

标段编号：2603-440306-04-05-955784001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2026年深圳机场第一批品质提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广侨建设股份有限公司

日期：2026年06月22日

目 录

投标人资信标要求一览表汇总表	3
一、投标人综合实力	6
（一）投标人基本情况一览表	6
1、 资质情况及等级查询截图-全国建筑市场监管公共服务平台	7
2、注册类专业人员规模查询截图-全国建筑市场监管公共服务平台	8
（二） 投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表	10
1、社保证明	12
2、工商部门网站股东控股情况查询截图	17
（三） 投标人信誉	18
（四）承诺书	19
二、企业类似工程业绩	20
（一）投标人业绩一览表	20
（二）业绩证明资料	22
1、大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10栋、连廊工程第8栋、第 10栋装饰装修工程	22
2、 两江新区水土 E 标准分区 E28 地块 18#、22#、23#住宅户内及 1#-26#住宅公共区域装饰装修工程	41
3、珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目	49
4、碧岭小学扩建项目-教学楼、综合改造工程（施工）	62
5、中南大学校史馆基础装修工程	84
三、项目经理类似工程业绩	93
（一）项目经理类似工程业绩表	93
（二）业绩证明资料	95
1、大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10栋、连廊工程第8栋、第 10栋装饰装 修工程	95
2、中南大学校史馆基础装修工程	114
3、成都花漾锦江 D 栋 2 标段精装修工程	123
4、 平安幸福中心办公室装修工程	130
四、项目管理机构配备及人员情况	137
（一）项目团队成员配备情况表	137

(二) 项目团队成员简历表	138
1、项目经理	138
2、技术负责人	145
3、安全负责人	150
4、质量负责人	156
5、土建专业负责人	160
6、机电专业负责人	163
7、商务及造价负责人	169
8、造价工程师	173
9、施工员	178
10、质检(量)员	181
11、材料员	184
12、资料员	187
13、安全员	193
14、劳资专管员	198
15、机械员	203
16、标准员	207
(三) 投标员近6个月社保证明	211

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳广侨建设股份有限公司	法定代表人姓名	黎万祥
投标人具有资质类别及等级	1、建筑装修装饰工程专业承包一级 2、建筑装饰工程设计专项甲级 3、电子与智能化工程专业承包二级 4、消防设施工程专业承包二级 5、建筑机电安装工程专业承包二级 6、钢结构工程专业承包二级 7、建筑工程施工总承包二级 8、施工劳务不分等级	注册类专业人员规模	一级建造师：10 人 二级建造师：4 人 其它注册人员：2 人 合计：16 人
企业性质 (民营企业/其他企业)	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：刘志勇 联系电话：13556819956 邮箱：3052574193@qq.com		
投标人同类工程业绩			
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。			
同类工程业绩			
1. 项目名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程 工程规模：15150 平方米；承包范围：第 8 栋 2、3 层及第 10 栋（含相应地下室区域）办公楼整体装修； 合同金额：3136.34628 万元；竣工验收时间：2023 年 04 月 24 日； 证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告			
2. 项目名称：两江新区水土 E 标准分区 E28 地块 18#、22#、23#住宅户内及 1#-26#住宅公共区域装饰装修工程 工程规模：19686.68 平方米；承包范围：E28 地块 18#、22#、23#住宅户内及 1#-26#住宅公共区域装饰装修工程； 合同金额：2814.00 万元；竣工验收时间：2024 年 03 月 30 日； 证明材料：合同、竣工验收报告			

3. 项目名称：珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目 工程规模：4991.29 平方米；承包范围：地下1层级地上第一层、第二层、第四层进行装修装饰、包括介入中心、供应室、两个病区的装修装饰；配套床单元设施、中心供养系统、负压系统、热水供应系统安装等工程； 合同金额：1109.960573 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 12 日； 证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告
4. 项目名称：碧岭小学扩建项目-教学楼、综合改造工程（施工） 工程规模：8000.00 平方米；承包范围：对现状教学楼、综合楼进行装修改造；主要建设内容包括装饰装修工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等； 合同金额：1092.948226 万元；竣工验收时间：2023 年 08 月 17 日； 证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告
5. 项目名称：中南大学校史馆基础装修工程 工程规模：2600.00 平方米；承包范围：一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造，室外部分为架空层原有景观升级改造； 合同金额：800.936862 万元；竣工验收时间：2024 年 10 月 25 日； 证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告

拟派项目经理履历及业绩情况					
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。					
姓名	陈烈干	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	二代身份证	证件号码	441523198609267014		
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年

已竣工工程项目情况

1. 项目名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程
工程规模：15150 平方米；承包范围：第 8 栋 2、3 层及第 10 栋（含相应地下室区域）办公楼整体装修；
合同金额：3136.34628 万元；竣工验收时间：2023 年 04 月 24 日；
证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告
2. 项目名称：中南大学校史馆基础装修工程
工程规模：2600.00 平方米；承包范围：一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造，室外部分为架空层原有景观升级改造；
合同金额：800.936862 万元；竣工验收时间：2024 年 10 月 25 日；
证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告
3. 项目名称：成都花漾锦江 D 栋 2 标段精装修工程
工程规模：18760.00 平方米；承包范围：D 栋高区（33F-44F）户内、公区、电梯轿厢、地下室范围的精装修工程；
合同金额：7049.18139 万元；竣工验收时间：2021 年 09 月 30 日；
证明材料：合同、竣工验收报告
4. 项目名称：平安幸福中心办公室装修工程
工程规模：4237.50 平方米；承包范围：平安幸福中心 B 座 31 层及 32 层装修工程；
合同金额：327.999999 万元；竣工验收时间：2022 年 03 月 21 日；
证明材料：合同、竣工验收报告

注：请根据填报内容相应扩展

一、投标人综合实力

(一) 投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳广侨建设股份有限公司	法定代表人姓名	黎万祥
投标人具有资质类别及等级	1、建筑装修装饰工程专业承包一级 2、建筑装饰工程设计专项甲级 3、电子与智能化工程专业承包二级 4、消防设施工程专业承包二级 5、建筑机电安装工程专业承包二级 6、钢结构工程专业承包二级 7、建筑工程施工总承包二级 8、施工劳务不分等级	注册类专业人员 规模	一级建造师：10 人 二级建造师：4 人 其它注册人员：2 人 合计：16 人
企业性质 (民营企业/其他企业)	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：刘志勇 联系电话：13556819956 邮箱：3052574193@qq.com		

1、资质情况及等级查询截图-全国建筑市场监管公共服务平台

← → ↺

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601366

🔍 ☆ ⋮

🔍 朝鲜新武器系统试射

🌐 谷歌

🌐 网址大全

🌐 360搜索

🌐 百度一下

📁 常用网站

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

🏠

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳广侨建设股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007979697588	企业法定代表人	黎万祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区泰然八路云松大厦4C		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144005617	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244011098	建筑装修装饰工程专业承包一级	2025-10-16	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑工程施工总承包二级				
4		D344071977	电子与智能化工程专业承包二级		2028-12-21	深圳市住房和建设局	证书信息
5			建筑机电安装工程专业承包二级				
6			钢结构工程专业承包二级				
7			消防设施工程专业承包二级				

7

2、注册类专业人员规模查询截图-全国建筑市场监管公共服务平台

[illegible]

← → ↻ 🔍

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601366

🔍 ☆ ... 🔍 户口没那么重要了

🌐 谷歌 🌐 网址大全 🌐 360搜索 🌐 百度一下 📁 常用网站

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳广侨建设股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007979697588	企业法定代表人	黎万祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区泰然八路云松大厦4C		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王波	341125198*****30	一级注册建造师	粤1512012201211002	建筑工程

共 16 条 < 1 2 > 前往 2 页

（二）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加 2026年深圳机场第一批品质提升工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳广侨建设股份有限公司			
统一社会信用代码		914403007979697588			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	黎万祥	440301196508225633	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	刘志勇	441523199512057576	本单位	本单位
3	项目负责人	陈烈干	441523198609267014	本单位	本单位
4	主要技术人员	黎万准	44152319750929677X	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	罗星星	36072219900405572X	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		黎万祥：55% 黎万准：45%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注	无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳广侨建设股份有限公司



1、社保证明
(1) 法定代表人



职工电子退休证

姓名: 黎万祥

出生日期: 1965年08月22日 性别: 男

身份证号码: 440301196508225633

退休日期: 2025年08月

退休证号: 深职退证字0600853728号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



(2) 项目投标授权代表

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志勇

社保电脑号：641287767

身份证号码：441523199612067576

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	12	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	01	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	02	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	03	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	04	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	05	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计				11232.0	5616.0			4374.65	1615.32			403.89				561.6	140.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301ec630 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



(3) 项目负责人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈干

社保电脑号：635588144

身份证号码：441523196609267014

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	01	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	02	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	03	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	04	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	05	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			10081.0	4744.0			4374.65	1615.32			403.89		523.8	468.6		116.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301488dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



(4) 主要技术负责人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎万准 社保电脑号：605091183 身份证号码：44152319750929677X 页码：1
参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司 单位编号：237868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	07	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	08	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	09	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	10	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	11	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	12	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	01	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	02	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	03	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	04	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	05	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
合计			16728.0	7872.0			5330.0	1968.0			492.0		888.6	187.2		196.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301493du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 237868 单位名称 深圳广侨建设股份有限公司



(5) 投标文件编制人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗星星 社保电脑号: 638182129 身份证号码: 36072219900406572X 页码: 1
参保单位名称: 深圳广侨建设股份有限公司 单位编号: 237868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	01	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	02	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	03	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	04	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	05	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			10081.0	4744.0			4374.65	1615.32			403.89		523.8	468.6		116.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cb7301fbf1b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 237868 单位名称 深圳广侨建设股份有限公司



2、工商部门网站股东控股情况查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15112...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广侨建设股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007979697588

注册号:

法定代表人: 黎万祥

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

营业执照

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007979697588

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市)

注册资本: 8000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

经营范围: 建筑装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 建筑智能化工程的施工, 建筑机电设备安装工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 金属门窗工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 建筑劳务分包(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事); 园林绿化施工; 装饰工程技术咨询(不含限制项目); 建筑装饰材料、家私的购销(不含国家专营专控专卖商品)。制冷、空调设备销售; 家用电器销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人: 黎万祥

成立日期: 2007年01月29日

核准日期: 2025年06月09日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年01月29日

营业期限至: 2037年01月29日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黎万准	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黎万祥	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一步

1

下一步

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广侨建设股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
黎万祥	1298	自然人	自然人
黎万准	1062	自然人	自然人

打印时间: 2026年06月17日 16:53:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

17

（三）投标人信誉

严重失信主体名单查询_信用中国

2026-06-17

https://www.creditchina.gov.cn/xinxig...

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳广侨建设股份有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



社会信用体系建设部联席会议成员单位 ▲ | 地方信用网站 ▲ | 信用示范地区 ▲ | 区域 ▲

 政府网站 找错  信用中国

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

 信用中国APP下载  信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

严重失信主体名单查询_信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xinxig...

