

标段编号：4403922025102700102Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年06月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供投标人基本情况一览表。
2	企业业绩	一、竣工项目业绩： 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收报告上标注的最晚时间为准）投标人最具代表性的、竣工的超高层办公楼（100 米以上）的精装修工程业绩（提供项目总计不超过 5 项，超过 5 项，只取前 5 项）。 证明材料：中标通知书、施工合同关键页及竣工验收报告； 要求： 1. 施工合同关键页（含合同封面、项目名称、项目概况（能体现项目业态、建筑高度）、合同金额、签约时间、承包范围及签章页等关键页）、竣工验收报告。 2. 日期以竣工验收报告为准。 3. 若上述材料不能体现资信要求的项目特征（建筑高度）的，还需提供其他有效证明材料。 4. 其他材料（如有）：项目获奖证书（优先提供级别较高的奖项）； 合同履约评价类相关证明文件扫描件。 二、在建项目业绩： 提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订时间为准）投标人最具代表性的、在建的超高层办公楼（100 米以上）精装修工程业绩，（提供项目总计不超过 5 项，超过 5 项，只取前 5 项）。 证明材料：中标通知书、施工合同关键页； 要求： 1. 施工合同关键页（施工合同关键页（含合同封面、项目名称、项目概况（能体现项目业态、建筑高度）、合同金额、签约时间、承包范围及签章页等关键页）。 2. 日期以合同签订日期为准。 3. 若上述材料不能体现资信要求的项目特征（建筑高度）的，还需提供其他有效证明材料。
3	项目经理情况	（一）拟派项目经理近 10 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收报告上标注的最晚时间为准）已竣工验收的超高层办公楼（100 米以上）的业绩（提供项目总计不超过 3 项，超过 3 项，只取前 3 项） 证明材料：中标通知书、施工合同关键页及竣工验收报告； 要求： 1. 施工合同关键页（含合同封面、项目名称、项目概况（能

		体现项目业态、建筑高度）、合同金额、签约时间、承包范围及签章页等关键页）、竣工验收报告。 2. 竣工验收报告，竣工验收报告中须体现出项目经理的姓名，并用红框标注。 3. 日期以竣工验收报告为准。 4. 若上述材料不能体现资信要求的项目特征（建筑高度）的，还需提供其他有效证明材料。（二）拟派项目经理须具备中级及以上工程师职称，从事施工技术工作年限不少于 10 年。 证明材料：职称证、毕业证书。
4	项目团队经验	（一）技术负责人、安全负责人、质量负责人项目经验：近 10 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收报告上标注的最晚时间为准）已竣工验收的超高层办公楼（100 米以上）的业绩（提供项目总计不超过 2 项，超过 2 项，只取前 2 项）。 证明材料：中标通知书、施工合同关键页及竣工验收报告； 要求：1. 中标通知书、施工合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、签约合同时间、项目概况（能体现项目业态、建筑高度）、承包范围及签章页等关键页）、竣工验收报告。 2. 竣工验收报告，竣工验收报告中须体现出技术负责人、安全负责人、质量负责人的姓名，并用红框标注；若竣工验收报告未体现姓名的，可以提供合同关键页及盖有骑缝章的人员团队名单页证明，或提供可以体现该项目带有本人姓名及职务的获奖证书。 3. 日期以竣工验收报告为准。 4. 若上述材料不能体现资信要求的项目特征（建筑高度）及相关人员姓名的，还需提供其他有效证明材料。
5	获得奖励	具体要求：提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）获得的超高层办公楼（100 米以上）项目获得国家级、省（部）级、市（厅）级质量奖项，提供不超过 5 项，超过 5 项的只认可前 5 项，优先提供等级高的奖项。 证明材料：提供获奖证书扫描件，若获奖证书不能体现资信要求的项目特征（建筑高度）的，还需提供其他有效证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》

投标人基本情况表

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	注册资金	375096.2363 万元
成立日期	1995 年 07 月 14 日	企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他:
公司注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层	23 年度营业总收入: 31684.44 万元 24 年度营业总收入: 74228.34 万元 25 年度营业总收入: 157215.15 万元 近三年 (23 年-25 年) 平均营业总收入: 87709.31 万元 25 年资产负债率: 80.34%	
控股、管理关系企业	深圳市特区建工集团有限公司 (股权比例: 22.00%)		
企业简介 (内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等)	1. 企业经营规模: 57171.01 平方米 (办公面积) / 企业人员: 670 人		
	2. 控股股东:		
	1	深圳市特区建工集团有限公司 (股权比例: 22.00%)	
	2	广田控股集团有限公司 (股权比例: 15.29%)	
	3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户 (股权比例: 10.21%)	
	4	叶远西 (股权比例: 5.12%)	
	5	深圳市高新投集团有限公司 (股权比例: 2.40%)	
	6	交银金融资产投资有限公司 (股权比例: 1.22%)	
	7	兴业银行股份有限公司深圳分行 (股权比例: 0.75%)	
	8	徐博 (股权比例: 0.64%)	
	9	香港中央结算有限公司 (股权比例: 0.53%)	
10	深圳市广融实业发展有限公司 (股权比例: 0.43%)		

	3. 专业技术人员配备情况： 项目经理：1 人；技术负责人：1 人；生产经理：1 人；质量负责人：1 人；安全负责人：1 人；装饰工程师：3 人；安全员：4 人；质量员：4 人；施工员：5 人；材料员：1 人；资料员：1 人；劳资专管员：1 人；电气工程师：1 人；暖通工程师：1 人；给排水工程师：1 人；BIM 工程师：2 人；造价工程师：1 人；深化设计负责人：1 人；深化设计师：1 人；绿建工程师：1 人。
公司法定代表人	1. 姓名：严静 2. 职务：总裁 3. 职称：高级会计师 4. 身份证号码:52212519710721311X
公司商务负责人	1. 姓名：贺灵安 2. 职务：商务负责人 3. 职称：高级工程师
公司技术负责人	1. 姓名：徐立 2. 职务：技术总工 3. 职称：高级工程师
投标员联系方式	1. 姓名：徐新海 2. 电话：18583062216 3. 邮箱：2119686037@qq.com
公司联系方式	1. 地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-25886666 4. 传真：0755-22190555 5. E-mail：2119686037@qq.com 6. 联系人：徐新海

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 营业额需提供财务审计报告证明。

(一) 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192359041F	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳广田集团股份有限公司	类 型 上市股份有限公司	成 立 日 期 1995年07月14日
法 定 代 表 人 严 静	住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 变更通知书

1. 企业名称变更通知书

w

页码, 1/1(W)

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 注册地变更说明

2024/3/5 17:38

变更通知书

变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 法定代表人及注册资金变更证明

2024/9/3 15:36

[查看详细变更信息页面索引](#)



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳广田集团股份有限公司 2024年09月02日 的变更信息

[信息打印](#)

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	范志全
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更前成员	潘根峰(董事), 周清(监事), 汪洋(董事), 蔡强(董事), 王宏坤(监事), 刘标(董事), 叶嘉铭(董事), 徐立(董事), 刘平春(董事), 罗岸丰(监事), 叶远东(董事), 叶嘉铭(总经理), 范志全(董事长)
变更后成员	李坤泉(经理), 罗岸丰(职工监事), 刘丽梅(董事), 郑志远(董事), 向静(董事), 于琦(董事长), 范志全(董事), 刘辉华(监事), 蔡强(董事), 周建疆(董事), 李坤泉(董事), 张锦(监事会主席), 饶爽(董事)
变更前注册资本(万元)	153707.9657 人民币
变更后注册资本(万元)	375096.2363 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-06-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-20



| 主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号  粤公

网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



4. 法定代表人变更证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司 2025年10月10日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	于琦
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	严静
变更前成员	郑志远(董事),李坤泉(董事),饶爽(董事),范志全(董事),张锦(监事会主席),周建疆(董事),刘辉华(监事),向静(董事),李坤泉(经理),刘丽梅(董事),罗岸丰(职工监事),蔡强(董事)
变更后成员	刘丽梅(董事),周建疆(董事),严静(董事),严静(经理),饶爽(董事),范志全(董事),蔡强(董事),李辉(董事),向静(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-08

打印时间： 2025年10月11日10:53:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

(三) 国家企业信用信息公示系统（注册资金证明）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13424...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300192359041F

注册号：

法定代表人：严静

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年07月14日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192359041F	企业名称：	深圳广田集团股份有限公司
注册号：		法定代表人：	严静
类型：	股份有限公司(上市)	成立日期：	1995年07月14日
注册资本：	375096.236300万人民币	核准日期：	2025年10月10日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续 (在营、开业、在册)
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
经营范围：	一般经营项目：承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djxcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

9

（四）资质证书

1. 建筑装修装饰工程专业承包一级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244017314	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192359041F	
法 定 代 表 人: 严静	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
有 效 期: 至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年10月19日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

2. 建筑工程施工总承包壹级

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳广田集团股份有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192359041F	法定代表人: 严静
注册资本: 375096.2363万元人民币	经济性质: 股份有限公司(上市)
证书编号: D144145882	有效期: 2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	发证机关: 
	2025年10月23日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00091313	

3. 建筑装饰工程设计专项甲级

		使用有效期: 2026年06月22日 - 2026年12月19日
工程设计资质证书		
企业名称: 深圳广田集团股份有限公司		
详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192359041F		经济性质: 股份有限公司 (上市)
证书编号: A144A06685		
资质类别及等级: 建筑装饰工程设计专项甲级2029年06月25日; 建筑智能化系统设计专项甲级2029年06月25日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2029年06月25日; 消防设施工程设计专项甲级2029年06月25日		
	发证机关: 	
	2026 年 05 月 15 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

(五) 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192359041F		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309		
企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司		
法 定 代 表 人：严静		
单 位 地 址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
经 济 类 型：股份有限公司(上市)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年11月07日 至 2028年09月16日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年11月07日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(六) 2023-2025 财务审计报告

1. 2023 年财务报表



深圳广田集团股份有限公司 审 计 报 告 众环审字（2024）1100087号

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：鄂24M8X401XM



审计报告

众环审字（2024）1100087 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49 及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
四。 广田集团公司于 2023 年 7 月 20 日被裁定重整，在 2023 年 12 月 31 日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。 基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。	广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报材料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况； 2、获取债权申报材料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性； 3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等； 4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理； 5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。 6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,002,492,959.83	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2024)1100087号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:
(项目合伙人):



中国注册会计师:



中国·武汉

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	1,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,384.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		1,005,592,670.46	8,047,584,512.44
非流动资产:			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		1,393,699,732.95	2,740,611,313.16
资产总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈方云



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		371,713,036.01	15,203,303,044.20
非流动负债:			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	615,889,218.06
负债合计		1,623,352,546.79	15,819,192,262.26
股东权益:			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		775,939,856.62	-4,787,838,576.38
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		775,939,856.62	-5,030,996,436.66
负债和股东权益总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人:

于晓

主管会计工作负责人:

邱友应

会计机构负责人:

邱友应



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中:营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中:营业成本	六、43	1,343,987,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,901,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,253,234.48
管理费用	六、46	121,295,441.94	216,783,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中:利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加:其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益(损失以“-”号填列)	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加:营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减:营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减:所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.57	-1.42
(二)稀释每股收益(元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,637,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.81	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,596,927.58	3,822,009.53
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

2023年度												
项 目	归属于母公司股东权益											
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	
		优先股	永续债、其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,566,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股				3,470,248,130.09		-14,772,643.55						
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他				1,414,049,964.40								
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00		85,000,000.00						
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00								
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,950.33	-18,447,095.72	367,236,472.52	-18,447,095.72

法定代表人：于安

主管会计工作负责人：邵志远

会计机构负责人：周子



合并股东权益变动表(续)

2023年度

金额单位:人民币元

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

项目	2022年度						归属于母公司股东权益		小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,905.97	534,385,894.71
加:会计政策变更								-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,389.01	505,028,400.89	9,676,361.39	514,704,822.28
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额											
1、股东投入的普通股			4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,292,866,977.77	-252,834,187.67	-5,545,701,258.94
(二)股东投入和减少资本											
1、其他权益工具持有者投入资本											
2、股份支付计入股东权益的金额											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三)利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对股东的分配											
4、其他											
(四)股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五)专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六)其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	43,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,899.41	2,778,076,512.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		923,580,892.36	6,039,984,497.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
资产总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松





资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,302,848.18	
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项		20,917,194.82	312,797,645.80
合同负债		14,675,389.65	83,861,106.24
应付职工薪酬		27,938,414.86	17,441,192.19
应交税费		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其他应付款		5,860,525.06	374,594,916.05
其中: 应付利息			277,411.35
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		328,494,390.62	12,575,816,944.66
非流动负债:			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	592,848,262.13
负债合计		1,580,133,901.40	13,168,665,206.79
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		885,745,378.93	-4,172,402,913.37
负债和股东权益总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

法定代表人:

于松

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远





利润表
2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,130,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,338,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,114,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49

法定代表人:

于晓

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还		386,170,338.96	625,212,060.39
收到其他与经营活动有关的现金		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
经营活动现金流入小计		1,923,328,473.94	4,042,469,029.18
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,732.32	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动产生的现金流量净额		-117,055,124.43	-906,719,636.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
投资活动产生的现金流量净额		2,348,423.55	30,384,890.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
筹资活动产生的现金流量净额		164,426,565.99	838,622,593.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34.66	172.78
五、现金及现金等价物净增加额		49,719,899.77	-37,711,979.99
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

邱吉远

会计机构负责人:

邱松





股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	2023年度					
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益
		优先股	永续债	其他		专项储备
一、上年年末余额	1,537,279,657.00					
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00
三、本年年末余额	2,213,682,706.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00
（一）综合收益总额				1,256,565,424.09		85,000,000.00
（二）股东投入和减少资本				3,470,348,130.09		
1、股东投入的普通股				1,414,049,964.40		
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他				2,056,198,165.69		
（三）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对股东的分配						
3、其他						
（四）股东权益内部结转						
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00		85,000,000.00
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00		
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
（五）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	3,750,962,563.00			3,631,709,074.64	556,400.00	85,000,000.00

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





股东权益变动表(续)

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司 2023年度 金额单位: 人民币元

项目	股本	2022年度			专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益			
优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	380,916,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加: 会计政策变更							-10,779,961.04	-10,779,961.04
前期差错更正								
其他								
二、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	380,916,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
(二) 股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对股东的分配								
3、其他								
(四) 股东权益内部结转								
1、资本公积转增股本								
2、盈余公积转增股本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
(五) 专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00	381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

法定代表人: 于海 主管会计工作负责人: 邱志远 会计机构负责人: 廖林





营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B

扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。



(副本)

5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；出算资报告；报告；基本建设年度财务决算审计；（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇二四年五月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013) 25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名 胡兵
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970-09-26
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特
Working unit
殊普通合伙) 湖南分所
身份证号码 310110197009268234
Identity card No.



证书编号:
No. of Certificate

430100120014

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

年度检验登记

Annual Renewal Registration

2021年度任职资格审查合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.3.29 合格专用章

2020.5.18 合格专用章

2022年度年检合格



2018年度任职资格审查合格专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

年
/y 月
/m



年
/y 月
/m 日
/d

8

2



姓名: 蒋凯
Full name: 蒋凯
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1989-05-04
Date of birth: 1989-05-04
工作单位: 北京中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit: 北京中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
身份证号码: 430523198905044314
Identity card No: 430523198905044314



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate
110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance
2019 03 01
湖南省注册会计师协会

2022 年度年检合格



2023 年度年检合格



蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d
13



2. 2024 年财务报表



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码：鄂2529NN1XGG





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。

(二) 应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重



大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2025)1100095 号签章页。)



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·武汉

中国注册会计师:

(项目合伙人):



中国注册会计师:



2025年4月18日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		1,122,131,130.73	1,005,592,670.46
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,385,212,705.56	1,393,699,732.95
资产总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

邱有远

会计机构负责人:

邱有云



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中:应付利息	六、22		5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
流动负债合计		686,824,195.43	371,713,036.01
非流动负债:			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、26		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,932,036,157.04	1,623,352,546.79
股东权益:			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减:库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
归属于母公司股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
少数股东权益			
股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
负债和股东权益总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

于奇

主管会计工作负责人:

郭东迎

会计机构负责人:

陈才云



合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		757,687,713.73	1,002,492,959.83
其中:营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
二、营业总成本		943,624,567.87	2,327,395,709.11
其中:营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中:利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加:其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益(损失以“-”号填列)	六、39	118.56	459,445,942.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、43	88,088.39	7,370,856.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-202,687,771.24	3,696,232,543.50
加:营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减:营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-203,962,768.09	2,726,398,287.96
减:所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			-124,078,612.24
六、其他综合收益的税后净额	六、47		-14,772,643.55
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-14,772,643.55
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-200,632,177.37	1,987,898,786.39
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.05	0.57
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.05	0.57

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		608,013,887.95	1,913,220,732.96
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		713,131,852.27	2,012,224,031.53
经营活动产生的现金流量净额		-105,117,964.32	-99,003,298.57
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			7,219,010.90
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,580.00	3,482,958.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48		
投资活动现金流入小计		3,580.00	10,701,969.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48		8,195,152.01
投资活动现金流出小计		52,578,349.19	8,752,549.96
投资活动产生的现金流量净额		-52,574,769.19	1,949,419.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	41,357,530.13
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	128,506,685.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	-4,596,927.58
五、现金及现金等价物净增加额	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加:期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、49	433,383,833.31	101,625,064.02

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度									
	归属于母公司股东权益									
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,056.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,056.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、提取一般风险准备										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,056.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



邱志远

邱志远





合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：天津中环电子信息集团有限公司

	2023年度						
	归属于母公司股东权益				专项储备	盈余公积	未分配利润
	股本	其他权益工具		资本公积			
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,333,786,864.22	-71,325,741.78	380,016,036.69	-8,950,788,793.38
加：会计政策变更							-16,230,199.13
前期差错更正							86,248.33
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	1,537,279,657.00			2,333,786,864.22	-71,325,741.78	380,016,036.69	-8,967,038,992.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,424.09	71,325,741.78		2,041,750,042.18
（一）综合收益总额					-14,772,643.55		2,126,750,042.18
（二）股东投入和减少资本				3,470,248,130.09			3,470,248,130.09
1、股东投入的普通股				1,414,049,964.40			1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他				2,056,198,165.69			
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、其他							
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00	85,000,000.00		-85,000,000.00
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00			
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,590,352,288.31	1,098,385.33	380,016,036.69	-6,925,288,950.33

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

于芳

李永刚

王芳



资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		1,050,812,707.64	923,580,892.36
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,531,749,402.84	1,542,298,387.97
资产总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于扬

主管会计工作负责人:

解志远

会计机构负责人:

陈方云



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中:应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		643,365,879.15	328,494,390.62
非流动负债:			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,888,577,840.76	1,580,133,901.40
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减:库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		693,984,269.72	885,745,378.93
负债和股东权益总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

陈才云





利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	742,283,425.70	316,844,428.90
减: 营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中: 利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		3,665,675.22	7,512,293.10
加: 其他收益		109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	118.56	-46,185,137.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-192,471,364.05	3,225,662,187.08
加: 营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减: 营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-193,653,512.04	2,283,932,267.38
减: 所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-191,761,109.21	1,587,900,162.21

法定代表人:

于玲

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志云



现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		591,906,342.91	1,161,664,146.97
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		682,992,729.37	1,278,719,271.40
经营活动产生的现金流量净额		-91,086,386.46	117,055,124.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		52,415,127.01	2,251,576.45
投资活动产生的现金流量净额		-52,415,127.01	2,348,423.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	5,437,649.64
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	164,426,565.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	34.66
五、现金及现金等价物净增加额		345,949,989.33	49,719,899.77
加: 期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
六、期末现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度			股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额				3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额				3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额				3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更									-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,537,279,657.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00			1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,055,148,292.30
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股				3,470,248,130.09					1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
2、其他权益工具持有者投入资本				1,414,049,864.40					3,470,248,130.09	3,470,248,130.09
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他				2,056,198,165.69						1,414,049,964.40
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
2、盈余公积转增股本	2,213,682,706.00			-2,213,682,706.00						
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营 业 执 照

(副 本) 5 - 1

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名 称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出 资 额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成 立 日 期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

登 记 机 关

2025 年 1 月 17 日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

说明

证书序号：0017829



发证机关：

二〇二四年五月五日

中华人民共和国财政部制





姓名: 蒋凯
Full name: 蒋凯
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1989-05-04
Date of birth: 1989-05-04
工作单位: 北京中证天通会计师事务所
Working unit: 北京中证天通会计师事务所
身份证号: 430523198905044314
Identity card No: 430523198905044314



蒋凯 110002670080

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110002670080
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance 2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

13



3. 2025 年财务报表



深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字(2026)1100055号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。
报告编码：鄂26WA886PTZ





中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼
邮政编码：430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2026) 1100055 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任，我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
--------	-------------



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、30。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2025 年度，广田集团营业收入金额为人民币 1,600,092,709.68 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 1,574,983,143.69 元，占营业收入的 98.43%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。
(二) 应收账款及合同资产减值	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能



涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

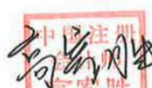
我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2026)1100055号签章页。)



中国注册会计师: 
(项目合伙人): 

中国注册会计师: 


中国·武汉

2026年4月22日





合并资产负债表

2025年12月31日



编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	544,701,793.15	496,980,994.97
交易性金融资产	六、2	32,747,808.13	41,037,048.49
衍生金融资产			
应收票据	六、3	47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	六、4	344,334,642.86	280,208,876.99
应收款项融资			
预付款项	六、6	14,158,348.34	8,765,848.02
其他应收款	六、7	39,098,988.48	2,951,197.52
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产	六、5	401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	1,740,535.59	6,476,916.49
流动资产合计		1,473,610,688.00	1,122,131,130.73
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	739,344.22	742,505.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产	六、12	764,789,149.62	778,309,718.31
在建工程	六、13	3,305,843.04	19,044,931.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、14	401,250,887.49	424,493,496.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、15	516,274.25	189,707.38
递延所得税资产	六、16	153,979,155.19	152,523,477.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,371,361,299.28	1,413,685,777.70
资产总计		2,844,971,987.28	2,535,816,908.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位:深圳 田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、17	847,672,529.39	540,589,809.42
预收款项			
合同负债	六、18	106,207,138.27	41,277,951.24
应付职工薪酬	六、19	18,549,879.91	14,152,954.75
应交税费	六、20	13,813,397.78	4,391,793.72
其他应付款	六、21	79,612,192.67	46,658,630.69
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、22	4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债	六、23	62,899,101.07	34,920,247.63
流动负债合计		1,133,376,845.07	686,824,195.43
非流动负债:			
长期借款	六、24	1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
负债合计		2,374,588,806.68	1,932,036,157.04
股东权益:			
股本	六、25	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、26	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减: 库存股	六、27	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、28	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、29	-7,230,845,626.35	-7,097,448,055.56
归属于母公司股东权益合计		470,383,180.60	603,780,751.39
少数股东权益			
股东权益合计		470,383,180.60	603,780,751.39
负债和股东权益总计		2,844,971,987.28	2,535,816,908.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2025年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	六、30	1,600,092,709.68	757,687,713.73
其中：营业收入	六、30	1,600,092,709.68	757,687,713.73
二、营业总成本		1,700,079,098.65	944,683,325.50
其中：营业成本	六、30	1,493,193,346.47	708,563,147.12
税金及附加	六、31	16,091,569.08	10,314,880.96
销售费用	六、32	21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用	六、33	91,421,315.33	131,734,711.73
研发费用	六、34	48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用	六、35	20,045,796.70	27,729,308.72
其中：利息费用	六、35	22,789,438.51	30,656,895.46
利息收入	六、35	3,543,253.20	3,737,059.19
加：其他收益	六、36	409,768.55	140,010.31
投资收益（损失以“-”号填列）	六、37	-3,160.95	118.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、38	-8,289,240.36	-4,745,487.51
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、39	-13,376,542.58	-5,578,848.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、40	-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、41	2,122.10	88,088.39
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-136,459,865.51	-203,746,528.87
加：营业外收入	六、42	1,700,417.57	1,787,217.75
减：营业外支出	六、43	93,800.07	3,062,214.60
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-134,853,248.01	-205,021,525.72
减：所得税费用	六、44	-1,455,677.22	-3,330,590.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-133,397,570.79	-201,690,935.00
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-133,397,570.79	-201,690,935.00
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-133,397,570.79	-201,690,935.00
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-133,397,570.79	-201,690,935.00
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.04	-0.05
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.04	-0.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,449,462,638.79	498,003,193.58
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、45	63,965,108.46	110,010,694.37
经营活动现金流入小计		1,513,427,747.25	608,013,887.95
购买商品、接受劳务支付的现金		1,531,722,068.41	393,841,348.14
支付给职工以及为职工支付的现金		154,905,869.40	216,228,854.03
支付的各项税费		29,378,528.16	34,926,057.98
支付其他与经营活动有关的现金	六、45	93,697,044.37	68,135,592.12
经营活动现金流出小计		1,431,153,510.34	713,131,852.27
经营活动产生的现金流量净额		82,274,236.91	-105,117,964.32
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,008.85	3,580.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,008.85	3,580.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,004,168.95	52,578,349.19
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		18,004,168.95	52,578,349.19
投资活动产生的现金流量净额		-17,981,160.10	-52,574,769.19
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			539,625,021.99
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、45		10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		26,999,640.51	50,173,555.45
筹资活动产生的现金流量净额		-26,999,640.51	489,451,466.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			36.26
五、现金及现金等价物净增加额	六、46	37,293,436.30	331,758,769.29
加:期初现金及现金等价物余额	六、46	433,383,833.31	101,625,064.02
六、期末现金及现金等价物余额	六、46	470,677,269.61	433,383,833.31

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度						
	归属于母公司股东权益						
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69
加：会计政策变更							-6,925,288,950.33
前期差错更正							29,531,829.77
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			805,471,686.39
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-201,690,935.00
（一）综合收益总额							-201,690,935.00
（二）股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			603,780,751.39

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

人：



资产负债表			
2025年12月31日			
编制单位:深圳广田集团股份有限公司		金额单位:人民币元	
项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产:			
货币资金		529,654,453.74	487,333,698.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		47,035,636.45	24,648,804.71
应收账款	十四、1	331,894,845.90	252,929,944.18
应收款项融资			
预付款项		4,045,057.53	8,765,848.02
其他应收款	十四、2	48,331,735.72	10,871,440.02
其中:应收利息			
应收股利			
存货		48,213,565.97	30,002,828.15
合同资产		401,579,369.03	231,058,615.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		525,141.92	5,201,528.61
流动资产合计		1,421,279,806.26	1,050,812,707.64
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,686,869.37	122,690,030.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		46,780,645.47	38,381,940.61
固定资产		764,796,080.25	778,361,549.29
在建工程		3,305,843.04	19,596,252.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		401,164,144.07	424,384,605.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		516,274.25	189,707.38
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,487,395,173.42	1,531,749,402.84
资产总计		2,908,674,979.68	2,582,562,110.48
法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	





资产负债表(续)

2025年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		818,123,746.70	511,990,753.64
预收款项			
合同负债		108,364,852.89	40,229,120.87
应付职工薪酬		17,719,332.65	12,802,151.10
应交税费		13,572,923.86	4,058,677.49
其他应付款		76,360,032.65	39,227,058.99
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,622,605.98	4,832,807.98
其他流动负债		59,958,880.90	30,225,309.08
流动负债合计		1,095,722,375.63	643,365,879.15
非流动负债:			
长期借款		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,241,211,961.61	1,245,211,961.61
负债合计		2,336,934,337.24	1,888,577,840.76
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,191,587,497.67	-7,069,343,870.39
股东权益合计		571,740,642.44	693,984,269.72
负债和股东权益总计		2,908,674,979.68	2,582,562,110.48

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十四、4	1,572,151,482.94	742,283,425.70
减: 营业成本	十四、4	1,467,174,857.89	694,745,569.15
税金及附加		15,892,645.94	10,234,840.83
销售费用		21,243,094.13	42,597,521.37
管理费用		97,794,483.30	124,691,655.40
研发费用		48,083,976.94	23,743,755.60
财务费用		20,105,705.73	27,710,236.67
其中: 利息费用		22,789,438.51	30,572,309.88
利息收入		3,480,814.87	3,665,675.22
加: 其他收益		405,618.29	109,870.71
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	-3,160.95	118.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-3,160.95	118.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-10,603,935.03	-4,603,929.46
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-15,216,423.30	-6,654,798.06
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			117,527.52
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-123,561,181.98	-192,471,364.05
加: 营业外收入		1,358,267.77	1,786,217.74
减: 营业外支出		40,713.07	2,968,365.73
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-122,243,627.28	-193,653,512.04
减: 所得税费用			-1,892,402.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,243,627.28	-191,761,109.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-122,243,627.28	-191,761,109.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-122,243,627.28	-191,761,109.21

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,414,729,133.03	477,313,473.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		68,542,157.17	114,592,869.91
经营活动现金流入小计		1,483,271,290.20	591,906,342.91
购买商品、接受劳务支付的现金		1,143,225,315.84	372,612,899.79
支付给职工以及为职工支付的现金		138,238,108.54	202,082,173.56
支付的各项税费		27,444,007.06	34,179,016.69
支付其他与经营活动有关的现金		96,703,540.09	74,118,639.33
经营活动现金流出小计		1,405,612,971.53	682,992,729.37
经营活动产生的现金流量净额		77,658,318.67	-91,086,386.46
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,401,107.41	52,415,127.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		380,000.00	
投资活动现金流出小计		18,781,107.41	52,415,127.01
投资活动产生的现金流量净额		-18,781,107.41	-52,415,127.01
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			539,625,021.99
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			539,625,021.99
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,999,640.51	35,483,008.17
支付其他与筹资活动有关的现金			10,690,547.28
筹资活动现金流出小计		26,999,640.51	50,173,555.45
筹资活动产生的现金流量净额		-26,999,640.51	489,451,466.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			36.26
五、现金及现金等价物净增加额		31,877,570.75	345,949,989.33
加: 期初现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12
六、期末现金及现金等价物余额		455,629,930.20	423,752,359.45

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



股东权益变动表

2025年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,009,343,870.39	693,962,569.72
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,009,343,870.39	693,962,569.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,191,587,497.67	571,740,642.44

编制人：



主管会计工作负责人：

李辉

会计机构负责人：

陈永红

股东权益变动表

2025年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	2024年度					未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	3,750,962,363.00		3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	3,750,962,363.00		3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							53,775,582,761.18
(二)股东投入和减少资本							
1、股东投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
(三)利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对股东的分配							
3、其他							
(四)股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
(五)专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
(六)其他							
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)



陈

陈



营 业 执 照

(副 本) 5 - 1

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名 称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

出 资 额 肆仟壹佰玖拾万圆人民币

成 立 日 期 2013年11月6日

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

登记机关



2025 年 11 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一四年二月二十五日

中华人民共和国财政部制

19/10



姓名 高寄胜
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-11-11
Date of birth
工作单位 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
Working unit
身份证号码 430124198811110579
Identity card No.



