乡村规划、市政道路与桥梁隧道、市政给排水与水生态环境保护、市政环保与固废资源化等领域打造了大批高品质项目，广受各界好评。 广东设计建有博士后科研工作站、广东省博士工作站及3个省级工程技术研究中心，常期与中山大学、华南理工大学、华为、科大讯飞等知名高校和企业共建产学研创新生态联盟，聚焦绿色低碳、防灾减灾、环保治理、数智化、未来住房品质提升等方向，系统推进新技术集成化与高新技术产品化。 近三年，广东设计累计拥有国内先进以上水平科技成果72项，主编及参编国家标准5项、行业标准6项、地方及团体标准89项，获各类专利授权274项、省部级以上科技进步奖8项。 未来，广东设计将以服务住房城乡建设事业高质量发展为己任，发挥高端智库战略支撑作用，助力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。		
联系方式	法定代表人：李巍	身份证号码：11010819740322277X	电话：18933979388
	项目负责人：赖志勇	身份证号码：441827198106057076	电话：13480150825

	投标员：张雪亭	身份证号码： 420529199011031224	电话：13510130114
	电子邮箱：zz1352@gdadri.com		邮编：510010

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

统一社会信用代码 914400004558576332		营 业 执 照 (副 本) ₍₁₆₋₁₎		 扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	注 册 资 本	人民币壹亿元		
类 型	其他股份有限公司(非上市)	成 立 日 期	1994年04月15日		
法定代表人	李巍	住 所	广州市荔湾区流花路97号		
经 营 范 围	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
登记机关		 2024 年 11 月 14 日			

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

设计资质



工程设计资质证书

证书编号: A244013736

企业名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914400004558576332

法定代表人: 李巍

注册地址: 广州市荔湾区流花路97号

有效期: 至2027年10月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业甲级
环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级
市政行业城镇燃气工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年09月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
详细地址	广州市荔湾区流花路97号		
建立时间	1994年04月15日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400004558576332		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144013739-10/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	李巍	职务	总经理
单位负责人	李巍	职务	总经理
技术负责人	罗赤宇	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原发证日期: 2009年12月04日 原资质证书编号: 190107-sj 原企业名称: 广东省建筑设计研究院		

业务范围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 *****



发证机关: (章) 穗
2024年08月28日
No.AF 0521165

勘察资质

企业名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
详细地址	广东省广州市荔湾区流花路97号		
建立时间	1994年04月15日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914400004558576332		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	B144013739-8/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李巍	职务	董事长
单位负责人	李巍	职务	董事、总经理
技术负责人	周洪波	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 广东省建筑设计研究院有限公司 曾用名: 广东省建筑设计研究院 原发证日期: 2011年05月16日 原资质证书编号: 190107-kj		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外), 其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****



发证机关: (章) 穗
2025年03月17日
No.BF 0093544

投标人设计业绩情况一览表

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	广州智都文旅发展有限公司	广州市中法文化交流中心工程设计	4955.62	全过程设计	2025 年 7 月 9 日	很满意	7-11
2	广东省科学院广州地理研究所	广东地理科技创新中心项目施工图设计总包	292	初步设计、施工图设计	2024 年 9 月/日	很满意	12-16
3	海口鲁智置业有限公司	海口江东新区 CBD 南片区体育馆（全民健身中心）项目	895.62	过程设计	2023 年 12 月 11 日	很满意	17-22

注：后附业绩证明材料。

广州市中法文化交流中心 建设工程设计服务合同

DESIGN AND ENGINEERING SERVICES CONTRACT
FOR
SINO-FRENCH CULTURAL EXCHANGE CENTER OF GUANGZHOU

工程名称: 广州市中法文化交流中心
Project Name: Sino-French Cultural Exchange Center Of Guangzhou

发包人: 广州智都文旅发展有限公司
Client: Guangzhou Zhidu Cultural & Tourism Development Co., Ltd.

发包人合同编号: _____
Client contract number: _____

设计人: 联合体牵头人: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
联合体成员: Ateliers Jean Nouvel
Designer: Consortium leader, Guangdong Architectural Design and Research
Institute Group Co., Ltd
Consortium member, Ateliers Jean Nouvel

设计人合同编号: _____
Designer Contract number: _____

签订地点: 广州市花都区
Location of signing: Huadu District, Guangzhou

签订日期: 2025 年 07 月 9 日
Date of signing: July 9, 2025

发包人（以下简称甲方）：广州智都文旅发展有限公司

Client (hereinafter referred to as Party A): Guangzhou Zhidu Cultural & Tourism Development Co., Ltd.

设计人（以下简称乙方）联合体牵头人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

联合体成员：Ateliers Jean Nouvel

Designer (hereinafter referred to as Party B):

Consortium leader, Guangdong Architectural Design and Research Institute Group Co., Ltd

Consortium member, Ateliers Jean Nouvel

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，关于 广州市中法文化交流中心工程设计服务 的事宜，甲乙双方协商一致，达成如下条款，双方共同遵守执行。

According to the Civil Code of the People's Republic of China, the Construction Law of the People's Republic of China and other relevant laws and regulations, following the equality, and other relevant laws and regulations, following the principles of equality, voluntariness, fairness and honesty and credit, regarding the matters of Sino-French Cultural Exchange Center Of Guangzhou, Party A and Party B reach the following terms by consensus, which shall be observed and implemented by both parties.

第一条 项目概况

Article I. Overview Of The Project

项目名称：广州市中法文化交流中心

Project Name: Sino-French Cultural Exchange Center of Guangzhou

建设地点：广州市花都区新华街道

Project Location: Xinhua Subdistrict, Huadu District, Guangzhou City

工程规模：项目总建筑面积约 59348.8 平方米（其中，地上约 43348.8 平方米；地下约：16000 平方米）。

Project Scale: The total gross floor area of the project is approximately 59,348.8 square meters (including about 43,348.8 square meters above ground and approximately 16,000 square meters underground).

工程投资估算：约 120464.97 万元人民币。

Project investment budget: about 1,204,649,700 RMB.

第二条 设计范围、设计内容及其他相关服务

Article II Design Scope, Design Content and Other Related Services

1. 工程设计范围: 主体工程设计, 包括以下内容[建筑工程设计(包含建筑、结构(含加固)、强电、给排水、暖通、室外工程、消防设计、电梯工程设计、室内及室外机电管线综合设计(BIM)、抗震支架设计、屋面光伏设计等); 编制设计变更估算咨询服务; 幕墙门窗及金属屋面设计; 智能化设计; 绿色建筑设计]; 专项设计, 包含以下内容: [重点公共区域空间的室内装修、室内外标识设计、基坑支护设计、交通评估、海绵城市设计、人防设计、节能设计、水土保持、环境影响评估报告、工艺恢复性展示专题、控规指标修正、树木保护专章]

1. Scope of Engineering Design: The design scope includes the **main construction design**, covering architectural engineering design (comprising architecture, structure (including reinforcement), high-voltage electrical systems, water supply and drainage, HVAC, outdoor engineering works, fire protection system design, elevator system design, integrated indoor and outdoor MEP design (BIM), seismic support design, and photovoltaic roof system design, etc.); consulting services for preparation of design change estimates; façade and doors and windows, and metal roofing design, intelligent building systems design, and green building design. In addition, **specialized design** services include (interior design for key public areas, interior and exterior signage design, foundation pit support design, traffic impact assessment, sponge city design, civil air defense design, and energy-saving design, soil and water conservation, the Environmental Impact Assessment (EIA) report, a specialized presentation on process restoration, correction of regulatory planning indicators, and a dedicated chapter on tree protection).

2. 工程设计阶段: 项目规划设计、概念设计、建筑方案设计、规划报建图设计、总体(初步)设计、施工图设计、专项工程设计、招标配合、施工配合、设计变更、质量控制、竣工验收和竣工图审核。

2. Design Phases: Project Planning Design, Concept Design, Architecture's Schematic Design, Planning Approval Drawings Design, overall Design Development, Construction Documents design, specialized engineering design, bidding cooperation, Construction Cooperation, design changes, quality control, completion acceptance, and review of as-built drawings.