2026-06-17

（四）承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2026 年深圳机场第一批品质提升工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳广侨建设股份有限公司
日期：2026 年 06 月 22 日



二、企业类似工程业绩

(一) 投标人业绩一览表

投标人同类工程业绩
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。1) 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。
同类工程业绩
1. 项目名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程 工程规模：15150 平方米；承包范围：第 8 栋 2、3 层及第 10 栋（含相应地下室区域）办公楼桩体装修； 合同金额：3136.34628 万元；竣工验收时间：2023 年 04 月 24 日； 证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告 2. 项目名称：两江新区水土 E 标准分区 E28 地块 18#、22#、23#住宅户内及 1#-26#住宅公共区域装饰装修工程 工程规模：19686.68 平方米；承包范围：E28 地块 18#、22#、23#住宅户内及 1#-26#住宅公共区域装饰装修工程； 合同金额：2814.00 万元；竣工验收时间：2024 年 03 月 30 日； 证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告 3. 项目名称：珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目 工程规模：4991.29 平方米；承包范围：地下 1 层级地上第一层、第二层、第四层进行装修装饰、包括介入中心、供应室、两个病区的装修装饰；配套床单元设施、中心供养系统、负压系统、热水供应系统安装等工程； 合同金额：1109.960573 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 12 日； 证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告 4. 项目名称：碧岭小学扩建项目-教学楼、综合改造工程（施工） 工程规模：8000.00 平方米；承包范围：对现状教学楼、综合楼进行装修改造；主要建设内容包括装饰装修工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等； 合同金额：1092.948226 万元；竣工验收时间：2023 年 08 月 17 日； 证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告 5. 项目名称：中南大学校史馆基础装修工程

工程规模：2600.00 平方米；承包范围：一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造，室外部分为架空层原有景观升级改造；

合同金额：800.936862 万元；竣工验收时间：2024 年 10 月 25 日；

证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告

(二) 业绩证明资料

1、大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10栋、连廊工程第8栋、第 10栋装饰装修工程

← → ↺

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447311

🔍 ☆ ... 🔍 “五个女博士”过敬

🔍 谷歌 🌐 网址大全 🔍 360搜索 📦 百度一下 📁 常用网站

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大铲湾港区集装箱码头辅建区2#楼、3#楼

广东省-深圳市

项目编号	4403012005020112	省级项目编号	4403011705129901
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	75252123-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	97640
立项级别	地市级	立项文号	深发改备案(2012)0179号-1

项目地址：深圳市宝安区大铲湾港区集装箱码头辅建区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大铲湾港区集装箱码头辅建区2#楼、3#楼

广东省·深圳市

项目编号	4403012005020112	省级项目编号	4403011705129901
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	75252123-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	97640
立项级别	地市级	立项文号	深发改备案(2012)0179号-1



项目地址：深圳市宝安区大铲湾港区集装箱码头辅建区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	?????????	施工	公开招标	2016-11-29	56400.09	4403012005020112-BD-003	4403011705129901-BD-003	查看
B	深圳广侨建设股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-14	3136.35	4403012005020112-BD-002	4403011705129901-BD-002	查看
B	南京建工集团有限公司	施工	公开招标	2016-11-29	56400.09	4403012005020112-BD-001	4403011705129901-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	大铲湾港区集装箱码头辅建区2#楼、3#楼		
工程名称	大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程第8栋、第10栋装饰装修工程		
中标通知书编号	4403012005020112-BD-002	省级中标通知书编号	4403011705129901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-14	中标金额(万元)	3136.35
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州高新工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440106231274498Y
中标单位名称	深圳广侨建设股份有限公司	统一社会信用代码	914403007979697588
项目负责人	陈烈干	证件类型	身份证
身份证号码	441523*****14	记录登记时间	2022-02-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030020130099001001

标段名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程
第8栋、第10栋装饰装修工程

建设单位: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广侨建设股份有限公司

中标价: 3136.346281万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈烈干



本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-18

查验码: 6911321351248122

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: DCWG-2022001-SG01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区辅建区

发 包 人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承 包 人: 深圳广侨建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰
装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡大铲湾港区辅建区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本次施工面积约为 15150 平方米，为发包人自有办公楼装修，工程包括第 8 栋 2、3 层及第 10 栋（含相应地下室区域）办公楼整体装修（具体以设计图纸为准）。

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工作内容包括但不限于:

1、施工内容包括但不限于：设计施工图纸（含深化设计）包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容。包括与本工程相关的所有装饰装修及拆除改造工程、给排水工程（含直饮水）、电气工程（含电器）、灯光工程（含泛光照明）、通风与空调工程、消防工程、弱电工程、智能化综合布线工程、园林景观工程、软装（含家具）、食堂（含厨房）装修及厨房设备、标识标牌、展陈工程、物管用房装修、员工活动中心装修、预留办公区装修等，及相关报批报建、验收工作。

2、图纸深化设计工作：

发包人有权要求承包人完成任何与本工程相关的深化设计工作, 承包人不得拒绝。
相关费用视为已包含在合同价款中, 总价包干, 不作调整。

4、承包人负责管理协调与其他工程承包人（包括发包人另行招采的）的施工工序
与作业面，并负责工程界面的收口工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工

界面、工程量清单及施工图纸为准。相关费用按合同约定计取，合同无约定的视为已包含在合同价款中。

5、承包人不能拒绝执行为完成本工程需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 21 日 (根据实际开工时间调整);

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰叁拾陆万叁仟肆佰陆拾贰元捌角壹分 (¥31363462.81 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万玖仟陆佰叁拾玖元壹角玖分 (¥439639.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元整 (¥4350000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾万元整 (¥2900000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300752521239J

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

大铲湾港口投资有限公司办公楼 206

邮政编码：518126

法定代表人：黄黎忠

委托代理人：_____

电话：0755-29653681

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007979697588

地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

邮政编码：518040

法定代表人：黎万祥

委托代理人：_____

电话：0755-83018699

传真：0755-82509255

电子信箱：3052574193@qq.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：7559 2412 8710 888

人承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成发包人的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：李铭鹏。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈烈干，

资格证书号：粤 1442017201852401

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1) 承包人提出项目经理更换的，发包人认为原项目经理满足本工程的管理需要，无正当理由等更换理由的，发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求，承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

2) 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人均有权向承包人收取 50 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

4.6 施工管理人员

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求，并且承包人应向发包人支付违约金 20000 元/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，应按照发包人要求的时限内增

加管理人员以满足投标文件承诺要求，并且承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 人次，并且发包人有权暂停支付进度款直至主要施工管理人员满足发包人要求；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市城建监理有限公司；

总监理工程师姓名：郭优珠，资格证书号：44002996；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

A、行使本工程《施工合同》和《监理合同》赋予的权力；

B、遵照发包人的工程变更相关管理办法、发包人的工程质量管理规定开展项目管理工作。

6 转让、分包

6.1 转让

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程
工程名称: 第8栋、第10栋装饰装修工程

验收日期: 2023年4月24日

建设单位（盖章）: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程第8栋、第10栋装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区辅建区	建筑面积	15150	工程造价	3136.34万元
结构类型		层数	地上: 10栋-1-5楼8栋2-3楼 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月15日		验收日期	2023年4月24日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳广侨建设股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	周培辉、郭优珠
组员	陈志强、宁勇涛、陈言明、于文志、柯菲圻、胡院院、王平、王夫才、于海斌、陈烈干、杨心斌、于千凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李铭鹏	周培辉、陈志强、胡院院、郭优珠、陈烈干、于千凯、杨心斌
建筑设备安装工程	陈言明	宁勇涛、于文志、王平、王夫才
工程质控资料	柯菲圻	程云、于海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
自动喷水灭火系统		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李锐明	大铲湾公司			
3	陈志强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
4	陈院强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
5	杨刚强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
6	郭晓东	深圳市城建监理有限公司	总监		
7	王秉才	深圳市城建监理有限公司	总监		
8	王百成	深圳市城建监理有限公司	总监		
9	周培群	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
10	李月强	深圳广信建设股份有限公司			
11	高心迪	深圳广信建设股份有限公司			
12	陈烈	深圳广信建设股份有限公司	项目经理		
13	李勇	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
14	李强	深圳广信建设股份有限公司			
15	李强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
16	陈志明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
17	李强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
18	贺斌	深圳广信建设股份有限公司	技术负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年4月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月26日
--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、两江新区水土E标准分区E28地块18#、22#、23#住宅户内及1#-26#住宅公共区域装饰装修工程

← → ↺

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3037183

🔍 ☆ ⋮

🔍 中学路211米羊肉串

🌐 谷歌

🌐 网址大全

🌐 360搜索

🌐 百度一下

📁 常用网站

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

两江新区水土E标准分区E28地块18#、22#、23#住宅户内及1#~26#住宅公共区域装饰装修工程

重庆市·重庆市·渝北区

项目编号	5001122303110005	省级项目编号	5001122303100067
建设单位	重庆万悦置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500000MA60PR016P
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2814
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：两江新区水土E标准分区E28地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

(GF—2018—0206)

两江新区水土 E 标准分区 E28 地块
18#、22#、23#住宅户内及 1#~26#住宅
公共区域装饰装修工程

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆万悦置业有限公司

承包人（全称）：深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就两江新区水土 E 标准分区 E28 地块 18#、22#、23#住宅户内及 1#~26#住宅公共区域装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：两江新区水土 E 标准分区 E28 地块 18#、22#、23#住宅户内及 1#~26#住宅公共区域装饰装修工程

2.工程地点：两江新区水土 E 标准分区 E28 地块。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：两江新区水土 E 标准分区 E28 地块 18#、22#、23#住宅户内及 1#~26#住宅公共区域装饰装修工程“施工图纸”、“施工图会审纪要”、“设计修改单”、国家及地方的现行施工规范为依据,其包括分部工程如下:

6.工程承包范围及标准：

6.1 承包范围：两江新区水土 E 标准分区 E28 地块 18#、22#、23#住宅户内及 1#~26#住宅公共区域装饰装修工程，建筑面积 18760



m²，造价 28,140,000.00 元。范围根据招标图纸、包括但不限于以下工作：墙地面及天棚饰面基层及面层（墙地砖、踢脚线、吊顶、乳胶漆等）、排水管道等包管、末端饰面开孔等工作及收边收口工作。

原有场地状况乙方自行踏勘现场考察，并承担风险；精装修相关工作面的收边收口（如橱柜、收纳柜、木地板及配套踢脚线、淋浴屏、栏杆、户内门、入户门等收边收口，包括打胶）及相应配合、管理工作及成品保护，清洁卫生等。详细范围以本合同的其它条款说明及发包人的施工界面划分通知为准。

6.2 施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583—2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584—2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害

物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：305天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同约定的技术要求、本工程设计图纸规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万元整(¥28,140,000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零万伍仟贰佰伍拾元整(¥1,055,250 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 田续升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

规定支付到发包人指定账户后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 贰 份

发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91500000MA60PR016P

地址： 重庆市北部新区翠渝路 46 号第 9 层 9-9-6 号

邮政编码： _____

电 话： 023-63020025

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 交通银行重庆西郊路支行

账 号： 5005 0020 9013 0002 4734 4

承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007979697588

地址： 广东省深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

邮政编码： 518000

电 话： 0755-83018699

传 真： 0755-82509225

电子信箱： gq@szguangqiao.com

开户银行： 招商银行深圳泰然金谷支行

账 号： 7559 2412 8710 888

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	重庆麓悦江城E28组团户内及公区精装修工程		工程地址	重庆市两江新区水土组团E28	
建设单位	重庆万悦置业有限公司		层数/建筑面积	48760m²	
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司		施工单位技术负责人	金威	
施工单位项目负责人	田续升		施工单位项目技术负责人	黎万准	
开工日期	2023 年 03 月 10 日		完工日期	2024 年 03 月 30 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		该工程已按设计规定各项内容全部施工完成，并达到设计、规范要求，各项资料齐全，现场检查均符合设计要求，整体质量验收合格，同意竣工验收，同意竣工验收交付使用。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：(签字)		总监理工程师：(签字)	项目负责人：(签字)	项目负责人：(签字)	项目负责人：(签字)
2024 年 3 月 30 日		2024 年 3 月 30 日	2024 年 3 月 30 日	2024 年 3 月 30 日	2024 年 3 月 30 日

注：1. 单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收，施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

