

投标人基本情况汇总表

企业名称	中铁十七局集团深圳建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	戴志勇	企业总人数	396 人
		注册类专业人员规模	26 人

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5HAHRX4W

营业执照

(副本)



名称 中铁十七局集团深圳建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 戴志勇

成立日期 2022年04月28日

住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦3A07

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年12月19日

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

详细地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300MA5HAHRX4W

法定代表人：戴志勇

注册资本：10000万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D144227531

有效期：2030年03月17日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年12月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244602294

企业名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HAHRX4W

法定代表人: 戴志勇

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07

有效期: 至2027年06月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344722056

企业名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HAHRX4W

法定代表人: 戴志勇

注册地址: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07

有效期: 至2029年03月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MASHAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	建筑业企业资质	D144227531	建筑工程施工总承包一级	2025-12-23	2030-03-17	住房和城乡建设部	证书信息	
2		D244602294	市政公用工程施工总承包二级		2027-06-15	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
3			钢结构工程专业承包二级					
4			地基基础工程专业承包二级					
5		D344722056	建筑机电安装工程专业承包二级		2026-02-05	2029-03-05	深圳市住房和建设局	证书信息
6			电子与智能化工程专业承包二级					
7			建筑装修装饰工程专业承包二级					

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5HAHRX4W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2026]000193

企业名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

法定代表人：戴志勇

单位地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月27日 至 2028年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月27日



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

账户号码: 44250100003600004475

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

法定代表人:
(单位负责人) 戴志勇

基本存款账户编号: J5840291754803

2023 年



09

月

22

日

- 目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
财务管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布信息

中铁十七局集团深圳建设有限公司

存续(在业、开业、在用)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5HAHRX4W
注册号:
法定代表人: 戴志勇
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2022年04月28日

Table with 6 columns: 股东及出资信息, 变更信息, 行政许可信息, 企业年报信息, 行政处罚信息, 列入经营异常名录, 列入严重违法失信...

营业执照信息

Table with 2 columns: 统一社会信用代码, 企业名称, 注册号, 法定代表人, 类型, 成立日期, 注册资本, 核准日期, 登记机关, 登记状态, 住所, 经营范围

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场主体登记管理条例实施细则》要求, 国家企业信用信息公示系统填报营业执照信息内容作相应调整。详见 https://www.sam.gov.cn/web/zfzq/ksjgkxw/qjcg/2023/zt_367139da37a468895542d130947b2.html

股东及出资信息

Table with 6 columns: 序号, 股东名称, 股东类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

变更信息

Table with 5 columns: 序号, 变更事项, 变更前内容, 变更后内容, 变更日期

共查询到 16 条记录 共 4 页

行政许可信息

Table with 7 columns: 序号, 许可文件编号, 许可文件名称, 有效期自, 有效期至, 许可机关, 许可内容, 详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

行政处罚信息

Table with 7 columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情

暂无行政处罚信息

列入经营异常名录信息

Table with 6 columns: 序号, 列入经营异常名录原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出经营异常名录原因, 移出日期, 作出决定机关(移出)

暂无列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

Table with 7 columns: 序号, 类别, 列入严重违法失信名单(黑名单)原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因, 移出日期, 作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

企业年报信息

提示: 以下信息由企业主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

Table with 5 columns: 序号, 报送年度, 公示日期, 详情

“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙营营	142401198*****28	一级注册造价工程师	B11224452001421	土建
2	董洁琼	360312198*****23	一级注册造价工程师	B11224452001449	土建
3	林焯勤	440181198*****15	二级注册建造师	粤2442014201612021	机电工程
4	邓美玲	460035198*****28	二级注册建造师	粤2442021202305061	建筑工程
5	李志煌	350205199*****17	二级注册建造师	粤2442021202327969	机电工程
6	李周明	610324198*****33	一级注册建造师	粤1142015201606201	建筑工程
7	李周明	610324198*****33	一级注册建造师	粤1142015201606201	市政公用工程
8	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	建筑工程
9	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	市政公用工程
10	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	铁路工程
11	赵栩	140225198*****37	一级注册建造师	粤1142017201810492	建筑工程
12	赵栩	140225198*****37	一级注册建造师	粤1142017201810492	市政公用工程
13	赵栩	140225198*****37	一级注册建造师	粤1142017201810492	水利水电工程
14	戴志勇	430103197*****1X	一级注册建造师	粤1142018201901260	铁路工程
15	慕亚凯	140105198*****32	一级注册建造师	粤1142020202102049	市政公用工程

共 31 条 < 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 4 5 7 1 6 9 3

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张怀军	513029198*****16	一级注册建造师	粤1142021202201487	市政公用工程
17	郭阳阳	320324199*****99	一级注册建造师	粤1142023202301771	建筑工程
18	周强	410721199*****12	一级注册建造师	粤1142023202401538	建筑工程
19	弓慧楠	140181199*****16	一级注册建造师	粤1142023202401553	建筑工程
20	弓慧楠	140181199*****16	一级注册建造师	粤1142023202401553	市政公用工程
21	徐召	412326198*****10	一级注册建造师	粤1412018201904027	机电工程
22	邓桥英	511011198*****67	一级注册建造师	粤1442022202302237	市政公用工程
23	龚道秋	422801199*****30	一级注册建造师	粤1442022202302240	市政公用工程
24	贺红胜	430419197*****73	一级注册建造师	粤1442023202305291	建筑工程
25	赵迎敏	411421198*****20	一级注册建造师	粤1442024202501629	机电工程
26	赵迎敏	411421198*****20	一级注册建造师	粤1442024202501629	建筑工程
27	周峰	420527199*****18	一级注册建造师	粤1442024202501630	建筑工程
28	李川	511622199*****14	一级注册建造师	粤1442024202505970	建筑工程
29	邓美玲	460035198*****28	一级注册建造师	粤1442024202506306	机电工程
30	廖书琳	452230198*****18	一级注册建造师	粤1442025202603576	建筑工程

共 31 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 1 4 5 7 1 6 9 3



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中铁十七局集团深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗忠杰	522422199*****50	一级注册建造师	粤1462019202000431	建筑工程

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 1 4 5 7 1 6 9 3

网站地图

联系我们

管理系统



“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（加盖公章扫描件）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中铁十七局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07		

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙萍萍	142401198*****28	一级注册造价工程师	B11224452001421	土建
2	俞洁琼	360312198*****23	一级注册造价工程师	B11224452001449	土建
3	林樟勤	440181198*****15	二级注册建造师	粤2442014201612021	机电工程
4	邓美玲	460035198*****28	二级注册建造师	粤2442021202305061	建筑工程
5	李志焯	350205199*****17	二级注册建造师	粤2442021202327969	机电工程
6	李周明	610324198*****33	一级注册建造师	粤1142015201606201	建筑工程
7	李周明	610324198*****33	一级注册建造师	粤1142015201606201	市政公用工程
8	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	建筑工程
9	蒋美龙	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	市政公用工程
10	蒋美光	431128198*****17	一级注册建造师	粤1142015201606406	铁路工程
11	赵楠	140225198*****37	一级注册建造师	粤1142017201810492	建筑工程
12	赵楠	140225198*****37	一级注册建造师	粤1142017201810492	市政公用工程
13	赵楠	140225198*****37	一级注册建造师	粤1142017201810492	水利水电工程
14	戴志勇	430103197*****1X	一级注册建造师	粤1142018201901260	铁路工程
15	聂业凯	140105198*****32	一级注册建造师	粤1142020202102049	市政公用工程

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 4 2 6 6 8 3 1


[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

中铁十七局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张怀军	513029198*****16	一级注册建造师	粤1142021202201487	市政公用工程
17	郭朝阳	320324199*****99	一级注册建造师	粤1142023202301771	建筑工程
18	周强	410721199*****12	一级注册建造师	粤1142023202401538	建筑工程
19	弓慧楠	140181199*****16	一级注册建造师	粤1142023202401553	建筑工程
20	弓慧楠	140181199*****16	一级注册建造师	粤1142023202401553	市政公用工程
21	徐存	412326198*****10	一级注册建造师	粤1412018201904027	机电工程
22	邓桥英	511011198*****67	一级注册建造师	粤1442022202302237	市政公用工程
23	龚道秋	422801199*****30	一级注册建造师	粤1442022202302240	市政公用工程
24	贺红胜	430419197*****73	一级注册建造师	粤1442023202305291	建筑工程
25	赵迎敏	411421198*****20	一级注册建造师	粤1442024202501629	机电工程
26	赵迎敏	411421198*****20	一级注册建造师	粤1442024202501629	建筑工程
27	周锋	420527199*****18	一级注册建造师	粤1442024202501630	建筑工程
28	李川	511622199*****14	一级注册建造师	粤1442024202505970	建筑工程
29	郑美玲	460035198*****28	一级注册建造师	粤1442024202506306	机电工程
30	廖书琳	452230198*****18	一级注册建造师	粤1442025202603576	建筑工程

共 31 条 < 1 **2** 3 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 4 2 6 6 8 8 3 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司



企业数据 企业详情

中铁十七局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5HAHRX4W	企业法定代表人	戴志勇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦3A07		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗忠杰	522422199*****50	一级注册建造师	粤1462019202000431	建筑工程

相关网站导航

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部信息中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量统计

2 9 4 2 6 6 8 8 3 1



企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料

在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”、“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”未被列入的查询截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a banner with the text "失信将受到信用惩戒!" (Credit punishment will be imposed on those who are dishonest!). Below the banner, there are two tables listing失信被执行人 (Defaulting Debtors) and 失信被执行人 (Defaulting Debtors). The search conditions section shows the search criteria: 被执行人姓名/名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司, 身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5HAHRX4W, 省份: 全部, 验证码: 8xil. The search results section shows: 在全国范围内没有找到 91440300MA5HAHRX4W 中铁十七局集团深圳建设有限公司相关的结果.

姓名/名称	证件号码
刘东园	3508231982****4927
付经琴	3601231985****1945
冀兰荣	1101011965****1047
廖志全	3605021956****6011
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426

姓名/名称	证件号码
上海惠跃(集团)有限公司	729461485
上海沃联金属材料有限公司	749574559
襄阳襄州御玺宝调味品有限公司	9142060767****8241
河南润博科技发展有限公司	9141010077****107B
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a banner with the text "失信将受到信用惩戒!". Below the banner, there are two tables listing失信被执行人 (Defaulting Debtors) and 失信被执行人 (Defaulting Debtors). The search conditions section shows the search criteria: 被执行人姓名/名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司, 身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5HAHRX4W, 执行法院范围: 全国法院(包含地方各级法院), 验证码: 7vzq. The search results section shows: 在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300MA5HAHRX4W 中铁十七局集团深圳建设有限公司相关的结果. Below the search results, there is a section titled "全国法院被执行人信息查询使用说明" (Usage Instructions for National Court Defaulting Debtor Information Query).

被执行人姓名/名称	证件号码/组织机构代码	执行法院范围
中铁十七局集团深圳建设有限公司	91440300MA5HAHRX4W	全国法院(包含地方各级法院)

全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
刘尔西	3306231902****4921
付经琴	3601231985****1945
冀兰荣	1101011965****1047
廖志全	3605021956****6011
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海联联(集团)有限公司	729461485
上海庆跃金属材料有限公司	749574559
襄阳襄州御康宝调味品有限公司	9142060767****8241
河南润博科技发展有限公司	9141010077****107B
六艺星空(北京)文化传播有限公司	08281666X
上海德陶进出口有限公司	755743523

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 43010319751122461X 戴志勇 相关的结果。

14:55:33

2026-06-18 五月初四

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 初七
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 五月初四

设置日历以查看你的日程安排

隐藏日程设置



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 43010319751122461X 戴志勇 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

14:56:24

2026-06-18 五月初四

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 初七
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 五月初四

设置日历以查看你的日程安排

隐藏日程设置



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
黄晓敏	3303211967****0310
吕凤娟	1502031964****1226
苟小红	6204231970****3324
宋连祥	6201211974****6018
刘东园	3508231982****4927
付廷黎	3601231985****1945

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
重庆市睿裁机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市睿裁机械制造有限公司	9150010167****654U
重庆市睿裁机械制造有限公司	9150010167****654U
上海宏马金属材料有限公司	736669487
上海景跃(集团)有限公司	729461485

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 452230198507014518 廖书琳相关的结果。

14:57:41

2026-06-18 五月初四

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 初七
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

今天 五月初四

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 452230198507014518 廖书琳相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

14:58:29

2026-06-18 五月初四

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 初五	20 初六	21 初七
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

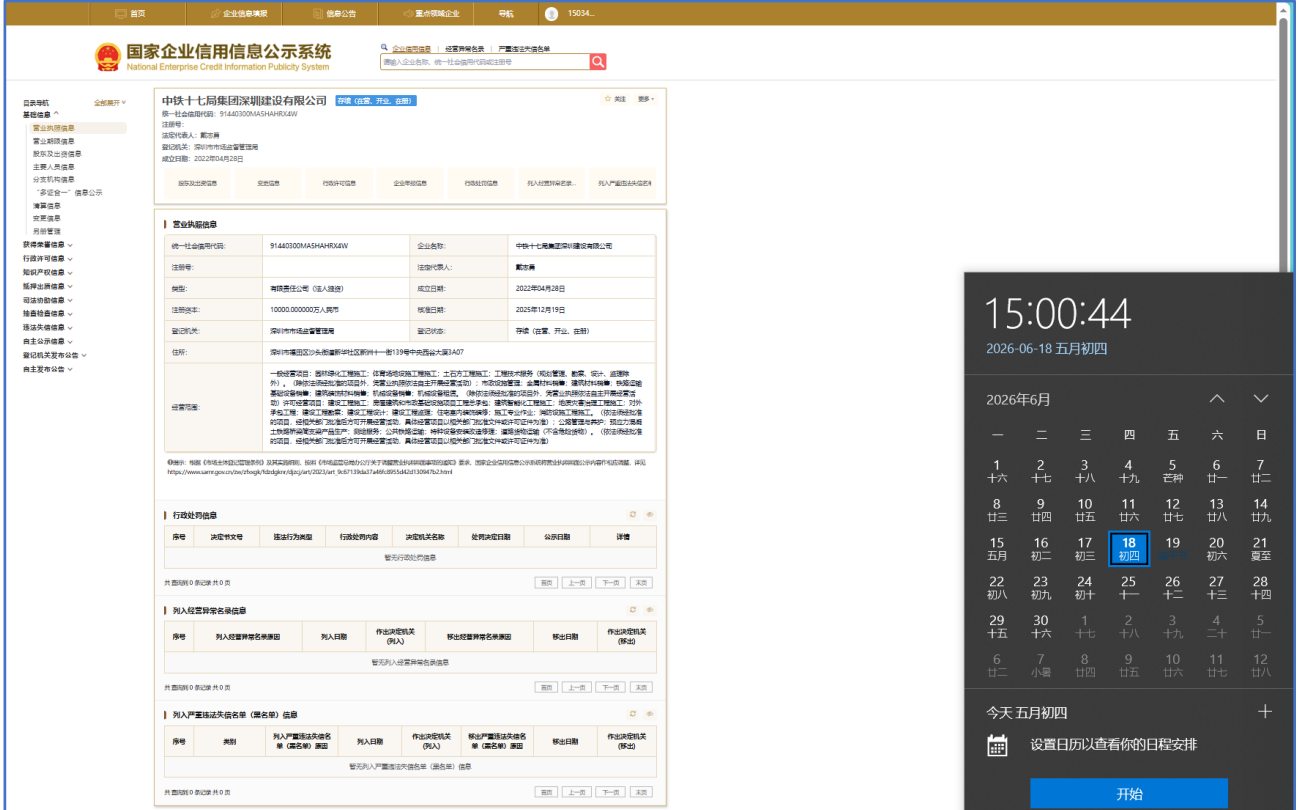
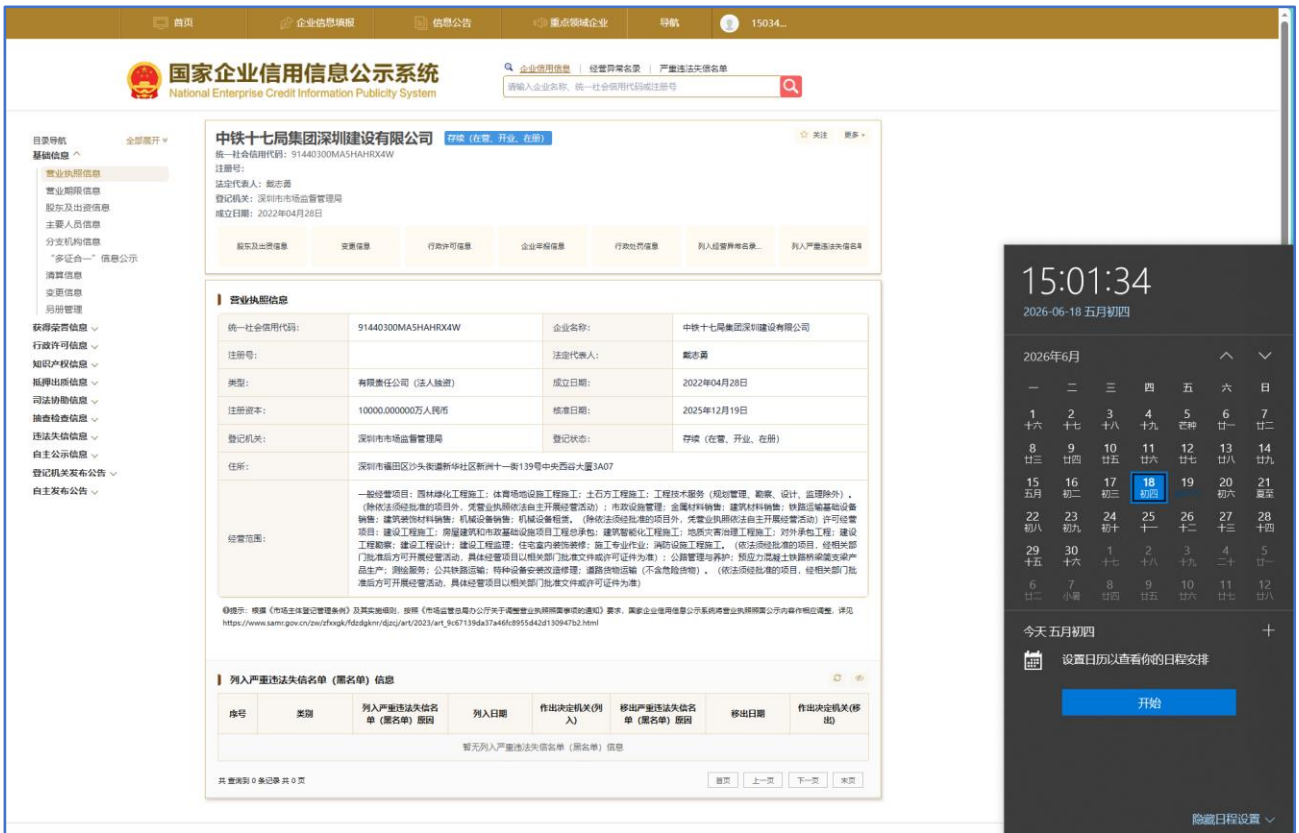
今天 五月初四

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

在“全国企业信用信息公示系统”未被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的截图



履约情况

投标人：中铁十七局集团深圳建设有限公司


序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(莲花街道)(施工)一标段	优秀(92分)	2024年12月31日	
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查补缺工程(福田街道)(一标段)	优秀(90.43分)	2024年12月31日	
3	深圳市市政工程咨询中心有限公司	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(香蜜湖街道)施工一标段	良好(89.5分)	2024年12月31日	
4	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查满补缺工程(华富街道)施工总承包I标段	良好(89.5分)	2024年12月18日	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

莲花街道项目履约评价

合同履约评价报告（季度评价/阶段评价）

（2024 年度第 1 次评价）

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）		
合同名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）一标段		
合同金额	2421.268154 万元	合同类别	施工单价合同
建设单位	深圳市福田区莲花街道办事处		
代建单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
履约单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司		
履约单位项目负责人 （项目经理/总监）	赵栩		
合同履约起止时间（评价阶段）	2024 年 10 月 1 日至 2025 年 10 月 31 日		
代建项目部召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 31 日		
代建项目部评价得分	得分：92 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建项目部 综合评价意见	整体评价为良好。莲花项目施工一标工程为 16.50%。项目无重大安全质量隐患，施工进度持续稳定推进。		
代建项目部 评价人员签名	评价人员： 项目经理：		
合同履约评价表	施工合同履约评价表		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：赵栩，联系电话：18334707503 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位对履约评价结果有异议的，可在收到本报告后的 5 个工作日内向我公司书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我公司可以不予受理。		
代建单位审核意见	部门负责人意见： 签字： 年 月 日	分管领导意见：  签字： 年 月 日	
建设单位审核意见	签字： 年 月 日 (公章)		

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）一标段
2	/	工程地点	深圳市福田区莲花街道
3	/	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否行政监督部门：福田区住房和建设局
4	1.1	工程规模及特征	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）一标段涉及莲花街道8个小区的优饮水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为侨福大厦、安通花园1栋、武警大厦、华茂欣园、莲丰雅苑、景莲花园、中银花园、五洲星苑共8个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为：城中村总水表、埋地管、分栋水表等。
5	2.1	招标范围	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（莲花街道）（施工）一标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，城中村总水表、埋地管、分栋水表等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
6	3.1	资金来源	政府:100.00%
7	/	采用的币种	人民币
8	4.1	工程质量	合格

福田街道项目履约评价



福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同

季度

2024

第4季度

全部

中铁十七局集团深圳建设有限公司

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	中铁十七局集团深圳建设有限公司【施工】	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）一标段	90.43

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）
2	/	工程地点	深圳市福田区福田街道
3	/	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否行政监督部门：福田区住房和建设局
4	1.1	工程规模及特征	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）共涉及福田街道13个小区的优质饮用水入户工程改造，具体内容如下：范围为京海花园、聚福楼、福宁居、65号小区、果菜公司、福民楼、福田小学宿舍楼、景福大厦（A、B栋、福祥幼儿园、景佑楼）、荣超城市春天花园、福田村、新星大厦、知本大厦、福星北住宅区共13个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为：城中村总水表、埋地管、分栋水表等。
5	2.1	招标范围	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（一标段）的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，城中村总水表、埋地管、分栋水表等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
6	3.1	资金来源	政府:100.00%

香蜜湖街道项目履约评价

合同履约评价报告（季度评价） （2024 年度第 1 次评价）

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）		
合同名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）施工一标段		
合同金额	1799.798818 万元	合同类别	施工（单价）合同
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处		
代建单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		
履约单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司		
履约单位项目负责人 （项目经理/总监）	张怀军		
合同履约起止时间（评价阶段）	2024 年 10 月 15 日至 2025 年 10 月 14 日		
代建项目部召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 31 日		
代建项目部评价得分	得分： <u>89.5</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建项目部综合评价意见	整体评价为良好。香蜜湖项目施工一标优饮工程进度为 78.5%。项目无重大安全、质量隐患，施工进度持续稳定推进。		
代建项目部评价人员签名	评价人员：陈威、周明 项目经理：张怀军		
合同履约评价表	施工合同履约评价表		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：张怀军 联系电话：18734173725 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位对履约评价结果有异议的，可在收到本报告后的 5 个工作日内向我公司书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我公司可以不予受理。		
代建单位审核意见	部门负责人意见： 签字：周明 年 月 日	分管领导意见： 签字：张怀军 年 月 日 (公章)	
建设单位审核意见	签字： 年 月 日 (公章)		

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）施工一标段
2	/	工程地点	深圳市福田区
3	/	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否行政监督部门：福田区住房和城乡建设局
4	1.1	工程规模及特征	项目主要建设内容为对辖区香蜜湖街道共15个小区（安岚苑、龙井小区、驻港部队龙井营地宿舍楼、蝴蝶谷、东方园博苑、越海家园、金海花园、动力公司、驾培中心综合楼(驾校小区)、路灯大厦（侨城东路）、公交集团第四分公司、警察学校家属楼、东海花园君豪阁、深南中学小区、香域中央花园）进行优质饮用水入户改造。 本次招标范围包括但不限于：改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
5	2.1	招标范围	
6	3.1	资金来源	政府:100.00%
7	/	采用的币种	人民币
8	4.1	工程质量	质量要求：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

华富街道项目履约评价

合同履行评价报告（季度评价）

（2024年度第4次评价）

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）		
合同名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）施工总承包I标段施工(单价)合同		
合同金额（万元）	1448.94	合同类别	施工单价合同
建设单位	深圳市福田区华富街道办事处		
代建单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
履约单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司		
履约单位项目负责人（项目经理/总监）	聂亚凯		
合同履约起止时间（评价阶段）	2024年10月16日 至 2027年12月31日		
代建项目部召开履约评价会议时间	2024年12月18日		
代建项目部评价得分	得分： 89.5分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建项目部综合评价意见	整体评价为良好。华富项目施工1标优饮工程进度为57.99%。项目无重大安全隐患，施工进度持续稳定推进。		
代建项目部评价人员签名	评价人员： 荆涛、李明珠、魏文军 项目经理： 侯威		
合同履行评价表	施工合同履行评价表		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 聂亚凯 联系电话： 18649315577 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位对履约评价结果有异议的，可在收到本报告后的5个工作日内向我公司书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我公司可以不予受理。		
代建单位审核意见	部门负责人意见： 签字： 年 月 日	分管领导意见： 签字： 年 月 日 (公章)	
建设单位审核意见	签字： 年 月 日 (公章)		

评分细则表明细

序号	名称	分值	得分
	施工合同履行评价表	100.0	89.5
1	人员和资源配备	15.0	13.5
1-1	人员配备	8.0	7.5
1-1-1	管理人员要求	0	80%: 好
1-1-2	项目经理要求	0	100%: 非常好
1-1-3	实名制管理情况	0	100%: 非常好
1-2	资源投入	7.0	6.1
1-2-1	经济投入	0	100%: 非常好
1-2-2	机械设备、材料物资投入	0	80%: 好
1-2-3	内部管理	0	80%: 好
2	安全文明施工管理 (含环境保护)	25.0	23.0
2-1	安全文明施工过程控制	10.0	9.5
2-1-1	体系与制度	0	100%: 非常好
2-1-2	工人培训	0	100%: 非常好
2-1-3	安全文明施工措施与6s管理	0	100%: 非常好
2-1-4	风险防控	0	80%: 好
2-2	安全文明施工结果	15.0	13.5
2-2-1	安全检查结果	0	80%: 好
2-2-2	危大工程检查结果	0	100%: 非常好
3	质量管理	23.0	20.4
3-1	质量过程控制	8.0	6.9
3-1-1	体系与制度 (质量)	0	80%: 好
3-1-2	标准化作业	0	100%: 非常好
3-1-3	成品保护	0	80%: 好
3-1-4	新技术应用	0	0
3-2	工程质量结果	15.0	13.5
3-2-1	工程检查结果	0	80%: 好
3-2-2	材料设备检查结果	0	100%: 非常好
3-2-3	验收	0	0
3-2-4	缺陷责任期管理 (质量后期管理)	0	0
4	工期进度管理	15.0	13.0
4-1	工期进度过程	5.0	5.0
4-1-1	工期进度过程控制	0	100%: 非常好
4-2	工期进度结果	10.0	8.0
4-2-1	关键节点工期	0	80%: 好
4-2-2	竣工验收、项目移交节点工期	0	0
4-2-3	整改保修进度	0	0
5	合约造价管理	12.0	10.4
5-1	产值申报配合	0	80%: 好
5-1-1	变更和签证管控	0	80%: 好
5-1-2	工程计量管理	0	100%: 非常好

序号	名称	分值	得分
5-1-3	工程结算管控	0	0
6	配合与协调	10.0	9.2
6-1	信息技术应用	0	0.0
6-1-1	信息技术应用（智慧工地联网）	0	80%：好
6-1-2	信息技术应用（BIM技术）	0	0
6-1-3	配合情况	0	100%：非常好
6-1-4	协调情况	0	100%：非常好
6-1-5	总包对分包的管理	0	0
6-1-6	分包对总包的配合	0	0
6-1-7	使用单位评价	0	0
6-1-8	资料（档案）管理	0	0
6-1-9	实名制及分账制管理（两制）	0	80%：好
6-1-10	其他专项管理及经验总结	0	100%：非常好
应得分为：100.0分、实际得分为：89.5分、最终得分为：89.5分			

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）施工总承包I标段
2	/	工程地点	深圳市福田区
3	/	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否行政监督部门：福田区住房和城乡建设局
4	1.1	工程规模及特征	主要工程内容为乐山居、银华大厦、福莲花园、边防大院(福彩路)、莲花一村1-8栋、莲花二村综合楼、莲花二村46栋(西座)、勘察院小区、田兴楼、田面花园10个小区进行优质用水入户工程改造。具体建设内容如下：居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道。
5	2.1	招标范围	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华富街道）施工总承包I标段的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道进行改造。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
6	3.1	资金来源	政府:100.00%
7	/	采用的币种	人民币
8	4.1	工程质量	工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	廖书琳	1985年	建筑工程	本科	项目经理	高级工程师	一级建造师	全面主持项目履约管理，对项目质量、安全、进度、成本负总责
2	戚前卫	1985年	土木工程	专科	技术负责人	工程师	/	全面主持项目技术、质量管理工作，建立项目技术管控体系
3	孙荣辉	1987年	建筑工程	本科	安全工程师	高级工程师	/	建立项目安全生产管理体系，落实各级安全生产责任制
4	杨洋	1987年	市政工程	本科	质量工程师	高级工程师	/	建立项目质量管理体系，落实质量管控标准与质量责任制
5	齐文超	2001年	安全工程	本科	安全员	/	/	落实现场安全管控要求，开展日常安全巡查，制止违章作业
6	孟令政	1988年	土木工程	本科	劳资员	工程师	/	负责项目农民工实名制管理，落实人员进出场登记与考勤监管
7	张冰	1987年	土木工程	专科	土建工程师	工程师	/	负责土建专业施工方案与技术交底编制，监督方案现场落地
8	张威	1986年	电力工程	专科	电力工程师	工程师	/	负责电气专业施工方案与技术交底编制，监督施工规范执行
9	张海心	1995年	给排水工程	本科	给排水工程师	工程师	/	负责给排水、消防水系统施工方案与技术交底编制，指导现场施工

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
10	孙营营	1984年	经济管理	本科	造价工程师	高级工程师	一级造价工程师	负责项目施工图预算、工程量清单编制，开展成本测算与造价分析、办理设计变更、现场签证的计价核算、负责项目竣工结算编制与报审

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

二、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	廖书琳	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442025202603576	建筑工程	/	/	/
			安全生产考核合格证	B级	粤建安 B(2026)0032256	建安			
技术负责人	戚前卫	工程师	职称证	中级	440710532	土木工程	/	/	/
安全负责人	孙荣辉	高级工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2023)0922988	建安	/	/	/
质量负责人	杨洋	高级工程师	质量员证	/	1041810610418000 349	/	/	/	/
安全员	齐文超	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2025)0016826	建安	/	/	/
劳资管专员	孟令政	工程师	劳务员证	/	1041711310417000 172	/	/	/	/
土建工程师	张冰	工程师	职称证	中级	4407101755	土木工程	/	/	/
电气工程师	张威	工程师	职称证	中级	4407101717	电力工程	/	/	/
给排水工程师	张海心	工程师	职称证	中级	4407102303	给排水工程	/	/	/
造价工程师	孙营营	高级工程师	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]112214520014 21	经济管理	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资管专员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖书琳	性别	男	年龄	41岁
职务	技术工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452230198507014518	手机号码	18899759977
参加工作时间	2007年08月01日	从事项目经理（建造师）年限	4年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442025202603576				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
呼和浩特市卫生健康委员会	呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目	方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。	2022.05.25- 2022.06.19	已完	合格
浑源县国有资产投资有限公司	恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程	装饰装修工程包括泉宫住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。	2023.11.22- 2024.09.30	已完	合格
北京市平谷区教育委员会	平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目	2#女生宿舍, 3#食堂, 5#男生宿舍, 培训实习楼装饰装修工程全部内容。	2024.05.17- 2025.01.25	已完	合格

项目经理-廖书琳相关证件

身份证、毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 廖书琳

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1985.07

评审通过时间 2018.12

任职资格 高级工程师

签发日期 2018.12

工作单位 中铁十七局集团



评审委员会 (章)
编号: 4407002777

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0032256

姓名:廖书琳

性别:男

出生年月:1985年07月01日

企业名称:中铁十七局集团深圳建设有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2026年06月02日

有效期:2026年06月02日至2029年06月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年06月02日



一级建造师资格证

 <h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：廖书琳</p> <p>证件号码：452230198507014518</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1985年07月</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>批准日期：2025年09月21日</p> <p>管理号：03420250914000003190</p> 
--	---

一级建造师注册证



使用有效期: 2026年03月29日
- 2026年09月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖书琳

性别: 男

出生日期: 1985年07月01日

注册编号: 粤1442025202603576

聘用企业: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖书琳


个人签名: 廖书琳

签名日期: 2016.6.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月27日



全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

廖书琳

证件类型	居民身份证	证件号码	452230*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁十七局集团深圳建设有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: [中铁十七局集团深圳建设有限公司](#) 注册编号/执业印章号: [粤1442025202603576](#)

注册专业: [建筑工程](#) 有效期: 2029年03月26日

2026-03-27 - 初始注册 - 建筑工程
中铁十七局集团深圳建设有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 4 5 2 0 9 5 1 7

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖书琳

社保证号：811685234

身份证号码：452230196507014518

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	30981237	11973.0	*1676.22	*967.84	1	11973	*742.33	*239.46	1	11973	*53.88	11973	*74.71	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	11973.0	1676.22	967.84	1	11973	742.33	239.46	1	11973	53.88	11973	74.71	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	80.71	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	80.71	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	80.71	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	80.71	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	801.91	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	776.04	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	776.04	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	12934.0	1810.76	1034.72	1	12934	776.04	258.68	1	12934	64.67	12934	100.89	2360	16.52	7.08
2024	02	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	03	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	04	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	05	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	06	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	83.33	10683	85.46	21.37
2024	07	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	08	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	09	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	10	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	11	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2024	12	30981237	10683.0	1436.62	854.64	1	10683	534.15	213.66	1	10683	53.42	10683	106.83	10683	85.46	21.37
2025	01	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	02	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	03	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	04	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	05	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	06	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	07	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	08	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	09	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	10	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	11	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2025	12	30981237	11872.0	1899.52	949.76	1	11872	593.6	237.44	1	11872	59.36	11872	118.72	11872	94.98	23.74
2026	01	30981237	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	840.66	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2026	02	30981237	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	840.66	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2026	03	30981237	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	840.66	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2026	04	30981237	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	840.66	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
2026	05	30981237	14011.0	2241.76	1120.88	1	14011	840.66	280.22	1	14011	70.06	14011	140.11	14011	112.09	28.02
合计			78908.65	41769.6			28878.82	10442.4			2598.71			3631.09	3775.07		785.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927ccdb640856a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30981237
单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司



呼和浩特市军地共建应急 应战核酸检测培训基地装 修改造项目

专业分包合同

甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二二年五月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 呼和浩特市卫生健康委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目 专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目

2. 工程地点：内蒙古呼和浩特市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2022 年 05 月 25 日

竣工日期：2022 年 06 月 19 日

工期总日历天数：25 天。如业主对建设工期进行调整，甲

方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟叁佰壹拾元整（¥6582310 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；

2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2022 年 05 月 21 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方： 中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人： _____



乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人： _____



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称：呼和浩特市军地共建应急战核酸检测培训基地装修改造项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：内蒙古呼和浩特市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：6582310 元	开工日期：2022 年 05 月 25 日	交工（竣工）日期：2022 年 06 月 19 日
专业分包工程内容及检查情况： 方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）：  单位负责人（签字）：  日期：2022 年 06 月 19 日		

业绩证明材料 2: 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程

合同协议书

恒山风景名胜区汤头温泉
疗养院改造 I 工程项目(一期)
室内装修工程和园建工程

专业分包合同

甲方: 中铁十七局集团有限公司

乙方: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二三年十一月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 浑源县国有资产投资有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程 专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程

2. 工程地点：山西省大同市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：装饰装修工程包括泉宫住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。

二、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 22 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

工期总日历天数：313天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰捌拾伍万陆仟叁佰玖拾叁元整（¥27856393元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附);
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：





乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称: 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造1 工程项目(一期)室内装修工程和同建工程		
工程承包人(名称): 中铁十七局集团有限公司		
专业分包人(名称): 中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点: 山西省大同市	工程类型: 装饰装修工程	
工程造价: 27856393 元	开工日期: 2023 年 11 月 22 日	交工(竣工)日期: 2024 年 09 月 30 日
专业分包工程内容及检查情况:		
装饰装修工程包括泉宾馆住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。已完成所有施工任务, 检查合格。		
专业分包验收意见:		
评定该工程质量合格, 交工(竣工)验收合格, 同意交工(竣工)。		
承包人(公章): 		
单位负责人(签字): 		
日期: 2024 年 09 月 30 日		

业绩证明材料 3：平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目

合同协议书

平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目

专业分包合同



甲方：_____中铁十七局集团有限公司_____

乙方：_____中铁十七局集团深圳建设有限公司_____

二〇二四年五月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主北京市平谷区教育局委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程

2. 工程地点：北京市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。

二、合同工期

开工日期：2024年05月17日

竣工日期：2025年01月25日

工期总日历天数：253天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾贰万壹仟伍佰捌拾玖元整（¥36521589元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；

3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2024 年 05 月 15 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。



甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：_____



乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：_____



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

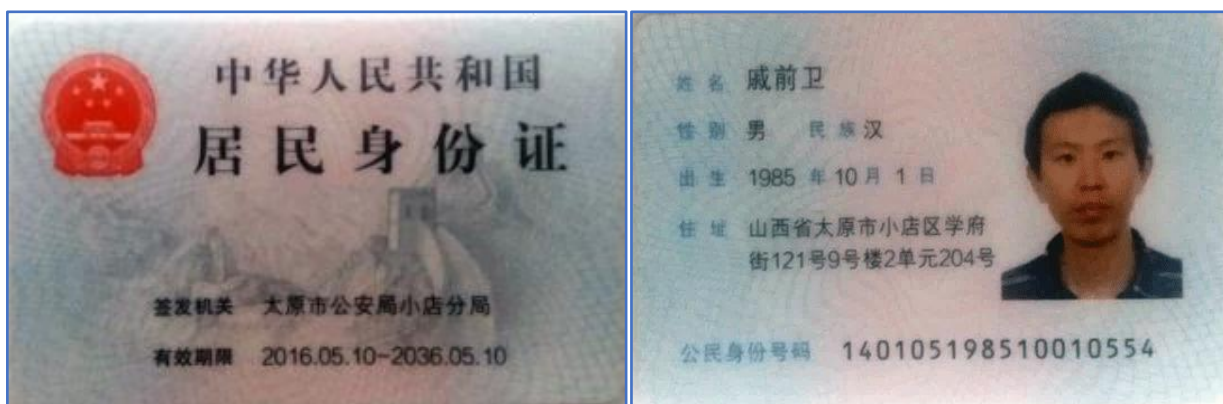
工程名称：平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：北京市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：36521589 元	开工日期：2024 年 05 月 17 日	交工（竣工）日期：2025 年 01 月 25 日
专业分包工程内容及检查情况： 2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）： 单位负责人（签字）： 日期：2025 年 01 月 25 日		

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	戚前卫	性别	男	年龄	41岁
职务	技术工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	140105198510010554		
手机号码	18649315577		证件号（职称证书编号）	440710532	
参加工作时间	2009年09月01日		从事技术负责人年限	4年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
呼和浩特市卫生健康委员会	呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目	方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。	2022.05.25- 2022.06.19	已完	合格
浑源县国有资产投资有限公司	恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造I工程项目(一期)室内装修工程和园建工程	装饰装修工程包括泉宫住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层10栋、私家汤院二层3栋。	2023.11.22- 2024.09.30	已完	合格
北京市平谷区教育委员会	平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程项目	2#女生宿舍, 3#食堂, 5#男生宿舍, 培训实习楼装饰装修工程全部内容。	2024.05.17- 2025.01.25	已完	合格

技术负责人-戚前卫相关证件

身份证、毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 威前卫

姓名 威前卫

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985.10

评审通过时间 2015.12

任职资格 工程师

签发日期 2015.12

工作单位 中铁十七局集团

编号: 440710532



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戚前卫

社保电脑号：811685209

身份证号码：140105198510010554

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30981237	10988.0	*1538.32	*879.04	1	10988	*681.26	*219.76	1	10988	*49.45	10988	*68.57	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	10988.0	1538.32	879.04	1	10988	681.26	219.76	1	10988	49.45	10988	68.57	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	73.28	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	73.28	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	73.28	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	73.28	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	728.07	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	704.58	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	704.58	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	704.58	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	11743.0	1644.02	939.44	1	11743	597.15	234.86	1	11743	58.72	11743	91.6	11743	98.94	23.49
2024	02	30981237	21420.0	2998.8	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	167.08	21420	171.36	42.84
2024	03	30981237	21420.0	2998.8	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	167.08	21420	171.36	42.84
2024	04	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	167.08	21420	171.36	42.84
2024	05	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	167.08	21420	171.36	42.84
2024	06	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	167.08	21420	171.36	42.84
2024	07	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2024	08	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2024	09	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2024	10	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2024	11	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2024	12	30981237	21420.0	3213.0	1713.6	1	21420	1071.0	428.4	1	21420	107.1	21420	214.2	21420	171.36	42.84
2025	01	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	02	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	03	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	04	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	05	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	06	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	07	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	08	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	09	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	10	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	11	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2025	12	30981237	12983.0	2077.28	1038.64	1	12983	649.15	259.66	1	12983	64.92	12983	129.83	12983	103.86	25.97
2026	01	30981237	12646.0	2023.36	1011.68	1	12646	758.76	252.92	1	12646	63.23	12646	126.46	12646	101.17	25.29
2026	02	30981237	12646.0	2023.36	1011.68	1	12646	758.76	252.92	1	12646	63.23	12646	126.46	12646	101.17	25.29
2026	03	30981237	12646.0	2023.36	1011.68	1	12646	758.76	252.92	1	12646	63.23	12646	126.46	12646	101.17	25.29
2026	04	30981237	12646.0	2023.36	1011.68	1	12646	758.76	252.92	1	12646	63.23	12646	126.46	12646	101.17	25.29
2026	05	30981237	12646.0	2023.36	1011.68	1	12646	758.76	252.92	1	12646	63.23	12646	126.46	12646	101.17	25.29
合计			94407.66	50342.48	33980.64	12585.62				3135.55							1031.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927ccdb64a3699）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30981237
单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月11日

呼和浩特市军地共建应急 应战核酸检测培训基地装 修改造项目

专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二二年五月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 呼和浩特市卫生健康委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目 专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目

2. 工程地点：内蒙古呼和浩特市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2022 年 05 月 25 日

竣工日期：2022 年 06 月 19 日

工期总日历天数：25 天。如业主对建设工期进行调整，甲

方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟叁佰壹拾元整（¥6582310 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；

2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2022 年 05 月 21 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方： 中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人： _____



乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人： _____



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称：呼和浩特市军地共建应急战核酸检测培训基地装修改造项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：内蒙古呼和浩特市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：6582310 元	开工日期：2022 年 05 月 25 日	交工（竣工）日期：2022 年 06 月 19 日
专业分包工程内容及检查情况： 方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）：  单位负责人（签字）：  日期：2022 年 06 月 19 日		


业绩证明材料 2：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程

合同协议书

恒山风景名胜区汤头温泉 疗养院改造 I 工程项目(一期) 室内装修工程和园建工程

专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二三年十一月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 浑源县国有资产投资有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程
- 工程地点：山西省大同市
- 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。
- 承包内容：装饰装修工程包括泉宫住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。

二、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 22 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

工期总日历天数：313天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰捌拾伍万陆仟叁佰玖拾叁元整（¥27856393元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附);
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：





乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书


工程名称: 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造1 工程项目(一期)室内装修工程和同建工程		
工程承包人(名称): 中铁十七局集团有限公司		
专业分包人(名称): 中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点: 山西省大同市	工程类型: 装饰装修工程	
工程造价: 27856393 元	开工日期: 2023 年 11 月 22 日	交工(竣工)日期: 2024 年 09 月 30 日
专业分包工程内容及检查情况:		
装饰装修工程包括泉宾馆住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。已完成所有施工任务, 检查合格。		
专业分包验收意见:		
评定该工程质量合格, 交工(竣工)验收合格, 同意交工(竣工)。		
承包人(公章): 		
单位负责人(签字): 		
日期: 2024 年 09 月 30 日		

业绩证明材料 3：平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目

合同协议书

平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目

专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二四年五月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主北京市平谷区教育局委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程

2. 工程地点：北京市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。

二、合同工期

开工日期：2024年05月17日

竣工日期：2025年01月25日

工期总日历天数：253天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾贰万壹仟伍佰捌拾玖元整（¥36521589 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；

3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2024 年 05 月 15 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。



甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：_____



乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：_____



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

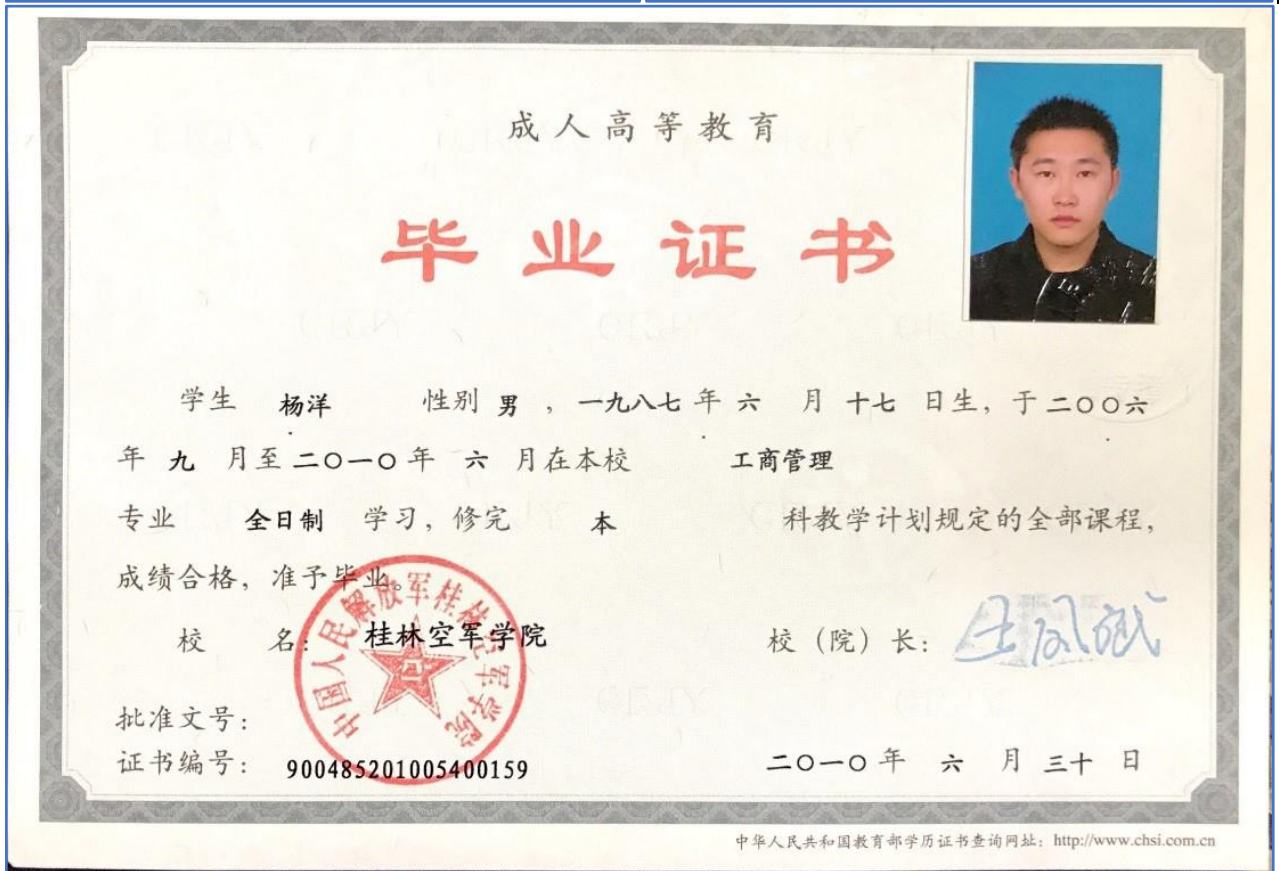
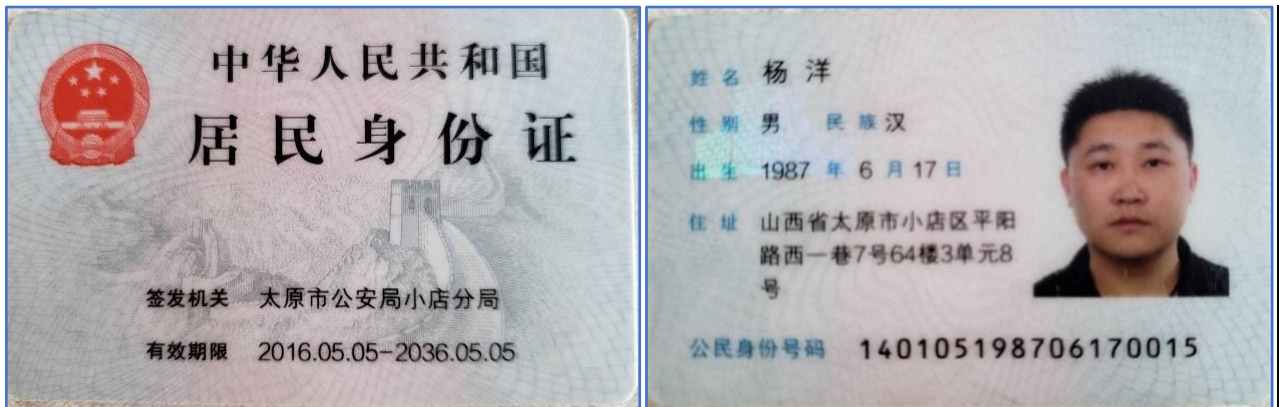
工程名称：平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：北京市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：36521589 元	开工日期：2024 年 05 月 17 日	交工（竣工）日期：2025 年 01 月 25 日
专业分包工程内容及检查情况： 2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）： 单位负责人（签字）： 日期：2025 年 01 月 25 日		

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨洋	证件类型	身份证	证件号码	140105198706170015
手机号码	15131772188	证件号 (质量员证编号)	1041810610418000349		

质量负责人-杨洋相关证件

身份证、毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 杨洋

性别 男

出生年月 1987年6月

系列 工程

专业 市政工程

评审通过时间 2020年12月

签发日期 2020年12月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十七局集团有限公司

评审委员会(章)

编号: 4407001652

质量员证

证书编码：1041810610418000349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨洋

身份证号：140105198706170015

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨祥 社保电脑号: 811685210 身份证号码: 140105198706170015 页码: 1
参保单位名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号: 30981237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30981237	6175.0	*964.5	*494.0	1	7778	*492.24	*155.56	1	6175	*27.79	6175	*38.53	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	6175.0	964.5	494.0	1	7778	482.24	155.56	1	6175	27.79	6175	38.53	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	557.63	179.88	1	8994	44.97	8994	56.12	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	8994.0	1259.16	719.52	1	8994	449.7	179.88	1	8994	44.97	8994	70.15	2360	16.52	7.08
2024	02	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	03	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	04	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	05	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	06	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	07	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	08	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	09	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	10	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	11	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2024	12	30981237	8907.0	1232.98	704.56	1	8807	440.35	176.14	1	8807	44.04	8807	68.69	8807	70.46	17.61
2025	01	30981237	9251.0	1490.16	740.08	1	9251	462.55	185.02	1	9251	46.26	9251	92.51	9251	74.01	18.5
2025	02	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	03	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	04	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	05	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	06	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	07	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	08	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	09	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	10	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	11	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2025	12	30981237	9376.0	1500.16	750.08	1	9376	468.8	187.52	1	9376	46.88	9376	93.76	9376	75.01	18.75
2026	01	30981237	9385.0	1501.6	750.8	1	9385	563.1	187.7	1	9385	46.93	9385	93.85	9385	75.08	18.77
2026	02	30981237	9385.0	1501.6	750.8	1	9385	563.1	187.7	1	9385	46.93	9385	93.85	9385	75.08	18.77
2026	03	30981237	9385.0	1501.6	750.8	1	9385	563.1	187.7	1	9385	46.93	9385	93.85	9385	75.08	18.77
2026	04	30981237	9385.0	1501.6	750.8	1	9385	563.1	187.7	1	9385	46.93	9385	93.85	9385	75.08	18.77
2026	05	30981237	9385.0	1501.6	750.8	1	9385	563.1	187.7	1	9385	46.93	9385	93.85	9385	75.08	18.77
合计			57943.41	30886.88	21330.47	7773.34					1921.22						629.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ccdb64f162f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为抗筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30981237
单位名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

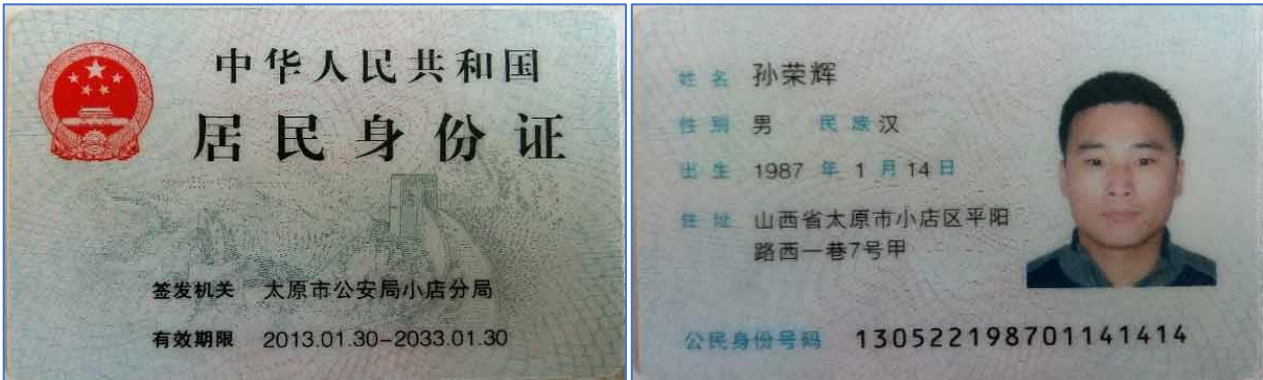


5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	孙荣辉	证件类型	身份证	证件号码	130522198701141414
手机号码	18667219702	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0922988		

安全负责人-孙荣辉相关证件

身份证、毕业证



职称证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0922988

姓名: 孙荣辉

性别: 男

出生年月: 1987年01月14日

企业名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月06日

有效期: 2023年12月06日 至 2026年12月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月06日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙景辉 社保电脑号: 811685205 身份证号码: 130521198701141414 页码: 1
参保单位名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号: 30981237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	30981237	9104.0	*1274.56	*728.32	1	9104	*564.45	*182.08	1	9104	*40.97	9104	*56.81	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	9104.0	1274.56	728.32	1	9104	564.45	182.08	1	9104	40.97	9104	56.81	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	486.2	156.84	1	7842	39.21	7842	48.93	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	486.2	156.84	1	7842	39.21	7842	48.93	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	486.2	156.84	1	7842	39.21	7842	48.93	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	486.2	156.84	1	7842	39.21	7842	48.93	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	486.2	156.84	1	7842	39.21	7842	61.17	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	486.2	156.84	1	7842	39.21	7842	61.17	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	486.2	156.84	1	7842	39.21	7842	61.17	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	486.2	156.84	1	7842	39.21	7842	61.17	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	486.2	156.84	1	7842	39.21	7842	61.17	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	470.52	156.84	1	7842	39.21	7842	61.17	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	470.52	156.84	1	7842	39.21	7842	61.17	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	470.52	156.84	1	7842	39.21	7842	61.17	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	7842.0	1097.88	627.36	1	7842	392.1	156.84	1	7842	39.21	7842	61.17	7842	62.74	15.68
2024	02	30981237	7561.0	1058.54	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	58.98	7561	60.49	15.12
2024	03	30981237	7561.0	1058.54	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	58.98	7561	60.49	15.12
2024	04	30981237	7561.0	1134.15	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	58.98	7561	60.49	15.12
2024	05	30981237	7561.0	1134.15	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	58.98	7561	60.49	15.12
2024	06	30981237	7561.0	1134.15	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	58.98	7561	60.49	15.12
2024	07	30981237	7561.0	1134.15	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	75.61	7561	60.49	15.12
2024	08	30981237	7561.0	1134.15	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	75.61	7561	60.49	15.12
2024	09	30981237	7561.0	1134.15	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	75.61	7561	60.49	15.12
2024	10	30981237	7561.0	1134.15	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	75.61	7561	60.49	15.12
2024	11	30981237	7561.0	1134.15	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	75.61	7561	60.49	15.12
2024	12	30981237	7561.0	1134.15	604.88	1	7561	378.05	151.22	1	7561	37.81	7561	75.61	7561	60.49	15.12
2025	01	30981237	10482.0	1677.12	838.56	1	10482	524.1	209.64	1	10482	52.41	10482	104.82	10482	83.86	20.96
2025	02	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2025	03	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2025	04	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2025	05	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2025	06	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2025	07	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2025	08	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2025	09	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2025	10	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2025	11	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2025	12	30981237	11335.0	1813.6	906.8	1	11335	566.75	226.7	1	11335	56.68	11335	113.35	11335	90.68	22.67
2026	01	30981237	14032.0	2245.12	1122.56	1	14032	841.92	280.64	1	14032	70.16	14032	140.32	14032	112.26	28.06
2026	02	30981237	14032.0	2245.12	1122.56	1	14032	841.92	280.64	1	14032	70.16	14032	140.32	14032	112.26	28.06
2026	03	30981237	14032.0	2245.12	1122.56	1	14032	841.92	280.64	1	14032	70.16	14032	140.32	14032	112.26	28.06
2026	04	30981237	14032.0	2245.12	1122.56	1	14032	841.92	280.64	1	14032	70.16	14032	140.32	14032	112.26	28.06
2026	05	30981237	14032.0	2245.12	1122.56	1	14032	841.92	280.64	1	14032	70.16	14032	140.32	14032	112.26	28.06

合计 61998.31 32692.16 22494.86 8173.04 2084.27 3661.76 2632.05 691.75

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ccdb64bda3) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30981237 单位名称 中铁十七局集团深圳建设有限公司



呼和浩特市军地共建应急 应战核酸检测培训基地装 修改造项目

专业分包合同



甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二二年五月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 呼和浩特市卫生健康委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目 专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目

2. 工程地点：内蒙古呼和浩特市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2022 年 05 月 25 日

竣工日期：2022 年 06 月 19 日

工期总日历天数：25 天。如业主对建设工期进行调整，甲

方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟叁佰壹拾元整（¥6582310 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；

2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2022 年 05 月 21 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：_____



乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：_____



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称：呼和浩特市军地共建应急战核酸检测培训基地装修改造项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：内蒙古呼和浩特市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：6582310 元	开工日期：2022 年 05 月 25 日	交工（竣工）日期：2022 年 06 月 19 日
专业分包工程内容及检查情况： 方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）：  单位负责人（签字）：  日期：2022 年 06 月 19 日		

业绩证明材料 2：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程

合同协议书

恒山风景名胜区汤头温泉 疗养院改造 I 工程项目(一期) 室内装修工程和园建工程

专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二三年十一月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 浑源县国有资产投资有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程 专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程

2. 工程地点：山西省大同市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：装饰装修工程包括泉宫住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。

二、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 22 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

工期总日历天数：313天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰捌拾伍万陆仟叁佰玖拾叁元整（¥27856393元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附);
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：





乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称: 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造1 工程项目(一期)室内装修工程和同建工程		
工程承包人(名称): 中铁十七局集团有限公司		
专业分包人(名称): 中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点: 山西省大同市	工程类型: 装饰装修工程	
工程造价: 27856393 元	开工日期: 2023 年 11 月 22 日	交工(竣工)日期: 2024 年 09 月 30 日
专业分包工程内容及检查情况:		
装饰装修工程包括泉宾馆住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。已完成所有施工任务, 检查合格。		
专业分包验收意见:		
评定该工程质量合格, 交工(竣工)验收合格, 同意交工(竣工)。		
承包人(公章): 		
单位负责人(签字): 		
日期: 2024 年 09 月 30 日		

业绩证明材料 3：平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目

合同协议书

平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目

专业分包合同



甲方：_____中铁十七局集团有限公司_____

乙方：_____中铁十七局集团深圳建设有限公司_____

二〇二四年五月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主北京市平谷区教育局委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程

2. 工程地点：北京市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。

二、合同工期

开工日期：2024年05月17日

竣工日期：2025年01月25日

工期总日历天数：253天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾贰万壹仟伍佰捌拾玖元整（¥36521589 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；

3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2024 年 05 月 15 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称：平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司 专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：北京市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：36521589 元	开工日期：2024 年 05 月 17 日	交工（竣工）日期：2025 年 01 月 25 日
专业分包工程内容及检查情况： 2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）： 单位负责人（签字）： 日期：2025 年 01 月 25 日		

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	齐文超	证件类型	身份证	证件号码	150404200106180019
手机号码	18540047259		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0016826	

安全员-齐文超相关证件

身份证、毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0016826

姓名: 齐文超

性别: 男

出生年月: 2001年06月18日

企业名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年04月02日

有效期: 2025年04月02日 至 2028年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月02日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐文超

社保电脑号：813458291

身份证号码：150404200106180019

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30981237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30981237	9082.0	1271.48	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	70.84	9082	72.66	18.16
2024	03	30981237	9082.0	1271.48	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	70.84	9082	72.66	18.16
2024	04	30981237	9082.0	1362.3	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	70.84	9082	72.66	18.16
2024	05	30981237	9082.0	1362.3	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	70.84	9082	72.66	18.16
2024	06	30981237	9082.0	1362.3	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	70.84	9082	72.66	18.16
2024	07	30981237	9082.0	1362.3	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	90.82	9082	72.66	18.16
2024	08	30981237	9082.0	1362.3	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	90.82	9082	72.66	18.16
2024	09	30981237	9082.0	1362.3	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	90.82	9082	72.66	18.16
2024	10	30981237	9082.0	1362.3	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	90.82	9082	72.66	18.16
2024	11	30981237	9082.0	1362.3	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	90.82	9082	72.66	18.16
2024	12	30981237	9082.0	1362.3	726.56	1	9082	454.1	181.64	1	9082	45.41	9082	90.82	9082	72.66	18.16
2025	01	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	02	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	03	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	04	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	05	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	06	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	07	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	08	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	09	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	10	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	11	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2025	12	30981237	7078.0	1132.48	566.24	1	7078	353.9	141.56	1	7078	35.39	7078	70.78	7078	56.62	14.16
2026	01	30981237	6548.0	1047.68	523.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6548	65.48	6548	52.38	13.1
2026	02	30981237	6548.0	1047.68	523.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6548	65.48	6548	52.38	13.1
2026	03	30981237	6548.0	1047.68	523.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6548	65.48	6548	52.38	13.1
2026	04	30981237	6548.0	1047.68	523.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6548	65.48	6548	52.38	13.1
2026	05	30981237	6548.0	1047.68	523.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6548	65.48	6548	52.38	13.1
合计			35777.04	18632.08			13650.37	5177.46			1240.23		2182.8	1842.07			475.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ccdb6515a47 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30981237

单位名称
中铁十七局集团深圳建设有限公司



7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孟令政	证件类型	身份证	证件号码	370402198808203033
手机号码	18503516110	证件号			1041711310417000172

劳资专管员-孟令政相关证件

身份证、毕业证

 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 太原市公安局小店分局 有效期限 2021.08.13-2041.08.13</p>	 <p>姓名 孟令政 性别 男 民族 汉 出生 1988年8月20日 住址 山西省太原市小店区南中环街198号北区11号楼2单元401号 公民身份号码 370402198808203033</p>
 <p>高等学历继续教育</p> <h1>毕业证书</h1> <p>孟令政，男，一九八八年八月二十日生， 于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 工商管理专业 2.5 年制 函授 学习， 修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖南科技大学 校长：朱川曲 证书编号：105345202205061339 二〇二二年六月二十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	

职称证



职业培训合格证

证书编码：1041711310417000172

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：孟令政

身份证号：370402198808203033

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟令政

社电账号：811685230

身份证号码：370402198809203033

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	30981237	3548.0	*496.72	*283.84	1	7778	*482.24	*155.56	1	3548	*15.97	3548	*2.14	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	3548.0	496.72	283.84	1	7778	482.24	155.56	1	3548	15.97	3548	22.14	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	22.93	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	7778	482.24	155.56	1	3675	18.38	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3675	28.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	3675.0	514.5	294.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3675	28.67	3675	29.4	7.35
2024	02	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	03	30981237	7797.0	1091.58	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	04	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	05	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	06	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	60.82	7797	62.38	15.59
2024	07	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38	15.59
2024	08	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38	15.59
2024	09	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38	15.59
2024	10	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38	15.59
2024	11	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38	15.59
2024	12	30981237	7797.0	1169.55	623.76	1	7797	389.85	155.94	1	7797	38.99	7797	77.97	7797	62.38	15.59
2025	01	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	02	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	03	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	04	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	05	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	06	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	07	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	08	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	09	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	10	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	11	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2025	12	30981237	7821.0	1251.36	625.68	1	7821	391.05	156.42	1	7821	39.11	7821	78.21	7821	62.57	15.64
2026	01	30981237	11990.0	1918.4	959.2	1	11990	719.4	239.8	1	11990	59.95	11990	119.9	11990	95.92	23.98
2026	02	30981237	11990.0	1918.4	959.2	1	11990	719.4	239.8	1	11990	59.95	11990	119.9	11990	95.92	23.98
2026	03	30981237	11990.0	1918.4	959.2	1	11990	719.4	239.8	1	11990	59.95	11990	119.9	11990	95.92	23.98
2026	04	30981237	11990.0	1918.4	959.2	1	11990	719.4	239.8	1	11990	59.95	11990	119.9	11990	95.92	23.98
2026	05	30981237	11990.0	1918.4	959.2	1	11990	719.4	239.8	1	11990	59.95	11990	119.9	11990	95.92	23.98
合计			44999.37	23555.2			13068.48	6599.42			1519.56						585.54


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927ccdb65389df）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30981237
单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司



土建工程师-张冰相关证件

身份证、毕业证

 <p>中华人民共和国 居民身份 证</p> <p>签发机关 太原市公安局小店分局 有效期限 2015.11.27-2035.11.27</p>	<p>姓名 张 冰 性别 男 民族 汉 出生 1987 年 11 月 13 日 住址 山西省太原市小店区平阳路西一巷7号68号楼4单元2号 公民身份号码 140105198711130018</p> 
---	---

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 张 冰 性别 男，一九八七年十一月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西水利职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：128921201006000421 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 张冰

姓名 张冰

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1987年11月

评审通过时间 2017年9月

任职资格 工程师

签发日期 2017年9月

工作单位 中铁十七局集团

编号: 4401101755



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张冰

社保电话号：811685211

身份证号码：140105198711130018

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：90981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	30981237	6112.0	*655.68	*488.96	1	7778	*482.24	*155.56	1	6112	*27.5	6112	*38.14	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30981237	6112.0	855.68	488.96	1	7778	482.24	155.56	1	6112	27.5	6112	38.14	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	7778	482.24	155.56	1	3239	16.2	3239	20.21	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	7778	482.24	155.56	1	3239	16.2	3239	20.21	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	7778	482.24	155.56	1	3239	16.2	3239	20.21	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	7778	482.24	155.56	1	3239	16.2	3239	20.21	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	7778	482.24	155.56	1	3239	16.2	3239	20.21	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	7778	482.24	155.56	1	3239	16.2	3239	20.21	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	7778	482.24	155.56	1	3239	16.2	3239	20.21	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	7778	482.24	155.56	1	3239	16.2	3239	20.21	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	7778	482.24	155.56	1	3239	16.2	3239	20.21	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3239	25.26	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3239	25.26	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	3239.0	453.46	259.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3239	25.26	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	3523.0	495.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3239	25.26	3239	25.91	6.48
2024	02	30981237	10875.0	1522.5	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	84.83	10875	87.0	21.75
2024	03	30981237	10875.0	1522.5	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	84.83	10875	87.0	21.75
2024	04	30981237	10875.0	1631.25	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	84.83	10875	87.0	21.75
2024	05	30981237	10875.0	1631.25	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	84.83	10875	87.0	21.75
2024	06	30981237	10875.0	1631.25	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	84.83	10875	87.0	21.75
2024	07	30981237	10875.0	1631.25	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	108.75	10875	87.0	21.75
2024	08	30981237	10875.0	1631.25	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	108.75	10875	87.0	21.75
2024	09	30981237	10875.0	1631.25	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	108.75	10875	87.0	21.75
2024	10	30981237	10875.0	1631.25	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	108.75	10875	87.0	21.75
2024	11	30981237	10875.0	1631.25	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	108.75	10875	87.0	21.75
2024	12	30981237	10875.0	1631.25	870.0	1	10875	543.75	217.5	1	10875	54.38	10875	108.75	10875	87.0	21.75
2025	01	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	02	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	03	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	04	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	05	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	06	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	07	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	08	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	09	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	10	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	11	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	12	30981237	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2026	01	30981237	7792.0	1246.72	623.36	1	7792	467.52	155.84	1	7792	38.96	7792	77.92	7792	62.34	15.58
2026	02	30981237	7792.0	1246.72	623.36	1	7792	467.52	155.84	1	7792	38.96	7792	77.92	7792	62.34	15.58
2026	03	30981237	7792.0	1246.72	623.36	1	7792	467.52	155.84	1	7792	38.96	7792	77.92	7792	62.34	15.58
2026	04	30981237	7792.0	1246.72	623.36	1	7792	467.52	155.84	1	7792	38.96	7792	77.92	7792	62.34	15.58
2026	05	30981237	7792.0	1246.72	623.36	1	7792	467.52	155.84	1	7792	38.96	7792	77.92	7792	62.34	15.58
合计			51044.09	26775.04			21123.78	7809.5			1725.46		3063.89	4437.77		665.75	





备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb6577e53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30981237 单位名称 中铁十七局集团深圳建设有限公司



电气工程-张威相关证件

身份证、毕业证

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 太原市公安局小店分局 有效期限 2018.03.02-2038.03.02</p>	<p>姓名 张威 性别 男 民族 汉 出生 1986年8月14日 住址 山西省太原市小店区小店街办人民北路18号21-29</p>  <p>公民身份号码 142132198608144738</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 张威 性别 男，一九八六年 八月 十四 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 电气自动化技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西职业技术学院

校（院）长：丁怀民

证书编号：135281201006000122

二〇一〇年 七 月 十 日

200#

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名

张威

系列

工程

性别

男

专业

电力工程

评审通过时间

2017.9

出生年月

1986.08

签发日期

2017.9

任职资格

工程师

工作单位

中铁十局集团

评审委员会 (章)

编

号: 4407101717



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张威

社保电脑号：814348740

身份证号码：142132196608144738

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30981237	2360.0	*330.4	*188.8	1	6123	*367.38	*122.46	1	6123	*30.62	2360	*18.41	2360	*16.52	*7.08
2023	12	30981237	3703.0	518.42	296.24	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3703	28.88	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	3703.0	518.42	296.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3703	28.88	3703	29.62	7.41
2024	02	30981237	8558.0	1198.12	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	03	30981237	8558.0	1198.12	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	04	30981237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	05	30981237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	06	30981237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	07	30981237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	08	30981237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	09	30981237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	10	30981237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	11	30981237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2024	12	30981237	8558.0	1283.7	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	66.75	8558	68.46	17.12
2025	01	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	02	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	03	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	04	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	05	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	06	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	07	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	08	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	09	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	10	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	11	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2025	12	30981237	8491.0	1358.56	679.28	1	8491	424.55	169.82	1	8491	42.46	8491	84.91	8491	67.93	16.98
2026	01	30981237	7695.0	1231.2	615.6	1	7695	461.7	153.9	1	7695	38.48	7695	76.95	7695	61.56	15.39
2026	02	30981237	7695.0	1231.2	615.6	1	7695	461.7	153.9	1	7695	38.48	7695	76.95	7695	61.56	15.39
2026	03	30981237	7695.0	1231.2	615.6	1	7695	461.7	153.9	1	7695	38.48	7695	76.95	7695	61.56	15.39
2026	04	30981237	7695.0	1231.2	615.6	1	7695	461.7	153.9	1	7695	38.48	7695	76.95	7695	61.56	15.39
2026	05	30981237	7695.0	1231.2	615.6	1	7695	461.7	153.9	1	7695	38.48	7695	76.95	7695	61.56	15.39
合计			37775.5	19541.68			13168.51	5064.52			1266.23						490.6

社保缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb659ff51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30981237
单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年01月16日

给排水工程师-张海心相关证件

身份证、毕业证

 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 巴彦县公安局</p> <p>有效期限 2021.10.20-2041.10.20</p>	 <p>姓名 张海心</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 3 月 10 日</p> <p>住址 黑龙江省巴彦县天增镇庆胜村徐家岗一屯</p> <p>公民身份号码 232126199503103410</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张海心 性别 男, 1995 年 03 月 10 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 采矿工程专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 黑龙江科技大学</p> <p>校(院)长: 李波</p> <p>证书编号: 102191201805004076</p> <p>2018 年 06 月 27 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.

核准

中国铁路建设股份有限公司

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 张海心

性别 男

出生年月 1995年3月

系列 工程

专业 给排水工程

评审通过时间 2023年8月9日

签发日期 2023年8月15日

任职资格 工程师

工作单位 中铁十七局深圳公司

评审委员会(章)

编号: 4407102303



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张海心 社保电脑号: 811850985 身份证号码: 232126199603103410 页码: 1
 参保单位名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司 单位编号: 30981237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30981237	4498.0	638.32	359.04	1	7778	482.24	155.56	1	4498	20.2	4498	28.01	2360	16.52	7.08
2023	01	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	7778	482.24	155.56	1	4957	24.79	4957	30.93	2360	16.52	7.08
2023	02	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	7778	482.24	155.56	1	4957	24.79	4957	30.93	2360	16.52	7.08
2023	03	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	7778	482.24	155.56	1	4957	24.79	4957	30.93	2360	16.52	7.08
2023	04	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	7778	482.24	155.56	1	4957	24.79	4957	30.93	2360	16.52	7.08
2023	05	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	7778	482.24	155.56	1	4957	24.79	4957	38.66	2360	16.52	7.08
2023	06	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	7778	482.24	155.56	1	4957	24.79	4957	38.66	2360	16.52	7.08
2023	07	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	7778	482.24	155.56	1	4957	24.79	4957	38.66	2360	16.52	7.08
2023	08	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	7778	482.24	155.56	1	4957	24.79	4957	38.66	2360	16.52	7.08
2023	09	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	7778	482.24	155.56	1	4957	24.79	4957	38.66	2360	16.52	7.08
2023	10	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4957	38.66	2360	16.52	7.08
2023	11	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4957	38.66	2360	16.52	7.08
2023	12	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4957	38.66	2360	16.52	7.08
2024	01	30981237	4957.0	693.98	396.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4957	38.66	4957	38.66	9.91
2024	02	30981237	6226.0	871.64	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	48.56	6226	49.81	12.45
2024	03	30981237	6226.0	871.64	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	48.56	6226	49.81	12.45
2024	04	30981237	6226.0	933.9	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	48.56	6226	49.81	12.45
2024	05	30981237	6226.0	933.9	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	48.56	6226	49.81	12.45
2024	06	30981237	6226.0	933.9	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	48.56	6226	49.81	12.45
2024	07	30981237	6226.0	933.9	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	62.26	6226	49.81	12.45
2024	08	30981237	6226.0	933.9	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	62.26	6226	49.81	12.45
2024	09	30981237	6226.0	933.9	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	62.26	6226	49.81	12.45
2024	10	30981237	6226.0	933.9	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	62.26	6226	49.81	12.45
2024	11	30981237	6226.0	933.9	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	62.26	6226	49.81	12.45
2024	12	30981237	6226.0	933.9	498.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6226	62.26	6226	49.81	12.45
2025	01	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	02	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	03	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	04	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	05	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	06	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	07	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	08	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	09	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	10	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	11	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2025	12	30981237	6103.0	976.48	488.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6103	61.03	6103	48.82	12.21
2026	01	30981237	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2026	02	30981237	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2026	03	30981237	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2026	04	30981237	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2026	05	30981237	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
2026	06	30981237	8158.0	1305.28	652.64	1	8158	489.48	163.16	1	8158	40.79	8158	81.58	8158	65.26	16.32
合计			39042.6	20115.28	16296.74	5908.7					1331.72					467.02	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ccdb65c329m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30981237 单位名称: 中铁十七局集团深圳建设有限公司



造价工程师-孙营营相关证件

身份证、毕业证

 <p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p> <p>签发机关 晋中市公安局榆次分局 有效期限 2017.01.26-2037.01.26</p>	<p>姓名 孙营营 性别 女 民族 汉 出生 1984 年 7 月 14 日 住址 山西省晋中市榆次区道北街39号逸园区10号楼26户</p>  <p>公民身份号码 142401198407141428</p>
---	--

<p>普通高等学校</p> <p>毕 业 证 书</p>  <p>云南省教育厅监制</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	<p>学 生 孙营营 性 别 女 一 九 八 四 年 七 月 十 四 日 生， 于 二 〇 〇 三 年 九 月 至 二 〇 〇 八 年 七 月 在 本 校 建 筑 学 专 业 五 年 制 本 科 学 习， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程， 成 绩 合 格， 准 予 毕 业。</p> <p>校(院)长:  校 名: 昆明理工大学 二〇〇八年七月一日 证书编号: 106741200805000201</p>
--	--

职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 孙莹莹

系列 经济

性别 女

专业 经济管理

出生年月 1984年7月

评审通过时间 2019年11月

任职资格 高级经济师

签发日期 2019年11月

工作单位 中铁十七局集团

评审委员会 (章)

编号: 4407003005

一级造价工程师注册证

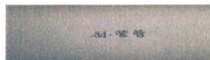
使用有效期: 2026年06月16日
- 2026年09月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙营营
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年07月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224452001421
有 效 期: 2026年06月08日-2030年06月07日
聘 用 单 位: 中铁十七局集团深圳建设有限公司



个人签名:

孙营营

签名日期:

2026.6.16



发证日期: 2026年06月22日

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孙营营

证件类型	居民身份证	证件号码	142401*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁十七局集团深圳建设有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁十七局集团深圳建设有限公司 证书编号: 建[造]11224452001421 注册编号/执业印章号: B11224452001421

注册专业: 土建 有效期: 2030年06月07日

- 2026-05-12 - 延续注册 - 土建
中铁十七局集团深圳建设有限公司
- 2025-12-11 - 机构内变更 - 土建
中铁十七局集团深圳建设有限公司
- 2022-05-09 - 初始注册 - 土建
中铁十七局集团有限公司

[查看证书变更记录 \(3\) ^](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 4 3 2 7 1 5 8 0

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备18009992号 公安备案号: 京ICP备18009992号 技术支持: 众信德环信科技(北京)有限公司 北京建设信源资讯有限公司

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙营营

社保电脑号：818611648

身份证号码：142401198407141428

页码：1

参保单位名称：中铁十七局集团深圳建设有限公司

单位编号：30981237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30981237	14907.0	2385.12	1192.56	1	14907	745.35	298.14	1	14907	74.54	14907	134.08	13408	107.26	26.81
2026	01	30981237	13408.0	2145.28	1072.64	1	13408	804.48	268.16	1	13408	67.04	13408	134.08	13408	107.26	26.82
2026	02	30981237	13408.0	2145.28	1072.64	1	13408	804.48	268.16	1	13408	67.04	13408	134.08	13408	107.26	26.82
2026	03	30981237	13408.0	2145.28	1072.64	1	13408	804.48	268.16	1	13408	67.04	13408	134.08	13408	107.26	26.82
2026	04	30981237	13408.0	2145.28	1072.64	1	13408	804.48	268.16	1	13408	67.04	13408	134.08	13408	107.26	26.82
2026	05	30981237	13408.0	2145.28	1072.64	1	13408	804.48	268.16	1	13408	67.04	13408	134.08	13408	107.26	26.82
合计			13111.52	6555.76			4767.75	1638.94			409.74		819.47		668.56		163.91

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb65e004r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30981237

单位名称
中铁十七局集团深圳建设有限公司



企业近5年内同类工程业绩情况

投标人：中铁十七局集团深圳建设有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格(万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市福田益众有限公司	广东省深圳市	建设内容包括但不限于外立面改造工程、拆除工程、结构加固工程、装饰装修工程、加装电梯、机电更新改造工程、屋顶工程、室外景观及管网工程等。	上梅林新村112栋改造项目施工总承包	374	2023年7月10日	2024年4月24日	/
深圳市福田区建筑工务署	广东省深圳市	(1)福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园):改造面积2519平方米,改造班级规模13班。涉及加固改造、外立面工程、屋顶工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。 (2)福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园):总改造面积为2848平方米,改造班级规模13班。涉及外立面工程、室内装饰装修工程、室外配套设施、设备购置等。	福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园)施工总承包	689	2024年8月20日	2025年12月31日	/
深圳市福田区建筑工务署	广东省深圳市	拟按45班/2100个学位(小学30班/1350个学位、初中15班/750个学位)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备),总建筑面积57316.51平方米,其中必配校舍总建筑面积31997平方米,选配校舍用房4586.46平方米,地下室及其他公共配套20733.05平方米。	红荔学校建设工程施工总承包工程(二次)	22343	2025年1月20日	/	/
深圳市福田产业投资服务有限公司	广东省深圳市	深圳文化创意园二期总建筑面积7.4万m ² ,地上建面5.25万m ² ,地下建面2.15万m ² 。层数:合计8层,地上1-6层,地下-1、-2层。层高:首层5.2米,2-4层4.2米,5-6层3.6米,建筑高度为23.6米,标准层面积8000m ² 。	深圳文化创意园二期升级改造工程	2634.508556	2026年6月22日	/	/
深圳市福田区华富街道办事处	广东省深圳市	项目建设地点位于深圳市福田区华富街道田面村,拟对田面村的道路、消防系统、排污系统等进行整体改造,拆除重建振华西路垃圾转运站及公厕,将5栋一层建筑面积约810平方米空间改造为综合服务中心,主要设置有咨询、展示、共享空间等场所 工程内容:田面村城中村改造工程(二标段)主要建设内容包括:道路、消防系统、排污系统等进行整体改造。包括但不限于:道路改	田面村城中村改造工程(二标段)	658.340822	2025年12月1日	/	/

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
		造、室外排水、消防工程等,具体内容详见招标图纸、工程量清单、合同等内容。					
饶平县樟溪镇人民政府	广东省潮州市	对 S222 胜利桥至五联村路段沿线两侧农房遮阳帘、雨棚等违规搭建物进行清拆整治约 6500 平方米;统一优化两侧沿线农房披檐、屋顶、外墙等约 6500 平方米,包括包括屋顶线条统一,增强天际线、拆除防盗网,增加逃生窗、店招整治提升;沿线绿化及环境进行整治提升约 3000 平方米。	S222 省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程	387	2025 年 4 月 30 日	/	/

注:按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

业绩 1：上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023060900100101Y

标段名称：上梅林新村112栋改造项目施工总承包

建设单位：深圳市福田益众有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价：374.346968万元

中标工期：125天

项目经理(总监)：蒋美龙



本工程于 2023-06-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



蒋美龙

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-07-05

蒋美龙

查验码：8014548263351405 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

SFD-2015-06

工程编号: 4403922023060900100101Y

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区上梅林新村北侧 112 栋

发包人: 深圳市福田区益众有限公司

承包人: 中铁十七局集团深圳建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田益众有限公司

承包人(全称): 中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上梅林新村 112 栋改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区上梅林新村北侧 112 栋

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于上梅林新村北侧 112 栋,共 8 层,项目改造面积约 1200 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于外立面改造工程、拆除工程、结构加固工程、装饰装修工程、加装电梯、机电更新改造工程、屋顶工程、室外景观及管网工程等施工及通过验收,所有的细目详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它室内精装修_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单和合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的

权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月27日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）；

本工程节点工期：

8F及屋顶展示段完工日期：2023年7月30日

全部工程完工日期：2023年9月30日

计划竣工日期：2023年10月30日（投标方若投标时承诺能提前竣工，签合同同时以投标单位的投标竣工日期为准）；

合同工期总日历天数 125 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾肆万叁仟肆佰陆拾玖元陆角捌分
(¥3743469.68元)；

其中：不含税价格 3434375.85 元，增值税专用发票税率 9%，税额 309093.83 元。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万贰仟叁佰元肆角伍分 (¥ 72300.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟壹佰陆拾柒元陆角柒分（¥ 116167.67 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 9 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：上梅林新村112栋改造工程

验收日期：2024年4月24日

建设单位（盖章）：深圳市福田区益众有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份，建设单位持两份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	上梅林新村112栋改造工程				
工程地点	深圳市福田区上梅林新村北侧112栋	建筑面积	1250m ²	工程造价	3743469.68元
结构类型	地上框架结构，基础为桩基础	层数	地上：	8	层
	地上框架结构，基础为桩基础		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年08月26日	验收日期	2024年4月24日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田益众有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位（土建）	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位（装修）	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙伟
副组长	沈文印
组员	陈卫军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈卫军	
建筑设备安装工程	孙伟	
工程质控资料	李振超	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张博	深圳市福田益众有限公司			张博
2	张博	深圳市福田益众有限公司			张博
3	陈卫军	深圳市中深建设监理有限公司	总监	高工	陈卫军
4	李生金	中铁十七局集团深圳建设有限公司	项目经理	高工	李生金
5	廖忠富	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		高工	廖忠富
6	熊海明	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			熊海明
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织各方进行验收,一致评定工程质量合格,观感质量为好。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月24日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>陈卫军</p> <p>注册号44029237</p> <p>有效期2025.04.28</p> <p>2024年4月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>侯忠高</p> <p>2024年4月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年4月24日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2：福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440304-04-01-299395001001

标段名称：福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园、梅林小学附属幼儿园）施工总承包

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价：689.840266万元

中标工期：49

项目经理（总监）：蒋美龙



本工程于 2024-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

蒋美龙

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-31

查验码：JY20240725018942

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼
儿园)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：中铁十七局集团深圳建设有限公司



二〇二四年 八 月

文件编号: 2024-08-12-29-54-10-27-16-12-24-11-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园)
施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：2305-440304-04-01-318946

工程规模及特征：项目建设地点位于梅林小学附属幼儿园，总改造建筑面积为 2848 平方米，改造班级规模 11 班。主要建设内容为：对幼儿园进行改造修缮，涉及外立面工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：梅林小学附属幼儿园

资金来源：财政投入 100 _____%；国有资本 _____ / _____%；集体资本 _____ / _____%；民营资本 _____ / _____%；外商投资 _____ / _____%；混合经济 _____ / _____%；其他 _____ / _____%。

二、工程承包范围

(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、标识工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。	
		<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月5日（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2024年09月22日，此时间为计划竣工时间，如遇学校教学安排，工期顺延至2025年暑假。

合同工期总日历天数49天。

招标工期总日历天数49天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰壹拾贰万叁仟玖佰贰拾柒元捌角叁分

（¥ 3123927.83 元

）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万捌仟伍佰玖拾叁元柒角陆分

（¥ 78593.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____

（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 拾壹万元整（¥ 110000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担

相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月20日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(梅林小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

戴志勇

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区沙头街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

新洲十一街祥祺大厦 18 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 法定代表人: 戴志勇

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号： _____ 账号： _____

-

魏丁杰 2024/8/9 12:29:54-F1627771-685727
08272771477771-4777777120240809

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二四年 八 月

中铁十七局集团深圳建设有限公司
2024年8月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：2305-440304-04-01-299395

工程规模及特征：项目位于园岭实验小学附属幼儿园，总改造面积为 2519 平方米,改造班级规模 13 个班。主要建设内容为：对幼儿园进行改造修缮，涉及教学楼加固工程、外立面工程、屋顶工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：园岭实验小学附属幼儿园

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本

___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

(1)外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、标识工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它
_____) ;

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月5日 (实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2024年09月22日,此时间为计划竣工时间,如遇学校教学安排,工期顺延至2025年暑假。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰柒拾柒万肆仟肆佰柒拾肆元捌角叁分

（¥ 3774474.83 元

）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾万壹仟陆佰肆拾壹元零角玖分

（¥ 101641.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____

（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____

元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担

相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《福田区基础教育高质量发展工程(园岭实验小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

徐钢

(签字)

戴志勇

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区沙头街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

新洲十一街祥祺大厦 18 楼

邮政编码: 518048 邮政编码: 518048

法定代表人: _____ 法定代表人: 戴志勇

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号： _____ 账号： _____

-

德勤中国 2024/8/10 10:50:15-FITC/202408

竣工验收报告-梅林小学附属幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田区基础教育高质量发展工程（梅林小学附属幼儿园）

验收日期: 2015 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（梅林小学附属幼儿园）				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅育路2号	建筑面积	2848m ²	工程造价	312.3927 83 万元
结构类型	砖混框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2025-21	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月16日	验收日期	2025年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2025-21		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外	验收合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨晓磊
副组长	王晓冬
组员	黄欢、王志波、杨迎敏、马越、李金平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小磊	王晓冬、赵迎敏、黄欢、王志波、马越、李金平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵迎敏	张海心

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成福田区基础教育高质量发展工程（梅林小学附属幼儿园）工程，建设单位已按照合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程质量和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

竣工验收报告-园岭小学附属幼儿园

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园）施工总承包工程

验收日期：2025年12月31日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园）施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区园岭街道园岭七街园岭东路4号	建筑面积	/	工程造价	377.447483 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2025-20	监理许可证号	/		
开工日期	2025年7月16日	验收日期	2025年12月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2025-20		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁十七局集团深圳建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中建西南咨询顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨晓磊
副组长	王晓冬
组员	蒋美龙、廖书琳、李师银、黄欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨晓磊	王晓冬、蒋美龙、廖书琳、李师银、黄欢
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李师银	李婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨晓磊
副组长	王晓冬
组员	蒋美龙、廖书琳、李师银、黄欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨晓磊	王晓冬、蒋美龙、廖书琳、李师银、黄欢
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李师银	李婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外	验收合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项


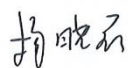



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成福田区基础教育高质量发展工程（园岭实验小学附属幼儿园）施工总承包工程，建设单位已按照合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程质量和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 3：红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013561008001

标段名称：红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁十七局集团有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价：22343.709453万元

中标工期（天）：427日历天

项目经理（总监）：王俊



本工程于 2024-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-12-27



查验码：JY20241223971204

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同协议书

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 红荔学校建设工程施工总承包工程
(二次)

工程地点: 福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇
处西南侧

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 中铁十七局集团有限公司、中铁十七局
集团深圳建设有限公司

二〇二五年 01 月

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：红荔学校建设工程施工总承包工程
(二次)

工程地点：福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇
处西南侧

发包人：深圳市福田区建筑工务署

承包人：中铁十七局集团有限公司、中铁十七局

集团深圳建设有限公司

二〇二五年 01 月

建筑工务署—FTJGZHGWT20250035

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中铁十七局集团有限公司/中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红荔学校建设工程施工总承包工程（二次）

工程地点：福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深福发改（2024）63号

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧。拟按45班/2100个学位（小学30班/1350个学位、初中15班/750个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积57316.51平方米，其中必配校舍总建筑面积31997平方米，选配校舍用房4586.46平方米，地下室及其他公共配套20733.05平方米。

建设内容包括：土建装饰工程、安装工程、室外工程及设备购置。

拟建建（构）筑物为：公共建筑

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包含但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、外立面工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、抗震支架工程、人防机电工程、景观绿化工程、运动场工程、标识工程、新建围墙、土石方回填、施工 BIM 应用、绿色建筑星级评价认证、室外管网配套工程及其他配套工程等。所有的细目详见工程招标图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <u>运动场等</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>绿化工程</u>) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 绿色建筑星级评价认证、临电工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2026年3月1日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调

整。

合同工期总日历天数_427_天。

招标工期总日历天数_427__天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟叁佰肆拾叁万柒仟零玖拾肆元伍角叁分（¥223437094.53元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万陆仟贰佰贰拾壹元玖角捌分（¥6956221.98元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 1 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

建筑工务署—FTJGZHGWT20250035

(本页无正文，为《红荔学校建设工程项目施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字)

徐钢

(签字)

陈宏伟

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 地址：太原市小店区平阳路 84 号

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518048 邮政编码：030006

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

建筑工务署 - FTJGZHGWT20250035

承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：

（签字）

郭志勇

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区

新洲十一街 128 号祥祺投资大厦十八层

邮政编码：518048

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体协议书

联合体共同投标协议

中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团深圳建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加红荔学校建设工程施工总承包工程(二次)（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中铁十七局集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头单位中铁十七局集团有限公司，承担总工程量 50%的专业工作；
 - (2)联合体成员中铁十七局集团深圳建设有限公司，承担总工程量 50%的专业工作。
 - (3)联合体成员_____ / _____，承担_____ / _____工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈宏伟

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：戴志勇

签订日期： 2024 年 12 月 2 日

业绩 4：深圳文化创意园二期升级改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2604-440304-04-01-417734001001

标段名称： 深圳文化创意园二期升级改造工程

建设单位： 深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价： 2634.508556万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 周强



本工程于 2026-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-06-15

查验码：JY20260610216560

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同协议书

SFD-2025-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称: 深圳文化创意园二期升级改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市福田区产业投资服务有限公司

承包人: 中铁十七局集团深圳建设有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田产业投资服务有限公司

承包人(全称): 中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳文化创意园二期升级改造工程

工程地点: 广东省深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳文化创意园二期总建筑面积 7.4 万 m², 地上建面 5.25 万 m², 地下建面 2.15 万 m²。层数:合计 8 层,地上 1-6 层,地下-1、-2 层。层高:首层 5.2 米, 2-4 层 4.2 米, 5-6 层 3.6 米, 建筑高度为 23.6 米, 标准层面积 8000 m²。

资金来源: 财政资金____%; 非财政国有资金 100____%; 集体资金____%; 民营资金____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳文化创意园二期升级改造工程工作内容 (工作不涉及改变主体结构的改造)。施工范围: 改造工程: 包括但不限于外立面翻新、地下停车场系统翻新、电梯设备更新、园林铺地改造工程、消防维修工程及公共区域室内装修工程等。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准, 且乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段		<input type="checkbox"/> 地下连续墙	<input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护
<input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		<input type="checkbox"/> 土石方	
<input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段		<input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复	<input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复
<input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段		<input type="checkbox"/> 车站工程	<input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程
<input type="checkbox"/> 其他:		<input type="checkbox"/> 附属工程	<input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)
<input type="checkbox"/> 其他:

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程

_____ 无

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 6 月 30 日;

计划竣工日期: 2027 年 1 月 26 日;

合同工期总日历天数 210 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 须符合国家、行业相关标准并满足发包人通过招标文件、本合同以及其他式明确的要求。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾肆万伍仟零捌拾伍元伍角陆分
(¥ 26345085.56 元)；

本合同签订时约定增值税税率为9%。非税金额为：¥ 24169803.27
元，税额为：¥2175282.29元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万肆仟伍佰壹拾捌元玖角贰分
(¥ 584518.92 元)；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零玖万伍仟陆佰伍拾贰元陆角贰分
(¥ 2095652.62 元)；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)投标函及其附录（如有）；

- (5) 合同补充条款及其附件（如有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的, 发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定, 承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 6 月 22 日;

订立地点: 中国深圳市福田区中康路 136 号新一代产业园

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表或授权代表签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：深圳市福田区产业投资服务有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300618819640R



(Handwritten signature)

承包人：中铁十七局集团深圳建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HAHRX4V



(Handwritten signature)

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路
136号深圳新一代产业园6栋17层整层

邮政编码：518000

法定代表人：李奇林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中行深圳梅林支行

账号：745857953315

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十
一街139号中央西谷大厦3A07

邮政编码：518048

法定代表人：戴志勇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁
路支行

账号：44250100003600004475

业绩 5：田面村城中村改造工程(二标段)
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440304-04-01-896219003001

标段名称： 田面村城中村改造工程（二标段）

建设单位： 深圳市福田区华富街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

中标价： 658.340822万元

中标工期（天）： 90日历天

项目经理（总监）： 弓慧楠



本工程于 2025-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

郭海

打印日期：2025-11-27

查验码： JY20251121947737

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【田面村城中村改造工程（二标段）】

建设工程施工承包合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区华富街道办事处

统一社会信用代码：11440304007543518K

住所地：福田区莲花一村华富街道综合楼

法定代表人：郑湘涛

承包人（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HAHRX4W

住所地：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 128 号祥祺投资大厦十八层

法定代表人：戴志勇

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：田面村城中村改造工程（二标段）

工程地点：深圳市福田区

工程规模：项目建设地点位于深圳市福田区华富街道田面村，拟对田面村的道路、消防系统、排污系统等进行整体改造，拆除重建振华西路垃圾转运站及公厕，将 5

栋一层建筑面积约 810 平方米空间改造为综合服务中心，主要设置有咨询、展示、共享空间等场所。项目总概算 1463 万元，建安工程费 1221.19 万元。

工程内容：田面村城中村改造工程（二标段）主要建设内容包括：道路、消防系统、排污系统等进行整体改造。包括但不限于：道路改造、室外排水、消防工程等，具体内容详见招标图纸、工程量清单、合同等内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、承包范围

承包范围：田面村城中村改造工程（二标段）主要建设内容包括：道路、消防系统、排污系统等进行整体改造。包括但不限于：道路改造、室外排水、消防工程等，具体内容详见招标图纸、工程量清单、合同等内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、签约合同价

人民币（大写）：陆佰伍拾捌万叁仟肆佰零捌元贰角贰分（小写：¥6583408.22 元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）：壹拾肆万贰仟肆佰壹拾贰元陆角叁分（¥142412.63 元）。

四、工期

计划开工日期：2025 年 12 月 8 日；

计划竣工日期：2026 年 3 月 8 日；

工期：90 日历天。

五、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）

六、合同文件的组成

1. 本协议书;
2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书记连同其他合同文件正本一式陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：深圳市福田区华富街道办事处 承包人：中铁十七局集团深圳建设公司

法定代表人 / 委托代理人 法定代表人 / 委托代理人
(签字)： 郭新 李敏 (签字)： 郭新

2025 年 12 月 1 日 2025 年 12 月 1 日

签约地点：

合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



S222 省道浮山镇环境提升 和风貌整饰提升建设工程

合同文件

采购计划编号：445122-2025-00367

采购项目编号：0692-2531YD071353

发包人：饶平县浮山镇人民政府

承包人：中铁十七局集团深圳建设有限公司

S222 省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升 建设工程施工合同书

[合同编号:]

甲方（发包人）：饶平县浮山镇人民政府

乙方（承包人）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

根据 S222 省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程项目 竞争性磋商采购(采购项目编号: 0692-2531YD071353) 的采购结果, 乙方为 中铁十七局集团深圳建设有限公司, 按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定, 经双方协商, 本着平等互利和诚实信用的原则, 一致同意签订本合同如下。

一、工程名称: S222 省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程

二、工程地点: 潮州市饶平县浮山镇。

三、施工范围: 根据审定的《施工设计图纸》、《工程预算审核报告书》以及甲方发出的与本工程有关的一切文件, 包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

四、工程总价: 合同价 叁佰捌拾柒万贰仟玖佰壹拾叁元壹角陆分 (¥3872913.16) 元。

五、工程结算形式:

1.承包方式：固定单价总承包方式（包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等）。合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准及工程量清单报价计算，合同价款采用固定单价合同，工程按实结算，最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工设计图纸》和《工程量清单》没有异议，则乙方必须完成《施工设计图纸》和《工程量清单》包括的所有内容。

2.工程量增减调整方法：因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价。最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

工程变更，导致单价调整的方法：a《工程量清单报价》已有适用于变更工程的单价，按《工程量清单报价》已有的价格；b《工程量清单报价》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c

《工程量清单报价》中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，乙方与甲方协商确定。

六、工程承包范围和内容：S222省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程（内容详见财政审核的工程量清单及《施工设计图纸》文件）。

七、工程施工期：120 日历天，具体开工时间以监理单位出具的有效开工令为准。

八、甲方、乙方的权利和义务

1.甲方权利和义务：

(1) 甲方（或其委托的工程监理方，如果有的话）及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如果有的话），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定，向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

十六、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式五份，甲方持二份，乙方二份，监理人一份。

(以下无正文。)

甲方：_____

(公章)



法定代表人或
委托代理人：_____

(签名或盖章)

董海峰

乙方：_____

(公章)



法定代表人或
委托代理人：_____

(签名或盖章)

董志勇

日期： 2025 年 4 月 30 日

日期： 2025 年 4 月 30 日

第二章 采购需求

一、项目概况：

对S222胜利桥至五联村路段沿线两侧农房遮阳帘、雨棚等违建搭建物进行清拆整治约6500平方米；统一优化两侧沿线农房披檐、屋顶、外墙等约6500平方米，包括包括屋顶线条统一，增强天际线、拆除防盗网，增加逃生窗、店招整治提升；沿线绿化及环境进行整治提升约3000平方米。

采购包1（S222省道浮山镇环境提升和风貌整饰提升建设工程）

1.主要商务要求

标的提供的时间	合同签订之日起180个日历天内完成
标的提供的地点	饶平县浮山镇

中铁十七局集团深圳建设有限公司获得“百千万工程”企村结对帮扶爱心企业



业绩 1：广东省建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

附件 1

广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：上饶镇埔坪村厦上饶中学社路硬化工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：上饶县人民政府

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中建七局集团

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他：_____。

5. 项目预期效益：

经济效益： 提升交互效益，降低交通运输成本。

社会效益： 为埔坪村村民出行及接送学生提供便利

环境效益： 改善路况段，日常使用洒水扬尘，雨水天易形成扬尘积水。

其他效益：_____。

6.实施时间：计划于2024年6月1日开始（开工），2024年7月31日完成（竣工），合共61天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

整体打包^{#4} 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

供应链协同^{#5} 利益共享机制^{#6} 其他：_____

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他：_____

3.采用项目组织管理模式（可多选）

政府和社会资本合作模式（PPP） 建设-运营-移交模式（BOT）

生态环境导向的开发模式（EOD） 工程总承包模式（EPC）

全过程工程咨询 施工总承包模式（PC）

其他：_____

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 117.92万 元，其中建安费 102.5万 元。乙方帮扶金额合计 102.5万 元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：_____元；

乙方让利（减免费用），金额：_____元。

物资支持：乙方提供_____等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：_____元。

设备支持：乙方提供_____等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：_____元。

技术支持^{#2}：乙方提供_____等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：_____元。

人员支持^{#3}：乙方派遣_____人员提供_____支持，

金额（市场价格或折算价格）：_____元。

其他支持：乙方捐建道路建设，

金额（市场价格或折算价格）：102.5万元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1.本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2.本协议自双方签字盖章之日起生效，一式 4 份，甲乙双方各执 2 份，具有同等法律效力。

3.本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。

5.本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

2. 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
3. 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。
4. 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
5. 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
6. 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

（以下无正文）

(此页为签署页)

甲方：



签约代表：

黄朴如

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：2024年5月28日

乙方：



签约代表：

彭小华

地址：

邮政编码：

电话：

15733941987

传真：

日期：2024年5月28日

项目帮扶验收表

附件 2

上饶镇埔坪村上饶中学砂石路硬底化工程 项目帮扶验收表

项目名称： <u>上饶镇埔坪村上饶中学砂石路硬底化工程</u>	
项目地点： <u>广东省潮州市饶平县上饶镇</u>	
帮扶方/受托方/服务方： <u>中铁十七局集团</u>	
被帮扶方/委托方/建设方： <u>上饶镇人民政府</u>	
实施时间：实际开始（开工）为 <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>1</u> 日，完成（竣工）日期为 <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日，合共 <u>40</u> 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>道路起点与埔坪村硬化道路相接，路线呈南北走向，终点处路中设有水泥路衔接，路线全长75米，路面采用级配碎石结构厚度5m。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：_____元。 让利（减免费用）金额_____元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>技术支持：提供_____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员_____人次，专家顾问_____人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>其他支持：<u>工程捐建</u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u>102.5万</u>元。</p>

附件 2

上饶镇埔坪村至上饶中学砂石路硬底化工程 项目帮扶验收表

项目名称: <u>上饶镇埔坪村至上饶中学砂石路硬底化工程</u>	
项目地点: <u>广东省潮州市饶平县上饶镇</u>	
帮扶方/受托方/服务方: <u>中铁十七局集团</u>	
被帮扶方/委托方/建设方: <u>上饶镇人民政府</u>	
实施时间: 实际开始(开工)为 <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>1</u> 日, 完成(竣工)日期为 <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日, 合共 <u>40</u> 天。	
项目帮扶验收时间:	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模: <u>道路起点与埔坪村硬化道路相接, 路线呈南北走向, 终点处路中设有水泥路衔接, 路线全长 75 米, 路面采用跟坑法初厚度 5m。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: _____ 元。 让利(减免费用)金额 _____ 元。</p> <p>物资支持: 提供设备、材料等物资, 包括: _____, 金额(结算价格或折算价格): _____ 元。</p> <p>技术支持: 提供 _____ 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): _____ 元。</p> <p>人员支持: 派遣专家人员 _____ 人次, 专家顾问 _____ 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): _____ 元。</p> <p>其他支持: <u>工程捐建</u> 金额(结算价格或折算价格): <u>102.5万</u> 元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1025000</u> 元。其中：直接资金支持金额_____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额 <u>1025000</u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况： <u>为带岭村村民出行便捷与提供便利。</u> 环保和可持续发展： <u>改善道路环境作用较大托举两村又为人才培训饮水。</u> 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>20</u> 日	乙方盖章： 乙方代表签字： 日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>20</u> 日

业绩 2：浮山镇高速出口至荔林岔口风貌整饰提升和沿线整治工程
项目帮扶协议书

附件 1

广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书



项目名称：浮山镇高速出口至荔林岔口风貌整饰提升和沿线整治工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：浮山镇人民政府

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中铁十七局集团深圳建设有限公司

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施（三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施）

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他：_____。

5. 项目预期效益：

经济效益：_____。

社会效益：_____。

环境效益：较好的提升了浮山镇高速口周边环境和乡镇形象。

其他效益：_____。

6. 实施时间：

计划于2024年11月1日开始（开工），2025年1月31日完成（竣工），合共92天。

三、实施帮扶方式

1. 建设运营模式（可多选）

整体打包^{注4} 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

供应链协同^{注5} 利益共享机制^{注6} 其他: _____

2. 采用新型建造方式或新型建筑技术 (可多选)

智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他: _____

3. 采用项目组织管理模式 (可多选)

政府和社会资本合作模式 (PPP) 建设-运营-移交模式 (BOT)

生态环境导向的开发模式 (EOD) 工程总承包模式 (EPC)

全过程工程咨询 施工总承包模式 (PC)

其他: _____

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 2950000 元, 其中建安费 2128721.76 元。乙方帮扶金额合计 2128721.76 元, 具体帮扶内容及金额如下:

资金支持: 乙方直接提供资金支持, 金额: 2128721.76 元;

乙方让利(减免费用), 金额: _____ / _____ 元。

物资支持: 乙方提供 _____ / _____ 等物资支持,

金额(市场价格或折算价格): _____ / _____ 元。

设备支持: 乙方提供 _____ / _____ 等设备支持,

金额(市场价格或折算价格): _____ / _____ 元。

技术支持^{注2}: 乙方提供 _____ / _____ 等技术支持,

金额(市场价格或折算价格): _____ / _____ 元。

人员支持注 3: 乙方派遣____ / ____人员提供____ / ____支持,
金额(市场价格或折算价格): _____ / _____元。

其他支持: _____ / _____,
金额(市场价格或折算价格): _____ / _____元。

五、项目帮扶验收

项目完成(竣工)后十五个工作日内,甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收,填写项目帮扶验收表(见附件)并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向,不作为工程施工合同、技术服务合同,也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的,应以相关合同内容为准。

2. 本协议自双方签字盖章之日起生效,一式 6 份,甲乙双方各执 3 份,具有同等法律效力。

3. 本协议未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项,应遵守中华人民共和国的法律法规,受中华人民共和国的法律保护。

5. 本协议的解释权属于甲乙双方,如双方对本协议的内容或执行有异议,应通过友好协商解决,协商不成的,可通过仲裁或诉讼等方式解

决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

2. 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。

3. 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务(包括派驻现场工作)。

4. 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。

5. 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。

6. 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方:



(盖章)

签约代表:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

日期: 年 月 日

乙方:



(盖章)

签约代表:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

日期: 年 月 日

业绩 3：黄埔区联和街“四沿”区域房屋美化改造工程

项目帮扶协议书

广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：黄埔区联和街“四沿”区域房屋美化改造工程

甲方：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处

乙方：中铁十七局集团有限公司
中铁十七局集团（广州）建设有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，广州市黄埔区人民政府联和街道办事处（以下简称甲方）与中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

广州市黄埔区联和街“四沿”区域房屋美化改造工程。

二、项目概况

1.项目地址：联和街道田心村、上围村、永红村。

2.项目内容及规模：国资央企积极响应广东省关于《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》《关于全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的实施意见》号召，推进广东省农村“赤膊房”美化行动，提升农房风貌水平，助力宜居宜业和美乡村建设。中铁十七局集团（广州）建设有限公司与广州市黄埔区人民政府联和街道办事处结对帮扶，对联和街辖区涉及上围村、田心村、永红村等共计 11 栋农房（赤膊房）进行外立面美化改造。

3.项目类型^{注1}（可多选）

工程建设类 建筑业产业集聚区类 新产业新业态类 合作开发运营类

其他：_____。

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施（三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施）

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他：_____。

5.项目预期效益：

经济效益：通过农村“赤膊房”美化，打造绿美社区建设，为“百千万工程”注入新动力。

社会效益：通过农村“赤膊房”美化，提升农房风貌和品质，助力宜居宜业和美丽乡村建设。

环境效益：农村“赤膊房”美化改采用低碳节能工艺，提升人居环境品质。

其他效益：建筑业企业履行央企担当，树立企业品牌形象，助力城乡区域协调发展。

6.实施时间：计划于2024年9月28日开始（开工），2024年10月31日完成（竣工），合共33天。

三、实施帮扶方式

1.建设运营模式（可多选）

整体打包⁴ 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

供应链协同⁵ 利益共享机制⁶ 其他：农房风貌品质提升

2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他：_____

3.采用项目组织管理模式（可多选）

政府和社会资本合作模式（PPP） 建设-运营-移交模式（BOT）

生态环境导向的开发模式（EOD） 工程总承包模式（EPC）

全过程工程咨询 施工总承包模式（PC）

其他：_____

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 1000000 元，其中建安费 1000000 元。乙方帮扶金额合计 1000000 元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：_____ / _____ 元；
乙方让利（减免费用），金额：_____ / _____ 元。

物资支持：乙方提供 _____ / _____ 等物资支持，
金额（市场价格或折算价格）：_____ / _____ 元。

设备支持：乙方提供 _____ / _____ 等设备支持，
金额（市场价格或折算价格）：_____ / _____ 元。

技术支持^{#2}：乙方提供 _____ / _____ 等技术支持，
金额（市场价格或折算价格）：_____ / _____ 元。

人员支持^{#3}：乙方派遣 _____ / _____ 人员提供 _____ / _____ 支持，
金额（市场价格或折算价格）：_____ / _____ 元。

其他支持：对联和街辖区范围 11 栋赤膊房进行美化改造，金额（市场价格或折算价格）：1000000 元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1.本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2.本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3.本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。

5.本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

2. 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支

持。

3. 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。
4. 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
5. 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
6. 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

（以下无正文）

(此页为签署页)

甲方：广州市黄埔区联和街道办事处
(盖章)

签约代表：
地址：黄埔区联和街黄陂新村东二街15栋
邮政编码：510520
电话：
传真：
日期：2024年9月25日

乙方：中铁十七局集团(广州)建设有限公司
(盖章)

签约代表：
地址：黄埔区开泰大道30号未来社区T1栋
邮政编码：510535
电话：
传真：
日期：2024年9月25日

项目帮扶验收表

附件 2

联和街“四沿”区域房屋美化改造工程项目帮扶验收表

项目名称：广州市黄埔区联和街“四沿”区域房屋美化改造工程	
项目地点：联和街道田心村、上围村、永红村	
帮扶方/受托方/服务方：中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 9 月 28 日，完成（竣工）日期为 2024 年 10 月 28 日，合共 30 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>国资央企积极响应广东省“百千万工程”号召，推进农村“赤膊房”美化行动，提升农房风貌水平，助力宜居宜业和美乡村建设，对联和街辖区涉及上围村、田心村、永红村等共计 11 栋农房（赤膊房）进行外立面美化改造。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u> </u> / <u> </u> 元。 让利（减免费用）金额 <u> </u> / <u> </u> 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u> </u> / <u> </u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u> </u> / <u> </u> 元。</p> <p>技术支持：提供 <u> </u> / <u> </u> 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：<u> </u> / <u> </u> 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 <u> </u> / <u> </u> 人次，专家顾问 <u> </u> / <u> </u> 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：<u> </u> / <u> </u> 元。</p> <p>其他支持：<u> 对联和街辖区范围 11 栋赤膊房进行美化改造 </u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u>1000000</u> 元。</p>

附件 2

联和街“四沿”区域房屋美化改造工程项目帮扶验收表

项目名称：广州市黄埔区联和街“四沿”区域房屋美化改造工程	
项目地点：联和街道田心村、上围村、永红村	
帮扶方/受托方/服务方：中铁十七局集团有限公司、中铁十七局集团（广州）建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 9 月 28 日，完成（竣工）日期为 2024 年 10 月 28 日，合共 30 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目及规模：<u>国资央企积极响应广东省“百千万工程”号召，推进农村“赤膊房”美化行动，提升农房风貌水平，助力宜居宜业和美乡村建设，对联和街辖区涉及上围村、田心村、永红村等共计 11 栋农房（赤膊房）进行外立面美化改造。</u></p>
帮扶完成情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：____/____元。 让利（减免费用）金额____/____元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：____/____， 金额（结算价格或折算价格）：____/____元。</p> <p>技术支持：提供____/____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：____/____元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员____/____人次，专家顾问____/____人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：____/____元。</p> <p>其他支持：<u>对联和街辖区范围 11 栋赤膊房进行美化改造</u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u>1000000</u> 元。</p>

加急

广州市住房和城乡建设局文件

穗建筑〔2025〕60号

广州市住房和城乡建设局关于表彰建筑业 结对帮扶优秀企业的通报

各有关单位：

为贯彻落实省、市关于实施“百千万工程”决策部署，营造良好的建筑业企业投身“百千万工程”社会氛围，我局会同7个涉农区对积极投身“百千万工程”、深度参与建筑业结对帮扶且表现优秀的企业展开征集。经过各区严格遴选，最终21家建筑业企业顺利入选“2024年建筑业结对帮扶优秀企业”。

为表彰先进，树立典型，进一步提振建筑业企业参与结对帮扶工作的积极性，形成积极广泛的示范效应，我局决定对入选企业予以通报表扬（详见附件）。同时，对积极推进建筑业结对帮扶

工作的7个涉农区予以感谢。

希望各区及被表彰建筑业企业及时总结经验做法，挖掘工作亮点，持续致力于深帮扶、做示范、出精品，加快推进我市建筑业企业投身“百千万工程”工作，助力我市“百千万工程”取得更优异的成绩，走在全省最前列。

特此通报。

附件：2024年建筑业结对帮扶优秀企业表彰名单

广州市住房和城乡建设局
2025年1月22日



附件

2024年建筑业结对帮扶优秀企业表彰名单

序号	推荐区	建筑业结对企业
1	白云区	中建七局国际工程建设有限公司
2		中交四航局第一工程有限公司
3		中铁三局集团广东建设工程有限公司
4	花都区	中建五局南方建设发展有限公司
5		中建四局第一建设有限公司
6		广州花都广建工程建设有限公司
7	番禺区	中建三局第三建设发展（广东）有限公司
8		广东新业建设股份有限公司
9		庄严建设（广州）有限公司
10	南沙区	中铁隧道局集团有限公司
11		中铁广州工程局集团有限公司
12		中国铁建大桥工程局集团有限公司
13	黄埔区	中建科技集团华南有限公司

14		中建三局第一建设工程有限责任公司
15		中铁十七局集团（广州）建设有限公司
16	从化区	中铁广州工程局集团桥梁建设有限公司
17		中铁隧道集团三处有限公司
18		中铁一局集团（广东）建设工程有限公司
19	增城区	中铁建大桥工程局集团广州科桥建设管理 有限公司
20		广东水电二局集团有限公司
21		广州市市政工程机械施工有限公司

公开类别：主动公开

广州市住房和城乡建设局办公室

2025年1月22日印发

广州开发区建设和交通局
广州市黄埔区住房和城乡建设局 文件

穗埔建〔2024〕217号

广州开发区建设和交通局 广州市黄埔区住房和
城乡建设局关于建筑业企业投身“百千万工程”
助力“四沿”农房风貌美化提升的表扬通报

各有关单位:

为深入贯彻省“百千万工程”指挥部《关于巩固拓展建筑业企业结对帮扶工作的通知》，以及市“百千万工程”城镇建设专班《关于进一步做好建筑业结对帮扶工作方案的通知》等文件精神及工作要求，聚焦农房风貌美化提升，推动黄埔区镇街高质量发展，

我局积极动员建筑行业企业积极参与“百千万工程”。中铁十七局集团有限公司、广州工程总承包集团有限公司等 16 家建筑业企业积极响应号召，分别与新龙镇、联和街道、永和街道等镇街签订结对帮扶协议，目前已完成 146 栋农房风貌美化工作。

经研究，我局决定对该 16 家建筑业企业进行通报表扬。希望获表扬单位不忘初心，继续积极响应省、市的工作部署，大力支持我区“百千万工程”建筑业企业与镇街结对帮扶工作，为我区高质量发展贡献力量。其他建筑业企业应以受表扬企业为榜样，壮大我区建筑业企业与镇街结对帮扶的队伍，为我区“百千万工程”增添力量。

特此通报。

附件：通报表扬名单



广州开发区建设和交通局 广州市黄埔区住房和城乡建设局

2024年12月25日

（联系人：黄振贤，联系电话：82165484

联系人：周志勇，联系电话：82111275）

附件

通报表扬名单

建筑企业	结对街镇	项目完成情况
广州市市政集团有限公司	九佛街道	已完成 35 栋农房风貌美化提升
广州市第一市政工程有限公司		
广州市第二市政工程有限公司		
广州市第三市政工程有限公司		
广州市市政工程机械施工有限公司		
中建八局华南建设有限公司	长岭街道	已完成 30 栋农房风貌美化提升
中建三局第一建设工程有限责任公司	长岭街道	已完成 15 栋农房风貌美化提升
中建三局集团华南有限公司	长岭街道	已完成 15 栋农房风貌美化提升
中国水利水电第六工程局有限公司	永和街道	已完成 12 栋农房风貌美化提升
中铁十七局集团有限公司	联和街道	已完成 11 栋农房风貌美化提升
中铁十七局集团(广州)建设有限公司		
广东省基础工程集团有限公司	九佛街道	已完成 9 栋农房风貌美化提升
广州机施建设集团有限公司	永和街道	已完成 6 栋农房风貌美化提升,29 栋农房围蔽
广州工程总承包集团有限公司	新龙镇 长岭街道	已完成 4 栋农房风貌美化提升
广州开发区投资集团有限公司	九佛街道	已完成 3 栋农房风貌美化提升
知识城(广州)投资集团有限公司	九佛街道	已完成 3 栋农房风貌美化提升
科学城(广州)投资集团有限公司	长岭街道	已完成 1 栋农房风貌美化提升

公开方式：主动公开

广州开发区建设和交通局
广州市黄埔区住房和城乡建设局 办公室

2024年12月26日印发

业绩 4：上饶镇埔坪村通上饶中学砂土路硬底化工程

项目帮扶协议书

广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：上饶镇埔坪村通上饶中学砂土路硬化工程

甲方（被帮扶方/委托方/建设方）：上饶镇人民政府

乙方（帮扶方/受托方/服务方）：中铁十七局集团（广州）

建设有限公司

农房建设和风貌提升

村镇人居环境政治

其他：_____。

5. 项目预期效益：

经济效益：提升交通效益，降低交通运输成本。

社会效益：为埔坪村村民出行及接送学生提供便利。

环境效益：改善该路段日常使用满天扬尘，雨水天又易形成坑洼积水。

其他效益：_____。

6. 实施时间：计划于2024年6月1日开始（开工），2024年7月31日完成（竣工），合共61天。

三、实施帮扶方式

1. 建设运营模式（可多选）

整体打包^{注4} 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

供应链协同^{注5} 利益共享机制^{注6} 其他：_____

2. 采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他：_____

3. 采用项目组织管理模式（可多选）

政府和社会资本合作模式（PPP） 建设-运营-移交模式（BOT）

生态环境导向的开发模式（EOD） 工程总承包模式（EPC）

全过程工程咨询 施工总承包模式（PC）

其他：_____

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资 141.53 万 元，其中建安费 109.1 万 元。乙方帮扶金额合计 109.1 万 元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持： 乙方直接提供资金支持，金额： _____ 元；

乙方让利（减免费用），金额： _____ 元。

物资支持： 乙方提供 _____ 等物资支持，

金额(市场价格或折算价格)： _____ 元。

设备支持： 乙方提供 _____ 等设备支持，

金额(市场价格或折算价格)： _____ 元。

技术支持^{#2}： 乙方提供 _____ 等技术支持，

金额(市场价格或折算价格)： _____ 元。

人员支持^{#3}： 乙方派遣 _____ 人员提供 _____ 支持，

金额(市场价格或折算价格)： _____ 元。

其他支持： 乙方捐建道路建设，金额(市场价格或折算价格)： 109.1 万 元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。

2. 本协议自双方签字签章之日起生效，一式 4 份，甲乙双方各执 2 份，具有同

等法律效力。

3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。
2. 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
3. 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。
4. 整体打包：整体项目谋划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
5. 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
6. 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方:



(盖章)

签约代表:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

日期: 2024年 5 月 20 日

乙方:



(盖章)

签约代表:

地址:

邮政编码:

电话: 15735941987

传真:

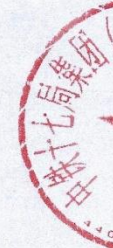
日期: 2024年 5 月 20 日

项目帮扶验收表

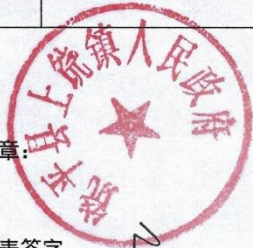
上饶镇埔坪村通上饶中学砂土路硬底化工程

项目帮扶验收表

项目名称：上饶镇埔坪村通上饶中学砂土路硬底化工程	
项目地点：广东省潮州市饶平县上饶镇	
帮扶方/受托方/服务方：中铁十七局集团（广州）建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：上饶镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 6 月 1 日，完成（竣工）日期为 2024 年 7 月 10 日，合共 40 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
完成情况	项目内容及规模：道路起点与埔坪村硬化道路相交，路线呈南北走向，终点与上饶中学既有水泥路衔接，路线全长 750 米，路面采用混凝土结构，宽度 5 米。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：_____元。 让利（减免费用）金额_____元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____ 金额（结算价格或折算价格）：_____元。 技术支持：提供_____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。 人员支持：派遣专家人员_____人次，专家顾问_____人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。 其他支持：工程捐建_____ 金额（结算价格或折算价格）：109.1 万元。



	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1090959</u> 元。其中：直接资金支持金额_____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额 <u>1090959</u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况： <u>为埔坪村村民出行及接送学生提供便利</u> 。 环保和可持续发展： <u>改善该路段日常使用满天扬尘，雨水天又易形成坑洼积水的状况</u> 。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日



项目负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	廖书琳	学历	本科	
工作年限	20年	职称	高级工程师	
执业证书资格	一级建造师	注册专业	建筑工程	
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	呼和浩特市军地共建 应急应战核酸检测培 训基地装修改造项目	658.23	2022.06.19	/
2	恒山风景名胜区汤头 温泉疗养院改造I工 程项目(一期)室内装修 工程和园建工程	2785.64	2024.09.30	/
3	平谷区迎宾街7号西 侧建筑提升工程项目	3652.16	2025.01.25	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

呼和浩特市军地共建应急 应战核酸检测培训基地装 修改造项目

专业分包合同

甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二二年五月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 呼和浩特市卫生健康委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目 专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目

2. 工程地点：内蒙古呼和浩特市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2022 年 05 月 25 日

竣工日期：2022 年 06 月 19 日

工期总日历天数：25 天。如业主对建设工期进行调整，甲

方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟叁佰壹拾元整（¥6582310 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；

2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2022 年 05 月 21 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：_____



乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：_____



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称：呼和浩特市军地共建应急战核酸检测培训基地装修改造项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：内蒙古呼和浩特市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：6582310 元	开工日期：2022 年 05 月 25 日	交工（竣工）日期：2022 年 06 月 19 日
专业分包工程内容及检查情况： 方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）：  单位负责人（签字）：  日期：2022 年 06 月 19 日		

业绩证明材料 2：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程

合同协议书

恒山风景名胜区汤头温泉 疗养院改造 I 工程项目(一期) 室内装修工程和园建工程

专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二三年十一月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 浑源县国有资产投资有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程

2. 工程地点：山西省大同市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：装饰装修工程包括泉宫住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。

二、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 22 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

工期总日历天数：313天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰捌拾伍万陆仟叁佰玖拾叁元整（¥27856393元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附);
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：





乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：




竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称: 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造1 工程项目(一期)室内装修工程和同建工程		
工程承包人(名称): 中铁十七局集团有限公司		
专业分包人(名称): 中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点: 山西省大同市	工程类型: 装饰装修工程	
工程造价: 27856393 元	开工日期: 2023 年 11 月 22 日	交工(竣工)日期: 2024 年 09 月 30 日
专业分包工程内容及检查情况:		
装饰装修工程包括泉宾馆住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。已完成所有施工任务, 检查合格。		
专业分包验收意见:		
评定该工程质量合格, 交工(竣工)验收合格, 同意交工(竣工)。		
承包人(公章): 		
单位负责人(签字): 		
日期: 2024 年 09 月 30 日		

平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目

专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二四年五月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主北京市平谷区教育局委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程

2. 工程地点：北京市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。

二、合同工期

开工日期：2024年05月17日

竣工日期：2025年01月25日

工期总日历天数：253天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾贰万壹仟伍佰捌拾玖元整（¥36521589 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；

3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2024 年 05 月 15 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。



甲方： 中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人： _____



乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人： _____



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称：平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司 专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：北京市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：36521589 元	开工日期：2024 年 05 月 17 日	交工（竣工）日期：2025 年 01 月 25 日
专业分包工程内容及检查情况： 2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）： 单位负责人（签字）： 日期：2025 年 01 月 25 日		

项目技术负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	戚前卫	学历	专科	
工作年限	18年	职称	工程师	
执业证书资格	/	注册专业	/	
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	呼和浩特市军地共建 应急应战核酸检测培 训基地装修改造项目	658.23	2022.06.19	/
2	恒山风景名胜区汤头 温泉疗养院改造I工 程项目(一期)室内装修 工程和园建工程	2785.64	2024.09.30	/
3	平谷区迎宾街7号西 侧建筑提升工程项目	3652.16	2025.01.25	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 呼和浩特市卫生健康委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目 专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目

2. 工程地点：内蒙古呼和浩特市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2022 年 05 月 25 日

竣工日期：2022 年 06 月 19 日

工期总日历天数：25 天。如业主对建设工期进行调整，甲

方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟叁佰壹拾元整（¥6582310 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；

2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2022 年 05 月 21 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：_____



乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：_____



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称：呼和浩特市军地共建应急战核酸检测培训基地装修改造项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：内蒙古呼和浩特市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：6582310 元	开工日期：2022 年 05 月 25 日	交工（竣工）日期：2022 年 06 月 19 日
专业分包工程内容及检查情况： 方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）：  单位负责人（签字）：  日期：2022 年 06 月 19 日		


业绩证明材料 2：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程

合同协议书

恒山风景名胜区汤头温泉 疗养院改造 I 工程项目(一期) 室内装修工程和园建工程

专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二三年十一月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 浑源县国有资产投资有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程
- 工程地点：山西省大同市
- 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。
- 承包内容：装饰装修工程包括泉宫住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。

二、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 22 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

工期总日历天数：313天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰捌拾伍万陆仟叁佰玖拾叁元整（¥27856393元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附);
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：





乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称: 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造1 工程项目(一期)室内装修工程和同建工程		
工程承包人(名称): 中铁十七局集团有限公司		
专业分包人(名称): 中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点: 山西省大同市	工程类型: 装饰装修工程	
工程造价: 27856393 元	开工日期: 2023 年 11 月 22 日	交工(竣工)日期: 2024 年 09 月 30 日
专业分包工程内容及检查情况:		
装饰装修工程包括泉宾馆住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。已完成所有施工任务, 检查合格。		
专业分包验收意见:		
评定该工程质量合格, 交工(竣工)验收合格, 同意交工(竣工)。		
承包人(公章): 		
单位负责人(签字): 		
日期: 2024 年 09 月 30 日		

业绩证明材料 3：平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目

合同协议书

平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目

专业分包合同



甲方：_____中铁十七局集团有限公司_____

乙方：_____中铁十七局集团深圳建设有限公司_____

二〇二四年五月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主北京市平谷区教育委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程

2. 工程地点：北京市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。

二、合同工期

开工日期：2024年05月17日

竣工日期：2025年01月25日

工期总日历天数：253天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾贰万壹仟伍佰捌拾玖元整（¥36521589 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；

3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2024 年 05 月 15 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称：平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：北京市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：36521589 元	开工日期：2024 年 05 月 17 日	交工（竣工）日期：2025 年 01 月 25 日
专业分包工程内容及检查情况： 2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）： 单位负责人（签字）： 日期：2025 年 01 月 25 日		

安全负责人近5年内同类工程业绩情况

姓名	孙荣辉	学历	本科	
工作年限	16年	职称	高级工程师	
执业证书资格	/	注册专业		
近5年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	呼和浩特市军地共建 应急应战核酸检测培 训基地装修改造项目	658.23	2022.06.19	/
2	恒山风景名胜区汤头 温泉疗养院改造I工 程项目(一期)室内装修 工程和园建工程	2785.64	2024.09.30	/
3	平谷区迎宾街7号西 侧建筑提升工程项目	3652.16	2025.01.25	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

业绩证明材料 1：呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目
合同协议书

呼和浩特市军地共建应急
应战核酸检测培训基地装
修改造项目

专业分包合同

甲方： 中铁十七局集团有限公司

乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二二年五月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 呼和浩特市卫生健康委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目 专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特市军地共建应急应战核酸检测培训基地装修改造项目

2. 工程地点：内蒙古呼和浩特市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。

二、合同工期

开工日期：2022 年 05 月 25 日

竣工日期：2022 年 06 月 19 日

工期总日历天数：25 天。如业主对建设工期进行调整，甲

方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆佰伍拾捌万贰仟叁佰壹拾元整（¥6582310 元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：杨洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；

2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2022 年 05 月 21 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：_____



乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：_____



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称：呼和浩特市军地共建应急战核酸检测培训基地装修改造项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：内蒙古呼和浩特市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：6582310 元	开工日期：2022 年 05 月 25 日	交工（竣工）日期：2022 年 06 月 19 日
专业分包工程内容及检查情况： 方舱实验区、培训教学区及培训宿舍的装饰装修工程。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）：  单位负责人（签字）：  日期：2022 年 06 月 19 日		

业绩证明材料 2：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程

合同协议书

恒山风景名胜区汤头温泉 疗养院改造 I 工程项目(一期) 室内装修工程和园建工程

专业分包合同

甲方：  中铁十七局集团有限公司

乙方：  中铁十七局集团深圳建设有限公司

二〇二三年十一月

合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主 浑源县国有资产投资有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订的 施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造 I 工程项目(一期)室内装修工程和园建工程

2. 工程地点：山西省大同市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：装饰装修工程包括泉宫住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。

二、合同工期

开工日期：2023 年 11 月 22 日

竣工日期：2024 年 09 月 30 日

工期总日历天数：313天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟柒佰捌拾伍万陆仟叁佰玖拾叁元整（¥27856393元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附);
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件;
3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令;
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求;
5. 已标价工程量清单(若有后附);
6. 甲方对本项目的有关经济文件;
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜,参照业主合同按甲方管理规定执行,或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议,则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的,以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,甲方执四份,乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。

甲方：中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人：





乙方：中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人：



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称: 恒山风景名胜区汤头温泉疗养院改造1 工程项目(一期)室内装修工程和同建工程		
工程承包人(名称): 中铁十七局集团有限公司		
专业分包人(名称): 中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点: 山西省大同市	工程类型: 装饰装修工程	
工程造价: 27856393 元	开工日期: 2023 年 11 月 22 日	交工(竣工)日期: 2024 年 09 月 30 日
专业分包工程内容及检查情况:		
装饰装修工程包括泉宾馆住宿、长租理疗公寓、温泉服务中心、餐厅服务中心、大堂服务中心、湖中茶餐厅、私家汤院一层 10 栋、私家汤院二层 3 栋。已完成所有施工任务, 检查合格。		
专业分包验收意见:		
评定该工程质量合格, 交工(竣工)验收合格, 同意交工(竣工)。		
承包人(公章): 		
单位负责人(签字): 		
日期: 2024 年 09 月 30 日		

平谷区迎宾街 7 号西侧建筑提升工程项目

专业分包合同



甲方：_____中铁十七局集团有限公司_____

乙方：_____中铁十七局集团深圳建设有限公司_____

二〇二四年五月



合同协议书

甲方（全称）：中铁十七局集团有限公司

乙方（全称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司

为利于项目施工组织安排，提升项目合同履约和综合管理水平，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规、建设单位及承包人管理制度办法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于项目业主北京市平谷区教育委员会（以下简称“业主”）与甲方已经签订的施工总承包合同（以下简称“业主合同”），甲乙双方就平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程专业分包工程施工及有关事项协商达成一致，共同订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程

2. 工程地点：北京市

3. 承包范围：主合同涵盖的部分工程施工，包括变更设计和合同外新增工程施工。

4. 承包内容：2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。

二、合同工期

开工日期：2024年05月17日

竣工日期：2025年01月25日

工期总日历天数：253天。如业主对建设工期进行调整，甲方对乙方的目标工期也做相应调整。

三、安全质量

安全目标和质量标准按照“业主合同”有关约定、甲方及上级管理规定执行。

四、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾贰万壹仟伍佰捌拾玖元整（¥36521589元）。

2. 价格内容：专业分包价格均已包括为实施和完成责任范围工程所需的人材机、管理、利润、税费及缺陷修复等所有费用，以及合同明示或暗示的所有义务、责任和一切风险；乙方在专业分包合同价内对其承包内容盈亏负责。

3. 税费内容：乙方按照项目计税方式，依法合规的及时纳税开票，并在甲方规定时间内按甲方要求将合格的完税凭证送至甲方，因乙方原因导致甲方进项税额损失或税负增加的由乙方负责承担。

五、主要管理人员

项目经理：廖书琳；

技术负责人：戚前卫；

安全负责人：孙荣辉；

质量负责人：党宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成专业分包合同文件，互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准：

1. 专用合同条款(若有后附)；
2. 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；

3. 业主及监理下发的管理制度办法和各项指令；
4. 甲方及上级机关的管理制度办法和要求；
5. 已标价工程量清单(若有后附)；
6. 甲方对本项目的有关经济文件；
7. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，双方协商一致后形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、签订时间

本合同于 2024 年 05 月 15 日签订。

八、补充协议

本合同未尽事宜，参照业主合同按甲方管理规定执行，或甲乙双方另行协商一致后签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

若甲乙双方此前就该工程签订过专业分包协议，则本合同的效力及于已签署的专业分包协议的效力。已签署的专业分包协议内容与本合同内容不致的，以本合同内容为准。

十、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份。

十一、其他约定

1. 本合同有效期等同业主合同有效期；

2. 合同履行期间，除因业主合同提前终止导致本合同被迫提前终止外，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，不因合同当事人法定代表人或其委托代理人变动影响合同履行，有效期限届满后本合同自行终止。



甲方： 中铁十七局集团有限公司（印章）

法定代表人： _____



乙方： 中铁十七局集团深圳建设有限公司（印章）

法定代表人： _____



竣工验收证明

专业分包工程验收证明书

工程名称：平谷区迎宾街7号西侧建筑提升工程项目		
工程承包人（名称）：中铁十七局集团有限公司		
专业分包人（名称）：中铁十七局集团深圳建设有限公司		
工程地点：北京市	工程类型：装饰装修工程	
工程造价：36521589 元	开工日期：2024 年 05 月 17 日	交工（竣工）日期：2025 年 01 月 25 日
专业分包工程内容及检查情况： 2#女生宿舍，3#食堂，5#男生宿舍，培训实习楼装饰装修工程全部内容。已完成所有施工任务，检查合格。		
专业分包验收意见： 评定该工程质量合格，交工（竣工）验收合格，同意交工（竣工）。 承包人（公章）： 单位负责人（签字）： 日期：2025 年 01 月 25 日		

中小企业声明函

我单位不属于中小企业

致招标人：深圳市福田区建筑工务署

我方 中铁十七局集团深圳建设有限公司（投标人名称） 现参加福田区基础教育高质量发展工程(莲花中学北校区)施工总承包的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 中、 小、 微型企业。（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：中铁十七局集团深圳建设有限公司（需加盖公章）

日期：2026年6月25日