3. 工程设计服务内容: 本项目的方案规划、概念设计、建筑方案设计; 根据甲方及政府要求参加各类方案汇报、规划审批会议; 方案深化设计、规划报建图、初步设计, 设计概算编制, 施工图设计(含各专业深化设计), 配合施工图审查、施工过程设计控制及设计跟踪, 工程设计变更及现场技术指导、服务与监督工作, 采购和设备购置咨询服务, 专业设计配合服务以及项目竣工图签审(技术审核及盖章)。乙方设计联合体的内部的职责分工表详见附件6。

3. Scope of Engineering Design Services: includes planning, Concept Design and Architecture's Schematic Design of this project; participation in various design presentations and

甲方：（印章）

电话：020-86889852

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

传真：

统一社会信用代码：

电子邮箱：

91440114MADQC65LX2

地址：广州市花都区迎宾大道 163

开户银行：广州农村商业银行股
份有限公司新华支行

号高晟广场 2 栋 13A 层 09-10

账号：03861740000000930

邮政编码：510800

乙方（联合体牵头人）：（印章）

电话：020-86681565

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

传真：020-86677463

统一社会信用代码：914400004558576332

电子邮箱：adgdesign@163.com

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流
花支行

邮政编码：510010

账号：44001453102050286103

乙方（联合体成员）：（印章）

电话：+33 1 49 23 83 83

Ateliers Jean Nouvel

法定代表人或其委托代理人：
（签字） Dominique ALBA

AteliersJeanNouvel
10 CITÉ D'ANGOULÊME 75011 PARIS - FRANCE
T +33 1 49 23 83 83 F +33 1 43 14 81 10
WWW.JEANNNOUVEL.COM INFO@JEANNNOUVEL.COM
SIRET 393 163 204 000 00 / SAS AU CAPITAL de 3 000 000 €

统一社会信用代码：不适用

电子邮箱：dalba@jeannouvel.fr

地址：10, cité d'Angoulême 75011 Paris

开户银行：THEMIS BANQUE

邮政编码：75011

账号（欧元账号）：

IBAN：FR46 1144 9000 0202 1212 9001 B34

BIC：BDEIFRPPXXX

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

顾客满意度调查表

客户名称	广州智都文旅发展有限公司					表格编号		
项目名称	广州市中法文化交流中心建设工程设计					回收日期		
项目类型	☒ 工程设计 ☐ 岩土工程勘察 ☐ 城乡规划编制 ☐ 全过程（设计）咨询 ☐ 工程总承包 ☐ 工程项目管理 ☐ 信息及软件产品 ☐ 其他							
序号	评价意见 评价内容	很满意 5	满意 4	基本满意 3	不满意 2	很不满意 1	满意率%	不满意原因
1	文件（产品）质量	√					100%	
2	过程总体服务质量	√						
3	现场服务质量	√						
4	交付后服务质量	√						
5	团队合作、服务效率	√						
6	设计(产品)创新性、价值性	√						
7	项目进度及计划控制	√						
8	对客户需求的了解及回应	√						
9	变更修改服务质量	√						
10	投资、造价控制质量	√						
对我司服务工作的其他需求和建议								
客户盖章								

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

合同编号: _____

广东地理科技创新中心项目 施工图设计总包合同

工程名称: 广东地理科技创新中心项目

工程地点: 广州市越秀区黄花岗街道先烈中路 100 号大院

发包人: 广东省科学院广州地理研究所

设计人: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订日期: 2024 年 9 月

签订地点: 广州市

第一部分 协议书

发包人：广东省科学院广州地理研究所

设计人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。三方就此事宜协商一致，共同达成本协议。发包人、设计人以下合称为“双方”，各自单称为“一方”

一、工程概况

1.1 工程名称：广东地理科技创新中心项目

1.2 工程地点：广州市越秀区黄花岗街道先烈中路 100 号大院之一

1.3 建设规模：用地范围 12,152 m²，将建成计容建筑面积约 23650 m²，总建筑面积约 35,400 m²，地上 8 层、地下 2 层的科研办公大楼。

二、设计范围、内容及阶段

2.1 设计范围：包含《用地规划许可证》红线范围内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、相关管线及与外联系的管网管道道路连通设计等直至项目验收所有设计工作

2.2 设计内容：设计内容包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、通风空调等扩初及施工图设计内容；包括设计专项如下：园林景观、精装修、智能化、基坑支护（含开挖方案）、门窗幕墙、钢结构、人防、消防、标识标牌（含室内地上地下、景观室外、外墙等区域标识标牌）、泛光、绿建、海绵、BIM（审图和重要位置、标准层）、外水、外电、燃气（若有）、5G 覆盖、光纤入户、光伏系统（若有）、抗震支架等。车位划线、管线综合、建设用地范围外的市政管线迁改和接入、主体建筑相配套的附属设施和构筑物、道路设计（含红线外市政路口接驳设计、路口开设）等各类相关深化设计、组织完成设计相关专家论证以及其他按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。负责协调和配合相关主管部门对相关工作成果进行审批，直至获得批复；负责配合后期施工，直至项目交付。

2.3 设计阶段：主体建筑施工图设计、景观室内幕墙等各专项设计的方案至施工图设计、现场施工及竣工图配合等阶段的相关工作

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附加条款。

三、设计周期

3.1 开始设计日期以发包人通知的要求为准。

3.2 项目设计周期自本合同生效之日起至本合同项下的建设工程项目全部竣工验收之日止。

暂定设计周期如下，发包人有权根据项目实际情况进行调整：

阶 段	时间
施工图设计阶段	初步设计成果确认通过后 30 天内完成主体施工图
各专项设计阶段	后续根据专项设计计划确定
施工配合阶段	项目施工启动至竣工期间

四、设计费

4.1 设计费形式为第（1）种，工程量暂定 35400 m²：

- （1）固定总价；
- （2）固定单价；
- （3）其它形式：

本合同设计费是设计人完成本合同范围内全部设计、顾问以及配合服务工作且履行了全部合同义务后发包人应当支付的全部对价，包括但不限于设计人因履行本合同所需的全部人工（含派驻现场人员费用）、税金、办公、材料、差旅、食宿、交通、通讯、保险、合同约定数量的成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润、管理等在内与本合同项下全部工作相关的全部费用，包干使用。

4.2 设计费金额：

不含税金额★：人民币（大写） 贰佰柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分 元整（人民币 2754716.98 元整）。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：6 %；

增值税额：人民币（大写） 壹拾陆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分 元整（人民币 165283.02 元整）。

价税合计金额：人民币（大写） 贰佰玖拾贰万 元整（人民币 2920000.00 元整）。

设计费具体组成明细详见附加条款。

★不含税金额指不含设计人开具给发包人的增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率低于本合同约定的税率，应保持不含税价款不变，双方同意按照实际税率计算调整税款和含税总价款，发包人可就此与设计人签订补充协议。

4.3 付款信息、方式、节点及结算原则：

4.3.1 开票信息及指定收款账户：

发包人开票信息：

名称	广东省科学院广州地理研究所
纳税人识别号	12440 00045 58569 647
开户银行	中国工商银行广州黄花岗科技支行
银行账号	3602074409200109437
注册地址及电话	广州市越秀区先烈中路 100 号大院

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份、设计人执叁份，均具同等法律效力。

甲方：广东省科学院广州地理研究所

乙方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人/授权代表：

周霞

法定代表人/授权代表：

张

地址：广州市越秀区先烈中路100号大院之

地址：广州市荔湾区流花路97号

电话：020-87685892

电话：020-86681565

邮政编码：510070

邮政编码：510010

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

顾客满意度调查表

客户名称	广东省科学院广州地理研究所					表格编号		
项目名称	广东地理科技创新中心					回收日期	2026.03.20	
项目类型	☒ 工程设计 ☐ 岩土工程勘察 ☐ 城乡规划编制 ☐ 全过程（设计）咨询 ☐ 工程总承包 ☐ 工程项目管理 ☐ 信息及软件产品 ☐ 其他							
序号	评价内容	评价意见					满意率%	不满意原因
		很满意 5	满意 4	基本满意 3	不满意 2	很不满意 1		
1	文件（产品）质量	√					100%	
2	过程总体服务质量	√						
3	现场服务质量	√						
4	交付后服务质量	√						
5	团队合作、服务效率	√						
6	设计(产品)创新性、价值性	√						
7	项目进度及计划控制	√						
8	对客户需求的了解及回应	√						
9	变更修改服务质量	√						
10	投资、造价控制质量	√						
对我司服务工作的其他需求和建议		无						
客户签字或盖章								

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

海口江东新区 CBD 南片区体育馆（全民健身中心）项目

合同编号：【LZZY-2-202311-010】

海口江东新区 CBD 南片区体育馆（全民健身中心）项目
（建筑方案及施工图设计服务）设计合同

委托人：海口鲁智置业有限公司

受托人（联合体牵头单位）：广东省建筑设计研究院有限公司

受托人（联合体成员单位）：gmp International GmbH
德国 gmp 国际建筑设计有限公司

签订地点：海南省海口市

gmp International GmbH
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
T +49 40 88 151 0
www.gmp.de

建筑方案及施工图设计服务合同

委托人（甲方）：海口鲁智置业有限公司

受托人（联合体牵头单位）：广东省建筑设计研究院有限公司
（施工图设计）

受托人（联合体成员单位）：gmp International GmbH（译文：
德国 gmp 国际建筑设计有限公司）（方案设计）

如无特殊说明联合体牵头单位及联合体成员单位合称“承包人”
或“乙方”

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，经甲乙双方协商一致，本着平等互利、等价有偿、真诚合作的原则，就甲方委托乙方承担海口江东新区起步区南片区体育馆（全民健身中心）项目设计工作，为明确双方的权利和义务，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

甲方为实施 海口江东起步区南片区体育馆（全民健身中心） 项目建筑方案及施工图设计，乙方已接受对该项目设计投标，甲方和乙方达成如下协议。

第1条：工程概况

1.1 工程名称：海口江东起步区南片区体育馆（全民健身中心）
项目（建筑方案及施工图设计服务）

1.2 工程地点：海口市江东新区

1.3 设计内容：包括但不限于：建筑方案设计、初步设计、施工图设计、专项深化设计及相关设计审批等服务；相关范围包括但不限于本项目所有建筑及其功能性房的建筑、结构（含减隔震方案）、强弱电气、给排水、通风空调、消防、室内综合管线、园区综合管网（含红线内外）、高低压配电（含红线内外）以及抗震支架、阻尼器减震设备、光伏、电梯、泳池设备、发电机及环保工程、中水回用设备、