3、珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目

← → ↺

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3126869

🔍 ☆ ⋮

🔍 莫迪发声: 务必多喝水

🌐 谷歌 🌐 网址大全 🌐 360搜索 🌐 百度一下 📁 常用网站

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目

四川省-宜宾市-珙县

项目编号	5115262308240003	省级项目编号	5115262207210104
建设单位	珙县卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	11511226MB151373X8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4470
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 珙县巡场镇金河新区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	5115262308240003
项目分类	其他	行政区划	四川省-宜宾市-珙县
具体地点	珙县巡场镇金河新区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	--
建设单位	珙县卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	11511226MB151373X8
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4470
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于宜宾市珙县巡场镇金河新区, 包括1) 门诊医技楼装修面积为4399.38㎡。(门诊医技楼装修包括地下室局部、一层局部、四层全部); 2) 妇幼保健院装修面积为591.91㎡(一楼(局部)、二楼(局部)、三楼(局部))。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2022年12月09日	计划竣工	2023年03月09日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中标通知书

深圳广侨建设股份有限公司：

你方于 2022 年 10 月 18 日（投标日期）所递交的珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目（项目名称）施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB11099605.73 元（大写：人民币壹仟壹佰零玖万玖仟陆佰零伍元柒角伍分）。

工期：90日历天。

工程质量：符合国家现行施工验收规范合格标准。

项目经理：贺斌（姓名）。

请你方在接到本通知书后的30日内到珙县卫生健康局（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：珙县卫生健康局（盖单位章）

招标代理机构：中盛精诚工程项目管理有限公司（盖单位章）

2022 年 11 月 16 日

☐适用于房屋建筑和市政工程

合同编号: _____

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 珙县卫生健康局

承包人(全称): 深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 珙县中医医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目。

2. 工程地点: 珙县巡场镇金河新区。

3. 工程立项批准文号: 珙发改发【2022】166号。

4. 资金来源: 县级财政资金及珙县中医医院自筹资金。

5. 工程内容: 本项目对该建筑地下1层及地上第一层、第二层、第四层进行装饰装修,包括介入中心、供应室、两个病区的装饰装修;配套床单元设施、中心供氧系统、负压系统、热水供应系统安装等工程(详见施工设计图)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图纸和工程量清单所示范围内全部按内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年12月9日。

计划竣工日期: 2023年3月9日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟壹佰零玖万玖仟陆佰零伍元柒角叁分 (¥ 11099605.73 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 贺 斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 珙县卫生健康局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：珙县卫生健康局（公章）

承包人：深圳广侨建设股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：11511226MB151373X8

组织机构代码：914403007979697588

地址：珙县巡场镇狮子街1号

地址：深圳市福田区泰然八路云松大夏 4C

邮政编码：644500

邮政编码：518040

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农行珙县分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：22488801040004931

账号：44201625700052527819

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 珙县中医院和珙县妇幼保健院搬迁装修项目

建设单位



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	秋县中医院和秋县妇幼保健院搬迁项目	工程地址	秋县巡场镇金河新区
	建筑面积	4991.29㎡	结构类型	/
	层数	/	基础形式	/
	电梯	/	总高	/
	开工日期	2023.2.9	自动扶梯	/
	建设单位	秋县卫生健康局	竣工验收日期	2023.10.12
	勘察单位	/	监理单位	宜宾景城建设工程有限公司
	设计单位	中研大国际工程设计有限公司	施工图审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	质量监督机构	秋县建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	罗崇平	项目经理	
		杨志强	中工	
		刘勇	中工	
		林勇	中工	
	监理单位	潘江	总监	
		何明	中工	
	施工单位	赖斌		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	薛建强		
		张轩		
		叶青		
		程磊		
	勘察单位			
	相关单位	我西	任建建管股	
		毛清安	任建市政股	
		张希芳	办办尾	
		再寒	建设监理单位	

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求装饰装修, 建筑给排水、电气、通风与空调及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 验收组对工程质量进行讨论, 形成该工程验收意见。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整, 检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。
	6. 住宅分户验收情况: /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	/
		建筑节能	/
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	22 项
		其中符合要求	22 项
		经鉴定符合要求	0 项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论:
	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成. 经各方检查验收认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料, 质量控制资料真实完整, 符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关规范要求. 3. 主要功能项目的抽查, 符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能满足要求. 5. 本工程各分部质量评定为合格, 观感质量评定为好. 本工程质量验收合格.

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章)	
项目负责人: 2023年10月12日	勘察单位: (公章)
勘察负责人: 年 月 日	
设计单位: (公章)	
设计负责人: 2023年10月12日	施工单位: (公章)
项目负责人(注册建造师): 2023年10月12日	企业技术负责人: 2023年10月12日
监理单位: (公章)	
总监理工程师: 2023年10月12日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

4、碧岭小学扩建项目-教学楼、综合改造工程（施工）

← → ↺ 📄

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3791752

🔍 ☆ ... 🔍 还有10天就是高考

📄 谷歌 🌐 网址大全 🔍 360搜索 📄 百度一下 📄 常用网站

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

碧岭小学扩建项目

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403101907250450	省级项目编号	4403101702279901
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	55031275-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	61119.65	总投资(万元)	10753.5
立项级别	地市级	立项文号	2017-440317-83-01-700100

项目地址：深圳市坪山区碧岭村坑边路22号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403101702279901	项目编号	4403101907250450
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-光明区
具体地点	深圳市坪山区碧岭村坑边路22号	经纬度	--
立项文号	2017-440317-83-01-700100	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-02-27
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	55031275-4
建设用地规划许可证编号	地字第440310202100047号	建设工程规划许可证编号	深规划资源建字PS-2022-0013号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	61119.65	总投资(万元)	10753.5
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	扩建后碧岭小学将扩增至60班，总建筑面积约61119.65平方米。项目主要建设内容包括拆除图书馆、宿舍、乒乓球室和北侧宿舍楼、新建教学楼、体育场等。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2021年12月13日	计划竣工	2023年07月30日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中标通知书

标段编号: 2017-440317-83-01-700100004001

标段名称: 碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广侨建设股份有限公司

中标价: 1092.948226万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 常小云



本工程于 2023-01-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-28



查验码: 6101271648858810 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]203600001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 碧岭小学扩建项目+教学楼、综合楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳广侨建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033

承包人(全称): 深圳广侨建设股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007979697588

地址: 深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

法定代表人: 黎万祥

联系人及联系电话: 罗工 0755-83018699

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程(施工)

工程地点: 坪山区碧岭街道坑边路 22 号碧岭小学内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于坪山区碧岭街道坑边路 22 号碧岭小学内,对现状旧教学楼、综合楼进行装修改造;主要建设内容包括装饰装修工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容:碧岭小学内现状旧教学楼、综合楼的装饰装修工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可

能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
--	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4.其他工程

三、合同工期

招标工期总日历天数 120 天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价(含税)人民币(大写) 壹仟零玖拾贰万玖仟肆佰捌拾贰元贰角陆分 (¥1092.948226 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万玖仟壹佰叁拾叁元叁角肆分 (¥ 19.913334 万 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 万 元)。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结(决)算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳广侨建设股份有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳分行泰然金谷支行

工人工资款支付专用账户号: 755924128710802

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义

务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年04月13日 日; 2023年04月13日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007979697588

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道

地址: 深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

5068 号 5 楼

邮政编码: 518118

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: 黎万祥

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83018699

传真: _____

传真: 0755-82509225

电子信箱: _____

电子信箱: GQ@szguangqiao.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: _____

账号: 4420 1625 7000 5252 7819

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 7 天内通知
监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人
报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 四 套该部分工程的补充施
工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定:承包人须按相关主管部门要求协助设计人编制竣工图,
报监理人审核后移交给发包人。要求竣工图内容应与工程实物相符,加盖竣工图章,
由承包人本工程技术负责人签名。交政府档案主管部门的竣工图需要由承包人协调设
计人加盖设计人公章。

2.11 通知

(1)承包人的地址: 深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C 邮编: 518040

联系人 1: 刘志勇 职务: 总经理 联系方式: 13556819956

联系人 2: 常小云 职务: 项目经理 联系方式: 13823153798

(2)发包人的地址: 坪山区龙田街道坪山大道 5068 号坪山区府二办 5 楼

邮编: 518118

联系人 1: 徐越峰 职务: 项目主任 联系方式: 15013555033

联系人 2: 张翰木 职务: 主管工程师 联系方式: 28395350

(3) 监理人的地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 10 楼 邮编: 518016

联系人 1: 伍远能 职务: 总监 联系方式: 188 2467 0029

联系人 2: 职务: 联系方式:

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需
的批准手续和全部权利, 以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权
利, 并承担相关手续费用和建设费用。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 施工现场封闭围挡范围以内为场内交通;
范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定:
发包人将以招标时的场地现状移交给承包人。

附件 4：项目管理机构配置情况表

项目管理机构配置情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	常小云	/	注册建造师证	一级	粤 1322006200 804009	建筑工程
项目 总工程师	陈玉萍	工程师	职称证	中级	粤中职称字 第 1803003015 434 号	建筑装饰
项目 副经理（负 责生产）	田续升	工程师	职称证	中级	00034874	建筑装饰
技术 负责人	蔡鹏	高级工程 师	职称证	高级	粤高职称字 第 1500101100 872 号	建筑设计
质量 主任	邱石水	/	上岗证	/	0441710794 417000893	建筑工程
安全 主任	叶伟旋	助理工程 师	安全生产考核证	初级	粤建安 C3(2020)00 28043	工程管理
土建 工程 师	刘洪兴	高级工程 师	职称证	高级	0034276	土木工程
电气 工程 师	张蓉	工程师	职称证	中级	1304130002 0446	电气工程
暖通 工程 师	魏子栋	工程师	职称证	中级	粤中职称字 第 1806063003 003 号	暖通空调
造价 工程 师	贺斌	/	注册造价工程师	/	建【造】 1118440001 6532	工程管理
质检 员 1	罗裕康	/	上岗证	/	0441710794 417001271	工程造价
质检 员 2	彭文锐	/	上岗证	/	0441710794 417000352	建筑工程
施工	罗振样	/	上岗证	/	0441710294	建筑工程

员 1					417001023	
施工 员 2	高徐梦	/	上岗证	/	0441710294 417002126	建筑工程
安全 员 1	向兵	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2012)00 02635	工程管理
安全 员 2	彭武派	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2014)00 14452	建筑工程
资料 员	刘佳颖	/	上岗证	/	0441811494 418008176	工程造价
劳资 专管 员	罗星星	/	上岗证	/	0442211300 013000012	土木工程

坪山区建筑工务局



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施
工程名称：工）

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造				
工程地点	坪山区碧岭街道坑边路22号碧岭小学内	建筑面积	8000m²	工程造价	1092.94万元
结构类型		层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年04月20日	验收日期	2023年8月17日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	深圳广侨建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳广侨建设股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	罗志威、伍远能、罗传伟、常小云
组员	李望海、陈英、戴雅文、辛元、王海洋、蔡鹏、邱石水、叶伟旋、罗裕康、向兵、刘佳颖、贺斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志威	李望海、陈英、戴雅文、蔡鹏、邱石水、罗振样、向兵
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李望海	叶伟旋、罗裕康、刘佳颖、贺斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____ 6 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 6 ____ 项 经核定符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 7 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 7 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 9 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 6 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 3 ____ 项
屋面	合格	共 ____ 5 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 5 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 4 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ____ 7 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 7 ____ 项 经核定符合要求 ____ 7 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项
通风与空调	合格	共 ____ 6 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 6 ____ 项 经核定符合要求 ____ 6 ____ 项	共 ____ 1 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 1 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 1 ____ 项	共 ____ 4 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 3 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
建筑电气	合格	共 ____ 5 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 4 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 4 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 4 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
智能建筑		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑节能		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
		共 ____ / ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

