

标段编号： 2410-440304-04-01-760674002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重
新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳三图建设集团有限公司

日期： 2026年06月26日

目录

投标人基本情况汇总表	5
营业执照	6
资质证书	11
安全生产许可证	15
参与“百千万工程”意愿书	16
一、企业类似工程业绩	17
1.1 企业同类业绩表	17
1.1.1 东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包	18
1.1.2 天津市万欣城项目三期小学精装修工程	24
1.1.3 香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包	34
1.1.4 玺云幼儿园改造工程	50
1.1.5 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	64
二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩情况	72
2.1 拟派团队情况表	72
2.1.1 项目经理证件及业绩	73
2.1.1.1 项目经理证件（蓝继烽）	73
2.1.1.2 项目经理业绩（1）—深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程	80
2.1.1.3 项目经理业绩（1）—大同医院二期工程	97
2.1.1.4 项目经理业绩（3）—独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程	111
2.1.2 技术负责人证件及业绩	126
2.1.2.1 技术负责人证件（凌小丽）	126
2.1.2.2 技术负责人业绩（1）—香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包	132
2.1.2.3 技术负责人业绩（2）—滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程	148
2.1.2.4 技术负责人业绩（3）—明珠综合商务楼建设工程	157
2.1.3 安全负责人证件及业绩	172

2.1.3.1 安全负责人证件（杨蕾）	172
2.1.3.2 安全负责人业绩（1）—中电长城大厦北塔2至4层装修项目施工	178
2.1.3.3 安全负责人业绩（2）—中国建设银行股份有限公司珠海粤海支行原址 装修工程	196
2.1.3.4 安全负责人业绩（3）—中国建设银行揭阳市分行棉湖支行装修工程	201
三、企业专业技术人员规模	208
3.1 中级及以上职称人员规模	208
3.1.1 陈小辉	210
3.1.2 付先玉	211
3.1.3 何国威	212
3.1.4 刘萃	213
3.1.5 张杰	214
3.1.6 庄建海	215
3.1.7 陈华	216
3.1.8 但宜珊	217
3.1.9 凌小丽	218
3.1.10 刘进忠	219
3.1.11 唐艳芹	220
3.1.12 姚元斌	221
3.1.13 张岩	222
3.1.14 敖立	223
3.1.15 陈红梅	224
3.1.16 陈辉	225
3.1.17 黄琼	226
3.1.18 寇佳智	227
3.1.19 蓝继烽	228
3.1.20 梁艳荟	229
3.1.21 罗军	230
3.1.22 邱林	231

3.1.23 吴文坤	232
3.1.24 杨蕾	233
3.1.25 钟康	234
3.1.26 邓为元	235
3.1.27 段斌	236
3.1.28 郝现珍	237
3.1.29 胡仁鹏	238
3.1.30 李哲峰	239
3.1.31 吕倩	240
3.1.32 彭伟龙	241
3.1.33 任海	242
3.1.34 王显章	243
3.1.35 温先勇	244
3.1.36 武旭	245
3.1.37 赵殿凯	246
3.1.38 赵海舟	247
3.1.39 叶苏朋	248
3.1.40 陈凯迪	249
3.2 一级注册建造师规模情况	250
四、履约评价	255
4.1 履约评价情况表	255
4.1.1 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	256
4.1.2 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程	265
4.1.3 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	275
五、拟投入项目团队人员	291
5.1 项目管理机构配备情况表	291
5.1.1 项目经理—蓝继烽	293
项目经理证件	294
项目经理业绩（1）—深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程	301

项目经理业绩（2）—大同医院二期工程.....	318
项目经理业绩（3）—独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程.....	332
5.1.2 技术负责人—凌小丽.....	347
技术负责人证件.....	348
技术负责人业绩（1）—香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包.....	352
技术负责人业绩（2）—滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程.....	368
技术负责人业绩（3）—明珠综合商务楼建设工程.....	377
5.1.3 生产经理—陈小辉.....	392
5.1.4 安全负责人—杨蕾.....	398
5.1.5 质量负责人—吴文坤.....	404
5.1.6 结构工程师—陈华.....	409
5.1.7 土建工程师—刘进忠.....	414
5.1.8 给排水工程师—张杰.....	418
5.1.9 电气工程师—叶苏朋.....	422
5.1.10 造价工程师—陈红梅.....	426
5.1.11 安全员—翁文鹤.....	432
5.1.12 安全员—黄琼.....	436
5.1.13 劳资专管员—叶苏航.....	441
5.1.14 施工员—寇佳智.....	445
5.1.15 施工员—林永华.....	450
5.1.16 质量员—马启迪.....	455
5.1.17 质量员—刘桂春.....	459
5.1.18 材料员—宋芳.....	463
5.1.19 材料员—高佳兴.....	467
5.1.20 资料员—李晓璇.....	471
5.1.21 资料员—黄春玲.....	475

投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳三图建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳三图建设工程有 限公司
统一社会信用代码	914403007152313558	企业类型	有限责任公司
法定代表人	彭传良	成立时间	1999年08月09日
主项资质	建筑工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包 一级	企业股东信息(主 要)	杨雪兵 90.24%、胡仁鹏 5.76%、张杰 4%
企业专业技术人员规模 人数(一级注册建造师)	65人	企业专业技术人 员规模人数(中级 以上工程师)	40人

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007152313558



名 称 深圳三图建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 彭传良

成 立 日 期 1999年08月09日

住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月18日16:16:36

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年05月18日16:17:2

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月18日16:17:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007152313558

法定代表人:彭传良

注册资本:11000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187106

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日

企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2017年07月12日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>


安全生产许可证



统一社会信用代码：914403007152313558



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月21日 至 2029年01月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

参与“百千万工程”意愿书

致招标人：

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。

意愿人（盖章）：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签字）：彭传良

日期：2026年06月26日



一、企业类似工程业绩

1.1 企业同类业绩表

- 1、项目名称：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包；合同额：2335.00 万元；交（竣）工时间：2023 年 10 月 28 日；
- 2、项目名称：天津市万欣城项目三期小学精装修工程；合同额：1769.25 万元；交（竣）工时间：2021 年 06 月 30 日；
- 3、项目名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包；合同额：898.20 万元；交（竣）工时间：2024 年 11 月 22 日；
- 4、项目名称：玺云幼儿园改造工程；合同额：1007.02 万元；交（竣）工时间：2023 年 09 月 19 日；
- 5、项目名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目；合同额：10933.30 万元；交（竣）工时间：2023 年 09 月 30 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1.1.1 东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包

中标通知书



编号YCS 2021 11 006 01

深圳三图建设工程有限公司：

江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心的东进路幼儿园工程（土建）项目的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年12月01日前到江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与中标内容：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包
2. 中标价：23350013.12(元)
3. 中标工期（日历天）：300
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号
陈 辉 二级 粤 2442013201409127

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年11月02日





(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

丙方（全称）：盐城市城南新区开发建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包。
2. 工程地点：盐马路东侧、紫金路西侧、东进路北侧、希望路南侧地块。
3. 工程立项批准文号：盐南经科审【2021】97号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：东进路幼儿园工程（土建）项目施工总承包项目总建筑面积为6527m²，项目新建3栋教学楼，包含班级单元、多功能活动室、厨房、服务管理用房、公共及其他办公区，建成后办学规模为6轨18个班，项目总投资约3200万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次招标包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基、土建（建筑、结构）、安装工程、消防工程、智能化工程、室外管网工程、暖通等施工，具体详见施工图纸和工程量清单，招标人保留对招标范围内工程量适当调整的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日。

计划竣工日期：2022年8月27日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰叁拾伍万零壹拾叁元壹角贰分（¥23350013.12元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万捌仟捌佰肆拾壹元壹角叁分（¥ 588841.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同共肆拾页，壹式拾贰份，甲方伍份（盖章留存壹份，公共资源管理办公室备案壹份，工管委办公室存档壹份，责任主体单位存档贰份），乙方伍份，市招标办备案贰份。

发包人：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：
（签字）

丙方：（公章）
法定代表人或
其委托代理人：
（签字）

地 址：盐城市城南新区新龙
广场 6 号楼
邮政编码：224005
电 话：0515-89902226
开户银行：
账 号：

地 址：深圳市福田区深南西路
泰然工业区 210 栋厂房 7A
邮政编码：518000
电 话：0755-29555557
开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳景苑支行
账 号：44250100008600001262

地 址：盐城市城南新区
新龙广场 6 号楼
邮政编码：224005
电 话：0515-86669699
开户银行：中国建设银行
股份有限公司盐城城南支行
账 号：32001735038059666666

工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不承担任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东进路幼儿园 2#楼				验收日期: 2023年10月28日					
建设单位: 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心			监理单位: 江苏佳晟轩宇项目管理咨询有限公司						
施工单位: 深圳三图建设集团有限公司			设计单位: 江苏铭城建筑设计院有限公司						
建筑面积	2379.16 m ²	工程造价	7464926.28 元	结构层次	地下1层地上3层	开工日期	2022年11月13日	竣工日期	2023年9月15日
验收意见	<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量综合评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
技术负责人:  项目经理:   (公章)		总监理工程师:   (公章)		项目负责人:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)	

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 东进路幼儿园 3#楼				验收日期: 2023年10月28日					
建设单位: 江苏省盐南高新技术产业开发区教育发展中心			监理单位: 江苏佳晟轩宇项目管理咨询有限公司						
施工单位: 深圳三图建设集团有限公司			设计单位: 江苏铭城建筑设计院有限公司						
建筑面积	2129.49 m ²	工程造价	6681553.93 元	结构层次	地上3层	开工日期	2022年11月23日	竣工日期	2023年9月15日
验收意见	<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部、分项工程划分合理, 各分部工程质量综合评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收标准合格的要求。</p>								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
技术负责人:  项目经理:   (公章)		总监理工程师:   (公章)		项目负责人:  (公章)		参加人员:  (公章)		参加人员:  (公章)	

1.1.2 天津市万欣城项目三期小学精装修工程



中标通知书

档案编号:

致：深圳三图建设工程有限公司

自：北京优高雅装饰工程有限公司

日期：2021年1月25日

关于：天津市万欣城项目三期小学精装修工程

敬启者:

我司于2020年12月进行了天津市万欣城项目三期小学精装修工程招标工作，现经采购方采购委员会评审，确定深圳三图建设工程有限公司为天津市万欣城项目三期小学精装修工程中标单位。

一. 合作范围

1、招标范围：本工程范围：包括室内地面、墙面、顶面精装修等一切所需主材及辅材供应及安装；2.对完成区域成品保护及精保洁；3.材料卸货、清扫、按甲方指定位置堆放及现场清理；4.完成精装修施工图中所示一切工程内容。（范围详见示意图、以实际图纸为准）。

二. 合作期限

开工日期：暂定2020年10月30日，以我司发出之书面通知为准。

工期：按总承包/承包方整体及阶段工期计划要求，并在合同中予以明确。

三. 计价方式

3.1 计价方式:

本分包工程合同价为暂定价，合同清单单价为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据。清单内工程量暂定，待正式工程施工图纸下发后，按施工图图示工程量甲乙双方核对后最终确定工程量，合同总价按实调整。

本分包工程合同为合同图纸、技术规范、合同条款总价包干。本合同清单内所有项目是根据合同图纸及技术规范为基础的一次性总价包干项目，该

等项目的金额不得以任何方式调整或改变。合同清单单价亦为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据，而合同清单内的任何数量将不会成为本分包合同的一部份，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因分包方的疏忽而导致的损失将不获补偿。

本合同计价方式为计价原则、暂定总价。结算清单单价根据附件合同计价原则价格下浮 12.5 % 结算，工程量待正式工程施工图纸下发后，按业主审核后最终确定工程量，合同总价按实调整。

3.2 协议总价：合同金额 (暂定/ 包干) (含增值税) 为 (大写) 壹仟柒佰陆拾玖万贰仟伍佰 (小写: RMB 17692500)，其中：不含增值税合同金额为 RMB 16231651.38，按税率 9 % 计算的增值税税金总额为 RMB 1460848.62。

四. 工程/产品质量：

达到现行国家施工验收规范，满足合同协议书要求标准。

其他未尽事宜及本工程承包内容及方式等的详尽描述将在分包合同中予以说明。

五. 合同文件包括下列文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本中标通知书；
- (3) 双方确认的议标往来文件；
- (4) 招标方接受的投标文件；
- (5) 工程技术规范以及国家及地方政府的标准、规范（按现行之内容，不在本合同内另附）；
- (6) 采购合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

若本条款中的文件之间有含糊和矛盾的地方，除另有说明外，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序，往来函件的解释顺序应以较后签发之函件为优先。

在采购合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对贵我双方均有约束力。

北京优高雅装饰工程有限公司

2021年1月25日



中标通知书回执

深圳三图建设工程有限公司（签署及盖章）同意按本中标通知书的内容接受委托执行及完成本合同。

中标单位名称：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人签署及盖章

日期：





合同编号：

天津市万欣城项目三期小学精装修

工程合同



甲 方：北京优高雅装饰工程有限公司

乙 方：深圳三图建设工程有限公司

日 期：2021 年 月 日



合同协议书

总包方（甲方）：北京优高雅装饰工程有限公司

法定代表人（或负责人）：洪先煜

分包方（乙方）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人（或负责人）：彭传良

住 所：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

营业执照号码及发证机关：914403007152313558/深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期：2020 年 8 月 26 日/永久续营

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：D344053973/深圳市住房和建设局

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：2020 年 9 月 4 日/2021 年 3 月
24 日

安全生产许可证号码及发证机关：粤 JZ 安许证字[2020]021276 延/广东省
住房和城乡建设厅

安全生产许可证复审时间及有效期：2020 年 9 月 7 日/2023 年 4 月 16 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就天津市万欣城项目三期小学精装修工程 事项协商一致，达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：天津市万欣城项目三期小学精装修工程

1.2 分包工程地点：天津市河东区津滨大道与东兴立交桥交口东北侧

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市福田区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA1

华润置地附属公司

1.3 分包工程概况：项目位于天津市河东区津滨大道与东兴立交桥交口东北侧。为小学精装修工程，工程范围为精装修施工图纸中所有内容 & 完成此项目的所有工程内容等。

二、分包工程承包范围及工作内容：

2.1 分包承包范围：

- (1) 2.1.4 包括室内地面、墙面、顶面精装修等一切所需主材及辅材供应及安装；2. 对完成区域成品保护及精保洁；3. 材料卸货、清扫、按甲方指定位置堆放及现场清理；4. 完成精装修施工图中所示一切工程内容。（范围详见示意图、以实际图纸为准）

2.2 分包工作内容

详细的工作内容须参阅“第五章<工程范围及技术要求>第一部分 工程范围及界面”施工图纸及合同相关条款。除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

三、合同工期

3.1 合同工期：共 243 日历天。

（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象因素等均包含在总日历工作天数内）

开工日期：暂定 2020 年 10 月 30 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

完工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日，完工日期以工程完成并验收合格为准。

- 3.2 在满足甲方合同工期前提下，按总体施工组织设计确定的分包项目必须满足以下所描述之形象进度：2021 年 6 月 30 日完成交付。

四、质量、安全标准

4.1 工程需达到的质量目标：

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, C.R Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA2

华润置地附属公司

本工程质量须达到工料规范要求的水平。该水平不低于国家和工程当地市政府现行的关于工程质量的規定及国家现行关于各专業工程的质量检验评定标准的合格等级，并配合总包单位实现获奖目标。应符合天津市精装修标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求。

4.2 本工程安全文明施工目标为：

施工现场及生活区安全文明工作要严格管理，安全目标如下：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响事故事件；
- (3) 不发生职业病事故；
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (6) 轻伤事故控制在 3‰以内；
- (7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况；
- (8) 施工现场达到天津市文明工地标准；
- (9) 绿色施工达到优良标准。

五、分包合同价款

5.1 暂定合同金额（含增值税）为（大写）壹仟柒佰陆拾玖万贰仟伍佰元（小写：RMB 17692500），其中：不含增值税合同金额为 RMB 16231651.38，按税率 9 % 计算的增值税税金总额为 RMB 1460848.62，（如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）

5.2 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

本项目甲方采用一般征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲

八、在合同中，若有项目被列为“选择性项目”，甲方有权发出工程指令进行或取消此等项目，若甲方决定取消此等选择性项目，则有关费用将从本合同总价中扣除，对此安排，乙方不得提出异议或任何索偿。

九、双方代表

9.1 甲方项目经理：阚恩战；

9.2 联系电话：13311579269；

甲方对项目经理的授权范围如下：权限以甲方另行书面授权为准；

9.2 分包项目经理（乙方项目负责人）：吕倩；

身份证号：420204198702034522；

联系电话：0755-29555557；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A ；

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

9.3 分包项目经理易人，乙方应提前 7 天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后才可更换，乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2021 年 月 日

10.2 合同订立地点：北京

10.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

10.4 本合同一式两份，具同等法律效力，其中甲方执一份，乙方执一份，

经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

华润置地·建设事业部

天津市万欣城项目二期小学精装修工程合同

甲方：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日



工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86)755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA7

华润置地附属公司

分包工程完工验收合格报告

分包合同名称:	天津市万欣城项目三期小学 精装修工程	分包合同编号:	BYGYO-CD-CC-TJ-21-034
发包单位:	北京优高雅装饰工程有限公司	分包单位名称:	深圳三图建设工程有限公司
主要工作内容: 精装工程、机电管道预埋工程等施工图纸及变更签证包括所有施工内容。			
完工检查时间: 2021年6月30日			
完工检查结论: 合格			
参加人员签字	分包单位项目经理:		
	发包方项目工程部:		
	发包方项目经理:		

1.1.3 香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包



SFL-2017-01

工程编号: 2210-440307-04-01-201811001001

合同编号: G20220032

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 香港中文大学(深圳)

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年 2 月 13 日

法

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目,其功能为科研实验室,并对其中一楼废水处理设备机房及四楼和五楼实验室装修改造,装修面积共计约2650 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计: 设计内容包括但不限于非标准设备设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证局部结构安全性的必要加固设计、管线迁改、竣工图编制以及提供施

工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评检测、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年2月13日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年3月14日；计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 绝对日期 2023 年 6 月 11 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求,质量合格,达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率 100%,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

人民币(含税)(大写) 玖佰叁拾柒万贰仟元 (¥ 9372000 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 叁拾玖万元 (¥ 390000 元);

(2) 工程施工费(含税):

人民币(大写) 捌佰玖拾捌万贰仟元整 (¥ 8982000 元);

(3) 其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后
生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：

(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐扬生

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人(联合体主体单位)：

(公章)

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座
二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

承包人（联合体成员单位）

（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区

浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

法定代表人：廖志斌

委托代理人：_____

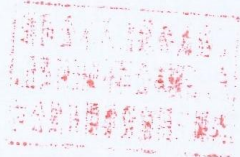
电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

电子信箱：lhcysj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道（原横岗228工业区）B12栋	建筑面积	2650m ²	工程造价	937.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月28日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2210-440307-04-01-20181100100101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张炳龙
副组长	凌小丽、米俊虎、丁大伟、刘萃
组员	林永华、马启迪、郝阳、张杰、何国威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘桂春	马启迪、林永华
建筑设备安装工程	刘萃	张杰、何国威
工程质控资料	郝阳	李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	李伟
2	张淑娟	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		张淑娟
3	李其兰	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		李其兰
4	朱俊虎	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	朱俊虎
5	范美杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构工程师		范美杰
6	凌小丽	深圳三图建设集团有限公司	施工单位项目经理	一级注册建造师	凌小丽
7	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		刘萃
8	何国威	深圳三图建设集团有限公司	机电工程师		何国威
9	张杰	深圳三图建设集团有限公司	给排水工程师		张杰
10	林永华	深圳三图建设集团有限公司	施工员		林永华
11	马启油	深圳三图建设集团有限公司	质量员		马启油
12	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		郝阳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					








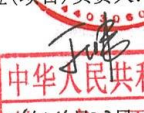
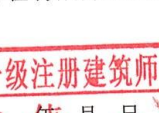


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月22日	总监理工程师：  2024年11月22日	单位(项目)负责人：  2024年11月22日	单位(项目)负责人：  2024年11月22日	单位(项目)负责人：  2024年11月22日



1.1.4 玺云幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-620960001001

标段名称: 玺云幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设集团有限公司

中标价: 1007.025281万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 武旭



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-08

查验码: 7174946179486367

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 玺云幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳三图建设集团有限公司

2021 年版

法务

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

A级厨房工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 70（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： _____

五、合同价款

人民币（大写） 壹仟零柒万零贰佰伍拾贰元捌角壹分（¥ 10070252.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角伍分
（¥ 169641.75 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.32%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：

住

所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路

11号海松大厦3座3层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-29555557

传真：

传真：0755-27616606

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：

账号：44250100008600001262

邮政编码：

邮政编码：518040

备案意见：

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司
经办人

备案机构(公章)

2022年10月11日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 玺云幼儿园改造工程

验收日期： 2023年9月19日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	玺云幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道玺云著花园	建筑面积	4800m ²	工程造价	10070252.81元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月5日	验收日期	2023年9月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]技030号		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周俊杰、武旭
组员	叶伟强、张凯文、沈清林、彭依标、李哲峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

01011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2	叶伟燕	光明区玺云幼儿园			
3	周荣杰	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	周荣杰
4	彭俊标	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	建造师	彭俊标
5	沈清林	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	工程师	沈清林
6	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
7	武旭	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师	武旭
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

大A级














(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月19日	专业监理工程师：  2023年9月19日	单位(项目)负责人：  2023年9月19日	单位(项目)负责人：  2023年9月19日	单位(项目)负责人： 年 月 日



1.1.5 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

中标通知书

编号: FS141125202201200105--22028

深圳三图建设工程有限公司 (中标人):

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工 (项目名称)

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 109333057.46 元

工期: 218 日历天

工程质量: 符合 合格 标准

项目经理: 任海 项目副经理: 康艳萍

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知



招标人 (盖章)

法人代表 (签字) 元福昌

2022年2月23日

吕梁市公共资源交易中心
打印时间
年月日 份

一、本工程由 中建鼎正项目管理有限公司 代理招标,

建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村,

建设规模为

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为山西招标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招投标监管机构备案。

八、其它: 本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构 (备案章)

负责人 (签字) 贾鹏飞

2022年2月23日

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司
承包单位 深圳三图建设工程有限公司
监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司
勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

刘金林
2022.7.28



陆



组织机构代码： _____

组织机构代码 914403007152313558

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： 彭传良

委托代理人： _____

委托代理人： 凌小丽

电 话： _____

电 话： 0755-29555557

传 真： _____

传 真： 0755-27616606

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 141125202207050119

编号: CO-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m ²	层数	门诊、医技楼: 地下二层, 地上四层 住院楼: 地下二层, 地上十二层 传染病楼: 地上一层, 地上一层 高压氧舱: 地下一层, 地上一层 建设楼、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间: 地上一层 太平间: 地下一层, 地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月06日 至 2023年09月30日	
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	同意验收						
	验收日期: 2023年9月30日						
	建设单位 项目负责人: 闫军 (公章)	监理单位 总监理工程师: 苏国平 (公章)	设计单位 项目负责人: 张向博 (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	施工单位 单位负责人: 李永强 (公章)		

