

标段编号：2510-440309-04-05-970851002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2026年06月25日

第一章 企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时 间	备注
1	龙岗区平湖重点项目罗山 地块污水资源化利用工程 全过程工程咨询（项目管 理、监理、招标代理）	深圳市龙岗区水 务局	1696.21（其 中监理费 1267.65）	2024.11.28	
2	光明水厂深度处理及二期 工程监理	深圳市深水光明 水务有限公司	1056.0363	2026.6.4	完工待 验收
3	朱坳水厂深度处理工程项 目（监理）	深圳市深水宝安 水务集团有限公 司	814.61	2026.5.21	完工待 验收
4	沙湖水厂一期工程监理	深圳市坪山自来 水有限公司	465.778222	2026.1.30	
5	龙塘沟污水处理设施项目 （监理）	深圳市深水龙塘 沟水质净化有限 公司	106.0231	2022.12.15	完工待 验收

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料



1、龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210175003001

标段名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程
全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

建设单位：深圳市龙岗区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：1696.210000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-01-30



查验码：2890528760485066

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

全过程工程咨询合同

项目名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程全过程工程咨询（项目管理、监理、招标代理）

项目地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订时间：2022年 7 月 24 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位（全称）：（联合体牵头单位）深圳市深水水务咨询有限公司

（联合体成员单位）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区平湖重点项目罗山地块污水资源化利用工程；

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：该工程总投资匡算约 96049.7 万元，建安工程费 76330.4 万元，项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的概算为准；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：梁勋源，身份证号码：430527198609041918；

监理负责人姓名：王毅，身份证号码：140111196407262217；

五、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费由全过程工程项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1696.21 万元【其中全过程工程项目管理费暂定为 428.56 万元（已按中标下浮率 19.8% 下浮），工程监理费暂定为 1267.65 万元，招标代理提供免费服务不予计费】，其中基本费用占 90%，绩效费用占 10%。【注：中标下浮率=（投标总价-工程监理费）÷（全过程工程咨询服务费上限-工程监理费）】

委托人要求完成的其他涉及该项目的工作，视为已包含在全过程工程咨询服务费中，委托人不再另行支付。

六、履约保证金

履约保证金以全过程工程咨询单位提供的履约保函金额为准，即合同价的 10%。

七、服务期

合同签订之日起至工程缺陷责任期结束为止，预计 2022 年 12 月 15 日建设完成。缺陷责任期为 2 年。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。

2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 拾捌 份，委托人 拾 份，全过程工程咨询单位 捌 份。

十、合同生效

合同签订时间：2022 年 7 月 24 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市龙岗区水务局

全过程工程咨询单位：深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或
其授权的代理人：李康

法定代表人或
其授权的代理人：李康

开 户 银 行：交通银行深圳金叶支行

银 行 账 号：443899991010003343618

全过程工程咨询单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

（成员单位）（盖章）

法定代表人或
其授权的代理人：李康

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：平湖罗山片区污水资源化利用工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期：2024年11月28日

发出日期：2024年11月28日

市政基础设施工程				
工程名称	平湖罗山片区水资源综合利用工程		工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路8号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积22.17万平方米，新建1座5.7万m³/日规模污水處理厂（一期，125万m³），主要包括建（构）筑工程地下箱体层总建筑面积4.34万平方米，地上建筑：综合楼1600平方米，生产用房3200平方米，绿地区600平方米，设备工程，配套道路及景观工程。		工程造价（万元）	68108.41
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 5 月 9 日	
施工许可证号	2023-0588	竣工日期	2024年10月15日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	211-140307-04-01-4524401	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	施工总承包	中铁上海工程局集团有限公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	监理单位（土建）	中铁上海工程局集团有限公司	
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	中铁上海工程局集团有限公司	
监理单位	深圳市深水兆业工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 太科技术有限公司/深圳市一泰检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司 深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程竣工验收记录表	2024年10月15日	市政竣-通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2023年4月27日	2023-0588	齐全	
施工图设计文件审查意见	2022年10月17日	22SC-467	合格	
工程竣工验收报告	2022年10月15日	市政管-4	齐全有效	
工程质量评估报告	2022年10月15日	市政竣-通-5	齐全有效	
勘察质量检查报告	2022年10月15日	市政竣-通-6	齐全有效	
设计质量检查报告	2022年10月15日	市政竣-通-7	齐全有效	
工程质量保修书	2022年5月26日	/	齐全有效	

[illegible]

附件一：参加验收的各参建单位人员名单

工程竣工验收组成员名单

	姓名	参会单位	职务/职称	签字
组长	尹威	深圳市龙岗区水务局	主管工程师	尹威
组员	黄珊珊	深圳市龙岗区水务局	工程师	黄珊珊
组员	王霞林	深圳市龙岗区平湖街道办事处	工程师	王霞林
组员	梁助源	深圳市深水水务咨询有限公司	项目总负责人	梁助源
组员	郭贤浦	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	郭贤浦
组员	张同波	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	高级工程师	张同波
组员	李书龙	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	工程师	李书龙
组员	王毅	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	总监理工程师	王毅
组员	郝鹏刚	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	专业监理工程师	郝鹏刚
组员	刘清彪	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘清彪
组员	高伟锋	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	专业监理工程师	高伟锋
组员	覃建业	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	专业监理工程师	覃建业
组员	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	周洪涛
组员	王闯国	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	王闯国
组员	周隆炎	深圳市水务（集团）有限公司	牵头单位负责人	周隆炎
组员	戴仲怡	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计总负责人	戴仲怡