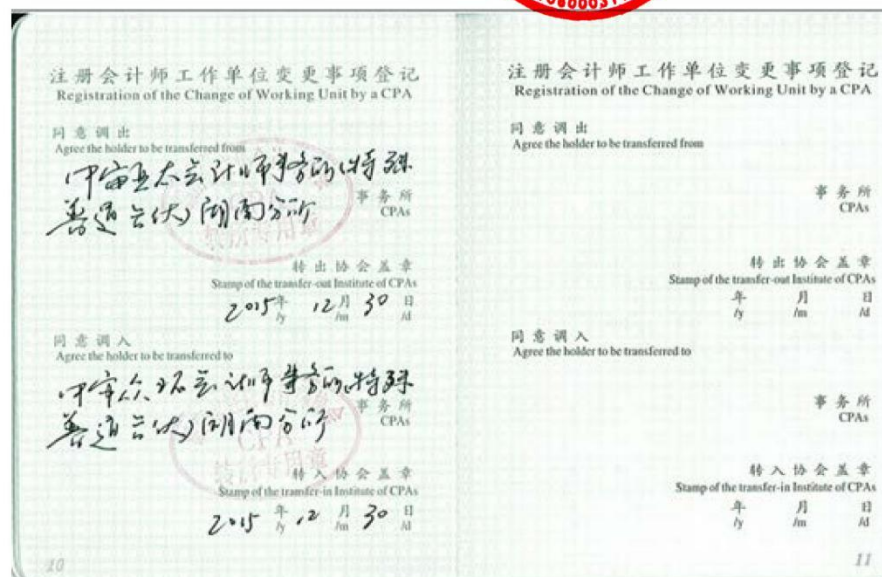
高寄胜 110101700002

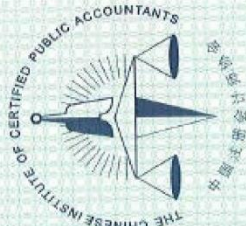
证书编号: 110101700002
No. of Certificate
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2013 年 07 月 23 日
Date of Issuance

年度检验 2013.2
Annual Renewal Registration
合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名 蒋凯
Full name 蒋凯
性别 男
Sex 男
出生日期 1989-05-04
Date of birth 1989-05-04
工作单位 北京中通会计师事务所
Working unit 北京中通会计师事务所
身份证号码 (特殊普通合伙) 湖南分所
Identity card No. 430523198905044314



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



蒋凯 110002670080

证书编号:
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of issuance

2019 03 01

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from		同意调出 Agree the holder to be transferred from	
中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2019 年 12 月 24 日		事务所 CPAs 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d	
同意调入 Agree the holder to be transferred to		同意调入 Agree the holder to be transferred to	
中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2019 年 12 月 24 日		事务所 CPAs 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日 /y /m /d	
12			13



（七）控股、管理关系企业

1. 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳广田集团股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440300192359041F

注册号：

法定代表人：严静

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年07月14日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192359041F	企业名称：	深圳广田集团股份有限公司
注册号：		法定代表人：	严静
类型：	股份有限公司(上市)	成立日期：	1995年07月14日
注册资本：	375096.236300万人民币	核准日期：	2025年10月10日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
经营范围：	一般经营项目：承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防安装工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营），从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。许可经营项目：无。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zftxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

88

2. 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续)),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

发起人信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

3. 企查查

企查查
QCC.COM

缔造有远见的商业传奇
全国企业信用查询系统

深圳广田集团股份有限公司

查一下

应用

企业套餐

34

开通会员

上市信息

基本信息 253

法律诉讼 999+

经营风险 580

经营信息 999+

企业发展 999+

知识产权 687

行业信息 999+

历史信息 1

股东信息 1

股权结构

企查查

股东信息 10

历史股东信息

历史股东镜像

更新日期: 2026-03-31

股东类型

导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.21%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%		-	深圳高新投
6	交银金融资产投资有限公司 交银投资 央企子公司	流通A股	1.22%		-	交银投资
7	兴业银行股份有限公司深圳分行	流通A股	0.75%		-	-
8	徐博	流通A股	0.64%		-	-
9	香港中央结算有限公司 中国香港	流通A股	0.53%		-	-
10	深圳市广融实业发展有限公司 广融实业 国有企业	流通A股	0.43%		-	光大信托

(八) 企业经营规模

1. 广田集团不动产权证书



粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0126523 号

附 记

权利 人	深圳广田集团股份有限公司(91440300192359041F)
共有情况	单独所有
坐 落	罗湖区笋岗街道广田大厦
不动产单元号	440303004001GB00087F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	新型产业用地/新型产业用房
面 积	建筑面积: 57171.01平方米
使用期限	30年,从2017年1月18日至2047年1月17日止
权利其他状况	1.宗地号: H301-0051,宗地面积: 4841.06平方米 2.竣工日期: 2021年6月1日 3.登记价: 4.共有情况: 无

1、本宗地权属来源为出让,土地用途为工业用地(新型产业用地),土地性质为商品房,取得价格为人民币527770776元。
2、本次登记建筑面积57171.01平方米,其中规定建筑面积54716.94平方米,包括产业研发用房54585.37平方米(含人防报警间12.49平方米、02层平台3.06平方米),物业服务用房131.57平方米;地上核增建筑面积2454.07平方米,其中避难区1045.07平方米,架空休闲1409平方米。本次登记以单一权利人整体登记,如涉及两个以上权利人的,需区分出业主共有部分。
3、产业研发用房限整体转让;物业服务用房不得转让,须按《深圳经济特区物业管理条例》相关规定执行。
4、本宗地项目建成后限整体转让,不得分割转让(转让时,需取得产业主管部门同意,次受让人也需符合本次准入条件)。
5、公共开放空间及公共人行通道须保证24小时无条件对外开放。
6、本地块为罗湖区重点产业用地,权利人须执行《深圳市产业用地发展协议书》(罗投推产发协(2017)第1号)有关规定;本宗地其他方面权利和责任按深地合字(2016)0002号《深圳市土地使用权出让合同书》及其补充协议相关条款执行。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

2. 深圳市参保单位社会保险参保证明（670 人）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 06月 — 2026年 05月）

单位编号：157724 单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202406	607	607	607	607	607
2	202407	607	607	607	607	607
3	202408	615	615	615	622	615
4	202409	641	641	641	650	641
5	202410	650	650	650	653	650
6	202411	611	611	611	618	611
7	202412	615	615	615	618	615
8	202501	599	599	599	601	599
9	202502	593	593	593	596	593
10	202503	594	594	594	596	594
11	202504	599	599	599	602	599
12	202505	602	602	602	615	602
13	202506	619	619	619	622	619
14	202507	643	643	643	644	643
15	202508	644	644	644	652	644
16	202509	663	663	664	666	664
17	202510	661	661	661	662	661
18	202511	668	668	668	671	668
19	202512	671	671	671	671	671
20	202601	644	644	644	645	644
21	202602	646	646	646	670	646
22	202603	664	664	664	665	664
23	202604	667	667	667	668	667
24	202605	669	669	669	670	669

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a39dbdc2627q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月29日 09:25:07



(九) 专业技术人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李实	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202 103099	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈国谦	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106 469 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145 076	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量负责人	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	0441610794 416000934	装饰装修	本单位	/	/
安全负责人	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2017)00 05069	装饰装修	本单位	/	/
装饰工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144 421	建筑装饰施工	本单位	/	/
装饰工程师	叶高旭	高级工程师	职称证	高级	2203001082 480	建筑装饰施工	本单位	/	/
装饰工程师	向稳	高级工程师	职称证	高级	1903003024 430	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全员	彭金	/	安全生产	C3	粤建安	装饰	本单位	/	/

	科		考核合格 证书		C3(2024)00 23974	装修			
安全员	罗洪 河	/	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2020)00 30376	装饰 装修	本单位	/	/
安全员	吴益 书	/	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2024)00 21362	装饰 装修	本单位	/	/
安全员	杨泽 平	/	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2016)00 02114	装饰 装修	本单位	/	/
质量员	邱卓 平	/	职业培训 合格证	/	0442410700 007000015	装饰 装修	本单位	/	/
质量员	高杰 琳	/	职业培训 合格证	/	0442310700 007000015	装饰 装修	本单位	/	/
质量员	刘奎 帆	/	职业培训 合格证	/	0441610794 416000228	装饰 装修	本单位	/	/
质量员	叶益 曼	工程师	职业培训 合格证	/	0441610794 416001411	装饰 装修	本单位	/	/
施工员	范思 诺	工程师	职业培训 合格证	/	0441610294 416001440	装饰 装修	本单位	/	/
施工员	刘海 锋	/	职业培训 合格证	/	0442410200 013000006	装饰 装修	本单位	/	/
施工员	叶光 崇	助理工 程师	职业培训 合格证	/	0441610294 416001585	装饰 装修	本单位	/	/
施工员	戴木 楠	助理工 程师	职业培训 合格证	/	0441810294 418001238	装饰 装修	本单位	/	/
施工员	黎荣 东	/	职业培训 合格证	/	0442410300 007000031	装饰 装修	本单位	/	/
材料员	谭泽 鹏	/	职业培训 合格证	/	0441811194 418006385	装饰 装修	本单位	/	/
资料员	黄文	/	职业培训	/	0442411400	装饰	本单位	/	/

	娥		合格证		013000029	装修			
劳资专 管员	彭梦 蝶	/	职业培训 合格证	/	0442411300 013000015	装饰 装修	本单位	/	/
电气工 程师	陈良 毅	高级工 程师	职称证	高级	00479026	机电 工程	本单位	/	/
暖通工 程师	庄浩 恺	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 1500102262 976 号	暖通 与空 调设 备安 装	本单位	/	/
给排水 工程师	郑文 广	助理工 程师	职称证	助理 级	2003006032 199	机电 工程	本单位	/	/
BIM 工 程师	谢宾 宾	工程师	全国 BIM 技能等级 考试证书	二级	2201001023 013996	建筑 设计	本单位	/	/
BIM 工 程师	张锐	高级工 程师	BIM 证书	二级	RVIT150001 00024	装饰 装修	本单位	/	/
造价工 程师	李泽 彬	工程师	造价师注 册证	一级	建 [造]112544 00036833	土木 建筑 工程	本单位	/	/
深化设 计负责 人	安峒	高级工 程师	职称证	高级	2103001054 935	建筑 装饰 设计	本单位	/	/
深化设 计师	许小 星	高级工 程师	职称证	高级	2503001260 232	建筑 装饰 设计	本单位	/	/
绿建工 程师	张哲 清	工程师	职称证	中级	2003003043 003	绿色 建筑	本单位	/	/

(十) 公司法定代表人

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2024) 0058621

姓 名: 严静

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年07月21日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2024年08月15日

有 效 期: 2025年11月14日 至 2027年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（十一）公司商务负责人

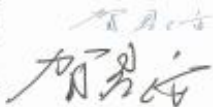
1. 职称证

广东省职称证书	
姓名：贺灵安	
身份证号：14243319720520161X	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月21日	
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001084137	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月14日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

2. 一级造价师执业资格证



3. 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年05月19日 - 2026年08月17日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	贺灵安	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1972年05月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400029196	
有 效 期:	2024年02月04日-2028年02月03日	
聘 用 单 位:		深圳广田集团股份有限公司
		
个人签名:		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 101021090069
签名日期:	2026.5.19	

(十二) 公司技术负责人

建筑施工企业主要负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2024) 0047709

姓 名: 徐立

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年02月20日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2024年07月04日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、企业业绩

表 2 《企业业绩及证明材料》

（一）企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业 态	建筑高度	是否获奖 (如有, 填 写奖项名 称)
深圳市特 区建设发 展集团有 限公司	创智云城项目 二期 1 标段精 装修工程	2022 年 8 月 09 日	7450 万 元	办公楼	159m	是, 深圳市 装饰工程金 鹏奖
深圳深汕 特别合作 区深投控 投资发展 有限公司	深汕科技生态 园 B 区公共区 域精装修工程	2026 年 02 月 06 日	3935 万 元	办公楼	248.5m	否
国信证券 股份有限 公司	国信金融大厦 办公区装修工 程 I 标段	2022 年 6 月 30 日	3090 万 元	办公楼	229m	否
恒力(深 圳)投资 集团有限 公司	恒力集团深圳 湾超级总部基 地办公配套区 装修工程	2025 年 3 月 12 日	2410 万 元	办公楼	250m	否
国信证券 股份有限 公司	国信金融大厦 办公区装修工 程 II 标段	2022 年 6 月 30 日	1992 万 元	办公楼	229m	否

1. 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

(1) 获奖证书



(2) 中标通知书

中标通知书

2020	19	0412
档号	序号	
GTJT-H-01-2020-0259	001	

标段编号: 44030020130278008001

标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7450.186811万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 周向



本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



查验码: 6957701918984422

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 项目经理变更证明

项目经理变更申请

致：深圳市特区建设发展集团有限公司

四川省城市建设工程监理有限公司

创智云城项目二期 1 标段精装修工程在贵司的大力支持下已稳步开展工作，由于我司项目经理周向近期向公司提出了离职申请，后期不能继续履职。为了不影响本项目的正常进行，确保项目的质量、进度、安全目标的实现，我司拟申请将项目经理周向（一级注册建造师注册编号：粤 144060804076）变更为唐志华（一级注册建造师注册编号：粤 114171847472）

恳请业主及监理单位同意变更。

附件：唐志华相关资质证明文件

深圳广田集团股份有限公司

年 月 日

监理单位意见：

批同意变更

负责人：

日期： 年 月 日

建设单位意见：

负责人：

日期： 年 月 日

(4) 合同关键页 (含高度)

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: _____

合同编号: _____

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

□燃气工程（户数：；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11 元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72 元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致
的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5月 22日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

账号: 4000129019100038648

(5) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与 创科路交汇处	建筑面积	414837.84m²	工程造价	7450.186811 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层） ；3栋A、B、C座46层、3层 栋D、E座47层		
	框支-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 名称)	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求, 同 意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求, 同 意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同 意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0.0.1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	张红杰
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
5	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	郑文琪
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	李琼
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	史文书
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	王炳证
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	1	邢瑜
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	侯志强
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		康巨人
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	王楠楠
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李强
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	唐志华
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	叶石镇
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	谢志勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全,全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 唐志华 2022 年 8 月 9 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 8 月 9 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

2. 深汕科技生态园 B 区公共区域精装修工程

(1) 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号： 44030020180286028002

标段名称： 深汕科技生态园B区公共区域精装修工程

建设单位： 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 3935.245063万元

中标工期： 426

项目经理（总监）： 陈望生



本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10



查验码： JY20240930422871

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



扫描全能王 创建

(2) 合同关键页 (含高度)

档号	序号
GTJT-H-01-2024 003	001/1

SFD-2015-06

GT-2024-YX-G-0075

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕科技生态园 B 区公共区域精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园B区公共区域精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 m²,总建筑面积约633385.81 m²,计容面积455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m²,商业建筑面积36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积100000 m²。

其中B区建筑用地面积11944.32平方米,计规定容积率为10.1,总建筑面积为140385.62平方米,计规定容积率建筑面积120000.00平方米, B区不计容面积:15788.16平方米。本区内设有超高层研发用房1栋,建筑高度约为248.5m,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房。本次装修面积共约1.6万平方米(具体以施工图为准)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____100____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成施工总承包的发包手续,本项目招标范围包括但不限于以下内容:

1、投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建(包含但不限

☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2025 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 426 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定合同总价:

含增值税金额(大写): 人民币叁仟玖佰叁拾伍万贰仟肆佰伍拾元陆角叁分;

(小写): ¥39,352,450.63 元, 增值税税率为: 9 %;

不含增值税金额(小写): ¥36,103,165.72 元, 增值税税额为: ¥3,249,284.91 元,

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾玖万壹仟零捌拾叁元捌角叁分 (¥891,083.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2,000,000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月5日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司（公章）
承包人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路
深汕科技生态园启动区办公楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭
北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：_____

法定代表人：于琦

委托代理人：赵艳

电话：0755-25886666

传真：0755-25886666

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称: 深汕科技生态园（B区）

验收日期: 2016年7月6日

建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕科技生态园（B区）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧	建筑面积	140156.82平方米	工程造价	57852.038889万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：53层 地下：2层		
施工许可证号	441505202211030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 11 月 18 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022049		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司/深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯
组员	郑恒、李世强、潘启钊、张胜强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易鸣	郑汇峰、朱良栋、刘刚、刘光强、陈超、何立才
建筑设备安装工程	刘机军	解曦、廖盼龙、梁建浩、韦天贝、李彬
通讯、电视、燃气等专业工程	廖卫民	李载笠、季鹏飞、张明剑、唐思、张敏、陈艺图、林文熙
工程质控资料	郭鑫	董大春、柳富淳、邱建平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

--	--	--

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人		田子林
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目副总经理	工程师	周胜凯
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	张利伟
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程部长	工程师	朱耀坤
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	易鸣
6	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	刘机军
7	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	廖卫民
8	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	解曦
9	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	郑汇峰
10	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	李载笠
11	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	吴镇铎
12	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	建筑工程师	工程师	韦永雄
13	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	戴慧琳
14	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	成本工程师	工程师	严都都
15	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	孟凡洪
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	郭鑫
17	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李世强
18	刘光强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	刘光强
19	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	唐思
20	陈超	重庆联盛建设项目管理有限公司	精装专监	中级工程师	陈超
21	韦天贝	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电专监	中级工程师	韦天贝
22	邱建平	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员	助理工程师	邱建平
23	华志佳	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	华志佳
24	徐文太	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	徐文太
25	关伟源	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	关伟源
26	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
27	郑恒	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	郑恒
28	朱良栋	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	朱良栋
29	季鹏飞	中铁建工集团有限公司	项目生产经理	中级工程师	季鹏飞
30	余洋	中铁建工集团有限公司	项目书记	高级工程师	余洋
31	张明剑	中铁建工集团有限公司	施工技术部部长	中级工程师	张明剑
32	廖盼龙	中铁建工集团有限公司	机电安装部部长	中级工程师	廖盼龙
33	董大春	中铁建工集团有限公司	土建技术	助理工程师	董大春
34	柳富淳	中铁建工集团有限公司	试验员	助理工程师	柳富淳
35	陈望生	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	陈望生
36	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑工程师	张胜强



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

--	--	--

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
37	刘刚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	初级建筑工程师	
38	何立才	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	
39	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	
40	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	
41	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	
42	夏远凰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	
43	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	
44	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	
45	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	
46	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程海绵城市验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日	2026年2月6日



* GD-EI-914/6 *

3. 国信金融大厦办公区装修工程 I 标段

(1) 中标通知书

2019-765360820

中 标 通 知 书

档 号	序 号
T-H-01-2019-0672	002

标段编号: 44030020130038002001
标段名称: 国信金融大厦公共区装修工程 I 标段
建设单位: 国信证券股份有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳广田集团股份有限公司
中标价: 3090.604968万元
中标工期: 115天
项目经理(总监): 朱福兵



本工程于 2019-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

何明

日期: 2019-07-17

查验码: 6407965111892010

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页 (含高度)

GT-2019-FG53.G-0820



档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-0672	001

工程编号: _____

合同编号: _____

国信金融大厦公共区装修工程 I 标段 施工合同

工程名称: 国信金融大厦公共区装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

发 包 人: 国信证券股份有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 国信证券股份有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修订)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国信金融大厦公共区装修工程I标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建筑面积为 10.6 万平方米,建设用地面积为 5454.78 平方米,总高度 229.1 米,地下 5 层,地上 46 层。本装修项目总投资为 26732 万元,本次招标范围内的装修面积约 3700 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

完成国信金融大厦公共区装修工程 I 标段,即首层大堂(第 1-4 层)、空中大堂(第 11-13 层、第 26-29 层)公共区装修工程及对应楼层的电梯厅、卫生间、茶水间,负三层 V1 电梯厅及休息区,地下一层洗手间,所有电梯轿厢(消防电梯除外),包括装饰工程、给排水工程、电气工程等内容,包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容,发包人有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,承包方需及时配合;负责办理装修工程相关手续的报批报建(包括施工许可证);负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月8日；

计划竣工日期：2020年1月30日；

合同工期总日历天数115天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零玖拾万陆仟零肆拾玖元陆角捌分（¥30906049.68元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万零玖佰零柒元贰角贰分（¥360907.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元肆角零分（¥3377463.40元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 26 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式14份（其中正本2份，副本12份），均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192359041F
地址：深圳市罗湖区南湖街道2098号
邮政编码：518003
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-25886666
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行深圳市罗湖支行
账号：44201507300052512074

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 国信金融大厦公共区装修工程I标段

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0

0

1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程I标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	3700平方米	工程造价	3090.6万元
结构类型	框架	层数	地上：5层		
	框架		地下：46层		
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132002	监理许可证号			
开工日期	2020年04月21日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、林镇海
组员	毛剑凌、朱福兵、汤环荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、毛剑凌、畅相卫、李威威
建筑设备安装工程	陆小琛	陈超生、刘奎帆、符天
工程质控资料	徐庚	唐志华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 4 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		国信证券股份有限公司		项目负责人	袁世友
2		国信证券		2. 软件	丁明奇
3		深圳市建筑设计研究总院		高工	林德梅
4		深圳院	给排水	2. 给排水	曹军
5		深圳华西建设工程管理有限公司 交通		中经	刘军
6		深圳华西建设工程管理有限公司 电气			王
7		深圳华西建设工程管理有限公司 资料			徐庚
8		深圳华西建设工程管理有限公司 档案			李丽霞
9		深圳教培设计研究院 设计			魏以
10		深圳天源集团股份有限公司 给排水		高工	朱国兵
11		深圳天源集团股份有限公司 给排水		高工	潘怀荣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。
经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月3日	监理单位: 刘建文 注册号44018214 有效期至2024.04.09 (公章) 总监理工程师: 2022年7月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 朱福兵 一级注册建造师执业印章 粤1442014201425949(01) 建筑 2024.08.23 广州广田集团股份有限公司	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4. 恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程

(1) 中标通知书



恒力（深圳）投资集团有限公司

中标通知书

编号：HS-[恒力大厦]-DB-014

深圳广田集团股份有限公司：

我司于 2024 年 12 月就恒力集团深圳湾超级总部基地项目办公配套区装饰工程进行邀请招标，经过我司综合评议，确定贵司为本次招标的中标人。

1、中 标 价：人民币 24101167.80 元（大写：贰仟肆佰壹拾万壹仟壹佰陆拾柒元捌角）；

2、承包模式：固定单价包干，费用细节以双方合同约定为准；

3、服务内容：装饰工程施工，详细内容以双方合同约定为准；

4、支付方式：30%电汇，70%半年期商业承兑汇票（不贴息）；

5、工 期：69日历天；

中标人收到本中标通知书后2日历天内进场，并应按照招标文件及我司要求
和中标人的投标文件签订本招标工程承发包合同并开展相关工作。

本中标通知书自发出之日起，即对双方具有约束力。

顺颂

商祺！

梁 汉 明
代表

招标人：恒力（深圳）投资集团有限公司

日 期：二零二四年十二月二十七日

为呈程

(2) 合同关键页

GT-2025-FGS (0-G-000)

恒力集团深圳湾超级总部基地 办公配套区装修工程施工合同

第一册 合同文本

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地办公
配套区装修工程

工程地点：深圳市南山区深湾四路与白石支四
街交汇处

甲 方：恒力（深圳）投资集团有限公司

乙 方：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：SZW-SG-2025-001

签订日期：2025 年 2 月 10 日

签订地点：苏州市吴江区

梁永峰 代表

陆华

工程施工合同

甲方（发包人）：恒力（深圳）投资集团有限公司

乙方（承包人）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及他相关法律、法规、规章等有关规定，双方本着平等互利，诚实信用的原则，经友好协商达成如下条款，以供双方共同遵守。

第一条、工程概括

1.1 工程名称：恒力集团超级总部办公配套区装修工程；

1.2 工程地址：南山区深湾五路与白石支四街交汇处；

1.3 工程规模：本工程室内装修面积约 6100 m²；

1.4 工程内容：本项目办公配套区装修工程施工，完成精装施工图纸全部内容 & 工程量清单项内容（含图纸深化、图纸所示范围精装修内容等）及甲方临时委托的其他工程（含相关的材料供应及安装工作），直至竣工验收通过。

第二条、承包范围及方式

2.1 承包范围：本次工程施工承包范围内的全部装修工程，包括但不限于：新建及拆除（含清运）工程、结构加固、装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程等，具体详见图纸、界面划分、技术要求等。工程范围具体详见施工图纸及相关附件。乙方需按照经甲方书面确认的图纸进行施工，乙方提供的样板经甲方及设计院确认后进行制作安装。

2.2 承包方式：本合同采取固定综合单价承包方式，固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、深化设计费、卸车费、构件及材料的测试费、鉴定费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、雨季施工增加费、施工降排水费、设备及建筑物临时保护设施费、已完工程及设备保护费、模板及支架费、脚手架费、施工垃圾清理及外运费、必须的加班和抢工工作以使本

第三条、资料要求

乙方按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料（含竣工图）立卷及归档，归档数量按甲方要求，相关费用均有乙方承担。

第四条、合同价款及结算

4.1 合同价款

乙方根据合同第二条承包范围及方式承包该工程，暂定含税总价为人民币大写贰仟肆佰壹拾万壹仟壹佰陆拾柒元捌角（¥24,101,167.80元），不含税总价为人民币大写贰仟贰佰壹拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元壹角贰分（¥22,111,163.12元），税金为人民币大写壹佰玖拾玖万零肆元陆角捌分（¥1,990,004.68元），增值税税率为9%。工程量按实际完成工程量计算，综合单价具体约定详见附件12《已标价工程量清单》。

4.2 签证变更

4.2.1 单件事项变更（含签证）金额在0~5000元（含5000元）以内的，由承包人自行消化，结算不予增加；单件事项的变更（含签证）金额5000元以上部分或减少金额在0元以下的，该变更（含签证）金额给予计取，结算时并入总并支付。

4.2.2 按甲方确定图纸施工，原则上不存在签证变更。若因甲方原因而发生的签证变更，由双方书面签字确认后方可施工。签证变更计价，根据出具原施工图纸、修改后的施工图纸、现场施工照片和双方书面签字的签证变更资料，经双方签字确认后，方可列入结算范围，否则视为无变更。

4.2.3 签证变更的造价，乙方报价中已有适用、类似的，按合同适用、类似的价格计列。若报价中没有适用于变更工程价格的，按照广东省相应定额下浮15%为标准计价（信息价没有主要材料价格的，需由双方确定合理的主材市场价格，双方确认后的主材不予下浮）。

4.3 结算

如乙方账户变更，须于申请付款 5 个工作日前书面通知甲方，如乙方未及时通知，甲方仍以本合同约定账号作为付款账号，因此导致的损失由乙方自行承担。

第六条、工期

6.1 工期：总工期 69 日历天，暂定开工时间 2025 年 1 月 5 日，暂定竣工时间：2025 年 3 月 15 日，具体开工日期以甲方书面通知为准，按照经甲方书面确认的施工图纸、施工方案完成本合同范围内所有工程施工，并于完工交付甲方验收，竣工日期以竣工验收报告所载日期为准。

6.2 因以下原因影响工期，乙方按法规及甲方签证相关规定的程序申报工期签证，经甲方签字确认后，工期可以按实顺延：

6.2.1 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10% 以上时，双方可协商顺延工期。

6.2.2 因不可抗力或甲方在合同规定开工日期前未能提供施工用水源、电源接点，影响乙方进场施工，工期可顺延。

6.3 若乙方不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，且每次承担合同总价 2% 的违约金。

第七条、甲方权利义务

7.1 甲方指定联系人：沈建斌、电话：136 06255311，负责与乙方联系及工程相关事宜。

7.2 甲方按合同规定支付工程款。

7.3 甲方为乙方提供施工用水、用电的接驳口，所产生的水电费由乙方承担。

7.4 甲方有权进行变更设计，但应提前办理工程变更和修改设计手续。

7.5 甲方现场管理工程师负责施工过程中的监督和协调工作，隐蔽工程必须经甲方验收合格且书面签字确认后方可进行下一步工作。否则，乙方自行承担返

工整改的费用，工期不顺延，且每次承担合同总价 2 %的违约金。

7.6 甲方应向乙方及时提供施工图纸 2 套，并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方查阅。乙方在收到甲方提供的图纸资料后，发现图纸资料存在差错、遗漏或缺陷的，应及时书面通知甲方，由图纸原设计人及审批部门同意对图纸进行修改或补充后，乙方应按修改或补充后的图纸施工。

第八条、乙方权利义务

8.1 乙方项目经理：陈国潘、电话：13632569238 、证书编号：粤 1442013201423659 ，负责与甲方联系及工程相关事宜，如变更，应提前 7 日书面向甲方提出变更申请，经甲方书面同意后乙方方能变更指定联系人。

8.2 乙方应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，在合同签订之日起 7 天内编制切实可行的施工组织设计和施工进度计划（计划中含劳动力组织）、措施计划报甲方审批，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，乙方需在施工前提前提交材料样板报甲方确认并封样，不得因此影响施工进度的推动。

8.3 乙方必须严格管理本方工作人员，严格遵守工程建设安全生产有关管理规定及甲方现场管理制度，服从甲方工作人员的管理，对于不服从甲方管理的，对于造成一切后果由乙方全部承担。施工期间乙方应负责其工作人员人身、财产安全，受到任何损失由乙方独立承担。

8.4 乙方负责设备材料的采购和施工期间领出的设备材料的保管，如损坏或丢失由乙方自行承担，且应在甲方指定的地点堆放。

8.5 乙方材料进场前报甲方现场管理人员审批且书面确认后方可进场，并做好设备及材料进场记录表。

8.6 负责组织或参与工程例会。

8.7 乙方负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方无条件予以修复。若因乙方原因导致损坏的，费用不另计且工期不予顺延；若因甲方或第三方原因导致重

14.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

14.3 本合同正文与附件若有异议，以本合同正文为准。

14.4 本合同中的“天”、“日”，均指自然日。

第十五条、其他

15.1 乙方为保证工程质量，应该先进行必要的清理工作，而后开始施工，费用自理。

15.2 本合同未明确约定的条款遵循地方规定及国家法律法规相应条款执行。

本合同附件如下：

- 附件 1：反贿赂协议
- 附件 2：安全协议书
- 附件 3：用工承诺书
- 附件 4：不拖欠农民工工资承诺
- 附件 5：工程质量保修书
- 附件 6：现场施工处罚细则
- 附件 7：工程结算审计费补充协议书
- 附件 8：品牌表
- 附件 9：承包人现场管理人员表
- 附件 10：合同目标施工质量承诺书
- 附件 11：现场安全文明施工承诺书
- 附件 12：已标价工程量清单
- 附件 13：答疑及澄清
- 附件 14：图纸
- 附件 15：技术及管理要求

(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

乙方(盖章)：

法定代表人或授权委托人：
(签字或盖章)

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程

验收日期：2025年3月12日

建设单位（盖章）：恒力（深圳）投资集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程				
工程地点	深圳市南山区深湾四路与白石支四街交汇处	建筑面积	6100m²	工程造价	24101167.80
结构类型	框架结构	层数	地上：22、23、24层		
	/		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年1月5日	验收日期	2025年3月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	恒力(深圳)投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周国荣
副组长	朱赟
组员	刘宏春、陈国潘、丘永晴、叶志波、刘奎帆、叶益曼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国潘	叶志波、刘奎帆、叶益曼
建筑设备安装工程	刘宏春	罗志显、李延金、叶利航
工程质控资料	饶晨	彭县航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

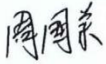
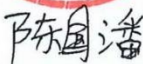


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。
综合评定合格。

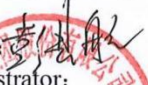
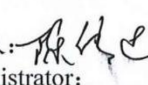
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2015年3月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年3月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年3月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

移交表 Handover Form

项目名称 Property name: 恒力集团深圳湾超级总部基地办公配套区装修工程

移交单体名称 Name of handover monomer:

移交项目 Handover item	22、23、24 层装饰工程	合同编号 Contract number	SZW-SG-2025-001
完成日期 Completion Date	2025 年 3 月 12 日	移交日期 Handover Date	
本次移交情况 Handover Detail			
我司已完成设计图纸和合同约定的全部内容，包括但不限于新建及拆除（含清运）工程、结构加固、找平层、水泥混凝土垫层、防水层、混凝土垫层、自流平面层、塑胶面层、地面砖面层、地面大理石面层、塑料板面层、木地板面层、一般抹灰、金属门安装、玻璃门安装、防火门安装、移门安装、地弹簧门安装、木饰面门安装、整体面层吊顶、板块面层吊顶、轻钢龙骨隔墙、石材安装、陶瓷板安装、木饰面安装、金属板安装、饰面砖粘贴、不锈钢安装、水性涂料涂饰、硬包布、扶手安装、窗帘盒及窗台板安装、窗帘安装、给排水管铺设、卫生器具安装、玻璃隔断安装、配电箱安装、桥架安装、导管敷设、管内穿线和槽盒内敷线、专用灯具安装、开关插座安装、普通灯具安装、空调风系统、空调冷热水系统、空调冷凝水系统、自动喷水灭火系统、消防报警系统等，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，已具备竣工移交条件，特办理该移交手续，移交给建设单位及使用单位，望贵单位负责人给予接收。			
施工单位(移交单位) Construction unit (transferring unit)	监理单位(见证单位) construction control unit (Witness unit)	接收单位 Receiving unit	
		建设单位 Construction unit	使用单位 Unit of use
经办人:  Administrator: 项目经理:  Project Manager: 2025 年 3 月 12 日	经办人: Administrator: 项目总监: Project director: 2025 年 3 月 12 日	经办人:  Administrator: 负责人:  Manager: 2025 年 3 月 12 日	经办人:  Administrator: 负责人:  Manager: 2025 年 3 月 12 日

备注: 本表一式四份, 施工单位一份, 监理单位一份, 接收单位各一份。

大损坏的，费用由责任方承担且工期予以顺延。

8.8 乙方应办理在现场使用的机械、设备、材料和施工人员的保险，支付足额保险费用。乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付足额保险费用。因乙方施工所产生的工伤等事故或因任何第三方的索赔产生的全部责任，概由乙方承担。

8.9 乙方施工期间若损坏合同承包范围外的原有建筑物、设备、消防设施等，应自行承担复原、赔偿的责任。

8.10 本合同因任何原因解除或终止的，乙方均应在合同解除或终止之日起 5 日内清场并退出施工现场。如乙方逾期不予清场的，视为乙方同意甲方代为清场，如造成乙方损失的，甲方不承担任何责任，清场费从工程结算款（包括质保金）中直接扣除。

第九条、质量标准、验收和保修

9.1 质量验收标准：工程质量符合一次性验收合格标准；符合国家和工程所在地相关规范及质量验收标准，产品质量按同类产品的国家标准和行业标准且保证各项环保规定均达到合格标准。按甲方书面确认的施工图纸、样板完成施工。验收应符合同类产品的国家标准、行业标准、技术标准、以及甲乙双方书面约定的标准。

9.1.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，并根据要求向甲方提供与工程质量相关的技术资料，乙方拒绝检查或者拒绝提供相关资料的，乙方须按贰仟元/次向甲方支付违约金，若因此造成验收延误的，由乙方承担一切责任，不予顺延工期；

9.2 本工程完工后，乙方应在 5 日内申请验收，验收合格则由双方在竣工验收表上签字认可，乙方将工程交付甲方使用。验收不合格则由乙方负责整改，应整改直到验收达到合格为止，增加的一切费用及工期延误由乙方承担。

（4）高度证明

6、恒力大厦

世界500强企业恒力投资集团总部办公大厦，占地面积11911平方米，建筑面积136190平方米。



编辑

（恒力大厦效果图，图片来源于gmp）

设计方案由gmp冯·格康承接，整体由三座建筑单体组成，办公塔楼高250米，一座功能布局紧凑的会议中心高36米，文化塔楼高80米。

5. 国信金融大厦办公区装修工程 II 标段

(1) 中标通知书

GT-2020-FGS 3·G-0310

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0254	002

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130038012001
标段名称: 国信金融大厦办公区装修工程 II 标段
建设单位: 国信证券股份有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳广田集团股份有限公司
中标价: 1992.099452万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 罗小龙



本工程于 2020-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-24



何如

查验码: 4183605035557619

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页 (含高度)

GT-2020-FGS3·G-0310

SFD-2015-03

工程编号: _____
合同编号: _____

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0254	001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 国信金融大厦办公区装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

发 包 人: 国信证券股份有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 国信证券股份有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国信金融大厦办公区装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建筑面积为 10.6 万平方米,建设用地面积为 5454.78 平方米,总高度 229.1 米,地下 5 层,地上 46 层。本次招标楼层为第 15 层至第 30 层(不含第 21 层样板层、第 22 层和第 25 层数据机房、第 24 层避难层),共 12 层,装修面积约 11000 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

完成国信金融大厦办公区第 15 层至第 30 层(不含第 21 层样板层、第 22 层和第 25 层数据机房、第 24 层避难层)装修工程,包括装饰工程、给排水工程、电气工程等内容,包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容,发包人有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,承包方需及时配合;负责办理装修工程相关手续的报批报建(包括施工许可证);负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

4. 其他工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾贰万零玖佰玖拾肆元伍角贰分 (¥19920994.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟捌佰壹拾叁元捌角玖分 (¥235813.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾万元整 (¥1200000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳 _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份
监理工程师 1 份，建设行政主管部门 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192359041F

