

标段编号： 2508-440305-04-01-156069001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳港湾建设有限公司

日期： 2026年06月23日

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况


企业注册名称	深圳港湾建设有限公司	成立日期	2018.9.28
法人代表	彭志龙	企业性质	民营企业
主要资质证书	市政公用工程施工总承包二级\建筑工程施工总承包二级\建筑装修装饰工程专业承包一级	是否为中小企业	是
履约评价情况	<p>1、工程名称：2023 年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/9/5；评价单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司；</p> <p>2、工程名称：华中师范大学附属光明勤诚达学校食堂改造工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/8/25；评价单位：华中师范大学附属光明勤诚达学校；</p> <p>3、工程名称：龙岗区第三人民医院门诊一至三楼部分用房改造工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/12/23；评价单位：深圳市龙岗区第三人民医院；</p> <p>4、工程名称：深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/8/10；评价单位：深圳市福田区福新小学；</p> <p>5、工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/9/5；评价单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司。</p>		
提供近 3 年内（自截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约情况证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约情况证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。			

注：（1）证明资料为建设单位履约情况扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市金地房地产项目管理有限公司		评价期限	2024年8月12日至2024年8月22日	
承包商 (评价对象)	深圳港湾建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601	
法定代表人	彭志龙		统一社会信用代码	91440300MA5FB9DU29	
工程名称	2023年园岭街道白沙岭片区老旧小区改造工程		项目负责人	黄金财	
标段编号	2305-440304-04-01-238155002001		工程合同价	2298.210419 (万元)	
合同开工日期	2024年6月30日	合同竣工日期	2024年11月27日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分		
1	机构人员配置 (≤14分)		8		
2	技术经济实力 (≤18分)		12		
3	工程实施过程管理 (≤45分)		37		
4	工期控制 (≤10分)		6		
5	协调配合与服务 (≤13分)		9		
得分 (N)	72				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (N≥85分) ; <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (70≤N<85分) ; <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70分) ; <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) : <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  监理单位 (公章):  2024年9月1日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  建设单位 (公章):  2024年9月1日 </div>					
备注:					

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中师范大学附属光明勤诚达学校		评价期限		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	彭志龙, 0755-26626606		项目负责人及联系方式	彭勇, 0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	华中师范大学附属光明勤诚达学校食堂改造工程	承包范围	厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等施工内容		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	208.035139 万元	
合同开工日期	2024.5.6	合同竣工日期	2024.7.4	合同工期	60 天
实际开工日期	2024.5.6	实际竣工日期	2024.8.20	实际工期	107 天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				14	
技术经济实力 (≤18 分)				17	
工程实施过程管理 (≤45 分)				45	
工期控制 (≤10 分)				9	
协调配合与服务 (≤13 分)				13	
合计				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2024年8月25日					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2024年10月24日至2024年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳港湾建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301	
法定代表人	彭志龙	电话	0755-26626606	项目负责人	彭勇 电话 0755-26626606
工程名称	龙岗区第三人民医院门诊一至三楼部分用房改造工程		承包范围	地面工程、墙面工程、天棚工程、防水工程、给排水工程、门窗工程等	
工程地点	龙岗区		工程合同价	49,098556 (万元)	
合同开工日期	2024年9月26日	合同竣工日期	2024年12月24日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年10月24日	实际竣工日期	2024年12月20日	实际工期	58 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意评价 监理单位 (公章): 2024年12月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 建设单位 (公章): 2024年12月23日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2024年12月23日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区福新小学

采购项目名称	深圳市福田区福新小学 楼梯扶手修缮项目	项目编号	
中标单位名称	深圳港湾建设有限公司	开工时间	2023年07月05日
中标金额	708091.13元	竣工时间	2023年08月10日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明		深圳市福田区福新小学楼梯扶手修缮项目
采购单位意见 (公章)			
		日期： 年 月 日	

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市金地房地产项目管理有限公司		评价期限	2024年10月16日至2025年1月26日	
承包商 (评价对象)	深圳港湾建设有限公司		承包类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601	
法定代表人	彭志龙		统一社会信用代码	91440300MA5FB9DU29	
工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)		项目负责人	冯海胜	
标段编号	2312-440304-04-05-155027004001		工程合同价	501.961127 (万元)	
合同开工日期	2024年10月1日	合同竣工日期	2024年12月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2024年10月1日	实际竣工日期	2025年1月1日	实际工期	27 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容			得分	
1	机构人员配置 (≤14分)			9	
2	技术经济实力 (≤18分)			15	
3	工程实施过程管理 (≤45分)			38	
4	工期控制 (≤10分)			7	
5	协调配合与服务 (≤13分)			10	
得分 (N)				79	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (N≥85分) ; <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (70≤N<85分) ; <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70分) ; <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) : <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2025年1月1日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2025年1月1日 </div> </div>					
备注:					

附件 2：企业同类工程业绩

近 3 年企业同类工程业绩一览表

- 1、合同名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目；合同金额：726.856185 万元；
签订日期：2023/7/6；建设单位：广东红海湾发电有限公司
- 2、合同名称：2025 年沙头街道老旧小区改造工程(标段一)；合同金额：722.816342 万元；签订日期：
2025/8/31；建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
- 3、合同名称：河源电厂 2025 年仓库扩建工程；合同金额：628.667527 万元；签订日期：2025/9/8；建设
单位：深能合和电力(河源)有限公司
- 4、合同名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)；合同金额：459.175224 万元；签订日期：
2024/9/**；建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
- 5、合同名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房
加固工程；合同金额：346.502659 万元；签订日期：2022/4/1；建设单位：深圳市公明下村股份合作公司

提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料原件扫描件，1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03153]号

深圳港湾建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目【JG2023-2348】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹元捌角伍分(¥726.856185 万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月5日