工程验收合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		徐越峰
2	罗志威	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		罗志威
3	伍远能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	102	伍远能
4	罗传伟	中建科技集团有限公司	设计总监		罗传伟
5	常小云	深圳广侨建设股份有限公司	项目经理		常小云
6	李望海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		李望海
7	陈英	中建科技集团有限公司	设计		陈英
8	戴雅文	中建科技集团有限公司	设计		戴雅文
9	辛元	中建科技集团有限公司	设计		辛元
10	王海洋	中建科技集团有限公司	设计		王海洋
11	蔡鹏	深圳广侨建设股份有限公司	技术负责人		蔡鹏
12	邱石水	深圳广侨建设股份有限公司	质量主任		邱石水
13	叶伟旋	深圳广侨建设股份有限公司	安全主任		叶伟旋
14	罗裕康	深圳广侨建设股份有限公司	质检员		罗裕康
15	罗振祥	深圳广侨建设股份有限公司	施工员		罗振祥
16	向兵	深圳广侨建设股份有限公司	安全员		向兵
17	刘佳颖	深圳广侨建设股份有限公司	资料员		刘佳颖
18	贺斌	深圳广侨建设股份有限公司	造价工程师		贺斌
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工程工务署：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工）____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

常小云 单位（项目）负责人：常小云
（公章）
2023年8月17日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工程署：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工）____工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 _____ 碧岭小学扩建项目-教学楼、综合楼改造工程（施工）_____ 工程（请勾选：
☐ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5、中南大学校史馆基础装修工程

← → ↺

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3249124

🔍 ☆ ⋮

🔍 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

🌐 谷歌

🌐 网址大全

🌐 360搜索

🌐 百度一下

📁 常用网站

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中南大学校史馆基础装修工程

湖南省-长沙市

项目编号	4301912404180002	省级项目编号	430191202311220135
建设单位	中南大学	建设单位统一社会信用代码	12100000448805122D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	7500	总投资(万元)	1367
立项级别	--	立项文号	2311-430000-04-05-481300

项目地址：中南大学新校区原素质教育中心B栋

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2311-430000-04-05-481300	项目编号	4301912404180002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市
具体地点	中南大学新校区原素质教育中心B栋	经纬度	--
立项文号	2311-430000-04-05-481300	立项级别	--
立项批复机关	湘江新区经济发展局	立项批复时间	2023-11-22
建设单位	中南大学	建设单位统一社会信用代码	12100000448805122D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	7500	总投资(万元)	1367
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	室内部分主要为一楼（局部）、二层及三层公共区域的装修，空调、弱电、消防等配套专项改造统筹考虑了办公区和展陈区；室外部分为架空层原有景观优化改造。室内部分建筑面积约5700平米，室外架空层区域约1800平米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	D

湖南省-长沙市

长沙市地震局



项目地址：中南大学新校区原素质教育中心B栋

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳广侨建设股份有限公司	施工	公开招标	2024-02-23	800.94	4301912404180002-BD-001	430191202311220135-BD-001	查看

×

关闭



中标通知书

中标通知书编号: 430191202311220135-BD-001

项目编号: 430191202311220135

深圳广侨建设股份有限公司:

很高兴地通知您, 中南大学(招标人名称)中南大学校史馆基础装修工程项目于2024年02月23日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本工程为中南大学校史馆基础装修工程, 项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋, 工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造, 室外部分为架空层原有景观升级改造, 室内装修面积约2600 m²。

中标范围: 本工程为中南大学校史馆基础装修工程, 项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋, 工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造, 室外部分为架空层原有景观升级改造。具体内容详见工程量清单和施工图纸。

中标金额: (大写) 人民币捌佰万玖仟叁佰陆拾捌元陆角贰分

(小写) ¥8009368.62 元

工 期: 120 天

质量标准: 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑施工验收规范》及其他现行有关标准、规范要求, 验收合格。

保修要求: 按建设部【2000】年80号令相关规定进行保修。

项目经理: 陈烈干, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 粤1442017201852401, 身份证号码: 441523198609267014

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 履约保证金按招标文件及合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)



招投标监管机构备案(签章):



湘新建招(公)[2024]056号 2024年3月7日

2024年3月7日

中南大学校史馆基础装修工程

HNJS—2014

合同编号：

中南大学校史馆基础装修工程 施工合同

工程名称：中南大学校史馆基础装修工程

工程地点：中南大学新校区

发包人：中南大学

承包人：深圳广侨建设股份有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中南大学

承包人(全称): 深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中南大学校史馆基础装修工程。

2. 工程地点: 中南大学新校区。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 自筹 。

5. 工程内容: 本工程为中南大学校史馆基础装修工程,项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋,工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造,室外部分为架空层原有景观升级改造。具体内容详见工程量清单和施工图纸。

6. 工程承包范围: 以发包人提供的工程量清单和施工图纸为准。

二、合同工期

工期总日历天数: 120 天。

计划开工日期: 以监理工程师签发的开工令中载明的开工日期为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑施工验收规范》及其他现行有关标准、规范要求,验收合格。承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题,承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的,承包人可以拒绝执行并报中南大学基建处(联系电话: 88879203 邮箱: /),如果不上报而按指令执行的,由承包人承担施工安全、质量和管理责任,因此产生的费用由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰万零玖仟叁佰陆拾捌元陆角贰分整 (¥ 8009368.62 元);

中南大学校史馆基础装修工程

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹拾叁万柒仟捌佰捌拾元玖角贰分整（¥ 137880.92 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零贰万伍仟壹佰壹拾肆元玖角叁分整（¥ 1025114.93 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、承包人项目经理：陈烈干。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）

(2) 本合同专用条款及其附件

(3) 本合同通用条款

(4) 标准、规范及有关技术文件

(5) 招标文件中的图纸、文件、工程量清单、招标答疑文件等

(6) 投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

(7) 中标通知书

(8) 构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归中南大学所有。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。装修工程各

中南大学校史馆基础装修工程

分项工程须由专业队伍施工。

3. 本项目施工图纸及清单中出现类似“由专业厂家二次深化”、“由专业厂家配套安装”等相关类似表述，均代表由承包人在投标阶段即按照设计图纸要求进行二次工艺深化，此项工作不另行计取费用。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市岳麓区中南大学本部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人向发包人提供合格的履约担保证明后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：中南大学（盖章）

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：长沙市岳麓区麓山南路 932 号

开户名称：中南大学

开户银行：湖南长沙市中国银行中南大学支行

开户帐号：5846 5735 0276

税务登记证号：12100000448805122D

陈翔

承包人：深圳广侨建设股份有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

开户名称：深圳广侨建设股份有限公司

开户银行：建行深圳皇岗支行

开户帐号：4425 0100 0800 0000 4118

税务登记证号：914403007979697588

农民工工资专用账户：深圳广侨建设股份有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号：6505 9377 1200 015

中南大学校史馆基础装修工程

料的损失或损坏承担任何责任。

(21) 提供相应施工场地办公用房 1 间及生活用房 1 间给发包人及监理、现场审计人员无偿使用, 并提供 1 间用房供建设方临时存放设备。

(22) 承包人负责协调因其施工所涉及的施工场地周边关系, 并承担由此而引起的费用。

(23) 根据合同文件的真实意图和意义, 以及不管合同文件有没有详细表明或叙述但能够根据合同文件合理推断出其真实意图和意义, 承包人应为正确实施工程而提供所有的必要事物(含服务)直到工程完工。

(24) 在本工程实施过程中或由于本工程的实施出现的对任何不动产或个人财产(包括本工程和发包人的任何其他财产)的任何伤害和损失而引起的任何损害、花费、责任、损失、索赔或诉讼, 承包人应对之负责, 并保障发包人或其代理机构免于上述的损害、花费、责任、损失、索赔或诉讼, 前提是上述这些是由于承包人负责的任何人员(包括承包人的雇员或代理人员或其分包商的雇员或代理人员)的任何疏忽、遗漏、违反合同或过失造成的。

(25) 承包人不能由于发包人、发包人代表的任何疏忽或遗漏导致根据本合同承包人应承担的责任没有被正确执行, 从而应提供的各种保障无效或减少。

(26) 承包人的投标文件, 存在部分内容低于招标文件的功能需求、品质需求, 但评标过程中未能发现, 如果在合同履行阶段被发现, 该部分工作修改至符合招标文件的功能需求、品质需求的那部分工作, 由承包人承担相应的成本、费用、税金, 工期不予顺延; 如果在合同结算阶段被发现, 即使已经通过发包人验收, 亦应该扣除该部分内容修改至符合招标文件的功能需求、品质需求所需的成本、费用、税金。

(27) 承包人应无条件按发包人要求配合办理与本项目有关的许可、批准、验收和备案等。

(28) 承包人应在施工阶段按发包人要求完成设备固定资产建账建卡手续所需的资料收集工作, 并在结算审核完成后配合发包人办理设备固定资产建账、建卡手续。

承包人未能履行以上各项义务, 造成发包人损失的, 承包人应赔偿发包人全部损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 陈烈干;

身份证号: 441523198609267014;

建造师执业资格等级: 一级;

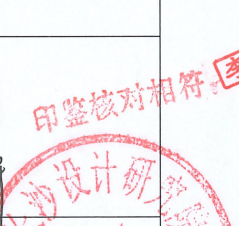
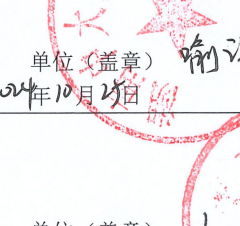
建造师注册证书号: 粤 1442017201852401;

建造师执业印章号: / ;

安全生产考核合格证书号: / ;

联系电话: 15986631215;

工程竣工验收记录表

工程名称	中南大学校史馆基础装修工程	合同编号	HNJS-2014
建设单位	中南大学	设计单位	湖南中大设计院有限公司
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	监理单位	中航长沙设计研究院有限公司
开工日期	2024年4月2日	竣工日期	2024年10月15日
竣工工程主要内容	主体结构（钢结构）、室内精装修、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程，验收范围如下： 1、一层南侧入口门厅和准备室精装修 2、二层门厅、卫生间、贵宾室、办公区走廊等精装修 3、三层中庭、卫生间、走廊等精装修 4、二层入口门头 5、四层风机房精装修 6、1~3层给排水工程 7、1~3层电气工程 8、消防火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明与疏散指示系统、自动喷水灭火系统、消防应急广播、电话、手报、消火栓利旧改造等。 9、弱电综合布线系统、安防监控系统、网络通信系统		
施工单位意见	   单位（盖章） 2024年10月15日 李耀		
监理单位意见	 单位（盖章） 2024年10月15日 任春燕		
设计单位意见	 单位（盖章） 2024年10月15日 喻江平		
建设单位意见	 单位（盖章） 2024年10月15日 钟忠伟		
备注			

三、项目经理类似工程业绩

（一）项目经理类似工程业绩表

拟派项目经理履历及业绩情况					
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止（以竣工验收时间为准），拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人完成的已竣工的同类工程业绩（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查。					
姓名	陈烈干	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	二代身份证	证件号码	441523198609267014		
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
已竣工工程项目情况					
1. 项目名称：大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程 工程规模：15150 平方米；承包范围：第 8 栋 2、3 层及第 10 栋（含相应地下室区域）办公楼整体装修； 合同金额：3136.34628 万元；竣工验收时间：2023 年 04 月 24 日； 证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告 2. 项目名称：中南大学校史馆基础装修工程 工程规模：2600.00 平方米；承包范围：一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造，室外部分为架空层原有景观升级改造； 合同金额：800.936862 万元；竣工验收时间：2024 年 10 月 25 日； 证明材料：中标通知、合同、竣工验收报告 3. 项目名称：成都花漾锦江 D 栋 2 标段精装修工程 工程规模：18760.00 平方米；承包范围：D 栋高区（33F-44F）户内、公区、电梯轿厢、地下室范围的精装修工程； 合同金额：7049.18139 万元；竣工验收时间：2021 年 09 月 30 日； 证明材料：合同、竣工验收报告					

