

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市中深装建设集团 有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	王武烈	企业总人数	385 人
		注册类专业人员 规模	56 人



统一社会信用代码
91440300682036851P

营业执照

(副本)



名称 深圳市中深装建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成立日期 2008年12月10日

住所 深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年03月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344011423

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期至: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244004196

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300682036851P

法定代表人: 王武烈

注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日



(1) 国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18814...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市中深装建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682036851P 特种设备获证企业

注册号:

法定代表人: 王武烈

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年12月10日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P	企业名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	王武烈
类型:	有限责任公司	成立日期:	2008年12月10日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2025年04月29日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区景田路茶香茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
经营范围:	建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 幕墙工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质贰级; 造林工程施工资质乙级; 承接修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同履约管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 有害生物防治服务; 生态造林工程报价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及褐甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿化养护、水利水电维护 (以上凭资质经营); 园艺用具产品、花卉苗木苗木的的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易 (不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁 (不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询、(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 劳务服务 (不含劳务派遣); 气体、液体分离及纯净设备销售; 泵及真空设备销售; 水资源专用机械装备制造。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电电力供应; 生物质光伏发电; 太阳能发电; 热力生产和供应、二、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/dzjz/art/2023/art_9c67139da37446f8955d42d130947b2.html

(2) 注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。

一级注册建造师 56 人

< 企业详情 ... - ⊙

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300682036851P
企业法人代表 王武烈
企业登记注册类型 有限责任公司
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

资质项 20项 注册人员 91名 历史业绩 210项

相关信息

企业资质资格 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

🏠 首页 ☆ 6 分享



1、张甲讯

身份证号 411302*****38
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442015201632791
注册专业 建筑工程

2、张甲讯

身份证号 411302*****38
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442015201632791
注册专业 市政公用工程

3、马昌浩

身份证号 430502*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442015201633045
注册专业 机电工程

4、马磊

身份证号 320721*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1652015201515094
注册专业 建筑工程

注册专业 建筑工程

5、马磊

身份证号 320721*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1652015201515094
注册专业 市政公用工程

6、李宏艳

身份证号 360403*****17
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1362007200903316
注册专业 建筑工程

7、庄家勇

身份证号 440513*****34
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442021202202148
注册专业 建筑工程

8、庄家勇

身份证号 440513*****34
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442021202202148
注册专业 市政公用工程



9、杨厚安

身份证号 430111*****15
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442015201637132
注册专业 建筑工程

10、喻强军

身份证号 421302*****15
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442015201530221
注册专业 机电工程

11、陈海龙

身份证号 450521*****10
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442013201527608
注册专业 建筑工程

12、陈海龙

身份证号 450521*****10
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442013201527608
注册专业 机电工程

13、徐强

身份证号 421125*****30
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442022202303917
注册专业 市政公用工程

14、文香平

身份证号 430424*****2X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442015201529908
注册专业 市政公用工程

15、蔡建川

身份证号 320724*****17
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1322017201801149
注册专业 建筑工程

16、王文峰

身份证号 372929*****58
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1372022202303439
注册专业 建筑工程



17、雷龙平

身份证号 360122*****19
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442016201739382
注册专业 机电工程

18、刘兴华

身份证号 612102*****19
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442006200805285
注册专业 建筑工程

19、代远山

身份证号 420802*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442011201118652
注册专业 机电工程

20、廖欢

身份证号 360730*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442022202301702
注册专业 建筑工程

21、林德斌

身份证号 440582*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442022202302528
注册专业 建筑工程

22、李彩虹

身份证号 410221*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1412007200802213
注册专业 建筑工程

23、江敏

身份证号 421126*****20
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442023202400128
注册专业 建筑工程

24、周学志

身份证号 413024*****34
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442018201907843
注册专业 建筑工程



25、陈宗彬

身份证号 441721*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442017201848393
注册专业 建筑工程

26、陈宗彬

身份证号 441721*****14
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442017201848393
注册专业 市政公用工程

27、郑兰兰

身份证号 420982*****62
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442016201635169
注册专业 机电工程

28、王停

身份证号 430104*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442019202002050
注册专业 市政公用工程

29、张永艳

身份证号 152321*****21
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442022202301263
注册专业 建筑工程

30、王停

身份证号 430104*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442019202002050
注册专业 机电工程

31、张永艳

身份证号 152321*****21
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442022202301263
注册专业 市政公用工程

32、王停

身份证号 430104*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442019202002050
注册专业 建筑工程



一级注册建造师 (56) 二级注册建造师 (23) 一级注

33、徐采斌

身份证号 450521*****58

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442022202309742

注册专业 机电工程

34、康艳飞

身份证号 410527*****34

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1112022202304912

注册专业 机电工程

35、周泷烁

身份证号 339005*****10

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1332016201747660

注册专业 市政公用工程

36、庄智丰

身份证号 445222*****11

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1442021202205983

注册专业 建筑工程



一级注册建造师 (56) 二级注册建造师 (23) 一级注

37、张朋义

身份证号 410521*****11

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1412014201519085

注册专业 建筑工程

38、段君才

身份证号 140102*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1342010201411213

注册专业 市政公用工程

39、段君才

身份证号 140102*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1342010201411213

注册专业 水利水电工程

40、段君才

身份证号 140102*****73

注册类别 一级注册建造师

注册号 (执业印章号) 粤1342010201411213

注册专业 建筑工程

41、陈日亮

身份证号 440803*****30
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442013201424753
注册专业 建筑工程

42、陈日亮

身份证号 440803*****30
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442013201424753
注册专业 机电工程

43、钟艳杰

身份证号 110221*****1X
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1112018202107303
注册专业 建筑工程

44、卫泳岐

身份证号 142625*****38
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442018201902566
注册专业 机电工程

45、卫泳岐

身份证号 142625*****38
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442018201902566
注册专业 建筑工程

46、卫泳岐

身份证号 142625*****38
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442018201902566
注册专业 市政公用工程

47、王开俊

身份证号 342625*****32
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1112016201746190
注册专业 机电工程

48、王开俊

身份证号 342625*****32
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1112016201746190
注册专业 建筑工程



49、宋军军

身份证号 362422*****16
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442017201848138
注册专业 建筑工程

50、温日平

身份证号 441900*****73
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442006201015571
注册专业 建筑工程

51、邹天山

身份证号 220104*****72
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442006200804440
注册专业 机电工程

52、柴海燕

身份证号 130525*****23
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1132016201720278
注册专业 建筑工程

53、张寥

身份证号 440683*****10
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442006200811565
注册专业 建筑工程

54、张寥

身份证号 440683*****10
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442006200811565
注册专业 建筑工程

56、柯颖慧

身份证号 440523*****26
注册类别 一级注册建造师
注册号 (执业印章号) 粤1442023202401002
注册专业 建筑工程

已经是最后一条了!



2、企业近一年内的信用状况

(1) “失信被执行人查询”

The screenshot displays the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) interface. At the top, there is a navigation bar with '首页' (Home) and '执行公开服务' (Execution Public Service). A prominent banner reads '失信将受到限制高消费令 戒!' (Debtors will be restricted from high consumption!). Below the banner, there are two tables listing失信被执行人 (Debtors):

失信被执行人(自然人)公布	
姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海慧阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

Below the tables is a search section titled '查询条件' (Search Conditions). The search criteria are:

- 被执行人姓名/名称: 深圳市中深建设集团有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 91440300682036851P
- 省份: 全部
- 验证码: xfmC

The search results section, titled '查询结果', shows a message: '在全国范围内没有找到 91440300682036851P 深圳市中深建设集团有限公司 相关的结果。' (No results found nationwide for 91440300682036851P Shenzhen Zhongshen Construction Group Co., Ltd.).

On the right side of the screenshot, there is a system clock showing 14:42:06 on 2026-06-23 (May 29th), a calendar for June 2026, and a '开始' (Start) button for a daily schedule.

(2) 严重违法失信企业名单（黑名单）信息查询



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布信息

深圳市中深装建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91440300682036851P [特种设备取证企业](#)

注册号:

法定代表人: 王武烈

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年12月10日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P	企业名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	王武烈
类型:	有限责任公司	成立日期:	2008年12月10日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2025年04月29日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区景田路茶壹香茗苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
经营范围:	建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防腐)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 机电工程专业承包贰级; 古建筑工程工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质贰级; 造林工程施工资质乙级; 承接修筑电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态园林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及黄甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护 (以上凭资质证书经营); 园艺用品产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装饰材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易 (不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁 (不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询; (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 劳务服务 (不含劳务派遣); 气体、液体分离及纯化设备销售; 泵及真空设备销售; 水资源专用机械装备制造。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电、电力供应、生物能发电、太阳能发电、热力生产和供应。二类、三类医疗器械的销售; 建筑移动房屋生产; 建筑房屋生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护, 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于强制公示营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容合作链接, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdglkr/djczj/art/2023/art_9c67139de37a46f8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

3、履约情况

履约情况

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	华中科技大学同济医学院附属梨院医院	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	优秀	2024年6月13日	
2	深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程	优秀	2024年8月20日	
3	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	区级人大代表之家项目(EPC)	优秀	2024年5月28日	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

3.1、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目

履约评价表

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号		
业主名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2022 年 8 月 2 日	竣工时间	2023 年 6 月 8 日		
工程造价	29,149,460.99 元	项目负责人	杨杰		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院 日期：2024年6月13日					

3.2、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程

履约评价表

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)工程	工程地址	深圳市南山区南海大道1067号科技大厦北座6层		
业主名称	深圳市前海蛇口自贸区医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年2月15日	竣工时间	2023年11月13日		
工程造价	14645670.67元	项目负责人	李康林		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院					
日期：2024年8月20日					

3.3、区级人大代表之家项目（EPC）

履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路		
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日		
工程造价	12213063.34元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室					
日期：2024年5月28日					

4、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	刘兴华	1970. 11. 23	建筑工程	本科	项目经理	高级工程师	一级建造师	项目经理
2	卫泳岐	1989. 11. 29	建筑装饰施工	本科	技术负责人	高级工程师	一级建造师	技术负责人
3	刘健洪	1986. 8. 8	建筑工程	本科	安全负责人	工程师	/	安全负责人
4	廖欢	1989. 12. 18	建筑装饰	本科	质量负责人	工程师	/	质量负责人
5	李康林	1979. 5. 18	建筑施工	本科	土建工程师	高级工程师	/	土建工程师
6	喻强军	1988. 7. 20	电气工程	本科	电气工程师	工程师	/	电气工程师
7	吕军	1987. 11. 11	给排水工程	本科	给排水工程师	工程师	/	给排水工程师
8	陈海龙	1983. 12. 26	安装工程	专科	造价工程师	工程师	一级造价师	造价工程师
9	罗刚	1988. 3. 8	建筑装饰施工	本科	建筑装饰工程师	高级工程师	/	建筑装饰工程师
10	李贵丽	1978. 9. 28	建筑装饰设计	本科	深化设计师	高级工程师	/	深化设计师
11	王汉林	1991. 11. 8	建筑工程	专科	施工员	工程师	/	施工员
12	黄楚源	1996. 1. 21	建筑工程	专科	安全员	/	/	安全员

13	邓婷婷	1986. 7. 3	建筑工程	专科	材料员	/	/	材料员
14	张永艳	1992. 10. 20	建筑工程	本科	质检员	/	/	质检员
15	吴祥	1992. 7. 8	建筑工程	专科	资料员	/	/	资料员
16	陈锐钗	1994. 1. 1	建筑工程	专科	劳资专管员	/	/	劳资专管员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理-刘兴华



使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘兴华

性别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘兴华

个人签名: 刘兴华

签名日期: 2026年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年06月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0009678

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

出生年月: 1970年11月23日

企业名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有效 期: 2023年08月11日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



广东省职称证书

姓名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



一九九五年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0895505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华

性别 男 民族 汉

出生 1970年11月23日

住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2025.12.11-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56		885.0	520.0		130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f4144c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程编号： SZCG2019194583

合同编号： _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点： 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人： 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招标投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上6层：12130.64 m²，地下4层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥中心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数 365 天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间: 2020年1月20日

2、订立地点: 深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。

(以下为签署页)



发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)
组织机构代码： MA5D9U1Q8
地 址： 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼
邮政编码： 518000
法定代表人： /
委托代理人： /
电 话： 0755-86571717
传 真： /
电子信箱： /
开户银行： 中国工商银行深圳星河支行
账 号： 4000040509200391861

承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)
组织机构代码： 
地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F
邮政编码： 518000
法定代表人： 王武烈
委托代理人： /
电 话： 0755-82903319
传 真： 0755-82903355
电子信箱： 752909005@qq.com
开户银行： 建设银行深圳盐田支行
账 号： 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

验收日期: 2022年06月10日

建设单位: 深圳市公安局



一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符合规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理符合要求 8 项。	不符合要求 0 项

四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>总包单位意见:</p> <p>同意验收意见</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 王伟</p>	<p>装修施工单位意见: 建筑</p>  <p>同意验收意见</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘兴华</p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范要求</p>  <p>设计单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 王新男</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计施工图纸要求, 及相规范量验收标准.</p>   <p>监理单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 唐名河 刘峰</p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p>  <p>第三方质量检测单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张有强</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意验收意见, 请监理单位跟进整改落实, 验收通过.</p>     <p>建设单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张有强</p>

