



工程编号: 2604-440300-04-01-900009001002

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 坂田街道 2026 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目

—市政类 II 标

投标文件内容: 资信文件

投标人: 深圳市永恒建设工程有限公司

日期: 2026 年 06 月 11 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
2	项目经理近 3 年已完工同类工程业绩	提供近 3 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工任职项目经理同类工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 （按第三章附件格式要求提供）
3	企业近 3 年履约评价情况	投标人提供近 3 年（计算时间从截标之日起倒推，以履约评价证明上载明的时间为准）施工类履约评价情况（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 （按第三章附件格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



企业近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

1、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道），合同价：2438.1477 万元，竣工验收时间：2025.03.25；

2、工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段），合同价：1335.397598 万元，竣工验收时间：2024.12.31；

3、工程名称：布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段），合同价：538.692044 万元，竣工验收时间：2025.01.10；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2438.1477万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：朱号号



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：9507236114821116 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2438.1477 万元,工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米



☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				



☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；

☐其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整）（¥24381477 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）1（¥1元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）1（¥1元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28830521

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161



深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）		工程编号	LP-PSSS-WQX-2024-06
开工日期	2023 年 11 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 25 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年度排水设施维抢修工程（平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 105052.34 米，清出污泥量 19547.04 方； 维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量 1825 座，维修管道长度 1874.3 米。			
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	张石雄	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		副经理
	谢远恒	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		技术员
	张立林	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司		技术员
	朱亨亨	深圳市永恒建设工程有限公司		项目经理
	樊中权	深圳市永恒建设工程有限公司		现场负责人
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人：张石雄	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：朱亨亨
2025 年 3 月 25 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 3 月 25 日





2、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-846569002001

标段名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1335.397598万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：冯俊巧



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-04

查验码：6481236461069548 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2024.1.16

2024.1.16

240111

龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

深圳市建设工程施工（单价）合同



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米



☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 19 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 18 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥13353975.98 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰伍拾贰元伍角陆分（¥410352.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____



承包人：深圳市永恒建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300360135806T



地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路2号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518116

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：李灏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：_____

电话：0755-84821125

传真：_____

传真：0755-84821125

电子信箱：_____

电子信箱：SZ_YHJS@163.COM

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月31日

发出日期： 2024年12月31日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）		工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/		工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/		开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/		竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司	
			深圳市实瑞建筑技术有限公司	
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件 审查意见		/		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘察质量检查报告		/		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	我司严格按设计要求及有关规范规定施工,认真做好各方面施工记录,并做好安全文明施工工作,本工程 工程施工出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 施工中坚决执行“安全第一,预防为主”的方针,严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间,实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查,认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格,结构安全和使用功能的结果符合要求,经验收组一致评定本工程为“合格”。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 钱志辉 2024年12月31日	(公章) 总监理工程师: 贺永明 注册号44063671 有效期至2026.01.30 广东鲁班行技术管理有限公司 2024年12月31日	(公章) 项目负责人: 冯俊巧 注册建造师执业资格 粤342020202005363(00) 2024.12月31日 2027.04.12 永恒建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2024年12月31日	年 月 日



3、布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900019003001

标段名称： 布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（三标段）

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价： 538.692044万元

中标工期： 120日历天

项目经理（总监）： 吴盛田

本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01

查验码： JY20240716136229

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

永恒建设



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 1115

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类市政公用工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长：米；_宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米_____
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长：_米_宽：_米	☐ 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长：_米_宽：_米
☐ 排水箱涵工程_长：米_宽：米_高：米	☐ 路灯照明工程_____座_____
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：垃圾转运站	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程__（ ☐ 基础__ ☐ _基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 主体结构工程__（ ☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 装饰装修工程__（ ☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙：__平方米__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 通风与空调__（ ☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖__（ ☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它_____）；__		
☐ 建筑电气工程__（ ☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程__（_ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程__（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_（ ☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它_____）；				



☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);
☐ 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 15 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 120 天。(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的,以工期总日历天数为准)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾捌万陆仟玖佰贰拾元肆角肆分 (¥5386920.44 元)

下浮率为 15.39%; 其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾肆万伍仟叁佰肆拾伍元陆角柒分 (¥145345.67 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） 壹万壹仟伍佰元整 (¥ 11500 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾陆万贰仟捌佰元整 (¥262800 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户,专项用于支付该建设工程项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 7 月 29 日后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2024.7.29