二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩情况

2.1 拟派团队情况表

项目经理姓名：蓝继烽；职称：中级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程；合同额：515.08 万元；交（竣）工时间：2022 年 11 月 01 日；任职情况：项目经理，已完工；

2、项目名称：大同医院二期工程；合同额：1997.38 万元；交（竣）工时间：2023 年 04 月 18 日；任职情况：项目经理，已完工；

3、项目名称：独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程；合同额：588.54 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 11 日；任职情况：项目经理，已完工；

技术负责人姓名：凌小丽；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包；合同额：898.20 元；交（竣）工时间：2024 年 11 月 22；任职情况：项目经理，已完工；

2、项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程；合同额：5670.13 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 08 日；任职情况：技术负责人，已完工；

3、项目名称：明珠综合商务楼建设工程；合同额：3594.83 万元；交（竣）工时间：2022 年 08 月 31 日；任职情况：技术负责人，已完工；

安全负责人姓名：杨蕾；

1、项目名称：中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目施工；合同额：567.01 万元；交（竣）工时间：2023 年 09 月 15 日；任职情况：安全负责人，已完工；

2、项目名称：中国建设银行股份有限公司珠海粤海支行原址装修工程；合同额：121.65 万元；交（竣）工时间：2024 年 10 月 24 日；任职情况：安全负责人，已完工；

3、项目名称：中国建设银行揭阳市分行棉湖支行装修工程；合同额：110.96 万元；交（竣）工时间：2025 年 08 月 29 日；任职情况：安全负责人，已完工；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

2.1.1 项目经理证件及业绩

2.1.1.1 项目经理证件（蓝继烽）





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 蓝继烽
 证件号码： 441422199112100019
 性 别： 男
 出生年月： 1991年12月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2021年09月12日
 管 理 号： 20210903444000005831



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蓝继烽

性 别: 男

出生日期: 1991年12月10日

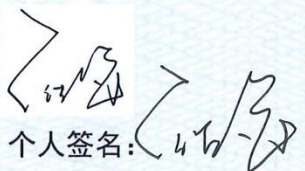
注册编号: 粤1442021202204229

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年04月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006502

姓 名：蓝继烽

性 别：男

出生年月：1991年12月10日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月14日

有效 期：2023年07月21日 至 2026年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 蓝继峰 性别男，一九九一年十二月十日生，于二〇二三年
二 月至二〇二六年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：徐波

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202605005645

二〇二六年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				170.08	340.16	85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67651a181z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



2.1.1.2 项目经理业绩(1) — 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-50-01-016085002001

标段名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区翠园初级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 515.087236万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 蓝继烽

本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人 
(签字或盖章):

日期: 2021-07-29

查验码: 4240907014809512 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2019-0106)

合同编号：

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人（乙方）：深圳三图建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 改造范围包括 2 号实验楼及 4 号电教楼的功能教室和实验室、食堂、足球场等,改造面积 9586 平方米。

二、工程承包范围

主要内容 1#行政办公楼、2#实验楼、4#电教楼、食堂天花、地面、墙面等翻新工程以及配套安装工程,及加建钢结构观光电梯、旋转楼梯,运动场改造工程,具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
---	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立 方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__ 米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽： __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土

<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
☼其它: 功能教室和实验室、食堂、足球场等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 2021年 10 月 8 日;

合同工期总日历天数 35 日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾伍万零捌佰柒拾贰元叁角陆分 (¥5150872.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟伍佰柒拾柒元捌角玖分 (¥ 88577.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万捌仟贰佰元整 (¥ 18200 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份。

合同其它保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 保存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码

12440303MB2D43487B

地址：深圳市罗湖区怡景路景
贝北 1006 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25412435

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南
支行

账号：766673290382

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代：



914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路
泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

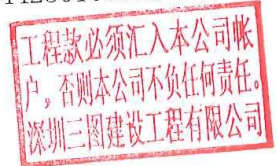
电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，如协助发包人办理施工许可证、临时排水许可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：∕。

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，应在一个月内向发包人提交 6 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：∕。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019

建造师执业资格等级：注册二级建造师

建造师注册证书号：粤 2442019202002789

建造师执业印章号：粤 2442019202002789



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

验收日期： 2022年11月1日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区翠园初级中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠园初级中学	工程量	9586平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2022年11月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区翠园初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		刘萃、林永华、马莉
安装工程		潘俊威、宋福生
工程质控资料		李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
电梯	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
屋面	合格	合格	合格	合格
室外设施	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格

工程合格



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1	王兴顺	翠园初级中学	负责人		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	覃界文	中誉设计有限公司	设计负责人		
9	刘碧峰	深圳市建设工程顾问有限公司	监理		
10	蓝德峰	深圳三局建设集团有限公司	项目经理		
11	刘萃		技术负责人		
12	林永华		施工员		
13	马莉		质量员		
14	胡正鹏		安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					












* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合施工合同和设计图纸及有关工程质量验收标准要求。验收组一致评定本工程为“合格”，同意验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2022年11月1日</p>	<p>总监理工程师：  2022年11月1日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年11月1日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年11月1日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>



中华人民共和国一级注册建造师执业
编号1442021202204229(00)
建筑
2025.04.28
深圳三图建设集团有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.1.3 项目经理业绩 (1) 一大同医院二期工程

杭州市建设工程施工中标通知书



深圳三图建设集团有限公司：

建德市大同镇中心卫生院的 大同医院二期工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 18 日前与招标人签订合同。

工程名称	大同医院二期工程		招标编号	A3301820190502186001211	
中标价格	1997.3872 万元		工 期	270 日历天	
项目经理	蓝继烽		建设地址	大同镇黄山头村(大同医院一期以北)	
本次中标总建筑面积：6355.1 平方米，共 1 幢			面积填报依据	A	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	1	6355.1 平方米			
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有		
土建工程	有	幕墙工程	本次招标未包括		
安装工程	有	钢结构(网架)	本次招标未包括		
装饰装修工程	有	市政工程	有		
消防工程	有				
室外附属工程	有				
招标人：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章)  2022 年 7 月 18 日			招标代理机构：(盖章) 法定代表人：(签字或盖章)  2022 年 7 月 18 日		

备注：(1) 面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
 (2) 中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
 (3) 工程总承包项目参照使用。

副本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

法务

第一部分合同协议书

发包人(全称)：建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共体大同分院)

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大同医院二期工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大同医院二期工程
2. 工程地点：大同镇永平路338号
3. 工程立项批准文号：建发改投资〔2022〕95号
4. 资金来源：市财政统筹以及乡镇财政资金100%
5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容。
6. 工程承包范围：包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月25日。

计划竣工日期：2023年4月20日。

工期总日历天数：270日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元 (¥1997.3872万元)；

其中

安全文明施工费：人民币(大写) 叁拾肆万壹仟肆佰贰拾伍元 (¥341425元)；(不含税)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蓝继烽

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市大同镇中心卫生院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正伍副, 承包人执 壹正伍副。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 518040

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 44250100008600001262



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录




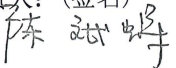
工程名称	大同医院二期工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层/地上 四层/6355.1m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		技术负责人	刘萃	开工日期	2022年7月26日
项目负责人	蓝继烽		项目技术 负责人	凌小丽	完工日期	2023-4-18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			完整并合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			齐全并符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			齐全并符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023 年 4 月 15 日	2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 10 日	2023 年 4 月 15 日	2023 年 4 月 15 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工报告

建设单位:	建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院共体大同分院）		
兹由	深圳三图建设集团有限公司	施工的	
	大同医院二期工程	工程, 于	2022 年 7 月 26 日
开工, 至	2023 年 4 月 18 日	竣工, 施工总日历天数为	270 天, 中
途因故停工为		天, 有效施工天数为	270 天, 现已具备下列竣
工验收条件:			
一、	施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。		
二、	所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收, 工程质量全部达到合格标准。		
三、	单位（子单位）	工程质量经初验为	合格。
四、	工程技术资料已核查整理完毕, 资料项目齐全, 内容真实完整。		
五、			
	请你单位于 七 天内组织有关单位进行竣工验收。		
施工单位:	(公章)	监理单位:	(公章)
项目经理:		总监理工程师:	
技术负责人:			
	2023 年 4 月 12 日		2023 年 4 月 12 日

监理单位工程质量评估报告

单位工程名称	大同医院二期工程		
监理单位名称	浙江天平工程监理有限公司		
监理单位地址	杭州市建德市新安江街道严州大道水韵天城 106 幢 301 室		
监理单位邮编	311600	联系电话	0571-64758783
电子邮箱	327943788@qq.com		
<p>质量验收意见:</p> <p>1、工程概况：本工程位于建德市大同镇永平路388号，地下一层地上四层公建，建筑类型为框架结构，屋面为斜瓦屋面。墙体保温采用外墙外保温及外墙内保温，建筑结构安全等级二级，抗震设防为五度，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，安全等级为二级，设计使用年限50年。</p> <p>2、工程各参建单位情况：由建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院医共体大同分院）筹建，浙江城市空间建筑规划设计院有限公司设计，浙江宏宇工程勘察设计有限公司勘察，浙江天平工程监理有限公司监理，深圳三图建设集团有限公司承建。</p> <p>3、监理单位的质量责任行为的履行情况：依法承揽工程情况，建立以总监为中心的质量保证体系，专业人员岗位责任制落实情况，对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收签证；</p> <p>4、监理单位执行工程监理规范的情况：工程严格按监理规范执行，在施工中执行国家有关法律、法规、强制性标准和设计文件、变更文件；严格执行工程报验制度、建筑材料进场检验制度、见证取样制度；</p> <p>5、监督施工单位对施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”，按要求、按时限落实整改，并组织复查、消号；</p> <p>6、竣工资料审查情况：该工程基础、主体、装饰、屋面、节能、建筑电气、建筑给排水等各分部技术资料完整；</p> <p>7、执行旁站、巡视、平行检验等监理工作的情况：监理项目部就已编写了工程监理规划和该工程的旁站监理实施细则，制定和建立专业监理人员岗位责任制并按监理规划要求对工程各个分部、分项、检验批及时进行验收签证，认真执行、旁站、巡视、平行检验等制度。</p> <p>8、对工程质量的评估结论：该工程技术资料完整，观感评定为一般，消防符合设计及规范要求，综合评为合格工程。</p>			
总监理工程师：(签名)			
 2023年4月12日			
企业技术负责人：(签名)			
 2023年4月12日			

建设单位工程竣工验收报告(二)

<p>建设单位执行基本建设程序情况： 本工程严格按立项……招标……报监……开工……竣工的程序进行，并符合基本建设程序要求。</p>					
<p>工程竣工验收意见： 该工程符合国家及地方现行的法律、法规的要求，符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效，工程质量确定为 <u>合格</u> 等级。</p>					
<p>工程竣工验收结论： 工程质量符合国家合格质量标准，同意使用。</p>					
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	董瑞草	大同集团	项目负责人	项目经理
	副组长	王华	浙江富祥	中级	项目负责人
	验收组成员	周华	浙江富祥	中级	总监
	验收组成员	文江	浙江富祥	中级	副总监
	验收组成员	刘小华	大同集团	中级	监理工程师
	验收组成员	王华	大同集团	中级	监理工程师
	验收组成员	周富清	大同集团	中级	监理工程师
	验收组成员	王华	大同集团	中级	监理工程师
	验收组成员				
	验收组成员				
	<p>建设单位项目负责人：(签名) <u>董瑞草</u></p> <p>建设单位法定代表人：(签名) <u> </u></p> <p>注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责</p>				


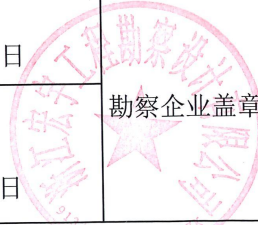
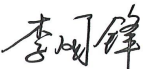


2023年4月20日

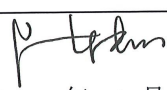


建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	大同医院二期工程						
建筑面积	6355.1 m ²	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层		
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司						
勘察单位名称	浙江宏宇工程勘察设计有限公司						
设计单位名称	浙江城市空间建筑规划设计有限公司						
监理单位名称	浙江天平工程监理有限公司						
施工许可证号	330182202207260101	开工时间	2022年7月26日				
工程总造价	1997.3872 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2023年4月20日						
<p>工程概况： 大同医院二期工程，位于建德市大同镇永平路388号，建筑面积6355.1m²，结构体系为框架结构，建筑工程安全等级为二级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，安全等级二级，设计使用年限50年。保温采用外墙内保温及外墙外保温，外墙内保温采用I型无机保温砂浆，外墙外保温采用保温板。铝合金中空玻璃窗(6LOW-E+12A+5mm)。屋面为斜瓦屋面。本工程质量保证资料齐全，室内外及墙面装饰、屋面防水构造等均符合设计及规范要求。</p>							
<p>竣工验收的内容： 在工程竣工验收中，由建设单位组织施工、勘测、设计各方及相关部门，在市质量监督站的监督下进行验收。整个验收分为两个小组；一个小组对施工技术管理资料核查；一个小组对现场实物检查。由各小组对检查情况提出问题，然后各单位作出书面质量验收报告。 工程建设参与四方主体均遵照合同约定，执行法律、法规及强制性标准条文要求。验收小组审阅资料并实地检查工程质量情况和工程主要安全与功能检验均符合要求。</p>							
<p>竣工验收标准： 装饰、电安装、室外散水等合同约定及施工图设计文件要求完成、附属工程（无厌氧化池）已完成，并执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018、GB50243-2016、GB50303-2015及工程建设强制性标准、《杭州市新一百条》等规范、标准。</p>							


勘察单位工程质量检查报告

单位工程名称	大同医院二期工程		
勘察单位名称	浙江宏宇工程勘察设计有限公司		
勘察单位地址	浙江省金华市婺城区创新街18号三楼		
勘察单位邮编	322000	联系电话	0580-3801702
市民邮箱	108049327@qq.com		
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程概况：本工程为框架结构，地下一层/地上四层公建，建筑面积为 6355.1m² 2、通过现场全面检查，确认工程质量达到岩土工程勘察报告文件的要求，认可施工单位的自评意见。 3、本工程依法进行勘察工作，并严格按照国家制定的岩土工程勘察规范（GB50021-2001）及其它规范文件进行勘察工作，认真贯彻执行有关主管部门批文。 4、本工程严格按《工程地质勘察规范与强制性条文实施手册》进行勘察工作。 5、本工程提出的工程勘察成果符合合同及其它技术规范要求，且真实、准确。 6、我勘察单位按照建设部建（1999）176号文件要求，参加了本工程的地基基础验收。 7、本工程地基基础验收槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符。 8、对勘察文件的检查情况及结果符合要求； 9、勘察质量检查总体评价为合格。 			
项目勘察负责人：（签名）	 2023年4月12日		 勘察企业盖章
企业技术负责人：（签名）	 2023年4月12日		

设计单位工程质量检查报告

单位工程名称	大同医院二期工程		
设计单位名称	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司		
设计单位地址	杭州市下城区岳帅桥 10 号 1 幢 1151 室		
设计单位邮编	310022	联系电话	0571-28270690
电子邮箱	Zjcskj1@163.com		
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	mm		
<p>质量验收意见:</p> <p>1、工程概况：本工程为框架结构，地下一层，地上四层公建，建筑面积为 6355.1m²</p> <p>2、通过现场全面检查，确认工程质量满足设计文件要求，基本体现了设计意图，认可施工单位的自评意见。</p> <p>3、本工程依法进行设计，执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计。</p> <p>4、本工程按强制性标准和强制性条文进行工程设计。</p> <p>5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更联系单）符合国家规范、强制性标准要求等。</p> <p>6、本工程按《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）和《夏热冬冷地区居住节能设计标准》JGJ134-2001 进行节能设计。</p> <p>7、施工过程中，未发现结构性和影响节能的质量缺陷。</p> <p>8、本工程已完成了工程设计文件及变更文件要求的各项内容，符合设计要求，</p> <p>9、消防符合设计及规范要求。</p> <p>10、设计质量检查总体评价为合格。</p>			
项目设计负责人：(签名)		 2023 年 4 月 12 日	
企业技术负责人：(签名)		 2023 年 4 月 12 日	
			

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	大同医院二期工程				
建设面积	6355.1m ²	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司				
施工单位地址	深圳市福田区车公庙海松大厦A座二楼				
施工单位邮编	744000	联系电话	0933-8351088		
电子邮箱	31667709@qq.com				
<p>质量验收意见：</p> <p>1、施工单位质量责任行为的履行情况：承揽工程签订的合同与资质相符；严格按照要求建立工程质量保证体系，并按公司要求建立各级质量责任制及质量控制程序，指导工程正常施工。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和施工合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格按强制性标准和强制性条文的要求进行施工，并严格按《建筑工程施工质量验收统一标准》对工程进行验收。</p> <p>4、施工过程中，及时对监理、建设单位提出的质量问题按规范、标准的要求进行整改，并得到监理、建设单位认可。</p> <p>5、本工程完工后，经本公司质量部门自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、本工程的质量保证资料（包括检测报告、功能试验资料）及相关的水电安装、电梯、通风与空调、智能等资料基本齐全并已按要求装订成册。</p> <p>7、本工程建筑节能分部，原材料经监理现场抽样送检符合要求，按《建筑节能工程施工质量验收规范 GB50411-2019》进行施工，该分部经验收合格。</p> <p>8、建筑物沉降观测和倾斜率测量，结果一切正常，沉降量符合要求。</p> <p>9、消防符合设计及规范要求，评定为合格。</p>					
项目经理：(签名)				施工企业盖章 监理企业盖章	
2023年4月10日 项目经理：(签名)		2023年4月10日 施工企业技术负责人：(签名)			
2023年4月12日 总监理工程师：(签名)		2023年4月12日 总监理工程师：(签名)			

单位工程竣工验收结论表

建设工程名称	大同医院二期工程	建筑面积	6355.1m ²
		层数/结构	地下一层/地上四层/框架
工程建设主体参与各方验收结论		签 证	
合格		建设单位 (章)	项目负责人 (签字):  2023年4月20日
合格		监理单位 (章)	总监理工程师 (签字):  2023年4月20日
合格		设计单位 (章)	设计项目负责人 (签字):  2023年4月20日
合格		勘察单位 (章)	项目负责人 (签字):  2023年4月20日
工程资料齐全, 自评为合格		施工单位 (章)	项目经理 (签字):  2023年4月20日

2.1.1.4 项目经理业绩（3）—独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程

**独树阳光里
保障性住房套内硬装工程合同**

工程名称：独树阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内
硬装工程

甲 方：深圳市独树房地产开发有限公司

乙 方：深圳三图建设集团有限公司

法务

签订日期：2022年6月

独树阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程合同

合同编号：_____

甲方：深圳市独树房地产开发有限公司

地址：深圳市罗湖区东晓街道独树社区翠竹北路 33 号凯利大厦 402

联系人： 刘晓东

电话： 0755-25177077

乙方： 深圳三图建设集团有限公司

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

联系人： 刘国滨

电话： 15767666606

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合《建设工程施工合同（示范文本）》以及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，同意签订以下合同条款，供双方遵照执行

一、 工程概况

- 1.1 工程名称：独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区布吉路与太白路交汇处。

二、承包范围

2.1 图纸

包括独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程施工图(含水图及配电图)，详见《图纸目录》及甲方具体施工要求。

2.2 工作界面的划分

- 2.2.1 总包按装修砌筑图完成墙体砌筑、并完成结构补板。
- 2.2.2 地面（除卫生间、厨房、阳台、露台外）：总包按混凝土结构楼板移交。

- 2.2.3 卫生间、厨房、阳台、露台（具体位置以建筑砌墙图为准）地面：总包或防水专业单位完成聚合物水泥防水涂料层、隔音涂料层后移交。
- 2.2.4 内墙（除卫生间、厨房、露台外）：总包完成至抹灰面。
- 2.2.5 卫生间、厨房（具体位置以建筑砌墙图为准）内墙：总包或防水完成墙面防水层后移交。厨卫间可能存在的排水立管砌砖包管工作由乙方负责。
- 2.2.6 顶棚：总包按混凝土结构板移交。
- 2.2.7 外墙：由总包、铝合金、栏杆、涂料单位施工。
- 2.2.8 主体水电预埋：主体水电单位按施工图预埋到位，涉及管线按装修图纸改动由乙方负责。
- 2.2.9 强电系统：主体水电专业分包单位负责强电箱及箱内配电开关均按设计图装配到位，强电线管、穿线按图装配到位，乙方负责后端电器设备安装。
- 2.2.10 电讯系统：主体水电专业分包单位根据水电施工图纸负责配管到的弱电集线箱（包括电话、电视、网络），其它弱电专业单位负责弱电集线箱及后端穿线，其面板安装。
- 2.2.11 智能化：智能化系统的穿线及终端面板安装，由智能化单位负责。
- 2.2.12 给水：给水入户主管道由主体水电专业分包单位按图纸施工至户内用水点并封堵，剩余室内卫生洁具部分由乙方实施。
- 2.2.13 排水：厨房、卫生间排水立管，由主体水电专业分包单位施工；排水支管，由乙方施工。

2.3 工作内容

2.3.1 承包范围：独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程。

(1) 包括 1 栋 D 座 B1、B2、B3、B4 户型 142 套保障性住房套内硬装。

(2) 完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及各种配套保证（如临时设施等）等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体承包范围详见本合同范围、合同附件图纸目录，乙方负责完成 1 栋 D 座 B1、B2、B3、B4 户型 142 套保障性住房套内硬装装修图纸中全部工作内容。

2.3.2 本合同不包含内容：独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房入户门、弱电、消防、地坪隔音涂料、强电穿线工程。

三、合同价款、承包方式及结算原则

3.1 合同价款

- 3.1.1 本合同暂定含税总价为人民币伍佰捌拾捌万伍仟肆佰陆拾元整（小写：¥5,885,460.00），其中含税 9%，总包配合费 2%、施工水电费及施工报建手续费等。且该费用包含完成 1 栋 D 座 B1、B2、B3、B4 户型 142 套保障性住房套内硬装装修图纸中全部工作内容。
- 3.1.2 本合同暂定含税总价计算方式为：按套内面积 5190 m²乘以暂定单方造价 1134 元/m²。本合同最终结算单方造价按罗湖区保障性住房监管主体单位审核的户内装修造价部分单方建筑面积单价结算；如套内建筑面积内乙方未施工项目，结算时需要扣除对应未施工项费用。
- 3.1.3 本合同装修标准执行《深圳市罗湖区人才住房和保障性住房配建监管协议书》附件中三类装修标准配置表配置。

3.2 承包方式：

- (1) 总价包干；即包人工、包材料、包施工、包质量包工期、包检测、包安全、包文明施工、包垃圾清理、包成品保护、包验收通过、包合同范围内全部内容的深化设计及设计确认、包总包配合费（按结算价 2% 计）、包水电费、包税金、包监理费用、包后期配合建设单位对外审计、施工现场人员统一着装费、包赶工费、包施工报建手续费、包风险等。本合同总价（除按 3.1.2 调整外），不因市场价格浮动、政策标准或相关文件的变动进行任何调整。