充电桩等深化方案、装配式实施方案及施工图设计、幕墙/外立面方案及施工图设计、泛光照明方案及施工图设计、配合精装二次机电设计(含二次消防设计)、海绵城市(含方案)、智能化方案及施工图(含有四网合一深化方案)、绿色建筑、标识(含室内外)方案及施工图设计、BIM设计(土建+机电)、体育设施(含灯光)、超限设计及审查(含专家评审费)、可行性研究、设计概算以及配合其他相关设计评审、配合成本做设计优化及限额设计、配合专项工程深化设计并完成相关报批备案工作(详细内容参见设计任务书)。

1.4 工程项目内容及规模: 总用地面积 24876 m², 其中: 体育馆 14184 m², 室外活动公园 10692 m²; 体育馆建筑面积 41369 m²。

1.5 成本控制要求: 根据甲方提供限额标准(暂定 10200 元/m², 不含精装和景观)进行设计, 设计成果不能超过限额标准, 如超出限额标准甲方有权要求乙方重新修改设计文件, 直至符合甲方要求。设计过程中限额标准如有调整需以甲方确认为准。

1.6 项目总负责人: 梁彦彬; 设计负责人: 谢戈; 施工图负责人: 郭堃。

第2条: 设计内容及服务范围

《详见设计任务书》。

第3条: 合同工期

3.1 计划开始工作日期: 以甲方书面开工通知为准。

3.2 收到甲方通知后 50 日历天内完成方案、施工图设计成果文件交付, 其中方案设计 20 天, 施工图设计 30 天; 其他专项设计周期要求详设计任务书。设计服务周期至项目竣工验收备案为止。

3.3 具体设计周期以合同条款及其附件的约定为准。

3.4 乙方应通过多种措施保障设计成果完成时限满足甲方项目建设节点设计周期需求, 否则甲方有权解除合同。

据实际情况扣减设计费或解除合同

5.27 在乙方服务范围内，应无条件满足甲方的合理要求；

5.28 从概念方案设计直至施工阶段，乙方应派项目负责人及主要设计师参与交流、汇报以及现场施工指导，提供施工现场顾问服务，具体日期根据项目具体进展由甲方另行通知为准。在本项目基本完工时协助甲方验收各项设备安装及工程质量，纠正及完善不符合设计标准的项目。乙方未按照甲方要求提供协助工作的，甲方有权要求乙方承担 3000 元/次的违约金，如未协助的情形出现 3 次以上的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价 5% 的违约金。

5.29 在概念设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计及施工配合等各阶段，乙方应根据甲方要求在项目进行现场指导等工作，乙方免费提供现场指导工作，各阶段的具体次数及时间安排由甲方根据实际情况另定且提前通知。

5.31 乙方提供的设计成果，不符合合同约定或者未经过甲方及相关部门审查通过的，乙方应在收到甲方修改通知后 5 日内，提供新的设计成果；在收到甲方修改通知后，乙方拒绝修改或者逾期提供设计成果的，乙方应当按照合同总额 20% 承担违约责任并赔偿甲方的相应损失。

5.32 甲方委托第三方精细化审图及设计优化单位对图纸提出的双方确认的修改意见，乙方需要无条件配合调整修改及出图，相关费用已在投标报价综合考虑。

第6条：合同金额及付款方式

6.1 本合同固定总价包干，含税总价¥8956170.82 元(大写人民币：捌佰玖拾伍万陆仟壹佰柒拾元捌角贰分)，税率：6%，税金¥506953.07 元，不含税总价 ¥ 8449217.75 元；其中：

1) 方案设计部分 (gmp International GmbH (译文：德国 gmp 国际建筑设计有限公司))：含税总价¥5000000.00 元(大写人民币：伍佰万元整)，税率：6%，税金¥283018.87 元，不含税金额

(合同签署页)

甲方(盖章):
海口智置业有限公司

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签名):

地址: 海南省海口市江东新区

江东大道200号海南能源大厦401房 97号

邮政编码: 570100

电话: 0898-36609035

乙方1(牵头人)(盖章):

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签名): 陈少

地址: 广东省广州市荔湾区流花路

邮政编码: 510010

电话: 020-86677617

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州流花支行

银行账号: 44001453102050286103

乙方2(联合体成员)(盖章): gmp International GmbH (译文:

德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签名): Volker Weig

地址: Elbchaussee 139, 22763 Hamburg (译文: 德国汉堡易北大街139号, 22763)

邮政编码: D-22763

电话: 004940881510

开户银行: Deutsche Bank AG, Hamburg (译文: 德意志银行, 汉堡)

银行账号: 692889

签订日期: 2023年12月11日

广东省建筑设计研究院有限公司

顾客满意度调查表

客户名称	海口鲁智置业有限公司					表格编号		
项目名称	海口江东新区 CBD 南片区体育馆（全民健身中心）项目					回收日期	2021.04.16	
项目类型	☒ 工程设计 ☐ 岩土工程勘察 ☐ 城乡规划编制 ☐ 全过程（设计）咨询 ☐ 工程总承包 ☐ 工程项目管理 ☐ 信息及软件产品 ☐ 其他							
序号	评价内容	评价意见					满意率%	不满意原因
		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意		
1	文件（产品）质量	✓						
2	过程总体服务质量	✓						
3	现场服务质量	✓						
4	交付后服务质量	✓						
5	团队合作、服务效率	✓						
6	设计(产品)创新性、价值性	✓						
7	项目进度及计划控制	✓						
8	对客户需求的了解及回应	✓						
9	变更修改服务质量	✓						
10	投资、造价控制质量	✓						
对我司服务工作的其他需求和建议								
客户签字或盖章								

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

投标人勘察业绩情况一览表

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	广州市荔湾区创能投资发展有限公司	荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计施工总承包	240	岩土工程勘察、地形测量、管线探测、土壤氡检测等	2023 年 10 月 12 日	很满意	24-33
2	广州港股份有限公司	南沙国际港航中心设计施工总承包标段二	350.59	工程勘察及基坑支护	2023 年 12 月 15 日	很满意	34-39
3	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	大岗先进制造产业园公建配套消防站工程勘察及初步设计	25.16	工程测量、岩土工程勘察及工程物探(含管线探测)	2025 年 12 月 25 日	满意	40-45

注：后附业绩证明材料。

荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计施工总承包

SF-2022-0210

副本

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

房建合(原)字 2023 52 号

广州市建设工程总承包合同

工程名称: 荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计施工总承包

工程地点: 广州市荔湾区海龙街道龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道 AF030570、AF030571、AF030572 地块

发 包 人: 广州市荔湾区创能投资发展有限公司

承 包 人: (主) 广州市房屋开发建设有限公司

(成) 广州房建建设发展有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市荔湾区创能投资发展有限公司

承包人（承包人为联合体时）：

（牵头单位全称）广州市房屋开发建设有限公司

（成员单位全称）广州房建设发展有限公司

（成员单位全称）广东省建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用勘察设计施工总承包实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1、立项批文编号：2306-440103-04-01-783771

2、项目名称：荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计施工总承包

3、建设地点：广州市荔湾区海龙街道龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道 AF030570、AF030571、AF030572 地块。

4、合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☒勘察、设计、施工合同
☐设计、施工合同 ☐其它： /

5、合同签订阶段：☒可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后
☐其他阶段： /

6、工程规模：荔湾现代都市工业产业园项目位于广州市荔湾区海龙街道龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南龙溪大道 AF030570、AF030571、AF030572 地块，该项目可建设用地面积约 38907 平方米，用地性质为一类工业用地（M1），总计容面积约为 155628 平方米，建筑高度最高约 60 米。

7、结构形式：钢筋混凝土框架一剪力墙结构（具体以设计任务书及发包人要求为准。）

☐本项目不含装配式建筑

☒本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：配套设施

各装配式单体工程装配率或评价等级：50%

8、BIM技术应用：☐本项目不采用BIM技术应用

☒本项目采用BIM技术应用：

(1)选用平台：☒Revit ☒Navisworks ☒Bentley Navigator ☒Tekla Structures ☒ArchiCAD ☒OpenPlant ☒Rebro ☒其他：（注：具体以发标人要求为准。）

(2)应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☒设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它 /

资金来源：企业自筹

其他：/

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：负责项目勘察设计、施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

勘察：包括但不限于以下内容：岩土工程勘察等项目所涉及的岩土工程勘察、地形测量、管线探测、土壤气检测等工程勘察勘探类工作，按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过第三方对勘察报告审查。配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，施工阶段验槽服务等工作，包括验收以及其他相关的技术支持和服务，并出具地质勘察报告，地质勘察必须满足设计需要。【如承包人不具备项目中各专业部分（非主体、非关键性勘察工作）的相应资质（主体勘察资质除外），承包人应在征得发标人同意后相关专业分包给具备相应资质的单位并签订分包合同。】

设计：方案设计及优化、初步设计、施工图设计，编制初步设计概算和施工图预算、竣工图审核、现场指导与监督，提供项目报建时与设计有关的文件等。包括但不限于：用地范围内规划设计（包括总平面规划设计、道路及竖向的规划设计、各市政专项的规划设计、环境景观规划设计等）；各专业工程的方案设计、初步设计和施工图设计（包括但不限于建筑、结构、人防工程、护坡、室内装修、永久用电、给排水、市政、桥隧、幕墙、消防、暖通空调、弱电及智能化、电气、网络通讯、空压系统、交通工程、燃气、太阳能、光导系统、节能、绿色建筑等所有专业的设计），给水排水专业包括红线外至市政管网接口处的设计，用地范

详细工程节点按甲方要求另行约定，除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当合理调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不要求另行增加费用。本工程赶工措施费用应在投标报价中综合考虑，不另行计算。

发包人要求按时完成，承包人不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间）。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：☐总价合同；☐总价合同+部分单价合同；☒其他价格形式；详见专用条款。

