

标段编号： 2508-440305-04-01-156069001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市易诺建设工程有限公司

日期： 2026年06月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	<p>提供近 3 年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约情况证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>
2	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，1</p>

		份合同仅计取 1 个业绩， 若一份中标通知书签订 多个合同，按所提供合同 数量计取。
3	拟派项目负责人业绩（不 评审）	提供项目负责人近 3 年 （从本工程截标之日起 倒推，以竣工验收报告日 期为准）以同等职位及以 上所承担的最具代表性 已完工的同类工程业绩。 （不超过 5 项，若所提供 业绩超过 5 项，统计时只 计取前 5 项业绩）注： 证明文件提供中标通知 书（若有）、合同关键页 （含项目名称、合同范 围、合同金额、双方签字 盖章等）、竣工验收证明 及担任项目负责人证明 文件等证明材料原件扫 描件，原件备查（须证明 业绩符合上述要求）。1 份合同仅计取 1 个业绩， 若一份中标通知书签订 多个合同，按所提供合同 数量计取。
4	项目管理班子人员配备 情况（不评审）	提供拟投入本项目的主 要项目成员，包括但不限 于项目经理（建造师）、

		<p>项目技术负责人、各相关专业 技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。</p>
5	<p>深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）</p>	<p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。</p>

一、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市易诺建设工程有限公司	成立日期	2006.01.19
法人代表	黄冠慧	企业性质	民营企业
主要资质证书	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级	是否为中小企业	是
履约评价情况	<p>1、工程名称：海鹏阁等 16 个小区第二次供水设施提标改造工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/03/31；评价单位：深圳市南山区水务局；</p> <p>2、工程名称：名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/03/31；评价单位：深圳市南山区水务局；</p> <p>3、工程名称：物业消防维修改造项目；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024/08/27；评价单位：深圳市市场监督管理局；</p> <p>4、工程名称：昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目（荔枝公园停车场站）；履约评价等级或得分：优；评价时间 2024/11/04；评价单位：中石油昆仑网联电能科技（广东）有限公司；</p> <p>5、工程名称：南山区百校焕新工程 IV 标段四期施工总承包；履约评价等级或得分：中等；评价时间：2025/11/03；评价单位：南山区建筑工务署。</p>		

提供近 3 年内(自截标之日起倒推)投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件(不超过 5 项,若提供超过 5 项,则只按前 5 项计取)。若一个项目提供多项履约情况证明材料的,只认可一项,以评价时间最靠近截标日期的为准。

注: (1) 证明资料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料; (2) 证明材料需体现评价等级,如优、良、合格或具体分数。

营业执照

统一社会信用代码 9144030078525224X1		营业执照 (副本)			
名称	深圳市易诺建设工程有限公司	成立日期	2006年01月19日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702		
法定代表人	黄冠慧	登记机关	 2023年10月31日		

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244109155

企业名称: 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

法定代表人: 黄冠慧

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097565

企业名称: 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

法定代表人: 黄冠慧

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00674-2024

单位名称:深圳市易诺建设工程有限公司

住所:深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

法定代表人:黄冠慧

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:9144030078525224X1

有效期限自 2024年11月12日 始
至 2030年11月11日 止



2024年11月12日

国家能源局印制

中华人民共和国
承装（修、试）电力设施许可证
（副本）

国家能源局印制

许可证编号：6-1-00674-2024

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事
承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90
星海名城七期七期2702

法定代表人：黄冠慧

统一社会信用代码：9144030078525224X1

许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、
承试类四级

有效期限：自 2024年11月12日 始
至 2030年11月11日 止



1.1 海鹏阁等 16 个小区第二次供水设施提标改造工程

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程			评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司			评价阶段	后期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15			15	89%	13
1	主要负责人配备	9	2	派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	2	100%	2
			3	项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题基本及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅，履约率取60%； (4) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取30%； (5) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅，履约率取0%。	3	60%	1.8
			2	项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取40%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	2	100%	2

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31			
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		评价阶段	后期阶段			
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
		2		项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。		2	100%	2
2	管理人员配备	4	2	项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取100%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。		2	100%	2
			2	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%； (2) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%； (3) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； (4) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； (5) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。		2	60%	1.2
3	资源配置	2	2	施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招投标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%； (3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。		2	100%	2

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		评价阶段	后期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
二	安全文明施工管理(含环境保)	25		25	93%	22.6
1	管理体系建设	3	<p>是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取100%；</p> <p>(2) 建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行，履约率取80%；</p> <p>(3) 建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率取60%；</p> <p>(4) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。</p>	3	100%	3
		2	<p>现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取0%。</p>	2	100%	2
		2	<p>是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下：</p> <p>(1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%；</p> <p>(2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%；</p> <p>(3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%；</p> <p>(4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。</p>	2	80%	1.6

深圳市易诺建设工程有限公司

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		评价阶段	后期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
2	现场管理	14	现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；有限空间作业是否落实“七不准”；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；有限空间作业严格落实“七不准”；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%； (2) 现场危大工程施工按照方案执行，有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，安全防护基本到位，履约率取60%。 (3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；有限空间作业未落实“七不准”；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护	3	100%	3
			施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取100%； (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取30%； (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取30%； (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。	2	100%	2
			是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取100%； (2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象（少于等于3次），履约率取60%； (3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象（大于3次），履约率取0%。	5	60%	3
			安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下：			

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		评价阶段	后期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
3	第三方检查	8	3 (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	3	100%	3
			5 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取0%。	5	100%	5
三	质量管理	23		23	94%	21.4
1	施工质量管控	8	2 是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取0%。	2	100%	2
			3 现场设备及材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格设备及材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场设备及材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； (2) 现场设备及材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； (3) 现场设备及材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取0%。	3	100%	3
			是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%；			

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程			评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司			评价阶段	后期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分	
		0	(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取0%。	0	100%	0	
2	第三方检查	7	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取0%。	2	100%	2	
			对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取0%。	5	100%	5	
3	档案管理	8	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如 (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约 (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行归档，履约率取	3	80%	2.4	

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		评价阶段	后期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
		5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。</p>	5	80%	4
四	工期进度管理	15		15	97%	14.4
1	工期管控	7	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等，履约率取100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等，履约率取0%。</p>	2	100%	2
			<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取</p>	2	100%	2
			<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。</p>	3	80%	2.4
			<p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p>			



第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		评价阶段	后期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
2	企业支持力度	5	(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%； (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%； (3) 企业主要管理人员对项目施工进度的一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%； (4) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%； (5) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。	3	100%	3
			企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下： (1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%； (2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。	2	100%	2
3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取0%。	3	100%	3
五	合约造价管理	12		12	97%	11.6
1	分包	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下： (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%； (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。	1	100%	1