组织机构代码: _____

地址: _____

承包人: (公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A

座 2410



邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: 518172

法定代表人: 李灏

委托代理人: _____

电话: 0755-84821125

传真: 0755-84821125

电子信箱: SZ YHJS@163.COM

开户银行: 中国建设银行深圳天
健世纪支行

账号: 44250100010000001161



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期：2015年01月10日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(三标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	地面破损修复、铺设沥青地面、铺设人行道砖、新建排水沟及排水管、新建树池、新建立道牙、交通标线等。	工程造价（万元）	538.692044
结构类型	/	开工日期	2024年9月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	已验收合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	评估合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2024年12月30日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。		
工程质量情况	土建	已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 马旭 注册号 44015558 总监理工程师 2027 (执业资格证章) 深圳科学工程顾问有限公司  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2442008200901211(00) 2025.09.27 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日



项目经理近 3 年已完工同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

项目负责人姓名：黄霖丰

1、工程名称 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程（五标段），合同价： 490.677826 万元，竣工验收时间：2025.05.25。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为施工合同（关键页）及竣工验收报告（应体现项目经理任职信息，工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、竣工验收时间等），如验收报告未体现项目经理任职信息，可提供加盖建设单位公章的证明文件，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-729239002005

标段名称: 布吉街道2023年城中村环境补短板工程(五标段)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 490.677826万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄霖丰



本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-26

查验码: 5374922526901768 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(五标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年城中村环境补短板工程(五标段)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程涉及布吉街道新三村 1 个城中村。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程拟对布吉街道新三村片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米



☐其它:垃圾转运站

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程__ (☐ 基础__ ☐ 基坑支护__ ☐ 边坡__ ☐ 土石方__ ☐ 其它__) ;__		
☐ 主体结构工程__ (☐ 钢筋混凝土__ ☐ 钢结构__ ☐ 网架__ ☐ 索膜结构__ ☐ 其它__) ;__		
☐ 装饰装修工程__ (☐ 金属门窗__ ☐ 幕墙: __平方米__ ☐ 其它__) ;__		
☐ 通风与空调__ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__) ;		
☐ 建筑给排水及供暖__ (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__) ;__		
☐ 建筑电气工程__ (☐ 室外电气__ ☐ 电气照明__ ☐ 其它__) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能__	☐ 消防工程
☐ _室外工程__ (_ ☐ 室外设施__ ☐ 附属建筑__) ; __ ☐ 室外环境__) 。		
☐ 燃气工程__ (户数: __户; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风__ ☐ 空调__ ☐ 其它__) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统__ ☐ 室外给、排水系统__ ☐ 其它__) ;				
☐ 智能建筑_ (☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它__) ;				
☐ 装饰装修_ (☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板 (砖) __ ☐ 吊顶__ ☐ 其它__) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

交通整治

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 02 月 26 日 (具体以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2024 年 08 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。



招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾万零陆仟柒佰柒拾捌元贰角陆分(¥4906778.26元)，下浮率为 12.24% ;其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万玖仟肆佰肆拾壹元贰角叁分(¥ 89441.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹万伍仟元整(¥15000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

六、工人工资专用账户信息

为深化劳务用工改革，承包人须在工程开工前向发包人提交在本工程所在地银行开设的劳务工工资专用账户，以及与银行签订的委托银行划拨劳务工工资的协议，该账户专门用于支付劳务工工资，不得挪为他用。

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 01 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2024 年 01 月 23 日 后成立。



本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

深圳市龙岗区布吉街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2024.1.23

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：518172

法定代表人：李灏

委托代理人：_____

电话：0755-84821125

传真：0755-84821125

电子信箱：SZ_YHJS@163.COM

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161



市政竣·通-11 001

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2023年城中村环境补短板工程(五标段)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期: 2025 年 5 月 15 日

发出日期: _____ 年 月 日



市政基础设施工程 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2023年城中村环境补短板工程(五标段)		工程地点	布吉街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等。		工程造价（万元）	490.677826
结构类型	整治工程		开工日期	2024年3月8日
施工许可证号	/		竣工日期	年 月 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	工程检测单位	/	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程竣工验收意见	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 刘永强 2025年5月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 邱军 注册号 44019069 有效期 2027.12.24 深圳市广信工程咨询有限公司 2025年5月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 黄福本 粤2442021202210254 市政 2025.04.14 深圳市永恒建设工程有限公司 2025年5月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 钟有达 4403072738850 2025年5月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



