

标段编号：2410-440304-04-01-760674002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重
新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2026年06月26日

目录

一、投标人基本情况汇总表	4
1、营业执照	5
2、资质证书	9
3、安全生产许可证	13
二、企业同类业绩表	14
1、深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段	15
中标通知书	15
合同关键页扫描件	16
竣工验收证明	24
2、丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程	32
中标通知书	32
合同关键页扫描件	33
竣工验收证明	39
3、科技园一期大楼 9-16 层装修工程	40
中标通知书	40
合同关键页扫描件	41
竣工验收证明	52
4、刑警大队营房结构加固与修缮工程	60
中标通知书	60
合同关键页扫描件	61
三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况表	67
1、项目经理	68
1.1 注册证书	68
1.2 安全生产考核合格证书	69
1.3 职称证书	70
1.4 社保证明	71
1.5 项目经理业绩情况表	72
2、技术负责人	126
2.1 注册证书	126
2.2 安全生产考核合格证书	127
2.3 职称证书	128
2.4 社保证明	129
2.5 技术负责人业绩情况表	130
3、安全负责人	171
3.1 安全生产考核合格证书	171
3.2 社保证明	172
3.3 安全负责人业绩情况表	173
四、企业专业技术人员规模	211
1、一级注册建造师	212
2、中级及以上职称人员	217
（1）白正勇	219
（2）陈永锋	220
（3）陈智勇	221

(4) 戴德斌.....	222
(5) 龚德成.....	223
(6) 姜浩.....	224
(7) 姜薇.....	225
(8) 李建平.....	226
(9) 李祺.....	227
(10) 李玉山.....	228
(11) 刘杨.....	229
(12) 罗继承.....	230
(13) 王华.....	231
(14) 彭向明.....	232
(15) 杨志.....	233
(16) 张俊保.....	234
(17) 赵国亮.....	235
(18) 彭仁亚.....	236
(19) 彭星河.....	237
(20) 张楠.....	238
(21) 常景岩.....	239
(22) 钟尧春.....	240
(23) 邓海云.....	241
(24) 都明淑.....	242
(25) 王盛林.....	243
(26) 张剑平.....	244
(27) 李加平.....	245
(28) 曾浩然.....	246
(29) 樊本德.....	247
五、履约评价情况表.....	248
1、深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程.....	249
2、前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段.....	250
3、一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）.....	259
六、拟投入项目团队人员.....	261
1、项目管理机构配备情况表.....	261
1.1 项目经理（建造师）简历表.....	263
1.2 技术负责人简历表.....	264
1.3 质量负责人信息表.....	265
1.4 安全负责人信息表.....	265
1.5 安全员信息表.....	265
1.6 安全员信息表.....	265
1.7 劳资专管员信息表.....	265
2、项目管理机构情况辅助证明材料.....	266
项目经理-张楠.....	266
技术负责人-陈永锋.....	271
生产经理-姜浩.....	276
商务经理-戴德斌.....	279

安全负责人-彭俊凡.....	282
质量负责人-李新雄.....	285
造价工程师-徐龙.....	289
装修工程师-白正勇.....	292
土建工程师-王盛林.....	295
给排水工程师-钟尧春.....	298
暖通工程师-曾浩然.....	301
电气工程师-都明淑.....	304
建筑师-彭彰敏.....	307
BIM 工程师-彭远帮.....	310
施工员-李伟岸.....	313
质检（量）员-李建平.....	317
材料员-张显红.....	321
资料员-连燕丽.....	325
专职安全员-程泳.....	329
专职安全员-彭仁楚.....	333
劳资专管员-罗秋爽.....	336
七、参与“百千万工程”意愿书.....	339

一、投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192204170P	企业类型	有限责任公司
法定代表人	彭仁亚	成立时间	1991年12月30日
主项资质	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级	企业股东信息（主要）	彭仁亚 97.97% 彭星河 1.01% 姜薇 1.02%
企业专业技术人员规模 人数（一级注册建造师）	42人	企业专业技术人员规模 人数（中级以上工程师）	29人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192204170P

名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人 彭仁亚
成立日期 1991年12月30日

仅用于“福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重新招标）”投标使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月03日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192204170P
注册号：	440301103546540
商事主体名称：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所：	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人：	彭仁亚
认缴注册资本（万元）：	10209
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-12-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-05-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在管、开业、在册）
分支机构：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司（开业（存续））
备注：	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；油污工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械销售；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级；



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

91440300192204170P

商事主体名称：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭仁亚	10002	自然人	自然人股东
姜薇	104	自然人	自然人股东
彭星河	103	自然人	自然人股东

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043044

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月24日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344076565

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月24日





工程设计资质证书

证书编号: A244006002

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192204170P

法定代表人: 彭仁亚

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

有效期: 至2029年01月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月24日



企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		
建立时间	1991年12月30日		
注册资本金	10002万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192204170P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006005-6/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	彭仁亚	职务	董事长
单位负责人	彭仁亚	职务	总经理
技术负责人	彭星河	职称或执业资格	高级工艺美术师
备注:	原企业名称: 深圳洲际建筑装饰工程有限公司 原发证日期: 2008年12月16日		

企 业 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。

发证机关: (章)
2023年12月11日
No.AF 0473542

证 书 延 期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏

注册资金变更为: 10209 万元。
详细地址变更为: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层。

变更核准机关(章)
2026年04月29日

技术负责人变更为: 常景岩。

变更核准机关(章)
2026年05月21日

变更核准机关(章)
年 月 日

3、安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业同类业绩表

企业同类业绩表

- 1、项目名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段；合同额：7864.160168 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 10 日；
 - 2、项目名称：丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程；合同额：1449.748321 万元；交（竣）工时间：2024 年 10 月 13 日；
 - 3、项目名称：科技园一期大楼 9-16 层装修工程；合同额：2192.405009 万元；交（竣）工时间：2025 年 3 月 8 日；
 - 4、项目名称：刑警大队营房结构加固与修缮工程；合同额：891.8918 万元；交（竣）工时间：/年/月/日；
- 注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

标段名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司



中标价：7864.160168万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：陈永锋

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-22

查验码：9720523580167852

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

23030160

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JXSXS-sg-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点: 深圳市南山区南海大道 3688 号

发包人: 深圳大学

联合体承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学前海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改〔2021〕659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、石榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

建筑周边绿化及路面修复

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (实际开工日期以现场开工令日期为准);

计划竣工日期: _____年____月____日; (以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 _____ 300 _____天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注: 海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓, 共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准: (工程质量合格) 详见第六章 标准、规范和技术要求

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分 (¥78641601.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分 (¥2779058.77 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王守发

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码：518060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: _____

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

(7) 如图纸不完善，需另行深化设计的工程，深化设计标准不得低于现有的设计标准和技术要求。承包人在投标报价中应予以充分考虑，因深化设计引起的深化设计费在结算时不作调整。

深化设计要求：

深化的设计图纸应满足原设计和施工技术规范要求，且所有深化设计内容经过设计单位、监理及发包人的批准后方可实施，设计图需提交设计院复核后加盖出图章。

(a) 深化设计应注意各专业（含发包人指定专业承包商）的配合、工序衔接。

(b) 深化设计不能对已完工部分造成破坏或对结构构件及建筑物功能产生不利影响。

(c) 深化设计中可以包括装饰色彩组合设计，在施工前须得到发包人和设计师的认可。

(d) 深化设计除了应符合招标规定的主要设备、材料、构配件外，还须包括工程施工及安装工程正常进行中所需的一切配件及辅材设备。

(e) 深化设计应充分注意本专业与项目各专业系统之间的协调、统一。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：陈永锋，资格证书号：粤 1362014201407739

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：1) 承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。

(3) 未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，未经建设方同意，项目经理缺席工程例会一次， 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

(4) 如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须无条件服从，并且必须在接到发包人要求的 7 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳大学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段				
工程地点	深圳市南山区南海大道3688号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）	建筑面积	52917m ²	工程造价	7864.160168万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：10 栋 地下：/ 栋		
施工许可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2025年 1 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230041-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理/咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛茜、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建筑设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	蒋新梅
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	钟理
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	梁德情
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	李亚宁
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	郭崇阳
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	胡林辉
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	杨颂
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	周佳
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	胡圣洁
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈方
11	逯小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	逯小琳
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	王志刚
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	刘中平
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	工程师	赖美蓉
15	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	曹继营
16	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	张远征
17	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	陈洁
18	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	贾宇
19	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	满利斌

20	张辛茵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	张辛茵
21	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	邹东
22	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
23	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
24	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	张锦峰
25	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈胜
26	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	童心
27	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	陈炳
28	付锦绣	深圳市华懋建设工程有限公司	现场管理	助理工程师	付锦绣
29	彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	加固项目负责人	工程师	彭权生
30	周慧雄	深圳市华懋建设工程有限公司	加固现场负责人	工程师	周慧雄

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳大学 (公章)	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)	深圳大学建筑设计研究院有限公司 (公章)	/ (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	年 月 日



2、丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程

中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程【项目编号：SZDL2024000844（0868-2442ZD312G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程
中标数量	1项
工期	总工期为75天以内，具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-08716
委托金额	人民币壹仟玖佰贰拾伍万叁仟零柒拾伍元整（¥19,253,075.00）
中标金额	人民币壹仟肆佰肆拾玖万柒仟肆佰捌拾叁元贰角壹分（¥14,497,483.21）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳洲际建筑装饰集团有限公司）：李新雄 13421368672

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李新琦 0755-82786018-805

备注：中标人为中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年7月1日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学

≥40>0≥6}

采购编号：SZDL2024000844

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

根据招投标结果(项目招标编号: SZDL2024000844),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

3. 工程规模及特征: 装修工程; 电气工程; 给排水工程; 空调通风工程; 弱电工程; 消防工程; 抗震支架工程等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在口内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 抗震支架工程等

5. 承包方式,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法,见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 7 月 ____ 日；

计划竣工日期：2024 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 75 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市特发工程建设监理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）**壹仟肆佰肆拾玖万柒仟肆佰捌拾叁元贰角壹分**（小写：**14497483.21**元）。前述合同总价为未经结算审计

的最高限价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 **24.7%**（（预算金额-中标金额）/预算金额*100%）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报甲方确认后调整。

措施项目清单中“安全文明施工措施费”为不可竞争费用，工程变更时，此项不做增减。

1. 在约定开工日期前,甲方应确保待施工的场地具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。
2. 勘定施工地点、面积,提供技术指标。
3. 甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理,充分了解本工程的紧迫性和重要性,并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员,委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致,确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: **戴德斌**; 执业证书信息: 一级建造师(粤1442014201528219); 联系电话: 13544096163。

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位,甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:

1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因),如更换项目经理需取得甲方书面同意,未经甲方书面同意变更一次应向甲方支付违约金 50000 元人民币。同时甲方有权单方面终止合同,由此造成的违约责任由乙方承担。

2) 甲方对项目经理不满意,认为其无法胜任本工程的,有权要求乙方更换不称职的项目经理,乙方必须服从,并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

3) 未经甲方书面同意,乙方项目经理缺席工程例会一次,应向甲方支付违约金 10000 元人民币。

4) 乙方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事,发生一次,应向甲方支付违约金 50000 元人民币,结算时从工程款中直接扣除。

5) 实行项目经理负责制,并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同

等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

(合同签署页)



甲方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

彭星河

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26536114

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

2024年 7月 12日



乙方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

彭仁亚

组织机构代码: 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号

汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518033

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: 彭星河

电话: 0755-82867715

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

年 月 日

竣工验收证明

工程验收报告

工程名称	丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程	使用单位	深圳大学		校批文号	2024-07-030
工程地址	深圳大学丽湖校区	合同造价	14497483.21元	合同工期	75天	开工日期 2024年7月18日
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		竣工日期	2024年10月13日
<p>工程说明：丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程，深圳大学丽湖校区拟对A6栋临时教学楼与图书馆进行修缮改造，改造为医学部、化工学院、材料学院及生科院的部分实验室，改造总面积约8125平方米。主要工程内容有：装修工程、电气工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、消防工程、抗震支架工程等。。</p>		<p>验收评定意见： 同意验收 合格</p>				
使用单位验收意见（质量与评价）		施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：	
<p>陈凤茹 王群 2024年10月16日</p>		<p>同意验收 2024年10月16日</p>	<p>李连生 2024年10月16日</p>	<p>2024年10月16日</p>	<p>陈凤茹 王群 2024年10月16日</p>	

3、科技园一期大楼 9-16 层装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440305-04-01-363991007001

标段名称： 科技园一期大楼9-16层装修工程

建设单位： 深圳大学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价： 2192.405009万元

中标工期： 150

项目经理（总监）： 王盛林

本工程于 2024-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



王厚发

打印日期：2024-09-10

查验码： JY20240902105223

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

24100390

SFD-2015-06

工程编号：2401-440305-04-01-363991007

合同编号：HT-2401-440305-04-01-363991007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版



SFD-2015-06

工程编号：2401-440305-04-01-363991007

合同编号：HT-2401-440305-04-01-363991007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

1 / 125

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大学

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科技园一期大楼 9-16 层装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

标段编号: 2401-440305-04-01-363991007001

工程规模及特征: 深圳大学科技园一期大楼 9-16 层装修成办公室和实验室,每层楼的装修面积为 1766 平方米,总装修面积为 14128 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目拟对深圳大学科技园一期大楼 9-16 层将装修成为极端环境绿色长寿道路工程全国重点实验室、亚热带建筑与城市科学全国重点实验室、极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室和深地工程智能建造与健康运维全国重点实验室的办公室和实验室,该装修工程主要内容有:室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等,具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 砌筑等				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 10 日；(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期：2025 年 3 月 8 日；(以实际开工日期按工期顺延)

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳政府有关部门的验收并取得合格意见书(如有)。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰玖拾贰万肆仟零伍拾元零玖分(¥21924050.09元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾贰万壹仟肆佰伍拾壹元壹角贰分(¥521451.12元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

备注：待双方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效至双方权利义务履行完毕

为止。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。
(下页为合同签署页一标段编号：2401-440305-04-01-363991007001)



发包人（盖章）：深圳大学

法定代表人（签字或盖章）：

王守发

授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：124403004557453164

单位地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学 邮编：518000

联系电话：0755-26536114 传真：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：748467064612

项目联系人及电话：凌一品 13926522760



承包人（盖章）：深圳国际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



授权委托人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：91440300192204170P

单位地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层 邮编：518000

联系电话：0755-82867715 传真：0755-82867716

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

项目联系人及电话：王盛林 13828809519

本合同订立时间：2024 年 10 月 9 日；

订立地点：广东省深圳市南山区

括所有按上述规定应由承包人缴付的费用。

8) 承包人须保护所有在工地内和周围现有建筑、基坑、斜坡、市政道路、管线的安全，保证排水及上下通道畅通。提供、维修和完工时拆除所有必需的水位观测、临时排水系统以保护基坑及斜坡、道路和走道免受塌落、下陷等影响，并将工程分段进行，以维持现有基坑及斜坡的稳定和防止塌落。承包人须按监理人和政府有关主管部门的合理指示进行保护和维修，相关费用已在投标总价中综合考虑，承包人不得因实际情况不同而要求调整。

9) 对人身和财产的损伤和发包人的保障：

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿及诉讼的法律责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿及诉讼的法律责任，并须保障发包人免负前述责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

10) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

11) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

12) 承包人必须编制应急救援预案、组织应急救援队伍、准备应急物资，并按相关要求要求进行演练，落实安全责任制。

13) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王盛林，资格证书号：粤 1442018201908144（一级注册建造师）

择确定，仍没有的以发包人组织的发包人、承包人和监理人共同参加的市场询价为准，通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
- 《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 其它工程量计算规则：详见工程量清单编制说明。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 **15%**，即：**¥3288607.51** 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥ / 。

(2) 删除通用条款第 23.1 条 (2) 中的内容，以专用条款此条约定为准。

发包人向承包人支付工程预付款的时间：在本合同协议书签订生效且承包人提交银行出具的合格的不可撤销履约担保和等额的不可撤销预付款保函或保险公司出具的保证保险，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内付款。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人完成以下工作后可申请支付：1、按招标文件要求提交履约担保；2、向发包人提交与预付款等额的预付款担保。承包人应充分理解财政资金未及时到位而导致发包人不能按时支付预付款的风险，在预付款未按合同约定支付时，仍应继续开展各项工作，未经发包人书面允许绝不随意停工。

(3) 工程预付款扣回的起扣点： /

工程预付款扣回比例： /

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：当工程施工完成 30%时，发包人按合同价款支付 10%给承包人；当工程施工完成 50%时，发包人按合同价款支付 20%给承包人；当工程施工完成 80%时，发包人按合同价款支付 20%给承包人；当工程完工并通过竣工验收，承包人提交结算资料后，发包人再按初审价付 20%给承包人；待工程结算审核完毕、承包人向发包人提交质量保证金（合同价款的 3%）后，发包人按结算审核价一次性

付清尾款（各付款阶段发包人付款前承包人须提供相应金额的发票）。

承包人应充分理解财政资金未及时到位而导致发包人不能按时支付进度款、尾款的风险,在进度款未按合同约定支付时,仍应继续开展各项工作,未经发包人书面允许绝不随意停工,发包人应积极协调进度款、尾款支付情况。

23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为: 50 万元。

(4)删除通用条款第 23.4 条(4)中以下内容:发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠工程进度款的贷款利息。

23.5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为: **18%**。(房屋建筑工程占比一般为 18%以上,市政工程占比一般为 13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际,合理确定上述比例。

在 / 情况下,如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的,双方可以协商调整上述比例,具体调整方式为: /。

承包人已确认上述比例及调整的约定,能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为: /,该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定: (1) 承包人应按照当地的规定,根据劳动合同约定的工资标准、支付周期和日期,支付劳动者工资,不得以工程款被拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由克扣劳动者工资。