广州交易集团建设工程交易业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-06-15



合同 编号	发包方：YHD-TJ-2023-004 承包方：
----------	-----------------------------

汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区 域整体修缮项目合同

项目名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、
值班区域整体修缮项目

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

2023 年 6 月

中国·汕尾

第一部分 协议书

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目

1.2 工程地点：汕尾市遮浪镇红海湾发电有限公司基建办公楼。

1.3 工程规模：具体内容详见合同附件 2 技术协议。

2、工程承包范围及工作接口

具体内容详见合同附件 2 技术协议。

3、合同工期

本工程按发包方要求分区域施工。具体开工时间以发包方实际通知为准，工期控制按附件 2 技术协议。

4、总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目，并创建质量优良工程。

质量标准：严格执行现行《工程建设标准强制性条文》、《电力工程达标投产管理办法》、《电力建设施工质量验收及评价规程》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求（以上规范等相冲突的以较高要求者为准）。施工全过程应遵守中国国家和原电力部、国家电力公司颁发（对进口设备和材料而言则为国际认可）的规范、技术标准以及建筑、安装和环保规定及有关类似容量、范围及性质的发电厂的规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方

应遵守新的规范和标准。本工程质量要求确保达标投产，发包方鼓励承包方提出更高的质量标准，并在工程中实施。各承包方投标时必须明确达到达标投产工程的目标、指标和措施。

5、安全目标

- A、杜绝人身伤亡事故；
- B、杜绝群伤事故；
- C、杜绝重大施工机械损坏事故；
- D、杜绝设备损坏事故；
- E、杜绝重大火灾事故；
- F、杜绝环境污染事故；
- G、杜绝重大垮塌事故；
- H、杜绝重大交通事故；
- I、杜绝严重负面社会影响的不良事件；

6、质量目标

6.1 土建、安装项目单位工程优良率 100%

6.2 土建项目

- 分部工程优良率>95%
- 分项工程优良率>90%
- 分项工程合格率 100%

6.3 安装项目

- 分部工程优良率 100%
- 分项工程优良率>98%
- 分项工程合格率 100%
- 安装焊口一次性检验合格率>99%

7、合同价款

本项目签约合同价格如下：含税签约合同总价格为¥7268561.85 元（大写：人民币柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹圆捌角伍分），合同不含税金额：6668405.37 元（大写：人民币陆佰陆拾陆万捌仟肆佰零伍元叁角柒分），税额 600156.48 元，税率 9%。详细的合同价格组成表见附件 1 合同价格表。

7.1 本合同的承包方式为“固定综合单价”，除按合同规定允许另行调整外，综合单价不得调整。

7.2 固定综合单价指完成工程量清单中一个分部分项工程项目计量单位所需的人工费、材料费、施工机械使用费、材料费、间接费、管理费、利润以及依法所需缴纳的规费、税金

等，还应考虑完成该工程项目可能所需要的设备、材料保险费，以及招标文件明示或暗示的风险、责任和义务等。

7.3 合同总价已包括了施工前的准备、进场、退场、进场及退场前的场地平整、临时设施、施工全过程的各种费用、各种措施费、价差(除合同中另有规定)以及合同中规定的承包方应承担的全部义务(包括提供乙供货物、材料、设备及服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用。

7.4 合同总价:

● 合同总价亦包括但不限于汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目范围内所需设备、材料和部件的采购、交货、接卸、现场开箱检验、二次搬运、保管等。

8、组成合同的文件

下列文件应作为本合同的组成部分:

- (a) 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件;
- (b) 本合同协议书;
- (c) 合同条款及其附件;
- (d) 标准、规范和有关技术文件, 图纸;
- (e) 工程量清单;
- (f) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真和电子邮件);
- (g) 中标通知书;
- (h) 招标文件及澄清文件;
- (i) 投标文件及澄清文件;

上述文件互为补充和解释, 若出现模棱两可或互相矛盾时, 以上面所列顺序在前的为准, 同一顺序的则以时间在后的为准。

9、词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条件中相应术语的涵义相同。

10、承包方承诺

承包方向发包方承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包方承诺

发包方向承包方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同经双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

13、其他

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份,发包方和承包方各执三份。

发包方:广东红海湾发电有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



2023.7.6

地址:广东汕尾市红海湾经济开发区白沙湖

畔

技术联系人:吴泽宇 18819550237

商务联系人:赖瑞清 13560047196

开户行:中国银行汕尾分行

账号:705557737111

统一代码:91441500760618188Q

承包方:深圳港湾建设有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区

沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

技术联系人:黄金财 13590281703

商务联系人:陈玉青 13510792585

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳

圳华侨城支行

账号:44250100000700002298

统一代码:91440300MA5FB9DU29

表 B.0 项目竣工验收表

Q/GEG-0115. 31. 2180801. A. JL05-2023

日期: 2024年5月23日 No:

项目名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目		项目编号	HHW-PG-B-23-034
合同名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同		合同编号	YHD-TJ-2023-004
承包单位名称	深圳港湾建设有限公司			
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2023年12月31日	
实际开工日期	2023年7月3日	实际竣工日期	2024年5月15日	
项目验收内容				
序号	验收内容	验收情况	验收结论	
1	工程量完成情况	详见完工工程量清单	合格	
2	项目完成质量情况	按合同要求完成	合格	
3	安全文明进度管控情况	详见考核单	合格	
4	项目资料移交情况	施工日志、装修效果图	合格	
5	其他	无		
是否同意项目验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
是否存在不符合项: <input type="checkbox"/> 是, 内容为: <input checked="" type="checkbox"/> 否				
参加验收单位	建设单位	监理单位 (如有)	设计单位 (如有)	承包单位
	建设单位代表: 吴泽宇 陈子 杨强	监理单位代表: 	设计单位代表:	项目经理: 冯海胜 

2025年沙头街道老旧小区改造工程(标段一)

中标通知书

标段编号： 2502-440304-04-01-188151002001

标段名称： 2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段一）

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳港湾建设有限公司

中标价： 722.816342万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 吴镜滨



本工程于 2025-07-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李世斌



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-08-29

查验码： JY20250825998144

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GLSZ-STLJXQ-SG-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：2025年沙头街道老旧小区改造工程（标段一）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2025年沙头街道老旧小区改造工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2025)159号