地址： 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 范志全

委托代理人： _____

电话： 0755-25886666

传真： 0755-22190555

电子信箱： 29883010@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳罗湖支行

账号： 44201507300052512074

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程II标段

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1
-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	11000平方米	工程造价	1992万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132004	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、李勇
组员	廖钺、罗小龙、陈国谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、黄中琦、林贵娇
建筑设备安装工程	陆小琛	莫永强、叶圣凯、符天
工程质控资料	徐庚	林玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 ___ 项 经核定符合要求 6 ___ 项	共 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 ___ 项 实体抽查符合要求 3 ___ 项	共 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 ___ 项 评价为“一般”的 3 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 ___ 项 经核定符合要求 3 ___ 项	共 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 ___ 项 实体抽查符合要求 2 ___ 项	共 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 ___ 项 评价为“一般”的 2 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 ___ 项 经核定符合要求 3 ___ 项	共 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 ___ 项 实体抽查符合要求 2 ___ 项	共 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 ___ 项 评价为“一般”的 2 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉勇	深圳广业装饰集团有限公司	设计师	高级工程师	陈嘉勇
2	卓玉峰	深圳市维业装饰集团有限公司	设计师		卓玉峰
3	袁世友	国信证券股份有限公司	项目经理		袁世友
4	阮金奇	深圳证券信息有限公司	工程师		阮金奇
5	杨斌	深圳广业装饰集团有限公司	设计师		杨斌
6	刘子文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级	刘子文
7	陈	深圳华西建设工程管理有限公司	电气		陈
8	徐康	深圳华西建设工程管理有限公司	资料		徐康
9	杨立	深圳华西建设工程管理有限公司	电气		杨立
10	陈小明	深圳维业装饰	设计		陈小明
11	叶利豪	深圳维业装饰	设计		叶利豪
12	袁立	深圳广业装饰集团有限公司	设计		袁立
13	罗小如	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		罗小如
14	陈国通	深圳广田集团股份有限公司	技术	高工	陈国通
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。
经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月3日	2022年7月1日	2022年8月20日	2022年7月2日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



一级注册建造师执业印章
罗小龙
粤1332016201643065(00)
建筑
2024.08.23
深圳广田集团股份有限公司

(二) 企业业绩 (在建项目)

建设单位	项目名称	签约日期	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度(m)
深圳市红岗新动能产业发展有限公司	新质科技大厦 施工总承包	2025 年 12 月 25 日	44828	办公楼	146.80m
深圳市深圳港港口服务集团有限公司	翡翠岛广场办公区域装修工程 设计施工总承包	2025 年 09 月 17 日	11140	办公楼	159.70m
深圳市天健地产集团有限公司	高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC	2025 年 12 月 15 日	9263	办公楼	199.15m
深圳市罗湖产业投资建设有限公司	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段	2026 年 03 月 10 日	2619	办公楼	200m
深圳市罗湖产业投资建设有限公司	新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段	2026 年 04 月 16 日	2388	办公楼	200m

1. 新质科技大厦施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2412-440303-04-01-573051006001	
标段名称: 新质科技大厦施工总承包	
建设单位: 深圳市红岗新动能产业发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司	
中标价: 44828.383979万元	
中标工期(天): 1249	
项目经理(总监): 王成国	
本工程于 2025-10-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):
打印日期: 2025-12-17	
查验码: JY20251210346168	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

(所有成员单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司、深圳广田集团股份有限公司) 自愿组成联合体, 共同参加(工程名称: 新质科技大厦施工总承包) 的投标工作, 并在中标后以一个联合体的身份共同履行(合同名称: 新质科技大厦施工总承包) 的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、(某成员单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司) 为本工程投标联合体牵头单位, (某成员单位名称: 深圳广田集团股份有限公司) 为本工程投标联合体成员, 联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务, 并自觉履行合同, 招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令, 视为招标人对联合体的通知或指令; 联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为, 均视为联合体对招标人作出的表示或行为, 联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的, 以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务, 联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制等投标活动; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求, 编制和准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令, 并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户, 招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户, 即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款, 联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责, 双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决, 对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务, 联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体牵头单位 中国建筑第八工程局有限公司, 承担 50%施工任务, 并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理等相关 工作;

(2) 联合体成员 深圳广田集团股份有限公司, 承担 50%施工任务, 为本项目收款单位, 收取发包人依据合同所支付的工程价款, 缴纳相关合法税费, 并向发包人开具增值税专用发票等 工作。

7、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

8、本协议书一式 贰 份, 联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

周石峰

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

严静

签订日期：2025 年 11 月 10 日

(3) 合同关键页 (含高度)

SFD-2015-08

GT-2025-FGS 4 -G- 0101

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新质科技大厦施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市红岗新动能产业发展有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团
股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

承包人（全称）中国建筑第八工程局有限公司//深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新质科技大厦施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：新质科技大厦位于深圳市罗湖区清水河总部新城西侧（隶属清水河街道），项目用地总面积为 11983.87 平米，总建筑面积 130859.46 平米。其中规定计容建筑面积 93600 平米（包括地下规定计容 2414.92 平米，其中地下规定计容公共充电站 1100 平米，地下规定计容研发用房 1314.92 平米）。地上核增建筑面积 8259.83 平米，地下核增建筑面积 29138.26 平米。本项目地上共用一栋单体，地上最高层数为 29 层，建筑高度 146.80 米，地下三层。项目为 M0 用地，由低至高依次为产业用房——中试用房——研发用房竖向组成的多功能综合超高层公共建筑（不超 150m）。本栋建筑地上一至六层为产业用房（研发），七层为第一个避难层，八至十二层为中试用房（研发），十三层~十七层为研发用房，十八层为第二个避难层，十九层~二十九层为高层研发用房。首层设置 8 个大型货车停车位及卸货平台，消防控制室设置于首层东侧，二层设置物业管理用房。地下共三层，公共充电站设置于地下一层北侧，地下一层于东南角设置一处下沉庭院，同时沿下沉庭院布置能自然通风采光的研发用房。地下一层同时设置 7 个中型货车停车位及卸货平台。地下室其它功能为地下汽车库（按比例设置充电桩车位）+ 配套设备用房。

总建筑面积：130859.46 平方米。上述概况仅供参，最终以施工图为准。

资金来源：国有资金 100%。

二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、拆除工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外墙涂料工程、门窗幕墙工程、精装修工程、地下泵站、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 应用工程、防雷接地工程、室外土建工程、建筑电气工程、给排水工程（包含水箱，远程抄表工程）、消防工程、空调通风工程、排油烟工程、雨水回收工程、抗震支架等，发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货、发电机供货、配电三箱、擦窗机、LED 屏幕（广告 LED 屏幕（广告））。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 R 其它 ）；	
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它 ）；	
☒ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；	

☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑		
☒ 室外环境_____) 。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 30 日 (工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准);

计划竣工日期: 2029 年 6 月 30 日;

合同工期总自然日数 1249 天。

招标工期总日历天数 1309 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: (1) 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准;

(2) 质量目标: 荣获“深圳市优质工程奖”和“广东省建设工程施工质量评价等级优良”。

奖项要求:①必创“深圳市优质工程奖”,如未能获得“深圳市优质工程奖的,承包人需支付 50 万元的违约金,并在结算款中扣除。若“深圳市优质工程奖”出现暂停、取消等情况发生,以同等级评价体系为准;②广东省建设工程施工质量评价等级优良,如未能获得“广东省建设工程施工质量评价等级优良”的,承包人需支付 50 万元的违约金,并在结算款中扣除。

(3) 工程安全生产、文明施工标准:符合国家、行业和地方相关技术规范 and 标准要求。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿肆仟捌佰贰拾捌万叁仟捌佰叁拾玖元柒角玖分
(¥448,283,839.79 元);不含税合同总价为:人民币(大写)肆亿壹仟壹佰贰拾陆万玖仟伍佰柒拾柒元柒角玖分(¥411,269,577.79 元),增值税税率 9%,增值税税额为人民币(大写)叁仟柒佰零壹万肆仟贰佰陆拾贰元整(¥37,014,262.00 元)。

不可竞争费包含安全文明施工费、暂估价、暂列金

其中:

(1)安全文明施工:

人民币(大写)壹仟叁佰壹拾万零伍仟零陆拾元柒角叁分(¥13,105,060.73 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)柒佰捌拾万元整(¥7800000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟叁佰零贰万叁仟柒佰肆拾柒元整(¥23023747.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)陆拾伍万伍仟叁佰伍拾捌元叁角(¥655358.30 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年12月25日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（以下无正文，为《新质科技大厦施工总承包合同》签署页）

发包人：深圳市红岗新动能产业发展有限公
司（公章）
法定代表人/委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MAE561N76H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南
东路 2028 号罗湖商务中心 1201

邮政编码：_____

法定代表人：贺子娟_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：

经办人：

联系方式：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司//
深圳广田集团股份有限公司（公章）
法定代表人/委托代理人：周可璋//严静
（签字）

统一社会信用代码：

9131000063126503X1//914403001923590

41F_____

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪
大道 1568 号 27 层//深圳市罗湖区笋岗街
道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30
层

邮政编码：518000_____

法定代表人：周可璋//严静_____

委托代理人：_____/_____

电话：_____0755-22190555_____

传真：_____0755-22190555_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074_____

2. 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2506-440300-04-01-900006001001

标段名称： 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价： 11140.011626万元

中标工期（天）： 270

项目经理（总监）： 李志高



本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2025-08-18

查验码：JY20250725552701

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 联合体协议

GT- - LHT-

联合体协议

甲方（联合体牵头方）：深圳广田集团股份有限公司

乙方（联合体成员方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

甲、乙双方自愿组成联合体，共同承包 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包项目（下述简称本项目）的投标工作，并以一个联合体的身份共同履行《翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包合同》的约定，为确保本项目的优质且顺利地地完成，经协商一致，达成本协议：

1、甲方为联合体牵头人，乙方为联合体成员，作为一个合同主体，联合体牵头人和联合体成员将齐心协力、尽职尽责，优质高效地共同完成本项目的全部工作。发包人向联合体牵头人或联合体成员发出的任何通知或指令，视为发包人对联合体的通知或指令；联合体的任何表示或行为均须通过联合体牵头人作出，联合体牵头人对发包人作出的表示或行为均视为联合体向发包人做出的表示或行为。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头人和联合体成员对发包人承担连带责任。

2、工作分工：

甲方负责承担本项目履约管理工作，承担本项目所有施工工作实施；

乙方负责承担本项目所有设计工作实施；

3、收款约定：

双方一致同意并约定本项目所有款项全部进入甲方账户（开户行：平安银行深圳分行营业部，账号：1579215688819），确保专款专用，甲方确保及时将属于乙方的款项汇入乙方账户。工程款项进入甲方账户，即视为发包人完成对甲方和乙方的付款，甲、乙双方对此均无异议。

4、发票开具：

本项目收款所需的所有发票，全额由甲方负责开具给发包人；乙方在本项目应收取的费用由乙方开具发票给甲方。

5、履约保函：

本项目履约保函由甲方开具给发包人。

6、未尽事宜：

本协议未尽事宜仅限在双方内部协商解决，协商不了的，双方一致同意向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决；且双方承诺本联合体之间任何未尽事宜均与第三方无关。

7、本协议自双方法定代表人签章并加盖公章之日起生效，共五份，甲乙双方各执一份，供《翡翠岛广场办公区域装修工程施工总承包合同》签约附件三份，具同等法律效力。

甲方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

联系人：张志文

电话/邮箱：0755-25886666

日期：2025年7月3日



于琦

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人：

联系人：王树华

电话/邮箱：0755-82795800

日期：2025年7月3日



王树华



(3) 合同关键页

SFL-2017-02

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

发 包 人: 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深圳港港口服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区盐田港后方陆域与港区交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 翡翠岛广场项目位于盐田后方陆域与港区交汇处, 与烟墩山公园为邻。项目用地性质为商业用地+办公用地+旅馆业用地, 用地面积为 55114.97 m², 地下室不计容建筑面积 84904.16 m², 总计容面积 128627 m², 根据项目业态需求, 分为办公 57514 m², 商业 43183 m², 酒店 27930 m², 地上 40 层, 地下 2 层。

翡翠岛广场办公区域装修设计施工总承包工程是指对翡翠岛广场办公空间约 24500 m² (含 1 层纪检谈话室和党群信访室、2-3 层档案室、18 层、20、23-30 层二级企业办公空间、33-36 层集团办公空间、37 层智慧运营中心); 公共

运营空间约 11000 m²（即地下一层及地下二层电梯厅、入口大门、1 层大堂、31 层会议中心、32 层共享办公、消防前室、电梯轿厢、电梯厅、电梯门套、医疗室、餐厅、厨房、后勤用房、塔楼 4 层及裙楼 3 层部分区域）；维修提升工程（消防、给排水、电气、通风与空调、智能化、幕墙（含雨棚）、地下室停车场、园林景观等）进行装饰装修，维修提升及拆除改造相关工程施工，达到满足智能化、绿色化要求及入驻使用条件的工程。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 %；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次承包范围为翡翠岛广场办公区域装修工程设计施工总承包相关的全部设计施工内容，包括但不限于以下内容：

（一）设计工作服务范围（含方案深化及施工图设计）

1. 包括但不限于室内装饰装修设计（含硬装及软装）、主体结构改造及加固、幕墙及钢结构设计（如有）、一次机电安装工程维修及改造提升和二次机电安装工程设计（包括但不限于给排水设计、强弱电设计、暖通设计、燃气设计、消防工程设计、智能化设计等）、拆除工程图纸、BIM 设计（如有）、标识标牌设计（含主楼 LOGO 及室内外标识标牌）、泛光照明设计、无障碍设计、入口雨篷设计、特殊空间专项设计（如厨房设计，智慧运营中心、会议室、培训室的灯光设计和声学设计等）。

2. 完成方案深化设计及施工图设计、设计材料选样和封样、图纸审查及设计交底、报批报建等前期工作。

3. 统筹配合景观及停车场提升设计、维修及提升工程、展厅工程（如有）等。

4. 设计服务（包括但不限于施工过程驻场及指导、设计变更、专项验收、竣工验收、编制竣工图等）。

（二）施工承包范围

1. 办公及公共运营空间装修工程：装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程、抗震支吊架工程、智能化工程、绿色建筑（含节

能)工程、防水工程、门窗工程、拆除工程等

2. 维修及提升工程: 幕墙维修工程、泛光照明工程、标识标线工程、结构加固工程、钢结构提升工程、园林景观提升工程、停车场装修工程、土建维修(防火卷帘和防火门)、电梯维修工程, 以及电气工程、给排水工程、暖通工程、燃气工程、消防工程智能化工程等维修改造工程等。

3. 其他工作: 本项目以暂估价方式发包的材料、设备、专业工程和向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批, 如专业工程深化设计、维修及改造提升工程深化设计、排污许可、施工许可、专项验收、竣工验收(竣工联合验收)及竣工备案、特种设备安装许可和使用登记、配合移交、家私进场安装等。

具体工作内容详见工程招标文件、工程量清单及合同约定。

三、项目设计方案来源

详见概念设计方案文本、平面方案图纸示意、机电方案图纸示意、室内装饰做法表、维修提升工程施工图(停车场及景观)、原建筑竣工图、交付清单等。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求, 配合方案修改及调整, 并负责对本工程进行方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 270 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 双方完成合同签订日期开始起算;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): _____/_____;

计划开工日期以_____/____起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): ____/____。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，满足发包人入驻即可办公等要求。由承包人依照招标文件图纸资料及发包人要求，负责对本工程进行方案设计、方案深化、施工图设计。具体以现场实际情况和发包人最终确认的图纸为准，最终承包人的深化设计方案及施工图设计等用于实际施工的图纸，档次和标准不应低于发包人概念设计方案及相关招标文件资料标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格；整体工程需创深圳市装饰工程金鹏奖或其他同级别市级优质工程，具体详见补充条款。

六、签约合同价

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰肆拾万零壹佰壹拾陆元贰角陆分
（¥111,400,116.26元）。其中：设计费不含增值税金额3,353,888.58元，
增值税税率6%，增值税额201,233.32元；建安工程费（含暂估价、暂列金额、
其他）不含增值税金额98,940,361.80元，增值税率9%，增值税额8,904,632.
56元。

（1）勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万伍仟壹佰贰拾壹元玖角（¥3,555,121.90元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）玖仟贰佰玖拾万壹仟零壹拾伍元叁角陆分（¥92,901,015.3
6元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）陆佰贰拾万元整（¥6,200,000.00元）；

(6) 暂列金额:

人民币(大写)捌佰陆拾肆万元整(¥ 8,640,000.00 元);

(7) 其他(工程保险费):

人民币(大写)壹拾万零叁仟玖佰柒拾玖元整(¥ 103,979.00 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年9月17日；

订立地点：深圳市盐田区沿港路与进港三路交叉口翡翠岛广场 20-22 层。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或经授权委托代理人签字并盖公章 后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市深圳港港口
服务集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279534754M

地址：广东省深圳市盐田区沿
港路与进港三路交叉口翡翠岛广场
20-22 层

邮政编码：518081

法定代表人：李春亚

委托代理人：/

电话：0755-25290262

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳沙头
角支行

账号：44201511400051034914

承包人（联合体牵头单位）：
深圳广田集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道
田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
30 层

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：/

电话：0755-25886666

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份
有限公司深圳龙东支行

账号：4000129019100116820

承包人（联合体成员单位）：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：严定刚

委托代理人： /

电话：0755-82795800

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

第二部分 通用条款

1 词语含义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同当事人及其他相关方

（1）合同当事人：指发包人和（或）承包人。

（2）发包人：指在合同协议书中约定的，具有项目发包主体资格和支付工程价款能力的当事人或取得该当事人资格的合法继承人。

（3）发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

（4）高度证明

深圳盐田翡翠岛广场 建筑高度



翡翠岛广场实景



项目效果图

一、塔楼主体（官方竣工 / 招标标准数据）

1. 建筑高度：159.70m（机电工程权威资料）

2. 备案设计高度：159.5m（盐田区官方改造招标文件，最权威）

行业宣传常近似表述为160米，地上40层塔楼，集办公 + 五星级酒店一体。

二、配套裙楼高度

商业裙楼地上5层，建筑高度约24米，搭配2层地下车库。

三、基础参数补充

- 位置：盐田区烟墩山半岛，进港三路与明珠立交交汇处
- 总建面：约23.22万m²
- 塔楼楼层：地上40层，地下2层
- 业态：5A写字楼、购物中心、五星级酒店、会议中心

3. 高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2504-440303-04-01-818650003001

标段名称: 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 9263.392833万元

中标工期(天): 212

项目经理(总监): 庄浩恺

本工程于 2025-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-12-08

李志斌

查验码: JY20251113600593

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号：天健地产-高投大厦-005

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称)(如有): /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新投集团高投大厦提升改造工程 EPC

工程地点: 罗湖区笋岗街道泥岗东路和红岭北路交汇处

核准(备案)证编号: ____/

工程规模及特征: 提升改造规模: 6、22、31-33、35-44 层, 总建筑面积 31759.23 平方米。内容包括: 楼层范围内的装饰装修工程、给排水工程、强弱电工程、暖通(通风与空调新风)工程、导视标识工程、灯光工程(含智能灯光)、消防工程、拆除工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

1、设计：施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作；

2、施工：设计图纸及合同条款约定范围的所有施工内容（含软装）；

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、项目设计方案来源

详见发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：212天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

EPC 工作计划开始时间：2025 年 11 月 16 日。

计划开工日期以开工令下达之日起算；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2026 年 6 月 15 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

按照国家及地方技术规范、标准、规程开展设计工作，设计深度和广度满足发包人提供的设计任务书要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

人民币(大写) 玖仟贰佰陆拾叁万叁仟玖佰贰拾捌元叁角叁分 (¥ 92633928.33 元) (设计费增值税率 6%, 建安工程费增值税增值税率 9%, 设备及工器具购置费增值 税率 13%)。

(1) 勘察费:

(2) 设计费:

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

(5) 专业工程暂估价:

(6) 暂列金额:

(7) 其他 (工程建设其他费) :

人民币(大写) 伍拾肆万肆仟肆佰捌拾元叁角 (¥ 544480.3 元)。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

- (4) 发包人要求;
 - (5) 合同补充条款;
 - (6) 合同专用条款;
 - (7) 合同通用条款;
 - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和(或)技术规格书;
 - (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年12月15日;

订立地点: 深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自 合同签字盖章 后生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨建平

(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

9144030019219788X3

91440300192359041F

地址：深圳市南山区沙河街道北环大
道与深云西二路交界处天健科技大厦 B
栋 12 楼

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：严静

委托代理人：

委托代理人：柴二朋

电话：

电话：18665999895

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公
司深圳龙东支行

账号：

账号：4000129019100116820

(3) 高度证明

3	承包范围	该工程项目为位于深圳市罗湖区泥岗东路和红岭北路交汇处，为罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-03 地块项目（深规划资源建许字HG-2020-0020（改 1）号）A座塔楼（199.15米），该塔楼地上 44 层，地下4层。 本次施工范围为高投大厦 6、22、31-33、35-44 层区域设计施工总承包相关的全部内容，其中22、33层待内部验收通过后实施，包括但不限于以下内容： 1、设计工作范围：施工图深化设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制、设计材料选样和封样、设计交底、报批报建及应由设计单位完成的其他工作； 2、施工工作范围： （1）装饰装修及相关配套工程； （2）消防设施及相关配套工程； 3、其他工作：本项目以暂估价方式发包的材料、设备、专业工程和向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，如专业工程深化设计、维修及改造提升工程深化设计、排污许可、施工许可、专项验收、竣工验收（竣工联合验收）及竣工备案、特种设备安装许可和使用登记、配合移交、家私进场安装、现场临时办公设施、会议系统等； 具体工作内容详见工程施工文件、工程量清单及合同约定。
4	工期目标	工期为 212日历天。 开工日期：具体开工时间以开工令为准。
5	质量要求	本项目质量目标为符合国家建设工程质量验收标准，按照发包人、全过程工程咨询单位、监理人批准的实施方案开展现场施工工作。
6	安全文明要求	本项目的安全文明确保按照《建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求的。

4. 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段

(1) 中标通知书



GT-2026-FGS 6-G-0018

中标通知书

标段编号：2510-440303-04-05-226143001001

标段名称：新材料大厦6-20层设备及改造工程一标段

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：2619.138888万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：李文利



本工程于 2025-12-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

子陆



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

朱健全

打印日期：2026-03-02

查验码：JY20260211838410

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页 (含高度)

SFD-2025-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称: 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2025)470 号

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区清水河片区,项目用地面积 8312.58 平方米,土地用途为新型产业用地(M0),计容建筑面积 106850 平方米,其中研发用房 98850 平方米(含无偿移交政府研发用房 36850 平方米),商业 7680 平方米,物业服务用房 220 平方米,公共厕所 100 平方米。建筑高度约 200 米。

资金来源: 财政资金____%; 非财政国有资金 100%; 集体资金____%; 民营资金____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: (1) 6-10 层、12-16 层、19 层,合计 11 层的标准层的走道,公共走道、茶水间、卫生间、清洁间的精装修; 6-10 层、12-16 层、19-20 层,合计 12 层的研发办公区域简装(砌筑工程、墙面工程、楼地面工程、天棚工程、电气工

□通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其他_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);		
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
□其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其他_____);				
□其他:				

4. 其他工程

包括但不限于精装修工程、其他相关工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 1 月 31 日 (工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准);

计划竣工日期: 2026 年 5 月 30 日;

合同工期总自然日数_____天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：(1) 符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准；

(2) 工程安全生产、文明施工标准：符合国家、行业和地方相关技术规范和标准要求。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写） 贰仟陆佰壹拾玖万壹仟叁佰捌拾捌元捌角捌分 (¥26191388.88 元)；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：不可竞争性费为 (1) (2) (3) (4)，合计人民币（大写）壹佰玖拾柒万陆仟玖佰肆拾贰元捌角捌分 (¥1976942.88 元)

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾陆万叁仟捌佰叁拾伍元柒角壹分 (¥ 563835.71 元)；

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾壹万叁仟壹佰零柒元壹角柒分 (¥ 1413107.17 元)；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第一部分的协议书；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（以下无正文）

(本页无正文, 为《新材料大厦 6-20 层设备及改造工程一标段施工合同》签署页)

发包人: 深圳市罗湖产业投资建设有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

91440300MAEOX40E8W

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室

邮政编码: _____

法定代表人: 朱健全

委托代理人: _____

电话: 0755-82268015

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳文锦渡支行

账号: 764079097842

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社
区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518001

法定代表人: 严静

委托代理人: _____

电话: 0755-25886666

传真: 0755-25886666

电子信箱: 1075261957@qq.com

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

账号: 3370 5010 0100 072472

5. 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2510-440303-04-05-226143002001

标段名称： 新材料大厦6-20层设备及改造工程二标段EPC

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 2388.037048万元

中标工期（天）： 200

项目经理（总监）： 江育强



本工程于 2026-01-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码： JY20260306605853

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页 (含高度)

SFL-2025-01

GT-2026-MQ-G-0032

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包标准合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标工程)

工程名称: 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段 EPC

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): /

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新材料大厦 6-20 层设备及改造工程二标段 EPC

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2025)470 号

工程规模及特征: 新材料大厦项目位于罗湖区清水河片区, 项目用地面积 8312.58 平方米, 土地用途为新型产业用地(M0), 计容建筑面积 106850 平方米, 其中研发用房 98850 平方米(含无偿移交政府研发用房 36850 平方米), 商业 7680 平方米, 物业服务用房 220 平方米, 公共厕所 100 平方米。建筑高度约 200 米。本标段共计 6 层(暂定)的套内办公区和 19 层套内展示中心区域, 其中 8 至 10 层共三层设计为标准化精装修空间硬装交付, 每层套内面积约 1650 m²; 另三层(暂定 12、13、15 层)为根据客户需求进行定制化设计和施工, 具体楼层根据招商情况而定; 19 层作为展示中心(设计套内面积暂按 1000 m²)进行精装设计和施工, 展示中心为硬装和软装整体交付。

资金来源: 财政资金 0%; 非财政国有资金 100%; 集体资金 0%; 民营资金 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于以下内容：本项目范围包含新材料大厦共计 7 层装修相关设计、采购、施工、竣工验收及完成本项目所需的其他工作。主要内容包含但不限于：

1. 工程设计：方案设计、施工图设计（含配合图纸审查修改）、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2. 完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作。

3. 施工内容：（1）共计 6 层硬装工程：根据发包人确认的方案效果图和施工图全专业所表达的施工范围和具体内容；（2）19 层展示中心（套内暂定 1000 m²）的硬装和软装工程：根据发包人确认的方案效果图和施工图全专业所表达的施工范围和具体内容。（3）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为一个有经验的承包人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加费用。否则，发包人将视为承包人违约。（4）发包人要求的其他相关工作。

三、项目设计方案来源

无。

四、合同工期

合同工期总日历天数：200天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：暂定 2026 年 3 月 15 日，以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准；

关键施工节点：2026 年 7 月 30 日完成第 19 层装修施工，8 月 30 日完成至少另外 2 层（不包含 19 层）精装修，其余楼层施工进度依据招商情况而定。

计划竣工日期：暂定 2026 年 9 月 30 日（部分楼层施工进度依据招商情况而定），
以本工程施工全部完成并通过竣工验收的日期（即工程竣工验收证明上写明的日期）为
准。

勘察计划开工日期：/；

设计计划开工日期：合同签订之日起；

施工计划开工日期：合同签订之日起。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及
深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格

六、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾捌万零叁佰柒拾元肆角捌分（¥23880370.48 元）。

其中：

(1) 勘察费（如有）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用

税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万贰仟叁佰贰拾元肆角捌分（¥1192320.48 元）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆万柒仟肆佰捌拾玖元捌角肆分（¥67489.84 元）；

(3) 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾捌万捌仟零伍拾元整（¥22688050 元）；适用税

率：9%，税金为人民币（大写）壹佰捌拾柒万叁仟叁佰贰拾伍元贰角叁分（¥1873325.23 元）；

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年3月16日；

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖公章之日起生效。

本合同一式 8 (捌) 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 (陆) 份，承包人执 2 (贰) 份。

发包人：深圳市罗湖产业投资建
设有限(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 朱健全

统一社会信用代码： 91440300MAEOX40E8W

地址： 深圳市罗湖区东门街道
城东社区深南东路 2028 号罗湖商务
中心 1201 室

邮政编码：

法定代表人： 朱健全

委托代理人：

电话： 0755-82268015

传真：

电子信箱：

开户银行： 中国银行深圳文锦渡
支行

账号： 764079097842

承包人：深圳广田集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 严静

统一社会信用代码： 91440300192359041F

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心
社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码： 518001

法定代表人： 严静

委托代理人：

电话： 0755-25886666

传真： 0755-25886666

电子信箱： 1075261957@qq.com

开户银行： 兴业银行深圳八卦岭支行

账号： 3370 5010 0100 072472

三、项目经理情况（李实）

三、项目经理情况（李实）

表 3《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

姓名	李实		性别	男		年龄	35 岁	
学历及专业	本科/华中农业大学		参加工 作年限	12 年		从事项目经 理工作年限	6 年	
职称	工程师			职称证明文件页码		228 页		
工作履历	2025.07 至今就职于深圳广田集团股份有限公司							
	类似业绩							
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业 态	建筑高 度 (m)	是否体现项 目经理姓名 及职务（若 是，需填写 证明文件页 码）	是否获 奖（如 有，填 写奖项 名称）	
深圳市招华 国际会展发 展有限公司	会展湾东 城广场 (二期)公 寓户内批 量精装修 施工(一 标段)	2022.07.31	3317	公寓	94.7m	是 证明文件页 码: 232、245	否	

华润(深圳)有限公司	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段	2023.04.21	8611	公建	96.6m	是 证明文件页码: 247、261	否
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标	2024.12.30	5914	公建	79.75m	是 证明文件页码: 265、278、279	否

(一) 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李实 性别 男，一九九一年九月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武汉生物工程学院	校（院）长：张瑞忠	
证书编号：123621201206002321	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

李实，男，1991年9月9日生，于2021年
3月至2023年6月在本校 土木工程 专业
2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号: 105045202305102666

(二) 职称证

7341



姓名: 李实

性别: 男

身份证号: 421127199109090157

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

持证人签名: _____

(三) 一级建造师执业资格证

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

姓名: 李实

证件号码: 421127199109090157

性别: 男

出生年月: 1991年09月

专业: 建筑工程

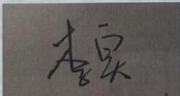
批准日期: 2020年09月20日

管理号: 20200903463000001292

中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



(四) 一级建造师注册证

		使用有效期: 2026年03月31日 - 2026年09月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李实		
性 别: 男		
出生日期: 1991年09月09日		
注册编号: 粤1442020202103099		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李实	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年03月27日
	签名日期: 2026.3.31	

(五) 建安B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105763

姓 名: 李实

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年09月09日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2026年03月30日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(六) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李实
社保电脑号: 629785471
身份证号码: 421127199109090157
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司
单位编号: 157724
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8929.25 4202.0			4038.0 1480.66			370.22			110.88		221.76 55.44			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927cb730137a36) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(七) 业绩证明

1. 会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工(一标段)

(1) 工程项目人员职务任命及授权签字通知书

工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314 □□□

兹任命我单位以下人员在 <u>会展湾东城广场(二期)公寓及商业批量精装修工程(一标段)</u>					
工程项目中担任相应的管理(专业技术)职务并授权行使相应的职权(其中包括签字权)。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称/培训上岗证	执业资格(注册印章样式)	授权从事业务(专业)范围(可对相关文件代表我单位签字)
项目经理	叶石坚		建筑工程高级工程师	一级建造师	施工组织设计, 危险性较大的分部分项施工方案, 分部工程验收, 单位工程验收, 图纸会审, 洽商等
项目技术负责人	游谦		建筑工程高级工程师	一级建造师	施工组织设计, 施工方案, 事故调查及分项工程验收, 重要的施工质量控制资料, 施工记录等
执行经理	李实		建筑工程工程师	一级建造师	严格执行由项目经理制订的项目管理目标, 实现项目工程质量、安全
生产经理	严勇军		建筑装饰施工高级工程师		协助项目经理制定相应计划, 协调技术人员安排
质量主任	吴继宏		装饰装修质量员		负责把控现场施工质量
安全主任	周松宏		专职安全员		负责把控现场施工安全
装修工程师	吴浙		建筑装饰施工工程师		负责把控现场施工进度
备注:					
抄送单位:					
法人单位类别	☐ 监理/ ☐ 建设/ ☐ 设计/ ☐ 勘察/ ☐ 分包施工/ ☐ 专业承包施工/ ☐ 总承包施工/ ☐ 其他: _____		法人代表: _____ (打印) (签名) 法人单位全称: _____ (公章) 2022年1月18日		



(2) 合同关键页

合同编号:SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0035

建设工程施工合同

工程名称:会展湾东城广场(二期)公寓户内批量精装修施工(一标段)

工程地点:深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发 包 人:深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

合同编号: SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0035

建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（一标段）

工 程 地 点: 深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（1）工程名称：会展湾东城广场（二期）户内批量精装修施工（一标段）

（2）工程地点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

（3）工程规模及特征：会展湾东城广场（二期）项目一标段：2栋一单元、二单元、三单元547套商务公寓（其中包括7套样板房的拆除及二次装修）；户内的（施工图区域内）装修工程、精装相关的电气工程、弱电工程（智能化）、给排水工程、现场已有墙体拆除及新建墙体的砌筑，图纸深化设计等工作，进场施工前涉及所有公共区域已完工程（精装工程、幕墙门窗工程、机电安装等工程）的成品保护，入户门套的包套保护等施工内容，精装阶段的精装总包管理职责，含场地整体管理（大门管理，主出入口场地安保）。具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附表详细说明

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

[√] 精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，移交单需明确移交内容和事项，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

[√] 移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管及末端点位的整改；

☐承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

☐承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☒合同金额

（小写）不含税价人民币：33171761.63元，增值税人民币：2,985,458.55元，增值税率：9%，含税价人民币：36157220.18元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟叁佰壹拾柒万壹仟柒佰陆拾壹元陆角叁分，增值税人民币：贰佰玖拾捌万伍仟肆佰伍拾捌元伍角伍分，含税价人民币：叁仟陆佰壹拾伍万柒仟贰佰贰拾元壹角捌分。

☐暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2022年2月20日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2022年7月30日

合同工期总日历天数：161个日历天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。

六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√]（4）中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；
- [√]（8）图纸；
- [√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√]（10）工程量清单和设备材料清单；
- [√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 2 月 23 日

合同订立地点：深圳宝安区会展湾中港广场 6A 座 12 楼

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

委托代理人（签字）

委托代理人（签字）

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

(3) 高度证明

会展湾东城广场（二期）公寓建筑高度（工程图纸权威数据）

二期共 8 栋塔楼，其中商务公寓楼栋高度 66.8m~94.7m，各公寓楼栋明细：

1. 2 栋 A 座商务公寓（31 层）：建筑高度 94.7m
首层 5.45m，标准层层高 3m
2. 2 栋 B、C 座商务公寓（28 层）：建筑高度 85.7m
首层 6m，2-4 层 5.1m，标准层 3m
3. 6 栋公寓（28 层）：85.7m
4. 低层配套公寓塔楼（4 层）：66.8m

