

标段编号：2410-440304-04-01-760674002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田区校舍结构加固工程三期（第一批）施工总承包（重
新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期：2026年06月25日

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300671888696H	企业类型	有限责任公司
法定代表人	龚龙海	成立时间	2008年3月4日
主项资质	建筑工程总承包二级 市政公用总承包二级 建筑装饰装修专业承包一级 防水防腐保温专业成本一级	企业股东信息(主要)	贺华秀 51% 张瑜 39% 张和平 10%
企业专业技术人员规模人数 (一级注册建造师)	8	企业专业技术人员规模 人数(中级以上工程师)	13

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

一、企业类似工程业绩

1	企业同类业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）。注：（1）证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。</p> <p>（2）类似工程业绩为建筑加固类，或学校类新建、修缮、改造（含装饰装修）工程业绩。（3）如合同或竣工验收无法体现合同金额、合同承包范围、工作内容的，还应提供建设单位出具的证明文件。</p>
---	--------	--

1、项目名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包；合同额：2814.16 万元；交（竣）工时间：2025 年 8 月 27 日；

2、项目名称：光明区高级中学 22 号宿舍楼结构加固工程；合同额：214.13 万元；交（竣）工时间：2021 年 9 月 10 日；

3、项目名称：校舍安全加固工程；合同额：316.89 万元；交（竣）工时间：2021 年 9 月 17 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

(1) 安托山幼儿园建设工程施工总承包

1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100265001001

标段名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：2814.161683万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：孙新强



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人,

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02

查验码: 6286635612648673 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2 、合同关键页

工程编号：2019-440304-83-01-100265001001

合同编号：DJ 6012110-GC01

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二三年 三 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香五路与安托山二路、安托山三路交汇处

核准（备案）证编号：2019-440304-83-01-100265

工程规模及特征：本项目拟新建一所幼儿园，按 12 班/360 个学位规模标准建设（含配套设备），占地面积 3226.47 平方米，总建筑面积 6101.69 平方米，包括地上校舍用房 5965.41 平方米和地下建筑 136.28 平方米。

拟建建（构）筑物为：新建幼儿园等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为安托山幼儿园建设工程施工总承包，专业范围包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建工程（含结构部分，装饰部分）、地下变配电工程、电气工程、火灾报警及应急工程、给排水工程、消防及喷淋工程、暖通工程、智能化工程、电梯工程、抗震支架工程、室外配套工程（含室外管网工程、室外景观安装工程、海棉城市工程、10KV 外

电引入及管线迁改工程（含方案及报装）、园林绿化、景观工程、其他工程、绿建实施及验收、其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程：防雷检测及验收、室内环境检测；白蚁防治；项目完成后的临设拆除工作；测绘（开工验线、预测绘、竣工测绘等）及相关配合；项目后评估及竣工后结算及审计配合；竣工后配合移交工作等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外管网工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑门卫岗亭与校门、围墙工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境景观绿化工程、道路广场工程）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

变配电工程（含 10KV 外接电源工程）、电梯工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 15 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 22 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 282 天。

标准工期总日历天数 282 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家法律及规范规定的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万壹仟陆佰壹拾陆元捌角叁分

（¥ 28,141,616.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾壹万肆仟壹佰肆拾柒元贰角（¥ 914,147.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒拾伍万柒仟壹佰元整（¥ 757,100.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元（¥ 500,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月17日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《安托山幼儿园建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:  (公章)
法定代表人或其授权代表:
(签字) 

承包人:  (公章)
法定代表人或其授权代表:
(签字) 

地址: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香
22楼 安社区侨香三道 22 号鸿运

阁 A 区 801

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000

法定代表人: 廖凯 法定代表人: 龚龙海

授权代表: 郭满 授权代表: 宋胜艳

电话: 0755-83785351 电话: 0755-82933511

传真: / 传真: 0755-82933511

电子信箱: 721781371@qq.com 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: 建行深圳振华支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号: 44201521700056004467 账号: 44201533400052505184

安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理单位编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

36) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包方需在中标通知书发出之日起 30 天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 30 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包方原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 30 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

39) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：孙新强，

资格证书号：粤 1442006200701580。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包

1.3、验收报告

2023.6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市福田区建筑工务署安托山幼儿园建设工程

验收日期： 2025年08月27日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山幼儿园建设工程				
工程地点	福田区侨香五道与安托山三路交汇处西南侧	建筑面积	5965.41m ²	工程造价	2814.161683万元
结构类型	框架抗震墙结构	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440304-83-01-10026501	监理许可证号	E244005000		
开工日期	2023年12月04日	验收日期	2025年8月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1899		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权锋
副组长	邓进云
组员	张波、孙新强、陈先钧、林焱东、温秀芝、赵耀、曹湘南

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林焱东	陈先钧、谭世富、钟永春、王寒、吕洪野
建筑设备安装工程	温秀芝	赵耀、曹湘南、李梅香、陈照圆、翁路明
工程质控资料	刘强	沈莉杰、李雪莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘权锋	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		刘权锋
2	邓进云	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		邓进云
3	刘强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		刘强
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	注册建筑师	杨旭
5	郭思远	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	注册建筑师	郭思远
6	王寒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师		王寒
7	吕洪野	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师		吕洪野
8	史顺生	深圳市建筑设计研究总院有限公司	园建工程师		史顺生
9	李梅香	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师		李梅香
10	陈照圆	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师		陈照圆
11	邱婷真	深圳市建筑设计研究总院有限公司	绿化工程师		邱婷真
12	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师		翁路明
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	龚旭亚
14	张波	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	张波
15	邹新民	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	注册监理工程师	邹新民
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监		赵耀
17	温秀芝	深圳市京圳工程咨询有限公司	水暖专监		温秀芝
18	林焱东	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监		林焱东
19	沈莉杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		沈莉杰
20	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	孙新强
21	陈先钧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	执行经理		陈先钧
22	曹湘南	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		曹湘南
23	谭世富	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质检员		谭世富
24	李雪莲	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		李雪莲
25					
26					
27					




* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准; 质量合格、工程档案资料完善, 经甲方组织各方进行竣工验收, 一致评定单位工程质量合格, 观感质量为好。同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2025年8月27日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p></p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2025年8月27日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2025年8月27日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>姓名: 杨旭</p> <p>注册号: 4400030-156</p> <p>有效期至: 2026年03月</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2025年8月27日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2025年8月27日</p>
--	--	---	---	--



设计研究

设计

设计

设计

设计

(2) 光明区高级中学 22 号宿舍楼结构加固工程

1.1、中标通知书

中标通知书

深圳市光明区高级中学 筹建的**光明区高级中学 22 号宿舍楼结构加固工程** (项目编号: **GMDL2021170121**), 经 **2021** 年 **1** 月 **29** 日 **14** 时 **30** 分公开开标后, 经评审委员会的综合评定和招标人确认, 确定**深圳市金鑫华建筑工程有限公司** 为中标人, 中标标价为:

币种: **人民币**

金额(大写): **贰佰壹拾肆万壹仟叁佰柒拾贰元陆角壹分**

(小写): **¥2,141,372.61** 元

中标工期: **60** 日历天(开工日期以正式开工令为准), 工程质量达到国家施工验收规范**合格** 标准。

本招标工程项目经理: **柳秋香**, 证书号为: **00278918**。

中标人收到中标通知书后, 应在 **10** 个工作日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目承发包施工合同, 签订合同的地点为**深圳市光明区高级中学**。

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____

招标代理机构(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): _____

日期: **2021** 年 **2** 月 **8** 日



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

1.2 、合同关键页

2021.66#

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区高级中学 22 号宿舍楼结构加固工程

工程地点：深圳市光明区马田街道新围路 5 号

发 包 人：深圳市光明区高级中学

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

化或由发包人、监理现场确认并且认可的现场工程量变化，可以根据实际情况调整工程量大小。最终以政府审计部门审定为准。

4、因施工的实际调整需要增加或削减工程量，必须按发包人的设计变更程序对设计变更工程量及造价进行确认，除合同另有约定外（如合同已明确约定是承包人承担的风险，则这样的任何变更，结算时均不予以调整），变更的工程量按实计算（但必须严格执行现行的有关工程量的计算规则）。

5、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如承包人未按合同如期竣工，或者工程出现质量问题，发包人有权要求承包人承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。发包人保留追究承包人其他相关赔偿责任的权利。

四、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 7 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 7 月 7 日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾肆万壹仟叁佰柒拾贰元陆角壹分（¥2141372.61元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零捌佰叁拾肆元贰角陆分

（¥30834.26元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆万元 (¥ 40000.00 元)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深圳市光明区高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式9份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份，
监理1份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地址：深圳市光明区马田街道新围路5号

邮政编码：518106

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27540963

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨

香三道22号鸿运阁A区801

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：4420 1533 4000 5250 5184

况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求~~要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。~~

~~上述工作及通用条款 4.1 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。~~

4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：柳秋香

4.3 项目经理的更换

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：~~发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的第 29 日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款 12.2 条执行。同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人当季履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。~~

4.4 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件提交的项目班子配备表不一致的，承包人应向发包人支付违约金 3000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次。

5 监理人

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市光明区高级中学

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

为保证光明区高级中学 22 号宿舍楼结构加固工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

本工程全部施工范围。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 1 年）；

供热和供冷系统工程为 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

本工程保修期为两年，从工程竣工验收合格之后即日起计算。建设工

程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，中标单位应当履行保修义务，产生的费用由中标单位承担。并对造成的损失承担赔偿责任。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过工程结算总价的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为工程结算总价的 3 %。

工程质量保证担保：

_____ / _____

工程质量保险：

_____ / _____

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满 1 年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

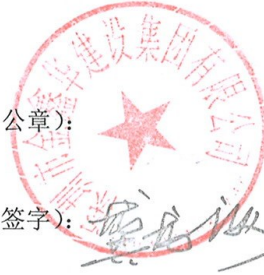
发 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

[Handwritten signature]

2021年 4月26日

2021年 4月26日

1.3、验收报告

2021.6.6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明区高级中学22号宿舍楼结构加固工程

验收日期: 2021年9月10日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区高级中学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区高级中学22号宿舍楼结构加固工程				
工程地点	深圳市光明区马田街道新围路5号	建筑面积	2739	工程造价	214.1372 61万元
结构类型		层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月7日	验收日期	2021年9月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区高级中学				
勘察单位					
设计单位	北京中奥建工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：




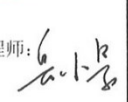

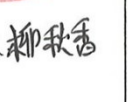

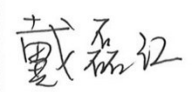
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑志信	光明区高级中学			郑志信
2	李景波	光明区高级中学			李景波
3	李响	光明区高级中学			李响
4	荣强	恒大建设集团			荣强
5	温成成	金鑫华建设集团有限公司			温成成
6	黄恩成	光明区高级中学			黄恩成
7	纪海英	光明区高级中学			纪海英
8	柳秋香	金鑫华建设集团有限公司			柳秋香
9	曾勤	金鑫华建设集团有限公司			曾勤
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格。

建设单位:  (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年9月16日	施工单位:  (公章) 项目负责人:  2021年9月16日	设计单位:  (公章) 项目负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 项目负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--



GD-E1-914/6

(3) 校舍安全加固工程

1.1、中标通知书

中标通知书

项目编号: SZDL2021338477

项目名称: 校舍安全加固工程

采购人: 深圳第二外国语学校

采购代理机构: 公诚管理咨询有限公司

采购方式: 公开招标

评审时间: 2021 年 6 月 24 日

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标总价: 3168979.89 元

工 期: 合同签订后 60 个日历日

本项目于 2021 年 6 月 24 日 9 时 30 分在广东省深圳市福田区新洲四街澳知浩综合楼 4 楼会议室进行公开招标, 经评标委员会评审和招标人确认, 确定贵公司为本项目中标供应商。

中标供应商收到中标通知书后, 应于十个工作日内按照招标文件和中标供应商的投标文件与招标人签订本项目合同。

采购代理机构 (盖章):

公诚管理咨询有限公司

发放日期: 2021 年 6 月 29 日

作为办理后续手续的唯一成交凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

公诚管理咨询有限公司制

1.2 、合同关键页

2021.10.1#

合同编号: SZDL2021338477ht

深圳第二外国语学校 校舍安全加固工程 施 工 合 同

工程名称: 校舍安全加固工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道桔塘社区

发 包 人: 深圳第二外国语学校

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



发包方（甲方）：深圳第二外国语学校

承包方（乙方）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据深圳第二外国语学校 SZDL2021338477 号招标项目的投标结果，由深圳市金鑫华建设集团有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳第二外国语学校（以下简称甲方）和深圳市金鑫华建设集团有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方“校舍安全加固工程”，在深圳第二外国语学校签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1. 1 工程地点：第二外国语学校校园内

1. 2 装饰装修工程建筑面积：

1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其它工程

其它工程：

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2. 1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2. 2 具体施工内容及方案，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的标准要求不符合国家和地方法律法规的有关规定的，按照国家和地方规范标准的规定执行。

无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等设配备并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3.1 开工日期：2021年7月11日，竣工日期：2021年9月8日，工程工期总日历天数为60天。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在合同第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方故意拖延不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知单后合理期限届满时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 合同签订生效之三日內，乙方应书面向甲方缴纳中标价（合同工程总价）的3%作为工程质量保证金（即¥95069.40元）。质保期满后（自竣工验收合格并移交甲方之日起计算，质保期为二年），在合同工程无质量问题且履行保修义务的情况下，甲方将无息退回乙方全额的质量保证金。

4.2 本工程的暂定含税合同总价为人民币大写：叁佰壹拾陆万捌仟玖佰柒拾玖元捌角玖分（小写：¥3168979.89元），最终以具有资质的第三方工程造价单位鉴定审核结果为结算支付依据。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的以外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行确认并封存。

4.2 双方约定工程量的计算方法为：以甲方审核的工程量为准。

第五条 双方指定人员

(1) 甲方指定人员

甲方委派 魏忠业 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：075523122392。

(2) 乙方指定人员

乙方委派 谭世富 作为本工程的项目经理人代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。

乙方更换项目经理的，应提前 3 日书面通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：15975908489。

第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 本工程甲方委监理单位：公诚管理咨询有限公司。

6.2 总监理工程师姓名： 。

6.3 总监理工程师职责：履行甲方委托的职责，详见监理合同。

非经甲方书面同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行时，发生影响甲乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理；总监理工程师易人，甲方代表收到监理单位书面通知后及时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待施工场地应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的，按照实际施工进度提供。

7.2 如需要办理施工许可的工程，应协助乙方办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费由甲方承担，但双方另有约定的除外。

7.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

7.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

7.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

7.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其它增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其它行为。

7.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

7.9 其它甲方应履行的义务：履行合同。

第八条 乙方义务

8.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

8.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工。承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程材料、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

8.2 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

8.3 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

8.4 乙方必须为其作业员工购买社保、意外伤害保险，并为施工场地内办理商业责任险，支付保险费用。

8.5 乙方采购提供的材料、设备，必须符合国家规定合格产品。乙方应向甲方提供采购提供的材料、设备产品合格证明。其中室内装饰材料质量和款式必须到达国家法律规定强制要求标准和甲方的要求。