华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I标)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区(梅林-彩田片区)内的莲花一村建筑屋面进行第六立面改造,涉及改造的面积约29702.21平方米,建安工程费1205.72万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于莲花一村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月25日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年9月23日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万零陆佰玖拾陆元陆角伍分（¥11130696.65元），其中不含税金额¥10211648.30元，增值税税额¥919048.35元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分（¥188760.08元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分（¥1092184.93元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） /（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月__日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾叁份, 其中发包人执伍份, 承包人执捌份, 具有同等法律效力。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 82903355

电子信箱: 75290900@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001041



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程

验收日期：2022年2月2日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

七份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程				
工程地点	深圳市福田区莲花一、二村	建筑面积	59283.6m ²	工程造价	29913814.41元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
	框架结构		地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月 日	验收日期	2020年2月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-28		
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	周明明
组员	建设单位：赵建宾、杨智渊 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚 监理单位：周明明 施工单位（I标）：刘兴华、刘少林、徐翠媚、李燕花、李志发、林建忠、林蔚、余兵 施工单位（II标）：邓勇、南峰、徐伟、张亚林、李剑锋、彭变外、彭细马、庄瑜辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面	陈一川	徐翠媚、南峰
建筑装饰装修	黄镇坚	林蔚、李剑锋
室外工程	黄镇坚	林建忠、张亚林
工程质控资料	谭健	李燕花、庄瑜辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
屋面	同意验收	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	同意验收	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵建良	华富街道办事处城建办	负责人		赵建良
2	杨智刚	华富街道城建办	工作人员		杨智刚
3	肖光	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		肖光
4	梁永忠	深圳建筑及设计研究院	现场负责人		梁永忠
5	陈川	深圳建筑设计研究总院	设计师		陈川
6	周ms	深圳市建设工程质量监督站	总监		周ms
7	李会	深圳市中深建筑装饰	现场负责人		李会
8	刘光年	深圳市中深建筑装饰集团有限公司	项目负责人		刘光年
9	刘小华	深圳市中深建筑装饰集团有限公司			刘小华
10	徐翠娟	深圳市中深建筑装饰集团有限公司	技术负责人		徐翠娟
11	李惠英	深圳市中深建筑装饰集团有限公司	质检员		李惠英
12	李发	深圳市中深建筑装饰集团有限公司	质检员		李发
13	林建忠	深圳市中深建筑装饰集团有限公司	质检员		林建忠
14	林蔚	深圳市中深建筑装饰集团有限公司	技术负责人		林蔚
15	李会	深圳市华晟建设股份有限公司	生产经理		李会
16	邓勇	深圳市华晟建设股份有限公司	项目经理		邓勇



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 00 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	徐伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		徐伟
18	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
19	张亚林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		张亚林
20	彭亚外	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		彭亚外
21	沈海辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		沈海辉
22	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质检负责人		彭细马
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2020年2月1日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

代建单位(公章):

单位(项目)负责人:



罗飞

2024年2月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标） 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、 施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标） 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、 施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 内蒙古未来营养食品有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就全球研发中心和林实验室装修施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 全球研发中心和林实验室装修项目
2. 工程地点: 呼和浩特市和林格尔县盛乐镇蒙牛八期工厂
3. 项目编号: /
4. 资金来源: 企业自筹
5. 工程内容: 全球研发中心和林实验室装修

6. 工程承包范围: 本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰,主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。

二、合同工期

计划工期: 45 日历日

工期总日历天数: 45 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准: 工程验收符合验收规范的要求,一次验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为(含9%的增值税专用发票):

人民币(大写): 捌佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元壹角捌分

(小写): 8916631.18 元

2. 合同价格形式: 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理: 刘兴华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：以双方签字盖章之日起生效，至本合同项下双方的权利义务履行完毕之日止。

十、签订地点：本合同在内蒙古自治区呼和浩特市签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数：本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。



合同号:202508113880022669 流水号:100000339414

发包人: 翁泊
(盖章)


承包人: 黄南娇
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



2025. 08. 16

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



2025. 08. 15



附件 11:

建安工程竣工验收（移交）证明

工程名称	全球研发中心和林实验室装修项目			合同编号	202508113880022669	验收日期	2025.11.21
建设单位	内蒙古未来营养食品有限公司			监理单位	内蒙古华远建设项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建筑面积	2790m ²	工程造价	891.663118 万元	结构形式	框架结构	开工日期	2025年9月12日
工程简要内容	本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰，主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。						
验收意见及移交结果	经验收符合质量验收规范及设计要求，合格。						
建设单位		设计单位		监理单位		施工单位	
负责人签字: (签字)	张嘉勇 (公章)	负责人签字: (签字)	李如意 (公章)	负责人签字: (签字)	王如意 (公章)	负责人签字: (签字)	刘兴华 (公章)
	2025年11月21日		2025年11月21日		2025年11月21日		2025年11月21日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄虹
注册号: 4404267-002
有效期: 至2026年04月

技术负责人-卫泳岐

广东省职称证书

姓名：卫泳岐
身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卫泳岐

性别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

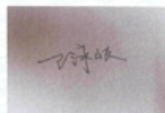
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *卫泳岐*

签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004629

姓名:卫泳岐

性别:男

出生年月:1989年11月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年十一月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房
公民身份号码 142625198911291638

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐

社保电脑号：629686831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.56		585.0	520.0		130.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f48678m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	178815	单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司
------	--------	------	----------------



上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书


(第二联：中标人)

深圳市中深装建设集团有限公司


我单位 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	巨鹿路334号		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米		
中标价	2020.4万元	工期	360日历天
注册建造师	李新发	注册专业	建筑
		注册号	粤2441515053528
备注	1、暂列金额 <u>310</u> 万元。 2、暂估价 <u>530.62814</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>383.99</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：(盖章) 法定代表人：(盖章)



2019年 9 月 26 日



2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	项目总投资为2766.11万元。建设地点为黄浦区巨鹿路344号，项目概况：地处上海市黄浦区的西北区域；东临茂名南路、南临巨鹿路、西临陕西南路、北临延安中路。校舍内现有9幢房屋分别为：教学楼、门卫室、图书馆、礼堂、体育室、实践楼、服务楼、食堂、劳技教室，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为：结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019年 9 月 26 日	2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标

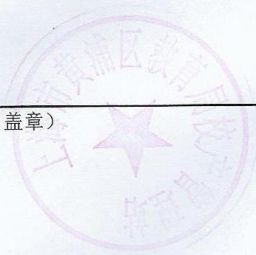


专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	消防设施费	消防设施工程	建设单位	61.44
2	强电配套工程	建筑机电安装工程	建设单位	87.55
3	弱电配套工程	电子和智能化工程	建设单位	80
4	电梯工程	电梯安装工程	建设单位	45
5	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	110
合计:				383.99

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)



2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建号：1902HP0003

标段号：C01

上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

施工合同

发包单位：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包单位：深圳市中深装建设集团有限公司

2019年11月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

2. 工程地点：上海市巨鹿路 334 号

3. 工程立项批准文号：黄发改投【2018】43 号。

4. 资金来源：上海市财政资金。

5. 工程内容：主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。

6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单所示土建、安装及装饰等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 24 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾万肆仟元零捌分（¥20204000.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万叁仟贰佰贰拾肆元玖角 (¥263224.9元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰捌拾叁万玖仟玖佰元整 (¥3839900元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 人工费

人民币 (大写) 贰佰伍拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分 (¥2593755.65元)。

(6) 本工程项目的综合费率、人工单价、社会保障费、规费、税金的计取以投标文件为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 除下列情况可调整合同价款外, 其他一律不得调整:

3.1 本工程材料品种的设计变化;

3.2 本工程范围的设计变化;

3.3 合同清单中的暂定价和暂定金额;

3.4 清单中的实物工程量;

3.5 不可抗力;

3.6 本合同专用条款约定的;

3.7 国家及上海市颁布的相关规范性文件中规定可以对合同价款调整的其他情形;

4. 本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》(国标 GB50500-2013)、本工程通过审查的施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 李新发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
上海市黄浦区教育局校产管理站

法定代表人或其委托代理人：


(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：吴寅根

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

深圳市中深建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：


(签字)

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

邮政编码：_____

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

项目编码（报建编码）：1902HP0003

施工许可编码：1902HP0003D01

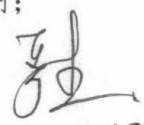
建设单位：上海市黄浦区教育局校产管理站

开工日期：2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期：2022 年 8 月 18 日

工程概况			
建安工作量	2020.4 万元	建筑面积	5585 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于黄浦区巨鹿路 334 号，总建筑面积为 5585m²，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮；（结构加固、外立面修缮、屋面修缮、内部修缮、室外场地修缮等）</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018; 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012;《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015;《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013;《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件;</p> <p>3、建设工程施工合同;</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求;</p> <p>2、工程质量控制资料完整,齐全;</p> <p>3、使用功能满足设计要求,无缺陷;</p> <p>4、本工程符合相关规定要求,质量情况良好,未发现违法强制性标准和使用功能缺陷问题;</p> <p>经验收小组验收,形成一致验收结论,本工程符合国家质量标准,质量等级评定为合格,同意交付使用;</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2022.8.18.</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张杰	上海市黄浦区教育局 局校产管理站	
副组长	孙建	深圳市中深装建设 集团有限公司		项目经理
	杨建	上海信达工程建设 监理有限公司		项目总监
	张健	上海市房屋建筑设 计院有限公司		设计负责人
成员	李进	上海市向明初级中学		总务
建设单位项目负责人: 张杰 建设单位法定代表人: 吴寅 (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902HP0003

建设单位（公章）：


单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	装饰装修	面积	平方米		4		2020.4万元	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

工程竣工验收单


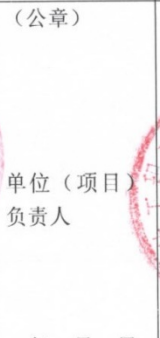

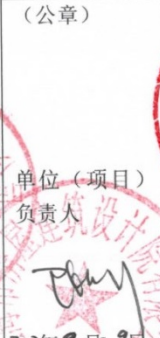


编号:

工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	工程地址	巨鹿路 334 号	建筑面积	5585m ²
建设单位	上海市黄浦区教育局校产管理站	监理单位	上海信达工程建设监理有限公司	开工日期	2019.12.25
设计单位	上海市房屋建筑设计院有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2022.8.29

我方已按合同要求，根据图纸完成了，经自检合格，请予以检查和验收。

竣工标准达到情况

- 1.依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2.施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2011)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准。
- 4.装饰质量控制资料完成装订成册，移交项目部。
- 5.竣工报告及竣工合格文件送项目部和建设单位。
- 6.完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。

	建设单位	项目使用单位	投资(监理)单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人 年 月 日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市向明初级中学学校舍加固及修缮工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 5585m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2019.12.25
项目负责人	顾诗磊	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2021.9.29
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 14 分部, 经查 14 分部符合标准及设计规定 14 分部		符合设计要求合格	
2	质量控制资料核查	共核查 39 项, 经审查符合规定项经核定符合规范规定 项		符合设计要求合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定求 0 项		符合设计要求合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	通过对验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 单位负责人: 年 月 日

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称： 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程





建 筑 面 积： 5585

结 构 类 型、层 数： 框架结构、地上四层

施 工 单 位 名 称： 深圳市中深装建设集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称： 建筑结构加固

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1. 经验收，同意该分部工程，符合设计及规范要求，无违反强制性标准条文要求。 2. 经检查，技术材料，质量资料齐全。 3. 通过对建设工程质量验收统一标准GB50300-2013，自评合格。	
	总工程师 <u>卫泳波</u> 2021年9月29日 项目经理 <u>张</u> 2021年9月29日 施工企业质量部门章	
质 量 验 收 意 见	设计单位意见： 同意验收，符合设计要求	
	设计项目负责人 <u>Blm</u> 2021年9月29日 设计单位部门章	
质 量 验 收 意 见	监理单位意见： 经验收，工程施工符合设计要求，质量保证完整，正确，按定等级为合格。	
	总监理工程师 <u>杨建</u> 2021年9月29日 监理单位部门章	
质 量 验 收 意 见	建设单位意见： 项目负责人 <u>张</u> 年 月 日 建设单位部门章	
	质量监督站 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

施工合同

合同编号：21Q013

发 包 人：广州万卓数据科技有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2021 年 7 月 25 日



第一部分 协议书

发包人：广州万卓数据科技有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

工程地点：广州南沙区珠江工业园B栋厂房

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

1、本次结构加固工程范围以《B厂房加固B版0403》图纸为准。承包人应与发包人制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

- 1)与弱电系统和机房工程承包单位的配合；
- 2)与机房所有设备供应商的配合；
- 3)与机房环境设备监控系统供应商的配合；
- 4)与消防专业的联动配合。
- 5)与除加固工程外的土建工程的配合。

2、本项目涉及拆除工程、加固工程及部分新增结构工程三项。划分位置详见图纸。拆除工程、加固工程和新增结构工程均为一次性实施，其中包括全部加固项目。发包人有权根据项目需求情况进行调整。