工程规模及特征: 2025年沙头街道老旧小区改造工程项目位于福田区沙头街道,拟对金地花园、金地花园生活区、椰树花园小区、公路局住宅小区、湖北宝丰花园、锦洲综合楼、罗湖工商宿舍、绿洲花园、锦河苑、好景豪园小区进行改造,总建筑面积 269201.87 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

2025年沙头街道老旧小区改造工程(标段一)施工范围包括金地花园生活区、椰树花园小区。金地花园生活区位于福田区沙嘴路与金地一路交叉口,建成于1993年,拟将302栋、312栋、313栋、401栋、402栋、403栋、404栋,共7栋建筑物纳入本次改造范围,改造总建筑面积21580.55平方米。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、外墙修缮、道路整治、线路规整、照明设施修缮等。椰树花园小区位于深圳市福田区沙嘴路117号,建成于1996年,总建筑面积31357.12平方米,共8栋建筑。主要工程内容包括楼道修整、屋面修整、线路规整等。

具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附

带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月31日；

计划竣工日期：2026年8月31日；

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：柒佰贰拾贰万捌仟壹佰陆拾叁元肆角贰分）（¥7228163.42元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万捌仟叁佰贰拾壹元陆角玖分（¥168321.69元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万肆仟元整（¥364000.00元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年8月31日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。



发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

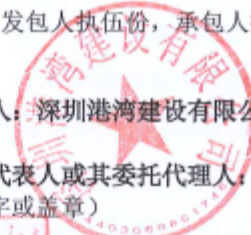
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人:深圳港湾建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码:

91440300MA5FB9DU29

地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

邮政编码:518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-26626606

传真:0755-26626606

电子信箱:/

开户银行:浙商银行深圳罗湖支行

账号:5840000610120100090509

中标通知书

Notification of Award

深圳港湾建设有限公司：

经项目评标委员会的评审和推荐，并经招标人确认，贵公司在以下项目中中标：

招标编号：0724-2520N1094098

项目名称：河源电厂 2025 年仓库扩建工程

标的：2025 年仓库扩建工程

中标金额（元）：6,286,675.27

请尽快与招标方代表联系并按招标文件要求签订合同

特此通知



国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



合同编号：0309-SNHH-工程-2025-0301

河源电厂 2025 年仓库扩建工程施工合同

发 包 人：深能合和电力（河源）有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

签署地点：广东省河源市



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成一致意见如下：

一、承包范围：

河源电厂 2025 年仓库扩建工程施工，详见图纸及技术协议。

二、合同工期：

合同签订盖章之日起 195 天内完成合同内所有项目施工，最终开工日期以开工报告时间为准，总工期 195 天。

三、质量目标及要求：

3.1、本工程的质量目标：以国家、行业现行的质量验评标准为依据，严格按照设计及规范要求施工，确保工程质量达到合格标准。

3.2、承包人应认真按照标准、规范、规程和技术性文件要求以及发包人、发包人委托的监理单位的相关交底要求施工，做好质量自检和规定的检测试验（包括材料取样、送样），随时接受发包方委派的专业管理人员的检查、检验。

3.3、承包人应按规定要求和发包人及发包人委托的监理单位的要求建立、整理完整的工程技术资料，并保证其资料能满足证实与可追溯的需要。

3.4、在工程施工期间对检查或验收中发现工程质量达不到约定标准的部分，由承包人无条件进行返工或修理，直至符合标准，并负担全部返工费用及损失。

四、合同价款：

币种：人民币

合同含税价：6,286,675.27 元，大写：陆佰贰拾捌万陆仟陆佰柒拾伍元贰角

柒分；不含税价：5,767,591.99 元，大写：伍佰柒拾陆万柒仟伍佰玖拾壹元

玖角玖分；含税价包含 9%专用增值税。

4.1 合同含税价包含暂列金：300,000.00 元，大写：叁拾万元整；暂列金用于现场签证、变更及另委等。

4.2 合同含税价包含安全文明施工费含税 472,105.16 元，大写：肆拾柒万贰仟壹佰零伍元壹角陆分，安全文明施工费在合同签订并收到承包人的付款申请及发票后支付 50%，剩余部分按发包人审核比例同进度款一起支付。

五、承包方式及结算：

5.1、承包方式

5.1.1 本工程采用包工包料固定清单综合单价的方式承包，合同价为暂定。

5.2、工程结算

5.2.1 本工程采用包工包料固定清单综合单价的方式承包，固定清单综合单价包干不调，工程量以设计施工图计算为准参合同清单综合单价结算，设计施工图外改造工程量以签证确认的验收工程量为准参合同清单综合单价结算。

5.2.2 施工过程中发生的设计变更、另委及零星签证按以下办法结算：

若合同清单有同类或类似单价，结算单价采用清单单价；若清单无同类或类似单价，工程结算价按《建设工程工程量清单计价规范》、现行《广东省建设工程定额》及配套的取费文件规定计价，材料价差执行施工同期河源市造价管理站发布的信息价进行调整，并采取预算价下浮的办法进行结算（即：结算价 = 预算价 × (1-下浮系数) ）。

下浮系数 (%) = (招标控制价 - 中标价) / 招标控制价，其中应扣除安全文明施工费、暂列金额等不可竞争性费用，本项目下浮系数=24.27%。

5.2.3 施工图设计变更的调整办法：设计院开具的经发包人批准的每一份设

动
同

计变更单引起的建筑安装工程费（含税金）增减在人民币 2 万元以内的不予调整，增减额在 2 万元以上的予以调整，且只调整增减超过部分（例如增减额 2.1 万元，实际调整仅增减 0.1 万元）。

六、付款方式：

6.1、预付款

合同签订后 30 天内发包人支付施工合同的 10%（不含暂列金额）的预付款给承包人。付款前承包人需提供发包方同意格式的合同金额 10%见索即付的履约保函和付款金额相同的预付款保函（保函必须是大型国有银行开具）及与本次预付款等额财务收据，并在支付第二次进度款时，同时提供预付款的发票。

6.2、进度款

主体结构出土 0.00 米支付施工合同的 15%的进度款给承包人；二层结构封顶支付施工合同的 20%的进度款给承包人；主体结构封顶支付施工合同的 15%的进度款给承包人；所有墙体封闭及门窗安装完成支付施工合同的 10%的进度款给承包人；图纸设计及技术协议范围内所有项目施工完工并验收合格支付施工合同的 15%的进度款给承包人，每次支付进度款的金额均不包含暂列金额。