8.5 乙方及其工作人员进行作业施工前应取得取得国家规定资质证件，必须持证上岗作业。

8.6 乙方进行施工过程中，应当做好现场安全防范和设置警示禁止标识等安全措施。如因乙方施工过程中发生损害责任事故事件，由乙方独自承担全部责任。

8.7 乙方应确保其施工人员遵守甲方以及所在物业的管理规定，并对其施工人员的损害行为承担负责。

第九条 工程变更

9.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更引起的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认材料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间，甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中，乙方不得擅自单方对工程进行变更。

9.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

9.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的，乙方应承担该赔偿责任。

第十条 材料供应

10.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并列明乙方供应的材料、设备。

10.2 双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中乙方供应材料、设备的数量，应为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用材料超出预算数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就其供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前5日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

10.3 同乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的备案，不能免除乙方应负的产品质量瑕疵担保责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

10.4 乙方供应的合同工程材料，应当符合国家关于对建筑工程材料检测取样标准规定以及《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十一条 工期延误

11.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方书面同意工期顺延的其它情况。

11.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其它情况。

12.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十二条 质量标准

12.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

12.2 工程施工质量应当符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

12.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，双方同意可委托甲方所在地主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由乙方先行垫付（如检测最终合格的，检测费用由甲方承担支付；如检测不合格的，检测费用由乙方承担）。

第十三条 工程验收

13.1 在施工过程中，乙方应当书面通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

13.2 隐蔽工程完工后，乙方应当书面通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未书面通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，且工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

13.3 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

第十四条 工程价款的支付

14.1 合同签订生效且乙方材料进场后，甲方支付合同中标价的 30%（即¥950693.97 元）；工程完工后支付中标价的 40%（即¥1267591.96 元）；验收合格，结算送有资质第三方造价咨询部门审核，以审核后的总价为准，支付剩余尾款。在甲方支付每期工程进度款项前，乙方应先开具并提供等额有效的增值税发票，甲方收到工程税务发票后再按约定安排财务付款。

14.2 工程竣工验收合格后 7 日内，乙方向甲方提交书面结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额等文件资料。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的，应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行书面说明或者补充提供有关材料。甲方在收到结算书后故意在约定的期限内不进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

第十五条 保修责任

15.1 工程免费保修期为两年，从工程竣工验收合格之日起计算。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其它事项

20.1 工程造价送审与结算：本合同采用固定单价合同，签订的造价均为工程暂定价，单价执行乙方投标价，结算工程量以甲方审核为准，定额执行深圳市现行工程核算标准，结算造价以具有资质造价咨询部门的审核为准。审核总价超过合同暂定价的，按合同暂定价结算。

(以下无正文)

发包人：深圳第二外国语学校

(盖章)

法定(授权)代表人

联系人：

开户银行：中国银行东门支行

帐号：770557962073

2021年7月6日

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：谭世富

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
东海支行

帐号：44201533400052505184

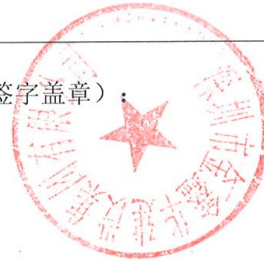
2021年7月6日

工程保修单

工程名称	校舍安全加固工程		
工程地点	深圳市龙华区福城街道桔塘社区深圳第二外国语学校		
竣工验收时间			
甲方	深圳第二外国语学校		
联系人	李海波	联系电话	18038197732
乙方	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
联系人	谭世富	联系电话	15975908489
保修期限	自 年 月 日至 年 月 日		
备注			

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字盖章）：



15.2 保修期内，出现工程缺陷、损坏等情形的，乙方应负责免费修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用。

15.3 在保修期内，甲方在使用过程中，以现已接收的工程存在缺陷或损坏的或其他隐患的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在2日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第三章 违约责任

第十六条 违约责任

16.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方无故擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外，还应向乙方支付合同金额1%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照应付而未付金额的1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

16.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向按合同工程总金额的1%向甲方支付违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，则每日按合同工程暂定总金额的1%向甲方支付违约金；乙方延误工期超过15日的，甲方还可有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失（包括不限于工程造价成本增大部分）。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期将视同延误工期，且返工成本费用由乙方自行承担；

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期将会视同延误工期，因此产生的费用由乙方承担；

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同工程暂定总金额的10%支付违约金。

乙方未约定履行保修的给甲方造成损失的，除应赔偿因此给甲方造成的损失，还应按合同工程暂定总金额的10%支付违约金。

(4) 因工程质量问题发生损害事故的，乙方应对此承担全部赔偿责任，并按合同工程暂定总金额的30%承担违约责任。

(5) 工程施工过程中发生安全生产责任事故的，乙方除承担因此产生的全部费用，还应按合同工程暂定总金额的10%承担违约责任。

第四章 其它

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：魏忠业

联系电话为：075523122392

联系地址为：深圳市龙华区福城街道桔塘社区

电子邮箱为：szewzwc@163.com

乙方联系人为：谭世富

联系电话为：15975908489

联系地址为：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

电子邮箱为：

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则








19.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，同本合同具有同等效力。

1.3、验收报告

竣工验收报告

工程名称：教学楼安全加固

建设单位	深圳第二外国语学校	设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	
施工单位	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	广东省深圳市龙华新区福城街道大水坑社区深圳第二外国语学校教学楼			
开工日期	2021.7.11	交工日期	2021.8.30	
工程概 预算	3168979.89 元	实际工 程量	详见送审结算清单	
竣工验收日期： 2021年9月17日				
竣工项目分项审查情况				
序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	工程施工质量	合格	合格	已归档
2	工程交工文件	合格	合格	已归档
存在问题及解决办法 无 监理单位项目负责人：  日期：2021.9.17				
竣工验收结论： 合格 建设单位项目负责人：  日期：2021.9.17				
参加验收人员签字：  				
建设单位	施工单位	监理单位		
 (签章)	 (签章)	 (签章)		

二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况

2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）情况	<p>投标人提供项目经理、技术负责人、安全负责人情况。 1、项目经理：提供近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为项目经理（或项目副经理、技术负责人（总工）完成的最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取列表前 3 项）； 2、技术负责人：提供近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为技术负责人（或项目副经理、项目副经理完成的最具代表性的类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取列表前 3 项）； 3、安全负责人：提供近五年（从本项目截标之日起倒算，以竣工验收日期为准）作为安全负责人完成的最具代表性类似工程业绩（提供的业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取列表前 3 项） 注：（1）提供以上人员的职称证书、注册证书、安全生产合格证及社保证明扫描件【社保证明是指投标人为其连续缴纳的近 3 个月（截标前 3 个月）】（2）相关人员业绩证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、合同承包范围、合同签订时间、任职情况、合同双方盖章等关键页）、竣工验收证明（应包含项目竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页）扫描件等。（3）若合同或证明材料无法体现拟派项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。</p>
---	--------------------------	--

项目经理姓名：谷宗强；职称：高级工程师；注册建造师等级：一级。

- 1、项目名称：南校区 BC 座钢连廊加固改造项目；合同额：29.81 万元；交（竣）工时间：2025 年 8 月 31 日；任职情况：项目经理；
- 2、项目名称：机电工程学院格物园 A 修缮工程；合同额：216.12 万元；交（竣）工时间：2025 年 9 月 12 日；任职情况：项目经理；
- 3、项目名称：留仙洞园区音乐厅修缮工程；合同额：222.89 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 21 日；任职情况：项目经理；

技术负责人姓名：龚龙海；职称：中级工程师；注册建造师等级：二级。

1、项目名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程；合同额：861.15 万元；交（竣）工时间：2024 年 6 月 24 日；任职情况：项目经理；

安全负责人姓名：张最最；职称：中级工程师；注册建造师等级：一级。

1、项目名称：中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程；合同额：14099.59 万元；交（竣）工时间：2022 年 6 月 27 日；任职情况：安全负责人；

2、项目名称：留仙洞园区音乐厅修缮工程；合同额：222.89 万元；交（竣）工时间：2025 年 10 月 21 日；任职情况：安全负责人；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理姓名：谷宗强；

1、项目名称：南校区 BC 座钢连廊加固改造项目；合同额：29.81 万元；交（竣）工时间：2025 年 8 月 31 日；任职情况：项目经理；

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信（2025）244 号

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

南校区 BC 座钢连廊加固改造项目（项目编号：0832-SFCX25FSB020）组织公开招标采购，经评审委员会评审和采购人确认，贵公司被确定为中标商：

申报书编号	采购条目流水号	采购单位	委托金额	中标金额
/	/	深圳市高级中学	人民币叁拾万元整 (¥300,000.00)	人民币贰拾玖万捌仟壹佰贰拾叁元陆角柒分 (¥298,123.67)

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜（采购单位联系人：陈老师，电话：0755-83473782；中标单位联系人：张最最，电话：13928453602）。

三方诚信招标有限公司

2025 年 7 月 28 日

抄送：深圳市高级中学。

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道中国有色大厦十三层 1301-6 邮政编码：518040

公司网址：<http://www.sfcx.cn> E-mail: bidting@sfcx.cn

电话：82800088、82800099 传真：82800022

2025.8.27

工程编号（招标编号）：0832-SFCX25FSB020

深圳市小型装饰装修工程 施工合同



工程名称：南校区 BC 座钢连廊加固改造项目

工程地点：深圳市高级中学南校区

发 包 人：深圳市高级中学

承 包 人：深圳市金鑫华建设集团有限公司



南校区 BC 座钢连廊加固改造项目施工合同

发包方（甲方）深圳市高级中学

承包方（乙方）深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：南校区 BC 座钢连廊加固改造项目

1. 2 工程地点：深圳市高级中学南校区

1. 3 承包内容：本合同附件《工程量清单表》列出的项目以及以下内容：
工程量清单所包括的全部内容及甲乙双方协商的其他内容。

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2025年08月01日（具体时间以开工令为准）

竣工日期：2025年08月25日

总日历工期天数：25天

1. 6 工程质量：按国家标准验收合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：贰拾玖万捌仟壹佰贰拾叁元陆角柒分

¥：298123.67 元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 ___为甲方驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要,可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程,乙方应于开工前__3__天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸,送甲方审核,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派_____为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

第三条 工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方___/___元。

工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

第 8 条 工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用下列第 (3) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

(3) 固定总价合同，甲方竣工验收结算时以甲方的三算的结算为准。

8.2

双方约定甲方按下表分 1 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 / 天内支付，尾款数额为合同价款的 3%。

拨付时间 (工程进度)	比例(%)	金额 (人民币)	备注
工程验收合格 10 天内	100%	298123.67 元	工程竣工验收并结算审计后，施工方（乙方）在建设单位（甲方）付款前将合同金额的 3%（¥8943.71 元）存入建设单位指定账户作为本合同的质保金。质保金待保修期满两年，如无质量问题，建设单位（甲方）无息全额返还给施工单位（乙方）。

16.4 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全,做好现场及周边安全设施搭设,遵守有关安全保护规程,负责施工过程中的所有事故处理和费用。

16.5 本项目甲方委托 _____ 监理有限公司全权监理。

16.6 乙方必须服从采购单位,监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

16.7 所有设备、材料由乙方负责采购,但必须得到甲方对设备、材料质量、型号、规格的书面确认后方可组织采购。同时,对采购回来的有关物品,乙方应通知甲方提取样品留存后再行施工。

16.8 保修要求发生问题处理意见:如发生保修问题,投标人不按投标文件承诺的时间内及时处理,则如甲方聘请专业队伍处理,有关经费在保修金中扣除,乙方不得有异议。经费超过保修金额的,由乙方承担,并负责其它相关责任。

16.9 本补充条款跟合同正本一样,具有同等法律效应。凡本补充条款与本工程有关的合同、附件及其它条款不一致时,以本补充条款为准。

发包人(甲方): 

发包人代表: 深圳市高级中学

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:

2015 年 7 月 29 日

承包人(乙方): 

承包人代表: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

地址:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

户名:

帐号:




2015 年 7 月 29 日

2025.8.21

工程项目竣工验收收表

建设单位：深圳市高级中学

2025年8月31日

项目名称	南校区 BC 座钢连廊加固改造项目		工程地址	深圳市高级中学南校区
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		施工日期	2025年08月01日至2025年08月25日
预算造价	298123.67元	计划投资	元	元
工程存在的主要问题	已处理完毕			
工程评价	符合设计要求			
工程质量等级鉴定	合格			
施工单位意见:	设计单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:	
负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	



2、项目名称：机电工程学院格物园 A 修缮工程；合同额：216.12 万元；交（竣）工时间：2025 年 9 月 12 日；任职情况：项目经理；

中标通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

贵公司参加我司组织的“深圳职业技术大学机电工程学院格物园 A 修缮工程（项目编号：SZDL2025000962）”公开招标，经评审委员会评审和采购单位确认，成为本项目中标单位，中标结果如下：

采购计划 编号	PLAN-2025-440300000-103606-03483 PLAN-2025-440300000-103606-03484	预算金额	2,900,000.00 元
数 量	1 项	中标金额	2,161,279.45 元
项目工期	项目合同工期 50 个日历日，合同工期自实际开工日期开始，完工日期结束，竣工验收由建设单位组织安排。		

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳职业技术大学签订政府采购合同。

友和保险经纪有限公司

2025 年 7 月 7 日

采购单位联系人：匡老师（0755-26019265）

中标单位联系人：张最最（0755-82933511）

招标机构联系人：杨 丽（0755-83881281）

抄送：深圳职业技术大学

地址：深圳市福田区福田体育公园西北角友和招标代理服务中心

电话：0755-83881111 | 网址：yhz.b.uho.cn | 邮箱：uhocai@163.com



HT-00004729-P2

机电工程学院格物园A修缮
工程_HT-00004729-P2_甲方:
深圳职业技术大学_深圳市金
鑫华建设集团有限公司

深圳职业技术大学



SFD-2015-07

工程编号: CGXM-2025-XS0002

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 机电工程学院格物园 A 修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

发 包 人: 深圳职业技术大学

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 机电工程学院格物园A修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽湖园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区深圳职业技术大学西丽湖园区格物园A五楼,主要施工内容:(1)西丽湖园区格物园A五楼包括501~505实训室(560.3m²)、517办公室(27.8m²)、519~529实训室(1109.4m²)、过道(343.6m²)、电梯厅(91m²)等。本工程为室内装修改造,包括天花、地面、墙面、门、给排水、电气、消防改造等,具体详见工程量清单及施工图图纸

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数50日历天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾陆万壹仟贰佰柒拾玖元肆角伍分（¥ 2161279.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万捌仟陆佰壹拾玖元玖角捌分（¥ 58619.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司深圳职业技术学院机电工程学院格物园 A 修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳侨香支行

工人工资款支付专用账户号：41033200040028174

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谷宗强，资格证书号：粤 1442011201118475

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2万 。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金2万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金1000元/人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的， / 。