4. 项目名称：平安幸福中心办公室装修工程

工程规模：4237.50 平方米；承包范围：平安幸福中心 B 座 31 层及 32 层装修工程；

合同金额：327.999999 万元；竣工验收时间：2022 年 03 月 21 日；

证明材料：合同、竣工验收报告

1、大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装
修工程

95

手机查看 

广东省-深圳市

项目地址：深圳市宝安区大铲湾港区
集装箱码头辅建区

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????	施工	公开招标	2016-11-29	56400.09	4403012005020112-BD-003	4403011705129901-BD-003	查看
B	深圳广侨建设股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-14	3136.35	4403012005020112-BD-002	4403011705129901-BD-002	查看
B	南京建工集团有限公司	施工	公开招标	2016-11-29	56400.09	4403012005020112-BD-001	4403011705129901-BD-001	查看

关闭

中标通知书

标段编号: 44030020130099001001

标段名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程
第8栋、第10栋装饰装修工程

建设单位: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广侨建设股份有限公司

中标价: 3136.346281万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈烈干



本工程于 2021-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-18

查验码: 6911321351248122

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: DCWG-2022001-SG01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区辅建区

发 包 人: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承 包 人: 深圳广侨建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大铲湾港区集装箱码头辅建区 1-10 栋、连廊工程第 8 栋、第 10 栋装饰
装修工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡大铲湾港区辅建区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征：本次施工面积约为 15150 平方米，为发包人自有办公楼装修，工程包括第 8 栋 2、3 层及第 10 栋（含相应地下室区域）办公楼整体装修（具体以设计图纸为准）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工作内容包括但不限于:

1、施工内容包括但不限于：设计施工图纸（含深化设计）包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容。包括与本工程相关的所有装饰装修及拆除改造工程、给排水工程（含直饮水）、电气工程（含电器）、灯光工程（含泛光照明）、通风与空调工程、消防工程、弱电工程、智能化综合布线工程、园林景观工程、软装（含家具）、食堂（含厨房）装修及厨房设备、标识标牌、展陈工程、物管用房装修、员工活动中心装修、预留办公区装修等，及相关报批报建、验收工作。

2、图纸深化设计工作:

发包人有权要求承包人完成任何与本工程相关的深化设计工作, 承包人不得拒绝。
相关费用视为已包含在合同价款中, 总价包干, 不作调整。

4、承包人负责管理协调与其他工程承包人（包括发包人另行招采的）的施工工序
与作业面，并负责工程界面的收口工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工

界面、工程量清单及施工图纸为准。相关费用按合同约定计取，合同无约定的视为已包含在合同价款中。

5、承包人不能拒绝执行为完成本工程需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 21 日 (根据实际开工时间调整);

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰叁拾陆万叁仟肆佰陆拾贰元捌角壹分 (¥31363462.81 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾叁万玖仟陆佰叁拾玖元壹角玖分 (¥439639.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元整 (¥4350000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾万元整 (¥2900000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300752521239J

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区

大铲湾港口投资有限公司办公楼 206

邮政编码：518126

法定代表人：黄黎忠

委托代理人：_____

电话：0755-29653681

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007979697588

地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

邮政编码：518040

法定代表人：黎万祥

委托代理人：_____

电话：0755-83018699

传真：0755-82509255

电子信箱：3052574193@qq.com

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：7559 2412 8710 888

人承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成发包人的损失。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：李铭鹏。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈烈干，

资格证书号：粤 1442017201852401

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

1) 承包人提出项目经理更换的，发包人认为原项目经理满足本工程的管理需要，无正当理由等更换理由的，发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求，承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

2) 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人均有权向承包人收取 50 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

4.6 施工管理人员

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，应按照发包人要求的时限内增加管理人员以满足投标文件承诺要求，并且承包人应向发包人支付违约金 20000 元/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，应按照发包人要求的时限内增

加管理人员以满足投标文件承诺要求，并且承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 人次，并且发包人有权暂停支付进度款直至主要施工管理人员满足发包人要求；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市城建监理有限公司；

总监理工程师姓名：郭优珠，资格证书号：44002996；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

A、行使本工程《施工合同》和《监理合同》赋予的权力；

B、遵照发包人的工程变更相关管理办法、发包人的工程质量安全管理规定开展项目管理工作。

6 转让、分包

6.1 转让

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程
工程名称: 第8栋、第10栋装饰装修工程

验收日期: 2023年4月24日

建设单位（盖章）: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	大铲湾港区集装箱码头辅建区1-10栋、连廊工程第8栋、第10栋装饰装修工程				
工程地点	深圳市宝安区大铲湾港区辅建区	建筑面积	15150	工程造价	3136.34万元
结构类型		层数	地上: 10栋-1-5楼8栋2-3楼 地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月15日		验收日期	2023年4月24日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳广侨建设股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李铭鹏
副组长	周培辉、郭优珠
组员	陈志强、宁勇涛、陈言明、于文志、柯菲圻、胡院院、王平、王夫才、于海斌、陈烈干、杨心斌、于千凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李铭鹏	周培辉、陈志强、胡院院、郭优珠、陈烈干、于千凯、杨心斌
建筑设备安装工程	陈言明	宁勇涛、于文志、王平、王夫才
工程质控资料	柯菲圻	程云、于海斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
自动喷水灭火 系统		共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李锐明	大铲湾公司			
3	陈志强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
4	陈院强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		
5	杨刚强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
6	郭晓东	深圳市城建监理有限公司	总监		
7	王秉才	深圳市城建监理有限公司	总监		
8	王百成	深圳市城建监理有限公司	总监		
9	周培群	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
10	李月强	深圳广信建设股份有限公司			
11	高心迪	深圳广信建设股份有限公司			
12	陈烈云	深圳广信建设股份有限公司	项目经理		
13	李勇	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
14	李强	深圳广信建设股份有限公司			
15	李强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	工程师		
16	陈志明	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
17	李强	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司			
18	贺斌	深圳广信建设股份有限公司	技术负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格.

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月27日	 (公章) 总监理工程师:  2023年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、中南大学校史馆基础装修工程

←

→

🔍

🔗

🌐

📄

🔍

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3249124

🔍

☆

...

🔍

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

🇨🇳

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

🏢

全国建筑市场监管公共服务平台

🏠

建设工程企业

👤

从业人员

🏗️

建设项目

📄

诚信记录

🏠

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

🏠

首页

📰

监管动态

📊

数据服务

🏢

信用建设

👤

建筑工人

📄

政策法规

🏠

电子证照

🗋️

问题解答

📰

网站动态

🔍

动态核查

📱

手机查看

中南大学校史馆基础装修工程

湖南省-长沙市

项目编号	4301912404180002	省级项目编号	430191202311220135
建设单位	中南大学	建设单位统一社会信用代码	12100000448805122D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	7500	总投资(万元)	1367
立项级别	--	立项文号	2311-430000-04-05-481300

长沙市地图

项目地址：中南大学新校区原素质教育中心B栋

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2311-430000-04-05-481300	项目编号	4301912404180002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市
具体地点	中南大学新校区原素质教育中心B栋	经纬度	--
立项文号	2311-430000-04-05-481300	立项级别	--
立项批复机关	湘江新区经济发展局	立项批复时间	2023-11-22
建设单位	中南大学	建设单位统一社会信用代码	12100000448805122D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	7500	总投资(万元)	1367
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	室内部分主要为一楼(局部)、二层及三层公共区域的装修、空调、弱电、消防等配套专项改造统筹考虑了办公区和展陈区；室外部分为架空层原有景观优化改造。室内部分建筑面积约5700平米，室外架空层区域约1800平米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	D

114

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中南大学校史馆基础装修工程

湖南省-长沙市

项目编号	4301912404180002	省级项目编号	430191202311220135
建设单位	中南大学	建设单位统一社会信用代码	12100000448805122D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	7500	总投资(万元)	1367
立项级别	--	立项文号	2311-430000-04-05-481300

项目地址：中南大学新校区原素质教育中心B栋

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳广侨建设股份有限公司	施工	公开招标	2024-02-23	800.94	4301912404180002-BD-001	430191202311220135-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	中南大学校史馆基础装修工程		
工程名称	中南大学校史馆基础装修工程		
中标通知书编号	4301912404180002-BD-001	省级中标通知书编号	430191202311220135-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-02-23	中标金额(万元)	800.94
建设规模	本工程为中南大学校史馆基础装修工程，项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋，工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造，室外部分为架空层原有景观升级改造，室内装修面积约2600㎡。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	湖南省招标有限责任公司	统一社会信用代码	9143000071705257XA
中标单位名称	深圳广侨建设股份有限公司	统一社会信用代码	914403007979697588
项目负责人	陈烈干	证件类型	身份证
身份证号码	441523*****14	记录登记时间	2024-03-11
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭



中标通知书

中标通知书编号: 430191202311220135-BD-001

项目编号: 430191202311220135

深圳广侨建设股份有限公司:

很高兴地通知您, 中南大学(招标人名称)中南大学校史馆基础装修工程项目于2024年02月23日在长沙公共资源交易中心开标评标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本工程为中南大学校史馆基础装修工程, 项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋, 工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造, 室外部分为架空层原有景观升级改造, 室内装修面积约2600 m²。

中标范围: 本工程为中南大学校史馆基础装修工程, 项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋, 工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造, 室外部分为架空层原有景观升级改造。具体内容详见工程量清单和施工图纸。

中标金额: (大写) 人民币捌佰万玖仟叁佰陆拾捌元陆角贰分

(小写) ¥8009368.62 元

工 期: 120 天

质量标准: 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑施工验收规范》及其他现行有关标准、规范要求, 验收合格。

保修要求: 按建设部【2000】年80号令相关规定进行保修。

项目经理: 陈烈干, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 粤1442017201852401, 身份证号码: 441523198609267014

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: 履约保证金按招标文件及合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位 (公章)

招投标监管机构备案(签字):



招标代理机构: (公章)

备案专用章



2024年3月7日

湘新建招(公)[2024]056号 2024年3月7日

中南大学校史馆基础装修工程

HNJS—2014

合同编号：

中南大学校史馆基础装修工程 施工合同

工程名称：中南大学校史馆基础装修工程

工程地点：中南大学新校区

发包人：中南大学

承包人：深圳广侨建设股份有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中南大学

承包人(全称): 深圳广侨建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中南大学校史馆基础装修工程。

2. 工程地点: 中南大学新校区。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 自筹 。

5. 工程内容: 本工程为中南大学校史馆基础装修工程,项目位于中南大学新校区原素质教育中心B栋,工程内容包括室内部分为一层室内局部和二层及三层公共区域的装修以及相关区域设备管线改造,室外部分为架空层原有景观升级改造。具体内容详见工程量清单和施工图纸。

6. 工程承包范围: 以发包人提供的工程量清单和施工图纸为准。

二、合同工期

工期总日历天数: 120 天。

计划开工日期: 以监理工程师签发的开工令中载明的开工日期为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑施工验收规范》及其他现行有关标准、规范要求,验收合格。承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题,承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的,承包人可以拒绝执行并报中南大学基建处(联系电话: 88879203 邮箱: /),如果不上报而按指令执行的,由承包人承担施工安全、质量和管理责任,因此产生的费用由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰万零玖仟叁佰陆拾捌元陆角贰分整 (¥ 8009368.62 元);

中南大学校史馆基础装修工程

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹拾叁万柒仟捌佰捌拾元玖角贰分整（¥ 137880.92 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰零贰万伍仟壹佰壹拾肆元玖角叁分整（¥ 1025114.93 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、承包人项目经理：陈烈干。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）

(2) 本合同专用条款及其附件

(3) 本合同通用条款

(4) 标准、规范及有关技术文件

(5) 招标文件中的图纸、文件、工程量清单、招标答疑文件等

(6) 投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

(7) 中标通知书

(8) 构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归中南大学所有。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。装修工程各

中南大学校史馆基础装修工程

分项工程须由专业队伍施工。

3. 本项目施工图纸及清单中出现类似“由专业厂家二次深化”、“由专业厂家配套安装”等相关类似表述，均代表由承包人在投标阶段即按照设计图纸要求进行二次工艺深化，此项工作不另行计取费用。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市岳麓区中南大学本部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且承包人向发包人提供合格的履约担保证明后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：中南大学（盖章）

