

标段编号：2510-440309-04-05-970851002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明区高品质再生水处理厂项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年06月25日



一、企业业绩情况

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	中山翠亨新区翠城道北 段地下综合管廊及同步 建设工程第二标段监理	中山翠亨新区工程 项目建设管理中心	992.3424	2024-9-25	
2	市消防综合训练基地项 目配套道路工程	惠州市公用事业管 理局	584.53	2024-8-22	
3	宝安区优质饮用水入户 工程（八期）I 标监理	深圳市宝安区水务 局	464.758	2024-11-28	
4	金秀县桐木镇新城路 网工程（一期）	金秀瑶族自治县城 乡建设投资有限公 司	437.841797	2022-8-8	
5	福永街道白石厦村等城 中村供用电安全专项整 治工程（监理）	深圳市宝安区福永 街道办事处	303.9541	2024-8-8	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

中标通知书

中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理 中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

中山翠亨新区工程项目建设管理中心的中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理，招标申请号2019618159。我单位委托广州市国际工程咨询公司招标，经2019年07月31日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2019年09月12日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理			建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心		
建设地点	翠亨新区起步区翠城道						
建设规模	0（平方米）	结构类型	/	幢数	/	结构层数	/
招标部分工程规模	本工程为中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段，位于翠亨新区起步区。本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准。中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为477910.17万元。本次招标部分建筑安装工程费约为159063.51万元。本次招标监理费上限价为1775.21万元。						
承包形式	按合同约定						
工程内容	施工准备阶段（包含绿化、电力、给排水、燃气、通讯、治安、路灯等迁改工程）、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段的监理服务、施工安全监理等相关工程。						
中标价	大写：玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整 小写：¥9,923,424.00元						
完工时间	施工阶段监理工作期限：暂定为30个月，保修阶段监理工作期限：24个月（暂定）		质量标准		合格		
备注							

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	曹小勇	男	总监理工程师	高级工程师		00488092	
2	邹忠辉	男	专业监理工程师	工程师		00397552	
3	李传德	男	专业监理工程师	工程师		00409276	
4	胡舜	男	专业监理工程师	工程师		00306261	
5	钟伟志	男	专业监理工程师	工程师		00397581	
6	王放明	男	专业监理工程师	工程师		00244470	
7	林军民	男	监理员	工程师		B20170642	
8	廖灼	男	监理员			C16070236	
9	廖晓安	男	监理员			C14070214	
10	罗有辉	男	监理员			C14070216	
11	卓越宇	男	监理员			C19051017	
12	龙群	男	监理员			C19020031	
13	郭慧敏	男	监理员			C201502066	
14	郭飞强	男	监理员			C19010026	
15	罗健	男	监理员	工程师		B13040867	
16	黄信扬	男	监理员	工程师		持证字第J2017000977号	

联系人：刘凤菊
联系电话：15913449186

本通知书一式三份：建设单位1份，监理单位1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份。其他：中山翠亨新区公共建设局1份。

建设单位：中山翠亨新区工程项目建设管理中心（公章）
招标代理：广州市国际工程咨询公司（公章）
2019年08月12日

中山市公共资源交易中心



合同

(GF-2012-0202) QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



项目总监、合同金额 (992.3424 万元)

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹小勇, 身份证号码: 110108196409302231, 注册号: 09504。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整(¥9923424.00元)。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括:

1. 监理酬金: 本项目监理费率包干, 投标报价费率即为监理人的中标价费率 (0.62%), 此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据, 如工期延长或缩短, 监理工期相应延长或缩短, 监理费不予增减。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年____月____日始,至_____年____月____日止。施工监理期限暂定为 30
个月,保修阶段监理工作期限 24 个月(暂定)。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



合同签订时间、主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程
项目建设管理中心

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白其华

开户银行：_____

监理人（盖章）：深圳市麒骏建设工程
顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡
大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码： 518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二
标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年9月25日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

竣工
★
—



验收日期

市政基础设施工程			
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	长度: 1.672km	工程造价(万元)	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院(管廊工程) 四川西南交大土木工程设计有限公司(道路工程)	施工单位(土建)	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(管廊工程) 中交公路规划设计院有限公司(道路工程)	施工单位(安装)	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

（监理单位）



主体单位公章

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 蔡绍东	总监理工程师: 曾小勇	项目负责人: 李俊
	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	联合单位	管廊勘察单位	管廊勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	
分包单位	道路设计单位	道路勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



市政竣·通-12

编号:

建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表





市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路、桥梁]长度等]	长度：1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020 年 10 月 30 日		
竣工验收日期	2024 年 9 月 25 日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	中文公路规划设计院有限公司（道路工程）	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市骏骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

2024.9.25



市政基础设施工程	
管廊勘察单位意见	项目负责人: 李小破 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 注册号: 4405549-AY008 有效期: 至2026年12月 (公章)
管廊设计单位意见	项目负责人: 曾磊 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 注册号: B100001-S114 有效期: 至2024年12月 (公章)
道路勘察单位意见	项目负责人: 魏斌 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏斌 注册号: A1009 有效期: 至2025年12月 (公章)
道路设计单位意见	项目负责人: 许君 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 许君 注册号: 1442015201530189(00) 有效期: 至2024.11.19 (公章)
竣工验收意见	项目负责人: 陈健 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 陈健 注册号: 1442015201530189(00) 有效期: 至2024.11.19 (公章)
监理单位意见	总监理工程师: 曹小勇 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 曹小勇 注册号: 44009568 有效期: 2026.07.22 (公章)
建设单位意见	项目负责人: 秦东 (公章)



市政基础设施工程	
工程竣工验收备案文件目录	1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件
	备案意见 <u>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）</u> 工程的竣工验收备案文件已于____年____月____日收讫，文件齐全。
备案机关负责人	备案经手人





市政基础设施工程

备案机关处理意见:

经核查，中山市中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： ），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