2025.5.14

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：机电工程学院格物园A修缮工程

验收日期：2025年5月12日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	机电工程学院格物园A修缮工程		
修缮工程地点	西丽湖园区格物园A	合同造价	2161279.45元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2025年7月16日	完工日期	2025年8月25日
工期	50日历天	验收日期	2025年9月12日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	张旭峰	深职大		张旭峰
3	曹心	深职大		曹心
4	陈伟	深职大		陈伟
5	张强	深职大		张强
6	呼金松	..		呼金松
7	李本水	深职大	项目负责人	李本水
8	梁志远	深职大		梁志远
9	李学军	深职大		李学军
10	孙柏松	深职大		孙柏松
11				
12	梁齐华	皇岗站	总监	梁齐华
13	唐寿	..	专业	唐寿
14				
15	pan	皇岗站	负责人	pan
16				
17	谷泉松	深圳市金盾年建设集团有限公司	项目经理	谷泉松
18	孙新强		技术负责人	孙新强
19	曾慧		资料员	曾慧
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <u>廖浙</u></p> <p>2015年9月12日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p>  <p>注册号 44008638 有效期 991010</p> <p>单位(项目)负责人： <u>蔡海峰</u></p> <p>2015年9月12日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <u>谷泉强</u></p> <p>2015年9月12日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <u>潘</u></p> <p>2015年9月12日</p>
--	--	--	---

3、项目名称：留仙洞园区音乐厅修缮工程；合同额：222.89万元；交（竣）工时间：2025年10月21日；
任职情况：项目经理；



中标通知书

粤采中字[2025]SZ55422-01号

致：深圳市金鑫华建设集团有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于2025年06月30日举行留仙洞园区音乐厅修缮工程（SZDL2025001016（CGXM-2025-XS0041（CLF0125SZ07ZC58）））公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

服务内容	中标供应商	采购计划编号	采购预算 (人民币 元)	中标金额 (人民币 元)	履行期限
留仙洞园区 音乐厅修缮 工程	深圳市金鑫 华建设集团 有限公司	PLAN-2025- 440300000- 103606-03502	2065000.00	1894597.10	项目合同工期75个 日历日内，合同工期 自实际开工日期开 始，完工日期结束， 竣工验收由采购人组 织安排
		PLAN-2025- 440300000- 103606-03501	885000.00	334340.67	

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购〔2022〕15号）》的规定，专门面向建筑业中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：卢老师 0755-26018140

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二五年七月七日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：苏小姐

电话：0755-88377572 转 2319

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2025-XS0041

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞园区音乐厅修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽校区

发包人：深圳职业技术大学

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区音乐厅修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽校区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区深圳职业技术大学留仙洞园区,主要改造内容为:对音乐厅进行整体空间改造,包括1.拆除原有场地约1850m²,天花吊顶1300 m²,及墙面装饰1500m²,更换为铝质冲孔声学板;2.大厅及化妆间更换地面PVC地板胶约1500m²,环保等级E1,防火等级B2,更换舞台实木地350m²,环保等级E1,防火等级B2;3.控制室拆除静电地板更新为PVC地胶,墙面乳胶漆刷新,天花更新为铝扣板;4.灯具更新为LED节能灯具;5.配套电路及消防设施更新。等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日期为准;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 75 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾贰万捌仟玖佰叁拾柒元柒角柒分 (¥ 2228937.77元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万伍仟陆佰肆拾肆元贰角伍分 (¥ 65644.25元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司留仙洞园区音乐厅修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳国贸支行

工人工资款支付专用账户号：41033200040028141

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年7月14日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：龚龙海

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030067188869

6H

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安

社区侨香三道22号鸿运阁A区801

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82933511

传真：

传真：0755-82933511

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公

司深圳侨香支行

账号：

账号：41033200040028034

2025.6.17

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：留仙洞园区音乐厅修缮工程

验收日期：2025年10月21日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞园区音乐厅修缮工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅	合同造价	2228937.77元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2025年7月20日	完工日期	2025年10月15日
工期	75日历天	验收日期	2025年10月21日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	李山	珠海大后基处	总工程师	李山
3	李山			李山
4	陈伟	珠海大后基处		陈伟
5	林泽山	珠海大后基处		林泽山
6				
7				
8	梁清华	星河世纪	总监	梁清华
9	李伟			李伟
10				
11	李伟	新壹创国际设计股份有限公司	负责人	李伟
12				
13	谷宗强	深圳市金鑫年建设集团有限公司	项目经理	谷宗强
14	孙新强	---	技术负责人	孙新强
15	李伟	---	施工员	李伟
16	吴海燕	---	资料员	吴海燕
17	李伟	---	安全员	李伟
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位： (公章) 总监理工程师：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：
  	 		2025年10月21日 2025年10月21日 2025年10月21日

技术负责人姓名：龚龙海；

1、项目名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程；合同额：861.15 万元；交（竣）工时间：2024 年 6 月 24 日；任职情况：项目经理；

中标通知书

致：深圳市金鑫华建设集团有限公司

经过玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II 标段招标小组的认真评审，确定贵司为玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II 标段的中标人，主要中标条件如下：

合同金额及工期详见合同协议书。

请贵司接到本《中标通知书》后在七日内与我公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：曹工 联系电话：136-1306-8601

深圳市玖裕房地产开发有限公司

2023 年 12 月 20 日



深圳市建设工程 施工合同

工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程-II标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区

甲方：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙方：深圳市金鑫华建设集团有限公司

合同编号：JYMY--GCHT-056

签订日期：2024年2月19日



合同条款

甲方（全称）：深圳市玖裕房地产开发有限公司

乙方（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，发包人委托承包人承担玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II标段的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程—II标段（以下简称：“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽湖街道留仙洞片区。

1.3 工程内容及范围：包括但不限于：

1.3.1 本工程的施工：乙方负责根据甲方提供的玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程施工图纸（含玖裕茗院室内精装物料清单）、户内装修基础配置标准（详见附件三）、甲方要求、现场实际情况等进行本工程的施工，本工程包含：B1户型60套、B1a户型30套、B2户型10套、B2a户型10套，共计110套房的室内精装修，110套房建筑面积为5829.83m²；室内具体施工内容见合同附件一清单，包括但不限于：

(1) 装修土建工程：包含公寓户内局部墙体拆除、局部墙体砌筑及抹灰、地面及墙面饰面板砖、墙面及天花涂饰、户内门安装、天花吊顶及细部工程等；

(2) 装修安装工程：包含公寓户内配电箱出线至末端的配管穿线、开关插座及灯具的采购安装；弱电系统改造的配管穿线、弱电插座和设备采购及安装；施工图内的给排水管的采购安装、卫浴洁具的采购安装、空调的采购安装等；

(3) 装修配套工程：公寓户内的衣柜、橱柜、燃气灶、抽油烟机、热水器等采购安装；

(4) 其它工程：

①本工程为交钥匙工程，施工完成后须对室内进行空气检测及环保检测（取得空气检测报告）、精保洁并完成交付，费用已包含在本合同包干价内；

②工程完工后,乙方负责按现场完工情况及甲方要求编制竣工图并提供竣工图 CAD 电子文件一套及加盖乙方竣工图章的纸质图纸六套,费用已包含在本合同包干价内;

③样板间完成后的相关配套工作:负责样板间参观人员的服务接待(包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供)以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作,费用已包含在本合同包干价内。

1.3.2 乙方负责本工程的报批报建、验收通过,费用已包含在本合同包干价内。

1.4 承包方式:本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等的承包方式。乙方须具备建筑装饰装修工程专业承包壹级资质,相关资质须专业分包的工程,施工前乙方须提交具备相应资质的单位经甲方审查合格并书面确认后再与具备资质的第三方签订分包合同并将合同原件报甲方存底,且乙方对分包工程进度、质量及安全与分包单位承担连带责任。如乙方不按本条款提供专业分包合同原件给甲方审核并书面确认,视为乙方违约,须按本合同第 9.4 条款向甲方支付违约金。

第二条 工期

2.1 合同工期:工期 97 日历天,暂定 2024 年 2 月 20 日开工,2024 年 05 月 26 日前竣工验收完成,且须在 2024 年 6 月 10 日前配合甲方将全部精装修户数一次性移交至深圳市福田人才安居有限公司;竣工验收时间不因开工时间而顺延。本工程关键节点工期如下:

2.1.1 第一个关键节点工期--主要材料采购合同签订完成时间:2024 年 3 月 20 日前乙方须提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等采购合同原件给甲方复核并提供合同复印件给甲方备案;

样板材料封存的时间:乙方须在 2024 年 3 月 10 日前提交瓷片、窗台石、户内门、石膏板、铝板、乳胶漆、卫浴、开关插座、灯具、地漏、电线电缆、橱柜、灶台、抽油烟机、热水器、空调等等主要材料的样板给甲方书面确认,样板材料一式三份,经甲方、乙方、监理单位签字确认后各存一份,作为后期批量材料进场验收的依据;

2.1.2 第二个关键节点工期--总体形象进度完成 80%的时间:2024 年 5 月 16 日前总体形象进度完成 80%,甲方请第三方检测单位到现场对乙方的质量进行检查。本节点工期完成后,乙方提交验收申请给甲方,甲方收到该验收申请之日起 5 个日历天内书面回复验收意见,否则视为甲方确认验收;

2.1.3 第三个关键节点工期--工程所有内容完工时间:2024 年 5 月 26 日前本合同 1.3.1

条(1)-(3)款款工作内容全部完成；本节点工期完成后乙方提交完工确认单给甲方，甲方收到该完工确认单之日起5个日历天内书面回复验收意见，否则视为乙方已完成；

2.1.4 第四个关键节点工期一本合同约定的工作内容全部完成移交至深圳市福田区人才安居有限公司时间：2024年6月10日前本合同约定的工作内容全部完成并通过深圳市福田区人才安居有限公司的验收、顺利移交时间。本节点工期须经深圳市福田区人才安居有限公司出具移交的相关书面意见；如深圳市福田区人才安居有限公司未于2024年6月20日前书面提出验收异议即视为项目整体已完成验收交付。

特别说明：本合同约定的赶工费按上述关键节点工期等分四份，上述关键节点工期经甲方书面确认后方可和当期进度款一并支付，否则不予支付。如竣工验收时间不迟于2024年6月10日，上述任一节点工期扣罚的赶工费不予扣除，即最终的赶工费按333212.35元计算，在结算款中多退少补。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生下列情况时，乙方应在发生之日起7个日历天内，书面报送甲方确认，根据甲方最终的书面确认结果相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方不予确认：

- ① 6级以上的地震；
- ② 10级以上的大风；
- ③ 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨(不含50mm)；
- ④ 38摄氏度以上并持续2天的高温天气；

⑤ 对正在施工的子项或作业流线，甲方下指令停工，要求进行设计变更，自指令下发之日起到设计变更指令下发，超过五个工作日，相应子项工期顺延。同一时期有多个变更工期顺延不叠加。

2.2.2 因上述第2.2.1条款原因造成工程连续停工不超过36小时的(含36小时)，工期概不顺延。

2.2.3 除上述第2.2.1条款原因以外工期概不顺延。

2.2.4 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工，被认为是乙方不能按合同约定的工期完工，乙方须自行承担相关费用，同时甲方不予办理与此相关的签证。

2.3 提前竣工奖励费及限额约定：/

2.4 延期损失赔偿费及限额约定：

2.4.1 因甲方原因造成停工、窝工，赔偿处理：按甲方书面确认的停工、窝工时间，顺延工期，同时甲方不承担任何违约责任。

到该
于安
区人
出具
是出
明经
4年
章，

2.4.2 非甲方原因，乙方未在本合同规定的各关键工期或合同工期完工的，视为乙方违约，每个关键节点、每延误一日，乙方须向甲方各支付 15 万元/天违约金，如果最终合同整体竣工验收时间未延误，则取消处罚或不做处罚。

2.4.3 乙方未在本合同规定的各关键节点工期或连续二周施工计划不能按时完成，除以上处罚外，甲方要求乙方调换现场管理班子，乙方须在三天内完成。

2.4.4 本合同履约过程中，各关键节点工期延误超过 7 个日历天、停工超过 7 个日历天的、关键节点连续二次不能正常完成或一个月度计划不能正常完成，出现任一情况，甲方都可视为乙方实质合同违约，甲方有权选择解除合同，乙方须无条件自行在一周内清退场，乙方应向甲方支付第 9.4 款约定的违约金，并赔偿由此造成的其他损失。

第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

3.1 工程质量

良据
受之
明顺
工期
定的
顺

3.1.1 本工程以经甲方书面确认的施工图纸、工程内容及范围、甲方要求的工作内容、现行的施工及验收规范、《住宅装饰装修施工规范》GB50327-2001 等为质量评定验收标准。验收规范以《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375-2016、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013、《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》、《建筑内部装饰防火施工及验收规范》GB50354—2005、《建筑内部装饰防火施工及验收规范》GB50354—200、《住宅室内装饰装修施工实测实量技术规程》T/CBDA 19-2018、《住宅建筑室内装修污染技术标准》JGJ/T 436—2018 及其它相关的国家或行业规范、检验评定标准为依据。

3.1.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格的，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3.1.3 甲乙双方对工程质量有争议，由甲乙双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。甲乙双方均有责任，由甲乙双方根据其责任分别承担相应损失。

3.1.4 质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，并参照本合同附件二（房屋交付验收要点）执行。工程经一次整改仍无法达到使用要求的，经甲乙双方同意按以下方式执行：

(1)由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方支付；

(2)因此造成的甲方其它损失由乙方负责。

3.2 隐蔽工程和中间验收

3.2.1 甲、乙双方应及时按有关规范要求办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 48 小时内书面通知监理单位、甲方验收。经验收合格，监理单位、甲方相关人员共同签字后方可进行下一道工序的隐蔽或施工。若监理单位、甲方接通知后不按时参加现场验收且在验收前 24 小时内未提出延期或不参加，乙方可自行组织验收，但必须有图片、影视等资料，资料提供给甲方后，甲方确认资料属实后应承认验收记录并补签验收记录。

3.2.2 施工期间监理单位、甲方发现乙方未按施工图和施工规范施工，现场质量抽检未达到质量验收标准或中间工程验收、隐蔽工程验收未经监理单位和甲方相关人员共同书面确认而私自进行下一道工序，乙方除无条件返工并承担相关费用外，同时每次向甲方支付 5000-10000 元人民币的违约金，如乙方违约累计超过 3 次（含 3 次），监理单位和甲方将发出施工停工令并要求乙方更换施工队，一切后果由乙方自行承担，甲方有权不支付与此相关的任何费用。

3.2.3 进行隐蔽工程验收时，乙方应根据分部分项工程内容提交相关的验收资料。

3.2.4 水电需做好相应的绝缘电阻遥测，通水、通电、打压试验经监理单位和甲方书面确认后，方可隐蔽，后期施工需带压工作；否则造成的损失全部由乙方承担。

3.2.5 防水工程隐蔽验收必须按监理单位和甲方要求及现行相关规定办理挂牌验收。

3.2.6 监理单位和甲方的检查验收不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，检查验收不合格时相关费用由乙方承担，检查验收合格时相关费用由甲方承担且工期不予顺延。

3.3 重新检验

3.3.1 无论监理单位和甲方相关人员是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的费用并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

