

标段编号：2510-440309-04-05-970851002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2026年06月25日

1. 企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收 时间	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程 (八期) II 标监理	深圳市宝安区水务局	648.1232	2024.12.4	
2	宝安区优质饮用水入户工程 (七期) III 标监理	深圳市深水宝安水务 集团有限公司	621.43	2024.12.6	
3	大鹏新区全面消除黑臭水体整 治-正本清源全覆盖第二阶段 工程(监理)	深圳市大鹏新区建筑工务署	443.1668	2023.10.25	
4	中山火炬开发区农村生活 污水治理工程(二期) 监理	中山火炬高技术产业开发区 社区工作和社会事务局	324.1560	2026.6.1	
5	福田区居民小区二次供水设施 提标改造工程-新洲片区 (监理)	深圳市福田区水务局	170.5520	2024.6.14	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

中 标 通 知 书	
标段编号：2103-440306-04-01-113349006001	
标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II标监理	
建设单位：深圳市宝安区水务局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司	
中标价：648.123200万元	
中标工期：/	
项目经理(总监)：傅延仲	
本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-21 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：傅延仲	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：傅延仲 日期：2022-11-01
查验码：4503854613467093	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

2022180

工程编号：

合同编号：CZ134-JL-002期：

已核，

深圳市

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____深圳市宝安区水务局_____

受托人（全称）：_____深圳天邦建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）II 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~300 小区埋地管长约 40 公里，DN50~DN200 明装管长 101 公里，DN20~DN25 表后管长约 135 公里项目涵盖管道工程、道路工程。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：56080 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

项目监理管理机构人员为 10 人

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟贰佰叁拾贰元整（¥6481232.00元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				617.2602	30.8630		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

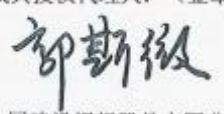
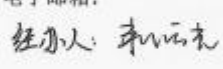
1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

 委托人：深圳市宝安区水务局 (盖章)	 受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司 (盖章)
住 所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号	住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2
邮 编：518101	邮 编：518101
法定代表人或其授权代理人：(签章) 	法定代表人或其授权代理人：(签章) 
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：	账 号：4425 0100 0086 0000 1530
电 话：	电 话：0755-82554127
传 真：	传 真：0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱：
经办人： 	

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（二期）机械施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024 年 12 月 4 日

