

标段编号： 2508-440305-04-01-156069001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市安达业建设集团有限公司

日期： 2026年06月23日

投标人近 3 年履约评价情况



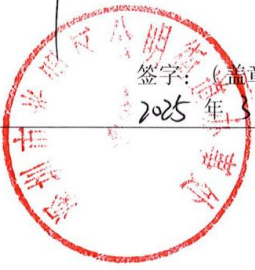
企业注册名称	深圳市安达业建筑工程有限公司	成立日期	1986-03-29
法人代表	喻利红	企业性质	民营企业
主要资质证书	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级	是否为中小企业	是
履约评价情况	<p>1、工程名称：公明街道办事处 2024 年清拆清运工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/3/18；评价单位：深圳市光明区公明街道办事处；</p> <p>2、工程名称：光明国际汽车城二期改造工程收尾工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/12/31；评价单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司；</p> <p>3、工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程；履约评价等级或得分：优；评价时间：2024/1/12；评价单位：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心；</p> <p>4、工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/1/16；评价单位：深圳市光明区教育局；</p> <p>5、工程名称：中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/8/29；评价单位：中山大学深圳附属学校。</p>		
<p>提供近 3 年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约情况证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注（1）证明资料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>			

公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2024 年 12 月 14 日 至 2025 年 3 月 13 日		
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	特种工程(结构补强)专业承包不分等级;建筑工程施工总承包二级;建筑装饰装修工程专业承包一级;市政公用工程施工总承包二级;城市及道路照明工程专业承包二级;地基基础工程专业承包二级。		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702		
法定代表人	喻利红	电话	18902669309	项目负责人	杨旭强	电话 13534913609
工程名称	公明街道办事处 2024 年清拆清运工程		承包范围	本项目包含“公明街道办事处 2024 年清拆清运工程 5 个片区工程,清拆范围包含公明社区、上村社区、李松荫社区、下村社区和西田社区。 5 个片区主要工作内容为光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务,包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、基本农田复耕、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序整治以及甲方交办的其他执法公务活动等),项目无具体施工图纸及标底,具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。(本次服务期限为一年,即从本项目签订合同之日起一年,具体以实际委托并完成的内容为准,结算时按照具体工程量进行结算)		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	649.6100 (万元)		
合同开工日期	2024 年 3 月 14 日	合同竣工日期	2025 年 3 月 13 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2024 年 3 月 14 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	91
2	经济技术实力	16	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	8	
5	履约配合	24	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">    </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 签字: (盖章) 2025 年 3 月 18 日 </div>			

中标通知书

标段编号：2402-440300-04-01-900009001001

标段名称：公明街道办事处2024年清拆清运工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司;深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司

中标价：649.61万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：陈昌火;余旭倩

本工程于 2024-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-13



查验码: 8544472892475238 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

验收日期: 2025 年 3 月 13 日



一、工程概况

工程名称	公明街道办事处 2024 年清拆清运工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	/	工程造价 (万元)	649.61
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		/
			/
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司		/
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		/



(二) 工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	合格率	资质等级	备注
市政基础设施工程	齐全	100	合格	

1. 质量合格
2. 合格
3. 合格
4. 合格
5. 合格
6. 合格
7. 合格
8. 合格
9. 合格
10. 合格
11. 合格
12. 合格
13. 合格
14. 合格
15. 合格

三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	电话	签名
	深圳市光明区光明街道办事处			符斌
马辉明	宇通建设监理(深圳)有限公司			马辉明
杨旭强	深圳市宇达业建设集团 有限公司			杨旭强
杜小力	深圳市华鑫环保建材有限公司			杜小力

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,各单位一致认为公明街道办事处清拆清运工程(批量招标)工程竣工验收合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:



喻利红

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道办事处 2024 年清拆清运工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保
建材有限公司

2021 年版

本项目包含“公明街道办事处 2024 年清拆清运工程 5 个片区工程，清拆范围包含公明社区、上村社区、李松荫社区、下村社区和西田社区。”

5 个片区主要工作内容为光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆任务，包括拆除各片区范围内严重影响城市规划及存在严重安全隐患的违法建筑(包括山地林地、城中村、老旧园区、城市道路沿线等区域内非法乱搭建及违法户外广告、书报亭清拆、清理违法建筑废弃物、林区道路维修维护、基本农田复耕、卫片的复耕复绿复垦、市容环境秩序整治以及甲方交办的其他执法公务活动等)，项目无具体施工图纸及标底，具体工程内容及工程量以实际委托并完成的内容为准。(本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托并完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算)

注:该项目为清包工性质(无工程材料)。该项目施工中拆除所有各类废旧物归乙方处理或由甲方指定一起交付给违法建设行为人自行处理。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|------------|--|---------|--|
| □土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： _____
m^3

<input type="checkbox"/> 石方： _____
m^3

<input type="checkbox"/> 运距： _____
km | □门窗工程 | □门窗面积： _____ m^2 |
| □边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： _____
m
<input type="checkbox"/> 边坡高度： _____
m
<input type="checkbox"/> 基坑周长： _____
m
<input type="checkbox"/> 基坑深度： _____
m | □建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统
<input type="checkbox"/> 信息网络系统
<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型：
桩径/数量： _____ $mm/$ _____
根
设计桩长： _____
m | □通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积： _____ m^2

<input type="checkbox"/> 冷负荷： _____ RT
（冷吨） |

工程创优目标： /

五、合同价款

(一) 人民币(大写) 陆佰肆拾玖万陆仟壹佰元整 (¥ 6496100.00 元); (此合同价款为暂定额, 最终结算价格按照具体工程量进行结算)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: / 。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

(二) 付款方式: 因本项目为年度清拆清运项目招标, 招标时没有标底和图纸及具体施工工程量, 具体工程内容及工程量以实际发生的工程量为准。承包人知晓发包人在本项目公开招标投标时需要两家中标人, 深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司为本项目中标人之一。本项目由两家承包人(深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司及深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司)共同承接清拆清运工作, 本项目合同价款自发包人向两家承包人(深建工程集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司及深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳

市华鑫环保建材有限公司) 累积支付合计满 649.61 万元时, 视为本次合同自动终止, 不视为发包人违约, 发包人不再履行本合同支付义务。

(1) 根据实际完成的工程量结算价款, 按月支付, 因上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续, 因此造成逾期付款的, 发包人不承担任何责任。

(2) 所有税务发票由牵头单位开具给发包人, 具有建筑废弃物综合利用及清运一体化管理的企业不再开具税务发票, 牵头单位和建筑废弃物综合利用企业双方由此产生的任何经济纠纷与发包人无任何关系, 由此产生的一切经济责任和法律责任后果由牵头单位和建筑废弃物综合利用企业双方自行负责承担, 一概与发包人无关。