3.4 竣工验收

3.4.1 工程完工并达到验收条件后，乙方应在 7 个工作日内书面向监理单位和甲方申请工程验收，提交报符合深圳市档案馆要求的完整的竣工资料壹式两份。监理单位和甲方收到上述资料后 10 个工作日内审核资料，并在审核资料合格后的 7 个工作日内组织有关人员进行验收；如果因乙方提供的竣工验收资料不完整或不符合本合同规定的，甲方验收时间顺延。

3.4.2 监理单位和甲方组织验收后 10 个工作日内，给予批准或提出修改意见。如初次验收未合格，乙方应按甲方所提修改意见限期整改并承担整改费用，整改完毕后按照前述验收流程再次申报。

止伤亡、火灾事故和职业危害的防治措施以及施工危险岗位、危险设备的安全操作规程。

量事故按 3.7.6 合同履行期间，乙方必须“全面、全方位、全过程”的服从甲方的安全监督，接受
罚款。 深圳市建筑施工安全监督站和甲方安全职能部门的监督检查，对检查发现的隐患要“定人、定
期 5 天以时、定措施”落实整改。

管理细则 3.7.7 乙方无条件承担施工期间的安全责任，如发生事故，造成甲方、乙方或第三方人员伤亡
或者财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

工，无论 3.8. 环境保护

时处乙方 3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环
境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定， 依法文明施工，
停工；出 尽可能减少施工期对居民生活的影响。
境保护条 损的损失由
例》和《深 的

3.8.2 如需夜间连续施工，必须提前到深圳市环保部门申请核准手续。

或本工程 3.8.3 施工期间，为了配合深圳市环保部门对本工程的环保管理工作，甲方将委托有关单
除。因乙 位进行施工现场的环保监督和环境监测，乙方应予以配合。

影响，甲 3.9 成品保护

方承担一 3.9.1 施工过程中任何界面的成品或半成品保护，包括但不限于楼层防漏水封堵、门窗
保护、水管漏水，明火作业、与其他单位交叉作业等，以土建场地移交书面资料为准，书面移
交甲方前全部责任明确由乙方自行全责承担。

常管理； 3.9.2 乙方报批的施工方需包含成品保护专项方案，经甲方审批后实施，做好装修区
范围的成品保护工作。

司价款内 3.9.3 本工程完工后，监理及甲方对现场成品进行复核，如有损坏、污染、遗失等，乙方
理外，甲 须在甲方规定时间内负责修复还原，否则由甲方委托第三方单位修复还原，产生的费用在结算
款中双倍扣除，并要求乙方承担违约责任。

计规范， 第四条 承包方式、合同价款、工程结算

和标准， 4.1 承包方式

本合同依据承包范围及内容执行合同价款总价包干。

全和完善 4.2 合同包干价款

意卫生和 4.2.1 合同价款：（含 9%的税）为人民币大写：捌佰陆拾壹万壹仟伍佰柒拾元零玖角伍分
制定防 （小写：8,611,570.95 元），其中除赶工费以外的其它所有相关费用（含税）为人民币大写：捌
佰贰拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元陆角（小写 8,278,358.60 元），含税单价为：每平方米建筑面积 1420
元（即 1420 元/m²），建筑面积为 5829.83m²m²。详见附件一，该部分执行总价包干，如本合

合贰元叁角
以及合同
所有义务和
斗费、材料
管理费、和
(环保)和
价款已经
上、还是零
下情况(合
范围及内
研究明了
指定地点
在合同价
厘。
同履行过
偏差、工
目费用,
不得再以
以外的乙
节费中。
)费用已

4.3 工程结算

4.3.1 结算价款: 含税结算价款=合同包干价款+赶工费 - 没有施工的部分价格(如有) - 施工以及合同期间的水电费-(乙方应承担的罚款及违约金+乙方因发生安全生产事故或与第三方发生劳资等纠纷应预留的费用及处理款项+按法律或合同、协议约定应由乙方承担的其他费用)。

赶工费的具体金额见本合同第 2.1.1~2.1.4 条款说明

4.3.2 工程结算其它说明:

(1)乙方应实事求是地编制和报送工程结算,如乙方报送的结算金额超出最后审定的结算金额 15% (含 15%),超出 15%的有关结算的审定费用由乙方承担,甲方另按超出部分总额价款的 10%对乙方进行罚款,并从乙方的工程结算价款中直接扣除(因增加变更而甲方未确认价款、还是零格的除外)。

4.3.3 结算要求

(1)乙方须在工程竣工验收合格后 45 日内,向甲方提交完整有效的结算资料;

(2)甲方自收到完整结算资料后 2 个月内办理完成竣工结算;

(3)甲方预算部在收到结算资料后不允许乙方补报任何遗漏资料,甲方有权对乙方补报、漏报资料造成的造价增加部分不予增加,对造价减少部分给予核减;

(4)甲方对乙方送审结算造价审查后,审查结果以书面形式或邮件形式递交给乙方;乙方须在 14 天内作出实质性回应,否则视为同意结算金额;

(5)工程结算完成甲乙双方书面确认后,甲方支付除质保金外的结算余款前,乙方须按结算余款与质保金的合计金额先提供工程发票,使乙方提供的工程发票累计额与本工程结算总价款相等。

(6)工结算资料:

① 竣工图纸(含电子版);

② 设计变更业主指令单;

③ 工程现场签证单;

④ 工程质量评定书; -

⑤ 结算款项说明;

⑥ 施工原始记录、施工技术资料,产品质量出厂检验合格证明和材料检测报告、质量保证书、试验报告等证明文件,以及施工过程中的隐蔽资料等施工资料;

⑦ 乙方报送工程结算书及工程结算计算式(含电子文件);

⑧ 其他资料。

第5条 付款方式

5.1 预付款：本工程预付款比例为合同包干价款（不含赶工费）的10%，在承包人提供付款保函后且发包人发出开工指令后20个工作日内支付；预付款在第1~2期进度款中等额回，即第一次进度款扣回预付款的50%，第二次进度款扣回预付款的50%

5.2 工程进度款：按月支付进度款，每个月的25日，乙方向监理单位和甲方报送本月呈款，经监理单位书面确认、甲方审核后，每月15日前支付乙方上个月进度款累计至已完工程造价的80%。

甲方支付第1次进度款时，乙方须按本合同第2.1.1条款约定的资料提供给甲方书面确认，否则甲方有权不予支付第一次进度款，同时由此产生的工期延误及其它相关连带责任由方自行承担。

5.3 工程全部完工，竣工初验完成、整改完成经甲方书面确认合格后15日内，向监理单位^文和甲方报送进度款，经监理单位书面确认、甲方审核后，甲方支付乙方工程款至已完工程造价的80%。

5.4 竣工核验完成且乙方将竣工资料移交深圳市档案馆并办理工程结算后，向监理单位^文和甲方报送结算，经监理单位书面确认、甲方审核完成并书面确认后，30日内甲方支付至结总价的97%。

5.5 保修款：留结算价款的3%作为质量保修金，至竣工核验之日起二年后，由乙方提出^文面申请，经甲方书面确认无质量问题且审核完成后，甲方无息支付结算价款的2.5%，至竣工^文核验之日起五年后，由乙方提出书面申请，经甲方书面确认无质量问题且审核完成后，甲方无^文支付剩余款项。

5.6 甲方凭乙方提供的增值税专用发票付款。支付前述第5.4项工程款时，乙方须累计^文提供结算总价的合法税务发票。

5.7 乙方按要求完成上述节点工作任务后，应向甲方及时提出付款申请，甲方按审定的^文额以银行转帐或支票的形式支付至本合同乙方指定的账户。因乙方原因导致甲方付款延误，^文任由乙方承担。

5.8 因乙方未及时提出申请以及开具发票导致延迟付款的，责任由乙方承担。

5.9 乙方指定收款账户信息为：

户名：深圳市金鑫华建设集团有限公司

账号：4420 1533 4000 5250 5184

开户行：建行深圳东海支行

第6条 三方权利及义务

6.1 甲方权利及义务：

6.1.1 甲方指派 付海俊 为项目负责人，联系电话：13058168772。其职责为：负责工程报送本月工程协调工作，督促乙方编制施工技术方案、施工计划、材料计划、施工进度表以及质量、安全文明施工保证措施等有关工程管理方案和措施，组织施工过程中中间工程、隐蔽工程的验收；严格执行材料进场验收、与相关部门一起进行材料样板确认（及现场工艺样板）、隐蔽工程验收、组织相关部门进行工程验收、工程款支付、现场签证等相关流程并通知乙方严格执行。

6.1.2 甲方在设计单位提交施工图后 2 个工作日内组织乙方进行图纸会审，乙方将图纸中的疑点书面提交给甲方项目负责人及甲方相关专业的工程师审批，甲方项目负责人应自收到文件起 2 个工作日内将各专业工程师的书面审查结果通知乙方。

6.1.3 甲方负责确认设计图纸和材料的品牌，负责乙供材料样板的确认及验收。

6.1.4 甲方负责检查、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等一切合同范围内工作，组织中间工程验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

6.1.5 甲方书面文件的有效性：所有书面通知、指令、修改图纸、设计变更、工程签证单由甲方项目负责人统一发出，但必须按甲方管理流程，并经甲方指定的相关人员审批和签名。

6.1.6 甲方负责按照合同有关条款支付工程款和质量保修金。

6.2 乙方权利与义务

6.2.1 乙方任命 龚龙海 为乙方项目负责人，联系方式：17722631512，行使合同约定的权力，履行合同约定的义务。乙方须严格按现有的样板施工（包括但不限于：材料、施工工艺、施工质量等）

6.2.2 自合同签订之日起三日内，乙方应严格按甲方批准的施工进度计划、甲方的具体要求及现场实际情况组织施工，施工前应向甲方上报施工方案（含脚手架方案，脚手架不得使用门字型脚手架），经甲方书面批准后方可实施，人员设备必须满足施工组织设计的要求。

6.2.3 负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。工作面移交乙方视为符合本工程施工要求，相关费用已包括在总价包干调节费中，甲方不承担任何与此相关的责任和费用索赔。

6.2.4 严格执行施工及验收规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护等规定；对施工中的安全、质量等负全面责任；乙方在施工过程及保修期间发生的一切安全事故、工程质量事故或与第三方发生纠纷、冲突等事项，均由乙方负责处理并承担所有相关费用且与甲方无关，

13.2 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力。

13.3 本合同经甲乙双方盖章或者双方法定代表人（或委托代理人）签字之日起生效，方各自履行完本合同全部义务或本合同解除后，本合同自动失效。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件有：

附件一：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段工程量清单

附件二：房屋交付验收要点

附件三：户内装修基础配置标准

附件四：精装类材料设备参考品牌

附件五：《甲方工程管理流程和管理细则》

附件六：玖裕茗院室内精装物料清单及相应图纸资料

以下空白



甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024年2月19日



乙方（盖章）：深圳市金鑫华建设集团有

法定代表人：

委托代理人：

签订日期： 2024年2月19日

2024.11.19

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段

验收日期：2024.6.24.

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	2312-440305-04-01-17180	项目代码	/
项目名称	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程II标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽湖街道创科路玖裕茗院		
建筑面积	5829.83 m ²	工程造价	8611570.95 元
结构类型	框架剪力墙	层数	2-8、10、12、13 层
立项批准文号	/	宗地号	T501-0092
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2312-440305-04-01-17180102	监理许可证号	/
开工日期	2024.04.01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	4403012403240459-SX-002
建设单位	深圳市玖裕房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳华澳建科集团有限公司		
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	付海俊
副组长	赵阳伟、陈金龙、龚龙海
组员	黄明江、丁磊、田义泽、莫苑、郑玲玲、曾慧、谭世富

2 专业组

专业组	专业组长	组员
建筑工程	何检坤	付海俊、田义泽、龚龙海、赵阳伟
建设设备安装工程	陈良东	王德安、丁磊、谭世富
工程质控资料	赖有铭	黄明江、曾慧、黄耀政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见。

三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_0_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_0_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_0_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_0_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		





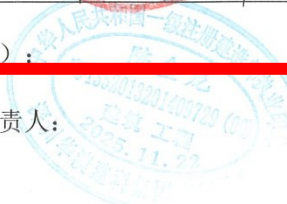

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	建筑装饰装修	合格
2	建筑给水、排水及供暖	合格
3	通风与空调	合格
4	建筑电气	合格
5	城建档案	合格
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月4日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>付海峰</u> <div style="text-align: right;">2024年6月4日</div>		
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>杨峰</u> <div style="text-align: right;">2024年6月4日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>陈金君</u> <div style="text-align: right;">2024年6月4日</div>	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>蔡加海</u> <div style="text-align: right;">2024年6月4日</div>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	
	注册建造师执业印章  蔡加海 2027.05.05 深圳市鑫鑫华建设集团有限公司		

安全负责人姓名：张最最；

1、项目名称：中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程；合同额：14099.59万元；交（竣）工时间：2022年6月27日；任职情况：安全负责人；

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	类别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	余传锋	男	注册建造师	工程	工程师	00744478	项目负责人 注册编号：粤144171850629	
2	柳秋香	女	技术负责人	工程	工程师	粤2009-47029		
3	张最最	女	安全员	安全员		粤建安C(2011)0014357		
4	钟永春	男	安全员	安全员		粤建安C(2018)0017167		

联系人：余传锋
联系电话：13929292970

中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程

中标通知书

深圳市金鑫华建筑工程有限公司：
中山火炬高技术产业开发区第九小学的中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程，招标申请号2020401685。我单位委托广东华隆项目管理咨询有限公司招标，经2020年12月08日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位签订施工合同，特此通知。

工程名称	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区第九小学
建设地点	中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角		
招标部分工程规模	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程位于中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角，项目占地面积为22158.49平方米，总建筑面积为2752.3平方米，其中地上建筑面积为22158.49平方米，地下建筑面积为506.81平方米，其中最高建筑高度为22.5米（教学楼），层数最高5层（教学楼），最大单体建筑面积为14113.02平方米（教学楼），最大单跨跨度为19.8米（连廊）。建设内容包括教学楼、综合楼、教研楼、图书馆（含报告厅）、体育馆、饭堂、200米环形跑道运动场、地下车库、人防等新建工程，以及建设校园道路、绿化和给排水、供电等配套公用工程。学校按小学标准建设36个班的规模建设，提供1620个学位。具体内容详见工程量清单及图纸。		
工程内容	本工程招标范围为中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程，属房建工程。位于中山火炬高技术产业开发区东镇东二路与小隐涌交汇处东北角，项目占地面积为25244平方米，总建筑面积为2752.3平方米，其中地上建筑面积为22158.49平方米，地下建筑面积为506.81平方米，其中最高建筑高度为22.5米（教学楼），层数最高5层（教学楼），最大单体建筑面积为14113.02平方米（教学楼），最大单跨跨度为19.8米（连廊）。建设内容包括教学楼、综合楼、教研楼、图书馆（含报告厅）、体育馆、饭堂、200米环形跑道运动场、地下车库、人防等新建工程，以及建设校园道路、绿化和给排水、供电等配套公用工程。学校按小学标准建设36个班的规模建设，提供1620个学位。具体招标范围详见本项目施工图纸及中介预算等相关资料。		
中标价	大写：壹亿肆仟零玖拾玖万伍仟玖佰肆拾肆元伍角整 小写：¥140,995,954.50元 (安全文明施工费：¥8,331,718.98元)		
完工时间	365个日历天	质量标准	合格
备注	本项目允许分包，分包内容要求：中标人经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给具有相应资质的单位完成，其他工作不得分包、转包。中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。接受分包的第三人资质要求：按《建设工程质量管理条例》要求具备相应资质。专业相应资质。		