(2) 承包人应当每月对劳动者应得的工资进行核算,并由劳动者本人签字。

(3) 建筑施工企业应当至少每月向劳动者支付一次工资,且支付部分不得低于当地最低工资标准,每季度末结清劳动者剩余应得的工资。

(4) 承包人应当将工资直接发放给劳动者本人,不得将工资发放给包工头或者不具备用工资格的其他组织或个人。

(5) 承包人应当对劳动者出勤情况进行记录,作为发放工资的依据,并按照工资支付周期编制工资支付表,不得伪造、变造、隐匿、销毁出勤记录和工资支付表。

(6) 承包人应将工人考勤记录统一录入实名制管理系统,考勤记录作为工资发放的重要依据。工人工资账户资金用于发放工资时,只能划入或转入已进行实名制登记并且

在对应项目有考勤记录的工人的工资个人专用账户。

(7) 承包人要开设工人工资专户，每月根据实际发生的人工足额存入监管账户，由发包人在付款时予以抵扣。

(8) 承包人因暂时生产经营困难无法按劳动合同约定的日期支付工资的，应当向劳动者说明情况，并经与工会或职工代表协商一致后，可以延期支付工资，但最长不得超过 30 日，超过 30 日不支付劳动者工资的，属于无故拖欠工资行为。

(9) 承包人与劳动者终止或者依法解除劳动合同，应当在办理终止或解除合同手续的同时一次性付清劳动者工资。

(10) 承包人与劳动者之间的劳资纠纷，由承包人负责妥善解决，因承包人劳资纠纷影响本工程进度或对发包人造成其他损失的，由承包人按照本合同约定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

资金共管： 发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等。

暂停支付： 发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

代付分包工程款和材料款： 发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

其他： /

24 工程变更

24.3 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下： /

(6) 设计变更超过原设计标准或批复建设规模时，发包人完成审批手续办理的时限为：

 /

24.6 价值工程

竣工验收证明

工程验收报告

工程名称	科技园一期大楼9-16层装修工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳市南山区	合同造价	21924050.09元	合同工期	150 天	开工日期	2024年10月11日
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计单位	深圳三图建设集团有限公司			竣工日期	2025年3月8日
<p>工程说明： 本项目拟对深圳大学科技园一期大楼9-16层装修成办公室和实验室，每层楼的装修面积为1766平方米，总装修面积为14128平方米。将装修成为极端环境绿色长寿道路工程全国重点实验室、亚热带建筑与城市科学全国重点实验室、极端环境岩土和隧道工程智能建养全国重点实验室和深地工程智能建造与健康运维全国重点实验室的办公室和实验室，该装修工程主要内容有：室内天棚、地面、墙面装修、暖通及消防改造、电气工程、弱电工程、给排水工程等。</p>		<p>验收评定意见： 同意验收合格</p>					
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
年 月 日	2025年3月8日	2025年3月8日	2025年3月8日	2025年3月8日			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____ 科技园一期大楼9-16层装修工程 _____

验收日期：_____ 2015年3月8日 _____

建设单位（盖章）：_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科技园一期大楼9-16层装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	14128 m ²	工程造价	21924050.09元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：8层 地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年10月11日	验收日期	2025年3月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳三图建设集团有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理/咨询单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许耀安
副组长	章素锋、刘晓峰、王盛林
组员	庞滔、熊怀东、李铁坚、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章素锋	庞滔、熊怀东、王盛林
建筑设备安装工程	熊怀东	李铁坚
工程质控资料	庞涛	余少明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
机电安装	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
给排水	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟悦	深圳大学		高工	钟悦
2	许耀安	深圳大学			
3	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	章素锋
4	庞滔	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	庞滔
5	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业工程	工程师	熊怀东
6	刘晓峰	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	工程师	刘晓峰
7	王盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	王盛林
8	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	李铁坚
9	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质量主任	工程师	余少明
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

<p>建设单位： 深圳大学 (公章)</p>	<p>监理单位： 深圳市特发工程建设监 理有限公司 (公章)</p>	<p>施工单位： 深圳洲际建筑装饰集团 有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位： 深圳三图建设集团有限 公司 (公章)</p>	<p>勘察单位： / (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 钟明 2025年7月8日</p>	<p>总监理工程师： 王登林 注册号44023502 有效期至2025.05.20 2025年3月8日</p>	<p>单位(项目)负责人： 王登林 中华人民共和国一级注册建造师执业证书 粤1442018201908144(00) 2025.10.31 2025年3月8日</p>	<p>单位(项目)负责人： 刘屹峰 年月日</p>	<p>单位(项目)负责人： 年月日</p>



4、刑警大队营房结构加固与修缮工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440306-04-05-679481001001
标段名称： 刑警大队营房结构加固与修缮工程
建设单位： 深圳市公安局宝安分局

招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价： 891.8918万元
中标工期（天）： 364

项目经理（总监）： 彭俊凡

本工程于 2025-11-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  
打印日期：2026-01-04

查验码： JY20251217149306
查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

≥6010017

合同编号：警保-2026-GC-003

刑警大队营房结构加固与修缮工程

施工合同

工程名称：刑警大队营房结构加固与修缮工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道灵芝社区前进路 74 号

发 包 人：深圳市公安局宝安分局

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局宝安分局

统一社会信用代码：11440300K3172412XZT

地址：深圳市宝安区湖滨东路三号

法定代表人：柳丹

联系人：刘卫东、蓝文强

联系方式：0755-29748182

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

法定代表人：彭仁亚

联系人：彭仁亚

联系方式：0755-8286770

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：刑警大队营房结构加固与修缮工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道灵芝社区前进路 74 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目拟对刑警大队业务楼、业务楼附楼、备勤楼等三栋建筑进行结构加固与修缮工程，改造面积约 4658.89 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于：加固工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防改造工程、

外立面、天花、地面、墙面、洗手间等修缮工程等，具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期:2026年7月1日;

计划竣工日期:2027年2月28日;

合同工期总日历天数 364 天。

招标工期总日历天数 364 天。

定额工期总日历天数 364 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾捌元 (¥8918918 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾贰万陆仟柒佰玖拾玖元贰角贰分 (¥226799.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026年1月8日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

 <p>发包人: (公章) 法定代表人/授权代表(签字)</p> 	 <p>承包人: (公章) 法定代表人/授权代表(签字)</p> 
---	--

三、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况表

拟派团队情况表

项目经理姓名：张楠；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程；合同额：7972.648571 万元；交（竣）工时间：2024 年 11 月 22 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程；合同额：1327.307168 万元；交（竣）工时间：2023 年 6 月 12 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：泰瑞府项目 1、2 号楼精装修工程；合同额：3935.574181 万元；交（竣）工时间：2025 年 12 月 31 日；任职情况：技术负责人；

技术负责人姓名：陈永锋；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段；合同额：7864.160168 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 10 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B 标段）；合同额：6795.772667 万元；交（竣）工时间：2021 年 6 月 30 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程；合同额：1639.825947 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 31 日；任职情况：项目经理；

安全负责人姓名：彭俊凡；

1、项目名称：福田街道福南社区社康中心新址装修工程；合同额：536.365216 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 13 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：鸿荣源前海金融中心 B 座 29-30 层办公室内施工项目；合同额：648.847817 万元；交（竣）工时间：2024 年 10 月 12 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：望海玥家园公寓底层精装工程；合同额：698.535204 万元；交（竣）工时间：2025 年 3 月 31 日；任职情况：项目经理；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理

1.1 注册证书

		使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年08月29日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 张楠		
性 别: 男		
出生日期: 1966年03月01日		
注册编号: 粤1442011201220170		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张楠 签名日期: 2026.3.2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年01月24日

1.2 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2013) 9000005	
姓 名:	张楠
性 别:	男
出生年月:	1966年03月01日
企业名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2013年01月30日
有效 期:	2024年11月07日 至 2028年01月29日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 职称证书

广东省职称证书

姓名：张楠
身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.5 项目经理业绩情况表

项目经理姓名：张楠；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程；合同额：7972.648571 万元；交（竣）工时间：2024 年 11 月 22 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程；合同额：1327.307168 万元；交（竣）工时间：2023 年 6 月 12 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：泰瑞府项目 1、2 号楼精装修工程；合同额：3935.574181 万元；交（竣）工时间：2025 年 12 月 31 日；任职情况：技术负责人；

1.5.1 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司(以下简称“需求单位”)拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司(以下简称“服务单位”)为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月26日



2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月26日



李仁亚

23110684

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路
与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期：_____年____月____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：张楠 技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	<p>序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招标投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗改造工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

3.17 工程转让、分包和转包	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方解除合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位(包括但不限于:餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等)的一切配合协调工作,所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的,视为乙方违约,甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项,并从乙方的应得工程款项中抵扣。
-----------------	--

4、商务条款

4.1 承包费用	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>承包总费用人民币:柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分(RMB 79,726,485.71元)。(图纸及技术规范固定总价包干)含增值税税率为9%的专用发票,不含税价约RMB 73,143,564.87元,在施工过程中涉及到变更时,所有变更项目的税率按9%执行)。</u> 2. <u>本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考,甲方并不会对这些项目的准确性负责,在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内,并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分,除因暂定数量项目、设计变更而调整外,合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。</u> 3. <u>单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目,结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度,并按相关项目的合同单价执行计价,及对合同总价作出相应的增减调整;但暂定数量纯为估计量,其准确性不获保障,用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整,工期亦不会调整。</u>
----------	---

	<p>期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：参考腾讯公司装饰项目维保范围及期限。</p> <p>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</p> <p>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</p>
3.16 安全施工	<p>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</p> <p>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</p> <p>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</p> <p>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 3. 工程完工【14】天内,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由乙方及时向主管部门和监管部门备案。 4. 乙方按进度完成本工程全部施工任务后,应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后,乙方应向监理人递交竣工验收报告申请表,并配合监理人组织初验。 5. 监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。 6. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应将竣工验收申请报告及相关资料(如项目负责人任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)提交甲方。甲方收到竣工资料后,审核不符合要求的,甲方可提出修改意见。乙方在【7】天内按要求修改合格后报甲方。 7. 甲方在收到乙方自验合格的竣工验收报告后应组织有关单位进行初验收,并对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。 8. 竣工验收合格后,如需办理竣工备案手续,则乙方应按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,乙方接受建设主管部门的有关处罚,并承担因此给甲方造成的损失。 9. 验收合格后【5】天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交,双方在《工程移交书》上共同签字确认后,本工程视为正式移交。 10. 若乙方不按合同约定期限或甲方的要求移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金人民币5000元/天。延误超过【14】天,甲方有权解除合同,乙方另需支付合同金额【5】%的违约金。 11. 乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用,否则应按照前述约定承担违约责任。 12. 若乙方不按时清场,除按照前述约定承担违约责任至清场完毕为止,甲方还有权委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放,将垃圾、废料清除,乙方应承担该部分费用。 13. 竣工验收工作是本合同履行的重要环节,如因乙方原因导致竣工验收延期,视为重大违约。 14. 乙方承诺,甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可,甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不因甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。 15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保修期限:以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算,其中,装饰、水电安装、空调改造的保修

	<p>4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u></p> <p>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费(包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容)、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氨、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方在当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</p>

	由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。
4.6 付费范围	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。 2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险，以及有经验的乙方可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险。 3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目总工期为 258（日历天），其中样板段 60 天，大面积施工 150 天，验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间，除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准，并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。 2. 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。 3. 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律、法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。 4. 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。 5. 其他要求详见技术要求。
4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况，乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

施工项目履约情况评价意见表

项目基本情况	项目名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投融资 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	开工日期	2023年12月30日	竣工日期	2024年9月12日	质量等级	合格
	工程类别	<input type="checkbox"/> 房屋建筑、 <input type="checkbox"/> 市政工程、 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 园林绿化、 <input type="checkbox"/>				
	工程内容	消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修				
	建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
	设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
施工单位履约情况（以下由业主或代建单位填写）						
1	施工工期	对照合同工期，本工程实际施工工期评价为：（在 <input checked="" type="checkbox"/> 选择，下同） <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
2	施工质量	本工程施工过程中质量控制和竣工质量综合评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
3	安全文明施工	本工程过程的安全、文明施工管理情况评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
4	保修服务	根据工程施工合同和工程质量保修相关规定，保修期内履行保修义务的评价： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
项目业主或代建单位综合评价意见		根据施工单位在工期、质量、安全文明施工和保修服务等方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优秀</u> （填写：不合格、基本合格、合格和优秀四个等级之一，具体判定详见备注1） 业主或代建单位（公章）： 业主或代建单位项目负责人： 年 2025 月 09 日				

备注：1、履约情况1~4项中：有1项及以上不合格，则综合评价等级为不合格；有1项及以上基本合格，则综合评价等级为基本合格；有4项均合格及以上，则综合评价等级为合格（其中有2项及以上优良，则综合评价等级为优良）。

此件仅供 微众银行大厦
项目申报奖项使用 使用，
再次复印无效



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02m ²	工程造价	7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号			
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰思创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀娟	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

质量监督站

X



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李峰峰
2	阿斌	深圳前海微众银行	办公室项目副经理	工程师	阿斌
3	戴德洲	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	戴德洲
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	质检员	余少明
5	张树强	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	施工	张树强
6	董浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	董浩
7	李玉田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李玉田
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	刘国峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	交自文化	交自文化	刘国峰
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘强	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	总工	工程师	刘强
12	李国峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计总监	设计师	李国峰
13	李国峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目总负责	设计师	李国峰
14	瑞林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	瑞林
15	彭青福	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭青福
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

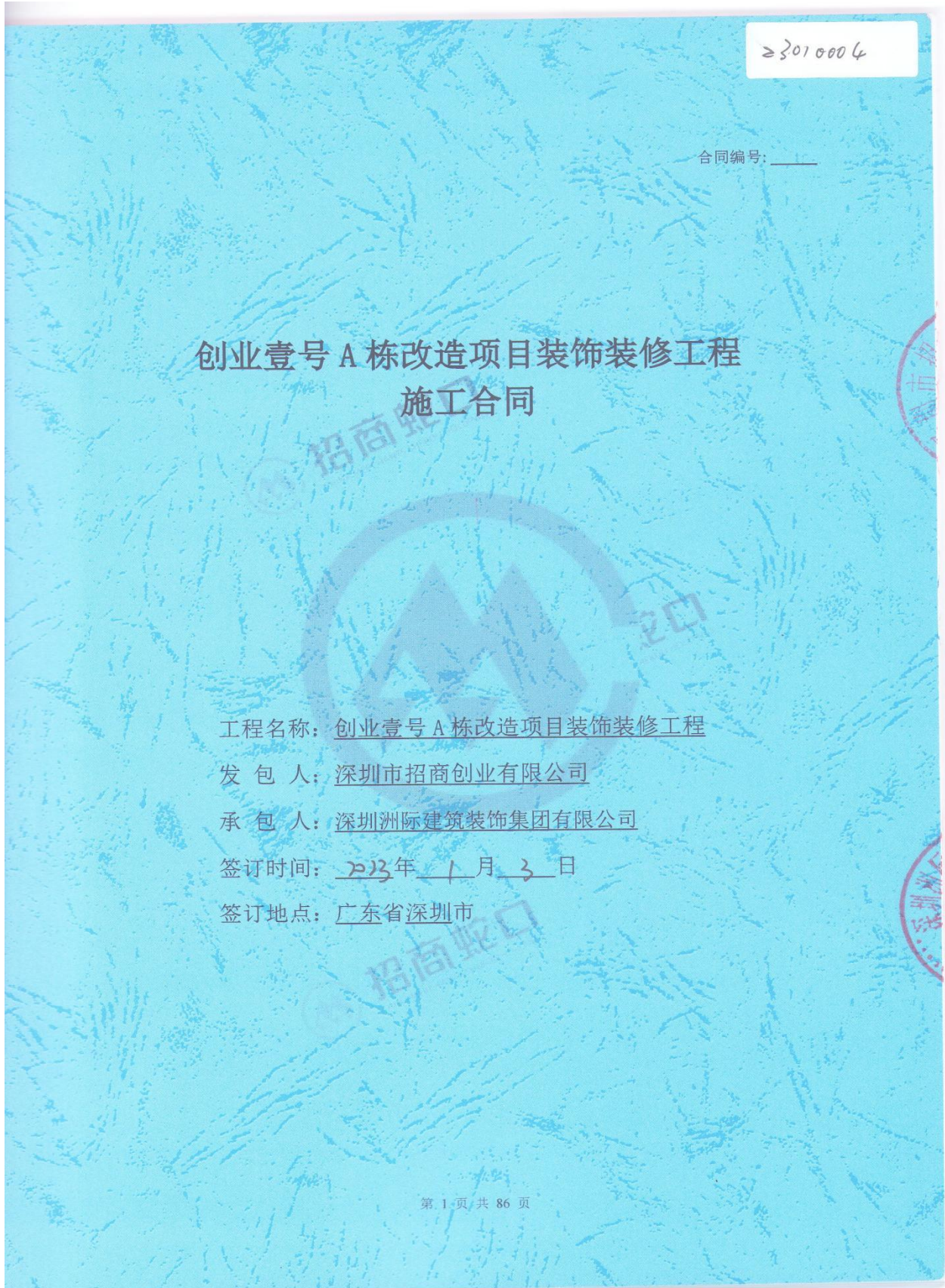


<p>建设单位: (公章)</p>	<p>监理单位: (公章)</p>	<p>施工单位: (公章)</p>	<p>设计单位: (公章)</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: 李楠</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>总监理工程师: 刘瑞</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>单位(项目)负责人: 张楠</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>单位(项目)负责人: 李楠</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>



1.5.2 创业壹号 A 栋改造项目装饰装修工程

合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就创业壹号A栋改造项目装饰装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：创业壹号A栋改造项目装饰装修工程

工程地点：南山区蛇口沿山路43号

工程内容及特征：创业壹号A栋改造项目为4栋建筑的组合群体。其中A栋作为本次改造的对象，位于地块的西南角，与沿山路一期地块隔工业六路相望，东南方向紧邻沿山路。建筑面积8749.77 m²，建筑高度32m，建筑层数5层，建筑层高6 m(首层)/5 m(标准层)。具体见招标文件（含答疑）。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：由深圳厘米制造设计有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司组成的联合体设计的创业壹号A栋改造项目装修工程施工图及本招标文件“第四章 合同条款及格式”和“第七章 技术标准及要求”范围内工作内容（含答疑）。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、

有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：12,177,129.98元（大写：壹仟贰佰壹拾柒万柒仟壹佰贰拾玖元玖角捌分），增值税：1,095,941.70元（大写：壹佰零玖万伍仟玖佰肆拾壹元柒角），增值税率：9%，含税价：13,273,071.68元（大写：壹仟叁佰贰拾柒万叁仟零柒拾壹元陆角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期：2023年1月15日，竣工日期：2023年6月15日，合同工期总日历天数151天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同） 天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；

- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件:

附件1: 工程质量保修书

附件2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3: 工程现场签证单

附件4: 价格确认通知书

附件5: 承包人供应材料设备品牌限定表

附件6: 合规及廉洁交易承诺函

附件7: 安全生产责任承诺函

附件8: 无条件、不可撤销履约保函

附件9: 图纸目录

附件10: 合同清单

附件11: 技术标准和要求



(此页无正文)

发包人：(盖章) 深圳市招商创业有限公司	承包人：(盖章) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人：(签字或盖章) [Signature]	法定代表人：(签字或盖章) [Signature]
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：深圳市南山区招商街道南海大道1031号万海大厦A座5楼A区	地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

5.1 发包人委托监理单位名称: 深圳市鸿业工程项目管理有限公司

5.2 总监理工程师姓名: 罗勋, 身份证号: 430304198401092056, 资格或职称: 44022841, 联系方式: 13751385997

6. 发包人代表

发包人代表姓名: 王孙纲, 身份证号码: 610103197604072452, 执业资格或职称: 工程师, 联系方式: 18018727071。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 张楠, 身份证号: 342623196603018117, 资格或职称: 粤1442011201220170, 联系方式: 18033440387。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内, 未得到有效响应; 或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的, 发包人认为承包人无履约能力, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意, 私自更换项目经理, 视为非法转包, 发包人有权单方面终止合同, 承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场, 并完成报到手续。在整个工程施工期间, 承包人保证委派的项目经理须专职在岗, 并常驻现场进行本工程的管理, 不得擅自离开现场或更换, 不得兼有其它项目的任何职务; 若需请假, 需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意; 否则, 视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天, 承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次, 且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为, 有权单方面解除合同, 承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间: 合同签订后、工程施工前, 承包人向监理提出申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求: /

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 双方协商。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求: 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支付违约金人民币 10 万元。

9.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 根据设计图和现场实际情况, 承包人有责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：创业壹号A栋改造项目装饰装修工程

验收日期：2023 年 6 月 12 日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王孙刚
副组长	罗勋 张楠 黄庆 吴碧波 李磊 吴孔文
组员	张益森 薛日全 张鹏 黄伟柳 余彩云 王文怡 常富兴 彭江照 李少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄庆	罗勋 张益森 薛日全 张鹏 吴孔文 黄伟柳
建筑设备安装工程	吴碧波	彭江照 李少明 常富兴 李磊 王文怡 余彩云
工程质控资料	/	彭江照 陈华标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 19 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 19 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 19 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 19 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴恩友	南油			
2	赵毅	南油			
3	傅新	南油			
4					
5	邓颖	奥的斯机电电梯			
6	王仁江	南油			
7	张林	海油监理			
8	张林	海油监理			
9	刘江	海油监理			
10	彭江	海油监理			
11	薛晓	深圳国际建筑装饰集团有限公司			薛晓
12	王文怡	壹创国际			
13	余新	壹创国际			
14	黄伟	壹创国际			
15	吴敏	壹创国际			
16	黄东	南油集团			
17	李君	厦米制造			李君
18	张鹏	厦米制造			张鹏
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



会议签到表

工程名称	创业壹号A栋改造项目装饰装修工程			
会议主题	创业壹号验收	会议地点	创业壹号二楼会议室	
会议主持	赵文俊	会议时间	2023.6.12	
序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
	南油	吴海波		
	~	王钢		
	新	赵斌		
	鸿世监理	陈加平		
	鸿世监理	张如意		
	鸿世	刘江明		
	江鸟业	彭江川		
	厦米制造	李磊		
	厦米制造	张明		
	南油集团	黄杰		
	深圳壹剑国际装饰有限公司	吴波		
	壹剑国际	黄伟华		
	壹剑国际	余新山		
	壹剑国际	王文怡		
	删除装饰	薛妮		
	产国产投中心	姚伟		
	产国产投中心	赵清欣		
	产国	陈俊		












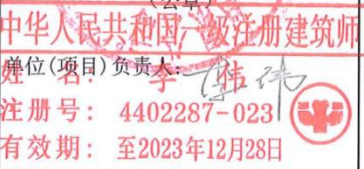
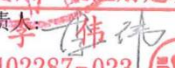
会议签到表

工程名称	创业壹号A栋改造项目装饰装修工程			
会议主题		会议地点		
会议主持		会议时间		
序号	单 位（部门）	姓 名	职务（职称）	联系电话
	物业	李家波		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位：   单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位：  总监理工程师：  年 月 日	 施工单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
 设计单位：  单位(项目)负责人：  注册号：4402287-023 有效期：至2023年12月28日 年 月 日	勘查单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	(Red box highlights the signature and stamp area of the construction unit)



14/6

1.5.3 泰瑞府项目 1、2 号楼精装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2209-440307-04-01-891673007001

标段名称： 泰瑞府项目1、2号楼精装修工程

建设单位： 深圳市泰运通房地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



中标价： 3935.574181万元

中标工期： 150天

项目经理（总监）： 赵国亮

本工程于 2024-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28



查验码： JY20240823148087

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

24/2057

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

SYTRF.01-01.02-24-002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰瑞府项目 1、2 号楼精装修工程

工程地点: 位于龙城街道, [大运枢纽站及其周边地区] 法定图则 07-06 地块, 龙飞大道和如意路交叉口东北角。

发包人: 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰瑞府项目1、2号楼精装修工程

工程地点: 龙城街道, [大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06 地块, 龙飞大道和如意路交叉口东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目用地性质为二类居住用地,总用地面积(建设用地面积):29360.07 m²,规定容积率≤5.2,规定建筑面积:153427 m²,其中:住宅 137722 m²(含自持保障房 40780 m²)、商业 7200 m²、物业服务用房 305 m²、社区管理用房 300 m²、社区服务中心 400 m²、18 班幼儿园 5400 m²(独立占地,用地面积不少于 5400 m²)、社区老年人日间照料中心 1500 m²、邮政所 100 m²、社区菜市场 500 m²、社区体育活动场地(占地面积 300 m²)。绿化覆盖率: >40%; 建筑覆盖率: 一级建筑覆盖率≤35%, 二级建筑覆盖率≤25%; 建筑高度: 高层 90m、超高层 150m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本合同承包范围为项目红线范围内所有新建、改建工程的施工,具体包括但不限于:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
√装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：___/___年___/___月___/___日；

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日；

合同工期总日历天数150天。（具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准）

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。

五、签约合同价

合同总价（含税）为人民币：39355741.81元（大写：叁仟玖佰叁拾伍万伍仟柒佰肆拾壹元捌角壹分）；税率：9%；不含税总价为：36106185.15元（大写：叁仟陆佰壹拾万零陆仟壹佰捌拾伍元壹角伍分）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰零陆万伍仟叁佰零肆元柒角贰分 (¥ 1065304.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用 ;

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

①已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同订立 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人

执 陆 份。

发包人: (公章)
深圳市泰运通房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300MA5HLQ04XJ

承包人: (公章)
深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300192204170P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区佳兆业未来城 5 栋 C、D 座 S5-027

邮政编码： 518100

法定代表人： 乔居科

委托代理人： _____

电话： 0755-83890800

传真： 0755-83890800

电子信箱： _____

开户银行： 民生银行深圳龙岗支行

账号： 622098668

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码： 518000

法定代表人： 彭仁亚

委托代理人： _____

电话： 0755-82867701


传真： 0755-82867716

电子信箱： pxh9986@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001228

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440307-04-01-89167304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2024-09-29
施工许可专用章

证书序列号: 2024-1292

建设单位	深圳市泰运通房地产开发有限公司		
工程名称	泰瑞府1栋、2栋精装修工程		
建设地址	龙飞大道和如意路交叉口东北角		
建设规模	53677.43 平方米		
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
合同开工日期	2024-10-01	合同竣工日期	2025-02-28
备注	项目经理: 赵国亮 注册证书号: 粤1232015201507097 项目总监: 闫振兴 注册证书号: 45003994 范围: 精装修工程		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 泰瑞府 1 栋、2 栋精装修工程

验收日期： 2015 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市泰运通房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-504050	项目代码	2209-440307-04-01-891673
项目名称	泰瑞府1栋、2栋精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	龙飞大道和如意路交叉口东北角		
建筑面积	53677.43m ²	工程造价	39355741.81 元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1栋地下2层~地上43层 2栋地下2层~地上47层
立项批准文号	深龙岗发改备案【2023】1051号	宗地号	G01048-0153
用地规划许可证号	地字第440307202300264	工程规划许可证号	建字第4403072023GG0115378(改1)号
施工许可证号	2024-1292	监理许可证号	E144009421
开工日期	2025年1月1日	验收日期	2025年12月31日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2209-440307-04-01-89167304
建设单位	深圳市泰运通房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	乔居科
副组长	陈宇嘉
组员	梁松、何昶檀、闫振兴、赵国亮、徐枝健

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁松	李凡明、张楠、吴明凤、赵国亮、吴海涛、李伟岸
建设设备安装工程	何昶檀	郭明、张楠、吴明凤、赵国亮、吴海涛、杨志
工程质控资料	徐枝健	连燕丽、龙华聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：泰瑞府二区（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__10__项，其中： 资料核查符合要求__10__项 实体抽查符合要求__10__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__2__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__2__项，其中： 经审查符合要求__2__项 经核实符合要求__2__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项 实体抽查符合要求__6__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__1__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：泰瑞府二区（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	乔居科	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	乔居科
2	张书琴	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目副总经理	工程师	张书琴
3	曹现好	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目设计部长	高级工程师	曹现好
4	陈宇嘉	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程部长	高级工程师	陈宇嘉
5	张锦扬	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程师	助理工程师	张锦扬
6	刘猛	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程师	工程师	刘猛
7	何昶檀	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程师	高级工程师	何昶檀
8	梁松	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程师	工程师	梁松
9	孙光辉	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程师	工程师	孙光辉
10	安愷	深圳市泰运通房地产开发有限公司	项目工程师	工程师	安愷
11	卓晖玲	深圳市泰运通房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	卓晖玲
12	闫振兴	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	闫振兴
13	李凡明	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李凡明
14	郭明	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郭明
15	张志朋	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	张志朋
16	周东强	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	周东强
17	杨奎	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	杨奎
18	徐枝健	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	徐枝健
19	陈智勇	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目设计负责人	高级工程师	陈智勇
20	赵国亮	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师	赵国亮
21	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	高级工程师	张楠
22	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质量负责人	高级工程师	吴明凤
23	吴海涛	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	助理工程师	吴海涛
24	杨志	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	杨志
25	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	李伟岸
26	龙华聪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	/	龙华聪
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合验收要求，同意验收
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年12月31日）。

建设

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：



2025年12月31日

监理单位（公章）

总监理工程师：



2025年12月13日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年12月31日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：



2024年12月31日

勘察单位（公章）：/





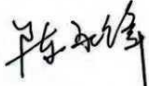
单位（项目）负责人：/

年 月 日



2、技术负责人

2.1 注册证书

		使用有效期: 2026年05月13日 - 2026年11月09日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓名:	陈永锋	
性别:	男	
出生日期:	1976年09月24日	
注册编号:	粤1362014201407739	
聘用企业:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)	
	陈永锋	
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.5.13	

2.2 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2019) 9000770	
姓 名:	陈永锋
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年09月24日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年04月28日
有 效 期:	2025年02月06日 至 2028年04月27日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3 职称证书

广东省职称证书

姓名：陈永锋

身份证号：360302197609243014



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



2.5 技术负责人业绩情况表

技术负责人姓名：陈永锋；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级；

1、项目名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段；合同额：7864.160168 万元；交（竣）工时间：2025 年 1 月 10 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B 标段）；合同额：6795.772667 万元；交（竣）工时间：2021 年 6 月 30 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程；合同额：1639.825947 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 31 日；任职情况：项目经理；

2.5.1 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

标段名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司



中标价：7864.160168万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：陈永锋

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-22

查验码：9720523580167852

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

≥3030160

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JXSXS-sg-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点: 深圳市南山区南海大道 3688 号

发 包 人: 深圳大学

联合体承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学前海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改〔2021〕659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

建筑周边绿化及路面修复

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（实际开工日期以现场开工令日期为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；（以实际开工日期按工期顺延）

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数_____300_____天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

备注：海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓，共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准：（工程质量合格）详见第六章 标准、规范和技术要求

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分（¥78641601.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分（¥2779058.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王守发

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码：518060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: _____

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

(7) 如图纸不完善，需另行深化设计的工程，深化设计标准不得低于现有的设计标准和技术要求。承包人在投标报价中应予以充分考虑，因深化设计引起的深化设计费在结算时不作调整。

深化设计要求：

深化的设计图纸应满足原设计和施工技术规范要求，且所有深化设计内容经过设计单位、监理及发包人的批准后方可实施，设计图需提交设计院复核后加盖出图章。

(a) 深化设计应注意各专业（含发包人指定专业承包商）的配合、工序衔接。

(b) 深化设计不能对已完工部分造成破坏或对结构构件及建筑物功能产生不利影响。

(c) 深化设计中可以包括装饰色彩组合设计，在施工前须得到发包人和设计师的认可。

(d) 深化设计除了应符合招标规定的主要设备、材料、构配件外，还须包括工程施工及安装工程正常进行中所需的一切配件及辅材设备。

(e) 深化设计应充分注意本专业与项目各专业系统之间的协调、统一。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：陈永锋，资格证书号：粤 1362014201407739

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：1) 承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。

(3) 未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，未经建设方同意，项目经理缺席工程例会一次， 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

(4) 如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须无条件服从，并且必须在接到发包人要求的 7 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合履约评价。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段				
工程地点	深圳市南山区南海大道3688号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）	建筑面积	52917m ²	工程造价	7864.160168万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：10 栋 地下：/ 栋		
施工许可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2025年 1 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230041-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理/咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛茜、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建筑设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名



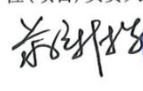



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	蒋新梅
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	钟理
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	梁德情
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	李亚宁
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	郭崇阳
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	胡林辉
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	杨颂
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	周佳
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	胡圣洁
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈方
11	逯小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	逯小琳
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	王志刚
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	刘中平
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	工程师	赖美蓉
15	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	曹继营
16	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	张远征
17	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	陈洁
18	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	贾宇
19	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	满利斌

20	张辛茵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	张辛茵
21	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	邹东
22	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
23	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
24	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	张锦峰
25	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈胜
26	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	童心
27	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	陈炳
28	付锦绣	深圳市华懋建设工程有限公司	现场管理	助理工程师	付锦绣
29	彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	加固项目负责人	工程师	彭权生
30	周慧雄	深圳市华懋建设工程有限公司	加固现场负责人	工程师	周慧雄

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

 				
建设单位： 深圳大学 (公章)	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华慧建设工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人：  2025年1月10日	总监理工程师：  2025年1月10日	单位(项目)负责人：  2025年1月10日	单位(项目)负责人：  2025年1月10日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2.5.2 深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B 标段）

合同关键页扫描件

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳龙岗万达广场二次转装修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B 标段）】工程装修
总面积 68492.12 平方米。含装修分部、电气分部、给排水分部；范围包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区域

二〇二二年十二月三十一日



中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2020 年 09 月 16 日 所递交的 深圳龙岗万达广场【室内步行街精装修(B标段)工程】 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：建筑面积 30.48 万平方米。

招标范围：深圳龙岗万达广场室内步行街精装修施工。

中标价：67957726.67 元。

工 期：258 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式三份。

特此通知。

招标人：中国建筑第二工程有限公司（盖单位章）

2020 年 10 月 08 日

正本

21020107

**【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B
标段）】工程合同**

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：**【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202103】**

【2020】年【12】月【1】日

第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【室内步行街精装修(B标段)】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程(B标段)】（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：陆仟伍佰零陆万贰仟叁佰壹拾捌元叁角叁分（小写：¥：67,957,726.67元），其中不含增值税价款为62,349,457.07元，增值税5,608,269.6元。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：258个日历天。

分包绝对工期：228个日历天。

开工日期：暂定2020年10月16日。

完工日期：暂定2021年6月1日。

竣工日期：暂定2021年6月30日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：陈永锋

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年12月1日。

合同订立地点：广东省深圳市。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：



职务：

传真：



专业分包商：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（公章）

法定地址：深圳市福田区滨海大道3099号汇港名苑北区一座三层

法定代表人：彭仁业

或委托代理人：

职务：

联系电话：0755-82867701

传真：0755-82867716

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程

验收日期：2021年6月30日

建设单位（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程				
工程地点	深圳市龙岗区华南二道	建筑面积		工程造价	67957726.7
结构类型	框架	层数	地上：	6	层
			地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 10月 16日	验收日期	2021年 6月 30日		
监督单位	龙岗区住建局	监督编号			
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳安星建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高古伟
副组长	张学光
组员	陈永锋、韩伟、张林华、孙梅珍、张冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑装饰工程	高古伟	陈永锋、李铁坚、彭可力
工程质控资料	刘敬华	叶省业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同 2/3/8/2	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同 2/3/8/2	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同 2/3/8/2	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高吉伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		高吉伟
2	张学光	福建成建工程监理有限公司	总监		张学光
3	韩梅	深圳安居建设集团有限公司	设计总监		韩梅
4	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理		陈永锋
5	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		李铁坚
6	彭可力	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员		彭可力
7	叶省业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员		叶省业
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经过验收小组实地检查验收认为：
1、所有分部、分项工程符合施工验收规范要求；
2、所有隐蔽工程、检验批均提交无误，符合施工及验收要求；
3、过程资料及竣工图均已提交，经审核符合要求；

验收结论：

同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月30日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--



2.5.3 太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程

中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175052367001001

标段名称：太子湾02-05地块招商积余大厦8至19层
精装修工程

招标单位：深圳市太子湾商储置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：17637931.51 元人民币



本项目于 2021-08-13 18:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市太子湾商储置
业有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-09-27

查验码：0344541829189310

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

21090877

合同编号: SZ.TZWDY0205.001-sq-0006

建设工程施工两方分包合同（2020 版）

工程名称: 太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程

工程地点: 深圳蛇口太子湾片区招商积余大厦

发 包 人: 深圳市太子湾商储置业有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子湾商储置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程

工程地点：太子湾片区招商积余大厦

工程规模及特征：本项目（8 至 19 层）建筑面积为 17494.32 m²，层高为 4.5 米，其中在 15 层设置了露台平台。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层办公室装修工程，包括：办公室、会议室、经理室、前台接待室、设备间、储藏间、档案室、打印室、员工活动室、茶水间、洽谈区等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并