6.3、结算款

承包人送审的竣工结算书经发包人委托的造价咨询人审核，并经发包人审核批准后支付至审核后工程结算款的 97%，剩余 3%的作为质保金。

6.4、每次办理付款前，承包人需提交等额付款申请书及发票各一份给发包人。

七、质量保修金：

本工程的质保期为一年，质保金为工程结算金额 3%，质保期满且工程未发生质量问题，发包人一次性无息支付 3%质保金给承包人。

八、承、发包双方的责任及义务：

8.1、发包人：

8.1.1 根据合同约定的进度向承包人及时支付工程款。

8.1.2 参加工程检查、隐蔽工程验收、中间交接验收和完工验收，核查承包人提供的技术资料完整性、准确性。

8.1.3 总体负责整个工程的进度、质量、技术、安全、文明施工等管理及考核工作，考核办法同技术文件及安全协议约定。对承包人违反现场管理规定的行为有权要求纠正或按规定予以处罚。

8.1.4 对监理单位提出的各类整改事项进行协调，并督促承包人予以落实。

8.2、承包人：

8.2.1 发包人不提供临建设施，承包人施工人员办公、生活临建设施由承包人负责自行解决，所发生的费用由承包人自行承担。

8.2.2 发包人不提供临时材料、设备堆场，承包人自行解决，发包人仅提供现场用水、电源引接点，引接费用承包人自行承担，承包人用水、用电需严格执行发包人专业部门要求。

8.2.3 发包人不提供垃圾处理地点，不承担垃圾处理费用。建筑及生活垃圾由承包人自行处理，且符合城市文明管理要求。

8.2.4 承包人根据工程需要，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫，费用已含在报价中。

8.2.5 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，费用已含在报价中。

9.5、合同执行过程中若遇国家税率调整，双方约定按合同不含税价进行调整结算。

9.6、本合同文件不足之处按《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中第二部分“通用条款”部分相关规定执行。

9.7、争议解决的方式：本合同履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，依法向合同签署所在地人民法院起诉。

9.8、承包人在收到中标通知书后，须向招标人提交履约保证金，金额为中标金额的 10%，形式为银行保函或者以银行转账方式将履约保证金汇至发包人的指定帐户（如为保函，保函必须是大型国有银行开具）。

9.9、承包人合同清单中未报价清单项目，视为对应项目的单价及总价已包含在其他项目中。

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。发、承包人约定自双方法定代表或委托代理人签字盖章后本合同生效。

合同附件：



附件一、合同费用汇总表

附件二、技术协议（单独成册）

附件三、安全协议（单独成册）

附件四、廉政合同

合同签字页

			
名称:	深能合和电力(河源)有限公司	名称:	深圳港湾建设有限公司
地址:	广东省河源市埔前镇河源电厂	地址:	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601
邮编:	517000	邮编:	518000
联系人:	王武东	联系人:	彭志龙
电话:	0762-3427640	电话:	0755-26626606
电子邮件:	wangwudong@sec.com.cn	电子邮件:	2362857287@qq.com
开户银行:	中国建设银行河源分行	开户银行:	浙商银行深圳罗湖支行
帐号:	44001748301059123456	帐号:	5840000610120100090509
纳税人登记号: 914416007178809225		纳税人登记号: 91440300MA5FB9DU29	
法定代表人: (委托代理人)	魏志波	法定代表人: (委托代理人)	彭志龙
签字日期:		2025.9.8	

二六
七
八
九
十

市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

中标通知书

标段编号: 2312-440304-04-05-155027004001

标段名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 459.175224万元

中标价补充说明: 459.175224万元, 下浮率8.68%

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 冯海胜



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-27

查验码: JY20240920157859

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GLSZ-WLM-SG-008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)项目分别位于中成体育大厦、长乐花园。整治外立面面积为 40270 平方米,其中中成体育大厦 15000 平方米,长乐花园 25270 平方米。主要整治内容为外立面清理、外立面修补、渗漏修补、空调格栅修缮等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)的外立面清理、外立面修补、渗漏修补、空调格栅修缮等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写：肆佰伍拾玖万壹仟柒佰伍拾贰元贰角肆分（¥4591752.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

___/___

工人工资款支付专用账户开户银行：

___/___

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致（如不一致，则以本条款约定为准）：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式配合办理合同价款及其它应当支付款项的拨付手续，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月____日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自承包人收到中标通知书后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)深圳市金地房地产项目管
理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

戈
蔡
鸣



承包人：(公章)深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

彭志龙

统一社会信用代码：91440300783940567F
地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区
深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：18042

法定代表人：蔡戈鸣

委托代理人：____/

电话：____/

传真：____/

电子信箱：____/

开户银行：____/

账号：____/

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29
地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区
北环大道 7036 号建安工业区 3 栋（金来
达汽配城 E 栋）3 层 301

邮政编码：518000

法定代表人：彭志龙

委托代理人：____/

电话：0755-26626606

传真：____/

电子信箱：____/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳黄贝岭支行

账号：44250100000300004449

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）

验收日期：2025 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	外立面整治面积为 40270平方米	工程造价	459.1752 24万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：21 / 29 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/10/26	验收日期	2025/1/23		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳港湾建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳港湾建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	廖维兵、冯海胜
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、张琦、曾强、薛鹏飞、曾泽森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、冯海胜、薛鹏飞
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、张琦
工程质控资料	张倩	曾泽森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



成生

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张松	国岭街道城建办	负责人		张松
4	张松	金地管理	设计师		张松
5	古章	国岭街道城建办			古章
6	利强	大地物业	主任		利强
7	王	大地物业	主任		王
8	王		王
9					
10	张新	中铁华铁集团		高工	张新
11	张洪	中铁华铁集团	项目负责人	正高	张洪
12	冯海胜	漳州港湾建设有限公司	项目经理		冯海胜
13	薛鹏飞	港珠建设	项目经理		薛鹏飞
14					
15	曾强	润鼎集团	项目负责人		曾强
16	张倩	金地管理	设计师		张倩
17	张倩	金地管理	资料员		张倩
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。




