

标段编号：2208-440304-04-01-907095004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）跨北环大道生态连桥

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2026年06月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）。中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件；一级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（自截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。注：1、同类工程业绩为包含市政桥梁工程的施工业绩。2、已完成工程以竣工验收时间为准；在建工程以合同签订时间为准。3、一份合同只计算一个业绩，提供的同类工程业绩不超过3项，超过3项统计时只按顺序计取前3项。4、提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等能证明相关指标参数的材料。5、若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担同类施工工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标人承担施工工作）或其他证明材料。
3	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员同类工程业绩	提供近五年（自截标之日起倒推）项目经理、技术负责人、安全负责人以同等职位承担过的自认为最具代表性的同类工程业绩。注：1、同类工程业绩为包含市政桥梁工程的施工业绩。2、以竣工验收时间为准。3、一份合同只计算一个业绩，项目经理、技术负责人、安全负责人各提供同类工程业绩，提供的同类工程业绩不超过3项，超过3项统计时只按顺序计取前3项。4、提供证明材料：①中标

	绩	通知书（如有）；②合同关键页（须体现项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型信息、双方签字盖章等主要信息）；③竣工验收报告，包括：首页、项目内容、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料；④如上述材料不能证明或体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务或相关指标参数的，投标人还须提供业主盖章证明等其他能证明的材料。 5、若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，须提供在该业绩中承担同类施工工作的工作内容及金额，并提供联合体协议书（若有，联合体协议中须体现投标人承担施工工作）或其他证明材料。 6、项目经理同等职位是指项目经理（或项目副经理），技术负责人同等职位是指技术负责人（或项目经理或项目副经理），安全负责人同等职位是指安全负责人。
4	履约评价情况	提供近五年（自截标之日起倒算）投标人所承接的施工项目履约评价。 注： 1、履约评价时间以履约评价日期（或落款日期）为准； 2、证明资料为建设单位出具的履约评价扫描件及合同关键页（须体现工程类型、服务范围、签字盖章关键页等）； 3、证明材料为优良履约评价扫描件（须加盖建设单位公章）。履约评价分数需在 80 分以上或基本满意或良算作良好,90 分以上或满意/很满意或优算作优秀，官网可查询到的履约截图等，履约截图应体现建设单位名称及网址，官网截图中未体现评价日期的，以发布时间为准； 4、一个合同如存在多阶段的履约评价，只计算距离截标时间最近的一项，提供的履约评价不超过 3 项，超过 3 项统计时只按顺序计取前 3 项。
5	投标人参与“百千万工程”情况	投标人具有“百千万工程”相关业绩或获奖的情况。 注： 1、百千万工程”是指：百县千镇万村高质量发展工程； 2、提供相关业绩的合同关键页（应包括合同封面、主要内容页、签约合同额页、签字盖章页、合同签约日期页）。且应同时提供相关业绩为“百千万工程”的证明材料； 3、提供相关获奖的奖项证书或其他获奖证明

		材料，且应同时提供相关获奖为“百千万工程”的证明材料。 4、投标人自行考虑提供《参与“百千万工程”意愿书》（格式自拟）。 意愿书内容应包括如下承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”
6	拟投入项目 团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]–[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、企业人员情况一览表

资信要素:

附件 1-企业人员情况一览表

企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市国艺实业有限公司
统一社会信用 代码	9144030071525395XJ		
主项资质	1. 市政公用施工总承包一级资质 2. 建筑工程施工总承包二级 3. 风景园林工程设计甲级	企业股东信息 (主要)	钟观永出资额: 13750 万元, 占比 99.64%; 韦艳荣出资额 50 万 元, 占比 0.36%
企业专业技术 人员规模 人数(一级注 册建造师)	13 人	企业专业技术人 员规模人数(中 级以上工程师)	48 人

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

1、企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市国艺园林建设有限公司

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘磊	370783*****37	一级注册建造师	粤1352015201513261
2	朱亚伟	431103*****17	一级注册建造师	粤1442018201908390
3	熊秋珍	420700*****24	一级注册建造师	粤1442020202110799
4	周尚凡	441402*****50	一级注册建造师	粤1442014201426041
5	叶子畅	445281*****13	一级注册建造师	粤1442024202408409
6	邓夸	431022*****98	一级注册建造师	粤1522015201603438
7	钟文玲	450702*****69	一级注册建造师	粤1442016201636956
8	常泽意	430121*****12	一级注册建造师	粤1432006200802653
9	叶明雄	422325*****18	一级注册建造师	粤1442017201741703
10	徐漫莉	440582*****48	一级注册建造师	粤1442025202508069
11	王俊	341225*****11	一级注册建造师	粤1312023202400391
12	林幽娜	441381*****2X	一级注册建造师	粤1442024202408408
13	何海燕	460007*****65	一级注册建造师	粤1442022202507288

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 9 3 8 3 5 5 6 0 7

2、企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）

序号	姓名	等级	专业	编号
1.	袁丽丽	正高级工程师	园林	2503001232565
2.	李亚林	正高级工程师	道桥	202202380935
3.	王小龙	高级工程师	设备维修	鲁 140820300279
4.	常泽意	高级工程师	建筑工程	00034859
5.	李有福	高级工程师	林业	0201632
6.	孟媛媛	高级工程师	给排水	181053215
7.	刘焕升	高级工程师	电气自动化	2019040B137
8.	魏林涛	高级工程师	环保（环境工程）	/

9.	陈小云	高级工程师	风景园林	1903001022065
10.	杜永超	高级工程师	园林	2103001054476
11.	钟文玲	高级工程师	园林	2203001067020
12.	樊波	高级工程师	园林	2403001188305
13.	熊伟	高级工程师	园林	2403001188513
14.	黄智丽	高级工程师	园林	2403001188969
15.	何海燕	高级工程师	园林	2203001067043
16.	徐漫莉	高级工程师	园林	2203001067336
17.	刘玉纯	高级工程师	园林	2403001188182
18.	吴耀珊	高级工程师	风景园林	1903001020809
19.	计波	高级工程师	园林	2203001067685
20.	邱妙江	高级工程师	园林	2403001188231
21.	徐勇端	工程师	风景园林施工	粤中职证字第 1400102241059 号
22.	周围	工程师	园林景观设计	粤中职证字第 1703003004722
23.	毛咏哲	工程师	风景园林	粤中职证字第 1803003012932 号
24.	刘磊	工程师	市政	闵特 Z609--112446
25.	叶明雄	工程师	风景园林	粤中职证字第 1703003003467 号
26.	王群	工程师	风景园林	粤中职证字第 1703003003178 号
27.	刘丽丽	工程师	市政公用工程	B08183080100001589
28.	林小鹏	工程师	风景园林	1903003022047
29.	曹洋	工程师	林业	2003043005023
30.	钱会春	工程师	园林	2103003054761
31.	赵峰	工程师	风景园林	粤中职证字第 1500102269762 号
32.	朱亚伟	工程师	市政公用工程	B08203080100002873
33.	吴艺豪	工程师	园林	2503003232207

34.	叶子畅	工程师	园林	2503003232088
35.	黄丽芳	工程师	园林	2503003232606
36.	谢耿伟	工程师	园林	2503003232477
37.	张嘉裕	工程师	园林	2503003232158
38.	吴国龙	工程师	园林	2503003232131
39.	项佳	工程师	园林	2503003232555
40.	杨松	工程师	电气	21707711
41.	蒋天国	工程师	工程技术- 给排水	130501201299
42.	周尚凡	工程师	园林工程	粤中职证字第 0902227 号
43.	王俊	工程师	绿化林业	23ZEZFCF0068
44.	熊秋珍	工程师	工程技术	G-04311752
45.	肖鸿	工程师	建筑设计	粤中职证字第 441701 号
46.	徐晓文	工程师	建筑工程	H1002013300325
47.	邓专	工程师	建筑工程	B08133011100000061
48.	吴佳胜	工程师	工业电气自动化	化工职字第 345805 号

1. 袁丽丽

广东省职称证书

姓 名：袁丽丽

身份证号：410527198206191026



职称名称：正高级工程师

专 业：园林

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



2. 李亚林

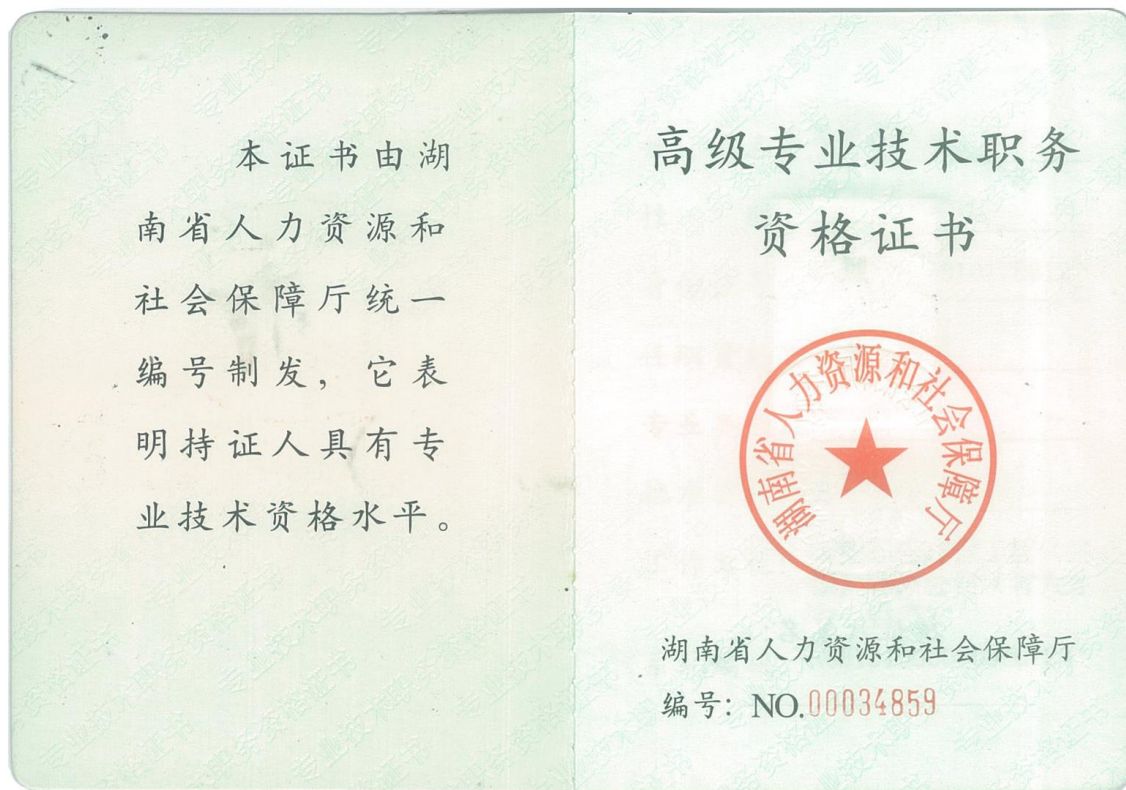
姓名：		李亚林	
性别：		男	
身份证号：		612701198304084917	
资格名称：		正高级工程师	
专业名称：		道桥	
评审组织：		重庆市工程技术正高级职称评审委员会	
取得时间：		2021年12月23日	
审批机关：		重庆市职称改革办公室	
批准文号：		渝职改办〔2022〕15号	
发证时间：		2022年01月15日	
编号：		202202380935	
查询网址：		http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index	
备注：			



3. 王小龙

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。 ZGZS		 持证人签名: _____														
姓 名: 王小龙 性 别: 男 出生年月: 1973.10 工作单位: 山东昌润钻石股份有限公司 现从事专业: 设备维修 原专业技术职务资格: 工程师 现专业技术职务资格: 高级工程师 资格证书编号: 鲁 140820300279	评审委员会(章) 高级评审委员会 评审时间: 2014-11-28 公布时间: 2014-12-31 (生效时间) 公布文号: 鲁人社办发(2014)156号															
注册登记 核准公布部门(章)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>注册时间</th> <th>注册单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		注册时间	注册单位												
注册时间	注册单位															

4. 常泽意



5. 李有福

姓 名:	李有福	
性 别:	男	
出生年月:	1967年06月	
系列名称:	农 业	
专业名称:	林 业	
资格名称:	高级林业工程师	
授予时间:	2008年11月27日	发证单位: 宁夏回族自治区人事厅
		证书编号: 0201632

本证书由宁夏回族自治区人事厅统一制发, 它表明持证人通过全区专业技术职务任职资格的统一评审, 按照审批权限审批的专业技术资格。

宁夏回族自治区人事厅制发



6. 孟媛媛

编号: 181053215 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
 (加盖发证机关钢印有效) 姓名 孟媛媛 Name 性别 女 Sex 身份证号 230524198411142423 ID No. 工作单位 大连中天工程设计有限公司 Establishment	专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2019-11-14 Conferment Date  发证机关 Issued by 证书管理号 201902004020115 Certificate Management No.

7. 刘焕升



8. 魏林涛

湖北省专业技术职称证书	
姓 名： 魏林涛	
性 别： 男	
出生年月： 1985-06-20	
证件类别： 居民身份证	
证件号码： 411324198506204213	
职称系列： 工程技术人员	
专业名称： 环保/环境工程	
职称名称： 高级工程师	
评审组织： 湖北省环境工程高级职务评审委员会	
批准单位： 湖北省职称改革工作领导小组办公室	
批准文号： 鄂职改办〔2024〕9号	
批准时间： 2023-11-26	
	
扫描二维码查验证书 打印时间：2025-06-11	
【有效期至 2025-12-08, 可提前 30 日再次加注】	

9. 陈小云

广东省职称证书

姓 名：陈小云

身份证号：440804198204010540



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001022065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