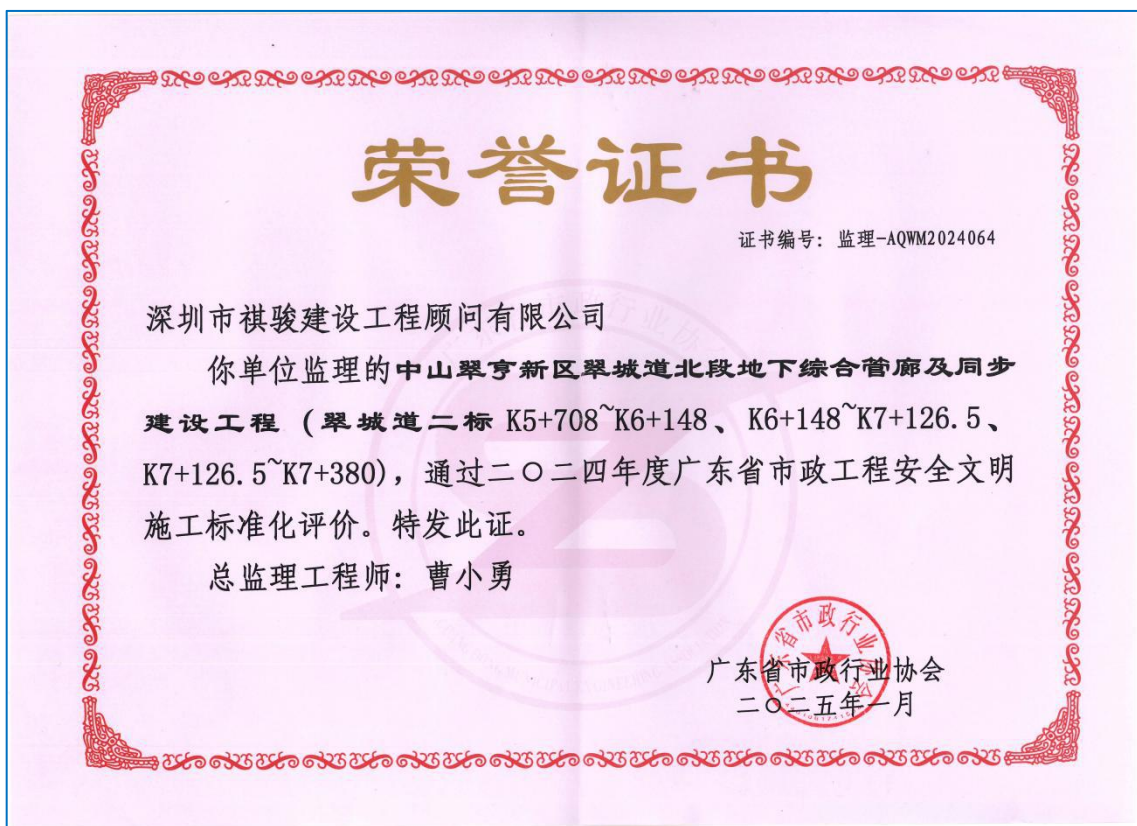
（公章）

年 月 日





奖项





荣誉证书

证书编号：监理-ZLPJ2025098

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

你单位监理的**中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）**，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

总监理工程师：曹小勇

广东省市政行业协会
二〇二六年一月



**中山市市政行业协会
市政工程安全生产文明施工水平评价结果**

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

你司监理的“中山翠亨新区翠城道北
段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道
二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+
126.5、K7+126.5~K7+380)”项目经我
会组织专家进行市政工程安全生产文明
施工水平评价,评价等级为AA级。

中山市市政行业协会

2025年8月26日





**中山市市政行业协会
市政工程质量水平评价结果**

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

你司监理的“中山翠亨新区翠城道
北段地下综合管廊及同步建设工程(翠
城道二标 K5+708~K6+148、K6+148
~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)”项
目经我会组织专家进行市政工程质量
水平评价,评价结果为A级。

中山市市政行业协会

2025年11月18日



施工许可发证日期

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 442000202009291702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2020年9月29日

建设单位	中山翠亨新区工程项目建设管理中心		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
建设地址	中山翠亨新区起步区翠城道北段		
建设规模	1.672Km		
合同工期	计划1308天	合同价格	108206.9700万元

勘察单位	广东省工程勘察院	项目负责人	李小破
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	项目负责人	曾磊
施工单位	广州市第一市政工程有限公司	项目负责人	谭志刚
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	曹小勇
工程总承包单位	广州市第一市政工程有限公司	项目经理	谭志刚

统一项目编号：2017-442006-48-01-B0851 幢数：0 层数：0 勘察企业：四川西南岩土大土工程技术有限公司；规划、设计企业：中交公路规划设计院有限公司，持有资质等级为广州市第一市政工程集团有限公司代交。施工图审查：广东汇业建设工程有限公司，资质证书编号：G4420130902C0013059。监理单位：深圳祺骏建设顾问有限公司；勘察企业：陈雁飞、廖晓斌、洪伟鸣、林振伟、周志刚、梁文生、严建强、范石涛、张瑞平、朱顺良、潘耀基、王源博、杨伟雄、苏远超、吴城树、孙玉强、劳俊杰、方伟才、蔡科良、刘义成、左世辉、徐松立、范亮发、何利忠、罗智华、黎理理等；设计企业：邱国兴、黄敬波、江工、魏海清、冯明、彭小勇、专业监理工程师：胡晖、李俊、刘文浩、阮凤潮、杨育陶、助理员：罗有能、卓健强、尹敏、张国兰、李亚超、曹群威、李欣、侯东平、欧阳旭升、许丹华建筑设计工程规划许可证：建字第442006020013059。竣工备案证号：J44201712086112《已竣验》
【917-205，ZS201712080412】企业信息【917-205消防信息：无消防设施内容

注意事项:

五、未经论证施工项目,一律不准施工,不得发证。
六、未经论证允许许可,本证的各项内容不得变更。
七、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发布之日起三个月内自行失效,逾期应重新办证手续,不办理延期或展期手续,时间超过法定时效,本证自行失效。
五、在取得的本证有效期内停止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照相关规定做好施工现场的防护管理工作。
六、取得本证恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工时,建设单位应当报发证机关核验本证。
七、凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。



2、市消防综合训练基地项目配套道路工程

中标通知书

惠州市建设工程中标通知书

类别：监理 工程编号：惠公易建市直[2018]093

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(联合体牵头人)
惠州中特特种爆破技术工程有限公司(联合体成员):

惠州市公用事业管理局在市消防综合训练基地项目配套道路工程
监理招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招
标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果，经行业主管
部门核准，确定你司为中标企业。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东
行，终点接惠州大道交叉口，包含2条道路，其中迎宾路长1897米、
倚山路长799米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干路，道路红
线宽60米。敷设DN300 HDPE管，DN500球墨铸铁管，DN500~2000 II
级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽11.2m，高3.45m，
含4个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线
道路部分路堑高边坡最高达76米，设7级台阶。设计爆破石方量约
59.5万立方米（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。本次招标
按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、排水工程、
照明工程、综合管廊、交通工程、专用供水供电管线迁移等施工及保

修阶段的监理。（具体施工内容以施工图为准）。
对施工阶段及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）
的监理。

2、承包方式和结算办法：监理收费结算价=施工监理收费基准价
×（1+中标浮动幅度值），具体内容按招标文件规定。

3、工程中标浮动幅度值：-21.86%。

4、工程质量等级：合格。

5、工程监理总工期：暂定625日历天（具体与施工工期同步）。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目总监工程师：张卫国 注册号：44007848
项目总监代表：邓世雄
现场监理人员：范述珍、苏爱书、刘赛男、张秋勇、曾云艺
黄淑杰