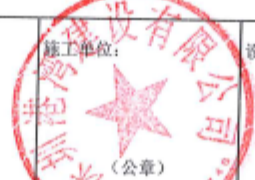



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：苏元兴

注册号：1100042-041

有效期：至2025年10月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日	监理单位： (公章) 总监工程师：  2025年1月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月21日
---	--	---	---	--



中标通知书

标段编号: 2203-440311-04-01-291053001001

标段名称: 深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

建设单位: 深圳市公明下村股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 346.502659万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 冯海胜



本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-30



查验码: 5128958192435858

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天
地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

工程地点：深圳市光明区公明下村第二工业区

发 包 人：深圳市公明下村股份合作公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
--	---	--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数: 60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格 _____

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾陆万伍仟零贰拾陆元伍角玖分（¥3465026.59 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟玖佰陆拾肆元陆角柒分（¥66964.67 元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____ / _____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 1 日

合同订立地点：深圳市公明村股份合作公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26606606

传 真：0755-26606606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：44250100000700002298

邮 政 编 码：518000

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

验收日期: 2022年8月22日

建设单位: (章) 深圳市公明下村股份合作公司



一、工程概况

工程名称	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程	工程地点	深圳市光明区公明下村第二工业区
工程规模	/	工程造价(元)	3465026.59
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年4月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳港湾建设有限公司		D244250892
设计单位	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司		D351817523
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司		E244067306
施工图审查单位			/



深
圳
港
湾
建
设
有
限
公
司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈国其
副组长	
组员	冯海旺 陈金波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	齐 全	良 好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

市公

七方

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锡其	深圳市光明村股份合作公司	工程师	建设单位 项目负责人	陈锡其
	— — —	—	—	
	— — —	—	—	
车心达	中研华创国际设计院		设计	车心达
马海胜	深圳港湾建设有限公司		项目经理	马海胜
陈金洪	广东巨正		项目总监	陈金洪

光明村股份合作公司

陈金洪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位
(公章)



项目负责人: [Signature]

法人代表: [Signature]

2022.8.22

监理单位
(公章)



项目负责人: [Signature]



2022.8.22

施工单位
(公章)



项目负责人: [Signature]

2022.8.22

设计单位
(公章)



项目负责人: [Signature]

2022.8.22

附件 3：拟派项目负责人业绩

投标人拟派项目负责人简历表

姓名	冯海胜	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44142319740629 0011	手机号码	/
参加工作时间	1996		从事项目负责人年限	20	
项目负责人资格证书编号	粤 2442006200801962				
1. 合同名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目；合同金额：726.856185 万元；竣工时间：2024/5/15					
2. 合同名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)；合同金额：459.175224 万元；竣工时间：2025/1/23					
3. 合同名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程；合同金额：346.502659 万元；竣工时间：2022/8/22					
4. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					
5. 合同名称：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					
提供项目负责人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目负责人证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。					
1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。					



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[03153]号

深圳港湾建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目【JG2023-2348】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹元捌角伍分(¥726.856185 万元)。

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:



2023年6月5日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:



2023年6月9日



广州交易集团建设工程交易
业务专用章
(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2023-06-15



合同 编号	发包方：YHD-TJ-2023-004 承包方：
----------	-----------------------------

汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区 域整体修缮项目合同

项目名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、
值班区域整体修缮项目

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

2023 年 6 月

中国·汕尾

第一部分 协议书

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

1、工程概况

1.1 工程名称：汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目

1.2 工程地点：汕尾市遮浪镇红海湾发电有限公司基建办公楼。

1.3 工程规模：具体内容详见合同附件2技术协议。

2、工程承包范围及工作接口

具体内容详见合同附件2技术协议。

3、合同工期

本工程按发包方要求分区域施工。具体开工时间以发包方实际通知为准，工期控制按附件2技术协议。

4、总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目，并创建质量优良工程。

质量标准：严格执行现行《工程建设标准强制性条文》、《电力工程达标投产管理办法》、《电力建设施工质量验收及评价规程》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求（以上规范等相冲突的以较高要求者为准）。施工全过程应遵守中国国家和原电力部、国家电力公司颁发（对进口设备和材料而言则为国际认可）的规范、技术标准以及建筑、安装和环保规定及有关类似容量、范围及性质的发电厂的规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方

应遵守新的规范和标准。本工程质量要求确保达标投产，发包方鼓励承包方提出更高的质量标准，并在工程中实施。各承包方投标时必须明确达到达标投产工程的目标、指标和措施。

5、安全目标

- A、杜绝人身伤亡事故；
- B、杜绝群伤事故；
- C、杜绝重大施工机械损坏事故；
- D、杜绝设备损坏事故；
- E、杜绝重大火灾事故；
- F、杜绝环境污染事故；
- G、杜绝重大垮塌事故；
- H、杜绝重大交通事故；
- I、杜绝严重负面社会影响的不良事件；

6、质量目标

6.1 土建、安装项目单位工程优良率 100%

6.2 土建项目

- 分部工程优良率>95%
- 分项工程优良率>90%
- 分项工程合格率 100%

6.3 安装项目

- 分部工程优良率 100%
- 分项工程优良率>98%
- 分项工程合格率 100%
- 安装焊口一次性检验合格率>99%

7、合同价款

本项目签约合同价格如下：含税签约合同总价格为¥7268561.85 元（大写：人民币柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹圆捌角伍分），合同不含税金额：6668405.37 元（大写：人民币陆佰陆拾陆万捌仟肆佰零伍元叁角柒分），税额 600156.48 元，税率 9%。详细的合同价格组成表见附件 1 合同价格表。