建设单位：中山火炬高技术产业开发区第九小学（公章）
 招标代理：广东华隆项目管理咨询有限公司（公章）
 2021年01月15日

中山火炬高技术产业开发区第九小学项目备案、备案号：760220200114002

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: TJ2021-001

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 中山市炬高技术产业开发区第九小学建设项目

工程地点: 中山市炬高技术产业开发区第二路与小涌涌交汇处东北角

发包人: 中山市炬高技术产业开发区第九小学

承包人: 深圳市鑫鑫建设集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第三部分 专用合同条款	104
1. 一般约定	104
2. 发包人	108
3. 承包人	109
4. 监理人	112
5. 工程质量	113
6. 安全文明施工与环境保护	114
7. 工期和进度	114
8. 材料与设备	116
9. 试验与检验	117
10. 变更	118
11. 价格调整	119
12. 合同价格、计量与支付	120
13. 验收和工程试车	123
14. 竣工结算	124
15. 缺陷责任期与保修	125
16. 违约	126
17. 不可抗力	128
18. 保险	129
20. 争议解决	129
附件	131

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市炬高技术产业开发区第九小学

承包人(全称): 深圳市鑫鑫建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市炬高技术产业开发区第九小学工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中山市炬高技术产业开发区第九小学建设
2. 工程地点: 中山市炬高技术产业开发区第二路与小涌涌交汇处东北角
3. 工程立项批准文号: 中发改中炬字批[2018]26号
4. 资金来源: 财政拨款
5. 工程内容: 具体内容详见附件工程清单及图纸

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 项目占地面积为244平方米,建设面积约为244平方米,其中地上建筑面积约244平方米,地下建筑面积约0平方米(含地下室),最高层数为6层,檐口高度最大单跨跨度为11.8米(连廊)

二、合同工期
计划开工日期: 2021年1月30日。(以签发的开工报告为准)

计划竣工日期: 2022年1月30日。

2021.19#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程

验收日期：2022年8月27日

建设单位(盖章)：中山火炬高技术产业开发区第九小学



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山火炬高技术产业开发区第九小学建设工程				
工程地点	中山市火炬开发区小引村	建筑面积	32752.3m ²	工程造价	14099.5955万
结构类型	框架结构/框钢结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	442000202103100201	监理许可证号			
开工日期	2021/3/10	验收日期	2022年6月27日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2021030901HJ		
建设单位	中山火炬高技术产业开发区第九小学				
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司				
设计单位	中慧长源工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	中韵联合集团股份有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘志文
副组长	徐竹、刘峰、曾勇、张建平、李双
组员	曲威、余传锋、柳秋香、李关剑、滕少俊、黄启卿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建平	徐竹、刘峰、曲威、余传锋、李关剑、黄启卿
建筑设备安装工程	李双	徐竹、刘峰、柳秋香、滕少俊、黄启卿
工程质控资料	张建平	柳秋香、李关剑、滕少俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



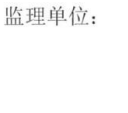



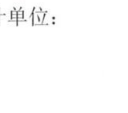





GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场查验后，各参建单位意见一致，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年6月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月27日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6*

余隆霖
粤1442017201850629
建筑 公路 市政
2024.11.18
深圳市金鑫华建设集团有限公司

2、项目名称：留仙洞园区音乐厅修缮工程；合同额：222.89万元；交（竣）工时间：2025年10月21日；
任职情况：安全负责人；



中标通知书

粤采中字[2025]SZ55422-01号

致：深圳市金鑫华建设集团有限公司

我司受深圳职业技术大学委托，于2025年06月30日举行留仙洞园区音乐厅修缮工程（SZDL2025001016（CGXM-2025-XS0041（CLF0125SZ07ZC58）））公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

服务内容	中标供应商	采购计划编号	采购预算 (人民币元)	中标金额 (人民币元)	履行期限
留仙洞园区 音乐厅修缮 工程	深圳市金鑫 华建设集团 有限公司	PLAN-2025- 440300000- 103606-03502	2065000.00	1894597.10	项目合同工期75个 日历日内，合同工期 自实际开工日期开 始，完工日期结束， 竣工验收由采购人组 织安排
		PLAN-2025- 440300000- 103606-03501	885000.00	334340.67	

备注：本项目按照《深圳市财政局关于贯彻落实进一步加大政府采购支持中小企业力度有关事宜的通知（深财购〔2022〕15号）》的规定，专门面向建筑业中小企业采购。

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式：卢老师 0755-26018140

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二五年七月七日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：苏小姐

电话：0755-88377572 转 2319

邮箱：cailiansz2@126.com



备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2025-XS0041

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙洞园区音乐厅修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽校区

发包人：深圳职业技术大学

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术大学

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留仙洞园区音乐厅修缮工程

工程地点: 深圳职业技术大学西丽校区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市南山区深圳职业技术大学留仙洞园区,主要改造内容为:对音乐厅进行整体空间改造,包括1.拆除原有场地约1850m²,天花吊顶1300 m²,及墙面装饰1500m²,更换为铝质冲孔声学板;2.大厅及化妆间更换地面PVC地板胶约1500m²,环保等级E1,防火等级B2,更换舞台实木地350m²,环保等级E1,防火等级B2;3.控制室拆除静电地板更新为PVC地胶,墙面乳胶漆刷新,天花更新为铝扣板;4.灯具更新为LED节能灯具;5.配套电路及消防设施更新。等内容。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日期为准;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 75 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾贰万捌仟玖佰叁拾柒元柒角柒分 (¥ 2228937.77元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万伍仟陆佰肆拾肆元贰角伍分 (¥ 65644.25元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司留仙洞园区音乐厅修缮工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳国贸支行

工人工资款支付专用账户号：41033200040028141

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年7月14日；

订立地点：深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：张

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：龚龙海

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030067188869

6H

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安

社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82933511

传真：

传真：0755-82933511

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公

司深圳侨香支行

账号：

账号：41033200040028034

2025.6.17

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：留仙洞园区音乐厅修缮工程

验收日期：2025年10月21日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞园区音乐厅修缮工程		
修缮工程地点	深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅	合同造价	2228937.77元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期	2025年7月20日	完工日期	2025年10月15日
工期	75日历天	验收日期	2025年10月21日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、修缮工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位参加，根据修缮工程特点，进行现场检查。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍修缮工程合同履行情况和在修缮工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅修缮工程档案资料。
4. 实地查验修缮工程质量。
5. 各参会单位形成修缮工程竣工验收意见并签名。

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input checked="" type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格

四、验收人员签名：








GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	李伟	珠海大后基处	总工程师	李伟
3	李伟	..		李伟
4	林泽山	珠海大后基处		林泽山
5	林泽山	珠海大后基处		林泽山
6				
7				
8	梁清华	星河世纪	总监	梁清华
9	梁清华	..		梁清华
10				
11	李伟	新壹创国际会计师事务所有限公司	负责人	李伟
12				
13	孙新强	深圳市金鑫年建设集团有限公司	项目经理	孙新强
14	孙新强	..	技术负责人	孙新强
15	李伟	..	施工员	李伟
16	吴海燕	..	资料员	吴海燕
17	李伟	..	安全员	李伟
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  黎寄华 监理工程师 有效期 2028.10.09 深圳市金鑫华建设集团有限公司	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：
			
2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月21日
			

三、企业专业技术人员规模

3	企业专业技术人员 规模	<p>企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。</p> <p>注：（1）中级及以上职称人员提供职称证书原件扫描件并列表汇总职称人员专业、编号及人数。（2）一级注册建造师规模情况可提供提供“全国建筑市场监管公共服务平台”企业一级注册建造师人查询截图（截图加盖公章扫描件）。（3）如同一人有多个证书或多个注册专业的，可重复计取。</p>
---	----------------	--

中级及以上职称人员			
序号	姓名	专业、编号	职称级别
1	孙新强	建筑施工、粤高职证字第1803001014304号	高级
2	何炎勇	建筑工程、鲁241500033200390	高级
3	汤强	电气工程、A08041000000000651	高级
4	谷宗强	建筑施工、2303001128878	高级
5	王静宾	给排水、鲁220100033202963	高级
6	陈欣	建筑结构、2303001135123	高级
7	李功银	道路与桥梁、粤高职证字第1803001013057号	高级
8	龚龙海	建筑工程、B08203010100005853	中级
9	张最最	建筑工程、B08203010100005851	中级
10	曾慧	建筑装饰、2403003195656	中级
11	莫菀	建筑装饰、粤中职证字第1803003013018号	中级

12	黄晏	建筑工程、B2503003229332	中级
13	柳秋香	房建工程、闽 Z009-47029	中级

中级及以上职称人员：13 人

1 孙新强



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：何炎勇

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年11月24日

评审委员会：滨州市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：421182197810062512

证书编号：鲁241500033200390

公布文号：滨人社字〔2024〕48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

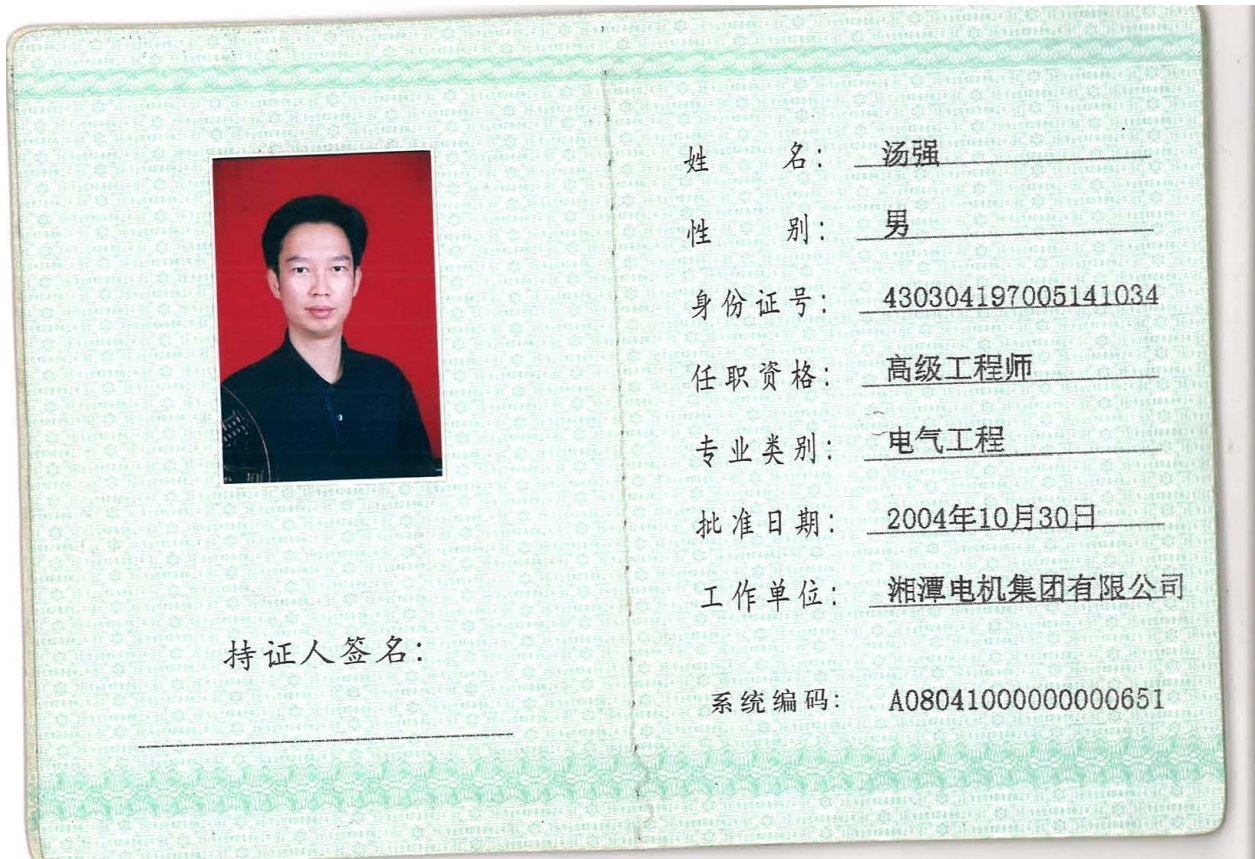
在线验证码：09YCMTGK



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月02日





广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王静宾

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门 (章)

公布时间 2023年05月15日

广东省职称证书

姓名：陈欣

身份证号：142602198704081510



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001135123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欣

社保电脑号：632998566

身份证号码：142602198704081510

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

打印日期：2026年3月29日

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25.2	2520	20.18	5.04	
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25.2	2520	20.18	5.04	
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		30.4	40.32		10.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929afeacp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司