签约合同价（含税）：人民币（大写）柒亿玖仟壹佰陆拾肆万贰仟叁佰壹拾陆元贰角捌分（¥791642316.28元）。

其中：不含税金额：726781076.04元，增值税金额：64861240.24元。

☒工程勘察费（含税）：人民币（大写）贰佰肆拾万元整（¥2400000.00元）；

工程勘察费投标综合单价：120元/米；

☒工程设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥17000000.00元）；

工程设计费中标下浮率：0.00%

☒建筑安装工程费暂定（含税，含暂列金额）（即建筑安装工程费中标价）：

人民币（大写）柒亿柒仟贰佰贰拾肆万贰仟叁佰壹拾陆元贰角捌分

（¥772242316.28元），建筑安装工程费中标下浮率：3.03%（即建筑安装工程费投标下浮率）

建筑安装工程费中含有以下费用：

☐绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）；

☐余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）；

☐专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写） / （¥ 元）；

☐其他（不含税，按实填写费用名称）：

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同生效后,积极履行合同义务及参建单位职责,接受及认同发包人各项相关建设管理规定,包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求,发包人有权要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

4. 承包人承诺本项目若实行设计咨询、造价咨询,积极配合发包人开展此项工作。

十三、联合复测

鉴于此项目为设计施工总承包,施工进场前,按发包人批准的方案由监理单位组织承包人、发包人,对项目控制点进行联合复测,承包人需给予配合,复测费用由承包人承担,发包人不另行计量支付。

十四、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 10 月 12 日

本合同订立地点: _____

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十五、合同份数

本合同一式壹拾份,具有同等法律效力,其中发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人: 广州市荔湾区创能投资
发展有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 91440103MACN0DEUXQ

地址: 广州市荔湾区逢源路
128号10层自编005号

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 020 81987456

承包人 (联合体牵头单位): 广州市房屋
开发建设有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: _____

914401011904458866

地址: 广州市越秀区广卫路十五号之一

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 020-83335817

传 真:

传 真: 020-83393776

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州荔湾支行 开户银行: 中国建

设银行股份有限公司广州仓边

路支行

帐 号: 44050145060100003144

帐 号: 44001420303050154803

邮政编码:

邮政编码: 510030

电子邮箱:

电子邮箱:

承包人(联合体成员单位): 广州房建

承包人(联合体成员单位): 广东

省建筑设计研究院有限公司

建设发展有限公司(盖章)

(盖章)

统一社会信用代码: 91440113MA9YCB1KXN

统一社会信用代码:

914400004558576332

地址: 广州市荔湾区鹤洞路荣芳街 48 号

地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

二楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 02086681565

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 44001453102050286103

帐 号:

帐 号: 44001453102050286103

邮政编码:

邮政编码: 510010

电子邮箱:

电子邮箱:

附件二：

联合体投标协议书

广州市房屋开发建设有限公司、广州房建建设发展有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（联合体各方单位名称）自愿组成联合体，共同参加 荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计与施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州市房屋开发建设有限公司为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分

①广州市房屋开发建设有限公司（满足工程勘察资质要求的单位名称）：作为本项目总负责单位，除负责本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②广东省建筑设计研究院有限公司（满足工程设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

③广东省建筑设计研究院有限公司（满足工程勘察资质要求的单位名称）：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

④广州房建建设发展有限公司（满足工程施工资质要求的单位名称）：负责本项目部分施工工作，施工范围按施工成员方内部签订的协议为准，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履约完毕后自动失效。

6、本协议主办方及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

主办方名称：广州市房屋开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 9 月 11 日

成员名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
 法定代表人：（签字或盖章）
 2023年9月11日

成员名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
 法定代表人：（签字或盖章）
 2023年9月11日

成员名称：广东恒建发展投资有限公司（盖单位章）
 法定代表人：（签字或盖章）
 2023年9月11日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

现代都市工业产业园项目勘察设计施工总承包

2

8

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

顾客满意度调查表

客户名称	广州市荔湾区创能投资发展有限公司					表格编号		
项目名称	荔湾现代都市工业产业园项目勘察设计的施工总承包					回收日期		
项目类型	☐ 工程设计 ☒ 岩土工程勘察 ☐ 城乡规划编制 ☐ 全过程（设计）咨询 ☐ 工程总承包 ☐ 工程项目管理 ☐ 信息及软件产品 ☐ 其他							
序号	评价意见 评价内容	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意	满意率%	不满意原因
		5	4	3	2	1		
1	文件（产品）质量	√					100	/
2	过程总体服务质量	√						
3	现场服务质量	√						
4	交付后服务质量	√						
5	团队合作、服务效率	√						
6	设计(产品)创新性、价值性	√						
7	项目进度及计划控制	√						
8	对客户需求的了解及回应	√						
9	变更修改服务质量	√						
10	投资、造价控制质量	√						
对我司服务工作的其他需求和建议		无。						
客户签字或盖章								

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填写在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
顾客满意度调查表

客户名称	广州市荔湾区创能投资发展有限公司					表格编号			
项目名称	荔湾现代都市工业产业园项目基坑工程勘察设计					回收日期			
项目类型	☐ 工程设计 ☒ 岩土工程勘察 ☐ 城乡规划编制 ☐ 全过程（设计）咨询 ☐ 工程总承包 ☐ 工程项目管理 ☐ 信息及软件产品 ☐ 其他								
序号	评价意见 评价内容	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意	满意率%	不满意原因	
		5	4	3	2	1			
1	文件（产品）质量	√					100	/	
2	过程总体服务质量	√							
3	现场服务质量	√							
4	交付后服务质量	√							
5	团队合作、服务效率	√							
6	设计(产品)创新性、价值性	√							
7	项目进度及计划控制	√							
8	对客户需求的了解及回应	√							
9	变更修改服务质量	√							
10	投资、造价控制质量	√							
对我司服务工作的其他需求和建议		无。							
客户签字或盖章									

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

南沙国际港航中心设计施工总承包
(标段二)

合 同 书

合同编号: 2023791

发包人: 广州港股份有限公司

承包人: (主) 广州市房屋开发建设有限公司

(成) 中铁隧道局集团有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院有限公司

年 月 日

广 州

一、合同协议书

广州港股份有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施南沙国际港航中心设计施工总承包（标段二）（项目名称），已接受（主）广州市房屋开发建设有限公司，（成）中铁隧道局集团建设有限公司，（成）广东省建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同履行中双方签署的书面文件；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）招标文件；
- （8）投标文件；
- （9）标准、规范及有关技术文件；
- （10）施工图设计图纸；
- （11）经发包人及有关部门或专业机构的审查意见；
- （12）相关补充、修改文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况：本项目由一栋约150m超高层办公塔楼，4栋高层公寓以及配套服务中心组成。项目总建筑面积245000 m²，其中办公塔楼面积为50000 m²，公寓面积123500 m²；生活配套建筑面积为33000 m²，其中包含员工食堂、休闲娱乐、超市、体育设施、后勤辅助等功能；地下车库约82000 m²，停车位数量约为2100个。

本合同工程为标段二：包括工程勘察及基坑支护（含标段一和标段二的施工范围）及建设3#/4#/6#/7#宿舍及裙楼、地下室1层（含3#/4#/5#/6#/7#/8#宿舍下的整体地

3.1

下室)的设计、施工及相关服务,总建筑面积约 124500 m²。

4. 签约合同价:

签约合同价: 暂定人民币(大写)捌亿贰仟玖佰肆拾捌万贰仟零陆元叁角肆分(¥ 829482006.34), 其中不含税价款为人民币 761656069.97 元, 增值税税款为人民币 67825936.37 元。

其中:

建安工程费暂定人民币(大写)捌亿零叁佰玖拾叁万贰仟壹佰贰拾贰元叁角陆分(¥ 803932122.36), 下浮率为 1.03%;

勘察费为人民币(大写)叁佰伍拾万伍仟玖佰元整(¥ 3505900.00);

设计费为人民币(大写)贰仟贰佰零肆万叁仟玖佰捌拾叁元玖角捌分(¥ 22043983.98)。

5. 承包人项目负责人(兼施工负责人): 李进; 设计负责人: 曾琳。

6. 工程质量符合的标准和要求:

(1) 勘察要求的质量标准: 执行国家现行的《岩土工程勘察规范》(GB50021—2001)及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。

(2) 设计要求的质量标准: 符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

(3) 施工要求的质量标准: 施工符合设计图纸国家相关规范及行业标准要求, 一次竣工验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 计划工期

(1) 总工期: 41 个月 14 天。

(2) 勘察工期: 1 个月。

(3) 设计工期: 8 个月。

(4) 施工工期: 35 个月 14 天。

节点工期要求:

(1) 合同签订后 2 个月内提供经审查后的基坑支护施工图;

(2) 开工后 300 日历天完成基础工程;

3.2

（协议书签字盖章页）

发包人：广州港股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

____年____月____日

承包人（牵头）：广州市房屋开发建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2023年12月15日

____年____月____日

承包人（成员单位）：中铁隧道局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

____年____月____日

承包人（成员单位）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

____年____月____日

34

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
顾客满意度调查表

客户名称	广州港股份有限公司					表格编号			
项目名称	南沙国际港航中心设计施工总承包合同（标段二）					回收日期			
项目类型	☐ 工程设计 ☒ 岩土工程勘察 ☐ 城乡规划编制 ☐ 全过程（设计）咨询 ☐ 工程总承包 ☐ 工程项目管理 ☐ 信息及软件产品 ☐ 其他								
序号	评价意见 评价内容	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意	满意率%	不满意原因	
		5	4	3	2	1			
1	文件（产品）质量	√					100	/	
2	过程总体服务质量	√							
3	现场服务质量	√							
4	交付后服务质量	√							
5	团队合作、服务效率	√							
6	设计(产品)创新性、价值性	√							
7	项目进度及计划控制	√							
8	对客户需求的了解及回应	√							
9	变更修改服务质量	√							
10	投资、造价控制质量	√							
对我司服务工作的其他需求和建议		无。							
客户签字或盖章									