第一季度施工合同节点履约评价评分表

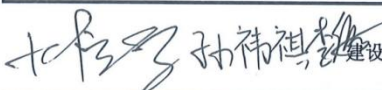

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		评价阶段	后期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
1	管理	1	是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。	1	100%	1
2	变更管理	4	现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%； (2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。	2	100%	2
			有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下： (1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%； (2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下： (1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%； (2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。	2	100%	2
4	预算与结算管	4	能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下： (1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%； (2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%； (3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%； (4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率	2	80%	1.6

(区分公司)

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		评价阶段	后期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
	理		在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下： (1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率100%； (2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。	2	100%	2
六	配合与协调	10		10	100%	10
1	履约配合	4	能否认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下： (1) 能够认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率100%； (2) 未认真地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。	2	100%	2
			保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下： (1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取100%； (2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取0%。	2	100%	2
2	企业支持与配合	6	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取0%。	3	100%	3
			施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下： (1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取100%； (2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取0%。	3	100%	3
合计				100	93%	93
履约得分		93				
履约评价等级		优秀				

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		评价阶段	后期阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
履约评价小组（签字）：		 孙祜祺		建设单位（盖章）： 		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。					
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。					

1.2 名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司		评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
一	人员和资源配备	15		15	85.71%	10
1	主要负责人配备	9	2 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	2	80%	1.6
			3 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题基本及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通基本顺畅，履约率取60%； (4) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取30%； (5) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通极为不顺畅，履约率取0%。	3	80%	1.6
			2 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取40%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	2	80%	1.6

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司		评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
		2	<p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下： (1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取100%； (2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取0%。</p>	2	100%	2
2	管理人员配备	2	<p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下： (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取100%； (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取80%； (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取30%； (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。</p>	2	80%	1.6
		4	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下： (1) 现场管理人员具有很强的履约能力，现场管理情况好，履约率取100%； (2) 现场管理人员具有较强的履约能力，现场管理情况较好，履约率取80%； (3) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取60%； (4) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取30%； (5) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取0%。</p>	2	80%	1.6
3	资源配备	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下： (1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取100%； (2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入基本与招投标文件、合同一致，且基本满足工程需要，履约率取60%； (3) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取0%。</p>	2	100%	2

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程			评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司			评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准		应得分	履约率	实得分
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25			25	82.50%	20
1	管理体系建设	3	是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场遵照执行，履约率取 （2）建立基本完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场基本遵照执行， （3）建立安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），但现场未严格遵照执行，履约率 （4）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取0%。		3	60%	1.8
		2	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如 （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率 （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率		2	100%	2
		2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取80%； （3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取0%。		2	80%	1.6

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司		评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
2	现场管理	14	现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；有限空间作业是否落实“七不准”；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；有限空间作业严格落实“七不准”；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取100%； (2) 现场危大工程施工按照方案执行，有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处基本设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，安全防护基本到位，履约率取60%。 (3) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；有限空间作业未落实“七不准”；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护	3	60%	1.8
			施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行，履约率取100%； (2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取60%； (3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取30%； (4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取0%。	2	60%	1.2
			是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下： (1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取100%； (2) 偶尔出现违章指挥、违章作业等现象（少于等于3次），履约率取60%； (3) 存在多次违章指挥、违章作业等现象（大于3次），履约率取0%。	5	100%	5
			安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下：			

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司		评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
3	第三方检查	8	3 (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	2	100%	2
			5 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取0%。	5	100%	5
三	质量管理	23		23	81.43%	22
1	施工质量管控	8	2 是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。评分标准如下： (1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取100%； (2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取0%。	2	100%	2
			3 现场设备及材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格设备及材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下： (1) 现场设备及材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取100%； (2) 现场设备及材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取60%； (3) 现场设备及材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取0%。	3	100%	3
			3 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取100%；	3	100%	3

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司		评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
		0	(2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取80%; (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工, 履约率取0%。	0	0%	0
2	第三方检查	7	2 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题, 履约率取100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取0%。	2	80%	1.6
			5 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下: (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改, 履约率取100%; (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改, 履约率取0%。	5	100%	5
3	档案管理	8	3 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交; 所有档案资料是否齐全, 资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下: (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全, 管理非常规范并及时进行了归档, 履约率取100%; (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档, 履约率取80%; (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交; 但档案资料不齐全、存在缺失, 管理不规范, 未及时进行归档, 履约率取40%; (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及提交; 档案资料不齐全、存在缺失, 管理不规范, 未及时进行归档, 履约率取0%。	3	80%	2.4

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司		评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
		5	<p>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取30%；</p> <p>(3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取0%。</p>	5	30%	1.5
四	工期进度管理	15		15	90.00%	14
1	工期管控	7	<p>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等。评分标准如下：</p> <p>(1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等，履约率取100%；</p> <p>(2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、设备采购计划等，履约率取0%。</p>	2	100%	2
			<p>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取100%；</p> <p>(2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取0%。</p>	2	100%	2
			<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取0%。</p>	3	80%	2.4
			<p>企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p>			

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司		评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
2	企业支持力度	5	3 (1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度, 能够进行有效管控, 能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议, 履约率取100%; (2) 企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高, 管控效果良好, 基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议, 履约率取80%; (3) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度一般, 管控效果一般, 能够到场参加发包人组织的重要会议, 履约率取60%; (4) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较低, 管控效果较差, 未能及时到场参加发包人组织的重要会议, 履约率取30%; (5) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度极低, 管控效果极差, 未参加发包人组织的重要会议, 履约率取0%。	3	60%	1.8
			2 企业能否利用自身管理优势, 协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作, 是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下: (1) 企业能够利用自身管理优势, 协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作, 能够及时组织施工队伍进场施工, 履约率取100%; (2) 企业未能利用自身管理优势, 协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作, 组织施工队伍进场施工不及时, 履约率取0%。	2	100%	2
3	档案同步移交	3	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料, 履约率取100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料, 履约率取0%。	3	100%	3
五	合约造价管理	12		12	94.29%	11
1	分包	1	分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下: (1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定, 履约率取100%; (2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定, 履约率取0%。	1	100%	1

第一季度施工合同节点履约评价评分表



合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司		评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
1	管理	4	<p>是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%；</p> <p>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。</p>	1	100%	1
2	变更管理	4	<p>现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%；</p> <p>(2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。</p>	2	100%	2
			<p>有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%；</p> <p>(2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。</p>	2	100%	2
3	进度款管理	2	<p>是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%；</p> <p>(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。</p>	2	100%	2
4	预算与结算管	4	<p>能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率</p>	2	60%	1.2

水务局

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司		评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
	管理	2	<p>在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%；</p> <p>(2) 在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况，履约率取0%。</p>	2	100%	2
六	配合与协调	10		10	100.00%	9
1	履约配合	4	<p>能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取100%；</p> <p>(2) 未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取0%。</p>	2	100%	2
			<p>保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下：</p> <p>(1) 保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取100%；</p> <p>(2) 保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取0%。</p>	2	100%	2
2	企业支持与配合	6	<p>企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%；</p> <p>(2) 企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取0%。</p>	3	100%	3
			<p>施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取100%；</p> <p>(2) 施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取0%。</p>	3	100%	3
合计				100	85%	84.7
履约得分		84.7				
履约评价等级		良好				