7、贵司应持本中标通知书到建设行政主管部门办理有关监理报建
手续。

8、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面
合同。

准予发放

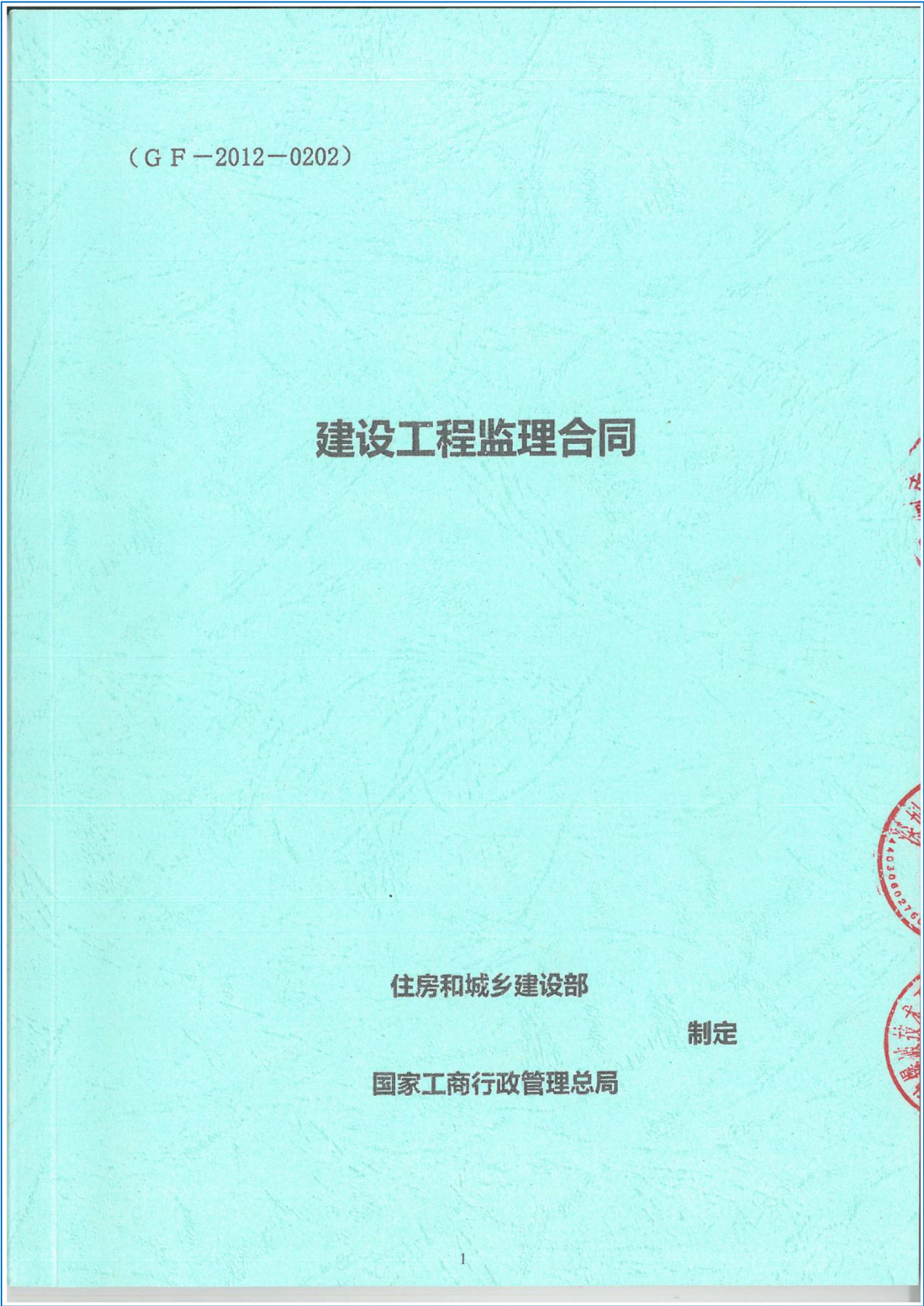
惠州市公用事业管理局

2018年8月28日 年 月 日

抄送：（1）监督部门：惠州市住房和城乡建设局
（2）招标代理机构：广东人信工程咨询有限公司



合同





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市公用事业管理局

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（牵头方）
惠州中特特种爆破技术工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市消防综合训练基地项目配套道路工程；
2. 工程地点：惠城区江北小金口片区；
3. 工程规模：本工程以小金河大道交叉口为起点，自西往东行，终点接惠州大道交叉口，包含 2 条道路，其中迎宾路长 1897 米、倚山路长 799 米。采用沥青混凝土路面，道路等级为主干路，道路红线宽 60 米。敷设 DN300 HDPE 管，DN500 球墨铸铁管，DN500~2000 II 级钢筋混凝土管。本工程全线布设综合管廊，截面宽 11.2m，高 3.45m，含 4 个舱室，分别为污水舱、高压舱、综合舱和燃气舱。麒麟山沿线道路部分路堑高边坡最高达 76 米，设 7 级台阶。设计爆破石方量约 59.5 万立方。（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）；



合同金额（584.53 万元）

4. 建安工程造价：¥428151592.05 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张卫国，身份证号码：420204197105194953，

注册号：44007848。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币伍佰捌拾肆万伍仟叁佰元整（¥5845300 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥5845300 元。



2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提



签订时间及主体单位公章

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 26 日。

2. 订立地点：惠州市惠城区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

监理人（牵头方）：（盖章）

住所：惠州市桥东路南六巷

住所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码：516002

邮政编码：518102

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）叶强华

的代理人：（签字）

开户名：

开户名：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
惠州分公司

开户银行：

惠州当地开户银行：上海浦东发展银行股
份有限公司惠州支行

账号：

惠州当地银行账号：40010154700006410

电话：

电话：0755-29031203

传真：

监理人（联合体成员）：（盖章）

电子邮箱：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

住所：惠州市龙丰街君龙雅苑A座14B

电话：0752-2767669



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣.通-11

工程名称： 迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）

建设单位(公章)： 惠州市市政园林事务中心

竣工日期： 2020 年 8 月 22 日

发出日期： 2020 年 8 月 22 日



一、工程概况

工程名称	迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）		
工程概况	迎宾路和倚山路东段道路工程位于惠州市惠城区小金口片区，包括倚山路和迎宾路二条道路，总长约 2.332km。其中倚山路规划道路全长约 0.799km；迎宾路规划道路全长约 1.533km。倚山路和迎宾路均为城市主干道路，红线宽 60m，双向 6 车道+单侧 1 个辅助车道和 1 个应急车道，设计行车时速为每小时 40-60 公里，路面结构为沥青混凝土路面。实施内容包括：道路、排水、综合管线沟、交通、照明等。		
工程造价（万元）	41452.692548	结构类型	沥青混凝土路面
开工日期	2020 年 10 月 19 日	施工许可证号	441301201903260119
监督登记号	HZZJ-SZ2019017	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司
施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司	设计单位	中恒工程设计院有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2024 年 5 月 7 日	规核证 4413（2024）1H0011 号	合格
工程竣工档案认可书	2023 年 12 月 25 日	惠市政园档验字（2023）26 号	同意档案验收



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗志勇
副组长	曾维泉、李元斐
组 员	黄东海、张卫国、张金贵、叶永坚、朱雄生、胡维、朱志才、黄小彬、方发耀、周振平、颜力行、黄赢海

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	曾维泉	朱志才、胡维、张金贵
排水工程	黄赢海	方发耀、周振平、张卫国
照明工程	李元斐	黄小彬、颜力行、朱雄生
工程质保资料	叶永坚	黄东海

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
综合缆线沟工程	合格	合格	合格	合格

四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位基本履行了合同内容，设计人员能经常深入工地现场解决图纸在施工中少量不明确的问题，能同建设单位密切配合，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	勘察单位基本履行了合同内容，勘察人员能主动参与工程各项验收，能同建设单位密切配合，勘察报告质量为合格。
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图及施工规范要求进行施工，能履行合同约定内容，工程质量为合格。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及国家、地方规范要求，对施工单位的质量及进度等情况作现场跟踪监理，所有监理项目及时签证，工作态度认真。