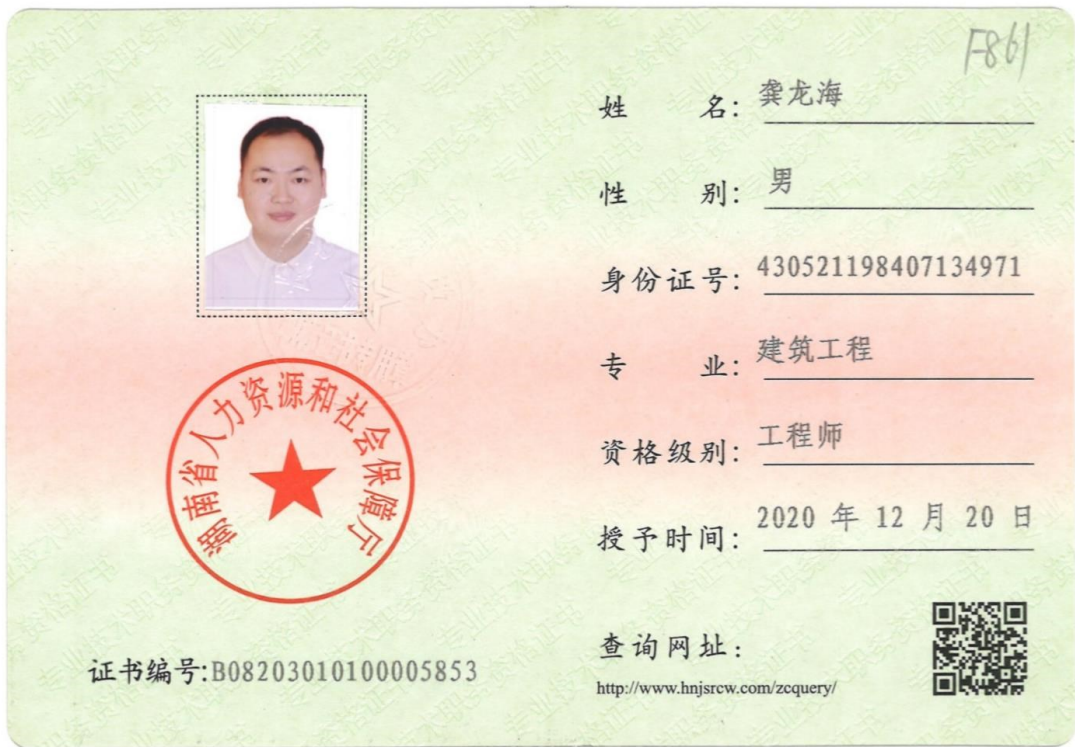
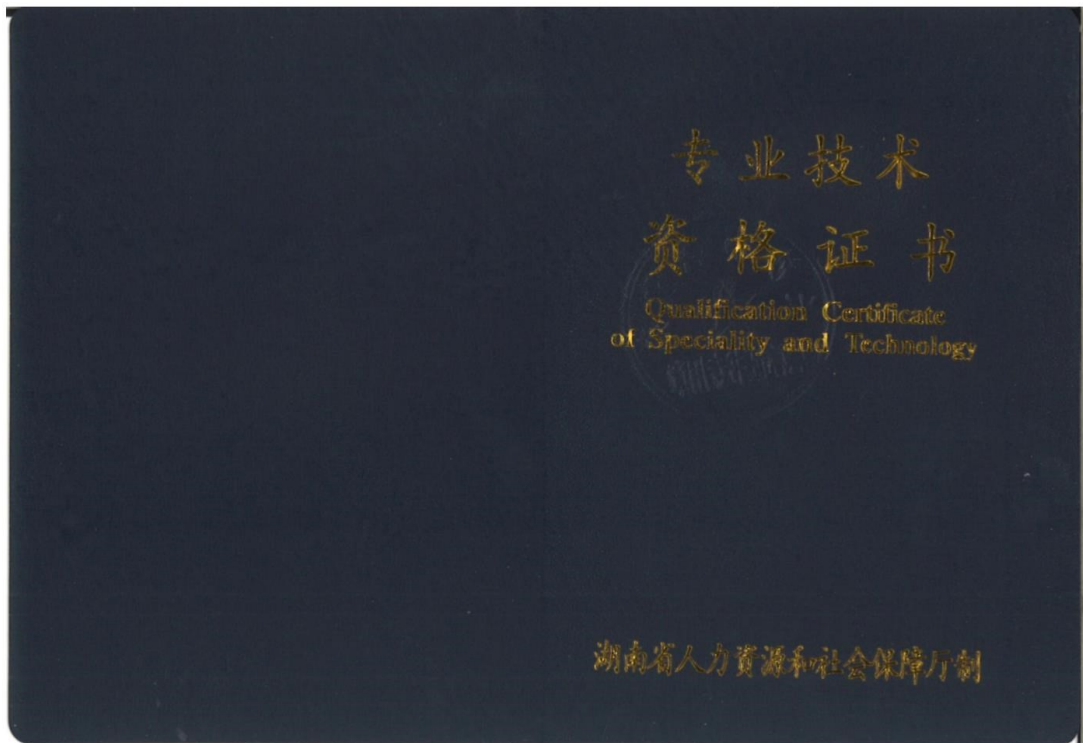
粤高取证字第 1803001013057号

李功银 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市交通运
输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚龙海

社保电脑号：624470002

身份证号码：430521198407134971

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

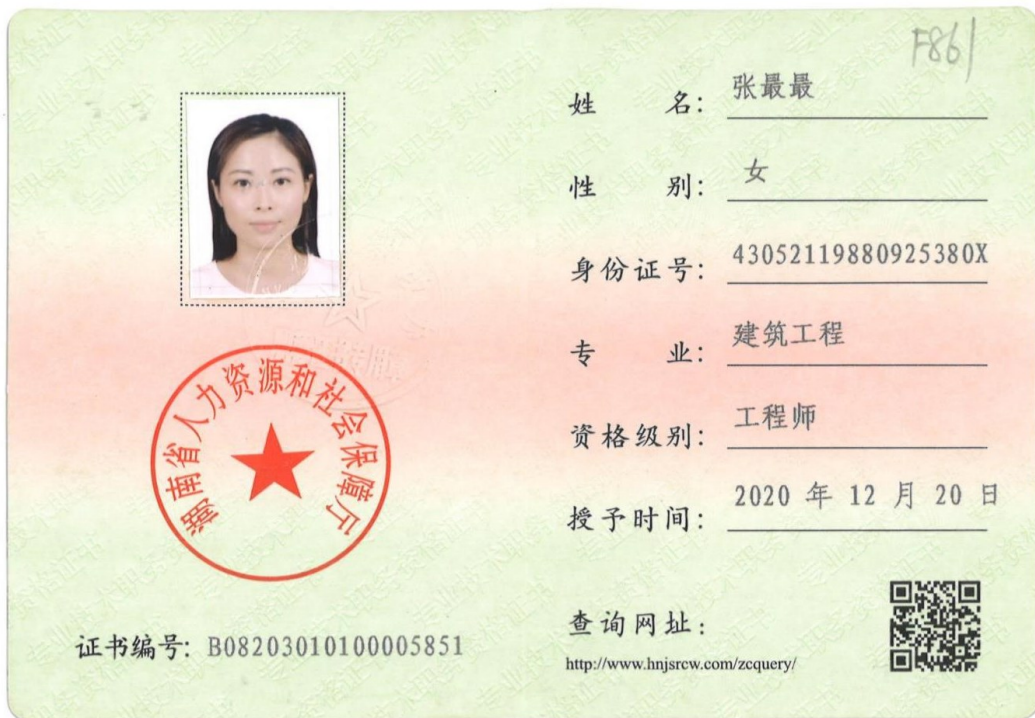
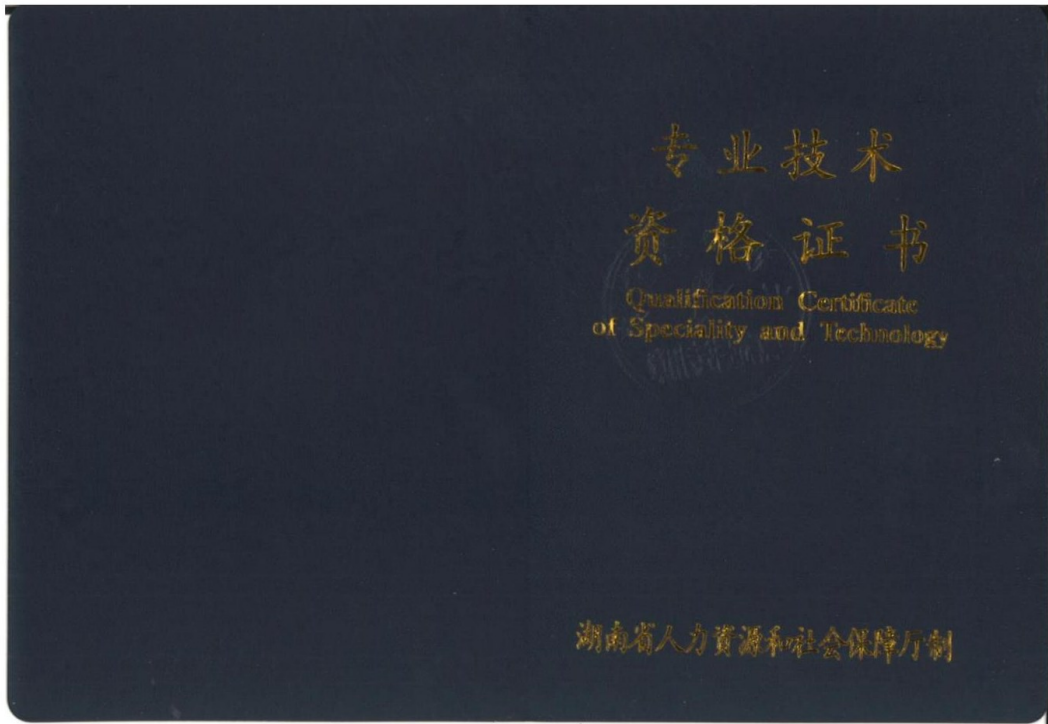
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	172850	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	03	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			10459.25	4922.0			4711.3	1749.98			437.56		885.0	468.0		117.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929af58f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最最

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		358.41	286.78		71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929a2e3dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



打印日期：2026年3月29日

广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：628401989

身份证号码：430521199101266845

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				380.78	71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929a2d57v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
172850	深圳市金鑫华建设集团有限公司



F13

照
片



粤中取证字第 1803003013018 号

莫苑 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫苑

社保电脑号：613593773

身份证号码：430523198211074340

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		358.41	286.78		71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929984a43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



打印日期：2026年3月29日

广东省职称证书

姓名：黄晏

身份证号：430624197711020039



职称名称：工程师

专业：建筑工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月23日

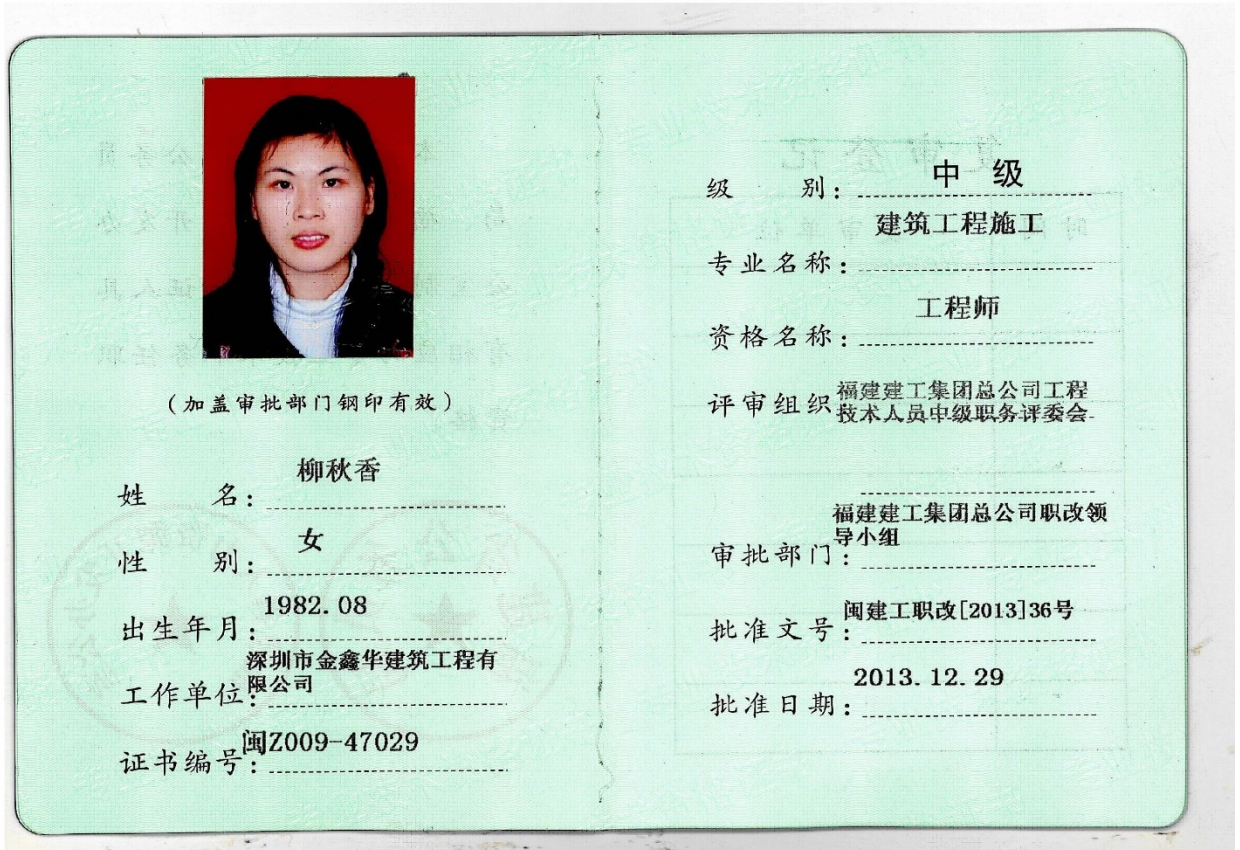
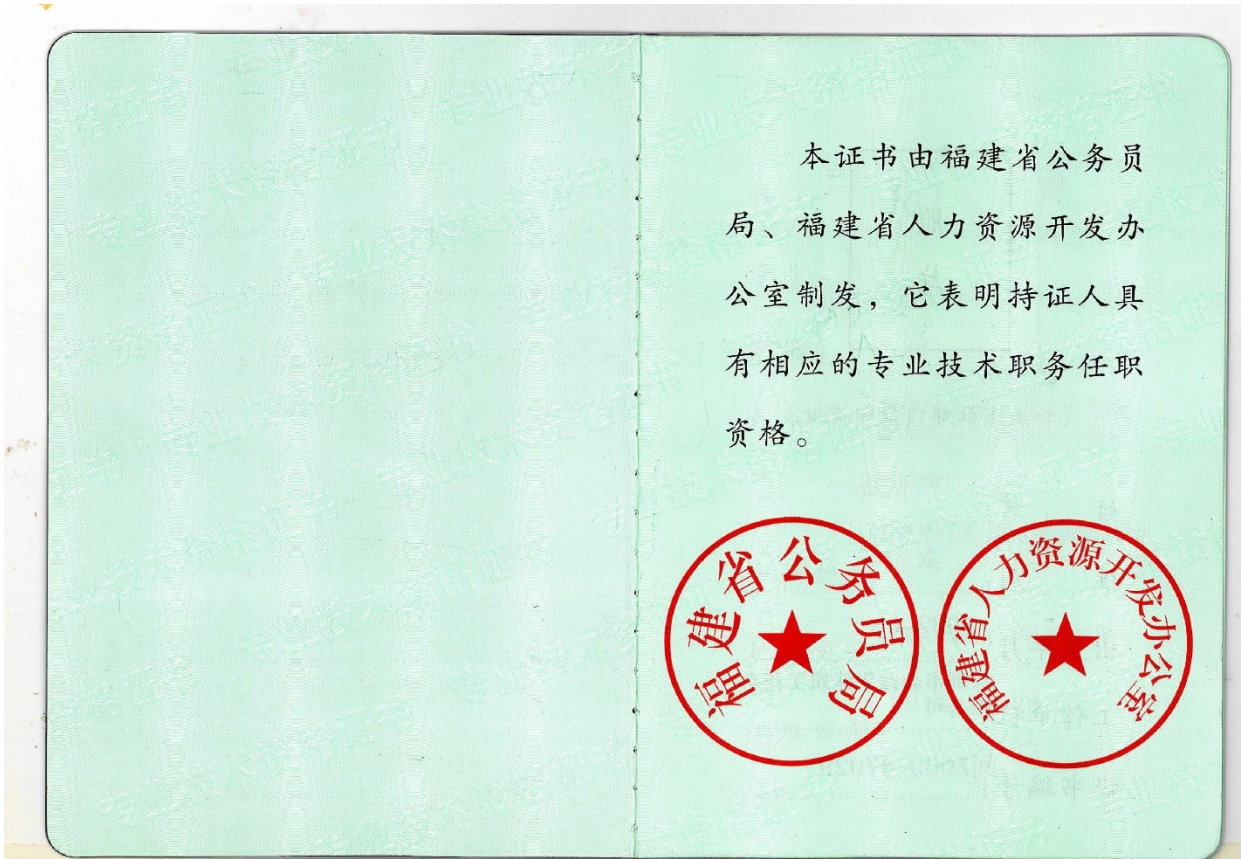
评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2503003229332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月21日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳秋香