四、工程变更及签证要求

- 4.1 甲方有权要求对设计图纸进行变更（重大变更需提前 5 天通知乙方，重大变更是指：施工图换版），乙方须及时按变更后的施工图进行施工，变更增减的费用按本合同的结算原则执行。
- 4.2 乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知监理及甲方和设计单位。若乙方发现设计错误不及时通知监理及甲方，由此造成的损失由乙方承担。
- 4.3 乙方如需对设计图纸、施工组织设计进行变更，须经监理方、甲方及设计单位同意。因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。
- 4.4 设计单位、甲方、监理和乙方的工程联系单、会议纪要、设计变更（修改）通知等不能替代工程现场签证，不能作为结算依据。

- 4.5 现场签证：乙方应在收到甲方指令单 7 天内将现场签证单报监理方及甲方工程部，监理方及甲方 5 天内确认完毕，逾期上报视为乙方自动放弃该部分签证权益，监理和甲方有权拒签并不再计价。
- 4.6 乙方应将变更及现场签证每月按编号分别汇总，并报监理及甲方。

五、材料设备要求：

5.1 材料设备品牌

具体材料设备名称、品牌执行《深圳市罗湖区人才住房和保障性住房配建监管协议书》附件中三类装修标准配置表配置，并提供经甲方确认的样板后再组织在 1 栋 D 座 7 层每一户型做一套样板层，经区住建及相关部门验收合格后才能进行批量施工。

5.2 材料设备的检验

- 5.2.1 所有材料设备均须符合设计、国家相关规范及标准、政府主管部门规定要求，主要材料均须具有相关质量证明资料，并按规定进行送检，送检合格后方可使用，检验费用由乙方负责。对未经同意，不经送检就使用材料，由此造成返工损失和工期拖延的责任均由乙方承担。
- 5.2.2 对来不及送检的急用材料设备，乙方需书面报告甲方工程部和监理，并经同意方可使用，由此产生的质量问题由乙方负责。
- 5.2.3 若甲方对乙方提供的检验合格报告有疑义，甲方可单独送检，检验合格，其检验费用由甲方承担，否则乙方承担检验费并用合格品替换不合格品，乙方按该批材料总价的三倍向甲方支付违约金，由甲方从工程款中扣除。

5.3 材料设备的验收

- 5.3.1 乙方采购的须严格按甲方指定的品牌组织供货、验收。
- 5.3.2 材料设备货到工地，乙方应于货到当日或安装使用前备齐所有货物资料（含产品合格证明）自检后提前 24 小时通知甲方和监理验货；或按合同、法规规定送质检部门有见证检验。若甲方和监理接到通知后的 24 小时内未组织验货，视为已验货。若乙方未按本条通知验货，则视为乙方违约。

5.4 货不对板处罚规定

- 5.4.1 乙方不按合同确定的（详见附件《工程量清单报价表》）材料设备的品牌、厂家、产地、规格、型号、包装及材质组织生产和供货，即为货不对板。如确有必要替换材料设备，乙方应事先书面报告甲方，且经甲方批准后方可替换。替换材料设

备的价格由乙方上报后经甲方审核后确定（替换材料设备的价格高于原合同价则按原合同材料设备价作为结算依据，替换材料设备的价格低于原合同材料设备价的按甲方确认的价格作为结算依据）。

5.4.2 发生货不对板（事前书面报请甲方同意更改的除外），乙方同意按照下列条款承担违约责任和赔偿责任。

① 材料设备货到工地后，乙方必须自检，乙方自检发现所供产品货不对板，应无条件全部更换，工期不予顺延。

② 材料设备货到工地施工安装前，乙方必须通知甲方和监理方验货，如监理方或甲方或第三方发现所供产品货不对板，除无条件全部更换、工期不予顺延外，同时按到货货不对板产品数量总价的三倍向甲方支付违约金。

③ 材料设备安装过程中或施工安装完成后，如监理方或甲方或第三方发现所供产品货不对板，乙方除无条件全部拆除、更换，并承担修复建筑物和相关其他成品的责任外，按到货货不对板产品数量总价的五倍向甲方支付违约金，工期不予顺延。如果因此造成甲方建筑物或其他成品无法修复的，除承担前款上述责任外，并应支付重做的相应费用（无论是否重做）。

④ 乙方自检后，若监理方或甲方发现同一货物两次或两次以上货不对板或者同一工程两次或两次以上货不对板，乙方同意按上述责任条款加倍承担违约责任。

⑤ 乙方所供产品货不对板，或无合法生产许可证，经质检部门见证检验不合格产品，或者贴牌、冒牌产品，乙方应无条件将其更换为合同相符的合格产品。乙方不配合甲方整改处理工作，给甲方造成损失的，甲方有权立即终止合同，拒付所有工程款项甲方同时保留追究乙方法律责任的权利。

5.4.3 乙方采购的所有材料必须符合国家强制性环保规范要求，如危害人体健康、造成人身伤害的，乙方应承担全部经济赔偿责任及法律责任。

5.5 所有装修材料必须符合国家规范及地方政府规定环保、防火规范的要求。

5.6 甲供材料、设备的特别约定：无

六、付款方式

6.1 本工程四套样板房施工完成并经甲方及罗湖区监管主体等相关单位验收合格后，15个工作日内甲方按本合同暂定总价的20%支付预付款。该笔预付款在乙方前三次进度款中平均扣回。

- 6.2 每月 20 日前上报当月已完成合格工程量作为形象进度，甲方在收到乙方的请款报告后 15 个工作日内进行审核，按月完成形象进度的 80% 支付工程进度款，每月支付的进度款含工人全部工资。
- 6.3 本合同工程全部完工并经监理、甲方、监管主体单位验收合格后，甲方付款至合同暂定总价的 85%。
- 6.4 工程结算完成后，甲方付款至工程结算款的 97%。
- 6.5 留工程结算款的 3% 作为保修金，在保修期满后按以下方式支付：
- 6.5.1 装饰装修工程保修期满（两年），接乙方书面请款报告 15 个工作日内经甲方及物业公司确认保修期内无任何质量问题后支付装饰装修工程部分保修金（无息），即工程结算款的 2%。
- 6.5.2 室内防水工程保修期满（五年），接乙方书面请款报告 15 个工作日内经甲方及物业公司确认保修期内无任何质量问题后支付室内防水工程部分保修金（无息），即工程结算款的 1%。
- 6.5.3 保修期自工程全部完工并经甲方验收合格后，且工程竣工资料、图纸移交完毕、双方在移交书上签字之日起计算。
- 6.6 甲方付款前，乙方应每次向甲方提供工程所在地等额增值税专用发票，不扣除保修金。否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。
- 6.7 本合同支付的所有工程款乙方承诺仅用于本工程，不得挪作他用，否则甲方有权单方面停付乙方工程款，乙方须向甲方支付合同总价 10% 的违约金。

七、工期

- 7.1 工期要求：1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程合同工期总日历天数：180 个日历天；
- 7.1.1 计划开工日期（暂定）：2022 年 6 月 30 日；具体开工日期以甲方书面通知为准。
- 7.1.2 计划完工日期（暂定）：2022 年 12 月 31 日；具体以甲方正式签发的竣工验收单为准。
- 7.1.3 总工期及各阶段工期必须满足甲方及现场总包施工进度要求。甲方有权根据交楼情况调整相关工期，乙方需予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。
- 7.2 因下列原因造成竣工日期及工期拖延的，经甲方书面确认后，工期相应顺延，且甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 7 日

- (6) 乙方投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (7) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料
- (8) 补充条款： 无。

第二十条、附件

- 1、附件一：《技术要求》
- 2、附件二：《维修服务承诺书》
- 3、附件三：《管理人员名单》
- 4、附件四：《工程量清单报价表》

(以下无正文)

甲方：深圳市独树房地产开发有限公司

乙方：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：建设银行深圳梅林支行

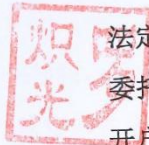
开户银行：建设银行深圳景苑支行

银行帐号：44201550900052538670

银行帐号：44250100008600001262

日期：2022 年 6 月 30 日

日期：2022 年 6 月 30 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 独树阳光里项目保障性住房装饰装修工程

验收日期: 2023年12月11日

建设单位（盖章）: 深圳市独树房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	独树阳光里项目保障性住房装饰装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角	建筑面积	8300m ²	工程造价	950.4918 32万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋D座36层 地下：		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013203	监理许可证号	E244064770		
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程质量安全监督站	监督编号	XK 2022106		
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳三图建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆斌锋
副组长	蓝继烽、丁建厅、彭昌发
组员	闫以枚、魏君、黄琼、邓志文、杨中桥、范瑶瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆斌锋	闫以枚、蓝继烽、黄琼
建筑设备安装工程	丁建厅	魏君、蓝继烽、杨中桥
工程质控资料	彭昌发	邓志文、范瑶瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

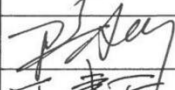


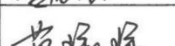
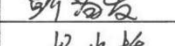
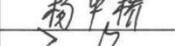
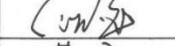
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面及防水	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	骆斌锋	深圳市独树房地产开发有限公司	项目负责人		
2	丁建厅	深圳市独树房地产开发有限公司	机电工程师		
3	闫以校	深圳市独树房地产开发有限公司	土建工程师		
4	魏君	深圳市独树房地产开发有限公司	水暖工程师		
5	范瑶瑶	深圳市独树房地产开发有限公司	资料员		
6	彭昌发	深圳市成效项目管理有限公司	总监理工程师		
7	杨中桥	深圳市成效项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蓝继烽	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人		
9	黄琼	深圳三图建设集团有限公司	项目设计负责人		
10	邓志文	深圳三图建设集团有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，工程质量评定为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.2 技术负责人证件及业绩

2.1.2.1 技术负责人证件（凌小丽）





粤高取证字第 12584367 号

公民身份号码: 452731198111080045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证

发证机关:



二零一二年 九月 廿二 日



使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 凌小丽

性别: 女

出生日期: 1981年11月08日

注册编号: 粤1442015201633099



聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

凌小丽

个人签名: 凌小丽

签名日期: 2026年06月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年03月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008120

姓 名:凌小丽

性 别:女

出生年月:1981年11月08日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月15日

有效 期:2025年07月08日 至 2028年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.1.2.2 技术负责人业绩(1) —香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包



SFL-2017-01

工程编号: 2210-440307-04-01-201811001001

合同编号: G20220032

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 香港中文大学(深圳)

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年 2 月 13 日

法

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目,其功能为科研实验室,并对其中一楼废水处理设备机房及四楼和五楼实验室装修改造,装修面积共计约2650m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计: 设计内容包括但不限于非标准设备设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证局部结构安全性的必要加固设计、管线迁改、竣工图编制以及提供施

工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评检测、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年2月13日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年3月14日；计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 绝对日期 2023 年 6 月 11 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求,质量合格,达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率 100%,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

人民币(含税)(大写) 玖佰叁拾柒万贰仟元 (¥ 9372000 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 叁拾玖万元 (¥ 390000 元);

(2) 工程施工费(含税):

人民币(大写) 捌佰玖拾捌万贰仟元整 (¥ 8982000 元);

(3) 其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后
生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：

(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐扬生

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人(联合体主体单位)：

(公章)

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座
二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

承包人（联合体成员单位）

（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区

浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

法定代表人：廖志斌

委托代理人：_____

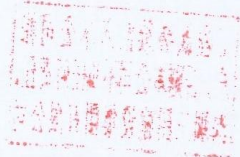
电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

电子信箱：lhcysj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道（原横岗228工业区）B12栋	建筑面积	2650m ²	工程造价	937.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月28日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2210-440307-04-01-20181100100101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张炳龙
副组长	凌小丽、米俊虎、丁大伟、刘萃
组员	林永华、马启迪、郝阳、张杰、何国威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘桂春	马启迪、林永华
建筑设备安装工程	刘萃	张杰、何国威
工程质控资料	郝阳	李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	李伟
2	张淑娟	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		张淑娟
3	李慧兰	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		李慧兰
4	朱俊虎	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	朱俊虎
5	范美杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构工程师		范美杰
6	凌小丽	深圳三图建设集团有限公司	施工单位项目经理	一级注册建造师	凌小丽
7	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		刘萃
8	何国威	深圳三图建设集团有限公司	机电工程师		何国威
9	张杰	深圳三图建设集团有限公司	给排水工程师		张杰
10	林永华	深圳三图建设集团有限公司	施工员		林永华
11	马启油	深圳三图建设集团有限公司	质量员		马启油
12	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		郝阳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月22日	总监理工程师：  2024年11月22日	单位(项目)负责人：  2024年11月22日	单位(项目)负责人：  2024年11月22日	单位(项目)负责人： (空)



2.1.2.3 技术负责人业绩（2）—滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

2023年 08月 07日

杭州市建设工程施工中标通知书

已 备 案
杭州高新区(滨江)建设工程招标办

深圳三图建设集团有限公司：

杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心（招标人）、杭州滨江城建发展有限公司（代建单位）的 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 9 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		招标编号	A3301080120507604001211	
中标价格	5670.1397 万元 大写：伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元整			工 期	180 日历天
项目经理	陈学军	建设地址	杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。		
本次中标装修面积：56778.26 m ² 。		面积填报依据		D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	1-1#楼	23466.11 m ²	1-2#楼	19765.54 m ²	
	1-3#楼	5436.83 m ²	1-4#楼	5809.78 m ²	
	地下室	2300 m ²			
本次中标包括下列内容					
打桩工程	本次招标未包括。	弱电工程	本次招标未包括。		
土建工程	本次招标未包括。	消防工程	本次招标未包括。		
安装工程	有	钢结构(网架)	本工程无此内容。		
装饰装修工程	有(全部精装修)	市政工程	本工程无此内容。		
室外附属工程	本次招标未包括。	材料设备	有本次招标未包括。		
弱电工程	本次招标未包括。				
招标人、代建单位：(盖章)			招标代理机构：(盖章)		
法定代表人：(签字或盖章)			法定代表人：(签字或盖章)		
2023年08月04日			2023年08月04日		

备注：(1) 面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
(2) 中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
(3) 工程总承包项目参照使用。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

发 包 人：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代 建 人：杭州滨江城建发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023年08月22日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代建人（全称）：杭州滨江城建发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程。

2. 工程地点：杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023年08月30日（以现场开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2024年02月27日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元）（¥56701397.00元），（含税价，税率9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写伍拾伍万陆仟捌佰叁拾陆元整）（¥556836.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写_____ / _____）（¥_____ / _____元）。

（4）工资性工程款：

人民币（大写壹仟壹佰叁拾肆万零贰佰柒拾玖元肆角）（¥11340279.4元）。

注：工资性工程款为合同价的20%

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年08月22日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市滨江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：
(盖章)

法定代表人：
(签章)



代建人：
(盖章)

法定代表人：
(签章)



承包人：
(盖章)

法定代表人：
(签章)



彭传良
4403042115855

组织机构代码：

组织机构代码：

组织机构代码：914403007152313558

地址：

地址：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号：

账号：

账号：44250100008600001262

伟邦印定

伟唐印贞

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

建 设 单 位：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

竣工验收时间：2025年 10月 8日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		
工程地址	杭州市滨江区，地块东侧为西兴路、南侧为住宅小区、西侧为规划公园、北侧为江汉东路。		
建筑面积 (或工程规模)	56778.26 m ² (5670.1397 万元)	结构类型、 层数	框架 (-2F/1-20F)
开工时间	2024 年 12 月 7 日	竣工日期	2025 年 10 月 8 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>滨江区公安交警消防业务用房精装修工程位于杭州市滨江区，建设单位为杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心。本工程由公安局大楼 20 层，消防交警大楼 15 层、地下一二层局部，裙房为 4 层 组成。包括：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程，共计四个分部工程。</p> <p>所有参与本工程建设的单位，按有关法律、法规以及强制性标准条文履行合同和严格执行施工。验收小组、审阅各单位资料和经实地查验工程质量，使用功能均符合要求。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 3 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

<p>由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
<p>建设单位资料</p>	<p>资料基本齐全、完整；</p>
<p>施工单位资料</p>	<p>施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、资料齐全、完整；</p>
<p>勘察单位资料</p>	
<p>设计单位资料</p>	<p>设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料齐全、完整；</p>
<p>监理单位资料</p>	<p>监理合同、监理规划、监理细则、监理记录、工程质量评估报告，资料齐全完整；</p>

综合验收结论:

本项目精装修专业工程符合设计和规范要求;
本工程质量评定合格, 同意验收。

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	谢柯斌	杭州滨江城建发展有限公司	项目负责人	高工
		薛浩	浙江华坤建筑装饰设计院有限公司	项目负责人	高工
		骆加忠	浙江工程建设管理有限公司	总监	高工
	副组长	陈学军	深圳润建建设集团有限公司	项目经理	工程师
		陈学军	浙江华坤建筑装饰设计院有限公司	装饰设计师	工程师
	成员	张嘉新	浙江工程建设管理有限公司	安装专业	
		陈学军	浙江工程建设管理有限公司	土建专业	
		凌小娟	深圳三建建设集团有限公司	项目技术负责人	高工
		胡仁鹏	- - -	施工员	
林永华		- - -	施工员		
郭芳		- - -	材料员		

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
谢柯斌		薛浩	骆加忠	陈学军
2025年10月8日	年月日	年月日	2025年10月8日	2025年10月8日

2.1.2.4 技术负责人业绩 (3) —明珠综合商务楼建设工程

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

建德市资产经营投资有限公司的明珠综合商务楼建设工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 30 日内与招标人签订合同。

工程名称	明珠综合商务楼建设工程		招标编号	21141120210319021
中标价格	3594.8341 万元		工 期	400 日历天
项目经理	吕倩		建设地址	建德市新安江街道明珠社区
本次中标总建筑面积：综合商务楼一幢，总建筑面积 11772.18 平方米，地上面积 7868.15 平方米，地下建筑面积 3904.03 平方米。地上 7 层，地下 2 层，建筑高度为 28 米。主要建设内容包括办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等。			面积填报依据	建发改投[2020]299 号
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本次中标包括下列内容				
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	有	
安装工程	有	钢结构（网架）	有	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）			招标代理机构：（盖章）	
法定代表人：（签字或盖章）				
	2021 年 4 月 21 日			2021 年 4 月 20 日

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

20210428 0084

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：建德市资产经营投资有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明珠综合商务楼建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明珠综合商务楼建设工程
2. 工程地点：建德市新安江街道明珠社区（新安明珠停车场地块）
3. 工程立项批准文号：建发改投资[2020]299号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容，包括但不限于办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等，总建筑面积11772.18平方米，地上面积7868.15平方米，地下建筑面积3904.03平方米。地上7层，地下2层，建筑高度为28米。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明中明确的内容为准。
6. 工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发出后17天内。

计划竣工日期：2022年6月11日。

工期总日历天数：400日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰玖拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元整（¥ 35948341 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写） 陆拾陆万陆仟壹佰玖拾贰元整 （¥ 666192 元）；（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额： 人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 吕倩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市资产经营投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正伍副，承包人执壹正伍副。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

地址：建德市新安江街道新安东路553号

邮政编码： 311600

电话：0571-64197380

开户银行：中行建德支行

账号：376664891546

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



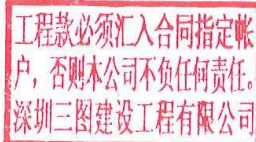
地址：广东省深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

邮政编码： 518033

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



附件：6

项目管理班子人员表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业
1	吕倩	项目经理	工程师	建造师	一级	粤144151529217	建筑工程
2	凌小丽	技术负责人	高级工程师	高级工程师	高级	12584967	建筑工程
3	寇佳智	施工员	工程施工员	工程施工员	/	44181010013745	建筑工程
4	林永华	施工员	工程施工员	工程施工员	/	04418101944180 07828	建筑工程
5	曹冬明	质检员	质量员	质量员	/	44181060006762	建筑工程
6	马莉	质检员	质量员	质量员	/	44181060004186	建筑工程
7	郭芳	质检员	质量员	质量员	/	44181060004187	建筑工程
8	曹彩萍	材料员	材料员	材料员	/	44171110008239	建筑工程
9	李晓璇	材料员	材料员	材料员	/	44171140011078	建筑工程
10	申汇丰	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2014)0001888	建筑工程
11	马启迪	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2019)0046925	建筑工程
12	蓝继烽	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2012)0008541	建筑工程

附件 1:

建德市建设工程项目经理变更登记表

原项目经理	吕倩	联系电话	18268198730	身份证	420204198702034522
新项目经理	程雅婷	联系电话	13484002558	身份证	362331199210025261
工程名称	明珠综合商务楼建设工程		工程形象进度	地下室结构	
监督注册编号	330182202105270101	招标工程编号	21141120210319021		
工程开工时间	2021年 5月 28日	计划竣工时间	2022年 7月 1日		
施工单位 变更申请	<p>由于原项目经理吕倩技术认识不足，业务水平欠佳。为了工程施工顺利进行，现需要更换业务水平更好的项目经理。现申请项目经理变更为程雅婷（一级建造师证书：粤1332019202000597），该人员业务水平较好，正在建工程，并能到岗履职，保证到岗率。</p> <p>法人代表：  施工单位(公章)：  2021年10月27日</p>				
监理单位 审核意见	<p>同意</p> <p>项目总监：  监理单位(公章)：  2021年10月27日</p>				
建设单位 审核意见	<p>同意</p> <p>项目负责人：  建设单位(公章)：  2021年10月27日</p>				
提交资料 (附后)	<p>1、更换原因证明材料（身体原因需市级及以上医院住院证明）；2、原项目经理任职资格文件及“两书”（授权书、承诺书）；3、新任项目经理任职资格文件及“两书”。</p>				
质监站监督组长确认	<p>同意</p> <p> 年月日</p>				
建管科加、解锁确认	<p> (盖章) 年月日</p>				

注：1.本表一式五份：建设单位、施工单位、监理单位、质监站、建管科各一份。
2.附件资料一式三份：建设单位归档、施工现场备查、质监站留存（其中更换原因证明材料交建管科）各留一份。



扫描全能王 创建

杭州市房屋建筑工程 竣工验收报告

企业名称：建德市资产经营投资有限公司

填报时间：2022.8.31

杭州市建筑业管理局局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书定，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表一

工程名称	明珠综合商务楼建设工程			工程地址	建德市新安江街道明珠社区		
建设单位	建德市资产经营投资有限公司			结构型式	框架结构		
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	资质等级	甲级	层数	地下2层 地上7层	栋数	1
设计单位	天尚设计集团有限公司	资质等级	甲级	工程规模	11772.18m ²		
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2021年5月28日		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	贰级	竣工日期	2022年8月31日		
施工许可证号	330182202105270101			总造价	3594.8341万元		
审 查 项 目 及 内 容				审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完 整			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均检测合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>已签订</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  侯红艳</p> <p style="text-align: right;">2022年8月31日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	吴正浩
副 主 任	
成 员	程雅婷 魏林 叶明 李刚