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

顾客满意度调查表

客户名称	广州港股份有限公司					表格编号		
项目名称	南沙国际港航中心项目岩土工程初步勘察及地下管线探测					回收日期		
项目类型	☐ 工程设计 ☒ 岩土工程勘察 ☐ 城乡规划编制 ☐ 全过程（设计）咨询 ☐ 工程总承包 ☐ 工程项目管理 ☐ 信息及软件产品 ☐ 其他							
序号	评价意见 评价内容	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意	满意率%	不满意原因
		5	4	3	2	1		
1	文件（产品）质量	√					100	/
2	过程总体服务质量	√						
3	现场服务质量	√						
4	交付后服务质量	√						
5	团队合作、服务效率	√						
6	设计(产品)创新性、价值性	√						
7	项目进度及计划控制	√						
8	对客户需求的了解及回应	√						
9	变更修改服务质量	√						
10	投资、造价控制质量	√						
对我司服务工作的其他需求和建议		无。						
客户签字或盖章								

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

大岗先进制造产业园公建配套消防站工程勘察及初步设计

副本

合同编号：穗南开产业园消防站字[2025]006号

大岗先进制造产业园公建配套消防站工程

勘察及初步设计合同



发包人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局
广州南沙产业建设管理有限公司（建设管理单位）

承包人（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

本合同签订地点：广州市南沙区

本合同签订时间：2025年12月25日

第一篇 合同协议书

发包人（甲方）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

广州南沙产业建设管理有限公司（建设管理单位）

承包人（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

经 ☐ 自主询价 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托 ☐ 其他：/，发包人确定承包人为 大岗先进制造产业园公建配套消防站工程勘察及初步设计 的服务单位，中标通知书 编号为：广州公资交(建设)字[2025]第[05930]号。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上述 大岗先进制造产业园公建配套消防站工程勘察及初步设计 服务事项协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：【大岗先进制造产业园公建配套消防站工程勘察及初步设计】（下称“本项目”）

1.2 项目地点：广州市南沙区

1.3 立项批准文号：/

1.4 资金来源：政府财政投资

1.5 设计年限：满足相关规范要求

1.6 项目规模：【消防站项目地块用地面积 6025 m²，用地性质为消防用地 (U31)，建设内容为新建普通一级消防站，根据国家相关规范进行功能布置。建筑面积约为 4000 m²，建设内容包括：新建综合楼、训练塔及附属配套工程等。本项目建设投资约 5804.27 万元，其中建筑安装工程费用 3934.23 万元，工程建设其他费用 1641.88 万元（含建设用地费 1012.91 万元），预备费 228.16 万元】。

具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

根据本项目具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称、平

面（位置）或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分甚至取消全部（子）项目工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率（如有）固定不变。如遇政策变化或方案调整导致取消该全部工程，则本合同自行失效，乙方已充分理解此风险并不得向甲方索赔。

2. 工作范围、工作内容及承包方式

2.1 工作范围

本项目所有勘察设计工作均纳入本合同范围。

本合同工作范围见下表：

项目种类	乙方承包完成	备注
前期现状摸查、资料收集	☒	
工程勘察	☒	含工程测量、岩土工程勘察及工程物探（含管线探测）
方案设计	☒	
方案深化	☒	
方案修改	☒	
修建性详细规划设计	☒	
初步设计及概算	☒	
施工图设计	☐	
施工图预算	☐	
BIM 建模与应用		
审查竣工图		
勘察设计总承包管理	☒	
其他	☒	招标、施工图设计配合等

（注：以上内容具体按招标公告、招标文件及发包人发布的设计任务书等作相应调整）

2.2 乙方工作内容

乙方工作内容包括但不限于以下：

2.2.1 勘察

勘察工作内容包括但不限于：工程测量（含修测、水下地形测量）、岩土工程勘察（可研阶段、初步设计阶段、施工图阶段、施工阶段）、工程物探（含管线摸查、管线探测）、用地报批相关地形图测量以及为完成本项目所需的其他勘测工作。

2.2.2 初步设计（含方案设计）

(1)现状摸查包括但不限于：项目现状、管线现状、周边市政建设条件、周边地块建设情况（规划、勘察设计、施工竣工等）、报批报建工作进展、建设工作界面、存在的问题及相关建议等内容，并编制摸查情况报告。

4. 创优目标

□确保取得市级优秀工程勘察设计奖项（发证单位：市级建设主管部门或勘察协会）。争创省部级优秀勘察设计奖项。

□确保取得省部级优秀工程勘察设计奖项（发证单位：省部级建设主管部门或省级勘察协会），争创全国优秀工程勘察设计奖。

5. 合同价款

5.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

5.2 根据招标文件（含合同条款）和乙方的投标报价，本合同中标含税总价为¥610,011.60元（大写：陆拾壹万零壹拾壹元陆角整），其中，工程勘察费暂定为¥251,598.56元（大写：贰拾伍万壹仟伍佰玖拾捌元伍角陆分），初步设计（含方案设计）费总额暂定为¥358,413.04元（大写：叁拾伍万捌仟肆佰壹拾叁元零肆分）。以上工程勘察费及初步设计（含方案设计）费仅作为计量支付的参考依据，最终工程勘察费及初步设计（含方案设计）费按本合同约定方式进行结算，最终结算价以财政主管部门审定的金额为准。

取得前期资料（如地形图等）所需费用，以及工程勘察、初步设计的专家评审费、报建相关的出图费等都已包括在合同服务费中，不另行计取。

本项目如最终未获得可行性研究报告批复，则双方同意终止本合同，对合同已履约的工作视为无偿服务，双方互不为合同承担或追索经济补偿等任何责任。双方因合同终止所产生的一切责任和后果互不追究。如本项目获得可行性研究报告批复且乙方按照本合同约定履行义务后，则合同价款计取及支付按第一篇合同协议书第五条“合同价款”、第二篇合同条款第11条“勘察费的计取及支付”、第20条“设计收费的计取”、21条“设计收费的支付”、22条“支付方式及支付要求”等的相关约定执行。

6. 组成合同的文件

6.1 下列文件应视作本合同的组成部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1)本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2)本合同协议书；

(此页为签署页，无正文)

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心 11、12 楼

签订日期：

甲 方：广州南沙产业建设管理有限公司（建设管理单位）

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市南沙区黄阁镇蕉西路 115 号 1101 房

签订日期：详见合同封面。

乙 方：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

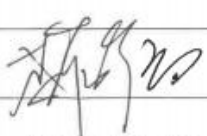
电 话：020-86681575

传 真：020-86677463

签订日期：详见合同封面。

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

顾客满意度调查表

客户名称		广州市南沙新区产业园区开发建设管理局、 广州南沙产业建设管理有限公司					表格编号	
项目名称		大岗先进制造产业园公建配套消防站工程					回收日期	
项目类型		☐ 工程设计 ☒ 岩土工程勘察 ☐ 城乡规划编制 ☐ 全过程（设计）咨询 ☐ 工程总承包 ☐ 工程项目管理 ☐ 信息及软件产品 ☐ 其他						
序号	评价内容	评价意见					满意率%	不满意原因
		很满意 5	满意 4	基本满意 3	不满意 2	很不满意 1		
1	文件（产品）质量		✓					
2	过程总体服务质量		✓					
3	现场服务质量		✓					
4	交付后服务质量		✓					
5	团队合作、服务效率		✓					
6	设计(产品)创新性、价值性		✓					
7	项目进度及计划控制		✓					
8	对客户需求的了解及回应		✓					
9	变更修改服务质量		✓					
10	投资、造价控制质量		✓					
对我司服务工作的其他需求和建议		暂无						
客户签字或盖章								

注：

- 1、请将您的评价意见用打“√”的方式填在相应栏内；不满意原因及需求和建议请填写在相应表格内；
- 2、单项工程满意率为“各评价项目满意度之和/被评价项目满分之和”；
- 3、对我司服务工作的其他需求和建议如栏内页面不足可另页填写提交。

项目负责人简历表

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

姓名	赖志勇	性别	男	年龄	45 岁	
学历及专业	本科 建筑学		职称及专业	建筑学高级工程师		
参加工作年限	19 年		从事项目负责人工作年限	10 年		
主要工作经历	2007 年 7 月至今在广东省建筑设计研究院集团股份有限公司从事建筑设计工作，现担任粤建二院深圳分公司副总经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海石公园（大铲湾段）建筑及跨街景观廊桥工程初步设计、施工图设计及专项评估	508	初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图编制、专项评估服务：绿色建筑咨询	2024 年 7 月 11 日	良好	50-58
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计	3472.69	施工图设计	2021 年 11 月 17 日	良好	59-66

注：后附相关证明材料。

使用有效期:2026年01月17日
-2026年07月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:赖志勇

性 别:男

出生日期:1981年06月05日

注册编号:20214403111



聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2025年11月24日-2027年11月23日



主任

赖志勇



个人签名:

签名日期:

发证日期:2025年11月24日

2026.1.17

设 11



粤高取证字第1600101002485号

赖志勇 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技

术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赖志勇 性别男， 1981 年 6 月 5 日生，于 2002 年

9 月至 2007 年 7 月在本校 建筑学院 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

李元元

证书编号：105611200705002440

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖志勇

社保电脑号：615024545

身份证号码：441827198106057076

页码：1

参保单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007697

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60007697	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	38.65		
2026	02	60007697	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	38.65		
2026	03	60007697	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	38.65		
2026	04	60007697	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	38.65		
2026	05	60007697	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	38.65		
合计			15459.2		7729.6		5797.2		1932.4		483.1		386.5		772.95	193.25	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ebfe93be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007697
单位名称
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



前海石公园(大铲湾段)建筑及跨街景观廊桥工程初步设计、施工图设计及专项评估

合同编号: SJ20241027



前海石公园（大铲湾段）
建筑及跨街景观廊桥工程初步设计、
施工图设计及专项评估合同

发包人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

/LAAB Limited

LAAB

工程名称: 前海石公园（大铲湾段）

签署日期: 2024 年 7 月 11 日

签约地点: 深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/LAAB Limited

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于2024年7月1日向设计人发出前海石公园（大铲湾段）建筑及跨街景观廊桥工程初步设计、施工图设计及专项评估《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：前海石公园（大铲湾段）

1.2 项目立项文号：深前海函[2023]465号

1.3 项目地点：位于深圳市前海深港现代服务业合作区大铲湾片区，包含“互联网+”未来科技城DY-02单元及大铲湾北部片区04-07地块。

1.4 建设内容：拆除及迁移工程、土石方工程、公园园建工程、公园绿化工程、跨街景观廊桥、配套建筑工程、专项工程（红树林生态修复）、公园配套设施及其他工程等。（最终以主管部门批复为准）

1.5 建设规模：项目陆域面积共计约19.6万平方米。规划建设内容包括：配套占地面积不超过公园用地5%的游憩设施和服务设施，总面积不超过10000平方米；公共停车场（约150个车位）；跨街景观廊桥约5000平米。（最终以主管部门批复的面积、范围、内容、名称为准）

1.6 投资规模：项目总投资约人民币63589.86万元，其中建安工程费为人民币50877.90万元（以主管部门概算批复文件为准）。

1.7 资金来源：☒财政资金 ☐自有资金

1.8 预计开发周期：暂定2年，起止时间为2024年12月-2026年12月，具体以

项目实际情况为准。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同附加条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 设计技术标准及规范；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改（具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件），如存在歧义或不一致时，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释，设计人应先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围：

对应前海石公园（大铲湾段）项目批复范围内的建筑及跨街景观廊桥工程。

按项目方案设计包含地上建筑面积约 3000 平米，地下/半地下建筑面积约 6000 平米；建筑配套廊桥约 5000 平米，跨街景观廊桥约 5000 平米。（最终建设内容以主管部门批复为准）。

设计内容为前海石公园（大铲湾段）建筑及跨街景观廊桥工程的方案设计深化、初步设计及概算、施工图设计、竣工图设计、绿色建筑咨询等相关专项评估、其他设计服务等。

说明：范围包含项目内除景观工程以外所有建筑及跨街景观廊桥工程（包括但不限于公园各类配套设施、建筑；建筑配套廊桥；地下/半地下车库；跨街景观廊桥等）。

3.2 本项目合同内容主要包括：

☒初步设计（含概算编制）

☒施工图设计

☒竣工图编制

☒专项评估服务：绿色建筑咨询。

☒其他设计服务：

1. 方案深化设计；专项或专篇设计(包括但不限于消防专项、人防专项、建筑及跨街景观廊桥照明及泛光、室内精装修、建筑幕墙设计、基坑及支护工程设计)。

2. 配合甲方平行发包的景观工程初步设计及施工图设计、海堤工程全过程设计、详规编制、洪水影响评价、交通影响评价、BIM 技术应用等服务单位工作，提供后续施工招标工作配合服务，施工阶段服务现场配合、竣工验收、结决算配合，按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作及为配合发包人取得主管部门批复而进行的本项目相关工作等。

特别说明：

1. 专项评估、专项或专篇设计允许分包，本合同价中已包含上述各项常规要求的设计费。

2. 分包需由设计人牵头负责，分包合同主体需包括设计人，如设计人为联合体，应由联合体各方共同与分包人签署合同。分包单位需得到发包人认可确定，具体认可方式按发包人要求执行。部分专项因发包人有特殊设计要求的，发包人有权利另行委托(如需)。

3.2.1 工程设计：初步设计及施工图设计。

具体设计范围以上级主管部门批复的前海石公园（大铲湾段）项目内所有建筑及跨街景观廊桥，包含但不限于以下内容：

格等统筹对接工作内容，以清晰反映施工图阶段的设计落地情况；协助开展施工阶段质量管理，履行对承包商、供应商的协同监管职责，监督工程建设项目按照设计文件要求进行施工。协助审核施工方案、审核工程材料和设备、审核施工深化设计、确认样板区等；施工监督，监控质量，参加技术例会，驻场及配合服务、图纸交底、工艺技术交底、协助采购、控制施工品质；协助发包人对工程进行验收。

3.2.5 竣工图编制：完成项目建设范围内的全部的竣工图编制。需在设计图纸基础上，反映现场竣工后的正式内容、量、清单，并经由设计、监理、造价咨询、施工单位等多方确认，发包人认可后方可作为正式竣工图文件。

3.2.6 落实设计质量管理体系，制定项目质量保证措施，组织开展工程设计各项工作。

3.2.7 统筹对接：项目专业、专项接口管理，控制工程建设品质，进行全过程管控。工作内容包含但不限于：各专业专项及图纸接口管理，包含对专项设计分包提出技术要求；设计过程质量管理：协助发包人进行设计过程质量把控，对设计难点和质量通病问题提出设计预控要求。设计进度管理：制定详细设计计划，进度统筹管理及跟踪；设计错漏碰缺的检查及跟踪落实；设计管理工作，含协助发包人落实跟踪相关会议。

3.2.8 报规报建服务：配合发包人编制及收集相关材料进行报批工作，并提供相关材料及技术论证。

3.2.9 相关管线迁改、交通疏解等，以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作；

3.2.10 质保跟踪：跟踪工程质量，提出调整整改意见；协调编制项目使用说明书，指导编制运维计划；完成项目后总结报告并提交发包人。

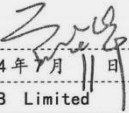
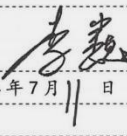
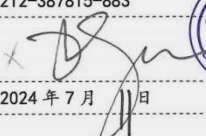
第四条 合同价款

4.1 本合同价款（含税价）为 ☐ 固定总价 / ☒ 暂定价（人民币，大写）伍佰零捌万元（¥5080000.00）；增值税率 6 %，合同中标下浮率 14.43 %。

4.2 本合同的计费依据为：详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

(签署页)

发包人: (盖章)	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	设计人1: (盖章)	广东省建筑设计研究院 集团股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300587917503A	统一社会信用代码:	914400004558576332
地 址:	深圳市前海深港合作区南山 街道桂湾五路123号前海大 厦T1栋1701	地 址:	广州市荔湾区流花路97 号
电 话:	0755-88982686	电 话:	020-86681575
传 真:	/	传 真:	020-86677463
电 子 信 箱:	/	电 子 信 箱:	szgdadri@gdadri.com
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司深圳 前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司 广州流花支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	44001453102050286103
法定代表人或其授权的 代理人:		法定代表人或其授权的 代理人:	
	2024年7月11日		2024年7月11日
设计人2: (盖章)	LAAB Limited		
统一社会信用代码:	/		
地 址:	香港上环普仁街11号地铺 2号		
电 话:	+852 2858 8687		
传 真:	+852 2802 6186		
电 子 信 箱:	business@LAAB.pro		
开 户 银 行:	Hang Seng Bank Limited		
账 号:	212-387815-883		
法定代表人或其授权的 代理人:			
	2024年7月11日		

附件 2 设计人的项目负责人及主要参与人员；

表 5 《拟投入本项目主要人员一览表》

投标人名称：广东省建筑设计研究院有限公司（联合体牵头单位）、LAAB Limited（联合体成员单位）

序号	拟任职务	姓名	职称	执业资格注册证书	专业
1	项目负责人	许岳松	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	建筑
2	桥梁专业负责人	熊洪波	市政路桥设计高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	桥梁
3	桥梁专业设计人	王嘉宏	路桥高级工程师	注册土木工程师（道路工程）	桥梁
4	建筑专业负责人	赖志勇	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	建筑
5	建筑专业负责人	吴隆伟	建筑学正高级工程师		建筑
6	建筑专业设计人	黄元雄	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	建筑
7	建筑专业设计人	吴文凯	建筑学高级工程师		建筑
8	结构专业负责人	任恩辉	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	结构
9	结构专业负责人	李伦	建筑结构设计高级工程师	一级注册结构工程师	结构
10	结构专业设计人	黄灿森	结构工程师	一级注册结构工程师	结构
11	结构专业设计人	叶锦周	建筑结构工程师		结构
12	空调专业负责人	朱少林	暖通空调设计高级工程师	注册设备工程师（暖通空调）	空调
13	空调专业负责人	林广都	暖通空调设计高级工程师	注册设备工程师（暖通空调）	空调

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

表扬信

广东省建筑设计研究院股份有限:

贵司派驻至我司的徐子骅同志,在派驻工作期间始终以高度的责任感和使命感,以严谨细致的工作作风、扎实过硬的专业能力和高效务实的执行力,高质量完成各项工作。

面对日常事务繁杂、任务节点紧迫、跨部门协调难度大等多重挑战,徐子骅同志始终迎难而上、主动作为,积极沟通、稳妥推进,为相关工作顺利推进提供了有力支撑。

为此,我司特对徐子骅同志在派驻期间所作出的突出贡献予以通报表扬,并对其以实际行动诠释的专业精神与责任担当表示充分肯定。同时,谨向贵司在人才选派、培养及工作保障等方面给予的大力支持,致以诚挚感谢!