(3) 发包人收到票据后, 按财政集中支付程序办理支付手续, 发包人只保证按合同约定时间办理款项支付的审批手续, 如因其他政府部门审核耗时或财政资金未到位导致付款延迟的, 承包人不得因此要求发包人承担相关责任。因承包人提供资料不全或不及时导致付款延迟的, 概由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年3月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：


法定代表人：

委托代理人：

肖志伟

光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|---|---|------|---|--|-----|
| (评价单位)名称 | 深圳市光明区汽车城投资有限公司 | | 评价期限 | 2024.1.19-2024.4.16 | |
| 企业名称 | 深圳市安达业建设集团有限公司 | | 企业资质 | 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(限结构补强)专业承包不分等级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 喻利红
0755-82783526
0755-82782253 | | 项目负责人及联系方式 | 李伟文
18902669309 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702 | | | | |
| 工程名称 | 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程 | 承包范围 | 拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等 | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | 工程合同价 | 3374921.56元 | |
| 开工日期 | 2024.1.19 | 竣工日期 | 2024.4.16 | 实际工期 | 89天 |
| 履约评价分项得分(100分) | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备(20分) | | | | 19 | |
| 技术经济实力(20分) | | | | 19 | |
| 工程实施过程管理(20分) | | | | 18 | |
| 工期控制(20分) | | | | 18 | |
| 协调配合与服务(20分) | | | | 19 | |
| 合计 | | | | 93 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: | | | | | |
| <p>积极响应甲方需求,履约优秀。</p> <p>建设单位(加盖单位公章):  李伟文</p> <p>日期: 2024年12月31日</p> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

中标通知书

标段名称：光明国际汽车城项目二期改造工程收尾工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：简易公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标金额：（人民币）3374921.56 元

本项目于 2023 年 12 月 22 日开始招标工作，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件，与招标人签订本招标项目施工合同。

招标人(盖章)：深圳市光明区汽车城投资有限公司

日期：2024年1月12日



工程编号：/

合同编号：GMTK-QCC-(2024)011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建设内容为光明国际汽车城项目二期改造工程收尾工程相关的拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括光明国际汽车城项目二期改造工程收尾工程相关的拆除工程、土建工程、建筑工程、强弱电工程、消防工程、室外铺装工程、给排水工程等,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 01 月 19 日; (以监理的开工指令为准)

计划竣工日期：2024 年 02 月 17 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及省、市相关规定及要求。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾柒万肆仟玖佰贰拾壹元伍角陆分（¥ 3374921.56 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟柒佰叁拾柒元捌角捌分（¥ 79737.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万叁仟陆佰壹拾肆元陆角玖分（¥ 463614.69 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5G5Q3U34

地址： 深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

邮政编码： 518107

法定代表人： 韩潇

委托代理人： _____

电话： 0755-23246424

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳光明支行

账号： 755950090210778

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192476803B

地址： 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码： 518107

法定代表人： 喻利红

委托代理人： _____

电话： 0755-82783515

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号： 44250100004300001345

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程

验收日期： 2024年4月16日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区汽车城投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 光明国际汽车城二期改造工程收尾工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区马田街道石围社区石围油麻岗工业园 | 建筑面积 | 汽车城全范围 | 工程造价 | 3374921.56元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024年01月19日 | 验收日期 | 2024年4月16日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区汽车城投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 中泰天顺集团有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 何东明 |
| 副组长 | 孔勇、王从刚 |
| 组员 | 黄荣德、曹学佳、杨伟文 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|------|----|-----|
| 1 | 何志刚 | 深圳市光明区治车城投资有限公司 | 项目经理 | | 何志刚 |
| 2 | 张宇 | 深圳市光明区治车城投资有限公司 | | | 张宇 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 曹宇 | 深圳市远达世建建设工程有限公司 | 工程师 | | 曹宇 |
| 5 | 王从刚 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 总监 | | |
| 6 | 曹宇 | 中泰天顺集团有限责任公司 | 总监 | | |
| 7 | 蔡伟文 | 深圳市远达世建建设工程有限公司 | 项目经理 | | 蔡伟文 |
| 8 | 庄泽林 | 深圳市睿创建设工程顾问有限公司 | 造价 | | 庄泽林 |
| 9 | 曹宇 | 深圳睿创国际设计股份有限公司 | 项目经理 | | 曹宇 |
| 10 | 钟维明 | 深圳中安世建建设工程有限公司 | 施工员 | | 钟维明 |
| 11 | 文晓燕 | 深圳市远达世建建设工程有限公司 | 资料员 | | 文晓燕 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |








* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格，符合设计及规范要求

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <p>建设单位：

张平
(公章)
单位(项目)负责人：
何永刚
2024年4月16日</p> | <p>监理单位：

(公章)
总监理工程师注册监理工程师

王志刚
注册号 51003336
有效期 2025.07.25
2024年6月16日</p> | <p>施工单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
林伟文
2024年6月16日</p> | <p>设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
黄时杰
2024年4月16日</p> | <p>勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
年月日</p> |
|--|--|---|--|--|



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程

政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

| | | | | | | |
|------------|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称 | 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程 | 合同编号 | GMGGWTZX-Lib-2023-069 | | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 供应商联系人及电话 | 喻利红
0755-82783515 | | | |
| 中标金额（万元） | 1774.711307 | 合同履约时间 | 合同签订之日起至项目决算 | | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 其他 | 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 评价内容 | 该项目总体表现良好，评价优
签字：李建设
日期：2024年1月12日 | | | | | |
| 采购单位意见（公章） | 同意
签字：王彦宇
日期： 年 月 日 | | | | | |

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

工程编号： _____
合同编号： GMGGWTZX-Lib-2023-069

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为少年儿童图书馆
项目

工程地点：光明区公明街道振明路9号

发 包 人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版



三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：自合同签订之日起算 60 日历天。

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元零柒分（¥17747113.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 工程保险费：
人民币（大写）壹万零壹佰玖拾玖元壹角肆分（¥10199.14元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）叁拾万零陆仟元整（¥306000.00元）；

(5) 暂列金额：
人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00元）；

(6) 奖励金：
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：
人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：2.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付

费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份，副本 一 份，发包人 一 份，承包人 一 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月31日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰

路1801号研祥科技工业园2栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2023年7月31日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市安达业建筑工程有限公司:

你单位承建的 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目第一至四层包括拆除、结构、装饰、标识、户外、给排水、暖通、电气、消防、监控、信息化工程及其他内容。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

0101

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆

验收日期：2023年12月15日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道振明路9号 | 建筑面积 | 4033.98m ² | 工程造价 | 1774.711307万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：4层
地下：/ | | |
| 施工许可证号 | 2211-440311-04-01-97024001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年8月15日 | 验收日期 | 2023年12月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2023】090号 | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 海腾创建(深圳)集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 王凌宇 |
| 副组长 | 柳建敏 |
| 组员 | 侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |
| 建筑设备安装工程 | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |
| 工程质控资料 | 王凌宇 | 柳建敏、侯贺龙、林楚练、赵冬刚、王园园、兰敏华、艾海洋、江彩辉、黄海波、王强、王杨昌 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项, 其中:
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项, 其中:
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>5</u> 项
经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>4</u> 项
实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>13</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑屋面 | / | 共 ____ 项, 其中:
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>12</u> 项
经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>4</u> 项
实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>8</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>8</u> 项
经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>1</u> 项
实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>6</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>11</u> 项, 其中:
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>5</u> 项
实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>8</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中:
经审查符合要求 <u>8</u> 项
经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:
资料核查符合要求 <u>5</u> 项
实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:
评价为“好”的 <u>9</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项, 其中:
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项, 其中:
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| / | / | 共 ____ 项, 其中:
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| / | / | 共 ____ 项, 其中:
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |
| / | / | 共 ____ 项, 其中:
经审查符合要求 ____ 项
经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
资料核查符合要求 ____ 项
实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:
评价为“好”的 ____ 项
评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|-----|-----|
| 1 | 王凌宇 | 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 | 项目负责人 | | 王凌宇 |
| 2 | 柳建敏 | 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心 | / | | 柳建敏 |
| 3 | 侯贺龙 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 侯贺龙 |
| 4 | 林楚练 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | 监理员 | | 林楚练 |
| 5 | 赵冬刚 | 深圳市广通工程顾问有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | 赵冬刚 |
| 6 | 王园园 | 海腾创建(深圳)集团有限公司 | 项目负责人 | 建筑师 | 王园园 |
| 7 | 兰敏华 | 海腾创建(深圳)集团有限公司 | 设计师 | | 兰敏华 |
| 8 | 艾海洋 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 艾海洋 |
| 9 | 江彩辉 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | / | | 江彩辉 |
| 10 | 黄海波 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | / | | 黄海波 |
| 11 | 王强 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | / | | 王强 |
| 12 | 王杨昌 | 深圳市洁源物业管理有限公司 | / | | 王杨昌 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序齐全, 设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|---|--|---|--------------------------------------|
| 深圳市光明区公共文化艺术和体育中心
(公章)
单位(项目)负责人:

2023年12月15日 | 深圳市广通工程顾问有限公司
(公章)
总监工程师:

2023年12月15日 | 深圳市安达业建筑工程有限公司
(公章)
单位(项目)负责人:

2023年12月15日 | 海腾创建(深圳)集团有限公司
(公章)
单位(项目)负责人:

2023年12月15日 | /
(公章)
单位(项目)负责人:

年 月 日 |

* GD-E1-914/6 *

光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|--|--------|---------------|---|---------|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位
(评价单位) | 深圳市光明区教育局 | | 评价期限 | 2023年9月5日至
2024年1月15日 | | | |
| 承包商
(评价对象) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工
<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | | |
| 承包商资质
等级 | D244073618 | | 承包商地址 | 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703 | | | |
| 法定代表人 | 喻利红 | 电话 | 0755-82783515 | 项目负责人 | 陈涛 | 电话 | 0755-82783515 |
| 工程名称 | 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程 | | 承包范围 | 室内装饰装修工程、安装工程及其他配套工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光 | | 工程合同价 | 1331.780925 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 年 月 日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | 45 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2023年9月5日 | 实际竣工日期 | 2024年1月15日 | 实际工期 | 133 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | | | |
| 1 | 人员配备 | | 10 | 95 | | | |
| 2 | 经济技术实力 | | 17 | | | | |
| 3 | 履约质量 | | 33 | | | | |
| 4 | 履约时间 | | 9 | | | | |
| 5 | 履约配合 | | 26 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 | | | | | | | |
| 评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分)
<input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) | | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认
或拒签说明 | | | | | | | |

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈涛 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200914390

本工程于 2023 年 7 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：6250平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：m ³

<input type="checkbox"/> 石方：m ³

<input type="checkbox"/> 运距： km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度： m
<input type="checkbox"/> 边坡高度： m
<input type="checkbox"/> 基坑周长： m
<input type="checkbox"/> 基坑深度： m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统
<input type="checkbox"/> 信息网络系统
<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型：
桩径/数量： mm/根
设计桩长： m

<input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积： m ²

<input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体
<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工 | <input type="checkbox"/> 面积： m ² |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | 处理规模：万 m ³ /d
<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程
处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 除臭工程
处理规模：万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他
加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站
处理规模：万 m ³ /d
<input type="checkbox"/> 雨水泵站
处理规模：万 m ³ /d
<input type="checkbox"/> 污水泵站
处理规模：万 m ³ /d
<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及
配套工程 | |

(3) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

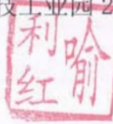
电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年8月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业
改造幼儿园工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

| | | | | | |
|------------|-----------------------|--------|--------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区光侨路与科裕路交汇处 | 建筑面积 | 6250m ² | 工程造价 | 13317809.25元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年9月5日 | 验收日期 | 2024年1月15日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------|
| 组长 | 张勇 |
| 副组长 | |
| 组员 | 梁景平 高军 黄福来 陈涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|----|-----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部（系统
成套设备）
工程名称 | 验收意见/
备注 | 质量控制资料核查
结果统计 | 主要使用功能和安全性能
资料核查/实体质量抽查
结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰
装修 | 同意验收 | 共 <u>13</u> 项，其中：
经审查符合要求 <u>13</u> 项
经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中：
资料核查符合要求 <u>8</u> 项
实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：
评价为“好”的 <u>3</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>1</u> 项，其中：
经审查符合要求 <u>1</u> 项
经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：
资料核查符合要求 <u>1</u> 项
实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：
评价为“好”的 <u>1</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水
排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项，其中：
经审查符合要求 <u>6</u> 项
经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：
资料核查符合要求 <u>3</u> 项
实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中：
评价为“好”的 <u>2</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项，其中：
经审查符合要求 <u>10</u> 项
经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中：
资料核查符合要求 <u>5</u> 项
实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：
评价为“好”的 <u>3</u> 项
评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中：
经审查符合要求 _____ 项
经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
资料核查符合要求 _____ 项
实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：
评价为“好”的 _____ 项
评价为“一般”的 _____ 项 |