2、各专业组

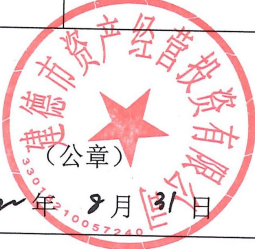
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		程雅婷 魏林 叶明 孙海臣
给排水工程、燃气工程		叶明 即 刘 徐采昆
建筑电器安装工程		叶明 即 刘 黄强
通风与空调工程		孙海臣
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 46 项，其中 符合要求 46 项，经 鉴定符合要求 0 项。	好
主体工程	合格		
地面与楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级 合格			
建设单位负责人: 侯豆洁		 (公章)	
存在问题:			
执 行 标 准	建筑电气		
	电气工程		
	给排水、燃气工程		
	通风、空调工程		
	电梯工程		

竣工验收结论:

- 1、所有检验批、分部、分项，均合格并签字完整。
- 2、质量控制资料核查符合要求。
- 3、主要功能和安全项目抽查均符合要求。
- 4、单位工程观感好。
- 5、综合评定该工程合格。

勘察单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

建设单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

设计单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

监理单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

施工单位(签章)
法人代表:


技术负责人:
2022年8月31日

单位工程竣工验收结论表

建监表 08

建设工程名称	明珠综合商务楼建设工程	建筑面积	11772.18 m ²
		层数/结构	地下2层、地上7层/ 框架结构
工程建设主体参与各方验收结论			
合格		建设单位（章） 项目负责人（签字）：  侯廷浩 2022年8月31日	
合格		监理单位（章） 总监理工程师（签字）：  小何 2022年8月31日	
合格		设计单位（章） 设计项目负责人（签字）：  李维民 2022年8月31日	
合格		勘察单位（章） 项目负责人（签字）：  张明 2022年8月31日	
合格		施工单位（章） 项目经理（签字）：  张勇家培 2022年8月31日	

2.1.3 安全负责人证件及业绩

2.1.3.1 安全负责人证件（杨蕾）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0001160

姓 名: 杨蕾

性 别: 女

出生年月: 1973年08月06日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有效 期: 2025年11月04日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日





中华人民共和国
信息产业部制

姓名 杨茜
 性别 女
 出生年月 1973.8
 从事专业 技术管理
 任职资格 工程师



授予单位: 
 通过日期: 2007年10月21日
 批准文号: 中电投人字[2007]15号
 证书编号: 1227

发证时间: 二〇〇七年十月廿日



深圳市(中级)专业技术资格
审核证明

编号: 2008318046

20
4-2-X

你单位 杨蕾 同志在原工作单位经 中国电子工程设计院工程系列评审，
身份证号 420203197308062161 高级评委会
并经 中国电子工程设计院 批准取得 中级 专业技术资格，经审核其

(工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2007-11-21

特此证明

深圳市人事局(盖章)

2008年09月04日



核实咨询电话: 0755-82107155

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

毕业证书



杨高同志，湖北省(市、
自治区)孝感县(市)人，参加
电气工程 专业 专科考试，
于一九九五年十二月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 10000042号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕾

社保电脑号：2636061

身份证号码：420203197308062161

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	05	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			43350.0	20400.0			13500.0	5100.0			1275.0				10200.0	2040.0	510.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6764f699bj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



2.1.3.2 安全负责人业绩（1）一中电长城大厦北塔2至4层装修项目施工

中标通知书

标段编号：2210-440305-04-01-279863001001

标段名称：中电长城大厦北塔2至4层装修项目（简易招标）

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司

中标价：567.012991万元

中标工期：55天

项目经理(总监)：陈华



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨林明



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-03



查验码: 1034833115273261 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中国长城产发合字[2023]0006号

中国长

中电长城大厦北塔2至4层装修项目
施工合同

合同编号:

建设单位: 中国长城科技集团股份有限公司

施工单位: 深圳三图建设集团有限公司

【2023】年【01】月【07】日

法发

中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目施工合同

建设单位：中国长城科技集团股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳三图建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目”施工事宜协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中电长城大厦北塔 2 至 4 层装修项目施工（统称为“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区

第二条 承包方式及范围

2.1 承包方式：本工程采用总价包干，部分内容采用暂估价。

2.2 承包范围：包括但不限于：（1）装修区域内的现场拆除清运、装饰装修、强弱电（含布线工程）、给排水、通风空调、新风、消防改造、防水工程、空气治理、环境检测、完工开荒保洁、UPS 电源、利旧家具搬迁及安装等；（2）同层装修范围外的设备、地漏、五金件维修等和开荒保洁；（3）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括但不限于：施工许可证办理、室内环境检测报告、消防报审及验收、竣工验收（包括政府、物业、甲方等验收）、资料移交、备案等。

2.3 乙方承诺作为本工程承包单位，是在已充分了解并知晓现有场地条件、现场施工条件的基础上，经过了全面、详细评估并认可的情况下接受甲方的委托，接受现状并自愿承担合同约定的全部义务。

2.4 暂估价包含范围：（1）办公卡座家具搬迁、运费、装卸车及安装；（2）餐厅和厨房硬装及安装工程、厨房原有设备利旧及安装；（3）压面机 1 台（规格 37*40*85、功率 1500W、电压 220V）、四门雪柜 1 台（规格 120*73*175，功率 370W、电压 220V）、四门冰箱 1 台（规格 120*73*190、功率 370W、电压 220V）、厨房化油池 1 台（规格 60*40*30）的设备采购及安装。

第三条 工程质量标准与要求

- 3.1 乙方工程质量必须达到国家、广东省、深圳市或行业的质量验收合格标准，若标准之间有矛盾的，执行较高标准，并应符合甲方验收合格标准。
- 3.2 乙方施工须严格按照本合同工程质量要求，按照甲方书面通知文件、施工图纸、做法说明、设计变更等进行施工。
- 3.3 乙方采购的所有材料、设备、成品、半成品必须为全新产品，确保环保标准达到国家及工程所在地政府的规范要求。
- 3.4 乙方须在施工现场配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量保证体系且须符合本合同的约定；甲方有权对乙方体系的任何方面随时进行审查，乙方须按甲方提出的要求进行整改。
- 3.5 施工过程中质量不合格：因乙方原因致使本工程（含隐蔽工程）质量达不到本合同约定的质量标准的，乙方须按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。此外，乙方分部分项工程质量虽通过过程中验收，但如果在施工过程中出现了与本工程相关的质量问题，乙方仍须无条件负责修复，修复所发生的费用全部由乙方承担，工期不顺延；若由此给甲方造成损失的，乙方还须负责赔偿。甲方有权在任何应付乙方的款项（包括但不限于本合同价款，下同）中直接扣除前述费用及损失款额。
- 3.6 工程质量争议：甲乙双方同意协商采用共同认可的具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，所需鉴定费用等以及因此造成的损失，由责任方承担；均有责任的，根据其责任大小按比例承担。若在争议发生之日起 10 日内，乙方仍未能与甲方就鉴定机构的选取达成一致的，经甲方书面催告后，甲方有权自行选定具备资质的工程质量检测机构进行鉴定，其结果对乙方具有约束力。乙方同意届时不会以未经其同意为由而拒绝承认鉴定结果。
- 3.7 质量责任：对于施工过程中形成成品、半成品的工序，其质量若达不到设计或规范要求，达不到本项目质量标准，甲方有权追究乙方质量违约/赔偿责任，该等违约/赔偿金甲方有权在当期应付款项中进行扣除。
- 3.8 如乙方不按本合同约定施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行违规施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即停工整改，由此所引起的一切责任概由乙方自行承担。

3.9 材料设备的检验:

(1) 用于本工程的材料设备的检验要求:乙方所选用的材料品牌需在甲方提供的《材料及设备品牌库》中,否则视为乙方违约。乙方应在材料进场前将相关资料报至监理、甲方审核,材料进场后 24 小时内通知监理现场见证取样,材料送检合格后现场方可施工。材料送检种类按照深圳市政府相关部门的要求执行。

(2) 本工程的材料设备检验机构为:乙方负责送检的材料设备,应由具有相应资质的检测机构检测,乙方应事先将检测机构的相关资料报监理、甲方审核。

(3) 所有材料送检费用由乙方承担。

(4) 材料设备品牌库详见附件六《材料设备品牌库》,其中门锁五金采用 A 类,其余材料采用 B 类。

3.10 施工合同签订完成后 5 日内乙方需上报施工组织设计、施工方案及进度计划,经监理、甲方审核。施工中严格执行“方案先行、样板引路”的质量管理思路,根据工程进度要求,乙方需提前做好技术交底、材料样板确认、施工样板确认等工作,并将相应资料报至监理、甲方审核。施工组织设计、施工方案等不涉及合同费用调整。

3.11 严肃隐蔽验收流程,乙方在所有分部分项工程隐蔽前务必提前 1 天通知监理、甲方进行验收,经验收不合格的,需按照甲方及监理要求进行整改,工期不予顺延。未经甲方及监理单位对隐蔽工程进行质量验收即开展下一阶段施工的,每发生一次,处以 5 万元/次的违约金,由此产生质量问题的,由乙方负责整改并承担全部经济损失。

3.12 其他要求:

(1) 乙方从进场至完成竣工验收期间,所有的水电费均由乙方承担;甲方有权要求乙方每层放置不少于 8 个落地式大功率电风扇(单个功率 0.3KW 或以上)并 24 小时开启通风,乙方对此不得有任何异议,否则甲方视为乙方违约,按本合同附件五《工程管理违约细则》相关条款执行;

(2) 现场临设(材料堆放场地及临时办公地点)的布置,由乙方自行考虑并承担相关费用;需要临时占用装修范围以外楼层或地方的,乙方应自行办理申请手续并承担相关费用,甲方不提供临设位置;

(3) 乙方免费给甲方提供一套环境检测（甲醛、TVOC、苯）的便携式设备使用，型号为 HAL-HFX105、NGP40-VOC、NGP40-C6H6；

(4) 材料进场验收、现场分项工程隐蔽验收均应提前 1 天书面通知甲方，否则视为乙方违约；

(5) 甲方有权在材料进场时、隐蔽验收前对材料进行环境检测，不符合规范或甲方要求的，甲方有权要求材料退场或进行整改，否则视为乙方违约；

(6) 乙方上报的进度计划，需经监理、甲方审核并书面同意后方可实施；甲方有权要求对现场部分区域先行施工，部分材料提前一周进场进行晾晒、通风处理，乙方全力配合并对此不得有任何异议，否则视为乙方违约。

第四条 合同价款

4.1 本次签约合同价分为固定总价部分和暂估价部分。签约合同价为人民币【伍佰陆拾柒万零壹佰贰拾玖元玖角壹分】（¥【5670129.91】元），其中固定总价部分为4670129.91元，暂估价为1000000元；含安全文明施工措施费93885.37元，含 9%税，详见附件一《工程量投标报价清单》。

4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计（需经甲方书面确认）、建安工程一切险、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费（含安全文明施工费）、规费、利润、税金、施工及工地所有人员食宿用水用电费（含水、点接驳）、总承包服务费、总承包管理费、物业收费、成品保护费、材料样板费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关的许可证、报关费、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、消防报建及验收费用、室内环境监测及空气治理费、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件、木作部分的工程白蚁防治措施、竣工图绘制、不可预见的风险费等。

第五条 合同工期

5.1 本合同工期为 55 个日历天，计划开工日期：2023年3月16日，计划竣工日期：2023年5月9日，具体开工日期以甲方发布的开工令之日起计算。

5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

第六条 甲方权利义务

- 6.1 甲方指定【姓名：古林兴；身份证：441421197307272739；电话：13502897855】作为项目负责人，负责监督检查工程质量、进度、安全等，签署甲方指令，与乙方沟通协调合同履行过程中的各项事项。
- 6.2 甲方项目负责人的指令、通知以及相关签证等书面文件由本人签字并盖章后，以书面形式发出执行，方才有效。
- 6.3 甲方应向乙方提供施工图纸，并组织设计交底和图纸会审。
- 6.4 协助向乙方提供施工场地内水、电等必要的配合措施（施工水电仅限提供接驳点），但所发生的水电等费用均由乙方承担。
- 6.5 甲方应按照本合同约定的条件和方式及时支付合同价款和组织竣工验收。
- 6.6 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

第七条 乙方权利义务

- 7.1 乙方派驻【姓名：陈华；身份证：430103197004202512；电话：13316920088】作为项目经理，负责本项目的施工管理，有权代表乙方处理与本工程有关的一切事务。
- 7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供企业资质、营业执照、投标承诺人员的资质证书及上岗证等资料。
- 7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理、项目技术负责人须全程专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得离岗和更换，否则甲方有权解除合同，并主张损失。
- 7.4 乙方应在合同签订 15 天完成施工图深化设计（含暂估工程）并报甲方审查，每延迟 1 天罚款 1000 元。
- 7.5 乙方应在合同签订 15 天提供除暂估工程以外工程的材料样板并提交甲方定样，每延迟 1 天罚款 1000 元。

19.2 凡本合同或与本合同有关的争议，双方同意友好协商解决；协商不成，任何一方应向甲方所在地人民法院提起诉讼。乙方败诉的，甲方因诉讼所发生的所有费用（包括但不限于：律师费、鉴定费、保全费、差旅费、案件受理费等）均由乙方承担。争议解决期间，不涉及争议之条款应无条件继续履行。

19.3 甲方发出经乙方签收的资料、图纸、通知、文件和乙方提交的经甲方确认的以及合同履行过程中经双方认可的文件/资料等，均为本合同附件，为本合同不可分割的组成部分。该等附件与本合同约定内容不一致的，除有特别约定的外，以本合同约定的内容为准。

19.4 本合同一式拾份，甲方持捌份、乙方持贰份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商定并签订书面补充协议，补充协议与合同具同等法律效力。

19.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本；本合同之任何条款，均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

第二十条 合同附件

本合同项下附件，系本合同之组成部分，附件与本合同具有同等法律效力。除有特别约定外，若附件中的相关约定与本合同条款发生矛盾的，应以本合同条款为准。本合同附件（包括但不限于）：

附件一：《投标报价清单》

附件二：《廉洁合作协议》

附件三：《安全责任书》

附件四：《工程质量保修书》

附件五：《工程管理细则》

附件六：《材料设备品牌库》

附件七：《拟派项目团队人员一览表》

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方：(公章) 中国长城科技集团股份有限公司
授权代表：

联系地址：深圳市南山区科技园长城计算机大厦

联系电话：0755-26639997

传真号码：

乙方：(公章) 深圳三图建设集团有限公司

授权代表：

联系地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

银行帐号：44250100008600001262



工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

【2023】年【4】月【7】日签署于【深圳南山】

附件七《拟派项目团队人员一览表》

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈华	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420122 01220708	建筑工程	本单位	0	0
技术负责人	刘萃	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 12368975 号	工程管理	本单位	0	0
预算员	陈强	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1116 44000026 01	工程造价	本单位	0	0
质量主任	宋福生	工程师	质量员证	中级	04416108 94416004 086	建筑工程	本单位	0	0
安全主任	杨蕾	工程师	安全生产考核C证	中级	粤建安 C3(2005) 0001160	建筑工程	本单位	0	0
施工员	寇佳智	/	施工员证	/	04418101 94418003 779	建筑工程	本单位	0	0
施工员	林永华	助理工程师	施工员证	/	04418101 94418007 828	建筑工程	本单位	0	0
安全员	马启迪	/	安全生产考核C证	C	粤建安 C3(2019) 0046925	建筑工程	本单位	0	0
安全员	翁文鹤	/	安全生产考核C证	C	粤建安 C3(2013) 0013380	建筑工程	本单位	0	0
材料	马莉	/	材料员	/	04416111	建筑	本单位	0	0

员			证		94416002 248	工程			
材料员	宋芳	/	材料员证		04418111 94418001 972	建筑工程	本单位	0	0
质量员	刘桂春	/	质量员证		04418107 94418000 456	装饰装修	本单位	0	0
资料员	伍浩然	/	资料员证	/	04417114 94417010 399	建筑工程	本单位	0	0
资料员	李晓璇	/	资料员证	/	04417114 94417003 243	建筑工程	本单位	0	0
劳资专管员	叶苏航	/	劳务员证	/	04421113 00001000 356	建筑工程	本单位	0	0
劳资专管员	梁丽华	/	劳务员证	/	04421113 00001000 357	建筑工程	本单位	0	0

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 中电长城大厦北塔2至4层装修项目

验收日期: 2023 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）: 中国长城科技集团股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中电长城大厦北塔2至4层装修项目				
工程地点	深圳市南山区科发路3号	建筑面积	4972.18	工程造价	567.01 万元
结构类型	框剪	层数	地上:	2-4	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年3月7日	验收日期	2023年4月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国长城科技集团股份有限公司 				
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司 				
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司 				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司 				
施工图 审查单位					

中电长城科技集团股份有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古林兴
副组长	费强
组员	王伟臣 蒋郴 蔡中东 陈华 刘萃 宋福生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古林兴	王伟臣 蒋郴 蔡中东 陈华 刘萃 宋福生
建筑设备安装工程	古林兴	王伟臣 蒋郴 蔡中东 陈华 刘萃 宋福生
工程质控资料	张湘莲	王伟臣 蒋郴 陈华 刘萃 宋福生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项





* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范及设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物装修检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计和施工等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格。结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格！

 建设单位： (公章) 79581	 物业单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 监理单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	 单位(项目)负责人： 年 月 日	 单位(项目)负责人：  年 月 日	 单位(项目)负责人：  年 月 日
 单位(项目)负责人：  年 月 日		 单位(项目)负责人：  年 月 日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.1.3.3 安全负责人业绩（2）—中国建设银行股份有限公司珠海粤海支行原址装修工程

中国建设银行股份有限公司珠海市分行粤海支行 原址装修工程项目施工合同

甲方：中国建设银行股份有限公司珠海市分行

住所：珠海市香洲区九洲大道中 1009 号七、八、十三至十六层、1009
号之 103 号至 104 号商铺

法定代表人（负责人）：康扬

联系人及联系方式：黄岳斌 0756-3324726



乙方：深圳三图建设集团有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座
二层

法定代表人（负责人）：彭传良

联系人及联系方式：杨蕾 18675578406



根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

- (一) 工程名称：中国建设银行股份有限公司珠海粤海支行原址装修工程。
- (二) 工程地点：珠海市粤海中路 1003 号艺丰大厦 1005 号、1007 号、1009 号商铺。
- (三) 承包范围：土建装修、水电工程、外立面工程、消防工程（不含固定资产）、空调工程（不含固定资产）等项目。
- (四) 承包方式：包工包料。
- (五) 工期：甲方通知开工之日起 70 天完工。
- (六) 合同价款：

本合同最高总价款人民币：不含增值税金额：壹佰壹拾壹万陆仟壹佰零陆元肆角整（¥1116106.40）。增值税税率 9%。含增值税金额：壹佰贰拾壹万陆仟伍佰伍拾伍元玖角捌分（¥1216555.98）。本合同总价款最终以甲方审核为准，相应税金按照规定税率计算，乙方对此无任何异议。

第二条 甲方工作

(一) 开工前 2 天，向乙方提供经确认图纸或做法说明两份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

(二) 指派 黄岳斌 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(三) 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

(四) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

(五) 负责消防、监控、110 报警工程项目的报建等审批手续。

第三条 乙方工作

(一) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定，进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。在开工前，向甲方提交施工现场管理人员名单、施工方案和进度计划。

(二) 指派 陈华 为乙方驻工地代表, 负责合同的履行, 对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(三) 指派 杨董 为项目安全员, 对施工现场的安全负责。负责对施工人员安全教育和施工现场的安全管理, 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照设计文件进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

(四) 乙方应保持主要团队组成人员的稳定性, 未事先获得甲方书面同意, 乙方不得撤换本条约定的主要团队组成人员, 且撤换人员需等于或高于原团队成员职称或水平。

(五) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录, 确保工程质量, 按协议书规定的时间如期竣工和交付。完工后完成施工现场的拆除清理工作。参加竣工验收, 编制工程结算。

(六) 如装修场所同时营业、施工, 则在营业时间内, 乙方在分段施工时, 应建造临时防护栏或防护墙并使之符合安全规定具有防冲击能力。

(七) 如装修场所同时营业、施工, 则施工前乙方要对施工人员进行安全教育, 对施工人员进行加强管理, 施工期间不得泄漏营业场所安全防护等事项, 不得违反营业场所有关安全规定, 施工人员不得随意进入营业室内。

(八) 施工期间, 当营业场所发生意外事故时, 乙方有义务协助甲方保护甲方员工和资金的安全。凡因乙方施工原因造成的质量安全事故, 乙方须承担全部责任; 凡因乙方过错造成我方或客户发生人身伤亡、财产损失及社会声誉受损等不良影响, 乙方须承担赔偿责任; 凡因乙方私自对建筑物结构改变造成的事故, 乙方须承担全部责任。

(九) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。乙方应按有关要求, 在甲方指定地点堆放施工垃圾, 并于工程竣工验收前将施工垃圾清运完毕。

(十) 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设施, 乙方对建筑物结构改变造成的事故承担全部责任。

(十一) 钢结构部分由于涉及结构安全问题, 乙方必须严格按照施工图纸、施工说明及相关规范进行施工, 施工中切实做好安全防护措施, 保障施工人员及财产的安全, 如发现图纸有不符合规范要求的, 必须第一时间通知甲方做出调整。

(十二) 负责封闭施工, 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。保证施工区域内规范施工及符合成品保护卫生要求, 承担由于自身安全措施不力

本合同甲乙双方确认并同意：本合同以双方认可的数据电文方式签署；乙方在甲方龙集采采购平台中所使用的电子签名方式为符合双方约定的可靠的电子签名方式；乙方登入甲方龙集采采购平台的方式为双方认可的身份认证方式，凡通过该身份认证方式后的操作均视为乙方（或其授权代理人）所为，乙方承诺对由此产生的法律后果承担责任。

乙方同意并确认：乙方通过龙集采采购平台与甲方达成采购事项的所有约定，均以龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等为准。龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等均构成证明甲乙双方之间采购事项的真实、合法、有效的证据。

（二）合同有效期内，甲方因政策或环境变化因素、业务需求变化等原因有权变更或提前解除本合同，但应提前通知乙方。

（三）其他约定。

乙方承诺本项目投入使用的材料（地面砖、天花板材、墙面板材、涂料）为绿色环保材料。

第十三条 附则

本合同条款如对特殊情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

附件：工程量清单

甲方（盖章）：中国建设银行股份有限公司珠海市分行
法定代表人或授权代理人：

2024年8月9日

乙方（盖章）：深圳三图建设集团有限公司
法定代表人或授权代理人：

2024年8月7日



珠海市建设工程
单位工程竣工验收证明书

工程名称	建行珠海市分行粤海支行原址装修工程	工程地址	珠海市粤海中路1003号艺丰大厦1005号、1007号、1009号商铺	开工日期	2024年8月14日	
建设单位	中国建设银行股份有限公司珠海市分行	装修面积	295平方米	竣工日期	2024年10月24日	
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	结构类型/层数	1层	合同工期	70天	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	合同造价(不含税)	1116106.40元	验收日期	2024年11月5日	
验收项目名称	实际完成情况			评分	工程技术资料: /	
土建部分	墙砖砌体、批水砂浆等已全部完成				工程观感: /	
装饰部分	地面、墙面、天花、门等已全部完成					
安装部分	水电、网络、通风、空调、消防已全部完成					
工程质量等级鉴定结果: 优良		承建单位 		建设单位 		
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称		姓名	单位名称		姓名
	深圳三图建设集团有限公司		陈军	中国建设银行股份有限公司珠海市分行		李心 黄洪斌