7

组员	王肖飞	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	专业负责人	王肖飞
组员	王鑫玥	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	王鑫玥
组员	陈森煜	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	专业负责人	陈森煜
组员	吴志强	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	专业负责人	吴志强
组员	易志兵	中铁上海工程局集团有限公司	高级工程师	易志兵
组员	李 恩	中铁上海工程局集团有限公司	项目经理	李恩
组员	汪 浩	中铁上海工程局集团有限公司	项目技术负责人	汪浩
组员	谭一夫	中铁上海工程局集团有限公司	项目现场负责人	谭一夫



2、光明水厂深度处理及二期工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-46-02-014105003001

标段名称: 光明水厂深度处理及二期工程监理

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价: 1056.036300万元

中标工期: /

项目经理(总监): 刘军

本工程于 2021-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-12-02

查驗碼: 5441766756786958

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: 2020-440309-46-02-014105003001

合同编号: 深监合字 2021 年 06 号

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 光明水厂深度处理及二期工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市深水光明水务有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明水厂深度处理及二期工程监理

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 光明水厂位于光明区凤凰街道鹤颈水库北侧、龙大高速南侧, 规划用地面积 16.1 公顷, 光明水厂总规模为 50 万 m³/d, 其中一期工程规模为 20 万 m³/d, 二期工程规模为 30 万 m³/d。本次建设内容为深度处理和二期工程, 深度处理规模 50 万 m³/d (其中设备按 35 万 m³/d 规模安装)、二期工程规模 30 万 m³/d (其中设备先按 15 万 m³/d 规模安装, 后续再安装 15 万 m³/d 规模)。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: I 级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 93411.547995 招标部分工程概算投资额: 建安安装工程费为 54702.54679 万元, 设备购置费 16615.51 万元, 联合试运转费 166.1551 万元。

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘军, 身份证号码: 23230119800419031X, 注册号: 44019739

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零伍拾陆万零叁佰叁拾叁元整(¥10560363.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1005.7489	50.2874		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 05 月 01 日(以实际开工令日期为准)起至 2026 年 05 月 01 日(以实际保修结束日期为准)止, 总计 1460 日历天。

其中: 1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2022 年 05 月 01 日(以实际开工令日期为准)起至 2024 年 04 月 30 日(以实际开工日期顺延日历天)止, 共 730 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 05 月 01 日(以实际竣工日期为准)起至 2026 年 05 月 01 日(以实际竣工日期顺延日历天)止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 18 日。

2. 订立地点: 深圳市光明区甲子塘大道 77 号。

3. 本合同一式 14 份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人 5 份, 监理人 5 份, 其余 4 份用于办埋施工许可。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市光明区甲子塘大道 77 号

合同专用章

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 招商银行深圳分行

账号: 755901739910708

电话: 0755-88917204

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区泰然六路泰然

雪松大厦 A 座 6a

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账号: 755901739910708

电话: 0755-88917204

传真: _____

电子邮箱: _____

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

7

联系电话: 0755-22385905

电子邮箱: 812916957@qq.com.

已完工证明

项目已完工证明表

项目 简 况	工程名称	光明水厂深度处理及二期工程		
	工程地址	深圳市光明区		
	工程规模	光明水厂深度处理及二期工程 30 万 m³/d(设备按 15 万 m³/d 规模安装), 深度处理工程 50 万 m³/d(设备按 35 万 m³/d 规模安装), 同步建设 30 万 m³/d 规模的废水处理设施, 主要建设内容包括原水提升泵房改造、送水泵房改造、污泥脱水车间改造、加药间改造、格栅间及预臭氧接触池、反应沉淀池、净水处理综合体、废水处理综合体、厂区道路、园林绿化(含景观、栽植、海绵城市等)管道管线(含工艺、雨污水给排水管道等)、机械设备安装、智能建筑及新建综合楼等, 建筑面积约 47687.48 m²。		
	工程投资额	84115.22 (万元) 国有投资 100%	工程类别	市政公用工程
	合同金额	工程监理费为 1056.0363 万元	建设单位	深圳市深水光明水务有限公司
	项目状态	已完工待验收	完工时间	2026 年 6 月 4 日
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
	投入的主要项目管理人员	1. 工程监理团队 总监理工程师: 刘军; 总监理工程师代表: 方建锋; 专业监理工程师: 巫鹏、刘飞、廖夏飞、高航、罗劲扬、吴重言; 监理员: 余志华、肖新林、		
建设 单 位	合同完工评价意见	本工程开工时间: 2022 年 9 月 13 日; 完工时间: 2026 年 6 月 4 日, 目前正在组织进行竣工验收。受托人按照要求组建了项目机构, 项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验, 在项目实施过程中认真履行职责, 对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好, 表现出较好的管理水平。		
	建设单位(盖章): 日期: 2026.6.8			

3、朱坳水厂深度处理工程项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-46-03-013522006001

标段名称：朱坳水厂深度处理工程项目（监理）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：814.610000万元