企业近 3 年履约评价情况一览表

- 1、工程名称：吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段），评价等级：优秀，评价时间：2026.03.17；
- 2、工程名称：吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.03.17；
- 3、工程名称：坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务），评价等级：优秀，评价时间：2025.06.04；
- 4、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道），评价等级：优秀，评价时间：2025.04.09；
- 5、工程名称：三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目，评价等级：优秀，评价时间：2025.01.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料扫描件。证明材料为履约评价证明、施工合同等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



1、吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）

查询网站：龙岗政府在线

查询网址：https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12687875.html



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

2026年03月18日 星期三 龙岗: 18-26°C

请输入关键词

无障碍阅读 无障碍声明 | 繁体 | EN



网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗

当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告

吉华街道2025年度建设工程合同承包商履约评价

发布时间: 2026-03-17 来源: 龙岗区吉华街道办事处 浏览次数: 55 【字体: 大 中 小】



根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》规定,对以下建设工程合同承包商进行2025年度履约评价。现将履约评价结果进行公示,详见附件。

相关附件:

- 2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段及吉华路西段坂田段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道(公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(二标段)).pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道(公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(一标段)).pdf
- 2025年度履约评价-吉华路(水官桥底-丽湖一路节点)近期交通改善工程.pdf



龙岗区建设工程承包商年度履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处/深圳市永恒建设工程有限公司	评价期限	2025年1月1日至2025年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司	承包商类别	施工
法定代表人	李灏	统一社会信用代码	91440300360135806T
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	90	年 月 日	吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(二标段)
2	91	年 月 日	吉华路西段(水官桥底-坂田段)道路沿线综合整治工程
3		年 月 日	
.....		年 月 日	
得分(N)	90.5		
评价等级	优秀(N≥90分)		
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章):			
备注:			



(本工程施工合同按以下范本为准)

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类市政公用工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司





第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(二标段), 共包括 7 个市政类工程。具体工程包含: 1、甘坑社区甘坑大围 33 号旁空地硬化工程, 2、甘坑社区凉帽二区南北门空地硬化工程, 3、光华社区华龙新村 80 栋旁空地硬化工程, 4、光华社区华龙新村学校周边道路及护栏修复工程, 5、丽湖社区信和大道周边空地硬化工程, 6、三联社区塘径新村塘径路环境提升工程, 7、三联社区联布北路人行道修复工程。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括甘坑社区、光华社区、丽湖社区、三联社区等 7 个市政类工程施工, 主要工程内容包括但不限于: 土方开挖及清除灌木, 拆除及新建混凝土地面、围墙围挡、人行道透水砖、立道牙及护栏, 新建墙体、排水沟、雨水井盖、车止石、平道牙, 墙面彩绘、现状花池改造等, 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	



☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。



竣工日期：开工令日期顺延____日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：2898666.43 元（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：贰佰捌拾玖万捌仟陆佰陆拾陆元肆角叁分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2410

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161

2023 年 9 月 23 日

年 月 日



以对承包人处以 5000 元/次的罚款，罚款在合同价款中予以扣除。d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘剑成，资格证书号：粤 2442018201900333

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可处以 10000 元/次的罚款，并将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并保留向相关部门提交承包人不合格履约评价的权利。

4.6 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；



2、吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程

查询网站：龙岗政府在线

查询网址：https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12687875.html



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

2026年03月18日 星期三 龙岗: 18-26°C

请输入关键词

无障碍阅读 无障碍声明 | 繁体 | EN



网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗

当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告

吉华街道2025年度建设工程合同承包商履约评价

发布时间: 2026-03-17 来源: 龙岗区吉华街道办事处 浏览次数: 55 【字体: 大 中 小】



根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》规定,对以下建设工程合同承包商进行2025年度履约评价。现将履约评价结果进行公示,详见附件。

相关附件:

2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf

2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段及吉华路西段坂田段.pdf

2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段.pdf

2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf

2025年度履约评价-吉华街道(公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(二标段)).pdf

2025年度履约评价-吉华街道(公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(一标段)).pdf

2025年度履约评价-吉华路(水官桥底-丽湖一路节点)近期交通改善工程.pdf



龙岗区建设工程承包商年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处/深圳市永恒建设工程有限公司	评价期限	2025年1月1日至2025年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司	承包商类别	施工
法定代表人	李灏	统一社会信用代码	91440300360135806T
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	90	年 月 日	吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(二标段)
2	91	年 月 日	吉华路西段(水官桥底-坂田段)道路沿线综合整治工程
3		年 月 日	
.....		年 月 日	
得分(N)	90.5		
评价等级	优秀(N≥90分)		
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章):			
备注:			



SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华路西段(水官桥底-坂田段)道路沿线
综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华路西段(水官桥底-坂田段)道路沿线综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于吉华路水官桥底及固戍区域,南起布吉穿孔桥,北至水官桥底恒通工业区公交站,本工程主要整治内容包括慢行系统改善、机动车道优化等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: (一) 整治工程: 拆除现状水泥砖路面、混凝土地面、缘石铁艺围栏、砌体结构; 新建路缘石、台阶、花池、挡墙、标识牌、栏杆、廊架、坐凳等; 新建沥青道路结构层为沥青面层 6 cm+混凝土基层 12 cm+碎石基层 15cm; 人行道采用块料铺设 +C20 混凝土 10 cm+级配碎石 15 cm; 本道路总体外弃土方(包含管道开挖弃置土方) 约 3069.46m³; (二) 交通疏解工程: 新建标志板、防撞桶、PVC 围挡等; (三) 排水工程: 新建雨水检查井、环保型雨水口、排水管等; (四) 电气工程: 新建常规照明灯、景观照明灯、灯具变压器、接线盒、手孔井、电缆、配管、灯带等; (五) 生态修复工程: 栽植乔、灌木, 栽植色带, 铺种草皮等。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____）。		
☐ 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				



☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: _____年____月____日; (竣工日期: 开工令日期顺延180日历天。)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾柒万肆仟叁佰肆拾伍元陆角贰分 (¥ 4274345.62 元);

(暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处



发包人和承包人约定本合同自____双方签字、盖章____后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300360135806T

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1161

2025 年 12 月 11 日

2025 年 12 月 11 日

龙岗区吉华街道办事处



3、坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）

供应商再评估打分表

供应物资类别：工程

供应商 1	深圳市永恒建设工程有限公司	主要项目名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装零星工程（年度服务）		统一社会信用代码	91440300360135806T
		公司成立日期	2016-03-02			
	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	主要经营范围	经营范围包含：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场地设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。			
	联系人：王阳	电话或传真	15889727881			
供应商 2		主要项目名称			统一社会信用代码	
		公司成立日期				
	地址：	主要经营范围				
	联系人：	电话或传真				

评估小组评分

项目	配备支持 15 分	过程管理及安全 15 分	工期控制 20 分	工程造价、资料及服务售后 20 分	信用中国信息 10 分	不良行为 10 分	违法转包挂靠 10 分	总分
供应商 1	15	14	18	19	10	10	10	96
供应商 2								

评估人：李永光

评估部门：管网部

评估人职务：副科长

评估日期：2025.6.4

供应商再评估打分表

供应物资类别：工程

供应商 1	深圳市永恒建设工程有限公司	主要项目名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）		统一社会信用代码	91440300360135806T
		公司成立日期	2016-03-02			
	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	主要经营范围	经营范围包含：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场地设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。			
	联系人：王阳	电话或传真	15889727881			
供应商 2		主要项目名称			统一社会信用代码	
		公司成立日期				
	地址：	主要经营范围				
	联系人：	电话或传真				

评估小组评分

项目	配备支持 15 分	过程管理及安全 15 分	工期控制 20 分	工程造价、资料及服务售后 20 分	信用中国信息 10 分	不良行为 10 分	违法转包挂靠 10 分	总分
供应商 1	15	15	18	19	10	10	10	97
供应商 2								

评估人：李小平

评估部门：管网部

评估人职务：副科长

评估日期：2025.6.4



供应商再评估打分表

供应物资类别: 工程

供应商 1	深圳市永恒建设工程有限公司	主要项目名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)	统一社会信用代码	91440300360135806T
		公司成立日期	2016-03-02		
	地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410	主要经营范围	经营范围包含: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场地设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。		
	联系人: 王阳	电话或传真	15889727881		
供应商 2		主要项目名称		统一社会信用代码	
		公司成立日期		代码	
	地址:	主要经营范围			
	联系人:	电话或传真			

评估小组评分

项目	配备支持 15 分	过程管理及安全 15 分	工期控制 20 分	工程造价、资料及服务售后 20 分	信用中国信息 10 分	不良行为 10 分	违法转包挂靠 10 分	总分
供应商 1	14	14	19	19	10	10	10	96
供应商 2								

评估人: 曾少鹏

评估部门: 工程部

评估人职务: 采购员

评估日期: 2025.6.4

供应商/承包商再评估报告

评分项目	评分						备注
	供应商名称						
评分项目	深圳市永恒建设工程有限公司						
配备支持(15 分)	14.7						工程类 评分 A 级: 90 分以上 (优) B 级: 80-90 分(良) C 级: 70-80 分(中) D 级: 70 以下分 (差)
过程管理及安全(15 分)	14.3						
工期控制 (20 分)	18.3						
工程造价、资料及服务售后 (20 分)	19						
信用中国信息 (10 分)	10						
不良行为 (10 分)	10						
违法转包挂靠 (10 分)	10						
总分	96.3						
等级 (A B C D)	A						

附注: 对于平均分低于 80 分(或 C、D 级)的供应商/承包商, 应考虑撤销其供应商/承包商资格, 如有特殊原因, 确实需要保留的, 应由公司总经理签字批准。



副本

工程编号: 坪水合(2024)年第(0056)号
合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对深圳市龙岗坪地供水有限公司水厂及供水范围内管网工程和管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要包括管网维修抢修、阀门(井)维护、优饮入户工程、消防栓维护、智能水表更换、DN40及以上口径用户报装、供水管道及其附属设施维修改造、小型管网工程、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。具体按发包人要求,按需委托,据实结算。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 对深圳市龙岗坪地供水有限公司水厂及供水范围内管网工程和管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要内容包括但不限于: 1、管网维修抢修: 所有给水管网及附属设施的维抢修(包含维修、更换、加固、提升等); 2、阀门(井)维护: 阀门及阀门井改造及维护抢修; 3、优饮入户工程; 4、消防栓维护: 消防栓及附属设施维修、更换、清淤等; 5、智能水表更换; 6、DN40及以上口径用户报装项目施工安



装；7、供水管道及其附属设施维修改造；8、小型管网工程；9、水表周期更换及改造工程；各口径周期水表、故障水表更换及不匹配、不规范水表组改造等；10、用户用水报装工程：用户用水报装工程（管道及水表安装）等；11、消防水表排水（此项费用已含在合同总价内，为不另计费服务项目）：每年对在公司登记注册在用的消防水表组（约1200块）开展通水检查一次（具体工作内容详本合同附件一《消防水表年度通水检查工作方案（试行）》）。

(2) 单项预算（估算）额400万元以下管网工程及管网维修工程等。

(3) 具体项目按发包人要求，按需委托，据实结算。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程（按实计量）	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它：给水管道及其附属设施（阀门、消火栓、水表等）的安装、维修、排放、保养等服务。			



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 ）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它 ）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 07 月 27 日；



合同工期总日历天数 331 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、行业相关规范合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰伍拾肆万伍仟元整 (¥5545000.00 元);

其中: 税率为 9%, 税金为 499050 元, 不含税金额为 5045950 元。

[本合同价为暂定价, 具体按需发生、据实结算]。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥/ 元)。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：深圳市永恒建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳龙城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009000001557

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 22 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份

(以下无正文)

同意

等书



签署页

发包人 (公章)

深圳市龙岗坪地供水有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码:

91440300279523764P

地址: 深圳市龙岗区坪地街道教育北路
39 号

邮政编码: 518117

电话: 0755-84073922

传真: 0755-84073922

电子信箱: /

开户银行: 工商银行坪地支行

账号: 4000027609024501925

承包人 (公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码:

91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2410

邮政编码: 518000

电话: 0755-84821125

传真: 0755-84821125

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001161



4、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 11 月 06 日 至 2025 年 03 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商 资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	李灏/0755-84821125		项目负责人 及联系方式	朱号号/0755-84821125	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410				
工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）		承包范围	平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、疏通工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池疏通。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2438.1477（万元）	
合同开工日期	2023 年 11 月 06 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 05 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2023 年 11 月 06 日	实际竣工日期	2025 年 03 月 25 日	实际工期	505（天）
履 约 评 价 分 项 得 分					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15）			15	92
2	技术经济实力（15）			15	
3	工程施工过程管理（45）			39	
4	工期控制（10）			8	
5	协调配合与服务（15）			15	
6	合计			92	
备注：					
建设单位对承包商履约表现的总体评价： 72-85 深圳市龙岗排水有限公司 建设单位（公章）： 2025 年 2 月 9 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				



SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2438.1477 万元,工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米



☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				



☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；

☐其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整）（¥24381477 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）1（¥1元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）1（¥1元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）1（¥1元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月17日;

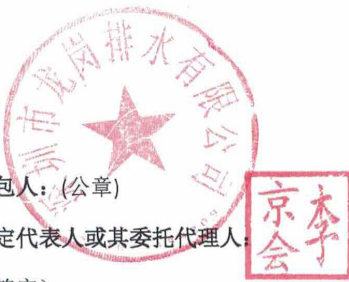
订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333号启迪协信5栋A座2410

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28830521

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161



5、三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目

履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2024 年 10 月 15 日至 2024 年 12 月 31 日			
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410			
法定代表人	李灏	电话	0755-84821125	项目负责人	李其昌	电话	0755-84821125
工程名称	三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目		承包范围	三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目；三期反应沉淀池排泥阀更换项目；二期沉淀池 DN300 排空阀门更换项目；一二期清水池 DN300 进水阀等设施项目；二期水厂增设 DN300 回收管线及配套尾水排放设施项目。			
工程地点	龙岗区坪地街道教育北路 47 号坪地水厂内		工程合同价	120 (万元)			
合同开工日期	2024 年 10 月 15 日		合同竣工日期	2025 年 04 月 13 日		合同工期	180 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					满分分值	得分
1	机构人员配备					12	12
2	技术经济实力					17	17
3	工程施工过程管理					47	43
4	维抢修及时性					13	11
5	协调配合与服务					11	11
合计						94	
建设单位对承包商履约表现的总体评价： 优秀 建设单位（公章）： 2025 年 01 月 0 日							
评价等级	☒ 优 (85 分 ≤ 总分) ☐ 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		永恒建设 2025 年 1 月 10 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



坪水合(2024)年第(0077)号

合同编号:

工程施工合同

项目名称: 三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期
反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目

项目地点: 深圳市龙岗区坪地街道教育北路 47 号

发 包 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司





发包人（甲方）：深圳市龙岗坪地供水有限公司 承包人（乙方）：深圳市永恒建设工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区坪地街道教育北路 47 号 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的 三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目和三期反应沉淀池排泥阀更换项目等工程项目

工程地点：龙岗区坪地街道教育北路 47 号坪地水厂内

承包范围及施工面积：按照发包人要求实施如下 5 个单项工程：（1）三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目；（2）三期反应沉淀池排泥阀更换项目；（3）二期沉淀池 DN300 排空阀门更换项目；（4）一二期清水池 DN300 进水阀等设施项目；（5）二期水厂增设 DN300 回收管线及配套尾水排放设施项目。详细情况按现场实际及发包人要求。

1.2 工程内容及做法：本项目为小散技改类，发包人根据施工现场实际情况交底、确认项目。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 （ 1 ） 种承包方式。

- （1）承包人包工、包料（主要材料设备采取甲指乙供方式）；
- （2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；
- （3）承包人包工、发包人包料。

1.4 总日历工期共 180 天。



计划开工日期：_____年___月___日；计划竣工日期：_____年___月___日。
(具体以开工令或发包人通知为准)

1.5 质量等级： 合格

1.6 合同价款、工程量及结算方式

1.6.1 合同价款

本合同暂定总价为(大写)：壹佰贰拾万元整
(¥1,200,000.00元；其中：增值税为99082.57元，不含税价为1100917.43元，
税率9%)【其中：(1)三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目，估算总投资
40万元；(2)三期反应沉淀池排泥阀更换项目，估算总投资32万元；(3)二
期沉淀池DN300排空阀门更换项目，估算总投资2万元；(4)一二期清水池
DN300进水阀等设施项目，估算总投资15万元；(5)二期水厂增设DN300回
收管线及配套尾水排放设施项目，估算总投资31万元。】，最终以审计结算为
准。