10. 杜永超

广东省职称证书

姓 名：杜永超

身份证号：512221197304114135



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11. 钟文玲

广东省职称证书

姓 名：钟文玲

身份证号：450702198608208469



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12. 樊波

广东省职称证书

姓 名：樊波

身份证号：150124199005221145



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



13. 熊伟

广东省职称证书

姓 名：熊伟

身份证号：513430198706186038



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



14. 黄智丽

广东省职称证书

姓 名：黄智丽

身份证号：440281198604054841



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



15. 何海燕

广东省职称证书

姓 名：何海燕

身份证号：445381199001065722



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16. 徐漫莉



17. 刘玉纯

广东省职称证书

姓 名：刘玉纯

身份证号：441323199001270761



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



18. 吴耀珊

广东省职称证书

姓 名：吴耀珊

身份证号：441721198309102128



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19. 计波

广东省职称证书

姓 名：计波

身份证号：342622198401085197



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20. 邱妙江

广东省职称证书

姓 名：邱妙江

身份证号：432503197910174035



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



21. 徐勇端



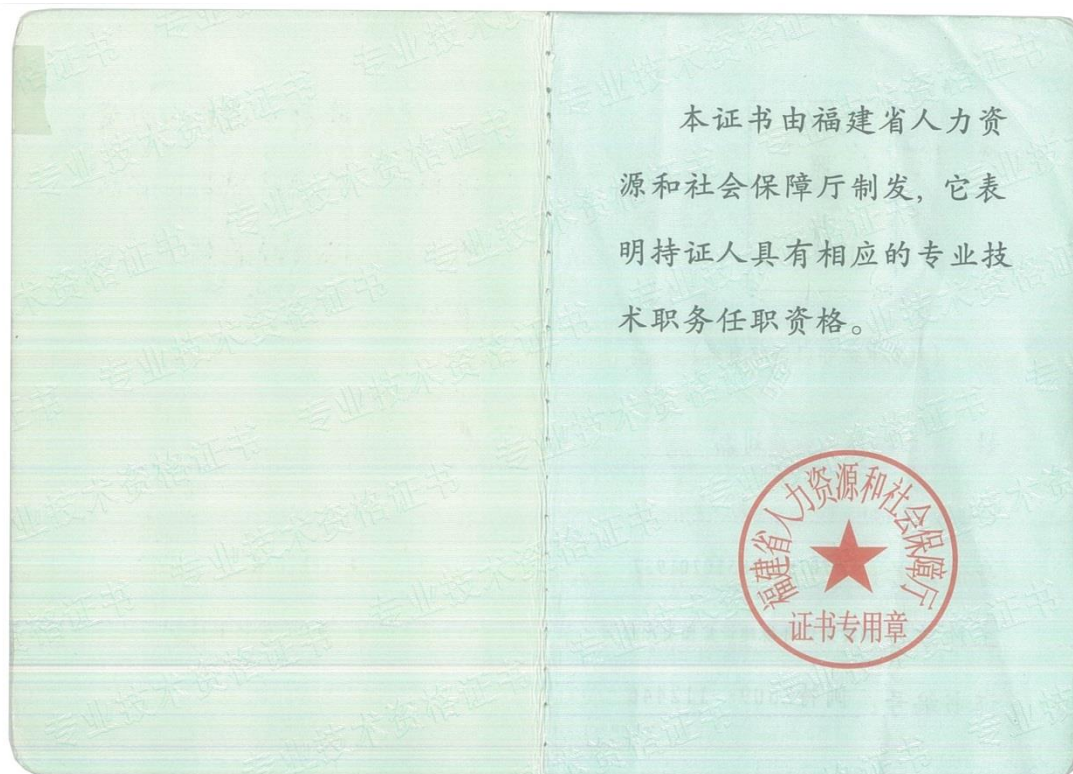
22. 周围



23. 毛咏哲

照片  广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003012932号	毛咏哲 于 二〇一七年 十月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日
---	---

24. 刘磊



 (加盖审批部门钢印有效) 姓 名: 刘磊 性 别: 男 身份证号: 370783198510201937 工作单位: 福建荣信环境建设集团有限公司 证书编号: 闽特Z609--112446	级 别: 中 级 专业名称: 市政 资格名称: 工程师 评审组织: 漳州市非公有制企业工程 专业中级职务评审委员会 审批部门: 漳州市职改办 批准文号: 漳职改办[2016]12号 批准日期: 2016年1月28日
--	---

25. 叶明雄



26. 王群



27. 刘丽丽

	本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08183080100001589
 持证人签名: _____	B047 姓 名: 刘丽丽 性 别: 女 身份证号: 450324198702182222 专 业: 市政公用工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2018 年 10 月 20 日

28. 林小鹏

广东省职称证书

姓 名：林小鹏

身份证号：440821197511162298



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

29. 曹洋

广东省职称证书

姓 名：曹洋

身份证号：612429199301205351



职称名称：工程师

专 业：林业

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043005023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30. 钱会春

广东省职称证书

姓 名：钱会春

身份证号：360122197811296915



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054761

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

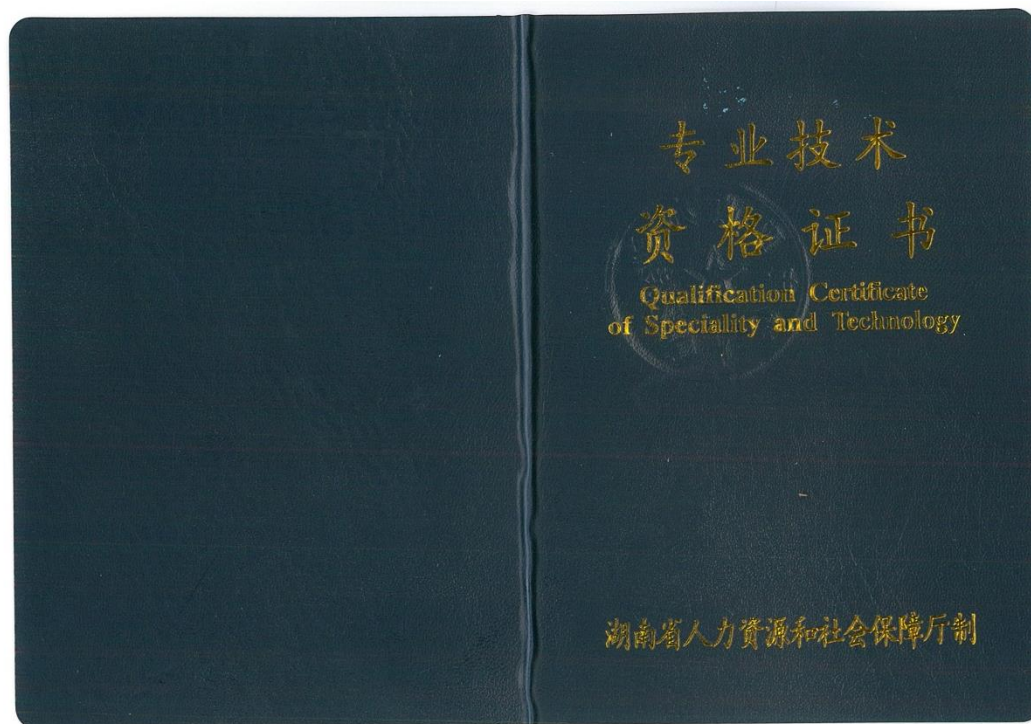


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

31. 赵峰



32. 朱亚伟



33. 吴艺豪

广东省职称证书

姓 名：吴艺豪

身份证号：440902199604073230



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232207

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



34. 叶子畅

广东省职称证书

姓 名：叶子畅

身份证号：445281199404190813



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



35. 黄丽芳

广东省职称证书

姓 名：黄丽芳

身份证号：360102198503154826



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



36. 谢耿伟

广东省职称证书

姓 名：谢耿伟

身份证号：440507199412120311



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



37. 张嘉裕

广东省职称证书

姓 名：张嘉裕

身份证号：441424199501225328



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232158

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



38. 吴国龙

广东省职称证书

姓 名：吴国龙

身份证号：441622198802225712



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



39. 项佳

广东省职称证书

姓 名：项佳

身份证号：411521199204250915



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



40. 杨松

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 证书编号: 21707711
  广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	

 (加盖批准机关钢印有效) 管理号:	姓 名 <u>杨松</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>50023519860922289X</u> 职称系列 <u>工程系列</u> 资格名称 <u>工程师</u> 专 业 <u>电气工程</u> 授予时间 <u>2019年12月</u> 评审机构 <u>工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会</u> 批准机关(盖章) <u>贵港市人力资源和社会保障局</u> 2020 年 2 月 11 日 职称专用章
--	---

41. 蒋天国

中级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	
	系 列 工程技术 Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 给排水 Specialism
姓 名 蒋天国 性别 男 Name Gender	资 格 名 称 工程师 Qualified Title
出生年月 1986年3月19日 Date of Birth	批 文 号 邢职改办字 [2020]76号 Approval No.
工作单位 邢台杨文茂建筑装饰工程有限公司 Organization	授 予 时 间 2020年12月17日 Date of Conferment
	管 理 号 130501201299 File No.

42. 周尚凡



43. 王俊

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王俊
性 别： 男
出 生 年 月： 1996-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 341225199602041511
工 作 单 位： 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间： 2023-12-01
证 书 编 号： 23ZEZFCF0068



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

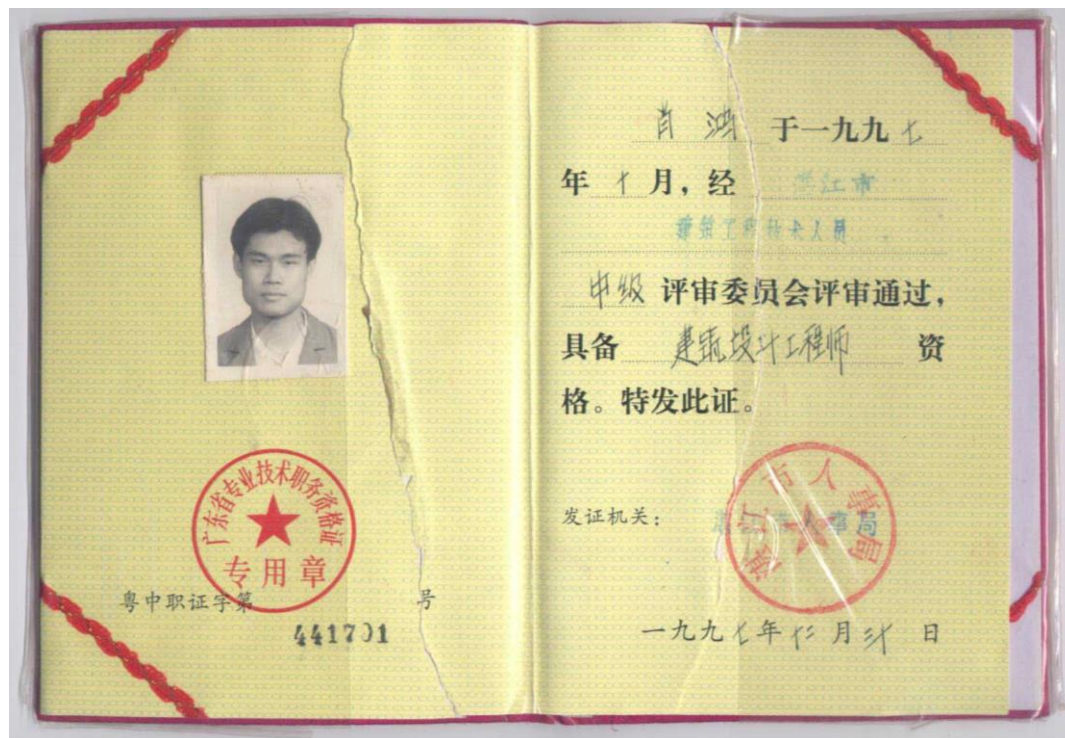


44. 熊秋珍

	出生年月:	1975.9	
	专业名称:	2 园林	
	资格名称:	2 技师	
	批准时间:	2004.12	
	批准单位:	鄂州市人事局	
姓名:	熊秋珍	批准文号:	鄂市人(职)字(2005)173号
性别:	女	评审组织:	市园林专业评委会
证书编号:	G-04311752		
发证日期:	2005.2		

审 验 记 载		持 证 须 知	
审验日期	盖 章	1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。	
2005 年:			
年:			
年:			
年:			
年:			

45. 肖鸿

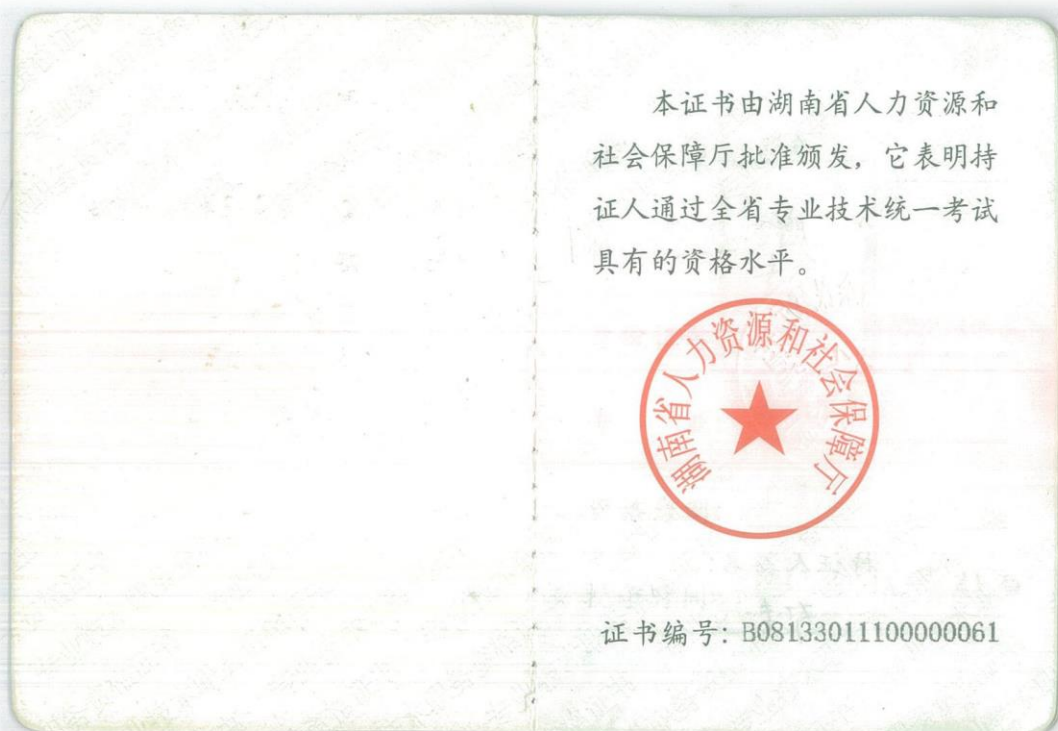


46. 徐晓文

		出生年月:	1974年11月
		专业名称:	建筑工程
徐晓文		资格名称:	工程师
		批准时间:	2013年5月31日
姓 名:	男	批准单位:	荆门市职改办
性 别:		批准文号:	荆职改办[2013]230号
证书编号:	H1002013300325	评审组织:	荆门市工程专业中级技术职务评审委员会
发证日期:	2013年8月20日		

审 验 记 载 审验日期: _____ 年: _____ 月: _____ 日: _____ 办公室	持 证 须 知 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。
---	---

47. 邓专



48. 吴佳胜

 化学工业部制 编号：化中职字第 345805 号	 姓 名 吴 佳 胜 性 别 男 出生年月 一九六八年五月 专 业 工业电气自动化 任职资格 工 程 师
填发单位 一九九六年十一月十八日	

二、企业同类工程业绩

附件 2-企业同类工程业绩

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 I 标段；合同额：4061.087354 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2024 年 12 月 10 日/</p> <p>2、项目名称：麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目；合同额：3621.063595 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021 年/2023 年 11 月 15 日</p> <p>3、项目名称：沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程（施工）；合同额：1346.171593 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2021 年 9 月 10 日/2022 年 9 月 30 日</p> <p>4、项目名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程；合同额：3381.6825 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2023 年 4 月/2023 年 7 月 28 日</p> <p>5、项目名称：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包；合同额：9637.579431 万元；合同签订时间/交（竣）工时间：2022 年 10 月 21 日/2023 年 4 月 30 日</p> |
|---|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 I 标段

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2101-440307-04-01-409649068001

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司

中标价： 4061.087354万元

中标工期（天）： 380天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-11-20 10:37:33

查验码：JY20241114413492

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

②合同关键页

合同编号 CRLCJ-18-LGHZ01-FB-241002

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 I 标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳华熙环境建设有限公司