中标工期：1330

项目经理(总监)：程红盘

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12



查验码：7258555920539484

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

宝水集字(2024)年第(19)号

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：朱埕水厂深度处理工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区广深公路西乡段
委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司
受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称：朱埕水厂深度处理工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区广深公路西乡段 250 号
3. 工程规模：朱埕水厂现状供水规模为 50 万 m³/d 的常规处理，分三期建设，一期规模 10 万 m³/d，二期规模 10 万 m³/d，三期规模 30 万 m³/d。现已竣工验收投产。本期工程主要建设内容包括：新建 50 万 m³/d 的深度及挂泥水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状外立面改造等。投资约为 5.83 亿元，项目用地面积约为 14200 平方米。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：58300 万元，招标部分工程概算投资额：49539.72 万元
7. 其它：/

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
项目总监姓名：程红盘 身份证号码：612421196709270953 注册号：44012875

五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾肆万陆仟壹佰元（¥ 814.61 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	775.82	38.79	/	/

六、工作期限
工程监理期限自 2022 年 08 月 30 日起至 2026 年 04 月 20 日止，总计 1330 日历天。其中：
1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 08 月 30 日起至 2024 年 04 月 20 日止，共 600 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 21 日起至 2026 年 04 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间：2024 年 8 月 14 日
2. 订立地点：宝安区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住 所：新 安 路 100 号 10 楼 1001 室
邮 编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司
账 号：755901739910708
电 话：
传 真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住 所：深圳市宝安区广深公路西乡段 250 号
邮 编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司
账 号：755901739910708
电 话：
传 真：
电子邮箱：



已完工证明

项目已完工证明表

项目 简 况	工程名称	朱坳水厂深度处理工程		
	工程地址	深圳市宝安区		
	工程规模	朱坳水厂位于深圳市宝安区广深公路西乡段 250 号，宝安区 107 国道与宝田二路交接处，规划总面积为 14200 平方米。朱坳水厂现状供水规模为 50 万 m³ /d 的常规处理，现已经竣工投产。本期工程主要建设内容包括:新建 50 万 m³ /d 的深度及排泥水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状外立面改造等。		
	工程投资额	66317.94（万元）	工程类别	市政工程
	合同金额	监理费： 814.61 万元，其中保修阶段监理费用为 38.79 万元	建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司
	项目状态	已完工待验收	完工验收时间	2026 年 05 月 21 日
	监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
	总监理工程师	杜喜讯		
	合同完工评价意见	本工程开工时间：2022 年 09 月 13 日；完工时间：2026 年 05 月 21 日，目前正在组织进行竣工验收。受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。		
建设单位	建设单位（盖章）： 日期：2026.6.22			

4、沙湖水厂一期工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440310-04-01-414715004001

标段名称：沙湖水厂一期工程监理

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：465.778222万元

中标工期：1242

项目经理(总监)：张威威

本工程于2022-08-12在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-30完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：[Red Seal: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司]

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2022-09-30

查验码：7464908389969712

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

12

联系电话：0755-22385905
电子邮箱：812916957@qq.com

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：沙湖水厂一期工程
工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁
委托 人：深圳市坪山自来水有限公司
受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山自来水有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湖水厂一期工程
2. 工程地点：深圳市坪山区碧岭沙湖社区南湖工业区旁
3. 工程规模：沙湖水厂现状规模为10万吨/天常规处理，沙湖水厂一期工程本次新建10万吨/天常规处理+20万吨/天深度处理、污泥处理。项目总投资为44721.43万元。
沙湖水厂一期工程内容包括新建常规处理、深度处理、污泥处理、厂区附属设施等。
(1) 常规处理设施
新建常规处理设施，主要包括：取水泵房改造、折板絮凝平流沉淀池、V型滤池、反冲洗泵房及鼓风机房、综合加药间及机修车间（土建30万吨/d）、清水池、二级泵房（土建30万吨/d、预留远期设备安装空间）。
(2) 深度处理设施
新增臭氧生物活性炭深度处理设施，主要包括：格槽及臭氧接触池、后臭氧接触池、臭氧活性炭滤池、臭氧发生器间等。
(3) 污泥处理设施
新增污泥处理设施，主要包括：排泥池、回收池、排水池、浓缩池、预浓缩池、平衡池（土建30万吨/d）、脱水机房（土建30万吨/d、预留远期设备安装空间）等。
(4) 厂区附属设施
新建综合楼、门卫等附属设施。
(5) 相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：35267.59万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张威威，身份证号码：412828199111040312，注册号：44026310

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）：肆佰陆拾伍万柒仟柒佰捌拾贰元贰角贰分（¥465.778222万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				443.5983 07	22.17991 5		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与服务期限自实际开工日期（以开工令为准）至实际竣工日期计算的保修期
结整时间止，总计1242日历天，其中：
1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共512日历天；
（以实际开工时间为准）
5. 保修阶段：自起至止，共730日历天；
（以实际竣工时间为准）
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月9日
2. 订立地点：
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：招商银行股份有限公司
账号：755901739910708
电话：
传真：
电子邮箱：