第一季度施工合同节点履约评价评分表

合同名称		名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程		评价时间	2025/3/31	
承包商名称		深圳易诺建设工程有限公司		评价阶段	建设阶段	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分
履约评价小组（签字）： 				建设单位（盖章）： 		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。					
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。					

1.3 物业消防维修改造项目

履约评价反馈表

建设单位：市场监管局行政处

联系人及电话：张工 0755-83070272

项目名称		物业消防维修改造项目		项目编号		(2022) 291 号	
承包商名称		深圳市易诺建设工程有限公司		项目负责人及联系方式			
中标金额		193755.11		合同履约时间		2022	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明							
建设单位意见 (公章)		<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 法人或主要负责人（签字并加盖单位公章）： 日期：2022年10月28日 </p>					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.4 昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(荔枝公园停车场站)

履约评价反馈表

建设单位：

项目名称	昆仑网电广东公司 2024 年充电基础设施建设项目(荔枝公园停车场站)	项目编号	GD-SZ-2024-018-新建			
承包商名称	深圳市易诺建设工程有限公司	项目负责人	万胜			
中标金额	257.144714 万元	合同履约时间	2024.11.04			
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：优 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	符合设计相关质量验收规范要求。					
建设单位意见(公章)	 法人或主要负责人(签字并加盖单位公章)： 日期： 年 月 日					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.5 南山区百校焕新工程 IV 标段四期施工总承包

南山区建筑工务署关于 2024 年第三季度合同履行评价情况

网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

74	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	71.20	中等	施工类合同
75	南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同	深圳市博大建设集团有限公司	建设阶段	70.20	中等	施工类合同
76	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	建设阶段	62.90	合格	施工类合同
77	南山区百校焕新工程 IV 标段四期施工总承包	深圳市易诺建设工程有限公司	建设阶段	61.50	合格	施工类合同
78	蛇口培训中心改造施工总承包合同	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	建设阶段	26.20	不合格	施工类合同
79	南山区人力资源局红花园89号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	后期阶段	87.20	良好	监理类合同
80	南山区第二实验学校改造工程监理服务合同	广东中弘建筑工程顾问有限公司	建设阶段	85.40	良好	监理类合同
81	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包（EPC）类合同
82	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	建设阶段	81.56	良好	监理类合同
83	南山农检楼P2实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	后期阶段	81.00	良好	监理类合同
84	南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
85	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
86	南山区粤海街道文体中心改造项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	建设阶段	79.10	中等	监理类合同
87	南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	78.80	中等	监理类合同

网页链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

55	南山区百校焕新工程IV标段四期施工总承包施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	中等
56	南山区百校焕新工程第二年度II标段施工(简易招标)合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
57	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目智慧工程(又名:环西丽湖绿道(碧道)非示范段项目智慧工程)	深圳市金证科技股份有限公司	中等
59	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目设计采购施工总承包(EPC)合同	中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	中等
60	南山医院改扩建(二期二段)智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等
61	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	中等
62	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目幕墙工程II标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	中等
63	南山医院改扩建(二期)泛光照明工程施工合同	深圳市特光照明有限公司	中等
64	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程(一标段)	深圳市奕驰物联股份有限公司	中等

二、企业同类工程业绩

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

1、合同名称：南山区百校焕新工程 IV 标段四期施工总承包；合同金额：2180.1979 万元；
签订日期：2024/06/26； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署

2、合同名称：南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）；合同
金额：16009.6496 万元； 签订日期：2023/11/06； 建设单位：深圳市南山区建筑工务
署、华润（深圳）有限公司

3、合同名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程；合同金额：3666.7355 万元；
签订日期：2022/06/06； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署

4、合同名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）II 标
段；合同金额：6236.0651 万元； 签订日期：2024/12/12； 建设单位：深圳市南山区
水务局

5、合同名称：名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程；合同金额：3094.7023 万
元； 签订日期：2023/07/03； 建设单位：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨
询有限公司

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2.1 南山区百校焕新工程 IV 标段四期施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440305-04-01-432519003001

标段名称：南山区百校焕新工程IV标段四期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：2180.197886万元

中标工期：80

项目经理（总监）：肖军



本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-26

肖军

查验码：JY20240621134540

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同



合同编号: 2022F137SG005

正本

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）**

工程名称: 南山区百校焕新工程

合同名称: 南山区百校焕新工程IV标段四期施工总承包

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目投资匡算为 4554 万元,其中建安工程费 3870.9 万元。

工程规模及特征: (1)崇文幼儿园项目位于南山区桃源街道留仙大道 1998 号,建筑面积为 2775 平方米。主要建设内容包括:卫生间提升、音乐厅室内翻新、音乐厅门窗更换、风雨连廊、上人平台及装置、校前区及家长等候区、铺地更换及景观提升、遮阳挡雨系统、外立面补漏粉刷、音乐厅设备提升、机房翻新。

(2)龙珠俊峰丽舍幼儿园项目位于南山区桃源街道龙珠七路 43 号,建筑面积为 3000 平方米。主要建设内容包括:园区线路整体改造、洗手间及工具房改造、北侧游乐空间、操场地胶更换、楼梯扶手更换、美术室后天井平台、前院铺装提升、首层大厅装饰改造、二/三层走廊改造、三楼 4 间教室漏水修缮、8 间班级室内改造、星空屋顶、外立面粉刷、现况游乐设施迁移。

(3)大新幼儿园项目位于南山区南山街道学府路 121 号荔苑小区南区 14 栋,建筑面积为 2789.66 平方米。主要建设内容包括:外立面翻新(含门窗更换)、屋顶场地更新、屋顶构筑物、翻新半室外立面、外廊栏杆、楼梯栏杆、走廊地面翻新、空调格栅遮阳框、拆除项、风雨连廊、二层游廊、门房、入口、医务、卫生间、室内改造、室外景观、机电设施/标识改造、新增餐梯、供水设施提标改造。

(4)教苑幼儿园项目位于南山区招商街道工业八路招商桃园东区,建筑面积为 2561 平方米。主要建设内容包括:外立面翻新(含门窗更换)、屋顶场地更新、屋顶及中庭遮雨构件、入口增加雨棚、音体室墙外包穿孔板、楼梯改造、栏杆更新、走廊、楼梯地面翻新、卫生间、教室翻新、室外景观(epdm、木地板、种植)、围墙更新、景观构筑物、机电改造/泛光、供水设施提标改造。