2024 年【12】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：叶子畅

联系电话：13530922492

电子邮箱：3543553142@qq.com

传真：0755-88308664

专业工程承包人（成员方）：深圳华熙环境建设有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城2号楼第2号公寓8号

法定代表人：丘万福

联系人：彭悦燕

联系电话：0755-25664696

电子邮箱：304273181@qq.com

传真：0755-25485533

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面积 15.02 公顷，绿化面积 6.51 公顷，建筑面积 539 平方米，桥梁 75.55 米（翠竹桥，长 24.55m；环苑路，桥长 51m），园建面积 6.87 公顷等。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建划分为 2 个标段：

园建 I 标段：宝荷路-龙岗路，3+184.55~7+774.96，4590.41m；水二村 0+000~0+742.91，742.91m，5.4 公里，面积约 154714.86 平方米。

园建 II 标段：龙岗路-龙岗河干流，0+000~3+184.55，3184m，3.1 公里，面积约 113343.83 平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2023）541 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 I 标段包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、

室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程	

☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____ ） 。
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____ ）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____ ）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____ ）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____ ）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 27 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 12 日

合同工期总日历天数：380 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟零陆拾壹万零捌佰柒拾叁元伍角肆分（¥40610873.54 元），不含税合同价为：¥37257682.15 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾陆万元整(¥2260000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

承 包 人（牵头方）：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）
住 所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：韦万勇
委托代理人：/
电 话：0755-88308661
传 真：0755-88308664
开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
账 号：815284432810001
邮 政 编 码：518038

承 包 人（成员方）：深圳华懋环境建设有限公司（公章）
住 所：深圳市龙岗区横岗街道六约社区振业城 2 号楼第 2 号公寓 8 号
法定代表人：丘万福
委托代理人：/
电 话：0755-25664696
传 真：0755-25485533
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账 号：4425 0100 0069 0000 1700
邮 政 编 码：518115

联合体共同投标协议

深圳市国艺园林建设有限公司、深圳华熙环境建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 I 标段（标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市国艺园林建设有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
 - 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
 - 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
 - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头单位深圳市国艺园林建设有限公司，承担园建工程、弱电工程、强电工程、智慧项目等工作；
 - (2) 联合体成员深圳华熙环境建设有限公司，承担水土保持工程、景观排水工程工作。
 - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
 - 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



成员

单位名称（盖单位公章）：深圳华熙环境建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



签订日期： 2024 年 10 月 5 日

工程项目投标价汇总表

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	40235621.79
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段景观工程	40235621.79
二	工程建设其他费合计	375251.75
三	设备及工器具购置费合计	0
四	总报价	40610873.54

单项工程投标价汇总表

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域

、观澜河流域、深圳河流域水务工程 标段：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水

（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库 务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建I标段

碧道项目园建I标段景观工程

序号	单位工程名称	金额（元）
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-园建工程	26521814.3
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-水土保持工程	894147.52
3	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-弱电工程	1904329.82
4	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-强电工程	7638142.05
5	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-景观排水工程	862980.95
6	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道项目园建I标段-智慧项目	154207.15
7	暂列金额	2260000
8	专业工程暂估价	0
9	优质优价奖励费	0
合计		40235621.79

其中国艺费用占比95.67%

华熙费用占比4.33%

2、麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目

①中标通知书

中标通知书

招标编号：HEMC-202101SZ-001001001

深圳市国艺园林建设有限公司：

你方于2021年02月07日所递交的麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：36210635.95元

工期：545日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：常泽意

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到甲方（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2021年04月01日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

②合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称： 麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及
配套工程建设项目

工程地点： 麻城市

发 包 人： 麻城市人民政府龙池桥街道办事处

承 包 人： 深圳市国艺园林建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 麻城市人民政府龙池桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就麻城市青年路(建设路—
松鹤路)道路及配套工程建设项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 麻城市青年路(建设路—松鹤路)道路及配套工程建设项目。

2. 工程地点: 麻城市。

3. 工程立项批准文号: 麻发改审批(2021)5号。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 包括道路工程、桥涵工程、排水工程(雨水、污水)以及交
通工程、电气工程(照明、通信)、景观工程等配套附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

新建青年路,按城市支路,双向四车道、设计车速30km/h的标准建设,道
路红线宽20m,路线全长1.282km。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工
程(雨水、污水)以及交通工程、电气工程(照明、通信)、景观工程等配套附
属工程,预留给水、燃气等管道管位。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年__月__日。

计划竣工日期: 2022年__月__日。

工期总日历天数: 545天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟陆佰贰拾壹万零陆佰叁拾伍元玖角伍分(¥36210635.95
元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾玖万陆仟叁佰捌拾陆元玖角整（¥396386.90 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰叁拾肆万元整（¥5340000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾玖万元整（¥2690000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：常泽意。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 麻城市人民政府龙池桥街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：麻城市人民政府龙池桥街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：黄冈市麻城市将军北路 102 号

邮政编码：438300

法定代表人：姚旭

委托代理人：

电 话：0713-2912916

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030071525895XJ

地 址：深圳市福田区福保街道市花
路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518000

法定代表人：韦万勇

委托代理人：

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308664

电子信箱：

开户银行：

账 号：

③竣工验收报告

表 A13

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程编号:

工程名称:

麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目

施工单位:

深圳市国艺园林建设有限公司

资质等级证书号:

D144139264

年 月 日

工程名称	麻城市青年路（建设路—松鹤路）道路及配套工程建设项目	工程地点	麻城市青年路（建设路—松鹤路）
工程造价 (万元)	3621.063595	施工决算 (万元)	
开工日期	2021年6月3日	完工日期	2023年11月15日
合同工期	545天	竣工日期	2023年11月15日

验收范围及主要工程量

麻城市青年路(建设路—松鹤路)道路及配套工程位于龙池桥街道,南起建设路,经沪蓉大道、西贩路,北至松鹤路,路线长 1.282km,红线宽 20m。本次设计范围为:K0+000—K1+282.373 段道路及沿线相交道路交叉口,是新建青年路,按城市支路、双向四车道、设计速度 30km/h 的标准建设。建设内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程(雨水、污水)以及交通工程、电气工程(照明、通信)、景观工程等配套附属工程,预留给水、燃气等管道管位。

存在问题及处理意见

无。

工程质量自评结论			
我单位严格按设计文件及技术规范、标准、规程要求施工，工程质量自评为合格，达到合同约定要求。			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 项目负责人:  (盖章)	设计单位	 项目负责人:  (盖章)
勘察单位	 项目负责人:  (盖章)	监理单位	  总监监理工程师:  (盖章)
施工单位	 项目经理:  (盖章)	设施管理单位	 管理负责人:  (盖章)
竣工验收时间		2015 年 11 月 15 日	

3、沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程（施工）

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440327-78-01-702072001001

标段名称：沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：1346.171593万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-24



查验码：3428955956059862

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

正本

工程编号: 合202109006

合同编号: SG2021-029

深圳市大鹏新区建筑工务署建设 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

签订日期: 2021 年 9 月 10 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程位于葵涌街道沙鱼涌河北侧,与葵涌河景观提升工程和东部海堤三期工程连接,上游起于葵涌河,下游止于东部海堤三期。主要建设内容包括栈道桥、景观、电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图所涉及的栈道桥、景观、电气等工程内容,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它：栈道桥约 405 米 及配套景观、电气等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 15 日；

实际开工日期：以总监发布的开工通知书上载明的日期为准；

计划竣工日期：2022 年 6 月 11 日；

实际竣工日期：以竣工验收报告载明的最晚日期为准；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾陆万壹仟柒佰壹拾伍元玖角叁分
(¥ 13,461,715.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟捌佰伍拾肆元玖角陆分 (¥ 238854.96 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾万元 (¥ 300,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾万元 (¥ 400,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份, 其中正本贰份, 副本壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正陆副份, 承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑
工务署

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富
金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

电子信箱：_____

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账号：815284432810001

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年09月30日

发出日期： 2022年09月30日

市政基础设施工程

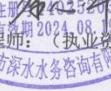
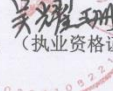
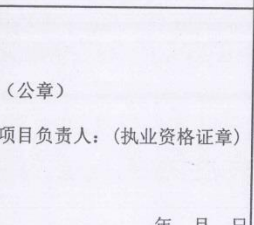
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程 (施工)		工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道沙鱼涌河北侧
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	规划水上栈道长约380m, 跨河栈桥约25m, 主要建设内容包括栈道桥、景观、电气等工程		工程造价 (万元)	1346.171593
结构类型	/		开工日期	2021年10月29日
施工许可证号	/		竣工日期	2022年09月30日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2021066-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司		施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 铁科院 (深圳) 检测工程有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年9月23日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经建设单位组织竣工验收检查，竣工技术资料齐全，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量等级评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2022年9月30日	 （公章） 总监理工程师：  2022年9月30日	 （公章） 项目负责人：  2022年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月30日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年9月30日

工程竣工验收签到表

工程名称	沙鱼涌河北侧绿道完善建设工程	日期	2022 年 9 月 30 日
参加验收单位人员			
姓 名	单 位 名 称	职务或职称	联系电话
陈浩	建筑工务署		
白玉	加鹏新区建筑工务署	书记	18682142717
廖志华	深水咨询	总监	18970028363
刘子山	深圳园林	副经理	1342375907
曾宇杰	大鹏水务局	职员	15220650908
刘克银	国艺园林	质量	13543282520
吴松	国艺园林	技术	1356929098
吴耀珊	国艺园林	技术	1356929098
陈明光	国艺园林	技术	1870863089
甘兰中	国艺园林	技术	1502870786
杨晓翔	深水咨询	技术	1528791146
黄小波	深水咨询	监理员	1591990052

4、侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420230005001001

标段名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 3381.6825万元(净下浮率 11.59 %)

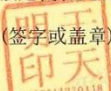
中标工期: 总工期不超过88日历天

项目经理(总监): 刘磊

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 蒋慕川

日期: 2023-03-22

查验码: 3889816194731878 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

②合同关键页

合同编号: CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点: 福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容: 本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边, 面积约 18100 平方米。

主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、
增设绿色低碳示范点 (增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施)、垃圾分类智能设备及
垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程 (如
有)、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、
铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支
撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装 (如有)、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、
维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道, 南至已建安托山四路, 长约 50.5m, 以
及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件, 发包人在
实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	□户数: 户 □庭院管: 米

建筑电气工程	☐	其它工程	☐
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	☑长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ /元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ /元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：/

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日

市政基础设施工程

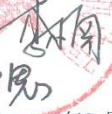
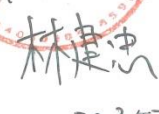
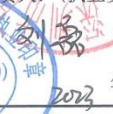
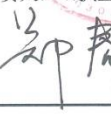
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2022年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：  2023年7月28日	（公章） 项目负责人：  2023年7月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章）  2023年7月28日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2023年7月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2023年7月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日



会议签到表

项目名称：侨香六道及周边环境整治项目

会议内容		竣工验收		
会议地点		会议时间	2023.7.28	
主办单位		主持人		
序号	姓名	单位	部门	联系方式
1	李国	城管局		
2	叶瑞	城管局		1363254034
3	林建忠	华润		18923771717
4	林建忠	华润		1570893407
5	陈磊	华润		18862700981
6	郑春	造源设计		15986755372
7	叶	上海市政		1319497551
8	杨帆	造源设计		15019011616
9	李	深圳市大基格设计有限公司		13510444213
10	刘磊	深圳市国艺园林		15966162052
11	袁	深圳市国艺园林		12798592619
12	黄	深圳市龙建建设监理有限公司		13823216816
13	叶	国艺园林		15816868725
14	叶	国艺园林		13509688831
15				
16				

5、松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

①中标通知书

中标通知书



深圳市国艺园林建设有限公司：

松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包 工程项目（招标编号：SSASHC12211194）于2022年09月15日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年10月31日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	吴耀珊	资质证号	1903001020809
中标报价（元）	玖仟贰佰壹拾壹万陆仟捌佰肆拾叁元捌角玖分	下浮率	8.29%
施工类中标价描述	中标合同总金额（含绿色施工安全防护措施单列费）为玖仟陆佰叁拾柒万伍仟柒佰玖拾肆元叁角壹分，其他内容详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆佰贰拾伍万捌仟玖佰伍拾元肆角贰分		
开、竣工日期	2022-09-30 至 2023-03-29	工期	180天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年09月26日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

②合同关键页

招标编号: SSASHC12211194

合同编号: CRCSZ-THLLEQ-SG-22001

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

工程地点: 东莞市松山湖

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：清理拆除、土方、道路铺装改造、增加非机动车道及绿道、原生植物梳理、植物种植、管线改迁、灯光、雕塑小品、城市家具、智慧灯杆、景观给排水、廊架等。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包项目总范围约 14.5 万平方米，改造实施面积约 123120 平方米，改造示范段总长约 2.7 公里，其中沁园路 1.6 公里、红棉路 1.1 公里。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：关于松山湖通湖礼廊二期项目可行性研究报告的批复（东发改松〔2022〕11 号）

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：清理拆除、土方、道路铺装改造、增加非机动车道及绿道、原生植物梳理、植物种植、管线改迁、灯光、雕塑小品、城市家具、智慧灯杆、景观给排水、廊架等。以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从 2022 年 09 月 30 日 开始施工，至 2023 年 03 月 29 日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，争创东莞市优质工程奖或以上奖项

五、合同价款

合同含税总价人民币：玖仟陆佰叁拾柒万伍仟柒佰玖拾肆元叁角壹分（人民币：96,375,794.31 元），合同不含税总价人民币：捌仟捌佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾玖元玖角贰分（人民币：88,418,159.92 元），增值税税金总额人民币：7,957,634.39 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾万零陆仟肆佰伍拾捌元贰角叁分，人民币（小写）：13606458.23 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：肆佰贰拾伍万捌仟玖佰伍拾元肆角贰分，人民币（小写）：4258950.42 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

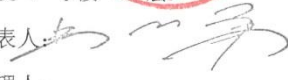
本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）： 华润置地（深圳）有限公司 承包人（公章）： 深圳市国艺园林建设有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场A座12楼 地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 厦1号楼49层

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-88308661

开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
岗支行

账号：815284432810001

工人工资专用账户：

户名：深圳市国艺园林建设有限公司松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包农民工工资专用账户

账号：44050110105300001373

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞松山湖沁园支行

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年10月21日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）：华润置地（深圳）有限公司 承包人（公章）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场A座12楼 地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：蒋慕川

委托代理人：

电话：

电话：0755-88308661

开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行
岗支行

账号：815284432810001

工人工资专用账户：

户名：深圳市国艺园林建设有限公司松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包农民工工资专用账户

账号：44050110105300001373

开户行：中国建设银行股份有限公司东莞松山湖沁园支行

③竣工验收报告

工程初步验收合格证明书

工程名称	松山湖通湖礼廊二期项目施工总承包		工程地点	东莞市松山湖高新区
合同价	9637.579431 万元	建设规模	范围约 14.5 万平方米，改造实施面积约 123120 平方米，改造示范段总长约 2.7 公里	
开工日期	2022年9月30日	完工日期	合同	2023年3月30日
初验日期	2023年7月27日		实际	2023年4月30日
初验检查（整改完成）情况				
验收结论： 本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质完成工作任务，严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未发生安全事故，资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求，已按要求完成合同内所有工程（保修工程除外），外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的验收要求，初验合格工程。				
参加单位				
监理单位			施工单位	
建设单位（代建单位）			设计（勘测）单位	
受邀单位				