深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

13

联系电话：0755-22385905
电子邮箱：812916957@qq.com

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙洲水厂二期工程

建设单位（公章）：深圳市坪山自来水有限公司

竣工验收日期：2026年1月30日

发出日期：2026年1月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	沙洲水厂二期工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭沙洲社区南 湖工业区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建10万吨/天常规模处理+20万吨/天深度处理、污泥处理。	工程造价（万元）	35181.139771
结构类型	管网+钢筋混凝土结构	开工日期	2022年12月15日
施工许可证号	2023-0932	竣工日期	2026年1月30日
监理单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024084-1
建设单位	深圳市坪山自来水有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市政集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司 太科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年11月28日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年6月23日	2023-0932	
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	年 月 日	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	2026年1月12日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2026年1月10日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2026年1月12日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2025年12月8日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按合同约定及设计图完成各项内容，工程档案验收合格，海绵城市验收合格，水土保持验收合格。		
工程验收情况	土建	符合国家相关法律、法规、规范和工程建设强制性标准，质量合格。	
	设备安装	符合国家相关法律、法规、规范和工程建设强制性标准，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：张威威	项目负责人：宋永明	项目负责人：宋永明
	2026年1月30日	2026年1月30日	2026年1月30日
	（公章）	（公章）	（公章）
分包单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：宋永明	项目负责人：宋永明	
	2026年1月30日	2026年1月30日	
	（公章）	（公章）	
项目负责人员（执业资格证明）	姓名：宋永明	姓名：宋永明	姓名：宋永明
	注册号：4405646-A1004	注册号：4405646-A1004	注册号：4405646-A1004
	有效期至：2028年12月	有效期至：2028年12月	有效期至：2028年12月
	（公章）	（公章）	（公章）

5、龙塘沟污水处理设施项目（监理）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210163005001

标段名称：龙塘沟污水处理设施项目（监理）

建设单位：深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：106.023100万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：郭洪宾



本工程于 2022-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-10



查验码：8885720032474693

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合同编号:

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称: 龙塘沟污水处理设施项目(监理)
工程地点: 深圳市龙华区
委托人: 深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司
受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司
受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙塘沟污水处理设施项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道福龙路辅道右侧
3. 工程规模: 项目总投资6414万元, 龙塘沟污水处理设施项目选址位于深圳市龙华区福龙路辅道右侧, 中铁路生活区南侧, 占地面积约为6400㎡。水质净化厂建设规模2.4万立方米/日, 龙塘沟污水处理设施项目污水处理采用“细格栅+初沉池+接触氧化生物池及二沉池+磁混凝高效沉淀池+紫外消毒+尾水提升泵池”的污水处理工艺, 污泥处理采用“重力浓缩+机械浓缩”的处理工艺。经脱水至含水率80%以下后外运至附近水质净化厂进行深度板框脱水, 消毒工艺采用紫外线消毒+次氯酸钠辅助消毒, 除臭采用生物除臭工艺。设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的IV类标准(其中TN≤10mg/L, SS≤8mg/L, 粪大肠菌群数要求达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中的一级A出水标准), 其中重金属铅、铬、砷、汞也须符合《地表水环境质量标准》IV类标准。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有投资 100%
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 最新会议纪要或补充协议;
2. 协议书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 中标通知书
7. 招标文件及其附件(含补遗书)
8. 投标文件及其附件;
9. 附录: 附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 郭洪亮, 身份证号码: 130124198502222730, 注册号: 44021538

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰零陆万零贰佰叁拾叁元整(小写: 106.0231万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				100.9744	5.0487		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

注: 1. 本项目采用固定总价合同, 采用总价包干的计价模式, 投标人所报价格即为本项目签订的合同价。
2. 结算原则: 中标价即为签订合价, 合同价不予调整。

六、工作期限

工程监理期限自2022年02月01日起至2025年01月27日止, 总计1092日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自2022年02月01日起至2023年01月28日止, 共262日历天
5. 保修阶段: 自2023年01月29日起至2025年01月27日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年2月11日
2. 订立地点: /
3. 本合同一式12份, 具有同等法律效力, 双方各执1份。

委托人: (盖章) 深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司
住所: 万德大厦 3楼 303室
邮编: /
法定代表人或其授权代理人: (签字) 张宏

受托人: (盖章) 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住所: 罗湖区投资大厦 4楼 4003室
邮编: /
法定代表人或其授权代理人: (签字) 张宏

开户银行: 招商银行泰然金谷支行
账号: 755901739910708
电话: /
传真: /
电子邮箱: /



已完工证明

项目完工证明表

项目 简 况	工程名称	龙塘沟污水处理设施项目工程设计采购施工总承包（EPC）		
	工程地址	深圳市龙华区		
	工程规模	本项目位于福龙路辅道右侧，总占地面积 8446 m²。主要建设内容涵盖污水处理核心构筑物（细格栅、初沉池、接触氧化生物池及二沉池、磁混凝高效沉淀池、紫外消毒渠、尾水提升泵池等）、辅助生产设施（加药间、鼓风机房及变配电间、污泥处理车间、污泥储泥池等）、配套工程（景观绿化、电气工程、自动化控制系统、监控及仪表、办公用房、土方工程及边坡支护等）。		
	工程投资额	6414.00（万元） 国有投资 100%	工程类别	市政公用工程
	监理合同金额	106.0231（万元）	建设单位	深圳市深水龙塘沟水质净化有限公司
	项目状态	已完工		
	工程监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
	监理单位 项目管理人员	工程监理团队 总监理工程师：郭洪宾； 专业监理工程师：邱炳、陈智国、贾一松、张进军； 监理员：雷豪、于晓军；		
项目完工评价	本项目开工时间：2022 年 02 月 11 日，完工时间：2022 年 12 月 15 日。本项目已按设计文件及合同要求完成全部施工内容，工程质量符合设计及国家现行相关规范标准。			
建设单位	建设单位（盖章）： 日 期： 			