(5)冠铭雅苑第二幼儿园项目位于深圳市西丽冠铭花园内，建筑面积为2400平方米。主要建设内容包括：室外道路拆除后，新做15厚EPDM，建筑、结构、给排水、暖通、室外工程、室内精装修、景观、标识、幕墙等。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、智能化工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、室外工程、标识工程、电梯工程、建筑节能工程、消防工程等以及发包人与承包人的其他工作。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程（□钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

3. 其他工程

室外工程、标识工程、电梯工程等以及发包人交与承包人的其他工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年计划总工期要求: 40 日历天, 开工日期: 暂定 2024 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准), 竣工日期: 2024 年 8 月 25 日。

2025 年计划总工期要求: 40 日历天, 开工日期: 暂定 2025 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准), 竣工日期: 2025 年 8 月 25 日。

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾万零壹仟玖佰柒拾捌元捌角陆分 (¥ 21801978.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾伍万零伍佰肆拾伍元贰角陆分 (¥550545.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万捌仟叁佰壹拾壹元壹角捌分 (¥1158311.18 元);

(5)BIM 技术应用费用：(本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：12%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理 1	肖军	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442006200804129	建筑工程
总负责人	黄冠慧	工程师	安全生产考核合格 A 证	A 证	粤建安 A(2016)0006515	建筑施工
技术负责人	刘振群	工程师	职称证	中级	GX22023010502	暖通
质量负责人	陈政仲	工程师	岗位证	初级	0915879202404021835	工程造价
安全负责人	刘传怡	工程师	安全生产考核合格 C 证	C 证	粤建安 C3 (2016)0006451	建筑施工
安全员	张雪亮	/	安全生产考核合格 C 证	C 证	粤建安 C3 (2013)0001961	安全
劳资专管员	颜丽珊	/	岗位证	初级	0915879202300809369	劳资专管
机电工程师	蔡煦青	工程师	职称证	中级	GJJZ2062674032	机电
造价工程师	师晓艳	造价师	职称证	一级	建【造】11024400019698	土木建筑
质量员	黄忠志	/	岗位证	初级	44171090006012	市政
施工员	吴开发	/	岗位证	初级	0915879202401000769	暖通
资料员	林泽佳	/	岗位证	初级	0915879202300809368	资料
材料员	吴立志	/	岗位证	初级	44171110011641	材料
项目经理 2	张秀华	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442006200810589	建筑工程

总负责人	黄冠慧	工程师	安全生产考核合格 A 证	A 证	粤建安 A(2016)0006515	建筑施工
技术负责人	刘振群	工程师	职称证	中级	GX22023010502	暖通
质量负责人	陈政仲	工程师	岗位证	初级	0915879202404021835	工程造价
安全负责人	刘传怡	工程师	安全生产考核合格 C 证	C 证	粤建安 C3 (2016) 0006451	建筑施工
安全员	张雪亮	/	安全生产考核合格 C 证	C 证	粤建安 C3 (2013) 0001961	安全
劳资专管员	颜丽珊	/	岗位证	初级	0915879202300809369	劳资专管
机电工程师	蔡熙青	工程师	职称证	中级	GJJZ2062674032	机电
造价工程师	师晓艳	造价师	职称证	一级	建【造】11024400019698	土木建筑
质量员	黄忠志	/	岗位证	初级	44171090006012	市政
施工员	吴开发	/	岗位证	初级	0915879202401000769	暖通
资料员	林泽佳	/	岗位证	初级	0915879202300809368	资料
材料员	吴立志	/	岗位证	初级	44171110011641	材料
项目经理 3	万胜	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442011201321668	建筑工程、市政公用工程
总负责人	黄冠慧	工程师	安全生产考核合格 A 证	A 证	粤建安 A(2016)0006515	建筑施工
技术负责人	刘振群	工程师	职称证	中级	GX22023010502	暖通
质量负责人	陈政仲	工程师	岗位证	初级	0915879202404021835	工程造价
安全负责人	刘传怡	工程师	安全生产考核合格 C 证	C 证	粤建安 C3 (2016) 0006451	建筑施工
安全员	张雪亮	/	安全生产考核合格 C 证	C 证	粤建安 C3 (2013) 0001961	安全
劳资专管员	颜丽珊	/	岗位证	初级	0915879202300809369	劳资专管
机电工程师	蔡熙青	工程师	职称证	中级	GJJZ2062674032	机电
造价工程师	师晓艳	造价师	职称证	一级	建【造】11024400019698	土木建筑
质量员	黄忠志	/	岗位证	初级	44171090006012	市政
施工员	吴开发	/	岗位证	初级	0915879202401000769	暖通
资料员	林泽佳	/	岗位证	初级	0915879202300809368	资料
材料员	吴立志	/	岗位证	初级	44171110011641	材料

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030078525224X1

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄冠慧

委托代理人：

电话： 0755-83116688

传真： 0755-83116688

电子信箱： 313717441@qq.com

2.2 南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180122002001

标段名称：南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：16009.649558万元

中标工期：607日历天

项目经理(总监)：叶文字



本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-26

查验码: 9899300195109550 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：CRLCJ-NS03-72-ZB-231005

南山小学拆除重建工程项目施工总承包工
程（重新招标）（简易招标）合同

工程名称：南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程
（重新招标）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区北头村东街 102 号

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市易诺建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程(重新招标)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区北头村东街102号

工程投资额: 25235万元

工程规模及特征: 项目位于南山区北头村东街102号, 用地面积约10105平方米, 总建筑面积33660平方米, 拟建36班小学, 1620个学位。

主要建设内容包括地下室、1栋教学楼、1栋生活服务用楼及室外运动操场、景观、绿化等。

地下室: 地下2层, 建筑面积14159平方米, 主要功能设为: 风雨球场、图书馆、活动室、音乐教室、美术教室、车库(共134个)、设备房等。

教学楼: 新建教学楼1栋, 地上6层, 建筑面积17539平方米, 主要功能设为: 普通教室、机动教室、校史展厅、多功能厅、办公室、阅览室、会议室等。

生活服务用楼: 新建生活服务用楼1栋, 地上7层, 总建筑面积1962平方米, 主要功能设为: 宿舍(40间)、餐厅、器材室等。

建设内容包括土建、安装及室外配套等工程。

本项目建筑高度约23.99米, 单跨跨度约28.1米, 概算批复投资为25235万元。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、拆除工程(局部地梁破除)、园林绿化工程、10KV电缆及变配电工程、泛光照明工程、体育工艺工程、电梯工程、发电机组供应及安装工程、燃气工程、标识工程、白蚁防治工程、室外工程等以及发包人文与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 总承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方, <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公共安全系统);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

拆除工程(局部地梁破除)、园林绿化工程、10KV 电缆及变配电工程、泛光照明工程、体育工艺工程、电梯工程、发电机组供应及安装工程、标识工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 07 月 09 日;