7.1 本合同的承包方式为“固定综合单价”，除按合同规定允许另行调整外，综合单价不得调整。

7.2 固定综合单价指完成工程量清单中一个分部分项工程项目计量单位所需的人工费、材料费、施工机械使用费、材料费、间接费、管理费、利润以及依法所需缴纳的规费、税金

等，还应考虑完成该工程项目可能所需要的设备、材料保险费，以及招标文件明示或暗示的风险、责任和义务等。

7.3 合同总价已包括了施工前的准备、进场、退场、进场及退场前的场地平整、临时设施、施工全过程的各种费用、各种措施费、价差(除合同中另有规定)以及合同中规定的承包方应承担的全部义务(包括提供乙供货物、材料、设备及服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用。

7.4 合同总价:

- 合同总价亦包括但不限于汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目范围内所需设备、材料和部件的采购、交货、接卸、现场开箱检验、二次搬运、保管等。

8、组成合同的文件

下列文件应作为本合同的组成部分:

- (a) 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件;
- (b) 本合同协议书;
- (c) 合同条款及其附件;
- (d) 标准、规范和有关技术文件, 图纸;
- (e) 工程量清单;
- (f) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真和电子邮件);
- (g) 中标通知书;
- (h) 招标文件及澄清文件;
- (i) 投标文件及澄清文件;

上述文件互为补充和解释, 若出现模棱两可或互相矛盾时, 以上面所列顺序在前的为准, 同一顺序的则以时间在后的为准。

9、词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条件中相应术语的涵义相同。

10、承包方承诺

承包方向发包方承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包方承诺

发包方向承包方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同经双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

13、其他

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份,发包方和承包方各执三份。

发包方:广东红海湾发电有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



2023.7.6

地址:广东汕尾市红海湾经济开发区白沙湖

畔

技术联系人:吴泽宇 18819550237

商务联系人:赖瑞清 13560047196

开户行:中国银行汕尾分行

账号:705557737111

统一代码:91441500760618188Q

承包方:深圳港湾建设有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区

沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

技术联系人:黄金财 13590281703

商务联系人:陈玉青 13510792585

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳

圳华侨城支行

账号:44250100000700002298

统一代码:91440300MA5FB9DU29

表 B.0 项目竣工验收表

Q/GEG-0115. 31. 2180801. A. JL05-2023

日期: 2024年5月23日 No:

项目名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	项目编号	HHW-PG-B-23-034	
合同名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同	合同编号	YHD-TJ-2023-004	
承包单位名称	深圳港湾建设有限公司			
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2023年12月31日	
实际开工日期	2023年7月3日	实际竣工日期	2024年5月15日	
项目验收内容				
序号	验收内容	验收情况	验收结论	
1	工程量完成情况	详见完工工程量清单	合格	
2	项目完成质量情况	按合同要求完成	合格	
3	安全文明进度管控情况	详见考核单	合格	
4	项目资料移交情况	施工日志、装修效果图	合格	
5	其他	无		
是否同意项目验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
是否存在不符合项: <input type="checkbox"/> 是, 内容为: <input checked="" type="checkbox"/> 否				
参加验收单位	建设单位	监理单位 (如有)	设计单位 (如有)	承包单位
	建设单位代表: 吴泽宇 陈子 陈强	监理单位代表: 	设计单位代表:	项目经理: 

市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

中标通知书

标段编号: 2312-440304-04-05-155027004001

标段名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳港湾建设有限公司

中标价: 459.175224万元

中标价补充说明: 459.175224万元, 下浮率8.68%

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 冯海胜



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-27

查验码: JY20240920157859

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GLSZ-WLM-SG-008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)项目分别位于中成体育大厦、长乐花园。整治外立面面积为 40270 平方米,其中中成体育大厦 15000 平方米,长乐花园 25270 平方米。主要整治内容为外立面清理、外立面修补、渗漏修补、空调格栅修缮等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)的外立面清理、外立面修补、渗漏修补、空调格栅修缮等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

/ 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰伍拾玖万壹仟柒佰伍拾贰元贰角肆分（¥4591752.24 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

/

工人工资款支付专用账户开户银行：

/

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致（如不一致，则以本条款约定为准）：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式配合办理合同价款及其它应当支付款项的拨付手续，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月___日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自___承包人收到中标通知书___后成立。

本合同一式___捌___份，均具有同等法律效力，发包人执___伍___份，承包人执___叁___份。



发包人：(公章)深圳市金地房地产项目管
理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300783940567F
地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区
深南大道2007号金地中心502

邮政编码：18042
法定代表人：蔡戈鸣
委托代理人：_____/_____
电话：_____/_____
传真：_____/_____
电子信箱：_____/_____
开户银行：_____/_____
账号：_____/_____



承包人：(公章)深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29
地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区
北环大道7036号建安工业区3栋(金来
达汽配城E栋)3层301

邮政编码：518000
法定代表人：彭志龙
委托代理人：_____/_____
电话：0755-26626606
传真：_____/_____
电子信箱：_____/_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳黄贝岭支行
账号：44250100000300004449

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段三)

验收日期: 2025 年 1 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



（园
区
管
理
局
）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段三）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	外立面整治面积为 40270平方米	工程造价	459.1752 24万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：21 / 29 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/10/26	验收日期	2025/1/23		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳港湾建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳港湾建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				


* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	廖维兵、冯海胜
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、张琦、曾强、薛鹏飞、曾泽森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、冯海胜、薛鹏飞
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、张琦
工程质控资料	张倩	曾泽森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

成 建 建 筑

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	蒋志	国岭街道城建办	负责人		蒋志
4	张世	金地管理	负责人		张世
5	右章	国岭街道城建办			右章
6	刘洪	大地物业	主任		刘洪
7	王	大地物业	主任		王
8	王		王
9					
10	张	中核华建集团		高工	张
11	王	中核华建集团	项目负责人	高工	王
12	冯海胜	潮州港湾建设有限公司	项目经理		冯海胜
13	薛鹏飞	港湾建设	项目负责人		薛鹏飞
14					
15	曾强	深勘集团	项目负责人		曾强
16	王	金地管理	设计师		王
17	张倩	金地管理	资料员		张倩
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：苏元兴

注册号：1100042-041

有效期：至2025年10月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月24日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  2025年1月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月24日
---	---	---	---	---