说明：参与验收单位人员签名、加盖单位公章。

三、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员同类工程业绩

附件 3-拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员同类工程业绩

项目经理姓名：刘磊；

- 1、项目名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程；合同额：3381.6825 万元；交（竣）工时间：2023 年 7 月 28 日；任职情况：项目经理
- 2、项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段；合同额：8390.039299 万元；交（竣）工时间：2021 年 8 月 23 日；任职情况：项目副经理
- 3、项目名称：中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工；合同额：920.44 万元；交（竣）工时间：2021 年 9 月 28 日；任职情况：项目经理

技术负责人姓名：邱妙江；

- 1、项目名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程；合同额：2422.150479 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 30 日；任职情况：技术负责人
- 2、项目名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段园林景观工程 III 标段；合同额：2000 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 9 日；任职情况：技术负责人
- 3、项目名称：安居梓和苑项目园林景观工程；合同额：2346.338627 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 8 日；任职情况：项目经理

安全负责人姓名：马华波；

1、项目名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包；合同额：2237.828161 万元；交（竣）工时间：年 月 日；任职情况：安全负责人

2、项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段；合同额：3230.057614 万元；交（竣）工时间：2025 年 7 月 29 日；任职情况：安全负责人

3、项目名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包；合同额：1891.017334 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 25 日；任职情况：安全负责人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理同类工程业绩

(1) 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030420230005001001

标段名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 3381.6825万元(净下浮率 11.59 %)

中标工期: 总工期不超过88日历天

项目经理(总监): 刘磊

本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 蒋慕川

日期: 2023-03-22

查验码: 3889816194731878 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

【侨香六道及周边环境整治项目】

总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点: 福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容: 本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边, 面积约 18100 平方米。

主要实施内容包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、
增设绿色低碳示范点 (增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施)、垃圾分类智能设备及
垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程 (如有)、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装 (如有)、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道, 南至已建安托山四路, 长约 50.5m, 以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	□户数: 户 □庭院管: 米

建筑电气工程	☐	其它工程	☐
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	☑长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） （¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/

承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038

3. 总承包人

3.1 总承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

☐ 总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，总承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，总承包人不得以此项工作主张任何费用。

☐ 总承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：刘磊；

身份证号：370783198510201937；

建造师执业资格等级：市政公用工程一级；

建造师注册证书号：粤 1352015201513261；

建造师执业印章号：粤 1352015201513261 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 9000017；

联系电话：15966162052；

电子邮箱：383604046@qq.com；

通信地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层；

3.4 总承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

∟

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日

市政基础设施工程

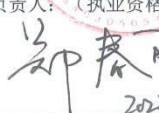
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约14785平方米	工程造价（万元）	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2022年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给排水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：  2023年7月28日	（公章） 项目负责人：  2023年7月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格签章）  2023年7月28日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2023年7月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2023年7月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日



(2) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

中标通知书

标段编号：4403002016119029002

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：8390.039299万元

中标工期：238

项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-28

查验码：4394124074063973

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合2021030020

副本



合同编号：SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

II 标段合同协议书

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：二〇二一年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A0806100000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月25日

合同工期总日历天数为：238日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分（¥8390.039299万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分（¥118.315255万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥4500000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三
方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1578.007860万元（人
民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保：在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工程署工程
管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市国艺园林建设
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区福保街道
市花路长富金茂大厦
1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：815284432810001

邮 政 编 码：518023

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目
园林绿化工程II标段

验收日期： 2024年8月23日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	绿化面积	约10万m2	工程造价	83900392.99元
工程内容	1、绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）； 2、园建工程：园林建筑、室外铺装、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖； 3、室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱等。				
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096815	监理许可证号	E133000815 8/3		
开工日期	2021 年 03 月 01 日	验收日期	2021 年 8 月 23 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘平	市工务署工程中心	项目负责人		
2	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人		
3	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人		
4	刘平	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘平
5	张强	市工务署工程中心			
6	刘平	深圳市水务局工程中心			
7	方德富	深圳市水务局工程中心	项目负责人	高级	方德富
8	廖华富	广东省水利电力勘测设计研究院	项目负责人	中级	廖华富
9	刘平	深圳市水务局工程中心	项目负责人	高级	刘平
10	罗宁	深圳市水务局工程中心	项目负责人	高级	罗宁
11	曾军	深圳市水务局工程中心	项目负责人	中级	曾军
12	杨建	深圳市水务局工程中心	项目负责人	中级	杨建
13	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人	高级	张强
14	郑强	深圳市水务局工程中心	项目负责人	中级	郑强
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目负责人	中级	黄云河
16	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人	中级	张强
17	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人		张强
18	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人	高级	张强
19	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人	中级	张强
20	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人	高级	张强
21	刘平	深圳市水务局工程中心	项目负责人	高级	刘平
22	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人		张强
23	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人		张强
24	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人	工程师	张强
25	张强	深圳市水务局工程中心	项目负责人	工程师	张强
26	温立立	深圳市水务局工程中心	项目负责人	中级	温立立
	刘平	深圳市水务局工程中心	项目负责人	高级	刘平

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

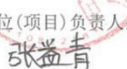
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华福士达(深圳)公司	电梯	工程师	董志方
2	陈中豪	深圳品客装饰		项目经理	陈中豪
3	陈永年	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	监理员	陈永年
4	钟明	深圳建业建科	设计	工程师	钟明
5	李平	广东广联达科技股份有限公司	施工	项目经理	李平
6	李平	深圳比发建设工程有限公司	施工	施工	李平
7	张颖东	深圳市永泽明实业发展有限公司	地胶板	总助	张颖东
8	李朋	深圳市永泽明实业发展有限公司	地胶板	总助	李朋
9	陈永年	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		陈永年
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	孙皓阳
11	刘传奎	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘传奎
12	陈永年	浙江江南工程管理股份有限公司	施工	施工	陈永年
13	孙皓阳	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	孙皓阳
14	陈永年	深圳永泰装饰设计工程有限公司	设计	设计师	陈永年
15	刘传奎	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘传奎
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月23日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

服务单位评价证明

兹证明深圳市国艺园林建设有限公司（投标单位名称），于2021年3月1日-2021年8月23日期间，在深圳市建筑工务署工程管理中心（服务单位名称）的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段（项目名称）从事园林景观工程等工作，具体情况如下：

项目经理：张益青

项目副经理：刘磊

技术负责人：窦锁柱

生产经理：刘玉纯

安全主任：吴艺豪

质量主任：陈小云

电气工程师：杨松

给排水工程师：孟媛媛

土建工程师：朱亚伟

园林绿化工程师：曾瑞晨

造价工程师：叶明雄

施工员：钟湛

材料员：袁丽丽

资料员：汪明清

安全员：吴国龙

技术员：黎铝冰

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：☐优秀、☒良好、☐合格、☐不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位名称（公章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

日期：2024年11月15日



(3) 中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工

合 202107008

**中建二局南沙湾小区项目
示范区园林景观工程施工
合同**

项 目 地 点： 广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西

合 同 编 号： ZJXC-HWBY-NSW-GC-202107008

甲 方： 中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙 方： 深圳市国艺园林建设有限公司

日 期： _____

中建二局南沙湾小区项目 示范区园林景观工程施工合同

甲方：中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《城市绿化条例》、《城市绿化工程施工及验收规范》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工工程

工程地点：广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西

工程内容：图纸范围内所有土方工程：施工场内现有土方的平衡、运输，达到绿化种植条件；图纸范围内种植土的筛选、平整及改造；图纸范围内所有绿化苗木的种植；图纸范围内电气工程的施工；图纸范围内所有硬景工程施工；图纸范围内所有给排水工程施工；竣工移交后两年内的养护保活（含反季节施工风险费）；竣工清理、成品保护等内容；图纸范围内的其他工程内容。

2. 组成合同的文件

(1) 中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同及相关附件

(2) 承诺函等合同补充文件

(3) 中标通知书

(4) 合同图纸

(5) 投标文件及其附件

(6) 招标文件及补充招标文件

合同履行中，甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与合同图纸具有同等合同解释顺

序。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序。

3. 合同工程范围

本合同承包范围包含但不限于 中建二局南沙湾小区 项目示范区景观绿化工程施工图纸（图纸版本号：）所示的场地整理、种植土整理、小品、水池、廊架、围墙（不包括主题雕塑）、庭园铺装、绿化、给排水、景观照明等上述图纸所包含的全部内容；包含竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内的苗木免费保活等。

4. 合同价款

4.1. 本合同是以中标合同价为依据，包含施工图纸所有内容的暂定总价合同。详细单价见工程量清单。

4.2. 本合同实行面积上限包干和面积平米单价上限包干双控，含税暂定总价为：9204400 元（大写：玖佰贰拾万零肆仟肆佰元整）。其中不含税价为 8444403.67 元（大写：捌佰肆拾肆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分），税率为 9%，税金 759996.33 元。合同包干价格的上限为本合同的暂估总价 9204400.00 元，不可突破。

4.3. 上述价款包含但不限于乙方完成本合同工作的人工费、材料费、机械费、管理费、设备费、水电费、赶工费、成品保护费、安全文明施工费、试验费、手续办理费、绿化用地整理费（包括绿化土源）各种风险费、各种措施费、与总分包单位的配合费、赶工费、停工窝工费、误工费、竣工资料费、手续办理费、疫情防护费及施工期间因任何原因导致的人工、材料、机械等价格上涨、利润、增值税、相关税费、竣工后两年维护费等其他一切费用。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。除此之外，非经甲方书面同意，甲方不再向乙方支付任何费用。

4.4. 除上述费用外，甲方支付给乙方的其他任何费用，比如与服务有关的违约金、补偿费等，均视为价外费用，价外费用包含增值税和相关税费，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。

工,并按照合同清单中乙方相应未完成部分价款的 1.5 倍(且不低于支付其它施工队伍的造价),从乙方合同价款中扣除。

5. 履约保证金

5.1. 甲方收取乙方履约保证金 460220 元(即合同总价的 5%), 履约保证金采用银行转账或履约保函的方式,工程通过竣工验收后 30 日无息返还。

5.2. 合同签订后三个工作日乙方向甲方提交履约保证金,提交后方可进场。

6. 图纸

6.1. 合同图纸

6.1.1. 甲方将免费向乙方提供 3 套晒印蓝图;

6.1.2. 不论是甲方免费提供的还是乙方自费复印的图纸,其知识产权都属于甲方所有,乙方不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的,且应在工程完工交付后尽快将所有此类图纸归类整理后交还给甲方。

6.2. 图纸中的问题

乙方应在获得本工程施工图纸后 7 日内,将其认为相关图纸中存在疏漏和问题以书面方式报监理工程师和甲方,甲方将根据具体情况组织图纸会审。

7. 合同工期

合同工期(即绝对工期): 45 个日历日;

开工日期: 2021 年 6 月 30 日;

完工日期: 2021 年 8 月 14 日;

具体开工日期以甲方书面通知为准,绝对工期不因具体开工日期的调整而调整。

7.1. 乙方需根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化,按照甲方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下,前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。

7.2. 乙方已经进行现场踏勘,对现场的市政管网施工情况已充分了解,乙方已充分考虑影响该工程工期的一切因素(如市政

的增值税专用发票。

13. 双方的责任和义务

13.1. 甲方的一般责任和义务

13.1.1. 甲方代表: 杜世鹤 职务: 项目负责人

职权: 审核付款证书、变更、洽商、签证及竣工结算, 其批准的文件在符合业主对有关资料的管理和审批程序后有效。所有工程结算依据资料均以业主代表的签字同时满足业主单位对结算依据资料的管理及审批程序方为有效, 最终的工程结算报告则必须以加盖业主印章方为有效。

13.1.2. 提供施工场地, 甲方提供的施工场地即为现状场地, 是否需要平整由乙方自行考虑, 费用已考虑在投标报价(合同价款)中;

13.1.3. 施工所需的水、电由甲方协助解决, 由此而可能产生的临时用水管线、电、通讯及线路由乙方自费负责。

13.1.4. 向乙方进行现场“安全文明施工”管理交底及向乙方传达甲方有关工程资料、现场签证等管理审批程序及制度。

13.1.5. 协助乙方办理本合同施工所需证件、批件。

13.1.6. 甲方须在乙方负责的园林景观工程全部完工后 15 个日历天内, 会同监理工程师对乙方的工程组织验收, 验收程序由甲方和监理单位协商确定。

13.1.7. 甲方有权变更材料的种类及品牌、规格, 乙方必须服从。乙方须在甲方明确要求后 3 日内提供材料的样品, 并注明其产地、型号、规格和计量单价等内容, 提交甲方审定。审定通过的材料样品将被封存用做验收的规范标准, 未经甲方书面同意不得再作任何更改。任何被封存的材料样品将被视作合同的一部分。

13.1.8. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物建筑)、古树名木的保护工作: 乙方负责工作的实施, 甲方配合乙方作好协调工作。

13.2. 乙方的一般责任和义务

13.2.1. 乙方派驻工地项目经理姓名: 刘磊 联系方式为:

甲方(盖章) :



法定代表人 :



授权代表人 :

地 址 :

签约日期 :

乙方(盖章) :



法定代表人 :

授权代表人 :

地 址 :

签约日期 : 2021

合 202107008
工 + 2 6

竣工完工验收单

工程名称	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程
所属合同	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
建设单位	中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

内容：1. 开工日期：2021年7月2日。竣工日期：2021年9月28日
 2. 工程范围：包含但不限于城市公园及展示区前场图纸所示的硬景部分、软景部分、给排水、机电安装部分、小品等内容；包含措施费、竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内苗木免费保活等。

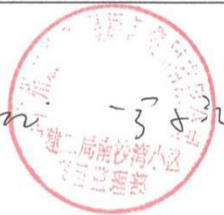
完成情况：上述工程范围内施工内容已经全部施工完毕，经现场验收符合图纸设计及规范要求。
 验收结论：合格。

施工单位(签字、盖章)：



深圳市国艺园林建设有限公司
 中建二局南沙湾小区项目示范区景观绿化工程资料章
 本章仅限工程签证、变更、工程验收、工程资料编制用
 签订协议、合同、委托转款、确定债务无效
 有效期：2021.7.26-2022.7.26

监理单位(签字、盖章)：



年 月 日

建设单位(签字、盖章)：



2021年9月28日

2、技术负责人同类工程业绩

(1) 珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

中标通知书

致投标人：深圳市国艺园林建设有限公司

招标内容：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

贵公司提交的《珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程》投标文件已被接纳，现正式通知贵公司为该招标之中标单位。请贵公司在接到本通知 7 天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！

港中旅（珠海）海泉湾有限公司

二零二一年六月十五日



正本

合同编号: 港珠二期-施工-2021-133 号

合202107012

建设工程施工合同

工程名称: 珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发 包 人: 港中旅（珠海）海泉湾有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