发出日期： 2024 年 12 月 4 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）目标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对西乡、航城街道 79 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。	工程造价（万元）	33907.334204（万元）
结构类型	市政管网及基础设施工程	开工日期	2022 年 11 月 05 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 12 月 04 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-008
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 07 月 17 日	香雅园、铁岗大厦、香醍湾花园、碧湾雅庭、俊景园、天福华府	验收合格
	2024 年 08 月 01 日	铂寓轩、碧湾雅庭、华海澜湾、幸福港湾御品居、宝和苑、乐园小区、康和园、康华苑、招商翠岭花园、山海上一期、碧海新苑、城市峰尚花园、松茂御龙湾一、二期、海语西湾、中粮润山花园、坪洲新村二三期、中粮香筑山花园、76区富源门、幸福港湾御品居、畔山美苑、荣和苑、荣景居、碧湾花园、碧湾居、碧湾居、中海九号公馆、丽景城、云和公馆、雅乐居、后瑞华庭、华苑小区、云岭公馆	验收合格
	2024 年 09 月 13 日	浪漫港湾、圣源华庭、航城西岸、锦欣花园、碧湾富源城二期、碧湾富源城三期、碧湾富源城五期、碧湾富源城一期、碧湾富源城三期、碧湾富源城六期、华丰前海湾华府金湾公馆、华海金湾公馆（二期）、观澜悦居大厦、漫湾大厦、东方雅苑、中粮鸿云花园、蚝业雅苑、润恒花园、山海上一期（二期）、润成花园、海派新村、坪洲新村一期、御龙居、玉湖湾花园、佳兆业海花园（二期）、碧湾富源城花园（一期）、万菱公寓、中泰锦云花园、其乐华庭、富源园、湾美花园、领誉华府、御科华府、鹤州豪庭、中信领航、领翔华府、南联明珠花园、领秀花园、金达花园、怡富花园、西乡安居家园	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具，资料齐全		
工程竣工验收报告	已出具，资料齐全		
工程质量评估报告	已出具，资料齐全		
勘察质量检查报告	已出具，资料齐全		
设计质量检查报告	已出具，资料齐全		
工程质量保修书	已出具，资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成宝安区优质饮用水入户工程（八期）II类施工项目涉及文件及施工合同要求，完成了本工程79个小区（浪漫港湾，圣源华庭，棕城西岸，柏寓轩，锦欣花园，碧海富通城二期，碧海富通城四期，碧海雅园，碧海富通城五期，碧海富通城一期，碧海富通城三期，华海澜湾，幸福港湾御品居，碧海富通城六期，宝和苑，华丰前海湾华海金湾公馆，华海金湾公馆（二期），流塘贤基大厦，流塘大厦，乐园小区，雍和园，东方雅苑，雍华源，中粮锦云花园，蚝业雅苑，招商果岭花园，润恒尚园，山海上园一期，山海上园（二期），周成花园，香堤湾花园，碧海君庭，碧海新苑，城市峰尚花园，松茂御龙湾一、二期，海语西湾，铁岗大厦，中粮澜山花园，海滨新村，坪洲新村一期，御龙居，玉湖湾花园，坪洲新村二三期，前城滨海花园（一期），前城滨海花园（二期），中熙香缇山花园，76区富盈门，幸福港湾尚品园，畔山美地，荣恒新苑，香雅阁，万菱公寓，翠景居，78区中粮锦云花园，共乐华庭，锦明花园，瑞翔居，瑞尚居，富瑞园，中海九号公馆，湾美花园，丽景城，云朗公馆，领誉华府，雅乐居，天福华府，后瑞华庭，润科华府，华苑，鹤洲豪庭，中信领航，云晓公馆，领翔华府，南航明珠花园，领秀花园，俊景园，金达花园，怡宝花园，西乡安居家园）给排水管道及水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包括：给排水工程、道路工程、绿化工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程质量情况	土建 （一）本工程所使用的原材料及中间产品质量，经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位复核，质量合格。	设备安装 （一）本工程所使用的设备在进场安装前，经各参加单位进行设备进场（开箱）检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装及仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、管业单位、建设单位复核，质量合格。	
工程未达到使用功能的			
参加验收单位意见	建设单位 （公章） 深圳市宝安区水务局 项目负责人：江地水 2024年12月04日	监理单位 （公章） 郑聚平 注册号 44019616 有效期至 2025.02.24 深圳天邦建设监理有限公司 总监理工程师：郑聚平 2024年12月04日	施工单位 （公章） 张元 粤1442018201906253(00) 2026.04.20 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日
	分设单位 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日	勘察单位 （公章） 钟中顺 注册号 44019616 有效期至 2025.02.24 项目负责人：（执业资格签章） 2024年12月04日

（竣工验收证明）

②宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

中标通知书

标段编号: 44030620210006032001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III标监理(重新公告)(二)

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 621.430000万元

中标工期：1090日历天（其中施工阶段360天、保修阶段730天）

项目经理(总监): 傅延伸

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(簽字或蓋章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章)

日期: 2022-07-04

查驗碼: 5453918239187446

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标主要建设内容为：对宝安区新安街道共计58个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户36699户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约53.52公里，DN32~DN300明装管长约141.24公里，DN20~DN25表后爬墙管长约210.01公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为51451.446400万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：51451.446400万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（¥ 6214300.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	591.84	29.59	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 05 日起至 2025 年 06 月 29 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 05 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

（盖章）

住 所：深圳市宝安区广深公路新安段 208 号

邮 编：518101

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

（盖章）

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

邮 编：518101

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账 号：4425 0100 0086 0000 1530

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

电子邮箱：

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月6日

发出日期： 2024年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）11标段（建兴楼、新川庭、白金时代公寓、宝安华庭、东汇华庭、都市绿洲、41区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖景花园、TATA公寓、雅然园、旭华达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅苑、凤求轩、恒安花园、观城新村安乐花园、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦湖景华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、雅景园、海韵广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、41区市场综合楼、凤临洲苑、金域时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、41区藏文大厦、开屏市场、幸福海岸、观城城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西堤上筑、花样年华御花岸花乡、丹贤庭苑、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富锦花园）		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户		工程造价（万元）	39908.344648
结构类型	给排水管道工程		开工日期	2022 年 8 月 1 日
施工许可证号	2022-04		竣工日期	2024 年 12 月 6 日
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站		监督登记号	BASJ-2022-004
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司		总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 3 月 1 日	市政竣·通-10	合格	
	2024年 3 月 1 日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的 其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2022-04			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