展望未来,我们衷心希望贵司继续发扬务实创新的优良作风,持续加强人才梯队建设,激发团队内生动力,并一如既往地关注前海、支持我司工作,携手共建前海国际化城市新中心!

福建工程管理有限公司

2026年1月21日



- 2 -



合同编号：(QHKG-2021-674)

前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计合同

发包委托人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计服务人：广东省建筑设计研究院有限公司

深圳市新西林园林景观有限公司

工程名称：前海石公园一期桂湾段、前湾北段

签署日期：2021年11月17日

签约地点：深圳·前海

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（服务人）：广东省建筑设计研究院有限公司//深圳市新西林
园林景观有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 10 月 25 日向服务人发出前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程项目概况

1.1 项目名称：前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计

1.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 建设内容：

包括园林景观工程（含土方、绿化、道路铺装、灯光、标识、家具小品、智能化、海绵城市等），公共停车库，服务建筑及功能建筑（含精装修），市政配套工程，人工沙滩等（最终建设内容以业主指令为准）。

1.4 建设规模：

总占地面积约 28.83 万平方米（暂估）；规划总建筑面积约 8.4345 万平方米（暂估）。

1.5 投资规模：约 29.57 亿元（暂估）

1.6 资金来源：政府投资

第二条合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如果不同合同文件存在歧义或不一致，则除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同协议书；
- （3）本合同补充条款；

- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 中标通知书及招投标文件澄清会谈纪要;
- (7) 招标文件及其附件, 以及招标期间的补遗及答疑澄清文件;
- (8) 投标文件及其附件;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 任务书;
- (11) 委托人提供的上一阶段图纸 (如有);
- (12) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改 (具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件), 如存在歧义或不一致时, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于委托人目的实现的解释, 服务人应先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由双方协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

3.1 本项目的设计范围为前海石公园一期桂湾段、前湾北段施工图设计

3.2 本合同包括但不限于以下内容, 详见任务书, 最终以委托人指令为准:

3.2.1 工程设计: 施工图设计。

设计面积约 22.4 万平方米, 具体设计范围为前海石公园一期桂湾段、前湾北段公园管理范围线范围, 包括但不限于以下内容:

(1) 市政工程设计: 包含所有地下市政管线、公用设施、污水系统、地铁保护等;

(2) 建筑工程: 设计内容包括设计说明, 交通组织, 总图设计, 建筑单体, 建筑结构, 建筑幕墙, 建筑室内精装修和软装, 桩基础、基坑围护设计, 给排水、强弱电、暖通空调、燃气、消防、人防、室外总体工程、智能化、节能、绿色建筑、装配式、标识、泛光照明等; 桥梁: 主体、结构及相关专业;

评审或主管部门的评审或审批要求修改成果、进行分析、评价、专题研究及技术论证的时间；

根据实际情况委托人有可能调整项目的设计周期及设计范围，设计人应无条件服从。

注：上表中成果文件名称及实际工作时间以委托人实际安排为准。

第五条双方承诺

5.1 委托人向服务人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向服务人支付合同价款。

5.2 服务人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条合同价款

6.1 本合同暂定合同价款（含税价）为叁仟肆佰柒拾贰万陆仟玖佰叁拾陆元壹角肆分（人民币，大写）（¥34726936.14）；其中不含税价为叁仟贰佰柒拾陆万壹仟贰佰陆拾元伍角壹分（人民币，大写）（¥32761260.51）；增值税率 6 %；增值税额为（人民币，大写）壹佰玖拾陆万伍仟陆佰柒拾伍元陆角叁分（¥1965675.63）。其中：

（1）施工图设计费暂定价（含税）2626.568689 万元，施工图设计费下浮率为 14 %；

（2）BIM 设计费暂定价（含税）为 425.873935 万元，BIM 设计费下浮率为 14 %；

（3）竣工图编制费暂定价（含税）为 420.250990 万元，竣工图编制费下浮率为 14 %。

本合同价款中不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

6.2 本合同的计费的依据为：见专用条款 5.5。

6.3 合同价款含完成本合同范围内所有工作内容所需全部费用。

合同价包含了服务人完成本合同范围内所有工作内容，达到委托人要求的深度且包含过程中的全部费用，包括设计驻现场、设计跟踪服务费、按主管部门、评审机构、委托人及咨询机构的意见修改、优化各类方案（报告）、设计变更文件、竣工图、BIM 模

根据实际情况委托人有可能调整项目的设计周期及设计范围，设计人应无条件服从。

注：上表中成果文件名称及实际工作时间以委托人实际安排为准。

7.2 上表中各阶段的所有成果及最终成果（包括书面计算书、全部存档图纸及各类设计成果文件等）光盘三套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG、PDF 文件）。

7.3 委托人要求的其他资料。

第八条合同生效、终止

8.1 本合同书未尽事宜由双方协商解决。

8.2 本合同书经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

第九条合同份数

本合同一式 11 份，委托人执 7 份，服务人执 4 份。

甲 方	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)	乙 方	广东省建筑设计研究院有限公司 (盖章)
地 址：		地 址：	广州市荔湾区流花路 97 号；深圳市南山区科技南十二路九洲电器大厦 4 楼 /8 楼
电 话：		电 话：	020-86677617；0755-23989889
传 真：		传 真：	020-86677463；0755-23989800
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司广州流花支行
账 号：		账 号：	44001453102050286103
法定 代表 人或 其 授 权 的 代 理 人：	张 小 妹 (签字)	法定 代表 人或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)

日 期：2024 年 11 月 17 日 日 期：2024 年 11 月 17 日

乙 方 2 深圳市新西林园林景观有
(联合体成员) : 限公司(盖 章)

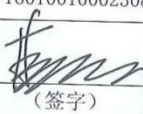
地 址 : 深圳市福田区福田街道岗
厦社区深南大道2003号
华嵘大厦 2801-2812

电 话 : 0755-82557852

传 真 : 0755-82557865

开 户 银 行 : 兴业银行深圳华富支行

账 号 : 337160100100023082

法 定 代 表 人 或
其 授 权 的 代 理 人 : 
(签字)

日 期 : 2021 年 11 月 17 日

第五部分附件

附件 1 服务人的项目负责人及主要参与人员

号	人员安排	姓名	职称/注册	手 机
	项目总负责	李志毅	一级注册建筑师 建筑师	13922785403
	建筑总指挥	赖志勇	一级注册建筑师 高级建筑师	13480150825
	景观总指挥	黄剑锋	教授级高级工程师	13826537446
	技术总控	韦静	一级注册建筑师 高级建筑师	13632921920
	技术总控	温振新	高级工程师	13642363593
	建筑设计经理	刘海倩	建筑师	13922898280
	园建设计经理兼项目协调	李贞	-	13760485955
	景观总监	宋婷婷	风景园林高级工程师	13537649975
	景观技术总监兼给排水负责人	曾斌	-	18576622975
	景观设计总监	郑鹏翼	-	13512148830
	景观项目总监	黄蕾	规划师	13691701105
2	建筑专业负责人	吴晋湘	高级建筑师	13632675945
3	建筑专业负责人	欧海平	建筑师	13544216543
4	建筑专业负责人	陈安鑫	一级注册建筑师 高级建筑师	15818522719
5	建筑专业设计人	李敏娴	建筑师	13510585183
6	建筑专业设计人	潘刘刘	助理建筑师	15818796314
7	建筑专业设计人	卓志杰	助理建筑师	13726847561

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

贵公司以高度的责任感与使命感，全力推进环前海湾重要节点项目，为第十五届全运会和残特奥会的顺利举办奠定了坚实基础，作出了重要贡献。在前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目滨海岸线及景观重大节点任务中，贵公司展现出卓越的敬业精神与专业能力，特此向贵公司及项目团队致以最热烈的表扬。

项目建设过程中，贵公司始终秉持高度的责任意识与奉献精神，为整体工作的顺利推进注入了强劲动力。特别是以李志毅、赖志勇同志为核心，由欧海平、陈国良、李伦、叶锦周、闵也赓、姜波、张朝仪、李佳怡、李雯婷、刘翔、邓声嘹、荆娜、陈钟杰、何卓彦、李艳龄、韩名品、彭志东、余浩瀚等成员组成的项目组，始终坚守施工一线，以时不我待、只争朝夕的奋斗姿态，以“只许成功、不许失败”的坚定决心，实现桂湾段滨海岸线及景观工程于8月26日顺利完工并对外开放，向社会生动展示了前海湾崭新的风貌与形象。衷心希望贵公司继续保持这份热忱与担当，一如既往地关注前海发展，支持我司相关工作，携手共建前海国际化城市新中心。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年11月22日