法定代表人（签章）：陈翔

或委托代理人（签章）：

地 址：长沙市岳麓区麓山南路 932 号

开户名称：中南大学

开户银行：湖南长沙市中国银行中南大学支行

开户帐号：5846 5735 0276

税务登记证号：12100000448805122D

陈翔

承包人：深圳广侨建设股份有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：陈万军

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

开户名称：深圳广侨建设股份有限公司

开户银行：建行深圳皇岗支行

开户帐号：4425 0100 0800 0000 4118

税务登记证号：914403007979697588

农民工工资专用账户：深圳广侨建设股份有限公司

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号：6505 9377 1200 015

料的损失或损坏承担任何责任。

(21) 提供相应施工场地办公用房 1 间及生活用房 1 间给发包人及监理、现场审计人员无偿使用, 并提供 1 间用房供建设方临时存放设备。

(22) 承包人负责协调因其施工所涉及的施工场地周边关系, 并承担由此而引起的费用。

(23) 根据合同文件的真实意图和意义, 以及不管合同文件有没有详细表明或叙述但能够根据合同文件合理推断出其真实意图和意义, 承包人应为正确实施工程而提供所有的必要事物(含服务)直到工程完工。

(24) 在本工程实施过程中或由于本工程的实施出现的对任何不动产或个人财产(包括本工程和发包人的任何其他财产)的任何伤害和损失而引起的任何损害、花费、责任、损失、索赔或诉讼, 承包人应对之负责, 并保障发包人或其代理机构免责于上述的损害、花费、责任、损失、索赔或诉讼, 前提是上述这些是由于承包人负责的任何人员(包括承包人的雇员或代理人员或其分包商的雇员或代理人员)的任何疏忽、遗漏、违反合同或过失造成的。

(25) 承包人不能由于发包人、发包人代表的任何疏忽或遗漏导致根据本合同承包人应承担的责任没有被正确执行, 从而应提供的各种保障无效或减少。

(26) 承包人的投标文件, 存在部分内容低于招标文件的功能需求、品质需求, 但评标过程中未能发现, 如果在合同履行阶段被发现, 该部分工作修改至符合招标文件的功能需求、品质需求的那部分工作, 由承包人承担相应的成本、费用、税金, 工期不予顺延; 如果在合同结算阶段被发现, 即使已经通过发包人验收, 亦应该扣除该部分内容修改至符合招标文件的功能需求、品质需求所需的成本、费用、税金。

(27) 承包人应无条件按发包人要求配合办理与本项目有关的许可、批准、验收和备案等。

(28) 承包人应在施工阶段按发包人要求完成设备固定资产建账建卡手续所需的资料收集工作, 并在结算审核完成后配合发包人办理设备固定资产建账、建卡手续。

承包人未能履行以上各项义务, 造成发包人损失的, 承包人应赔偿发包人全部损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 陈烈干;

身份证号: 441523198609267014;

建造师执业资格等级: 一级;

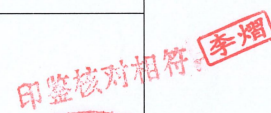
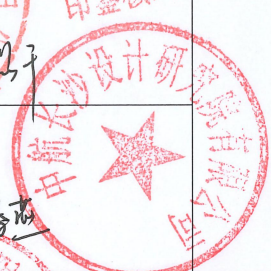
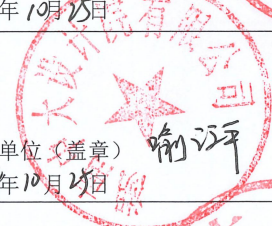
建造师注册证书号: 粤 1442017201852401;

建造师执业印章号: / ;

安全生产考核合格证书号: / ;

联系电话: 15986631215;

工程竣工验收记录表

工程名称	中南大学校史馆基础装修工程	合同编号	HNJS-2014
建设单位	中南大学	设计单位	湖南中大设计院有限公司
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	监理单位	中航长沙设计研究院有限公司
开工日期	2024年4月2日	竣工日期	2024年10月15日
竣工工程主要内容	主体结构（钢结构）、室内精装修、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程，验收范围如下： 1、一层南侧入口门厅和准备室精装修 2、二层门厅、卫生间、贵宾室、办公区走廊等精装修 3、三层中庭、卫生间、走廊等精装修 4、二层入口门头 5、四层风机房精装修 6、1~3层给排水工程 7、1~3层电气工程 8、消防火灾自动报警系统、防排烟系统、消防应急照明与疏散指示系统、自动喷水灭火系统、消防应急广播、电话、手报、消火栓利旧改造等。 9、弱电综合布线系统、安防监控系统、网络通信系统		
施工单位意见	   单位（盖章） 2024年10月15日 陈明		
监理单位意见	 单位（盖章） 2024年10月15日 任春燕		
设计单位意见	 单位（盖章） 2024年10月15日 喻江平		
建设单位意见	 单位（盖章） 2024年10月15日 钟忠伟		
备注			

3、成都花样年锦江D栋2标段精装修工程

HYN-DC-HT-GC002 花样年地产精装修工程施工合同

花样年地产
HATATAIL REALTY

合同编号：【成都-美年-工程-345】

成都花样年 花漾锦江 D 栋 2 标段 精装修工程施工合同

发包方（甲方）：【四川西美投资有限公司】

承包方（乙方）：【深圳广侨建设股份有限公司】

合同订立时间：【2021 年 月 日】

合同订立地点：【成都市 高新区】

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):【四川西美投资有限公司】

承包方(以下简称乙方):【深圳广侨建设股份有限公司】

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包方已充分理解其全部条款的内容,并对此无异议。

一、工程概况:

1、工程名称:【成都花样年花漾锦江D栋2标段精装修工程】

2、工程地点:【成都市 高新区 天府五街 美年广场】

二、承包范围:

1、承包范围:【成都花样年花漾锦江D栋高区(33F-44F)户内、公区、电梯轿厢、地下室范围的精装修工程】(详见第五部分—合同计价清单);

2、完成承包范围内的精装修工程,包括但不限于:

2.1、精装修工程:【按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求:电梯厅及过道、户内施工范围所有墙柱面、楼地面、天棚装饰装修及水电工程施工内容,详见招标文件和合同计价清单。包含但不限于以下内容:

(1)、新建隔墙工程

(2)、楼地面、墙柱面、天花等装饰工程,包括基层、结合层、饰面。

(3)、部分固定家具、户内门等制作安装。

(4)、厨房、卫生间、阳台的防水工程。

(5)、洁具、龙头、五金挂件安装工程。】;

2.2、电气工程:【强电管线敷设与穿线、灯具和插座安装 等】;

2.3、给排水工程:【户内给水管敷设、地漏供货安装 等】;

2.4、消防工程:【配合消防点位防线定位 等】;

2.5、弱电工程:【弱电线管敷设 等】;

- 2.6、空调工程：【空调风口装饰 等】；
- 2.7、软装工程：【造型灯具安装 等】；
- 2.8、其他工程：【/】，以及需乙方完成的包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；幕墙、门窗未封闭时采取的临时窗洞口封闭及其他成品保护和施工措施；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与甲方其他分包单位之间的协调配合等工作内容。
- 2.9、一切开线工作（包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定）、工程技术/工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

三、 **工期：**开工时间：【2021年1月15日】，竣工时间：【2021年9月30日】。
具体进场时间以甲方授权的项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

四、 **本工程质量标准：**施工质量【合格】，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准合同附件”，以及花样年集团（系指深圳市花样年地产集团有限公司）上述管控文件的适时更新版本。

五、 供应商税务资质

1、 增值税纳税人类型及计税方法

☐ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☒ 简易计税方法

2、 开具发票类型及适用税率或征收率

☐ 增值税专用发票（☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐5%/ ☐3%/ ☐__%）

☒ 增值税普通发票（☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐5%/ ☐3%/ ☒3.27%（含0.27%增值税附加））

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证

（☐13%/ ☐9%/ ☐6%/ ☐5%/ ☐3%/ ☐__%）

六、 **合同总价：**甲乙双方约定的合同总价包括合同价款及税款总额。

1、 合同计价模式为：☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

1.1、合同含税固定总价：¥ 70,491,813.90 元，大写：人民币柒仟零肆拾玖万壹仟捌佰壹拾叁元玖角整；其中，不含税合同价款：¥ 68,259,721.02 元，大写：人民币陆仟捌佰贰拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元零贰分；税款 ¥ 2,232,092.88 元，大写：人民币贰佰贰拾叁万贰仟零玖拾贰元捌角捌分。

1.2、合同含税暂定总价：¥ ____/____ 元，大写：人民币 ____/____ 元整；其中，不含税合同价款：¥ ____/____ 元，大写：人民币 ____/____ 元整；税款 ¥ ____/____ 元，大写：人民币 ____/____ 元整。以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整；其中，措施项目清单与 ____/____ 总价包干（包干价款分别为 ¥ ____/____ 元和 ____/____ 元，结算不予调整）。

2、 释义

2.1、固定总价：指基于 2020 年 10 月 30 日下发的 01 版本号图纸范围内的工程量包干，《花样年成都公司花漾锦江 D 栋项目精装修工程合同清单》中的综合单价包干的总价包干合同。结算时，结算金额=合同金额（可对乙方未完成合同约定的相关工作内容进行结算量价扣除）+设计变更（指由甲方授权设计部下发的，通过甲方审批并施工完成经甲方验收合格的变更内容）+工程指令（指由甲方授权项目部下发的，通过甲方审批并施工完成经甲方验收合格的变更内容）。

2.2、暂定总价：指基于 ____ 年 ____ 月 ____ 日下发的 ____/____ 版本号图纸，工程量暂定，《花样年 XX 公司 XX 项目精装修工程合同清单》中的综合单价包干的暂定总价合同，结算时，工程量可根据 ____/____ 版图纸按实调整。

2.3、合同价款是在承包方已详细研究明了本工程的全部资料、图纸、工程技术标准及规范、招标文件、合同条件、市场环境、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下确定的价格。合同价款包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗）、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、疫情防护费、机械费、水电费、材料运输费、材料排版及施工损耗、样板费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费、采保费、配合消防报建可

能产生的费用、各种行政事业收费、规费等)、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用】。除合同允许的情况外,合同总价在合同有效期内不予变更。如乙方漏报、错报的,责任均由乙方自行承担,结算时均不作任何调整。

2.4、暂定总价的精装修工程应在甲方对商务资料(包括但不限于图纸清单等)正式下发后90个日历天(不晚于该合同第4笔进度款)内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定,暂估价分包不纳入90个日历天总价确定范围。如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定,甲方有权停止支付后续工程款,直至甲乙双方以补充协议方式明确施工蓝图范围内的总价确定后,再恢复正常付款。

2.5、本协议的增值税税款为签约时根据现行税率计算,如因国家政策变化导致增值税税率调整,增值税税款根据国家政策调整后的实际执行税率计算,合同总价按照上述不含税合同价款与调整后增值税税款为基础进行动态调整,对于未开票部分价款,乙方按照调整后的税率向甲方开具增值税发票。

七、 合同价款支付: 详见专用条款相关条款

八、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- (1) 履约过程中的其他有效资料(本合同签订后,合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的补充协议,限价表,设计变更、工程指令单原件,相应的签证结算、甲供或三方供货材料领用单原件,工期、质量、奖励及违约金通知单);
- (2) 本合同的协议书;
- (3) 本合同的专用条款;
- (4) 本合同的合同计价清单;
- (5) 本合同的附件;
- (6) 本合同的通用条款;
- (7) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (8) 图纸或材料样板;

(10) 招标文件及招标文件补遗:

十、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十二、 本协议自双方加盖公司公章或合同专用章之日起生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

(以下无正文, 为合同签署页)

(盖章)

(盖章)