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 张勇 | 深圳市光明区教育局 | 项目负责人 | | 张勇 |
| 2 | 梁景平 | 深圳市冠泰装饰集团有限公司 | 设计 | | 梁景平 |
| 3 | 高军 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 总监 | | 高军 |
| 4 | 黄福来 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 专业 | | 黄福来 |
| 5 | 陈涛 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈涛 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



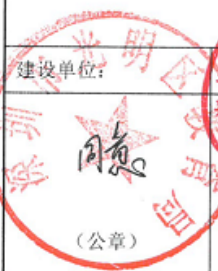





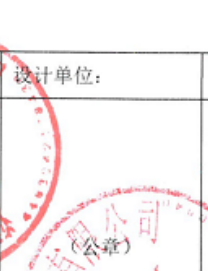

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

| | | | | |
|---|---|---|--|-----------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 
(公章)
单位(项目)负责人: 
2024年1月15日 | 
(公章)
单位(项目)负责人: 
2024年1月15日 | 
(公章)
单位(项目)负责人: 
2024年1月15日 | 
(公章)
单位(项目)负责人: 
2024年1月15日 | (公章)
单位(项目)负责人:
年 月 日 |




陈涛
 注册建造师
 粤1442006200914890
 2025.12.28
 深圳市宝安区安达业建筑工程有限公司

合格

中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目

履约评价情况反馈表

| | | | | | |
|--|---|--------|---------------------------------|--|-----|
| (评价单位)名称 | 中山大学深圳附属学校 | | 评价期限 | 2023年7月19日至2023年8月27日 | |
| 企业名称 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | 企业资质 | 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(限结构补强)专业承包不分等级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 喻利红
0755-82783526
0755-82782253 | | 项目负责人及联系方式 | 张仁武
18902669309 | |
| 企业地址 | 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703 | | | | |
| 工程名称 | 中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目 | 承包范围 | 装修工程、电气工程、给排水工程
(详见工程量清单及图纸) | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 工程合同价 | 155.060628万元 | | |
| 合同开工日期 | 2023年7月19日 | 合同竣工日期 | 2023年8月17日 | 合同工期 | 30天 |
| 实际开工日期 | 2023年7月19日 | 实际竣工日期 | 2023年8月27日 | 实际工期 | 40天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | 10 | |
| 技术经济实力 | | | | 18 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 33 | |
| 工期控制 | | | | 9 | |
| 协调配合与服务 | | | | 26 | |
| 合计 | | | | 96 | |
| 备注: | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(加盖单位公章):
 
 日期: 2023年8月29日 </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> | | | | |

中标通知书

标段编号: 44038720230014001001

标段名称: 中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目

建设单位: 中山大学深圳附属学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价: 155.060628万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 张仁武



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



[Handwritten signature]

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



[Handwritten signature]

查验码: 5797179223317736 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 中山大学深圳附属学校

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

2015 年版



发包人（全称）：中山大学深圳附属学校

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目经理姓名：张仁武 资格等级：贰级 证书号码：粤 2442007200802358

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：装修工程、电气工程、给排水工程（详见工程量清单及图纸）

结构形式：/

层 / 幢：地上一层、二层

建筑面积：586 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--------|------------|-------|--------------|
| □土石方工程 | □土方： m^3 | □门窗工程 | □门窗面积： m^2 |
| | □石方： m^3 | | |
| | □运距： km | | |

三、合同工期

开工日期：2023年7月19日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年8月17日

合同工期总日历天数：30天（包含节假日在内）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：壹佰伍拾伍万零陆佰零陆元贰角捌分）（¥1550606.28元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：叁万叁仟壹佰陆拾玖元伍角玖分）（¥33169.59元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

付款方式：

- 1、签订合同后 10 个工作日内，发包人向承包人支付合同价款的 30%作为预付款；
- 2、承包人完成工程量 70%后，经发包人确认工程进度后 10 个工作日内支付至合同款的 70%；
- 3、承包人完成工程量 100%后，经发包人确认竣工验收且工程结算完毕后支付至合同款的 97%；
- 4、余款 3%作为质量保修金，在保修期内不计算利息；保修期届满且无任何质量争议，或经返修验收合格的，质保金自保修期届满之日起第 14 日内付清。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；
10. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。补充条款及附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、承包人责任

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工，保证按期完工、验收合格和向发包人交付。

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：中山大学深圳附属学校（公章）

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司（公章）

住所：深圳市光明区新湖街道圳美大道 666 号住所：深圳市光明区光明街道

东周社区聚丰路 1801 号研祥

科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国银行

账 号：751073319316

邮 政 编 码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783526

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行深

圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 7 月 13 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目

验收日期：2023年8月27日

建设单位（盖章）：中山大学深圳附属学校



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区中山大学深圳附属学校内 | 建筑面积 | 约586m ² | 工程造价 | 1550606.28元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | 框架 | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年7月19日 | 验收日期 | 2023年8月27日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 中山大学深圳附属学校 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中亿国际设计集团有限公司宝安分公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市安达业建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----|
| 组长 | 刘松书 |
| 副组长 | 王毅 |
| 组员 | 张红斌 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------------|-----|-----|-----|
| 1 | | 中山大学深圳附属学校 | 总务 | 主任 | 刘书龙 |
| 2 | | 深圳市长城工程项目建设有限公司 | 总教 | 工程师 | 于鑫 |
| 3 | | 深圳市富达工程咨询有限公司 | 负责人 | 陈国雄 | 张世武 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


本工程有关各方面行为主体，能认真履行相关工程合同，在工程建设过程中，各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，工程施工符合预算清单及施工规范要求；工程竣工资料齐全，各分部分项工程质量合格，安全评价合格，工程主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收，形成统一意见，该工程竣工验收结论合格。该结论得到有关验收单位认可。


合格

| | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------|
| 建设单位：


(公章) | 监理单位：

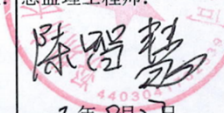

(公章) | 施工单位：

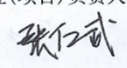

(公章) | 设计单位：

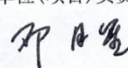

(公章) | 勘察单位：

(公章) |
| 单位(项目)负责人：


2023年8月27日 | 总监理工程师：


2023年8月27日 | 单位(项目)负责人：


2023年8月27日 | 单位(项目)负责人：


2023年8月27日 | 单位(项目)负责人：

20 年 月 日 |


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

1、合同名称：广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设项目；合同金额：30000 万元；签订日期：2025/8/1；建设单位：广东万季农业发展有限公司