第二章 拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	杜喜讯	性别	男	年龄	43	学历	本科
注册执业资格			住建部监理工程师		工作年限	21	
职称	高级工程师	职称专业	施工管理		取得职称时间	2023 年 7 月 5 日	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收 时间	该项目中 任职	备注	
1	深圳市沙井水质净化厂三期工程(水质净化厂部分)	深圳市环水启航水质净化有限公司	1500	2023. 2. 27	项目总监		
2	朱坳水厂深度处理工程项目 (监理)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	814. 61	2026. 5. 21	项目总监	完工待验收	
3	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理 (II 标)	深圳市大鹏新区建筑工务局	273. 11	2021. 11. 30	项目总监		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料

一、学历证



二、注册证

		使用有效期: 2026年02月04日 - 2026年08月03日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 杜喜讯		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年06月06日		
注册编号 : 44018096		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.2.4	发证日期 : 2024年01月25日



三、职称证

广东省职称证书

姓名：杜喜讯

身份证号：150429198306065039

职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

四、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜喜讯

社保电脑号：613264470

身份证号码：150429198306065039

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	706077	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			9520.0	4480.0			3150.0	1120.0			280.0		224.0		448.0		112.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f6fb6664 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月15日

社保费缴纳清单

证明专用章

五、监理业绩

1、深圳市沙井水质净化厂三期工程（水质净化厂部分）

中标通知书

标段编号: 2019-440306-46-03-107097001001

标段名称: 深圳市沙井水质净化厂三期工程（监理）

建设单位: 深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

中标价: 1652.040000万元

中标工期: 1468日历天

项目经理(总监): 杜喜讯



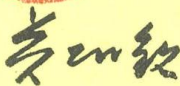
本工程于 2019-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




日期: 2020-01-09

查验码: 6505789529111066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

工程编号:
合同编号:
环水启航合字2020年004号
Jb2020-12

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市沙井水质净化厂三期工程(水质净化厂部分)
工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
委托人: 深圳市环水启航水质净化有限公司
受托人: 深圳市深水水务咨询有限公司

2020年1月

1

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市环水启航水质净化有限公司
受托人(全称): 深圳市深水水务咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称: 深圳市沙井水质净化厂三期工程(水质净化厂部分)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 沙井水质净化厂(三期)工程规模为20万m³/d,总变化系数K_z=1.5,粗格栅、进水泵房、深度处理土建按照30万m³/d规模建设,设备近期按照20万m³/d规模建设,污泥处理土建及设备按照30万m³/d规模一次性建设。沙井三期采用半地下结构,污水处理工艺采用“预沉池+粗格栅+提升泵房+细格栅+曝气沉砂池+多段AO生物池+二沉池+高密度沉淀池+滤布滤池+紫外线消毒池”,污泥处理工艺采用“重力浓缩+机械叠螺浓缩+污泥调理+板框压滤+低温干化”。工程的出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)的地表IV类水标准(其中SS≤8mg/L, TN≤10mg/L),出厂污泥含水率要求低于40%,大气污染物排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级标准,噪声执行《工业企业厂界噪声标准》(GB12348-2008)中的II类标准,白天≤60分贝,夜间≤50分贝。
工程主要建设内容包括但不限于厂内污水处理部分、污泥处理部分、除臭部分、上盖公园结构、综合楼、宿舍楼、机修车间、仓库、配电间、厂区道路围墙绿化等附属设施,以及为实现沙井水质净化厂三期工程出水稳定达标而必须开展的其他必要工作。

4. 工程类别: 市政公用工程
工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程估算投资额: 招标部分工程估算投资额: (暂定)103798.02万元
7. 其它: /

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

2

三、组成本合同的文件。
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名: 杜喜迅, 身份证号码: 150429198308065039, 注册号: 44018096。

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 暂定壹仟伍佰万元整(¥1500万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1428.57	71.43	/	/

六、工作期限
1. 施工阶段: 自2020年01月03日起至2021年12月31日止,共728日历天;
2. 保修阶段: 自2022年01月01日起至2023年12月31日止,共730日历天。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供办公场地、资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

3

1. 订立时间: 2020年1月13日
2. 订立地点: 深圳市
3. 本合同一式12份,具有同等法律效力,双方各执6份。
4. 委托人: 深圳市环水启航水质净化有限公司
住所: 深圳市福田区1019号万德大厦17层
邮编: 518031
法定代表人或其授权代理人: (签字) 张宏
开户银行: 中国工商银行深圳华强支行
账号: 4000021219200366130
电话: 0755-25129662
传真: 0755-25129662
电子邮箱: /
5. 受托人: 深圳市深水水务咨询有限公司
住所: 深圳市福田区华强北路1019号万德大厦17层
邮编: 518031
法定代表人或其授权代理人: (签字) 张宏
开户银行: 中国工商银行深圳华强支行
账号: 4000021219200366130
电话: 0755-22385906
传真: 0755-22385900
电子邮箱: /

4

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣工·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市沙井水质净化厂三期工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位(公章): 深圳市环水启航水质净化有限公司