单位代表：【 】 单位代表：【 】

日期:【_____】 日期:【_____】

工程质量竣工验收报告

工程名称	成都花样年花漾锦江D栋2标段精装修工程	建筑面积/ 建筑规模	18760.00 m ²	
建设单位	四川西美投资有限公司	监理单位	成都万安建设项目管理有限公司	
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	设计单位	筑博设计股份有限公司	
工程地点	成都市高新区天府五街美年广场	项目经理	陈烈干	
开工日期	2021年01月15日	竣工日期	2021年09月30日	

序	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项; 共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 经返工处理符合要求 8 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合设计规范要求, 同意验收, 质量合格。	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人:  2021年9月30日	 总监理工程师:  2021年9月30日	 单位负责人:  2021年9月30日	 单位(项目)负责人:  2021年9月30日

4、平安幸福中心办公室装修工程

[illegible]

221543

合同编号: DYJS20211014001

平安幸福中心办公室装修工程
施工合同



发包人(甲方): 大禹节水集团股份有限公司

承包人(乙方): 深圳广侨建设股份有限公司

承包人资质等级: 装饰装修甲级



平安幸福中心办公室装修工程 施工合同

发包人(甲方):(全称)大禹节水集团股份有限公司

承包人(乙方):(全称)深圳广侨建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致,签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称:平安幸福中心办公室装修工程

1.2 工程地点:北京市丰台区平安幸福中心B座。

1.3 工程内容:合同清单内所有项目

1.4 承包范围:

1.4.1 该项目坐落于北京市丰台区平安幸福中心B座,本次装修为31层、32层北京市丰台区平安幸福中心B座31、32层(实际建设楼层(含避难层)电梯楼层33、35层),使用面积4000 m²。本次招标主要为该办公楼室内装饰装修。

1.4.2 技术资料的整理并移交相关部门存档。

1.5 承包方式:固定总价(工程量清单所示内容)

☒乙方包工、包全部料 ☐乙方包工、包部分料(见附件) ☐乙方只包工

1.6 工程结构:框剪结构

1.7 建筑面积:4000 平方米

2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、北京或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 国家、北京或专业标准:《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-2014)

2.3 约定标准:合格

3. 工期

3.1 总工期:46_日(为日历工期,并包括法定节假日)。

3.2 计划开工日期:2021_年_10_月_31_日(实际开工日期以物业颁发的开工证日期翌日为起始日)。

3.3 计划完工日期:2021_年_12_月_16_日。

3.4 延期开工:乙方不能按期开工的,应提前2日以书面形式通知甲方,如甲方2日内未做出答复的,视为同意延期开工,具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的,则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的,应征得乙方同意,由此造成的损失由甲方承担,并相应顺延工期。

3.5 暂停施工(停工):甲方要求乙方暂停施工的,应在24小时内向乙方提出处理意见,乙方应妥善保管已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的,乙方可继续施工,由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的,甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的,乙方可自行复工。

4.2.5 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据。

5. 工程价款

5.1 本工程价款:

☒ 招标工程以中标价为准。(应附中标通知书)

☐ 非招标工程以审定的工程预(概)算书为准。

5.2 本工程价款总计:人民币 3279999.99 元,¥ 叁佰贰拾柒万玖千玖佰玖拾玖元玖角玖分元。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整:

(1) 甲方确认的工程量增减。

(2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3) 双方约定的其他增减或调整。

5.4 因材料、人工、机械价格随市场波动发生变动的,在合同签订后,均不在做任何调整。

5.4 工程价款支付

5.4.1 预付款为工程总价的 30 %,支付时间为乙方进场后 10 天内。甲方未按约定支付预付款的,乙方可书面通知甲方,如甲方在接到通知后 3 日内仍不能支付,乙方可延期开工。

15. 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

(1) 依法向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

(2) 提交 仲裁委员会仲裁。

16. 合同的生效：

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

17. 本合同正本一式肆份，甲乙双方各执一份；副本一份，甲方一份，乙方一份。

18. 补充约定：无

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

住所：_____ 住所：深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

联系电话：_____ 联系电话：0755-83018699

委托代理人：张学双 委托代理人：常小云
孙振洋

联系电话：_____ 联系电话：0755-83018699

开户银行：_____ 开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：_____ 账号：755924128710888

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	平安幸福中心办公室装修工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	31、32层/4237.5平方米
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司		技术负责人	丁正平	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	陈列干		项目技术负责人	郭宏斌	完工日期	2022年3月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 / 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 / 项			同意验收	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 邢振强	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人: 王耀光	(公章) 项目负责人:		
2022年 03月 28日	年 月 日	2022年 03月 28日	2022年 03月 28日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、项目管理机构配备及人员情况

（一）项目团队成员配备情况表

1. 项目经理：（姓名：陈烈干）；执业资格：一级注册建造师（建筑工程）；职称：中级工程师；学历：工程管理本科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
2. 技术负责人：（姓名：黎万准）；执业资格：高级工程师（建筑装饰施工）；职称：高级工程师；学历：土木工程本科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
3. 安全负责人：（姓名：周用斌）；执业资格：注册安全工程师（建筑施工安全）；职称：中级工程师；学历：工程管理本科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
4. 质量负责人：（姓名：罗裕康）；执业资格：装饰装修质量员；职称：/；学历：工程造价专科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
5. 土建专业负责人：（姓名：宁超）；执业资格：职称证（建筑学）；职称：中级工程师；学历：艺术设计本科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
6. 机电专业负责人：（姓名：肖欢欢）；执业资格：一级注册建造师（机电工程）；职称：/；学历：工程造价专科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
7. 商务及造价负责人：（姓名：彭伟仕）；执业资格：一级造价工程师（土木建筑工程）；职称：/；学历：土木工程本科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
8. 造价工程师：（姓名：彭进军）；执业资格：一级造价工程师（土木建筑工程）；职称：助理工程师；学历：工程管理本科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
9. 施工员：（姓名：刘志畅）；执业资格：装饰装修施工员；职称：/；学历：/；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
10. 质检（量）员：（姓名：邱石水）；执业资格：装饰装修质量员；职称：/；学历：/；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
11. 材料员：（姓名：彭武派）；执业资格：材料员；职称：/；学历：/；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
12. 资料员：（姓名：陈玉萍）；执业资格：资料员；职称：工程师；学历：工程管理本科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
13. 安全员：（姓名：向兵）；执业资格：安考C证；职称：助理工程师；学历：工程管理本科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
14. 劳资专管员：（姓名：罗星星）；执业资格：劳务员；职称：助理工程师；学历：土木工程本科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
15. 机械员：（姓名：廖章坤）；执业资格：机械员；职称：/；学历：工程造价专科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。
16. 标准员：（姓名：陈秀红）；执业资格：标准员；职称：/；学历：会计学本科；社保：2025年06月01日—2026年05月31日。

（二）项目团队成员简历表

1、项目经理

姓名	陈烈干	性别	男	出生年月	1986-09-26
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册证书：一级注册建造师（建筑工程） 职称证书：中级工程师（工程管理）	
毕业学校及专业	大连理工大学、 工程管理	毕业时间		2016 年	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002545

姓 名:陈烈干

性 别:男

出 生 年 月:1986年09月26日

企 业 名 称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有 效 期:2025年04月03日 至 2028年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈烈干

性 别: 男

出生日期: 1986年09月26日

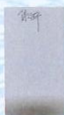
注册编号: 粤1442017201852401

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

[Handwritten signature]

签名日期:

2026.04.17



2349



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 陈烈干
证件号码: 441523198609267014
性 别: 男
出生年月: 1986年09月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034440342016440219002750



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



持证人签名: _____

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人力资源和社会保障厅



编号甘职中资字:160817596 号

姓 名 陈烈干

性 别 男

出生年月 1986年09月

出生地点 广东省深圳市

资格名称 工程管理

资格级别 工程师

评审时间 2016年07月12日

评委会名称 甘肃省工程系列中级评委会



普通高等学校

毕业证书



学生 陈烈干 性别男，一九八六年九月二十六日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417201605002207

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈烈干

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区滨河
大道锦洲花园16栋502



公民身份号码 441523198609267014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.08.10-2040.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈干

社保电脑号：635588144

身份证号码：441523196609267014

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	01	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	02	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	03	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	04	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	05	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			10081.0	4744.0			4374.65	1615.32			403.89		523.8	468.6		116.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301488dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



2、技术负责人

姓名	黎万准	性别	男	出生年月	1975-09-29
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：高级工程师（建筑装饰施工）	
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2022 年	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1995 年	从事相关工作年限		22 年	

注：后附相关证明材料

广东省职称证书

姓 名：黎万准

身份证号：44152319750929677X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No. X003948942

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎万准

社保电脑号：605091183

身份证号码：44152319750929677X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	07	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	08	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	09	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	10	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	11	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2025	12	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	01	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	02	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	03	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	04	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2026	05	237868	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
合计			16728.0 7872.0			5330.0 1968.0				492.0			386.6 187.2 196.8				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301493du ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
237868
单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



3、安全负责人

姓名	周用斌	性别	男	出生年月	1971-11-20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册证书：注册安全工程师	
毕业学校及专业	华南理工大学、 工程管理	毕业时间		2017 年	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	1992 年	从事相关工作年限		15 年	



190-0045



周用斌 430723197111200094

本人签名

周用斌

职业资格
证书管理号

20211004644000001725



姓 名 周用斌

性 别 男

证件号码 430723197111200094

级 别 中 管 级

执业证号 19220000050

发证日期



190-0045

注册记录

周用斌 430723197111200094

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳广侨建设工程有限公司

有效期至: 2027年11月14日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0037952

姓 名:周用斌

性 别:男

出 生 年 月:1971年11月20日

企 业 名 称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月07日

有 效 期:2025年07月07日 至 2028年07月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005853

姓 名:周用斌

性 别:男

出 生 年 月:1971年11月20日

企 业 名 称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月23日

有 效 期:2023年06月26日 至 2026年09月22日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



No.01- 1705562237



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周用斌

社保电脑号：3387977

身份证号码：430723197111200094

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	12	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2026	01	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	02	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	03	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	04	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	05	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
合计			10081.0	4744.0			4374.65	1615.32			403.89			468.6		116.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301f9c4d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
237868
单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



4、质量负责人

姓名	罗裕康	性别	男	出生年月	1993-10-17
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		任职资格：装饰装修质量员证	
毕业学校及专业	广州大学、工程造价	毕业时间		2015 年	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2015 年	从事相关工作年限		10 年	

证书编码: 0441710794417001271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗裕康

身份证号: 44152319931017757X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗裕康** 性别男，一九九三年 十 月 十七 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **工程造价**
专业 **业余** 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

广州大学

校（院）长：

邵采荣

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201506011724

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 罗裕康

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 17 日

住址 广东省陆河县水唇镇高塘
村委会坪下村52号



公民身份号码 44152319931017757X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2018.04.11-2028.04.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗裕康

社保电脑号：636797179

身份证号码：44152319931017757X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	12	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2026	01	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	02	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	03	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	04	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	05	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
合计			9488.0	4744.0			1211.55	403.89			403.89			523.6	468.6	116.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301eca76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



5、土建专业负责人

姓名	宁超	性别	男	出生年月	1988-11-16
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：中级工程师（建筑学）	
毕业学校及专业	广西师范大学漓江学院、艺术设计	毕业时间		2011 年	
现任职务	土建专业负责人				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		15 年	

注：后附相关证明材料



普通高等学校

毕业证书



学生 宁超 性别 男，一九八八年十一月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西师范大学漓江学院

校（院）长：

蔡昌卓

证书编号：136411201105001824

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宁超

性别 男 民族 汉

出生 1988年11月16日

住址 广州市番禺区洛浦街校园
路三巷19号



公民身份号码 360521198811160014



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2021.12.24-2041.12.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁超

社保电脑号：65060660

身份证号码：360521198811160014

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	12	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2026	01	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	02	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	03	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	04	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	05	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
合计			9488.0	4744.0			1211.55	403.89			403.89			523.6	468.6	116.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301fc70d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