2、合同名称：云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包；合同金额：18000 万元；签订日期：2024/1/9；建设单位：肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

3、合同名称：高铁北站消防站建设项目；合同金额：1055.194009 万元；签订日期：2024/1/9；建设单位：惠州市消防救援支队

4、合同名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程；合同金额：972.818642 万元；签订日期：2025/11/24；建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

5、合同名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园福田区外国语学校北校区附属幼儿园)施工总承包；合同金额：688.508825 万元；签订日期：2024/9/14；建设单位：深圳市福田区建筑工务署

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

1、合同名称：广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设项目

中标通知书

广东万季农业发展有限公司【招标人名称】的【建设地点：广东省连州市，工程项目名称：广东万季农业发展有限公司年出栏 10万头生猪养殖场建设项目】工程项目。建筑面积为15万平方米，经甲方确认后，确定：深圳市安达业建设集团有限公司为中标人，中标标价为：

币种：人民币，金额（小写）：300000000元；（大写）：叁亿元整。

工期：240天。

本招标工程项目经理：黄金宝，资格证书号：粤1442023202401757。

中标人收到中标通知书后，应在2025年08月11日前按照中标人的要求与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：深圳市福田区。

招标人（盖章）：广东万季农业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

2025年 08月 11日



GF—2017—0201

广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万
头生猪养殖场建设项目工程

施工合同

(合同编号：)

发包人： 广东万季农业发展有限公司

承包人： 深圳市安达业建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

(本合同仅供参考，最终以实际签订为准。)

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东万季农业发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东万季农业发展有限公司年出栏 10 万头生猪养殖场建设。

2.工程地点：广东清远连州。

3.工程立项批准文号（项目代码）：2304-441882-04-01-132239。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：临时设施、永久围墙、污水处理池、区内水电安装、区内道路及排水管网、钢结构、消防、防水防腐，土建及室内二次装修等工程（除高压外电，弱电，环保工程除外）一切项目。

6.工程承包范围：乙方负责该新建种猪繁殖场的临时设施、永久围墙、污水处理池、区内水电安装、区内道路及排水管网、钢结构、消防、防水防腐，土建及室内二次装修等工程（除高压外电，弱电，环保工程除外）一切项目。以及其他与承包范围和承包方式或施工图纸相关但未列明的遗漏事项，均不包括在内，再单独计价，增加工程量由甲方指定负责人签证为依据。（详见工程量清单和施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____日历天，实际开工日以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及国家、省市颁发的建筑工程标准、规范。国家现行有效的有关建设项目管理、施工及验收规范和验收标准，以及项目主管部门批准的文件等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、项目建安 15 万平方约人民币 3 亿元左右，轻钢结构猪场约含税造价暂定为：¥1.5 亿元人民币（大写人民币：约壹亿伍仟万元）。

2、合同价为：人民币暂约（大写）叁亿万圆（¥300000000 元，含税），其中绿色施工安全防护措施费： / 元，暂列金额： / 元。最终结算以清远市投资审核中心审核为准。

3、合同价格形式：合同报价综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理：黄金宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲方承诺：甲方前期跟任何施工单位签约的施工合同全部无效，只认此施工合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字和加盖公章之日起 生效，至双方的责任、

义务履行完毕时终止。

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。合同文本由承包人提供，不分正副本，双面打印，合同书印刷精美并装订成册，并加硬质封皮(胶装)；法定代表人签名要手写签名或签章；合同封面单位名称处和协议书签名处要盖章，还要盖骑缝章。

| | |
|--------------------------------------|--|
| 发包人：广东万季农业发展有限公司
(公章) | 承包人：深圳市安达业建设集团有限公司
(公章) |
| 地址：连州市大路边镇黄太村委会大梓塘村石灰冲往东方向约 500 米处房屋 | 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702 |
| 法定代表人：黎美芳 | 法定代表人：喻利红 |
| 邮政编码：513432 | 邮政编码：518000 |
| 电话：19200193662 | 电话：0755-82783526 |
| 传真：/ | 传真：/ |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 银行账号： | 银行账号： |
| 签约日期：2025 年 月 日 | |

2、合同名称：云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包

肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

中标通知书

云开(建)字[2023]第[0011]号

深圳市安达业建筑工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：云龙山·花千谷·休闲景区工程
施工总承包项目，经公司董事会确认，贵公司为本单位中标单位。

中标金额：人民币 180000000 元（大写：壹亿捌仟万元整）

请贵公司收到中标通知书后在3日内与我单位负责人联系签订合同
事宜。

招标单位：肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

联系 李斌

联系电话：13827514399



第一部分 协议书

发包人（全称）：肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包（肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司旅游开发项目）建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包

工程地点：肇庆市高要区白诸镇河洞村

工程内容：整个项目的山体清表，土石方，景区道路，道教寺院，山景水景别墅，乡村民宿，景区绿化，游客接待中心，农业生态观光旅游、水上游乐以及公共配套服务设施，不限于修建施工便道、村民道路改道等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

工程立项批准文号：2019-441204-90-03-087298

资金来源：自筹解决。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、按广东省最新执行定额计价工程造价，工程量按实结算。

三、合同工期

暂定开工日期：2024年01月17日

暂定竣工日期：2027年01月16日

合同工期为1095日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 180000000.00 元（人民币大写：壹亿捌仟万元整）其中：安全防护、文明施工措施费 / 元。

工程结算价款：以肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司审核，经双方确认结算为准。

六、工程款支付：

1. 合同签订后、承包人进场，按照正常支付流程，发包方应按合同额 % 支付工程预付款。
2. 从本工程发生的第一次进度款支付起，发包人每次按审定月度完成工程量的 85% 支付承包人当次的工程进度款

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、肇庆市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 邀标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 施工图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年01月09日

合同订立地点：肇庆市高要区白诸镇河洞村

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效，至工程竣工完成移交并结清款项后失效。

发包人：(公章)

统一社会信用代码：

住所：肇庆市高要区白诸镇河洞村

法定代表人：

委托代理人：

电话：1380754399

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

统一社会信用代码：

91440300192476803B

住所：深圳市光明区光明街道东周社

区聚丰路1801号研祥科技工业园2

栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳东海支行

帐号：44250100004300001345

邮政编码：



中国建设银行股份有限公司
44250100004300001345
44250100001626

3、合同名称：高铁北站消防站建设项目

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建市直（2023）150

深圳市安达业建筑工程有限公司：

高铁北站消防站建设项目施工招标采用公开招标方式，于2023年12月14日进行开标、评标、定标工作，并于2023年12月27日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