天邦公司

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部分			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月6日	 (公章) 总监:  注册: 16 有效: 24 2024年12月6日	 (公章) 项目负责人:  注册: 160(00) 有效: 24 2024年12月6日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  注册: 16 有效: 24 2024年12月6日	 (公章) 姓名:  注册: 3300075-AY044 有效期: 至2025年 月 日 2024年12月6日

③大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)

中标通知书	
标段编号: 44030920200033003001	
标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(监理)	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工程署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司	
中标价: 465.3251万元	
中标工期: /	
项目经理(总监): 杨润锋	
本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-10-09
查验码: 9101188696695430	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

2020209

正 本

工程编号: 44030920200033003

合同编号: JL2020-048

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本
清源全覆盖第二阶段工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2020 年 10 月 12 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要包括大鹏新区排水管网进行正本清源改造，由三部分建设内容组成：（一）正本清源查漏补缺工程，含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等；（二）排水管网进小区工程，含 190 个小区的首次进场管网检测、清疏及修复等；（三）排水渠渠修复改造工程，含 380 公里管线检测、修复改造等，具体以施工图及工程量清单为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：28818.78 万元； 招标部分工程概算投资额：23161.81 万元

7. 其它：工程投资概算为 28818.78 万元，其中建安费用为 23161.81 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。
8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：杨润锋，身份证号码：612301196608010932，注册号：44000958

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：肆佰陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元（465.3251 万元）。其中：施工阶段监理服务费：443.1668 万元；保修阶段监理服务费：22.1583 万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 09 日 起至 2024 年 1 月 28 日 止，总计 1207 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 10 月 09 日 起至 2022 年 1 月 28 日 止，共 477

日历天；

2. 保修阶段：自 2022 年 1 月 28 日起至 2024 年 1 月 28 日止，共 730

日历天；

3. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.10.12

2. 订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

委托代理人：_____

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001530

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
第二阶段工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月29日

发出日期： 2024年1月29日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2000栋问题楼宇，6个积水点的整治，4个小微水体的清淤整治，8座泵站的升级改造：鹏城泵站Q=334m ³ /h H=26m N=45Kw、下沙泵站Q=487.5m ³ /h H=24m N=45Kw、东农泵站Q=230m ³ /h H=21.6m N=22Kw、下金沙泵站Q=215m ³ /h H=36.4m N=45Kw、桔钓沙1号泵站Q=160m ³ /h H=21.2m N=15Kw、桔钓沙2号泵站Q=100m ³ /h H=34.2m N=22Kw、水头沙泵站Q=261.7m ³ /h H=23.2m N=37Kw、土洋泵站Q=300m ³ /h H=22m N=37Kw，新建2座一体化泵站：下沙一体化泵站ZUG-OC100F 45/2AW 210 Q=165m ³ /h, H=49m, P=45kW, 农科院一体化泵站DRG 400/2/80 E0ET5 Q=44.08m ³ /h, H=11m, P=3kW, 192个小区清疏及修复，380公里管线修复改造，其中DN200管：9593.14m；DN300管：37639.55m；DN400管：17448.99m；DN500管：1741.54m；DN600管：3346.23m；DN800管：906.18m；DN1000管：435.17m，管道清淤42347m，非开挖修复紫外光固化3146米、不锈钢快速锁54环、点状原位固化242处、钢承口承插式顶管DN1000：30m、DN600：290m。	工程造价（元）	188722427.88
结构类型	市政公用	开工日期	2020年11月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020103-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		

法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	2023年10月25日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2024年1月24日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2024年1月24日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书				

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 邓浩 2024年1月29日	 戴滢珠 2024年1月29日	 项目负责人: (执业资格证件) 夏军 2024年1月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年1月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年1月29日




(竣工验收证明)