自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

【】 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

【】 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：15,044,274.74 元，增值税人民币：1,353,984.73 元，增值税率：9%，含税价人民币：16,398,259.47 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰零肆万肆仟贰佰柒拾肆元柒角肆分，增值税人民币：壹佰叁拾伍万叁仟玖佰捌拾肆元柒角叁分，含税价人民币：壹仟陆佰叁拾玖万捌仟贰佰伍拾玖元肆角柒分。

。本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：2021 年 9 月 30 日（以发包人开工令为准）

竣工日期：2021 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：93 日历天（包含国庆假期及节假日时间）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
 - [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
 - [√] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
 - [√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
 - [√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
 - [√] (6) 本合同通用条款；
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - [√] (8) 图纸；
 - [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- （在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年9月29日

合同订立地点：深圳蛇口

(本页无正文)

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 附件 3: 图纸目录
- 附件 4: 价格确认通知书
- 附件 5: 工程现场签证单
- 附件 6: 承包人供应材料设备品牌限定表
- 附件 7: 合规及廉洁交易承诺函

发包人: []

法定代表人(签字): []

委托代理人(签字): []

注册地址: []

邮政编码: []

电 话: []

传 真: []

开户银行: []

帐 号: []

电子邮箱: []



陈峻文

承包人: []

法定代表人(签字): []

委托代理人(签字): []

注册地址: []

邮政编码: []

电 话: []

传 真: []

开户银行: []

帐 号: []

电子邮箱: []



声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

第三部分 专用条款

1、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序如下：详见通用条款 1.1

3、适用标准、规范

约定选用的标准、规范名称：现行国家、行业、工程所在地的一切有关标准、规范。当国家、行业、工程所在地的标准、规范存在不一致时，以最严格的要求为标准。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人按合同约定的时间向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺，经承包人组织有关专家论证认可后执行。

4、图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数和日期：4套，开工前7天。

发包人要求承包人对工程的保密要求和保密期限：未经发包人同意，承包人任何时候均不得将本工程合同文件（包括但不限于图纸和技术资料及有关信息）转让或透露给第三人，或者允许、放任第三人复制、传播、使用，但法律法规和司法机构或其它有权机构书面要求披露除外；保密措施费已包含在合同价款中，保密期限为本工程设计使用年限，本款在合同终止后仍然有效，否则发包人可以向承包人索赔损失。工程竣工后，除承包人存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其余全部图纸退还给发包人。

5、往来函件

5.2 发包人的地址：深圳南山蛇口新时代广场 28 楼

承包人的地址：深圳市福田区滨海大道 3099 号港汇名苑北区一座三层

监理单位的地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区佳裕大厦 1301

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳市保优建筑质量咨询有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘衡，身份证号：430482198908226556

7、发包人代表

发包人代表姓名：黄俊杰

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：陈永锋，身份证号：360302197609243014。

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：无。

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的120%扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币100000万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 施工期间的用电电费单价为1.2元/度（商业电价），请各投标单位在投标报价中给予考虑。中标单位不能对其他任何分包单位收取电费（包含空调单位调试设备期间产生的电费），中标人在进、撤场（集中入伙后）时，应汇同甲方、精装监理、物业对全部水表进行抄录并记录在案。二次抄录的数值差为实际发生的电费，投标人应给予充分的考虑，将施工用电各种可能的情况全部统计。水费的收取及分摊方法：由中标人向物业管理公司申请用水，由物业公司收取施工期间的用水费用，水费按水表读数计量，标准按5元/吨收取；中标人在进、撤场（集中入伙后）时，应汇同甲方、精装监理、物业对全部水表进行抄录并记录在案。二次抄录的数值差为实际发生的水费，投标人应给予充分的考虑，将施工用水各种可能的情况全部统计。水电费用包含在本次投标范围内。

(2) 承包人项目垂直运输设备约定：发包人提供电梯作为施工期间的垂直运输，不得超载运行。在电梯未通电或调试阶段，承包人不得以无垂直运输工具为由拒绝上人、进料或不施工、拖延施工时间及增加费用。所有超过电梯轿箱高度和宽度的材料不得用电梯装运；沙、石、灰、砖、水泥等散装材料必须用袋包装后运输，并不得堵塞通道、走廊、电梯和长时间堆放在公共部位或阳台。施工电梯的日常维护由承包人负责，如电梯或相关设施（门和内外呼按钮等）损坏，则由承包人承担相关修复或更换的费用。电梯轿厢的天花、墙面及地面的保护。

a、本工程配置有1部消防电梯，和2部客梯；b、全部电梯轿厢内的保护在本次招标范围内。c、为保证施工顺利进行，投入3部电梯。在使用电梯时应严格要求，全部材料均必须使用消防电梯运输。d、投入使用的电梯必须由中标单位安排专人做全职司机（并经过培训）。e、电梯在投入使用时尚在质保期内，如出现故障由电梯单位负责修复。但因非正常使用原因产生故障或损坏元器件的，

竣工验收证明

21090827 验收单

零星及附属工程验收单

编号: ___ 号

工程名称	太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程	合同编号	SZ.TZWDY0205.001-sg-0007
建设单位	深圳市太子湾商储置业有限公司	负责人/电话	李 强 13798268966
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人/电话	周汉程 18033440387
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	负责人/电话	童 皓 15986758694
监理单位	深圳市保优建筑质量咨询有限公司	负责人/电话	李金良 17665130205
工程内容	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水、吊顶、饰面板(砖)、地面、涂饰、裱糊与硬包、细部、室内给水系统、室内排水系统、卫生器具安装、电气动力、电气照明安装等子分部。	开工日期	2021 年 09 月 30 日
		竣工日期	2021 年 12 月 31 日
		合同工期	93 天
		合同造价	16398259.47 元
		验收日期	2022 年 05 月 30 日

验收评定意见:

合格


质量评定: 合格

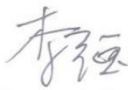

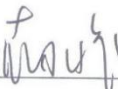
附件:

施工单位:	设计单位:	监理单位:
		

建设单位:

验收合格

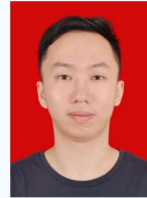


3、安全负责人

3.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0024406	
姓 名:	彭俊凡
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年05月01日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2025年08月14日 至 2028年10月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊凡 社保电脑号：500202774 身份证号码：441523199205017371 页码：1
 参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 单位编号：392005 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						150.73



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de06561f2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 392005 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



3.3 安全负责人业绩情况表

安全负责人姓名：彭俊凡；

1、项目名称：福田街道福南社区社康中心新址装修工程；合同额：536.365216 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 13 日；任职情况：项目经理；

2、项目名称：鸿荣源前海金融中心 B 座 29-30 层办公室内施工项目；合同额：648.847817 万元；交（竣）工时间：2024 年 10 月 12 日；任职情况：项目经理；

3、项目名称：望海玥家园公寓底层精装工程；合同额：698.535204 万元；交（竣）工时间：2025 年 3 月 31 日；任职情况：项目经理；

3.3.1 福田街道福南社区社康中心新址装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-658443001001

标段名称：福田街道福南社区社康中心新址装修工程

建设单位：中山大学附属第八医院（深圳福田）

招标方式：公开招标



中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：536.365216万元

中标工期：76天

项目经理(总监)：彭俊凡

本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-09-22



查验码：3133100710439309

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

22100867

SFD-2015-06

工程编号：2112-440304-04-01-658443001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田街道福南社区社康中心新址装修工程

工程地点：福田区福华路 222 号城市杰座

发 包 人：中山大学附属第八医院（深圳福田）

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 中山大学附属第八医院(深圳福田)

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道福南社区社康中心新址装修工程

工程地点: 福田区福华路 222 号城市杰座 B 座

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目总改造面积为 1535.70 平方米,建设内容为将原 1 层、2 层拆除后重新装修,主要医疗业务用房包括:全科诊室、儿童保健室、治疗室、检验科、中医诊室、艾灸室、熏蒸室、多功能室等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防工程等,具体内容详见招标准图、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 1 日（以发包人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 76 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾陆万叁仟陆佰伍拾贰元壹角陆分（¥5,363,652.16）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟壹佰陆拾陆元壹角捌分（¥91,166.18）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

本合同订立时间：2022年10月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(盖章) 装饰公司

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

签订日期：2022年10月25日

签订日期： 年 月 日

统一社会信用代码： 统一社会信用代码 91440300192204170P

地址： 地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号

汇港名苑北区一座三层

邮政编码： 邮政编码： 518033

法定代表人： 法定代表人： 彭仁亚

委托代理人： 委托代理人： 张楠

电话： 电话： 0755-82867701

传真： 传真： 0755-82867716

电子信箱： 电子信箱： zn1866@163.com

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 账号： 44250100010000001228

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

排不足的责任追究方案追究承包人责任。

36) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包方需在中标通知书发出之日起 10 天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 10 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包方原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 10 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) 承包人需结合本项目的特点、使用需求及招标文件相关技术要求，对自控控制系统软件进行深化设计，最终需满足用户需求，调试直至项目正常使用并满足验收要求、国家检测，需提供自动升级，免费协议开放，其费用在投标报价中综合考虑，发包人不另行支付。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭俊凡，资格证书号：粤 2442020202114204

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向业主和建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人应就每人次向发包人支付违约金每次 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人将不能获得良好及以

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田街道福南社区社康中心新址装修工程

验收日期： 2023年09月13日

建设单位（盖章）： 中山大学附属第八医院（深圳福田）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道福南社区社康中心新址装修工程				
工程地点	福田区福华路222号城市杰座B座	建筑面积	1535.7m ²	工程造价	536.36 5216万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	2022-1696	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月09日	验收日期	2023年09月13日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1696		
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符中
副组长	刘立、吴冠宇、胡永辉
组员	侯贺龙、彭俊凡、雷克操、肖科、成坤、卢小梅、何伟、唐博、许珞云、麦文韵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘立	侯贺龙、彭俊凡、雷克操、肖科
建筑设备安装工程	吴冠宇	成坤、卢小梅、何伟
工程质控资料	胡永辉	唐博、许珞云、麦文韵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 18 / 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 / 18 项 经核定符合要求 18 / 18 项	共 18 / 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 / 18 项 实体抽查符合要求 18 / 18 项	共 18 / 18 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 18 / 18 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 / 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 6 / 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / 6 项 实体抽查符合要求 6 / 6 项	共 6 / 6 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 6 / 6 项
通风与空调	同意验收	共 2 / 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 / 2 项 经核定符合要求 2 / 2 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 2 / 2 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 2 / 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 / 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 / 12 项 经核定符合要求 12 / 12 项	共 12 / 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 / 12 项 实体抽查符合要求 12 / 12 项	共 12 / 12 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 12 / 12 项
智能建筑	同意验收	共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 7 / 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 7 / 7 项	共 7 / 7 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 7 / 7 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符中	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科科长		
2	黎敏	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科副科长		
3	吴冠宇	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		
4	肖科	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		
5	胡永辉	中山大学附属第八医院（深圳福田）	基建科工程师		
6	刘立	深圳市广通工程顾问有限公司	总监理工程师		
7	侯贺龙	深圳市广通工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	唐博	深圳市广通工程顾问有限公司	监理工程师		
9	成坤	深圳市广通工程顾问有限公司	电气监理工程师		
10	孙万新	深圳市广通工程顾问有限公司	安全监理工程师		
11	雷克操	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		
12	许珞云	广东建筑艺术设计院有限公司	给排水专业设计师	高级工程师	
13	卢小梅	广东建筑艺术设计院有限公司	电气专业设计师	高级工程师	
14	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	二级建造师	
15	何伟	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理		
16	丁国良	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	水电工程师		
17	麦文韵	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 3、质量合格、工程档案资料完善；
- 4、经甲方组织参各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： **吴志刚**

注册号： 4400451-026

有效期： 至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年09月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年09月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年09月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年09月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.3.2 鸿荣源前海金融中心 B 座 29-30 层办公室内施工项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024032600400101Y

标段名称：鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目
(重新招标)

建设单位：电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：648.847817万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：彭俊凡

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-14



查验码：9062808910067671 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号

发包方: 电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

承包方: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2024 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包方：电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

承包方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就以下工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 名称：鸿荣源前海金融中心 B 座29-30层办公室内施工项目

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区听海大道5059号 B 座29-30层

1.3 概况：本工程29-30层非核心筒区域（不包括29层机房）的施工图纸及工程量清单范围内的建筑装饰工程，具体工作内容详见工程量清单

1.4 工程内容：承包方需按照发包方要求完成如下工作：（1）包括但不限于：经发包方确认的《设计方案》《施工图纸》《界面划分表》《工程量清单》《材料明细表》及《工程品牌表》（详见合同附件）等所含的所有工程的装修施工（包括29-30层天地墙改造、给排水、强电、网络、消防、空调等所有硬装工程）；隐含工程的施工；工程报建和验收、消防报建和验收、维护保修；为完成全部工程而需执行的其他必要工作。（2）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括开工审批证明、消防验收、竣工验收、备案等。

承包人应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内任何发包方要求的工作。具体招标范围以图纸、工程量清单、装修界面划分表及合同文件为准。

1.5 工程承包方式：双方商定采取承包方包工、包料的承包方式。

1.6 禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

1.7 工程期限71日，开工日期以《建筑施工许可证》下发日为准，工程期限即开工竣工时间的的变更必须经发包人同意。

1.8 合同价格形式：纯单价合同。

1.9 合同价款（含税）：人民币6,488,478.17元（大写：陆佰肆拾捌万捌仟肆佰柒拾捌元壹角柒分）。

第二条 施工图纸

2.1 发包方向承包方提供电子版设计方案、施工图纸、界面划分表、工程量清单、材料明细表、工程品牌表、家具选样表、智能化清单等。

2.2 合同签订后2天内，发包人向承包人提供两套纸质版精装修施工图，同时提供电子版精装修施工图。承包人可视情况自行进行深化设计，并须取得设计单位的审批及认可，设计费用由承包人承担。

2.3 承包人应在施工现场保留一套完整纸质版施工图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第三条 发包方义务

3.1 发包方授权 李逸欣 (身份证号: 430104199306042548, 联系电话: 15110276010) 作为本合同签订的代理人。

3.2 发包方指派 李奎 (身份证号: 430725197911158472, 联系电话: 15989399319) 为现场负责人, 负责整个施工现场的管理, 协调物业、周边邻居之间的关系;

3.3 开工前 3 天, 为承包方入场施工创造条件, 以不影响施工为原则;

3.4 协调物业保障承包方施工期间的用水、用电需求, 施工期间所用水费、电费以及空调、消防改造的泄水上水的费用由承包方承担;

3.5 本项目不拆改室内承重结构; 如需拆改原建筑的承重结构或设备管线, 发包方负责到有关部门办理相应的审批手续; 如发包方要求承包方拆除相关承重结构, 需出具相应的授权手续, 由此产生的责任由发包方承担;

3.6 协助协调承包方与物业之间的关系, 为承包方办理房屋管理、物业管理等部门的开工手续提供便利;

3.7 为承包方办理消防、城管、市容、电力等行政主管部门的相关开工审批手续提供相应资料, 承包方代办消防的开工报审手续, 报审费用、图纸图签费用、材料见证检验费用、消电检等相关费用由承包方支付, 完工后以达到“消电检”合格为承包方办理完毕的标准, 最终的消防总验收由承包方办理, 发包方提供协助。

第四条 承包方义务

4.1 承包方授权 王才祥（职务：工程师，身份证号：321081199003263610，联系电话：13421395880）作为合同签订、履行代理人；合同履行期限内，其所做出的与本合同履行相关的一切行为由承包方承担全部的法律后果。

4.2 承包方指派 彭俊凡（身份证号：441523199205017371，联系电话：13692293781，资格证书号：粤2442020202114204）为施工单位项目经理，合同履行期限内，其所做出的一切与施工相关的变更、确认、签字等行为均视为承包方行为。

(1) 项目经理应具备二级注册建造师（建筑工程专业）执业资格、在承包单位注册、与投标文件所载明的人选一致。

(2) 项目经理本人常驻现场，每周不少于5天，每天至少8小时在本工程现场工作。关键工序及重要部位施工时，项目经理必须在现场（关键工序及重要部位待《施工组织设计和进度计划》出具后由发包方确定）。项目经理必须参加发包人组织的例会（如有特殊情况须提前向发包人请假并经发包人书面同意）。项目经理不得将权限范围内的权利和职责委托给他人执行。

4.3 承包方指派 谢会（身份证号：321081197911120018，联系电话：13924657808）为承包方驻工地的施工管理人员，严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程。

4.4 承包人应服从发包人、监理人的监督和管理，承包人的要求、通知均应以书面形式由施工单位项目经理签字后将原件递交监理人、发包人，监

第七条 质量标准

7.1 双方约定本工程施工质量标准：国家质量评定的合格标准。

质量验收严格遵循下列有关规范、规程、规定：

7.1.1 《建筑安装工程施工及验收规范》

7.1.2 《建筑装饰工程施工验收规范》JGJ73-91

7.1.3 《地面与接面工程施工及验收规范》GBJ209-83

7.1.4 《电气装置工程施工及验收规范》

7.1.5 《建筑安装工程的质量检验评定标准》

7.1.6 《通风空调工程施工及验收规范》(GBJ243-82)

7.1.7 《采暖与卫生工程施工及验收规范》(GBJ242-82)

第八条 工程验收和保修

8.1 承包方应于隐蔽工程隐蔽前5天通知发包方验收时间，发包方在约定的验收时间组织验收。

8.2 承包方应在中期工程竣工前5天通知发包方验收时间，发包方在约定的验收时间组织验收。

8.3 承包方应在工程竣工前5天通知发包方验收时间，发包方应在约定的验收时间组织验收。

8.4 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为2年，其中电气管线、给排水管道为3年，屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙面的防渗漏工

第十二条 附则

12.1 本合同经甲、乙双方确认并加盖合同专用章后生效，合同履行完毕后终止。

12.2 合同一式4份，发包方2份，承包方2份，具有同等法律效力。

12.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件包括：

- (1) 质量保修书
- (2) 廉政合同
- (3) 施工进度计划完成情况
- (4) 工程临时（最终）延期申请表
- (5) 工程联系单
- (6) 工程进度款支付申请表
- (7) 工程验收单
- (8) 工程决算单

发包方(签章)：电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司

授权代表签字：

2024年 5月 24日



承包方(签章)：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

授权代表签字：

2024年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鸿荣源前海金融中心B座29-30层办公室内施工项目

验收日期：2026年10月12日

建设单位（盖章）：电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鸿荣源前海金融中心 B 座 29-30 层办公室内施工项目				
工程地点	深圳市前海深港合作区南山街道听海大道 5059号前海鸿荣源中心大厦B座29-30层	建筑面积	2739平方米	工程造价	648.84 7817万元
结构类型	框架/框架-核心筒	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2405-440305-04-05-89007001	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 06 月 22 日	验收日期	2024 年 10 月 12 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024034		
建设单位	电子元器件和集成电路国际交易中心股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶山丹
副组长	李奎
组员	袁进、李会议、彭俊凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	袁进、李会议、彭俊凡、李铁坚
建筑设备安装工程	李奎	袁进、李会议、彭俊凡、李铁坚
工程质控资料	李奎	袁进、李会议、彭俊凡、李铁坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 5 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求。工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

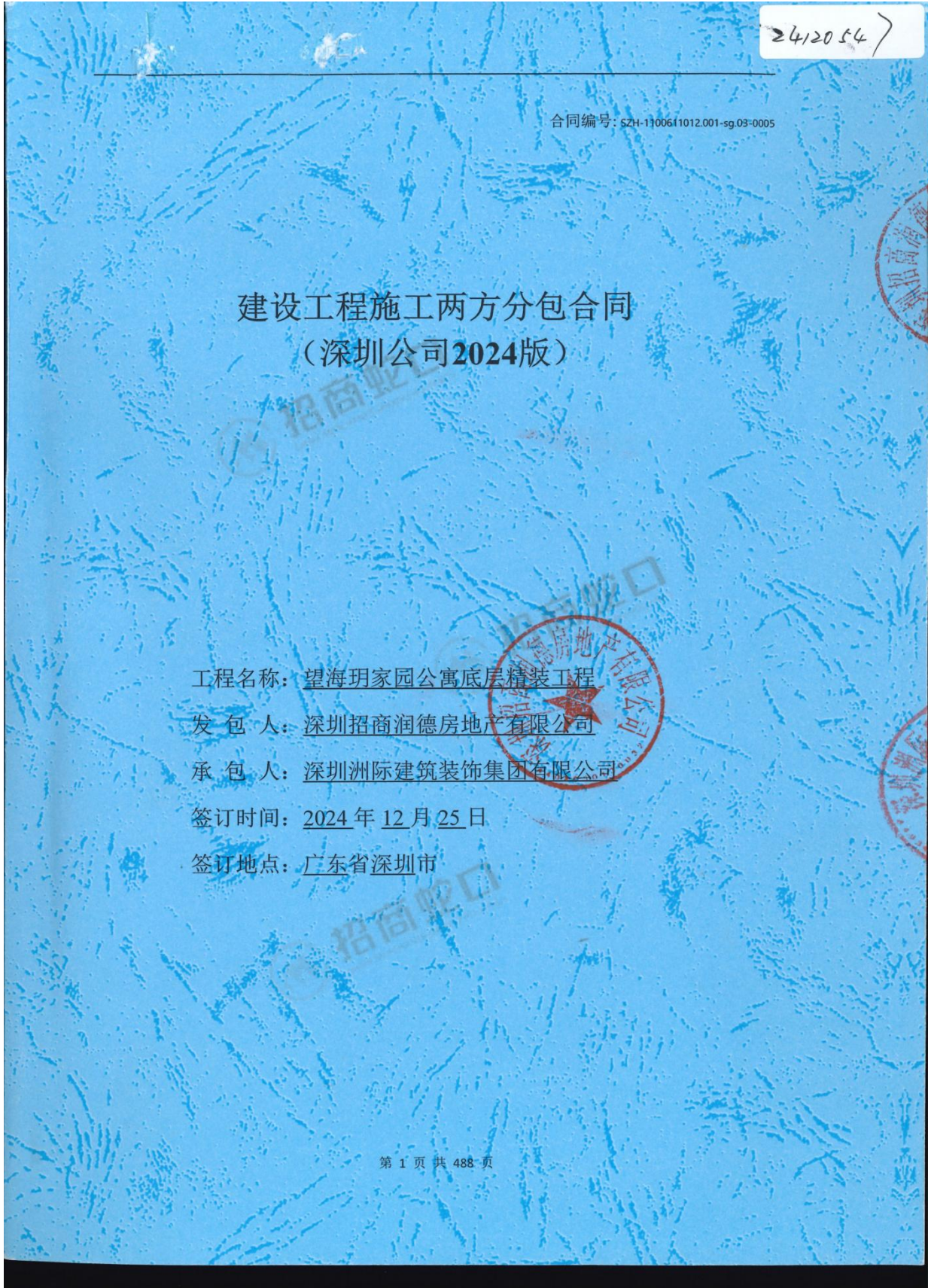
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年10月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月12日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日
---	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *



3.3.3 望海玥家园公寓底层精装工程

合同关键页扫描件



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商润德房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就望海玥家园公寓底层精装修工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：望海玥家园公寓底层精装修工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道望海路与湾厦路交汇处

工程内容及特征：望海玥家园项目位于深圳市南山区，位于蛇口街道望海路与湾厦路交汇处。项目用地面积9072.05平方米，总建筑面积 91629.31平方米。拟建建筑为1栋住宅楼，分别为45层一单元和44层二单元，高度分别为145.30米和142.40米；1栋35层公寓，高118.60米；1栋6层裙房商业。下设三层地下室，基坑开挖深度约13米。公寓底层第一层为展示区，第二层为办公室，第三层为架空层，第四层为样板房，包含公区公寓户型为A, B,C,D各一套。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

包括但不限于以下内容：

1.1 室内装修工程

负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；

装修区域墙面、地面、天花面的装饰；

地面水泥砂浆找平；

精装修单位进场前要和总包做完成面移交；

室内给排水管安装，给水管过程打压保压，排水管马桶安装前通球实验等，淋浴区增加三排排水管连接至沉箱二排；

负责装饰范围内的普通照明的穿线、开关及插座面板安装、灯具安装，

智能化和弱电设备的定位，和部分设备的安装，

[√]负责装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；

[√]负责装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

[√]负责墙布采购及施工；

[√]移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

[√]室内砌筑部分墙体的水管开槽；

[√]墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；

[√]负责装饰范围内墙面，空调、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内空调、消防等预留洞的饰面收口（相应的开口及套管内封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；

[√]所有与装修接触面的收口工作；

[√]电线穿线、固定灯具安装；

[√]甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见专用条款18.2.7（1）条，对于甲供物资及设备，由供货商运送至工地门口并卸货（承包人自备托盘），承包人负责二次搬运至施工地点或仓库，并负责安装及保管；

[√]发包人直接分包工程的配合及工作面按时提供，具体范围详见专用条款18.2.7（2）条；

[√]甲供洁具转换口或转换管的供货及安装；

[√]负责卫生间及阳台防水处理（阳台仅做精装修过程中破损部分的防水修复）；

[√]天花检修口、管井检修口的预留及施工；

[√]厨电插座的铺设，淋浴屏、洗手台与墙面结合部位的挤胶及打胶（或美缝）处理；

[√]墙砖及石材湿贴前，墙面及砖背后满刷双组份界面剂；

[√]石材的晶面处理（甲指乙供）；

[√]墙地砖美缝处理；

[√]全屋精装修成品保护及过程维护（包含美缝后瓷砖面二次成品保护，洗菜盆安装前覆膜保护，木地板踢脚线施工前木地板与墙面之间缝隙胶带保护，开关面板完成后美纹纸保护等）；

[√]木地板铺贴前地面吸尘器吸灰移交；

[√]验收前粗开荒（具体清洁标准见标书约定）；

[√]厨房洗菜盆排水支管（洗菜盆至立管三通），给水总阀安装；

[√]乙供材，甲供材，甲分包材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验；

[√]卫生间立管检修口砌筑封堵；

[√]电梯门口砂浆找平找坡，用于材料运输及挡水；

[√]挡水条内外两侧及阳台推拉门内外两侧刷加强防水；

[√]墙面电器及柜体安装前，水电管线贴走向标识；

[√]发包人要求的开荒（具体清洁标准见招标书约定）；

[√]公共区域的成品保护；

[√]所有电梯专人看管开梯：户内精装修单位进场前由总包单位负责，进场后由户内精装单位负责；

[√]负责石材的施工排版；

[√]管线接头及穿梁的移位堵洞工作；

[√]厨房排烟口、燃气报警器、卫生间排气口及空调穿墙洞口的位置调整及修补；

[√]天花各单位设备（含消防喷淋）定位灯具安装开孔，烟机、热水器管道天花开孔；

[√]负责范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；

[√]完成空调出、回风风口开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；

[√]电梯轿厢风口接驳；

[√]角阀、燃气等管根位置法兰盖采购及安装；

[X]角阀、洗衣机龙头、软管、下水管、下水器采购及安装；

[√]厨房、阳台排水管混凝土管墩，标高高于地面装修完成面100mm；

[√]甲供材料的安装及材料保管；

[√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；

[√]负责施工范围内的全部点位位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，中标单位需对施工范围的最终观感效果负责。

[√]热水器排气管与排气洞周边缝隙室内封堵；

[√]所有施工材料及墙地面、天花面的防白蚁工程；

[√]达到环保检测验收要求并负责室内空气检测等工作；

[√]按规范要求的材料送检并确保通过验收；

[√]进行竣工验收及交付资料收集及整理；

[√]负责施工场地内其它室内装修分包单位的垃圾管理,并负责将上述分包单位的运送至指定地点的垃圾及自身产生的垃圾清运出场。

[√]负责本次公寓底层范围内的配电箱及电缆采购及安装。

成品保护含在此次投标报价之中，承包人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料。

9) 因项目周边环境复杂多变、项目现场场地有限。承包人需自行考虑包括但不限于交通运输、材料堆场、现场吊装等问题。本次投标报价中应已充分考虑相关费用。

10) 配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围。

11) 承包人负责甲供材料的接收、场内运输及保护。

12) 承包人需考虑施工场地狭小，无材料堆场空间，需自行考虑解决。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式:

[√] 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价(不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同)一次性包死。

[×] 承包方式为: 按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价(不含增值税)包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额: 不含税价(单位为人民币, 下同): 6408579.85元 (大写: 陆佰肆拾万零捌仟伍佰柒拾玖元捌角伍分)，增值税: 576772.19元 (大写: 伍拾柒万陆仟柒佰柒拾贰元壹角玖分)，增值税率: 9%，含税价: 6985352.04元 (大写: 陆佰玖拾捌万伍仟

叁佰伍拾贰元零肆分)。

扣除甲供材后合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：6191990.22元（大写：陆佰壹拾玖万壹仟玖佰玖拾元贰角贰分），增值税：557279.12元（大写：伍拾伍万柒仟贰佰柒拾玖元壹角贰分），增值税率：9%，含税价：6749269.34元（大写：陆佰柒拾肆万玖仟贰佰陆拾玖元叁角肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期： / /，竣工日期： / /，合同工期总日历天数 / 天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）60天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

附件18：询标承诺函

附件19：招标答疑

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人(签字)：

承包人：(盖章)

法定代表人：((签字或盖章))

委托代理人(签字)：

签订时间：2024年12月25日

签订地点：广东省深圳市南山区

发布的“深圳市建筑市场 2024 年第 7 期造价信息”确定，信息价缺项时通过市场询价方式协商确定（市场询价确定的材料、设备单价不下浮）。

(4)下浮率：

按照上述规则计算出该项目的综合单价，计取下浮 18%。

其它：合同中没有适用或类似于变更工程的项目综合单价，或深圳市相关定额中没有适用定额子目的项目综合单价，通过市场询价方式协商确定（市场询价确定的项目单价不下浮）。

(5)变更价款编制方法采用当地相关部门批准的建设工程计价软件。

24. 工程竣工及移交

24.3 承包人提供竣工资料的约定：

(1) 工程具备竣工验收条件，承包人按国家竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。承包人应在竣工验收前5天内提供竣工图7套和光盘7份。分包人须积极配合竣工验收各项文字资料的签字、盖章工作。承包人按政府要求和发包人指令提供以上资料，否则，承包人须承担违约责任，逾期发包人指令壹个月，发包人向分包人索赔2000元/天，赔偿不超过合同总价2%，发包人可从任何一次款项支付中扣除，并保留不够时继续向承包人索赔的权力。同时，承包人应另提交一套完整的竣工图纸给物业管理公司，并对物业公司进行专业使用操作培训，提供操作说明手册，以便日常维护与管理。

(2) 承包人在竣工前21天内，书面通知发包人作预验收检查，发包人应及时配合。

(3) 承包人提供的竣工资料（含光盘）必须通过档案馆的验收，因验收不通过导致的返工费由承包人承担。

25. 工程结算

25.4 发包人在收到承包人提交的完整的竣工结算报告及结算资料后【90】天内进行核实，给予确认或提出修改意见。

26. 工程保修

保修期限：自政府竣工验收合格、移交物业公司及集中交付购房业主之日（以三个日期中最晚日期为准，但不超过政府竣工验收合格后 6 个月）起计算，在正常使用条件下，工程的最低保修期限为：2年。

保修期满后，工程质量责任按国家有关规定执行。

分包工程缺陷责任期为分包工程验收合格之日起计 2 年。

由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。

补充说明：若工程分批次竣工验收，则相应按批次计算质保期和缺陷责任期。

零星及附属工程验收单

编号: ____ 号

工程名称	望海玥家园公寓底层精装工程	合同编号	SZH-1100611012.001-sg.03-0005
建设单位	深圳招商润德房地产有限公司	负责人/电话	李俊军 13798593164
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人/电话	陈冬晓 18033440387
设计单位	珠海明德工程设计有限公司	负责人/电话	康伟英 18312135603
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	负责人/电话	汪智信 18948570390
工程内容	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水，吊顶、饰面板（砖）、地面、涂饰、裱糊与硬包、细部、室内给水系统、室内排水系统、卫生器具安装、电气动力、电气照明安装、消防水，消防电等子分部。	开工日期	2024年12月30日
		竣工日期	2025年2月30日
		合同工期	60天
		合同造价	6749269.34元
		验收日期	2025年3月31日
验收评定意见:			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
 签验人: 	签验人:	 签验人: 	
建设单位:			
签验人:  			

四、企业专业技术人员规模

序号	一级注册建造师	中级及以上工程师
1	42 人	29 人

1、一级注册建造师

2026/6/19 14:12

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨志	421121198*****5X	二级注册造价工程师	B2125440002076	注册造价工程师
2	戴德斌	362101197*****12	一级注册造价工程师	B1120440000957	注册造价工程师
3	徐龙	340824198*****15	一级注册造价工程师	B1121440000398	注册造价工程师
4	莫晓煜	445121199*****51	一级注册造价工程师	B11264400040973	注册造价工程师
5	蔡鹤	440301197*****19	二级注册建造师	粤2442006201204437	建筑工程
6	李加平	422127197*****53	二级注册建造师	粤2442010201200164	建筑工程
7	莫晓煜	445121199*****51	二级注册建造师	粤2442020202104988	市政公用工程
8	李建平	440301197*****30	二级注册建造师	粤2442020202114199	建筑工程
9	彭俊凡	441523199*****71	二级注册建造师	粤2442020202114204	建筑工程
10	杨志	421121198*****5X	二级注册建造师	粤2442021202125703	建筑工程
11	叶绍棧	441523199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202211617	建筑工程
12	董以星	441283199*****75	二级注册建造师	粤2442021202211657	建筑工程
13	彭远帮	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442022202218698	建筑工程
14	杨浩斌	441802199*****37	二级注册建造师	粤2442022202304109	建筑工程
15	孙龙涛	360122199*****54	二级注册建造师	粤2442022202309121	建筑工程

共 63 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2946150076

网站地图 联系我们 管理后台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241601610

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜薰	610103197*****62	二级注册建造师	粤2442023202320288	建筑工程
17	彭建成	441523198*****9X	二级注册建造师	粤2442023202321642	建筑工程
18	陈冬晓	440982199*****81	二级注册建造师	粤2442023202402817	建筑工程
19	彭仁楚	441523197*****72	二级注册建造师	粤2442024102411140	建筑工程
20	廖志杰	431021198*****53	二级注册建造师	粤2442024202412129	建筑工程
21	庄淑芬	445222198*****29	二级注册建造师	粤2442025202511002	建筑工程
22	赵国亮	230103198*****11	一级注册建造师	粤1232015201507097	建筑工程
23	周利兵	513824198*****18	一级注册建造师	粤1312015201502313	建筑工程
24	周利兵	513824198*****18	一级注册建造师	粤1312015201502313	市政公用工程
25	姜浩	320303197*****13	一级注册建造师	粤1322015201600482	建筑工程
26	赵新江	320625197*****77	一级注册建造师	粤1332020202105711	建筑工程
27	陈永峰	360302197*****14	一级注册建造师	粤1362014201407739	建筑工程
28	樊本德	370284197*****17	一级注册建造师	粤1372007200900754	机电工程
29	白正勇	371522198*****13	一级注册建造师	粤1372018201902066	建筑工程
30	袁敬毅	412828198*****39	一级注册建造师	粤1412017201831752	机电工程

共 63 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 4 6 1 5 0 0 7 6

网站地图 联系我们 管理登录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	钟尧春	362122197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804075	建筑工程
32	常景岩	410703197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804766	建筑工程
33	龚德成	433029197*****13	一级注册建造师	粤1442007200804268	建筑工程
34	刘杨	511011197*****97	一级注册建造师	粤1442007200804244	建筑工程
35	张俊保	410702197*****1X	一级注册建造师	粤1442007200804711	建筑工程
36	陈智勇	440802197*****1X	一级注册建造师	粤1442009200913070	建筑工程
37	吴晓朋	412829197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118972	建筑工程
38	吴晓朋	412829197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118972	市政公用工程
39	张楠	342623196*****17	一级注册建造师	粤1442011201220170	机电工程
40	张楠	342623196*****17	一级注册建造师	粤1442011201220170	建筑工程
41	李加平	422127197*****53	一级注册建造师	粤1442013201743628	机电工程
42	曾浩然	432524197*****71	一级注册建造师	粤1442014201425957	机电工程
43	曾浩然	432524197*****71	一级注册建造师	粤1442014201425957	建筑工程
44	梅军	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	机电工程
45	梅军	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	建筑工程



共 63 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 4 6 1 5 0 0 7 6

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	梅珺	362101197*****20	一级注册建造师	粤1442014201526978	市政公用工程
47	聂克亮	412724198*****37	一级注册建造师	粤1442014201527258	机电工程
48	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	机电工程
49	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	建筑工程
50	戴德斌	362101197*****12	一级注册建造师	粤1442014201528219	市政公用工程
51	徐龙	340824198*****15	一级注册建造师	粤1442018201901613	机电工程
52	徐龙	340824198*****15	一级注册建造师	粤1442018201901613	建筑工程
53	李玉山	140622198*****38	一级注册建造师	粤1442018201906828	建筑工程
54	李玉山	140622198*****38	一级注册建造师	粤1442018201906828	市政公用工程
55	王盛林	210106197*****31	一级注册建造师	粤1442018201908144	建筑工程
56	莫晓程	445121199*****51	一级注册建造师	粤144202020101323	建筑工程
57	裴建勇	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442021202203878	建筑工程
58	苟四川	513723198*****30	一级注册建造师	粤1442021202300368	建筑工程
59	吕毓嘉	445221199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301128	机电工程
60	彭彰敏	430521199*****52	一级注册建造师	粤1442022202304994	机电工程

共 63 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海
宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 4 6 1 5 0 0 7 6

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 企业数据 企业详情

手机查看

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192204170P	企业法定代表人	彭仁亚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	彭彰敏	430521199*****52	一级注册建造师	粤1442022202304994	建筑工程			
62	程泳	421125198*****51	一级注册建造师	粤1442023202402657	建筑工程			
63	彭彰敏	430521199*****52	一级注册建筑师	4400600-002				

共 63 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 前往 5 页



相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 9 4 6 1 5 0 0 7 6

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm12000002 备案编号: 京ICP备16035469号 技术支持: 安徽博拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2、中级及以上职称人员

序号	姓名	证书编号	专业
1	白正勇	2403001197296	建筑装饰施工
2	陈永锋	2503001260667	建筑装饰施工
3	陈智勇	粤中职证字第 1400102239797 号	工艺美术
4	戴德斌	1903003026359	建筑装饰施工
5	龚德成	2003003044108	环境艺术设计
6	姜浩	XZZ20180190444	施工
7	姜薇	2503003258538	建筑装饰施工
8	李建平	2403003196835	建筑装饰智能化
9	李祺	24894	环境工程系供热通风及空调
10	李玉山	1702163053	建筑工程
11	刘杨	2003003044079	环境艺术设计
12	罗继承	/	会计
13	王华	M09300073	电气
14	彭向明	粤中职证字第 0902004001649 号	工艺美术
15	杨志	2403003196070	建筑装饰智能化
16	张俊保	C05068050900168	城建
17	赵国亮	A651320655	建筑工程

序号	姓名	证书编号	专业
18	彭仁亚	粤高职证字第 1300101060612 号	工艺美术
19	彭星河	粤高职证字第 500101097978 号	雕塑
20	张楠	1903001026876	建筑装饰施工
21	常景岩	豫乡企 07-3989	城建
22	钟尧春	0069820	给排水工程
23	邓海云	10001443	审计
24	都明淑	20182001505	电气工程
25	王盛林	00255704	建筑施工
26	张剑平	183112A024396	环境艺术设计
27	李加平	2303001143524	建筑装饰施工
28	曾浩然	2303001123666	节能工程
29	樊本德	鲁 210200033202895	建设工程
合计：29 人			

(1) 白正勇

广东省职称证书

姓名：白正勇

身份证号：371522198810088013



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 陈永锋

广东省职称证书

姓名：陈永锋

身份证号：360302197609243014



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(3) 陈智勇

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;">广东省专业技术委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1400102239797 号</p>	<p style="text-align: center;">陈智勇 于二〇一四年 十一月，经 深圳市工艺美 术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 工艺美术 工艺美术师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p style="text-align: center;">二〇一五年四月二十九日</p>
---	--

(4) 戴德斌

广东省职称证书

姓 名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 龚德成

广东省职称证书

姓 名：龚德成

身份证号：433029197505020013



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 姜浩

注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓名 姜浩

性别 男

身份证号 320303197812012413

工作单位 江苏联方钢结构工程有
限公司

编 号 XZZ20180190444



经 徐州市建设工程 专业 173

中级专业技术资格评审委员会于
2018年11月2-4日评审,姜浩
已具备 工程师(施工)
资格。

公布文号: 徐人社发(2018)269号

发证机关



(印章)

2018年11月21日

(7) 姜薇

广东省职称证书

姓名：姜薇

身份证号：610103197712133662



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258538

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(8) 李建平

广东省职称证书

姓名：李建平

身份证号：440301197207152930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会


证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(9) 李祺

 	姓名: <u>李祺</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>66.6</u>
	毕业院校: <u>西安冶金建筑学院</u>
	所学专业: <u>环境工程系供热通风空调</u>
	毕业时间: <u>88.7</u>
	学历: <u>本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
发证机关: <u>深圳市职称改革领导小组</u>	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员 中级职务评审委员会</u>
<u>94</u> 年 <u>6</u> 月 <u>25</u> 日	评定时间: <u>93.12.30</u>
	编号(中): <u>24894</u>

(10) 李玉山

中级专业技术 资格证书	
	
山西省人力资源和社会保障厅制	
	评审委员会 名 称 吕梁市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
姓 名 李玉山	评审通过 任 职 资 格 工程师
性 别 男	专 业 建筑工程
出生年月 1987年05月	评审通过 时 间 2016年12月20日
工作单位	发证单位  (章)
序 号: Nº 170167	发证日期 2017年01月20日
	编 号: 1702163053

(11) 刘杨

广东省职称证书

姓名：刘杨

身份证号：511011197407034897



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(12) 罗继承

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 罗继承
Full Name

性别 男
Sex


出生年月 1968年7月
Date of Birth

出生地点 _____
Place of Birth

专业名称 会计
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2003年9月
Conferment Date



Conferred by

(13) 王华

审 验 记 载			<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
审验日期	盖	章	
年:	_____		
年:	_____		
年:	_____		
年:	_____		
年:	_____		
年:	_____		

 	出生年月:	_____ 1978 年 6 月 _____	
	专业名称:	_____ 电 气 _____	
	资格名称:	_____ 工 程 师 _____	
	批准时间:	_____ 2010 年 1 月 _____	
	批准单位:	_____ 仙桃市人事局 _____	
姓名:	_____ 王 华 _____	批准文号:	_____ 仙人取[2010]14 号 _____
性别:	_____ 女 _____	评审组织:	_____ 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会 _____
证书编号:	_____ M09300073 _____		
发证日期:	_____ 2010 年 1 月 _____		

(14) 彭向明



(15) 杨志

广东省职称证书

姓名：杨志

身份证号：42112119850605005X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

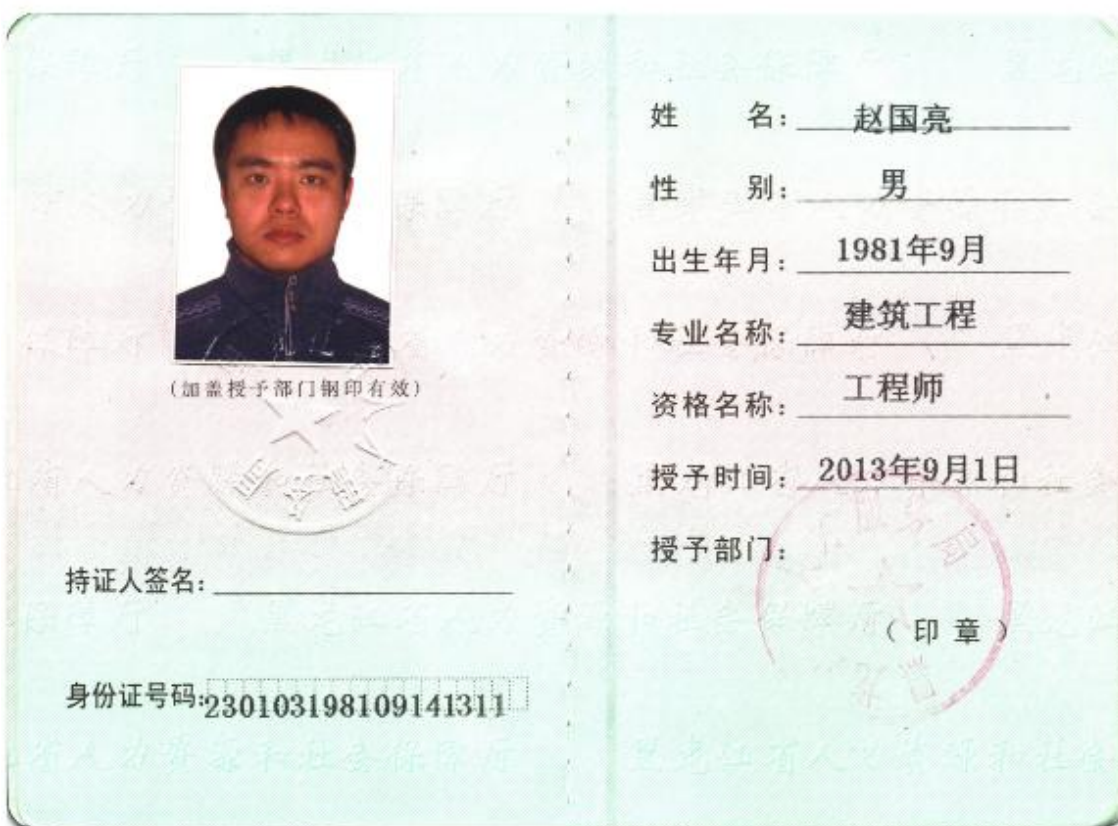
发证时间：2024年8月20日



(16) 张俊保

从事专业 Speciality	城建		姓名 Full Name	张俊保	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师		出生年月 Birthdate	1970.02	籍贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	新乡市工程系列中级 专业技术职务评委会	工作单位 Work Unit	新乡市博筑房产有限责任公司			
评审通过时间 Time Of Adoption	2005.11	证书编号 Credentials No.	C05068050900168			
发证单位 Issuing Authority	新乡市人民政府	2006 年 6 月 1 日				

(17) 赵国亮



(18) 彭仁亚



(19) 彭星河



(20) 张楠

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日






查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(21) 常景岩

					
从事专业 Speciality	城 建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省乡镇企业工程 系列高级职务评委会	姓 名 FullName	常景岩	性 别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2003.10	出生年月 Birthdate	1972.02	籍 贯 Native Place	河南
发证单位 Issuing Authority	河南省乡镇企业管理局	工作单位 Work Unit	新乡市昶达房产开发 有限公司		
		证书编号 Credentials No.	豫乡企 07—3989		
			2003年 12月 20日		
					

(22) 钟尧春

	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
 <p>姓名：钟尧春</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：0069820</p> <p>发证日期：2009年12月21日</p>	<p>出生年月：1973年11月22日</p> <p>专业名称：给排水工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>批准时间：2009年11月17日</p> <p>批准单位：孝感市人事局</p> <p>批准文号：孝职改办[2009]277号</p> <p>评审组织：孝感市职称改革领导小组办公室</p>

(23) 邓海云



(24) 都明淑

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

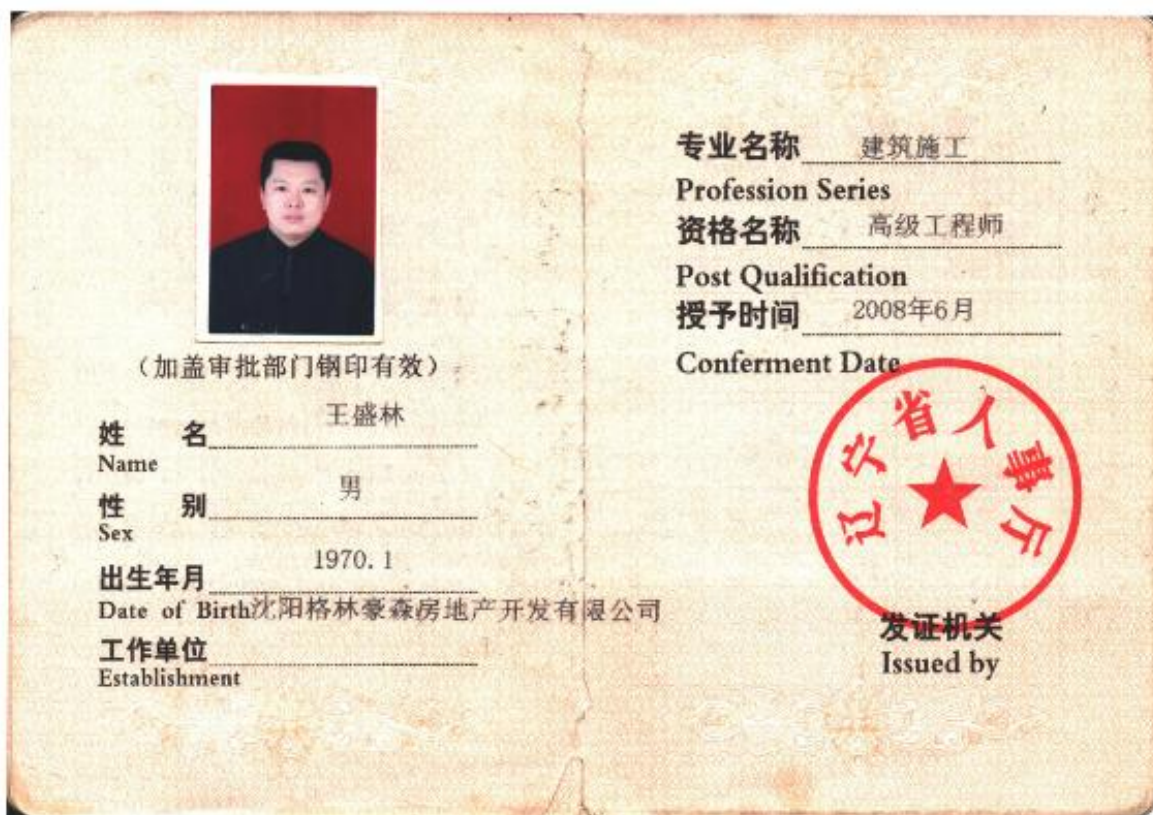
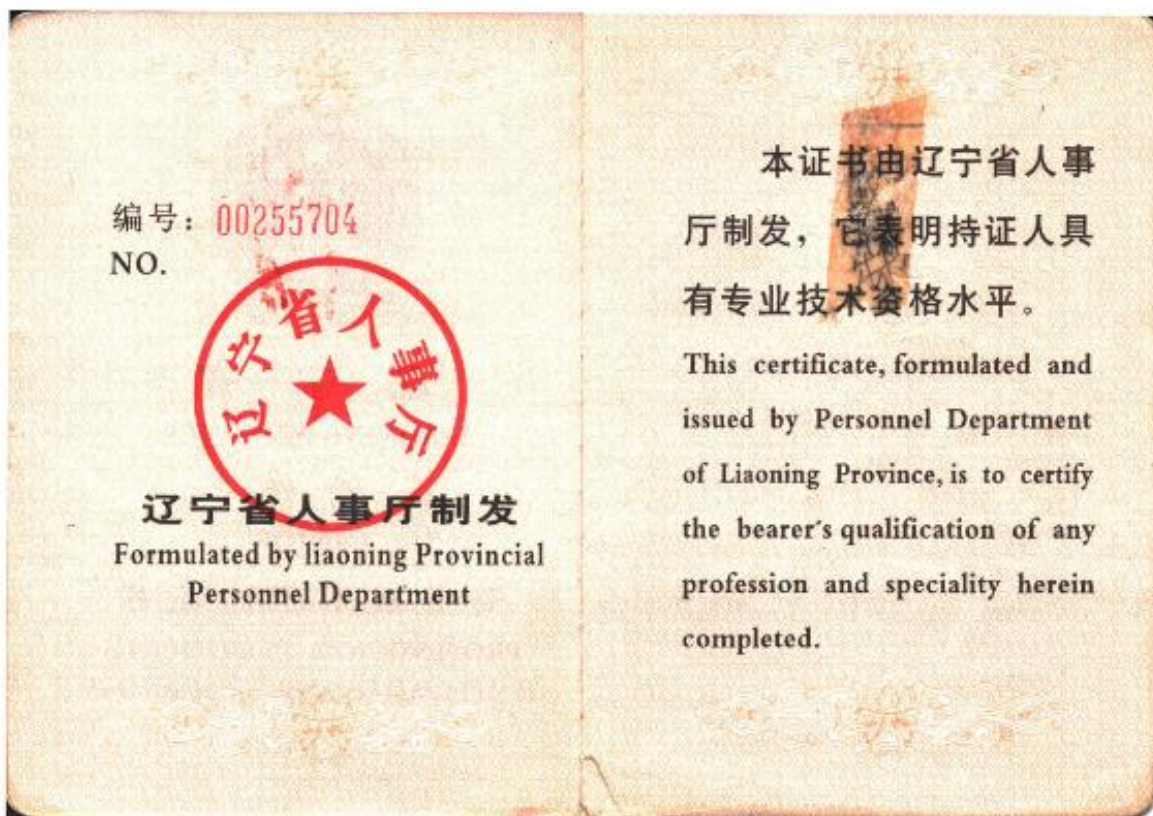
查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



(25) 王盛林



(26) 张剑平



(27) 李加平

广东省职称证书

姓名：李加平

身份证号：422127197207250953



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：曾浩然
身份证号：432524197511200971



职称名称：高级工程师
专业：节能工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市节能工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001123666

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(29) 樊本德

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：樊本德

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284197909110417

证书编号：鲁210200033202895

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8BT1HG85



核准公布部门（章）

公布时间 2021年10月28日

五、履约评价情况表

履约评价情况表

- 1、项目名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程；建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司；评价等级：优秀；评价时间：2025年5月12日；
- 2、项目名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段；建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司；评价等级：良；评价时间：2025年1月5日；
- 3、项目名称：一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）；建设单位：深圳市招航置业有限公司；评价等级：良；评价时间：2025年4月18日。