合同工期总日历天 607 天。

招标工期总日历天 607 天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{2}$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：获得“深圳市优质工程奖”奖项。
房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零玖万陆仟肆佰玖拾伍元伍角捌分(¥160096495.58元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万叁仟壹佰玖拾元零贰角整(¥4223190.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万元整(¥5370000.00元)；

(5)BIM技术应用费用：(仅施工BIM)

人民币（大写）伍拾伍万捌仟柒佰伍拾陆元整(¥558756.00元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.2%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月6日:

本合同订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同:经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本,合同副本份数:壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其它保存单位:保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____



承包人：(公章)深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程

验收日期：2025年9月4日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区北头村东街102号	建筑面积	33675㎡	工程造价	16009.649558 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2 层 地下: 7 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月30日	验收日期	2025年9月4日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2024029		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市易诺建设工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	涂俊晷
副组长	罗琦、涂安邦
组员	万进、张黛妮、刘进松、张凌飞、全永庆、叶文字、许汉城、蔡明春、张裕资、林康贵、曾德勇、梁明健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊晷	罗琦、万进、涂安邦、张黛妮、全永庆、张凌飞、叶文字、许汉城、林康贵、蔡明春、张裕资
建筑设备安装工程	罗琦	涂安邦、张凌飞、刘进松、许汉城、曾德勇、梁明健
工程质控资料	涂安邦	刘进松、叶文字、许汉城、蔡明春、张裕资

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 求	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 20 项,其中: 资料核查符合要 20 项 实体抽查符合要 20 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 8 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



A. B. C. D. E. F. G. H. I. J. K. L. M. N. O. P. Q. R. S. T. U. V. W. X. Y. Z.

深圳同濟

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	冼伟	设计院	项目经理	中级职称	冼伟
6	涂俊尧	正瑞智	项目负责人	高工	涂俊尧
7	魏理华	深圳市同济人	给排水	工程师	魏理华
8	尚思宇	深圳市同济人	设计		尚思宇
9	葛绍朕	深圳市同济人	设计		葛绍朕
10	王有奇	深圳市同济人建筑	设计		王有奇
11	王水兵	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	王水兵
12	张鑫磊	华润	设计	中级	张鑫磊
13	孔仕华	深圳市同济人	项目负责人	高工	孔仕华
14	张斌	深圳市同济人	项目经理	工程师	张斌
15	叶斌	深圳市同济人	项目经理	工程师	叶斌
16	涂俊尧	正瑞智	技术负责	高工	涂俊尧
17	周	深圳市同济人设计有限公司		高	周
18	王		设计	工程师	王
19	王	深圳市同济人		工程师	王
20	李	深圳市同济人		高工	李
21	李	深圳市同济人			李
22	李	深圳市同济人			李
23	李	深圳市同济人	电气设计		李
24	李	深圳市同济人	智能	高工	李
25					

GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

南山小学拆除重建工程项目位于深圳市南山区北头村东街102号,由2层地下室及地上2栋多层公共建筑(教学楼、教职工宿舍)组成。该项目总建筑面积为33675平方米,总体耐火等级为一级。地下部分:地下室建筑面积为14158平方米,其中地下二层为汽车库、设备用房、人防;地下一层为校园公共功能用房、图书馆、风雨操场。地上部分:地上总建筑面积为19517平方米,一层为多功能厅、师生餐厅、科学教室、校史展览厅、卫生保健室、消防控制室以及值班室,二层为教室、广播站、心理咨询室、运动操场等主要室外活动场地。教学楼三至五层为教室、架空活动区、教师办公室,六层为教师办公室、教师阅览室、会议室。教职工宿舍三至七层为教职工宿舍生活服务用房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

姓名: 全永
 注册号: 4404678-2427
 有效期至: 2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张凌飞
 注册号: 4401653-086
 有效期至: 至2025年11月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张凌飞	总监理工程师: 张凌飞	单位(项目)负责人: 叶文宇	单位(项目)负责人: 江志华	单位(项目)负责人: 江志华
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日


 * GD - E1 - 914 *

2.3 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-05-128451001001

标段名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：3666.735491万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：董悦华



本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

仁刘

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-07-21

查验码: 6112638399985751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号: 2022F141SG001



深圳市建设工程施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口人民医院

核准(备案)证编号: 深南发改批[2021]299号

工程规模及特征: 项目位于南山区招商联检楼及原至卓飞高污水池地块,总用地面积2529.44平方米,新建1栋3层发热门诊楼和1处1层设备房,总建筑面积4407.64平方米,其中发热门诊楼建筑面积4314.51平方米,设备房建筑面积93.13平方米。主要建设内容包括土石方及桩基础、土建、安装、医疗专项及室外配套等工程。项目总概算4815万元,其中建安工程费4166万元,工程建设其他费509万元,预备费140万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑红线内拆除工程、土石方及桩基础工程、土建工程、结构工程、装饰工程、安装工程(不含智能化设备采购及安装、标识采购及安装)、医疗专项工程(不含PCR实验室装修及设备安装)及室外配套、BIM等工程,但智能化工程综合布线、PCR实验室、备用电梯、医疗物流、泛光照明等的预留预埋包含在本次范围中。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月20日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年6月15日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾陆万柒仟叁佰伍拾肆元玖角壹分（¥36667354.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万陆仟玖佰柒拾陆元陆角贰分（¥986976.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟叁佰贰拾捌元陆角柒分（¥1383328.67元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟捌佰贰拾贰元壹角伍分（¥1255822.15元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日;

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码

统一社会信用代码:

9144030078525224X1

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码： 518052

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

地址：深圳市南山区南头街道星海名城
社区前海路 3101 号-90 星海名城七期
七期 2702

邮政编码： 518052

法定代表人： 黄冠慧

委托代理人： _____

电话： 0755-83116688 或

13411951021 林悦虹

传真： 0755-83116688

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行深圳新城支行

账号： 4420 1012 0000 5252 7683

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

验收日期：2024年6月6日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-05-12 8451	项目代码	
项目名称	南山区蛇口人民医院 发热门诊楼建设工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区招商联检楼及原至卓飞高污水池地块		
建筑面积	4407.64 平方米	工程造价	3666.735491 万元
结构类型	(门诊楼) 钢结构/ (设备房) 框架结构	层数	地上 3/2 层、地下 0/0 层
立项批准 文号	深南发改批(2021)299 号	宗地号	
用地规划许可 证号		工程规划许可证 号	深规划资源(南山)林许字 勘 建 NZ-2022-0026 号
施工许可证号 可证号	提前开工告知书	监理许可证号	
开工日期	2022 年 10 月 24 日	验收日期	2024 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022174
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市易诺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍
副组长	张凯、王明兴、董悦华、熊清林、王仲威
组员	孟凡开、潘长安、黎旭辉、肖军、刘传怡、欧阳庆、蔡煦青、蔡明春、陈建强、张澍、柳海波、李小年、刘炳杰、陈威武、于海峰、何桂荣、马嵩然等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凯	孟凡开、张秀华、欧阳庆、黎旭辉、李小年、刘海波、蔡明春
建设设备安装工程	王明兴	潘长安、张澍、欧阳庆、刘传怡、肖军、蔡煦青、于海峰、陈建强、朱小明
工程质控资料	孙鸿亮	何桂荣、马嵩然、胡世玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区蛇口人民医院发热门诊建设