1、项目建设规模：本项目占地面积7242.42平方米，建筑面积3494.40平方米，实施内容包括建设综合楼（包含业务用房、附属用房及辅助用房）、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车场地（广场）、道路、绿化、大门、岗亭、国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设施。

2、招标内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，工作内容包括土建工程、建筑装饰工程、电气工程、消防工程、室外配套设施工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：10551940.09元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：120日历天。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：吴宏海

施工员：黄沐生

质量检查员：林妙容

安全员：黄坚辉

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订合同。



惠州市消防救援支队



惠州同群工程建设管理有限公司



惠州市公共资源交易中心

发布时间：2023年12月28日

抄送：监督部门：惠州市住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



合同编号: ADY202312006

工程施工合同

工程名称: 高铁北站消防站建设项目
发包人: 惠州市消防救援支队
承包人: 深圳市安达业建筑工程有限公司
工程地点: 惠州市惠城区小金口街道白石村

签订日期: 2024年 | 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市消防救援支队

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高铁北站消防站建设项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：高铁北站消防站建设项目
- 工程地点：惠州市惠城区小金口街道白石村（BZ04-06 地块）。
- 工程立项批准文号：惠发改投审〔2021〕27 号。
- 资金来源：财政资金 100%。
- 工程规模：本项目占地面积 7242.42 平方米，建筑面积 3494.40 平方米，实施内容包括建设综合楼（包含业务用房、附属用房及辅助用房）、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车场地（广场）、道路、绿化、大门、岗亭、国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设施。
- 工程范围及工作内容：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，工作内容包括土建工程、建筑装饰工程、电气工程、消防工程、室外配套设施工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 21 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准按国家及省、市现行验收规范标准执行，工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 签约合同价为：
人民币（大写）壹仟零伍拾伍万壹仟玖佰肆拾玖元玖分（¥ 10551940.09 元）；
其中：

同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 戴学文

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 喻利红

组织机构代码： 91440300192476803B

地 址： 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码： _____

法定代表人： 喻利红

委托代理人： _____

电 话： 0755-82783553

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号： 44250100004300001345



4、合同名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程

中标通知书

标段编号： 2501-440304-04-01-166962001001

标段名称： 2025年园岭街道老旧小区改造工程EPC

建设单位： 深圳锦洲工程管理有限公司//深圳市福田区园岭街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东兴凯嘉建工程设计有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司

中标价： 972.818642万元

中标工期(天)： 255

项目经理(总监)： 许红海



本工程于 2025-10-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



打印日期：2025-11-19

查验码：JY20251113283714

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-01

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：2025年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

工程地点：位于福田区园岭街道园岭新村

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

发包人（代建单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

承包人 1：广东兴凯嘉建工程设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳市安达业建设集团有限公司（联合体成员单位）

2017 版



第一部分 协议书

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

发包人（建设单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

承包人 1：广东兴凯嘉建工程设计有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2：深圳市安达业建设集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2025 年园岭街道老旧小区改造工程 EPC

工程地点：位于福田区园岭街道园岭新村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区园岭街道园岭新村，拟对 69 栋至 76 栋进行改造，共 8 栋建筑，总建筑面积约 52100 平方米。本次改造内容主要为建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 工程施工：完成全部施工内容，包括建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、消防设施及照明设施改造等。

(3) 协助招标人办理该工程相关报批报建手续。

(4) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：255天（施工总工期235天，设计20天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划总工期不超过 255 日历天，其中设计周期 20 日历天；施工计划总工期：235 日历天。计划开竣工时间：2025 年 12 月 9 日开工，2026 年 7 月 31 日竣工；实际开工时间以监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾贰万捌仟壹佰捌拾陆元肆角贰分（¥9,728,186.42 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟贰佰玖拾叁元叁角玖分（¥226,293.39元）；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖佰贰拾壹万壹仟捌佰玖拾叁元零叁分（¥9,211,893.03元）；

(3) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥290,000.00元）；

(6) 其他（）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)
深圳锦洲工程管理有限公司(代建单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006911843701

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区
学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

电子信箱：szjz1688@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：44201550900052505838

建设单位：深圳市福田区园岭街道办事处

统一社会信用代码：11440304C175532829

承包人 1：(公章)
广东兴凯嘉建工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡大道 230
号满京华艺峦大厦 4 座 1602

法定代表人：张复兴

委托代理人：

电话：0755-27363878

电子信箱：3770841193@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行宝源支行

账号：000423051803

承包人 2：(公章)
深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192476803B

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

法定代表人：喻利红

委托代理人：

电话：0755-82783515

电子信箱：1322541701@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行

账号：44250100004300001345

5、合同名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园福田区外国语学校北校区附属幼儿园)施工总承包

中标通知书

标段编号：2305-440304-04-01-282194001001

标段名称：福田区基础教育高质量发展工程(荔园外国语小学狮岭校区附属幼儿园、福田区外国语学校北校区附属幼儿园)施工总承包



建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：688.508825万元

中标工期：49

项目经理(总监)：孙仰雄

本工程于2024-06-10在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



孙仰雄

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2024-08-15



[Handwritten signature]

查验码：JY20240809675778

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: _____

合同编号: FTJGZHGWDQ[202407]50

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(福
田区外国语学校北校区附属幼儿
园)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 深圳市安达业建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市安达业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（福田区外国语学校北校区附属幼儿园）施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于福田区外国语学校北校区附属幼儿园，总改造面积为3250平方米，改造班级规模12班。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、装修工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调

整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------|-------------|-------------|-----------|
| □七通一平工程 | 万平方米 | □电信管道工程 | 米 |
| □挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | □电力管道工程 | 米 |
| □软基处理工程 | 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □水厂及配套工程 | 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □给水管道工程 | 米 | □泵站工程 | 平方米 |
| □道路工程 | 长：米宽：米 | □隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| □桥梁工程 | 座 | □道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| □排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | □路灯照明工程 | 座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | | □绿化工程 | 米 |
| □交通安全设施工程 | 米 | □燃气工程 | 米 |
| □其它： | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）； | | |
| □建筑装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）； | | |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）； | | |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）； | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|-------|--|--|-------|-------|
| □消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
|-------|--|--|-------|-------|

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、室外园建工程 |

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 17 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 9 月 2 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 49 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。本项目第三方质量巡查评估得分须达到合格（80-83分）及以上。若质量检查结果为不达标，依据管理办法对承包人扣除违约金。（处罚以月为单