五、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
马志昂	惠州市政园林事务中心			马志昂
黄东旭	市政园林事务中心			黄东旭
郭明基	惠州市排水中心			郭明基
陈永忠	市政园林事务中心			陈永忠
黄新海				黄新海
黄文楚				黄文楚
曾红雪				曾红雪
张如飞	市照明中心			张如飞
林晓峰	深圳市西工智能研究院有限公司			林晓峰
朱江	中建工程咨询有限公司			朱江
张2.2	深圳市建设工程设计研究院有限公司			张2.2
黄淑娟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			黄淑娟
詹耀洲	广东机电建设有限公司			詹耀洲

大正工程



六、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：
经参建各方及相关单位检查验收，该工程项目已按施工合同、设计施工图及相关规范要求，完成了全部施工内容，办理了规划、安通等验收手续，工程技术资料已按要求归档，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见			
建设单位	(公章) 项目负责人： 年 月 日	监理单位	(公章) 张卫国 注册号44007848 有效期2024.12 总监理工程师： 年 月 日 (执业资格证章)
施工单位	(公章) 项目经理： 同意 (执业资格证章) 年 月 日	勘察单位	(公章) 项目负责人： 同意 (执业资格证章) 年 月 日
设计单位	(公章) 项目负责人： 同意 (执业资格证章) 年 月 日		



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441301201903260101
441301201903260119

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
发证日期 2019年03月04日



建设单位	惠州市公用事业管理局		
工程名称	市消防综合训练基地配套道路工程		
建设地址	惠州市惠城区小金口		
建设规模	2696米	合同价格	41452.69万元
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	中恒工程设计研究院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	邓关彩
施工单位项目负责人	詹潮洲	总监理工程师	张卫国
合同工期	2018-12-28 至 2020-09-13		
备注	施工员：杨凡、黄梓恒、吴志丹、朱勃海 质量员：唐杰、程乙、梁冠海 安全员：侯锦辉、刘成刚、罗炳乐 技术负责人：倪伟强、陈世雄 项目负责人：倪伟强、陈世雄、邓世雄、刘赛男 监理单位：张秋、曹云艺、任秋男		

注意事项：监理单位总监理工程师陈世雄于2019年4月30日
该项目监理单位张秋、曹云艺、任秋男于2019年4月4日

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣.通-11

工程名称： 迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）

建设单位(公章)： 惠州市市政园林事务中心

竣工日期： 2020 年 8 月 22 日

发出日期： 2020 年 8 月 22 日



一、工程概况

工程名称	迎宾路和倚山路东段道路工程（原名：市消防综合训练基地项目配套道路工程）		
工程概况	迎宾路和倚山路东段道路工程位于惠州市惠城区小金口片区，包括倚山路和迎宾路二条道路，总长约 2.332km。其中倚山路规划道路全长约 0.799km；迎宾路规划道路全长约 1.533km。倚山路和迎宾路均为城市主干道路，红线宽 60m，双向 6 车道+单侧 1 个辅助车道和 1 个应急车道，设计行车时速为每小时 40-60 公里，路面结构为沥青混凝土路面。实施内容包括：道路、排水、综合缆线沟、交通、照明等。		
工程造价（万元）	41452.692548	结构类型	沥青混凝土路面
开工日期	2020 年 10 月 19 日	施工许可证号	441301201903260119
监督登记号	HZZJ-SZ2019017	监督单位	惠州市交通工程质量监督站
总承包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司	建设单位	惠州市市政园林事务中心
施工单位（土建）	广东省建筑工程机械施工有限公司	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司
施工单位（设备安装）	广东省建筑工程机械施工有限公司	设计单位	中恒工程设计院有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	惠州市天堃道路桥梁工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
规划验收合格证	2024 年 5 月 7 日	规核证 4413（2024）1H0011 号	合格
工程竣工档案认可书	2023 年 12 月 25 日	惠市政园档验字（2023）26 号	同意档案验收



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗志勇
副组长	曾维泉、李元斐
组 员	黄东海、张卫国、张金贵、叶永坚、朱雄生、胡维、朱志才、黄小彬、方发耀、周振平、颜力行、黄赢海

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	曾维泉	朱志才、胡维、张金贵
排水工程	黄赢海	方发耀、周振平、张卫国
照明工程	李元斐	黄小彬、颜力行、朱雄生
工程质保资料	叶永坚	黄东海

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
综合管线沟工程	合格	合格	合格	合格

四、对参建单位的评价

对设计单位的评价	设计单位基本履行了合同内容，设计人员能经常深入工地现场解决图纸在施工中少量不明确的问题，能同建设单位密切配合，图纸设计质量为合格。
对勘察单位的评价	勘察单位基本履行了合同内容，勘察人员能主动参与工程各项验收，能同建设单位密切配合，勘察报告质量为合格。
对施工单位的评价	施工单位在该工程项目中能够按施工设计图及施工规范要求进行施工，能履行合同约定内容，工程质量为合格。
对监理单位的评价	监理单位在本工程监理过程中能按图纸及国家、地方规范要求，对施工单位的质量及进度等情况作现场跟踪监理，所有监理项目及时签证，工作态度认真。



五、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
马志昂	惠州市政园林事务中心			马志昂
黄东阿	市政园林事务中心			黄东阿
郭明基	惠州市排水中心			郭明基
陈永忠	市政园林事务中心			陈永忠
黄新海				黄新海
殷文楚				殷文楚
曾维东				曾维东
张如成	市照明中心			张如成
林晓波	揭阳市西榕街东榕街东榕街有限公司			林晓波
张江	中恒工程造价咨询有限公司			张江
张江	深圳市建设工程造价咨询有限公司			张江
黄淑娟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			黄淑娟
詹耀洲	广东机电有限公司			詹耀洲

（Red stamp/seal, partially illegible)



六、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：

经参建各方及相关单位检查验收，该工程项目已按施工合同、设计施工图及相关规范要求，完成了全部施工内容，办理了规划、市政竣工验收手续，工程技术资料已按要求归档，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

建设单位	(公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] (执业资格证章) 年 月 日
施工单位	(公章) 项目经理: [Signature] (执业资格证章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格证章) 年 月 日
设计单位	(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格证章) 年 月 日	



3、宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349005001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 464.758000万元

中标工期: /



项目经理(总监): 李宗健

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-01



查验码: 5060517362127650

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:
合同编号: C2134-JL-001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区水务局

受 托 人: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

已
深
日



工程概况及金额（464.758 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区水务局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：对新安街道 91 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。改造管径为 DN50~DN200 埋地管长约 32 公里，DN50~DN200 明装管长约 66 公里，DN20~DN25 表后管长约 204 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：176993 万元，招标部分工程概算投资额：40214 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾肆万柒仟伍佰捌拾元整（¥ 4647580.00 元）。其中：



签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				442.6267	22.1313		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 10 月 31 日。
2. 订立地点： 深圳市宝安区 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



主体单位公章

委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）	受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518101
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）孙玲燕
或其授权代理人：（签章）	或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：0755-29031203
电子邮箱：	电子邮箱：
经办人：张记	



总监变更文件

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期） I 标	原备案号	2022-007
合同标段名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标		
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更		
变更原因	原任项目总监李宗健因个人原因离开深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，与该公司已经解除劳动合同，故现项目总监变更为缪之芳同志。		
※变更后项目 负责人姓名	缪之芳	※执业注册号	32006217
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：吴新辉 （盖公章） 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案 情况	已办结 经办人：陈世娟 2023 年 7 月 14 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）1标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024 年 11 月 28 日

发出日期： 2024 年 11 月 28 日





市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）I 标施工	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新安街道共计91个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造	工程造价（万元）	25841.274476万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 10 月 28 日
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-007）	竣工日期	2024 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ2022--07
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 10 月 25 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年11月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 市政 2024年11月28日
	检测单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月28日	 (公章) 姓名: 钟晓达 注册号: 35066744 有效期: 至2025年12月 2024年11月28日



4、金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）

中标通知书

金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目中标通知书

项目招标编号：DS19G2-20200349

中标通知书编号（如有）：

建设单位	金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司		
代建单位（如有）	/		
招标代理机构	广西德胜工程项目管理有限公司		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目名称	金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）监理项目		
工程地址	金秀县桐木镇西环片区		
工程规模	建设规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。 监理工程服务人民币：肆佰叁拾捌万柒仟陆佰叁拾贰元整（¥438.7632万元）		
中标范围	建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。		
项目总监理工程师	姓名：韦青 身份证号：452226198212022719 证书编号：00569381，注册编号：44022087		
中标价	下浮系数报价0.21%；投标报价4378417.97元		
中标内容	监理服务周期	工程开工之日起至竣工验收合格之日止，另加一年的保修期建设监理服务，并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。	
	质量等级	合格	
监督单位： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）	招标代理机构： （盖单位公章）	
法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	法定代表人： （签字或盖章）	
2020年11月30日	2020年11月30日	2020年11月30日	
备注	1.中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后），须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 2.招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内（最迟不超过30天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式10份（备注：可根据需要增加）。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续）、中标单位1份、招标代理机构1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。



合同

(GXJTZB2020—003)

建设工程监理合同

工程名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）

委托单位：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订时间：2020 年 12 月 7 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：金秀县桐木镇新城区路网工程（一期）；
2. 工程地点：金秀县桐木镇西环片区；
3. 工程规模：一期工程项目拟建6条道路（城北大道、城中大道、向阳西路、纬二路、纬三路、及经三路），其中主干路3条（城北大道、城中大道、向阳西路），次干路1条（纬三路）和支路2条（纬二路、经三路）。道路设计总长7105.324米，施工总长度925.184米。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、照明工程、电力管沟工程、通信管沟工程、绿化工程、绿化给水工程和燃气工程。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：36099.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李洁波，身份证号码：450104197908031517，注册号：45005734，
广西建筑市场诚信卡卡号：450104197908031517。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元玖角柒分。（¥4378417.97元）。

包括：

- （1）施工阶段监理酬金： / 。
- （2）相关服务酬金： / 。



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自 2020 年 11 月 19 日始，至 2022 年 8 月 21 日止，共 640 日历天。（施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止，原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的110%。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。
2. 订立地点：金秀县城投公司三楼办公室。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司
住所：金秀县金秀镇民安路11号
邮政编码：545793
法定代表人或其授权代理人：_____

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：深圳市宝安区74区宝和商务大厦5楼
邮政编码：518101
法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

帐户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

开户银行：中国农业银行金秀县支行
账号：20170101040015299
电话：0772-6213118
传真：_____
电子邮箱：jxxctgs@163.com

开户银行：中国建设银行来宾城北支行
账号：45050162795800000471
电话：0755-29031203
传真：0755-29031203
电子邮箱：_____



竣工验收报告

建设工程质量竣工验收
意见书

工 程 名 称： 金秀县桐木镇新城路网工程（一期）

建 设 单 位： 金秀瑶族自治县城乡建设投资有限公司

竣工验收时间： 2022 年 8 月 8 日

广西工程质量监督总站统一印制



建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	金秀县桐木镇新城片区路网工程（一期）		
工 程 地 址	金秀县桐木镇西环片区		
建筑面积 (或 工 程 规 模)	一期工程项目拟建 6 条道路，道路设计总长 7105.324 米，施工总长度 6239.828 米	结构类型、层 数	沥青混凝土路面
开 工 时 间	2020 年 5 月 27 日	竣工日期	2022 年 8 月 8 日
工程竣工验收报告： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 2、按要求对已完成的工程实地检查，检查项目有道路、给排水管道工程、电力通信工程、绿化工程； （1）、检查井井内无垃圾，尺寸符合要求；（2）沥青面层平整坚实，粗细集料分布均匀，无明显轮迹；（3）绿化栽植土壤合格，乔木、灌木栽植合格。 3、对工程设计、施工和管理环境等方面做出了全面评价，验收组成员签字。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经审查符合要求 6 项，经核定符合规范要求 6 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项。	合格



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	已完成工程的技术档案资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，符合验收标准要求。
施工单位资料	已完成工程的技术资料按施工质量验收规范、工程档案规定的内容和要求进行编制、收集和整理，通过工程资料核查，该工程资料真实、齐全、有效，检查合格，符合要求。对已批复内容进行未施工内容进行整理，未完成工程量在结算时扣除。需对未施工内容进行签证处理。
勘察单位资料	勘察工作认真负责，勘察资料能满足工程施工要求。
设计单位资料	设计文件的深度符合要求：设计文件符合有关规范、标准，无违反强制性标准行为；资料完整、齐全。
监理单位	监理资料真实、完整、齐全。



综合验收结论（工程质量是否合格）：

已完成的工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	单位职称	技术职称	工作单位
竣工验收组成员签字栏	组长	莫云龙	建设单位项目负责人		
	副组长	韦青	总监理工程师	工程师	
	其他成员		建设单位工地代表		
		范成涛	施工单位技术部门负责人		
		权龙福	项目经理	工程师	
			施工项目部技术负责人		
		廖辉	专业监理工程师		
			设计单位项目负责人	高工	
	勘察单位项目负责人				
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 宁涛 2022年8月8日	单位（项目）负责人 胡... 2022年8月8日	单位（项目）负责人 ... 2022年8月8日	项目总监理工程师 韦青 2022年8月8日	单位（项目）负责人 莫云龙 2022年8月8日



5、福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程(监理)
中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440306-04-01-638466002001

标段名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：303.954100万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：李恭祥

本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2023-08-04

查验码：7607544787833956 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

副本

深宝福(招标办)[2023]241号

合同编号	FY(HT) 2023025-8
资金来源	深宝福联合会纪[2023]9号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街道
合同

工程名称：福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

委托人：深圳市宝安区福永街道办事处

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目涉及对福永街道白石厦村等 22 个配电房等进行改造,总投资匡算 18700 万元。

4、工程(暂定)总概算投资额: 18700 万元,其中(暂定)建筑安装工程费: 15895 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1).协议书;
- (2).中标通知书;
- (3).补充条款;
- (4).专用条件;
- (5).通用条件;
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师): 姓名:李恭祥 资格证书号:0033470。



合同金额（303.9541 万元）、签订时间

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁佰零叁万玖仟伍佰
肆拾壹元整 小写：（¥303.9541 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 289.4801 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 14.4740 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 780 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 年 月 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 年 月 日止，共 50 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2023 年 8 月 4 日

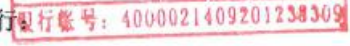
订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

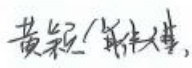
（以下无正文）



委托人(盖章): 
地 址:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

受托人(盖章): 
地 址: 深圳市宝安区创业二路华联城 
法定代表人: 
委托代理人:
电 话: 0755-29031203
开 户 名 称: 
开 户 银 行: 
账 号: 
邮 政 编 码: 518101

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 

合同复核人: 王振部 



总监变更文件

情况说明

福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程
本次电力专项整治工程的范围为白石厦村、福永一二队村，福围村、怀德咸田村、翠岗村，其中白石厦村建筑面积 69.5 万平方米，福永一二队村建筑 30.4 万平方米，福围村建筑面积 75.5 万平方米，怀德咸田村建筑面积 21.5 万平方米，翠岗村建筑面积 13.5 万平方米，并涉及新改扩建配电设施构筑物 13 座，建筑面积约 2593.43 平方米；并对线路部分进行改造，按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。建设内容主要包括：新建、扩建十二座配电设施构筑物、改造一座配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。项目概算总投资 13622.03 万元。

现因原总监李恭祥生病无法履行监理单位总监职责，需变更该工程项目总监，原总监李恭祥变更为刘文刚担任该项目总监一职，履行总监职责。现授权办理“福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程”监理单位总监变更的相关事宜。



（此页无正文）



（联系人：汪元兵；联系电话：18617085633）

（联系人：徐亮；联系电话：13922800366）



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年8月 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦村等城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	钢结构配电设施构筑物建设，中压管道建设及低压出线（至表箱前）部分的电缆及管道敷设与安装工程	工程造价（万元）	11108.34376
结构类型	供用电项目	开工日期	2023年9月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	具备，资料完整有效		
工程质量评估报告	具备，资料完整有效		
勘察质量检查报告	具备，资料完整有效		
设计质量检查报告	具备，资料完整有效		
工程质量保修书	具备，已签署		



市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	已按合同施工，验收合格
	勘察单位	满足规范要求施工，验收合格
	设计单位	满足相关设计及规范要求施工，验收合格
	监理单位	满足规范要求施工，验收合格
	施工单位	满足规范要求施工，验收合格
对各管理环节评价		



市政基础设施工程			
工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 2024年8月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年8月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月3日



二、拟派项目总监理工程师业绩情况

项目总监理工程师简历表

1. 一般情况								
姓名	罗伯石	性别	男	年龄	50 岁	学历	本科	
注册执业资格				国家注册监理工程师/ 一级注册造价工程师		工作年限	27	
职称	工程师	职称专业		房屋建筑学		取得职称时间	2004. 4	
2. 同类工作经验								
序号	项目名称		建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时 间	该项目中 任职	备注
1	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第一批)(监理)		深圳市深水龙华水务有限公司		274. 1496	2025-8-25	项目总监	
2	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)-布吉供水有限公司供水片区监理		深圳市水务(集团)有限公司		175. 550323	2025-12-26	项目总监	
3	西田片区功能完善项目(监理)		深圳市光明区城市管理和综合执法局		152. 7105	2024-12-20	项目总监	

注:

1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。



罗伯石注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗伯石

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月28日

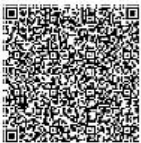
注册编号 : 44011327

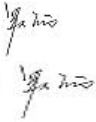
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2025年05月16日



罗伯石注册监理工程师执业资格证





罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯石
编号 NQ 174741

姓名 罗伯石
性别 男
出生年月 1976年10月28日
出生地点 湖南岳阳
专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办
批文号 中铁五局人(2004)12号
授予时间 2004年4月18日
发证时间 2004年7月10日





罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2026年06月13日
- 2026年09月11日

中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2026-6-13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年11月29日



罗伯石一级造价工程师执业资格证





罗伯石毕业证、身份证





罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石 社保电脑号：618867181 身份证号：610502197610280237 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16
2026	01	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96		241.92	60.48

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992c7b27a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210108001001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：274.149600万元

中标工期：1095



项目经理(总监)：赵伟凯

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-09-15

查验码：4980212119564834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(97)号(F)

工程编号 : _____
合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第一批) (监理)

工程地点 : 龙华区

委 托 人 : 深圳市深水龙华水务有限公司

监 理 人 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立,位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



合同金额（274.1496 万元）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务
有限公司

监理人：（签章）深圳市麒骏建设工程顾问
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人： 孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

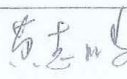
合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



总监变更文件

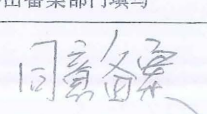
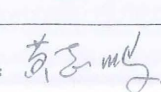
深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第一标段		原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）			
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更			
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。			
※变更后项目 负责人姓名	罗伯石		※执业注册号	44011327
附 件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案 情况	同音  经办人： 2015 年 3 月 11 日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年） （第一批）第二标段		原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）			
变更事项	☐ 项目经理变更 / ☒ 项目总监变更			
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。			
※变更后项目负责人姓名	罗伯石		※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。			
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：  (盖公章) 年 月 日				
以下内容由备案部门填写				
备案情况	 经办人：  2025 年 3 月 11 日			

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



总监任命书

市政基础设施工程

总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位（子单位）工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）
致：深圳市深水龙华水务有限公司（建设单位） 龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批） 根据建设工程监理合同的要求，我单位委派罗伯石出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。 附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。	
建设单位/监理单位（单位章）意见：	监理单位（法人章） 法人代表：孙玲燕 日期：2020年12月29日
抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）	



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深永龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025 年 5 月 12 日

发出日期： 2025 年 5 月 12 日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2023年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政竣·通-17 符合要求
	分部工程	2023年11月24日	市政竣·通-18 符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4 符合要求
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	（开工备案表）		符合要求
施工图设计文件 审查意见	✓	/	符合要求
工程竣工报告	✓	市政竣管-4	符合要求
工程质量评估报告	✓	/	符合要求
勘察质量检查报告	✓	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	✓	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	✓	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程			
工程完成情况	一、实体工程： 按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施。主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消火栓60套；水表组安装14845套等。 二、报告送检： 已完成原材料（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。 三、质检资料： 已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。		
工程质量情况	土建	供需站家属楼、阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联丰大厦、潜龙阁、华联大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等均符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、砂水运稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。	
	设备安装	20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消火栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支墩、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。	
工程未达使用功能的部位（范围）	姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2025年5月12日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 年 月 日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日	（公章） 项目负责人：[签名] 2025年5月12日



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年 8月 25日

发出日期： 2024年 8月 25日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收组织情况：

建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	谢琪永	
副组长	罗伯石	
组员	简万成、戴仲怡、苗铭育	

2. 专业性组

专业组	组长	组员
道路工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育
给水工程	罗伯石	简万成、戴仲怡、苗铭育



验收组成员签名

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谭建永	深圳市深水龙华水务有限公司			谭建永
罗明	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		总监	罗明
姜沛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			姜沛
简石	建设综合勘察研究设计院有限公司	副总	勘察负责	简石
苗明	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	项目管理	苗明



市政基础设施工程			
工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 执业资格证书号: 44011327 有效期至: 2025.07.14 2025年8月25日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 陈颖童 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 戴仲怡 注册号: 4200125660654 有效期至: 至2026年06月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 2025年8月25日



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第二标段			
时间	2026年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙辉水务有限公司3楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周国祥		18664868899
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋新哲		
6	深圳市深水龙辉水务有限公司	谭琪永		18126215626
7	深圳市深水龙辉水务有限公司观澜运营站	万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	覃心	总监	15814429223
9	中国市政中南院	李海		15507217723
10	建设综合勘察设计院有限公司	阮明	站站长	13902910780
11	深圳市水务建设集团	范海平	项目助理	13620372779
12	区水务局	李江		
13				
14				
15				



市奖——2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地





2、龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供水片区监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-44C307-46-01-016990003001

标段名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021年)-布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 175.550323万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 罗伯石



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-05

查验码: 7326848256119237

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

利源合同 2021年-1195 号

工程编号：

合同编号：

深水合字 2021 年第 2188 号

深圳市工程监督与相关服务合
同

（示范文本）

工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021 年）
一布吉供水有限公司供水片区监督

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给受托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区总投资约1.36亿元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：13600万元 招标部分工程估算投资额：11560万元
7. 其它：／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



- 1. 协议书；
 - 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 - 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 - 4. 专用条件；
 - 5. 通用条件；
 - 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万伍仟伍佰零叁元贰角叁分（¥ 1755503.23 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				167.190784	8.359539		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限



工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止,总计 990 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止, 共 259 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

李永弟

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人（签章）：

孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布
吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2025 年 12 月 26 日

发出日期： 2025 年 12 月 26 日



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2021年)-布吉供水有限公司供水片	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	54个泵房更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。	工程造价（万元）	10165.83694
结构类型	给水工程	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月26日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水备（2021）024号
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市计量质量检测研究院
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成本工程所有的改造内容，主要施工内容包含主体工程、给排水工程、装饰装修工程、电气工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，验收结果合格。		
工程质量情况	土建	施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 姓名：王国防	
	设备安装	施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全。水压试验、水池满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。 姓名：何建锋	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：杨一 2025年12月16日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年12月16日	（公章） 项目负责人：廖建峰 2025年12月16日
	分包单位	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年12月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年12月16日
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年12月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年12月16日



3、西田片区功能完善项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-580598002001

标段名称: 西田片区功能完善项目（监理）

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 152.710500万元

中标工期: 1058

项目经理(总监): 罗伯石

本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-11

查验码: 3784281148903933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

103

诚信 勤勉 严谨 奋行
勤俭 和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话: 0755-29031203



合同

副本

工程编号：
合同编号：2022-GC-0129

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称：西田片区功能完善项目（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2022 年

 扫描全能王 创建



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西田片区功能完善项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目总投资 10118.68 万元（暂定），建安费 7033.15 万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路（城市支路）及 3 条工业区巷道（西田路两侧）共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米（建筑立面改造面积约 9.03 万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道；光学路（西田路-长春路）长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。

4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零伍元整（¥152.7105万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 （万元）	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95%	145.4386	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	145.4386	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.2719	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

- 1. 施工阶段监理期限：预计 328 个日历天，自 2022 年 11 月 24 日始，至 2023 年 10 月 18 日 止，具体以监理工程师开工令为准。
- 2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
 - 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
 - 3. 监理人收款账户信息：
收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
开户行：中国工商银行深圳宝安支行
收款账号：4000021409201238309
- 监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。



九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 	深圳市光明区城市管理和综合执法局	监理人（盖章）： 	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
科室（中心）			
负责人：（签字） 			
法定代表人或委托代理人：（签章） 		法定代表人或委托代理人：（签章） 	
单位地址：深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦		单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1	
邮政编码：		邮政编码：518100	
电话：		电话：0755-29031203	
传真：		传真：0755-29031203	
账户名称：		账户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
开户银行：		开户银行：中国工商银行深圳宝安支行	
银行账号：		银行账号：4000021409201238309	

签订时间：2022年12月7日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西田片区功能完善项目（施工）

验收日期：2019年12月20日

建设单位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	西田片区功能完善项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	3 条市政道路(城市支路) 及 3 条工业区巷道(西田路两侧) 共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米(建筑立面改造面积约 9.03 万平方米)。其中丰硕路(河堤路-龙大高速)长约 760 米，光学路(西田路-长春路)长约 480 米，西田路(展业路-体育公园东门)长约 1200 米。	工程造价 (万元)	5560.228857
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 12 月 08 日
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		D144114812
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位	/		/

工程概况



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收参加单位		姓名	职务/职称	联系电话
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	阳韶昆	验收组组长	13530354601
		钱先林	项目主管工程师	13928456093
		张栋	项目工程师	17727456787
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	欧阳靖源	项目负责人	18565705730
造价咨询单位	建艺国际工程管理集团有限公司	谢莹	项目负责人	13501555404
		陈家杰	造价工程师	13480802321
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	罗伯石	监理总监	15814429223
		唐光佳	专业监理	18688315931
		唐国土	监理员	18720742618
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	孙晓华	项目负责人	15915421321
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	汤想	项目经理	17520158880
		饶静	项目技术负责人	15820453136
		袁国强	安全负责人	13802580896

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格



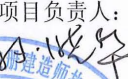
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签 名
阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	阳韶昆
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	钱先林
张栋	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目工程师	张栋
欧阳靖源	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	欧阳靖源
谢莹	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	谢莹
陈家杰	建艺国际工程管理集团有限公司	造价工程师	陈家杰
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理总监	罗伯石
唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	唐光佳
唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	唐国士
孙晓华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙晓华
汤想	深圳市悦盛建筑工程有限公司	项目经理	汤想
饶静	深圳市悦盛建筑工程有限公司	技术负责人	饶静
袁国强	深圳市悦盛建筑工程有限公司	安全负责人	袁国强



五、工程验收结论

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 勘察单位： (公章)	 设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日


2025.09.18
深圳市悦盛建筑工程有限公司



三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	中山翠亨新区工程项目建设管理中心	优秀	2024. 10. 22
2	隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2024. 8. 20
3	嶂背郊野公园建设工程监理	深圳市龙岗区城市管理局和综合执法局	良好	2022. 11. 18

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开工竣工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
履约评价意见： 优秀☒合格☐不合格☐			
监理服务态度： 很好☒比较好☐一般☐不好☐			
有无重大质量、安全质量： 有☐无☒			
业主评价意见： 监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。 建设单位盖章 2024年10月21日			



2、隆昌路（留仙一路-留仙三路段）给水管改造工程和宝田一路给水管完善工程等四项工程监理

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2024年5月6日至2024年8月20日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	向正华 18874209913		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	宝田一路给水管完善工程	承包范围	合同约定的施工图范围工程 监理		
工程地点	宝安区西乡街道宝田一路	工程合同价	58.413007（万元） 监理服务费		
合同开工日期	2024年4月5日	合同竣工日期	2024年11月30日	合同工期	240天
实际开工日期	2024年5月6日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期	106天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					23
履约质量（48分）					44
进度控制（10分）					9
协调配合与服务（18分）					15
合计（100分）					91
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 监理单位在本项目认真负责，按合同履行。					
					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				



3、嶂背郊野公园建设工程监理

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020 ^年 11月27日至2022年11月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301			
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	彭振兴	电话	13823567297
工程名称	嶂背郊野公园建设工程			承包范围	监理		
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近			工程合同价	102.51 (万元)		
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240 (天)		
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	408 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	89		
2	履约质量			54			
3	进度控制			9			
4	配合与服务			13			
5							
6							
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2022年11月18日							
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 孙玲燕 2022年11月18日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 3:



四、投标人获奖情况

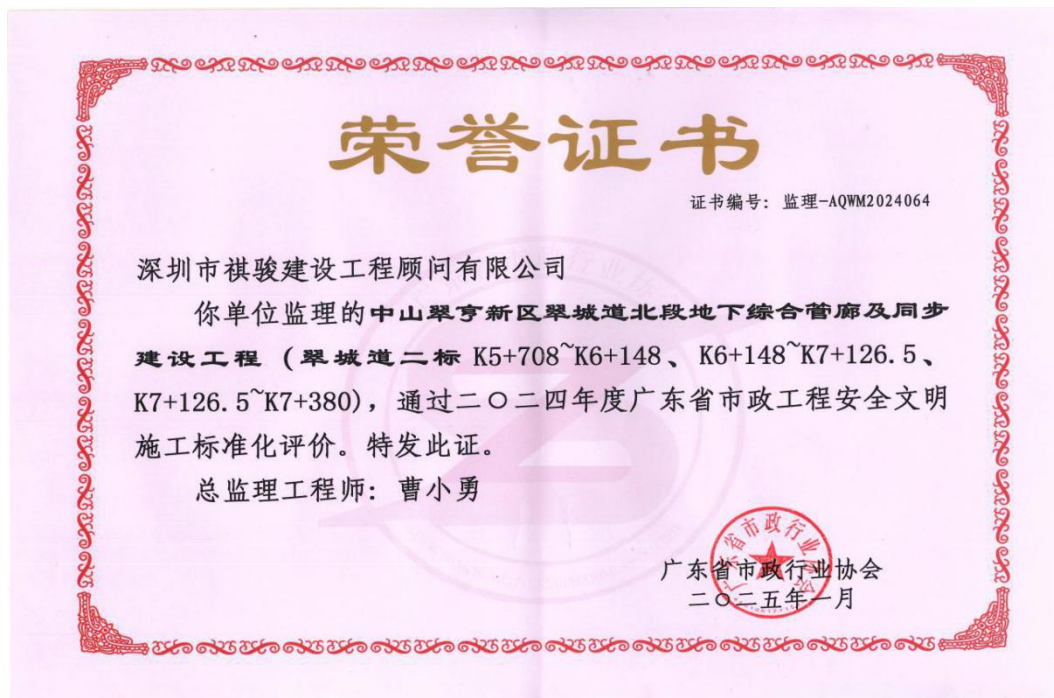
投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380）	二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价	广东省市政行业协会	2025 年 1 月	省级
2	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建工程（翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）	二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价	广东省市政行业协会	2026 年 1 月	省级
3	深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2022 年 5 月	市级

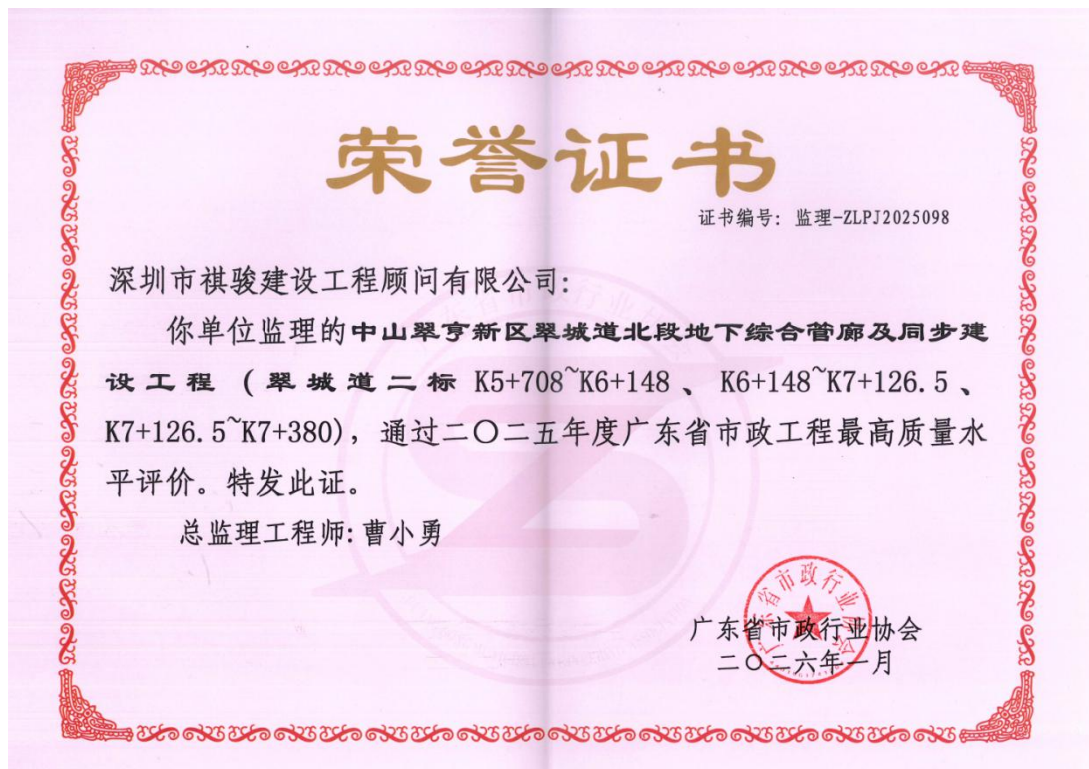
注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



1、二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)



2、二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价-中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建工程(翠城道二标 K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380)





3、2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地-深圳市龙华区优质饮用水入户工程
(2019-2020 年)（第一批）第一标段





五、承诺函

法定代表人证明书

字第号

孙玲燕同志，现任我单位职务执行董事，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 6 月 24 日-2026 年 12 月 30 日 签发日期：2026 年 6 月 24 日

单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

附：代表人性别：女 年龄：46 岁 身份证号码：360430198008250628

营业执照号码：91440300797959533K

经济性质：有限责任公司

主营：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)，建设工程项目管理;工程信息咨询，建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)

兼营：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙玲燕 社保电脑号：3269847 身份证号码：360430198008250628 页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	271478	10000.0	*1700.0	*800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	*20.0
2026	01	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			19550.0	9200.0			6336.65	2334.66			583.67					230.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf02426c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号271478 单位名称深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





法人授权委托书

字第号

兹授权刘旗同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 法定代表人：孙玲燕

有效日期：2026 年 6 月 24 日-2026 年 12 月 30 日 签发日期：2026 年 6 月 24 日

附：代理人性别：女 年龄：25 岁 职务：投标员 身份证号码：430421200011163981

营业执照号码：91440300797959533K

经济性质：有限责任公司

主营：建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）

兼营：

（注：需附近三个月社保）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘旗 社保电脑号: 809924945 身份证号码: 430421200011163981 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	41.92		60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c9cf021e716) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





投标人代表承诺函

本人刘旗（身份证号码：430421200011163981）代表深圳市祺骏建设工程顾问有限公司参加光明区高品质再生水处理厂项目监理项目（项目编号：2510-440309-04-05-970851002）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市祺骏建设工程顾问有限公司投标废标。
2. 取消深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。

特此承诺。

投标人(盖章)：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

孙玲燕

投标人代表(签字)：

刘旗

出具日期：

2026 年 6 月 24 日





六、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深水光明水务有限公司

我方参加光明区高品质再生水处理厂项目监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	孙玲燕	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

- 注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：孙玲燕（签字或加盖私章）

2026 年 6 月 24 日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司(开业(存续)),深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司(开业(存续)),深圳市祺骏建设工程顾问有限公司东莞第一分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营),建设工程项目管理;工程信息咨询,建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任