GD-EI-914/6



中标通知书

标段编号：2203-440311-04-01-291053001001

标段名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

建设单位：深圳市公明下村股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳港湾建设有限公司

中标价：346.502659万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：冯海胜



本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-30



查验码: 5128958192435858

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

工程地点：深圳市光明区公明下村第二工业区

发 包 人：深圳市公明下村股份合作公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
--	---	--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ___mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×___m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ___m 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²

	<input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数: 60 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格 _____

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾陆万伍仟零贰拾陆元伍角玖分（¥3465026.59元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟玖佰陆拾肆元陆角柒分（¥66964.67元）；

（2）●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____ / _____。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 1 日

合同订立地点：深圳市公明华利股份合作公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26606606

传 真：0755-26606606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：44250100000700002298

邮 政 编 码：518000

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

验收日期: 2022年8月22日

建设单位: (章) 深圳市公明下村股份合作公司



二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈国其
副组长	
组员	冯海旺 陈金波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

市公

七方

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锡其	深圳市光明村股份合作公司	工程师	建设单位 项目负责人	陈锡其
	— — —	—	—	
	— — —	—	—	
车心达	中研华创国际设计院		设计	车心达
冯海胜	深圳港湾建设有限公司		项目经理	冯海胜
陈金洪	广东巨正		项目总监	陈金洪

光明村股份合作公司

深圳港湾建设有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位
(公章)



项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)



项目负责人:



施工单位
(公章)



项目负责人:

冯海胜
2022.8.22

设计单位
(公章)



项目负责人:

2022.8.22

附件 4：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表


序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	冯海胜	工程师	建造师	二级	粤 2442006200801962	市政、建筑
2	技术负责人	彭勇	高级工程师	职称证	高级	2303001117321	建筑
3	质量负责人	邱楷锋	/	岗位证	/	2401030100514405	市政
4	安全负责人	孟启贵	/	岗位证	/	粤建安 C3(2025)0010038	建筑
5	市政工程 工程师	黄金财	工程师	职称证	中级	2217003014058	市政路桥施工
6	风景园 林工程 师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1801003011896 号	风景园林
7	市政工 程师	林名宏	工程师	职称证	中级	0023945	市政路桥
8	给排水 工程师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水
9	造价工 程师	詹松	/	造价师证	/	建[造]11244400033471	土木建筑
10	施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	市政
11	施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政
12	安全员	李薇	/	岗位证	/	粤建安 C3(2025)0010150	工程造价
13	安全员	李荣生	/	岗位证	/	粤建安 C3(2019)0005838	建筑
14	质量员	蔡贵豪	/	岗位证	/	2401030600340563	建筑工程
15	材料员	容永福	/	岗位证	/	0441811194418005180	建筑
16	资料员	罗秋燕	/	岗位证	/	2201050000233406	建筑

17	劳资员	彭耀生	/	岗位证	/	2401140000525090	市政
----	-----	-----	---	-----	---	------------------	----

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程截标之日起的前一个月倒推）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程截标之日的前一个月起倒推）社保的证明材料的扫描件。

项目经理：冯海胜

普通高等学校
毕业证明书



学生 **冯海胜** 性别男，
一九七四年六月廿九日生，于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校
工业与民用建筑专业
三年制专科学学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号00737419)，因证书遗失，兹具
毕业证明书为凭。

校(院)长: **张亮**
校名: **嘉应大学**
二〇〇七年四月廿八日
补证号: 2001007

中华人民共和国教育部制
No. 00010644

129



粤中取证字第 1200102140504 号



冯海胜 于二〇一二年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证



发证机关：二〇一三年三月二十五日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0007657

姓名:冯海胜
性别:男
出生年月:1974年06月29日
企业名称:深圳港湾建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2025年02月21日
有效期:2025年02月21日至2028年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月21日





使用有效期：2026年01月
14日-2026年07月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：冯海胜

性 别：男

出生日期：1974-06-29

注册编号：粤2442006200801962

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2026-01-21至2029-01-21）
建筑工程（有效期：2026-01-21至2029-01-21）



冯海胜

个人签名：冯海胜

签名日期：2026.01.14

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年01月14日

姓名 冯海胜

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 6 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区益田
五路高发佳苑2-7A



公民身份号码 441423197406290011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.21-长期

技术负责人--彭勇


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. C00007597

学生彭勇, 性别男, 1980年10月6日生, 于2011年2月至2013年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长: 

二〇一三年七月一日 

电子注册编号: 105325201305000566



广东省职称证书

姓名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人--邱楷锋



邱楷锋 同志于 2024 年
8 月 日至 2024 年 8 月 21 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 邱楷锋

身份证号 440506199906091112

证书编号 2401030100514405

工作单位



姓名 邱楷锋
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 9 日
住址 广东省汕头市濠江区马窖
街道马窖气象五直4号
公民身份号码 440506199906091112



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2019.08.21-2029.08.21

安全负责人--孟启贵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0010038

姓名:孟启贵

性别:男

出生年月:1994年06月21日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月03日

有效期:2025年03月03日至2028年03月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟启贵

社保电脑号：812392120

身份证号码：53062919940621005X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0f9fe13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006924

姓名:黄金财

性别:男

出生年月:1986年06月29日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有效期:2023年05月25日至2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



广东省职称证书

姓名：黄金财
身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄金财** 性别 **男**，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国地质大学**



校(院)长：

张锦文

证书编号：104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄金财**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1986年6月29日**
住址 **广东省广州市天河区天河路104号**
公民身份号码 **420281198606297616**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **广州市公安局天河分局**
有效期限 **2020.10.14-2040.10.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金财

社保电脑号：641855460

身份证号码：420281198606297616

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30118995	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30118995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30118995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30118995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30118995	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					62.08	65.52



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0fcdc31 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 管璞怡 性别女，一九九〇年三月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 草业科学(草坪与城市绿化工程) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院



校(院)长：

崔英德

证书编号：113471201205001201

二〇一二年六月二十二日



(202) 4-326



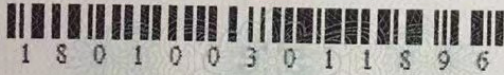
管璞怡 二〇一七 年
十一月，经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 风景园林施工工程师