④中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）监理

中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）监理
中标通知书

深圳天邦建设工程顾问有限公司：
中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局的中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）监理，招标申请号2022617323。我单位委托广东海外建设咨询有限公司招标，经2022年10月13日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	任宜和	男	总监理工程师	/	/	00329710	注册证号：44009911

联系人：赵晶
联系电话：18666180087

工程名称	中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）	建设	中山火炬高技术产业开发区
建设地点	中山火炬开发区	单位	社区工作和社会事务局
招标部分	本次污水治理范围共包括18个自然村，分别为陵岗村、宫花村、大岭村、西樵村、神涌村、张一村、张二村、张三村、张四村、奇窠村、中山港（港裕轩、祥怡居）、小隐村、海傍村、义学村、二洲村、灰炉村、福洲村、黎村。建设内容包括：新建埋地管DN150~400 共计约201.6千米，新建及改造DN100立管共计约410.41千米。		
工程内容	1) 施工准备阶段的监理内容：从中标通知书发出到工程开工期间的相关工作。2) 施工阶段的监理内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。详细情况参见施工图设计图纸、中介预算书内容及招标人提供的所有其他相关资料。3) 竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段的监理内容：从结算送审到财政局终审期间的相关工作。		
中 标 价	¥3,241,560.00 元		
工期要求	暂定14个月，保修阶段监理工作期限：24个月。	质量标准	合格工程
备 注	具体开工日期以招标人通知为准。		
	中标费率：1.03%		



中山火炬高技术产业开发区招标投标管理部门备案、查询码：
Z26C20221018004

建设单位：中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局（公章）

招标代理：广东海外建设咨询有限公司（公章）

2022年10月18日

中山分公司

（中标通知书）

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）监理

委托人（全称）：中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

代建单位（全称）：中山火炬城建集团有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

代建单位（全称）：中山火炬城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）监理；

2. 工程地点：中山市火炬开发区；

3. 工程规模：本次污水治理范围共包括 18 个自然村，分别为陵岗村、宫花村、大岭村、西樵村、神涌村、张一村、张二村、张三村、张四村、窰窰村、中山港（港裕轩、祥怡居）、小隐村、海傍村、义学村、二洲村、灰炉村、珊洲村、黎村。建设内容包括：新建埋地管 DN150~400 共计约 201.6 千米，新建及改造 DN100 立管共计约 410.41 千米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：31440.69 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定合同价：叁佰贰拾肆万壹仟伍佰陆拾元整（¥3241560.00元）（中标费率 1.03%，含税 6%）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 3241560.00 元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- （2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- （3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- （4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 11 月 1 日始，至 2023 年 10 月 31 日止。

工期为：12 个月（具体开工时间以发出盖章确认的开工令为准。）保修阶段
监理工作期限：24 个月。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- （4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 26 日。

2. 订立地点：中山市火炬开发区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，监理人执 贰 份。

委托人：中山火炬高技术产业开发区社区工作 监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
和社会事务局（盖章） （盖章）

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二
路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景
苑支行

账号：

账号：44250100008600001530

电话：

电话：0755-82554127

传真：

传真：0755-82554127

电子邮箱：

电子邮箱：748805520@qq.com

代建单位：中山火炬城建集团有限公司

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）

建设单位（公章）：中山火炬高技术产业开发区社区工作和社
会事务局

竣工验收日期：2026年6月1日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）	工程地点	中山市火炬开发区城东、六和、张家边、海滨、中山港社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	204.96Km	工程造价（万元）	23527.7794万元
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年11月28日
施工许可证号	442000202211280102	竣工日期	2026年6月1日
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局	监督登记号	2022112502HJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区社区工作和社会事务局	总施工单位	中建三局集团有限公司
勘察单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	施工单位（土建）	中建三局集团有限公司
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	中建三局集团有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	我司已按照批准的设计文件和施工合同，完成了中山火炬开发区农村生活污水治理工程（二期）相关资料及施工内容，其中： 1、主要原材料、中间产品等出厂合格证、检测试验报告、管道功能性检测等质量证明文件齐全，并已按规范要求进行了见证取样检测，存在的不合格品已全部按照规范和建设程序要求处理完毕。 2、根据项目特点共划分18个子单位工程，经我司施工单位自评，监理、设计、建设单位复核，施工质量全部合格。 综上所述，我司已按照设计图纸和施工合同要求，完成了所有的施工内容，施工质量符合规范及设计要求，实现了排水系统通水和污水收集率两项重要功能性指标，符合使用要求，评价为：合格工程。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年6月1日	（公章） 总监监理工程师：（执业资格证章） 2026年6月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年6月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年6月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026年6月1日

（竣工验收证明）

⑤福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区

中 标 通 知 书	
标段编号：2020-440304-49-01-012759001001	
标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（监理）	
建设单位：深圳市福田区水务局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司	
中标价：170.552000万元	
中标工期：790	
项目经理(总监)：杨润锋	
本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：   日期：2020-11-25
查验码：7038837435788440	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关 服务合同 (示范文本)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程
-新洲片区（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于新洲片区。据供水企业统计，新洲片区泵房共 33 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：7万元，招标部分工程概算投资额：7万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨润锋，身份证号码：612301196608010932，注册号：44000958。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾万伍仟伍佰贰拾元整
（¥1705520.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察 阶段 (万元)	设计 阶段 (万元)	施工 阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他 服务 (万元)
工程监理	/	/	/	162.432	8.12	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2020年11月15日起至2023年01月14日止，总计790日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年11月15日起至2021年01月14日止，共60日历天；
5. 保修阶段：自2021年01月15日起至2023年01月14日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____深圳市福田区_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市福田区水务局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井
二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司景苑支行

账号：44250100008600001530

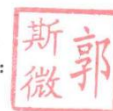
电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：tb0755@126.com



尹学康



（合同文件关键页扫描件）

市政基础设施工程

竣工验收报告

福田区居民小区二次供水设施提标
工程名称：改造工程-新洲片区（二标）

建设单位(盖章)：深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2024 年 6 月 14 日

一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-新洲片区（二标）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	本标段改造泵房数量为15个小区	工程造价 (万元)	2234.48223
结构类型	/	工程用途	二供改造
开工备案号		开工日期	2020年12月10日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-fs-006
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	江西建工第一建筑有限责任公司		D136013990
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803-4/1

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设3个验收组。

名称	组长	组员
土建组组长	钟志诚	郁伟东、于新政
给排水组组长	曾哲伟	陈星蒨、李平球
电气组组长	杨润锋	黄绿波、许拥军

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

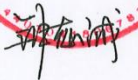
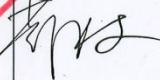
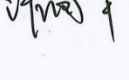
竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的原材料、混凝土试件都经过见证取样送检合格，功能性试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，15个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期：2024年6月14日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 

(竣工验收证明)

2. 拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况							
姓名	滕俊	性别	男	年龄	44	学历	大专
注册执业资格				国家注册监理工程师		工作年限	20
职称	工程师	职称专业		市政工程		取得职称时间	2010.12
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注
1	内环北路市政工程 (一期) 监理	深圳市交通公用 设施建设中心		373.527	2023.12.5	项目总监理工程师	合格

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 拟派项目总监理工程师（滕俊）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含机电安装工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年07月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 滕俊

性 别 : 男

出生日期 : 1982年11月12日

注册编号 : 44015785

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 : 滕俊

个人签名 : 滕俊

签名日期 : 2024.1.23



发证日期 : 2024年09月24日

职称证（工程师、市政工程专业）



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕俊 社保电脑号：618403051 身份证号：430723198211125014 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92					15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429fbb1d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



（2）项目负责人近五年同类工程业绩

①内环北路市政工程（一期）监理（业绩证明材料）

16107

内环北路市政工程（一期）监理

合同文件

工程名称：内环北路市政工程（一期）监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建艺国际工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为内环北路市政工程（一期）监理，施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：内环北路市政工程（一期）监理；
2. 工程名称：内环北路市政工程（一期）监理；
3. 工程地址：深圳市龙岗区；
4. 工程内容：项目位于龙岗区龙岗街道，西接碧新路，东接雅池路，道路全长约 5.34 公里，按城市主干道标准建设。本次招标为一期工程，即碧新路至龙岗大道段（含龙岗大道路口），道路长 2.2 公里，双向六车道。最终以业主提供的施工图为准。；
5. 资金来源：政府投资 100 %；
6. 本合同工程概算总投资：21912.1 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理范围包含施工图纸涵盖的道路工程、道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化和其他等工程的施工阶段的监理服务工作等。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1313 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 583 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张进良；身份证号码：430103196306111013；注册证号：44000220。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务收费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 21912.1 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 423.5 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 423.5 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 423.5 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 16%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=355.74 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：17.787 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件；

8. 监理规范；

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 八 份（其中发包人执 六 份，监理人持 二 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 _____

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

监理人 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

开户银行 _____

账号 _____

开户银行 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

账号 4000027009200153170 工行东门支行

合同订立时间 2016 年 11 月 14 日

（合同文件关键页扫描件）

2

深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2018〕466号

市交通公用设施建设中心关于同意变更 内环北路市政工程（一期） 项目总监的复函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

你司《关于内环北路市政工程（一期）项目总监理工程师变更申请函》收悉。根据监理合同及中标承诺，依照《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及《市交通运输委关于加强交通建设工程项目经理和项目总监变更管理工作的通知》（深交字〔2015〕360号），我中心审查意见如下：

项目原项目总监张进良因个人身体原因，无法继续履行项目总监职责，你司申请委派腾俊同志担任该项目的项目总监，腾俊同志资质条件符合合同要求且不低于原项目总监，同意将内环北路市政工程（一期）项目总监理工程师

师张进良（注册号 44000220 监理工程师）变更为腾俊（注册号 44015785 监理工程师）。

此函。

附件：关于内环北路市政工程（一期）监理项目总监理工程师变更申请函

市交通公用设施建设中心

2018 年 4 月 26 日

（联系人：吴建明，联系电话：13713892533；

联系人：刘 翔，联系电话：13798536280）

深圳市交通公用设施建设中心综合部 2018 年 4 月 27 日印发

（变更项目总监复函）

原件

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 内环北路市政工程(一期)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023年12月5日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		内环北路市政工程（一期）			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	胡志浩	开工许可	DX(2020) 038
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	项目负责人	曾德清	工程地点	深圳市龙岗区
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	许朝华	合同造价	17176.463472
监理单位	建艺国际工程管理有限公司	项目总监	滕俊	开工日期	2017.6.15
施工单位	江西锦宇建设集团有限公司	项目经理	何余红	完工日期	2023.11.28
		技术负责人	武建	验收日期	2023.12.5
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况：内环北路市政工程（一期）K0+750-K2+200 段福宁路-龙岗大道道路全长 1450 米，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等					
工 程 建 设 内 容	道路工程	道路路基、水泥稳定级配碎石基层、沥青混凝土面层、人行道、路缘石等			
	桥梁工程	龙岗河大桥、龙岗中学人行天桥			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	下穿通道			
	给水排水工程	给排水管道、给水阀门井、雨水检查井、污水检查井			
	交通设施工程	交通标志标牌、交通标线等			
	交通信号和监控	机动车道信号灯、人行信号灯、交通监控系统等			
	电力及照明工程	电力管道、电缆沟、通信管道、路灯、照明接线井、人孔井			
	绿化景观工程	道路路侧绿化带、中央分隔带绿化带			
	其他附属设施				

二、提前投入使用竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	黄锐文
副组长	胡志浩
组员	吴建明、刘翔、杨森、谢志勇、蓝瑜瑶、滕俊、陆明、陈慧兰、韩春水、许朝华、袁睿、黎海营、王健芳、曾德清、潘浪、何余红、武建、徐文喜、武景、江德意、江新民、董跃林

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李海龙	许朝华、曾德清、潘浪、江新民
桥梁工程	滕俊	袁睿、杨森
隧道工程	/	
通道桥涵	刘翔	武建
给水排水工程	何余红	黎海营
交通设施工程	陆明	武景
交通信号和监控工程	王健芳	董跃林
电力及照明工程	韩春水	江德意
绿化景观工程	陈慧兰	徐文喜
其他附属设施		

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是☒ 否☐

（四）工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

（五）专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	/
环评	/
档案	/
防雷	/
节水	/
排水	/
海绵城市	/
通信	/
特种设备安装	/
无障碍设施	/
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论： 内环北路市政工程（一期）K0+750-K2+200 段福宁路-龙岗大道道路全长 1450 米，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。现已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，同意提前投入使用竣工验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 5 日）。 项目负责人（签字）：[签字] 单位负责人（签字）：[签字] 建设单位（盖章）：[盖章] 2023 年 12 月 5 日
	单位负责人（签字）：[签字] 勘察负责人（签字）：[签字] 勘察单位（盖章）：[盖章] 2023 年 12 月 5 日
	单位负责人（签字）：[签字] 设计负责人（签字）：[签字] 设计单位（盖章）：[盖章] 2023 年 12 月 5 日
	单位负责人（签字）：[签字] 项目经理（签字）：[签字] 监理单位（盖章）：[盖章] 2023 年 12 月 5 日

（竣工验收证明）

3. 履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程	深圳市南山区南山街道办事处	优秀	2023 年 3 月 20 日
2	老虎坑环境残旧变压器更换工程	深圳市宝安区市容环境综合管理服务中心	优秀	2024 年 3 月 8 日
3	爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程	爱奇迹（深圳）技术有限公司	优秀	2025 年 3 月 13 日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程-优秀

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023年3月20日至 2023年9月20日	
承包商名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商资质	市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	郭新雷 13312811890		项目负责人 及联系方式	李明强 15817368278	
企业地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2				
工程名称	南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程		承包范围	施工阶段、保修阶段	
工程地址	南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧		工程合同价	100000.00元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				12	12
二、技术经济实力				17	17
三、工程实施过程管理				47	43
四、工期控制				10	7
五、协调配合与服务				14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

②老虎坑环境残旧变压器更换工程-优秀

建设工程监理履约评价表

项目名称	老虎坑环境园残旧变压器更换工程	
项目规模	本项目主要为更换宝安环境园内两台残旧变压器，工程预算96.807481万元。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	监理阶段	
监理合同履约评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
3	进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
4	投资控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
5	安全文明管理情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
监理合同履约评价结论		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区市容环境
综合管理服务中心
2024年3月8日

③爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程-优秀

业主履约评价

项目名称	爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程	
项目规模	南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼，装修面积 20626.22 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
2	质量控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
3	进度控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
4	投资控制情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
5	安全文明管理情况	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格
监理合同履行评价结论		☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格

建设单位：爱奇迹（深圳）技术有限公司

2025 年 3 月 13 日



4. 投标人获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	楼村北片区全域景观提升项目	2022 年度工程项目安全生产工作先进单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2023 年 1 月	市级
2	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理	2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水利工程行业协会	2025 年 8 月	市级
3	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程	深圳建筑业协会	2023 年 8 月	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①荣获 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位--楼村北片区全域景观提升项目



②2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖--宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标监理



③荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖—沙井街道和一九年一贯制学校新建工程



5. 承诺函

法定代表人证明书

字第号

郭斯微 同志，现任我单位职务 总经理，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 2026年12月24日 签发日期： 2026年06月25日

单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

附：代表人性别 女：年龄： 46岁 身份证号码： 422202198011231323

营业执照号码： 9144030056275359XX 经济性质： 有限责任公司（自然人独资）

主营： 工程监理

兼营： 工程招标代理、工程造价咨询

法定代表人身份证



法人授权委托书

字第号

兹授权 路秀超 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署 光明区高品质再生水污水处理厂项目监理 工程投标文件。

授权单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司 法定代表人： 邵斯俊

有效期限： 至 2026 年 12 月 24 日 签发日期： 2026 年 06 月 25 日

附：代理人性别： 男 年龄： 39 岁 职务： 投标员 身份证号码： 372330198712056712

营业执照号码： 9144030056275359XX 经济性质： 有限责任公司（自然人独资）

主营： 工程监理

兼营： 工程招标代理、工程造价咨询

（注：需附近三个月社保）

法定授权委托书身份证



投标人代表承诺函

本人路秀超（身份证号码：372330198712056712）代表深圳天邦建设工程顾问有限公司参加光明区高品质再生水处理厂项目监理（项目编号：2510-440309-04-05-970851002）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳天邦建设工程顾问有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳天邦建设工程顾问有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳天邦建设工程顾问有限公司投标废标。
2. 取消深圳天邦建设工程顾问有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:

深圳天邦建设工程顾问有限公司



郭勤

路秀超

2026 年 06 月 25 日

附投标代表近三月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路秀超

社保电脑号：630898414

身份证号码：372330198712056712

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92				60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7ed6bf2a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司