位，第一个月不达标的，当月处罚额2万元；第二个月仍不达标的，
当月处罚额2×2万元；第三个月仍不达标的，当月处罚额2×3万元；
以此类推。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾伍万伍仟伍佰叁拾元柒角叁分（¥
4655530.73元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟零肆拾壹元壹角肆分（¥116041.14
元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /
（¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万元整（¥170000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规
定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月14日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

德地山各季-2024/9/14 15:23:16-1716274700020240750

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(福田区外国语学校北校区附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

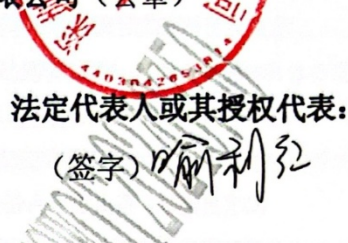
发包人:深圳市福田区
建筑工务署(公章)

承包人:深圳市安达业建设集团
有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)



法定代表人或其授权代表:
(签字)



地址:深圳市福田区深南大道
1006号深圳国际创新
中心C座4楼

地址:深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然四路29号天安
创新科技广场一期A座702

邮政编码: 518048

邮政编码: 518042

法定代表人: _____

法定代表人: 利喻红

授权代表: _____

授权代表: 利喻红

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳东海支行

账号: _____

账号: 44250100004300001345

附件 3：拟派项目负责人业绩

投标人拟派项目负责人简历表

| | | | | | |
|---|--------------------|------|------------------------|------|---------------|
| 姓名 | 谢军华 | 性别 | 男 | 年龄 | 46 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 43108119800731
501X | 手机号码 | 0755-82782253 |
| 参加工作时间 | 2002 年 | | 从事项目负责人年限 | 11 | |
| 项目负责人资格证书编号 | 粤 1442023202404237 | | | | |
| <p>1. 合同名称：； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</p> <p>2. 合同名称：； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</p> <p>3. 合同名称：； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</p> <p>4. 合同名称：； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</p> <p>5. 合同名称：； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**</p> | | | | | |
| <p>提供项目负责人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> <p>1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。</p> | | | | | |

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------|-----|-----|--------|----|--------------------------|--------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目负责人 | 谢军华 | 工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442023202404237 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 艾海洋 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193010100004075 | 建筑工程 |
| 3 | 安全负责人 | 肖泽霖 | / | 安全考核证 | / | 粤建安
C3(2025)0012755 | 安全 |
| 4 | 质量负责人 | 林妙容 | / | 岗位证 | / | 0212310700002000135 | 装饰装修 |
| 5 | 造价工程师 | 邱诗旋 | / | 造价师证 | 一级 | 建[造]11194400022586 | 土木建筑工程 |
| 6 | 安全工程师 | 吕云波 | 工程师 | 安全工程师证 | 中级 | 2020110462300000035
6 | 安全 |
| 7 | 安全员 | 林洁韩 | / | 安全考核证 | / | 粤建安
C3(2023)0008163 | 安全 |
| 8 | 安全员 | 李美丽 | / | 安全考核证 | / | 粤建安
C3(2025)0065990 | 安全 |
| 9 | 材料员 | 李诗妍 | / | 岗位证 | / | 1012411100008000286 | 建筑 |
| 10 | 施工员 | 游如发 | / | 岗位证 | / | 2501010100715321 | 土建 |
| 11 | 施工员 | 黄沐生 | / | 岗位证 | / | 2501010600715081 | 市政 |
| 12 | 施工员 | 赵镇坤 | / | 岗位证 | / | 2501010100715480 | 土建 |

| | | | | | | | |
|----|-------|-----|---|-----|---|------------------|----|
| 13 | 质检员 | 郑丹玲 | / | 岗位证 | / | 2501030500715253 | 装饰 |
| 14 | 资料员 | 罗思睿 | / | 岗位证 | / | 2501050000563581 | 建筑 |
| 15 | 劳资专管员 | 郭敏珊 | / | 岗位证 | / | 2301140000292496 | 建筑 |

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

项目负责人 谢军华



使用有效期: 2026年05月29日
- 2026年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢军华

性 别: 男

出生日期: 1980年07月31日

注册编号: 粤1442023202404237

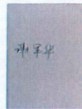


聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *谢军华*
签名日期: 2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006300

姓名:谢军华

性别:男

出生年月:1980年07月31日

企业名称:深圳市安达业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年09月02日

有效期:2024年07月08日至2027年09月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月14日



专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：谢军华

性别：男

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

身份证号：43108119800731501X

证书号码：20240731501

资格文号：专技评{2024}07号



唯一在线验证网址：
<http://www.hebeizpw.cn>



发证日期：2024-08-30

16

普通高等学校

毕业证书



学生 谢军华 性别男，一九八〇年七月三十一日生，于二〇一〇年
 三月至二〇一二年七月在本校网络教育学院（^{土木工程}建筑工程管理方向）专业
 2.5年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：华南理工大学



校（院）长：

王迎新

证书编号：105617201206740203

二〇一二年七月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢军华

社保电脑号：642255441

身份证号码：43108119800731501X

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9841.44 | 4920.72 | | | 1312.55 | 437.56 | | | 437.56 | | 327.6 | 262.08 | | 65.52 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1ea532v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：244023
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



打印日期：2026年3月27日

技术负责人 艾海洋



证书编号: B08193010100004075

姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号511615201505840020

学生 艾海洋 , 性别 男 ,
生于一九八四 年 十 月 二 日, 于
二〇一五 年 七 月 在本校修完二 年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月 三十一 日



X003398609

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 余江县公安局

有效期限 2017.01.26-2037.01.26

姓名 艾海洋

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 2 日

住址 江西省鹰潭市余江县平定
乡石艾村艾家三组179号



公民身份号码 360622198410023918

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾海洋

社保电脑号：633708932

身份证号码：360622198410023918

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 1312.64 | 437.59 | | | 437.59 | | 327.6 | 62.08 | | 65.52 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5459bfz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |



安全负责人 肖泽霖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0012755

姓名：肖泽霖

性别：男

出生年月：1997年10月19日

企业名称：深圳市安达业建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月14日

有效期：2025年03月14日 至 2028年03月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月14日



2023.08.14 23:07

普通高等学校

毕业证书



学生 肖泽霖 性别男，一九九七年十月十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201906116358