项目管理团队配备情况表

投标人名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赖志勇	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	一级	20214403111	建筑
2	勘察负责人	郭盛宾	岩土工程高级工程师	注册土木工程师（岩土）	一级	AY20214401810	岩土
3	技术负责人	许岳松	建筑学高级工程师	一级注册建筑师	一级	20184402409	建筑
4	建筑工程专业负责人	吴隆伟	建筑学正高级工程师	/	/	/	/
5	给排水工程专业负责人	田博睿	给排水高级工程师	注册设备工程师（给水排水）	一级	CS20163700698	给水排水
6	造价专业负责人	李莎	工程造价工程师	/	/	/	/
7	电气专业负责人	曹恺	建筑电气设计高级工程师	/	/	/	/
8	暖通专业负责人	张美玲	暖通空调设计高级工程师	注册设备工程师（暖通空调）	一级	CN20174400850	暖通空调

注：后附相关证明材料

项目负责人 赖志勇

使用有效期:2026年01月17日
-2026年07月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 赖志勇

性 别: 男

出生日期: 1981年06月05日

注册编号: 20214403111

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2027年11月23日





主任







个人签名:

签名日期: 

发证日期: 2025年11月24日
2026.1.17

设 11



粤高取证字第 1600101002485 号

赖志勇 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技

术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赖志勇 性别男， 1981 年 6 月 5 日生，于 2002 年
9 月至 2007 年 7 月在本校 建筑学院 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校

长：

李元元

证书编号：105611200705002440

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖志勇			社保电脑号: 615024545			身份证号码: 441827198106057076						页码: 1			
参保单位名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司						单位编号: 60007697						计算单位: 元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	60007697	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	38.65
2026	02	60007697	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	38.65
2026	03	60007697	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	38.65
2026	04	60007697	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	38.65
2026	05	60007697	19324.0	3091.84	1545.92	1	19324	1159.44	386.48	1	19324	96.62	19324	154.59	38.65
合计			15459.2 7729.6			5797.2 1932.4			483.1			386.5 72.95 193.25			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ebfe93be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007697
 单位名称
 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



勘察负责人 郭盛宾

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年11月22日





中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 郭盛宾

性 别: 男

出生日期: 1991年10月04日

注册编号: AY20214401810

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年09月06日-2027年12月31日





个人签名: 郭盛宾

中华人民共和国住房和城乡建设部



签名日期: 2026年5月26日

发证日期: 2024年09月06日

广东省职称证书

姓名: 郭盛宾
身份证号: 43102719911004383X



职称名称: 高级工程师
专 业: 岩土工程
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年6月7日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2400101277904
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2024年9月14日



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郭盛宾 性别 男 ,一九九一 年 十 月 四 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 地质工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201405100072

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郭盛宾 性别：男
证件号码：43102719911004383X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	
202605	112200026872	27549	2203.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-12-20. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2026年06月23日

技术负责人 许岳松

使用有效期:2026年04月17日
-2026年10月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 许岳松

性 别: 男

出生日期: 1976年11月06日

注册编号: 20184402409

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

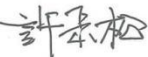
注册有效期: 2026年02月11日-2028年02月10日





主任



个人签名: 

签名日期: 2026. 4. 17

发证日期: 2026年02月11日

设41



粤高取证字第 1700101012449 号

许岳松 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01287974

学生 许岳松 性别 男，

一九七六年十一月 六日生，于一九九六 年

九 月至二〇〇一年 七 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 中国矿业大学

二〇〇一年 七 月 一 日

学校编号:10290120010500020



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许岳松

社保电脑号：600593114

身份证号码：440521197611061615

页码：1

参保单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007697

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60007697	20257.0	3443.69	1620.56	1	20257	1215.42	405.14	1	20257	101.29	20257	81.03	20257	162.06	40.51
2026	02	60007697	20257.0	3443.69	1620.56	1	20257	1215.42	405.14	1	20257	101.29	20257	81.03	20257	162.06	40.51
2026	03	60007697	20257.0	3443.69	1620.56	1	20257	1215.42	405.14	1	20257	101.29	20257	81.03	20257	162.06	40.51
2026	04	60007697	20257.0	3443.69	1620.56	1	20257	1215.42	405.14	1	20257	101.29	20257	81.03	20257	162.06	40.51
2026	05	60007697	20257.0	3443.69	1620.56	1	20257	1215.42	405.14	1	20257	101.29	20257	81.03	20257	162.06	40.51
合计			17218.45		8102.8		6077.1		2025.7		506.45		405.15		810.3	202.55	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ebfea756 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007697
 单位名称
 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



建筑工程专业负责人 吴隆伟

广东省职称证书

姓名: 吴隆伟

身份证号: 440582198110072612



职称名称: 正高级工程师

专业: 建筑学

级别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月19日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199705

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴隆伟 性别 男, 一九八一年 十 月 七 日生, 于二〇一〇年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305000380

校(院)长: 

二〇一三 年 一 月 十二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

77

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴隆伟
 社保电脑号：606781441
 身份证号码：440582198110072612
 页码：1

参保单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司
 单位编号：60007697
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	60007697	20084.0	3414.28	1606.72	1	20084	1205.04	401.68	1	20084	100.42	20084	80.34	20084	160.67	40.17
2026	02	60007697	20084.0	3414.28	1606.72	1	20084	1205.04	401.68	1	20084	100.42	20084	80.34	20084	160.67	40.17
2026	03	60007697	20084.0	3414.28	1606.72	1	20084	1205.04	401.68	1	20084	100.42	20084	80.34	20084	160.67	40.17
2026	04	60007697	20084.0	3414.28	1606.72	1	20084	1205.04	401.68	1	20084	100.42	20084	80.34	20084	160.67	40.17
2026	05	60007697	20084.0	3414.28	1606.72	1	20084	1205.04	401.68	1	20084	100.42	20084	80.34	20084	160.67	40.17
合计			17071.4	8033.6			6025.2	2008.4			502.1		401.1	803.35		200.85	

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ebfe97fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



给排水工程专业负责人 田博睿

使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年11月17日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 田博睿
性 别: 男
出生日期: 1984年11月28日
注册编号: CS20163700698
聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
注册有效期: 2026年04月23日-2026年12月31日



田博睿

个人签名: 田博睿
签名日期: 2026.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年04月23日

广东省职称证书

姓名: 田博睿
身份证号: 610429198411285915



职称名称: 高级工程师
专业: 给排水
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月14日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 2003001041839
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 田博睿 性别 男, 一九八四年十一月二十八日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 环境工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 重庆大学



校(院)长: 李纪良

证书编号: 106111200705006120

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田博睿

社保电脑号：635108345

身份证号码：610429198411285915

页码：1

参保单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司

单位编号：60007697

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60007697	8719.0	1482.23	697.52	1	8719	523.14	174.38	1	8719	43.6	8719	34.88	8719	69.75	17.44
2026	03	60007697	8719.0	1482.23	697.52	1	8719	523.14	174.38	1	8719	43.6	8719	34.88	8719	69.75	17.44
2026	04	60007697	8719.0	1482.23	697.52	1	8719	523.14	174.38	1	8719	43.6	8719	34.88	8719	69.75	17.44
2026	05	60007697	8719.0	1482.23	697.52	1	8719	523.14	174.38	1	8719	43.6	8719	34.88	8719	69.75	17.44
合计				5928.92	2790.08			2092.56	697.52			174.4		139.52		279.0	69.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ebfe8576 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007697
单位名称
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



造价专业负责人 李莎





验证码: 202606232992996570

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李莎 性别: 女
证件号码: 430225199504141026 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴23个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201707
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	10250	820.0	已参保	/	
202602	112200026872	10250	820.0	已参保	/	
202603	112200026872	10250	820.0	已参保	/	
202604	112200026872	10250	820.0	已参保	/	
202605	112200026872	10250	820.0	已参保	/	

备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-12-20.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200026872:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年06月23日

电气专业负责人 曹恺

广东省职称证书

姓名: 曹恺

身份证号: 430421199002140096

职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑电气设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199839

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2023年08月18日

广东省人力资源和社会保障厅

职称证书

专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书

学生 曹恺 性别 男 , 一九九〇年 二 月 十四 日生, 于二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 自动化 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学

校 (院) 长: 谭 平

证书编号: 101441201305001280

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹恺
 参保单位名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：638772488
 单位编号：60007697

身份证号码：430421199002140096
 单位编号：60007697

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	1084.74	361.58	1	18079	90.4	18079	144.63	36.16	
2026	02	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	1084.74	361.58	1	18079	90.4	18079	144.63	36.16	
2026	03	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	1084.74	361.58	1	18079	90.4	18079	144.63	36.16	
2026	04	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	1084.74	361.58	1	18079	90.4	18079	144.63	36.16	
2026	05	60007697	18079.0	3073.43	1446.32	1	18079	1084.74	361.58	1	18079	90.4	18079	144.63	36.16	
合计			15367.15	7231.6			5423.7	1807.9			452.0		361.6	23.15	180.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd539522bd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007697
 单位名称
 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司深圳分公司



暖通专业负责人 张美玲



使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年09月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张美玲

性 别: 女

出生日期: 1988年05月28日

注册编号: CN20174400850

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2024年09月03日-2027年12月31日



个人签名:

张美玲

签名日期: 2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月03日



验证码：202606167113425302

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张美玲 性别：女
证件号码：371327198805282525 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴126个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202602	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202603	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202604	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	
202605	112200026872	22330	1786.4	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-12-13. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200026872: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2026年06月16日

其他

单位名称变更证明文件：

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2020〕第44000012000000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项项目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按〔94〕外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司



变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码

广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
--------------	--------------

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建颺(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