拆除工程	楼层梁、板拆除；和加固相关的建筑内的墙体、门窗及建筑面层拆除等	本次招标全包含不分期
加固工程	所有加固，包括基础及主体结构等	本次招标全包含不分期

新增结构工程	楼层洞口封堵、新增梁、 屋面柱墩新增、新增钢结 构设备平台及设备基础等	本次招标全包含不分期
--------	-------------------------------------------	------------

3、加固及土建界面

表1 加固及土建工程界面

序号	分部工程	子分部工程	分项工程及相关工程描述	工程界面划分
1	拆除工程	混凝土拆除工程	图纸中涉及的楼板开洞；楼层梁拆除；墙体及墙体中含有的构造柱、圈梁等的拆除；楼电梯改造中的结构拆除（包括板、梁、墙、构造柱等）等	加固
		砌体拆除工程	结合建筑图纸，拆除外墙、内隔墙，及部分影响加固施工的墙体	土建
		室外管线的拆除及临时管线的接通	建筑周边原室外管线的拆除，影响其他建筑的需要接通临时管线	土建
		其它拆除工程	楼电梯改造涉及的拆除，管道、线路等拆除；其余未描述但图纸中包含的拆除项目	土建
2	加固工程	桩基工程	以图纸设计需求为准	加固
		基础加固	以图纸设计需求为准	加固
		土方工程	基础加固、设备基础施工及桩基施工时的挖土和回填	加固
		柱加固	以图纸设计需求为准	加固
		梁加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板新增孔洞及孔洞加固	以图纸设计需求为准	加固
		电梯井道加固	以图纸设计需求为准	加固
其他加固	图纸中以上项未含的其他加固项（须与业主确认）	加固		
3	新增结构工程	新增混凝土及钢结构构件	植筋及钢筋混凝土梁板柱工程、基础工程、新增屋面钢平台、新增设备基础、新增屋面柱墩等	土建

详见附件 1-已标价的工程量清单、附件 17-技术文件、附件 19-图纸目录。

三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 15 日

竣工日期：2022 年 02 月 14 日

工期总日历天数：180 天，承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。

五、合同价款

本合同价款含税总金额：18500000.00 元，（人民币大写：壹仟捌佰伍拾万元整）。（增值税专用发票税率 9%）

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时相关法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、询标纪要、承包人相关承诺书
- 4、招标文件、附件及补充文件
- 5、投标文件、附件及其补充文件；
- 6、经发包人及承包人签署确认的工程进度计划
- 7、其他合同附件
- 8、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月25日

合同订立地点：广州

本合同双方约定双方签署后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



承包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

验收日期: 2022.2.14

建设单位(盖章): 广州万卓数据科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程				
工程地点	广州市南沙区珠江管理区汽配B区美德二路	建筑面积	/	工程造价	1850 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层	地下: 0 层	
施工许可证号	440115201905100101	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 15 日	验收日期	2022.2.14		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190510001		
建设单位	广州万卓数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈偲、陈华、刘兴华
组员	卫泳岐、叶俊文、邓重秋、曾斌、张树群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙海	刘兴华、陈华、张树群、卫泳岐
建筑设备安装工程	陈偲	卫泳岐、曾斌、张树群
工程质控资料	陈偲	曾斌、叶俊文、卫泳岐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 0 0 5

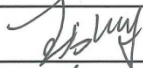
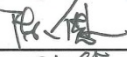

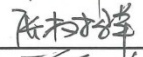

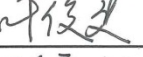
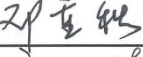
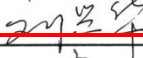
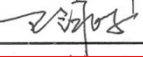

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收及规范要求, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王龙海	广州万卓数据科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈德	广州万卓数据科技有限公司	项目专业负责人		
3	陈华	中达安股份有限公司	总监理工程师		
4	张树群	中达安股份有限公司	总监代表		
5	曾斌	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
6	叶俊文	中达安股份有限公司	监理员		
7	邓重秋	世源科技工程有限公司	设计单位项目负责人		
8	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		
9	卫泳岐	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
10	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 99 / 6 *

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0136

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学		
招标代理机构	广东道勤项目管理咨询有限公司		
工程规模	招标控制价为 10367629.96 元。		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	尹菊红	证书号	一级注册建造师： 粤 144192005841； 安全生产考核合格证： 粤建安 B(2018)0005004
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	<p>加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。</p>		
中标价	9901086.61 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	90 日历天		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区陈村镇		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		
			

2021年9月26日

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、
科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人（全称）：深圳市中深建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。
- 2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇。
- 3.资金来源：财政资金。
- 4.工程内容：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程，
具体详见设计图纸及工程量清单。
- 5.工程承包范围：

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要内容包括：加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月25日（第一期），2022年8月25日（第二期）

工期总日历天数：90日历天。按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，发包人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中2021年12月前完成实验馆、体育馆的全部工程，工期45天；北教学楼、南教学楼、办公楼安排在2022年暑假施工，工期45天内必须完成。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，安全鉴定等级必须达到B级或以上。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，符合校园安全施工要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分（¥ 9901086.61 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分（¥659345.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理：尹菊红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

甘爱斌

法定代表人：

(公章)

(签字或盖章)

(签字或盖章)

项目负责人：

王敏

项目负责人：

(签字或盖章)

组织机构代码：124406064560865274

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：佛山市顺德区陈村镇

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：528313

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

电 话：15914581365

电 话：0755-82943868

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001041

2019
0762

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023.3.11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
工程地点	陈村镇	建筑面积	/
结构类型	/	层数	地上: / 层
			地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	
开工日期	2021年11月10日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学		
勘察单位	/		
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司		
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体加固	合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名:

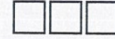
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		佛山市顺德区陈村镇青云小学			甘爱斌
2		佛山市顺德区陈村镇青云小学			区剑文
3		广东城协建筑规划设计院有限公司			王
4		珠海市城市开发监理有限公司			何
5		深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		尹
6		深圳市中深装建设集团有限公司	项目副经理		刘兴华
7		深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		王
8		深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人		刘健洪

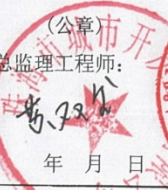
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合设计, 同意验收.

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

安全负责人-刘健洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014809

姓名:刘健洪

性别:男

出生年月:1986年08月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2025年10月14日至2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月14日





照片



粤中取证字第 1703003002567 号

刘健洪 于二〇一六年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



西安交通大学

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月八 日生, 于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国



证书编号: 106987201605014912

二〇一六年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 广东省韶关市浈江区爱国
巷96号



公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

施工合同

合同编号：21Q013

发 包 人：广州万卓数据科技有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2021 年 7 月 25 日



第一部分 协议书

发包人：广州万卓数据科技有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

工程地点：广州南沙区珠江工业园B栋厂房

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

1、本次结构加固工程范围以《B厂房加固B版0403》图纸为准。承包人应与发包人制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

- 1)与弱电系统和机房工程承包单位的配合；
- 2)与机房所有设备供应商的配合；
- 3)与机房环境设备监控系统供应商的配合；
- 4)与消防专业的联动配合。
- 5)与除加固工程外的土建工程的配合。

2、本项目涉及拆除工程、加固工程及部分新增结构工程三项。划分位置详见图纸。拆除工程、加固工程和新增结构工程均为一次性实施，其中包括全部加固项目。发包人有权根据项目需求情况进行调整。

拆除工程	楼层梁、板拆除；和加固相关的建筑内的墙体、门窗及建筑面层拆除等	本次招标全包含不分期
加固工程	所有加固，包括基础及主体结构等	本次招标全包含不分期

新增结构工程	楼层洞口封堵、新增梁、 屋面柱墩新增、新增钢结 构设备平台及设备基础等	本次招标全包含不分期
--------	-------------------------------------------	------------

3、加固及土建界面

表1 加固及土建工程界面

序号	分部工程	子分部工程	分项工程及相关工程描述	工程界面划分
1	拆除工程	混凝土拆除工程	图纸中涉及的楼板开洞；楼层梁拆除；墙体及墙体中含有的构造柱、圈梁等的拆除；楼电梯改造中的结构拆除（包括板、梁、墙、构造柱等）等	加固
		砌体拆除工程	结合建筑图纸，拆除外墙、内隔墙，及部分影响加固施工的墙体	土建
		室外管线的拆除及临时管线的接通	建筑周边原室外管线的拆除，影响其他建筑的需要接通临时管线	土建
		其它拆除工程	楼电梯改造涉及的拆除，管道、线路等拆除；其余未描述但图纸中包含的拆除项目	土建
2	加固工程	桩基工程	以图纸设计需求为准	加固
		基础加固	以图纸设计需求为准	加固
		土方工程	基础加固、设备基础施工及桩基施工时的挖土和回填	加固
		柱加固	以图纸设计需求为准	加固
		梁加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板新增孔洞及孔洞加固	以图纸设计需求为准	加固
		电梯井道加固	以图纸设计需求为准	加固
其他加固	图纸中以上项未含的其他加固项（须与业主确认）	加固		
3	新增结构工程	新增混凝土及钢结构构件	植筋及钢筋混凝土梁板柱工程、基础工程、新增屋面钢平台、新增设备基础、新增屋面柱墩等	土建

详见附件 1-已标价的工程量清单、附件 17-技术文件、附件 19-图纸目录。

三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 15 日

竣工日期：2022 年 02 月 14 日

工期总日历天数：180 天，承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。

五、合同价款

本合同价款含税总金额：18500000.00 元，（人民币大写：壹仟捌佰伍拾万元整）。（增值税专用发票税率 9%）

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时相关法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、询标纪要、承包人相关承诺书
- 4、招标文件、附件及补充文件
- 5、投标文件、附件及其补充文件；
- 6、经发包人及承包人签署确认的工程进度计划
- 7、其他合同附件
- 8、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月25日

合同订立地点：广州

本合同双方约定双方签署后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



承包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

验收日期：2022.2.14

建设单位(盖章)：广州万卓数据科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程				
工程地点	广州市南沙区珠江管理区汽配B区美德二路	建筑面积	/	工程造价	1850 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 4 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440115201905100101	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 15 日	验收日期	2022.2.14		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190510001		
建设单位	广州万卓数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈偲、陈华、刘兴华
组员	卫泳岐、叶俊文、邓重秋、曾斌、张树群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙海	刘兴华、陈华、张树群、卫泳岐
建筑设备安装工程	陈偲	卫泳岐、曾斌、张树群
工程质控资料	陈偲	曾斌、叶俊文、卫泳岐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、建筑设备安装工程的质量情况

GD-E1-914/4 0 0 5

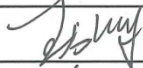
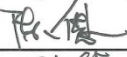

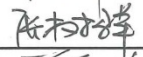

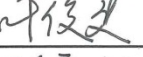
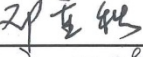
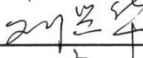
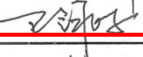
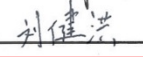
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收及规范要求, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王龙海	广州万卓数据科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈德	广州万卓数据科技有限公司	项目专业负责人		
3	陈华	中达安股份有限公司	总监理工程师		
4	张树群	中达安股份有限公司	总监代表		
5	曾斌	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
6	叶俊文	中达安股份有限公司	监理员		
7	邓重秋	世源科技工程有限公司	设计单位项目负责人		
8	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		
9	卫泳岐	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
10	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 州万卓数据科技 有限公司 单位(项目)负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 建设集团 单位(项目)负责人： 	 (公章) 科技工程 单位(项目)负责人： 	(公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-99/6 *

上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

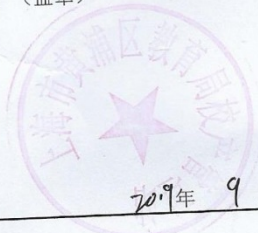
深圳市中深装建设集团有限公司

我单位 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	巨鹿路334号		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米		
中标价	2020.4万元	工期	360日历天
注册建造师	李新发	注册专业	建筑
		注册号	粤2441515053528
备注	1、暂列金额 <u>310</u> 万元。 2、暂估价 <u>530.62814</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>383.99</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	项目总投资为2766.11万元。建设地点为黄浦区巨鹿路344号，项目概况：地处上海市黄浦区的西北区域；东临茂名南路、南临巨鹿路、西临陕西南路、北临延安中路。校舍内现有9幢房屋分别为：教学楼、门卫室、图书馆、礼堂、体育室、实践楼、服务楼、食堂、劳技教室，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为：结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019年 9 月 26 日	2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902HP0003
标段号	C01
发包方式	公开招标

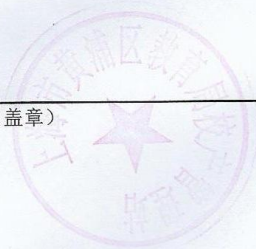


专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	消防设施费	消防设施工程	建设单位	61.44
2	强电配套工程	建筑机电安装工程	建设单位	87.55
3	弱电配套工程	电子和智能化工程	建设单位	80
4	电梯工程	电梯安装工程	建设单位	45
5	空调工程	建筑机电安装工程	建设单位	110
合计:				383.99