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖泽霖

性别 男 民族 汉

出生 1997年10月19日

住址 广东省汕头市潮阳区城南街道新华新宫大巷31号



公民身份号码 440582199710190473



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.04.26-2044.04.26

质量负责人 林妙容

证书编码：0212310700002000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林妙容

身份证号：445221199706191225

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间：2023年 07月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林妙容 性别女，一九九七年六月十九日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 财务管理 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州大学松田学院

校（院）长：

证书编号：136571202105001775

二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林妙容
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 6 月 19 日
住址 广东省揭阳市揭东区白塔
镇桐和村猪隙新厝七七号
公民身份号码 445221199706191225



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2025.02.17-2045.02.17

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱诗旋
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年09月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022586
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市安达业建设集团有限公司



个人签名:

邱诗旋

签名日期:

2026.4.8



发证日期: 2023年06月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 邱诗旋 性别女，一九八六年 九 月 二 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

张少明

证书编号：136561201005000274

二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邱诗旋
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号102房
公民身份号码 440506198609020807



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.03-2039.09.03

安全工程师 吕云波

101-0036



白云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104623000000356

姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管级

执业证号 442200022126

发证日期 2020年9月29日



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

B0016 吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设集团有限公司

有效期: 2025年1月1日至 2027年9月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕云波 性别 男， 1986 年 1 月 17 日生， 于 2005

年 9 月至 2009 年 7 月在本校 金属材料工程

专业 四 年制 本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合

格， 准予毕业。

校 名： 大庆石油学院

校 (院) 长：



证书编号： 1022201200905001882

二〇〇九年七月一日

姓名 吕云波
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 17 日
住址 黑龙江省大庆市萨尔图区
登峰路登峰家园E09号3门
701室
公民身份号码 230602198601171716



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 大庆市公安局萨尔图分局
有效期限 2015.10.13-2035.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕云波

社保电脑号：810991189

身份证号码：230602198601171716

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 1312.64 | 437.59 | | | 437.59 | | 327.6 | 62.08 | | 65.52 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c545c68t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |



安全员 林洁韩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008163

姓名:林洁韩

性别:女

出生年月:1997年09月22日

企业名称:深圳市安达业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有效期:2026年01月16日至2029年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洁韩

社保电脑号：812280764

身份证号码：445121199709224867

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 62.08 | 65.52 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c542c400 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
244023 | 单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司 |
|----------------|------------------------|



安全员 李美丽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0065990

姓名: 李美丽

性别: 女

出生年月: 2001年01月15日

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年11月18日

有效期: 2025年11月18日 至 2028年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李美丽
身份证号: 431026200101156567
证书编号: 65430711201010101



参加 学前教育
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美丽

社保电脑号：801864409

身份证号码：431026200101156567

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5348.0 | 2674.0 | 2674.0 | | 706.64 | 235.57 | 235.57 | | 235.57 | | 176.4 | 41.12 | 41.12 | | 35.28 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c55817e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



材料员 李诗妍

证书编码: 1012411100008000286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李诗妍

身份证号: 430124200112170024

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年12月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 李诗妍 性别女，二〇〇一年十二月十七日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本学院公共事业管理（专科起点本科）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京理工大学紫金学院 院长：



李圣号

证书编号：136541202405094637

二〇二四年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诗妍

社保电脑号：815951883

身份证号码：430124200112170024

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 1312.64 | 437.59 | | | 437.59 | | 327.6 | 62.08 | | 65.52 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c558d2bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |



施工员 游如发



姓名 游如发

身份证号 440524196810086334

证书编号 2501010100715321

工作单位

游如发 同志于 2025 年
10 月 08 日至 2025 年 10 月

22 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 10 月 24 日

有效期：2028 年 10 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游如发

社保电脑号：108131676

身份证号码：440524196810086334

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9796.16 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | 62.08 | 65.52 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c544a07t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 244023 | 深圳市安达业建设集团有限公司 |



施工员 黄沐生



姓 名 黄沐生

身份证号 440582197309110554

证书编号 2501010600715081

工作单位

黄沐生 同志于 2025 年
10 月 08 日至 2025 年 10 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 10 月 08 日
有效期：2028 年 10 月 08 日

姓名 黄沐生
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
建设路天健花园5栋703
公民身份号码 440582197309110554



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.03.14-2036.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄沐生

社保电脑号：617498936

身份证号码：440582197309110554

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 244023 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 244023 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 10408.42 | 4898.08 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | | | | | 65.52 |



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c5443581 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：244023
单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



打印日期：2026年4月22日

施工员 赵镇坤



姓名 赵镇坤

身份证号 440524197312020417

证书编号 2501010100715480

工作单位

赵镇坤 同志于 2025 年
10 月 08 日至 2025 年 10 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 10 月 22 日
有效期：2028 年 10 月 22 日

姓名 赵镇坤
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道新华洋宫前经伦上巷
10号105户
公民身份号码 440524197312020417



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.06.05-2027.06.05

质检员 郑丹玲



姓名 郑丹玲

身份证号 440582199309032049

证书编号 2501030500715263

工作单位

郑丹玲 同志于 2025 年

10 月 08 日至 2025 年 10 月

22 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 10 月 24 日

有效期：2028 年 10 月 24 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **郑丹玲** 性别女，一九九三年九月三日生，于二〇二〇年

三月至二〇二二年七月在本校 **学前教育**

专业函授学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：**广东第二师范学院** 校（院）长：

批准文号：**粤教函[1978]22号**

证书编号：**142785202206010775**

二〇二二年七月十日

查： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育

廖伟群



姓名 郑丹玲
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 9 月 3 日
住址 广东省汕头市潮南区成田
镇简朴洪厝前路北段东十
巷8号101房
公民身份号码 440582199309032049



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2023.12.14~2043.12.14

资料员 罗思睿



姓名 罗思睿

身份证号 430426200104010249

证书编号 2501050000563581

工作单位

罗思睿 同志于 2025 年
03 月 19 日至 2025 年 04 月

09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 11 日
有效期：2028 年 04 月 11 日



普通高等学校

毕业证书



学生 罗思源 性别 女，二〇〇一年 四 月 一 日生，于

二〇二二年 九 月至二〇二四年 六 月在本学院 会计学

专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉首大学张家界学院 院 长：

长：



证书编号：126621202405001135

二〇二四年 六 月 十五 日

劳资专管员 郭敏珊



郭敏珊 同志于 2023 年
11 月2 日至2023 年12 月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郭敏珊

身份证号 440582199412036320

证书编号 2301140000292496

工作单位



2023 年12 月8 日

有效期至: 2026-12-08



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包

我方深圳市安达业建设集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市安达业建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

法定代表人（签字或签章）：

利喻红

日期：2026年06月08日