社保电脑号：619711563

身份证号码：350881198208202460

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		358.41	286.78		71.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89299a082n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



打印日期：2026年3月29日

一级建造师证截图：8人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区青莲湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张最最	430521198*****0X	二级注册造价工程师	B21244400015587	土建
2	柳秋香	350881198*****60	一级注册造价工程师	B11154400027157	土建
3	莫苑	430523198*****40	二级注册建造师	粤2442016201602734	建筑工程
4	张最最	430521198*****0X	二级注册建造师	粤2442019202001385	市政公用工程
5	龚龙海	430521198*****71	二级注册建造师	粤2442020202105887	建筑工程
6	张英红	430521198*****89	二级注册建造师	粤2442020202111273	建筑工程
6	张英红	430521198*****89	二级注册建造师	粤2442020202111273	建筑工程
7	莫海燕	460030199*****25	二级注册建造师	粤2442020202202374	市政公用工程
8	曾慧	430521199*****45	二级注册建造师	粤2442021202121286	建筑工程
9	曾慧	430521199*****45	二级注册建造师	粤2442021202121286	市政公用工程
10	林伟鹏	440506200*****38	二级注册建造师	粤2442025202507412	建筑工程
11	欧阳磊	445224199*****54	二级注册建造师	粤2442025202507413	建筑工程
12	孙新强	412922196*****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	机电工程
13	孙新强	412922196*****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	建筑工程
14	李功银	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	建筑工程
15	李功银	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	市政公用工程

共 28 条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 9 4 6 4 5 5 1 9 0

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	谷宗强	340111197*****1X	一级注册建造师	粤1442011201118475	建筑工程
17	柳秋香	350881198*****60	一级注册建造师	粤1442012201321345	建筑工程
18	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	建筑工程
19	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	市政公用工程
20	张景景	430521198*****0X	一级注册建造师	粤1442020202101023	建筑工程
21	廖海波	500234198*****37	一级注册建造师	粤1442020202103982	市政公用工程
22	莫海燕	460030199*****25	一级注册建造师	粤1442021202201957	建筑工程

一级建造师证截图：8人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区曹家湖街道曹安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	张最最	430521198****0X	二级注册造价工程师	821244400015587	土建			
2	柳秋香	350881198****60	一级注册造价工程师	811154400027157	土建			
3	莫苑	430523198****40	二级注册建造师	粤2442016201602734	建筑工程			
4	张最最	430521198****0X	二级注册建造师	粤2442019202001385	市政公用工程			
5	龚龙海	430521198****71	二级注册建造师	粤2442020202105887	建筑工程			
6	张英红	430521198****89	二级注册建造师	粤2442020202111273	建筑工程			
7	莫海燕	460030199****25	二级注册建造师	粤2442020202202374	市政公用工程			
8	曾慧	430521199****45	二级注册建造师	粤2442021202121286	建筑工程			
9	曾慧	430521199****45	二级注册建造师	粤2442021202121286	市政公用工程			
10	林伟鹏	440506200****38	二级注册建造师	粤2442025202507412	建筑工程			
11	欧阳磊	445224199****54	二级注册建造师	粤2442025202507413	建筑工程			
12	孙新强	412922196****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	机电工程			
13	孙新强	412922196****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	建筑工程			
14	李功根	430521197****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	建筑工程			
15	李功根	430521197****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	市政公用工程			

共 28 条

< 1 > 前往 1 页

相关网站导航

住房和城乡建设部

广东省住房和城乡建设厅

深圳市住房和建设局

各省级一体化平台

住房和城乡建设部

广东省住房和城乡建设厅

深圳市住房和建设局

网站访问量

2 9 4 6 4 5 5 1 9 0

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运苑A区801		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	谷宇强	340111197*****1X	一级注册建造师	粤1442011201118475	建筑工程
17	樺秋香	350881198*****60	一级注册建造师	粤1442012201321345	建筑工程
18	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	建筑工程
19	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	市政公用工程
20	张鼎晨	430521198*****0X	一级注册建造师	粤1442020202101023	建筑工程
21	廖海波	500234198*****37	一级注册建造师	粤1442020202103982	市政公用工程
22	莫海燕	460030199*****25	一级注册建造师	粤1442021202201957	建筑工程



四、履约评价

4	履约评价	投标人提供近 1 年(从本项目截标之日起倒算,以履约评价时间为准)自认为最代表性的政府建设单位履约评价情况(提供的履约评价最多不超过 3 项,如超过 3 项取前 3 项)注:证明材料:评价单位盖章的履约评价证明扫描件或履约评价网上公示截图
---	------	---

1、项目名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）教学及综合楼加固项目；建设单位：深圳市福田区外国语小学（竹林）；评价等级：优；评价时间：2025 年 8 月 16 日；

2、项目名称：福田红树林科普长廊提升工程；建设单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局；评价等级：优良；评价时间：2025 年 12 月 17 日；


3、项目名称：南校区 BC 座钢连廊加固改造项目；建设单位：深圳市高级中学；评价等级：优；评价时间：2025 年 9 月 25 日。

4、项目名称：深圳市福田区福田中学宿舍改造工程；建设单位：深圳市福田区福田中学；评价等级：优；评价时间：2025 年 12 月 1 日。

2025.5.19

履约情况反馈表


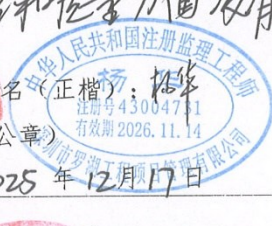
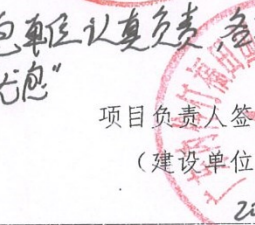
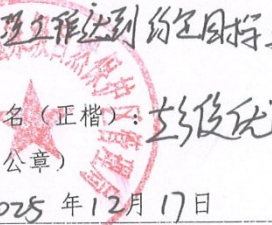
建设单位名称：深圳市福田区外国语小学（竹林） 联系人及电话：

项目名称		深圳市福田区外国语小学（竹林）教学及综合楼加固项目		项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		曾小姐 0755-82933511
中标金额		925110.62 元		合同履行时间		-
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		本工程主要内容深圳市福田区外国语小学（竹林）教学及综合楼加固项目。				
采购单位意见（公章）		 日期： <u>2025</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日				

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2025.11.17

工程类项目履约评价表

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2025年9月至2025年12月
项目名称	福田红树林科普长廊提升项目		
承包内容	承担广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局福田红树林科普长廊提升项目的施工工作。 主要施工内容有：1、拆除坡道两侧砖砌墙体。2、在两侧钢筋混凝土墙体植筋并增加钢筋混凝土压顶，压顶内预埋铁件。3、坡道新增拱形钢桁架结构屋面。4、室内天棚、墙面、地面部分进行装修改造提升等。	合同价 (万元)	384.427722
承包商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
合同工期		实际工期	
评分内容及分值	得分		
一、人员配置 0-24	22		
二、履约质量 0-48	46		
三、进度控制 0-10	8		
四、协调配合与服务 0-18	16		
合计	92		
意见： 承包单位能较好地完成任务，安全和质量方面没有发现事故，建议评价优良等级。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人签名（正楷）： (监理单位公章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>注册监理工程师 注册号43004711 有效期2026.11.14</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2025年12月17日</p>			
意见： 在本项目履约过程中，承包单位认真负责，各项工作达到约定目标与要求，总体表现良好，准予评价为“优良”。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人签名（正楷）： (建设单位公章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>注册监理工程师 注册号43004711 有效期2026.11.14</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2025年12月17日</p>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60分以下)		

说明：本表适用项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

2025.8.25

履约情况反馈表

建设单位名称: 深圳市高级中学

联系人及电话: 陈老师 0755-83473782

项目名称	南校区 BC 座钢连廊加固改造项目	项目编号	0832-SFCX25FSB020
中标供应商名称	深圳市金鑫华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	曾慧 0755-82933511
中标金额	298123.67 元	合同履约时间	2025.8.1-2025.8.25
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 优 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	主要包括南校区 BC 座钢连廊加固改造项目。		
建设单位意见 (公章)	 日期: 2025 年 9 月 25 日		

说明: 1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况

2025.10.5

政府履约情况反馈表

采购人名称：深圳市福田区福田中学

联系人及电话：何老师 13713756737

采购项目名称		深圳市福田区福田中学宿舍改道工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市金鑫华建设集团有限公司		供应商联系人及电话		张最最 13928453602
合同金额		2186000.00		合同履行时间		自 年 月 日 至 年 月 日
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u> 优 </u>		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明						
采购人意见 (公章)						
		日期： <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日				

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	谷宗强	高工	一级建造师、高级工程师、	一级高级	粤 144201120111 8475	建筑工程	本公司	0	0
技术负责人	龚龙海	中工	二级建造师、 中级工程师	中级	B08203010100 005853	建筑工程	本公司	0	0
机电工程师	孙新强	高工	一级建造师	中级	粤 144200620070 1580	机电工程	本公司	0	0
安全负责人	张最最	中工	一级建造师 中级工程师	中级	粤建安 C3(2011)0014 357	建筑工程	本公司	0	0
质量负责人	莫菀	中工	二级建造师 中级工程师	中级	044161069441 6001294	建筑工程	本公司	0	0
建筑工程师	黄晏	中工	中级工程师	中级	B25030032293 32	建筑工程	本公司	0	0
给排水工程师	王静宾	高工	高级工程师证	高级	鲁 220100033202 963	给排水	本公司	0	0
电气工程师	汤强	高工	高级工程师证	高级	A08041000000 000651	电气工程	本公司	0	0
结构工程师	陈欣	高工	高级工程师证	高级	230300113512 3	结构工程	本公司	0	0
施工员	王德安	/	上岗证	中级	044181029441 8004331	建筑工程	本公司	0	0
安全员	欧阳磊	/	安全C证	中级	粤建安 C3(2020)0047 541	建筑工程	本公司	0	0

质量员	曾慧	中工	上岗证	中级	240103010037 3180	建筑工程	本公司	0	0
劳资专 管员	陈金珍	/	上岗证	中级	091587920251 204755	建筑工程	本公司	0	0
材料员	谭世富	/	上岗证	中级	044181119441 8003366	建筑工程	本公司	0	0
造价师	柳秋香	中工	造价师证	一级	建 [造]11154400 027157	土木建筑	本公司	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；
（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.1、项目负责人（项目经理1）：谷宗强

(1) 职称证书：

广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	谷宗强	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	34011119740120451X	证书编号	2303001128878
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20230513
评审机构	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

[上一页](#)
1
[下一页](#)

核检查询

姓名	谷宗强	职称证书编号	2303001128878
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	34011119740120451X
验证码	n8xn 		

服务说明:
 1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

(2) 学历证书:



中国高等教育学历认证报告

姓名：谷宗强

报告编号：11138707

性别：男

打印日期：2020-12-07

出生日期：1974年01月20日

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：安徽建筑工业学院

专业名称：建筑工程

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1992年09月

毕业日期：1996年07月

结业：毕业

证书编号：96001

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



(3) 岗位证书:

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0297357
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号: 10441534094416456
File No.:

姓名: 谷宗强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年01月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年02月21日
Issued on



使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谷宗强

性别: 男

出生日期: 1974年01月20日

注册编号: 粤1442011201118475

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谷宗强
签名日期: 2026.4.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012)0004107

姓名: 谷宗强

性别: 男

出生年月: 1974年01月20日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月03日

有效期: 2024年05月31日 至 2027年08月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



(4) 身份证扫描件



(5) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 谷宗强

社保电脑号: 2945991

身份证号码: 34011119740120451X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号: 172850