Handwritten signature

广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

深圳三图建设集团有限公司：

中国建设银行揭阳市分行棉湖支行装修工程项目（项目编号：GD240249/01）招标的评标工作已圆满结束，经过评标委员会的推荐及招标人确认，最终确定贵单位为中标人。

中标折扣率：95.50%

请务必于收到《中标通知书》起 30 天内带齐有关文件到中国建设银行股份有限公司广东省分行完成合同的签订。

广东省机电设备招标中心有限公司

2024 年 7 月 23 日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com





揭阳市分行棉湖支行原址装修工程项目 采购合同

甲方：中国建设银行股份有限公司广东省分行

住所：广州市东风中路509号

法定代表人（负责人）：张伟煜

联系人及联系方式：杨晓彬 0663-8652194

乙方：深圳三图建设集团有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

法定代表人（负责人）：彭传良

联系人及联系方式：陈枫润 13043400066

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定,乙方中标承接甲方辖属揭阳市棉湖支行装饰装修工程。为了明确双方权利和义务,结合本工程的具体情况,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称: 中国建设银行揭阳市分行棉湖支行装修工程。

(二) 工程地点: 揭西县棉湖镇岭顶兴华路南侧棉湖龙都宾馆右侧裙楼。

(三) 承包范围: 1、装修工程、电气安装工程、综合布线工程、给排水工程、通风空调辅材、消防工程等,包工、包料、包工期。2、配合甲方辖属揭阳市分行办理消防及验收手续;3、清洗、建筑垃圾外运等。

如乙方没有综合布线、消防相应的专业工程资质,必须委托有资质的专业单位施工,并将专业单位的资质文件报甲方辖属揭阳市分行,甲方辖属揭阳市分行认可后方可施工。

(四) 工期: 100 天。工期自甲方辖属揭阳市分行书面通知次日起计。

(五) 合同最高限价(含税): ¥1,109,630.09 元(人民币(大写): 壹佰壹拾万玖仟陆佰叁拾元零玖分)。不含税: 1,018,009.26 元(人民币(大写): 壹佰零壹万捌仟零玖元贰角陆分)。

(六) 最终结算价款按甲方辖属揭阳市分行委托有资质的造价咨询机构审定后的不含税工程总价(按中标折扣费率)下浮 4.5%计算,相应税金按照规定税率计算。

第二条 甲方工作

(一) 开工前 2 天全部清空或部分清空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。

(二) 指派杨晓彬为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查。

(三) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(四) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方工作

(一) 参加甲方辖属揭阳市分行组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方辖属揭阳市分行审定。乙方需做好一切施工准备,并配合甲方辖属揭阳市分行办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。乙方须根据对项目需求的理解,提出详细、切实可行的项目实施计划安排,施工进度计划安排必须单列说明施工前清理、结构砌筑、管线敷设(消防、水、电、网)、防水专业施工方案、天花作业、墙面作业、地面作业、内部软装饰、卫生清洁、综合验收计划。

(二) 在开工前,向甲方辖属揭阳市分行提交施工现场管理人员名单和有关施工进度计划,施工中准备采取的技术方法和措施。凡因乙方施工原因造成的质量安全事故由乙方承担全部责任;由于乙方过错造成甲方辖属揭阳市分行或客户发生人身伤亡、财产损失及社会声誉受损等不良影响,应由乙方承担赔偿责任;乙方对建筑物结构改变造成的事故承担责任。

(三) 指派姚元斌为乙方项目经理,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,办理变更、登记、验收、结算手续及解决由乙方负责的各项事宜。如装修工程需要申办施工许可证,根据揭阳市住建部门要求,中标供应商提供的项目经理不得兼其他项目项目经理,并按要求驻场。

(四) 指派杨蕾为项目安全员,对施工现场的安全负责。

(五) 负责对施工人员安全教育和施工现场的安全管理,严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照设计文件进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

(六) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

(七) 施工中未经甲方辖属揭阳市分行同意和有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(八) 工程竣工未移交甲方辖属揭阳市分行之前,负责对现场的一切设施

约责任, 向对方偿付违约金及赔偿金。

(三) 由于乙方原因逾期竣工, 逾期 30 天(含)内的, 乙方支付甲方按 2000 元/天的违约金。逾期 30 天(不含)以上乙方支付甲方按 3000 元/天的违约金。如违约金不能补偿由于违约给对方造成的损失时, 则应由违约方进行赔偿, 补偿损失的不足部分, 累计违约金或赔偿金交至甲方指定的银行账户。乙方应先支付违约金或赔偿金后, 甲方支付最终结算款。逾期 30 天以上的, 甲方按管理规定对乙方作出禁用 3 至 12 个月处罚。因非乙方原因造成延误工期的, 需凭当时工期延误签证作为依据。

(四) 甲乙双方在履行合同过程中发生争议应协商解决, 协商不成时, 双方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项

(一) 本工程未经甲方同意乙方不得分包或转包。

(二) 本合同未尽事宜双方另行协商以书面附件形式进行约定, 附件与本合同具有同等法律效力。

(三) 本合同甲乙双方确认并同意: 本合同以双方认可的数据电文方式签署; 乙方在甲方龙集采采购平台中所使用的电子签名方式为符合双方约定的可靠的电子签名方式; 乙方登入甲方龙集采采购平台的方式为双方认可的身份认证方式, 凡通过该身份认证方式后的操作均视为乙方(或其授权代理人)所为, 乙方承诺对由此产生的法律后果承担责任。

(四) 乙方同意并确认: 乙方通过龙集采采购平台与甲方达成采购事项的所有约定, 均以龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等为准。龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等均构成证明甲乙双方之间采购事项的真实、合法、有效的证据。

第十四条 合同生效与终止

本合同经甲方加盖采购合同专用章(电子印章)、乙方加盖采购合同专用章(电子印章)/公章(电子印章)后生效, 至全部工程交工验收、结清价款后终止。保修条款待保修期满后终止。本合同生效后, 未经双方共同协商并达成书面协议, 任何一方不得擅自变更本合同约定。



甲方(电子印章): 中国建设银行股份有限公司广东省分行



乙方(电子印章): 深圳三图建设集团有限公司

中国建设银行股份有限公司

附件 3

拟派往本工程主要人员一览表

工程名称: 中国建设银行揭阳市分行棉湖支行装修工程项目

拟担任职务	姓名	年龄	职称	从事技术管理工作年限	电话
项目负责人	姚元斌	51 岁	工民建 高级工程师	30 年	0755-29555557
技术负责人	凌小丽	42 岁	工民建 高级工程师	10 年	0755-29555557
造价负责人	陈红梅	51 岁	建筑装饰 施工工程 师	28 年	0755-29555557
专职安全员	杨蕾	50 岁	建筑工程 高级工程师	25 年	0755-29555557
施工员	吴文坤	36 岁	建筑装饰 施工工程 师	10 年	0755-29555557
质量员	马启迪	31 岁	/	8 年	0755-29555557
资料员	伍浩然	44 岁	/	20 年	0755-29555557
材料员	宋芳	40 岁	/	17 年	0755-29555557

注: 职称证书及资格证书复印件附后

三、企业专业技术人员规模

3.1 中级及以上职称人员规模

企业中级及以上工程师人数				人数： <u>40</u> 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	陈小辉	建筑装饰施工	2403001195948	
2	付先玉	建筑幕墙施工	2303001144350	
3	何国威	建筑装饰施工	2303001141878	
4	刘萃	工程管理	粤高职证字第 12368975 号	
5	张杰	建筑装饰施工	2203001083391	
6	庄建海	建筑工程	2019631G0169	
7	陈华	建筑幕墙	粤高职证字第 1300101085677 号	
8	但宜珊	建筑装饰设计	2403001196857	
9	凌小丽	工民建	粤高职证字第 12584967 号	
10	刘进忠	建筑施工	粤高职证字第 1000101014493 号	
11	唐艳芹	市政工程	鲁 210200033201717	
12	姚元斌	工民建	G114323	
13	张岩	施工管理	粤高职证字第 1300101084857 号	
14	敖立	建筑装饰施工	2303003143472	
15	陈红梅	建筑装饰施工	2203003081864	
16	陈辉	建筑装饰施工	2403003194073	
17	黄琼	建筑装饰设计	粤中职证字第 1703003004720 号	
18	寇佳智	建筑工程	62202113079829	
19	蓝继烽	建筑装饰施工	2303003141925	
20	梁艳荟	建筑装饰施工	2303003143924	
21	罗军	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003009005 号	
22	邱林	建筑装饰施工	2403003196413	
23	吴文坤	建筑装饰施工	1903003021536	

24	杨蕾	技术管理	1227	
25	钟康	建筑装饰施工	2203003083832	
26	邓为元	建筑装饰施工	1903003026362	
27	段斌	工程	05020111156	
28	郝现珍	汽车运用工程	/	
29	胡仁鹏	建筑装饰施工	1903003019863	
30	李哲峰	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002677 号	
31	吕倩	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003014134 号	
32	彭伟龙	建筑装饰施工	2503001259300	
33	任海	建筑	129306368	
34	王显章	建筑经济	14073528	
35	温先勇	建筑幕墙	粤中职证字第 1400102238654 号	
36	武旭	建筑施工	201600063030979	
37	赵殿凯	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003016303 号	
38	赵海舟	市政工程	110362	
39	叶苏朋	建筑装饰施工	2503003259039	
40	陈凯迪	建筑装饰施工	2503003259018	

3.1.1 陈小辉

广东省职称证书

姓名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.1.2 付先玉

广东省职称证书

姓名：付先玉

身份证号：362101197105160658



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.3 何国威

广东省职称证书

姓名：何国威

身份证号：441425197809240011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.4 刘萃



3.1.5 张杰

广东省职称证书

姓 名：张杰

身份证号：42100319810105007X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.6 庄建海



3.1.7 陈华



3.1.8 但宜珊

广东省职称证书

姓名：但宜珊

身份证号：430103197604161523



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.1.9 凌小丽



3.1.10 刘进忠



粤高职证字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年
十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月二十三日

3.1.11 唐艳芹

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：唐艳芹

性 别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：430103197807154606

证书编号：鲁210200033201717

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：0B325228






核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日



3.1.12 姚元斌

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 姚元斌
	性别 男
	出生年月 1972.07
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: G 114323	发证单位  二〇一一年六月三十日

3.1.13 张岩



3.1.14 敖立

广东省职称证书

姓名：敖立

身份证号：430103197010091011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.15 陈红梅

广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.16 陈辉

广东省职称证书

姓 名：陈辉

身份证号：430104198103162510



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.1.17 黄琼

TP

照片



广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

3.1.18 寇佳智

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：寇佳智
性 别：男
出生日期：1987年06月03日
身份证号：62042119870603361X
工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师
职称层级：中级
专 业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2021年11月29日
资格文号：兰就人〔2021〕59号
管 理 号：62202113079829



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>
打印时间：2022年01月18日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

3.1.19 蓝继烽

广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.20 梁艳荟

广东省职称证书

姓名：梁艳荟

身份证号：411381198306230422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.21 罗军

<p>照片</p> 	<p>罗军 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1803003009005 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月十七日</p>

3. 1. 22 邱林

广东省职称证书

姓 名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.1.23 吴文坤

广东省职称证书

姓名：吴文坤
身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会


证书编号：1903003021536
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.24 杨蕾

中华人民共和国
信息产业部制



姓名 杨蕾
性别 女
出生年月 1973.8
从事专业 技术管理
任职资格 工程师

授予单位  工业和信息化部
通过日期 2007年10月21日
批准文号: 中教人字[2007]15号
证书编号: 1227

发证时间: 二〇〇七年十月廿一日

3.1.25 钟康

广东省职称证书

姓名：钟康

身份证号：360312198912191031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.26 邓为元

广东省职称证书



姓名：邓为元
身份证号：362101197108040619



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026362
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.27 段斌

		
编号: No	05020111136	发证时间: 1997年 11月 26日 Date of issue

姓名 Full Name	<u>段斌</u>	专业名称 Speciality	<u>工程</u>
性别 Sex	<u>男</u>	资格名称 Qualification Level	<u>工程师</u>
出生年月 Date of Birth	<u>1971.6.24</u>	授予时间 Conferment Date	<u>1997.11.26</u>
出生地点 Place of Birth	<u>重庆市</u>	 主管部门 Conferred by	

3.1.28 郝现珍

发证单位(章) 

发证时间: 年 月 日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

姓 名 郝现珍

性 别 男

出生年月 1974-11-1

工作单位 山河公路机械有限公司

现从事专业 汽车运用工程

原专业技术职务(职称) _____

现 评 审 (确定)资格 工程师

评审组织 (章) 

评审(确定)时间: 2007 年 12 月 10 日

3.1.29 胡仁鹏

广东省职称证书



姓 名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.30 李哲峰



3.1.31 吕倩

5

照片 

吕倩 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003014134号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

3.1.32 彭伟龙

广东省职称证书

姓 名：彭伟龙

身份证号：44152319720607757X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会


证书编号：2503001259300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



3.1.33 任海

姓名	任海	
性别	男	
出生年月	1980.02	
专业	建筑	经 太原市乡镇企业中级
任职资格	工程师	专业技术职务任职资格
工作单位	中建永旺装饰工程有限公司	评审委员会 2018 年 9 月 日
编号	129306368	评审通过, 任海同志具备
		工程师 任职资格
		2019 年 3 月 20 日

3.1.34 王显章

	姓名: Full Name <u>王显章</u>
	性别: Sex <u>男</u>
	出生年月: Date of Birth <u>1977年12月</u>
	专业名称: Speciality <u>公共 建筑经济</u>
	资格级别: Qualification Level <u>中 级</u>
	批准日期: Approval Date <u>2014年11月</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No. : <u>011 4014394 12314 00228021102</u>	签发日期: Issued on _____ 日

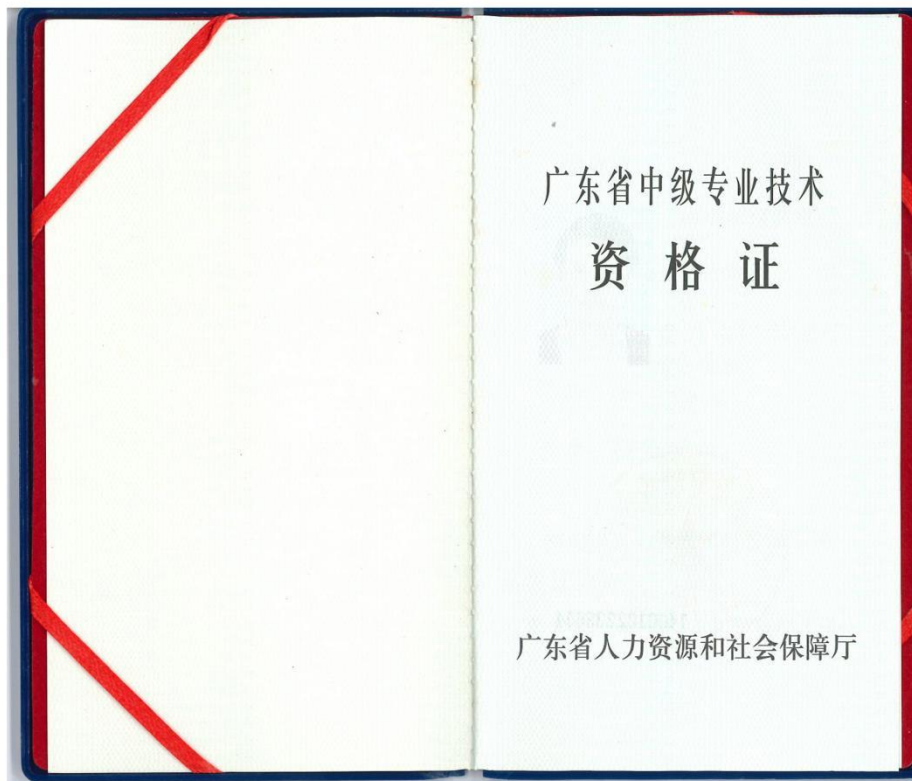
本证书由中华人民共和国人力资源和社
 会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
 统一组织的考试，取得相应的专业技术资
 格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
 has passed national examination organized by the
 Chinese government departments and has obtained
 qualification level of speciality and technology.


 approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China


编号:
No. : **14073528**

3.1.35 温先勇




3.1.36 武旭

编号: 00214350
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 武旭
Name

性别 男
Sex


出生年月 88.06
Date of Birth

工作单位 沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司
Establishment

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2016年11月04日
Conferment Date



发证机关
Issued by

No 201600063030979

3.1.37 赵殿凯



3.1.38 赵海舟

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
<p>编号 NO : 110362</p>	<p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>

<p>姓名 赵海舟</p>	
<p>性别 男</p>	
<p>出生年月 1984年5月</p>	<p>审批 成都武侯区职称改革工作领导小组</p>
<p>专业名称 市政工程</p>	<p>任职资格时间 2017年12月7日</p>
<p>资格名称 工程师</p>	<p>批准时间 2017年12月7日</p>
	<p>发证时间 2018年3月21日</p>

3.1.39 叶苏朋

广东省职称证书

姓名：叶苏朋

身份证号：441523199302147055



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



3.1.40 陈凯迪

广东省职称证书

姓名：陈凯迪

身份证号：441523199501287034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



3.2 一级注册建造师规模情况

一级注册建造师人数：65人

3.2 一级注册建造师规模情况

一级注册建造师人数：65人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键字： 请输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 企业数据 企业详情
手机查看 

深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

广东省-深圳市




企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	梁丽华	450803199*****47	二级注册建造师	粤2442021202119980	建筑工程
17	孙一华	440304199*****12	二级注册建造师	粤2442021202122012	机电工程
18	康宝文	440982199*****59	二级注册建造师	粤2442021202305594	建筑工程
19	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	建筑工程
20	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	市政公用工程
21	覃玲	420102198*****25	二级注册建造师	粤2442023202318224	机电工程
22	曾少山	420324199*****34	二级注册建造师	粤2442023202318385	市政公用工程
23	范苏平	430224197*****11	二级注册建造师	粤2442023202600090	机电工程
24	唐井清	431021197*****8X	二级注册建造师	粤2442024202411312	建筑工程
25	谭宗雄	362130197*****14	二级注册建造师	粤2442024202411322	建筑工程
26	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	建筑工程
27	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	市政公用工程
28	张东安	610323198*****73	一级注册建造师	粤1112022202309320	建筑工程
29	任海	140102198*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375	建筑工程
30	郝瑰珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	机电工程

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市


统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郝珺珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	市政公用工程
32	耿磊	320322197*****97	一级注册建造师	粤1322013201400974	建筑工程
33	陈学军	220104197*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570	建筑工程
34	敖立	430103197*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539	建筑工程
35	汪敏	342622199*****1X	一级注册建造师	粤1342023202403441	建筑工程
36	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	机电工程
37	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	建筑工程
38	廖水平	360502197*****13	一级注册建造师	粤1362021202201854	市政公用工程
39	梁艳蕊	411381198*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347	建筑工程
40	宁强	420381197*****76	一级注册建造师	粤1422025202507514	建筑工程
41	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	建筑工程
42	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	市政公用工程
43	刘志辉	420111197*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171	建筑工程
44	杨蕾	420203197*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038	建筑工程
45	李哲峰	433023197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110	建筑工程

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭得良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	机电工程
47	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	建筑工程
48	但宜鹏	430103197*****23	一级注册建造师	粤1442006200805980	建筑工程
49	刘进忠	441721196*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389	建筑工程
50	邓为元	362101197*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717	建筑工程
51	陈红梅	510213197*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593	建筑工程
52	张岩	620202197*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957	机电工程
53	罗军	650300197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588	建筑工程
54	彭裕彬	441522197*****13	一级注册建造师	粤1442012201220659	建筑工程
55	陈华	430103197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708	建筑工程
56	赖斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	机电工程
57	赖斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	通信与广电工程
58	赵爵凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	建筑工程
59	赵爵凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	市政公用工程
60	温先勇	360311198*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356	建筑工程

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	机电工程
62	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	建筑工程
63	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	市政公用工程
64	林燕钦	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398	建筑工程
65	姚元斌	510212197*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956	建筑工程
66	吕倩	420204198*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217	建筑工程
67	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	机电工程
68	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	建筑工程
69	谈小丽	452731198*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099	建筑工程
70	王建昌	410527197*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913	建筑工程
71	殷鹏飞	142730198*****14	一级注册建造师	粤1442016201636444	建筑工程
72	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	机电工程
73	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	建筑工程
74	武旭	210111198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394	建筑工程
75	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键字，选择企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	市政公用工程
77	任嘉燕	612427197*****10	一级注册建造师	粤1442019202003877	建筑工程
78	任嘉燕	612427197*****10	一级注册建造师	粤1442019202003877	市政公用工程
79	陈静	429021198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744	建筑工程
80	刘聪	511323199*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618	建筑工程
81	王逸峰	441422199*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229	建筑工程
82	王显举	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	机电工程
83	王显举	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	建筑工程
84	王显举	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	市政公用工程
85	王航	210103199*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994	建筑工程
86	张皓洲	441424199*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767	机电工程
87	黄荣科	511381199*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852	建筑工程
88	黄林	440883199*****12	一级注册建造师	粤1442024202503997	建筑工程
89	杨志亭	652901197*****13	一级注册建造师	粤1612019202003197	建筑工程
90	陈华	430103197*****12	一级注册结构工程师	4411870-S001	--

共 91 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

四、履约评价

4.1 履约评价情况表

- | |
|---|
| <p>1、项目名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程；建设单位：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司；评价等级：优；评价时间：2023年09月30日；</p> <p>2、项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程工程；建设单位：深圳市妇幼保健院；评价等级：优；评价时间：2024年01月08日；</p> <p>3、项目名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目工程；建设单位：深圳市烟草大鹏新区公司；评价等级：优；评价时间：2022年09月23日。</p> |
|---|

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

4.1.1 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>柳林县国鑫医疗投资有限责任公司</u>	
项目名称： <u>柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目</u>	
中标单位全称： <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

（盖单位公章）

日期：2013年9月30日

中标通知书

编号: FS141125202201200105-22028

深圳三图建设工程有限公司 (中标人):

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工 (项目名称)

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 109333057.46 元

工 期: 218 日历天

工程质量: 符合 合格 标准

项目经理: 任海 项目副经理 康艳萍

请你方在接到本通知书后的 30日内到 我单位 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知



招标人 (盖章)

法人代表 (签字) 元福昌

2022年 2月23日

吕梁市公共资源交易服务中心
打印时间: 年月日份

一、本工程由 中建鼎正项目管理有限公司 代理招标, 建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贺昌、毛家庄村, 建设规模为