资格。特发此证



1801005011896 号
公民身份证号码 440104199003233429



1 8 0 1 0 0 3 0 1 1 8 9 6



发证单位：
二〇一八 年 月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管璞怡

社保电脑号：813130489

身份证号码：440104199003233429

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0fbf62x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30118995	单位名称	深圳港湾建设有限公司
------	----------	------	------------



市政工程师--林名宏





姓名: **林名宏**
 Full Name _____
 身份证号: **440582198709136416**
 ID No. _____
 管理号: **N0692018303517**
 Administration No. _____
 发证日期: **2018年6月12日**
 Date of issue _____

专业名称: **市政路桥**
 Professional Field _____

资格名称: **工程师**
 Qualificational Title _____

批准时间: **2018年6月4日**
 Approval Date _____

批准单位: **潜江市职称改革工作
领导小组办公室**
 Approval by _____

批准文号: **潜职改办(2018) 11 号**
 Approval No. _____

评审组织: **潜江市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会**
 Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding Professional or technical position.



编号: **N? 0023945**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名宏

社保电脑号：642487430

身份证号码：440582198709136416

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0fb74ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司





给排水工程师--崔海燕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
3101008239840



编号: 171031924
No

姓名 崔海燕

性别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师

绵阳市建设局工程技术
评审组织 中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 崔海燕

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月25日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙路锦绣江南III栋13座15D

公民身份号码 410423198104250020



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔海燕

社保电脑号：623215107

身份证号码：410423198104250020

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		327.6		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0fcfa9a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月0日
证明专用章

造价工程师--詹松

使用有效期: 2025年04月02日
- 2026年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹松
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033471
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位: 深圳港湾建设有限公司



个人签名:

签名日期:



2026.04.02



发证日期: 2024年08月12日

姓名 詹松

性别 男 民族 汉

出生 1990年5月1日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 422202199005010158



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.18-2044.06.18

成人高等教育

毕业证书



学生 詹松 性别 男，一九九〇年 五月 一日生，于二〇一一年 三月至 二〇一三年 七月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院



仅限办理建造师注册使用

批准文号：鄂政函〔2009〕17号
证书编号：129835201306000177

二〇一三年 七 月 一 日

施工员--余湛铭



余湛铭 同志于 2025 年
06 月 09 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 (市政)
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 余湛铭
身份证号 440823199106064311
证书编号 2201010600234081
工作单位

公众号查询

证书专用章 11011210175431 年 07 月 09 日
证书专用章 10210135035

有效期: 2028年07月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 **余湛铭** 性别男，一九九一年六月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业
(工程监理)
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:



余湛铭

证书编号: 139301201406001227

二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余湛铭

社保电脑号：643551480

身份证号码：440823199106064311

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0fafeed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



施工员--黄泽威



黄泽威 同志于 2025 年
06 月 09 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 (市政)
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 黄泽威
身份证号 44132419910513201X
证书编号 2201010600234082
工作单位

公众号查询

证书专用章
有效期至: 2028年07月09日



姓名 黄泽威
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 5 月 13 日
住址 广东省龙门县龙潭镇禾仓
村地下村18号之1
公民身份号码 44132419910513201X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 龙门县公安局
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

安全员--李薇



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0010150

姓名:李薇

性别:女

出生年月:1982年10月23日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月03日

有效期:2025年03月03日至2028年03月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月03日





安全员--李荣生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名: 李荣生
性 别: 男
出 生 年 月: 1978年10月11日
企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年06月19日
有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年05月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣生

社保电脑号：649219181

身份证号码：440105197810110051

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		327.6	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0fbeb21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司



质量员--蔡贵豪



蔡贵豪 同志于 2024 年
4 月29 日至 2024 年 5 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡贵豪

身份证号 440582199610096375

证书编号 2401030600340563

工作单位



有效期至：2027年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵豪

社保电脑号：814894301

身份证号码：440582199610096375

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		327.6	262.08			65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0fb2691 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



材料员--容永福

证书编码：0441811194418005180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：容永福

身份证号：441723198205155631

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 容永福 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 容永福
性别 男 民族 汉
出生 1982年5月15日
住址 广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号
公民身份号码 441723198205155631



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.05.22-2038.05.22

资料员--罗秋燕



罗秋燕 同志于 2025 年
06 月 09 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 罗秋燕
身份证号 440811198009182324
证书编号 2201050000233406
工作单位

公众号查询

证书专用章 有效期至：2028年07月09日



姓名 罗秋燕
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 9 月 18 日
住址 广东省珠海市香洲区香华
路56号6栋2单元603房
公民身份号码 440811198009182324

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 珠海市公安局
有效期限 2019.01.23-2039.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋燕

社保电脑号：809571299

身份证号码：440811198009182324

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30118995	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		327.6	62.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0fb03dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30118995	深圳港湾建设有限公司




劳资员--彭耀生

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.02.27-2043.02.27

姓名 彭耀升
性别 男 民族 汉
出生 1996年4月17日
住址 广东省深圳市南山区湾厦路72号万科蛇口公馆1栋A座3103
公民身份号码 440281199604171313



彭耀升 同志于 2024年08月21日至2024年09月04日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 彭耀升
身份证号 440281199604171313
证书编号 2401140000525090
工作单位



2024年09月7日
有效期至: 2027-09-07

GDJY

GDJY

普通高等学校

GDJY

毕业证书

GDJY

GDJY

GDJY

GDJY



学生 **彭耀升** 性别 **男**，一九九六年 四 月 十七 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 **材料科学与工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：**深圳★大学**

校

长：

证书编号：105901201905005034

二〇一九年 六 月 二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭耀升

社保电脑号：500317123

身份证号码：440281199604171313

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30118995	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59			327.6	262.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f0fbd0d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30118995	单位名称 深圳港湾建设有限公司
------------------	--------------------



打印日期：2026年3月01日

附件 5

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（中信城开投资集团有限公司/深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（南山区百校焕新工程深圳湾学校施工总承包）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳港湾建设有限公司



单位地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺

研发大厦 2 楼 601

法定代表人(签字或签章)：



日期：2026 年 6 月 8 日