6、机电专业负责人

姓名	肖欢欢	性别	女	出生年月	1985-01-25
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册证书：一级注册建造师（机电工程）	
毕业学校及专业	湖南城市学院、工程造价	毕业时间		2006 年	
现任职务	机电专业负责人				
参加工作时间	2006 年	从事相关工作年限		20 年	

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2026年05月19日
2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖欢欢

性 别: 女

出生日期: 1985年01月25日

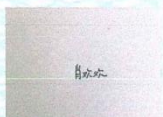
注册编号: 粤1442018201902925

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖欢欢
签名日期: 2026年5月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006477

姓 名:肖欢欢

性 别:女

出 生 年 月:1985年01月25日

企 业 名 称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月03日

有 效 期:2025年06月11日 至 2028年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 肖欢欢

证件号码: 431229198501252427

性别: 女

出生年月: 1985年01月

专业: 机电工程

批准日期: 2018年09月16日

管理号: 201809034440003138



普通高等学校

毕业证书



学生 肖欢欢 性别 女 , 一九八五年一月二十日生, 于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

赵建招

证书编号: 115271200606001021

二〇〇六年六月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖欢欢

社保电脑号：630879499

身份证号码：431229198501252427

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	12	237868	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2026	01	237868	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	02	237868	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	03	237868	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	04	237868	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	05	237868	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
合计			9488.0	4744.0			4374.65	1615.32			403.89			468.6		116.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301f8f5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



7、商务及造价负责人

姓名	彭伟仕	性别	男	出生年月	1990-12-20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册证书：一级注册造价师	
毕业学校及专业	大连理工大学、土木工程	毕业时间		2022 年	
现任职务	成控中心负责人				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料



197

姓 名：彭伟仕

身 份 证 号 码：441523199012206037

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳广侨建设股份有限公司

证 书 编 号：建[造]11234400023059

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 10 日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟仕

社保电脑号：632548931

身份证号码：441523199012206037

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8
2025	07	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8
2025	08	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8
2025	09	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8
2025	10	237868	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	63.9	7100	56.8
2025	11	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2025	12	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2026	01	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2026	02	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2026	03	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2026	04	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2026	05	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
合计			16864.0	7986.0			5415.0	1984.0			496.0			892.6	198.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301ed96j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



8、造价工程师

姓名	彭进军	性别	女	出生年月	1983-10-16
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册证书：一级注册造价工程师 职称证书：助理工程师（工程管理）	
毕业学校及专业	三峡大学、 工程管理	毕业时间		2006 年	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	年	从事相关工作年限		年	

注：后附相关证明材料

329



姓 名： 彭进军

身 份 证 号 码： 420528198310160340

性 别： 女

专 业： 土木建筑

聘 用 单 位： 深圳广侨建设股份有限公司

证 书 编 号： 建[造]11144400018339

初始注册日期： 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章：



发 证 日 期： 2022 年 12 月 2 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0113695



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234642311460233
File No.:

姓名: 彭进军
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 一九八三年十月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 二〇一二年十月二十一日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 二〇一三年十一月二十八日

Issued on





专业名称: 工程管理

资格名称: 助理工程师

评审时间: 2009年01月12日

证书编号: 琼建职初 20090002

姓名: 彭进军

性别: 女

出生年月: 1983年10月

身份证号码: 420528198310160340

颁证单位:



发证日期: 2009年01月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭进军** 性别 **女**, 一九八三年 十月 十六日生, 于二〇〇二年 九月
至二〇〇六年 六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **三峡大学**

校(院)长:



证书编号: 110751200605001878

二〇〇六年 六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭进军

社保电脑号：641397967

身份证号码：420528198310160340

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	01	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	02	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	03	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	04	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	05	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			9488.0	4744.0			1211.55	403.89			403.89			523.6	468.6		116.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb73014f5aa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



9、施工员

姓名	刘志畅	性别	男	出生年月	1975-12-11
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		任职资格：装饰装修施工员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1994 年	从事相关工作年限		30 年	

注：后附相关证明材料



证书编码: 0441710294417001829

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘志畅

身份证号: 441523197512116792

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志杨

社保电脑号：635703806

身份证号码：441523197512116792

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	12	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2026	01	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	02	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	03	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	04	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	05	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
合计			9488.0	4744.0			1211.55	403.89			403.89			523.6	468.6	116.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb7301eeb81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



10、质检（量）员

姓名	邱石水	性别	男	出生年月	1980-09-15
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		任职资格：装饰装修施质量员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2002 年	从事相关工作年限		22 年	

注：后附相关证明材料



证书编码: 0441710794417000893

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邱石水

身份证号: 44522219800915421X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱石水

社保电脑号：636040212

身份证号码：44522219800915421X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	01	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	02	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	03	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	04	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	05	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			9488.0	4744.0			1211.55	403.89			403.89			523.6	468.6		116.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301436e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



11、材料员

姓名	彭武派	性别	男	出生年月	1967-09-25
学历	/	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		任职资格：装饰装修施工员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员				
参加工作时间	1986 年	从事相关工作年限		35 年	

注：后附相关证明材料



证书编码: 0441711194417001134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭武派

身份证号: 441523196709256794

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭武派

社保电脑号：625221952

身份证号码：441523196709256794

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	01	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	02	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	03	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	04	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	05	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计			9488.0	4744.0			1211.55	403.89			403.89			523.6	468.6		116.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb7301f7f21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



12、资料员

姓名	陈玉萍	性别	女	出生年月	1980-01-03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		任职资格：资料员证 职称证书：中级工程师	
毕业学校及专业	大连理工大学、 工程管理	毕业时间		2016 年	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2002 年	从事相关工作年限		22 年	

注：后附相关证明材料

A17

照片



陈玉萍 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015434号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

证书编码: 0441711494417007858

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈玉萍

身份证号: 352101198001034721

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2026年05月
18日-2026年11月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈玉萍

性 别：女

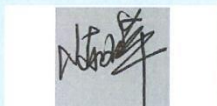


出生日期：1980-01-03

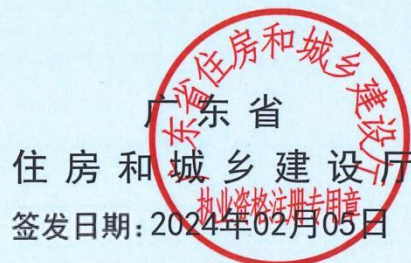
注册编号：粤2442020202101068

聘用企业：深圳广侨建设股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



个人签名：陈玉萍
签名日期：2026.5.18



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003889

姓 名: 陈玉萍

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年01月03日

企 业 名 称: 深圳广侨建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年02月21日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈玉萍	性别女，一九八〇年 一 月 三 日生，于二〇一三年	
九 月 至 二〇一六 年 一 月 在本校	工程管理	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101417201605014310	二〇一六 年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈玉萍	
性别 女 民族 汉	
出生 1980 年 1 月 3 日	
住址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎大风华社区七期19栋806房	
公民身份号码 352101198001034721	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2014.10.18-2034.10.18	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉萍

社保电脑号：600135329

身份证号码：352101198001034721

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	237868	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	07	237868	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	08	237868	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	09	237868	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	10	237868	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0
2025	11	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2025	12	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2026	01	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2026	02	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2026	03	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2026	04	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
2026	05	237868	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	81.9	9100	72.8
合计			18479.0	8696.0			5890.0	2174.0			543.5			978.6	869.6	217.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb7301523cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



13、安全员

姓名	向兵	性别	男	出生年月	1988-02-01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		任职资格：专职安全员证 职称证书：助理工程师	
毕业学校及专业	南昌大学、 建筑工程	毕业时间		2012 年	
现任职务	专职安全员				
参加工作时间	2012 年	从事相关工作年限		12 年	

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0002635

姓 名: 向兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月01日

企 业 名 称: 深圳广侨建设股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月26日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年04月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：向兵

身份证号：510503198802011119



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1202495274



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向兵

社保电脑号：612646577

身份证号码：510503198802011119

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	07	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	08	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	09	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	10	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	11	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	12	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2026	01	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8
2026	02	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8
2026	03	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8
2026	04	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8
2026	05	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8
合计			11934.0	5616.0			4374.65	1615.32			403.89		331.6	561.6	140.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb73013ab60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



14、劳资专管员

姓名	罗星星	性别	女	出生年月	1990-04-05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		任职资格：劳务员证 职称证书：助理工程师	
毕业学校及专业	西南科技大学、 土木工程	毕业时间		2022 年	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2011 年	从事相关工作年限		10 年	

注：后附相关证明材料



证书编码: 0442211300013000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗星星

身份证号: 36072219900405572x

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：罗星星

身份证号：36072219900405572X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





西南科技大学 毕业证书



学生 罗星星 ，性别女，1990 年 04 月 05 日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205710714

146

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗星星

社保电脑号：638182129

身份证号码：36072219900405572X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	237868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2025	12	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	01	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	02	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	03	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	04	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	05	237868	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计				10081.0	4744.0			4374.65	1615.32			403.89		523.8	468.6		116.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb7301fbf1b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



15、机械员

姓名	廖章坤	性别	男	出生年月	1988-08-18
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		任职资格：机械员	
毕业学校及专业	江西经济管理干部学院、工程造价	毕业时间		2009 年	
现任职务	机械员				
参加工作时间	2009 年	从事相关工作年限		16 年	

注：后附相关证明材料

证书编码: 0441811294418004432

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖章坤

身份证号: 360423198808180011

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育

毕业证书



学生 廖章坤 性别男，一九八八年八月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价 专业普通专科班学习，学制三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：512851200906000627

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖章坤

性别 男 民族 汉

出生 1988年8月18日

住址 江西省九江市武宁县新宁镇长宁巷2号



公民身份号码 360423198808180011



中华人民共和国居民身份证

签发机关 武宁县公安局

有效期限 2015.01.14-2035.01.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖章坤

社保电脑号：623082389

身份证号码：360423198808180011

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	237868	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	07	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	08	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	09	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	10	237868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	11	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2025	12	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	45.9	5100	40.8
2026	01	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	02	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	03	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	04	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
2026	05	237868	5100.0	816.0	408.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8
合计			9488.0	4744.0			1211.55	403.89			403.89			523.6	468.6	116.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb730150b9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



16、标准员

姓名	陈秀红	性别	女	出生年月	1992-05-11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		任职资格：标准员	
毕业学校及专业	中山大学南方学院、会计学	毕业时间		2016 年	
现任职务	标准员				
参加工作时间	2016 年	从事相关工作年限		5 年	

注：后附相关证明材料

证书编码: 0442311500013000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈秀红

身份证号: 445281199205110147

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 07 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈秀红 性别 女，一九九二年 五 月 十一 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 会计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：126191201605122681

二〇一六年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈秀红

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 5 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 445281199205110147



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.07.21-2043.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀红

社保电脑号：647076230

身份证号码：445281199205110147

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	07	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	08	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	09	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	10	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	11	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2025	12	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8
2026	01	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8
2026	02	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8
2026	03	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8
2026	04	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8
2026	05	237868	5850.0	994.5	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8
合计			11934.0	5616.0			4374.65	1615.32			403.89		331.6	561.6	140.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb73013af8y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 237868 单位名称 深圳广侨建设股份有限公司



(三) 投标员近 6 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘志勇 社保电脑号: 641287767 身份证号码: 441523199612067576 页码: 1
参保单位名称: 深圳广侨建设股份有限公司 单位编号: 237868 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	07	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	08	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	09	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	10	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	11	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2025	12	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	01	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	02	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	03	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	04	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
2026	05	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5850	52.65	5850	46.8	11.7
合计				11232.0	5616.0			4374.65	1615.32			403.69		631.8		561.6	140.4

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927cb7301ec630) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 237868 单位名称 深圳广侨建设股份有限公司