市场宣传口径（对外售楼常用）

- 31 层公寓：约 97 米
- 28 层公寓：约 85 米



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 会展湾东城广场（二期）公寓及
商业批量精装修工程（一标段）

验收日期: 2022年7月29日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



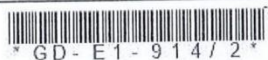
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	会展湾东城广场（二期）公寓及商业批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市宝安区大空港福园二路以西 会展湾东城广场	建筑面积	58000m²	工程造价	36157220.18元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31层		
	框架剪力墙		地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年2月20日	验收日期	2022年7月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市布鲁盟室内设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈聪
副组长	张允
组员	蓝汉群、唐飞宇、丘喜强、张昊、唐腊生、张滔、叶石坚、游谦、罗伟震、罗林才、李实

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张允	陈应斌、叶石坚
建筑设备安装工程	蓝汉群	唐飞宇、游谦
工程质控资料	丘喜强	罗伟震

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华	张			
2					
3	马伟名	深圳宝隆			
4					
5	张乙宁	恒信建			
6					
7	王明	晶宫			
8					
9	叶石坚	深圳宝隆			
10					
11	李强	深圳宝隆			
12					
13	李强	深圳市深圳宝隆有限公司			
14					
15	沈皓生	深圳宝隆			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



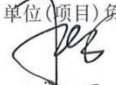
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

建设单位在项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察后设计再施工的原则.工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计,文件质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
				
2022年7月31日	2022年7月31日	2022年7月31日	2022年7月31日	年 月 日

GD-E1-914/6

2. 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

(1) 工程项目人员职务任命及授权签字通知书

工程项目管理人员变更通知书				
GD-C1-316				
单位（子单位）工程名称		北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段		
致： 华润（深圳）有限公司、深圳市特发工程建设监理有限公司				
因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。				
附件：变更（调整）人员资格证明文件				
抄送单位：				
发文单位： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
(盖章)				
项目负责人（签名）： 陈华				
2022年11月8日				
一级注册建造师执业印章				
粤1442018201905086(00)				
2024.04.12				
本人签名				
李实				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职责	本人签名
	肖书涵	施工组织设计编制、施工方案编制，事故调查及分项工程验收，重要的施工质量控制资料	技术负责人	肖书涵
	吴昊	安全方案编制、现场隐患排查、安全日检、安全周检、安全月检等项目安全管理工作	安全负责人	吴昊
	屈凯平	三级安全教育、安全巡检、设备巡查，现场安全隐患排查等现场安全管理工作	专职安全员	屈凯平
变更（调整）后	李实	施工组织设计编制、施工方案编制，事故调查及分项工程验收，重要的施工质量控制资料	技术负责人	李实
	钟嘉薇	安全方案编制、现场隐患排查、安全日检、安全周检、安全月检等项目安全管理工作	安全负责人	钟嘉薇
	蒋美芳	三级安全教育、安全巡检、设备巡查，现场安全隐患排查等现场安全管理工作	专职安全员	蒋美芳

* GD- C1- 316 *

(2) 合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS15-BDXS01-ZB-221001

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2022 年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然四路宝鹰集团303栋

法定代表人：薛依东

联系人：

联系电话：0755-8388-8888

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

工程地点: 深圳市南山区丽水路 2199 号

工程内容: 北京大学深圳研究生院修缮改造工程位于深圳市南山区丽水路 2199 号, 主要对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造, 涉及建筑面积约 62542 平方米, 主要包括:

(1)A-H 栋: 室内修缮, 结构加固, 实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。

(2)J 栋(礼堂): 重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面, 更新现有标识系统等。

(3)F 栋东楼: 重做天棚、墙面等工程。

(4)安装工程: A-H 栋、J 栋(礼堂)及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。

(5)专项工程: 包括改造实验室机电设备、通风柜等, 更新礼堂多媒体系统, 国际法学院局部改造, 汇丰商学院零星修缮, 重做羽毛球馆外立面反光膜, K 栋消防等相关内容。

本标段主要建设范围为 A (除首层实验室外)、B (除首层实验室外)、C (除首层实验室外)、D、J 栋 (室内机电和装修修缮改造工程), H 栋 (部分房间设置分体空调及大堂增设多联机), K 栋 (仅地下室水泵房改造和配电房增设气体灭火), 室外一体化水泵房, 羽毛球馆 (仅幕墙贴反光膜), 室外道路修缮, 国法楼 (仅约 600 平方局部办公室改造、外立面局部修缮等), 汇丰商学院 (仅屋面木地板修缮和灯具更换) 等 (具体以图纸为准)。建筑工程最大高度为 23.95 米、建筑改造面积为 52851.43 平方米、单跨跨度最大 9.6 米。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 深发改[2022]251 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、红线内苗木迁移、屋面及防水工程、主体结构工程 (含结构加固)、装饰装修工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、智能化工程、电

隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费 综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工 程	□	其它工程	□

3. 其它工程

∕。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 07 月 26 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 03 月 03 日

合同工期总日历天数：220 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟陆佰壹拾壹万零柒佰陆拾肆元壹角伍分（¥86110764.15 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾伍万元整（¥11650000.00 元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰贰拾万元整 (¥4200000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号: 443066144018170056582

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);

(10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格书;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为“北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段施工总包合同”签字页，无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



薛依东

(3) 高度证明

北京大学深圳研究生院 各楼栋官方建筑高度 (招投标 / 工务署权威数据)

一、校园最高建筑：新兴交叉学科科研大楼（北峰）

1. 主体塔楼地上 19 层，建筑高度 **96.6m** (二次结构招标定稿数据，投标通用)
2. 早期可研版本：96.1m、92.8m (仅规划阶段参考，以 96.6m 为准)
3. 配套公共测试中心（燕翔）：5 层，**24m**

二、现有学生公寓（层数 + 估算高度，宿舍标准层高 3m）

1. 公寓 5 号楼 (22 层)：约 66m
2. 公寓 1 号楼 (19 层)：约 57m
3. 公寓 2/3 号楼 (14 层)：约 42m
4. 公寓 4 号楼 (10 层专家楼)：约 30m

三、原有教学主楼（图书馆、学院教学楼）

校园早期教学、实验、图书馆均为**3-6 层多层建筑**，高度普遍 10-22 米，无超高层；
全院现状制高点为**96.6 米交叉学科科研大楼**。

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程
I 标段

验收日期: 2023年4月21日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段				
工程地点	深圳市南山区丽水路2199号	建筑面积	62542m²	工程造价	8611.076415万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440305-83-01-10719001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2023年4月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022157		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗琦
副组长	曾文武、区振勇、李开辉
组员	洪仿、何志宏、刘进松、黄雨明、王思念、李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武、罗发学、李实

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	李开辉、何志宏、区振勇、黄雨明、王思念
建筑设备安装工程	刘进松	李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武
工程质控资料	曾文武	洪仿、罗发学、李实

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 18 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 16 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 19 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 19 </u> 项 经核定符合要求 <u> 19 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
室外工程	符合要求	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李海旭	南山区建筑工程署	工程师	中级	李海旭
3	罗瑞	华润(深圳)有限公司	项目经理	中级工程师	罗瑞
4	李振海	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	李振海
5	黄雨刚	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑设计师	中级工程师	黄雨刚
6	李少斌	深圳市天华建筑设计有限公司	结构设计师	中级工程师	李少斌
7	黄光	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	黄光
8	金友友	深圳市天华建筑设计有限公司	电气设计师	高级工程师	金友友
9	黄友友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	黄友友
10	洪伟	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	洪伟
11	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	李实
12	张华堂	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	电气工程师	高级	张华堂
13	李永海	华润(深圳)有限公司	机电经理	中级	李永海
14	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	中级	曾文武
15	王思念	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	土建工程师	高级	王思念
16	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	精装修工程师	中级	何志宏
17	刘进松	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电工程师	中级	刘进松
18	罗发学	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人	中级	罗发学
19	郭红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	暖通工程师	中级	郭红
20	杨丽琴	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级	杨丽琴
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程严格按照审批合格的设计图纸组织施工，保质保量的完成了设计和合同约定的全部内容，本工程项目的质量控制资料齐全，工程使用的主要材料、构配件成品在监理的见证下取样送检的试验报告合格、齐全，现场实物金测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范。观感质量良好，各责任主体一致同意验收，工程质量评定为合格。



建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2023年4月21日



* GD- E1- 914 / 6 *

3. 深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 2 月 20 日

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

贵单位于 2022 年 12 月 19 日 为 深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标 人民币（大写）：伍仟玖佰壹拾肆万贰仟捌佰壹拾陆元壹角捌分（小写：RMB 5914.281618 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

(2) 合同关键页

副本



合同编号 DPYY-071-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程IV标合同

承包方: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日期: 二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

项目经理姓名：李实 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442020202103099

本工程于2022年11月16日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程IV标

工程地点：广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧。

工程内容：精装修工程

结构形式：裙楼采用钢筋混凝土框架结构，科研行政楼采用装配式钢结构及钢筋混凝土框架剪力墙结构，高压氧舱及报告厅采用钢筋混凝土框架结构。

层 / 幢：裙楼 4 层实验室区域及南塔楼 6-10 层

建筑面积：38619.16 平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】8 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

裙楼 4 层实验室区域装饰装修工程、南塔楼 6-10 层装饰装修工程（不含楼梯间、管井、设备房等）、高压氧装饰装修工程（不含设备房等）、报告厅装饰装修工程及临时建筑。

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年1月31日

合同工期总日历天数: 338 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准)

四、工程质量标准

- 1、质量标准: 符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标: 获得“广东省优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)、中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)” ; 配合总承包单位完成“鲁班奖”获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 伍仟玖佰壹拾肆万贰仟捌佰壹拾陆元壹角捌分 (¥ 59142816.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾陆万肆仟叁佰零陆元玖角柒分 (¥ 364306.97 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元整 (¥ 6000000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元整 (¥ 1500000 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ _____

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1032.856324万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号: 443066144018170056582

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 13 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、履约保函

3、预付款保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

6、投标文件澄清会议纪要

发 包 人: (公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市宝鹰建设
集团股份有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

（3）高度证明

深圳市大鹏新区人民医院 建筑高度（工务署 / 规划官方数据，投标可用）



1、项目最高主楼（南北两栋圆形住院 / 康复塔楼）

建筑总高度：79.75m

地上最高 16 层，地下 2 层；裙楼 1-4 层，塔楼 6-16 层。

全项目控制性高度，规划许可证、封顶公告、BIM 资料统一采用此数值。

2、次高标段塔楼（II 标段）

高度 **58.85m**，地上 10 层（裙楼 5 层 + 塔楼 5 层），地下 2 层，含行政、科研、后勤配套。

3、基础参数汇总

- 总建筑面积：417444m²
- 总床位：2000 床
- 建设单位：深圳市建筑工务署
- 设计：孟建民院士团队

(4) 竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目建设工程

验收时期: 2024年12月30日

建设单位 (盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目建设工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧
建筑面积	417444 平方米	工程造价	379471.00（万元）
结构类型	上部结构：装配式钢结构及钢筋混凝土框架剪力墙结构 基础结构：钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地下二层地上十六层
施工许可证号	2020-1471	监理许可证号	/
开工时期	2020-6-30	验收日期	2024 年 12 月 30 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-05
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资质 证号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545-6/6
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
总包单位	上海宝冶集团有限公司		D131013979
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司		D131013979
总包单位	中建科工集团有限公司		D244178491
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D244178491
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666

承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑装饰股份有限公司		D244014640
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244042946
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244042946
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
承建单位 (装修)	深圳市尚荣医用工程有限公司		D244004936
承建单位 (装修)	广州筑美辐射防护科技有限公司		D244755581
承建单位 (消防设施)	艾信智慧医疗科技发展(苏州)有限公司		D232586692
承建单位 (消防设施)	深圳市辉熙智能科技有限公司		D344314868
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	熊惠锋（项目责任人）
副组长	熊惠锋（项目主任）、杨荣兵（总监理工程师）、郑名超（总包项目经理）、刘家文（总包项目经理）
组 员	1) 深圳市建筑工务署工程管理中心： 杨利凯、周栋良、郭子仪 2) 深圳市联合创艺建筑设计有限公司： 项目负责人：丁大伟 建筑专业负责人：丁大伟 结构专业负责人：范美态 通风与空调负责人：骆艳 电气专业负责人：罗红 给排水专业负责人：李美兰 3) 深圳市长勘勘察设计有限公司： 丁进选、刘思佳 4) 五洲工程顾问集团有限公司： 陈海权、杨荣兵、陈伟漆、陈孔光 5) 上海宝冶集团有限公司（施工总承包单位）：郑名超、刘振、李保华、蔡耿群、周志良、王明、雷邵广、林利广、吴智文、王媛姣 6) 中建科工集团有限公司（施工单位）：许进、王二荣、范柏高、邓方林、邓宇彬、鲁义凯、任坤 7) 1、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 2、中孚泰文化建筑装饰股份有限公司 3、深圳市华剑建设集团股份有限公司 4、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 5、深圳市尚荣医用工程有限公司 6、深圳市华剑建设集团股份有限公司 7、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 8、广州筑美辐射防护科技有限公司 （内装饰装修工程）： 徐可、杨金亭、蒙宝贵、李实、陈克顺、何运陶、李清

	湖、黄东、姜凯、王刚玉、李开军、梁显赫、宋春雨、骆春成 8) 深华建设(深圳)股份有限公司(施工单位): 李建林、张松、何德民 9) 1、艾信智慧医疗科技发展(苏州)有限公司 2、深圳市辉熙智能科技有限公司(施工单位): 朱福佳、柳小刚、周永恒、杨勇、郭俊富、黄育源
--	--

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊惠锋	郑名超、刘振、周志良、王明、雷邵广、林利广、吴智文、刘家文、许进、王二荣、范柏高、鲁义凯、任坤、陈孔光
建筑设备安装工程	李建林	李保华、蔡耿群、邓方林、邓宇彬、张松、何德民、陈伟漆
通讯、电视、燃气等专业工程	郭子仪	徐可、杨金亭、蒙宝贵、李实、陈克顺、何运陶、李清湖、黄东、姜凯、王刚玉、李开军、朱福佳、柳小刚、周永恒、姜凯、王刚玉、李开军、梁显赫、宋春雨、骆春成、杨勇、郭俊富、黄育源、陈海权
工程质保资料	杨荣兵	王媛姣、韦传东

(二) 验收程序

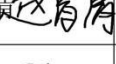
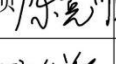
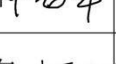
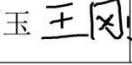
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 243 项 经审查,符 合要求 243 项 经核定,符 合规范要 求 243 项	共核查 322 项, 符合要求 322 项。 共抽查 195 项, 符合要求 195 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 299 项 符合要求 299 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊惠锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	助理工程师	水暖工程师
陈海权 	五洲工程顾问集团有限公司	高级工程师	项目负责人
陈伟漆 	五洲工程顾问集团有限公司	中级工程师	专业监理
杨荣兵 	五洲工程顾问集团有限公司	高级工程师	总监理工程师
丁大伟 	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
刘格斯 	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	高级工程师	执行项目负责人
丁进选 	深圳市长勘勘察设计有限公司	高级工程师	法定代表人
刘思佳 	深圳市长勘勘察设计有限公司	高级工程师	项目负责人
郑名超 	上海宝冶集团有限公司	中级工程师	项目负责人
刘振 	上海宝冶集团有限公司	中级工程师	技术负责人
李建林 	深华建设（深圳）股份有限公司	中级建造师	项目负责人
张松 	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	技术负责人
何德民 	深华建设（深圳）股份有限公司	工程师	执行项目负责人
刘家文 	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目负责人
许进 	中建科工集团有限公司	高级工程师	技术负责人
徐可 	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	中级工程师	项目负责人

马强 	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	高级工程师	技术负责人
杨金亭 	中孚泰文化建筑装饰股份有限公司	高级工程师	项目负责人
叶溟颖 	中孚泰文化建筑装饰股份有限公司	高级工程师	技术负责人
蒙宝贵 	深圳市华剑建设集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
徐智祥 	深圳市华剑建设集团股份有限公司	一级建造师	技术负责人
李实 	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	中级工程师	项目负责人
赵倩倩 	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	高级工程师	技术负责人
陈克顺 	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
邓龙华 	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	高级工程师	技术负责人
何运陶 	深圳市尚荣医用工程有限公司	一级建造师	项目负责人
李清湖 	深圳市尚荣医用工程有限公司	高级工程师	技术负责人
梁显赫 	广州筑美辐射防护科技有限公司	一级建造师	项目负责人
骆春成 	广州筑美辐射防护科技有限公司	中级工程师	技术负责人
杨勇 	深圳市辉熙智能科技有限公司	一级建造师	项目负责人
刘佳豪 	深圳市辉熙智能科技有限公司	工程师	技术负责人
朱福佳 	艾信智慧医疗科技发展(苏州)有限公司	一级建造师	项目负责人
周永恒 	艾信智慧医疗科技发展(苏州)有限公司	质量员	技术负责人
姜凯 	深圳市华剑建设集团股份有限公司	一级建造师	项目负责人
王刚玉 	深圳市华剑建设集团股份有限公司	高级工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:		监理单位:		勘察单位:		设计单位:	
							
							
							
							
							
(公章) 单位(项目)负责人: 人: 熊建峰		(公章) 总监理工程师: 人: 杨金亭		(公章) 单位(项目)负责人: 人: 刘思佳		(公章) 单位(项目)负责人: 人: 孙伟	
							
							
2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日	

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

四、项目团队经验

(一) 拟派项目技术负责人情况及证明材料 (陈国谦)

四、项目团队经验

(一) 拟派项目技术负责人情况及证明材料 (陈国谦)

表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

姓名	陈国谦		性别	男		年龄	54 岁	
学历及专业	本科/土木工程		参加工作年限	32 年		从事技术负责人工作年限	18 年	
职称	高级工程师			注册证书		/		
工作履历	2013.12 至今就职于深圳广田集团股份有限公司							
	类似业绩							
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）	
国信证券股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 II 标段	2022.06.30	1992	公建	229m	是 证明文件页码：294、296	否	

1. 职称证



2. 毕业证



3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈国谦
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号: 600520551
单位编号: 157724

身份证号码: 420111197210104233
单位编号: 157724

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	40.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	56.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	116.0	29000	58.0
2025	08	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	55.0
2025	09	157724	27404.76	4658.81	2192.38	1	27405	1370.24	548.1	1	27405	137.02	27405	109.62	27405	54.81
2025	10	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	55.0
2025	11	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	55.0
2025	12	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	55.0
2026	01	157724	27478.26	4671.3	2198.26	1	27478	1373.9	549.57	1	27478	137.39	27478	109.91	27478	54.96
2026	02	157724	22356.19	3800.55	1788.5	1	22356	1117.8	447.12	1	22356	111.78	22356	89.42	22356	44.71
2026	03	157724	22223.75	3778.04	1777.9	1	22224	1111.2	444.48	1	22224	111.12	22224	88.9	22224	44.45
2026	04	157724	22312.0	3793.04	1784.96	1	22312	1115.6	446.24	1	22312	111.56	22312	89.25	22312	44.62
2026	05	157724	22380.0	3804.6	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	90.52	22380	44.76
合计			91964.84	43936.4			28725.26	11023.11			2755.77		2180.62	1109.25	1102.31	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b8566f0114r) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4. 业绩证明

(1) 国信金融大厦办公区装修工程 II 标段

① 中标通知书

GT-2020-FGS 3 • G - 0310

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0254	002

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130038012001

标段名称: 国信金融大厦办公区装修工程 II 标段

建设单位: 国信证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 1992.099452万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 罗小龙

本工程于 2020-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招

标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与

招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-24

查验码: 4183605035557619

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

GT-2020-FGS3·G-0310

SFD-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0254	001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 国信金融大厦办公区装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

发 包 人: 国信证券股份有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 国信证券股份有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国信金融大厦办公区装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建筑面积为 10.6 万平方米,建设用地面积为 5454.78 平方米,总高度 229.1 米,地下 5 层,地上 46 层。本次招标楼层为第 15 层至第 30 层(不含第 21 层样板层、第 22 层和第 25 层数据机房、第 24 层避难层),共 12 层,装修面积约 11000 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

完成国信金融大厦办公区第 15 层至第 30 层(不含第 21 层样板层、第 22 层和第 25 层数据机房、第 24 层避难层)装修工程,包括装饰工程、给排水工程、电气工程等内容,包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容,发包人有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,承包方需及时配合;负责办理装修工程相关手续的报批报建(包括施工许可证);负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

4. 其他工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2020 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾贰万零玖佰玖拾肆元伍角贰分 (¥19920994.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟捌佰壹拾叁元捌角玖分 (¥235813.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾万元整 (¥1200000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳 _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份
监理工程师 1 份，建设行政主管部门 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192359041F

地址： 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 范志全

委托代理人： _____

电话： 0755-25886666

传真： 0755-22190555

电子信箱： 29883010@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳罗湖支行

账号： 44201507300052512074

③竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国信金融大厦办公区装修工程II标段

验收日期： 2022年6月30日

建设单位（盖章）： 国信证券股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1
-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦办公区装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	11000平方米	工程造价	1992万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	46	层
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132004	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权		
副组长	刘建文、李勇		
组员	廖钺、罗小龙、	陈国谦	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、黄中琦、林贵娇
建筑设备安装工程	陆小琛	莫永强、叶圣凯、符天
工程质控资料	徐庚	林玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 6 ___ 项 经核定符合要求 6 ___ 项	共 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 3 ___ 项 实体抽查符合要求 3 ___ 项	共 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 ___ 项 评价为“一般”的 3 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 ___ 项 经核定符合要求 3 ___ 项	共 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 ___ 项 实体抽查符合要求 2 ___ 项	共 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 ___ 项 评价为“一般”的 2 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 3 ___ 项 经核定符合要求 3 ___ 项	共 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 2 ___ 项 实体抽查符合要求 2 ___ 项	共 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 2 ___ 项 评价为“一般”的 2 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉勇	深圳市信业装饰集团有限公司	设计师	高级工程师	陈嘉勇
2	卓玉峰	深圳市信业装饰集团有限公司	设计师		卓玉峰
3	袁世友	国信证券股份有限公司	项目负责人		袁世友
4	阮超奇	深圳市信业装饰集团有限公司	设计师		阮超奇
5	阮超奇	深圳市信业装饰集团有限公司	设计师		阮超奇
6	刘子文	深圳华西建设工程有限公司	总监	中级	刘子文
7	陈	深圳华西建设工程有限公司	电气		陈
8	徐康	深圳华西建设工程有限公司	资料		徐康
9	陈	深圳华西建设工程有限公司	电气		陈
10	陈	深圳信业装饰	设计		陈
11	叶利豪	深圳信业装饰	设计		叶利豪
12	袁	深圳信业装饰集团有限公司	设计		袁
13	罗小如	深圳广电集团有限公司	项目经理		罗小如
14	陈国谦	深圳广电集团有限公司	技术	高工	陈国谦
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。
经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月3日	2022年7月1日	2022年8月20日	2022年7月2日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



一级注册建造师执业印章
罗小龙
粤1332016201643065(00)
建筑
2024.08.23
深圳广田集团股份有限公司

（二）拟派项目安全负责人情况及证明材料（叶石镇）

（二）拟派项目安全负责人情况及证明材料（叶石镇）

表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

姓名	叶石镇		性别	男		年龄	38 岁	
学历及专业	本科/艺术设计		参加工作年限	16 年		从事安全负责人工作年限	10 年	
职称	工程师			注册证书		/		
工作履历	2015.11 至今就职于深圳广田集团股份有限公司							
类似业绩								
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）	
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 1 标段精装修工程	2022.8.9	7450	综合体（公寓、办公、商业）	159	是 证明文件页码：316、318	是，深圳市装饰工程金鹏奖	

1. 毕业证



2. 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017) 0005069	
姓 名:	叶石镇
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年03月06日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年04月18日
有 效 期:	2026年03月23日 至 2029年06月20日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2026年03月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 职称证

广东省职称证书	
姓名：叶石镇	
身份证号：441523198803067016	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月25日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：1903003021147	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石镇
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：621794084
单位编号：157724

身份证号码：441523198803067016
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	06	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	07	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	08	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	09	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	10	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	11	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	12	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2026	01	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2026	02	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	03	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	04	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	05	157724	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	1197.6	399.2	1	19960	99.8	19960	59.84	19960	159.68
合计			60962.0	29136.0			19016.0	7284.0			1821.0		1700.88	2973.6		728.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8566b4c88w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5. 业绩证明

(1) 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

① 获奖证书



②中标通知书

中标通知书

2020	19	0412
档号	序号	
GTJT-H-01-2020-0259	001	

标段编号: 44030020130278008001

标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7450.186811万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 周向



本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



查验码: 6957701918984422

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

③项目经理变更证明

项目经理变更申请

致：深圳市特区建设发展集团有限公司

四川省城市建设工程监理有限公司

创智云城项目二期 1 标段精装修工程在贵司的大力支持下已稳步开展工作，由于我司项目经理周向近期向公司提出了离职申请，后期不能继续履职。为了不影响本项目的正常进行，确保项目的质量、进度、安全目标的实现，我司拟申请将项目经理周向（一级注册建造师注册编号：粤 144060804076）变更为唐志华（一级注册建造师注册编号：粤 114171847472）

恳请业主及监理单位同意变更。

附件：唐志华相关资质证明文件

深圳广田集团股份有限公司

年 月 日

监理单位意见：

批同意变更

负责人：

日期： 年 月 日

建设单位意见：

负责人：

日期： 年 月 日

④合同关键页

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号: _____

合同编号: _____

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

□燃气工程（户数：；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11 元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72 元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致
的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

账号: 4000129019100038648

⑤竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m²	工程造价	7450.186811万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层层		
	框支-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

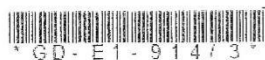
组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、候志强、王楠楠、谢志勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	候志强、王楠楠、谢志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 名称)	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0.0.1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	张红杰
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
5	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	郑文琪
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	李琼
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	史文书
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	王炳证
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	1	邢瑜
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	侯志强
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		康巨人
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	王楠楠
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李强
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	唐志华
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	叶石镇
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	谢志勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全,全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监: 唐志华 注册: 14017544 有效: 2024.08.24 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 唐志华 2022 年 8 月 9 日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 8 月 9 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

(三) 拟派项目质量全负责人况及证明材料（畅相卫）

(三) 拟派项目质量全负责人况及证明材料（畅相卫）

表 6 《拟派项目质量全负责人况及证明材料》

投标人名称：深圳广田集团股份有限公司

姓名	畅相卫	性别	男	年龄	38 岁		
学历及专业	本科/土木工程	参加工作年限	2004.06	从事质量负责人工作年限	10 年		
职称	工程师		注册证书	/			
工作履历	2011.03 至今就职于深圳广田集团股份有限公司						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)	是否体现质量负责人姓名及职务 (若是, 需填写证明文件页码)	是否获奖 (如有, 填写奖项名称)
国信证券股份有限公司	国信金融大厦办公区装修工程 I 标段	2022.6.30	3090	公建	229m	是 证明文件页码: 335	否

1. 毕业证



2. 职业培训合格证

证书编码: 0441610794416000934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 畅相卫

身份证号: 610124198802020617

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

3. 职称证

照片 	畅相卫 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证
粤中取证字第 1803003009308号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日 

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨相卫
社保电脑号：628215083
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

身份证号码：610124198802020617
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	12	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	01	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	02	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	03	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	04	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	05	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
合计			69480.0	35328.0			6624.0	2208.0			2208.0					883.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8566a92b33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



5. 业绩证明

6. 国信金融大厦办公区装修工程 I 标段

(1) 中标通知书

2019-FG153G-0820

档 号	序 号
T-H-01-2019-0672	002

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130038002001

标段名称: 国信金融大厦公共区装修工程 I 标段

建设单位: 国信证券股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 3090.604968万元

中标工期: 115天

项目经理(总监): 朱福兵

本工程于 2019-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-07-17

查验码: 6407965111892010

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

GT-2019-FG53.G-0820



档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-0672	001

工程编号: _____

合同编号: _____

国信金融大厦公共区装修工程 I 标段 施工合同

工程名称: 国信金融大厦公共区装修工程 I 标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

发 包 人: 国信证券股份有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 国信证券股份有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修订)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国信金融大厦公共区装修工程I标段

工程地点: 深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建筑面积为 10.6 万平方米,建设用地面积为 5454.78 平方米,总高度 229.1 米,地下 5 层,地上 46 层。本装修项目总投资为 26732 万元,本次招标范围内的装修面积约 3700 平方米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

完成国信金融大厦公共区装修工程 I 标段,即首层大堂(第 1-4 层)、空中大堂(第 11-13 层、第 26-29 层)公共区装修工程及对应楼层的电梯厅、卫生间、茶水间,负三层 V1 电梯厅及休息区,地下一层洗手间,所有电梯轿厢(消防电梯除外),包括装饰工程、给排水工程、电气工程等内容,包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容,发包人有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,承包方需及时配合;负责办理装修工程相关手续的报批报建(包括施工许可证);负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月8日；

计划竣工日期：2020年1月30日；

合同工期总日历天数115天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零玖拾万陆仟零肆拾玖元陆角捌分（¥30906049.68元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万零玖佰零柒元贰角贰分（¥360907.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元肆角零分（¥3377463.40元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 26 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式14份（其中正本2份，副本12份），均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192359041F
地址：深圳市罗湖区南湖街道2098号
邮政编码：518003
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-25886666
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行深圳市罗湖支行
账号：44201507300052512074

(3) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国信金融大厦公共区装修工程I标段

验收日期: 2022年6月30日

建设单位（盖章）: 国信证券股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国信金融大厦公共区装修工程I标段				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积	3700平方米	工程造价	3090.6万元
结构类型	框架	层数	地上：5层		
	框架		地下：46层		
施工许可证号	2019-440304-67-03-10132002	监理许可证号			
开工日期	2020年04月21日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁世权
副组长	刘建文、林镇海
组员	毛剑凌、朱福兵、汤环荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖恒奇	李友顺、毛剑凌、 杨相卫 、李威威
建筑设备安装工程	陆小琛	陈超生、刘奎帆、符天
工程质控资料	徐庚	唐志华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 4 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 3 ___ 项 经核定符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 2 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

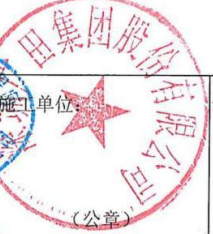
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		国信证券股份有限公司		项目负责人	袁世友
2		国信证券		2 职称	丁阳奇
3		深圳市建筑设计研究总院		高工	林德梅
4		设计院	给排水	2 职称	李华
5		深圳华西建设工程有限公司	总包	中经	刘子
6		深圳华西建设工程有限公司	电气		王
7		深圳华西建设工程有限公司	资料		徐庚
8		深圳华西建设工程有限公司	电气		李华
9		深圳建筑设计研究院	设计		刘子
10		深圳建筑设计研究院	设计	高工	朱国良
11		深圳建筑设计研究院	设计	高工	潘怀荣
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，工程档案资料完善。
经甲方组织参建各方进行的竣工验收，验收组一致评定该单位工程质量合格，观感好。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月3日	 监理单位：刘建文 注册号44018214 有效期至2024.04.09 (公章) 总监理工程师： 2022年7月1日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月2日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月2日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



朱福兵
粤1442014201425949(01)
建筑
2024.08.23
惠州广田集团股份有限公司

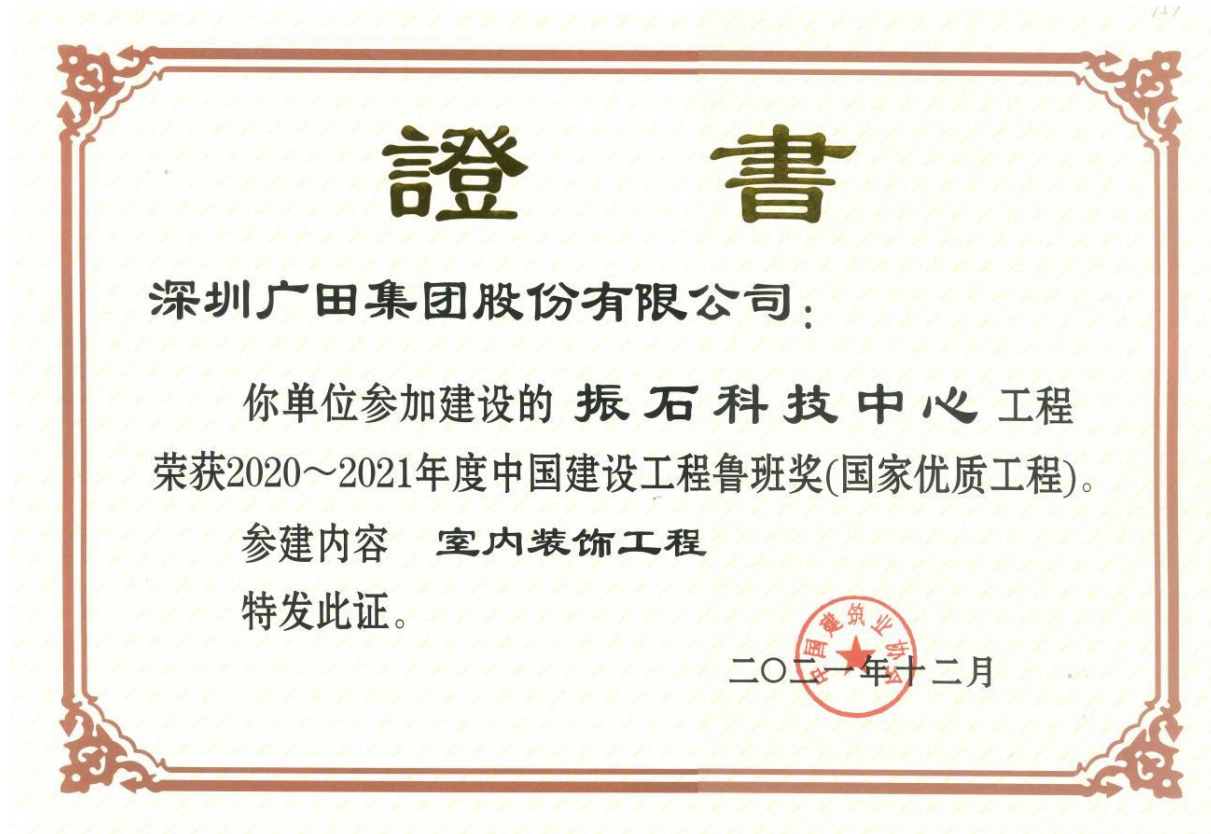
五、获得奖励

表 7 《工程项目获得奖励》

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
振石控股集团总部大楼室内精装修工程	中国建筑业协会	2021. 12	国家级
莫斯科中国贸易中心工程荣获 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（境外工程）	中国建筑业协会	2023. 11	国家级
深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023. 06. 16	省部级
创智云城项目二期 1 标段精装修工程	深圳市装饰行业协会	2024. 05	市厅级
汇川技术总部大厦装修工程	深圳市装饰行业协会	2024. 05	市厅级