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为: 山西招标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招标投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招标投标监管机构备案。

八、其它: 本中标通知书由中标人持有

招标投标监管机构 (备案章)

负责人 (签字) 康艳萍

2022年 2月23日

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司
承包单位 深圳三图建设工程有限公司
监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司
勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点: 柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号: 《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源: 项目所需资金除申请银行贷款外,剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容: 住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

刘金林
2022.7.28

陆份



组织机构代码： _____ 组织机构代码 914403007152313558

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区深南西路泰然
工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人： _____ 法定代表人： 彭传良

委托代理人： _____ 委托代理人： 凌小丽

电 话： _____ 电 话： 0755-29555557

传 真： _____ 传 真： 0755-27616606

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 141125202207050119


编号: CO-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m ²	层数	门诊、医技楼: 地下二层, 地上四层 住院楼: 地下二层, 地上十二层 传染病楼: 地上一层, 地上一层 高压氧舱: 地下一层, 地上一层 建设楼、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间: 地上一层 太平间: 地下一层, 地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月06日 至 2023年09月30日	
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	同意验收						
	验收日期: 2023年9月30日						
	建设单位 项目负责人: 闫军 (公章)	监理单位 总监理工程师: 张同平 (公章)	设计单位 项目负责人: 张同平 (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	施工单位 项目负责人: 张同平 (公章)		

4.1.2 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位)  深圳市妇幼保健院

日期: 2024年1月8日

中标通知书

标段编号：2307-440304-04-01-697141001001

标段名称：深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司

中标价：991.174603万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：何国威



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-08-08



查验码：5008309117786444 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2307-440304-04-01-697141001

合同编号: 20230537

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m², 4 层主要功能为: 电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等; 改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等; 楼层的功能内容基本保持不变, NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置; 并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。 %。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程, 改造建筑面积为 1380.90 m², 包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等, 具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□-基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气----□电气照明-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (□室外设施-----□附属建筑----- -----□室外环境-----。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	---	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾万元整 (¥ 900000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾捌万贰仟伍佰柒拾壹元肆角柒分 (¥ 482571.47 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市妇幼保健院
法定代表人或其委托代理人: (签字)

承包人: (公章) 深圳三图建设集团有限
公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码: _____

邮政编码: 518040

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 31667709@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: _____

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：上海建工四建集团有限公司
施工单位：深圳三图建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 m ² ，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等工程
开工日期：2023 年 9 月 9 日 完工日期：2024 年 1 月 7 日	
工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级 合格
施工单位意见：  (公章) 柯国威 2024 年 1 月 8 日	监理单位意见：  (公章) 张佳 2024 年 1 月 8 日
设计单位意见：  (公章) 沈健佩 2024 年 1 月 8 日	建设单位意见：  (公章) 合格 2024 年 1 月 8 日

4.1.3 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市烟草大鹏新区公司	
项目名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市烟草大鹏新区公司

（盖单位公章）

日期：2022年9月23日



中标通知书

标段编号：2201-440343-04-01-684898001001

标段名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

建设单位：深圳市烟草大鹏新区公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：572.683226万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：钟康



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈伟峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李庆忠

日期: 2022-02-25

查验码: 9826602958352118

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市烟草大鹏新区公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市烟草大鹏新区公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

发包人和承包人经公开招标、邀请招标、竞争性谈判、询价、单一来源谈判,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟进行生命科学产业园 B06 栋改造施工, 施工建筑面积 4717.56 平方米, 总投资预算为 721.18 万元, 其中施工预算为 630.67 万元, 施工范围包括强电、弱电、空调、消防、给排水、装饰等部分。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于改造装饰、给排水、电气(强电、弱电)、空调、消防工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月11日（实际开工日期以发包人的开工令为准）；

计划竣工日期：2022年5月29日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾贰万陆仟捌佰叁拾贰元贰角陆分（¥5,726,832.26元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟零壹拾捌元捌角陆分（¥96,018.86元）；

(2) 料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、承包人收款账户信息

账户名称：深圳三图建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 1262

若账号信息有变更，承包人需提前一个月，以书面形式通知发包人，否则因此产生的损失发包人不承担责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年3月8日;

订立地点: 深圳市烟草大鹏新区公司(深圳市大鹏新区大鹏街道布新路12号宝资源科技园A5栋)

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或

合同专用章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 深圳市烟草大鹏新区公
司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

91440300597794543K

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道布新路
12 号宝资源科技园区 A5 栋

邮政编码：518120

法定代表人：李庆忠

委托代理人：/

电话：0755-89210916

传真：28315588

电子信箱：/

开户银行：农业银行大鹏支行

账号：41023 6000 4000 5878

承包人：(公章) 深圳三图建设工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区车公庙泰然六路海
松大厦 A 座二楼

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：/

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：176128112@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1262



工程款必须汇入本公司帐
户，否则本公司不任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目

验收时间: 2021.9.23

建设单位(盖章): 深圳市烟草大鹏新区公司



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大鹏公司经营业务用房改造工程施工项目	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道 生命科学产业园 B6 栋
建筑面积	4917 m ²	工程造价	572.683226
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构	层数	地上：4层 地下：0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年3月25日	验收日期	2022年9月23日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市烟草大鹏新区公司	资 质 证 号	91440300597794543K
勘察单位			
设计单位	深圳安星建设集团有限公司		91440300192326370K
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司		914403007152313558
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司		914403007741072156
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邹庆山
副组长	楚文盘
组 员	钟康、刘水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项。 共抽查 4 项, 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、施工单位对工程项目：室内装修、电气项目、消防、空调、建筑给水、排水工程等子项进行抽查验收，各项均符合要求，达到使用条件，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年9月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年9月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月23日
--	--	---	--------------------------------------	--

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

五、拟投入项目团队人员

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	蓝继烽	工程师	注册一级建造师证	一级	粤 14420212 02204229	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
技术负责人	凌小丽	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 12584907 号	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
生产经理	陈小辉	高级工程师	注册一级建造师证	一级	粤 11120102 01119964	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
安全负责人	杨蕾	工程师	安全生产考核C证	/	粤建安 C3(2005) 0001160	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
质量负责人	吴文坤	工程师	质量员证	/	04416106 94416000 554	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
结构工程师	陈华	高级工程师	注册一级结构工程师证	一级	S2006441 0462	结构	深圳三图建设集团有限公司	0	0
土建工程师	刘进忠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 10001010 14493号	建筑施工	深圳三图建设集团有限公司	0	0
给排水工程师	张杰	工程师	职称证	中级	K3000094 37	给排水	深圳三图建设集团有限公司	0	0
电气工程师	叶苏朋	助理工程师	职称证	初级	19030460 02532	机电工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
造价工程师	陈红梅	/	注册一级造价工程师证	一级	建 [造]1122 44000136 69	造价	深圳三图建设集团有限公司	0	0

安全员	翁文鹤	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2013)0013380	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
安全员	黄琼	工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0012902	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
劳资专管员	叶苏航	/	劳务员证	/	0442111300001000356	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
施工员	寇佳智	工程师	施工员证	/	0441810194418003779	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
施工员	林永华	助理工程师	施工员证	/	0441810194418007828	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
质量员	马启迪	/	质量员证	/	0441810794418000488	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
质量员	刘桂春	/	质量员证	/	0441810794418000456	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
材料员	宋芳	/	材料员证	/	0441811194418001972	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
材料员	高佳兴	/	材料员证	/	0441811194418002023	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
资料员	李晓璇	/	资料员证	/	0441711494417003243	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0
资料员	黄春玲	/	资料员证	/	0441811494418003518	建筑工程	深圳三图建设集团有限公司	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1.1 项目经理—蓝继烽

项目经理（建造师）简历表

姓名	蓝继烽	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441422199112100019	手机号码	0755-29555557
参加工作时间	2013 年 07 月	从事项目经理（建造师）年限		6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202204229			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区翠园初级中学	深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程	515.08 万元、9586 m ²	2021 年 7 月 28 日至 2022 年 11 月 1 日	已完	合格
建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共体大同分院)	大同医院二期工程	1997.38 万元、6355.1 m ²	2022 年 7 月 26 日至 2023 年 4 月 10 日	已完	合格
独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程	深圳市独树房地产开发有限公司	588.54 万元、8300 m ²	2022 年 09 月 30 日至 2023 年 12 月 11 日	已完	合格

项目经理证件





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名： 蓝继烽
 证件号码： 441422199112100019
 性 别： 男
 出生年月： 1991年12月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2021年09月12日
 管 理 号： 20210903444000005831



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蓝继烽

性别: 男

出生日期: 1991年12月10日

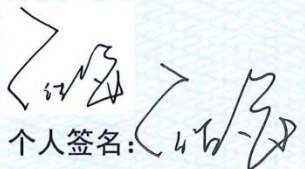
注册编号: 粤1442021202204229

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年04月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006502

姓 名：蓝继烽

性 别：男

出生年月：1991年12月10日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月14日

有效 期：2023年07月21日 至 2026年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 蓝继峰 性别男，一九九一年十二月十日生，于二〇二三年
二月至二〇二六年一月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：徐波

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202605005645

二〇二六年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				170.08	340.16	85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67651a181z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



项目经理业绩(1) — 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440303-50-01-016085002001

标段名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设单位: 深圳市罗湖区翠园初级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳三图建设工程有限公司

中标价: 515.087236万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 蓝继烽



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-29



查验码: 4240907014809512

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(LF2019-0106)

合同编号：

罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人（乙方）：深圳三图建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区翠园初级中学

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 改造范围包括 2 号实验楼及 4 号电教楼的功能教室和实验室、食堂、足球场等,改造面积 9586 平方米。

二、工程承包范围

主要内容 1#行政办公楼、2#实验楼、4#电教楼、食堂天花、地面、墙面等翻新工程以及配套安装工程,及加建钢结构观光电梯、旋转楼梯,运动场改造工程,具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
---	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米； 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立 方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__ 米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽： __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土

<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
☼其它: 功能教室和实验室、食堂、足球场等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 7 月 28 日;

计划竣工日期: 2021年 10 月 8 日;

合同工期总日历天数 35 日历天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾伍万零捌佰柒拾贰元叁角陆分 (¥5150872.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟伍佰柒拾柒元捌角玖分 (¥ 88577.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹万捌仟贰佰元整 (¥ 18200 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份。

合同其它保存单位及份数: 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 保存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码

12440303MB2D43487B

地址：深圳市罗湖区怡景路景
贝北 1006 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25412435

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南
支行

账号：766673290382

承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代：



914403007152313558

地址：深圳市福田区深南西路
泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

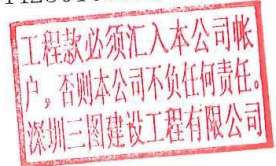
电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262



3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，如协助发包人办理施工许可证、临时排水许可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：∕。

⑧ 承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，应在一个月内向发包人提交 6 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：∕。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019

建造师执业资格等级：注册二级建造师

建造师注册证书号：粤 2442019202002789

建造师执业印章号：粤 2442019202002789



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程

验收日期： 2022年11月1日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区翠园初级中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区翠园初级中学修缮改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠园初级中学	工程量	9586平方米	工程造价	
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月28日	验收日期	2022年11月1日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区翠园初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		刘萃、林永华、马莉
安装工程		潘俊威、宋福生
工程质控资料		李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
拆除工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
电梯	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
屋面	合格	合格	合格	合格
室外设施	合格	合格	合格	合格
给排水	合格	合格	合格	合格
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格

合格



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	签名	工作单位	职务	职称	备注
1	王兴顺	翠园初级中学	负责人		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	覃界文	中誉设计有限公司	设计负责人		
9	刘碧锋	深圳市建设工程顾问有限公司	监理		
10	蓝德峰	深圳三局建设集团有限公司	项目经理		
11	刘萃		技术负责人		
12	林永华		施工员		
13	马利		质量员		
14	胡正鹏		安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



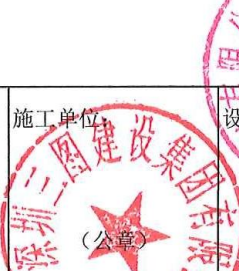





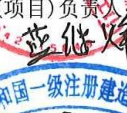
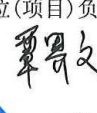


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合施工合同和设计图纸及有关工程质量验收标准要求。验收组一致评定本工程为“合格”，同意验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2022年11月1日</p>	 <p>单位(项目)负责人：  2022年11月1日</p>	 <p>单位(项目)负责人：  2022年11月1日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年11月1日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理业绩（2）一大同医院二期工程

杭州市建设工程施工中标通知书



深圳三图建设集团有限公司：

建德市大同镇中心卫生院的 大同医院二期工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 18 日前与招标人签订合同。

工程名称	大同医院二期工程		招标编号	A3301820190502186001211	
中标价格	1997.3872 万元		工 期	270 日历天	
项目经理	蓝继烽		建设地址	大同镇黄山头村(大同医院一期以北)	
本次中标总建筑面积：6355.1 平方米，共 1 幢			面积填报依据	A	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	1	6355.1 平方米			
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有		
土建工程	有	幕墙工程	本次招标未包括		
安装工程	有	钢结构（网架）	本次招标未包括		
装饰装修工程	有	市政工程	有		
消防工程	有				
室外附属工程	有				
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）  2022 年 7 月 18 日			招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）  2022 年 7 月 18 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
 （2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
 （3）工程总承包项目参照使用。

副本

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

法务

第一部分合同协议书

发包人(全称)：建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共体大同分院)

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大同医院二期工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大同医院二期工程
2. 工程地点：大同镇永平路338号
3. 工程立项批准文号：建发改投资〔2022〕95号
4. 资金来源：市财政统筹以及乡镇财政资金100%
5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容。
6. 工程承包范围：包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月25日。

计划竣工日期：2023年4月20日。

工期总日历天数：270日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元 (¥1997.3872万元)；

其中

安全文明施工费：人民币(大写) 叁拾肆万壹仟肆佰贰拾伍元 (¥341425元)；(不含税)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蓝继烽

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市大同镇中心卫生院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正伍副, 承包人执 壹正伍副。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 518040

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 44250100008600001262




表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录




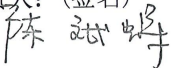
工程名称	大同医院二期工程		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层/地上 四层/6355.1m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		技术负责人	刘萃	开工日期	2022年7月26日
项目负责人	蓝继烽		项目技术 负责人	凌小丽	完工日期	2023-4-18
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			完整并合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			齐全并符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			齐全并符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 董锦荣 2023年4月15日	(公章) 总监理工程师: 唐跃斌 2023年4月12日	(公章) 项目负责人: 蓝继烽 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: 凌小丽 2023年4月15日	(公章) 项目负责人: 鞠晓华 2023年4月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工报告

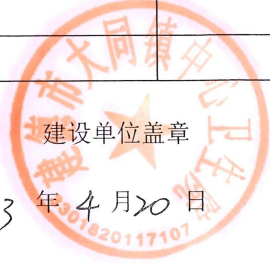
建设单位:	建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院共体大同分院）		
兹由	深圳三图建设集团有限公司	施工的	
	大同医院二期工程	工程, 于	2022 年 7 月 26 日
开工, 至	2023 年 4 月 18 日	竣工, 施工总日历天数为	270 天, 中
途 因 故 停 工 为		天, 有效施工天数为	270 天, 现已具备下列竣
工验收条件:			
一、	施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。		
二、	所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收, 工程质量全部达到合格标准。		
三、	单位（子单位）	工程质量经初验为	合格。
四、	工程技术资料已核查整理完毕, 资料项目齐全, 内容真实完整。		
五、			
	请你单位于 七 天内组织有关单位进行竣工验收。		
施工单位:	(公章)	监理单位:	(公章)
项目经理:		总监理工程师:	
技术负责人:			
	2023 年 4 月 12 日		2023 年 4 月 12 日

监理单位工程质量评估报告

单位工程名称	大同医院二期工程		
监理单位名称	浙江天平工程监理有限公司		
监理单位地址	杭州市建德市新安江街道严州大道水韵天城 106 幢 301 室		
监理单位邮编	311600	联系电话	0571-64758783
电子邮箱	327943788@qq.com		
<p>质量验收意见:</p> <p>1、工程概况：本工程位于建德市大同镇永平路388号，地下一层地上四层公建，建筑类型为框架结构，屋面为斜瓦屋面。墙体保温采用外墙外保温及外墙内保温，建筑结构安全等级二级，抗震设防为五度，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，安全等级为二级，设计使用年限50年。</p> <p>2、工程各参建单位情况：由建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院医共体大同分院）筹建，浙江城市空间建筑规划设计院有限公司设计，浙江宏宇工程勘察设计公司勘察，浙江天平工程监理有限公司监理，深圳三图建设集团有限公司承建。</p> <p>3、监理单位的质量责任行为的履行情况：依法承揽工程情况，建立以总监为中心的质量保证体系，专业人员岗位责任制落实情况，对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收签证；</p> <p>4、监理单位执行工程监理规范的情况：工程严格按监理规范执行，在施工中执行国家有关法律、法规、强制性标准和设计文件、变更文件；严格执行工程报验制度、建筑材料进场检验制度、见证取样制度；</p> <p>5、监督施工单位对施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”，按要求、按时限整改落实，并组织复查、消号；</p> <p>6、竣工资料审查情况：该工程基础、主体、装饰、屋面、节能、建筑电气、建筑给排水等各分部技术资料完整；</p> <p>7、执行旁站、巡视、平行检验等监理工作的情况：监理项目部就已编写了工程监理规划和该工程的旁站监理实施细则，制定和建立专业监理人员岗位责任制并按监理规划要求对工程各个分部、分项、检验批及时进行验收签证，认真执行、旁站、巡视、平行检验等制度。</p> <p>8、对工程质量的评估结论：该工程技术资料完整，观感评定为一般，消防符合设计及规范要求，综合评为合格工程。</p>			
总监理工程师：(签名)			
 2023年4月12日			
企业技术负责人：(签名)			
 2023年4月12日			

建设单位工程竣工验收报告(二)

<p>建设单位执行基本建设程序情况： 本工程严格按立项……招标……报监……开工……竣工的程序进行，并符合基本建设程序要求。</p>					
<p>工程竣工验收意见： 该工程符合国家及地方现行的法律、法规的要求，符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效，工程质量确定为 <u>合格</u> 等级。</p>					
<p>工程竣工验收结论： 工程质量符合国家合格质量标准，同意使用。</p>					
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长	董瑞军	大同集团	项目经理	项目经理
	副组长	王明	浙江润泰	项目负责人	项目负责人
	验收组成员	荆忠伟	浙江润泰	中级	项目负责人
	验收组成员	周华	浙江润泰	中级	项目负责人
	验收组成员	文江	浙江润泰	中级	项目负责人
	验收组成员	李强	浙江润泰	中级	项目负责人
	验收组成员	刘小	浙江润泰	中级	项目负责人
	验收组成员	王强	浙江润泰	中级	项目负责人
	验收组成员	周强	浙江润泰	中级	项目负责人
	验收组成员	王强	浙江润泰	中级	项目负责人
	验收组成员				
	验收组成员				
	验收组成员				
	<p>建设单位项目负责人：(签名) <u>董瑞军</u></p> <p>建设单位法定代表人：(签名) <u> </u></p> <p>注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责</p>				


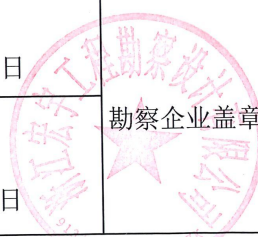
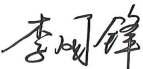


2023年4月20日

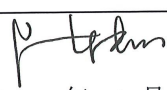


建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	大同医院二期工程						
建筑面积	6355.1 m ²	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层		
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司						
勘察单位名称	浙江宏宇工程勘察设计有限公司						
设计单位名称	浙江城市空间建筑规划设计有限公司						
监理单位名称	浙江天平工程监理有限公司						
施工许可证号	330182202207260101	开工时间	2022年7月26日				
工程总造价	1997.3872 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2023年4月20日						
<p>工程概况： 大同医院二期工程，位于建德市大同镇永平路388号，建筑面积6355.1m²，结构体系为框架结构，建筑工程安全等级为二级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，安全等级二级，设计使用年限50年。保温采用外墙内保温及外墙外保温，外墙内保温采用I型无机保温砂浆，外墙外保温采用保温板。铝合金中空玻璃窗(6LOW-E+12A+5mm)。屋面为斜瓦屋面。本工程质量保证资料齐全，室内外及墙面装饰、屋面防水构造等均符合设计及规范要求。</p>							
<p>竣工验收的内容： 在工程竣工验收中，由建设单位组织施工、勘测、设计各方及相关部门，在市质量监督站的监督下进行验收。整个验收分为两个小组；一个小组对施工技术管理资料核查；一个小组对现场实物检查。由各小组对检查情况提出问题，然后各单位作出书面质量验收报告。 工程建设参与四方主体均遵照合同约定，执行法律、法规及强制性标准条文要求。验收小组审阅资料并实地检查工程质量情况和工程主要安全与功能检验均符合要求。</p>							
<p>竣工验收标准： 装饰、电安装、室外散水等合同约定及施工图设计文件要求完成、附属工程（无厌氧化池）已完成，并执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018、GB50243-2016、GB50303-2015及工程建设强制性标准、《杭州市新一百条》等规范、标准。</p>							


勘察单位工程质量检查报告

单位工程名称	大同医院二期工程		
勘察单位名称	浙江宏宇工程勘察设计有限公司		
勘察单位地址	浙江省金华市婺城区创新街18号三楼		
勘察单位邮编	322000	联系电话	0580-3801702
市民邮箱	108049327@qq.com		
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程概况：本工程为框架结构，地下一层/地上四层公建，建筑面积为 6355.1m² 2、通过现场全面检查，确认工程质量达到岩土工程勘察报告文件的要求，认可施工单位的自评意见。 3、本工程依法进行勘察工作，并严格按照国家制定的岩土工程勘察规范（GB50021-2001）及其它规范文件进行勘察工作，认真贯彻执行有关主管部门批文。 4、本工程严格按《工程地质勘察规范与强制性条文实施手册》进行勘察工作。 5、本工程提出的工程勘察成果符合合同及其它技术规范要求，且真实、准确。 6、我勘察单位按照建设部建（1999）176号文件要求，参加了本工程的地基基础验收。 7、本工程地基基础验收槽情况与本工程地质勘察报告书内容相符。 8、对勘察文件的检查情况及结果符合要求； 9、勘察质量检查总体评价为合格。 			
项目勘察负责人：（签名）	 2023年4月12日	 勘察企业盖章	
企业技术负责人：（签名）	 2023年4月12日		