招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2019年 9 月 26 日

2019年 9 月 26 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



报建号：1902HP0003

标段号：C01

上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

施工合同

发包单位：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包单位：深圳市中深装建设集团有限公司

2019年11月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程
2. 工程地点：上海市巨鹿路 334 号
3. 工程立项批准文号：黄发改投【2018】43 号。
4. 资金来源：上海市财政资金。
5. 工程内容：主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。
6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单所示土建、安装及装饰等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 24 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾万肆仟元零捌分（¥20204000.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万叁仟贰佰贰拾肆元玖角 (¥263224.9元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰捌拾叁万玖仟玖佰元整 (¥3839900元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 人工费

人民币 (大写) 贰佰伍拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分 (¥2593755.65元)。

(6) 本工程项目的综合费率、人工单价、社会保障费、规费、税金的计取以投标文件为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 除下列情况可调整合同价款外, 其他一律不得调整:

3.1 本工程材料品种的设计变化;

3.2 本工程范围的设计变化;

3.3 合同清单中的暂定价和暂定金额;

3.4 清单中的实物工程量;

3.5 不可抗力;

3.6 本合同专用条款约定的;

3.7 国家及上海市颁布的相关规范性文件中规定可以对合同价款调整的其他情形;

4. 本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》(国标 GB50500-2013)、本工程通过审查的施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 李新发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
上海市黄浦区教育局校产管理站

法定代表人或其委托代理人：


(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：吴寅根

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)
深圳市中深建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：


(签字)

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

邮政编码：_____

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

项目编号(报建编码): 1902HP0003

施工许可编码: 1902HP0003D01


建设单位: 上海市黄浦区教育局校产管理站

开工日期: 2019 年 12 月 25 日

竣工验收日期: 2022 年 8 月 18 日

工程概况			
建安工作量	2020.4 万元	建筑面积	5585 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于黄浦区巨鹿路 334 号，总建筑面积为 5585m²，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮；（结构加固、外立面修缮、屋面修缮、内部修缮、室外场地修缮等）</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018; 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012;《建筑电气工程施工 质量验收规范》GB50303-2015;《建筑给水排水及采暖工程施工 质量验收规范》GB50242-2002;《建筑工程施工质量验收统一标 准》GB50300-2013;《建筑结构加固工程施工质量验收规范》 GB50550-2010</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件;</p> <p>3、建设工程施工合同;</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程实物质量符合 现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求;</p> <p>2、工程质量控制资料完整,齐全;</p> <p>3、使用功能满足设计要求,无缺陷;</p> <p>4、本工程符合相关规定要求,质量情况良好,未发现违法强制 性标准和使用功能缺陷问题;</p> <p>经验收小组验收,形成一致验收结论,本工程符合国家质量 标准,质量等级评定为合格,同意交付使用;</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日 期: 2022.8.18.</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张杰	上海市黄浦区教育局 局校产管理站	
副组长	孙建	深圳市中深装建设 集团有限公司		项目经理
	杨建	上海信达工程建设 监理有限公司		项目总监
	张健	上海市房屋建筑设 计院有限公司		设计负责人
成员	李进	上海市向明初级中学		总务
建设单位项目负责人: 张杰 建设单位法定代表人: 吴寅 (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902HP0003

建设单位（公章）：


单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	装饰装修	面积	平方米		4		2020.4万 元	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

工程竣工验收单




编号:

工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	工程地址	巨鹿路 334 号	建筑面积	5585m ²
建设单位	上海市黄浦区教育局校产管理站	监理单位	上海信达工程建设监理有限公司	开工日期	2019.12.25
设计单位	上海市房屋建筑设计院有限公司	施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	竣工日期	2022.8.29

我方已按合同要求，根据图纸完成了，经自检合格，请予以检查和验收。

竣工标准达到情况

- 1.依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2.施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2011)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准。
- 4.装饰质量控制资料完成装订成册，移交项目部。
- 5.竣工报告及竣工合格文件送项目部和建设单位。
- 6.完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。

	建设单位	项目使用单位	投资(监理)单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人 年 月 日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市向明初级中学学校舍加固及修缮工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 5585m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2019.12.25
项目负责人	顾诗磊	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2021.9.29
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 14 分部, 经查 14 分部符合标准及设计规定 14 分部		符合设计要求合格	
2	质量控制资料核查	共核查 39 项, 经审查符合规定项经核定符合规范规定 项		符合设计要求合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定求 0 项		符合设计要求合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	通过对验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 单位负责人: 年 月 日

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称： 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程





建 筑 面 积： 5585

结 构 类 型、层 数： 框架结构、地上四层

施 工 单 位 名 称： 深圳市中深装建设集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称： 建筑结构加固

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1. 经验收，同意该分部工程，符合设计及规范要求，无违反强制性标准条文要求。 2. 经检查，技术材料，质量资料齐全。 3. 通过该建设工程质量验收统一标准GB50300-2013，合格。	
	总工程师 <u>卫泳波</u> 2021年9月29日 项目经理 <u>陈清</u> 2021年9月29日	施工企业质量部门章
	设计单位意见： 同意验收，符合设计要求	
	设计项目负责人 <u>Blm</u> 2021年9月29日	设计单位部门章
	监理单位意见： 经验收，工程施工符合设计要求，质量保证资料正确，按实等级为合格。	
总监理工程师 <u>杨建</u> 2021年9月29日	监理项目部门章	
建设单位意见： 项目负责人 <u>马</u> 年 月 日		
质量监督站 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章		

项目部成员任职证明

兹证明我单位上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程（项目名称），开工日期为：2019年12月25日至2022年8月18日，在此期间，深圳市中深装建设集团有限公司（承包人）项目部主要成员名单如下：

序号	职位	姓名	资格证书编号
1	项目经理	顾诗磊	粤 1352016201822208
2	项目副经理	刘兴华	2019C007791
3	技术负责人	卫泳岐	粤中职证字第 1703003005829 号.
4	质量负责人	廖欢	0441710194417011993
5	安全负责人	刘健洪	粤建安 C3（2013）0014809
6	安全员	王汉林	粤建安 C3（2013）0006674

单位名称（公章）：上海市黄浦区教育局校产管理站

日期：2022年8月20日



陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0136

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学		
招标代理机构	广东道勤项目管理咨询有限公司		
工程规模	招标控制价为 10367629.96 元。		
中标单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
项目负责人	尹菊红	证书号	一级注册建造师： 粤 144192005841； 安全生产考核合格证： 粤建安 B(2018)0005004
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	<p>加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。</p>		
中标价	9901086.61 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	90 日历天		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区陈村镇		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		
			

2021年9月26日

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、
科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人（全称）：深圳市中深建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。
- 2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇。
- 3.资金来源：财政资金。
- 4.工程内容：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程，
具体详见设计图纸及工程量清单。
- 5.工程承包范围：

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要内容包括：加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月25日（第一期），2022年8月25日（第二期）

工期总日历天数：90日历天。按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，发包人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中2021年12月前完成实验馆、体育馆的全部工程，工期45天；北教学楼、南教学楼、办公楼安排在2022年暑假施工，工期45天内必须完成。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，安全鉴定等级必须达到B级或以上。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，符合校园安全施工要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分（¥ 9901086.61 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分（¥659345.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理：尹菊红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

甘爱斌

法定代表人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

项目负责人：

王敏

项目负责人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码：124406064560865274

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：佛山市顺德区陈村镇

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：528313

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

电 话：15914581365

电 话：0755-82943868

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001041

明
丑、

三、

支

走

实

2019
0762

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023.3.11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程			
工程地点	陈村镇	建筑面积	/	工程造价
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号		
开工日期	2021年11月10日	验收日期		
监督单位	/	监督编号		
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学			
勘察单位	/			
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司			
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司			
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

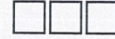
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体加固	合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项




* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合设计, 同意验收.

<p>建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

质量负责人-廖欢

证书编码: 0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



廖欢 性别 男，1989 年 12 月 18 日生，于 2013 年 03 月至 2017 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017 年 01 月 10 日

证书编号：114157201705003435

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

姓名 廖欢
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 18 日
住址 江西省赣州市宁都县洛口镇洛口村上古山组



公民身份号码 360730198912184514

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁都县公安局
有效期限 2018.07.19-2038.07.19

土建工程师-李康林



李康林 于 2015 年

12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1600101003121 号



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 **土木工程** 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯广斌

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

N^o 04115926

湖北省教育厅监制



电气工程师-喻强军



普通高等学校



毕业证书

学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **三峡大学**

校（院）长：



证书编号： 110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区1栋1单元8C房**

公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**

给排水工程师-吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十一月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



造价工程师-陈海龙

使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈海龙
性别: 男
出生日期: 1983年12月26日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400008584
有效期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘用单位: 深圳市中深装建设集团有限公司



陈海龙

个人签名: 陈海龙
签名日期: 2026.4.15



发证日期: 2025年08月11日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 陈海龙

证件号码： 450521198312267310

性 别： 男

出生年月： 1983年12月

专 业： 安装工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004544000001963



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈海龙** 性别男 一九八三年十二月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **通信工程** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **新余高等专科学校** 校（院）长：



证书编号：115081200506000575

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

SINGMINGZ
姓名 **陈海龙**
SINGQIBED MINZCUZ
性别 **男** 民族 **汉**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 12 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **450521198312267310**



中华人民共和国
居民身份证

QIEMFAT GIHGVAH
签发机关 **合浦县公安局**
MZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2018.04.02-2038.04.02**



建筑装饰工程师-罗刚

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **罗刚** 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 **工业设计** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**四川理工学院**

校（院）长：**曾黄麟**



证书编号：**106221201105005402**

二〇一一年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗刚**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年3月8日**

住址 **四川省蓬安县利溪镇冯家坝村六组10号**



公民身份号码 **511323198803084171**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **蓬安县公安局**

有效期限 **2017.04.05-2037.04.05**

深化设计师-李贵丽

广东省职称证书

姓名：李贵丽

身份证号：440803197809280761



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李贵丽 性别 女，一九七八年 九 月二十八日生，于
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997] 17号

证书编号：115285201605001148

二〇一六年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李贵丽

社保电脑号：604466468

身份证号码：440803197809280761

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	06	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	07	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	08	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	09	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	10	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	11	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	12	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	01	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2026	02	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2026	03	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2026	04	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
2026	05	178815	27549.0	4683.33	2203.92	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	270.0	30000	240.0	60.0
合计			58776.65	27659.6			19400.0	7160.0			1790.0		3222.0	2884.0			716.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1f81cd51 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗一档，“2”为基本医疗二档，“4”为基本医疗三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月25日
证明专用章

施工员-王汉林

证书编码: 0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王汉林

身份证号: 440184199111085736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

安全员-黄楚源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0040099

姓名:黄楚源

性别:男

出生年月:1996年01月21日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长:

刘周莹

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



材料员-邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别女，一九八六年七月三日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月在本校 **电气自动化技术专业** 脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年7月3日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

质检员-张永艳

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312



资料员-吴祥



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202404009470
Certificate No.

注册编号: 091587920244009470
Registration No.

姓名: 吴祥
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199207086337
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年4月12日
Issued Date





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



吴祥 性别男，1992年07月08日生，于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020年01月03日

证书编号：114157202006022942

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴祥
性别 男 民族 汉
出生 1992年7月8日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房
公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.10.30-2041.10.30

劳资专管员-陈锐钗

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈锐钗

身份证号：445202199401018027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女，
1994 年 1 月 1 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月
在本校 会计(电算化) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向品

校名：



二〇一六年六月二十日

证书编号：120601201606406214

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育 制

姓名 陈锐钗
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 1 月 1 日
住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五
公民身份号码 445202199401018027

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2020.08.07-2040.08.07

5、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
上海市黄浦区教育局校产管理站	上海市巨鹿路 334 号	主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	2020.4	2019 年 11 月 2 日	2022 年 8 月 18 日	

深圳大学	深圳大学 前海校区	孟建民院士团队科研用房修缮工程 项目建筑面积约 4128m。项目主要 对原“深圳大学艺术与设计学院” 楼进行装修改造，主要包含拆除工 程、钢结构工程、结构加固工程、 装饰装修工程、电气工程、给排水 工程、通风空调工程、弱电工程、 直饮水工程等。	孟建民院士团队科研 用房修缮工程	1510.114554	2019年11月15日	2021年7月28日	
北京航空航 天大学	沙河高教 园北京航 空航天大 学沙河校 区内	装修改造面积为 10522.66 平方米， 包含但不限于本项目图纸和清单范 围内的建筑装饰装修工程、建筑给 排水及供暖工程、通风与空调工程、 建筑电气工程、智能系统工程等相 关配套工程和配套设施	北京航空航天大学沙 河校区 2 号教学科研 组团（航空学院部分） 工艺改造工程	2818.684653	2024年1月19日	2024年8月1日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1、上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

报建号：1902HP0003

标段号：C01

上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

施工合同

发包单位：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包单位：深圳市中深装建设集团有限公司

2019年11月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

2. 工程地点：上海市巨鹿路 334 号

3. 工程立项批准文号：黄发改投【2018】43 号。

4. 资金来源：上海市财政资金。

5. 工程内容：主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。

6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单所示土建、安装及装饰等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 24 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾万肆仟元零捌分（¥20204000.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万叁仟贰佰贰拾肆元玖角 (¥263224.9元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾叁万玖仟玖佰元整 (¥3839900元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 人工费

人民币(大写) 贰佰伍拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分 (¥2593755.65元)。