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑(消防)	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
2	张斌	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张斌
3	孟凡开	深圳市南山区建筑工务署	工程师		孟凡开
4	王明兴	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		王明兴
5	王仲威	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人		王仲威
6	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		熊清林
7	董悦华	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理		董悦华
8	钟伟嘉	(钢结构分包) 深圳市东煜建设工程有限公司	项目负责人		钟伟嘉
9	郑梅昌	(电梯分包) 深圳市普安电梯有限公司	项目负责人		郑梅昌
10	黄略峰	(防水分包) 广东富腾达建筑工程有限公司	项目负责人		黄略峰
11	肖宇	深圳市易诺建设工程有限公司	项目负责人		肖宇
12	邢宇	蛇口自贸区医院			邢宇
13	李丽莉				李丽莉
14	张吉	深圳市易诺建设工程有限公司	项目负责人		张吉
15	孙浩	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		孙浩
16	南哲	未来环境有限公司	负责人		南哲
17	张浩	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		张浩
18	王立军	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		王立军
19	何晓斌	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		何晓斌
20	张阳庆	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		张阳庆
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	电梯合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	均符合国家规范及设计要求
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	符合要求、合格
8	节水、排水设施	符合要求、合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月6日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王仲威
注册号：粤401059-008
有效期：至2025年06月

监理单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月6日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月6日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月6日

2024年6月6日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年6月6日

2.4 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）II 标

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440300-04-01-900042005001

标段名称： 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）II 标段

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市易诺建设工程有限公司

中标价： 6236.065104万元

中标工期（天）： 450

项目经理（总监）： 蔡明春



本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-12

查验码： JY20241209905374

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: 2404-440300-04-01-900042005001

合同编号: SNZ-1024-0125

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打
包立项)(施工)非标段

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区水务局

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

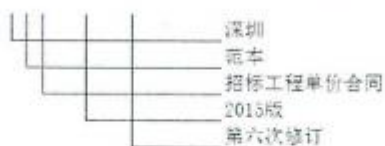
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)II标段

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 按照《深圳市供水排水管道设施老化更新改造实施方案》(2023-2025年)、《公共机构(建筑)供水设施提标改造评估指引》、《优质饮用水工程技术规程》(SJG16)、《二次供水设施技术规程》(SJG79)等相关标准及要求,优化公共机构(建筑)供水系统,减少管道漏损,消除二次污染水质的隐患,解决供水水压、水量问题,提高供水的保障率。

项目投资匡算为28023万元,对南山区148个公共机构(建筑)现状生活供水设施进行提标改造(含纳入百校焕新实施的机构建筑)。建设内容包括生活供水管网及二次加压设施的改造。最终以概算批复内容为准。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为南山区公共机构(建筑)供水设施提标改造项目(打包立项)(施工)II标段,招标人将分标段进行项目委托,本次招标包括但不限于:

- (1) 施工图及招标文件、补遗澄清、技术要求、工程量清单及合同等其他文件;
(2) 发包人指定的其他工作; (3) 其他供水设施提标改造的建设等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,包括但不限于:

埋地给水管、给水立管、二次加压供水设施及配套电气自控安防系统、安装及装饰工程; 供水管材、管网及阀门等附属设施,二次加压供水设备(包括电气自控系统)。

地下水池（箱）、高位水池（箱）及配套进、出水管、溢流管、放空管等设施、消毒设施，安防门禁系统，泵房装饰装修等。

注：本项目采用模拟工程量清单方式招标，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图为准。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围或本工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令，并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年03月01日; (开工以监理人发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2026年05月24日; (以实际取得竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			

4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素(不可抗力除外)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

五、签约合同价

暂定合同价（大写）陆仟贰佰叁拾陆万零陆佰伍拾壹元零肆分
 (¥62360651.04元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角肆分 (¥1938043.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾肆万元整 (¥3340000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市易诺建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4420 1012 0000 5252 7683

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月12日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执4份。
(以下无正文)

2.5 名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230007001001

标段名称: 名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市锦丰投资发展有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 3094.702283万元

中标工期: 280

项目经理(总监): 李小年

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26

查验码: 6611625345733961 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

利源合同 2023年 P057号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市锦丰投资发展有限公司/深圳市易诺建设工程
有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

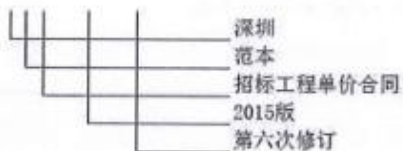
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市锦丰投资发展有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括名仕春天、麒麟花园、建工村 9 栋、久商大厦、蓝虹雅苑、马家龙住宅小区、通海苑、艺华花园、光影新天地、荔园大厦、前海港湾花园、怡海大厦、冠铭花园、丽苑阁、十六冶、石鼓花园、莺新花园 5 栋、汇景豪苑、金钟大厦、青青山庄、招商桃园 E 区等 21 个小区二次供水设施改造。项目总投资约为 4700 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

(二) 装饰工程: 对小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房进行改造(久商大厦、蓝虹雅苑、丽苑阁、石鼓花园 4 个小区无泵房, 为新建设备间, 其余小区为泵房改造)。其中泵房改造包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防腐防腐抗菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙裙, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。新建设备间的地面采用防滑瓷砖地面; 墙体采用配套龙骨(详厂家二次设计)及白色穿孔板(详厂家二次设计)。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须

执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____ 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 19 日;

注: 2023 年 12 月 10 日前需完成通水工作;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟零玖拾肆万柒仟零贰拾贰元捌角叁分(¥30947022.83 元); 其中不含税价: ¥27923788.88 元, 增值税税金为: ¥3023233.95 元。合同中标下浮率: 7.2%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写)壹仟肆佰肆拾壹万零壹佰贰拾伍元捌角伍分(¥14410125.85 元)(13%税点), 其中不含税价: ¥12752323.76 元, 增值税税金为: ¥1657802.09 元。其中工程部分: 人民币(大写)壹仟陆佰伍拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元玖角捌分(¥16536896.98 元)(9%税点)。其中不含税价: ¥15171465.12 元, 增值税税金为: ¥1365431.86 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元壹角柒分（¥499248.17元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万捌仟陆佰陆拾贰元肆角贰分（¥1578662.42元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人:(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

承包人:(公章) 深圳市辅丰投资发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

9144030089220469XF

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号建安
大院综合楼六楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少晖



委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-26988083
传真: _____ 传真: 0755-26988083
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 上海浦发银行深圳高新支行
账号: _____ 账号: 7925 0155 2000 0095 3