日 期: 2021 年 6 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目为海逸路 K0+560~K0+960 桩号段：路幅 18m、长度 420m；海悦路：路幅 10m、长度 220m；海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段：路幅 36m、长度 440m；园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新：路幅 28m、长度 1500m。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：珠海海泉湾住宅（E-PS01-01b）地块内道路设计图中的海逸路 K0+560~K0+960 桩号段、海悦路、海港路东段 K0+840~K1+280 桩号段的全部施工内容，即：道路土方、路基、路面结构层、道路面层、非机动车道、雨污管网、路灯、缆线沟管网、信号灯管网等施工；园区主干道设计图中的园区海晏路段中的入园岗亭至海王星及天王星桥头段道路、人行道翻新、局部道路扩宽、改造区域周边绿化、原岗亭拆除及道闸系统迁移、新增道闸系统、新建园区主入口门楼施工等内容。具体见施工图全部内容。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务、包养护及保修等。

四、合同工期

97 日历天，具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。）甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：工程质保期限为 2 年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-【20】%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 贰仟肆佰贰拾贰万壹仟伍佰零肆元柒角玖分
（人民币）¥： 24,221,504.79 元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥： 22,221,564.03 元，增值税税额¥： 1,999,940.76 元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件

8、本合同通用条款

9、技术标准和要求

10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

深圳市国艺园林建设有限公司
815284432810001
招商银行深圳皇岗支行

8、本合同通用条款

9、技术标准和要求

10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月25日

合同订立地点：_____

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

深圳市国艺园林建设有限公司
815284432810001
招商银行深圳皇岗支行

竣工验收报告

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程		
单位工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程		
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	分包单位	/
结构类型	道路工程	工程造价	2422.150479万元
开工日期	2021/6/15	竣工日期	2021/12/30
项目负责人	叶明雄	项目技术负责人	邱妙江
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 分部, 经检查符合设计及标准要求 要求 分部	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项	
3	安全和功能使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	
4	外观质量检验	共抽查 项, 符合要求 项, 经返修符合要求 项	
5	实体质量检验	共抽查 项, 符合要求 项, 经返修符合要求 项	
参加验收单位	建设单位		监理单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		(公章) / 总监理工程师: 年 月 日
	勘察单位		设计单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日

珠海市建设工程
单位工程竣工验收证明书

工程名称	珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程		工程地址	海泉湾时光序花园周边市政道路		开工日期	2021年 6月 15日	
建设单位	港中旅(珠海)海泉湾有限公司				竣工日期		2021年 12月 30日	
设计单位	上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司、贝尔高林园林设计(深圳)有限公司		结构类型/层数	道路工程		合同工期	97天	
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		合同造价	2422.150479万元		实际工期	199天	
承包项目名称			实际完成情况			建筑面积	/ m ²	
珠海海泉湾时光序花园周边市政道路工程			已完成合同约定项目			工程观感: 合格		
工程质量等级鉴定结果:			承建单位	设计单位	建设单位	设计单位		
合 格			(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
交工人: 林伟林			验收人: 李海		验收人: 李海		核定人: 李海	
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称		姓名		单位名称		姓名	
	珠海海泉湾 郭总		李海 李海		深圳市国艺园林建设有限公司		王明雄	
	上海市城市建设设计研究院(集团)有限公司		李海		贝尔高林园林设计(深圳)有限公司		李海	
	深圳市国艺园林建设有限公司		李海					

(2) 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段园林景观工程 III 标段

合202110017

合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/067

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段园林
景观工程 III 标段专业分包合同

承 包 人: 中建科工集团深圳有限公司

分 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

签约地点: 深圳市宝安区

签约时间: 年 月 日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团深圳有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人: 段海

住 所: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

分 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人: 韦万勇

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

资质证书号码: D244469232 (市政公用工程施工总承包壹级)

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包壹级

复审时间及有效期: 2021年12月31日止

营业执照号码: 9144030071525395XJ

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]020446 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段园林景观工程 III 标段

分包工程地点: 深圳会展北地块

分包工程承包范围及内容:

园林景观工程分为三个标段,本合同范围为三标段,三标段范围详见附件

(标段划分图)。承包范围为完成正式确认的工程图纸显示具体工作内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，具体包括但不限于：

三标段范围内的所有园林绿化工程，包括但不限于硬质景观工程如广场及园路铺装、路缘石及平石铺砌、压花地坪、透水混凝土、地砖铺装、散置碎石、露天廊道、露台岗亭、停车场、植草砖、围墙、露天摆件、室外照明等。软质景观工程如清表、垃圾清运、绿化部分场地平整、种植土施工、土壤改良、土壤杂质处理、绿植采购、种植、养护、修剪、灌溉系统及排水等。且本项目钢筋、混凝土等材料甲供。

承包人的招标文件(含清单、答疑、补遗等文件)叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸为准。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。下浮率不予调整。

分包人已勘察现场，地勘报告资料仅供参考，承包人对其准确性不负任何责任；详细了解场地周边的地下设施的详细情况(地下管线敷设状况、临近建筑物基础形式和埋置深度及地下室深度等，已充分考虑现场施工包括与周边既有工程的接壤)的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔承包人均不予受理。综合单价包含对场地周边的地下设施的保护，若造成破坏，分包人需对其进行修复并承担其费用、责任及造成的一切损失，且工期不予调整；分包人拒绝修复或拒绝承担因此造成的损失，则承包人将进行修复，由此产生的费用将于进度款中扣除；所需的机械均由分包人提供。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围，下浮率按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。如乙方在工期、

工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足甲方或建设单位要求的，甲方都有权调整乙方承包范围直至终止合同，乙方不得提出任何异议和赔偿要求。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☒ 下浮率 合同。

☐ 固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核量；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

☐ 固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

☒ 下浮率合同。本合同下浮率不区分标段，以标段汇总的投标下浮率作为合同下浮率。本合同下浮率为 20 %（已包含承包人对业主下浮 7.5%），该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容下浮前结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20000000.00 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分（¥ 18348623.85 元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分（¥ 1651376.15 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1) 人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2) 材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3) 工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4) 措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

(5) 管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、水电费及房屋租赁费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6) 规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

(7) 税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金；

(8) 其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 0 %计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1 %计取，甲方有权选择从进度款中扣收，结算时按最终结算价的 1 %计取。甲方不提供增值税抵扣发票。若本项目前期工程承包人无法提供施工用电，工程分包人需自行解决施工用电问题，如租赁柴油发电机等方式。若分包人自行解决施工用电问题，则不需向工程承包人缴纳水电费。工程分包人已充分考虑工程承包人无法提供施工用电的情况，产生的一切费用由分包人承担，包括但不限于发电机租赁费、进出场费、物料消耗、机械损耗等费用。

三、合同工期

3.1 开工日期（暂定）：2021 年 9 月 30 日

3.2 完工日期：2021 年 12 月 20 日

3.3 合同工期总日历天数：81 天。

由于乙方自身原因未能在约定的工期内完成分包工程，逾期 3 天内，罚款结算金额的 2%，逾期超过 3 天且小于 6 天，罚款结算金额的 5%，逾期超 7 天，甲方有权单方解除合同并将乙方清退出场。

实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：2 年。

四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的设计图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

4.2 质量创优目标：

☐ 市级优质工程奖；

☐ 省级优质工程奖；

☐ 国家级优质工程奖；

☒ 其它 无；

4.3 安全文明创优目标：

☐ 市级安全文明示范工地；

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：2021年8月2日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

附件 11: 乙方主要管理人员表

乙方项目主要管理人员表

序号	职务	姓名	电话	主要资历、经验及承担过的项目
1	项目经理	徐漫莉	15019274300	国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程
2	技术负责人	邱妙江	18692830007	深圳市人才公园绿化工程
3	生产负责人	计波	15816868975	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 II 标段
4	商务负责人	吴艺豪	13632654020	/
5	质量负责人	张鹤	13924609306	/
6	安全负责人	刘克银	13543282520	/
7	安全员	林金勇	18825248293	/
8	综合管理员	邓真轩	15989338931	/

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上: 18/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁
组 员	顾兴海、何季昆、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

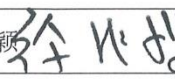
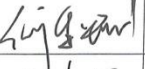
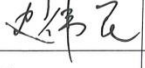
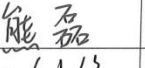
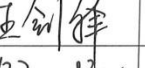
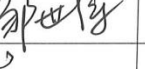
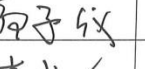
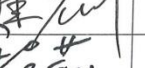
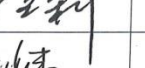
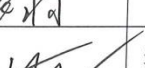
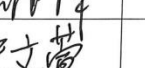
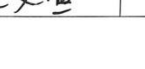
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

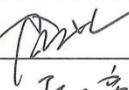
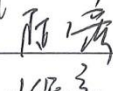
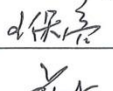
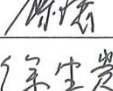
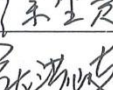
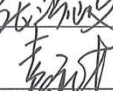
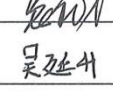
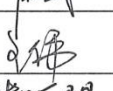
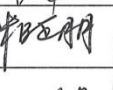
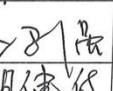
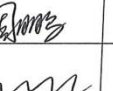
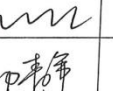
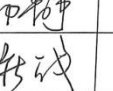
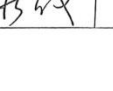
三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项, 经审查, 符 合要求 54 项; 经核定, 符 合规范要求 54 项。	共核查 37 项, 符合要求 37 项。 共抽查 37 项, 符合要求 37 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项, 符合要求 28 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建峰 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

[illegible]

姓名	工作单位	职称	职务
李晓光 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	项目负责人
陈彦 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	项目副经理
王保亮 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
卢鹏 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
陈永忠 	浙江江南工程管理股份有限公司	高级工程师	土建工程师
徐生贵 	浙江江南工程管理股份有限公司	教授级高工	机电工程师
张洪岐 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
袁礼才 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	水暖工程师
吴延升 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
殷盛 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建工程师
王伟 	中建科工集团有限公司	教授级高工	项目指挥长
米晓朋 	中建科工集团有限公司	工程师	生产负责人
冯强 	中建科工集团有限公司	工程师	机电总监
胡健华 	中建科工集团有限公司	工程师	装饰总监
吴伟 	中建科工集团有限公司	工程师	幕墙负责人
赵思远 	中建科工集团有限公司	高级工程师	市政负责人
周鹏 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术总监
肖合顺 	中建科工集团有限公司	工程师	副总工程师
朱中静 	中建科工集团有限公司	工程师	机电经理
吴新战 	中建科工集团有限公司	工程师	智能化负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-6#~A-12#, B-1#~B-7#、室外工程。其中 B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日	2021年1月9日
注册号: 33017611 有效期: 2024.11.06	注册号: 33017611 有效期: 2024.11.06	注册号: 33017611 有效期: 2024.11.06	注册号: 33017611 有效期: 2024.11.06	注册号: 33017611 有效期: 2024.11.06
中华人民共和国一级注册建筑师				
姓名: 程利				
注册号: 4401686-059				
有效期: 至2021年12月				

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(3) 安居梓和苑项目园林景观工程

中标通知书

标段编号: 2020-440317-70-03-013763007001

标段名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 2346.338627万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04



查验码: 2135786083612837 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 合202308009

合同编号: JT-G-2023-STXM-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳坪山

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米,总建筑面积为 352400 平方米,计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米,规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1. 园建工程: 园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2. 构架小品:

3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
6. BIM 模型深化及成果（若有）。
- 具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☒ 室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有））。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。
配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分
（¥23,463,386.27 元），其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元），增值税税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥ 477,341.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1,340,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或签章)并加盖公司公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
深圳市人才安居集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新
科技中心 2 栋 A 座

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83080281

传真: 0755-83197011

电子信箱: _____ /

承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长
富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518048

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88308661

传真: 0755-88308663

电子信箱: _____

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：_____

账号：755930927210666

账号：_____

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担,若发包人因此遭受损失的,均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定,与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件;其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺,在所有工程施工前,承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察,费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款4.2款完成约定的各项工作,给发包人造成损失的,承包人应赔偿发包人的损失。

4.2 承包人的工作

②按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人以前,负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,应予以修复并承担费用。承包人应采取合理、妥当、正确的保护措施,如需特殊保护的,应采取特殊保护措施,相关费用均已包含在签约合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 邱妙江, 身份证号码: 432503197910174035, 资格证书号: 粤中职证字第 1703003002753 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.4 项目经理的更换

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位（盖章）: 深圳市人才安居集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价	2346.3 38627 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日		
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (园林)	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属建筑及室 外环境	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观建筑 给水排水	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	余志文
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
12	李赠	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	李赠
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	宋婷婷
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	邱妙江
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	樊波
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	将天国
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	常泽意
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	林翔宇
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	欧莉娟
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	杨松
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	孟媛媛
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	朱定银
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	黄鸿森
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	陈泽帆



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月8日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年12月8日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月8日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月8日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年12月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、安全负责人同类工程业绩

(1) 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

中标通知书

标段编号： 2310-440304-04-01-943772003001

标段名称： 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价： 2237.828161万元

中标工期（天）： 365日历天

项目经理（总监）： 叶明雄



本工程于 2024-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31



查验码： JY20241225259510

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: CRLCJ-FT18-SZHB02-ZB-251001

深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程

施工总承包合同

工程名称: 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

合同名称: 深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包合同

发 包 人: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2025 年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：周嵩

联系电话：18814485221

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：韦万勇

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：3543553142@qq.com

传真：0755-88308664

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年08月16日，委托人【深圳市福田区水务综合事务中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳河干流北岸碧道（保税区段）工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

工程内容：项目建设地点西起新洲河口，东至国创中心，全长约 2.6 公里。项目主要建设内容包括：慢行系统工程、绿化工程、海绵城市工程、休闲系统工程、电气照明工程、智能化系统、园林绿化、给排水工程、消防给水工程、通信迁改工程等。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2024）123 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、慢行系统工程、土石方工程、绿化工程、园建工程、景观小品、电气工程、智能化工程、给排水工程、交通疏解工程、路灯照明工程、消防给水工程、通信迁改工程、管线预埋及迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长：2600 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☒ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

土石方工程、慢行系统工程、园建工程、景观小品、电气工程、智能化工程、给排水工程、交通疏解工程、管线预埋及迁改、海绵城市、消防给水工程、通信迁改工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月1日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026年1月1日

合同工期总日历天数：365日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟贰佰叁拾柒万捌仟贰佰捌拾壹元陆角壹分（¥22378281.61元），不含税金额为：人民币（大写）贰仟零伍拾叁万零伍佰叁拾叁元伍角玖分（¥20530533.59元）（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万壹仟叁佰叁拾玖元玖角贰分（¥1231339.92元）。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

付款申请：承包人向发包人提交付款申请，由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前，承包人应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市福田区水务综合事务中心”），否则委托人有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 发包人 玖 份, 总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2025 年 ___ 月 ___ 日