(6) 本工程项目的综合费率、人工单价、社会保障费、规费、税金的计取以投标文件为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 除下列情况可调整合同价款外, 其他一律不得调整:

3.1 本工程材料品种的设计变化;

3.2 本工程范围的设计变化;

3.3 合同清单中的暂定价和暂定金额;

3.4 清单中的实物工程量;

3.5 不可抗力;

3.6 本合同专用条款约定的;

3.7 国家及上海市颁布的相关规范性文件中规定可以对合同价款调整的其他情形;

4、本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》(国标 GB50500-2013)、本工程通过审查的施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 李新发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人： (公章)
上海市黄浦区教育局校产管理站

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 吴寅根

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)
深圳市中深建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

邮政编码： _____

法定代表人： 王武烈

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001041

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

项目编码（报建编码）：1902HP0003

施工许可编码：1902HP0003D01


建设单位：上海市黄浦区教育局校产管理站

开工日期：2019 年 12 月 25 日



竣工验收日期：2022 年 8 月 18 日

工程概况			
建安工作量	2020.4 万元	建筑面积	5585 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于黄浦区巨鹿路 334 号，总建筑面积为 5585m²，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮；（结构加固、外立面修缮、屋面修缮、内部修缮、室外场地修缮等）</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018; 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012;《建筑电气工程施工 质量验收规范》GB50303-2015;《建筑给水排水及采暖工程施工 质量验收规范》GB50242-2002;《建筑工程施工质量验收统一标 准》GB50300-2013;《建筑结构加固工程施工质量验收规范》 GB50550-2010</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件;</p> <p>3、建设工程施工合同;</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容,工程实物质量符合 现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求;</p> <p>2、工程质量控制资料完整,齐全;</p> <p>3、使用功能满足设计要求,无缺陷;</p> <p>4、本工程符合相关规定要求,质量情况良好,未发现违法强制 性标准和使用功能缺陷问题;</p> <p>经验收小组验收,形成一致验收结论,本工程符合国家质量 标准,质量等级评定为合格,同意交付使用;</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日 期: 2022.8.18.</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	孙志	上海市黄浦区教育局校产管理站	
副组长	孙建	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理
	杨建	上海信达工程建设监理有限公司		项目总监
	张健	上海市房屋建筑设计院有限公司		设计负责人
	李道	上海市向明初级中学		总务
成员				
建设单位项目负责人: 孙志 建设单位法定代表人:  (单位公章) 				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902HP0003

建设单位（公章）：


单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	装饰装修	面积	平方米		4		2020.4万 元	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

工程竣工验收单

编号:

工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	工程地址	巨鹿路 334 号	建筑面积	5585m ²
建设单位	上海市黄浦区教育局校产管理站	监理单位	上海信达工程建设监理有限公司	开工日期	2019.12.25
设计单位	上海市房屋建筑设计院有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2022.8.29

我方已按合同要求，根据图纸完成了，经自检合格，请予以检查和验收。

竣工标准达到情况

- 1.依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2.施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2011)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准。
- 4.装饰质量控制资料完成装订成册，移交项目部。
- 5.竣工报告及竣工合格文件送项目部和建设单位。
- 6.完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。

	建设单位	项目使用单位	投资(监理)单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人 年 月 日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市向明初级中学学校舍加固及修缮工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4 层 5585m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2019.12.25
项目负责人	顾诗磊	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2021.9.29
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 14 分部, 经查 14 分部符合标准及设计规定 14 分部		符合设计要求合格	
2	质量控制资料核查	共核查 39 项, 经审查符合规定项经核定符合规范规定项		符合设计要求合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合设计要求合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定求 0 项		符合设计要求合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)	通过验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 单位负责人: 年 月 日

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程




建筑面积：5585

结构类型、层数：框架结构、地上四层

施工单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

分项、分部工程名称：建筑结构加固

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1. 经验收，同意该分部工程，符合设计及规范要求，无违反强制性标准条文要求。 2. 经检查，技术材料，质量资料齐全。 3. 通过建设工程质量验收统一标准GB50300-2013规定，合格。	
	总工程师 <u>卫泳山</u> 2021年9月29日 项目经理 <u>[Signature]</u> 2021年9月29日	施工企业质量部门章
	设计单位意见： 同意验收，符合设计要求	
	设计项目负责人 <u>[Signature]</u> 2021年9月29日	设计单位部门章
	监理单位意见： 经验收，工程施工符合设计要求，资料齐全， 正确，按定等级为合格。	
总监理工程师 <u>杨建</u> 2021年9月29日	监理项目部门章	
建设单位意见： 项目负责人 <u>[Signature]</u> 年 月 日		
质量监督站 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日	监督站部门章	

项目部成员任职证明

兹证明我单位上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程（项目名称），开工日期为：2019年12月25日至2022年8月18日，在此期间，深圳市中深装建设集团有限公司（承包人）项目部主要成员名单如下：

序号	职位	姓名	资格证书编号
1	项目经理	顾诗磊	粤 1352016201822208
2	项目副经理	刘兴华	2019C007791
3	技术负责人	卫泳岐	粤中职证字第 1703003005829 号.
4	质量负责人	廖欢	0441710194417011993
5	安全负责人	刘健洪	粤建安 C3（2013）0014809
6	安全员	王汉林	粤建安 C3（2013）0006674

单位名称（公章）：上海市黄浦区教育局校产管理站

日期：2022年8月20日



2、孟建民院士团队科研用房修缮工程

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

工程名称：孟建民院士团队科研用房修缮工程

工程地点：深圳大学后海校区

发包方(甲方)：深圳大学

承包方(乙方)：深圳市中深建设集团股份有限公司



二〇一四年十二月

使用说明

深圳市建设工程造价管理站编制的本合同示范文本为针对工程建设的一般情况设置的基本条款，未尽事宜，签约双方可根据实际需要对条款进行修改和补充。合同履行中发生的纠纷应依据合同约定的争议解决方式处理，深圳市建设造价管理站不负责调解。任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

1.本市行政区域内的小型装饰装修工程适用本合同文本。

2.乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照和建设主管部门核发的相应资质。

3.本合同中的第一章工程概况、第二章工程设计、第三章工程施工、第四章违约责任、第五章其他，合同双方可根据需要选择。

4.合同双方签订合同时应对乙方供应材料的品牌、规格、质量、档次、单价等约定清楚。

5.乙方采购的材料和施工应符合有关规范或者标准的要求，双方不得降低有关规范或者标准的强制性要求。

6.为避免双方在履行合同过程中发生争议，建议双方对有关事宜的处理意见、协商或者确认等均应采用书面形式。

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳大学

身份证号/组织机构代码：_____

住所：_____

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码：_____

住所：深圳市福田区景田路景田苑综合楼2楼

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳大学后海校区

1.2 装饰装修工程建筑面积：_____

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：详见招标文件工程量清单

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：___年___月___日___时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起___/___日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

- 装饰效果图;
- 《初步工程报价单》;
- 其他: _____ / _____

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

- 封面;
- 目录;
- 材料表;
- 原始平面尺寸图
- 墙体尺寸变动图;
- 平面布置图;
- 地面材料划分图;
- 天花布置图;
- 灯具位置图;
- 开关控制图;
- 强弱电插座布置图;
- 平面给排水走向图;
- 立面索引图;
- 立面图;
- 节点图;
- 构件图;
- 其他 _____ / _____

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第 / 方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

甲方应在本合同解除后 / 日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写） / 元（¥： / 元）计取，设计费总价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

甲方确认最终设计文件后 / 日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写） / 元（¥： / 元）。

甲方确认最终设计文件后 / 日支付

(四) 其他： / 。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后 / 日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2019年11月18日；(具体以开工为准)。
竣工日期：2020年3月17日。

工程工期总日历天数为120日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写） / 元
（¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: 人民币(大写) 壹仟伍佰壹拾万 元 (¥: 15101145.54 元)。(未经审计的最高限价) 肆拾伍元伍角肆分

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: _____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 _____ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: _____。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: _____; 监理工程师的职责: _____。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: _____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派 崔培龙 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 施工过程中与项目相关事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15013421228。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 / 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的,应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: / 。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸,乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方,也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程,应办理施工许可手续。

~~10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担,但双方另有约定的除外。~~

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约,并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系,取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前,不得强制乙方有下列行为,并且乙方有权予以拒绝,因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构;

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体;

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的;

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务: _____ / _____。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：_____

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

~~12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。~~

第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量

控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 / 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式:

(1) 本合同签字生效后, 甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价 20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式: 详见补充协议

~~17.2 工程竣工验收后____日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。~~

第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定, 但不得低于法定最低保修年限。在工

程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的 / % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的 / %，且超过 / 日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 / % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 / 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____ 联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：王文伟 联系电话为：13243808999

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二條 附則

22.1 本合同經甲乙雙方簽字（蓋章）後生效。

22.2 本合同未盡事宜由雙方協商確定並簽訂書面的補充協議。

22.3 因不可抗力造成合同無法履行的，本合同解除。不可抗力發生後，一方應及時通知對方。雙方應盡最大努力降低損失。

22.4 本合同附件為本合同的組成部分，與本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 捌 份，其中甲方執 伍 份，乙方執 叁 份，每份具有同等法律效力。

第二十三條 其他事項：

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

甲方：

法定代表人：

委託代理人：



2019年11月15日

乙方：

法定代表人：

委託代理人：



2019年11月15日

工程验收报告

工程名称	孟建民院士团队科研用房修缮工程	使用单位	本原设计研究中心		校批文号	
工程地址	深圳大学后海校区	合同造价	15101145.54元	合同工期	120天	开工日期 2019年11月25日
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		竣工日期	2021年7月28日
工程说明：孟建民院士团队科研用房修缮工程项目建筑面积约4128m ² 。项目主要对原“深圳大学艺术与设计学院”楼进行装修改造，主要包含拆除工程、钢结构工程、结构加固工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、弱电工程、直饮水工程等。		验收评定意见： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意验收!</div>				
使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见： 	监理单位验收意见： 	设计单位验收意见： 	建设单位验收意见： 		
2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日	2021年7月28日		

3、北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程

编号：_____

北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组
团（航空学院部分）工艺改造工程

建设工程施工合同

发包人：北京航空航天大学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2024 年 1 月

一、合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京航空航天大学

法定代表人：王云鹏

法定注册地址：北京市海淀区学院路37号

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

法定注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

发包人为建设北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团（航空学院部分）工艺改造工程

工程地点：沙河高教园北京航空航天大学沙河校区内

工程内容：装修改造面积为10522.66平方米，包含但不限于本项目图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：国有事业单位自筹资金（中央）100%

二、工程承包范围

承包范围：包含但不限于施工图纸和清单范围内的建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能系统工程等相关配套工程和配套设施。具体承包范围为1-4号科研楼中2号科研楼一层、三层、四层、五层、六层、七层、八层、九层、十层局部房间，1-4号科研楼地下空间中B1层、B2层、B3层局部房间。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日

计划竣工日期：2024年06月17日

工期总日历天数 150 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟捌佰壹拾捌万陆仟捌佰肆拾陆元伍角叁分（人民币）

（小写）¥：28186846.53 元

其中：安全文明施工费（含税）：676456.05 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：25486.64 元

暂列金额（含税）：2450000 元

专业工程暂估价（含税）：5490000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：刘兴华； 职称：高级工程师；

身份证号：612102197011230019；建造师执业资格证书号：0048944；

建造师注册证书号：粤1442006200805285。

建造师执业印章号：粤1442006200805285（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)0009678。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；

- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。


十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，合同发包方执五份、承包方执四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：北京航空航天大学（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：  （签字）

2024年 1 月 19 日



承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其

委托代理人：  （签字）



2024年 1 月 19 日

签约地点： 北京市

发包人(全称): 北京航空航天大学
法定代表人: 王云鹏
法定注册地址: 北京市海淀区学院路 37 号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司
法定代表人: 王武烈
法定注册地址: 深圳市福田区景田路宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)


发包人和承包人已于 2024 年 01 月 19 日共同签署了《北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程》建设工程施工合同(以下简称“原合同”)。因本项目实际需要,经友好协商,发承包人双方就原合同的部分条款达成以下变更协议:

1、因原合同中:第一部分合同协议书八、承包人项目经理刘兴华工作调动,为确保工程后续施工的顺利开展,经发承包双方协商一致同意变更项目经理,变更为:

承包人项目经理:
姓名: 蔡建川; 职称: 工程师;
身份证号: 320724198803062417; 建造师执业资格证书号: JZ00511475;
建造师注册证号: 粤 1322017201801149;
安全生产考核合格证书: 粤建安 B(2024)9001147。

2、本变更协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。
变更后的条款按本变更协议执行,原合同的对应条款废止;本变更协议未涉及的,仍按原合同条款执行。

3、本变更协议一式拾份,发包人承包人各执伍份,自双方盖章签字之日起生效。

发包人: (盖章) 
法定代表人或其
委托代理人: (签字)

2024年 3月16日

承包人: (盖章) 
法定代表人或其
委托代理人: (签字) 

年 月 日

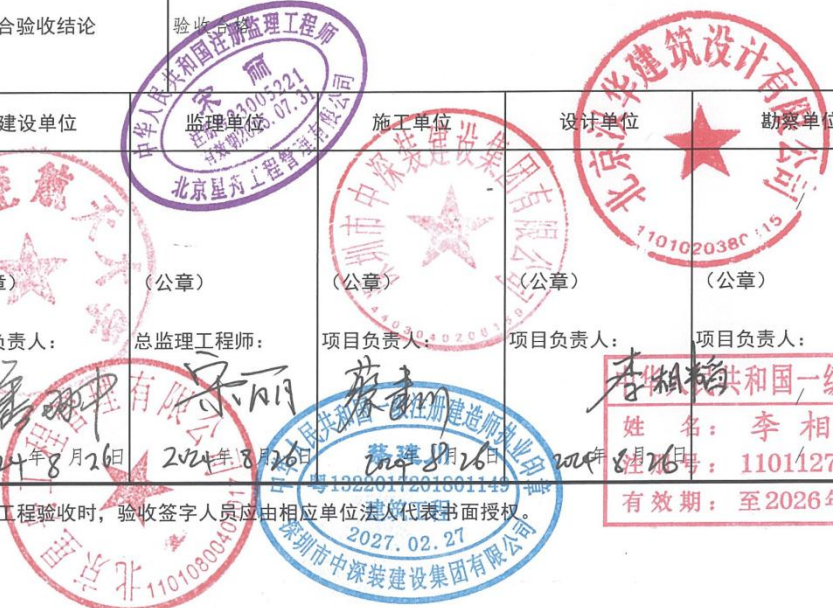
签约地点: 北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(航空学院部分)工艺改造工程		结构类型	全现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	13 / 10523
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年03月26日
项目负责人	蔡建川		项目技术负责人	李康林	完工日期	2024年8月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	2024年8月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

李相韬 共和国一级注册建筑师
姓名: 李相韬
注册号: 1101427-011
有效期: 至2026年5月



6、项目负责人、技术负责人、安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	刘兴华	学历	本科	
工作年限	15 年	职称	高级工程师	
执业证书资格	一级注册建造师	注册专业	建筑工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	2694.853179	2022.6.10	
2	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）	1113.069665	2024.2.2	
3	全球研发中心和林实验室装修项目	891.663118	2025.11.21	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理-刘兴华



使用有效期: 2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘兴华

性别: 男

出生日期: 1970年11月23日

注册编号: 粤1442006200805285

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘兴华

个人签名: 刘兴华

签名日期: 2026年06月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0009678

姓 名：刘兴华

性 别：男

出生年月：1970年11月23日

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效 期：2023年08月11日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



广东省职称证书

姓名：刘兴华
身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日





普通高等学校 毕业证书



学生 刘兴华 性别 男 现年二十四岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 建筑工程系工业与民用建筑 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月十日

NO: 0395505

证书编号: 951492

姓名 刘兴华
性别 男 民族 汉
出生 1970年11月23日
住址 天津市南开区园荫道园荫
北里2号楼2门401号



公民身份号码 612102197011230019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局南开分局

有效期限 2025.12.11-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电账号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	178815	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4711.3	1749.98			437.96		986.0		5000	420.0	130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1f4144c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



1.第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程编号: SZCG2019194583

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点: 深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人: 中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心 SZCG2019194583 号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 m²，总建筑面积：25821.81 m²，地上6层：12130.64 m²，地下4层：13656 m²；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m，三楼决策指挥中心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m，六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据中心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）； 承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：____年__月__日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数365天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标文件)；
- 专用条款和补充条款；
- 投标文件(适用招投标文件)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标文件）；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 经发、承包人双方确认的工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及招投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关招投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

- 1、本合同订立时间: 2020年 1 月 20 日
- 2、订立地点: 深圳市福田区
- 3、发包人和承包人约定自双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。
- 4、本合同未尽事宜,甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 5、合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 6、本合同一式【8】份,均具有同等法律效力,发包人执【6】份,承包人执【2】份。

(以下为签署页)



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： MA5D9U1Q8

地 址： 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0755-86571717

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行深圳星河支行

账 号： 4000040509200391861

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

组织机构代码： 



地 址： 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82903319

传 真： 0755-82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 建设银行深圳盐田支行

账 号： 44250100003500000591

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 第三代指挥中心大楼装修及布展工程
验收日期: 2022年06月19日
建设单位: 深圳市公安局



一、工程概况

工程名称	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	工程地点	深圳市罗湖区市公安局 大院西侧
建筑面积	12130.64 m ²	工程造价	2694.85 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：6 地下：4
施工许可证号	2020-1551	监理许可证号	\
开工时期	2020-10-28	验收日期	2022 年 6 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市公安局	资 质 证 号	\
勘察单位	\		\
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司		A144018885
总包单位	中电科新型智慧城市研究院有限公司		\
承建单位 (土建)	\		\
承建单位 (设备安装)	\		\
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司		D2440004196
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		QSSC20061111-HS016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡俊波、黄国华
副组长	唐名河、张新男
组 员	张有瑞、邱峰、高建超、杜永峰、刘伟、赵军军、刘兴华、叶国局

2. 专业组


专业组	组长	组员
装饰装修工程	蔡俊波	唐名河、张有瑞、张新男、刘伟、刘兴华
电气照明工程	黄国华	邱峰、杜永峰、赵军军、叶国局
工程质保资料	高建超	赵军军、叶国局

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程	合格	共 18 项 经审查,符合要求 18 项	共核查 18 项, 符合要求 18 项。 共抽查 18 项,	共抽查 20 项 符合要求 20 项
电气照明工程	合格	经核定,符合规范要求 18 项	符合要求 18 项。 经返工处理 符合要求 8 项。	不符合要求 0 项







四、工程验收结论

竣工验收结论

本工程位于罗湖区市公安局大院西侧，总建筑面积 25821.81 平方米，装饰装修建筑面积 12130.64 平方米，包含地上 1-6 层。本项目分为主体建筑标段和装修标段，其中主体标段已通过罗湖住房和建设局消防验收（深建罗消字【2019】第 0150 号、深建罗消验【2021】第 0389 号），消防系统等建设内容均在主体建筑标段范围。

本次验收为装修标段内部装修竣工消防查验，装修范围主要是地上部分，包括：一层大堂及科技展厅、二层接处警中心、三层决策指挥中心、三层夹层观摩平台、四层情报大厅、五层数据管理中心、六层城市应急联动中心等室内装修内容。以上建筑设计耐火等级为一级，工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



<p>总包单位意见:</p> <p>同意竣工验收</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 冯伟</p>	<p>装修施工单位意见:</p>  <p>同意竣工验收</p>  <p>承建单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 刘兴华</p>
<p>设计单位意见:</p> <p>符合设计功能及规范要求</p>  <p>设计单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张嘉男</p>	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计施工图纸要求, 及相规定量验收标准</p>   <p>监理单位 (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 唐名河 刘峰</p>
<p>第三方装修工程质量检测单位意见:</p> <p>符合验收标准</p>  <p>第三方质量检测单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 张有华</p>	<p>建设单位意见:</p> <p>同意竣工验收, 请监理单位跟进整改事项, 验收通过。</p>     <p>建设单位: (盖章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 蔡仕波 蔡昕</p>

2. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I 标）

工程地点：深圳市福田区华富街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程(I标)

工程地点: 深圳市福田区华富街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次改造对深业上城文华东方酒店试点片区(梅林-彩田片区)内的莲花一村建筑屋面进行第六立面改造,涉及改造的面积约29702.21平方米,建安工程费1205.72万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于莲花一村范围内的涂刷屋面防水隔热漆、更换保温层、增加活动空间、增加晾晒棚架及安全护栏等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月25日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年9月23日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万零陆佰玖拾陆元陆角伍分（¥11130696.65元），其中不含税金额¥10211648.30元，增值税税额¥919048.35元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分（¥188760.08元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟柒佰陆拾元零捌分（¥1092184.93元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） /（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月__日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式壹拾叁份,其中发包人执伍份,承包人执捌份,具有同等法律效力。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)



统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82903319

传真: 82903355

电子信箱: 75290900@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号: 44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

七份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程			
工程地点	深圳市福田区莲花一、二村	建筑面积	59283.6m ²	工程造价 299138 14.41 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层
	框架结构		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号	/	
开工日期	2023年8月5日	验收日期	2024年2月2日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-28	
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建)			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司/深圳市中深装建设集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	周明明
组员	建设单位：赵建宾、杨智渊 代建单位：罗兴、谭健 设计单位：陈一川、黄镇坚 监理单位：周明明 施工单位（I标）：刘兴华、刘少林、徐翠媚、李燕花、李志发、林建忠、林蔚、余兵 施工单位（II标）：邓勇、南峰、徐伟、张亚林、李剑锋、彭变外、彭细马、庄瑜辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑屋面	陈一川	徐翠媚、南峰
建筑装饰装修	黄镇坚	林蔚、李剑锋
室外工程	黄镇坚	林建忠、张亚林
工程质控资料	谭健	李燕花、庄瑜辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
屋面	同意验收	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	同意验收	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程	同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵建康	华富街道办事处城建办	负责人		赵建康
2	杨智彬	华富街道城建办	工作人员		杨智彬
3	谭世	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		谭世
4	谭世	深圳建筑设计研究总院	项目负责人		谭世
5	陈川	深圳市建筑设计研究总院	设计师		陈川
6	李军	深圳市中深建筑设计有限公司	总监		李军
7	李军	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		李军
8	刘兴华	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		刘兴华
9	刘兴华	深圳市中深建筑设计有限公司			刘兴华
10	徐军娟	深圳市中深建筑设计有限公司	技术人员		徐军娟
11	李惠英	深圳市中深建筑设计有限公司	技术人员		李惠英
12	李惠英	深圳市中深建筑设计有限公司	技术人员		李惠英
13	林建忠	深圳市中深建筑设计有限公司	技术员		林建忠
14	林蔚	深圳市中深建筑设计有限公司	技术人员		林蔚
15	李会峰	深圳市华晟建设股份有限公司	生产经理		李会峰
16	邓勇	深圳市华晟建设股份有限公司	项目经理		邓勇



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	徐伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	现场负责人		徐伟
18	南峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		南峰
19	张亚林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		张亚林
20	彭斐外	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		彭斐外
21	沈渝辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		沈渝辉
22	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		彭细马
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

代建单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年2月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、 施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年2月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（I标） 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2022年2月2日

注：本意见书由监理单位、 施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区华富街道办事处/深圳市建筑设计
研究总院有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标） 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 全球研发中心和林实验室装修项目

合同号:202508113880022669 流水号:100000339414

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 内蒙古未来营养食品有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就全球研发中心和林实验室装修施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 全球研发中心和林实验室装修项目
2. 工程地点: 呼和浩特市和林格尔县盛乐镇蒙牛八期工厂
3. 项目编号: /
4. 资金来源: 企业自筹
5. 工程内容: 全球研发中心和林实验室装修

6. 工程承包范围: 本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰,主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。

二、合同工期

计划工期: 45 日历日

工期总日历天数: 45 日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准: 工程验收符合验收规范的要求,一次验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为(含9%的增值税专用发票):
人民币(大写): 捌佰玖拾壹万陆仟陆佰叁拾壹元壹角捌分
(小写): 8916631.18元
2. 合同价格形式: 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理: 刘兴华

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：以双方签字盖章之日起生效，至本合同项下双方的权利义务履行完毕之日止。

十、签订地点：本合同在内蒙古自治区呼和浩特市签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数：本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执壹份。



合同号:202508113880022669 流水号:100000339414

发包人: 翁泊
(盖章)

承包人: 黄南娇
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



2025. 08. 16

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



2025. 08. 15



附件 11:

建安工程竣工验收（移交）证明

工程名称	全球研发中心和林实验室装修项目			合同编号	202508113880022669	验收日期	2025.11.21		
建设单位	内蒙古未来营养食品有限公司			监理单位	内蒙古华远建设项目管理有限公司				
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
建筑面积	2790m ²	工程造价	891.663118 万元	结构形式	框架结构	开工日期	2025年9月12日	质量等级	合格
工程简要内容	本项目对全球研发创新中心实验室及其相关配套设施进行装修装饰，主要包括二层实验室、办公区及办公区的会议系统、空调等进行安装、装饰、装修等。								
验收意见及移交结果	经验收符合质量验收规范及设计要求，合格。								
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位						
负责人签字:  (签字) (公章) 2025年11月21日	负责人签字:  (签字) (公章) 2025年11月21日	负责人签字:  (签字) (公章) 2025年11月21日	负责人签字:  (签字) (公章) 2025年11月21日						

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄虹
注册号: 4404267-002
有效期: 至2026年04月

项目技术负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	卫泳岐	学历	本科	
工作年限	10 年	职称	高级工程师	
执业证书资格	一级注册建造师	注册专业	建筑工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	2020.400008	2021.9.29	
2	万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程	1850	2022.2.14	
3	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程	990.108661	2023.3.11	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

技术负责人-卫泳岐

广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卫泳岐

性别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

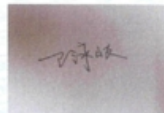
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *卫泳岐*

签名日期: 2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0004629

姓名：卫泳岐

性别：男

出生年月：1989年11月29日

企业名称：深圳市中深装建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年07月03日

有效期：2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月07日



江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男 ， 一九八九 年 十一 月 二十九 日生， 于 二〇一八
年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道2289号名城综合楼A1
栋506房
公民身份号码 142625198911291638

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

1.上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

报建号：1902HP0003

标段号：C01

上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

施工合同

发包单位：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包单位：深圳市中深装建设集团有限公司

2019年11月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

2. 工程地点：上海市巨鹿路 334 号

3. 工程立项批准文号：黄发改投【2018】43 号。

4. 资金来源：上海市财政资金。

5. 工程内容：主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。

6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单所示土建、安装及装饰等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 24 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾万肆仟元零捌分（¥20204000.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万叁仟贰佰贰拾肆元玖角 (¥263224.9元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰捌拾叁万玖仟玖佰元整 (¥3839900元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

(5) 人工费

人民币 (大写) 贰佰伍拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分 (¥2593755.65元)。

(6) 本工程项目的综合费率、人工单价、社会保障费、规费、税金的计取以投标文件为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 除下列情况可调整合同价款外, 其他一律不得调整:

3.1 本工程材料品种的设计变化;

3.2 本工程范围的设计变化;

3.3 合同清单中的暂定价和暂定金额;

3.4 清单中的实物工程量;

3.5 不可抗力;

3.6 本合同专用条款约定的;

3.7 国家及上海市颁布的相关规范性文件中规定可以对合同价款调整的其他情形;

4、本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》(国标 GB50500-2013)、本工程通过审查的施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 李新发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
上海市黄浦区教育局校产管理站

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 吴寅根

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)
深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

邮政编码：_____

法定代表人： 王武烈

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001041

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

项目编号（报建编码）：1902HP0003

施工许可编码：1902HP0003D01


建设单位：上海市黄浦区教育局校产管理站

开工日期：2019 年 12 月 25 日

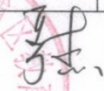


竣工验收日期：2022 年 8 月 18 日

工程概况			
建安工作量	2020.4 万元	建筑面积	5585 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于黄浦区巨鹿路 334 号，总建筑面积为 5585m²，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮；（结构加固、外立面修缮、屋面修缮、内部修缮、室外场地修缮等）</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018； 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012；《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同；</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整，齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程符合相关规定要求，质量情况良好，未发现违法强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>经验收小组验收，形成一致验收结论，本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用；</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2022.8.18.</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
	组 长	李忠	上海市黄浦区教育 局校产管理站		项目负责人	
	副组长	孙建忠	深圳市中深装建设 集团有限公司		项目经理	
		杨建	上海信达工程建设 监理有限公司		项目总监	
		张健科	上海市房屋建筑设 计院有限公司		设计负责人	
	成 员	李进	上海市向明初级中学		总务	
	建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902HP0003

建设单位（公章）：


单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	装饰装修	面积	平方米		4		2020.4万 元	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

工程竣工验收单


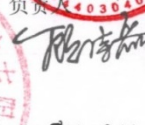
编号:

工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	工程地址	巨鹿路 334 号	建筑面积	5585m ²
建设单位	上海市黄浦区教育局校产管理站	监理单位	上海信达工程建设监理有限公司	开工日期	2019.12.25
设计单位	上海市房屋建筑设计院有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2022.8.29

我方已按合同要求，根据图纸完成了，经自检合格，请予以检查和验收。

竣工标准达到情况

- 1.依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2.施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2011)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准。
- 4.装饰质量控制资料完成装订成册，移交项目部。
- 5.竣工报告及竣工合格文件送项目部和建设单位。
- 6.完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。

	建设单位	项目使用单位	投资(监理)单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
						
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年8月29日	2022年8月29日	2022年8月29日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市向明初级中学学校舍加固及修缮工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 5585m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2019.12.25
项目负责人	顾诗磊	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2021.9.29
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共14分部,经查14分部符合标准及设计规定14分部		符合设计要求合格	
2	质量控制资料核查	共核查39项,经审查符合规定项经核定符合规范规定项		符合设计要求合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项,符合规定22项 共抽查22项,符合规定22项 经返工处理符合规定0项		符合设计要求合格	
4	观感质量验收	共抽查10项,符合规定10项, 不符合规定求0项		符合设计要求合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)	通过对验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 单位负责人: 年月日

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称： 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程



建 筑 面 积： 5585

结 构 类 型、层 数： 框架结构、地上四层

施 工 单 位 名 称： 深圳市中深装建设集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称： 建筑结构加固

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1. 经验收，同意该分部工程，符合设计及规范要求，无违反强制性标准条文要求。 2. 经检查，技术材料，质量资料齐全。 3. 通过该建设工程质量验收统一标准 GB50300-2011，合格。	
	总工程师 <u>卫泳岐</u> 2021 年 9 月 29 日 项目经理 <u>张高标</u> 2021 年 9 月 29 日	施工企业质量部门章
	设计单位意见： 同意验收，符合设计要求	
	设计项目负责人 <u>Blm</u> 2021 年 9 月 29 日	设计单位部门章
	监理单位意见： 经验收，工程施工符合设计要求，质量资料齐全，正确，按定等级为合格。	
	总监理工程师 <u>杨建</u> 2021 年 9 月 29 日	监理单位部门章
	建设单位意见： 项目负责人 <u>张</u> 年 月 日	
	建设单位部门章	
质量监督站 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章		

2.万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

施工合同

合同编号：21Q013

发 包 人：广州万卓数据科技有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2021 年 7 月 25 日



第一部分 协议书

发包人：广州万卓数据科技有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

工程地点：广州南沙区珠江工业园B栋厂房

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

1、本次结构加固工程范围以《B厂房加固B版0403》图纸为准。承包人应与发包人制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

- 1) 与弱电系统和机房工程承包单位的配合；
- 2) 与机房所有设备供应商的配合；
- 3) 与机房环境设备监控系统供应商的配合；
- 4) 与消防专业的联动配合。
- 5) 与除加固工程外的土建工程的配合。

2、本项目涉及拆除工程、加固工程及部分新增结构工程三项。划分位置详见图纸。拆除工程、加固工程和新增结构工程均为一次性实施，其中包括全部加固项目。发包人有权根据项目需求情况进行调整。

拆除工程	楼层梁、板拆除；和加固相关的建筑内的墙体、门窗及建筑面层拆除等	本次招标全包含不分期
加固工程	所有加固，包括基础及主体结构等	本次招标全包含不分期

新增结构工程	楼层洞口封堵、新增梁、屋面柱墩新增、新增钢结构设备平台及设备基础等	本次招标全包含不分期
--------	-----------------------------------	------------

3、加固及土建界面

表1 加固及土建工程界面

序号	分部工程	子分部工程	分项工程及相关工程描述	工程界面划分
1	拆除工程	混凝土拆除工程	图纸中涉及的楼板开洞；楼层梁拆除；墙体及墙体中含有的构造柱、圈梁等的拆除；楼电梯改造中的结构拆除（包括板、梁、墙、构造柱等）等	加固
		砌体拆除工程	结合建筑图纸，拆除外墙、内隔墙，及部分影响加固施工的墙体	土建
		室外管线的拆除及临时管线的接通	建筑周边原室外管线的拆除，影响其他建筑的需要接通临时管线	土建
		其它拆除工程	楼电梯改造涉及的拆除，管道、线路等拆除；其余未描述但图纸中包含的拆除项目	土建
2	加固工程	桩基工程	以图纸设计需求为准	加固
		基础加固	以图纸设计需求为准	加固
		土方工程	基础加固、设备基础施工及桩基施工时的挖土和回填	加固
		柱加固	以图纸设计需求为准	加固
		梁加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板新增孔洞及孔洞加固	以图纸设计需求为准	加固
		电梯井道加固	以图纸设计需求为准	加固
其他加固	图纸中以上项未含的其他加固项（须与业主确认）	加固		
3	新增结构工程	新增混凝土及钢结构构件	植筋及钢筋混凝土梁板柱工程、基础工程、新增屋面钢平台、新增设备基础、新增屋面柱墩等	土建

详见附件 1-已标价的工程量清单、附件 17-技术文件、附件 19-图纸目录。

三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 15 日

竣工日期：2022 年 02 月 14 日

工期总日历天数：180 天，承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。

五、合同价款

本合同价款含税总金额：18500000.00 元，（人民币大写：壹仟捌佰伍拾万元整）。（增值税专用发票税率 9%）

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时相关法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、询标纪要、承包人相关承诺书
- 4、招标文件、附件及补充文件
- 5、投标文件、附件及其补充文件；
- 6、经发包人及承包人签署确认的工程进度计划
- 7、其他合同附件
- 8、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月25日

合同订立地点：广州

本合同双方约定 双方签署 后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



承包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

验收日期: 2022.2.14

建设单位(盖章): 广州万国数据科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程				
工程地点	广州市南沙区珠江管理区汽配B区美德二路	建筑面积	/	工程造价	1850 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440115201905100101	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 15 日	验收日期	2022.2.14		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190510001		
建设单位	广州万卓数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈偲、陈华、刘兴华
组员	卫泳岐、叶俊文、邓重秋、曾斌、张树群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙海	刘兴华、陈华、张树群、卫泳岐
建筑设备安装工程	陈偲	卫泳岐、曾斌、张树群
工程质控资料	陈偲	曾斌、叶俊文、卫泳岐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收及规范要求, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王龙海	广州万卓数据科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈偲	广州万卓数据科技有限公司	项目专业负责人		
3	陈华	中达安股份有限公司	总监理工程师		
4	张树群	中达安股份有限公司	总监代表		
5	曾斌	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
6	叶俊文	中达安股份有限公司	监理员		
7	邓重秋	世源科技工程有限公司	设计单位项目负责人		
8	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		
9	卫泳岐	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
10	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



3.陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。

2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程，
具体详见设计图纸及工程量清单。

5.工程承包范围：

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要包括：加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月25日（第一期），2022年8月25日（第二期）

工期总日历天数：90日历天。按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，发包人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中2021年12月前完成实验馆、体育馆的全部工程，工期45天；北教学楼、南教学楼、办公楼安排在2022年暑假施工，工期45天内必须完成。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，安全鉴定等级必须达到B级或以上。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，符合校园安全施工要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分（¥9901086.61元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分（¥659345.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理：尹菊红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

甘爱仪

法定代表人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

项目负责人：

区剑波

项目负责人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：124406064560865274

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：佛山市顺德区陈村镇

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F (仅限公办)

邮政编码：528313

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

电 话：15914581365

电 话：0755-82943868

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001041

明
丑、

三、

支

走

实

2019
04762

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023.3.11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程				
工程地点	陈村镇	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年11月10日	验收日期			
监督单位	/	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图 审查单位					

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

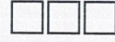
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体加固	合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

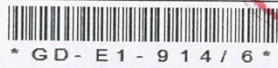
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合设计, 同意验收.

建设单位:  青云小学 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  深圳市中深建设集团股份有限公司 粤14420159202005341(00) 建筑 2023.06.15 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  深圳市城市规划设计研究院 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------



安全负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	刘健洪	学历	本科	
工作年限	10 年	职称	工程师	
执业证书资格	安全考核 C 证	注册专业	/	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程	1850	2022. 2. 14	
2	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	2020. 400008	2021. 9. 29	
3	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程	990. 108661	2023. 3. 11	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

安全负责人-刘健洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014809

姓名:刘健洪

性别:男

出生年月:1986年08月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月13日

有效期:2025年10月14日至2028年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月14日





刘健洪 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1703003002567 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

西安交通大学

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月八 日生, 于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国



证书编号: 106987201605014912

二〇一六年 七 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 广东省韶关市浈江区爱国
巷96号



公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

1.万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

施工合同

合同编号：21Q013

发 包 人：广州万卓数据科技有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2021 年 7 月 25 日



第一部分 协议书

发包人：广州万卓数据科技有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规包括工程所在地的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

工程地点：广州南沙区珠江工业园B栋厂房

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围

1、本次结构加固工程范围以《B厂房加固B版0403》图纸为准。承包人应与发包人制定的其他系统设备供应商和工程承包单位积极配合，做好技术、施工界面以及安装进度的协调工作，创造良好的工作交接面。需要配合的工作包括但不限于：

- 1) 与弱电系统和机房工程承包单位的配合；
- 2) 与机房所有设备供应商的配合；
- 3) 与机房环境设备监控系统供应商的配合；
- 4) 与消防专业的联动配合。
- 5) 与除加固工程外的土建工程的配合。

2、本项目涉及拆除工程、加固工程及部分新增结构工程三项。划分位置详见图纸。拆除工程、加固工程和新增结构工程均为一次性实施，其中包括全部加固项目。发包人有权根据项目需求情况进行调整。

拆除工程	楼层梁、板拆除；和加固相关的建筑内的墙体、门窗及建筑面层拆除等	本次招标全包含不分期
加固工程	所有加固，包括基础及主体结构等	本次招标全包含不分期

新增结构工程	楼层洞口封堵、新增梁、屋面柱墩新增、新增钢结构设备平台及设备基础等	本次招标全包含不分期
--------	-----------------------------------	------------

3、加固及土建界面

表1 加固及土建工程界面

序号	分部工程	子分部工程	分项工程及相关工程描述	工程界面划分
1	拆除工程	混凝土拆除工程	图纸中涉及的楼板开洞；楼层梁拆除；墙体及墙体中含有的构造柱、圈梁等的拆除；楼电梯改造中的结构拆除（包括板、梁、墙、构造柱等）等	加固
		砌体拆除工程	结合建筑图纸，拆除外墙、内隔墙，及部分影响加固施工的墙体	土建
		室外管线的拆除及临时管线的接通	建筑周边原室外管线的拆除，影响其他建筑的需要接通临时管线	土建
		其它拆除工程	楼电梯改造涉及的拆除，管道、线路等拆除；其余未描述但图纸中包含的拆除项目	土建
2	加固工程	桩基工程	以图纸设计需求为准	加固
		基础加固	以图纸设计需求为准	加固
		土方工程	基础加固、设备基础施工及桩基施工时的挖土和回填	加固
		柱加固	以图纸设计需求为准	加固
		梁加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板加固	以图纸设计需求为准	加固
		楼板新增孔洞及孔洞加固	以图纸设计需求为准	加固
		电梯井道加固	以图纸设计需求为准	加固
其他加固	图纸中以上项未含的其他加固项（须与业主确认）	加固		
3	新增结构工程	新增混凝土及钢结构构件	植筋及钢筋混凝土梁板柱工程、基础工程、新增屋面钢平台、新增设备基础、新增屋面柱墩等	土建

详见附件 1-已标价的工程量清单、附件 17-技术文件、附件 19-图纸目录。

三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 15 日

竣工日期：2022 年 02 月 14 日

工期总日历天数：180 天，承包人对本项目情况和本条款关于工期的约定，已充分了解并做出安排，承诺不会因为工期约定问题，向发包人提出任何索赔等权利主张。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家和行业现行施工质量验收规范的要求及定期更新的技术要求，满足招标文件中的技术要求及验收标准、发包人的设计及使用要求、企业标准和巡检要求等，一次验收合格。

五、合同价款

本合同价款含税总金额：18500000.00 元，（人民币大写：壹仟捌佰伍拾万元整）。（增值税专用发票税率 9%）

合同执行期间，如法律法规对适用税率进行调整，不含税价格不变，价税合计则以款项支付时相关法律法规规定的适用税率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括及优先解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、询标纪要、承包人相关承诺书
- 4、招标文件、附件及补充文件
- 5、投标文件、附件及其补充文件；
- 6、经发包人及承包人签署确认的工程进度计划
- 7、其他合同附件
- 8、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年7月25日

合同订立地点：广州

本合同双方约定 双方签署 后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

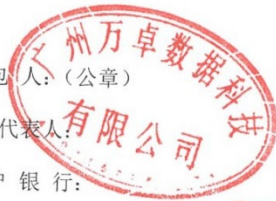
帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



承包人：(公章)

法定代表人：

开户银行：

帐号：

联系人：

联系地址：

电子邮件：

签署日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程

验收日期: 2022.2.14

建设单位(盖章): 广州万国数据科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程				
工程地点	广州市南沙区珠江管理区汽配B区美德二路	建筑面积	/	工程造价	1850 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440115201905100101	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 8 月 15 日	验收日期	2022.2.14		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20190510001		
建设单位	广州万卓数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王龙海
副组长	陈偲、陈华、刘兴华
组员	卫泳岐、叶俊文、邓重秋、曾斌、张树群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙海	刘兴华、陈华、张树群、卫泳岐
建筑设备安装工程	陈偲	卫泳岐、曾斌、张树群
工程质控资料	陈偲	曾斌、叶俊文、卫泳岐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况


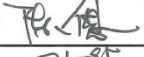

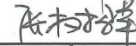
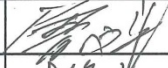
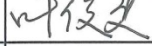
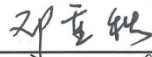
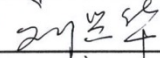
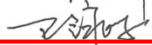
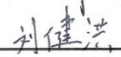
GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收及规范要求, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王龙海	广州万卓数据科技有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈偲	广州万卓数据科技有限公司	项目专业负责人		
3	陈华	中达安股份有限公司	总监理工程师		
4	张树群	中达安股份有限公司	总监代表		
5	曾斌	中达安股份有限公司	专业监理工程师		
6	叶俊文	中达安股份有限公司	监理员		
7	邓重秋	世源科技工程有限公司	设计单位项目负责人		
8	刘兴华	深圳市中深装建设集团有限公司	项目负责人		
9	卫泳岐	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
10	刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司	安全负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



2.上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

报建号：1902HP0003

标段号：C01

上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

施工合同

发包单位：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包单位：深圳市中深装建设集团有限公司

2019年11月 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市黄浦区教育局校产管理站

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

2. 工程地点：上海市巨鹿路 334 号

3. 工程立项批准文号：黄发改投【2018】43 号。

4. 资金来源：上海市财政资金。

5. 工程内容：主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震解雇和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮，具体为结构加固、外立面修缮、屋面修缮，内部修缮和室外场地修缮等。

6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单所示土建、安装及装饰等。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 24 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零贰拾万肆仟元零捌分（¥20204000.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万叁仟贰佰贰拾肆元玖角 (¥263224.9元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰捌拾叁万玖仟玖佰元整 (¥3839900元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

(5) 人工费

人民币 (大写) 贰佰伍拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分 (¥2593755.65元)。

(6) 本工程项目的综合费率、人工单价、社会保障费、规费、税金的计取以投标文件为准。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 除下列情况可调整合同价款外, 其他一律不得调整:

3.1 本工程材料品种的设计变化;

3.2 本工程范围的设计变化;

3.3 合同清单中的暂定价和暂定金额;

3.4 清单中的实物工程量;

3.5 不可抗力;

3.6 本合同专用条款约定的;

3.7 国家及上海市颁布的相关规范性文件中规定可以对合同价款调整的其他情形;

4、本合同价工程量的计算依据为《建设工程量清单计价规范》(国标 GB50500-2013)、本工程通过审查的施工图设计文件及上海市相配套的有关文件和规定。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 李新发。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
上海市黄浦区教育局校产管理站

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人： 吴寅根

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)
深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

邮政编码：_____

法定代表人： 王武烈

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001041

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

项目编码（报建编码）： 1902HP0003

施工许可编码： 1902HP0003D01


建设单位： 上海市黄浦区教育局校产管理站

开工日期： 2019 年 12 月 25 日

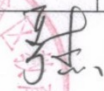


竣工验收日期： 2022 年 8 月 18 日

工程概况			
建安工作量	2020.4 万元	建筑面积	5585 M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于黄浦区巨鹿路 334 号，总建筑面积为 5585m²，主要建设内容包括对校舍进行不改变主体结构的抗震加固和修缮，并对学校室外运动场地进行修缮；（结构加固、外立面修缮、屋面修缮、内部修缮、室外场地修缮等）</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>1、根据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018； 《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012；《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同；</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整，齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程符合相关规定要求，质量情况良好，未发现违法强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>经验收小组验收，形成一致验收结论，本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用；</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2022.8.18.</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
	组 长	李忠	上海市黄浦区教育 局校产管理站		项目负责人	
	副组长	孙建忠	深圳市中深装建设 集团有限公司		项目经理	
		杨建	上海信达工程建设 监理有限公司		项目总监	
		张健科	上海市房屋建筑设 计院有限公司		设计负责人	
	成 员	李进	上海市向明初级中学		总务	
	建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章) 					
	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902HP0003

建设单位（公章）：


单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	装饰装修	面积	平方米		4		2020.4万 元	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

工程竣工验收单

编号:

工程名称	上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程	工程地址	巨鹿路 334 号	建筑面积	5585m ²
建设单位	上海市黄浦区教育局校产管理站	监理单位	上海信达工程建设监理有限公司	开工日期	2019.12.25
设计单位	上海市房屋建筑设计院有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	竣工日期	2022.8.29

我方已按合同要求，根据图纸完成了，经自检合格，请予以检查和验收。

竣工标准达到情况

- 1.依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2.施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3.按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2011)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准。
- 4.装饰质量控制资料完成装订成册，移交项目部。
- 5.竣工报告及竣工合格文件送项目部和建设单位。
- 6.完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。

	建设单位	项目使用单位	投资(监理)单位	监理单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人  年 月 日	 单位(项目)负责人 年 月 日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日	 单位(项目)负责人  2022年8月29日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市向明初级中学学校舍加固及修缮工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 5585m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2019.12.25
项目负责人	顾诗磊	项目技术负责人	卫泳岐	完工日期	2021.9.29
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共14分部,经查14分部符合标准及设计规定14分部		符合设计要求合格	
2	质量控制资料核查	共核查39项,经审查符合规定项经核定符合规范规定项		符合设计要求合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项,符合规定22项 共抽查22项,符合规定22项 经返工处理符合规定0项		符合设计要求合格	
4	观感质量验收	共抽查10项,符合规定10项, 不符合规定求0项		符合设计要求合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)	通过验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: (项目经理): 单位负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 单位负责人: 年月日

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称： 上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程

建 筑 面 积： 5585

结 构 类 型、层 数： 框架结构、地上四层

施 工 单 位 名 称： 深圳市中深装建设集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称： 建筑结构加固

上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1. 经验收，同意该分部工程，符合设计及规范要求，无违反强制性标准条文要求。 2. 经检查，技术材料，质量资料齐全。 3. 通过该建设工程质量验收统一标准 GB50300-2013，合格。	
	总工程师 <u>卫泳岐</u> 2021年9月29日 项目经理 <u>陈伟</u> 2021年9月29日	施工企业质量部门章
	设计单位意见： 同意验收，符合设计要求	
	设计项目负责人 <u>Blm</u> 2021年9月29日	设计单位部门章
	监理单位意见： 经验收，工程施工符合设计要求，质量资料齐全，正确，按定等级为合格。	
总监理工程师 <u>杨建</u> 2021年9月29日	监理项目部门章	
建设单位意见： 项目负责人 <u>张</u> 年 月 日		
项目负责人 年 月 日	建设单位部门章	
质量监督站 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章		

项目部成员任职证明

兹证明我单位上海市向明初级中学校舍加固及修缮工程（项目名称），开工竣工日期为：2019年12月25日至2022年8月18日，在此期间，深圳市中深装建设集团有限公司（承包人）项目部主要成员名单如下：

序号	职位	姓名	资格证书编号
1	项目经理	顾诗磊	粤 1352016201822208
2	项目副经理	刘兴华	2019C007791
3	技术负责人	卫泳岐	粤中职证字第 1703003005829 号.
4	质量负责人	廖欢	0441710194417011993
5	安全负责人	刘健洪	粤建安 C3（2013）0014809
6	安全员	王汉林	粤建安 C3（2013）0006674

单位名称（公章）：上海市黄浦区教育局资产管理站

日期：2022年8月20日



3.陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇

发 包 人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程。

2.工程地点：佛山市顺德区陈村镇。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程，
具体详见设计图纸及工程量清单。

5.工程承包范围：

陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程主要包括：加固部分：砖墙拆除、抹灰拆除、拆除门窗、土方工程、砌筑工程、混凝土工程、钢筋工程、抹灰工程、门窗工程、天棚工程、屋面及防水工程、纤维布加固工程等；安装部分：灯具拆除、线管安装、灯具安装、给排水工程等；具体详见建设单位提供的施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月25日（第一期），2022年8月25日（第二期）

工期总日历天数：90日历天。按发包人开工令开工，否则视为自动放弃中标权利，发包人有权单方解除合同，同时承包人应赔偿发包人一切经济损失。其中2021年12月前完成实验馆、体育馆的全部工程，工期45天；北教学楼、南教学楼、办公楼安排在2022年暑假施工，工期45天内必须完成。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，安全鉴定等级必须达到B级或以上。

安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，符合校园安全施工要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰玖拾万壹仟零捌拾陆元陆角壹分（¥9901086.61元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾伍万玖仟叁佰肆拾伍元伍角捌分（¥659345.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包检测、包税金及规费等。

五、项目经理

承包人项目经理：尹菊红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 顺德区陈村镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：佛山市顺德区陈村镇青云小学

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：

甘爱仪

法定代表人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

项目负责人：

区剑波

项目负责人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：124406064560865274

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：佛山市顺德区陈村镇

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F (仅限公办)

邮政编码：528313

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

项目负责人：

项目负责人：

电 话：15914581365

电 话：0755-82943868

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001041

明
丑、

三、

支

走

实

2019
04762

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程

验收日期: 2023.3.11

建设单位(盖章): 佛山市顺德区陈村镇青云小学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	陈村镇青云小学北教学楼、南教学楼、办公楼、科学馆、体育馆加固修缮工程				
工程地点	陈村镇	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2021年11月10日	验收日期			
监督单位	/	监督编号			
建设单位	佛山市顺德区陈村镇青云小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东城协建筑规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	甘爱仪
副组长	苏双全
组员	尹菊红、林建忠、何流

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏双全	尹菊红、林建忠、何流
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	苏双全	尹菊红、林建忠、何流

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

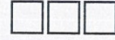
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体加固	合格, 同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格, 同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

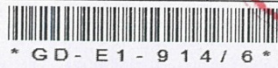
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合设计, 同意验收.

建设单位:  青云小学 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:  深圳市中深建设集团股份有限公司 粤14420159202005341(00) 建筑 2023.06.15 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  深圳市城市规划设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------



7、中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我方 深圳市中深装建设集团有限公司（投标人名称）现参加福田区基础教育高质量发展工程（莲花中学北校区）施工总承包的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 中、 小、 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若不提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司（需加盖公章）

日期：2026年6月25日