承包人: (公章) 深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 9144030078525224X

地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄冠慧

委托代理人: 林悦虹

电话: 0755-83116688

传真: 0755-83116688

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳新城支行

账号: 4420 1012 0000 5252 7683

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2025年八月17日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3094.702283万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月18日
监督单位	深圳市南山区水务局质量与安全 生产监管科	监督登记号	2023132
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
施工单位	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155
	深圳市锦丰投资发展有限公司		/
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895 A244001892

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	李海、赵一凡、程志炫、汪朋、陈铭、杨丹丹、曾平、李小年、叶文字、朱莉娅、李智民、张东旭

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	程志炫	汪朋、叶文字、李智民
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	陈铭、李小年、曾平、张东旭
土建及装饰装修工程	孙博泉	彭洁、朱莉娅、李海、赵一凡

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
土建及装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
李海	深圳市南山区水务局	工程师	现场负责人	李海
赵一凡	深圳市南山区水务局	/	标段负责人	赵一凡
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	副高级工程师	代建项目负责人	彭洁
杨睿	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	杨睿
李智民	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	李智民
张东旭	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建标段负责人	张东旭
朱莉娅	深圳市利源水务设计咨询有限公司	/	资料员	朱莉娅
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	设计项目负责人	杨丹丹
曾平	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	曾平
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	副高级工程师	总监理工程师	程志炫
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	副高级工程师	总监代表	汪朋
陈铭	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	/	监理员	陈铭
李小年	深圳市易诺建设工程有限公司	工程师	项目经理	李小年
叶文字	深圳市易诺建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人	叶文字

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

验收日期： 2025年11月12日

建设单位	代建单位	施工单位
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
设计单位	勘察单位	监理单位
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

三、拟派项目负责人业绩

附件 3：拟派项目负责人业绩

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	彭梓真	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513822198411 284855	手机 号码	/
参加工作时间	2009 年		从事项目负责人年限	3 年	
项目负责人资格证书编号	粤 2442023202317443				
1. 合同名称 / ; 合同金额: / 万元; 竣工时间: **/**/**					
2. 合同名称: ; 合同金额: ***万元; 竣工时间: **/**/**					
3. 合同名称: ; 合同金额: ***万元; 竣工时间: **/**/**					
4. 合同名称: ; 合同金额: ***万元; 竣工时间: **/**/**					
5. 合同名称: ; 合同金额: ***万元; 竣工时间: **/**/**					
提供项目负责人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					
1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。					

1、项目经理--彭梓真

		使用有效期：2026年03月 19日-2026年09月15日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：彭梓真			
性 别：男			
出生日期：1984-11-28			
注册编号：粤2442023202317443			
聘用企业：深圳市易诺建设工程有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-31至2028-10-30） 建筑工程（有效期：2023-10-24至2026-10-23）			
			
	个人签名：彭梓真		住房和城乡建设厅
	签名日期：2026.3.19		签发日期：2025年10月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0903109

姓名:彭梓真

性别:男

出生年月:1984年11月28日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2023年11月17日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 彭梓真 性别 男, 1984 年 11 月 28 日生, 于 2005 年
9 月至 2009 年 6 月在本学院 国际经济与贸易(国际金融与投资方向) 专业
4 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川师范大学文理学院

院 长: 唐志成

证书编号: 136711200905212227

2009 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭梓真

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 28 日

住址 四川省眉山市东坡区彭寿
街2号附12号



公民身份号码 513822198411284855



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 眉山市公安局东坡分局

有效期限 2017.01.18-2037.01.18

四、项目管理班子人员配备情况

拟派本项目人员情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	彭梓真	无	二级建造师注册证书	二级	粤 2442023202317443	建筑工程
2	技术负责人	蔡煦青	工程师	职称证	中级	GJJZ2062674032	建筑工程
3	质量负责人	黄飞雁	工程师	岗位证	初级	0915879202401000777	市政
4	安全负责人	廖庆彬	无	安全生产考核合格证书	C 证	粤建安 C3 (2023) 0034128	安全
5	土建工程师	叶文字	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0100102016604H 号	施工管理
6	安全员	韩金双	无	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3 (2018) 0023252	安全
7	劳资专管员	颜丽珊	无	上岗证	初级	0915879202300809369	劳资专管
8	资料员	林悦虹	无	岗位证	初级	0362511400091000080	资料
9	施工员	吴开发	无	岗位证	初级	0915879202401000769	施工
10	质量员	黄澄	无	岗位证	初级	0362510600091000096	土建
11	材料员	吴立志	无	岗位证	初级	44171110011641	材料

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

1、项目经理--彭梓真



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0903109

姓名:彭梓真

性别:男

出生年月:1984年11月28日

企业名称:深圳市易诺建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月17日

有效期:2023年11月17日至2026年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 彭梓真 性别男, 1984年11月28日生, 于2005年
9月至2009年6月在本学院 国际经济与贸易(国际金融与投资方向) 专业
4年制 本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川师范大学文理学院

院 长: 唐志成

证书编号: 136711200905212227

2009年6月29日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭梓真

性别 男 民族 汉

出生 1984年11月28日

住址 四川省眉山市东坡区彭寿
街2号附12号



公民身份号码 513822198411284855



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 眉山市公安局东坡分局

有效期限 2017.01.18-2037.01.18

2、技术负责人—蔡煦青





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡燕青 社保电脑号: 610966907 身份证号码: 321023197411184812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	165147	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	165147	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b85666337f6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165147 单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司



3、质量负责人—黄飞雁



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401000777
Certificate No.

注册编号: 091587920241000777
Registration No.

姓名: 黄飞雁
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441521198302160033
ID No.

职业工种: 市政质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月3日
Issued Date



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010438

姓名: 黄飞雁

性别: 男

身份证号: 441521198302160033



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

姓名 黄飞雁
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号



公民身份号码 441521198302160033

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.11.03-2041.11.03

普通高等学校

毕业证书



学生 黄飞雁 性别 男，一九八三年 二 月 十六 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇八年 十一月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东工业大学 校（院）长： 

证书编号：118451200805000102 二〇〇八年 十一月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4、安全负责人-廖庆彬

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0034128

姓 名:	廖庆彬	
性 别:	男	
出 生 年 月:	2001年11月15日	
企 业 名 称:	深圳市易诺建设工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年09月11日	
有 效 期:	2024年08月29日 至 2026年09月10日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖庆彬

社保电话号：811290111

身份证号码：44150220011115263X

页码：1

参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

单位编号：165147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	05	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		91.65	368.34		91.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85674c31eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165147
单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月18日

5、土建工程师—叶文字



普通高等学校

毕业证书



学生 叶文字 性别男，一九六七年十一月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201605700702