【估算总投资说明：5个单项工程的估算总投资均为发包人的项目预算价
(包含：施工，设计(如有)、监理、造价咨询等工程服务费)】

1.6.2 工程量及结算方式

1.6.2.1 工程量

(1) 有施工图的：按竣工图及现场签证等验收资料为依据进行结算。

(2) 没有施工图的：按现场实际发生的由发包人、承包人及监理人(如有)验
收确定的工程量为依据进行结算。

1.6.2.2 结算方式

(1) 本工程主要材料设备采用甲指乙供的方式，由承包人在发包人颁布的届时
有效的发包人年度供应商名单(深圳市水务集团2024年度集中采购目录，如有
更新时，以最新名单/目录执行)(如有)中选取，实际使用时由发包人、承包
人确定对应的品牌或制造商。主要材料设备结算价的具体结算方式：①集团招
标的年度供应商中材料设备有单价的，结算价可按对应供应商的中标价进行结



算，材料价不参于下浮，按本合同约定的计量计价规定计入工程造价进行结算；或按结算当月深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》当期信息价，当期信息价没有的，由发包人委托的第三方造价咨询单位进行市场询价（含税价），并参与下浮（下浮率为 5.8%，下同）。②集团招标的年度供应商中材料设备没有单价，只有品牌或制造商的，按结算当月深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》当期信息价，当期信息价没有的，由发包人委托的第三方造价咨询单位进行市场询价（含税价），并参与下浮。③除上述①、②点外的材料设备按结算当月深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》当期信息价或由发包人委托的第三方造价咨询单位进行市场询价（含税价），并参与下浮进行结算。

（2）本项目单项工程结（决）算金额【含设计费（如有）、监理费、施工费、造价咨询费】以发包人项目预算（即估算总投资）为上限价；如单项工程竣工结（决）算金额超过项目预算价的，则施工结算价以及按施工结算价为基数计算的其他工程服务费按估算总投资为上限价计算包干；如单项工程竣工结（决）算金额低于项目预算价的，则按实结（决）算。

（3）工程竣工验收后，承包人向发包人提交结算书（按 5 个单项工程单独结算）。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据。发包人对结算书中的工程量明细及工程价款的计价依据进行审核，最终结算价款以发包人审定为准。发包人竣工结算时，按发包人结算时现行有效的工程造价计价依据及相关规定进行审核并下浮 5.8%后作为最终结算付款依据。

第二条 工程监理（若有）

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

3.1 双方商定施工图纸采取下列第___/___种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；



(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费（大写）____/____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）；

3.2 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条 发包人义务

4.1 开工前 3 天，为承包人入场施工创造条件，包括提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向承包人进行现场交底。

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调承包人与生产、使用单位之间的关系；施工中如需临时使用公用部位，应及时知会生产、使用单位；

4.4 施工期间发包人仍需部分使用该施工现场的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.1 指派 王松阳，联系电话 15889727881 为承包人代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜；

5.2 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；承担因未履行上述义务造成的工程、财产和人身伤害责任及所发生的费用；

5.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.4 保护好施工现场内所有设施，保证居室内上、下水管道的畅通；因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的，承包人承担修理和损失赔偿责任。

5.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

5.6 在施工范围内承担质量保修责任。



5.7 负责保护未交付发包人验收的已竣工工程，保护期间发生损坏的，承包人自费予以修复；第三方原因造成损坏的，由责任方负责修复；发包人要求采取特殊保护的分段或分部工程的，费用由发包人承担。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

7.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

7.2 由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验；

7.3 如一方对对方提供的材料持有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由责任方承担；

7.4 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后，保管和质量控制责任均由承包人承担。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；



因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：合格。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由深圳市龙岗区工程质量监督检验站部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担，相关责任按本合同第十三条规定处理；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后7天内组织验收，填写工程验收单；验收合格的，发包人按约定办理移交手续。

第十一条 保修

11.1 保修责任范围：除发包人使用过程人为损失、原设计错误隐患、发包人要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属承包人保修责任范围。

11.2 保修内容包括：合同条款（含补充合同条款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日起计算2年。