合同订立地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级园林工程师	职称证	高级	2203001067685	园林
项目经理	叶明雄	中级风景园林工程师	建造师证、职称证	一级、中级	粤 1442017201741703、 粤中职称字第 1703003003467 号	市政公用工程、风景园林
技术总工	陈小云	高级风景园林工程师	职称证	高级	1903001022065	风景园林
项目副经理	蒋天阔	给排水工程师	职称证	中级	130501201299	给排水
生产经理	吴艺豪	园林工程管理工程师	职称证、建造师证	二级、助理级	粤 2442021202124406、 1903046000944	市政公用工程、园林工程管理
安全经理	马华波	/	安全员 C 证	C 级	粤建安 C3 (2021) 0133287	/
质量经理	徐勇端	风景园林施工工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102241059 号	风景园林施工
造价经理	毛咏哲	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003012932 号	风景园林
园林工程师	樊波	园林工程师	职称证	高级	2403001188305	园林
市政工程师	刘国韶	市政工程师	职称证	中级	B08183080100001589	市政公用工程
电气工程师	杨松	电气工程师	职称证	中级	21707711	电气工程师
给排水工程师	孟媛媛	给排水工程师	职称证	高级	181053215	给排水
安全工程师	黄智丽	风景园林工程师	职称证、安全员 C 证	中级、C 级	粤建安 C3 (2006) 000585、粤中职称字第 1803003012271 号	风景园林
深化设计人员	潘晓芳	园林景观设计工程师	职称证	中级	1903003026711	园林景观设计
资料员	汪明婧	/	资料员证	/	0441711494417003029	/

(2) 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

中标通知书

标段编号: 2020-440304-48-01-017759006001

标段名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 3230.057614万元

中标工期: 133天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-28



蒋慕川

查验码: 3403252560716156 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施 工（单 价）合 同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期

工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区，占地约 3.4 万平方米，包括但不限于街健广场、足球场，活力中心周边景观，范围内场地平整、土方外运及回填、

土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光(公园A区非示范段范围的智慧灯杆和智慧灯杆同款庭院灯)、水景、电气、智能化工程(不含主机房)、过路强电套管管井的预埋施工工程室外标识、室外小品等。(所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☐ 建筑装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);

_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____) ;				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (2) 符合华润置地工程高品质标准。
- (3) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。
- (4) 确保华润置地深圳大区城市建设事业部第三方过程评估排名前 50%。
- (5) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。
- (6) 承包人应积极配合实现合同约定的质量目标。
- (7) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
- (8) 确保获得“省级优质工程奖”，争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零伍佰柒拾陆元壹角肆分（¥32300576.14 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元捌角贰分（¥1435576.82 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整（¥1720000 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年____月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月20日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 华润(深圳)有限公司 (公章) 承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

蒋慕川

法定代表人或其授权代表:

(签字)

韦万勇

地址: 深圳市南山区华润置地大厦 地址: 深圳市福田区福保街道市花

B座21楼

路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码: _____ 邮政编码: 518038

法定代表人: _____ 法定代表人: 韦万勇

授权代表: _____ 授权代表: /

电话: _____ 电话: 0755-88308661

传真: _____ 传真: 0755-88308664

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号: _____ 账号: 815284432810001

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067685	园林
项目经理	刘玉纯	工程师	工程师证	中级	1903003021650	风景园林
技术负责人	叶明雄	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1703003003467号	风景园林
安全负责人	马华波	/	安全考核C证	C3	粤建安C3(2021)0133287	/
质量负责人	刘磊	工程师	工程师证	中级	岗特Z609-112446	市政
景观/园林工程师	熊伟	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1803003009525号	风景园林
景观/园林工程师	欧莉娟	工程师	工程师证	中级	2203003067414	风景园林
景观/园林工程师	徐勇端	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1400102241059号	风景园林施工
机电工程师	杨松	工程师	工程师证	中级	21707711	电气
土建工程师	林翔宇	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第0815002000090H号	建筑工程
造价工程师	常泽意	高级工程师	高级工程师证	高级	NO.00034859/建[造]04440011882	建筑
给排水	孟媛媛	高级工程	高级工程师证	高级	181053215	给排水

水工 工程师		师				
深化 设计 师	吕国武	工程师	工程师证	中级	1903003024 959	园林景观 设计
安全 员	黄鸿森	/	安全考核C证	C3	粤建安C3 (2021) 0133265	园林
资料 员	陈思惠	助理工程 师	助理工程师证/资料员 证	初级	2103006054 565/044211 1400007000 012	园林
材料 员	谢耿伟	助理工程 师	助理工程师证/材料员 证	初级	2003046005 534/044211 1100007000 010	园林工程 管理
施工 员	王灿锦	助理工程 师	助理工程师证/施工员 证	/	粤初职证字 第 1302006005 536号 /044221040 0007000003	市政工程
质量 员	张剑锋	/	质量员证	/	0442210900 007000018	市政工程
劳资 专管 员	吴燕香	/	劳资专管员	/	2001140004 378	/

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观
提升工程II标段

建设单位(公章): 深圳市福田区建筑工务署/(代建单位)
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2025年07月29日

发出日期: 2025年07月29日

市政基础设施工程

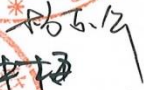
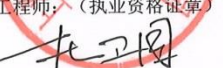
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称		深圳中心公园生态修复与功能完善一期 工程A区景观提升工程Ⅱ标段		工程地点	深圳市福田区中心公园A区	
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）		34000平方米		工程造价 （万元）	3230.057614	
结构类型		市政工程		开工日期	2023年11月02日	
施工许可证号		/		竣工日期	2025年07月29日	
监督单位		深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督登记号	2023-37	
建设单位		深圳市福田区建筑工务署/（代建单位） 华润（深圳）有限公司		总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	
勘察单位		深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位（土建）	/	
设计单位		广东科美都市景观规划有限公司		施工单位（设备安装 ）	/	
监理单位		上海市建设工程监理咨询有限公司		工程检测单位		深圳市福田区建设工程质量检测中心
						深圳市天博检测技术有限公司
						深圳市华科质量技术有限公司
						深圳市华科达检测有限公司
						深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		/		其他主要参建单位		/
		/				/
专项验收情况						
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录		2025年07月29日		市政竣·通-10	合格	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	建筑与市政 工程施工质 量控制通用 规范	2022年07月15日		GB 55032-2022	合格	
	建筑工程施 工质量验收 统一标准	2023年11月01日		GB50300-2013	合格	
	园林绿化工 程施工及验 收规范	2023年05月01日		CJJ 82-2012	合格	
附有关证明文件						
施工许可证		/		/	/	
施工图设计文件 审查意见		合格				
工程竣工报告		齐全有效				
工程质量评估报告		齐全有效				
勘察质量检查报告		齐全有效				
设计质量检查报告		齐全有效				
工程质量保修书		齐全有效				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年7月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月29日

(3) 汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包

中标通知书

标段编号: 2014-440317-78-01-701340001001

标段名称: 汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包

建设单位: 华润（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 1891.017334万元

中标工期: 406

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-26

薛慕川

查验码: 3680497745764859

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号： PSCG202201-YL045

**汤坑水两岸公共绿带景观工程
(一期) 振碧路-复兴路段
施工总承包工程合同**

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：严绿萱

联系电话：82923785

电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn

传真：89221823

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：15019274300

电子邮箱：809177885@qq.com

传真：82788399

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020 年 8 月 4 日, 代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】(以下简称“代建监管人”)与代建人签署《汤坑水两岸公共绿带景观工程代建合同》(合同编号: PSCG20200134-YL047), 以下简称“代建合同”委托代建人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容, 并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议, 且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金(含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金)均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外, 原则上不承担任何相关费用及垫资, 即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担, 但因代建人过错导致的相关费用, 仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)振碧路-复兴路段

工程地点: 坪山区碧岭街道社区

核准(备案)证编号: / 号

工程规模及特征: 项目位于坪山区碧岭街道汤坑水沿线, 南起振碧路, 北面为夹圳岭公园, 东南面为高中园, 东至复兴路。汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)振碧路-复兴路、设计红线范围总面积 72073.36 平方米, 其中绿化面积 54403.00 平方米, 园建面积 17670.36 平方米。

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等, 项目总投资 2716.94 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程			(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程			(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程			(□门窗 幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调			(□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖			(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程			(□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑		(□综合布线系统 信息网络系统 □其它_____);			
□屋面及防水工程		□建筑节能		消防工程	
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)					
□室外环境_____)。					
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)					

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

A段(范围详见补充条款四)计划开工日期:2022 年 6 月 6 日(为暂定时间,以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

A段计划竣工日期:2023 年 3 月 17 日(包括3个月成活期养护);初验后3个月即成活期养护结束后同步完成竣工验收和移交,移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月,由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

B段(范围详见补充条款四)计划开工日期: 2023 年 1 月 18 日(为暂定时间,以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

B段计划竣工日期: 2023 年 7 月 17 日(包括3个月成活期养护);初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交,移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月,由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 406 日历天(含法定节假日)。

本工程关键节点:2022 年 8 月 31 日(完成高中园周边已具备的工作面)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求:符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写) 壹仟捌佰玖拾壹万零壹

佰柒拾叁元叁角肆分 (¥ 18,910,173.34 元)。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零肆万元整 (¥1,040,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于总承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为总承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充

条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工

资

工人工资款支付专用账户开户银行： 44250100006600001475

工人工资款支付专用账户号： 中国建设银行深圳福田保税区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求(如有)；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 24 日;

订立地点: 深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

代建人：(公章) 华润(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



项目管理机构配备情况表 (与技术标书一致)									
职务	姓名	职称	证书名称	证书编号	专业	上岗资格证书	证书编号	专业	
项目经理	许波	工程师	职称证	粤中职称字第 150018228952 号	风景园林				
项目技术负责人	徐俊南	工程师	职称证	粤中职称字第 1823802013622 号	风景园林				
生产经理	王成洪	/	安全生产考核合格证	粤建安 C (2020) 0043023 号					
技术负责人	唐伟	工程师	职称证	粤中职称字第 1803063009025 号	风景园林				
安全员	马华敏	/	安全生产考核合格证	粤建安 C (2021) 0133203 号					
计划统计	潘立志	工程师	职称证	118000003774 号					
质量负责人	林小鹏	工程师	职称证	1903050022047 号	风景园林				
造价工程师	周建忠	/	造价工程师证	建[粤]30340011862 号					
绿化工程师	郭汉兰	工程师	职称证	1903000023242 号	园林				
电气工程师	林松	工程师	职称证	21707711 号	电气				
给排水工程师	孟瑞强	工程师	职称证	181032715 号	给排水				
土建工程师	林瑞宇	工程师	职称证	粤中职称字第 08150020000908 号	建筑				
绿化设计人员	赵珍珍	工程师	职称证	粤中职称字第 17080630000890 号	风景园林设计				
安全员	王仙霞	/	安全生产考核合格证	粤建安 C (2020) 0043087 号					
质量员	朱定顺	/	质量员证	044211890007600011 号					
施工员	覃斌	/	施工员证	044221040007600002 号					
测量员	廖伟	/	测量员证	2201080000079111 号					
资料员	陈思惠	/	资料员证	0442311400007600012 号					
材料员	黄映华	/	材料员证	0442311100007600010 号					

序号	设备名称	规格	数量	品牌	产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产状况	备注
1	挖掘机	PC200	3	河南	2008	115 马力	良好	自有	
2	石材切割机	115-49-1.80	8	广东	2020	1.4	良好	自有	
3	交通运输车	1116405 1116405 6423	4	湖北	2017	1.46T	良好	自有	
4	洒水车	325-1141 0755	3	湖北	2017	10T	良好	自有	
5	链式打草机	99W-264 1	4	广东	2018	30W	良好	自有	
6	绿篱修剪机	10P-052 1-16	2	广东	2018	22.5KW	良好	自有	
7	割草机	85-2202 6	3	广东	2018	5.3KW	良好	自有	
8	割草机	2351-14	3	广东	2019	300W	良好	自有	
9	修枝剪	/	20	中山	2020	/	良好	自有	
10	电锯	3400-140 8-12	15	台州	2020	/	良好	自有	
11	剪刀	于鑫	20	东莞	2020	/	良好	自有	
12	手推车	陈云号	20	深圳	2020	/	良好	自有	
13	手锯	7902023	20	深圳	2020	300W	良好	自有	
14	肥料	伟龙牌 768-20	20	深圳	2020	/	良好	自有	
15	管理用车	五菱牌 8CT1640 5	8	重庆	2017	/	良好	自有	
16	发电机	本田 17	6	顺德	2019	750W	良好	自有	

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)
振碧路-复兴路段

验收日期: 2023年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润(深圳)有限公司(代建单位)

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段	工程地点	坪山区碧岭街道社区
工程规模	园林绿化面积约7万平方米	工程造价（万元）	1891.017334
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年06月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	B144048265-6/1
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李荣辉
副组长	陆洋、罗伯石、徐漫莉、穆小茜
组 员	李巍、汪文富、邱妙江、向伟、黄宇佳

2、专业组

专 业 组	组长	组员
人行园路	罗伯石	向伟
给排水工程	徐漫莉	穆小茜、缪毓锋、陈月青、张学财
园建工程	李巍	邱妙江、郭彪、赖秋静、严宇翔
电气工程	李荣辉	汪文富、朱丽倩、骆建文
绿化工程	陆洋	黄宇佳、陆远珍

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人行园路	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

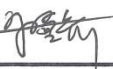
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李荣辉	华润（深圳）有限公司	中级	项目经理	李荣辉
陆洋	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	高级	项目负责人	陆洋
穆小茜	华润（深圳）有限公司	/	项目负责人	穆小茜
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中级	总监	罗伯石
向伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中级	专监	向伟
徐漫莉	深圳市国艺园林建设有限公司	中级	项目经理	徐漫莉
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级	项目负责人	邱妙江
缪毓锋	深圳市国艺园林建设有限公司	初级	安全员	缪毓锋
陈月青	深圳市国艺园林建设有限公司	/	资料员	陈月青
黄宇佳	公园管理中心	/	项目负责人	黄宇佳
刘先锋	深圳园林股份有限公司	高级	项目负责人	刘先锋
李巍	深圳园林股份有限公司	高级	项目经理	李巍
郭彪	深圳园林股份有限公司	高级	园建专业负责人	郭彪
陆远珍	深圳园林股份有限公司	高级	绿化专业负责人	陆远珍
骆建文	深圳园林股份有限公司	高级	给排水、电气专业负责人	骆建文

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程在施工过程中组织严密,施工规范,克服各种不利因素,按期保质的完成任务;严格贯彻“安全第一”的施工原则,保证了整个施工过程未出现安全事故;资料齐全,材料使用符合施工规范和设计要求;已按要求完成合同内所有工程量,外观效果达到设计预期效果,工程质量符合国家规定的质量要求,是为合格工程。

验收日期: 2023 年 11 月 25 日

建设单位 项目负责人:  法人代表:  (公章)	监理单位 项目总监:   (公章) 
勘察单位 项目负责人:   (公章)	设计单位 项目负责人:   (公章) 
施工单位 项目负责人:   (公章)	代建单位 项目负责人:   (公章)

四、履约评价情况

附件 4-履约评价情况表

- | |
|--|
| 1、项目名称： 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段; 评价等级：优秀 ；评价时间： 2024 年 9 月 30 日 |
| 2、项目名称：中山大学•深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II 标）; 评价等级：优秀 ；评价时间：2024 年 7 月 8 日。 |
| 3、项目名称：老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包; 评价等级：优秀 ；评价时间：2024 年 3 月 1 日 |
| 4、项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段; 评价等级：优秀 ；评价时间：2022 年 3 月 3 日 |
| 5、工程名称：深铁懿府 4 号地块园林景观工程; 评价等级：优秀 ；评价时间：2024 年 3 月 1 日 |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(一) 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段 (优秀)

履约评价情况反馈表

建设单位名称	华润（深圳）有限公司		评价期限	2022 年 3 月 1 日-2024 年 7 月 24 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	刘玉纯、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段		承包范围	绿化工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	3466.180135 万元	
合同开工日期	2021.11.2	合同竣工日期	2022.10.3	合同工期	335 日历天
实际开工日期	2022.3.1	实际竣工日期	2024.7.24	实际工期	876 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14 分）				14	
技术经济实力（≤18 分）				18	
工程实施过程管理（≤45 分）				43	
工期控制（≤10 分）				9	
协调配合与服务（≤13 分）				13	
合计				97	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 项目团队施工过程中积极配合，整体施工效果优秀，评价为优。 （加盖单位公章） 华润（深圳）有限公司 时间：2024.9.30					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

合同关键页

合202111005

合同编号 CRLCJ-LG18-LGBD01-FB-211001

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）】

【龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2021 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年07月08日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）

龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长 27.24 公里（龙岗河干流 20.77 公里，梧桐山河 6.47 公里），项目实施面积约 445.41 公顷包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积约 287.52 公顷（含横岭水厂绿化改造约 6 公顷），硬质铺装约 87.65 公顷，建筑物约 5480 平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物约 4320 平方米等。其中，龙岗河干流碧道示范段全长 4.6 公里，上游至吉祥三路桥，下游至龙园福宁桥，包含 U 梦绿谷、龙园水岸两个重点建设项目节点，中间宜居生活段沿岸为建成居住社区。本次招标范围为 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段绿化工程 I 标段，本标段位于吉祥路至富康苑东北侧（LG4+400-LG6+550）长度约为 2100m。建设项目总投资暂定 262291.86 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深龙发改[2021]44 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: ____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: ____户 ☐ 庭院管: ____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ ____万平方米	给水管道工程	☐ ____米
挡墙护坡工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ ____万平方米	泵站工程	☐ ____平方米
道路工程	☐ 长: ____宽: ____	电信管道工程	☐ ____米
桥梁工程	☐ ____座	电力管道工程	☐ ____米
隧道工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	☐ ____座
排水管道工程	☐ 雨水管: ____米 ☐ 污水管: ____米	道路改造工程	☐ 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ ____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 02 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 10 月 03 日

合同工期总日历天数: 335 天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准: 工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技
术标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟肆佰陆拾陆万壹仟捌佰零壹元叁角伍
分(¥34661801.35 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰玖拾叁万元整 (¥1930000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程
承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工
期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增
值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

特别约定: 最终结算价以建设单位规定的审定程序审定为准, 如被政府审核部门(含财政投资
评审中心)审核, 则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区水务局

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）专业工程承包人于每次付款月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，由委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、结算资料经委托人审核确认且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%及委托人审核确认结算价的 90%两者中较低者；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则专业工程承包人应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100006600001475

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行深圳福田保税区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 11 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人:

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(二) 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标) (优秀)

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		评价期限	2020年9月10日-2023年12月12日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	计波 0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标)		承包范围	绿化工程、园建工程、安装工程、优化设计等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	13063.05292 万元	
合同开工日期	2020.2.10	合同竣工日期	2021.6.30	合同工期	507 日历天
实际开工日期	2020.9.10	实际竣工日期	2023.12.12	实际工期	1188 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (≤14 分)				14	
技术经济实力 (≤18 分)				18	
工程实施过程管理 (≤45 分)				45	
工期控制 (≤10 分)				10	
协调配合与服务 (≤13 分)				13	
合计				100	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(加盖单位公章) 时间: 2024.7.8					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

备注: 原建设单位“深圳市住宅工程管理站”因机构调整更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

合同关键页

合202005008

副本



合同编号：ZSDX-094-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程
施工（II标）合同

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期：二〇二〇年五月

合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承 包 人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限
公司

项目经理姓名：计波 资格等级：风景园林工程师 证书号码：粤中职证字第
1500102269852 号

本工程于 2019 年 12 月 12 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规
章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的
原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55 平方米；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

(二) 园林附属工程，包括但不限于：

- 1、园路及广场铺装工程；
- 2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设）等；
- 3、孙中山雕像；
- 4、园区标识工程；
- 5、绿地喷灌系统；
- 6、景观照明系统；
- 三、设计优化、成活期养护；
- 四、围墙（基础）、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020 年 2 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：507

四、工程质量标准

质量标准：符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）和工务署合格标准。

质量目标：配合施工总承包（III标）承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角（¥130,630,529.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分（¥2,001,438.31 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰肆拾柒万元整（¥7,470,000.00 元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 1847.00 万元人民币（四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价（不含暂列金和奖励金）的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4)；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发
包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月28日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站 承 包 人：(公章) 深圳市国艺园林建设

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市美艺装饰设计

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告**

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理处现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

(三) 老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包(优秀)

2-29

履约评价情况反馈表

建设单位名称	老河口市政府投资工程建设管理中心		评价期限	2021.4.7 - 2023.10.31	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	钟文玲、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包		承包范围	园林景观项目 EPC 总承包：测量、设计、采购、施工、竣工验收等	
工程地点	老河口市		工程合同价	14948.42 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14 分）				14	
技术经济实力（≤18 分）				18	
工程实施过程管理（≤45 分）				45	
工期控制（≤10 分）				10	
协调配合与服务（≤13 分）				13	
合计				100	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (加盖单位公章) 时间：2024.3.1					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

合同关键页

老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包项目合同

发包人： 老河口市政府投资工程建设管理中心

承包人： 深圳市国艺园林建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 老河口市政府投资工程建设管理中心

承包人（全称） 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 老河口市汉江绿心公园（一期）项目EPC总承包项目 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称： 老河口市汉江绿心公园（一期）项目 EPC 总承包项目

2、工程地点： 老河口市

3、工程总承包范围： 根据本项目的需求及工期情况，采取EPC模式，对测量、设计、采购、施工、竣工验收等实行全过程承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。包括但不限于：办理并完成本项目所有相关报批报建手续；临水及临电工程；本项目地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施、施工图设计以及后续现场服务等；本项目地上和地下建筑物、构筑物及相关配套设施的所有设备和材料采购及安装、施工、竣工验收、后期移交以及缺陷责任保修等所有工作。

4、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) EPC 投标报价汇总表；

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议文件作为本合同的组成部分。

5、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、工期

合同期限(绝对日期或相对日期): 本工程计划开工日期为2021年 月
(具体开工日期以监理人通知为准) 工期为730个日历天(含设计周期30
个日历天、施工工期700个日历天), 缺陷责任期24个月。

施工期限(绝对日期或相对日期): 700个日历天, 缺陷责任期24个月。

(其中: 竣工日期(绝对日期或相对日期): / /)。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 合格, 符合国家现行相关技术规范、标准及规程要
求, 并通过相关部门论证和审查;

工程施工质量标准: 合格, 符合建筑工程施工质量及各专项工程国家现
行相关质量验收标准。

五、合同价格和付款货币

合同估算价为人民币(大写): 壹亿肆仟玖佰肆拾捌万肆仟贰佰元整(暂
定、含税);

(小写): ¥14948.42 万元(暂定、含税)

其中: 1、设计费: 以《国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收
费管理规定》的通知》(计价格[2002]10号)标准的58.97%计取(含图纸
审查费用);

2、施工费: 以财政部门审定的预算评审金额的93.79%计取;

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字、盖章之后生效。

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成
部分。

十、合同份数

本合同一式壹拾陆份，发包人执壹拾份，承包人执陆份均具有同等法律效力。

发包人：老河口市政府投资工程建设管理中心
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：老河口市友谊路7号

企业组织机构代码：

邮政编码：441800

法定代表人：

授权代表：

电话：0710-8232679

传真：

电子邮箱：

开户银行：建行老河口支行营业部

账号：42001647088059000178

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

企业组织机构代码：9144030071525395XJ

邮政编码：518038

法定代表人：

授权代表：

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

电子邮箱：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284432810001

合同订立时间：2021年1月29日

合同订立地点：老河口市政府投资工程建设管理中心

(四) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段(优秀)

履约评价情况反馈表

建设单位名称	深圳市建筑工务署工程管理中心		评价期限	2021年3月1日-2021年8月23日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇、0755-88308661		项目负责人及联系方式	张益青、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段		承包范围	园林绿化工程	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	8390.039299 万元	
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2021年10月25日	合同工期	238 天
实际开工日期	2021年3月1日	实际竣工日期	2021年8月23日	实际工期	175 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（≤14分）					14
技术经济实力（≤18分）					18
工程实施过程管理（≤45分）					44
工期控制（≤10分）					10
协调配合与服务（≤13分）					13
合计					99
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 （加盖单位公章） 时间：2022.3.3					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

合同关键页

合202103006

副本



合同编号: SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

II 标段合同协议书

承包方: 深圳市国艺园林建设有限公司

日期: 二〇二一年二月

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A08061000000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月25日

合同工期总日历天数：238日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分（¥8390.039299万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分（¥118.315255万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥4500000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1578.007860万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保；在监理人签发开工预付款证书并报发给人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程
管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市国艺园林建设
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区福保街道
市花路长富金茂大厦
1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行深圳皇岗支行

账 号：815284432810001

邮 政 编 码：518023

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(五) 深铁懿府 4 号地块园林景观工程(优秀)

48

履约评价情况反馈表

发包单位名称	深圳地铁前海国际发展有限公司		评价期限	2022 年 7 月 8 日-2023 年 12 月 11 日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、城市园林绿化企业壹级、风景园林工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目负责人及联系方式	唐伟、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
工程名称	深铁懿府 4 号地块园林景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、装饰装修、园建结构施工等	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	4884.993883 万元	
合同开工日期	2022.6.15	合同竣工日期	2023.10.31	合同工期	504 日历天
实际开工日期	2022.7.8	实际竣工日期	2023.12.11	实际工期	522 日历天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备 (≤14 分)	14
技术经济实力 (≤18 分)	18
工程实施过程管理 (≤45 分)	42
工期控制 (≤10 分)	9
协调配合与服务 (≤13 分)	13
合计	96

备注:

评价单位对该承包商履约表现的总体评价:

该项目按要求完成施工, 施工效果优秀

吴妍 张东涛

(加盖单位公章)

时间: 2024.3.1

评价等级 优秀☒ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

合同关键页

正 本

深铁懿府 4 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG012/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年 8 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4号地块包括以下范围:6栋人才房、4栋商品房、幼儿园,物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为38643 m²,红线外景观的面积约为2569 m²,慢行系统景观面积约为14171 m²。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1.项目范围内4号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括:土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王芳文 陈伟峰⁴

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元)；

其中：扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元，增值税金额 3,607,846.15 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

六、工人工资专用账户信息

王敬

5

陈静萍

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006600001475

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

王苏文

6

陈卫军

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区深铁置业大厦

电 话：

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 张瀚之，13691854591 项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电 王苏文，0755-89987571 合约部门审核人：

承包人(公章)：深圳市国艺园林建设有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

电 话：0755-88308661

传 真：0755-88308663

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

开户全名：深圳市国艺园林建设有限公司

账 号：8152 8443 2810 001

邮政编码：518000

承包商经办人：陈婷萍

承包商经办人电话：15012766939

王苏文

7

陈婷萍

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 8 月 3 日

王苏文

8

陈新萍

五、投标人参与“百千万工程”情况

附件 5-投标人参与“百千万工程”情况

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

附件 4：企业荣誉证书情况一览表

(一)企业荣誉证书情况一览表

序号	项目名称	荣誉证书名称	颁发机构	获得时间
1	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段及标准段Ⅰ标段绿化工程	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖	中国风景园林学会	2022. 11
2	松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程	2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022. 12
3	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包项目	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023. 12
4	福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（Ⅰ标段）	2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	中国风景园林学会	2023. 12

1、2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段及标准段Ⅰ标段绿化工程



中国风景园林学会科学技术奖
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段Ⅳ标段
及标准段Ⅰ标段绿化工程〔深圳市〕

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳市国艺园林建设有限公司

主要完成人：袁丽丽、窦锁柱、谢泽盛、邱妙江、
黄智丽、王 群、陈小云、谢华辉、王成洪、
黄鸿森、缪毓锋、谢耿伟



证书编号：2022—GC1—0131

合 202004005

合同编号 CRCsz-MZHBD-SG-20002

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段】

【绿化工程 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司



2020 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：韦万勇

联系人：陈婷婷

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：756275622@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年9月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化工程I标段专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程I标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）标准段建设项目位于宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。全长共约 6.1 公里。此次招标范围为标准段内 I 标段景观绿化工程。I 标段区域建设规模：占地面积约 288841.53 m²。具体施工范围以发包人确认的施工图为准。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；	
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；	
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；	
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；	

☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：_____				

4. 其他工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 18 日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2020 年 7 月 18 日

合同工期总日历天数：91 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：市级优良工程，并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰贰拾玖万零壹元壹角柒分（¥33290001.17 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元（¥1890000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 4 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



2、2022 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖

松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程



合202101018

工程编号: SSGSHH12110506

合同编号: CRLCJ-DG17-THLL01-ZB-211001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 松山湖中心区通湖礼廊(示范段)改造提
升工程

工程地点: 东莞市松山湖

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会”（后简称“项目法人”）已将松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程

工程地点：东莞市松山湖

工程内容：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）园建工程：拆除工程、彩色透水跑道、铺装工程、坐凳、路侧石、台阶、标识牌、入口标志、戏水浅溪、亲水平台、绽放舞台旱喷、人文艺术花园、特色景墙、雕塑水景、挡土墙、特色舞台、休憩廊架、种植池、生态草沟、树池、文化铜板地刻、防护栏杆、岗亭、出入口路面等；（2）绿化工程：苗木迁移、苗木（乔木、花卉、水生植物、攀缘植物等）栽植、草皮铺种、草坪铺沙、种植土回填等；（3）给排水工程：喷头、给排水管敷设、地漏、阀门、回水口、检修口、砌筑井、水表、排水沟、截水沟等；（4）电气工程：管线拆除、配电箱、电力电缆、配线配管、灯具安装、接线盒、防水变压器、灯柱、灯杆、接地母线、接地极、水泵、砌筑井等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升，全段长约

1.1km，项目占地面积约 17 万平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：《关于松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程项目可行性研究报告的批复》（东发改松【2021】5 号）

资金来源：松山湖财政投资

二、工程承包范围

承包范围：松山湖中心区通湖礼廊（示范段）改造提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：（1）园建工程：拆除工程、彩色透水跑道、铺装工程、坐凳、路侧石、台阶、标识牌、入口标志、戏水浅溪、亲水平台、绽放舞台旱喷、人文艺术花园、特色景墙、雕塑水景、挡土墙、特色舞台、休憩廊架、种植池、生态草沟、树池、文化铜板地刻、防护栏杆、岗亭、出入口路面等；（2）绿化工程：苗木迁移、苗木（乔木、花卉、水生植物、攀缘植物等）栽植、草皮铺种、草坪铺沙、种植土回填等；（3）给排水工程：喷头、给排水管敷设、地漏、阀门、回水口、检修口、砌筑井、水表、排水沟、截水沟等；（4）电气工程：管线拆除、配电箱、电力电缆、配线配管、灯具安装、接线盒、防水变压器、灯柱、灯杆、接地母线、接地极、水泵、砌筑井等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：216 天。

拟从 2021 年 03 月 11 日开始施工，至 2021 年 10 月 13 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：叁仟肆佰玖拾陆万玖仟柒佰叁拾叁元零贰分；

人民币（小写）：34969733.02 元。

项目单价：☑ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单、报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍佰贰拾伍万壹仟贰佰玖拾陆元玖角柒分，人民币（小写）：5251296.97元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟壹佰贰拾元伍角贰分，人民币（小写）：1317120.52元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 30 日

本合同订立地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包方（公章）： 华润置地（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座3楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包方（公章）： 深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88308661

开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：815284432810001

3、2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖

汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包



工程编号：_____

合同编号： PSCG202201-YL045

汤坑水两岸公共绿带景观工程 (一期) 振碧路-复兴路段 施工总承包工程合同

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程 (一期) 振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润 (深圳) 有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：严绿萱

联系电话：82923785

电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn

传真：89221823

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：15019274300

电子邮箱：809177885@qq.com

传真：82788399

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020 年 8 月 4 日, 代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】(以下简称“代建监管人”)与代建人签署《汤坑水两岸公共绿带景观工程代建合同》(合同编号: PSCG20200134-YL047), 以下简称“代建合同”委托代建人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容, 并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议, 且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金(含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金)均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外, 原则上不承担任何相关费用及垫资, 即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担, 但因代建人过错导致的相关费用, 仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)振碧路-复兴路段

工程地点: 坪山区碧岭街道社区

核准(备案)证编号: / 号

工程规模及特征: 项目位于坪山区碧岭街道汤坑水沿线, 南起振碧路, 北面为夹圳岭公园, 东南面为高中园, 东至复兴路。汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)振碧路-复兴路、设计红线范围总面积 72073.36 平方米, 其中绿化面积 54403.00 平方米, 园建面积 17670.36 平方米。

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等, 项目总投资 2716.94 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程			☐ 基础			☐ 基坑支护			☐ 边坡			☐ 土方			☐ 其它_____) ;		
☐ 主体结构工程			☐ 钢筋混凝土			☐ 钢结构			☐ 钢管混凝土			☐ 型钢混凝土			☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑装饰装修工程			☐ 门窗			幕墙:			平方米			☐ 其它_____) ;					
☐ 通风与空调			☐ 通风			☐ 空调			☐ 其它_____) ;								
☐ 建筑给水排水及供暖			☐ 室内给、排水系统			☐ 室外给、排水管网			☐ 其它_____) ;								
☐ 建筑电气工程			☐ 室外电气			☐ 电气照明			☐ 其它_____) ;								
☐ 智能建筑			☐ 综合布线系统			信息网络系统			☐ 其它_____) ;								
☐ 屋面及防水工程			☐ 建筑节能			消防工程											
☐ 室外工程			☐ 室外设施_____			☐ 附属建筑_____											
			☐ 室外环境_____) 。														
☐ 燃气工程			(户数: _____ ;			庭院管: _____ 米)											

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

A段(范围详见补充条款四)计划开工日期:2022 年 6 月 6 日(为暂定时间,以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

A段计划竣工日期:2023 年 3 月 17 日(包括3个月成活期养护);初验后3个月即成活期养护结束后同步完成竣工验收和移交,移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月,由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

B段(范围详见补充条款四)计划开工日期: 2023 年 1 月 18 日(为暂定时间,以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

B段计划竣工日期: 2023 年 7 月 17 日(包括3个月成活期养护);初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交,移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月,由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 406 日历天(含法定节假日)。

本工程关键节点:2022 年 8 月 31 日(完成高中园周边已具备的工作面)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求:符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写) 壹仟捌佰玖拾壹万零壹

佰柒拾叁元叁角肆分 (¥ 18,910,173.34 元)。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /_ (¥ /_ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _/_ (¥ /_ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零肆万元整 (¥1,040,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于总承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为总承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充

条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工

资

工人工资款支付专用账户开户银行： 44250100006600001475

工人工资款支付专用账户号： 中国建设银行深圳福田保税区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求(如有)；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 24 日;

订立地点: 深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)

代建监管人: (公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

代建人: (公章) 华润(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4、2023 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖

福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（I 标段）



合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福田区范围轨道交通 3 号线三期（南延）、6 号线二期绿化恢复工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二零二一年六月



协议书

发包人（全称）：深圳市万科发展有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段）

工程地点：深圳市福田区

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

福田区范围轨道交通3号线三期（南延）、6号线二期绿化恢复工程（I标段） 招标范围包括体育中心站路段及园岭社区公园等区域的园建工程、绿化工程、电气工程 and 给排水工程等内容，具体施工内容以工程量清单、施工图纸及合同条款全部内容为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐ 围挡工程	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数：户 庭院管：米



建筑电气工程	☐	其它工程	管线改迁工程、附属建筑物拆除清理工程、红线范围内绿化迁移工程
--------	--------------------------	------	--------------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程		给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☒
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2021年7月1日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：暂定 2022年3月30日

合同工期总日历天 272 日历天（现场作业总时间）。

标准工期 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

节点工期如下：完工日期 2021年11月30日，完成施工图纸全部内容。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，如上述标准不一致的，以标准较高为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：暂定 肆仟肆佰贰拾陆万陆仟玖佰伍拾元零伍分；

（小写）：暂定 44266950.05 元；

（建安工程费下浮率 5.39 %）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
2. 协议书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 合同附件；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 已标价工程量清单；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效



本合同订立时间：2021年6月30日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人（公
章）：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公
章）：



地 址：

深圳市福田区福保街道市花路

长基金茂大厦1号楼49层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



0755-88308661

0755-88308664

招商银行股份有限公司深圳皇

岗支行

815284432810001

518038

2021年6月30日



（二）参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致：深圳高星项目管理有限公司、深城交科技集团股份有限公司

我公司承诺：“承诺积极参与广东省“百千万工程”，充分发挥建筑业企业在资金、技术、人才等方面的优势，愿投身福田区“百千万工程”，落地一批触目可及的民心工程，打造“百千万工程”建企帮扶创先样板。”

深圳市国艺园林建设有限公司

2026年6月25日



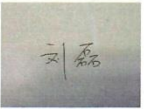
六、拟投入项目团队人员

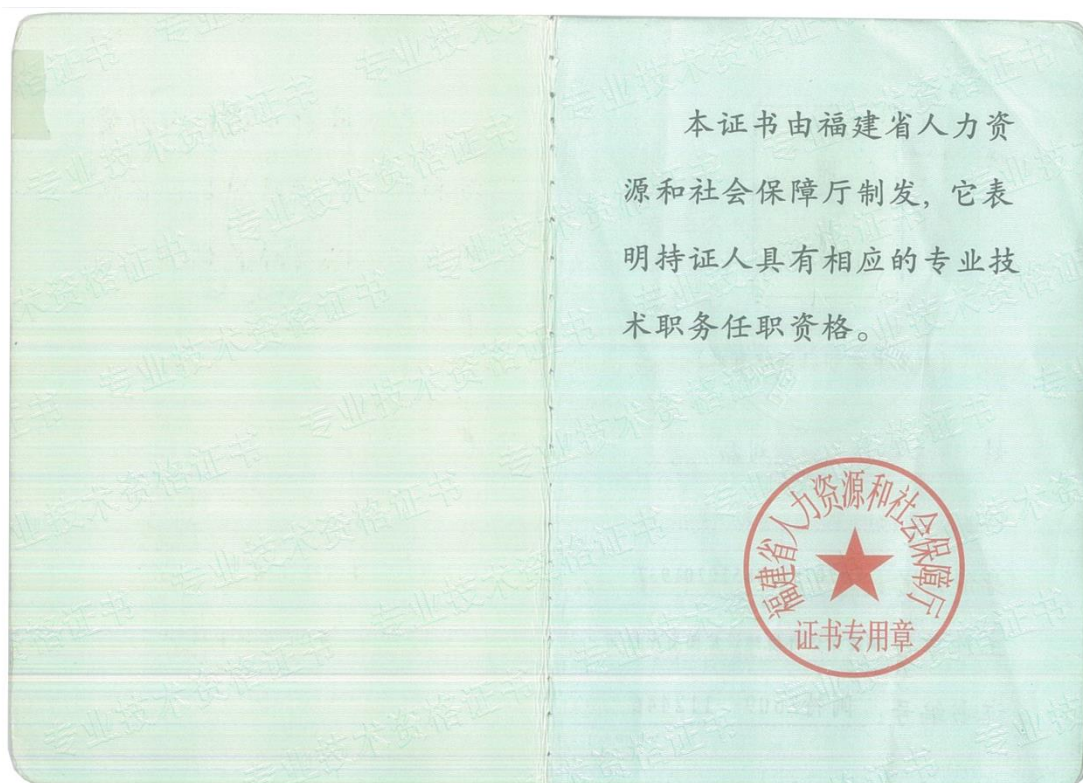
附件 6-拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	刘磊	市政公用工程	市政中级工程师	1. 一级市政公用工程注册建造师 2. 市政职称证 3. 安全考核 B 证	
2	技术负责人	邱妙江	园林	园林高级工程师	园林高级工程师职称证	
3	安全负责人	马华波	/	/	安全生产考核合格证书	
4	质量负责人	林慧珊	市政工程	/	质量员证	
5	安全员	陈鏢宇	/	/	安全生产考核合格证书	
6	BIM 工程师	计波	建筑	园林高级工程师	1. 建筑 BIM 工程师证 2. 园林高级工程师职称证	
7	造价工程师	周尚凡	土木建筑工程	园林工程师	1. 一级造价工程师 2. 园林工程师职称证	
8	给排水工程师	孟媛媛	给排水	给排水高级工程师	给排水高级工程师职称证	
9	施工员	贾斌	市政工程	/	市政工程施工员	
10	施工员	李泽浩	市政工程	/	市政工程施工员	
11	资料员	陈泽帆	/	/	资料员证	
12	材料员	谢耿伟	/	/	材料员证	
13	劳资监管员	曾秋梅	/	/	劳务员证	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理--刘磊

		使用有效期:2026年02月27日-2026年08月26日 ↓ 使用有效期: 2026年02月27日 - 2026年08月26日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘磊		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月20日		
注册编号: 粤1352015201513261		
聘用企业: 深圳市国艺园林建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年10月29日
	个人签名: 刘磊 签名日期: 2026.2.27	



	级 别: 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称: 市政
姓 名: 刘 磊	资格名称: 工程师
性 别: 男	评审组织: 漳州市非公有制企业工程
身份证号: 370783198510201937	专业中级职务评审委员会
工作单位: 福建荣信环境建设集团有限公司	审批部门: 漳州市职改办
证书编号: 闽特Z609--112446	批准文号: 漳职改办[2016]12号
	批准日期: 2016年1月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9000017

姓 名: 刘 磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月20日

企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月03日

有 效 期: 2025年11月25日 至 2029年01月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊

社保电脑号：805434714

身份证号码：370783198510201937

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a20050dfg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



2、技术负责人—邱妙江

广东省职称证书

姓 名：邱妙江

身份证号：432503197910174035



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱妙江

社保电脑号：607096101

身份证号码：432503197910174035

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		238.0	384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ffe9b1u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



3、安全负责人—马华波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0133287	
姓 名:	马华波
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年02月10日
企 业 名 称:	深圳市国艺园林建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年11月08日
有 效 期:	2024年11月07日 至 2027年11月07日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马华波

社保电脑号：800457423

身份证号码：430224199402105191

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		216.0	288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a20043038 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



4、质量负责人—林慧珊

证书编码: 0442210900007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林慧珊

身份证号: 441426199705050649

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 05月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林慧娟

社保电脑号：802183011

身份证号码：441426199706050649

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ff734cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



5、安全员-陈镖宇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0025729	
姓 名: 陈镖宇	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1994年12月24日	
企 业 名 称: 深圳市国艺园林建设有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年10月21日	
有 效 期: 2025年09月29日 至 2028年10月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈耀宇

社保电脑号：646992144

身份证号码：440803199412240330

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ffdf9b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



6、BIM 工程师-计波

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。 《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。		
		

姓 名 <u>计波</u>	专业名称 <u>建筑 BIM 工程师</u>
Name	Professional Name
性 别 <u>男</u>	考核级别 <u>中级</u>
Sex	Skill Level
身份证号 <u>342622198401085197</u>	考核成绩 <u>合格</u>
ID Card No.	Result Test
文化程度 <u>专科</u>	
Educational Level	
证书编号 <u>201061020200409</u>	
Certificate No.	



邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10 月 10 日
Year Month Day

广东省职称证书

姓 名: 计波

身份证号: 342622198401085197



职称名称: 高级工程师

专 业: 园林

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001067685

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计波

社保电脑号：612853053

身份证号码：342622198401085197

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		238.0	384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a2005969s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



7、造价工程师—周尚凡

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周尚凡

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年02月05日

专 业: 土木建筑工程

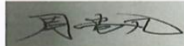
证 书 编 号: 建[造]11194400026981

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 深圳市国艺园林建设有限公司







个人签名: 周尚凡

签名日期: 2026.4.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周尚凡

社保电脑号：616825289

身份证号码：441402197902051050

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ff76cd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



8、给排水工程师—孟媛媛

编号: 181053215 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
 (加盖发证机关钢印有效) 姓名 孟媛媛 Name 性别 女 Sex 身份证号 230524198411142423 ID No. 工作单位 大连中天工程设计有限公司 Establishment	专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2019-11-14 Conferment Date 发证机关 Issued by 证书管理号 201902004020115 Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟媛媛

社保电脑号：642664665

身份证号码：230524198411142423

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a2005db6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



9、施工员—贾斌

证书编码: 0442210400007000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 贾斌

身份证号: 220521199309289115

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 03 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾斌

社保电脑号：801422064

身份证号码：220521199309289115

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a2006120w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



10、施工员—李泽浩

证书编码: 0442210400007000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李泽浩

身份证号: 445281199610151073

 岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024 年 05 月 20 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽浩

社保电脑号：802430841

身份证号码：445281199610151073

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ff6c333 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



11、资料员-陈泽帆

证书编码: 0442211400007000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈泽帆

身份证号: 440582199611236974

 岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 05月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽帆

社保电脑号：650090426

身份证号码：440582199611236974

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		151.44	241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ffe178x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



12、材料员-谢耿伟

证书编码: 0442111100007000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 谢耿伟

身份证号: 440507199412120311

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 10月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢耿伟

社保电脑号：650128429

身份证号码：440607199412120311

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		216.0	288.0	72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ffe569e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司



13、劳资监管员-曾秋梅

证书编码: 0441811394418000498

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 曾秋梅

身份证号: 441521198507034444

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾秋梅

社保电脑号：626238095

身份证号码：441521198507034444

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		238.0		384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a20038a5d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000406
单位名称
深圳市国艺园林建设有限公司