二〇一六年七月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文字

社保电话号：623254546

身份证号码：441521196711020876

页码：1

参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

单位编号：165147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	06	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	07	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	08	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	09	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	10	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	11	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2025	12	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2026	01	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2026	02	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2026	03	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2026	04	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2026	05	165147	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5600.0	2080.0			520.0				832.0		208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85666b465s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165147
 单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司



6、安全员—韩金双

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0023252	
姓 名:	韩金双
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年05月26日
企 业 名 称:	深圳市易诺建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年09月19日
有 效 期:	2025年04月23日 至 2027年09月18日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2025年04月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 韩金双 性别 男， 1987 年 5 月 26 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



证书编号：116021201105110736

二〇一一年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 韩金双

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 26 日

住址 黑龙江省方正县方正镇建国村东爱莲屯



公民身份号码 230124198705265136



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 方正县公安局

有效期限 2016.01.20-2036.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩金双

社保电话号：800835309

身份证号码：230124198705265136

页码：1

参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司

单位编号：165147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	165147	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	165147	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566accd25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：165147
 单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司



打印日期：2026年3月18日

7、劳资专管员—颜丽珊

	姓名: 颜丽珊 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
证书编号: 0915879202300809369 Certificate No.	身份证号: 441521199505124125 ID No.
注册编号: 091587920230809369 Registration No.	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: — Rank
	发证单位盖章: Issued by
	签发日期: 2023年8月17日 Issued Date



姓名 颜丽珊
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 12 日
住址 广东省深圳市宝安区宝城
37区19栋405



公民身份号码 441521199505124125



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜丽珊 社保电话号: 646209199 身份证号码: 441521199505124125 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	165147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	165147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8566b18c25) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 165147 单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司



8、资料员--林悦虹

证书编码: 0362511400091000080

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林悦虹

身份证号: 440582200002156966

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 吉安市青原区建安职业培训学校

发证时间: 2025年05月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林悦虹
性别 女 民族 汉
出生 2000年2月15日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉一涂盆围二横巷5号102户
公民身份号码 440582200002156966



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.07.01-2026.07.01

成人高等教育

毕业证书



学生 林悦虹 性别女，二〇〇〇年二月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术专业 函授学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 潘新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365202406006374

二〇二四年七月三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

9、施工员—吴开发

	姓名: 吴开发 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524196812176333 ID No.
	职业工种: 暖通施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000769 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241000769 Registration No.	签发日期: 2024年1月2日 Issued Date



姓名 吴开发	
性别 男 民族 汉	
出生 1968 年 12 月 17 日	
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇牛路东下五巷6号02房	
公民身份号码 440524196812176333	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.02.17-长期

10、质量员—黄澄

证书编码: 0362510600091000096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄澄

身份证号: 441521200008048219

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 吉安市青原区建安职业培训学校

发证时间: 2025年04月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1503071110081

身份证号: 441521200008048219

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 黄澄 , 性别 男,
2000 年 8 月 4 日生, 籍贯系
广东 省 潮州 市 海丰 县
(市、区), 于 2015 年 9 月至
2018 年 7 月在本校高中学习
期满, 共修习 172 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:

校长:

学校地址: 深圳市福田区春田路2号

2018 年 7 月 1 日

姓名 黄澄
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 8 月 4 日
住址 广东省深圳市宝安区甲岸
西路2号熙龙湾花园3栋
1903房
公民身份号码 441521200008048219

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2021.11.26-2031.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄澄 社保电话号: 500182783 身份证号码: 441521200008048219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

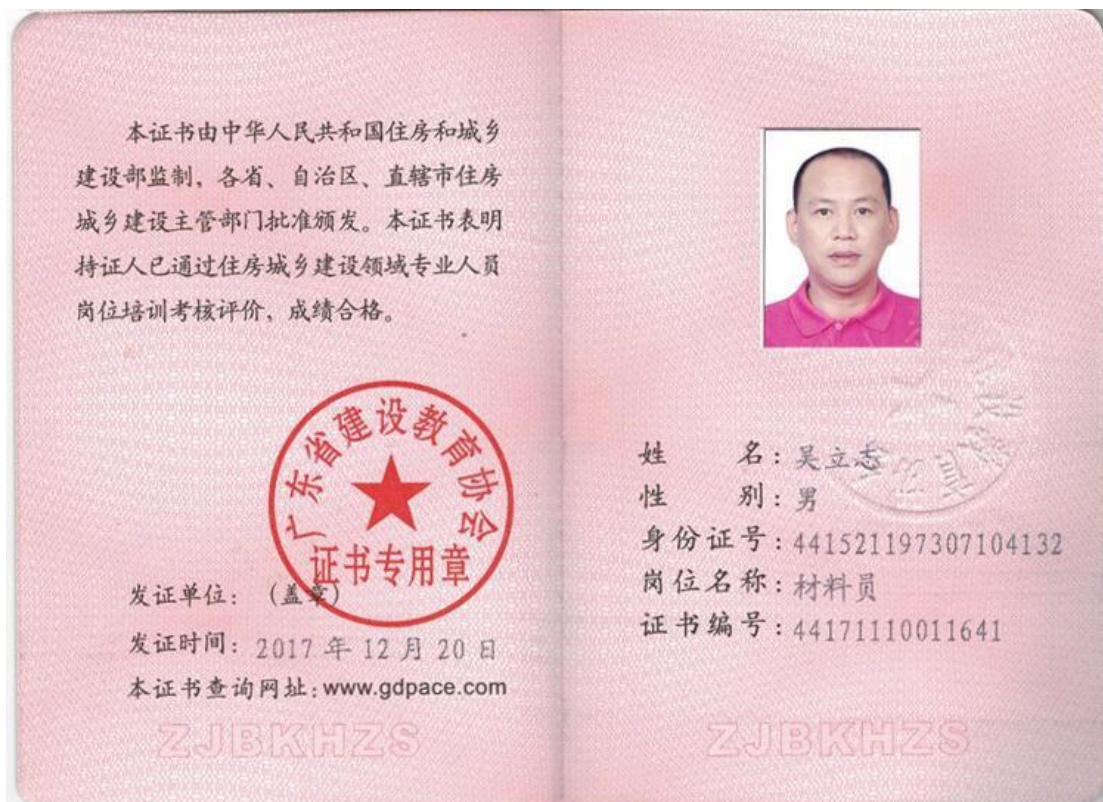
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	165147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	165147	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	165147	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		65.32	262.08			65.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8566de4920) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司
 单位编号: 165147



11、材料员—吴立志



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴立志

社保电话号: 638008011

身份证号码: 441521197307104132

页码: 1

参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司

单位编号: 165147

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	165147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	165147	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8566e0018u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 165147
单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司



五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

附件 5

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：中信城开投资集团有限公司/深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包

我方（深圳市易诺建设工程有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。



特此承诺。

单位（盖章）：深圳市易诺建设工程有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90
星海名城七期七期 2702

法定代表人（签字或签章）：青冠

日期：2026年06月23日