11.4 质量保证金：按工程结算价计算，为工程结算价的1。若发生的累计保



修费超过质量保证金，超过部分仍由承包人支付。

11.5 保修期间：承包人应在接到发包人书面通知后 7 天内派人修理，否则发包人可委托其它单位或人员修理，其费用在质量保证金内扣除，不足部分由承包人支付。

第十二条 工程款支付方式

12.1 双方约定按以下第 (2) 种方式支付工程款，基建工程预付款比例不超过 15%，工程款支付达暂定价 85% 时，不再按进度付款。竣工验收且办理竣工结算后支付至结算价的 100%，结算价的 / 作为质量保证金，待保修期满后支付。

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额（元）	累计支付比例
第一次	合同签订开工后十五日内支付		
第二次	工程进度完成 85% 后十日内支付		
第三次	验收合格支付		
第四次	竣工结算后	以最终结算为准	结算价的 97%
第五次	质量保修期满	以最终结算为准	结算价的 100%

(2) 其他支付方式：承包人按发包人年度预算计划申请支付进度款或结算款（一、2024 年度预算：1.三期水厂进水电动蝶阀和伸缩器更换项目，年度预算 5000 元；2.三期反应沉淀池排泥阀更换项目，年度预算 79787.50 元；3.二期沉淀池 DN300 排空阀门更换项目，年度预算 20000 元；4.一二期清水池 DN300 进水阀等设施项目，年度预算 150000 元；5.二期水厂增设 DN300 回收管线及配套尾水排放设施项目，年度预算 5000 元）。二、结算余款在 2025 年申请支付。具体按发包人要求）。

第十三条 违约责任

13.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对



方造成的经济损失。

13.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

13.3 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

13.4 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延；因返工造成工程延期交付的，视同工程延误，按 13.3 支付违约金。

13.5 承包人应承担的安全文明施工责任：包括合同约定的及国家、省、市、区、本集团及发包人的其他更严的要求承包人应承担一切责任，另外还包括承包人应采取纠正预防安全、文明施工措施，建立健全安全管理、文明施工的体制，确保项目实施中不发生以下情况之一（即市水务集团安全生产十条红线）：

- （1）发生一级轻伤事件；（2）发生重大水质突变事件；（3）发生火灾事件；
- （4）开工许可未应备尽备；（5）危大工程（深基坑、高支模、脚手架、起重吊装、顶管、拆除、爆破）未制定专项施工方案，方案未审批，未按专项方案施工；
- （6）危险作业（高处、动火、危险电气、有限空间、动土、吊装、邻近高压输电线路、燃气管道）未审批，未落实防护措施；（7）易制爆、易制毒、剧毒危险化学品未登记备案；（8）特种设备无有效检验标识，特种作业人员未持证上岗；（9）风险分级管控及隐患排查治理制度未制定，制度未落实；（10）发生生产安全事故时瞒报、漏报、迟报。

因承包人的原因发生上述任一情况，承包人应承担 3 万元/次的违约金；因承包人的原因发生上述任一安全事故，承包应承担合同价 10%的违约金，并承担相应的法律责任，造成发包人或任意第三方的损失应全部赔偿。

第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第（ 2 ）种方式解决，双方同意由此引发的诉讼费用（包括但不限于取证费、诉讼费）由败诉方承担：

- （1）提交 深圳市 仲裁委员会仲裁；



(2) 依法向发包人所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 其他约定事项:

15.1 工程完工后承包人向发包人提供一式三份工程竣工资料。

15.2 承包人不得违法分包及转包。

15.3 承包人需与发包人签订生产安全管理协议。

15.4 承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险。

15.5 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责合法依规的将垃圾运到指定的地点。

15.6 承包人需配合发包人及使用单位对其承包工程的竣工后评价和考核工作，承担现场全部安全责任，如出现安全问题则将从发包人预选承建商名录中清除。

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

16.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：施工安全协议书

附件二：施工安全承诺书

附件三：合同履行评价情况表

（以下无正文）



(本页无正文)

发包人：(公章)

深圳市龙岗区坪地供水有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



统一社会信用代码：

91440300279523764P

地址：深圳市龙岗区坪地街道教育北路
39 号

邮政编码：518117

电话：0755-84073922

传真：0755-84073922

电子信箱：/

开户银行：工商银行坪地支行

账号：4000027609024501925

承包人：(公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：



统一社会信用代码：

91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2410

邮政编码：518000

电话：0755-84821125

传真：0755-84821125

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161

合同签订日期： 2024 年 10 月 10 日