(一) 振石控股集团总部大楼室内精装修工程

1. 获奖证明



2. 合同关键页

GT-2017-MQ.G-0288

振石控股集团有限公司

总部大楼室内精装修工程施工合同

合同编号: ZS-ZBDL(GC)-2017-005
项目名称: 振石总部大楼室内精装修工程
发包单位: 振石控股集团有限公司
总包单位: 巨匠建设集团股份有限公司
分包单位: 深圳广田集团股份有限公司
签定日期: 2017年5月

发包单位（以下简称甲方）：振石控股集团有限公司

总包单位（以下简称乙方）：巨匠建设集团股份有限公司

分包单位（以下简称丙方）：深圳广田集团股份有限公司

甲方投资建设的总部大楼项目，经招标及甲乙丙三方友好协商，就该项目的室内精装修工程发包给丙方进行承建，根据丙方在承揽本工程时对质量和工期的承诺，以及工程招标文件对本工程的要求，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的相关条款，按照平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，签订以下条款，供双方共同信守：

一、工程名称、概况及地点

1、工程名称：振石总部大楼室内精装修工程；

2、项目概况：本工程项目总用地面积 33532.24 m²，总建筑面积约 65000 m²，主楼地下二层，地上 37 层，裙房 1-2 层。

3、工程地点：浙江省桐乡市振东新区环湖大道以北；

4、本工程实行建设监理制，所有工程材料、设备的选用和施工方案的实施，必须经总监理工程师审核批准，并报甲方现场代表签字批准后方可实施。

二、承包范围及方式

（一）承包范围：除 2#楼一楼展示中心以外的所有精装修工程。包括但不限于振石集团总部大楼 29-37 层高管办公区、首层大堂及连廊、裙房一层多功能会庆大堂及厨房，裙房二层员工餐厅及厨房，裙房地下一层泳池及健身中心以及振石集团总部大楼 3-28 层标准办公区、地下室一二层电梯前室精装修施工图范围内的精装施工。具体见振石集团总部大楼室内精装修范围平面示意图。避难层及公共楼梯间不属于精装修施工范围。具体施工内容包括但不限于：

1、接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总丙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2、进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3、丙方进场后须对现场的施工状况认可，其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中，不得以各种理由拖延工期和增加费用。

开工日期：2017 年 4 月 20 日；竣工日期：2018 年 3 月 30 日；无论开工条件是否提供，竣工日期均不予以顺延（若确由甲方原因造成工期延误，经甲方项目负责人、乙方和丙方项目经理及监理的总监共同确认后，则工期相应顺延）。丙方必须在本合同规定的工期内完成合同内所有工程，并通过我公司组织的内部验收（以所有参加验收人员签字为准）。否则，甲方除处于丙方一次性罚款 50.00 万元外，且每延迟一天，另将按 30000.00 元/天予以处罚，以此类推，丙方须无条件服从，并同意甲方将延期罚款从丙方的工程款中直接扣除；工期延误超过 30 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由丙方承担。

五、合同价款及付款方式

（一）合同价款：

本精装修工程合同总价为人民币：陆仟捌佰陆拾捌万元整（RMB68680000 元）。无论在施工期间，材料价格有无涨跌，或涨跌幅度超过国家规定的需补偿的范围，价格均不再予以调整；本工程除甲方工程变更引起的工程量及价款调整外，结算时工程量亦不予调整。实际施工中若由甲方工程变更引起工程量增减，将按招标时丙方的中标价予以结算（标书中未有部分按浙江省 2010 定额，和施工期间桐乡市工程造价信息价（桐乡信息价没有的则参照嘉兴、浙江等上一级工程造价信息价）平均价计算直接费，另加 8%的综合费率，以（直接费=直接施工费+施工技术措施费）为取费基础（含税价），计税模式以一般计税模式。其它税金管理费等不再另外计算，若有签证价则为完工价，不再另外取费，其中人工单价统一按 180 元/工计算）。

（二）暂列金额：本工程 1#楼主入口墙面、顶面精装修图纸尚未完成，本次合同以暂估价 50 万元计入总报价（不参与报价优惠下浮）。

（三）付款方式：

（1）预付款：本工程合同签订生效，丙方向甲方提交了符合要求的履约保函后 14 个工作日内，且丙方施工队伍人员及设备进场经甲方确认后，甲方支付合同总价 5%的预付款；

（2）进度款：丙方每月 25 日前上报当月完成的工程量，同时向甲方和乙方提交《分包工程款支付申请表》，甲方按每月完成工程量的 65%支付进度款（不包括预付款）；工程全部完工支付至合同价的 85%；通过政府主管部门的竣工验收并结算完成后支付至结算价的 90%；余款 10%为保修金，质保期为两年，保修期政府主管部门竣工验收合格之次日起算。

（3）保修金：本工程质保期满一年，各项设施、设备运行正常，精装工程未出现环保问题、材料问题、工艺问题（比如，材料变形，褪色，顶面墙面地面普

地方规定执行。

二十一、附件

- 1、招标文件；
- 2、精装修范围平面示意图；
- 3、招标答疑回复；
- 4、物料表；

甲方（盖章）：振石控股集团有限公司

代表（签字）：



乙方（盖章）：巨匠建设集团股份有限公司

代表（签字）



丙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

代表（签字）：



工程款必须汇入深圳广田
集团股份有限公司账户，
否则本公司不予确认。

3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	振石控股集团有限公司总部大楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下二 层地上 三十七 层 65089.6 7平方米 (含地 下室面 积)
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2017年 5月10日
项目经理	赵晓晖	项目技术负责人	叶高旋	竣工日期	2018年11月15日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共3个分部, 经检查, 3个分部均符合设计及规范要求			
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合要求3项, 经核定符合规范要求项			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查7项, 符合要求7项, 共抽查7项, 符合要求项, 经核定符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共核查1项, 符合要求1项, 经核定符合要求			
5	观感质量验收	抽查12项, 符合要求12项, 不符合要求0项			
6	综合验收结论 (建设单位)	经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 18年11月5日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 18年11月7日	(公章) 单位负责人: 年 月 日	(公章) 总监理 工程师: 陈彬 年 月 日

四千精神四十年的振石故事

🕒 2025-05-20



1985年5月,《解放日报》首次提出“温州模式”,并提炼“走遍千山万水、说尽千言万语、想尽千方百计、吃尽千辛万苦”的“四千精神”。时至今日,这一精神已吹遍中华大地,成为改革开放大潮中民营企业破浪前行的永恒航标。

从浙江桐乡的乡镇玻璃纤维厂,到横跨全球的跨国产业集团,从一根玻纤丝到新能源材料的“隐形冠军”——振石控股集团用四十年践行“四千精神”,以“走遍千山万水”的魄力、“说尽千言万语”的执着、“想尽千方百计”的智慧、“吃尽千辛万苦”的韧性,在时代浪潮中铸就了民营企业破浪前行的标杆样本。

走遍千山万水:从石门走到了世界

四十年前的1985年,是振石创始人张毓强全面主持工作的第二年。他主导开展第一次迁厂(代铂炉工艺)技术改造并大获成功,大大提升了产品竞争力。在他的带领下,振石的创业团队挤着绿皮火车,请来了专家,跑来了客户,一步步将产品卖到了全世界。

1989年,振石以“敢为天下先”的气魄开股份制改革先河。1993年,首家入驻桐乡经济开发区,建成中国首条8000吨池窑拉丝生产线(“318工程”),打破欧美技术垄断,奠定民族玻纤工业基石。

如果说从石门到桐乡是一场“敢为人先”的转型升级,那从桐乡到世界则是“链动全球”的产业远征。这根细如发丝的玻璃纤维,在振石手中化作连接亚非欧的产业金线——自2014年以来,振石为应对国际贸易壁垒,先后在埃及、土耳其、西班牙布局生产基地,形成覆盖亚非欧的客源地生产网络。“拼速度、树标杆,我们以外供外的模式取得了成功!”振石相关负责人表示。

从不锈钢到镍资源,振石在印尼的征途堪称一部现代版“荒岛造城记”。2010年,迎接他们的是不通电、不通水、不通讯、不通路的原始环境。但振石人硬生生用推土机碾平红土荆棘,用集装箱搭建临时指挥部,在热带雨林中撕开一片产业蓝海——雅石30万吨镍铁项目仅用18个月即收回投资,创下中资企业在印尼镍铁领域的效率标杆;硕石105万吨镍铁项目奋战900多个日夜实现全线投产达产,打造国际产能合作标杆。

说尽千言万语:在市场中掌握行业话语权

“要主动积极用好市场,要主动有为发挥自己,对手没有的产品,我们要做唯一,对手有的产品我们要做第一!”在张毓强主席看来,市场开拓需要不断求新求变,以差异化战略开辟新蓝海,振石的“追风故事”就是如此。

“我们是中国第一家把风电材料卖出国门的企业!”2004年11月中国风电产业方兴未艾之际,振石在“追风”之初,面对的是国际风电巨头交来的近乎不可能的任务:国内既无现成设备、也无成熟工艺,如何用行业最高标准生产第一批风电织物?但市场机不可失,振石系统性攻坚设备、工艺及检测体系,历时7个月、近百次配方迭代,由玻纤丝编织而成的“抗疲劳织物铠甲”通过客户认证,2005年6月顺利出口,跻身全球供应链。

“跑展会、访客户、推新品,一年出差近300天,我们常驻在客户车间。”沿着一根玻纤丝成长为风电世界级供应商的背后,是振石用服务将“客户需求”淬炼成“行业标准”的坚持。振石靠近“风电前线”,构建起全流程高效服务体系,打造“需求即响应、问题即方案”的服务机制。当欧洲客户因供应链动荡而焦虑时,振石在12个月完成西班牙生产基地建设,日前首批货物已发货,打造“欧洲需求、欧洲制造”的风电供应链。全球风电基材,三分天下有其一,振石在风电赛道加速奔跑,持续领跑!

想尽千方百计:在翻山登顶中顶天立地

隔行如隔山，振石在翻山中登顶，让三产与二产齐飞，打造十大产业板块。其多元化征程，是“四千精神”中“想尽千方百计”的生动演绎，从玻纤制造的“单点突破”到十大产业的“产业协同”，振石用产业链思维翻越行业壁垒，在“顶天立地”中诠释“总部经济”新范式。

2009年，振石以18个月“狂飙”建成桐乡首家五星级酒店——169米的振石大酒店，创下中国高端酒店建造速度之最。2015年，振石率先入驻凤凰湖总部基地，以182米总部大楼宣告“全球总部永驻桐乡”的决心，2025年又以190米振石广场再塑“凤栖梧桐”新地标，将五星级酒店、国际会展与智慧商务融合，填补桐乡高端服务业空白。振石持续刷新城市天际线，带动十余家头部企业总部集聚，形成嘉兴全球细分行业头部企业最密集区块。

“速度神话”背后是振石对产业链的深耕。在桐乡经开区（高桥街道）南侧，一年间拔地而起一座全球玻纤使用量最大的“超级工厂”。“产品订单和交付量持续攀升，订单排到今年年底。”新材园相关负责人说，园内新能源风电、光伏等所有产线产能拉满，较年初增长了50%以上，正通过制造运营管理系统、AGV小车等智能化加持，想方设法朝着实现百亿产值、百万吨玻纤应用的目标加速前进。

千方百计炼成特钢。2007年振石入主濒临倒闭的嘉兴钢铁厂时，摆在这家传统钢企面前的是一道生死考题——如何在普碳钢市场中突出重围？振石选择了一条“炼心之路”：砍掉低端普碳钢产能，押注“高、精、特、稀”特种不锈钢赛道，为企业取名“东方特钢”。转型之痛化作创新动能，东方特钢耐热钢开辟光热发电新赛道，核电钢批量应用于多个国家级核电工程，船板钢在LNG运输船上批量应用。如今，随着东方特钢绿色高端镍铬新材智造项目的建设，这条攀登之路还在继续。

吃尽千辛万苦：转型升级是一道必答题

在振石创业馆的聚光灯下，一台锈迹斑斑的拉丝机静默述说着“苦”的哲学。1972年寒冬，17岁的张毓强从九江背回这台100多公斤的“铁疙瘩”，挤绿皮火车、站20小时、滴水未进，用少年的脊梁扛起中国玻纤工业的起点。四十余年后，这台机器已化作振石的“精神图腾”，而“吃苦”二字也刻进了企业创新基因——手握400余项专利，培育5家国家级高新企业，振石用“科研之苦”破解“转型之困”。

在振石股份新材料产业园，一条全自主知识产权光伏边框生产线正在高速运转。在生产线下线的一个个黑色边框，是振石人“吃尽苦头”的见证。振石历时3年，验证上百种配方，创造性开发多种技术工艺，成功开发高强低碳耐候性复材边框，生产线具备百分之百自主知识产权，率行业之先实现商业化应用、规模化生产，振石的又一个千亿级市场正在加速培育。

“无限风光在险峰”，创新的苦是攀登的苦。在华智研究院内，工程师们常常以实验室为家，用“苦行僧”式研发，实现“从0到1”的原始创新，这是振石破解“内卷式”竞争的关键。成立五年来，华智将“苦”转化为技术突围的动能，目前已拥有14项发明专利，助推振石奔赴“新”程大海。

四十年风雨兼程，振石用“四千精神”走出了一条从跟跑到领跑的跨越之路。振石正以更开放的胸襟、更硬核的创新、更坚韧的担当，续写着民营经济的辉煌篇章！

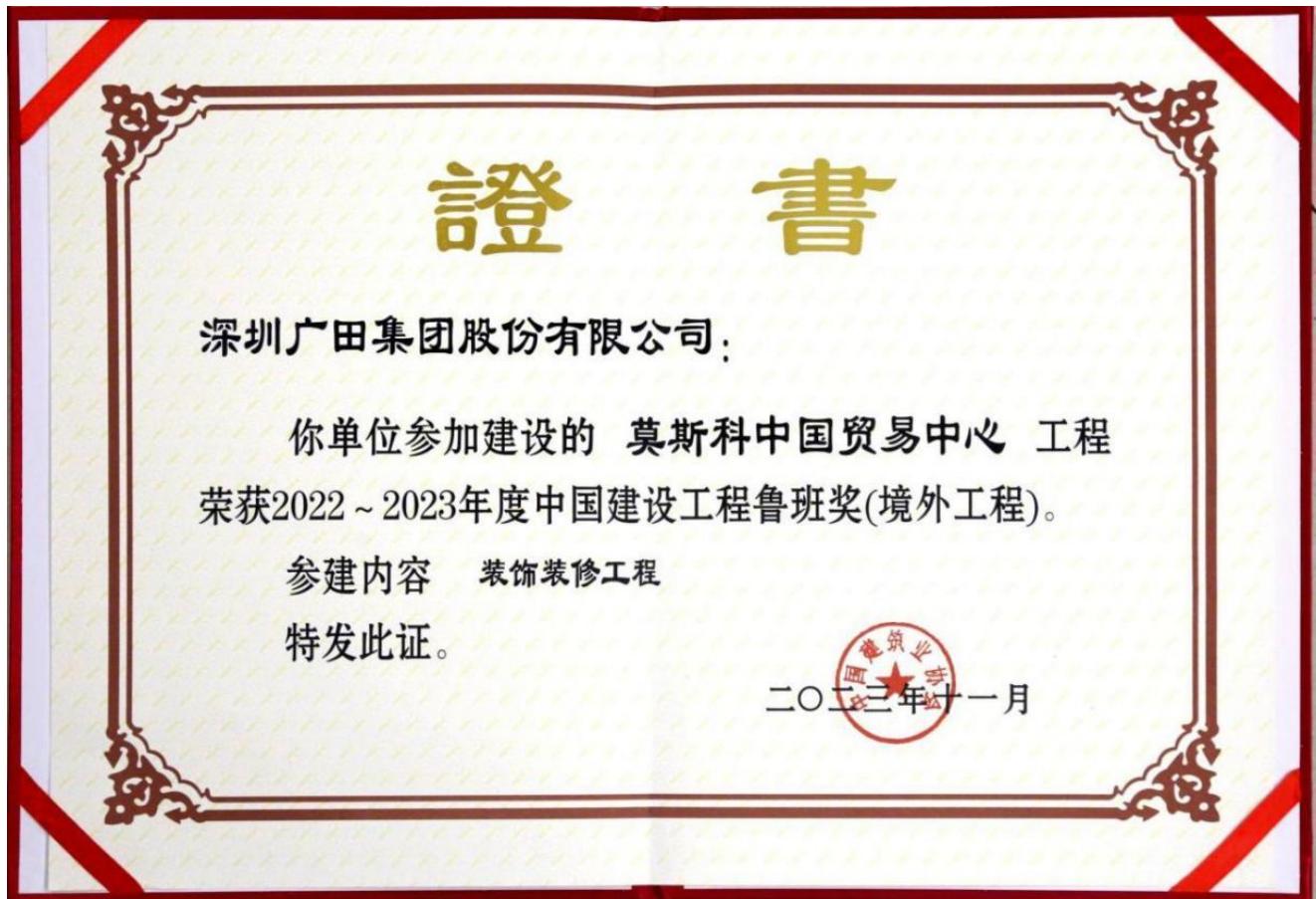
上一条： 浙江省委书记王浩莅临振石调研指导

下一条： 振石集团东方特钢绿色高端镍铬新材智造项目正式开工

振石控股集团有限公司官网：https://www.zhenshigroup.com/industry_detail/245.html

(二) 莫斯科中国贸易中心工程

1. 获奖证书



2. 中标通知书（原文版）



ООО «ПАРК ХУАМИН»

ИНН 7736503510, ОГРН 1047796173809, Дата регистрации 18.03.2004 г.

Исх. №О2017-РН-PMD-195
от 14 июля 2017 г.

Генеральному директору
ООО «ГРАНДЛЭНД ГРУПП РУС»
Г-ну Син Фэнцзян

копия: Директору проекта
ООО «АЕСОМ»
г-ну Мигелью ДеЛаТорре

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Настоящим письмом Заказчик ООО «ПАРК ХУАМИН» уведомляет о выборе Вашей компании ООО «ГРАНДЛЭНД ГРУПП РУС» в качестве победителя тендера на выполнение отделочных работ, включая инженерное оснащение, интерьерных зон на объекте Многофункциональный комплекс «Китайский деловой центр «ПАРК ХУАМИН» по Пакету работ 1 – Номерной фонд Гостиницы и Апартаментов, и Пакету 2 – Общественные зоны Офиса и Стилобат (общественные зоны Гостиницы).

В соответствии с условиями тендера, ООО «ГРАНДЛЭНД ГРУПП РУС» необходимо заключить договор субподряда на выполнение отделочных работ, включая инженерное оснащение, интерьерных зон на объекте Многофункциональный комплекс «Китайский деловой центр «ПАРК ХУАМИН» с Генеральным подрядчиком ООО «КитайСтрой».

ООО «ПАРК ХУАМИН» в свою очередь гарантирует ООО «ГРАНДЛЭНД ГРУПП РУС» заключение с ООО «КитайСтрой» дополнительного соглашения к Договору генерального подряда №НМ-Р-2015-PMD-ХМ-046 от 03 декабря 2015 года на выполнение отделочных работ, включая инженерное оснащение, интерьерных зон на объекте Многофункциональный комплекс «Китайский деловой центр «ПАРК ХУАМИН».

Согласованная стоимость работ ООО «ГРАНДЛЭНД ГРУПП РУС» по двум пакетам составляет 4 804 306 088 рублей с НДС, в том числе:

Пакет №1 – 3 359 341 373,00 (Три миллиарда триста пятьдесят девять миллионов триста сорок одна тысяча триста семьдесят три) руб. 00 коп., в т. ч. НДС – 512 441 904,36 (Пятьсот двенадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча девятьсот четыре) руб. 36 коп.

Пакет №2 - 1 444 964 715,00 (Один миллиард четыреста сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот пятнадцать) руб. 00 коп., в т. ч. НДС – 220 418 346,36 (Двести двадцать миллионов четыреста восемнадцать тысяч триста сорок шесть) руб. 36 коп.

В соответствии с ранее достигнутыми договоренностями на координационных совещаниях, просим Вас незамедлительно с момента получения настоящего письма приступить к началу работ по доработке проектной документации и организации работ на площадке. Также необходимо приступить к корректировке Ведомости по ранее выданным замечаниям, указать срок устранения замечаний и корректировки Ведомости, с указанием специалиста, ответственного за данную работу. Присутствие вышеуказанного специалиста на стройплощадке обязательно.

129515, г. Москва, ул. Кондратьева, д. 3
Тел/факс: (495) 107-00-54, 504-35-05, e-mail: moscow@chmiic.com



ООО «ПАРК ХУАМИН»

ИНН 7736503510, ОГРН 1047796173809, Дата регистрации 18.03.2004 г.

Кроме того, просим Вас обеспечить присутствие ответственных сотрудников Вашей компании на стройплощадке для принятия мер по скорейшему подписанию договора субподряда с Генеральным подрядчиком.

Срок подписания договора субподряда 07.08.2017.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «ПАРК ХУАМИН»



Чжао Яньтун

Исполнитель:
Кузнецов А.С.

129515, г. Москва, ул. Кондратьева, д. 3
Тел/факс: (495) 107-00-54, 504-35-05, e-mail: moscow@chmiic.com

3. 中标通知书（翻译版）

华铭园责任有限公司

纳税人识别号 7736503510, 国家基本登记号 1047796173809, 注册日期 2004 年 3 月 18 日

№O2017-PH-PMD-195

2017 年 7 月 14 日

收件人: 广田集团(俄罗斯)有限责任公司总经理那风耀先生

抄送: AECOM 责任有限公司项目经理米格尔·德拉托比先生

中标通知书及保函

客户华铭园有限责任公司特致函通知贵公司广田集团(俄罗斯)有限责任公司在工程装备、装修工程招标中获胜(在华铭园中国商务中心多功能综合体工程室内装修区域工程包 1——酒店和公寓式酒店客房和工程包 2——办公区公共区域和台基(酒店公共区域))。

按照招标条款, 广田集团(俄罗斯)有限责任公司应该与总包商中国建筑工程总公司签订华铭园中国商务中心多功能综合体工程室内装修工程、工程装备分包合同。

华铭园责任有限公司对广田集团(俄罗斯)有限责任公司与中国建筑工程总公司总包合同的补充协议进行担保(该华铭园中国商务中心多功能综合体工程室内装修工程、工程装备项目总包合同于 2015 年 12 月 3 日签订, 编号为№HM-P-2015-PMD-XM-046D)。

广田集团(俄罗斯)有限责任公司就两个工程包的工程约定价格为 4 804 306 088 卢布, 含增值税, 其中包括:

工程包 1——3 359 341 373.00 (叁拾叁亿伍仟玖佰叁拾肆万壹仟叁佰柒拾叁) 卢布 0 戈比, 其中增值税——512 441 904.36 (伍亿壹仟贰佰肆拾拾万壹仟玖佰零肆点叁陆) 卢布 36 戈比。

工程包 2——1 444 964 715.00 (壹拾肆亿肆仟肆佰玖拾陆万肆仟柒佰壹拾伍) 卢布 0 戈比, 其中增值税——220 418 346.36 (贰亿贰

邮编 129515, 莫斯科市, 孔德拉秋克路, 3 号

电话/传真: (495) 107-00-54,504-35-05, 电子邮箱: moscow@chmiic.com

仟零肆拾壹万捌仟叁佰肆拾陆点叁陆) 卢布 36 戈比。

按照之前在协调会议上达成的协议, 恳请贵方在收到本函后立即着手开始设计文件的最终修改和组织现场工作。同时还需根据之前的意见对清单进行调整, 给出意见整改期限和清单调整期限, 并且注明负责该项工程的专家。该专家必须在施工现场。

此外, 请贵方确保贵公司施工现场的责任人采取措施, 尽快与总包商签订分包合同。

分包合同签订期限: 2017 年 8 月 7 日。

顺致敬意!

华铭园责任有限公司总经理

赵燕彤

经办员:

A.C.库兹聂佐夫

华铭园责任有限公司文件专用章



邮编 129515, 莫斯科市, 孔德拉秋克路, 3 号
电话/传真: (495) 107-00-54,504-35-05, 电子邮箱: moscow@chmiic.com

4. 合同关键页 (原文版)

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № НМ-Р-2017-РМД-ХМ-85 на выполнение отделочных работ

г. Москва

«15» сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «КитайСтрой» (ООО «КитайСтрой»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Представителя Лю Чжигана, действующего на основании Доверенности №08/09 от 08.09.2017г., с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДЛЭНД ГРУП РУС» (ООО «ГРАНДЛЭНД ГРУП РУС»), (Свидетельство о допуске №0220-2016-7723487910-П-060, выданное Саморегулируемой организацией Ассоциации специалистов в области архитектурно-строительного проектирования «Союз Проектировщиков ТЭК» 08.12.2016г. и Свидетельство о допуске № С-276-77-1092-77-021216 от 02.12.2016 г., выданное Союзом строителей Саморегулируемой организацией регионального объединения работодателей «СпецСтройСтандарт»), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Генерального директора Син Фэнцзяна, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях исполнения Договора генерального подряда № НМ-Р-2015-РМД-ХМ-046 от «03» декабря 2015 года, заключили настоящий Договор Субподряда (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего Договора является выполнение Субподрядчиком по заданию Генерального подрядчика на свой риск и своим иждивением **комплекса отделочных работ, включая работы по инженерному оснащению, интерьерных зон** (далее – Работы) объекта капитального строительства на Объекте - многофункциональный комплекс «Китайский деловой центр «ПАРК ХУАМИН» по адресу: Российская Федерация, г. Москва, СВАО, район Останкинский, ул. Вильгельма Пика, вл. 14, далее по тексту также КДЦ «ПАРК ХУАМИН». Объем работ Субподрядчика включает выполнение полного комплекса работ в объеме, предусмотренном Договором по двум Пакетам:

Пакету №1 - Гостиница 6-20 этажи (Корпус 1), Апартаменты 1-11 этажи (Корпус 3) – номерной фонд, включая коридоры и лифтовые холлы, и включая лифтовые холлы на -1 и -2 этажах (далее – Пакет работ №1);

Пакету №2 – общественные зоны стилобатной части с 1 по 4 этажи (Корпус 4), офисное здание 1-19 этажи (включая лифтовые холлы на -1 и -2 этажах) (Корпус 2) (далее – Пакет работ №2).

Детальный объем работ указан в Приложении №2 «Требования к выполнению Работ».

1.2 Выполнение всех Работ и их сдача, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы, а также условиями настоящего Договора.

1.3 В настоящем Договоре все понятия и формулировки имеют смысл, предписанный им в Условиях Договора (Приложение № 1).

1.4 Основным объемом работ, поручаемых к выполнению: полный комплекс отделочных работ, монтаж, установка инженерных систем, оборудования в объеме Договора, оснащение Объекта мебелью, артобъектами и другими предметами интерьера.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1 Общая стоимость Работ (Цена Договора) составляет **4 804 306 088,00 (Четыре миллиарда восемьсот четыре миллиона триста шесть тысяч восемьдесят восемь) рублей 00 копеек**, в том числе НДС 18% - 732 860 250,71 (Семьсот тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 71 копейка. Расшифровка Цены Договора представлена в Расчете стоимости Работ (Приложение № 3). Цена Договора включает:

- стоимость комплекса работ по Пакету работ №1 в размере **3 359 341 373,03 (Три миллиарда триста пятьдесят девять миллионов триста сорок одна тысяча триста семьдесят три) руб. 03 коп.**, в том числе НДС 18% - 512 441 904,36 (Пятьсот двенадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча девятьсот четыре) руб. 36 коп.

- стоимость комплекса работ по Пакету работ №2 в размере **1 444 964 714,97 (Один миллиард четыреста сорок четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот четырнадцать) руб. 97 коп.**, в том числе НДС 18% - 220 418 346,35 (Двести двадцать миллионов четыреста восемнадцать тысяч триста сорок шесть) руб. 35 коп.

2.2 Стоимость комплекса работ по Пакету работ №1 состоит из двух частей:

(а) Фиксированной части стоимости Работ (выполнение отделочных работ по архитектурно-строительной части и устройство инженерных систем) в размере **2 876 476 109,88 (Два миллиарда**

восемьсот семьдесят шесть миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч сто девять) руб. 88 коп., в том числе НДС (18%) в размере 438 784 491,34 (Четыреста тридцать восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста девяносто один) руб. 34 коп. Указанная в настоящем пункте часть Цены Договора определена в соответствии с Расчетом стоимости Работ (Приложение №3.1 Часть А к Договору) и представляет собой твердую часть Цены Договора, которая не подлежит изменению;

(б) Переменной части стоимости Работ (наполнение мебелью и другими элементами интерьера) в размере **482 865 263,15** (Четыреста восемьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят пять тысяч двести шестьдесят три) руб. 15 коп., в том числе НДС 18% - 73 657 413,02 (Семьдесят три миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста тринадцать) руб. 02 коп. Указанная в настоящем пункте часть Цены Договора определена в соответствии с Расчетом стоимости Работ (Приложение №3.1 Часть В) и представляет собой предельно-максимальную часть Цены Договора, порядок изменения которой определяется в соответствии с п.14.1.4 Приложения №1.1 и другими условиями Договора.

2.3 Стоимость комплекса работ по Пакету работ №2 состоит из двух частей:

(а) Фиксированной части стоимости Работ (выполнение отделочных работ по архитектурно-строительной части) в размере **1 022 257 227,12** (Один миллиард двадцать два миллиона двести пятьдесят семь тысяч двести двадцать семь) руб. 12 коп., в том числе НДС 18% - 155 937 543,12 (Сто пятьдесят пять миллионов девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот сорок три) руб. 12 коп. Указанная в настоящем пункте часть Цены Договора определена в соответствии с Расчетом стоимости Работ (Приложение №3.2 Часть А к Договору) и представляет собой твердую часть Цены Договора, которая не подлежит изменению;

(б) Переменной части стоимости Работ (устройство инженерных систем, наполнение мебелью и другими элементами интерьера) в размере **422 707 487,85** (Четыреста двадцать два миллиона семьсот семь тысяч четыреста восемьдесят семь) руб. 85 коп., в том числе НДС 18% - 64 480 803,23 (Шестьдесят четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч восемьсот три) руб. 23 коп. Указанная в настоящем пункте часть Цены Договора определена в соответствии с Расчетом стоимости Работ (Приложение №3.2 Часть В) и представляет собой предельно-максимальную часть Цены Договора, порядок изменения которой определяется в соответствии с п.14.1.4 Приложения №1.2 и другими условиями Договора.

3. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

3.1 Оплата авансовых платежей для выполнения работ, расчеты и платежи за выполненные Работы, а также иные платежи, предусмотренные условиями Договора, по Пакету работ №1 производятся в порядке, предусмотренном Условиями Договора (Части I и II) (Приложение №1.1).

3.2 Оплата авансовых платежей для выполнения работ, расчеты и платежи за выполненные Работы, а также иные платежи, предусмотренные условиями Договора, по Пакету работ №2 производятся в порядке, предусмотренном Условиями Договора (Части I и II) (Приложение №1.2).

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 Сдача-приемка выполненных Работ по Пакету работ №1 производится в порядке, предусмотренном Условиями Договора (Части I и II) (Приложение №1.1).

4.2 Сдача-приемка выполненных Работ по Пакету работ №2 производится в порядке, предусмотренном Условиями Договора (Части I и II) (Приложение №1.2).

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1 Сроки выполнения Работ определены в Условиях Договора (Части I и II) (Приложение №1.1 и Приложение №1.2).

5.2 Даты начала и окончания Работ определены в Условиях Договора (Части I и II) (Приложение №1.1 и Приложение №1.2).

5.3 Установленные в Условиях Договора сроки и даты могут быть изменены только по обоюдному соглашению Сторон, оформленному в письменном виде, в соответствии с порядком, изложенном в Условиях Договора (Части I и II) (Приложение №1.1 и Приложение №1.2).

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1 Права и обязанности Сторон определены Условиями Договора (Части I и II) (Приложение №1.1 и Приложение №1.2).

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1 Порядок расторжения настоящего Договора определен в Условиях Договора (Части I и II) (Приложение № 1.1 и Приложение №1.2).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1 За нарушение или несвоевременное исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Условиями Договора (Части I и II) (Приложение № 1.1 и Приложение №1.2).

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПРАВА СТОРОН

9.1 Имущественная ответственность и права Сторон определены Условиями Договора (Части I и II) (Приложение № 1.1 и Приложение №1.2).

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1 При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны руководствоваться положениями Условия Договора (Части I и II) (Приложение № 1.1 и Приложение №1.2).

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2 Все приложения и дополнения к настоящему Договору имеют обязательную юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на это лицами с каждой Стороны.

11.3 Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Стороны согласовали, что в соответствии с ст.425 ГК РФ, действие Договора распространяется на взаимоотношения Сторон, возникшие с 14 июля 2017 г.

11.4 Применимое право по настоящему Договору – право Российской Федерации.

11.5 Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего Договора Стороны провели все необходимые корпоративные одобрения, предусмотренные законодательством и положениями учредительных документов Сторон.

11.6 Стороны пришли к соглашению, о дальнейшем именовании друг друга в утвержденных формах документов и Приложениях к настоящему Договору: «Генеральный подрядчик» - «Заказчик», «Субподрядчик» – «Подрядчик», ООО «ПАРК ХУАМИН» – «Застройщик», «УПРАВЛЯЮЩИЙ ПРОЕКТОМ» – «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК»/«Инженер».

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

12.1 Все споры и разногласия, возникшие при рассмотрении и выполнении настоящего Договора, решаются в порядке, установленном в Условиях Договора (Части I и II) (Приложение № 1).