竣工验收日期: 2023年2月27日

发出日期: 2023年2月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案馆各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市沙井水质净化厂三期工程设计采购施工总承包(EPC)	工程地点	宝安区沙井街道德丰围街与石围街东北侧
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	建筑面积: 103752m², 项目设计总规模30万m³/d, 先期启动部分规模为20万m³/d, K=1.5	工程造价(万元)	97353.9万元
结构类型	钢筋混凝土主体结构、钢桁架混凝土结构、管架、管廊	开工日期	2020年5月23日
施工许可证号	54122TP-2019001、2019-440306-46-03-107097	竣工日期	2023年2月27日
监理单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	2020-017-SKJ
建设单位	深圳市环水启航水质净化有限公司	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	中交第一航务工程局有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	中交第一航务工程局有限公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年1月14日	市政竣工·通-10	合格
	2023年1月14日	GD-EI-913	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按设计文件和施工合同要求, 完成全部工程内容, 已通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	工程质量符合《市政工程施工质量验收统一标准》、《城镇污水处理厂工程质量验收规范》和工程设计文件要求; 工程施工的原材料、成品、半成品均有产品质量合格证, 严格执行工程材料进场报审审批规定, 按规定进行见证取样送检、检测合格后方可使用; 按照设计图纸、规范、合同文件进行单位、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程等验收, 质量合格, 合格率为100%; 工程质保资料和工程管理制度资料齐全完整, 工程安全功能性检查资料齐全, 符合验收规范要求, 综合评定等级达到合格标准。	
	设备安装	设备安装符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》、《建筑电气工程施工质量验收规范》、《城镇污水处理厂工程质量验收规范》、《给水排水管道工程施工及验收规范》和工程设计文件要求, 设备材料均有产品质量合格证, 严格执行工程材料进场报审审批规定, 按规定取样送检, 检测合格后方可使用, 工程设备进场五方进行开槽验收, 开槽验收合格方用于现场使用, 按照设计图纸、规范、合同文件进行单位、分部、子分部、分项、检验批、隐蔽工程等验收, 质量合格, 合格率为100%; 工程质保资料和工程管理制度资料齐全完整, 安全和功能性检查结果, 符合验收规范要求, 综合评定等级达到合格标准。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日
	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日
	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日	项目负责人: 张... 日期: 2023年2月27日

2、朱坳水厂深度处理工程项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-46-03-013522006001

标段名称: 朱坳水厂深度处理工程项目 (监理)

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：814.610000万元

中标工期: 1330

项目经理(总监): 程红盘

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-08-12

验证码: 725855920539484

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

宝水集合字(2024)年第(19)号

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：朱埕水厂深度处理工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区广深公路西乡段
委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司
受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：朱埕水厂深度处理工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区广深公路西乡段 250 号
3. 工程规模：朱埕水厂现状供水规模为 50 万 m³/d 的常规处理，分三期建设，一期规模 10 万 m³/d，二期规模 10 万 m³/d，三期规模 30 万 m³/d。现已竣工验收。本期工程主要建设内容包括：新建 50 万 m³/d 的深度及挂泥水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状外立面改造等。投资约为 5.83 亿元，项目用地面积约为 14200 平方米。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：58300 万元，招标部分工程概算投资额：49539.72 万元
7. 其它：_____
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名：程红盘 身份证号码：612421196709270953 注册号：44012875
五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰壹拾肆万陆仟叁佰元（¥ 814.63 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	775.82	38.79	/	/

六、工作期限
工程监理期限自 2022 年 08 月 30 日起至 2026 年 04 月 20 日止，总计 1330 日历天。其中：
1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 08 月 30 日起至 2024 年 04 月 20 日止，共 600 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 21 日起至 2026 年 04 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间：2024 年 8 月 14 日
2. 订立地点：宝安区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
住 所：_____
邮 编：_____
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司
账 号：755901739910708
电 话：_____
传 真：_____
电子邮箱：_____
受托人：（盖章）
住 所：_____
邮 编：_____
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：招商银行股份有限公司
账 号：755901739910708
电 话：_____
传 真：_____
电子邮箱：_____

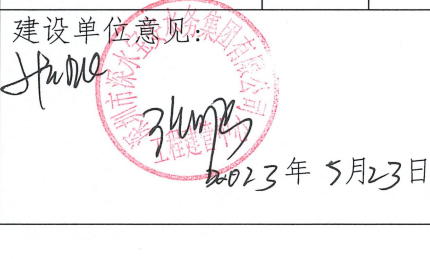
 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

27

联系电话：0755-22385905
电子邮箱：812916957@qq.com

总监变更

工程项目监理人员变更申请表

工程项目	朱坳水厂深度处理工程				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
原监理人员	程红盘	专业、岗位	项目总监	变 更	人员离职
现监理人员	杜喜讯	及证书号	44018096	原 因	
原监理人员	邓洪明	专业、岗位	机电设备监理工程师	变 更	人员离职
现监理人员	冯邦艮	及证书号	A201210375	原 因	
原监理人员	尹永超	专业、岗位	专职监理安全员	变 更	人员离职
现监理人员	薛艳喜	及证书号	B20191749	原 因	
原监理人员	周蓉超	专业、岗位	监理员	变 更	人员离职
现监理人员	黄力	及证书号	B20220509	原 因	
申请单位盖章:			建设单位意见:		
					

已完工证明

项目已完工证明表				
项目 简 况	工程名称	朱坳水厂深度处理工程		
	工程地址	深圳市宝安区		
	工程规模	朱坳水厂位于深圳市宝安区广深公路西乡段 250 号，宝安区 107 国道与宝田二路交接处，规划总面积为 14200 平方米。朱坳水厂现状供水规模为 50 万 m³ /d 的常规处理，现已经竣工投产。本期工程主要建设内容包括:新建 50 万 m³ /d 的深度及排泥水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状外立面改造等。		
	工程投资额	66317.94（万元）	工程类别	市政工程
	合同金额	监理费： 814.61 万元，其中保修阶段监理费用为 38.79 万元	建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司
	项目状态	已完工待验收	完工验收时间	2026 年 05 月 21 日
	监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
	总监理工程师	杜喜讯		
合同完工评价意见	本工程开工时间：2022 年 09 月 13 日；完工时间：2026 年 05 月 21 日，目前正在组织进行竣工验收。受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员责任心强并具有较丰富的经验，在项目实施过程中认真履行职责，对工程质量、安全、进度、投资等方面管理情况较好，表现出较好的管理水平。			
建设单位	建设单位（盖章） 日 期：2026.6.22 			

3、大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（II标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920180143004001

标段名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
工程监理（II标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司

中标价：273.11万元

中标工期：1041

项目经理(总监)：杜喜讯



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15



查验码：3101783486789150

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

工程编号: 44030920180143004001

合同编号: JL2019-010

SL2019-92

深圳市大鹏新区建筑工务局

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理(II标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人: 深圳市深水水务咨询有限公司

签订日期: 2019 年 3 月 11 日

目 录

第一部分协议书.....1

第二部分 通用条款.....5

1 定义与解释.....5

2 监理人的义务.....8

3 发包人的义务.....12

4 违约责任.....13

5 酬金的计取与支付.....14

6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....16

7 争议解决.....19

8 其他.....19

第三部分 专用条款.....21

1 定义与解释.....21

2 监理人义务.....21

3 发包人义务.....24

4 违约责任.....25

5 酬金的计取与支付.....25

6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....30

7 争议解决.....31

8 其他.....32

第四部分 补充条款.....34

1 建设工程资金监管要求.....34

2 建筑节能、绿色建筑及低影响开发等专项监理服务责任.....34

3 派驻的监理人员条件.....35

4 其他.....36

附录 1:.....37

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人(乙方): 深圳市深水水务咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理(II标)

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区

3. 工程规模: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区; 项目估算建安费暂定 5 亿元, 其中大鹏片区建安费暂定 15000 万元。根据《深圳市水污染防治指挥部关于印发〈深圳市 2019 年全面消除黑臭水体工作指引〉的通知》, 对片区排水不规范进行整治, 包括但不限于: 大鹏片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破损及恢复、交通疏解等工程。具体以施工图和工程量清单为准。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 50000 万元 招标部分工程概算投资额: 15000 万元

7. 其它: 暂定建安费约 15000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附件: 附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履行评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杜喜迅, 身份证号码: 150429198306065039, 注册号: 44018096

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾叁万壹仟壹佰元整(¥273.11 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				260.1	13.01		
项目 管理							
工程 监 理 与项目 管理一体化							

六、工作期限

SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

31

联系电话: 0755-22385905

电子邮箱: 812916957@qq.com.

工程监理与服务期限自2019年2月20日起至2021年12月27日止,总计 1041 日历天。其中:

- 1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
- 2. 勘察阶段: 自2019年2月20日起至 2019年3月31日 止, 共 40 日历天;
- 3. 设计阶段: 自2019年2月20日起至 2019年3月31日止, 共 40 日历天;
- 4. 施工阶段: 自2019年4月1日起至 2019年12月27日止, 共 270 日历天;
- 5. 保修阶段: 自2019年12月28日起至 2021年12月27日止, 共 731 日历天;
- 6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
- 7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向发包人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 发包人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019年3月1日。
- 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
- 3. 本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 壹拾贰 份, 发包人执 玖 份, 监理人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
地址: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
开户银行: _____
账号: _____

监理人: 深圳市深水水务咨询有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
地址: 深圳市罗湖区黄贝街道延芳路 63 号
委托代理人: _____
电话: 075522385966
传真: 075522385900
开户银行: 工商银行深圳分行红围支行
账号: 4000021219200386130

建设工程竣工验收报告

市政基础设施工程

市政線・通-11

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源
全覆盖工程施工图设计+施工一体化(II标)

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年11月26日

发出日期: 2011 年 11 月 30 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程 完成 情况	市政基础设施工程		
	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	各项资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用。 本工程质量等级评定为合格。	
	设备安装	各项资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用。 本工程质量等级评定为合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 周洪涛 2021年11月26日	 (公章) 监理单位: 湖北中业工程咨询有限公司 项目负责人: 刘杰 2021年11月26日	 (公章) 项目负责人: 李洪泉 2021年11月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证明)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证明)	 中华人民共和国住房和城乡建设部 项目负责人: 周洪涛 有效期: 2021年11月26日

第三章 履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	沙湖水厂一期工程监理	深圳市坪山自来水有限公司	优秀	2023. 7. 7
2	光明水厂深度处理及二期工程监理	深圳市深水光明水务有限公司	优秀	2024. 1. 11
3	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理	深圳市水务(集团)有限公司	优	2023. 7. 10

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、沙湖水厂一期工程监理

深圳市深水龙岗水务集团工程建设项目履约 评价结果通知书

承包单位： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

依据深圳市深水龙岗水务集团有限公司《预选供应商库管理办法（修订）》，对你单位沙湖水厂一期工程（项目名称）的履约行为进行了评价（☐（2023）年（1—6）月 度评价，☒综合评价），评定得分为：93分，等级为优秀。如有异议，请于收到本通知后5个工作日内，向我单位书面申诉；逾期不回复的视为无异议。

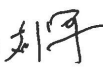
特此通知



2、光明水厂深度处理及二期工程监理

合同履行评价报告(年度第一次评价)

合同情况	合同名称：光明水厂深度处理及二期工程 合同金额：1056.0363(万元) 合同类别：监理合同 履约单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 发包方式：公开招标 开工日期：2022年9月13号 竣工日期：
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
综合评价	本工程受托人按照要求组建了项目机构，项目组成人员具有高度负责的责任感、过硬的专业技术、丰富的管理经验，为本工程的顺利推进提供有力保障。在项目实施过程中认真履职，严格把控工程质量，排查安全隐患，对工程质量、进度、投资、安全等方面管理情况出色，表现出专业、严谨、高效的管理水平。 该履约情况为2026年第一季度履约情况。
评价人员	项目组长： 

履约单位法人代表(或委托代理人): 

(建设单位) 盖章:



3、沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理

2023 年第二季度履约评价

工程名称		沙湾二水厂二期扩建(含深度处理)工程		承包商	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
总得分		91		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格	
委托人		深圳市水务(集团)有限公司		评价时间	2023 年 7 月 10 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准		应得分	实得分
一	人员配备	24			24	17
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到委托人的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到委托人的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	3
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；		10	8
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10	6
二	履约质量	48			48	48
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		6	6



5	施工准备阶段 监理	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6
6	工程质量 控制	6	良好 6 分：监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6
7	安全 生产 监督 管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	6	6

8	工程 投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。	6	6
9	合 同 管 理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6
10	资 料 管 理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	6	6



11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%--10%之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	6	6
三	进度控制	10		10	10
12	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	16
13	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合委托人及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	6
14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	6	6

15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害委托人利益行为。	/	/
合计		100		100	91
注： 1、委托人可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 。					



第四章 投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	平湖罗山片区污水资源化利用工程	2023 年度下半年深圳市 优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024. 1	市级
2	沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程	2025 年度上半年深圳市 建设工程安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2025. 5	市级
3	沙湖水厂一期工程	2023 年度上半年深圳市 建设工程安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023. 4	市级
4	深化快速路-福龙路立交工程（一期）	2025 年度市政工程最高 质量水平评价	中国市政工程协会	2025. 7	国家

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、平湖罗山片区污水资源化利用工程



2、沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程



3、沙湖水厂一期工程



4、深化快速路-福龙路立交工程（一期）



第五章 承诺函

1、法定代表人证明书及身份证正反面扫描件

法定代表人证明书

字第号

耿东生同志，现任我单位职务总经理，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 10 月 30 日 签发日期：2026 年 6 月 25 日

单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

附：代表人性别：男 年龄：46 身份证号码：410306198010120557

营业执照号码：914403002793009310 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理

兼营：/



2、法人授权委托书证明书、被委托人身份证正反面扫描件及投标代表近三个月社保证明

法人授权委托书

字第号

兹授权项柏华同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署光明区高品质再生水处理厂项目监理工程投标文件。

授权单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 法定代表人：
有效期限：至 2026 年 10 月 30 日 签发日期：2026 年 6 月 25 日
附：代理人性别：男 年龄：34 职务：投标员 身份证号码：440301199211182736
营业执照号码：91440300279300931C 经济性质：有限责任公司（法人独资）
主营：建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理
兼营：/

（注：需附近三个月社保）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项柏华 社保电脑号：8001560 身份证号码：440301199211182736 页码：1
参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 单位编号：706077 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			6800.0	3200.0			3028.05	1076.68			269.21		160.0	320.0		80.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cc9f7017615 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 706077 单位名称 深圳市深水兆业工程顾问有限公司



3、投标人代表承诺函

投标人代表承诺函

本人项柏华（身份证号码：440301199211182736）代表深圳市深水兆业工程顾问有限公司参加光明区高品质再生水处理厂项目监理项目（项目编号：2510-440309-04-05-970851002001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市深水兆业工程顾问有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市深水兆业工程顾问有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市深水兆业工程顾问有限公司投标废标。
2. 取消深圳市深水兆业工程顾问有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。

特此承诺。

投标人(盖章):



深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):



出具日期:

2026年6月25日



4、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深水光明水务有限公司

我方参加光明区高品质再生水处理厂项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市深水水务咨询有限公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人		出资比（ ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：耿东生（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 25 日

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15815...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300279300931C

注册号：

法定代表人：耿东生

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1996年12月25日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300279300931C

注册号：

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：1001.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区红步路39号马家龙14栋401

经营范围：一般经营项目是：建筑工程技术咨询；建筑工程造价咨询；工程建设监理；建筑工程招标代理。，许可经营项目是：劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

企业名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：耿东生

成立日期：1996年12月25日

核准日期：2023年08月02日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcg/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1996年12月25日

营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深水水务咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

50

联系电话：0755-22385905
电子邮箱：812916957@qq.com