计算单位: 元

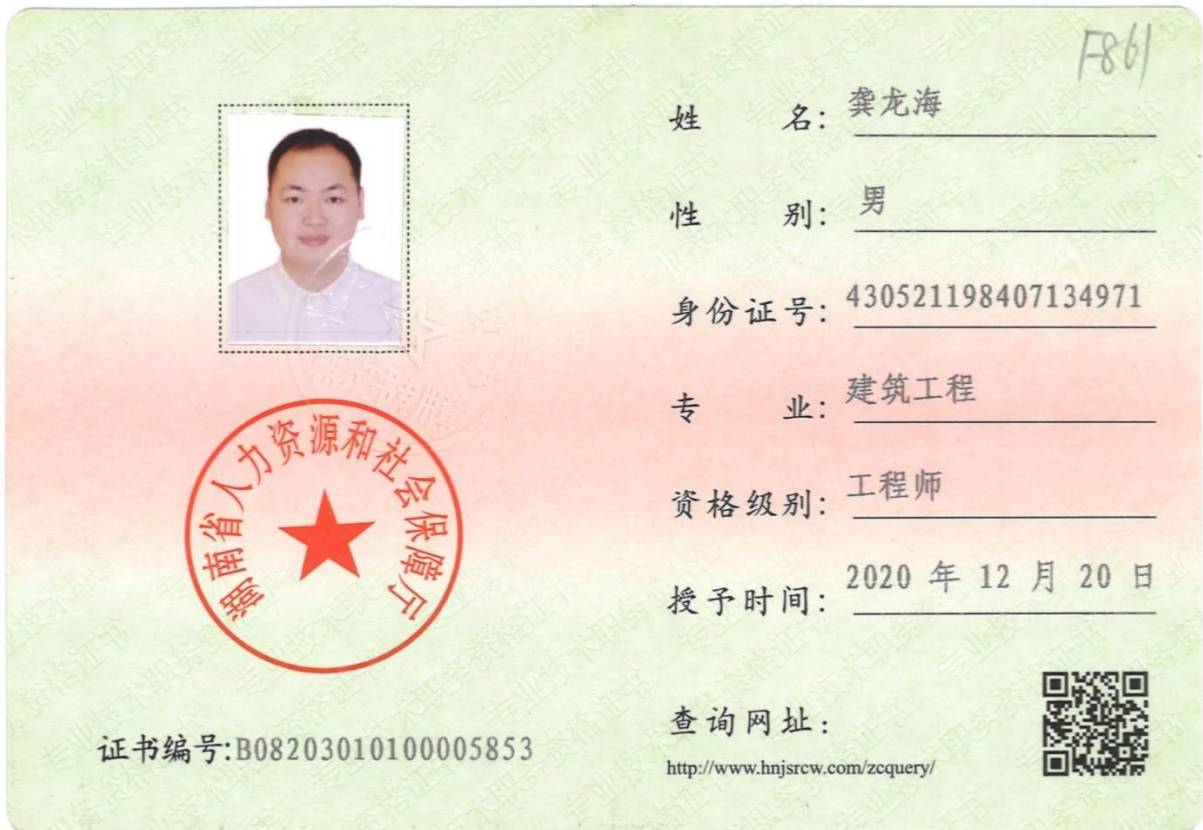
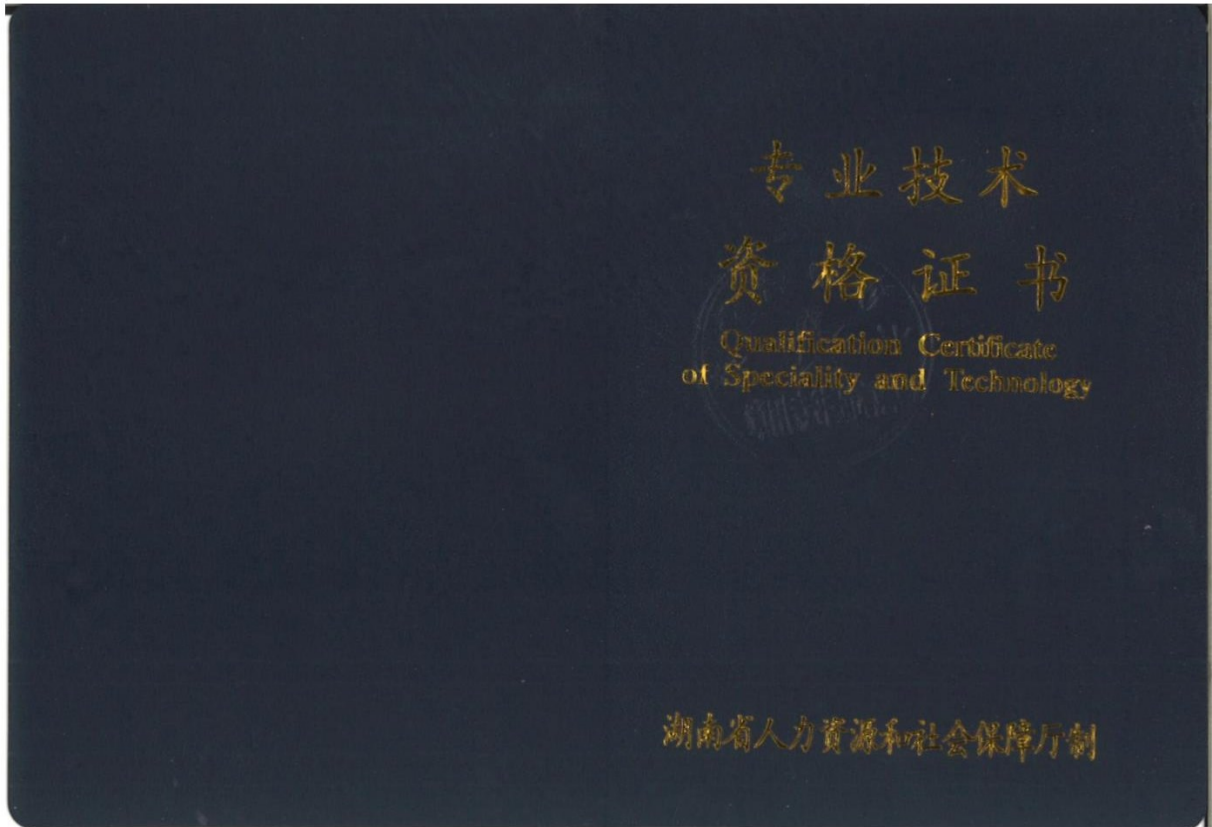
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89299a12d5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 172850
单位名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.2、技术负责人 龚龙海





使用有效期：2026年05月
20日-2026年11月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：龚龙海



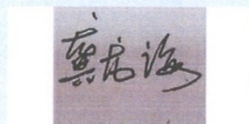
性 别：男

出生日期：1984-07-13

注册编号：粤2442020202105887

聘用企业：深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



个人签名：龚龙海

签名日期：2026.5.20



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年05月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104639

姓名: 龚龙海

性别: 男

出生年月: 1984年07月13日

企业名称: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效期: 2024年04月28日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **龚龙海** 性别 **男**，一九八四年七月十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **计算机科学与技术(网络教育)** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

赫冀成

证书编号:101457200705000600

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站,教育部高校招生阳光工程指定网站,全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 龚龙海	性别: 男	
出生日期: 1984年07月13日	入学日期: 2003年09月01日	
毕(结)业日期: 2007年07月10日	学校名称: 东北大学	
专业: 计算机科学与技术	学历类别: 网络教育	
学制: *	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 101457200705000600	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详,学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

京ICP备19004913号-1



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙新强

性 别: 男

出生日期: 1967年05月16日

注册编号: 粤1442006200701580

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)

机电工程(有效期: 2026-04-29至2029-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 孙新强

签名日期: 2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年07月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001842

姓名:孙新强

性别:男

出生年月:1967年05月16日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月10日

有效期:2024年01月18日至2027年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月18日





照
片



粤高职证字第 1803001014304号



孙新强 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八年五月七日



毕业证书



孙新谈同志，辽宁省（市、
自治区）开原县（市）人，参加
机电一体化工程专业本科考试，
于一九九九年六月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 45000424号

一九九九年六月

教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

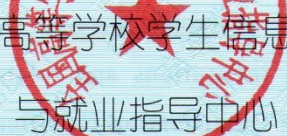
报告编号：2571343

报告日期：2012-03-26

姓名：孙新强，性别：男，于1999年06月取得河南省洛阳工学院，机电一体化工程专业本科高等教育自学考试毕业证书，身份证号码：412922196705162011，证书编号：45000424。

以上学历情况属实，专此认证。报告编号：2571343。

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



报告说明：

- 1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网（<http://www.chsi.com.cn>）“学历认证”频道上核实内容的真实性。
- 2、报告中如若出现“***”，是未经核实的内容。
- 3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致，如不一致，请与受理机构联系。

1.4、安全负责人 张最最

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014357

姓 名:张最最

性 别:女

出生年月:1988年09月25日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月16日

有效 期:2023年10月11日 至 2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名: 张最最 F861

性别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100005851

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 张最最 性别女，一九八八年九月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春玉

证书编号：101737201805010327

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：张最最	性别：女
出生日期：1988年9月25日	入学日期：2015年9月1日
毕(结)业日期：2018年1月10日	学校名称：东北财经大学
专业：工程管理	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：夏春玉	证书编号：101737201805010327



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明：

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张最最

社保电脑号：629395520

身份证号码：43052119880925380X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				280.78		71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929a2e3dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年3月29日

1.5、质量负责人 莫苑

F13



照片



粤中取证字第 1803003013018 号

莫苑 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



证书编码：0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫苑

身份证号：430523198211074340

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 四六级查分 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 莫苑	性别: 女
出生日期: 1982年11月7日	入学日期: 2010年3月1日
毕(结)业日期: 2012年7月10日	学校名称: 大连理工大学
专业: 工程管理	学历类别: 网络教育
学制: 3	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 101417201205110685



网站提醒

谨防学历造假骗局
获取学历没有捷径,防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫菀

社保电脑号：613593773

身份证号码：430523198211074340

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929984a43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：黄晏

身份证号：430624197711020039



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2004年11月23日

评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格第一评委会

证书编号：B2503003229332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年3月21日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00119107

学生 **黄晏** 性别 **男**

1977年09月20日生,于1995年
9月至1999年7月在本校

建筑工程 **建筑工程(改建)** 专业
五年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校



学校编号 **991040424**

中国高等教育学历认证报告

姓名：黄晏

报告编号：12158195

性别：男

打印日期：2023-05-19

出生日期：1977年09月20日

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：东北电力学院

专业名称：建筑工程(工民建)

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1995年09月

毕业日期：1999年07月

结业：毕业

证书编号：991040424

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晏

社保电脑号：2636538

身份证号码：430624197711020039

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929af3566 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王静宾

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门 (章)

公布时间 2023年05月15日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征兵](#)
[就业](#)
[学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 王静宾	性别: 男	
出生日期: 1984年04月04日	入学日期: 2003年09月10日	
毕(结)业日期: 2007年07月10日	学校名称: 山东建筑大学	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104301200705003025	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名： 汤强

性别： 男

身份证号： 430304197005141034

任职资格： 高级工程师

专业类别： 电气工程

批准日期： 2004年10月30日

工作单位： 湘潭电机集团有限公司

系统编码： A0804100000000651

毕业证书



毕证字第9200721号

学生汤强，男性，现年22岁，系湖南省(市)长沙县(市)人，自一九八八年九月至一九九二年六月在我校机电系工业电气化专业学习。学制四年。修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校长

胡學軍

一九九二年六月廿五日



中国高等教育学历认证报告

姓 名：汤强

报告编号：11223917

性 别：男

打印日期：2020-07-26

出生日期：1970年05月14日

学历类别：普通

层 次：本科

院校名称：湘潭大学

专业名称：工业电气自动化

学习形式：普通全日制

学 制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年06月

毕 结 业：毕业

证书编号：9200721

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤强

社保电脑号：803011570

身份证号码：430304197005141034

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.0	262.08		65.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b89299943ec ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

广东省职称证书

姓名：陈欣

身份证号：142602198704081510



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001135123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 陈欣 性别男，一九八七年四月八日生，于
二〇一〇年九月至二〇一二年六月在 建筑与土木工程
专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校(院、所)长：

证书编号：104971201202001847

二〇一二年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：陈欣	性别：男	
出生日期：1987年04月08日	入学日期：2010年09月01日	
毕(结)业日期：2012年06月16日	学校名称：武汉理工大学	
专业：建筑与土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：2	学习形式：全日制	
层次：硕士研究生	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：104971201202001847	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈欣

社保电脑号：632998566

身份证号码：142602198704081510

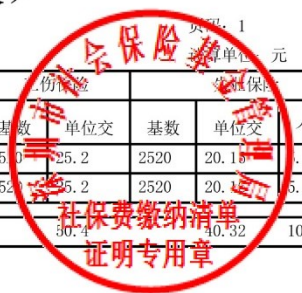
参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

页码：1

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			1623.5	764.0			807.24	269.08			67.28		30.4	40.32			10.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929afeacp ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



证书编码：0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王德安

身份证号：430626197408021111

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德安

社保电脑号：628947888

身份证号码：430626197408021111

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						78.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8929982aa3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：172850
 单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047541

姓 名：欧阳磊

性 别：男

出生年月：1994年02月28日

企业名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有效 期：2023年10月11日 至 2026年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月11日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 欧阳磊 ， 性别 男 ，
生于 一九九四 年 二 月 二十八 日 ，
于 二〇二三 年 一 月 在本校修完

专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202306415096

校长：

荆德刚

学校：国家开放大学

二〇二三年 一 月 二十日



Y000938651



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：欧阳磊	性别：男	
出生日期：1994年02月28日	入学日期：2018年09月01日	
毕(结)业日期：2023年01月20日	学校名称：国家开放大学	
专业：建设工程管理	学历类别：开放教育	
学制：2	学习形式：开放教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：荆德刚	证书编号：511618202306415096	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线：010-67410388

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

京ICP备1900413号-1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳磊

社保电脑号：639831407

身份证号码：445224199402281554

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892997517b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.12、质量员 曾慧



广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



46



No.01- 1303524612



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征兵](#)
[就业](#)
[学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 曾慧	证件号码: 430521199101266845	
毕(结)业日期: 2014年12月30日	学校名称: 河南科技大学	
专业名称: 经济信息管理(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	证书编号: 65410104142031507	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：628401989

身份证号码：430521199101266845

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	172850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	172850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						71.63



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929a2d57v ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



1.13、劳资专管员 陈金珍



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202501204755
Certificate No.

注册编号:091587920251204755
Registration No.

姓名: 陈金珍
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 350583199804031320
ID No.

职业工种: 劳资员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年12月8日
Issued Date





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

首页 | English

CHSI 中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

首页 > 学历查询 > 零教查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈金珍	性别: 女
出生日期: 1998年4月3日	入学日期: 2020年9月13日
毕(结)业日期: 2022年7月2日	学校名称: 仰恩大学
专业: 会计学	学历类别: 普通高等教育
学制: 2	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 许总	证书编号: 117841202205500075



网站提醒

谨防学历造假

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学籍档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

中心简介 - 网站简介 - 联系我们 - 招聘信息 - 版权声明 - 网站宣传 - 帮助中心 - 学信十周年 - 大事记

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈金珍

社保电脑号：810281569

身份证号码：350583199804031320

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	172850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		327.6		262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8929afe3an ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



证书编码：0441811194418003366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谭世富

身份证号： 440825199301081531

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 131



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名: 谭世富

性别: 男

出生日期: 1993年01月08日

入学日期: 2018年09月01日

毕(结)业日期: 2022年07月15日

学校名称: 西北工业大学

专业: 建筑工程技术

学历类别: 网络教育

学制: 2.5

学习形式: 网络教育

层次: 专科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 汪劲松

证书编号: 106997202206700584



声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注*“号”,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭世富

社保电脑号：635877201

身份证号码：440825199301081531

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	172850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	172850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		327.6		262.08		65.52



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892997629u ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柳秋香
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年08月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027157
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



柳秋香

个人签名: 柳秋香

签名日期: 2026.4.17



发证日期: 2023年12月01日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：柳秋香

性别：女

出生年月：1982.08

工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-47029

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2013]36号

批准日期：2013.12.29

普通高等学校

毕业证书



学生 柳秋香 性别 女，一九八二年 八 月 二十 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学



校(院)长：



证书编号：104877201905110254

二〇一九年 一 月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：柳秋香

性别：女

出生日期：1982年8月20日

入学日期：2016年9月1日

毕(结)业日期：2019年1月31日

学校名称：华中科技大学

专业：工程管理

学历类别：网络教育

学制：2.5

学习形式：网络教育

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：李元元

证书编号：104877201905110254



声明：

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谷宗强	性别	男	年龄	52
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34011119740120451X	手机号码	13928453602
参加工作时间	1996.6	从事项目经理（建造师）年限		25	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201118475			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳职业技术大学	机电工程学院格 物园 A 修缮工程	216.12 万元	2025.9.12	已完	合格
深圳职业技术大学	留仙洞园区音乐 厅修缮工程	222.89 万元	2025.10.21	已完	合格
深圳市高级中学	南校区 BC 座钢连 廊加固改造项目	29.81 万元	2025.8.31	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龚龙海	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430521198407134971		
手机号码	075582933511		证件号（职称证书编号）	B08203010100005853	
参加工作时间	2006.6		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市玖裕房地产开发有限公司	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程	861.15 万	2024.6.24	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	莫菀	证件类型	身份证	证件号码	430523198211074340
手机号码	0755-82933511	证件号（质量员证编号）		0441610694416001294	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张最最	证件类型	身份证	证件号码	43052119880925380X
手机号码	0755-82933511	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011)0014357	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	欧阳磊	证件类型	身份证	证件号码	445224199402281554
手机号码	0755-82933511	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0047541	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈金珍	证件类型	身份证	证件号码	350583199804031320
手机号码	0755-82933511	证件号		0915879202501204755	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

无。