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

13.1. Приложение № 1 - Условия Договора:

Приложение №1.1 – Условия Договора по Пакету работ №1

Часть I - Общие Условия

Часть II – Особые Условия.

Приложение №1.2 – Условия Договора по Пакету работ №2

Часть I - Общие Условия

Часть II – Особые Условия.

13.2 Приложение № 2 - Требования к выполнению Работ:

Раздел 2.1 – Общие Требования

Раздел 2.2 – Техническая документация

Раздел 2.3 – Объемы Работ

Раздел 2.4 – План Управления Проектом

Раздел 2.5 – Проект Производства Работ

Раздел 2.6 – Стандарты по охране труда и безопасности на проекте

13.3 Приложение №3 – Расчет стоимости Работ:

Приложение №3.1 – Расчет стоимости Работ по Пакету работ №1

- Приложение №3.2 – Расчет стоимости Работ по Пакету работ №2
- 13.4 Приложение №4 - Формы банковских гарантий
- 13.5 Приложение №5 – Процедура согласования Рабочей документации Подрядчика
- 13.6 Приложение №6 - График производства Работ
 Приложение №6.1 – График производства Работ по Пакету работ №1
 Приложение №6.2 – График производства Работ по Пакету работ №2
- 13.7 Приложение №7 - Процедура внесения изменений
- 13.8 Приложение №8 - Формы Субподрядчика (Подрядчика)
- 13.9 Приложение №9 - Форма Акта о приемке выполненных Работ (форма КС-2)
- 13.10 Приложение №10 - Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
- 13.11 Приложение №11 - Форма Акта передачи площадей.
- 13.12 Приложение №12 - Промежуточный платежный сертификат;
- 13.13 Приложение №13 – Форма Акта окончательной сдачи-приемки Работ
- 13.14 Приложение №14 - График платежей
- 13.15 Приложение №15 - Штрафы за несоблюдение требований ОТ и ТБ и экологических норм.
- 13.16 Приложение №16 – Форма Акта подтверждения контрольного срока.

14 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ООО «КитайСтрой»
 ИНН/КПП 7729542043 / 772901001
 Юридический адрес: 119285, г. Москва, ул.
 Пырьева, д.5а, стр.2
 Фактический адрес: 119285, г. Москва, ул.
 Пырьева, д.5а, стр.2
 Тел. +7 (495) 982-36-22;
 +7 (495) 982-36-23
 Факс +7 (495) 982-36-24
 Расчетный счет 407028103000000100025
 Банк «ЧАЙНА КОНСТРАКШН БАНК» (ООО) г.
 Москва
 Корр.счет 30101810000000000777
 БИК 044525777

СУБПОДРЯДЧИК:

ООО «ГРАНДЛЭНД ГРУП РУС»
 ИНН/КПП 7723487910 / 772301001
 Юридический адрес: 109390, г. Москва, ул.
 Текстильщиков 1-я, д. 3А, пом. 1, комн. 3
 Фактический адрес: 109390, г. Москва, ул.
 Текстильщиков 1-я, д. 3А, пом. 1, комн. 3
 Тел. +7-495-136-86-96; +7 (966) 019-08-98
 Факс
 ОГРН 5167746332750
 Расчетный счет 407028101000000101004
 Банк «ЧАЙНА КОНСТРАКШН БАНК» (ООО) г.
 Москва
 Корр.счет 30101 810 0 0000 0000777
 БИК 044525777

Представитель по доверенности №08/09 от
 08.09.2017г.

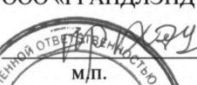
ООО «КитайСтрой»


 м.п. / Д. Чижан /



Генеральный директор

ООО «ГРАНДЛЭНД ГРУП РУС»


 м.п. / Син Фэнцзян /



5. 合同关键页（翻译版）

精装工程承包合同 № HM-P-2017-PMD-XM-85

莫斯科市

2017年9月15日

中国建筑（俄罗斯）有限责任公司，以下皆称“总承包方”，根据 2017 年 9 月 8 日编号 No.08/09 的授权书其代表人为刘志刚，作为合同一方与

广田集团俄罗斯有限责任公司，（其建筑设计资格准入证书编号№0220-2016-7723487910-П-060，由建筑设计联盟 ТЕК 签发，签发日期为 2016 年 12 月 8 日；建筑施工资格准入证书编号为№ C-276-77-1092-77-021216，由建筑行业自治协会 SpetzStroyStandart 签发，签发日期为 2016 年 12 月 2 日）以下皆称“承包方”，根据公司章程，以总经理邢风疆为代表人作为合同另一方

为了完成 2015 年 12 月 3 日签订的编号为№ HM-P-2015-PMD-XM-046 的总包合同，合同双方签订以下工程承包合同（以下皆称“合同”），其内容如下：

1. 合同总则

1.1 交由分包方凭借自己的资源并承担风险完成的建筑物的合同标底为华铭园中国商务中心多功能综合体的**综合装修工作，其中还包括内装修区的机电设备的安装**。该建筑集群的地址为：俄罗斯联邦，莫斯科市，东北大区，奥斯坦金区，威廉匹克大街 14 号，此后皆称**华铭园**。分包方的工作内容根据合同中与两个标段的相应内容规定如下：

包 1：酒店 6-20 层（1 栋），公寓楼 1-11 层（3 栋）客房区包括走廊和电梯间，还包括地下一层和地下二层的走廊和电梯间（以下皆称包 1）；

包 2：裙楼 1-4 层的公区（4 栋），办公室 1-19 层（包括-1 和-2 层的电梯厅）（2 栋）（以下皆称包 2）

具体的工作内容详见附件 2《完成施工的要求》

1.2 所有工作的履行和验收根据俄罗斯联邦的法律以及本合同的条款的规定进行。

1.3 在本合同中对所有的理解和表达的释义详见合同条款（附件 1）。

1.4 委托完成的主要的工作包括：全套装修工作，装配工作，合同规定的安装机电系统和设备，家具、艺术品以及其他内装物品及其布置。

2. 合同金额

2.1 合同工作总金额（合同总额）为 4 804 306 088.00 卢布，其中包含 18% 的增值税 732 860 250.71 卢布。合同金额细节由工程造价表（附件 3）体现：

-包 1 总价格为 3 359 341 373.03，其中包含 18% 增值税 512 441 904.36 卢布。

-包 1 总价格为 1 444 964 714.97，其中包含 18% 增值税 220 418 346.35 卢布。

2.2 包 1 的工作由以下两个部分组成

(a) 固定部分（装修和机电）总额为 2 876 476 109.88 卢布，其中包括 18% 的增值税 438 784 491.34。本条规定的数额由量价清单（附件 3.1 的 A 部分）规定，且为固定价格，不得改变。

(b) 可变部分（家具和其他物件的内填充）总额为 482 865 263.15 卢布，其中包含 18% 的增值税 73 657 413.02 卢布。本条规定的数额由量价清单（附件 3.1 的 B 部分）规定，且为最高限定价格，其更改程序根据本合同附件 1.1 的 14.1.4 条和其他合同条款进行。

2.3 包 2 的工作由以下两个部分组成：

(a) 固定部分（装修）总额为 1 022 257 227.12 卢布，其中包括 18% 的增值税 155 937 543.12。本条规定的数额由量价清单（附件 3.2 的 A 部分）规定，且为固定价格，不得改变。

(b) 可变部分（机电安装，家具和其他物件的内填充）总额为 422 707 487.85 卢布，其中包含 18% 的增值税 64 480 803.23 卢布。本条规定的数额由量价清单（附件 3.1 的 B 部分）规定，且为最高限定价格，其更改程序根据本合同附件 1.2 的 14.1.4 条和其他合同条款进行

3. 价格的计算与支付

3.1 包 1 的预付款的支付，完成合同进度款以及其他费用的计算和支付根据合同条款（附件 1.1，I 和 II 部分）进行。

3.2 包 2 的预付款的支付，完成合同进度款以及其他费用的计算和支付根据合同条款（附件 1.2，I 和 II 部分）进行。

4. 工作的验收

- 4.1 已完成的包 1 规定的工作的验收根据合同条款（附件 1.1, I 和 II 部分）进行
- 4.2 已完成的包 2 规定的工作的验收根据合同条款（附件 1.2, I 和 II 部分）进行

5. 完成工作的期限

- 5.1 完成工作的期限规定的工作的验收根据合同条款（附件 1.1 和附件 1.2, I 和 II 部分）
- 5.2 工作的开始和结束日期由合同条款（附件 1.1 和附件 1.2, I 和 II 部分）规定。
- 5.3 合同条款规定的期限只可以再合同各方取得一致意见的情况下以书面方式被更改，并且需根据合同条款（附件 1.1 和附件 1.2, I 和 II 部分）的相关规定。

6. 合同各方的权利和义务

- 6.1 合同各方的权利和义务由合同条款（附件 1.1 和附件 1.2, I 和 II 部分）规定。

7. 合同的解除

- 7.1 合同的解除由合同条款（附件 1.1 和附件 1.2, I 和 II 部分）规定

8. 合同各方的责任

- 8.1 合同各方为自己违反合同的规定或者以不当方式履行条款负责人，根据合同条款（附件 1.1 和附件 1.2, I 和 II 部分）的规定。

9. 合同各方的财产责任

- 9.1 合同各方的财产责任由合同条款（附件 1.1 和附件 1.2, I 和 II 部分）规定。

10. 不可抗力

- 10.1 当不可抗力出现的时候，合同各方面必须根据合同条款（附件 1.1 和附件 1.2, I 和 II 部分）的规定行动。

11. 其他条款

- 11.1 本合同一式两份，均有等同的法律效力，合同各方各执一份。
- 11.2 本合同所有的补充协议，如果由合同各方全权授权的代表人签字通过，则具有法律效力。
- 11.3 本合同自签字之日其生效，有效期至各方全部完成各自的义务。合同各方协商决定，根据俄罗斯民法典 425 条的规定，本合同对 2017 年 7 月 14 日之后合同各方的互动关系具有效力。
- 11.4 本合同适用俄罗斯联邦的法律。
- 11.5 合同各方确认在本合同签订的时候合同各方已经完成法律和公司章程规定的公司内部审批程序。
- 11.6 合同各方达成一致：在此后的合同文本以及合同附件中的专有名词替代如下：总承包方-订货方，分包方-承包方，华铭园有限责任公司-开放商，项目管理公司-技术订货方/工程师。

12. 分歧解决的程序

- 12.1 在解释和履行本合同过程中出现的所有的争议和分歧应根据合同条款（附件 1.1 和附件 1.2, I 和 II 部分）规定进行。

13. 合同附件

- 13.1. № 1 – 合同条款:
 - №1.1 – 包 1 的合同条款
 - I 部分 - 一般条款
 - II 部分 - 特殊条款
 - №1.2 – 包 2 的合同条款
 - I 部分 - 一般条款
 - II 部分 - 特殊条款

- 13.2 №2 -完成施工的要求:
 - 2.1 - 总的要求
 - 2.2 - 技术文件
 - 2.3 - 工作量
 - 2.4 - 项目管理方案
 - 2.5 - 施工组织方案
 - 2.6 - 劳动保护和项目安全标准
- 13.3 №3 - 工作量价清单:
 - №3.1 - 包 1 的量价清单
 - №3.2 - 包 2 的量价清单
- 13.4 №4 - 银行保函范本
- 13.5 №5 - 承包方工作文件协调程序
- 13.6 №6 - 施工进度表
 - №6.1 - 包 1 的施工进度表
 - №6.2 - 包 2 的施工进度表
- 13.7 №7 - 变更程序
- 13.8 №8 - 分包方表格(承包方)
- 13.9 №9 - 完工验收表 (表 KC-2)
- 13.10 №10 - 完工价格和花销信息表 (表 KC-3).
- 13.11 №11 - 施工现场交接表
- 13.12 №12 - 中间凭证;
- 13.13 №13 - 最终完工验收表
- 13.14 №14 - 支付进度表
- 13.15 №15 - 违反劳保、安全和环保规定的罚款
- 13.16 №16 - 结点工期确认表

14 合同双方详细信息

总承包方:

中国建筑(俄罗斯)有限责任公司
 纳税人识别号/纳税人申报原因代码 7729542043 / 772901001
 法律地址: 119285, 莫斯科市佩里耶夫街 5A 号, 2 号楼
 实际地址: 119285, 莫斯科市佩里耶夫街 5A 号, 2 号楼
 电话号码 +7 (495) 982-36-22;
 +7 (495) 982-36-23
 传真+7 (495) 982-36-24
 结算账户 40702810300000100025
 中国建设银行有限责任公司, 莫斯科市
 代理账户 30101810000000000777
 银行识别码 044525777

根据2017年9月8日编号No.08/09的授权书
 中国建筑(俄罗斯)有限责任公司

_____ / 刘志刚/
 盖章

承包方:

广田集团俄罗斯有限责任公司
 纳税人识别号/纳税人申报原因代码 7723487910 / 772301001
 法律地址: 109390, 莫斯科市, 第 1 纺织工人大街 3A 号 1 栋, 3 号
 实际地址: 109390, 莫斯科市, 第 1 纺织工人大街 3A 号 1 栋, 3 号
 电话号码 +7-495-136-86-96; +7 (966) 019-08-98
 传真
 国家基本登记号 5167746332750
 结算账户 40702810100000101004
 中国建设银行有限责任公司, 莫斯科市
 代理账户 30101810000000000777
 银行识别码 044525777

总经理

广田集团俄罗斯有限责任公司

_____ / 邢风疆/
 盖章

6. 高度证明

一、官方官网（华铭园项目唯一官方站点）

网站: <https://www.huamingpark.com/>

1. 写字楼专题页（项目主楼介绍）

<https://www.huamingpark.com/xzl/index.html>

2. 项目整体介绍页（含园林、建筑群概况）

<https://www.huamingpark.com/yl/index.html>



二、权威高度数据 + 对应来源网址（纠正此前错误 180 米数据，真实竣工高度）

1. 俄罗斯建筑专业媒体 Archi.ru（俄本地规划测绘数据，最精准）

链接: <https://archi.ru/projects/russia/8424/kitaiskii-delovoi-centr-park-huamin-na-ulice-vilgelma-pika>

原文核心高度:

- 21 层甲级写字楼（项目最高主楼）：95 米
- 22 层五星皇冠假日酒店塔楼：87 米
- 12 层公寓酒店：48 米

2. 中俄法律网（工程规划原始报批文件数据）

链接: https://chinaruslaw.com/CN/LawsuitArbitrate/003/2015108171223_210628.htm

原文工程高度:

- 办公楼 21 层，高度**94.3 米**（结构主体高度，95 米含屋面构架）
- 酒店 22 层，79.2 米；公寓 12 层 51.3 米；4 层裙楼 21.3 米

3. 中国建筑装饰协会官网（项目竣工报道）

链接: <http://www.cbda.cn/html/huiydt/20210317/132674.html>

介绍项目整体建筑群构成，可佐证塔楼数量与楼层

(三) 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

1. 获奖证书



2. 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

GT-2021-YX-G-0098

日期：2021年3月5日

档号	序号
GTJT-H-01-2021-0160	001

致：深圳广田集团股份有限公司

贵单位于 2021 年 1 月 22 日为 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程以人民币（大写）：
伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰捌拾壹元贰角叁分（小写：RMB
5398.328123 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



3. 合同扫描件



档号	序号
GTJT-H-01-2021 -0160	002/1

副本

合同编号: JXS-043-2021

GT-2021-YX-G-0098

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

合同名称: 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同协议书

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇二一年三月



深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目 装修装饰工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：陈良毅 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 151161623662

本工程于 2021 年 1 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

工程地点：福田区安托山一路与侨香路交汇处

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：框架+剪力墙

层 / 幢：14/1（地上 14 层，地下 3 层）

建筑面积：54505.45 万平方米；

工程立项批准文号：深发改函〔2014〕1602 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：为综合楼地下室电梯厅和地上主体部分的室内装饰装修（实验室专项装修除外）和电气照明、综合楼地上主体室外格栅吊顶及吊顶内照明灯具等、洗消中心和医疗垃圾处理站室内装饰装修等，装饰装修面积约为 2.4 万平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 30 日

合同工期总日历天数：548 日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰捌拾壹元贰角叁分（¥53983281.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万捌仟玖佰零肆元叁角陆分（¥708904.36 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000.00 元）。

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 933 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

2、不可撤销预付款保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理

中心（公章）

住所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市福田集团股份有

限公司（公章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：

开 户 银 行：兴业银行深圳八卦岭支行

账 号：337050100100072472

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程

验收日期： 2022年10月10日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工程务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程					
工程地点	福田区侨香路与安托山一路交汇处		建筑面积	54505.45m²	工程造价	53983281.23万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：十四层 地下：三层			
施工许可证号	440300830110151003	监理许可证号	/			
开工日期	2021年05月15日	验收日期	2022年10月10日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180068-02			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	罗剑锋、陆东伟、郭福良、甘雪森
组员	岑崇超、史伟民、陈晖、何季昆、戴泰绵、郭孔旭、包江华、陶茂龙、曾超、刘帅、莫贵婷、陈婷婷、张丙国、孙鹏、曹前、徐筑林、李承

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗剑锋	陶茂龙、甘雪森、曹前、齐旭、郭福良、李承、史振星、彭永文、卓志杰、黄兴、黄辉、高尚峰、张丙国、郭孔旭、张举、邓晓娇
建筑设备安装工程	史伟民	刘帅、杜艳利、詹建军、易喜成、陈刚、秦开明、陈良毅、聂传波、邵磊、王志松
工程质控资料	陈婷婷	莫贵婷、李杜桦、李娟、罗雨晴、曹海林、宋玮、朱健、赵建华、戴泰绵、王玉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	完整、齐全、合格	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	完整、齐全、合格	共 <u> 13 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	完整、齐全、合格	共 <u> 14 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	罗剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级工程师	罗剑锋
3	岑崇超	深圳市建筑工务署工程管理中心	前期工程师	助理工程师	岑崇超
4	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	中级工程师	陈晖
6	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	何季昆
7	戴泰绵	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	初级工程师	戴泰绵
8	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	郭孔旭
9	包江华	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	包江华
10	甘雪森	深圳市建筑设计研究总院有限公司	筑源院副院长	一级注册建筑师，助理工程师	甘雪森
11	曹前	深圳市建筑设计研究总院有限公司	筑源院副院长	一级注册工程师，结构高级工程师	曹前
12	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	/	李杜桦
13	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	工程师	詹建军
14	杜艳利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	暖通高级工程师	杜艳利
15	陈刚桥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	高级工程师	陈刚桥
16	郑建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑幕墙工程师	/	郑建华
17	高承宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气工程师	/	高承宇
18	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术质量监督	工程师	齐旭
19	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	技术审核	高级工程师	徐筑林
20	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	陆东伟
21	陶茂龙	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师代表	/	陶茂龙
22	曾超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师代表	助理工程师	曾超
23	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	/	刘帅
24	莫贵婷	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	莫贵婷
25	陈婷婷	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	陈婷婷



* GD E1 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王强	广田集团		/	王强
27	王强	广田集团		/	王强
28	王强	深圳广田集团股份有限公司		/	王强
29	陈皓成	深圳市星火电子有限公司		/	陈皓成
30	朱石山	深圳市华金数据服务有限公司			朱石山
31	陶华芳	深圳市新时达技术有限公司		/	陶华芳
32	舒红红	深圳市新时达技术有限公司		/	舒红红
33	吴玉辉	深圳市建筑设计研究院		/	吴玉辉
34	杨晓	南京马利信息技术有限公司		/	杨晓
35	杨晓	杨晓			杨晓
36	刘长华	嘉宝新涂料		/	刘长华
37	房胜辉	中建一局			房胜辉
38	房胜辉	上海升达			房胜辉
39	杨立	杨立公司			杨立
40	曹松	曹松			曹松
41	曹松	曹松			曹松
42	曹松	曹松			曹松
43	邓晓峰	深圳广田集团股份有限公司			邓晓峰
44	杨晓	杨晓			杨晓
45	孙明	中建一局			孙明
46	曹松	曹松			曹松
47	孙明	中建一局			孙明
48	曹松	曹松			曹松
49	曹松	深圳市建筑设计研究院			曹松
50	曹松	中建一局			曹松
51	曹松	深圳华金			曹松
52	曹松	深圳星火			曹松
53	曹松	深圳星火			曹松
54	曹松	深圳广田	项目经理		曹松
55	曹松	曹松			曹松



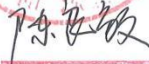
* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真是完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日	2024年10月10日
				
* GD - E1 - 914 / 6 *				

5. 高度证明



深圳市卫生健康委员会
Public Hygiene and Health Commission of Shenzhen Municipality

Q

政务公开
INFORMATION DISCLOSURE

 政务公开

 便民服务

 公众参与

 健康深圳

 健康科普

 政声传递

 进入
关怀版













首页 > 政务公开 > 重大建设项目

这座与深圳人“性命攸关”的大楼封顶了

信息来源：深圳市卫生健康委员会 信息提供日期：2021-07-21 18:50 【字体：大 中 小】 视力保护色：

你所熟知的120求救电话，在城市道路上呼啸而过的救护车，地铁站里静静悬挂着的AED除颤仪都指向一个机构——急救中心

深圳市急救中心，位于福田区笔架山公园南麓与之相邻的是深圳市血液中心。

不久的将来，它们将迁至福田区侨香路新址，一同搬迁的还有目前位于罗湖区的深圳市卫生健康发展研究和数据管理中心（由原深圳市卫生健康发展研究中心和原深圳市医学信息中心合并组建而成）。

本着市政府集约用地的原则，三座中心将在深圳市急救血液，信息三中心，公共卫生服务综合楼

共同办公

近日，深圳市急救血液信息三中心，公共卫生服务综合楼，迎来了主体结构封顶的好消息

已归档
2022年07月21日



整个项目计划在2022年8月竣工，届时将进一步完善深圳医疗卫生体系

这座综合大楼长啥样？

一起来看看吧



为适应现代化国际化大都市医学发展要求，深圳将建设统一指挥、集中管理、高效运行的公共卫生服务平台——深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目。

项目位于福田区安托山片区，用地面积约1.8万平方米，总建筑面积约5.4万平方米，主体建筑地上14层，地下3层，建筑主体高度68米，总停车位290个。

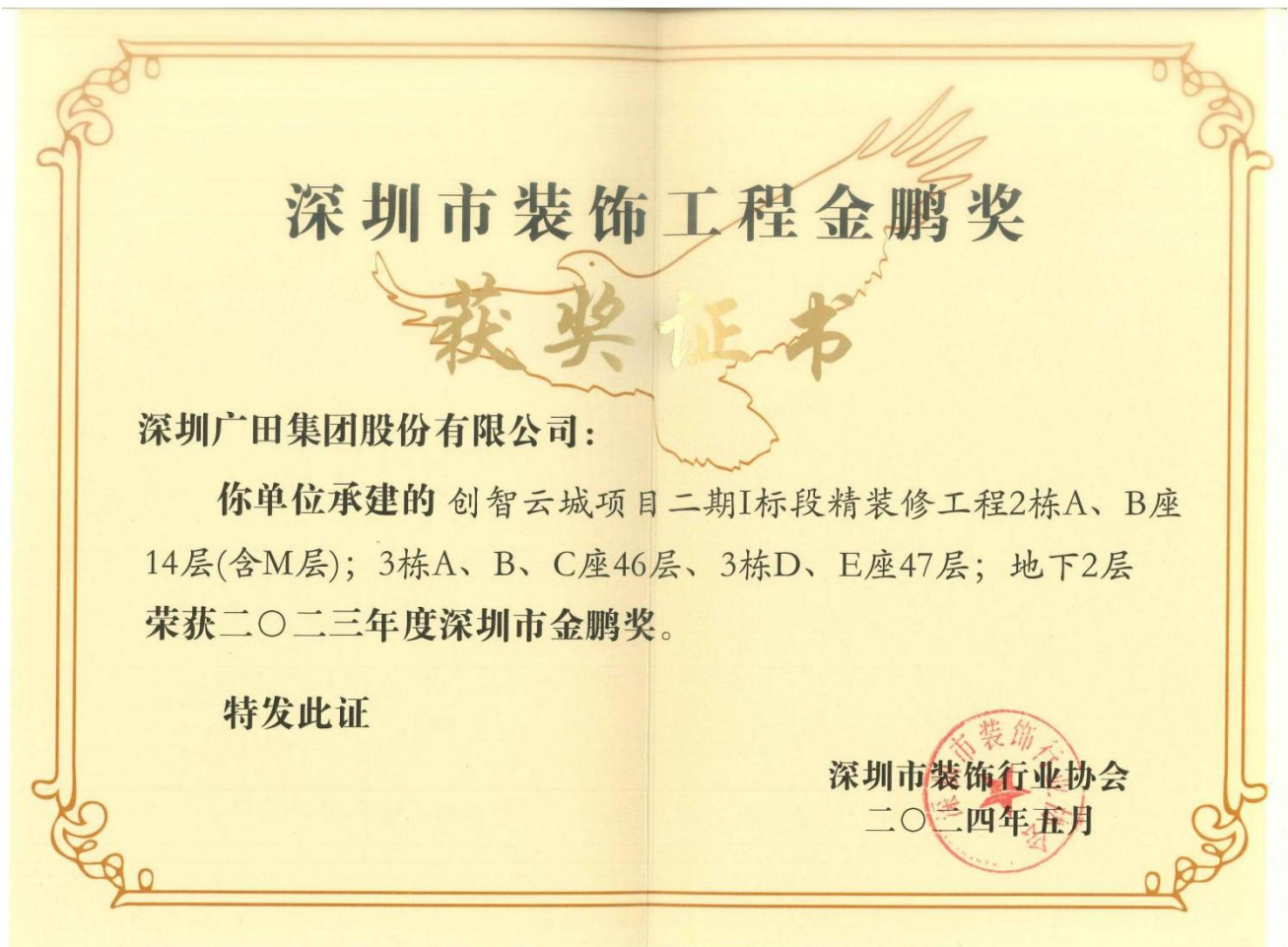
自开工以来，市建筑工务署坚持，高标准、严要求精细化管理，如期完成各节点目标的同时，更是喜报频传。

项目在市建筑工务署质量安全检查中长期名列前茅；数次荣登市住房建设局“亮剑行动”红榜；荣获“市工务署2020年度安全文明管理优秀项目”“市安全文明双优工地”等称号；在“龙图杯”“优路杯”等BIM全国大赛中斩获多项殊荣；还通过了深圳市、广东省优质结构工程奖初评。



(四) 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

1. 获奖证书



2. 中标通知书

中标通知书

2020	19	0412
档号	序号	
GTJT-H-01-2020-0259	001	

标段编号: 44030020130278008001

标段名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 7450.186811万元

中标工期: 516天

项目经理(总监): 周向



本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-24



查验码: 6957701918984422

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 项目经理变更证明

项目经理变更申请

致：深圳市特区建设发展集团有限公司

四川省城市建设工程监理有限公司

创智云城项目二期 1 标段精装修工程在贵司的大力支持下已稳步开展工作，由于我司项目经理周向近期向公司提出了离职申请，后期不能继续履职。为了不影响本项目的正常进行，确保项目的质量、进度、安全目标的实现，我司拟申请将项目经理周向（一级注册建造师注册编号：粤 144060804076）变更为唐志华（一级注册建造师注册编号：粤 114171847472）

恳请业主及监理单位同意变更。

附件：唐志华相关资质证明文件

深圳广田集团股份有限公司

年 月 日

监理单位意见：

批同意变更

负责人：

日期： 年 月 日

建设单位意见：

负责人：

日期： 年 月 日

4. 合同关键页（含高度）

GT-2020-FGS19-G-0412

工程编号: _____

合同编号: _____

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

□燃气工程（户数：；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11 元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72 元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致
的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳龙东支行

账号: 4000129019100038648

5. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0 0 1

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与 创科路交汇处	建筑面积	414837.84m²	工程造价	7450.186811 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层） ；3栋A、B、C座46层、3层 栋D、E座47层		
	框支-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、候志强、王楠楠、谢志勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	候志强、王楠楠、谢志勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

001

分部(系统 名称)	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求, 同 意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求, 同 意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求, 同 意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0.0.1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	张红杰
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郭斌
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		黄敬华
5	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	郑文琪
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	李琼
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	史文书
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	王炳证
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	1	邢瑜
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	侯志强
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		康巨人
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	王楠楠
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	李强
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	唐志华
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	叶石镇
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	谢志勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

竣工验收结论：

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全，全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 唐志华 2022 年 8 月 9 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022 年 8 月 9 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

(五) 汇川技术总部大厦装修工程

1. 获奖证书



2. 合同关键页

汇川技术总部大厦装修工程施工合同

GT-2021-FGS 12-G-0042

副本

档	号
GTJT-H-01-2021-0003	002/1

建设工程施工合同

工 程 名 称: 汇川技术总部大厦装修工程

工 程 地 点: 深圳市龙华区观湖街道高新技术产业园区

合 同 编 号: SZINVZBDSZXHT20210126-051

施工资质等级: 装饰专业承包一级

发 包 人: 深圳市汇川技术股份有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期: 2021 年 1 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇川技术股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：汇川技术总部大厦装修工程

工程地点：深圳市龙华区观澜高新技术产业园内

工程规模及特征：汇川技术总部大厦装修工程：装修面积约 31000 平方米，涉及原有建筑物的内墙体拆除工作，新建各式隔墙、墙面、地面、天棚、门窗、装饰线条、装饰构件等所有装饰，卫生间、茶水间、厨房等区域防水、给排水管道、卫生洁具安装，装修区域内的电气管线、照明灯具、插座开关面板安装，涉及装修区域内的消防系统（消防水、消防电）改造，配合智能化单位、空调暖通单位、家俱家私单位、实验室二次安装单位现场协调，细部大样优化。

工程立项批准文号：_

二、工程承包范围

工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的全部工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包报批报建报验收（承包范围内所有验收及规划验收）、包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程总价包干。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司设计图纸(2020年11月份A版)及其它方案图纸（唐彩设计图纸施工区域：A座一层大堂及电梯厅、A座电梯轿厢、A座一至二十层电梯厅、A座一至四层、八层卫生间区域），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及双方约定属于承包范围内的工程，承包范围不限于工程量清单。

2、固定合同总价，承包人在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包范围内所有的检测及费用，包括但不限于材料检测、工艺检测、施工过程检测及竣工验收检测等所有内容。

5、承包人负责涉及到精装修区域内的消防设施二次改造，并保证改成后整栋楼消防系统完整。达到消防验收条件，负责消防改造图纸设计、政府相关部门报批报审、竣工验收审核等所有内容。

5、作为简单的描述，承包人承建工程包括但不限于下列各项：

汇川技术总部大厦装修工程施工包含精装修、水电安装、消防范围内的全部施工内容，服从现场发包人管理配合职责。包括但不限于以下内容：1、原有墙体拆除；2、新建各式隔墙、墙面、地面、天棚装修，门窗、各式装修线条、装修构件；3、卫生间、茶水间、厨房等区域防水、给排水管道、卫生洁具安装；4、装修区域内的电气管线、照明灯具、插座开关面板安装；5、涉及二次装修区域内的消防系统（消防水、消防电）改造；6、配合智能化单位、空调暖通单位、家俱家私单位、实验室二次安装单位现场协调，细部大样优化。7、总部大厦未移交前所有安保及措施（南北出入口临时道闸设立）。

业主另行指定分包范围：空调工程、智能化工程、家俱家私工程、实验室二次安装等。

三、合同工期

汇川技术总部大厦装修工程开工日期：2021年2月1日，竣工日期：2021年6月30日。
合同工期总 149 日历天（包括装修总包和各分包工作内容完成并通过工程所在地政府验收、备案及取证时间，竣工备案最迟时间为2021年6月30日）。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准及工程所在地验收标准达到工程质量一次性验收合格率达到100%。

五、合同价款

金额（大写）人民币：肆仟贰佰陆拾万元整

（小写）：人民币：42600000.00 元（含增值税专用发票，税率 9%）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：/，（小写）：人民币/ 元，
发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款实为人民币（大写）肆仟贰佰陆拾万元整（小写）：人民币42600000.00元，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

上述价格系承包人仔细审核过的工程量清单数量、设计图纸中所有内容做法、特殊工作技术要求等为完成本工程全部内容汇总后确定承包总价（无设计修改变更总价一次性包干）。具体可参见（深圳广田集团股份有限公司）对本工程的技术、商务投标文件。

不含税金额（大写）人民币：叁仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角整

（小写）人民币：39082568.80元（不含税价）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：／，（小写）：人民币／元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款（不含税）实为人民币（大写）人民币：叁仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角整（小写）：人民币39082568.80元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并

履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 1 月 20 日

合同订立地点：_____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

深圳市汇川技术股份有限公司

住所：

深圳市宝安区留仙二路鸿威工业园 E 栋

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

住所：

深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：

开 户 银 行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100072472

邮 政 编 码：

年 月 日

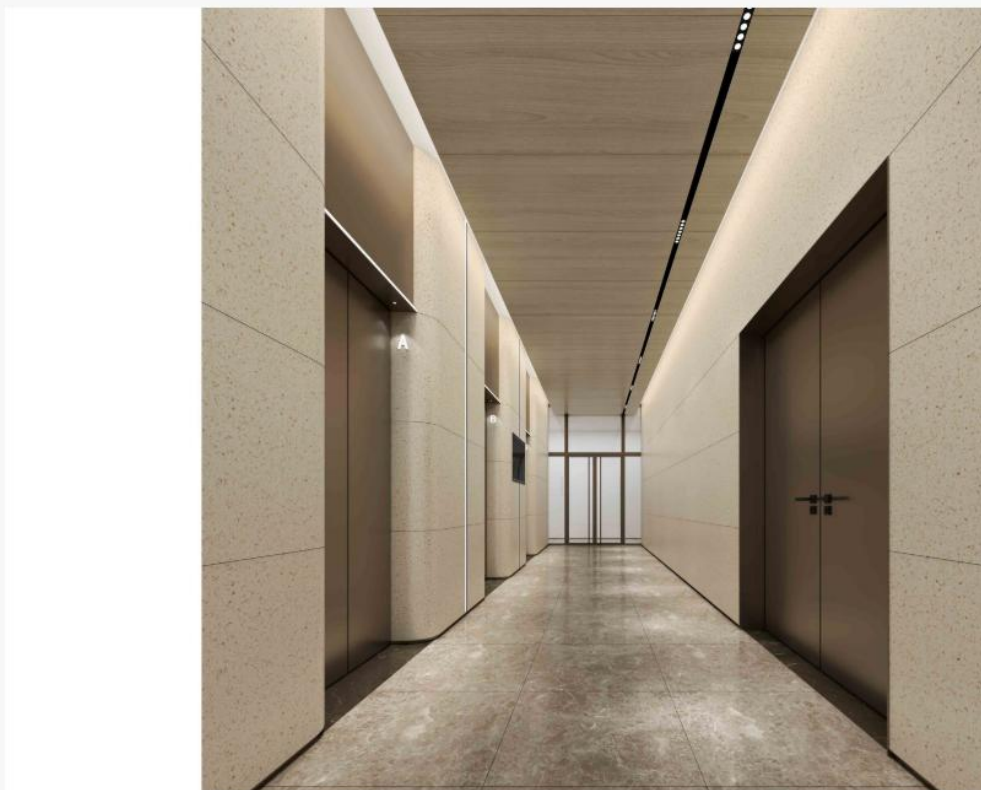
3. 竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书									
工程名称: 汇川技术总部大厦装修工程								验收日期: 2021年12月03日	
建设单位	深圳市汇川技术股份有限公司				设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				监理单位	/			
建筑面积	约31000 m ²	工程造价	42600000 元	结构层次	框架结构/A座19层 B座5层	开工日期	2021年03月15日	竣工日期	2021年12月03日
验收意见	1. 本工程所含分部工程的质量均验收合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 分部工程有关安全和功能检测资料完整。 4. 主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5. 观感质量好。								
监理单位		建设单位		设计单位					
 总监理工程师:		工地代表: 李方浩 单位负责人: 古支 		参加人员: (签字) (公章)					
法人代表: (签字) 		法人代表: (签字) (公章)							