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

施工项目履约情况评价意见表

项目基本情况	项目名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投融资 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	开工日期	2023年12月30日	竣工日期	2024年9月12日	质量等级	合格
	工程类别	<input type="checkbox"/> 房屋建筑、 <input type="checkbox"/> 市政工程、 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 园林绿化、 <input type="checkbox"/>				
	工程内容	消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修				
	建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司		监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	
	设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
施工单位履约情况（以下由业主或代建单位填写）						
1	施工工期	对照合同工期，本工程实际施工工期评价为：（在 <input type="checkbox"/> 选择，下同） <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
2	施工质量	本工程施工过程中质量控制和竣工质量综合评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
3	安全文明施工	本工程过程的安全、文明施工管理情况评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
4	保修服务	根据工程施工合同和工程质量保修相关规定，保修期内履行保修义务的评价： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
项目业主或代建单位综合评价意见		<p>根据施工单位在工期、质量、安全文明施工和保修服务等方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：<u>优秀</u>（填写：不合格、基本合格、合格和优秀四个等级之一，具体判定详见备注1）</p> <p style="text-align: center;">业主或代建单位（公章）： 业主或代建单位项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 <u>2025</u> 月 <u>09</u> 日 <u>12</u> 日</p>				

备注：1、履约情况1~4项中：有1项及以上不合格，则综合评价等级为不合格；有1项及以上基本合格，则综合评价等级为基本合格；有4项均合格及以上，则综合评价等级为合格（其中有2项及以上优良，则综合评价等级为优良）。

此件仅供 微众银行大厦
项目申报奖项使用 使用，
再次复印无效



023075E26402544e3E

2、前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

流程编号：28007

流程标题：乐居-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段施工合同》进行2024年第四季度履

合同履约评价审批

标题	关于《前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段施工合同》进行2024年第四季度履约评价的请示		
正文文件	<input type="checkbox"/> 下载	新正文附件 <input checked="" type="checkbox"/> 关于《前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段施工合同》进行2024年第四季度履约评价的请示.docx 熊杰 (xiiongjie) 2025-01-24 17:18 上传 0.02M 预览 下载	
拟文说明	合同专用条款10.3.11约定：本合同设置季度履约评价，于开工后每季度进行一次，结算时按照1除以总的过程履约评价次数，计算每次履约评价费占总额的比例。2024年第四季度履约评价得分为82.8分，等级为良好，对应本次履约评价费用的100%。		

合同及计划信息

合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段-工程施工	项目名称	前海珑湾国际人才公寓
合同总金额	109,945,311.45	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	《前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段施工合同》2024年第四季度履约评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-09-24	工期/服务期结束日期	2025-03-31

履约评价得分情况列表

节点	2024年第四季度	得分	82.80	等级	良好	节点完成时间	2025-01-06	是否滞后	0.00
----	-----------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

相关附件

相关附件	<input type="checkbox"/> 下载	相关附件 <input checked="" type="checkbox"/> 附件1: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段施工合同.pdf 熊杰 (xiiongjie) 2025-01-24 17:18上传 37.02M 预览 下载 <input checked="" type="checkbox"/> 附件2: 洲际四季度履约评价表.pdf 熊杰 (xiiongjie) 2025-01-24 17:18上传 4.82M 预览 下载	
------	-----------------------------	--	--

审批意见

附件记录 传阅记录 流程图

开始

<input checked="" type="checkbox"/> 熊杰 乐居公司	请领导审批。	处理时间 2025-01-24 17:19
--	--------	-----------------------

部门负责人

<input checked="" type="checkbox"/> 闻家明	闻家明在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	开始时间 2025-01-24 17:19 处理时间 2025-01-24 17:19
---	----------------------	--

综合财务部成本经办人

	已核，按合同约定本期履约评价评分等级为良好，不涉及履约评价扣款，无异议，请领导审批。
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 吴丹妮 乐居综合财务部		开始时间 2025-01-24 17:19 处理时间 2025-01-24 17:42
● 综合财务部成本负责人		
<input checked="" type="checkbox"/> 方应斌 乐居综合财务部	经审核，拟同意流程审批事项。	开始时间 2025-01-24 17:47 处理时间 2025-02-07 09:41
● 综合财务部副部		
<input checked="" type="checkbox"/> 廖凯 综合办公室（党委办公室）	无意见，呈领导审批。	开始时间 2025-02-07 09:41 处理时间 2025-02-07 10:47
● 综合财务部负责人		
<input checked="" type="checkbox"/> 周广 乐居公司	拟同意。	开始时间 2025-02-07 10:47 处理时间 2025-02-07 11:46
● 乐居内部分管领导		
<input checked="" type="checkbox"/> 夏石泉	夏石泉在后续步骤将继续审批，系统自动跳过	开始时间 2025-02-07 11:46 处理时间 2025-02-07 11:46
● 安质部经办人		
<input checked="" type="checkbox"/> 吴介普 安全质量部（技术中心）	拟同意。	开始时间 2025-02-07 11:46 处理时间 2025-02-10 08:37
● 安质部负责人		
<input checked="" type="checkbox"/> 鲁飞 安全质量部（技术中心）	已阅。	开始时间 2025-02-10 08:37 处理时间 2025-02-10 20:23
● 乐居公司总经理		
<input checked="" type="checkbox"/> 闻家明 乐居公司	拟同意。	开始时间 2025-02-10 20:23 处理时间 2025-02-11 08:46
● 集团业务分管领导（签字人终审）		
<input checked="" type="checkbox"/> 夏石泉 公司领导	同意。	开始时间 2025-02-11 08:46 处理时间 2025-02-11 15:54
● 经办人办理		
<input checked="" type="checkbox"/> 熊杰 乐居公司	办结归档	开始时间 2025-02-11 15:54 处理时间 2025-02-14 09:37
● 结束		

✔ 系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	开始时间 2025-02-14 09:37 处理时间 2025-02-14 09:37
----------	-----------------------------	--

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段							
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目					合同编号	SG2023088	
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司							
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一、机构人员配备（13%）								
1	项目经理要求	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-8分。	5%	10	8	工程管理部门	4	
		出勤率高于80%（含）低于90%扣2分。						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标承诺、合同或与经批准变更的人员的承诺到位，否则扣3-5分。	5%	10	8	工程管理部门	4	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣1-2分。						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣1-3分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣1-3分。	3%	10	7	工程管理部门	2.1	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣1-4分。						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣1-3分。						
二、技术经济实力（13%）								
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣2-5分。	3%	10	10	工程管理部门	3	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣2-5分。						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣1-4分。	5%	10	10	工程管理部门	5	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣1-3分。						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣1-3分。						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣1-5分。	5%	10	8	工程管理部门	4	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣1-5分。						
三、工程实施过程管理（53%）								
		质量控制措施是否完善，存在未报验（检测）先使用、未验收先隐蔽等违反工程建设合规性的情况，每项扣2分。				安全质量部门、工		
		被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。						
		被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。						
		被前海、南山、宝安区级质量评比通报批评，每次扣10分。						
		被深圳市质量评比通报批评，每次扣10分。						

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段						
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目				合同编号	SG2023088	
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
7	施工质量	建筑原材料抽检不合格，每单扣3分，复检合格不扣分；实体结构质量抽检不合格，每次扣5分，复检合格不扣分。 工程桩检测出现三类桩的，每次扣5分；工程桩检测出现四类桩或主要承重结构承载力不满足要求的，每次扣10分。 质量管理不到位，被监督机构或建设单位（含授权的第三方）或监理单位停工整改的，每单扣5分； 质量验收（竣工验收以外的过程质量验收，包括（子）分部、（子）单位、竣工预验收及其他过程验收等）未通过，每次扣5分。	20%	10	8	工程管理部门	16
8	安全、文明施工	被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。 前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣3分。 被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣5分。 连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣10分。 被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣10分。 被前海、南山、宝安区级安全文明评比通报批评，每次扣10分。 被深圳市安全文明评比通报批评，每次扣10分。 在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣5分。 连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣10分。 在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。 发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣10分。 发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣5分。 因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣5分。 存在重大事故隐患，且拒不整改或限期整改不达标的，每次扣1分。 被列为集团黑榜，且一个月整治提升未验收通过，每次扣5分。	25%	10	7	安全质量部门、工程管理部门	17.5

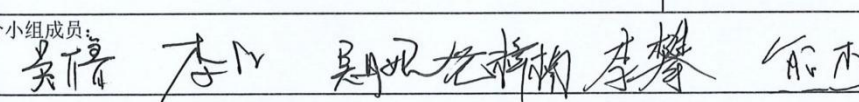
**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履行评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价					评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段							
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目					合同编号	SG2023088	
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司							
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分。	4%	10	10	工程管理部门、成本管理部门	4	
		竣工验收时未提供结算资料，经二次及以上发函催促仍未提交的扣5分						
		因结算资料提交不完整，经二次及以上发函催促仍未补充资料的扣5分						
		对事业部/子公司成本合约部门的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认的扣10分						
		对财评中心的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认扣10分						
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分。	4%	10	8	成本管理部门	3.2	
四、工期控制（10%）								
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	工程管理部门	10	
五、协调配合与服务（11%）								
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分。	4%	10	10	工程管理部门	4	
		对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合，导致项目移交受影响的，一次扣10分。						
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	8	工程管理部门、成本管理部门	4	
		未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的，或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的，每项扣2分。						
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程管理部门	2	
		项目获得市级质量奖项，加5分。	/	5				
		项目获得省部级质量奖项，加10分。	/	10				
		项目获得国家级质量奖项，加20分。	/	20				
		项目获得质量监督机构表扬的（含奖项），加5分。	/	5				
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬，加5分。	/	5				
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬，加10分。	/	10				
		项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬，加10分。	/	10				

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履行评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段				合同编号	SG2023088	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
六、加分项	项目获得深圳市质量安全评比通报表扬，加10分。		/	10		安全质量 部门、工 程管理部 门	
	项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项，加5分。		/	5			
	项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项，加10分。		/	10			
	项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项，加20分。		/	20			
	项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三，加3分。		/	3			
	项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三，加5分。		/	5			
	项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬，加5分。		/	5			
	项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬，加10分。		/	10			
	项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目，加10分。		/	10			
	因合同履行单位原因造成工程未能按期完工，严重滞后（滞后时间超过合同工期20%）的，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	工程总造价因合同履行单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目），季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	因合同履行单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	因合同履行单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	因合同履行单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	未落实《保障农民工工资支付条例》等相关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			
	无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履行评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 第 5 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段				合同编号	SG2023088	
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目						
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
七、直接判定为不合格的情形	因合同履行单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/		安全质量部门、工程管理部门	
	因合同履行单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/			
	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/			
	违反与前海建投集团及其各子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。		/	/			
	季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。		/	/			
	除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履行单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。		/	/			
	招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。		/	/			
	落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。		/	/			
合计			100%				
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项				82.8		
签字	评价小组成员： 						
评价等级	良						

**深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工类合同履约评价表**

评价类型	P季度履约评价 第 5次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025年1月5日	
合同名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段						
项目名称	前海珑湾国际人才公寓项目				合同编号	SG2023088	
履约单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
	评价说明	本期履约评价期间，施工单位在现场协调及进度推进方面过程存在滞后问题，但在季度未能按期完成装修工程，质量问题能够积极配合整改，农民工工资支付有保障，未出现维稳风险，本次履约评价等级为良好。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评价栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100； 90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门，其中安全质量部门指集团安全质量部门，工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门，各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的，不重复扣分，按单项最高扣分计。 6、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高分计。 7、项目加分项累计超过20分的，按20分计。					

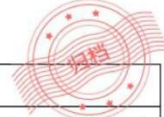
3、一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）

25041700956

履约评估归档

审批信息

流程主题:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司履约评估归档申请		
申请人:	李强	所属组织:	招商局蛇口工业区控股股份有限公司-华南区域-华南区域 深圳公司-西部事业部-前海项目部
申请人职位:	默认岗位	申请时间:	2025-04-17



表单信息

业务系统页面:	履约评估详情		
评估主题:	一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）合同2025年第1季度评估		
供应商名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	供应商类别:	工程项目类/施工类/装饰工程
合同名称:	一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）合同	评估经办人:	李强
发起评估时间:	2025-04-13 00:03:10	主观得分:	84.03
客观得分:		加减分得分:	0.00
评估得分:	84.03	是否需要本次履约评估:	是
评估说明:			

评估问卷得分

问卷名称	权重	得分	填写人	填写日期	审核人	审核日期
精装修工程-供应商履约评估表-项目	45%	37.73	李强	2025-04-13	李少铮	2025-04-13
精装修工程-供应商履约评估表-运营管理	10%	8.40	肖琛	2025-04-16	田松	2025-04-17
精装修工程-供应商履约评估表-采购	10%	8.50	彭颖	2025-04-15	罗杰	2025-04-16
精装修工程-供应商履约评估表-设计	25%	21.00	刘倚君	2025-04-13	李国民	2025-04-15
精装修工程-供应商履约评估表-成本	10%	8.40	吴珮瑜	2025-04-13	何秀涛	2025-04-13

加减分项列表

类型	分值	情况说明

审批记录

审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	时间
开始	李强	发起	一湾臻邸项目室内批量装修工程（三标段）合同2025年第1季度评估，分数84.03，请领导审批	2025-04-17 15:31:27
发起人部门负责人	李少铮	通过	同意	2025-04-17 17:01:08
城市公司分管领导会签	江波	通过	同意	2025-04-17 17:19:28
发起人按照审批意见修订	李强	通过	同意	2025-04-18 17:50:49
流程结束				2025-04-18 17:50:49

履约评估归档

审批信息

流程主题:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司履约评估归档申请		
申请人:	李强	所属组织:	招商局蛇口工业区控股股份有限公司-华南区域-华南区域 深圳公司-西部事业部-前海项目部
申请人职位:	默认岗位	申请时间:	2025-04-17

表单信息

业务系统页面:	履约评估详情		
评估主题:	一湾臻邸项目室内批量装修工程(三标段)合同2025年第1季度评估		
供应商名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	供应商类别:	工程项目类/施工类/装饰工程
合同名称:	一湾臻邸项目室内批量装修工程(三标段)合同	评估经办人:	李强
发起评估时间:	2025-04-13 00:03:10	主观得分:	84.03
客观得分:		加减分得分:	0.00
评估得分:	84.03	是否需要进行本次履约评估:	是
评估说明:			

评估问卷得分

问卷名称	权重	得分	填写人	填写日期	审核人	审核日期
精装修工程-供应商履约评估表-项目	45%	37.73	李强	2025-04-13	李少铮	2025-04-13
精装修工程-供应商履约评估表-运营管理	10%	8.40	肖琛	2025-04-16	田松	2025-04-17
精装修工程-供应商履约评估表-采购	10%	8.50	彭颖	2025-04-15	罗杰	2025-04-16
精装修工程-供应商履约评估表-设计	25%	21.00	刘倚君	2025-04-13	李国民	2025-04-15
精装修工程-供应商履约评估表-成本	10%	8.40	吴珮瑜	2025-04-13	何秀涛	2025-04-13

加减分项列表

类型	分值	情况说明

审批记录

审批步骤	审批人	审批结果	办理意见	时间
开始	李强	发起	一湾臻邸项目室内批量装修工程(三标段)合同2025年第1季度评估, 分数84.03, 请领导审批	2025-04-17 15:31:27
发起人部门负责人	李少铮	通过	同意	2025-04-17 17:01:08
城市公司分管领导会签	江波	通过	同意	2025-04-17 17:19:28
发起人按照审批意见修订	李强	通过	同意	2025-04-18 17:50:49
流程结束				2025-04-18 17:50:49

六、拟投入项目团队人员

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张楠	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442011201220170	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈永锋	高级工程师	广东省职称证书	高级	2503001260667	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	姜浩	工程师	职称证	中级	XZZ20180190444	施工工程	本单位	/	/
商务经理	戴德斌	工程师	造价师注册证	中级	建[造]11204400029574	土木建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	彭俊凡	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2019）0024406	建筑施工与管理	本单位	/	/
质量负责人	李新雄	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	0442510700021000049	建筑施工与管理	本单位	/	/
造价工程师	徐龙	/	造价师注册证	一级	建[造]11214400005896	土木建筑工程	本单位	/	/
装修工程师	白正勇	高级工程师	广东省职称证书	高级	2403001197296	建筑装饰施工	本单位	/	/
土建工程师	王盛林	高级工程师	专业技术资格证	高级	00255704	建筑施工	本单位	/	/
给排水工程师	钟尧春	高级工程师	专业技术职务资格证书	高级	0069820	给排水工程	本单位	/	/
暖通工程师	曾浩然	工程师	职称证	中级	B08031130000000266	供热通风与空调	本单位	/	/

电气工程师	都明淑	高级工程师	专业技术资格证书	高级	20182001505	电气工程	本单位	/	/
建筑师	彭彰敏	/	一级注册建筑师注册证书	一级	20244412439	建筑	本单位	/	/
BIM 工程师	彭远帮	/	专业技能证书	/	202007041005106108	BIM 技术	本单位	/	/
施工员	李伟岸	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	0442410200021000007	建筑装饰工程	本单位	/	/
质检(量)员	李建平	工程师	岗位培训考核合格证	中级	0362410700102000016	建筑装饰工程	本单位	/	/
材料员	张显红	工程师	岗位培训考核合格证	中级	0441711194417012405	建筑装饰工程	本单位	/	/
资料员	连燕丽	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	0441811494418006836	建筑装饰工程	本单位	/	/
专职安全员	程泳	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3(2011)0002230	建筑施工与管理	本单位	/	/
专职安全员	彭仁楚	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2004)0007332	建筑施工与管理	本单位	/	/
劳资专管员	罗秋爽	/	岗位培训考核合格证	/	0362411300011000037	建筑施工与管理	本单位	/	/

1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	张楠	性别	男	年龄	59岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342623196603018117	手机号码	13907568697
参加工作时间	1988年		从事项目经理（建造师）年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201220170			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海微众 银行股份有限公司	深圳前海微 众银行大厦 职场第一标 段装修工程	合同金额： 7972.648571万 元	2023.12.30 -2024.11.22	已完	合格
深圳市招商创 业有限公司	创业壹号A 栋改造项目 装饰装修工 程	合同金额： 1327.307168万 元	2023.1.15 -2023.6.12	已完	合格
深圳市泰运通 房地产开发有 限公司	泰瑞府项目 1、2号楼精 装修工程	合同金额： 3935.574181万 元	2025.1.1- 2025.12.31	已完工	合格

1.2 技术负责人简历表

姓名	陈永锋	性别	男	年龄	49 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360302197609243014		
手机号码	18026951980	证件号（职称证书编号）	2503001260667		
参加工作时间	2000 年	从事技术负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳大学	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段	7864.160168 万元	2023. 5. 23 -2025. 1. 10	已完工	合格
中国建筑第二工程局有限公司	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B 标段）	6795.772667 万元	2020. 10. 16 -2021. 6. 30	已完工	合格
深圳市太子湾商储置业有限公司	太子湾 02-05 地块招商积余大厦 8 至 19 层精装修工程	1639.825947 万元	2021. 9. 30 -2021. 12. 31	已完工	合格

1.3 质量负责人信息表

姓名	李新雄	证件类型	身份证	证件号码	445302199104172111
手机号码	0755-82867701	证件号 (质量员证编号)		0442510700021000049	

1.4 安全负责人信息表

姓名	彭俊凡	证件类型	身份证	证件号码	441523199205017371
手机号码	0755-82867701	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2019) 0024406	

1.5 安全员信息表

姓名	程泳	证件类型	身份证	证件号码	421125198903270051
手机号码	0755-82867701	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2011) 0002230	

1.6 安全员信息表

姓名	彭仁楚	证件类型	身份证	证件号码	441523197102077372
手机号码	0755-82867701	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2004) 0007332	

1.7 劳资专管员信息表

姓名	罗秋爽	证件类型	身份证	证件号码	441523199309187025
手机号码	0755-82867701	证件号		0362411300011000037	

2、项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理-张楠

建造师注册证书

		使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年03月29日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 张楠		
性别: 男		
出生日期: 1966年03月01日		
注册编号: 粤1442011201220170		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张楠 签名日期: 2026.3.2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年03月24日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)9000005

姓名:张楠

性别:男

出生年月:1966年03月01日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年01月30日

有效期:2024年11月07日 至 2028年01月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

毕业证书



学生张楠 性别男 现年22岁，
系安徽省(市、自治区)无为市人，
于一九八〇年九月至一九八八年七月
在本校经济系工业经济管理专业
四年制本科修业期满，学完教学计划
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予经济学学士学位。

校长：常炳侠

一九八八年七月二十二日

证书登记 经管 字第880071号

职称证书

广东省职称证书

姓 名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠

社保电脑号：631299341

身份证号码：342623196603018117

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			32640.0	16320.0	16320.0		10800.0	4080.0	4080.0		1020.0						408.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0479242 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



职称证书

广东省职称证书

姓名：陈永锋

身份证号：360302197609243014



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



建造师注册证书



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈永锋

性别: 男

出生日期: 1976年09月24日

注册编号: 粤1362014201407739

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈永锋

个人签名:

签名日期: 2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月31日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000770

姓名:陈永锋

性别:男

出生年月:1976年09月24日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有效期:2025年02月06日 至 2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永锋

社保电脑号：800978239

身份证号码：360302197609243014

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16	6358.16		6057.9	2288.62	2288.62		572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de2077209 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



打印日期：2026年3月26日

职称证书

注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓名 姜浩

性别 男

身份证号 320303197812012413

工作单位 江苏联方钢结构工程有
限公司

编号 XZZ20180190444



经 徐州市建设工程 专业 173

中级专业技术资格评审委员会于
2018年11月2-4日评审,姜浩
已具备 工程师(施工)
资格。

公布文号: 徐人社发(2018)269号



发证机关
(印章)
2018年11月21日

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **姜浩** 性别男, 一九七八年十二月一日生, 于二〇〇四年
二月至二〇〇六年二月在本校 **工程造价与监理**
专业 成人脱产学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 徐州建筑职业技术学院校(院)长: 

批准文号: 苏教计(2000)13号
证书编号: 108495200606000028 二〇〇六年三月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜浩

社保电脑号：803692106

身份证号码：320303197812012413

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddf6cb327 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年08月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 戴德斌
性别: 男
出生日期: 1973年09月22日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400029574
有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘用单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 戴德斌
签名日期: 2026.6.1



发证日期: 2024年03月13日

毕业证书



硕士学位证书

戴德斌，男，1973年9月22日生。在重庆大学
完成了工业工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



重庆大学 校 长
学位评定委员会主席

证书编号：Z1061132009030077

二〇〇九年六月二十五日

(专业学位证书)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴德斌

社保电脑号：2926294

身份证号码：362101197309220712

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0924af5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安全负责人-彭俊凡

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024406

姓名:彭俊凡

性别:男

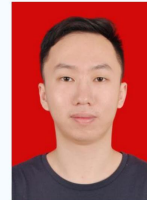
出生年月:1992年05月01日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年08月14日至2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 彭俊凡 性别 男，一九九二年 五月 一 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长 李言荣

证书编号: 106147201705709465

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：李新雄

身份证号：445302199104172111



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证书

证书编码: 0442510700021000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李新雄

身份证号: 445302199104172111

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李新雄** 性别男，一九九一年四月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201206168579

二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

造价工程师注册证书

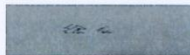
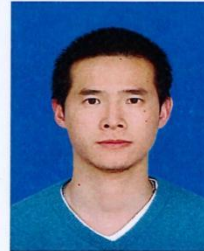
使用有效期: 2026年06月22日
- 2026年09月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐龙
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年08月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005896
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 徐龙
签名日期: 2026.6.22



毕业证书

中国农业大学
毕业证书



学生 徐龙 性别 男，一九八八年
八月十九日生，于二〇一五年九月
至二〇一八年一月，在本校

水利水电工程 专业
网络教育学习，修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

孙其信

校(院)长:

(签字章)

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197201805004260

学校(院) 中国农业大学

二〇一八年一月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓名：白正勇

身份证号：371522198810088013



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 白正勇 性别男，一九八八年十月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 材料科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南大学

校（院）长：

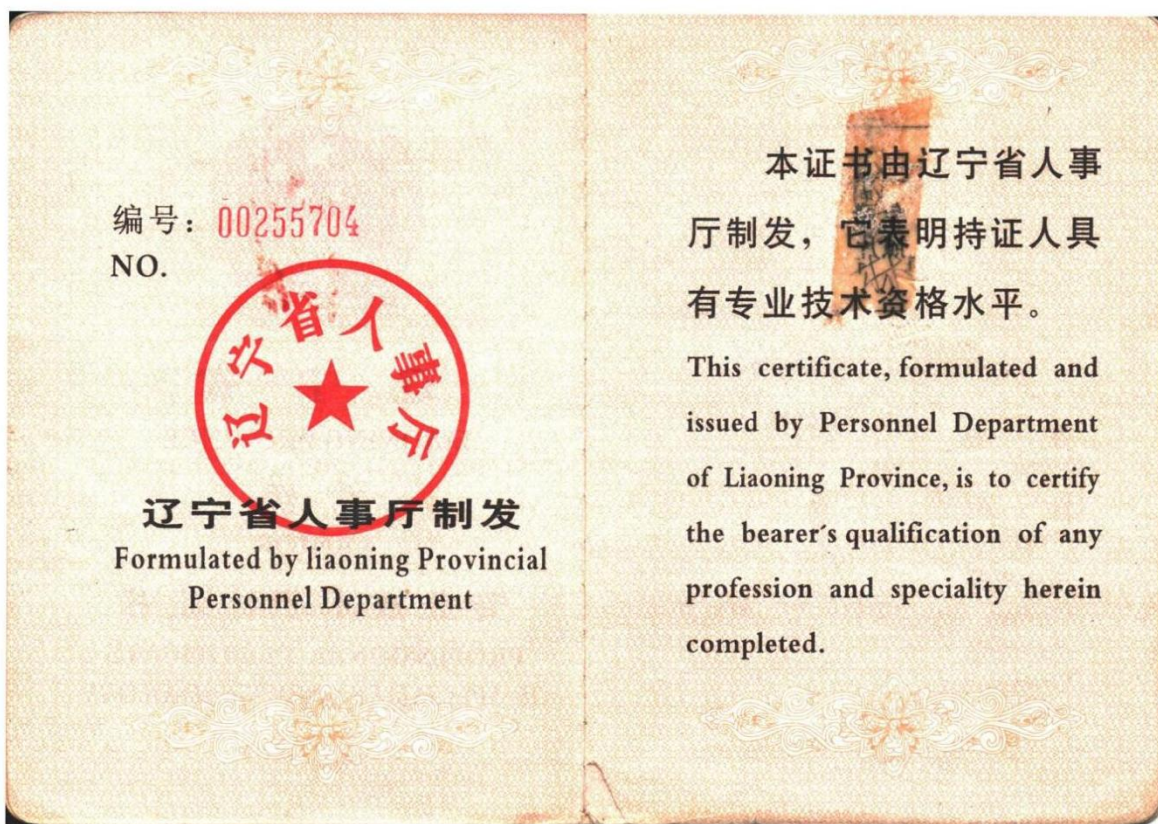


证书编号：104271201105000188


二〇一一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



毕业证书

 <p>证书专用章</p> <p>批准文号：教育部(83)教成字002号</p> <p>No. 02520501</p>	<p>学生 王盛林 性别男，一九七〇年 一月八日生，于一九九八年九月 至二〇〇一年七月在本校(院) 建筑工程专业 登年夜大学习，修完本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： </p> <p>学校(院)： </p> <p>二〇〇一年七月十五日</p> <p>学校编号：10153520010500398</p>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盛林

社保电脑号：802924750

身份证号码：210106197001181531

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73






备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de1a71fcg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



职称证书

	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
 <p>姓名：钟尧春</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：0069820</p> <p>发证日期：2009年12月21日</p>	<p>出生年月：1973年11月22日</p> <p>专业名称：给排水工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>批准时间：2009年11月17日</p> <p>批准单位：孝感市人事局</p> <p>批准文号：孝职改办[2009]277号</p> <p>评审组织：孝感市职薪改革领导小组办公室</p>

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308616

学生**钟长春**性别**男**一九七三年
十一月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校 建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: **凌 球**

校 名: **中南工学院**
一九九六年六月二十日

学校编号: **960187**

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟尧春

社保电脑号：1903332

身份证号码：362122197311220035

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			20230.0	9520.0			6300.0	2380.0			595.0						238.0

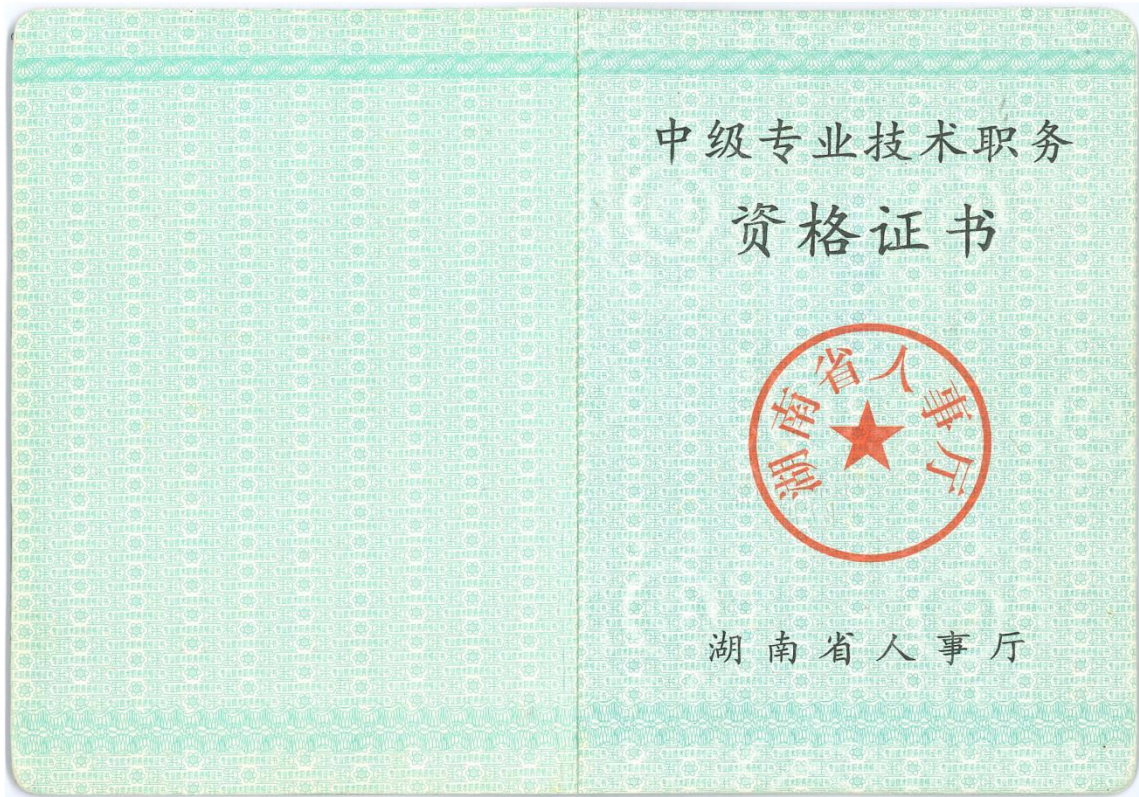
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de20291fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



职称证书



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 曾浩然 性别男 ， 1975 年 11 月 日生，于 2006
年 9 月至 2009 年 1 月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业
专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校(院)长：

陈春阳

证书编号：106137200905000442

2009 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 都明淑 性别 女，一九七九年三月五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中原工学院

校（院）长：

批准文号：教成(1993)19号

证书编号：104655201705700315

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑

社保电脑号：802924699

身份证号码：150103197903051060

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de201c81u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



建筑师注册证书

使用有效期:2026年04月15日
-2026年10月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：彭彰敏

性别：男

出生日期：1991年02月03日

注册编号：20244412439



聘用单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册有效期：2024年11月15日-2026年10月07日



主任



彭彰敏

个人签名：彭彰敏

签名日期：2026.4.15

发证日期：2024年11月15日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 彭彰敏 性别男，一九九一年二月三日生，于
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：袁列斌

证书编号：136351201505302785 二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

彭彰敏，男，1991年2月3日生。在长沙理工大学城南学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

院 长 袁列斌
学位评定委员会主席 谭泽澎

长沙理工大学城南学院

证书编号：1363542015302766 二〇一五年六月十八日
(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭影敏

社保电脑号：800471133

身份证号码：430521199102030252

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de06e14dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



技能证书

专业技能证书



身份证号: 441523199411027378

证书编号: 202007041005106108

彭远帮 参加 初级 建筑信息模型
(BIM)技术工程师 专业技能培训, 经等级
认定考核, 成绩合格, 特发此证。

岗位名称: BIM建模师

证书查询网站: WWW.CABRCC.COM.CN

组织单位: 中国建筑科学研究院有限公司建研科技教育创新中心

评定单位: 中国建筑科学研究院有限公司认证中心



毕业证书

 国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
 (无国家开放大学钢印无效)	学生 彭远帮 ， 性别 男 ， 生于 一九九四 年 十一 月 二 日 ， 于 二〇二〇 年 七 月 在本校修完 专 科 建筑工程技术 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。
	校长:  学校: 国家开放大学 二〇二〇 年 七 月 二十 日 
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202006470069	

No. X007774869

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓名：李伟岸

身份证号：441421199012164019



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



岗位证书

证书编码: 0442410200021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李伟岸

身份证号: 441421199012164019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟岸

社保电脑号：620967554

身份证号码：441421199012164019

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0a190am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓名：李建平

身份证号：440301197207152930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



岗位证书

证书编码: 0362410700102000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李建平

身份证号: 440301197207152930

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2024年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李建平 性别 男，一九七二年 七 月 十五 日生，于二〇〇九
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 网络教育 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

顾进萍

证书编号： 101417201105104347

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建平

社保电脑号：1736528

身份证号码：440301197207152930

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		301.61		603.22		150.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0a9fea3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392005
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



职称证书

审 验 记 载	
审 验 日 期	盖 章
年: _____	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
年: _____	
年: _____	
年: _____	
年: _____	
年: _____	

		出生年月: 1968年8月
姓 名: 张显红		专业名称: 电 子
性 别: 男		资格名称: 工 程 师
证书编号: M09300075		批准时间: 2010年1月
发证日期: 2010年1月		批准单位: 仙桃市人事局
		批准文号: 仙人职[2010]14号
		评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

岗位证书

证书编码：0441711194417012405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张显红

身份证号：441621196808263415

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张显红 性别男，一九六八年八月二十六日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 电子信息工程技术 专业 2.5年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪劲松

证书编号: 106147201206700802

二〇一二年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张显红

社保电脑号：612248209

身份证号码：441621196808263415

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0453911 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



打印日期：2026年3月26日

职称证书

广东省职称证书

姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



岗位证书

证书编码：0441811494418006836

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



No.01- 2208469986

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连燕丽

社保电脑号：612085824

身份证号码：440582198106115122

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de1fdecad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



广东省职称证书

姓名：程泳

身份证号：421125198903270051



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002230

姓名:程泳

性别:男

出生年月:1989年03月27日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月11日

有效期:2025年12月15日 至 2029年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证明

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **程泳** 性别 **男**，一九八九年 三 月二十七日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 **深圳大学** 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202105003494

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程泳

社保电脑号：626549501

身份证号码：421125198903270051

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de1ac56eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



专职安全员-彭仁楚

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007332

姓名:彭仁楚

性别:男

出生年月:1971年02月07日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年10月13日至2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106304388



学生 彭仁楚 , 性别 男 ,
生于一九七一年 二 月 七 日 , 于
二〇一一年 七 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年 七 月 三十一日



J001518582

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭仁楚

社保电脑号：604875043

身份证号码：441523197102077372

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de060ae53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



岗位证书

证书编码: 0362411300011000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 罗秋爽 ， 性别 女 ，
生于一九九三年 九 月 十八 日，于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906469812

No. X006798464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋爽

社保电脑号：642564337

身份证号码：441523199309187025

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		301.61		603.22		150.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de1b2c884 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392005
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



七、参与“百千万工程”意愿书

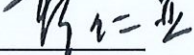
参与“百千万工程”意愿书

致招标人：

为全面贯彻落实省、市、区关于引导建筑业企业投身“百千万工程”的工作部署，我司愿意参与福田区及结对帮扶地区“百千万工程”城镇建设工作，为推动城乡区域协调发展贡献自己的力量。



意愿人（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：_____ 

日期：2026年6月26日