设计单位工程质量检查报告

单位工程名称	大同医院二期工程		
设计单位名称	浙江城市空间建筑规划设计院有限公司		
设计单位地址	杭州市下城区岳帅桥 10 号 1 幢 1151 室		
设计单位邮编	310022	联系电话	0571-28270690
电子邮箱	Zjcskj1@163.com		
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	mm		
<p>质量验收意见:</p> <p>1、工程概况：本工程为框架结构，地下一层，地上四层公建，建筑面积为 6355.1m²</p> <p>2、通过现场全面检查，确认工程质量满足设计文件要求，基本体现了设计意图，认可施工单位的自评意见。</p> <p>3、本工程依法进行设计，执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计。</p> <p>4、本工程按强制性标准和强制性条文进行工程设计。</p> <p>5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更联系单）符合国家规范、强制性标准要求等。</p> <p>6、本工程按《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）和《夏热冬冷地区居住节能设计标准》JGJ134-2001 进行节能设计。</p> <p>7、施工过程中，未发现结构性和影响节能的质量缺陷。</p> <p>8、本工程已完成了工程设计文件及变更文件要求的各项内容，符合设计要求，</p> <p>9、消防符合设计及规范要求。</p> <p>10、设计质量检查总体评价为合格。</p>			
项目设计负责人：(签名)		 2023 年 4 月 12 日	
企业技术负责人：(签名)		 2023 年 4 月 12 日	
			

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	大同医院二期工程				
建设面积	6355.1m ²	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司				
施工单位地址	深圳市福田区车公庙海松大厦A座二楼				
施工单位邮编	744000	联系电话	0933-8351088		
电子邮箱	31667709@qq.com				
<p>质量验收意见：</p> <p>1、施工单位质量责任行为的履行情况：承揽工程签订的合同与资质相符；严格按照要求建立工程质量保证体系，并按公司要求建立各级质量责任制及质量控制程序，指导工程正常施工。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和施工合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格按强制性标准和强制性条文的要求进行施工，并严格按《建筑工程施工质量验收统一标准》对工程进行验收。</p> <p>4、施工过程中，及时对监理、建设单位提出的质量问题按规范、标准的要求进行整改，并得到监理、建设单位认可。</p> <p>5、本工程完工后，经本公司质量部门自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、本工程的质量保证资料（包括检测报告、功能试验资料）及相关的水电安装、电梯、通风与空调、智能等资料基本齐全并已按要求装订成册。</p> <p>7、本工程建筑节能分部，原材料经监理现场抽样送检符合要求，按《建筑节能工程施工质量验收规范 GB50411-2019》进行施工，该分部经验收合格。</p> <p>8、建筑物沉降观测和倾斜率测量，结果一切正常，沉降量符合要求。</p> <p>9、消防符合设计及规范要求，评定为合格。</p>					
项目经理：(签名)				施工企业盖章 监理企业盖章	
2023年4月10日 项目经理：(签名)		2023年4月10日 施工企业技术负责人：(签名)			
2023年4月12日 总监理工程师：(签名)		2023年4月12日 总监理工程师：(签名)			

单位工程竣工验收结论表

建设工程名称	大同医院二期工程	建筑面积	6355.1m ²
		层数/结构	地下一层/地上四层/框架
工程建设主体参与各方验收结论		签 证	
合格		建设单位 (章)	项目负责人 (签字):  2023年4月20日
合格		监理单位 (章)	总监理工程师 (签字):  2023年4月20日
合格		设计单位 (章)	设计项目负责人 (签字):  2023年4月20日
合格		勘察单位 (章)	项目负责人 (签字):  2023年4月20日
工程资料齐全, 自评为合格		施工单位 (章)	项目经理 (签字):  2023年4月20日

独树阳光里 保障性住房套内硬装工程合同

工程名称：独树阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内
硬装工程

甲 方：深圳市独树房地产开发有限公司

乙 方：深圳三图建设集团有限公司

法务

签订日期：2022年6月

独树阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程合同

合同编号：_____

甲方：深圳市独树房地产开发有限公司

地址：深圳市罗湖区东晓街道独树社区翠竹北路 33 号凯利大厦 402

联系人： 刘晓东

电话： 0755-25177077

乙方： 深圳三图建设集团有限公司

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

联系人： 刘国滨

电话： 15767666606

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章，并结合《建设工程施工合同（示范文本）》以及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，同意签订以下合同条款，供双方遵照执行

一、 工程概况

- 1.1 工程名称：独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区布吉路与太白路交汇处。

二、承包范围

2.1 图纸

包括独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程施工图(含水图及配电图)，详见《图纸目录》及甲方具体施工要求。

2.2 工作界面的划分

- 2.2.1 总包按装修砌筑图完成墙体砌筑、并完成结构补板。
- 2.2.2 地面（除卫生间、厨房、阳台、露台外）：总包按混凝土结构楼板移交。

- 2.2.3 卫生间、厨房、阳台、露台（具体位置以建筑砌墙图为准）地面：总包或防水专业单位完成聚合物水泥防水涂料层、隔音涂料层后移交。
- 2.2.4 内墙（除卫生间、厨房、露台外）：总包完成至抹灰面。
- 2.2.5 卫生间、厨房（具体位置以建筑砌墙图为准）内墙：总包或防水完成墙面防水层后移交。厨卫间可能存在的排水立管砌砖包管工作由乙方负责。
- 2.2.6 顶棚：总包按混凝土结构板移交。
- 2.2.7 外墙：由总包、铝合金、栏杆、涂料单位施工。
- 2.2.8 主体水电预埋：主体水电单位按施工图预埋到位，涉及管线按装修图纸改动由乙方负责。
- 2.2.9 强电系统：主体水电专业分包单位负责强电箱及箱内配电开关均按设计图装配到位，强电线管、穿线按图装配到位，乙方负责后端电器设备安装。
- 2.2.10 电讯系统：主体水电专业分包单位根据水电施工图纸负责配管到的弱电集线箱（包括电话、电视、网络），其它弱电专业单位负责弱电集线箱及后端穿线，其面板安装。
- 2.2.11 智能化：智能化系统的穿线及终端面板安装，由智能化单位负责。
- 2.2.12 给水：给水入户主管道由主体水电专业分包单位按图纸施工至户内用水点并封堵，剩余室内卫生洁具部分由乙方实施。
- 2.2.13 排水：厨房、卫生间排水立管，由主体水电专业分包单位施工；排水支管，由乙方施工。

2.3 工作内容

2.3.1 承包范围：独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程。

- (1) 包括 1 栋 D 座 B1、B2、B3、B4 户型 142 套保障性住房套内硬装。
- (2) 完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及各种配套保证（如临时设施等）等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体承包范围详见本合同范围、合同附件图纸目录，乙方负责完成 1 栋 D 座 B1、B2、B3、B4 户型 142 套保障性住房套内硬装装修图纸中全部工作内容。

2.3.2 本合同不包含内容：独树·阳光里项目 1 栋 D 座保障性住房入户门、弱电、消防、地坪隔音涂料、强电穿线工程。

三、合同价款、承包方式及结算原则

3.1 合同价款

- 3.1.1 本合同暂定含税总价为人民币伍佰捌拾捌万伍仟肆佰陆拾元整（小写：¥5,885,460.00），其中含税 9%，总包配合费 2%、施工水电费及施工报建手续费等。且该费用包含完成 1 栋 D 座 B1、B2、B3、B4 户型 142 套保障性住房套内硬装装修图纸中全部工作内容。
- 3.1.2 本合同暂定含税总价计算方式为：按套内面积 5190 m²乘以暂定单方造价 1134 元/m²。本合同最终结算单方造价按罗湖区保障性住房监管主体单位审核的户内装修造价部分单方建筑面积单价结算；如套内建筑面积内乙方未施工项目，结算时需要扣除对应未施工项费用。
- 3.1.3 本合同装修标准执行《深圳市罗湖区人才住房和保障性住房配建监管协议书》附件中三类装修标准配置表配置。

3.2 承包方式：

- (1) 总价包干；即包人工、包材料、包施工、包质量包工期、包检测、包安全、包文明施工、包垃圾清理、包成品保护、包验收通过、包合同范围内全部内容的深化设计及设计确认、包总包配合费（按结算价 2% 计）、包水电费、包税金、包监理费用、包后期配合建设单位对外审计、施工现场人员统一着装费、包赶工费、包施工报建手续费、包风险等。本合同总价（除按 3.1.2 调整外），不因市场价格浮动、政策标准或相关文件的变动进行任何调整。

四、工程变更及签证要求

- 4.1 甲方有权要求对设计图纸进行变更（重大变更需提前 5 天通知乙方，重大变更是指：施工图换版），乙方须及时按变更后的施工图进行施工，变更增减的费用按本合同的结算原则执行。
- 4.2 乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知监理及甲方和设计单位。若乙方发现设计错误不及时通知监理及甲方，由此造成的损失由乙方承担。
- 4.3 乙方如需对设计图纸、施工组织设计进行变更，须经监理方、甲方及设计单位同意。因乙方施工质量问题的或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。
- 4.4 设计单位、甲方、监理和乙方的工程联系单、会议纪要、设计变更（修改）通知等不能替代工程现场签证，不能作为结算依据。

- 4.5 现场签证：乙方应在收到甲方指令单 7 天内将现场签证单报监理方及甲方工程部，监理方及甲方 5 天内确认完毕，逾期上报视为乙方自动放弃该部分签证权益，监理和甲方有权拒签并不再计价。
- 4.6 乙方应将变更及现场签证每月按编号分别汇总，并报监理及甲方。

五、材料设备要求：

5.1 材料设备品牌

具体材料设备名称、品牌执行《深圳市罗湖区人才住房和保障性住房配建监管协议书》附件中三类装修标准配置表配置，并提供经甲方确认的样板后再组织在 1 栋 D 座 7 层每一户型做一套样板层，经区住建及相关部门验收合格后才能进行批量施工。

5.2 材料设备的检验

- 5.2.1 所有材料设备均须符合设计、国家相关规范及标准、政府主管部门规定要求，主要材料均须具有相关质量证明资料，并按规定进行送检，送检合格后方可使用，检验费用由乙方负责。对未经同意，不经送检就使用材料，由此造成返工损失和工期拖延的责任均由乙方承担。
- 5.2.2 对来不及送检的急用材料设备，乙方需书面报告甲方工程部和监理，并经同意方可使用，由此产生的质量问题由乙方负责。
- 5.2.3 若甲方对乙方提供的检验合格报告有疑义，甲方可单独送检，检验合格，其检验费用由甲方承担，否则乙方承担检验费并用合格品替换不合格品，乙方按该批材料总价的三倍向甲方支付违约金，由甲方从工程款中扣除。

5.3 材料设备的验收

- 5.3.1 乙方采购的须严格按甲方指定的品牌组织供货、验收。
- 5.3.2 材料设备货到工地，乙方应于货到当日或安装使用前备齐所有货物资料（含产品合格证明）自检后提前 24 小时通知甲方和监理验货；或按合同、法规规定送质检部门有见证检验。若甲方和监理接到通知后的 24 小时内未组织验货，视为已验货。若乙方未按本条通知验货，则视为乙方违约。

5.4 货不对板处罚规定

- 5.4.1 乙方不按合同确定的（详见附件《工程量清单报价表》）材料设备的品牌、厂家、产地、规格、型号、包装及材质组织生产和供货，即为货不对板。如确有必要替换材料设备，乙方应事先书面报告甲方，且经甲方批准后方可替换。替换材料设

备的价格由乙方上报后经甲方审核后确定（替换材料设备的价格高于原合同价则按原合同材料设备价作为结算依据，替换材料设备的价格低于原合同材料设备价的按甲方确认的价格作为结算依据）。

5.4.2 发生货不对板（事前书面报请甲方同意更改的除外），乙方同意按照下列条款承担违约责任和赔偿责任。

① 材料设备货到工地后，乙方必须自检，乙方自检发现所供产品货不对板，应无条件全部更换，工期不予顺延。

② 材料设备货到工地施工安装前，乙方必须通知甲方和监理方验货，如监理方或甲方或第三方发现所供产品货不对板，除无条件全部更换、工期不予顺延外，同时按到货货不对板产品数量总价的三倍向甲方支付违约金。

③ 材料设备安装过程中或施工安装完成后，如监理方或甲方或第三方发现所供产品货不对板，乙方除无条件全部拆除、更换，并承担修复建筑物和相关其他成品的责任外，按到货货不对板产品数量总价的五倍向甲方支付违约金，工期不予顺延。如果因此造成甲方建筑物或其他成品无法修复的，除承担前款上述责任外，并应支付重做的相应费用（无论是否重做）。

④ 乙方自检后，若监理方或甲方发现同一货物两次或两次以上货不对板或者同一工程两次或两次以上货不对板，乙方同意按上述责任条款加倍承担违约责任。

⑤ 乙方所供产品货不对板，或无合法生产许可证，经质检部门见证检验不合格产品，或者贴牌、冒牌产品，乙方应无条件将其更换为合同相符的合格产品。乙方不配合甲方整改处理工作，给甲方造成损失的，甲方有权立即终止合同，拒付所有工程款项甲方同时保留追究乙方法律责任的权利。

5.4.3 乙方采购的所有材料必须符合国家强制性环保规范要求，如危害人体健康、造成人身伤害的，乙方应承担全部经济赔偿责任及法律责任。

5.5 所有装修材料必须符合国家规范及地方政府规定环保、防火规范的要求。

5.6 甲供材料、设备的特别约定：无

六、付款方式

6.1 本工程四套样板房施工完成并经甲方及罗湖区监管主体等相关单位验收合格后，15个工作日内甲方按本合同暂定总价的20%支付预付款。该笔预付款在乙方前三次进度款中平均扣回。

- 6.2 每月 20 日前上报当月已完成合格工程量作为形象进度，甲方在收到乙方的请款报告后 15 个工作日内进行审核，按月完成形象进度的 80% 支付工程进度款，每月支付的进度款含工人全部工资。
- 6.3 本合同工程全部完工并经监理、甲方、监管主体单位验收合格后，甲方付款至合同暂定总价的 85%。
- 6.4 工程结算完成后，甲方付款至工程结算款的 97%。
- 6.5 留工程结算款的 3% 作为保修金，在保修期满后按以下方式支付：
- 6.5.1 装饰装修工程保修期满（两年），接乙方书面请款报告 15 个工作日内经甲方及物业公司确认保修期内无任何质量问题后支付装饰装修工程部分保修金（无息），即工程结算款的 2%。
- 6.5.2 室内防水工程保修期满（五年），接乙方书面请款报告 15 个工作日内经甲方及物业公司确认保修期内无任何质量问题后支付室内防水工程部分保修金（无息），即工程结算款的 1%。
- 6.5.3 保修期自工程全部完工并经甲方验收合格后，且工程竣工资料、图纸移交完毕、双方在移交书上签字之日起计算。
- 6.6 甲方付款前，乙方应每次向甲方提供工程所在地等额增值税专用发票，不扣除保修金。否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。
- 6.7 本合同支付的所有工程款乙方承诺仅用于本工程，不得挪作他用，否则甲方有权单方面停付乙方工程款，乙方须向甲方支付合同总价 10% 的违约金。

七、工期

- 7.1 工期要求：1 栋 D 座保障性住房套内硬装工程合同工期总日历天数为：180 个日历天；
- 7.1.1 计划开工日期（暂定）：2022 年 6 月 30 日；具体开工日期以甲方书面通知为准。
- 7.1.2 计划完工日期（暂定）：2022 年 12 月 31 日；具体以甲方正式签发的竣工验收单为准。
- 7.1.3 总工期及各阶段工期必须满足甲方及现场总包施工进度要求。甲方有权根据交楼情况调整相关工期，乙方需予以配合、执行，并按照合同约定按期、保质的完成施工任务。
- 7.2 因下列原因造成竣工日期及工期拖延的，经甲方书面确认后，工期相应顺延，且甲方不再承担其他责任（包括乙方人员、设备窝工停工费用等）。此情况发生后 7 日

- (6) 乙方投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (7) 现行法律法规、标准、规范、技术要求和有关技术资料
- (8) 补充条款： 无。

第二十条、附件

- 1、附件一：《技术要求》
- 2、附件二：《维修服务承诺书》
- 3、附件三：《管理人员名单》
- 4、附件四：《工程量清单报价表》

(以下无正文)

甲方：深圳市独树房地产开发有限公司

乙方：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：建设银行深圳梅林支行

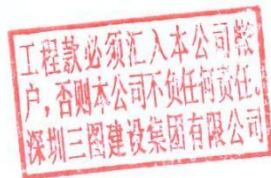
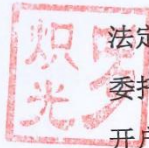
开户银行：建设银行深圳景苑支行

银行帐号：44201550900052538670

银行帐号：44250100008600001262

日期：2022 年 6 月 30 日

日期：2022 年 6 月 30 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 独树阳光里项目保障性住房装饰装修工程

验收日期: 2023年12月11日

建设单位（盖章）: 深圳市独树房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	独树阳光里项目保障性住房装饰装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角	建筑面积	8300m ²	工程造价	950.4918 32万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1栋D座36层 地下:		
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013203	监理许可证号	E244064770		
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2023年12月11日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程质量安全监督站	监督编号	XK 2022106		
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳三图建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市成效项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆斌锋
副组长	蓝继烽、丁建厅、彭昌发
组员	闫以枚、魏君、黄琼、邓志文、杨中桥、范瑶瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆斌锋	闫以枚、蓝继烽、黄琼
建筑设备安装工程	丁建厅	魏君、蓝继烽、杨中桥
工程质控资料	彭昌发	邓志文、范瑶瑶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定


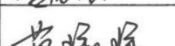
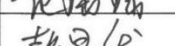
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面及防水	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	骆斌锋	深圳市独树房地产开发有限公司	项目负责人		
2	丁建厅	深圳市独树房地产开发有限公司	机电工程师		
3	闫以校	深圳市独树房地产开发有限公司	土建工程师		
4	魏君	深圳市独树房地产开发有限公司	水暖工程师		
5	范瑶瑶	深圳市独树房地产开发有限公司	资料员		
6	彭昌发	深圳市成效项目管理有限公司	总监理工程师		
7	杨中桥	深圳市成效项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蓝继烽	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人		
9	黄琼	深圳三图建设集团有限公司	项目设计负责人		
10	邓志文	深圳三图建设集团有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，工程质量评定为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年2月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5.1.2 技术负责人—凌小丽

技术负责人简历表

姓名	凌小丽	性别	女	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452731198111080045		
手机号码	0755-29555557	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第12584907号		
参加工作时间	2003年07月	从事技术负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
香港中文大学（深圳）	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包	898.20万元、2650m ²	2023年5月28日至2024年11月22日	已完	合格
杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程	5670.13万元、56778.26m ²	2024年12月7日至2025年10月8日	已完	合格
建德市资产经营投资有限公司	明珠综合商务楼建设工程	3594.83万元、11772.18m ²	2021年5月28日至2022年8月31日	已完	合格

技术负责人证件





粤高取证字第 12584367 号

公民身份号码: 452731198111080045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,
具备 工民建 高级工程师
资格。特发此证



发证机关:

二零一二年 九月 廿二 日

普通高等学校

毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			34680.0	16320.0			10800.0	4080.0			1020.0			316.0	1632.0		408.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1b6823w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



技术负责人业绩(1) — 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期
项目设计施工总承包



SFL-2017-01

工程编号: 2210-440307-04-01-201811001001

合同编号: G20220032

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 香港中文大学(深圳)

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

签订日期: 2023年 2 月 13 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目,其功能为科研实验室,并对其中一楼废水处理设备机房及四楼和五楼实验室装修改造,装修面积共计约2650 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计: 设计内容包括但不限于非标准设备设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计、及保证局部结构安全性的必要加固设计、管线迁改、竣工图编制以及提供施

工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评检测、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、废水处理工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、局部加固工程等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：90天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年2月13日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年3月14日；计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；

计划开工日期以监理工程师发出的开工令为准起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 绝对日期 2023 年 6 月 11 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求,质量合格,达到国家验收标准“合格”,单位工程验收合格率 100%,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

人民币(含税)(大写) 玖佰叁拾柒万贰仟元 (¥ 9372000 元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 叁拾玖万元 (¥ 390000 元);

(2) 工程施工费(含税):

人民币(大写) 捌佰玖拾捌万贰仟元整 (¥ 8982000 元);

(3) 其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后
生效。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：

(公章)

香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 徐扬生

统一社会信用代码：

12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人(联合体主体单位)：

(公章)

深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座
二层

邮政编码：518040

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

电子信箱：3384765168@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

承包人（联合体成员单位）

（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91440300279318648K

地址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区

浪西一巷12号一、二楼

邮政编码：518108

法定代表人：廖志斌

委托代理人：_____

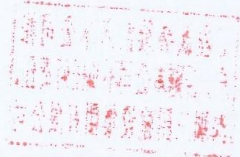
电话：0755-82795544

传真：0755-82795567

电子信箱：lhcysj@163.com

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账号：000045786931



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院一期项目施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道（原横岗228工业区）B12栋	建筑面积	2650m ²	工程造价	937.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月28日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2210-440307-04-01-20181100100101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张炳龙
副组长	凌小丽、米俊虎、丁大伟、刘萃
组员	林永华、马启迪、郝阳、张杰、何国威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘桂春	马启迪、林永华
建筑设备安装工程	刘萃	张杰、何国威
工程质控资料	郝阳	李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	李伟
2	张淑娟	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		张淑娟
3	李慧兰	香港中文大学(深圳)	建设单位项目负责人		李慧兰
4	朱俊虎	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	朱俊虎
5	范美杰	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构工程师		范美杰
6	凌小丽	深圳三图建设集团有限公司	施工单位项目经理	一级注册建造师	凌小丽
7	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人		刘萃
8	何国威	深圳三图建设集团有限公司	机电工程师		何国威
9	张杰	深圳三图建设集团有限公司	给排水工程师		张杰
10	林永华	深圳三图建设集团有限公司	施工员		林永华
11	马启油	深圳三图建设集团有限公司	质量员		马启油
12	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	监理工程师		郝阳
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 张... 2024年11月22日	总监理工程师： 郭... 2024年11月22日	单位(项目)负责人： 皮... 2024年11月22日	单位(项目)负责人： 丁... 2024年11月22日	单位(项目)负责人： 丁... 2024年11月22日



技术负责人业绩（2）—滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

2023年 08月 07日

杭州市建设工程施工中标通知书

已 备 案
杭州高新区(滨江)建设工程招标办

深圳三图建设集团有限公司：

杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心（招标人）、杭州滨江城建发展有限公司（代建单位）的 滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 9 月 7 日前与招标人签订合同。

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		招标编号	A3301080120507604001211	
中标价格	5670.1397 万元 大写：伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元整			工 期	180 日历天
项目经理	陈学军	建设地址	杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。		
本次中标装修面积：56778.26 m ² 。		面积填报依据		D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
	1-1#楼	23466.11 m ²	1-2#楼	19765.54 m ²	
	1-3#楼	5436.83 m ²	1-4#楼	5809.78 m ²	
	地下室	2300 m ²			
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
打桩工程	本次招标未包括。	弱电工程	本次招标未包括。		
土建工程	本次招标未包括。	消防工程	本次招标未包括。		
安装工程	有	钢结构(网架)	本工程无此内容。		
装饰装修工程	有(全部精装修)	市政工程	本工程无此内容。		
室外附属工程	本次招标未包括。	材料设备	有本次招标未包括。		
弱电工程	本次招标未包括。				
招标人、代建单位：(盖章)			招标代理机构：(盖章)		
法定代表人：(签字或盖章)			法定代表人：(签字或盖章)		
2023年08月04日			2023年08月04日		

备注：(1) 面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
(2) 中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
(3) 工程总承包项目参照使用。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

项目名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

发 包 人：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代 建 人：杭州滨江城建发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

签订日期：2023年08月22日

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

代建人（全称）：杭州滨江城建发展有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程。

2. 工程地点：杭州市滨江区西兴北控规单元内，东临西兴路、北至江汉东路。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸和工程量清单范围内及招标文件中明确的所有内容；具体详见招标文件、工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023年08月30日（以现场开工报告时间为准）。

计划竣工日期：2024年02月27日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写伍仟陆佰柒拾万零壹仟叁佰玖拾柒元）（¥56701397.00元），（含税价，税率9%）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写伍拾伍万陆仟捌佰叁拾陆元整）（¥556836.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写_____ / _____）（¥_____ / _____元）。

（4）工资性工程款：

人民币（大写壹仟壹佰叁拾肆万零贰佰柒拾玖元肆角）（¥11340279.4元）。

注：工资性工程款为合同价的20%

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈学军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年08月22日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市滨江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：
(盖章)

法定代表人：
(签章)



代建人：
(盖章)

法定代表人：
(签章)



承包人：
(盖章)

法定代表人：
(签章)



彭传良
4403042115855

组织机构代码：

组织机构代码：

组织机构代码：914403007152313558

地址：

地址：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路11号海松大厦A座二层

电话：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号：

账号：

账号：44250100008600001262

伟邦印定

伟唐印贞

工程款必须汇入本公司账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程

建设单位：杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心

竣工验收时间：2025年 10月 8日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	滨江区公安、交警、消防业务用房精装修工程		
工程地址	杭州市滨江区，地块东侧为西兴路、南侧为住宅小区、西侧为规划公园、北侧为江汉东路。		
建筑面积 (或工程规模)	56778.26 m ² (5670.1397 万元)	结构类型、 层数	框架 (-2F/1-20F)
开工时间	2024 年 12 月 7 日	竣工日期	2025 年 10 月 8 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>滨江区公安交警消防业务用房精装修工程位于杭州市滨江区，建设单位为杭州市滨江区区级机关事务管理服务中心。本工程由公安局大楼 20 层，消防交警大楼 15 层、地下一二层局部，裙房为 4 层 组成。包括：主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程，共计四个分部工程。</p> <p>所有参与本工程建设的单位，按有关法律、法规以及强制性标准条文履行合同和严格执行施工。验收小组、审阅各单位资料和经实地查验工程质量，使用功能均符合要求。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 3 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项	符合要求

文件资料检查情况表

<p>由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
<p>建设单位资料</p>	<p>资料基本齐全、完整；</p>
<p>施工单位资料</p>	<p>施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书、资料齐全、完整；</p>
<p>勘察单位资料</p>	
<p>设计单位资料</p>	<p>设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料齐全、完整；</p>
<p>监理单位资料</p>	<p>监理合同、监理规划、监理细则、监理记录、工程质量评估报告，资料齐全完整；</p>

综合验收结论:

本项目精装修专业工程符合设计和规范要求;
本工程质量评定合格, 同意验收。

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	谢柯斌	杭州滨江城建发展有限公司	项目负责人	高工
	副组长	薛浩	浙江华坤建筑装饰设计院有限公司	项目负责人	高工
		徐加忠	浙江工程建设管理有限公司	总监	高工
		陈学军	深圳润建建设集团有限公司	项目经理	工程师
	成员	陈学军	浙江华坤建筑装饰设计院有限公司	装饰设计师	工程师
		凌小娟	浙江工程建设管理有限公司	安装专业	
		凌小娟	浙江工程建设管理有限公司	土建专业	
		凌小娟	深圳三建集团有限公司	项目技术负责人	高工
		胡仁鹏	- - -	施工员	
林永华		- - -	施工员		
郭芳		- - -	施工员		
建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
单位名称		单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理
谢柯斌			薛浩	徐加忠	陈学军
2025年10月8日		年月日	年月日	2025年10月8日	2025年10月8日

技术负责人业绩 (3) — 明珠综合商务楼建设工程

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

建德市资产经营投资有限公司的明珠综合商务楼建设工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 30 日内与招标人签订合同。



工程名称	明珠综合商务楼建设工程	招标编号	21141120210319021
中标价格	3594.8341 万元	工 期	400 日历天
项目经理	吕倩	建设地址	建德市新安江街道明珠社区
本次中标总建筑面积：综合商务楼一幢，总建筑面积 11772.18 平方米，地上面积 7868.15 平方米，地下建筑面积 3904.03 平方米。地上 7 层，地下 2 层，建筑高度为 28 米。主要建设内容包括办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等。		面积填报依据	建发改投[2020]299 号
其中	幢号	面 积	幢号 面 积
本次中标包括下列内容			
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有
土建工程	有	幕墙工程	有
安装工程	有	钢结构（网架）	有
装饰装修工程	有	市政工程	有
消防工程	有		
室外附属工程	有		
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）	
法定代表人：（签字或盖章）		陈玲秀 印秀 （签字或盖章）	
2021 年 4 月 21 日		2021 年 4 月 20 日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
 （2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
 （3）工程总承包项目参照使用。

20210428 0084

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：建德市资产经营投资有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就明珠综合商务楼建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：明珠综合商务楼建设工程
2. 工程地点：建德市新安江街道明珠社区（新安明珠停车场地块）
3. 工程立项批准文号：建发改投资[2020]299号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容，包括但不限于办公用房、商业用房、地下停车库及相关配套设施等，总建筑面积11772.18平方米，地上面积7868.15平方米，地下建筑面积3904.03平方米。地上7层，地下2层，建筑高度为28米。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明中明确的内容为准。
6. 工程承包范围：施工图范围内所有内容，具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：中标通知书发出后17天内。

计划竣工日期：2022年6月11日。

工期总日历天数：400日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰玖拾肆万捌仟叁佰肆拾壹元整（¥ 35948341 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写） 陆拾陆万陆仟壹佰玖拾贰元整 （¥ 666192 元）；（不含税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额： 人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 吕倩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年 4 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 建德市资产经营投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正伍副，承包人执壹正伍副。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

组织机构代码：

地址：建德市新安江街道新安东路553号

邮政编码： 311600

电话：0571-64197380

开户银行：中行建德支行

账号：376664891546

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(4)

签字

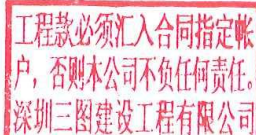
地址：广东省深圳市福田区深南西路泰然工业
业区210栋厂房7A

邮政编码：518033

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：44250100008600001262



附件：6

项目管理班子人员表

序号	姓名	职务	职称	证书名称	级别	证号	专业
1	吕倩	项目经理	工程师	建造师	一级	粤144151529217	建筑工程
2	凌小丽	技术负责人	高级工程师	高级工程师	高级	12584967	建筑工程
3	寇佳智	施工员	工程施工员	工程施工员	/	44181010013745	建筑工程
4	林永华	施工员	工程施工员	工程施工员	/	04418101944180 07828	建筑工程
5	曹冬明	质检员	质量员	质量员	/	44181060006762	建筑工程
6	马莉	质检员	质量员	质量员	/	44181060004186	建筑工程
7	郭芳	质检员	质量员	质量员	/	44181060004187	建筑工程
8	曹彩萍	材料员	材料员	材料员	/	44171110008239	建筑工程
9	李晓璇	材料员	材料员	材料员	/	44171140011078	建筑工程
10	申汇丰	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2014)0001888	建筑工程
11	马启迪	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2019)0046925	建筑工程
12	蓝继烽	安全员	专职安全生产管理人员	安全员	/	粤建安C (2012)0008541	建筑工程

附件 1:

建德市建设工程项目经理变更登记表

原项目经理	吕倩	联系电话	18268198730	身份证	420204198702034522
新项目经理	程雅婷	联系电话	13484002558	身份证	362331199210025261
工程名称	明珠综合商务楼建设工程		工程形象进度	地下室结构	
监督注册编号	330182202105270101	招标工程编号	21141120210319021		
工程开工时间	2021年 5月 28日	计划竣工时间	2022年 7月 1日		
施工单位 变更申请	<p>由于原项目经理吕倩技术认识不足，业务水平欠佳。为了工程施工顺利进行，现需要更换业务水平更好的项目经理。现申请项目经理变更为程雅婷（一级建造师证书：粤1332019202000597），该人员业务水平较好，正在建工程，并能到岗履职，保证到岗率到</p> <p>法人代表：  施工单位(公章)：  2021年10月27日</p>				
监理单位 审核意见	<p>同意</p> <p>项目总监：  监理单位(公章)：  2021年10月27日</p>				
建设单位 审核意见	<p>同意</p> <p>项目负责人：  建设单位(公章)：  2021年10月27日</p>				
提交资料 (附后)	<p>1、更换原因证明材料（身体原因需市级及以上医院住院证明）；2、原项目经理任职资格文件及“两书”（授权书、承诺书）；3、新任项目经理任职资格文件及“两书”。</p>				
质监站监督组长确认	<p>同意</p> <p> 年 月 日</p>				
建管科加、解锁确认	<p> 年 月 日</p> <p>(盖章)</p>				

注：1.本表一式五份：建设单位、施工单位、监理单位、质监站、建管科各一份。
2.附件资料一式三份：建设单位归档、施工现场备查、质监站留存（其中更换原因证明材料交建管科）各留一份。



扫描全能王 创建

杭州市房屋建筑工程 竣工验收报告

企业名称：建德市资产经营投资有限公司

填报时间：2022.8.31

杭州市建筑业管理局局制


填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书定，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表一

工程名称	明珠综合商务楼建设工程			工程地址	建德市新安江街道明珠社区		
建设单位	建德市资产经营投资有限公司			结构型式	框架结构		
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	资质等级	甲级	层数	地下2层 地上7层	栋数	1
设计单位	天尚设计集团有限公司	资质等级	甲级	工程规模	11772.18m ²		
监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2021年5月28日		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	资质等级	贰级	竣工日期	2022年8月31日		
施工许可证号	330182202105270101			总造价	3594.8341万元		
审 查 项 目 及 内 容				审 查 情 况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、室外工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完 整			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均检测合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>已签订</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  侯红艳</p> <p style="text-align: right;">2022年8月31日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	吴正浩
副 主 任	
成 员	程雅婷 魏林 叶明 李斌

2、各专业组

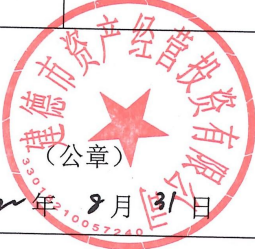
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		程雅婷 魏林 叶明 李斌
给排水工程、燃气工程		叶明 即 魏 魏林
建筑电器安装工程		叶明 即 魏 魏林
通风与空调工程		叶明
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 46 项，其中 符合要求 46 项，经 鉴定符合要求 0 项。	好
主体工程	合格		
地面与楼地面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级 合格			
建设单位负责人: 侯豆洁		 (公章) 2022年8月31日	
存在问题:			
执 行 标 准	建筑电气		
	电气工程		
	给排水、燃气工程		
	通风、空调工程		
	电梯工程		

竣工验收结论:

- 1、所有检验批、分部、分项，均合格并签字完整。
- 2、质量控制资料核查符合要求。
- 3、主要功能和安全项目抽查均符合要求。
- 4、单位工程观感好。
- 5、综合评定该工程合格。


勘察单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

建设单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日


设计单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

监理单位(签章)
项目负责人:


2022年8月31日

施工单位(签章)
法人代表:


技术负责人:
2022年8月31日

单位工程竣工验收结论表

建监表 08

建设工程名称	明珠综合商务楼建设工程	建筑面积	11772.18 m ²
		层数/结构	地下2层、地上7层/ 框架结构
工程建设主体参与各方验收结论			
合格	建设单位（章） 项目负责人（签字）：  2022年8月31日		
合格	监理单位（章） 总监理工程师（签字）：  2022年8月31日		
合格	设计单位（章） 设计项目负责人（签字）：  2022年8月31日		
合格	勘察单位（章） 项目负责人（签字）：  2022年8月31日		
合格	施工单位（章） 项目经理（签字）：  2022年8月31日		

5.1.3 生产经理—陈小辉





使用有效期:2026年03月24日
-2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈小辉

性 别: 男

出生日期: 1973年09月09日

注册编号: 粤1112010201119964



聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)

建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈小辉

个人签名: 陈小辉

签名日期: 2026.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9001127

姓 名：陈小辉

性 别：男

出生年月：1973年09月09日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年09月14日

有效 期：2024年08月29日 至 2027年09月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈小辉

身份证号：513029197309095376



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈小辉 性别 男，一九七三年 九 月 九 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 工程造价
专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205206693

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小辉

社保电脑号：650184441

身份证号码：513029197309096376

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16			85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6765347d75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.4 安全负责人—杨蕾

安全负责人信息表

姓名	杨蕾	证件类型	身份证	证件号码	420203197308062161
手机号码	0755-29555557	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2005) 0001160		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0001160

姓 名: 杨蕾

性 别: 女

出生年月: 1973年08月06日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有效 期: 2025年11月04日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日





中华人民共和国
信息产业部制

姓名 杨菁
 性别 女
 出生年月 1973.8
 从事专业 技术管理
 任职资格 工程师



授予单位: 
 通过日期: 2007年10月21日
 批准文号: 中电投人字[2007]15号
 证书编号: 1227

发证时间: 二〇〇七年十月廿日



深圳市(中级)专业技术资格
审核证明

编号: 2008318046

20
4-2-X

你单位 杨蕾 同志在原工作单位经 中国电子工程设计院工程系列评审,
身份证号 420203197308062161 高级评委会
并经 中国电子工程设计院 批准取得 中级 专业技术资格, 经审核其

(工程师) 资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。
2007-11-21

特此证明

深圳市人事局(盖章)

2008年09月04日



核实咨询电话: 0755-82107155

网上查询: http://203.175.145.194/zg_home/jgcx/default.html

毕业证书



楊高同志，湖北-省(市、
自治区)孝感县(市)人，参加
电气工程 专业 专科考试，
于一九九五年十二月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 10000042号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕾

社保电脑号：2636061

身份证号码：420203197308062161

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	05	60016559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			43350.0	20400.0			13500.0	5100.0			1275.0				2040.0		510.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6764f699bj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.5 质量负责人—吴文坤

质量负责人信息表

姓名	吴文坤	证件类型	身份证	证件号码	441422198705030031
手机号码	0755-29555557	证件号（质量员证编号）			0441610694416000554



证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴文坤

身份证号：441422198705030031

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴文坤
身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 吴文坤 性别男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一二年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育
专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：



证书编号：105747201205006093

二〇一二年 十二月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198706080031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				170.08	340.16	85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67646ccb8j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.6 结构工程师—陈华

姓名 陈 华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区科苑南路1093号海阔天空雅居A栋2A房



公民身份号码 430103197004202512



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.30-长期

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈华

性别: 男

出生日期: 1970年04月20日

注册编号: S20064410462


聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司

注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日



个人签名:

签名日期:


2025. 12. 29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月07日



照片



粤高证字第

1300101085677

号

陈华 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日



毕 业 证 书



学生陈健系湖南省沅陵市
县人，生于一九七〇年五月十八日，
于一九八八年九月入我院建筑工程系
工业与民用建筑专业学习，一九九二年
七月学完本科四年制教学计划中所规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

建本字第92022号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华

社保电脑号：2741689

身份证号码：430103197004202512

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				378.02		93.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67653551cj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司

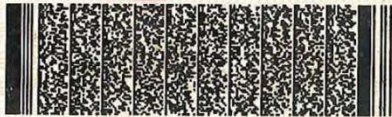


5.1.7 土建工程师—刘进忠





粤高取证字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

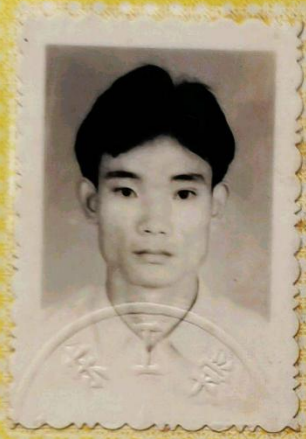
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月二十三日

毕 业 证 书

学生刘进忠 性别男 系广东省
阳江(市)人, 一九六八年十月出生,
于一九八八年九月至一九九〇年七月
在我院土木工程系工业与民用建筑
专业(两年制)专科修业期满, 学完
教学计划规定的全部课程, 成绩及格,
准予毕业。



证书登记广工毕字九〇第414号

广东工学院

院长



一九九〇年七月 日发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进忠

社保电脑号：601031340

身份证号码：441721196810130078

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				170.08	340.16	85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6e1c29118 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.8 给排水工程师—张杰



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiaogan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: **K3 00009437**



姓名: **张杰**
Full Name _____

身份证号: **42100319810105007X**
ID No. _____

管理号: **K0012013310093**
Administration No. _____

发证日期: **2013年12月6日**
Issue Date _____

专业名称: **给排水**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2013年12月3日**
Approval Date _____

批准单位: **孝感市职改办**
Approved by _____

批准文号: **孝市职改办资[2013]172号**
Approval No. _____

评审组织: **孝感市工程技术中级职务评审委员会**
Evaluation Organization _____

2080



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 张杰
身份证号: 42100319810105007X
证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰

社保电脑号：617866397

身份证号码：42100319810106007X

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						119.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6764c1de0d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.9 电气工程师—叶苏朋



广东省职称证书

姓名：叶苏朋

身份证号：441523199302147055



职称名称：助理工程师

专业：机电工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002532

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶苏朋 性别 男，一九九三年 二 月 十四 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 电厂设备运行与维护 专业
(水利电力设备及自动化)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201506936382

二〇一五年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏朋

社保电脑号：641291728

身份证号码：441523199302147055

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				170.08	340.16	85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b67646c94d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.10 造价工程师—陈红梅





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈红梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 一九七二年二月
Date of Birth
工作单位: 成都铁路局第一工程公司
Employer
批准日期: 一九九八年十月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 一九九九年五月十二日
Issued on



证章已制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 980089
No.

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈红梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年02月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013669
有 效 期: 2026年05月12日-2030年05月11日
聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.5.6



广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证字第 910371 号

陈红梅同志于一九八九年九月至
一九九一年七月在本院 建筑工程系
工业与民用建筑专业 20 队 二年学制
大专 修业期满，考试合格准予毕
业。

院 长 徐作琢

政治委员 周志炎

一九九一年七月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅

社保电脑号：3142396

身份证号码：510213197202081625

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08		340.16		85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676560aa3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.11 安全员—翁文鹤

安全员信息表

姓名	翁文鹤	证件类型	身份证	证件号码	441522198906021110
手机号码	0755-29555557	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2013) 0013380		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0013380

姓 名: 翁文鹤

性 别: 男

出生年月: 1989年06月02日

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年11月15日

有效 期: 2025年11月04日 至 2028年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日



普通高等学校

毕业证书



学生 翁文鹤 性别 男，一九八九年 六月 二 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育)
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 继

证书编号：101457201906011232

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁文鹤

社保电脑号：622425825

身份证号码：441522198906021110

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		170.08		340.16		85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b676507b58w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.12 安全员—黄琼

安全员信息表

姓名	黄琼	证件类型	身份证	证件号码	360521198708160024
手机号码	0755-29555557	证件号（C证编号）	粤建安C3（2021）0012902		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0012902

姓 名：黄琼

性 别：女

出生年月：1987年08月16日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月04日

有效 期：2023年12月15日 至 2027年02月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年02月04日



TP



照片



粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月
至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐 蔚

证书编号：103591200905003856

2009 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼

社保电脑号：627002472

身份证号码：360521198708160024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						102.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b676561506h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.13 劳资专管员—叶苏航

劳资专管员信息表

姓名	叶苏航	证件类型	身份证	证件号码	441523199108197016
手机号码	0755-29555557		证件号	0442111300001000356	



证书编码：0442111300001000356

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶苏航

身份证号：441523199108197016

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 叶苏航 ，性别 男 ，
生于一九九一年 八 月 十九 日，于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201705915652

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004777782

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏航

社保电脑号：629626727

身份证号码：441523199108197016

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16			85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67646c97fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.14 施工员—寇佳智



证书编码：0441810194418003779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：寇佳智

身份证号：62042119870603361X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：寇佳智

性别：男

出生日期：1987年06月03日

身份证号：62042119870603361X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年11月29日

资格文号：兰就人〔2021〕59号

管理号：62202113079829



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

西安交通大学

毕业证书



学生寇佳智 性别男，一九八七年六月三日生，于一〇一四年三月

至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006105

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.15 施工员—林永华



证书编码：0441810194418007828

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林永华

身份证号：440582199208216359

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林永华

身份证号：440582199208216359



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002880

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 林永华 性别 男，一九九二年 八 月二十一日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505300717

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.1.16 质量员—马启迪



证书编码：0441810794418000488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 马启迪

身份证号： 421003199207151017

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕业证书



学生 马启迪 性别 男 ， 一九九二年 七 月 十五 日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105337201806003230

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16			85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676561293q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.17 质量员—刘桂春



证书编码：0441810794418000456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘桂春

身份证号：372526198101045623

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 刘桂春 性别 女，一九八一年一月四日生，于
二〇二一年一月在本校修完 专 科 电子商务
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：



校 长：

证书编号：513158202106118959

二〇二一年一月三十日

NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春

社保电脑号：2321883

身份证号码：372526198101045623

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				170.08	340.16	85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6ee1bcd8eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.18 材料员—宋芳



证书编码：0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 宋芳

身份证号： 430921198304257428

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋芳** 性别女，一九八三年 四 月二十五日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **法学** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：

周建明

证书编号：105371200605002567

二〇〇六 年 六 月 十 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

5.1.19 材料员—高佳兴



证书编码：0441811194418002023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高佳兴

身份证号：210781199106064421

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201406816127



学生 高佳兴

, 性别 女 ,

生于一九九一年 六 月 六 日, 于

二〇一四 年 一 月在本校修完三年制

本 科 会 计

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 一 月 三十一 日



X001852792

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佳兴

社保电脑号：625937149

身份证号码：21078119910606421

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16			85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676561641q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.20 资料员—李晓璇



证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 李晓璇 性别 女，一九九二年 六 月 二十 日生，于二〇二二
年 三 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：山西工业大学
证书编号：106997202405708236

校 长：宋保维
二〇二四 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 178

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓璇

社保电脑号：626573231

身份证号码：440582199206206405

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				170.08	340.16	85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6764dc425g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



5.1.21 资料员—黄春玲



证书编码：0441811494418003518

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄春玲

身份证号：511381199103278766

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

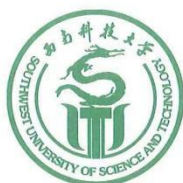


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



西南科技大学 毕业证书



学生 黄春玲 ，性别 女，1991年 03月 27日生，
于 2019 年 03 月至 2022 年 02 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年 二月二十八日

证书编号：106197202205302449