4. 高度证明

深圳汇川技术总部大厦

深圳汇川技术总部大厦位于华区观盛四路，建筑工程占地面积12650.1平方米，建筑总设计面积54584.02平方米，地下2层，地上20层，建筑高度92.60米。



识图提问



六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺

六、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺

致招标人：中国建筑第八工程局有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目精装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026 年 6 月 28 日



七、其他

(一) 项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李实	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202 103099	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈国谦	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106 469 号	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145 076	建筑装饰施工	本单位	/	/
质量负责人	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	0441610794 416000934	装饰装修	本单位	/	/
安全负责人	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2017)00 05069	装饰装修	本单位	/	/
装饰工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144 421	建筑装饰施工	本单位	/	/
装饰工程师	叶高旭	高级工程师	职称证	高级	2203001082 480	建筑装饰	本单位	/	/

						施工			
装饰工 程师	向稳	高级工 程师	职称证	高级	1903003024 430	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
安全员	彭金 科	/	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2024)00 23974	装饰 装修	本单位	/	/
安全员	罗洪 河	/	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2020)00 30376	装饰 装修	本单位	/	/
安全员	吴益 书	/	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2024)00 21362	装饰 装修	本单位	/	/
安全员	杨泽 平	/	安全生产 考核合格 证书	C3	粤建安 C3(2016)00 02114	装饰 装修	本单位	/	/
质量员	邱卓 平	/	职业培训 合格证	/	0442410700 007000015	装饰 装修	本单位	/	/
质量员	高杰 琳	/	职业培训 合格证	/	0442310700 007000015	装饰 装修	本单位	/	/
质量员	刘奎 帆	/	职业培训 合格证	/	0441610794 416000228	装饰 装修	本单位	/	/
质量员	叶益 曼	工程师	职业培训 合格证	/	0441610794 416001411	装饰 装修	本单位	/	/
施工员	范思 诺	工程师	职业培训 合格证	/	0441610294 416001440	装饰 装修	本单位	/	/
施工员	刘海 锋	/	职业培训 合格证	/	0442410200 013000006	装饰 装修	本单位	/	/

施工员	叶光崇	助理工程师	职业培训合格证	/	0441610294 416001585	装饰装修	本单位	/	/
施工员	戴木楠	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810294 418001238	装饰装修	本单位	/	/
施工员	黎荣东	/	职业培训合格证	/	0442410300 007000031	装饰装修	本单位	/	/
材料员	谭泽鹏	/	职业培训合格证	/	0441811194 418006385	装饰装修	本单位	/	/
资料员	黄文娥	/	职业培训合格证	/	0442411400 013000029	装饰装修	本单位	/	/
劳资专管员	彭梦蝶	/	职业培训合格证	/	0442411300 013000015	装饰装修	本单位	/	/
电气工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	本单位	/	/
暖通工程师	庄浩恺	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102262 976 号	暖通与空调设备安装	本单位	/	/
给排水工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032 199	机电工程	本单位	/	/
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	二级	2201001023 013996	建筑设计	本单位	/	/
BIM 工程师	张锐	高级工程师	BIM 证书	二级	RVIT150001 00024	装饰装修	本单位	/	/
造价工程师	李泽彬	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]112544	土木建筑	本单位	/	/

					00036833	工程			
深化设计负责人	安晓	高级工程师	职称证	高级	2103001054 935	建筑装饰设计	本单位	/	/
深化设计师	许小星	高级工程师	职称证	高级	2503001260 232	建筑装饰设计	本单位	/	/
绿建工程师	张哲清	工程师	职称证	中级	2003003043 003	绿色建筑	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目管理机构人员证书资料

(1) 项目经理（建造师）（李实）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李实	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421127199109090157	手机号码	18603010718
参加工作时间	2014. 06		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202103099			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场（二期）公寓户内批量精装修施工（一标段）	3317 万元	2022. 02. 20 2022. 07. 31	已完	合格
华润（深圳）有限公司	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段	8611 万元	2022. 09. 27 2023. 04. 21	已完	合格
深圳市建筑工程务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 IV 标	5914 万元	2024. 01. 27 2024. 12. 30	已完	合格

①毕业证

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 李实 性别 男 , 一九九一年九 月 九 日生, 于二〇〇九	
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 武汉生物工程学院	校 (院) 长: 
证书编号: 123621201206002321	二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



华中农业大学
HUAZHONG AGRICULTURAL UNIVERSITY

毕业证书



(无华中农业大学钢印无效)

李实，男，1991年9月9日生，于2021年
3月至2023年6月在本校 土木工程 专业
2.5年制 成人高等教育 函授 专升本 学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长



二〇二三年六月十五日

证书编号：105045202305102666

②职称证

7341



持证人签名: _____

姓 名: 李实

性 别: 男

身份证号: 421127199109090157

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

③一级建造师执业资格证

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 李实

证件号码: 421127199109090157

性 别: 男

出生年月: 1991年09月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2020年09月20日

管 理 号: 20200903463000001292

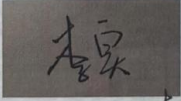


中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



④一级建造师注册证

		使用有效期: 2026年03月31日 - 2026年09月27日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李实		
性 别: 男		
出生日期: 1991年09月09日		
注册编号: 粤1442020202103099		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 李实	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.3.31	签发日期: 2026年03月27日

⑤建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0105763	
姓 名: 李实	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年09月09日	
企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 项目经理	
初次领证日期: 2021年07月29日	
有 效 期: 2026年03月30日 至 2027年07月28日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年03月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(2) 技术负责人简历表（陈国谦）（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	陈国谦	性 别	男	年 龄	54 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197210104233		
手机号码	13823636075		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101106469 号	
参加工作时间	1994. 07		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国信证券股份 有限公司	国信金融大 厦办公区装 修工程 II 标 段	合同金额：1992 万元 高度：229m	2020. 06. 15 2022. 06. 30	已完	合格
/	/	/	/	/	/

①职称证



②毕业证



③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国谦 社保电脑号：600520551 身份证号码：420111197210104233 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0	56.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	29000	1450.0	580.0	1	29000	145.0	29000	116.0	29000	232.0	58.0
2025	08	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	09	157724	27404.76	4658.81	2192.38	1	27405	1370.24	548.1	1	27405	137.02	27405	109.62	27405	219.24	54.81
2025	10	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	11	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	12	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2026	01	157724	27478.26	4671.3	2198.26	1	27478	1373.9	549.57	1	27478	137.39	27478	109.57	27478	219.83	54.96
2026	02	157724	22356.19	3800.55	1788.5	1	22356	1117.8	447.12	1	22356	111.78	22356	89.42	22356	178.85	44.71
2026	03	157724	22223.75	3778.04	1777.9	1	22224	1111.2	444.48	1	22224	111.12	22224	88.9	22224	177.79	44.45
2026	04	157724	22312.0	3793.04	1784.96	1	22312	1115.6	446.24	1	22312	111.56	22312	89.25	22312	178.8	44.62
2026	05	157724	22380.0	3804.6	1790.4	1	22380	1119.0	447.6	1	22380	111.9	22380	89.52	22380	179.04	44.76
合计			91964.84	43936.4			28725.26	11023.11			2755.77		2180.62		4409.25		1102.31

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566f0114r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(3) 生产经理信息表（魏艺峰）

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450		证件号（职称证编号）	2303001145076	

①毕业证



②职称证

广东省职称证书

姓名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰

社保电脑号：614633340

身份证号码：152624198504121231

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1878.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2026	02	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
2026	03	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
2026	04	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
2026	05	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
合计			101874.48	48731.52			33161.0	12736.0			3184.0		2518.4	1094.4		1273.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8566dd7f02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(4) 质量负责人信息表（畅相卫）（每个项目只能一个，必填项）

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045	证件号（质量员证编号）	0441610794416000934		

①毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0441610794416000934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 畅相卫

身份证号: 610124198802020617

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③职称证

照片 	畅相卫 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格委员会 专用章	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫 社保电脑号：628215083 身份证号码：610124198802020617 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	12	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	01	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	02	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	03	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	04	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	05	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
合计			69480.0	35328.0			6624.0	2208.0			2208.0			1740.24	3532.8	883.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566a92b33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(5) 安全负责人信息表（叶石镇）（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶石镇	证件类型	身份证	证件号码	441523198803067016
手机号码	13590462602	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0005069		

①毕业证



②建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0005069	
姓 名:	叶石镇
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年03月06日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年04月18日
有 效 期:	2026年03月23日 至 2029年06月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2026年03月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③职称证

广东省职称证书

姓 名：叶石镇

身份证号：441523198803067016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石镇

社保电脑号：621794084

身份证号码：441523198803067016

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8
2025	06	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	07	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	08	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	09	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	10	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	11	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2025	12	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2026	01	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6
2026	02	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	03	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	04	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84
2026	05	157724	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	1197.6	399.2	1	19960	99.8	19960	59.84	19960	159.68
合计			60962.0	29136.0			19016.0	7284.0			1821.0			2913.6		728.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8566b4c88w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(6) 装饰工程师信息表 (邓泽敏)

姓名	邓泽敏	证件类型	身份证	证件号码	360481198802223619
手机号码	15813880315	证件号 (职称证编号)	2303001144421		

① 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

②职称证

广东省职称证书

姓 名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏

社保电脑号：634809528

身份证号码：360481198802223619

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8
2024	07	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2024	08	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2024	09	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2024	12	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2025	01	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2025	02	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2025	03	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2025	04	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2025	05	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2026	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0
2026	02	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06
2026	03	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06
2026	04	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06
2026	05	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06
合计			48744.48	24778.24			4645.92	1548.64			1548.64		1223.0	2477.84	619.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566d9c8d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(7) 装饰工程师信息表 (叶高旭)

姓名	叶高旭	证件类型	身份证	证件号码	2203001082480
手机号码	13911166338	证件号 (职称证编号)	2203001082480		

① 职称证



②毕业证



③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高旭
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：2812973
单位编号：157724

身份证号码：441501197811282338
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4
2026	02	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.4
2026	03	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	27880	1672.8	557.6	1	27880	139.4	27880	111.52	27880	223.04
2026	04	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	27880	1672.8	557.6	1	27880	139.4	27880	111.52	27880	223.04
2026	05	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	27880	1672.8	557.6	1	27880	139.4	27880	111.52	27880	223.04
合计			103471.8	49483.2			34539.2	13238.4			3309.6		2618.88	4295.36		1323.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856764709x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(8) 装饰工程师信息表 (向稳)

姓名	向稳	证件类型	身份证	证件号码	429001198609200053
手机号码	13632745102		证件号 (职称证编号)	1903003024430	

①毕业证



No.07 02407401

②职称证

广东省职称证书

姓 名：向稳

身份证号：429001198609200053



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向穗

社保电脑号：624620585

身份证号码：429001198609200053

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	07	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	08	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	09	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	10	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	11	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	12	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	01	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	02	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	03	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	04	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	05	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	27700	1385.0	554.0	1	27700	138.5	27700	110.8	27700	221.6	55.4
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	27700	1385.0	554.0	1	27700	138.5	27700	110.8	27700	221.6	55.4
2025	08	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	09	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	10	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	11	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	12	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2026	01	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1650.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2026	02	157724	23292.0	3959.64	1863.36	1	23292	1397.52	465.84	1	23292	116.46	23292	93.17	23292	186.34	46.58
2026	03	157724	23892.0	4061.64	1911.36	1	23892	1433.52	477.84	1	23892	119.46	23892	95.57	23892	191.14	47.78
2026	04	157724	23892.0	4061.64	1911.36	1	23892	1433.52	477.84	1	23892	119.46	23892	95.57	23892	191.14	47.78
2026	05	157724	23892.0	4061.64	1911.36	1	23892	1433.52	477.84	1	23892	119.46	23892	95.57	23892	191.14	47.78
合计			92165.06	44017.44			28753.08	11011.36			2752.84		2178.76	404.56		1101.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85675fc5a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(9) 安全员信息表（彭金科）

姓名	彭金科	证件类型	身份证	证件号码	441523198709106816
手机号码	15018727193		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0023974

①毕业证



②建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0023974	
姓 名:	彭金科
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年09月10日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年04月12日
有 效 期:	2024年04月12日 至 2027年04月11日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年04月12日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭金科

社保电脑号：636439622

身份证号码：441523198709106816

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	12	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	01	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2026	02	157724	14413.0	2450.21	1153.04	1	14413	864.78	288.26	1	14413	72.07	14413	57.65	14413	115.3	28.83
2026	03	157724	14413.0	2450.21	1153.04	1	14413	864.78	288.26	1	14413	72.07	14413	57.65	14413	115.3	28.83
2026	04	157724	14413.0	2450.21	1153.04	1	14413	864.78	288.26	1	14413	72.07	14413	57.65	14413	115.3	28.83
2026	05	157724	14413.0	2450.21	1153.04	1	14413	864.78	288.26	1	14413	72.07	14413	57.65	14413	115.3	28.83
合计			56776.84	27140.16			17699.12	6785.04			1696.28			1341.64	2714.0		678.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

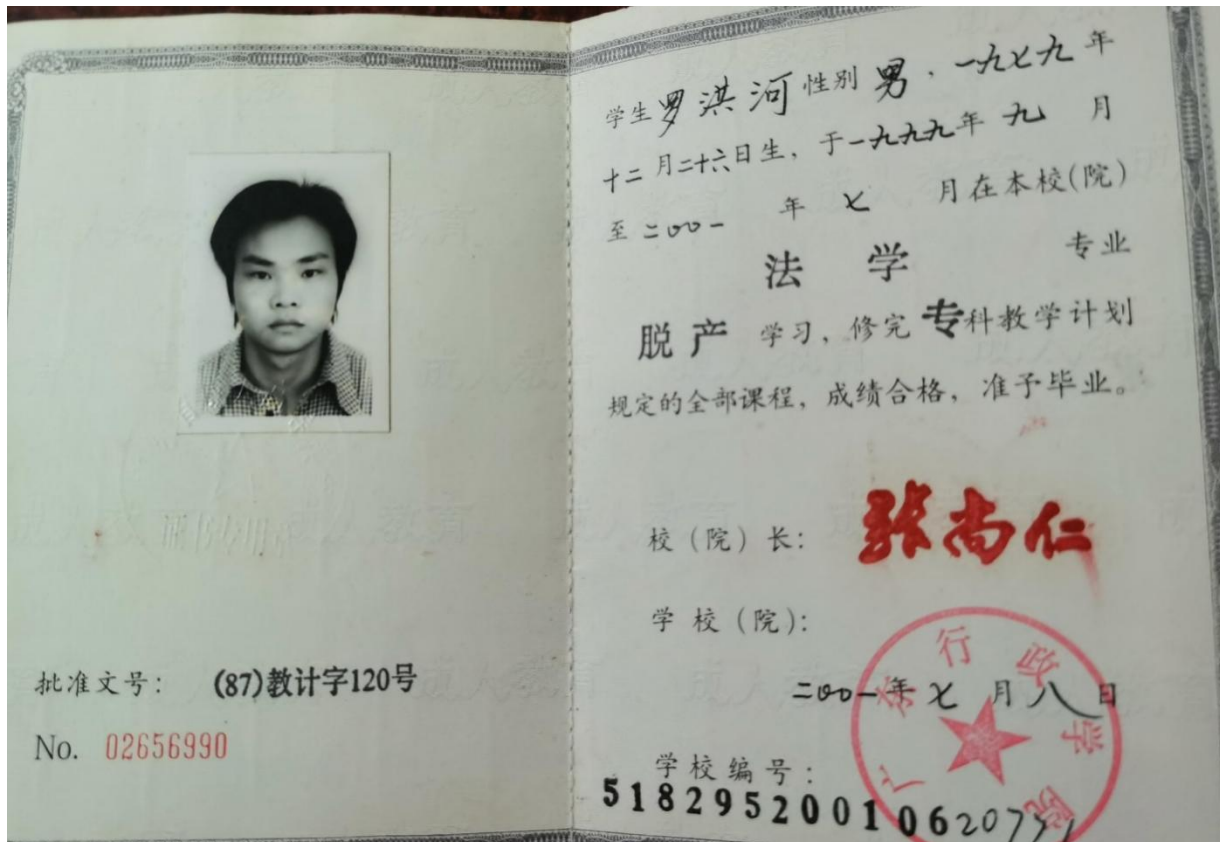
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8567b07bet ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(10) 安全员信息表 (罗洪河)

姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2020)0030376

① 毕业证



②建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0030376

姓 名:罗洪河

性 别:男

出 生 年 月:1979年12月26日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年10月14日

有 效 期:2023年08月03日 至 2026年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河

社保电脑号：604719700

身份证号码：441523197912267039

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	15447.37	2471.58	1235.79	2	15447	231.71	77.24	1	15447	77.24	15447	61.79	15447	123.58	30.89
2025	07	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	08	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	09	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	10	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	11	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2025	12	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	01	157724	15500.0	2480.0	1240.0	2	15500	232.5	77.5	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2026	02	157724	13100.0	2096.0	1048.0	2	13100	196.5	65.5	1	13100	65.5	13100	52.4	13100	104.8	26.2
2026	03	157724	13037.5	2086.0	1043.0	2	13038	195.56	65.19	1	13038	65.19	13038	52.15	13038	104.3	26.08
2026	04	157724	13100.0	2096.0	1048.0	2	13100	196.5	65.5	1	13100	65.5	13100	52.4	13100	104.8	26.2
2026	05	157724	13100.0	2096.0	1048.0	2	13100	196.5	65.5	1	13100	65.5	13100	52.4	13100	104.8	26.2
合计				37081.63	18703.35			3829.18	1276.44			1276.44			1842.28		460.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8566d4573m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(11) 安全员信息表（吴益书）

姓名	吴益书	证件类型	身份证	证件号码	430902198907185559
手机号码	13017185158		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0021362

①毕业证



②建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0021362

姓 名: 吴益书

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年07月18日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月01日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴益书

社保电脑号：615923823

身份证号号码：430902198907185559

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8300.0	1328.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	157724	8300.0	1328.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	08	157724	8300.0	1328.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	09	157724	8300.0	1328.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	157724	8300.0	1328.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	157724	8300.0	1328.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	12	157724	8300.0	1328.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	01	157724	8300.0	1328.0	664.0	2	8300	124.5	41.5	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	02	157724	7598.0	1215.68	607.84	2	7598	113.97	37.99	1	7598	37.99	7598	30.39	7598	60.78	15.2
2026	03	157724	10419.0	1667.04	833.52	2	10419	156.29	52.1	1	10419	52.1	10419	41.68	10419	83.35	20.84
2026	04	157724	10419.0	1667.04	833.52	2	10419	156.29	52.1	1	10419	52.1	10419	41.68	10419	83.35	20.84
2026	05	157724	10419.0	1667.04	833.52	2	10419	156.29	52.1	1	10419	52.1	10419	41.68	10419	83.35	20.84
合计			26090.8	13220.4			2763.75	921.3			921.3		655.03	1322.07		330.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8567a436c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(12) 安全员信息表 (杨泽平)

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596		证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2016)0002114

① 毕业证



②建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2016)0002114	
姓 名:	杨泽平
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年06月03日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年03月02日
有 效 期:	2025年02月17日 至 2028年03月01日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2025年02月17日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平 社保电脑号：801299844 身份证号码：440883199106034530 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17287.57	8796.16			2396.46	798.9			798.9		233.33	172.32		118.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566d51a2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(13) 质量员信息表 (邱卓平)

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228	证件号 (质量员证编号)	0442410700007000015		

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0442410700007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 邱卓平

身份证号: 441523197908086331

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 07 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平

社保电脑号：647596218

身份证号码：441523197908086331

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0
2025	06	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	07	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	08	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	09	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	10	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	11	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2025	12	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2026	01	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0
2026	02	157724	15936.0	2549.76	1274.88	2	15936	239.04	79.68	1	15936	79.68	15936	63.74	15936	127.49
2026	03	157724	15936.0	2549.76	1274.88	2	15936	239.04	79.68	1	15936	79.68	15936	63.74	15936	127.49
2026	04	157724	15936.0	2549.76	1274.88	2	15936	239.04	79.68	1	15936	79.68	15936	63.74	15936	127.49
2026	05	157724	15936.0	2549.76	1274.88	2	15936	239.04	79.68	1	15936	79.68	15936	63.74	15936	127.49
合计			57644.04	29259.52			5486.16	1828.72			1828.72			1447.96	2925.96	731.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85679e212m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(14) 质量员信息表 (高杰琳)

姓名	高杰琳	证件类型	身份证	证件号码	430721199212096712
手机号码	15273653128	证件号(质量员证编号)	0442310700007000015		

① 毕业证

普 通 高 等 学 校

毕 业 证 书

高杰琳，男，一九九二年十二月九日生，
于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校
艺术设计专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学潇湘学院 院长 郭迎福

证书编号：126491201605001895 二〇一六年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

②职业培训合格证

证书编码: 0442310700007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 高杰琳

身份证号: 430721199212096712

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 03 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				241.92	60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8568cf38e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 157724 | 深圳广田集团股份有限公司 |



(15) 质量员信息表 (刘奎帆)

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675	证件号(质量员证编号)	0441610794416000228		

①毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0441610794416000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 刘奎帆

身份证号: 441502198705030912

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 07 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：630505564
单位编号：157724

身份证号码：441502198705030912
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15820.0	2689.4	1265.6	1	15820	949.2	316.4	1	15820	79.1	15820	63.28	15820	126.56	31.64
2026	03	157724	17039.0	2896.63	1363.12	1	17039	1022.34	340.78	1	17039	85.2	17039	68.16	17039	136.31	34.08
2026	04	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.84	34.33
2026	05	157724	17164.0	2917.88	1373.12	1	17164	1029.84	343.28	1	17164	85.82	17164	68.66	17164	137.84	34.33
合计			61478.79	29342.96			19198.22	7335.74			1833.94			733.58			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566ba8286 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

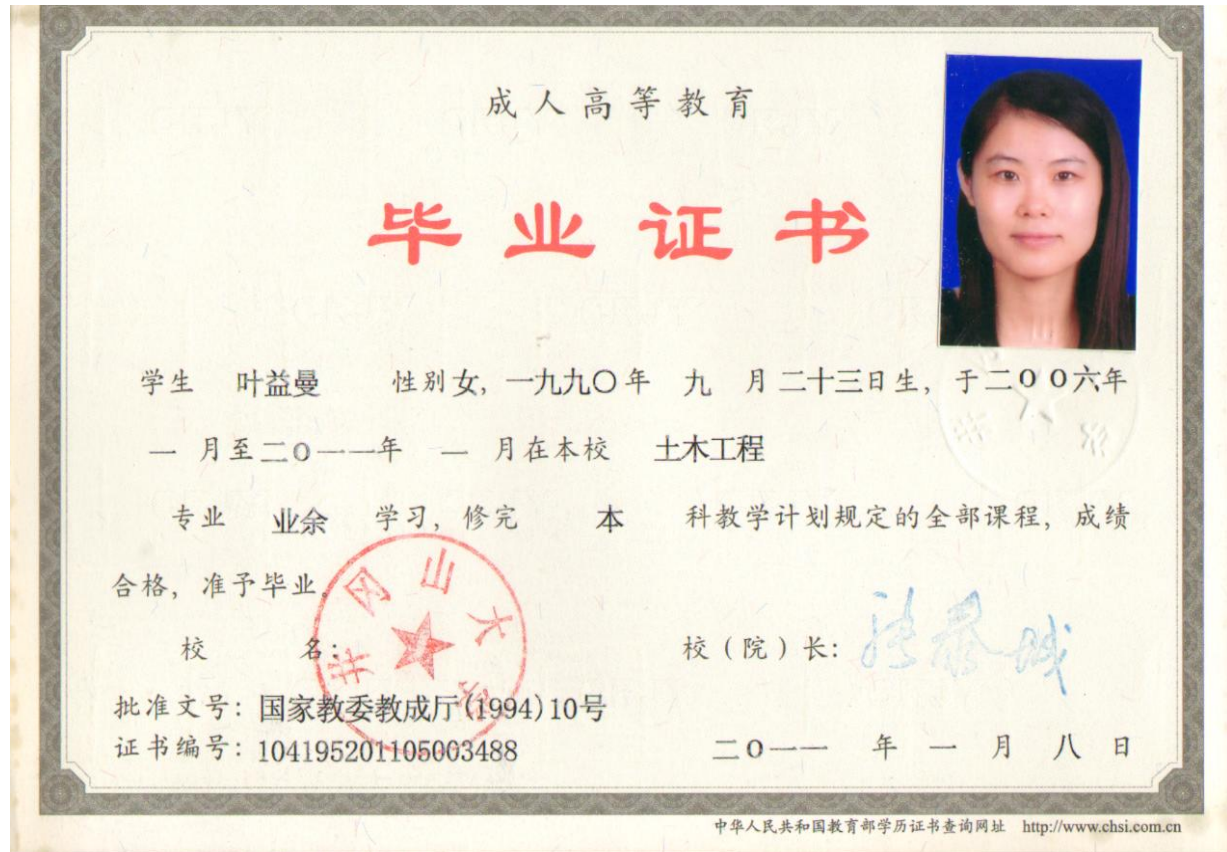
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(16) 质量员信息表 (叶益曼)

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599	证件号 (质量员证编号)	0441610794416001411		

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0441610794416001411

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 叶益曼

身份证号: 441523199009237043

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③职称证

广东省职称证书

姓 名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：629836224
单位编号：157724

身份证号码：441523199009237043
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
2026	03	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
2026	04	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
2026	05	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2
合计				27069.0	12936.0			8792.5	3373.8			843.53		639.6	293.6	323.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8566bdec8c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(17) 施工员信息表 (范思诺)

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483	证件号(施工员证编号)	0441610294416001440		

① 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

②职业培训合格证

证书编码: 0441610294416001440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 范思诺

身份证号: 441523198905046777

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 28 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③职称证



粤中职称字第 1803003010610 号

范思诺 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：629647950
单位编号：157724

身份证号码：441523198905046777
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6
2026	02	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98
2026	03	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98
2026	04	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98
2026	05	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98
合计			64508.64	30831.36			20086.52	7707.84			1926.96			3083.13		770.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566af2e28 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

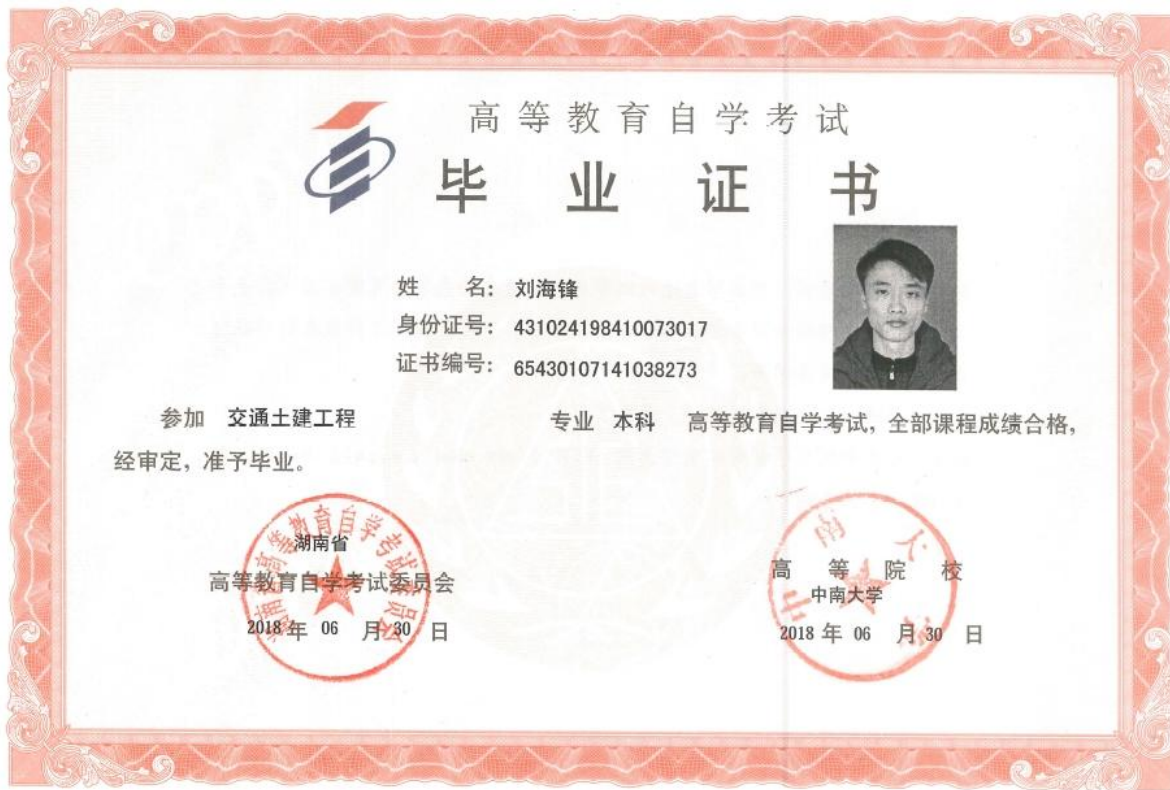
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(18) 施工员信息表 (刘海锋)

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231	证件号 (施工员证编号)	0442410200013000006		

① 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

②职业培训合格证

证书编码: 0442410200013000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海峰

社保电脑号：632055704

身份证号码：431024198410073017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	14950.0	2392.0	1196.0	2	14950	224.25	74.75	1	14950	74.75	14950	59.8	14950	119.6	29.9
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	13503.0	2160.48	1080.24	2	13503	202.55	67.52	1	13503	67.52	13503	54.01	13503	108.02	27.01
2026	03	157724	13503.0	2160.48	1080.24	2	13503	202.55	67.52	1	13503	67.52	13503	54.01	13503	108.02	27.01
2026	04	157724	13503.0	2160.48	1080.24	2	13503	202.55	67.52	1	13503	67.52	13503	54.01	13503	108.02	27.01
2026	05	157724	13503.0	2160.48	1080.24	2	13503	202.55	67.52	1	13503	67.52	13503	54.01	13503	108.02	27.01
合计			50033.92	25436.96			4769.45	1589.83			1589.83		1257.44		2543.68	635.94	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566c28b4j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(19) 施工员信息表 (叶光崇)

姓名	叶光崇	证件类型	身份证	证件号码	441523198304287014
手机号码	13928325520	证件号 (施工员证编号)	0441610294416001585		

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0441610294416001585

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 叶光崇

身份证号: 441523198304287014

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫描二维码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③职称证

广东省职称证书

姓名：叶光崇

身份证号：441523198304287014



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇

社保电脑号：638952430

身份证号码：441523198304287014

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	03	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	04	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
2026	05	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
合计			49824.68	23776.32			15582.24	5944.08			1486.02			1176.81	2377.67	594.42	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

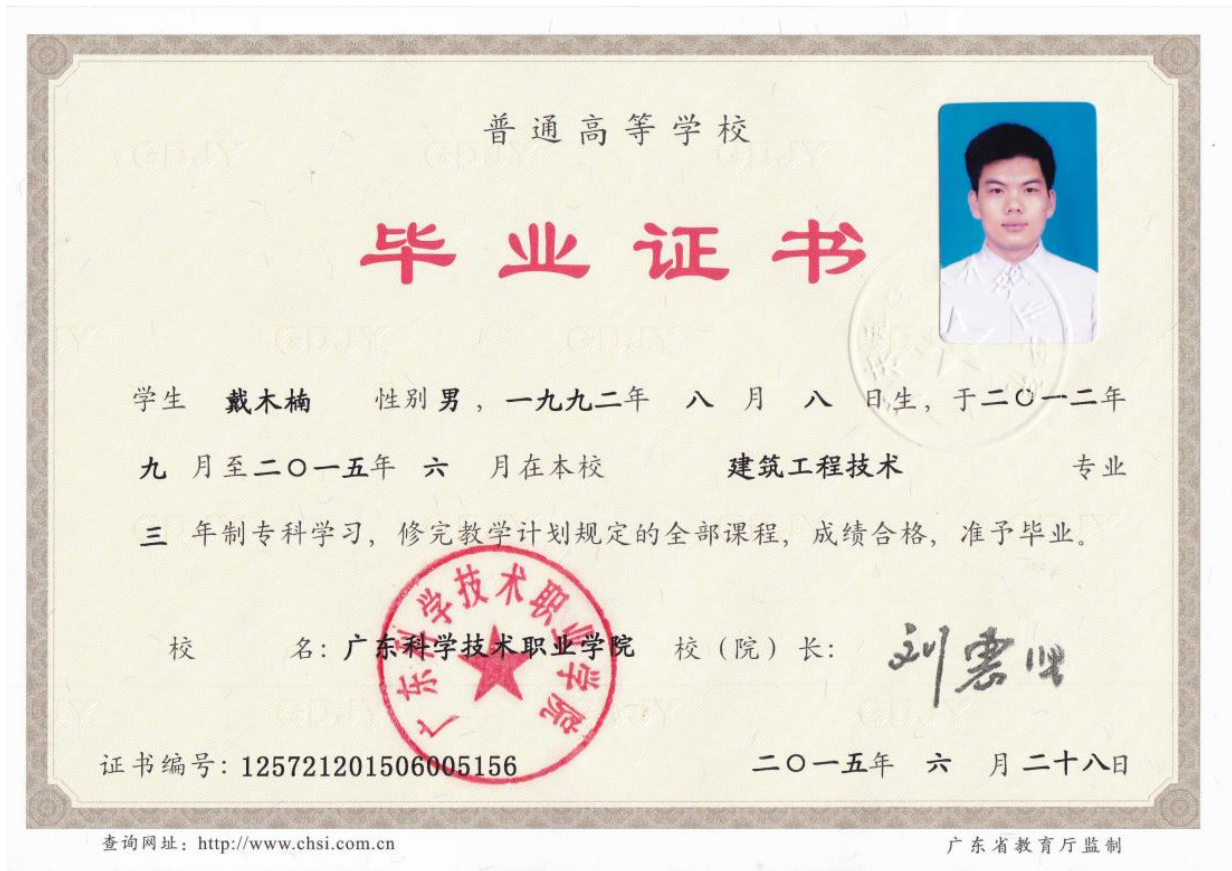
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566c38043 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(20) 施工员信息表 (戴木楠)

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425	证件号(施工员证编号)	0441810294418001238		

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0441810294418001238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 戴木楠

身份证号: 440582199208080754

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③职称证

广东省职称证书

姓 名：戴木楠

身份证号：440582199208080754



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：644618325
单位编号：157724

身份证号码：440582199208080754
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2026	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4
2026	02	157724	7298.0	1167.68	583.84	2	7298	109.47	36.49	1	7298	36.49	7298	29.19	7298	58.38
2026	03	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18
2026	04	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18
2026	05	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18
合计			25748.24 13049.12			2731.62 910.58			910.58			646.46		1304.92 326.22		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566bfa138 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(21) 施工员信息表 (黎荣东)

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362	证件号 (施工员证编号)	0442410300007000031		

①毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0442410300007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黎荣东

身份证号: 440981198806214434

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：500510047
单位编号：157724

身份证号码：440981198806214434
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	10	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	11	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2025	12	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2026	01	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6
2026	02	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
2026	03	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
2026	04	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
2026	05	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46
合计			46082.76	22002.24			14390.68	5500.56			1375.16				550.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8567717a49 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(22) 材料员信息表 (谭泽鹏)

姓名	谭泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	430223199602187236
手机号码	13786399006	证件号 (材料员证编号)	0441811194418006385		

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0441811194418006385	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 谭泽鹏
	身份证号: 430223199602187236
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 22日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

③职称证

广东省职称证书

姓 名：谭泽鹏

身份证号：430223199602187236



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月20日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭泽鹏 社保电脑号：647786292 身份证号码：430223199602187236 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	7325.0	1245.25	586.0	1	7325	439.5	146.5	1	7325	36.63	7325	29.3	7325	58.6	14.65
2026	03	157724	7106.25	1208.06	568.5	1	7106	426.38	142.13	1	7106	35.53	7106	28.43	7106	56.85	14.21
2026	04	157724	7325.0	1245.25	586.0	1	7325	439.5	146.5	1	7325	36.63	7325	29.3	7325	58.6	14.65
2026	05	157724	7325.0	1245.25	586.0	1	7325	439.5	146.5	1	7325	36.63	7325	29.3	7325	58.6	14.65
合计			25673.81	12246.5			8974.38	3441.43			860.43		606.33		1224.65		306.16

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8567ba71d2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(23) 资料员信息表 (黄文娥)

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639	证件号(资料员证编号)	0442411400013000029		

① 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

②职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③职称证

广东省职称证书

姓 名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：616530783
单位编号：157724

身份证号码：431022198501180720
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	33.9	8475	67.8
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	10	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	11	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2025	12	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	01	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0
2026	02	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24
2026	03	157724	7561.25	1209.8	604.9	2	7561	113.42	37.81	1	7561	37.81	7561	30.25	7561	60.49
2026	04	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24
2026	05	157724	7780.0	1244.8	622.4	2	7780	116.7	38.9	1	7780	38.9	7780	31.12	7780	62.24
合计			25070.2	12710.1			2668.06	889.4			889.4		629.51	1271.0		317.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b8566c14ecx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724

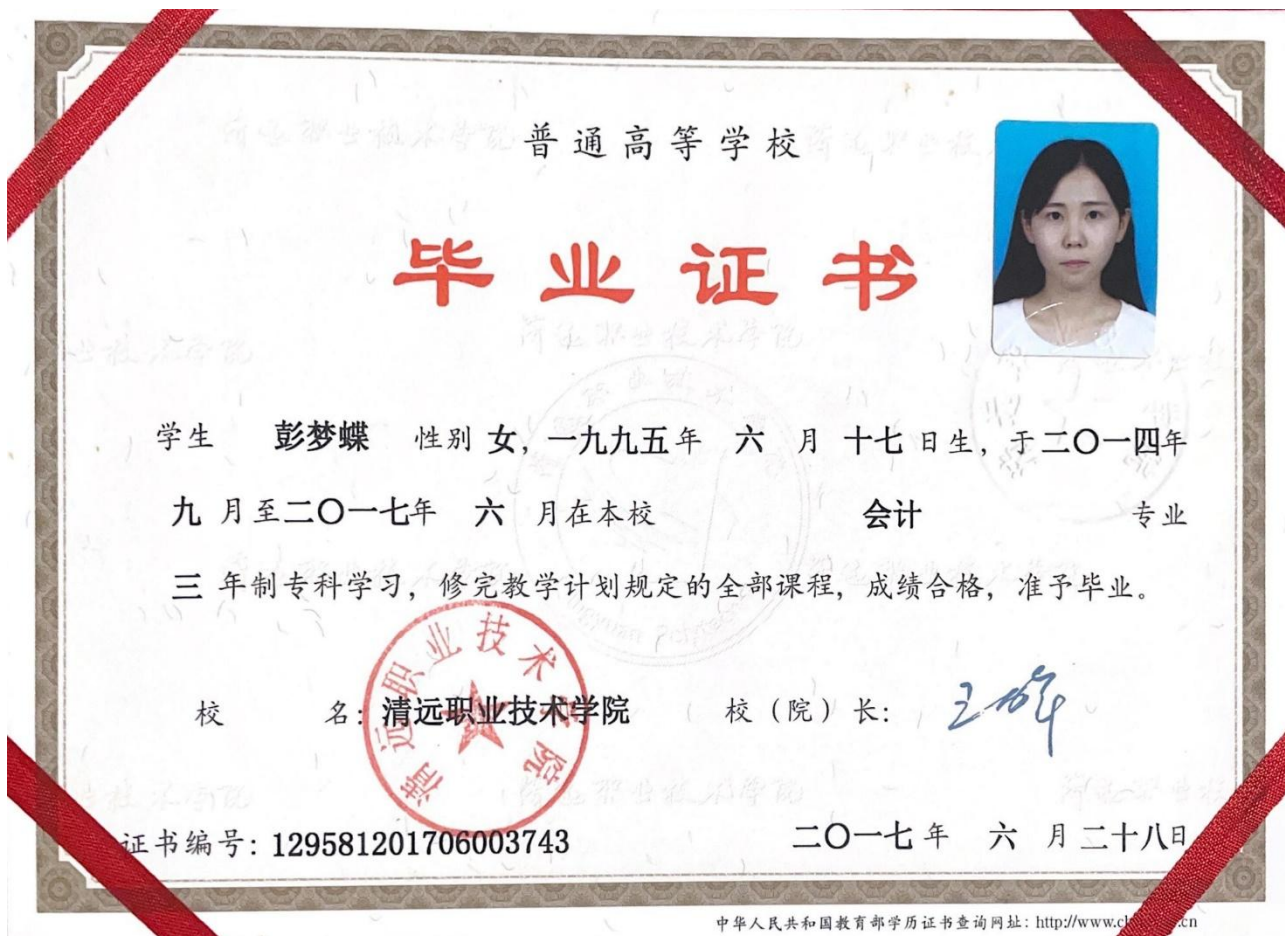
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(24) 劳资专管员信息表 (彭梦蝶)

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530	证件号			0442411300013000015

① 毕业证



②职业培训合格证

证书编码: 0442411300013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 彭梦蝶

身份证号: 441523199506176026

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶

社保电脑号：648801986

身份证号码：441523199506176026

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9					118.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856781c0ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



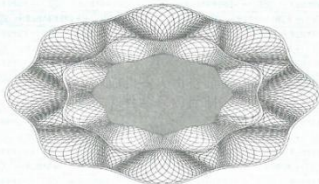
(25) 电气工程师信息表 (陈良毅)

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号 (职称证编号)	00479026		

① 毕业证



②职称证（机电工程）

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号： No 00479026
---	---

33 姓 名 陈良毅 性 别 男 身份证号 513029197204040459 专业名称 机电工程 资格名称 高级工程师	 四川省建筑工程技术高级 评审组织 职务评审委员会 审批机关 四川省人力资源和社会保障厅 批准文号 川人社办发[2018]22号 批准时间 2017年11月14日
---	--

③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：648025370
单位编号：157724

身份证号码：513029197204040459
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	01	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	02	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	03	157724	22579.75	3612.76	1806.38	2	22580	338.7	112.9	1	22580	112.9	22580	90.32	22580	180.64	45.16
2026	04	157724	22691.0	3630.56	1815.28	2	22691	340.37	113.46	1	22691	113.46	22691	90.76	22691	181.89	45.38
2026	05	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
合计				71532.16	36203.58			6788.18	2262.73			2262.73				3620.37	905.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8566d83b54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(26) 暖通空调专业工程师信息表 (庄浩恺)

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502	证件号 (职称证编号)		粤中职证字第 1500102262976 号	

① 职称证



②毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 **庄浩恺** 性别 **男**，一九八三年 八 月 十六 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000464 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺 社保电脑号：611176229 身份证号码：440301198308164679 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	12	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2026	01	157724	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	79.8	19700	157.6	39.4
2026	02	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	03	157724	16983.75	2887.24	1358.7	1	16984	1019.03	339.68	1	16984	84.92	16984	67.94	16984	135.87	33.97
2026	04	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	05	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
合计			38624.64	18176.3			12241.23	4544.08			1136.02		908.82		1877.67		454.41

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85678f0fdy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724 单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(27) 给排水工程师信息表 (郑文广)

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952	证件号 (职称证编号)	2003006032199		

①毕业证



②职称证（机电工程）

广东省职称证书

姓 名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专 业：机电工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广

社保电脑号：638303707

身份证号码：441523198507196577

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	03	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	04	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	05	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
合计			36752.96	18684.48			3503.36	1167.8			1167.8		923.68		1868.48	467.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8567a56068 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(28) BIM 工程师信息表 (谢宾宾)

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646	证件号 (BIM 证编号)	2201001023013996		

①毕业证



②BIM 证书



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日
参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人才
培养项目 BIM技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心
2017 年 12 月 30 日

③职称证

广东省职称证书

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：629614225
单位编号：157724

身份证号码：630105199004142010
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	01	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	02	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.45	30.23
2026	03	157724	15019.25	2553.27	1201.54	1	15019	901.16	300.39	1	15019	75.1	15019	60.08	15019	120.15	30.04
2026	04	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.45	30.23
2026	05	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.45	30.23
合计			57763.9	27604.66			18023.5	6901.17			1725.31			1364.87	2760.45	690.13	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566ede093 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(29) BIM 工程师信息表 (张锐)

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232	证件号 (BIM 证编号)	RVIT15000100024		

①毕业证



②BIM 证书



[关于欧特克](#)
[联系我们](#)
[合作伙伴](#)

[考试系统](#)
[证书查询](#)
[教员认证查询](#)
[评估考试](#)
[系统帮助](#)

查询结果

考生姓名：张锐

证件号码：371402199002203013

省份：广东省/深圳市

证书记录列表

证书编号	准考证号	证书名称	通过日期	考点编号
RVIT15000100024	AP0001150315RVIT0009260	Autodesk Revit Architecture Professional	2015-03-15	AP0001

[继续查询](#)

© 版权所有 2023 Autodesk, Inc. 保留所有权利。

ACAA 提供技术支持

③职称证

广东省职称证书

姓 名：张锐

身份证号：371402199002203013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锐
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：633103396
单位编号：157724

身份证号码：371402199002203013
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	07	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	08	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	09	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	10	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	11	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30355	455.32	151.77	1	30355	151.77	30355	121.42	30355	242.84	60.71
2025	12	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30500	457.5	152.5	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30500	457.5	152.5	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	03	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	04	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	05	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
合计			95271.04	48475.52			9404.32	3134.77			3134.77			2479.02	3075.64	1253.91	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566d263bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(30) 造价工程师信息表 (李泽彬)

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	13691694560	证件号 (造价工程师注册证)		建 [造]11254400036833	

① 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

②职称证

广东省职称证书

姓 名：李泽彬

身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



③一级造价师注册证

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年08月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李泽彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年08月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036833

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



李泽彬

个人签名: 李泽彬

签名日期: 2026.5.14



发证日期: 2025年04月08日

④一级造价师执业资格证



⑤ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬

社保电脑号：500098359

身份证号码：440301199508252731

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2
2026	01	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2
2026	02	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2
2026	03	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2
2026	04	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2
2026	05	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2
合计			46271.0	22104.0			14440.0	5526.0			1381.52	1093.2		2210.4		552.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8567b81d31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(31) 深化设计负责人信息表 (安晓)

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930	证件号 (职称证编号)	2103001054935		

①毕业证



②职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书

姓 名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1830.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	03	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	04	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	05	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
合计			102132.88	48853.12			33044.2	12686.4			3171.6			3074.56		1268.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566cd6ab5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(32) 深化设计师信息表 (许小星)

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829	证件号 (职称证编号)	2503001260232		

①毕业证



②职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书

姓 名：许小星

身份证号：420822198801215789



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



③社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星 社保电脑号：640185971 身份证号码：420822198801215789 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	35.6
2025	11	157724	18154.84	2904.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18155	72.62	18155	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	72.62	18300	36.6
2026	01	157724	17900.0	2864.0	1432.0	2	17900	268.5	89.5	1	17900	89.5	17900	71.2	17900	35.8
2026	02	157724	15020.0	2403.2	1201.6	2	15020	225.3	75.1	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	30.04
2026	03	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	32.75
2026	04	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	32.75
2026	05	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	32.75
合计			59248.45	30117.03			5646.94	1882.31			1882.31		1882.31	3011.71		752.92

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566ce723j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(33) 绿建工程师信息表 (张哲清)

姓名	张哲清	证件类型	身份证	证件号码	440882198901258620
手机号码	15013547446	证件号 (职称证编号)	2003003043003		

①毕业证



②职称证

广东省职称证书

姓 名：张哲清

身份证号：440882198901258620



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

③ 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲清
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

社保电脑号：500528996
单位编号：157724

身份证号码：440882198901258620
单位编号：157724

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	0.0										16000	64.0			
2024	10	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	07	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	08	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	09	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	10	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	11	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	12	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2026	01	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1212.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2026	02	157724	16736.0	2845.12	1338.88	1	16736	1004.16	334.72	1	16736	83.68	16736	66.94	16736	133.89	33.47
2026	03	157724	17236.0	2930.12	1378.88	1	17236	1034.16	344.72	1	17236	86.18	17236	68.94	17236	137.89	34.47
2026	04	157724	17236.0	2930.12	1378.88	1	17236	1034.16	344.72	1	17236	86.18	17236	68.94	17236	137.89	34.47
2026	05	157724	17093.0	2905.81	1367.44	1	17093	1025.58	341.86	1	17093	85.47	17093	68.37	17093	136.89	34.19
合计			60363.17	28632.08			18780.06	7158.02			1789.51		1493.59		2863.21		715.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85678fe320 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



(二) 履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	新桥东片区重点城市更新项目新 桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0230)精装修工程	优秀	2025. 10. 17
2	十五运会和残特奥会(龙岗赛区) 场馆维修改造工程(施工总承包)	优秀	2025. 06. 26
3	深圳组织干部教学点建设工程项 目设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024. 07. 03
4	天健商务大厦装修改造修缮工程	优秀	2024. 10. 08
5	天健商务大厦部分办公区域及楼 梯间品质提升工程	优秀	2024. 10. 08
6	平湖创科大厦创新产业用房提升 改造工程设计施工总承包(DB)	良好	2025. 06. 15
7	深圳工业软件园精装修工程	良好	2024. 10

1. 新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0230)

精装修工程

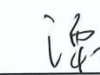
深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型		季度评价			评价日期	2025年10月17日	
评价单位		深圳市宝安实业集团有限公司					
履约单位		深圳广田集团股份有限公司			合同类型		
项目名称		新桥东			合同编号	BSZY-2024-002227	
合同名称		新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区 (A325-0230) 精装修工程					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	4%	10	8.0		
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	2%	10	8.0		
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣8-10分	4%	10	10.0		
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					



6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
9	造价管理	施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	9%	10	10.0		
		是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分					
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间 (不含90%) 扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	10.0		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10.0		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10.0		
五	协调配合与服务						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	8.0		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10.0		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10.0		



16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	不涉及		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	0.0		
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务； (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%； (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件； (四) 采用假冒伪劣材料产品； (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为； (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
	合 计						
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			91.79		
	评价等级	优秀					
	签字	评价小组成员：     2015.10.20					
	综合评价	该单位过程配合意识较好。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的，直接取100分。 4、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					



2. 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

履约评价反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日
履约评价分项得分			
分项内容		得分	
安全文明施工(15)		13.5	
工期控制(15分)		14.5	
机构人员配备及技术经济实力(25分)		22.5	
工程实施过程管理(30分)		25	
协调配合与服务(15分)		14.5	
合计(满分100分)		90	
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差		
评价单位对该企业履约表现的总体评价:优秀			
主要负责人: 2025.6.26			
评价单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			

3. 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC)

合同履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 2 季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	黄龙柱		
合同签订时间		—	
项目组召开履约评价会议时间		2024年7月3日	
项目组 评价得分	得分: 92.00 分; 评价等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议,同意将本项目认定为我署急难险重工程,工期紧张,推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难,按时完成建设任务,项目如期移交使用; 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求,专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强; 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制,严格落实6s管理与安全文明施工标准手册,在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患,也未出现伤亡事故; 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务,与施工形成有序穿插,技术支持服务好; 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作;		
项目组 评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: ☐ 有 ☒ 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 92.00 分; 评价等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配置				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成(一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明施工措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

4. 天健商务大厦装修改造修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备及技术经济实力(25分)				25	
工程实施过程管理(45分)				43	
工期控制(15分)				8.5	
协调配合与服务(15分)				15	
合计(满分100分)				91.5	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 工期延期已在《工期签证单》体现, 总体评价: 优秀					
主要负责人签字:					
日期: 2024 年 10 月 8 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5. 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程		承包范围	10-17层楼梯间 18F、20F部分办公区、21层屋面防水	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	220(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年9月12日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	48日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备及技术经济实力(25分)				25	
工程实施过程管理(45分)				40	
工期控制(15分)				10	
协调配合与服务(15分)				15	
合计(满分100分)				90	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
主要负责人签字: 日期: 2024 年 10 月 8 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6. 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区供销合作联社(代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司)		评价期限	2024年8月23日至2024年11月7日	
承包商 (评价对象)	深圳广田集团股份有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	于琦		统一社会信用 代码	91440300192359041F	
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		项目负责人	罗名纵	
标段编号	2407-440307-04-01-331432001001		工程合同价	3325.132396(万元)	
合同开工日期	2024年9月25日	合同竣工日期	2024年12月11日	合同工期	77(天)
实际开工日期	2024年8月23日	实际竣工日期	2024年11月7日	实际工期	76(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	85.3		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)			85.3		
评价等级					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): 服从管理,认真履约,实施过程中重质量、促进度、保安全, 圆满完成施工任务,总体评价:良好,					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价良好					
建设单位(公章): 王龙 2025.6.15					
备注:					

中标通知书

标段编号: 2407-440307-04-01-331432001001

标段名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

建设单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中标价: 3325.132396万元

中标工期: 77日历天

项目经理 (总监):

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-27



查验码: JY20240817230586

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

7. 深圳工业软件园精装修工程

新基建公司 2024 年三季度合同 履约考核结果通报

各参建单位：

2024 年 9 月-10 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、盐龙大道衔接匝道、软件园边坡绿地、软件园道路及排洪渠改迁 6 个项目各参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

各施工单位现场进度均存在不同程度的滞后，各单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实；其中生态智谷项目主塔施工进度滞后较多，赶工措施效果不明显；软件园项目分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）需尽快推动前期样板施工及确认、材料品牌报审、材料封样，技术错碰漏处理等工作，尽快开展大面积施工。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）在检查中均发现存在较多蜂窝麻面、夹渣、漏筋等质量通病以及施工方案的编制、审批、交底等工作不到位的问题。档案资料方面，各施工单位均存在分部分项划分表缺失或不完善的共性问题，其中软件园总包单位（中建五局）检查情况不理想，存在检验批资料、隐蔽验收资料不全，施工原始资料缺失等问题。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，本季度安全文明施工存在一定下滑，其中软件园总包单位（中建五局）现场文明施工较上季度退步明显；软件园智能化分包（南方通信）安全内业资料缺失较为严重；生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局联合体）在现场检查和内业资料检查中均暴露出较多问题。

4、其它情况

软件园总包单位（中建五局）需加强对项目分包单位的管理和技术统筹工作；人员履职方面，两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）主要管理人员履职情况总体较好，软件园分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）主要管理人员到岗率较低。

（二）全咨（监理）单位

1. 软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

对施工单位进度滞后问题分析及督促纠偏不力；对现场安全文明施工的管理力度不足；工程资料管理存在较大漏洞；设计咨询对设计图纸的审核不到位，组织现场技术问题处理的工作不够及时等。

2. 生态智谷监理单位（五洲）：

监理细则编制针对性不强；下发通知单督促整改不及时；设计咨询技术审核速度较慢等。

（三）设计单位

软件园设计单位（深总院）设计质量和设计服务均显不足，部分技术问题前期考虑不周，各专业间协调沟通不充分，施工图质量问题较多（楼板隔声范围未按照绿建等相关规范要求超范围设

置、地面隔音毡做法现场开裂严重、机电强电专业配电箱系统图缺少回路、盲沟图纸不完善需补充做法、地下室地坪采用再生骨料混凝土有开裂风险、C座预留酒店楼层未按前期明确需求进行区分设计、电梯下地下室建筑和结构条件不一致、宿舍楼与电梯井相邻的居室房间未按照规范设置隔音减震措施、部分景观设计内容超出红线、现场幕墙图纸和主体图纸不吻合缺少挂板及反坎、图纸审查不严格各专业有大量错漏碰缺变更），导致近期出现较多工程变更，且变更图纸出图不及时，影响现场施工进度；同时对现场出现的技术问题研究不充分未能在变更洽商中结合现场实际提出最优方案。

生态智谷设计单位（华阳国际）对设计分包管理力度有待加强，需提升图纸质量及出图进度。

其余设计单位履约情况总体较好。

（四）第三方监测单位

软件园第三方监测单位（中冶武勘、深勘集团）均存在监测方案部分内容不够详实，监测点位标识、保护不足的问题。

生态智谷第三方监测单位（深勘集团）则存在监测方案报审资料不完善的问题。

（五）材料采购单位

生态智谷防水材料采购单位（科顺防水）存在部分批次材料供货不及时的问题。

二、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件 1-5，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件 6-10。

三、整改要求

1. 各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2. 根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于7日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2024年10月25日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦22楼2209室，联系电话：18506412488）。

- 附件：
- 1、施工单位履约考核成绩一览表
 - 2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
 - 3、设计单位履约考核成绩一览表
 - 4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
 - 5、材料采购单位履约考核成绩一览表
 - 6、施工单位履约考核情况汇总表
 - 7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
 - 8、设计单位履约考核情况汇总表
 - 9、第三方监测单位履约考核情况汇总表
 - 10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目合同履约考核小组

二〇二四年十月





附件 1

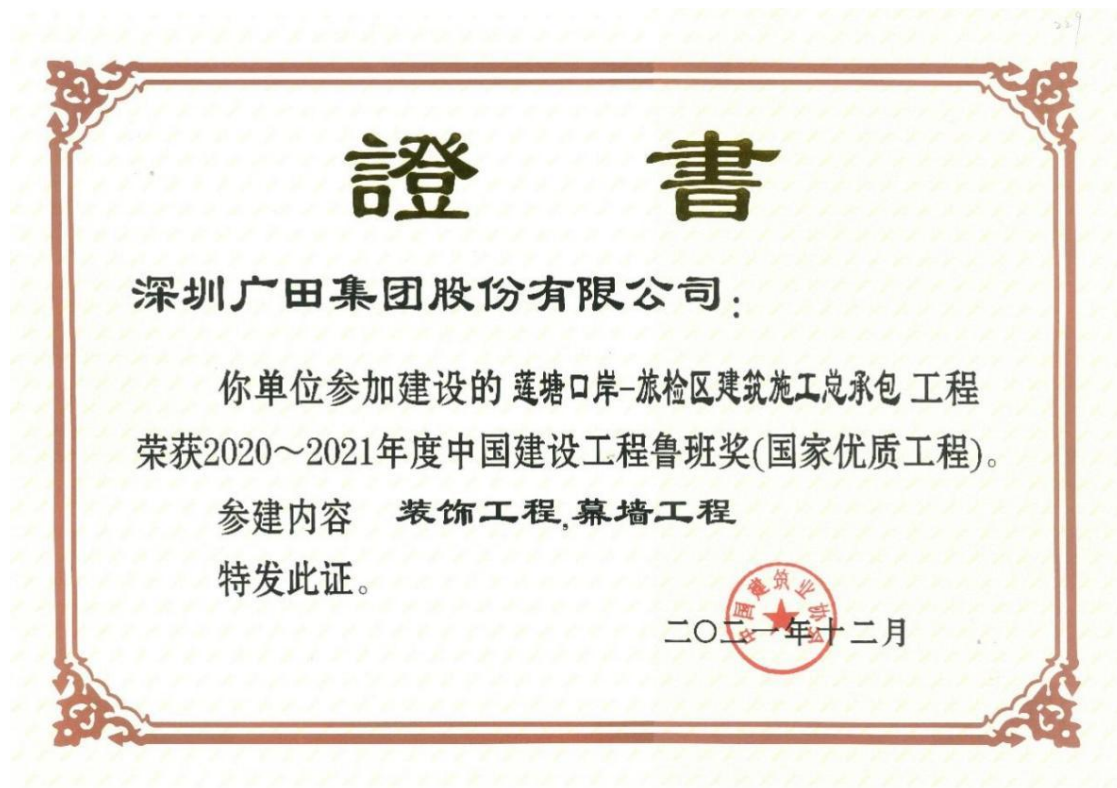
施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	项目	合同名称	考核类型	考核分项	分项得分	权重	综合得分	履约评价等级
1	中建五局第三建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	质量	85	0.3	85.9	良好
					安全	84	0.3		
					综合	88	0.4		
2	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团第五工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	质量	89	0.3	85.2	良好
					安全	79	0.3		
					综合	87	0.4		
2	深圳广田集团股份有限公司	工业软件园	深圳工业软件园精装修工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	88	0.3	85.2	良好
					安全	80	0.3		
					综合	87	0.4		
4	中建三局集团有限公司	工业软件园	深圳工业软件园幕墙工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	86	0.3	85	良好
					安全	80	0.3		
					综合	88	0.4		
5	广东南方通信建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园智能化工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	86	0.3	80.8	合格
					安全	82	0.3		
					综合	76	0.4		

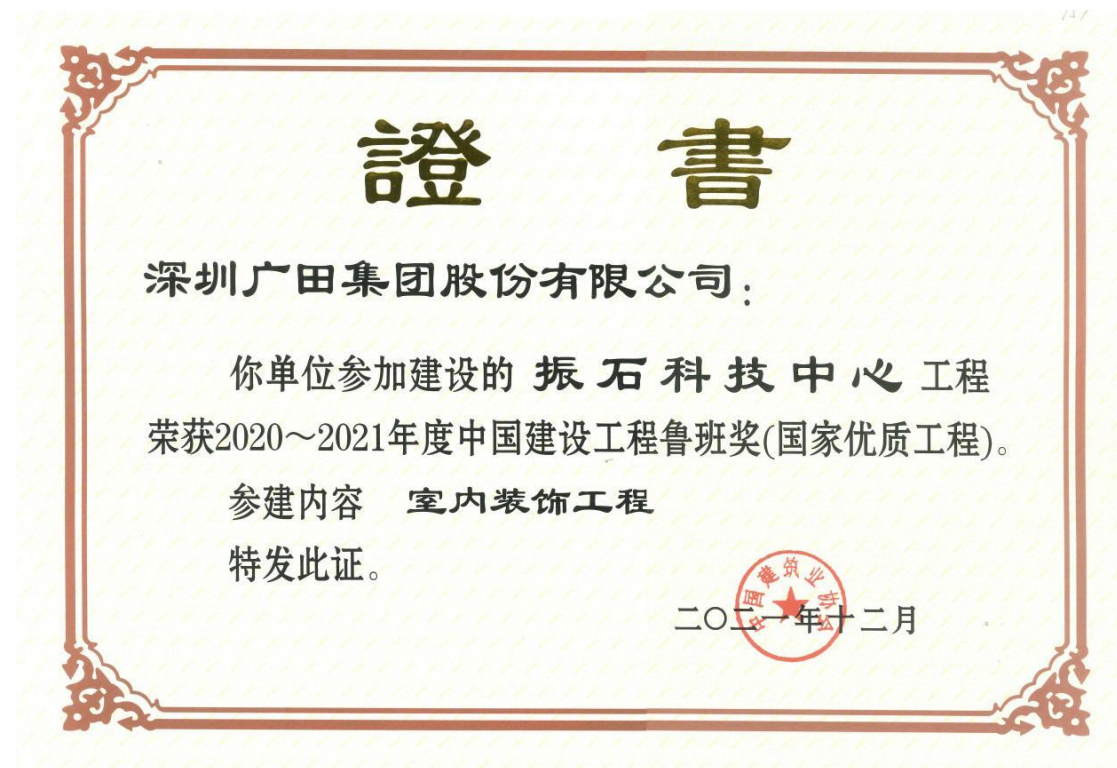
（三）获奖证书

序号	奖项名称	获奖等级	颁发单位	颁发时间	备注
1	中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021. 12	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程
2	中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021. 12	振石科技中心工程
3	中国建设工程鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023. 11	莫斯科中国贸易中心
4	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修工程
5	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段
6	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程
7	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程
8	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	南方科技大学会堂项目精装修施工工程
9	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 06. 16	遵义大酒店建设项目工程
10	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段

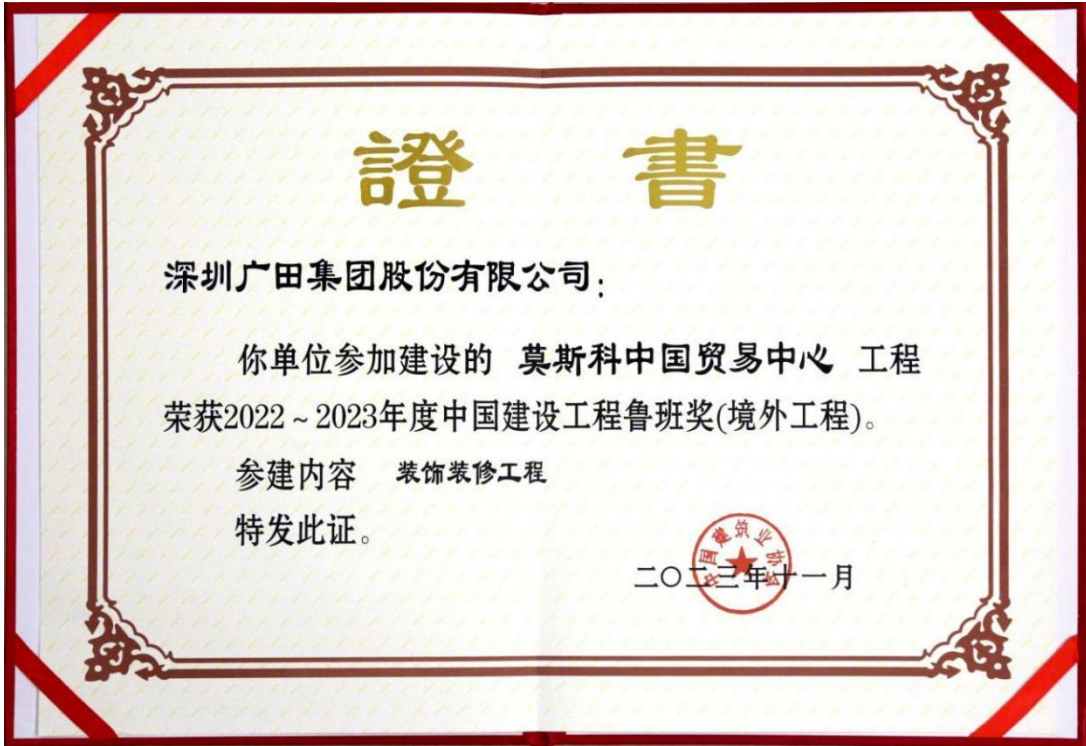
1. 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



2. 振石科技中心工程



3. 莫斯科中国贸易中心



4. 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修工程



5. 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段



6. 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程



7. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程



8. 南方科技大学会堂项目精装修施工工程



9. 遵义大酒店建设项目工程



10. 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段



(四) ISO 认证证书

1. 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
生产/经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

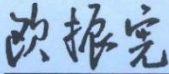
颁发日期: 2024 年 01 月 16 日
首次发证: 2012 年 04 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日
换证日期: 2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

2. 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
生产/经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日

首次发证: 2012 年 04 月 16 日

换证日期: 2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M





签 发: 欧振宪

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3. 职业健康安全管理体系认证证书





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日
首次发证：2012 年 04 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日
换证日期：2025 年 01 月 13 日





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(五) 企业信用等级证书

 	证书说明: 1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。 3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。 4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。 5. 本证书不得涂改、转借。 复审记录: 
企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE 深圳广田集团股份有限公司 中国建筑装饰协会对 <u>深圳广田集团股份有限公司</u> 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了 评价,评定结果为 AAA 级。特发此证	
 证书编号: 202404311100395 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn	