

标段编号：4403922025102700102Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2026年06月29日

目录

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》	3
表 2 《企业业绩及证明材料》	52
表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》	212
表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》	255
表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》	281
表 6 《拟派项目质量负责人情况及证明材料》	314
表 7 《工程项目获得奖励》	333
表 8 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书 ..	342

表 1 《投标人基本情况表及证明材料》

投标人基本情况表

企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司	注册资金	80185.24 万元
成立日期	1995 年 5 月 4 日	企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他:
公司注册地址	湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201	23 年度营业总收入: 262586.11 万元 24 年度营业总收入: 276726.51 万元 25 年度营业总收入: 263216.11 万元 近三年 (23 年-25 年) 平均营业总收入: 267509.58 万元 25 年资产负债率: 69.83%	
控股、管理关系企业	控股关系企业: 中国建筑第五工程局有限公司, 控股比例: 59.61197% 工银金融资产投资有限公司, 控股比例: 40.38803% 管理关系企业: 无		
企业简介 (内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等)	中建五局装饰幕墙有限公司是中国建筑第五工程局有限公司的专业化子公司, 是世界 500 强第 16 位、全球排名第一的投资建设集团——中国建筑集团有限公司的三级企业。公司成立于 1986 年, 是国内最早成立的从事室内装饰、室外幕墙的设计施工企业之一, 经历三十多年的管理积淀及品牌打造, 现已成长为湖南省第一、国内一流的装饰、幕墙设计施工企业。 控股股东为: 中国建筑第五工程局有限公司, 持股比例: 59.61197%, 公司拥有管理人员 1500 余人, 其中, 中高级以上职称技术人员 900 余人, 国家级优秀项目经理 30 余人, 注册造价师、注册建造师等国家级注册人员近 280 人。公司多名员工荣获“全国劳动模范”、“全国五一劳动奖章”、“全国木工状元”、“全国建筑装饰行业优秀企业家”、“全国优秀建造师”、“全国优秀设计师”及“全国建设行业技术能手”等重要荣誉。		
公司法定代表人	1. 姓名: 李滔 2. 职务: 董事长 3. 职称: 高级工程师 4. 身份证号码: 430682198302190510		
公司商务负责人	1. 姓名: 潘金勇 2. 职务: 总经济师 3. 职称: 高级工程师		
公司技术负责人	1. 姓名: 张彦辉 2. 职务: 总工程师 3. 职称: 高级工程师		
投标员联系方式	1. 姓名: 谭宗 2. 电话: 18622123768 3. 邮箱: 785892510@qq.com		

公司联系方式	1. 地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201 2. 邮编：410000 3. 电话：0731-85699253 4. 传真：0731-85699242 5. E-mail：zhuangshizjl_5j@cscec.com 6. 联系人：刘庭杨 13594966412
--------	---

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 营业额需提供财务审计报告证明。

2023 年财务审计报告证明



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号



您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪24P048950K



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024 年 3 月 22 日



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

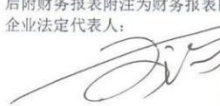
项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、(三)	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、(四)	13,258,589.34	2,258,089.58
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	421,891,472.32	417,249,643.42
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
其中: 原材料	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	30,581,999.64	21,410,773.06
流动资产合计		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(九)	450,000,000.00	450,000,000.00
可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	2,751,773.83	2,736,591.00
其中: 固定资产原价	七、(十)	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、(十)	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、(十二)	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十三)	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、(十四)	31,045,806.26	47,348,922.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		491,973,568.01	507,487,967.98
资产总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

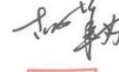
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


印李滔
(B)
4301110082368

报表 第1页


印蒋帅
(B)
4301111091174


胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（十五）	5,000,000.00	
△应收票据及应收账款			
△预付款项			
△其他应收款			
△存货			
△其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产：			
△长期股权投资	七、（十六）	32,702,505.98	91,096,194.80
△其他权益工具投资	七、（十七）	1,290,975,265.69	1,007,332,517.93
△其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债：			
△短期借款			
△应付账款	七、（十八）	12,144,090.52	577,981.65
△预收款项			
△合同负债			
△应付职工薪酬	七、（十九）	8,902,179.82	1,723,760.55
△应交税费	七、（二十）	2,457,582.95	1,966,466.65
△其他应付款	七、（二十一）	189,009,237.95	188,929,253.08
△其他流动负债			
流动负债合计			
非流动负债：			
△长期借款			
△应付债券			
△其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益（或股东权益）：			
△实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
△资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
△其他权益工具			
△其他综合收益	七、（二十九）	33,273,836.48	27,369,177.88
△盈余公积	七、（三十）	33,273,836.48	27,369,177.88
△未分配利润	七、（三十一）	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益（或股东权益）合计			
负债和所有者权益（或股东权益）总计			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李滔

报表 第2页

蒋帅

胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、(三十三)	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、(三十三)	40,333.80	105,283.03
其中: 利息费用	七、(三十三)	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、(三十三)	272,230.78	982,657.09
资产减值损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	11,858,422.36	5,373,783.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十五)	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	10,311.31	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		65,524,192.72	32,387,444.37
加: 营业外收入	七、(三十九)	16,071.42	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	500.00	10,113.27
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		65,539,764.14	32,377,331.10
减: 所得税费用	七、(四十一)	6,493,178.12	-1,625,299.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		59,046,586.02	34,002,630.94
(一) 持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		58,966,586.02	34,022,630.94
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报 表 第 3 页



胡 华 为



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十三)	38,235,154.79	30,931,907.23
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十三)	11,535,785.31	2,135,905.51
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十三)	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十三)	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 4 页



胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	本年金额				未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他			其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.83		31,211,085.12	987,169,673.63
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.83		31,211,085.12	987,169,673.63
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)									5,904,658.66		16,987,552.42	22,812,211.03
(一) 综合收益总额							-80,000.00				16,987,552.42	16,907,552.42
(二) 所有者投入和减少资本											59,046,586.02	58,966,586.02
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								67,380,516.58				67,380,516.58
2. 使用专项储备								-67,380,516.58				-67,380,516.58
(四) 利润分配									5,904,658.66		-42,039,033.60	-36,134,375.00
1. 提取盈余公积									5,904,658.66		-5,904,658.66	
其中: 法定盈余公积									5,904,658.66		-5,904,658.66	
任意盈余公积												
#企业发展基金												
#利润分配投资												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者 (或股东) 的分配											-36,134,375.00	-36,134,375.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.49		48,218,637.54	1,099,981,884.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 5 页



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具				所有者权益				所有者权益合计			
	优先股	普通股	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额					126,896,836.20		-199,800.00		23,868,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
二、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额							-199,800.00					
1. 所有者投入和减少资本							20,000.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本							20,000.00					
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								50,203,539.10				50,203,539.10
2. 使用专项储备								-50,203,539.10				-50,203,539.10
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积									3,400,265.09		-34,987,103.13	-31,586,840.24
2. 提取一般风险准备									3,400,265.09		-3,400,265.09	
3. 对所有者（或股东）的分配									3,400,265.09		-3,400,265.09	
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额					126,896,836.20		-199,800.00		27,569,177.88		31,231,085.12	987,109,673.68

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可
和更多信用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024 年 01 月 15 日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制

此证及附件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name 黄丽娜
性别 女
Sex 女
出生日期 1985-08-09
Date of birth 1985-08-09
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号 110101198508092643
Identity card No. 110101198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日

2024 年财务审计报告证明



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22280 号

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪250186PR0H



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68



审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局装饰幕墙有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025 年 5 月 6 日



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	59,402,813.16	56,120,388.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	130,546.27	
应收账款	七、(三)	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、(四)	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、(五)	1,274,988.36	13,258,589.34
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	371,819,516.04	421,891,472.32
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
其中:原材料	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	12,255,583.53	30,581,999.64
流动资产合计		2,282,158,501.03	2,194,631,313.57
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,712,777.82	2,751,773.83
其中:固定资产原价	七、(十一)	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、(十一)	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、(十三)	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、(十五)	55,494,423.45	31,045,806.26
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		515,392,171.09	491,973,568.01
资产总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

注:带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

胡华为



报表 第1页



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十六)		5,000,000.00
△应收票据及应收账款			
△预付款项			
△其他金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	七、(十七)	46,633,915.64	32,702,505.98
应付账款	七、(十八)	1,325,606,710.19	1,290,975,265.69
预收款项			
合同负债	七、(十九)	2,498,991.87	12,144,090.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	13,264,941.51	8,902,179.82
其中:应付工资	七、(二十)	11,037,731.35	6,333,140.00
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其中:应交税金	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其他应付款	七、(二十二)	240,869,333.19	189,009,237.95
其中:应付股利	七、(二十二)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	19,495,587.13	17,871,846.79
其他流动负债	七、(二十四)	93,780,981.81	61,572,770.63
流动负债合计		1,744,464,100.86	1,625,635,480.33
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)		810,302.64
长期应付款	七、(二十六)	33,189,877.44	49,887,213.91
长期应付职工薪酬	七、(二十七)	260,000.00	290,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	七、(十四)		
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		33,449,877.44	50,987,516.55
负债合计		1,777,913,978.30	1,676,622,996.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额		-259,800.00	-259,800.00
专项储备	七、(三十)		
盈余公积	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
其中:法定公积金	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△专项应付款			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十二)	54,254,465.75	48,218,617.54
所有者权益(或股东权益)合计		1,019,636,693.82	1,009,981,884.70
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

胡华



报表 第2页



中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
其中: 营业收入	七、(三十三)	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中: 营业成本	七、(三十三)	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、(三十四)	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、(三十四)	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、(三十四)	3,118,679.04	40,333.80
其中: 利息费用	七、(三十四)	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、(三十四)	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		137,247.62	
其他			
加: 其他收益	七、(三十五)	238,360.76	1,465,494.84
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	9,474,167.69	11,858,422.36
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十六)	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-361.79	10,311.31
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		34,163,668.82	65,524,192.72
加: 营业外收入	七、(四十)	24,626.29	16,071.42
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十一)	17,224.91	500.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		34,171,070.20	65,539,764.14
减: 所得税费用	七、(四十二)	-2,018,738.92	6,493,178.12
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		36,189,809.12	59,046,586.02
(一) 持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十三)		-80,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十三)		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十三)		-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		36,189,809.12	58,966,586.02
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

胡华为



报表 第 3 页



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
△销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再保险合同赔款取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十四)	19,470,217.72	38,235,154.79
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
投资活动产生的现金流量净额		12,328,825.55	12,225,791.39
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
筹资活动产生的现金流量净额		-30,557,760.42	-38,925,160.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十四)	1,241,282.85	11,535,785.31
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十四)	54,165,600.96	42,629,815.65
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十四)	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李滔
(6)
4301110902369

报 表 第 4 页

蒋帅
4301110901796

胡华
4301110901796

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表

2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额					专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益					
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加: 会计政策变更										
其他										
二、本年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							3,618,980.91		6,034,809.12	9,654,809.12
(一) 综合收益总额									36,189,809.12	36,189,809.12
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中: 法定盈余公积										
任意盈余公积										
储备基金										
企业发展基金										
利润归还投资										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印李滔
(5)
4301110082190

印蒋
(5)
4301110081151

印胡华芳



浙江興業有限公司

上年金额										
所有者权益(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债								
实收资本(或股本)			126,896,836.20		-179,800.00		27,569,177.88		31,231,085.12	987,109,473.68
801,852,374.48										
一、上年年末余额										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
801,852,374.48			126,896,836.20		-179,800.00		27,569,177.88		31,231,085.12	987,109,473.68
二、本年年初余额					-40,000.00		5,904,658.60		22,812,311.02	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-40,000.00				59,046,586.02	58,906,586.02
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备						67,380,516.58	5,904,658.60		-42,059,033.60	
2. 使用专项储备						-67,380,516.58	5,904,658.60		-5,904,658.60	
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
2. 提取盈余公积										
3. 盈余公积转增资本(或股本)										
4. 盈余公积弥补亏损										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
801,852,374.48			126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
四、本年年末余额										
△一般风险准备										
△其他综合收益										
△专项储备										
△其他										
801,852,374.48			126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

48.2	会计机构负责人:
------	----------

蒋帅印

胡华为



统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 010000000202501090044

营业执照

(副本)

扫描二维码
了解更多登记、备案、许可、监管信息, 提高办事效率。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2025 年 01 月 09 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

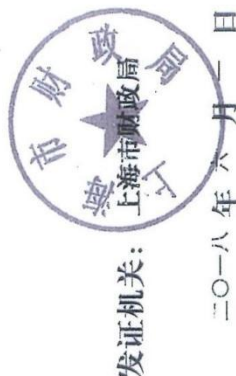


组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2016〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



中华人民共和国财政部制



中国注册会计师

中国注册会计师协会



2014年10月31日

2014年10月31日



姓名 李刚
Sex 男
出生日期 1978-09-16
工作单位 北京中平会计师事务所
身份证号 110105790915291



2010年10月31日

2011年10月31日



注册会计师
李刚
110000852967
北京注册会计师协会
2005年10月31日



2006年3月1日



注册会计师

李刚

110000852967

北京中平会计师事务所

2005年10月31日

中国注册会计师

中国注册会计师协会

2005年10月31日

中国注册会计师

中国注册会计师协会

2005年10月31日

注册会计师

李刚

110000852967

北京中平会计师事务所

2005年10月31日

中国注册会计师

中国注册会计师协会

2005年10月31日

中国注册会计师

中国注册会计师协会

2005年10月31日

此证复印件仅为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 Full name 黄丽娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-05
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 112221985080525643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日

2025 年财务审计报告证明

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK21995 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪26DK52D91Y



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73



审计报告

信会师报字[2026]第 ZK21995 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称装饰公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

赵志强



中国注册会计师：

黄丽娜



中国·上海

2026 年 4 月 16 日



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表
2025 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	182,163,621.89	59,402,813.16
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	28,346,732.24	130,546.27
应收账款	七、(三)	1,136,039,047.88	874,530,930.52
应收款项融资	七、(四)		30,150,000.00
预付款项	七、(五)	4,355,039.82	1,274,988.36
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	350,975,791.86	371,819,516.04
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	16,583,790.94	5,289,872.76
其中: 原材料	七、(七)	16,583,790.94	5,289,872.76
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	1,088,937,267.15	927,304,250.39
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、(九)	450,000,000.00	
其他流动资产	七、(十)	30,278,690.06	12,255,583.53
流动资产合计		3,287,679,981.84	2,282,158,501.03
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十一)		450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十二)	2,260,594.77	2,712,777.82
其中: 固定资产原价	七、(十二)	6,437,507.28	6,323,808.92
累计折旧	七、(十二)	4,176,912.51	3,611,031.10
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十三)		737,037.07
无形资产	七、(十四)	422,290.39	74,409.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十五)	9,404,643.44	6,373,523.72
其他非流动资产	七、(十六)	61,364,027.50	55,494,423.45
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		73,451,556.10	515,392,171.09
资产总计		3,361,131,537.94	2,797,550,672.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

胡华为

李滔
(6)
43011110092369

蒋师
43011110084194

报表 第 1 页



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	七、(十七)	13,032,258.01	46,633,915.64
应付账款	七、(十八)	1,845,673,003.37	1,325,606,710.19
预收款项			
合同负债	七、(十九)	382,059.55	2,498,991.87
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	10,270,655.19	13,364,941.51
其中：应付工资	七、(二十)	7,178,299.63	11,037,731.35
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	1,614,533.82	2,303,839.52
其中：应交税金	七、(二十一)	1,265,637.39	1,932,368.37
其他应付款	七、(二十二)	327,079,984.69	240,869,333.19
其中：应付股利	七、(二十二)	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	10,763,133.55	19,405,387.13
其他流动负债	七、(二十四)	105,531,518.35	93,780,981.81
流动资产合计		2,312,347,146.53	1,744,464,100.86
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十五)	34,330,811.27	33,189,877.44
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	260,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动资产合计		34,590,811.27	33,449,877.44
负债合计		2,346,937,957.80	1,777,913,978.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益		-289,800.00	-259,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)	5,982,003.02	
盈余公积	七、(三十)	38,399,555.72	36,892,817.39
其中：法定公积金	七、(三十)	38,399,555.72	36,892,817.39
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	41,352,610.72	54,254,465.75
所有者权益（或股东权益）合计		1,014,193,580.14	1,019,636,693.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,361,131,537.94	2,797,550,672.12

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

胡华为



报表 第 2 页



中建五局装饰幕墙有限公司
 利润表
 2025 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,632,161,170.68	2,767,265,067.90
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,632,161,170.68	2,767,265,067.90
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,606,250,905.06	2,734,910,701.78
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,443,489,638.67	2,570,504,451.54
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,109,622.08	4,796,915.44
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	64,855,546.22	65,726,536.90
研发费用	七、(三十三)	90,182,247.09	90,764,118.86
财务费用	七、(三十三)	3,613,851.00	3,118,679.04
其中: 利息费用	七、(三十三)	2,927,243.96	1,707,942.11
利息收入	七、(三十三)	101,678.10	65,725.88
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			137,247.62
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	845,846.40	238,360.76
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	9,145,502.84	9,474,167.69
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十五)	-3,767,233.01	-3,473,945.52
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-19,453,720.00	-7,954,522.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-906,367.14	51,658.69
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)		-361.79
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,541,527.72	34,163,668.82
加: 营业外收入	七、(三十九)	63,000.00	24,626.29
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	27,086.86	17,224.91
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,577,440.86	34,171,070.20
减: 所得税费用	七、(四十一)	510,057.56	-2,018,738.92
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		15,067,383.30	36,189,809.12
(一)持续经营净利润		15,067,383.30	36,189,809.12
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-30,000.00	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十二)	-30,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十二)	-30,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		15,037,383.30	36,189,809.12
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

胡华为



报表 第 3 页



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,817,688,411.09	2,797,316,502.06
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			8,525,230.44
收到其他与经营活动有关的现金		869,980,504.85	537,944,662.18
经营活动现金流入小计		3,687,668,915.94	3,343,786,394.68
购买商品、接受劳务支付的现金		2,547,683,435.96	2,633,082,525.44
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		141,098,165.01	134,384,223.35
支付的各项税费		29,503,135.25	34,905,205.00
支付其他与经营活动有关的现金		937,139,940.83	521,944,223.17
经营活动现金流出小计		3,655,424,677.05	3,324,316,176.96
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十三)	32,244,238.89	19,470,217.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			102,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.85	12,948,113.21
投资活动现金流入小计		12,912,735.85	13,050,613.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		350,311.50	721,787.66
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		350,311.50	721,787.66
投资活动产生的现金流量净额		12,562,424.35	12,328,825.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		110,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		110,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,179,500.00	27,932,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		549,778.67	2,625,260.42
筹资活动现金流出小计		29,729,278.67	30,557,760.42
筹资活动产生的现金流量净额		80,270,721.33	-30,557,760.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十三)	125,077,384.57	1,241,282.85
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十三)	55,406,883.81	54,165,600.96
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十三)	180,484,268.38	55,406,883.81

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印李滔
(H)
43011110802260

报表 第 4 页

印蒋帅
(H)
43011110800174

胡华为



中建五局装饰工程有限公司
所有者权益变动表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00	1,019,636,693.82
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00	1,019,636,693.82
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					-40,000.00	-40,000.00
(一) 综合收益总额					-40,000.00	-40,000.00
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
其中: 法定公积金						
任意公积金						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者 (或股东) 的分配						
4. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本 (或股本)						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-299,800.00	1,014,223,580.14

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

胡华芳

胡华芳

印 蒋 帅

印 李 滔

报表 第 5 页



项目	年年末余额	会计政策变更	前期差错更正	其他

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额									
	实收资本（或股本）	其他权益工具 水续值	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,816.20		-259,800.00		33,273,816.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	801,852,374.48		126,896,816.20		-259,800.00		33,273,816.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本中期变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1. 所有者投入和减少资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本							3,618,980.91		6,035,828.21	9,654,809.12
3. 股份支付计入所有者权益的金额									36,189,809.12	36,189,809.12
4. 其他										
（三）专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备							84,851,245.44			84,851,245.44
2. 使用专项储备							-84,851,245.44			-84,851,245.44
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积							3,618,980.91		-30,153,980.91	-26,535,000.00
其中：法定公积金							3,618,980.91		-3,618,980.91	-3,618,980.91
任意公积金										
储备基金										
盈余发展基金										
专项风险准备										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,816.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,616,693.82

会计机构负责人:

胡华为

报表 第 6 页





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202601100017
名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15700.0000万元整
成立日期 2011年01月24日
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

扫描二维码
了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。



仅供出报告使用, 其他无效



登记机关

2026年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

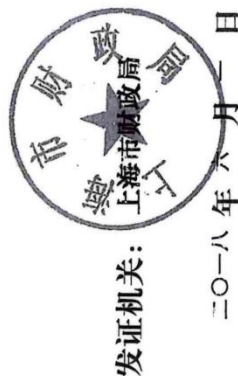
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:310000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



立信会计师事务所(特殊普通合伙)



姓 名	赵志强
性 别	男
出生日期	1989-12-12
工作单位	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	13100219891212281X



立信会计师事务所(特殊普通合伙)



立信会计师事务所(特殊普通合伙)



年度检验登记



立信会计师事务所(特殊普通合伙)

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



中国注册会计师

姓名 黄丽娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-09
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所（特殊普
Working unit
通合伙）北京分所
身份证号码
Identity card No. 11222198508092543



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/y /m /d

表 2 《企业业绩及证明材料》

企业业绩（竣工项目）

建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度	是否获奖（如有，填写奖项名称）
湖南财信金融控股集团有限公司	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目	2025 年 10 月 9 日	14006	办公楼	258m	否
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期精装修工程	2024 年 11 月 30 日	8476	办公楼	244. 6m	否
华融湘江银行股份有限公司	华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程	2022 年 10 月 24 日	5511	办公楼	238m	否
大家财产保险有限责任公司	安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段	2025 年 6 月 24 日	4719	办公楼	249. 2m	否
广州市腾讯计算机系统有限公司	腾讯广州总部大楼项目精装修专业分包工程(标段三)	2025 年 6 月 21 日	3771	办公楼	206. 75 m	否

企业业绩（在建项目）

建设单位	项目名称	签约日期	合同价 (万元)	项目业态	建筑高度 (m)
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工	2025 年 10 月 17 日	8343	办公楼	379.9m
广州市腾讯计算机系统有限公司	腾讯广州总部大楼项目 IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程	2025 年 5 月 26 日	4508	办公楼	206.75m
腾讯科技（深圳）有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊精装修专业分包工程 (1、3 栋)-标段 I	2023 年 11 月 27 日	3935	办公楼	131.55m
中建丝路西安工程设计咨询有限公司	嘉和中心项目一期精装修施工工程	2025 年 3 月 25 日	3776	办公楼	100m

1、企业业绩（竣工项目）-湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目证明材料
中标通知书



中标通知书

中标通知书编号：430191202101260190-BZ-001

项目编号：430191202101260190

中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）：

高兴地通知您，湖南财信金融控股集团有限公司（招标人名称）湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目于 2023 年 12 月 20 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果、招标人票决法确定中标单位并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程，主体结构为高强钢管砼柱环桁架钢筋砼核心筒结构，建筑层数 56 层，其中地上 52 层，地下 4 层。建筑类别：一类高层建筑；耐久年限：50 年；抗震烈度：6 度；耐火等级：一级。湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼办公楼层为第 1 层、第 6 至 36 层（含第 16、28 层 2 个避难层），建筑面积 65316 m²。本次招标主要内容包括装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通、电气）、消防工程及其他工程。本项目建设模式采用设计施工采购总承包。

中标范围：

1、设计部分：（1）设计范围：以初步设计文件、招标清单以及招标文件涵盖的范围为准，包括但不限于装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通、电气）、消防工程及其他工程等施工图设计（36F 展厅专项设计不在本次设计范围内），组织弱电智能化（点位）、厨房设备、软装（含标识）等深化设计单位（或供应商）确定平面布局，并配合深化设计；设计单位（或供应商）确定平面布局，并配合深化设计；上述描述不清晰的，以较大范围为准；（2）按合同要求完成约定范围的设计、现场配合工作，提供针对本项目准确的大比例详细施工图等满足工程要求的所有图纸；图纸须显示相邻条件和相关工程，显示准确的现场尺寸，清晰标注现场条件，说明工程材料和产品；包含需要设计特殊协调的事项，及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、评审等必要工作，发生与上述工作相关的会务费、专家咨询费、差旅费等，除合同另有约定外，不再进行调整；现场设计工程师工作延期、变更设计方案（包括发包人指示变更）不另计算设计费用。

2、采购部分：（1）初步设计文件、招标清单以及招标文件范围内全部采购工作，包括但不限于设施设备、材料、服务的采购。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。（2）不包含在本合同的采购内容：厨房设备、36F 展厅、弱电智能化、软装（含活动家具、窗帘、卷帘、电动卷帘）、标识标牌、电饮水机（带净水系统）、电力扩容。

3、施工部分：（1）承包人必须负责以安全的方式开展初步设计文件、招标清单以及招标文件范围内的全部工作，包括但不限于装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通、电气）、消防工程及其他工程等与之有关的措施项目、临时设施等工程的施工；（2）作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中，承担所有施工、检测、监测、试验、实验、调试、开荒保洁等（发包人委托第三方机构的除外）；（3）为满足项目实施的总承包管理服务及工程配套工作，协助发包人办理建设工程质量、安全监督注册，主导办理建设工程施工许可证等相关工作；（4）工程竣工验收、备案、移交及结（决）算；缺陷期维护修复、工程保修；（5）工程总承包合同范围内的其他工作。

中标金额：（大写）壹亿肆仟零陆万伍仟零捌拾伍元贰角肆分
（小写）14006.508524 万元

其中：设计费 2336000.00 元；施工费（含设备采购）：110765738.87 元（其中：装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通空调、电气）：99801867.82 元；消防工程：10963871.05 元。）；暂列金额：15772346.37 元；暂估价：1974000.00 元；绿色施工安全防护措施费：3333000.00 元；总承包风险费：3639000.00 元；总承包服务费和工程配套费：2245000.00 元。

工期：360 日历天（其中设计工期为 60 天，施工工期为 300 天。承包人应在在收到中标通知书后 60 日历天内完成施工图设计、施工图审查、原主体设计单位审查；施工应按经全咨方、建设方审批后的关键节点进度计划执行。）

设计要求的质量标准：满足初步设计图纸和招标文件（应将招标文件、发包人要求、各种图纸、工程量清单、构造做法表、物料表、答疑文件等联合理解）中明确的功能、标准、品质档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求符合现行国家、地方及行业有关管理法规、规章和相关规范技术标准等要求和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

采购质量标准：符合《发包人要求》及现行的国家、行业相关规定。

施工要求的质量标准：符合国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求及标准施工应符合最新《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

工程总承包项目负责人：吴松，注册证：一级注册建造师，证书编号：湘 1432022202301343 安全生产考核合格证编号：湘建安 B（2023）0007244，身份证号码：522401199410201239。

设计项目负责人：蒋伟，注册证：一级注册建筑师，证书编号：20075100931，身份证号码：510902197206139491。

施工项目负责人：吴松，注册证：一级注册建造师，证书编号：湘 1432022202301343，安全生产考核合格证编号：湘建安 B（2023）0007244，身份证号码：522401199410201239。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。
特此通知。

建设单位：（法定代表人或其委托代理人
签字或盖章）



建设单位：（公章）

招标代理机构：（法定代表人或其委托代理人
签字或盖章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



湘新建招（公）[2024]033号 2024年1月31日

建设工程设计施工总承包合同 (EPC)

工程名称：湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内
装修工程设计、施工、采购工程总承包项目

工程地点：长沙市岳麓区茶子山东路 112 号

发包人：湖南财信金融控股集团有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南财信金融控股集团有限公司

承包人（联合体牵头方、成员方全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）、中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包。

2. 工程地点：长沙市岳麓区茶子山东路 112 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：湖南湘江新区行政审批服务局（湘新审投备〔2023〕0521）企业投资项目备案告知承诺信息表。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程，主体结构为高强度管桁架环桁架钢筋混凝土筒结构，建筑层数 56 层，其中地上 52 层，地下 4 层。建筑类别：一类高层建筑；耐久年限：50 年；抗震烈度：6 度；耐火等级：一级。湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼办公楼层为第 1 层、第 6 至 36 层（含第 16、28 层 2 个避难层），建筑面积 65316m²。

6. 工程承包范围：

湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程 EPC 总承包，包括设计、采购、施工，具体承包范围为：

6.1、设计部分

设计范围：初步设计文件、招标清单以及招标文件涵盖的范围，设计范围包括但不限于装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通、电气）、消防工程及其他工程等施工图设计（36F 展厅专项设计不在本次设计范围内），组织弱电智能化（点位）、厨房设备、软装（含标识）等深化设计单位（或供应商）确定平面布局，并配合深化设计；上述描述不清晰的，以较大范围为准。

工作内容：按合同要求完成约定范围的设计、现场配合工作，提供针对本项目准确的大比例详细施工图等满足工程要求的所有图纸；图纸须显示相邻条件和相关工程，显示准确的现场尺寸，清晰标注现场条件，说明工程材料和产品；包含需要设计特殊协调的事项，及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、评审等必要工作，发生与上述工作相关的会务费、专家咨询费、差旅费等，除合同另有约定外，不再进行调整；现场设计工程师工作延期、变更设计方案（包括发包人指示变更）不另计算设计费用。

具体设计范围及要求详见“附件1、发包人要求”。

6.2、采购部分

初步设计文件、招标清单以及招标文件范围内全部采购工作，包括但不限于设施设备、材料、服务的采购。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。

不包含在本合同的采购内容：厨房设备、36F展厅、弱电智能化、软装（含活动家具、窗帘、卷帘、电动卷帘）、标识标牌、电饮水机（带净水系统）、电力扩容。

具体采购范围及要求详见“附件1、发包人要求”。

6.3、施工部分

施工范围：承包人必须负责以安全的方式开展初步设计文件、招标清单以及招标文件范围内的全部工作，包括但不限于装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通、电气）、消防工程及其他工程等与之有关的措施项目、临时设施等工程的施工。

施工内容包括但不限于：

（1）作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中，承担所有施工、检测、监测、试验、实验、调试、开荒保洁等（发包人委托第三方机构的除外）；

（2）为满足项目实施的总承包管理服务及工程配套工作，协助发包人办理建设工程质量、安全监督注册，主导办理建设工程施工许可证等相关工作；

（3）工程竣工验收、备案、移交及结（决）算；缺陷期维护修复、工程保修；

（4）工程总承包合同范围内的其他工作。

具体施工范围及要求详见“附件1、发包人要求”。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年1月31日。

计划开始现场施工日期：2024年3月31日。

计划竣工日期：2025年1月25日。

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：满足初步设计图纸和招标文件(应将招标文件、发包人要求、各种图纸、工程量清单、构造做法表、物料表、答疑文件等联合理解)中明确的功能、标准、品质、档次要求;专业设计进行深化满足施工要求;设计文件(含专项设计)的深度满足施工要求;符合现行国家、地方及行业有关管理法规、规章和相关规范技术标准等要求和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查(含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作)。

采购质量标准：符合《发包人要求》及现行的国家、行业相关规定。

施工质量标准：符合国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求及标准，施工应符合最新《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟零陆万伍仟零捌拾伍元贰角肆分（¥ 140065085.24 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）

人民币（大写）贰佰叁拾叁万陆仟元整（¥ 2336000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）壹拾玖万贰仟捌佰捌拾元柒角叁分（¥ 192880.73 元）；

（2）施工费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟零柒拾陆万伍仟柒佰叁拾捌元捌角柒分（¥ 110765738.87 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）玖佰壹拾肆万伍仟柒佰玖拾肆元玖角伍分（¥ 9145794.95 元）；

（3）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟元整（¥ 3333000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）贰拾柒万伍仟贰佰零壹元捌角叁分（¥ 275201.83 元）。

（4）总承包风险费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万玖仟元整（¥ 3639000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）叁拾万零肆佰柒拾玖元捌角玖分（¥ 300467.89 元）；

（5）总承包服务费和工程配套费：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万伍仟元整（¥ 2245000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）壹拾捌万伍仟叁佰陆拾陆元玖角柒分（¥ 185366.97 元）；

（6）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万肆仟元整（¥ 1974000 元）。

（7）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元叁角柒分（¥ 15772346.37 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，设计费、施工费、绿色施工安全防护措施费、总承包风险费、总承包服务费和工程配套费不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

（1）设计费按总价包干：按合同要求完成约定范围的设计、现场配合工作，为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、评审等发生的会务费、专家咨询费、差旅费等，除合同另有约定外，不再进行调整。现场设计工程师工作延期、变更设计方案（包括发包人指示变更）不另计算设计费用。

（2）施工费按总价包干：含招标文件范围内的初步设计文件以及对应的经审查通过的施工图。

承包人在报价时，需要对清单中的总价和单价进行报价。除合同另有约定外，该部分合同价格不再进行调整。其中，承包人对总包工程所报的综合单价（经清标调整后的单价），是变更部分的结算依据。本工程清单描述未尽之处，详见初步设计图；如果清单描述与审查后的施工图不一致，以审定的施工图为准；项目特征描述应结合初步设计图纸、招标文件等资料进行理解；施工方自行设计、优化、细化的成果，包括但不限于施工图，所对应的费用视为已经包含在综合单价内。

(3) 绿色施工安全防护措施费按总价包干（含税），结算时不再调整。无论承包人是否填报准确，均以承包人的投标报价作为结算价格，按有关规定如有不足的则视为已包含在本项目的其他报价中，承包人不得因此降低其实际投入的安全文明施工费用，否则由承包人承担所有责任。

(4) 总承包风险费按总价包干：总承包风险费包括但不限于因设计深化或优化导致的施工内容的补充和调整；《招标文件》和《发包人要求》提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用的（含工程量清单的缺项、漏项、项目特征描述不符、工程量偏差等情况）；招标阶段发包人对承包人提出的质疑、答疑无回复或回复意见不明确；因政策或市场因素导致的人工、材料、设备、机械费价格涨（跌）等等。由承包人投标时综合考虑在总承包风险费中。

(5) 总承包服务费和工程配套费包干：总承包服务费和工程配套费包括但不限于施工图纸会审交底；组织弱电智能化（点位）、厨房设备、软装（含标识）等深化设计单位（或供应商）确定平、立面布局，并配合深化设计；相关单位及周边环境的协调管理、施工项目的衔接协调；项目各参与方的协调、统筹工作，确保其他施工单位能按发包人要求按时按质完成相应工作；施工中均需由总包给分包加以必要的协作配合；隐蔽工程及疑难问题的研究处理；作为总包单位现场配合、交叉施工影响而增加的费用；各分包工程的工期、质量、安全的管理与协调；竣工验收及技术经济资料的归口管理，各分包工程竣工资料的归档、移交档案馆等；修复或完成由于分包单位施工位造成的工程损坏、缺陷的修复和工作界面收口；专业工程分包单位利用总包单位脚手架、施工及生活用水用电、临时设施等发生的一切费用；各分包工程的垃圾清运，各分包专业包括：标识标牌、弱电智能化、活动家具、厨房设备、电力扩容、窗帘（含卷帘、电动卷帘）、电饮水机（带净水系统）。

(6) 暂估价：包含落地式传菜电梯、电梯增设站点（设备改造）、电梯轿厢内装饰等。具体实施方式按合同专用条款 13.4 条约定进行。

(7) 暂列金额：在合同约定情况发生后，可以按约定的相关条款约定使用，节余部分归发包人所有。

本合同的签约合同价为封顶价，即 EPC 合同中的设计部分、施工部分在动用暂列金额（不可预见费）后的结算价之和不得超过签约合同价（封顶价），即“ $\text{结算价} = [\text{设计费} + \text{施工费} + \text{绿色施工安全防护措施费} + \text{总承包风险费} + \text{总承包服务费和工程配套费} + \text{合同约定可调部分（含实际发生的暂列金额和暂估价）}] \leq \text{签约合同价}$ ”。当本项目的结算审定金额小于签约合同价的，按招标文件及合同约定的计价原则进行结算；当本项目的结算审定金额大于或等于签约合同价的，结算金额为签约合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____吴松_____。

六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同补充协议（如有）
- (2) 合同协议书及中标通知书；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件（含招标时图纸及有关技术资料、合同签订后发包人要求等）；

(4) 通用合同条款；

(5) 承包人建议书（含施工图设计及有关技术资料等）；

(6) 双方约定的其他合同文件：

①招标文件、工程质量保修协议书、安全生产协议书、廉政合同，招标投标过程来往函件；

②承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

③构成本合同组成部分的其他合同文件及附件（含招投标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）。

④履行合同过程中由承包人和发包人代表书面确认并加盖公章的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

上述各项合同文件包括就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人理解发包人根据项目实际需要变更项目实施内容，由此可能减少或取消相应的工程内容，承包人承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人提出额外补偿要求。

4. 验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人要求或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人可动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮 20%。

5. 在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、工程量清单、合同条件、初步设计文件等基础资料中可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非发包人故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 长沙市天心区 订立。

十、合同生效

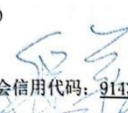
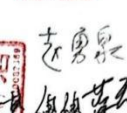
本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)



(本页为盖章页)	
发包人: (公章)  法定代表人或其委托代理人:  (签字) 统一社会信用代码: <u>91430000MA4L291J53</u> 地址: <u>长沙市天心区城南西路3号</u> 邮政编码: <u>410015</u> 法定代表人: <u>程蓓</u> 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____	承包人:  法定代表人或其委托代理人:  (签字) 统一社会信用代码: <u>91430100183854075D</u> 地址: <u>长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城</u> 总部国际二期大厦B座120 邮政编码: <u>410004</u> 法定代表人: <u>李滔</u> 委托代理人: <u>吴松二</u> 电话: <u>0731-85699258</u> 传真: <u>0731-85699258</u> 电子信箱: <u>zhuangshi_5j@cscec.com</u>

开户银行: 中国工商银行长沙司门口支行

账号: 1901004009022556887

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号: 43001531061050000560

六、联合体协议书



鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加湖南财信金融控股集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局装饰幕墙有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局装饰幕墙有限公司负责本项目施工、采购部分，中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目设计部分。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建五局装饰幕墙有限公司占比 98.67%，中国建筑西南设计研究院有限公司占比 1.33%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局装饰幕墙有限公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：李滔



成员二名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：陈勇



2023年12月20日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

编号： 03

单位（子单位） 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司 滨江金融中心T2写字楼室内装修 工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	26
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术（质量） 负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	55	符合要求		同意验收	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求		同意验收	
3	建筑地面	板块面层铺设	252	符合要求		同意验收	
4	建筑地面	木、竹面层铺设	16	符合要求		同意验收	
5	抹灰	一般抹灰	29	符合要求		同意验收	
6	门窗	木门窗安装	30	符合要求		同意验收	
7	门窗	金属门窗安装	14	符合要求		同意验收	
8	门窗	特种门安装	7	符合要求		同意验收	
9	门窗	门窗玻璃安装	10	符合要求		同意验收	
10	吊顶	整体面层吊顶	30	符合要求		同意验收	
11	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求		同意验收	
12	吊顶	格栅吊顶	2	符合要求		同意验收	
13	轻质隔墙	骨架隔墙	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				符合要求		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	建筑装饰装修分部共包含10个子 分部，26个分项工程，990个检验批。 经检查，符合要求，同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				（公章） 项目负责人：[签字] 技术质量部门负责人：[签字]		（公章） 项目负责人：[签字] 技术质量部门负责人：[签字]	
设计单位				勘察单位		监理单位	
（公章） 项目负责人：[签字]				（公章） 项目负责人：[签字]		（公章） 总监理工程师：[签字]	
2025年10月9日				2025年10月9日		2025年10月9日	

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 03

单位 (子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目			子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	吴松	技术 (质量) 负责人	翟锦红
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
14	轻质隔墙	玻璃隔墙	29	符合要求		同意验收	
15	轻质隔墙	板材隔墙	3	符合要求		同意验收	
16	饰面板	石板安装	4	符合要求		同意验收	
17	饰面板	陶瓷板安装	22	符合要求		同意验收	
18	饰面板	木板安装	27	符合要求		同意验收	
19	饰面板	金属板安装	84	符合要求		同意验收	
20	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	91	符合要求		同意验收	
21	涂饰	水性涂料涂饰	106	符合要求		同意验收	
22	裱糊与软包	裱糊	1	符合要求		同意验收	
23	裱糊与软包	软包	28	符合要求		同意验收	
24	细部	橱柜制作与安装	29	符合要求		同意验收	
25	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	29	符合要求		同意验收	
26	细部	门窗套制作与安装	48	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑装饰装修分部共包含10个子分部, 26个分项工程, 990个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总承包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人: 吴松		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
2025年10月9日				2025年10月9日		2025年10月9日	
设计单位	勘察单位	监理单位	建设单位				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
项目负责人: 叶一林	项目负责人:	总监理工程师: 王	项目负责人: 吴锦华				
2025年10月9日	年 月 日	2025年10月9日	2025年10月9日				

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及供暖 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	61	符合要求		同意验收	
2	室内给水系统	试验与调试	35	符合要求		同意验收	
3	室内给水系统	消防喷淋系统安装	29	符合要求		同意验收	
4	室内给水系统	室内消火栓系统安装	3	符合要求		同意验收	
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	61	符合要求		同意验收	
5	室内排水系统	排水管道及配件安装	29	符合要求		同意验收	
6	室内热水系统	管道及配件安装	29	符合要求		同意验收	
7	卫生器具	卫生器具安装	29	符合要求		同意验收	
8	卫生器具	卫生器具给水配件安装	29	符合要求		同意验收	
9	卫生器具	卫生器具排水管道安装	29	符合要求		同意验收	
10	卫生器具	试验与调试	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑给水排水及供暖分部共包含4个子分部,10个分部工程,363个检验批,经检查,符合要求,同意验收。			施工总承包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人: 石明		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				2025年10月9日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2025年10月9日		年 月 日		2025年10月9日		2025年10月9日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录

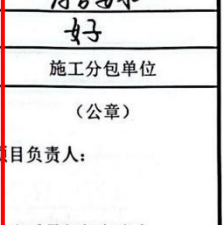
编号: 07

单位 (子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司 滨江金融中心T2写字楼室内装修 工程设计、施工、采购工程总承 包项目			子分部工 程数量	2	分项工程 数量	20
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	吴松	技术(质量) 负责人	翟筛红
分包单位	/			分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜 (台、箱)和配电箱(盘)	29	符合要求		同意验收	
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	29	符合要求		同意验收	
3	电气照明安装工程	导管敷设	59	符合要求		同意验收	
4	电气照明安装工程	电缆敷设	29	符合要求		同意验收	
5	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	59	符合要求		同意验收	
6	电气照明安装工程	塑料护套线直敷布线	30	符合要求		同意验收	
7	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接 和线路绝缘测试	29	符合要求		同意验收	
8	电气照明安装工程	普通灯具安装	30	符合要求		同意验收	
9	电气照明安装工程	专用灯具安装	29	符合要求		同意验收	
10	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	30	符合要求		同意验收	
质量控制资料				符合要求		同意验收	
安全和功能检验结果				齐全有效		齐全有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	建筑电气分部共包含2个子分部, 20个分项工程, 658个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收.			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人: 吴松		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				2024年10月9日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李亚平		项目负责人:		总监理工程师: 王亚平		项目负责人: 李亚平	
2024年10月9日		年 月 日		2024年10月9日		2024年10月9日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体结构、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 07

单位 (子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司 滨江金融中心T2写字楼室内装修 工程设计、施工、采购工程总承包 项目			子分部工 程数量	2	分项工程 数量	20
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	吴松	技术 (质量) 负责人	翟筛红
分包单位	/			分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	59	符合要求		同意验收	
12	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜 (台、箱)和配电箱(盘)	3	符合要求		同意验收	
13	电气动力安装工程	电动机、电加热器及电 动执行机构建材接线	29	符合要求		同意验收	
14	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	29	符合要求		同意验收	
15	电气动力安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	29	符合要求		同意验收	
16	电气动力安装工程	导管敷设	32	符合要求		同意验收	
17	电气动力安装工程	电缆敷设	32	符合要求		同意验收	
18	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	31	符合要求		同意验收	
19	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接 和线路绝缘测试	32	符合要求		同意验收	
20	电气动力安装工程	开关、插座、风扇安装	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	建筑电气分部共包含2个子分部, 20个分项工程, 658个检验批, 经 检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年10月9日		 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人:  2025年10月9日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  2025年10月9日		 (公章) 项目负责人:  2025年10月9日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

通风与空调分部工程质量验收记录

编号: 06

单位(子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团 有限公司滨江金融 中心T2写字楼室内装 修工程设计、施工、 采购工程总承包项目		子分部工程 数量	5	分项工程 数量	15
施工单位	中建五局装饰幕墙 有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量) 负责人	翟筛红
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	子分部包含的 系统数量	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	防、排烟系统	2	101	符合要求	同意验收	
2	舒适性空调风系统	2	58	符合要求	同意验收	
3	空调(冷、热)水系统	1	29	符合要求	同意验收	
4	冷凝水系统	1	29	符合要求	同意验收	
5	多联机(热泵)空调系 统	5	7	符合要求	同意验收	
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	好		
综合验收结论		通风空调分部包含5个子分部,15个分项工程,24个检验批,经检查,符合要求,同意验收。				
建设单位 (公章) 项目负责人:	监理单位 (公章) 总监理工程师:	施工总包单位 (公章) 项目负责人:	施工分包单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:		
2021年10月9日	2021年10月9日	2021年10月9日	2021年10月9日	2021年10月9日		

智能建筑 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 08

单位 (子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术 (质量) 负责人	翟锦红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	29	符合要求		同意验收	
2	火灾自动报警系统	线缆敷设	29	符合要求		同意验收	
3	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	29	符合要求		同意验收	
4	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	符合要求		同意验收	
5	火灾自动报警系统	系统调试	29	符合要求		同意验收	
6	火灾自动报警系统	试运行	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				符合要求		符合要求	
安全和功能检验结果				齐全有效		齐全有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	智能建筑分部共包含1个子分部, 6个分项工程, 146个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人: 王松		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				2025年10月9日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人: 吴亚华	
2025年10月9日		年 月 日		2025年10月9日		2025年10月9日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

电梯安装 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	11
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟锦红
分包单位	德力通电梯科技有限公司		分包单位负责人	傅进	分包内容	电梯安装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电梯安装	设备进场	3	符合要求	同意验收	
2		土建交接	2	符合要求	同意验收	
3		驱动主机安装	3	符合要求	同意验收	
4		导轨安装	3	符合要求	同意验收	
5		门系统安装	1	符合要求	同意验收	
6		轿厢安装	3	符合要求	同意验收	
7		对重安装	1	符合要求	同意验收	
8		安全部件安装	3	符合要求	同意验收	
9		悬挂装置、随行电缆、补偿器安装	3	符合要求	同意验收	
10		电气装置安装	2	符合要求	同意验收	
11		电梯整机安装	1	符合要求	同意验收	
质量控制资料				符合要求	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	好	
综合验收结论	电梯分部共包括1个分部, 11个分项工程, 25个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总承包单位 (公章) 项目负责人: 傅进 技术质量部门负责人: 傅进 2025年10月9日	施工分包单位 (公章) 项目负责人: 傅进 技术质量部门负责人: 傅进 2025年10月9日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: 傅进 2025年10月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 傅进 2025年10月9日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 傅进 2025年10月9日	建设单位 (公章) 项目负责人: 傅进 2025年10月9日		

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

室内给水系统 分部（子分部）工程质量验收记录

编号： 0501

单位（子单位） 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术（质量）负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	32	符合要求		同意验收	
2	室内给水系统	试验与调试	35	符合要求		同意验收	
3	室内给水系统	消防喷淋系统安装	29	符合要求		同意验收	
4	室内给水系统	室内消火栓系统安装	3	符合要求		同意验收	
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	32	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	室内给水系统子分部共49个分项工程，131个检验批，经检查符合要求，同意验收。			 施工总承包单位（公章） 项目负责人：  技术质量部门负责人：  2024年10月9日		施工分包单位（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日	
				设计单位（公章） 项目负责人：  2024年10月9日		勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

电气照明安装工程 分部（子分部）工程质量验收记录

编号： 0705

单位（子单位） 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	吴松	技术（质量）负责人	翟筛红
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	29	符合要求		同意验收	
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	29	符合要求		同意验收	
3	电气照明安装工程	专用灯具安装	29	符合要求		同意验收	
4	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	电气照明安装工程子分部共4个分项工程，116个检验批，经检查，符合要求，同意验收。			施工总承包单位		施工分包单位	
				（公章）		（公章）	
				项目负责人： 吴松		项目负责人：	
				技术质量部门负责人： 翟筛红		技术质量部门负责人：	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 李伟		项目负责人：		总监理工程师： 李伟		项目负责人： 吴松	
2024年10月9日		年 月 日		2024年10月9日		2024年10月9日	

注：1、分部工程验收时，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

防、排烟系统 分部（子分部）工程质量验收记录

编号： 0603

单位（子单位） 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术（质量）负责人	翟锦红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	防、排烟系统	风管与配件制作	32	符合要求		同意验收	
2	防、排烟系统	风管系统安装	32	符合要求		同意验收	
3	防、排烟系统	风机与空气处理设备安装	5	符合要求		同意验收	
4	防、排烟系统	排烟风阀（口）、常闭正压风口、防火风管安装	29	符合要求		同意验收	
5	防、排烟系统	系统调试	3	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	防、排烟系统子分部共计5个分项工程，101个检验批，经检查，符合要求，同意验收。			施工总承包单位 (公章) 项目负责人： 王松 技术质量部门负责人： 王松 2024年10月9日		施工分包单位 (公章) 项目负责人： 技术质量部门负责人：	
				监理单位 (公章) 总监理工程师： 王松 2024年10月9日		建设单位 (公章) 项目负责人： 吴松 2024年10月9日	
设计单位 (公章) 项目负责人： 王松 2024年10月9日		勘察单位 (公章) 项目负责人：		监理单位 (公章) 总监理工程师： 王松 2024年10月9日		建设单位 (公章) 项目负责人： 吴松 2024年10月9日	

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

其他证明材料
项目建筑高度网址查询：

<https://5bur.cscec.com/5bur/oa/dtxw/202402/3757651.html>

https://5bur.cscec.com/5bur/oa/dtxw/202402/3757651.html



中国建筑第五工程局
CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING BUREAU

Q 中建网站群 五局办公系统 返回首页

关于我们 新闻中心 业务领域 科技创新 管理精要 文化品牌 招聘

1.4亿元！装饰公司中标甲级超高层写字楼室内装修工程 设计、施工、采购工程总承包项目

发布日期：2024-02-26 【字体：大 中 小】 打印



近日，装饰公司中标湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目，中标金额1.4亿元。

T2写字楼建筑面积约6.5万㎡，为财信金控集团各类金融业务集中办公用房所在地，高258米，地上52层，地下4层。滨江金融中心是集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体，是湖南湘江新区金融地标。

项目业主湖南财信金控集团是经湖南省人民政府批准组建的国有独资公司，系湖南省唯一的省级地方金融控股公司、省属国有大型骨干企业。此次中标为后续合作奠定了良好基础。（装饰公司中南分公司 彭洁）

最新报道

2、企业业绩（竣工项目）-创智云城项目三期精装修工程证明材料
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-70-03-107156002001

标段名称：创智云城项目三期精装修工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局装饰幕墙有限公司

中标价：8476.597580万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：谷毅

本工程于 2023-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-01-10

核验码：7177791463937490 核验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇

处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.60 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期精装修工程主要包括: 6 栋 A/B/C/裙楼, 包括所有公共通道、架空层、骑楼、商务环等的天花吊顶装修; 5 层商务环连廊天花、地面装修; 6 层商务环天花吊顶装修; 范围内的自动扶梯侧面、底面装修及收边收口; 6 栋 A/B/C 栋写字楼部分(包括塔楼投影地下室)电梯厅、电梯合用前室、入户大堂、次大堂、标准层电梯厅、公共走道、过道、公共阳台、卫生间、茶水间、卫生间附近垃圾间、客梯轿厢等的天花、地面及墙面装修; 地下电梯厅外围车库装修, 部分主车

道天花；门窗施工，防水施工，白蚁防治施工；精装修楼地面回填施工、给排水施工、电气施工、暖通装饰风口采购及施工；所有机电点位（包含其他承包专业）在精装修面的开孔、开槽、收边收口，检修口施工，电梯装修后二次磅梯及调试等；

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作。

招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程、施工总承包工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、景观工程、变配电工程、导向标识工程已完成招标；燃气工程及燃气监理将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；

本工程质量标准：一次性验收合格，配合总包单位获得奖项。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟肆佰柒拾陆万伍仟玖佰柒拾伍元捌角(¥84,765,975.80元);

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万陆仟贰佰陆拾伍元壹角伍分 (¥1,456,265.15元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰万元整 (¥7,000,000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 壹拾陆万零壹佰贰拾元伍角贰分 (¥160,120.52 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

 发包人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____ (签字) 	  承包人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____ (签字) 
统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____	

地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

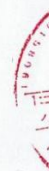
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 创智云城 4 标段项目精装修工程

验收日期: 2024年11月30日

建设单位 (盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 07156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙洞大道与创科路交汇处		
建筑面积	0 (平方米)	工程造价	8476.597580 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案 (2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389
施工许可证号	2024-0281	监理许可证号	E151003191
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-07
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	廖涛、赵绪鹏、谷毅
组员	彭果、肖瑞武、郑文琪、邢瑜、陈金求、李斌、刘林、陈科绪、王平、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤、吴儒威、吴丰、王焊宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	肖瑞武、廖涛、刘林、谷毅、陈科绪、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤
建设设备安装工程	郑文琪	陈金求、王平、李斌、吴儒威、吴丰、王焊宇
工程质控资料	邢瑜	邢瑜、李爱玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 C 座、裙楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	彭果
3	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	肖瑞武
4	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业负责人	工程师	郑文琪
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		邢瑜
6	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰专业负责人	工程师	廖涛
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	水专业负责人	工程师	陈金求
8	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	王平
9	李斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	李斌
10	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监	工程师	赵绪鹏
11	刘林	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	刘林
12	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	工程师	谷毅
13	陈科绪	中建五局装饰幕墙有限公司	项目执行经理	助理工程师	陈科绪
14	朱检	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	高级工程师	朱检
15	王坚	中建五局装饰幕墙有限公司	生产经理	工程师	王坚
16	袁伟浩	中建五局装饰幕墙有限公司	质量负责人	助理工程师	袁伟浩
17	张志彤	中建五局装饰幕墙有限公司	商务经理	助理工程师	张志彤
18	吴儒威	中建五局装饰幕墙有限公司	BIM 建模师	助理工程师	吴儒威
19	吴丰	中建五局装饰幕墙有限公司	劳资专管员	助理工程师	吴丰
20	王辉宇	中建五局装饰幕墙有限公司	材料员	助理工程师	王辉宇
21	李爱玲	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员		李爱玲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项(精装修工程)	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：廖涛

注册号：4400030-190

有效期：至2025年6月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月30日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 11月 30日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 11月 30日

2024年 11月 30日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

业绩证明

业绩证明

兹有

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地 1 街坊(过期重新备案)

项目编号：2019-440305-70-03-107156

标段名称：创智云城项目三期精装修工程（注：创智云城 4 标段项目精装修工程为之同一工程）

标段编号：2019-440305-70-03-107156002001

开工日期：2024 年 03 月 07 日；竣工日期：2024 年 11 月 30 日

项目建设地点：广东省深圳市

总建筑面积为：289596.64 m²，精装修面积为：42600 m²

合同金额为：8476.597580 万元

施工单位：中建五局装饰幕墙有限公司

施工单位项目经理：谷毅，项目技术负责人：朱检；

该项目已于 2024 年 11 月 30 日由 深圳市特区建设发展集团有限公司（建设单位名称）验收合格。

特此证明

深圳市特区建设发展集团有限公司



3、企业业绩（竣工项目）-华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程证明材料
中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:430100202007240126-BD-005

项目编号:430100202007240126

中建五局装饰幕墙有限公司:

很高兴通知您,华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程第一标段施工评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:建筑层数,塔楼 42 层(含裙房),培训中心 17 层(不在本次招标范围内),裙房 4 层;地下室 3 层 建筑高度:塔楼 238m(建筑结构顶板高度 199.6m),培训中心建筑高度 95.4m(结构顶板高度 83.4m),裙房建筑高度:28.2 米。项目总建筑面积:172500 m²(塔楼及裙房地上 95893.4 m²,培训中心地上 26771.5 m²,地下室 49835.1 m²),其中装修面积约 90518 m²(具体以工程量清单、施工设计图纸为准)。

建筑类别:一类高层建筑;耐久年限:50 年;抗震烈度:6 度;耐火等级:一级

中标范围:塔楼及裙楼 1-12 层除楼梯间、管井、设备机房、避难区、6~8 层灾备中心装修设计范围外的室内装饰装修及水电安装工程,具体范围以“施工总承包与室内精装修施工界面划分表”及“营业用房和灾备中心室内精装修设计和施工界面划分表”为准(详见附件),施工方对该装饰装修工程的图纸深化设计、报建报批等工作,不包括软装,具体见工程量清单、施工设计图纸等

中标金额:(大写):伍仟伍佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾贰元壹角贰分

(小写):55117212.12(元)

其中:

直接费用:39684836.16(元)

费用和利润:5248834.02(元)

(其中安全文明费:594950.40(元))

规费:2189945.01(元),其中社会保险费:1196425.82(元))

建安费用:44933670.18(元)

第二联:中标单位

销项税额(应纳税额):3988581.65(元)

附加税额:173905.21(元)

其他项目费:6021055.08(元)

(其中专业工程暂估价:1490800.00(元))

暂列金额:4530255.08(元)

BIM 专项费用:0.00(元)

工 期: 365 日历天

质量要求:符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准

项目经理:谢腾云, 身份证号码: 43052519820304171X 执业证书号:湘 143161770003

项目负责人安全生产考核合格证号: 湘建安 B (2020) 1500381

技术负责人:戴宇, 身份证号码: 430124198509151032 执业证书号: (2019) 1105508

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:按招标文件及合同条款执行,形式:按招标文件及合同条款执行,提

交截止时间: 按招标文件及合同条款执行,付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

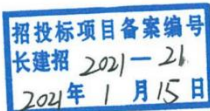
招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招标投标监管机构备案 (签章):

2021 年 1 月 15 日



施工合同关键页

第一节 合同协议书

发包人（全称）华融湘江银行股份有限公司

承包人（全称）中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华融湘江银行营业用房室内装饰装修工程第一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华融湘江银行营业用房室内装饰装修工程。

2. 工程地点：长沙市天心区南湖片区 C-01-1 地块。

3. 工程立项批准文号：2014016 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：室内装饰装修及水电安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：塔楼除楼梯间、管井、设备机房、避难区、6~8 层灾备中心装饰设计范围外的室内装饰装修及水电安装工程，具体范围以“施工总承包与室内精装修施工界面划分表”及“营业用房和灾备中心室内精装修设计和施工界面划分表”为准（详见附件），施工方对该装饰装修工程的图纸深化设计、报建报批等工作，不包括软装，具体见工程量清单、施工设计图纸等。

本工程分三个标段：塔楼及裙楼 1-12 层为第一标段，塔楼 13-28 层为第二标段，塔楼 29-42 层为第三标段。根据招标结果，第一标段承包人为中建五局装饰幕墙有限公司；第二标段承包人为湖南沙坪装饰有限公司；第三标段承包人为湖南华意建筑装饰有限公司。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日。

计划竣工日期：2021 年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理签发的开工令或者工地例会明确的开工日期为准。

三、质量标准

1



扫描全能王 创建

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾贰元壹角贰分（¥ 55117212.12 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万肆仟玖佰伍拾元肆角（¥ 594950.40 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌佰贰拾贰万壹仟壹佰肆拾壹元壹角叁分（¥ 8221141.13 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万零捌佰元整（¥ 1490800.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万零贰佰伍拾伍元零捌分（¥ 4530255.08 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费率率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金（如遇国家税率调整，按不含税价及国家调整后的税率计算税费）、风险费、安全文明施工费、所有措施费、二次搬运费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费（包括但不限于各类押金、基金等），临时设施搭设用地租赁费，各种专项施工方案编制及评审费，施工水电费，已完工程成品保护费，脚手架费、总包配套费等。综合单价及相关费率已考虑了合同履行期内的物价波动影响系数，除本合同另有约定外，双方不得以任何理由提出调整综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：谢腾云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；



(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市天心区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



竣工验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华融湘江银行营业用房室内装饰装修工程第一标段	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	25612.34m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	开工日期	2021年5月25日
项目负责人	谢腾云	项目技术负责人	秦海洋	完工日期	2022年10月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般” 的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年10月24日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月24日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年10月24日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	21	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	17	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
4	门窗	木门窗安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
5	门窗	特种门安装	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
6	门窗	金属门窗安装	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
7	吊顶	整体面层吊顶	12	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综 合 验 收 结 论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人:  2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

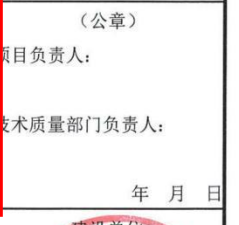
编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	格栅吊顶	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
10	轻质隔墙	骨架隔墙	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
11	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
12	饰面板	石板安装	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
13	饰面板	金属板安装	11	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
14	饰面板	木板安装	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
15	涂饰	水性涂料涂饰	22	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
16	抹灰	一般抹灰	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综 合 验 收 结 论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月29日		(公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ _____年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人:  2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	9	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
19	细部	门窗套制作与安装	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
20	细部	橱柜制作与安装	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
21	细部	护栏和扶手制作与安装	38	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
22	裱糊与软包	裱糊	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
23	裱糊与软包	软包	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综 合 验 收 结 论				施工总包单位		施工分包单位	
				 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月29日		 (公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ _____年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年10月24日		 (公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		 (公章) 项目负责人:  2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及供暖 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	4	分项工程 数量	17
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
2	室内给水系统	防腐	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
3	室内给水系统	绝热	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
4	室内给水系统	管道冲洗、消毒	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
5	室内给水系统	试验与调试	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
6	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
7	室内排水系统	防腐	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
8	室内排水系统	试验与调试	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综 合 验 收 结 论				施工总包单位		施工分包单位	
				 (公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ 2022年10月24日		(公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ _____年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: _____ 2022年10月24日		(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日		 (公章) 总监理工程师: _____ 2022年10月24日		 (公章) 项目负责人: _____ 2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及供暖 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程第一标段		子分部工程数量	4	分项工程数量	17
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量)负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	卫生器具	卫生器具安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
10	卫生器具	卫生器具给水配件安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
11	卫生器具	卫生器具排水管道安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
12	卫生器具	试验与调试	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
13	室内热水系统	管道及配件安装	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
14	室内热水系统	辅助设备安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
15	室内热水系统	防腐	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
16	室内热水系统	绝热	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
17	室内热水系统	试验与调试	12	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
项目负责人: 				项目负责人:			
技术质量部门负责人: 				技术质量部门负责人:			
				2022年10月24日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 		项目负责人:		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2022年10月24日		年 月 日		2022年10月24日		2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内装饰装修工程第一标段		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	9
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
2	电气照明安装工程	电缆敷设	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
3	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
4	电气照明安装工程	普通灯具安装	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
7	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱	9	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
8	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
9	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论				施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月24日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人:  2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

4、企业业绩（竣工项目）-安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段
证明材料
中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-68-03-104690009001

标段名称：安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段

建设单位：安邦财产保险股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局装饰幕墙有限公司

中标价：4476.284641万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：张彦辉



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



查验码：3504949748907129 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

C-SG-ZX-001

安邦财险深圳总部大厦
公共区域精装修工程施工合同
二标段

发 包 人： 安邦财产保险股份有限公司

承 包 人： 中建五局装饰幕墙有限公司



基础条款

本部分所涉及的本工程施工合同之细节及详情，除非文意另有约定，否则所涉词句应具有基础条款约定之含义。

第一条 签约双方

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：深圳市南山区临海路海运中心主塔楼 1908 房

法定代表人：卢勇

联系电话：010-85257777 传 真：

联系地址：深圳市南山区海德三道与芳芷四路交叉口西北 60 米(航天科技广场 B 座 17 楼 02 单元)

邮政编码：518000

监察举报邮箱：djzyfengkongjc@djbx.com

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

法定代表人：李滔

联系电话：18573181818 传 真：0731-85699253

联系地址：长沙市天心区芙蓉南路二段 249 号中建芙蓉嘉苑 16 栋 803 房

邮政编码：410000

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐 号：4300 1531 0610 5000 0560

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段

2.2 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧

- 2.3 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计研究院有限公司、深圳广田集团股份有限公司
- 2.4 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.5 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

第三条 承包范围

3.1 承包范围

依据招标文件及招标图纸所示，完成本标段（1、C12 栋 29-55 层标准楼层公共区域：电梯厅、公共走道及其连通空间、卫生间、茶水间、暗门内侧及覆盖区域、标准层租户区域架空地面、窗帘盒；2、C12 栋 34 层空中大堂、电梯厅、公共走道、卫生间、茶水间、暗门内侧及覆盖区域；3、C12 栋地下室 B1 层汽车坡道精装部位，B3 层、B4 层、B5 层 VIP 停车区、电梯厅、公共走道、暗门内侧及覆盖区域、玻璃隔断墙；4、C12 栋屋面层电梯厅、VIP 电梯厅、走道；5、C12 栋所有精装要求的电梯轿厢。）全部精装修施工图纸内工程的证照办理、深化设计、材料供应、安装、调试、成品保护、验收、保洁、保修工作，包括但不限于下列工作：

3.1.1 证照办理：负责办理精装工程施工许可证（精装施工许可证须在合同签订后一周内取得）、夜间施工许可证等精装工程所需的一切证照办理工作，并保持其有效性直至工程竣工验收。配合设计单位开展精装图纸消防报审工作。

3.1.2 精装图纸深化设计工作：

根据招标图进行图纸深化设计、对招标图进行优化及相关补充设计，深化前应认真读图，包括但不限于方案、招标图及配套技术文件等，充分理解设计意图，设计说明，设计要求，以设计效果还原为出发点，结合实际施工条件，提出合理建议，并需得到甲方和甲方聘请的设计院认可；同相关专业施工单位配合，进行各专业与装修相关的整合设计工作。对于外加工饰面材料需要依据图纸结合现场实际情况进行深化，完整出具排版图纸、加工图纸，对加工细节要求说

明到位，对于材质纹路、对位关系、收边收角、工艺措施等方面描述完整充分。对于挂石材、UHPC、金属挂板等需要安装龙骨和埋件的装饰工程，需要对埋件位置进行深化设计，并将结果提供给设计院进行复核，如需要总包单位实施构造柱、圈梁等土建结构的，还需要将深化图提供给总包单位进行施工。如因精装单位未能够正确提资，导致现场埋件无法正常安装的，结构拆改工作由乙方自行负责。精装图纸深化设计具体要求，详见附件 2《深化设计及施工资料要求》。精装深化图纸需甲方聘请的设计院和设计顾问及甲方确认后才可实施。

3.1.3 材料、设备、样板工作：

- (1) 负责按甲方及甲方聘请的设计单位、监理单位、顾问单位的要求，提供各类材料设备样板、负责材料设备样板的送样、认样、封样等工作，负责工艺样板、样板区的施工，且必须通过甲方及甲方聘请的设计、监理等单位的验收后，方可进行大面积施工；
- (2) 乙方提供的装饰面层材料样品（例如石材、金属装饰板、洁具等涉及精装效果的材料），必须达到甲方及甲方聘请的设计院的认可，如在多次送样仍未能达到效果后，为了保持各标段的装饰效果统一，对未通过样品确认的材料，甲方有权要求乙方采用其他标段已通过认样的材料品牌和厂家。乙方不得以价格、采购方式、加工周期等理由进行拒绝，且不得因此提出工期和费用增加的诉求。
- (3) 乙方负责承包范围内全部相关材料的供应及安装，负责材料的二次搬运、储存和安保工作；按照规范及当地建设主管部门要求，对材料进行第三方送检及测试，提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件。如验收规定必须由甲方委托材料检测单位，则需乙方负责支付相关检测费用。

/复杂工艺的方案模拟及施工方案优化,虚拟建造/设备系统虚拟安装,进度/节点工程量统计分析,竣工模型,竣工场景模拟等。应提交的BIM成果,包括:BIM模型文件、BIM应用软件成果文件/分析报告、BIM辅助导出二维图纸文件、过程审核文件、引用的媒体文件、插入或链接的文本或媒体文件、管理流程文件等。

(2) 乙方应安排专门人员,负责BIM深化和管理工作,并且按要求应用总承包单位负责管理的广联达项目管理平台,开展项目日常质量、安全、进度方面的管理工作。

(3) 乙方需满足甲方BIM应用及数字项目管理平台实施要求,详见附件4《BIM应用及项目管理平台应用要求》。

3.1.10按照备品备件清单(详见附件19)要求准备相应备品备件,备品备件的移交时间以甲方通知为准,费用已包含在合同总价中。

3.2 工作内容:详见招标文件第六章《工程技术要求》。

3.3 具体技术标准与要求:详见招标文件第六章《工程技术要求》。

3.4 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及大家置业实测实量标准、交付评估标准等要求,具体详见招标文件第六章《工程技术要求》。

第四条 工期

4.1 施工工期

4.1.1 计划开工日期:2023年8月1日,具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

4.1.2 计划竣工日期:2024年8月30日,(竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期,不单满足精装修验收标准,还要达到消防验收条件,全部精装修施工质量及完工标准必须达到合同、设计、有关验收规

范及本技术标要求），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

- 4.1.3 合同工期总日历天数：395 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、新冠疫情、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

- 4.1.4 本项目拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，如涉及下表中关键节点有所调整，需在投标文件中重点标注且保证调整后的关键节点对整体工期更优。乙方在每月 15 日前，须上报下月工期计划，该上报计划必须满足总工期和关键节点工期，且通过监理和甲方确认。

项目暂定关键节点如下：

序号	二标段相关关键节点	开始时间	完成时间	备注
1	29-55 层二次结构施工	2023 年 8 月 30 日	2024 年 1 月 15 日	暂定关键节点计划，具体时间需根据实际情况调整
2	29-55 层幕墙施工（除外用施工电梯）	2023 年 11 月 15 日	2024 年 3 月 10 日	
3	C12 地块主体结构封顶	/	2023 年 9 月 30 日	
4	C12 地块结构验收完成	/	2024 年 2 月 5 日	
5	C12 地块幕墙整体封闭	/	2024 年 6 月 15 日	
6	消防验收	2024 年 7 月 15 日	2024 年 9 月 15 日	
7	竣工验收	2024 年 9 月 16 日	2024 年 10 月 15 日	
8	竣工备案	2024 年 10 月 16 日	2024 年 11 月 15 日	

二标段精装工程关键节点计划

序号	精装工程关键节点	开始时间	完成时间	备注
1	承包人进场	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 1 日	拟定精装工程关键节点，具体以承包单位进场后，承包人报发包人审批通过
2	深化设计完成、	2023 年 8 月 1 日	2023 年 8 月 30 日	
3	材料样品报审确认完成	2023 年 8 月 1 日	2023 年 9 月 15 日	
4	实体样板施工	2023 年 9 月 15 日	2023 年 12 月 15 日	
5	精装修湿作业完成	2023 年 8 月 1 日	2024 年 4 月 30 日	
6	大面施工完成	/	2024 年 7 月 30 日	

际进度之差为 10 个日历日，而因赶工或 24 小时不间断作业所需要的一切费用均包含于合同总价内，不论合同清单内是否明确列出。

4.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，因乙方原因月度计划工期延误，每延误一天，违约金为 5000 元/天，因乙方原因总工期每延误一天，违约金为 2 万/天；除以下情况外，工期不予延长：

A. 不可抗力；

B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

4.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第五条 合同价款及结算方式

5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程暂定总价款为 RMB 44,762,846.41（大写：人民币肆仟肆佰柒拾陆万贰仟捌佰肆拾陆元肆角壹分）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[RMB 41,066,831.57] 元（大写：人民币肆仟壹佰零陆万陆仟捌佰叁拾壹元伍角柒分），增值税率[9]%，增值税为[RMB 3,696,014.84] 元（大写：人民币叁佰陆拾玖万陆仟零壹拾肆元捌角肆分）。

5.1.2 中标净下浮率：26.08%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/(招标控制

- (9) 投标须知；
- (10) 投标承诺函；
- (11) 工程量清单的说明及投标报价要求；
- (12) 已标价工程量清单或预算书；
- (13) 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，本条约定与标准条款第一条约定不一致之处，以本条约定为准。

合同双方当事人在合同履行过程中签署并加盖各自公章的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另，对合同文件的解释顺序进一步约定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以甲方的书面澄清为准。

甲方：安邦财产保险股份有限公司
(盖章)

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：_____
(签字)

法定代表人或授权代表：_____
(签字)

签约日期：

签约日期：2023.10.25

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段
2	/	工程地点	深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
3	/	是否场外工程	☐ 是 ☒ 否 行政监督部门 <u>深圳市住房和建设局</u>
4	1.1	工程规模及特征	本项目规划总用地面积 14,026.69 平方米，总建筑面积 217,216.00 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。 本项目 C12 地块共有 4 个大堂，分别为首层大堂、二层大堂、34 层空中大堂和 53 层顶层大堂。C11 地块共有 2 个大堂，分别为首层大堂和二层大堂。D06 地块 4 栋建筑为层层退台结构。C11 和 C12 之间有连桥连通，D06 地块与 C 地块之间隔一条中心路。
5	2.1	招标范围	安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段，具体详见“安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程合同二标段”基础条款第三条“承包范围”。
6	3.1	资金来源	国有资金
7	/	采用的币种	结合项目选择币种人民币
8	4.1	工程质量	具体详见合同条款
9	5	工期要求	395 日历天
10	6.1	投标人要求	资质等级:1) 施工资质: 具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质; 2) 设计资质: 具备建筑装饰工程设计专项甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或建筑行业甲级设计资质或工程设计综合甲级资质。 联合体投标: ☒ 接受 ☐ 不接受 其他: 若以联合体形式参与投标，联合体成员（含牵头人）不得超过 2 家，

《安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程施工合同二标段》
之补充协议

协议编号：【 】

本《补充协议》（以下简称“本补充协议”）由以下各方于【2023】年【3】月【11】
日在【深圳】市【南山】区签署：

甲方：安邦财产保险股份有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

丙方：大家财产保险有限责任公司

鉴于：

1. 就承接甲方深圳总部大厦项目【公共区域精装修工程二标段】工程，甲
乙双方于【2023】年【10】月签署了《安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工
程施工合同二标段》（以下统称“原合同”）。

2. 由于企业重组等原因，甲方深圳总部大厦项目产权(拟)变更为丙方依法持
有。

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，就原合同项下甲方权利义
务概况转让给丙方事宜，经甲乙丙三方友好协商，特订立本协议，以兹各方遵照
执行。

1. 原合同履行情况

各方确认，原合同含增值税总价为人民币【44,762,846.41】元（大写：人
民币【肆仟肆佰柒拾陆万贰仟捌佰肆拾陆元肆角壹分】），其中不含税金额为人民
币【41,066,831.57】元、税金为人民币【3,696,014.84】元、税率【9%】。

截至本补充协议签订之日，甲方已根据原合同向乙方支付含增值税金额人
民币【4,719,404.60】元（大写：【肆佰柒拾壹万玖仟肆佰零肆元陆角】元），其
中不含税金额【4,329,728.99】元、税金【389,675.61】元。

2. 概括转让

经协商一致，各方同意自本补充协议生效之日起，由丙方概括受让原合同项
下甲方的全部权利、义务。上述权利义务转移后：

2.1 原合同项下甲方法律地位由丙方承接，依约履行相应义务，并享有相应
权利；



2.2 自本补充协议签署之日起甲方自动退出原合同法律关系,不再受到原合同任何条款的约束;

2.3 丙方与甲方自行处理因权利义务转移而产生的工作交接、交易或者其他关系;如需乙方配合备案合同及证照变更的,乙方同意无条件予以配合。

2.4 原合同项下甲方代表不变。

3. 丙方开票信息确认

单位名称:【大家财产保险有限责任公司】

纳税人识别号(税号):【91440300MA5FRJ0D5P】

地址:【深圳市南山区深南大道北侧、艺园路西佳嘉豪商务大厦 8C】

电话:【0755-33373385】

开户行:【中国农业银行股份有限公司深圳福田口岸支行】

银行账号:【41003700040010664】

4. 保密义务

各方同意,对本补充协议及原合同以及在签订及履行本补充协议过程中所知的其他方的商业秘密及所有非公开信息,各方均有保密义务。未经披露方事先书面同意,不得擅自对外披露或用于本协议之外的其他目的,根据相关法律法规、部门规章或有权政府部门或司法机关要求进行披露的除外。

本补充协议不论因何种原因变更、解除或终止均不影响本条款的效力。

5. 其他安排

5.1 本补充协议系对原合同组成部分,未尽事宜按原合同约定执行;本补充协议与原合同不一致的,以本补充协议约定为准,各方应谨守相关约定,并切实履行。

5.2 本补充协议经甲乙丙三方签署之时起生效。

5.3 本补充协议一式玖份,各执叁份,均具有同等法律效力。

—— (以下无正文) ——

(本页为盖章页)

甲方：(公章) 安邦财产保险股份有限公司

法定代表人/授权代理人(签字)：



乙方：(公章) 中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人/授权代理人(签字)：



丙方：(公章) 大家财产保险有限责任公司

法定代表人/授权代理人(签字)：



何宵锋



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：财富金融大厦二期公共区域精装修工程二标段

验收日期：2025.6.24

建设单位（盖章）：大家财产保险有限责任公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91m ²	工程造价	4476.28 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54 层/19 层
立项批准文号	深南山发改备案（2024）0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454(改 1)号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 04 日	验收日期	2025.6.14
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流、陈国谦、龚旭亚、彭斯淼
组员	李闪、薛磊、李贵平、路必恩、毛昆鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、薛磊、龚旭亚
建设设备安装工程	黄岗	朱铁流、李闪、李贵平、路必恩
工程质控资料	黄岗	陈国谦、彭斯淼、毛昆鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期公共区域精装修工程二标段-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__0__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__5__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__0__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__0__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	黄岗
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	夏洪
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	副组长	朱铁流
4	李闪	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	李闪
5	薛磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	组员	薛磊
6	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	组员	陈国谦
7	李贵平	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	组员	李贵平
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	组员	龚旭亚
9	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	组员	路必恩
10	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	组员	彭斯淼
11	毛昆鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	组员	毛昆鹏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年6月24日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  <u>2025年6月24日</u>	设计单位（深圳）： 单位（项目）负责人： <u>2025年6月24日</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  <u>2025年6月24日</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>2025年6月24日</u>

其他证明材料

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxx/index.html

今天是2025年12月20日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

工程编号：	2019-440305-68-03-10469007	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2023-11-03	证书序列号：	2023-1728
建设单位：	安邦财产保险股份有限公司	建设规模：	0平方米
建设地址：	深圳市南山区后海滨路园区		
设计单位：	深圳广田集团股份有限公司		
施工单位：	中建五局装饰幕墙有限公司	监理单位：	上海市建设工程监理咨询有限公司
合同开工日期：	2023-08-01	合同竣工日期：	2024-08-30
项目经理：	彭斯淼	项目总监：	朱铁流
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	精装修工程;		
变更登记：	1、◆◆◆ 2024-05-08项目经理由张彦辉(湘143171771720)变更为彭斯淼(湘1432020202102298)		

中建五局安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修项目联系单

项目名称：大家财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段 编号 AB-WJZS-20240304-002

内容	致：<u>大家财产保险有限责任公司</u> 抄送：<u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 事由：关于大家财险项目精装修二标段项目经理变更的事宜 内容： 我司（中建五局装饰幕墙有限公司）承建的大家财险项目精装修二标段工程，原投标时拟计划张彦辉任该项目的项目经理，由于公司对内部人员岗位调整，张彦辉被安排到公司任职，致使无法专职到场参与项目管理工作。为保证工程质量、施工进度的顺利推进，现申请安排彭斯淼替换张彦辉出任项目经理职位，（相关资质证书详见附件），恳请贵司领导审批同意我方申请。 顺颂商祺！
施工单位意见	项目负责人：张彦辉 施工单位（盖章）： 日期：2024.3.6
业主单位意见	同意 项目负责人：彭斯淼 项目单位（盖章）： 日期：2024.3.6

5、企业业绩（竣工项目）-腾讯广州总部大楼项目精装修专业分包工程(标段三)
证明材料
中标通知书



致：

中建五局装饰幕墙有限公司

地址：长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

李滔 先生

电话：0731-85699253

有关：中华人民共和国

广东省 广州市 海珠区

腾讯广州总部大楼项目

精装修专业分包工程（标段三）

中选通知书

敬启者：

兹有关腾讯广州总部大楼项目之精装修专业分包工程（标段三）（以下简称“专业分包工程”）所进行之竞争性文件评估及随后之澄清(包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容)，广州市腾讯计算机系统有限公司(以下简称“建设单位”)决定委托中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称“专业分包单位”)为中选单位，及按下列条款签订正式工程合同并完成专业分包工程的施工。

本函件的条款详列如下：

一、承包范围

专业分包单位按照竞争性评估文件中的要求，实施及完成腾讯广州总部大楼项目的专业分包工程的施工等并遵守及履行竞争性评估文件所述的所有责任及义务，详见合同文件。

本项目须达中国国家绿色建筑评级二星或以上绿色建筑评级和美国 LEED 金级认证要求。本项目服务质量须满足国家强制性法律规定、规范、标准和建设单位的要求，详见合同文件。

本项目工程质量还须满足建设单位的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的合格或以上等级的质量标准。在建设过程中，安全文明施工应达到广州市及广东省安全生产文明施工示范工地标准。

本项目分为 207、226、⑥-1 号、①号地块四个地块，总建筑面积约 173,975.10 平方米。

二、合同金额

1、本工程合同总金额为：¥ 37,717,519.71，大写：叁仟柒佰柒拾壹万柒仟伍佰壹拾玖元柒角壹分。

上述费用已包括专业分包单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税费(包括但不限于税率为【9】%的增值税专用发票)。

2、本工程合同总金额组成如下：	人民币
A、2022年4月21日提供竞争性报价	38,604,112.35
B、商务问卷（一）调整金额	0.00
C、商务问卷（二）调整金额	0.00
D、商务问卷（三）调整金额	0.00
E、商务问卷（四）调整金额	0.00
F、商务问卷（五）调整金额	0.00
G、商务问卷（六）调整金额	(-)81,303.13
H、商务问卷（七）调整金额	(-)805,289.51
I、商务问卷（八）调整金额	0.00
J、最终含税合同金额（A+B+C+D+E+F+G+H+I）	37,717,519.71
K、不含税合同金额	34,603,229.09
L、税金（9%）	3,114,290.62

二、合同金额（续）

- 3、合同金额为固定总价包干金额，为合同图纸、技术要求及国家、行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于包设计（含深化设计）（按合同要求所指示之工程部分）、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费（增值税、包括进口关税及所有税项）、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等，专业分包合同总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，但建设单位有权根据实际情况减少专业分包工程的内容，同时合理地扣除相应专业分包合同价款。

除合同条件另有说明外(如已注明为“暂定数量”项目之调整)，专业分包合同总价不得以任何方法调整或变更。任何计算专业分包合同总价（如算术上或数量上）的错误所导致的风险皆由专业分包单位承担并视为已被三方接受。

除本合同另有约定调整外，上述合同总价不会因人工费、物价、费率、税率或汇率、政府规费等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或政府红头文件、规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

专业分包单位负责相关的深化设计费、专家评审费、政府审批费均视作包含于专业分包合同总价内，由专业分包单位承担。

无论施工过程中遇到如何复杂而意外的工程情况，专业分包单位必须采取合适的满足规范要求的处理方案，并负责实施。任何因此类情形所导致的设计图纸或施工方案的变化均被视作专业分包单位的合同责任，并不会获得费用补偿。

任何由建设单位代表及/或工程监理指令进行的测试费用包括各方代表的商务级差旅及住宿费全部由专业分包单位承担。

专业分包单位已考虑及清楚新型冠状病毒疫情，或后续发生类似新型冠状病毒疫情情形对本合同履行的影响及风险，一切因疫情影响所导致费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料等价格波动及其他风险，均已包含在合同固定总价中，专业分包单位不得再向建设单位/总承包单位提出任何工期或费用索赔。

二、合同金额（续）

专业分包单位必须满足国家及项目所在地政府、项目总承包单位有关农民工工资的支付要求，有关满足上述要求所涉及的手续及相应费用应包含于合同总价中。因满足上述要求可能产生的合同金额分拆等情况，专业分包单位以此为理由进行工期或经济等方面的索偿将不予受理。

三、合同工期：开工及竣工日期

总承包开工时间：2019 年 7 月 10 日

总承包竣工时间：2023 年 8 月 30 日

专业分包工程开工日期：建设单位中选通知书盖章时间（T）。

合同工程工期：282 日历天。

合同竣工时间：（T）+ 282 日历天

具体施工计划以专业分包单位报审并通过总承包单位、建设单位审批通过后的施工计划为准，该施工计划的安排必须满足工程验收准备期及竣工验收期有关精装的工作内容。

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，以及恶劣天气的日子。

专业分包单位需配合建设单位及总承包单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成专业分包单位工期延误，则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工期，工期的延长并不附带任何附加费用。

四、拖期违约赔偿金

如专业分包单位未符合专业分包合同的规定，引起工程（包括本专业分包工程或总承包工程）的延迟，建设单位有权向专业分包单位强制执行计取拖期违约赔偿金每天 RMB ¥ 320,000.00 元/日历天，不足一天亦按一天计算，上限为专业分包工程合同金额，且建设单位也可以从应付的合同金额中扣除该拖期违约赔偿金。如若引起总承包工程延迟，拖期违约金直接按 RMB ¥ 320,000.00 元/日历天计算并扣除，即使专业分包单位于其后的总工期没有产生延误，拖期违约赔偿金亦不作返还。

五、缺陷保修期

竣工验收结束并完成竣工验收中提出之所有问题的整改完成起计24个月。竣工验收后发现的问题及其整改工作计入缺陷保修期。

六、履约保函

专业分包单位必须在合同文件签订后十四个日历天内或在第一期中期付款证书发出前，按竞争性评估文件附件一履约保函（样本）提交经建设单位认可/批准的履约保函。该保证函的面值为合同金额的百分之十（取千元以上整数），即 RMB ¥ 3,772,000.00 元而该银行及保函的条件必须经建设单位认可，开具履约保证函的费用由专业分包单位自行承担。

如专业分包单位未能提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同格式或其他要求时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内一次性暂扣该履约保函的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保证金全数，则于其后付款继续扣除，直至累积扣除金额相等于履约保证金全数后，其付款余额才可支付专业分包单位。

如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，且须按照合同要求提前完成保函续期，而相应的费用由专业分包单位自行承担。

七、预付款保函

专业分包单位须在合同文件签订后十四个日历天内或第一期中期付款证书发出前，按竞争性评估文件附件二预付款保函（样本）提交经建设单位认可/批准的预付款保函，该保函的面值为合同金额扣总承包照管费的百分之十（取千元以上整数），即 RMB ¥ 3,691,000.00 元。而该银行及保函的条件必须经建设单位认可，开具预付款保函的费用由专业分包单位自行承担。

如专业分包单位未能提交该预付款保函或所提交的预付款保函不符合合同格式或其他要求时，建设单位有权不支付预付款。预付款将于专业分包单位提交符合合同格式的预付款保函后才支付。

八、付款方法

经与专业分包单位协商，建设单位支付货币为人民币，按以下节点付款：

第一部分：开办费			
序号	工程节点	支付比例	备注
1	按各项内容所占之初期费用、与工程进度有关 的费用及拆除与清运费用百分比，并按进度比 例支付	按完成工程产值/进度支 付	按附件明细拆分支付95%
	合计	95%	
第二部分：总承包照管费			
1	总承包照管费	根据分包合同约定节点支 付总承包照管费三分之 二，其余三分之一的照管 费支付需要与建设单位有 关总承包管理考核挂钩	如若专业分包单位没有按照合 同的约定节点支付总承包照管 费，建设单位有权在付给各专 业分包单位的款项内扣除该总 承包照管费
	合计	95%	
第三部分：直接工程费			
序号	工程节点	支付比例	备注
1	合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履 约保函及预付款保函后，支付合同金额(扣除总 承包照管费)的百分之十（10%）作为预付款	合同金额扣除总承包照管 费的10%	从第二次中期付款开始回扣， 分5期回扣，每次回扣预付款 的20%，直至预付款总额应扣 除完毕
2	此后工程进度款按月支付，依据经建设单位确 认的《中期建议估值》支付完成金额：	合同金额扣除开办费及总 承包照管费的75%	按建设单位确认的月完成金额 ×75%，自第二次起按建设单 位确认的月完成金额×75%— 预付款（从第二次中期付款开 始回扣，分5期回扣，每次回 扣预付款的20%，直至预付款 总额应扣除完毕）
3	提交竣工验收资料、分包验收证明及项目整体 竣工验收证明	合同金额扣除开办费及总 承包照管费的10%	
第四部分：结算阶段			
1	合同结算完成并签署结算协议	支付至专业分包工程最终 结算金额的95%	
2	缺陷保修期满一年，在保修期内完整履行保修 责任并经建设单位认可及参考维保合同中行政 的打分情况后支付，其中总承包照管费的支付 比例需要依据建设单位的考核结果	支付至专业分包工程最终 结算金额的97.5%	
3	缺陷保修期届满后或在建设单位代表发出“缺陷 修复竣工证书”(取其较迟者)及参考维保合同 中行政的打分情况后支付，其中总承包照管费 的支付比例需要依据建设单位的考核结果	支付至专业分包工程最终 结算金额的100%	
	合计	100%	

八、付款方法（续）

在每个阶段工作完成并经建设单位确认后，由专业分包单位进行付款申请；在收到完整有效的付款申请后进入审核期。

专业分包单位须参加建设单位每季度进行的供应商评估，根据考核结果对进度款支付有如下影响

● 以月度经建设单位审核后的产值为基数，先按合同比例进行支付，在考核结果确定后，根据考核结果对应的比例，进行追加或扣减，若下期付款金额不够减扣，将从后续付款金额扣减直至足额。【变更洽商签证部分仍维持合同约定付款比例，不适用下述付款比例调整】。

● 对于季度项目履约评分 ≥ 85 分的项目，进度付款比例上浮5%；75分 $\leq$ 季度项目履约评分 < 85 分的项目，进度付款比例上浮2%；对于季度项目履约评分 < 60 分的项目，进度付款比例下浮5%。（该比例调整，仅适用于过程付款，不适用于竣工验收及后续付款）

● 季度项目履约评分在付款比例调整的应用有效期仅限于当季度，即不叠加不累计不顺延。

阶段付款证书审核期：专业分包单位完成上述工程节点对应的所有工程内容，并获得建设单位认可的，专业分包单位应向总承包单位提交书面付款申请并经总承包单位审核，后由总承包单位提交给监理单位及建设审核付款申请，审核期为二十八个日历天。

承兑证书期：十七个日历天（节假日顺延），付款申请经建设单位审批通过后，按建设单位通知专业分包单位向建设单位提供发票。专业分包单位开具发票时应按届时的法律、法规规定及建设单位的要求开具足额有效的增值税专用发票，专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日办理认证的有效期至少有90个日历天。建设单位在收到发票后安排付款。专业分包单位届时未按法律规定及建设单位要求提供合法有效的增值税专用发票的，建设单位有权拒绝支付任何款项，对由此可能造成的付款迟延不承担任何责任。

注：由总承包单位支付进入农民工工资专项账户以及分包账户的支付周期不在十七个日历天承兑期内。

总承包单位与专业分包单位之间关于农民工工资的相关执行工作必须满足政府相关部门及建设单位要求，相应成本包含于专业分包合同总价中。



九、合同文件组成

本合同由以下内容组成，其组成和解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中选通知书及附件
- (3) 来往文函（详见附件）
- (4) 合同条件（专业分包合同条件、总包合同条件）
- (5) 工程规范、合同图纸及其附件
- (6) 报价书
- (7) 工程量计算规则及单价说明
- (8) 单价细目表及综合总计
- (9) 竞争性评估须知
- (10) 相关附件

附件一：履约保函（样本）

附件二：预付款保函（样本）

附件三：工程质量保证书

附件四：腾讯集团关于建筑工程反商业贿赂行为的声明

附件五：保密协议

附件六：防水保证书

附件七：建设工程安全生产、文明施工协议书

附件八：由建设单位投保的建筑工程一切保险及第三者责任保险的保单副本

附件九：室内装修绿建设计要求

附件十：精装工程质保期维护保养合同

附件十一：基建类供应商绩效评估管理办法

附件十二：工程结算送审资料清单

附件十三：施工单位文档归档清单

- (11) 专业分包单位提交的技术文件（仅供参考）

九、合同文件组成（续）

上述合同文件的条款或内容出现不一致,应按上述文件的先后排列次序进行解释,即顺序在前文件与顺序在后文件约定不一致,以顺序在前文件优先执行;若顺序在前文件未约定或约定不清,则以顺序在后文件执行。同一顺序文件或同一合同文件内容发生冲突的,应在不影响工程进度的情况下,由立约双方协商解决,协商解决不成的,建设单位保留最终的解释权。

此外,专业分包单位在竞争性评估回复文件的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分。但是若专业分包单位在竞争性评估回复文件的个别技术标准高于工程规范及合同图纸要求时,该等个别技术标准将被视为专业分包单位于竞争性评估期间提供给建设单位的最低标准承诺,对专业分包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予建设单位/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于竞争性评估期间的最低标准承诺。即使建设单位同意或接受这些资料,亦不会因此而减免专业分包单位于本合同的责任和义务。

十、函件

- 1、 竞争性评估文件及后续答疑所列之来往文件将成为合同的一部分。
- 2、 本函由专业分包单位签署后将作为日后正式合同的依据,成为合同组成的一部分。
- 3、 在签署正式合同前,经双方签署之中选通知书为有效的法律文件,对各方均有法律约束力。



十一、附件

本中选通知书包括以下来往文函附件，均构成本合同文件之一部分：

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1	2022年9月8日	五局	腾讯	商务问卷(八)回复
2	2022年9月7日	腾讯	五局	商务问卷(八)
3	2022年8月18日	五局	腾讯	商务问卷(七)回复
4	2022年8月16日	腾讯	五局	商务问卷(七)
5	2022年8月1日	五局	腾讯	商务问卷(六)回复
6	2022年7月29日	腾讯	五局	商务问卷(六)
7	2022年7月11日	五局	腾讯	商务问卷(五)回复
8	2022年7月08日	腾讯	五局	商务问卷(五)
9	2022年7月07日	五局	腾讯	商务问卷(四)回复
10	2022年7月06日	腾讯	五局	商务问卷(四)
11	2022年6月20日	五局	腾讯	商务问卷(三)回复
12	2022年6月17日	腾讯	五局	商务问卷(三)
13	2022年5月26日	五局	腾讯	商务问卷(二)回复
14	2022年5月24日	腾讯	五局	商务问卷(二)
15	2022年5月23日	五局	腾讯	技术问卷(一)回复
16	2022年5月20日	腾讯	五局	技术问卷(一)
17	2022年5月20日	五局	腾讯	商务问卷(一)回复
18	2022年5月17日	腾讯	五局	商务问卷(一)
19	2022年4月16日	腾讯	五局	竞争性评估文件澄清回复(十八)-(二十一)
20	2022年4月16日	腾讯	五局	竞争性评估文件修订三
21	2022年4月11日	腾讯	五局	竞争性评估文件澄清回复(十七)
22	2022年4月8日	腾讯	五局	竞争性评估文件修订二
23	2022年4月1日	腾讯	五局	竞争性评估文件修订一
24	2022年3月31日	腾讯	五局	竞争性评估文件澄清回复(五)、(七) 竞争性评估文件澄清回复(十三)-(十六)
25	2022年3月24日	腾讯	五局	竞争性评估文件澄清回复(三)
26	2022年3月23日	腾讯	五局	竞争性评估文件澄清回复(八)-(十二)
27	2022年3月16日	腾讯	五局	竞争性评估文件澄清回复(四)、(六)



十一、附件（续）

本中选通知书包括以下来往文函附件，均构成本合同文件之一部分：

28	2022年3月14日	腾讯	五局	竞争性评估文件澄清回复(二)
29	2022年2月24日	腾讯	五局	竞争性评估文件澄清回复(一)
30	2022年1月18日	腾讯	五局	发出竞争性评估文件
31	2022年1月17日	五局	腾讯	邀请函回执
32	2022年1月13日	腾讯	五局	邀请函

（以下无正文）

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位收/发：

广州市腾讯计算机系统有限公司(简称“腾讯”)

中建五局装饰幕墙有限公司(简称“五局”)

如专业分包单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的所有内容，并于建设单位发出本函后三个日历天内（包括发出本函当天）将副本送回建设单位。

广州市腾讯计算机系统有限公司

法定代表人或获授权代表签署及盖章

2022年 月 日

Tencent 腾讯

中国广州市

腾讯广州总部大楼项目

精装修专业分包工程（标段三）

中选通知书回执

中建五局装饰幕墙有限公司签署及盖章同意接受本函的全部内容。



中建五局装饰幕墙有限公司

刘杰民

法定代表人或获授权代表签署及盖章

2022年 9 月 18 日

施工合同关键页

副本

合同编号: T183-S1-2022112400001

腾讯广州总部大楼项目 精装修专业分包工程 (标段三)

合同文件 第一册

二零二三年一月

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

专业分包单位: 中建五局装饰幕墙有限公司

监理单位: 广东重工建设监理有限公司

工料测量师: 伟历信咨询(深圳)有限公司

绿建单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师: Ateliers Jean Nouvel

精装设计单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
精装修专业分包工程（标段三）

合同协议书

中华人民共和国
广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
精装修专业分包工程（标段三）
合同协议书

本协议条款

于_____年_____月_____日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：广州市海珠区阅江西路218、220号广州国际媒体港西港第17层物业02单元

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址：长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。

根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的精装修专业分包工程（标段三）合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

W/114368/FO

AA/1

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的专业分包合同总价，专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

标段三合同总价为人民币（大写） 叁仟柒佰柒拾壹万柒仟伍佰壹拾玖元柒角壹分 (RMB¥ 37,717,519.71) (含增值税 3,114,290.62 元，税率为【9】%)

除根据本合同条件的明确规定外，本项目分包合同属固定总价包干合同性质，为合同图纸、技术要求、工程规范及国家、行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等，专业分包合同总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，但建设单位有权根据实际情况减少专业分包工程的内容，同时合理地扣除相应专业分包合同价款。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

3. 专业分包合同范围

本工程包括腾讯广州总部大楼项目精装修专业分包工程的施工，合同范围以竞争性评估文件（包括技术要求及国家规范要求及竞争性评估图纸等）、竞争性评估期间答疑及来往函件为准。包括但不限于以下内容：

- 3.1. 依据实际精装修图纸进行图纸深化设计以及材料供应、送审以及规定的测试、调校、系统运作以及报审报建、保修等工作时所需的一切劳务及物料。深化设计的规格及标准必须服从或高于原合同图纸设计标准，应须得到建设单位批准后方可施工；合同总价已包含深化设计所需的一切费用，包括因深化设计而导致的工程费用增加及工期延长，专业分包单位不能因此获得任何费用或工期补偿。若因此导致工程费用减少，建设单位有权将此部分费用从合同总价中扣除，专业分包单位不能因此提出索赔。
- 3.2. 会议层、办公区等区域（包括但不限于上述描述区域，详见精装修合同图纸相关示意：按设计要求进行地面、墙面、天棚的施工，所有材料需按照设计要求购买及安装。（办公家具为建设单位指定供应产品））。
- 3.3. 室内装饰灯具购买与安装工程。
- 3.4. 因精装工程产生的开孔、孔洞封堵及修补由精装分包单位负责，其它区域由总承包单位负责吊顶配合机电、消防、弱电工程之开孔、修复、包括但不限于烟感、喷淋头、空调风口、扬声器、灯具等。包括为机电开孔的定位、放线工作。
- 3.5. 精装修区域灯具、插座、普通开关（含家私上面板等）的供应及安装（包括接线盒至灯盘的软管套管），灯带内管线由精装修分包单位负责供应及安装（不包含线槽、应急照明、疏散指示、智能照明系统及相应管线）；
- 3.6. 负责精装修区域内的环境检测、放射性检测。
- 3.7. 负责精装修区域内的所有门窗缝、电梯门缝的堵塞收口。电梯大门套的供应和安装。
- 3.8. 精装修区域内所有内墙与外墙之间的封堵收口由精装修专业分包单位负责。
- 3.9. 负责精装工程的验收及资料整理、归档等，并取得相关政府部门的验收合格证明等。
- 3.10. 负责精装施工图纸的二次深化安装图纸。

- 3.11. 按业主要求提供材料样板。
- 3.12. 负责涉及精装工程所有的材料性能检测及测试，并承担向有关机构、部门申请工程测试验收等手续所需缴纳的一切政府征收费用，负责协调相关部门的验收批复等工作，直到达到建设单位、总承包、监理、设计及当地行政主管部门（如质监、消防等部门）的要求。
- 3.13. 架空地板、防火隔断及泡沫混凝土垫层为本工程选择性项目。
- 3.14. 负责所有有关精装工程交付使用之前的成品保护。
- 3.15. 精装修区域/小精装区域专业分包单位与机电专业分包单位分工界面：
- (i) 由机电专业分包单位施工至楼层配电箱（含配电箱），精装修区域楼层配电箱出线（包括接驳）至精装修区域用电点末端（包括所需的线管、线缆、照明灯具、插座、开关等，不包含线槽、应急照明、疏散指示、智能照明系统及相应管线）由相应精装修专业分包单位负责。其余区域及小精装区域由机电专业分包单位负责至动力及照明用电点末端；
- (ii) 机电专业分包单位负责实施至空调通风末端。非精装修区域的风口由机电专业分包单位负责，精装修区域风口由精装修专业分包单位负责；
- (iii) 室内生活给水、生活热水、中水系统：机电专业分包负责从建筑物外接驳井之后所有管路及设备系统工作，接驳井及井内阀门和与市政接驳井之间的管路、阀门、各种井和沿路的开挖和回填由小市政单位负责实施。精装修区域由精装修专业分包单位负责由各层水表后（不含水表）施工至末端用水点（含洁具及龙头等）。室内其他区域包括小精装区域，由其他单位负责；
- 室内排水系统：机电专业分包负责立管（预留三通接驳）至室外接驳总井内所有管路及设备（此接驳井及井后至市政接驳的所有管路和各种井及土方开挖和回填由小市政单位实施），精装修区域排水器具（含排水器具）接至立管由精装修专业分包单位负责，其他区域包括小精装区域的排水器具（含排水器具）接至立管由其他单位负责。
- 直饮水系统：机电专业分包负责直饮水机房内水处理系统设备、管路系统至各层管井内主立管，包括与水平横管连接阀门。精装修区域，精装修分包单位负责根据装修平面直饮水终端点位布置进行深化和优化设计，精装分包单位负责由各层管井内主立管阀门后（不含阀门）施工至末端用水点（不含终端设备）。终端设备为甲供甲安装。
- 3.16. 精装修区域/小精装区域专业分包单位与消防专业分包分工界面：
- (i) 消防专业分包负责根据精装修图纸对所有区域消防系统进行深化及优化设计并负责供应及安装，精装修/小精装专业分包单位配合消防分包单位进行上述的相关工作。

- 3.17. 各专业分包单位将根据分包合同约定节点支付总承包照管费三分之二予总承包单位，其余三分之一的照管费支付需要与建设单位有关总承包管理考核挂钩，具体考核细节及支付方式详见合同协议书第4点。
- 3.18. 各专业分包单位需提供付款证据予建设单位审核。如专业分包单位未能支付总承包照管费时，总承包单位需及时书面通知专业分包单位提出支付总承包照管费，并通知建设单位。若专业分包单位在收到书面通知后十四个日历天内，仍未能按照合同约定节点支付总承包照管费时，建设单位有权在付给各专业分包单位的款项内扣除该总承包照管费，直至总承包单位确认已收取总承包照管费。
- 3.19. 除另有说明外，本工程合同的签订方式按建设单位指示，选择采用专业分包合同形式由建设单位、总承包单位及专业分包单位三方签订。总承包单位及专业分包单位如无恰当理由，均不能使此项工作非正常的停滞/延迟。由此非正常延迟产生的经济及工期损失，由相应责任方承担，建设单位保留索偿权利。
- 3.20. 如因专业分包单位原因导致原专业分包范围内材料采购由建设单位执行，则相应引起的工期及经济损失由专业分包单位承担。

6. 履约保函及预付款保函（续）

6.5 专业分包单位必须在合同文件签订后十四个日历天内或在第一期中期付款证书发出前，提交经建设单位认可/批准的预付款保函(样本详见相关附件 - 附件（二）预付款保函（样本）)。该保函的面值为合同预付款金额(即合同金额扣除总承包照管费后的百分之十（10%）（取千元以上整数）)，而该银行及保函的条件必须经建设单位认可，开具预付款保函的费用由专业分包单位自行承担。

6.6 如专业分包单位未能提交该预付款保函或所提交的预付款保函不符合合同格式或其他要求时，建设单位有权不支付预付款。预付款将于专业分包单位提交符合合同格式的预付款保函后才支付。

7. 合同工期、拖期违约赔偿金

7.1 总承包工程计划进度要求如下:-

开工日期: 2019 年 7 月 10 日

竣工日期: 2023 年 8 月 30 日

本精装修专业分包工程计划进度要求如下:-

开工日期: 2022 年 9 月 15 日

竣工日期: 2023 年 6 月 23 日

本专业分包合同工期: 【282】日历天

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，恶劣天气的日子。

专业分包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成专业分包单位工期延误，则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工期，工期的延长并不附带任何附加费用。

7.2 如专业分包单位未符合专业分包合同的规定，引起承包工程（包括专业分包工程和总承包工程）的延迟，建设单位有权向专业分包单位强制执行计取拖期违约赔偿金每天RMB¥ 320,000.00元/日历天,不足一天亦按一天计算,上限为专业分包工程合同金额,且建设单位也可以从应付的合同金额中扣除该拖期违约赔偿金。

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
精装修专业分包工程（标段三）

合同协议书

兹证明三方签署如下：

于 2022 年 ____ 月 ____ 日签署

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

开户行：中国建设银行股份有限公司广州琶洲支行

帐号：44050110147400002182

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

开户行：交通银行

帐号：03219201101000

W/114368/FO

AA/19

竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

共 2 页, 第 1 页

单位(子单位) 工程名称		38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名: 腾讯广州总部大楼)					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市海大装饰集团有限公司	项目技术负责人	余振华	项目负责人	张衍斌	单位技术(质量)负责人	李慧春
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	肖俊杰	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	郭新雅	项目负责人	倪吉华	单位技术(质量)负责人	董俊德
分包单位	正品达(北京)建筑科技有限公司	项目技术负责人	吴伟	项目负责人	郭永胜	单位技术(质量)负责人	杨政书
分包单位	深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	叶绍省	项目负责人	胡思	单位技术(质量)负责人	吴世杰
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目技术负责人	李关平	项目负责人	谢金荣	单位技术(质量)负责人	陈汉成
分包单位	远东力进幕墙(上海)有限公司	项目技术负责人	曹鸿儒	项目负责人	胡勇	单位技术(质量)负责人	梁宏雷
分包单位	广东科浩幕墙工程有限公司	项目技术负责人	李伟	项目负责人	阮世航	单位技术(质量)负责人	赵福刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		6	符合设计及规范要求		合格	
2	抹灰		1	符合设计及规范要求		合格	
3	吊顶		3	符合设计及规范要求		合格	
4	门窗		4	符合设计及规范要求		合格	
5	幕墙		2	符合设计及规范要求		合格	
6	轻质隔墙		4	符合设计及规范要求		合格	
7	饰面板		4	符合设计及规范要求		合格	
8	饰面砖		1	符合设计及规范要求		合格	
9	涂饰		1	符合设计及规范要求		合格	
10	细部		4	符合设计及规范要求		合格	
11	裱糊与软包		2	符合设计及规范要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 11			符合设计及规范要求		合格	
	分项数: 32						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、有效		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	



* GD-C5-7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

共 2 页, 第 2 页

综合验收 结论及备 注		验收合格		
分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位
项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)
分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位
项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2015年6月12日 (盖章)



* GD-C5-7312 *

其他证明材料
项目建筑高度查询网址：

https://www.gz.gov.cn/ysgz/xwdt/ysdt/content/post_10354890.html

https://www.gz.gov.cn/ysgz/xwdt/ysdt/content/post_10354890.html

用户登录 市民网页 语言 手机端 无障碍 长者助手 微信 微博 政务邮箱 网站支持IPv6

 **广州市人民政府**
The People's Government of Guangzhou Municipality

首页 政务公开 政务服务 互动交流 营商环境 魅力广州 搜索

当前位置：首页 > 营商环境 > 营商动态

腾讯广州总部大楼通过验收开启运营

2025-07-15 来源：广州日报 1727次

广州海珠琶洲建设迎来又一里程碑——腾讯广州总部大楼项目近日通过竣工联合验收开启运营，这一珠江畔的“垂直城市”自2019年动工起就备受瞩目，项目包含智慧办公、公共艺术空间及市民开放区域，是琶洲西区的地标建筑。



https://www.gz.gov.cn/ysgz/xwdt/ysdt/content/post_10354890.html

当前位置：首页 > 营商环境 > 营商动态

腾讯广州总部大楼通过验收开启运营

2025-07-15 来源：广州日报 1727次

广州海珠琶洲建设迎来又一里程碑——腾讯广州总部大楼项目近日通过竣工联合验收开启运营，这一珠江畔的“垂直城市”自2019年动工起就备受瞩目，项目包含智慧办公、公共艺术空间及市民开放区域，是琶洲西区的地标建筑。



腾讯广州总部大楼（中）

腾讯广州总部大楼位于琶洲西区AH040207、AH04226地块，项目建设规模17.27万平方米，**建筑高度206.75米**，地上38层，地下4层。项目由法国让·努维尔事务所与北京市建筑设计研究院股份有限公司联合设计。让·努维尔是著名建筑师，曾获普利兹克奖。大楼最显著的特色，是外立面设置4道单边大跨度悬挑平台，属国内首例、国际罕见。

6、企业业绩(在建项目)-罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01
地块大堂公区及标准层公区精装修施工证明材料
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440303-70-03-718425028001

标段名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块大堂公区及标准层公区精装修施工

建设单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局装饰幕墙有限公司

中标价: 8343.518711万元

中标工期(天): 285

项目经理(总监): 谷毅

本工程于 2025-06-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-09-09

查验码: JY20250822593595

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

CJT-MYGX(01-01地块)-029(9C016)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元
01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工

工程地点: 罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗路交汇处

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

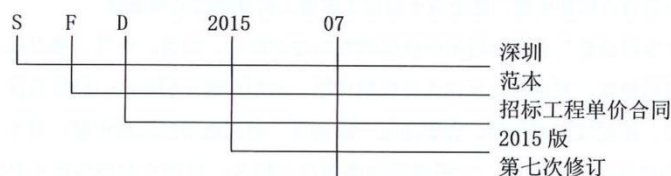
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工。

工程地点: 深圳市笋岗街道红岭北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2024) 0045 号

工程规模及特征: 工程概况: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块, 西临红岭北路, 周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m², 计容建筑面积约 22.44 万 m², 总建筑面积约 27.355 万 m²。项目 01-01 地块, 规划为一栋建筑, 包括 5 层裙楼商业, 1 座 83 层塔楼, 建筑高度约 379.9m, 塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公, 首层至三层为公寓及办公大堂, 四层为健身房, 层高 5.4m, 7 层至 29 层为公寓, 32 层至 82 层为办公。标准层: 商务公寓层高 3.6m; 办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构, 首层 6.6m, 二至五层 5.4m, 裙楼建筑高度 31.44m, 总共 5 层。裙楼布置于场地北侧, 北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接, 可形成连贯的商业空间业态。本次招标为项目公共部位精装修工程。主要为地下室电梯厅、首层办公大堂、标准层走道及电梯厅公区、公共卫生间、茶水间、洁具间、电梯轿厢等, 建筑面积共约 21767.90 m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

除商业楼层及公寓楼层外的公区部分, 具体包括但不限于地下室电梯厅、首层办公大堂、标准层走道及电梯厅公区、公共卫生间、无障碍卫生间、洁具间、电梯轿厢等区域, 建筑面积约 21767.90 m² (具体以图纸为准) 的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试, 项目移交、保修等工作; 具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。其主要内容:

(1) 地面、墙面、天花吊顶精装修施工。

(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。

(3) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、室内环境检测、甲醛治理(直

至合格)、查验整改并按时完成交付。

(4) 根据招标人提供的装修设计图纸,进行优化设计;

(5) 根据招标人委托,负责项目的报批报建工作,包含但不限于:施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收,并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟叁佰肆拾叁万伍仟壹佰捌拾柒元壹角壹分 (¥ 83435187.11 元);

(其中, 不含税金额: 76546043.22 元, 税额: 6889143.89 元

税率: 9%)。

不含税价不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 则价税合计额相应调整, 以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零壹万捌仟捌佰伍拾元壹角玖分（¥ 2018850.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾肆万玖仟伍佰捌拾元壹角陆分（¥ 5149580.16 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文

件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效后成立。

本合同一式 拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆份, 承包人执 陆份。

 发包人: (公章) 深圳市城建产业园发展有限 公司 法定代表人或其委托代理人: (签字)  2025.10.17 统一社会信用代码: <u>914403001921907410</u>	 承包人: (公章) 中建五局装饰幕墙有限公司 法定代表人或其委托代理人: (签字)  2025.10.17 统一社会信用代码: <u>91430100183854075D</u>
--	---

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安
北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中
建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码: 518000

邮政编码: 410000

法定代表人: 沈巍

法定代表人: 李滔

委托代理人:

委托代理人:

电话: 25846551

电话: 0731-85699253

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳笋岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行

账号: 815980018610001

账号: 43001531061050000560

其他证明材料

4-1

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）**

评价类型		√基础节点 第 1 次 □ 阶段评价 第 次		评价日期	2025.12.31	
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司				
履约单位		中建五局装饰幕墙有限公司				
项目名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工		合同编号	CJHT-MYGX(01-01地块)-029(GC016)	
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工合同				
序号	分项内容	评 价 标 准	满分	得分	评价部门	备注
一	人员和资源配备（15%）					
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣5分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣1-3分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5	4		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，每一人不同扣1分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，每一项不符扣0.5分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，人员资质不符合合同要求，每项扣0.5分	3	2		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣1-2分 劳动力数量是否满足工程需求，人员数量与方案存在偏差扣1分（少与方案要求），现场甲方管理人员反馈劳动力严重不足扣2分（相关通知做依据） 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，每缺一项扣0.5分	2	2		
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，每拖延一笔扣0.5分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则发生一次扣1分	2	2		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣1-2分	2	2		
6	设备、器具	施工用的机械设备、计量器具及时且具有年鉴标志、完好，设置合理，数量满足施工需要的得满分，每缺少一项，扣0.2分	1	1		
小计			15	13		



二	安全文明施工管理（含环境保护）（25%）					
1	安全制度	是否制定安全操作规程、环保防护制度、现场消防制度、安全事故处理报告制度等，否则扣2-7分 制度编制是否与现场相符，否则扣1-5分	7	7		
2	安全管理过程	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 在投控季度第三方检查中排名后3名的每次扣10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分 是否能及时按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改的，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工现场是否符合消防安全规范，现场是否按规定配置了临时消防水，临时消防管网、灭火器等，否则扣2-10分 是否出现因施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	18	16		
		小计	25	23		
三	质量管理（23%）					
1	质量制度	技术管理制度：质量标准制度、施工质量制度、图纸会审制度、施工组织设计编制和审批制度、技术交底制度、材料检验制度、技术操作规程等是否有缺项，否则扣2-5分 工程质量管理：技术标准、施工质量检验办法、隐蔽验收办法等是否有缺项，否则扣2-5分	5	5		
2	质量管理过程	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 是否能按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保工程质量满足招标文件要求，否则扣2-10分 是否按要求填写施工日记，是否与监理日记一致对，如实记录当日施工部位、施工内容、施工工艺、人员、材料、机械、变更内容等，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分 是否能及时按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具的质量整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止	18	15		

		是否按要求进行工程交底，记录是否齐全，否则扣2-8分				
		是否存在受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单；每单扣2分				
		小计	23	20		
四	工期进度管理（15%）					
1	计划编制	对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表，否则扣2分	2	2		
2	进度计划执行	实际总的施工进度与计划进度相符合，得满分，每拖延一天扣1分，扣完为止 实际月进度与计划月进度相符合得满分，每拖延一天扣0.5分，扣完为止 督促、检查分包工程实际进度与计划进度符合程度，发现分包工程未按计划完成的，需及时发出警告并查明原因、要求分包人提出整改措施并落实的，得满分，否则每一个分包工程拖延一天扣0.5分，扣完为止	8	6		
3	乙供材供货及时性	协调现场所需的材料、设备（含甲供材料、设备）进场时间安排，全部按计划实施的得满分，因某项材料或设备延迟进场耽误工期1天扣0.5分，扣完为止	5	5		
			15	13		
五	合约造价（12%）					
1	合同管理	是否能及时按招标文件的要求办好履约保函、签订合同，否则扣3分； 施工单位应按合同约定要求施工，除了设计变更外，不得以任何理由私自更改要求做法，违反一项扣2分 对分包方是否进行督促和检查，设备、材料采购合同管理是否实施有效的管理和控制，未按要求形成管理台帐，台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，每发生一项扣1分	3	3		
2	变更、签证管理	未及时提报“完工确认单”，扣4分； 在施工的前、中、后需拍照进行佐证资料的保存，每缺一份资料扣4分； 签证变更一事一单，严禁将签证变更拆分或合并办理，一单几单的，扣2分。	4	4		
3	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，不符合每项扣1分 计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣1-2分；准确率在90%以下，扣2-4分	5	5		
		小计	12	12		



六	配合与协调 (10%)				
1	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣1-3分; 能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣0.5分。 总包单位界面有隐患问题应及时处理移交分包单位, 不得影响施工工期, 每延误3天扣1分。	3	3	
2	对分包的管理	过程资料及凭证基本齐备, 分包资料未对项目总体竣工造成关键影响, 每份扣0.5分。 对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-3分	3	3	
3	与成本的配合	每月进度款申报应提供真实有效的资料, 且申报资料应及时, 每延迟1天扣1分; 不得未经确认私自增加成本, 每违反一次扣4分; 结算资料上报及时、完整。每延迟1天扣0.5分, 结算资料不完整扣2分。	4	4	
		小计	10	10	
七	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分;	/	/	
八	直接判定为不合格的情形(施工类履约评价红线指标)				
	合计	100%	91		
	评价等级				
	签字	评价小组成员: 			
	综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)			
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、合同供应商参加集团公司第三方质量、安全文明检查评估的, 其质量、安全文明分值按第三方评估得分计取。 3、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 70-80(不含)为中等; 60-70(不含)为合格, 少于60为不合格。 5、打分部门中的部门为根据具体情况的相关负责部门或单位。			

7、企业业绩（在建项目）-腾讯广州总部大楼项目 IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程证明材料
中标通知书

腾讯广州总部大楼项目

之

IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程

中选通知书

项目专用章

中建五局装饰幕墙有限公司：

贵司参加我司腾讯广州总部大楼项目 IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程的竞争性评估，经过慎重研究，确定贵司为本工程的中选人，中选固定总价包干为：肆仟伍佰零捌万陆仟玖佰柒拾贰元捌角捌分（大写）RMB: 45,086,972.88（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）。

1. 工程范围：IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 腾讯广州总部大楼项目 IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程，具体工作内容及范围详见竞争性评估文件及往来函件中的相关约定。
2. 工期：本工程关于 IMAGE 的工期为191个日历天，关于平台层/餐厅层/天花品质提升/零星工程的工期为176个日历天，开工日期以建设单位发出的开工通知书时间为准。
3. 效力：

本中选通知书及回执，连同竞争性评估过程中双方的往来函件及竞争性评估文件，对建设单位、总承包单位和中选人三方均有法律约束力，是三方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。中选人在进场前必须完成工程准备工作(包括办理有关施工手续、工程保函准备、保险等)，并按建设单位之要求进场施工。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

广州市腾讯计算机系统有限公司

日期：2025 年 3 月 17 日

腾讯广州总部大楼项目

IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程

中选通知书回执

中建五局装饰幕墙有限公司 签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目腾讯广州总部大楼项目 IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程之工作。

(中建五局装饰幕墙有限公司)(公章)



法定代表人或其授权代表签署及签章



日期：2025 年 3 月18日

施工合同关键页

正本
合同编号: T183-S1-2025043000001 第一册 (共六册)
中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程
合同文件
建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司
总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司
专业分包单位: 中建五局装饰幕墙有限公司
工料测量顾问: 伟历信咨询(深圳)有限公司
2025 年 4 月
本文件产权广州市腾讯计算机系统有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。

中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目

IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程

分包合同协议书

中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书

本协议于_____年_____月_____日由法定注册地址于北京市通州区梨园镇北
杨洼 251 号的中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册
地址于 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
的 中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。
并由办事处设于中华人民共和国 广州市海珠区阅江西路 218、220 号广州国际媒体港西港第
17 物业 02 单元的广州市腾讯计算机系统有限公司（在下文简称“建设单位”）加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2019 年 12 月 19 日与建设单位签订 腾讯广州总部大楼项目施工
总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提
出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规
定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工
备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位
经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工
程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：

- (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的拆除及永久工程，包括但不限于：
- 1) IMAGE：局部土建拆除及室内精装修工程，包括但不限于以下实施专
业：装饰、电气、暖通、消防、给排水、智能照明等；及
 - 2) 平台层（14F\23F\32F）：局部原天花拆除及室内精装修工程二次重
建，包括但不限于以下实施专业：装饰、电气、暖通、消防、给排
水、直饮水、智能照明等；及
 - 3) 餐厅层（6~8F）：室内精装修二次重建，包括但不限于以下实施专
业：装饰、电气、暖通、消防、给排水等；及
 - 4) 天花品质提升/零星工程（精装类&幕墙类）：包括但不限于以下实施
专业：装饰、幕墙、电气、暖通、消防、给排水等；及
- (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需
的一切临时工程及措施开办项目。

中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

总承包单位和专业分包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本分包合同协议书及附件;
附件 1: 总承包技术管理要求
附件 2: 商务疑问卷 (Q3) 回复
附件 3: 开工函及回执
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 往来函件;
 - d) 专业分包合同条件及附录附件;
附件一: 履约保函样本
附件二: 预付款保函样本
附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
附件四: 管理架构图、管理人员一览表
附件五: 工程质量保修书样本
附件六: 保密协议
附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
附件九: 参与单位承诺书
附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
附件十一: 总承包合同条件及附录
附件十二: 工程结算送审资料清单
附件十三: 资金监管协议
附件十四: 变更指令台账管理规定
附件十五: 施工单位文档归档清单
附件十六: 现场踏勘确认书
附件十七: 竞争性评估时间安排及联系人
附件十八: 商务和技术偏离表
附件十九: 诉讼仲裁情况统计表 (近三年)
 - e) 工程规范及合同图纸;
 - f) 报价书;
 - g) 计价文件; 及
 - h) 竞争性评估须知
 - i) 技术回复文件

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 各方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知)在上述顺序中所处位置, 不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给专业分包单位各种款项, 专业分包单位特此与建设单位/总承包单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本专业分包工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程

专业分包合同协议书

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 肆仟伍佰零捌万陆仟玖佰柒拾贰元捌角捌分 (大写)

RMB: 45,086,972.88 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 肆仟壹佰零贰万玖仟壹佰肆拾伍元叁角贰分 (大写)

RMB: 41,029,145.32 元 (小写)

含增值税 RMB: 4,057,827.55 元 (小写), 税率为 9 %

其中: 暂定金额 RMB: 708,000.00 元 (小写)

含增值税 RMB: 63,500.00 元 (小写), 税率为 9 %

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的拆除、物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程

专业分包合同协议书

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外,合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整,亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位将有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的不含税金额),根据增值税等税率下调比例,相应减少合同总价。上述合同金额包括(但不限于)深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形,因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险,专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

本项目工程质量须满足业主方的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的合格等级的质量标准,同时必须达到中国国家绿色建筑评级二星以上标准认证和美国 LEED 金级认证。相关要求详见乙部-技术规范-附件四-腾讯广州总部大楼项目绿色建筑施工要求。

详见工程规范乙部-技术规范《第一章 工程管理规定》第1条工程管理目标。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

合同开工日期: 2019年7月10日

预计竣工日期: 2025年6月30日

工期总日历天数: 2183天

注: 上述总承包工程之工期描述不视为建设单位同意顺延总承包合同工期, 就本合同项下专业分包工程, 总承包单位无需承担非总承包单位原因引起的工期延误的相关责任。

(b) 专业分包工程

1) IMAGE精装修工程:

开工日期: 2025年3月1日

竣工日期: 2025年5月30日

工期总日历天数: 91天

2) 其它局部楼层综合改造工程:

开工日期: 2025年3月1日

竣工日期: 2025年5月15日

工期总日历天数: 76天

3) 平台层/餐厅层精装修工程:

计划开工日期: 2025年4月15日 (实际开工日期以后续幕墙单位场地移交单签署的日期为准)

计划竣工日期: 2025年6月29日

工期总日历天数: 76天

详见工程规范乙部-技术规范《第一章 工程管理规定》第1条工期管理要求。

7. 本专业分包工程合同签订之后, 专业分包单位应按建设单位要求设立资金监管账户, 并与银行三方签署资金监管协议, 资金监管账户需在资金监管协议中明确 (详见分包合同条件之附件十三“资金监管协议”), 对项目资金 (包括但不限于工程预付款、工程进度款等) 进行监管。

8. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。

中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
IMAGE 及大楼局部楼层综合改造专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

9. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 6 份, 其中专业分包单位 2 份, 建设单位 3 份, 总承包单位 1 份; 每份具有同等法律效力。

本分包合同由总承包单位与分包单位主签, 并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包单位: 中建五局装饰幕墙有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
授权代表签字:

法定代表人或
授权代表签字:

(姓 名:)

(姓 名:)

加签单位:

建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

(盖章)

2025-15-26

法定代表人或
授权代表签字:

(姓 名:)

其他证明材料
项目建筑高度查询网址：

https://www.gz.gov.cn/ysgz/xwdt/ysdt/content/post_10354890.html

https://www.gz.gov.cn/ysgz/xwdt/ysdt/content/post_10354890.html

用户登录 市民网页 语言 手机端 无障碍 长者助手 微信 微博 政务邮箱 网站地图

 **广州市人民政府**
The People's Government of Guangzhou Municipality

首页 政务公开 政务服务 互动交流 **营商环境** 魅力广州 搜索

当前位置：首页 > 营商环境 > 营商动态

腾讯广州总部大楼通过验收开启运营

2025-07-15 来源：广州日报 1739次

广州海珠琶洲建设迎来又一里程碑——腾讯广州总部大楼项目近日通过竣工联合验收开启运营，这一珠江畔的“垂直城市”自2019年动工起就备受瞩目，项目包含智慧办公、公共艺术空间及市民开放区域，是琶洲西区的地标建筑。



腾讯广州总部大楼（中）

腾讯广州总部大楼位于琶洲西区AH040207、AH04226地块，项目建设规模17.27万平方米，**建筑高度206.75米，地上38层，地下4层。**项目由法国让·努维尔事务所与北京市建筑设计研究院股份有限公司联合设计。让·努维尔是著名建筑师，曾获普利兹克奖。大楼最显著的特色，是外立面设置4道单边大跨度悬挑平台，属国内首例、国际罕见。



扫一扫在手机打开当前页

8、企业业绩（在建项目）-腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)-标段 I 证明材料
中标通知书

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)
标段 I (1 栋 B2 至 12 层)
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

兹有关述项目 DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)-标段 I (1 栋 B2 至 12 层)所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托中建五局装饰幕墙有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)-标段 I (1 栋 B2 至 12 层) 合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：叁仟玖佰叁拾伍万伍仟肆佰壹拾陆元零壹分（大写）RMB:39,355,416.01 元（小写）（含增值税 RMB3,249,529.76，税率为 9%）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等按本合同技术要求和图纸完成本工程的所有费用。

1.0 合同总价（续上）

1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋) -标段 I（1 栋 B2 至 12 层），具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意下述第 3.1 条约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 专业分包工程总工期：详见下述列表。

楼栋	绝对工期	工期起算时间	施工完成	消防验收完成时间	具备竣备条件	本专业分包工程完工
1 栋 (I 标段)	467	2023.9.1	2024.9.20	2024.10.30	2024.11.20	2024.12.10

说明：

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准），完工时间以工期起算时间加绝对工期计算。
- 2) 工期起算时间~完工时间节点仅供参考，合同绝对工期为固定不可调整的工期要求，并将纳入工期考核。
- 3) “具备竣备条件”是指具备进行竣工验收、具备取得深圳市住建部门签署同意备案意见的《建设工程竣工验收备案》文件的条件。
- 4) 绝对工期计算：以工期起算时间至完工时间。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 专业分包单位应采取措施保证本合同工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如里程碑节点延误，按里程碑节点工期拖期违约金暂扣；若实际总工期满足合同工期要求，返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。若实际总工期按合同条款有延误，则按总工期拖期违约赔偿金执行，同时返还暂扣的节点拖期违约赔偿金。节点工期拖期违约赔偿金和总工期拖期违约赔偿金见下表：

序号	里程碑节点、节点工期及拖期违约赔偿金			总工期及拖期违约赔偿金	
	里程碑节点	节点工期 (日历天)	可返还节点 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
标段 I（1 栋 B2 至 12 层）	具备竣备 条件	447	23,000.00	467	23,000.00

备注：以上拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“专业分包合同条件及附录”第 11.(3)条。

3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

4.0 付款方式

4.1 本分包合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

专业分包合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付分包合同金额（不含暂列金额）百分之十（10%）作为预付款。各方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。专业分包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为专业分包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。

针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

4.0 付款方式(续上)

4.1 本分包合同的付款按以下阶段分期支付(续上):

b. 施工过程中

第一部分: 措施项目费用

措施项目费用(除安全文明施工费以外部分)自工程开工至完工,随实体工程款同期支付,每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例,累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即专业分包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02、2.03 及 2.04 项(包括其中的子项)所填报的费用】,上述安全文明施工费的金额扣除 30%预付款后的剩余金额将按工程规范乙部 - 技术规范第四章第 9.1(5)条执行。若项目所在地方政府有特殊规定,则按相关规定支付方式执行。

第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日随总承包工程申请一次。

施工过程中,建设单位根据实际工程进度支付专业分包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分,当季进度付款比例上浮 5%; 75 分 $\leq$ 季度项目履约评分 < 85 分,当季进度付款比例上浮 2%; 对于季度项目履约评分 < 60 分,当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额,将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

总承包工程实际竣工证书发出后,建设单位根据实际工程进度支付至专业分包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付,当产生歧义,以建设单位的意见为准。

第三部分: 工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为前述加帐部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额,并按季度进行支付。(不适用)

(注:上述工程变更的金额以最终结算审核意见为准。)

4.0 付款方式（续上）

4.1 本分包合同的付款按以下阶段分期支付（续上）：

- c. 分包工程结算书签订后，支付至结算金额的 97%。（累计支付比例 97%）。
- d. 分包工程结算书签订且总承包工程实际竣工后满一年后，支付结算金额 1.5%。（累计支付比例 98.5%）
- e. 分包工程结算书签订且缺陷责任期届满及专业分包单位完成缺陷责任期内质量问题的修复后，支付剩余结算金额。

4.2 专业分包单位在申请每一期中期付款时，需要提交下列文件予总承包单位和建设单位（仅申请预付款时除外）：

- (a) 所有在中期付款证书期限届满时，根据合同规定恰当完工的工程量及价值、分别列出以计日工作表内单价计算之金额（如有）及按总承包单位和建设单位指令作出改动之调整金额。
- (b) 建设单位将不会支付任何未完成安装的材料和货物，不论相关材料和货物是否已送抵或置于工程现场。

4.3 在分包合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，专业分包单位应按合同规定提交书面的付款申请。建设单位在总承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知专业分包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向专业分包单位支付相应的合同款项。专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.4 专业分包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论专业分包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

4.5 专业分包单位应按建设单位要求设立资金监管账户，并与银行三方签署资金监管协议（详见本合同相关附件 - 附件十三“资金监管协议”），对项目资金（包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等）进行监管。

(深)
总部
(1)

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

5.1.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交分包合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按本合同相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.1.2 当按总承包合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。

5.1.3 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至专业分包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还专业分包单位。

5.1.4 如总承包工程竣工期限延长或发生拖延时，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担。

5.2 预付款保函

5.2.1 如按本分包合同条件相关付款安排，专业分包单位将获得预付款，则需向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按本合同相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。

5.2.2 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至专业分包单位提交经建设单位批准的预付款保函。

5.2.3 预付款保函有效期应当至预付款完全扣清之日（专业分包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担）。预付款支付及回扣方式，详见分包合同条件及附录第14条所述。

6.0 本工程合同由以下内容组成:

6.1 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中选通知书及回执;
- (3) 中选通知书内列明的往来函件;
- (4) 报价书;
- (5) 专业分包合同条件及附录附件:
 - 附件一: 履约保函样本
 - 附件二: 预付款保函样本
 - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五: 工程质量保修书样本
 - 附件六: 保密协议
 - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件九: 参与单位承诺书
 - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
 - 附件十一: 总承包合同条件及附录
 - 附件十二: 工程结算送审资料清单
 - 附件十三: 资金监管协议
 - 附件十四: 变更指令台账管理规定
 - 附件十五: 施工单位文档归档清单
 - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函
 - 附件十七: 现场踏勘确认书
- (6) 工程规范及合同图纸;
- (7) 计价文件; 及
- (8) 竞争性评估须知;

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 各方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

6.4 上述 6.1(3)项“往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知)在上述顺序中所处位置, 不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2023 年 月 日

施工合同关键页

合同编号: T105-S1-2023120200001

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)
-标段 I (1 栋 B2 至 12 层)

第一册 共三册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
专业分包单位: 中建五局装饰幕墙有限公司
总承包单位: 中建四局第六建设有限公司
工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/FO

2023 年 11 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)-标段 I (1 栋 B2 至 12 层)

分包合同协议书

本协议于 2022 年 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201 的中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。
并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ159/FO
WCS2:YXL:ZJY8:M2023045:(2023.11.07) - AG/1 -
ARCADIS

00500

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)-标段 I (1 栋 B2 至 12 层)

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本分包合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 专业分包合同条件及附录附件;
 - 附件一: 履约保函样本
 - 附件二: 预付款保函样本
 - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五: 工程质量保修书样本
 - 附件六: 保密协议
 - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件九: 参与单位承诺书
 - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
 - 附件十一: 总承包合同条件及附录
 - 附件十二: 工程结算送审资料清单
 - 附件十三: 资金监管协议
 - 附件十四: 变更指令台账管理规定
 - 附件十五: 施工单位文档归档清单
 - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十七: 现场踏勘确认书
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件; 及
 - h) 竞争性评估须知。

SZ159/FO
WCS2:YXL:ZJY8:M2023045:(2023.11.07) - AG/2 -
ARCADIS

006

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 各方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知)在上述顺序中所处位置, 不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给专业分包单位各种款项, 专业分包单位特此与建设单位/总承包单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本专业分包工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋)-标段 I (1 栋 B2 至 12 层)

分包合同协议书

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 叁仟玖佰叁拾伍万伍仟肆佰壹拾陆元零壹分 (大写)

RMB: 39,355,416.01 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 叁仟陆佰壹拾万零伍仟捌佰捌拾陆元贰角伍分 (大写)

RMB: 36,105,886.25 元 (小写)

含增值税 RMB: 3,249,529.76 元 (小写), 税率为 9 %

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 444,000.00 元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: / 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

单价调整系数:

$$\begin{aligned} \text{百分比} &= \frac{(\text{让利金额} + \text{净加或净减的错误的合计})}{\text{让利前的正确报价金额} - (\text{措施项目费、暂列金额、} \\ &\quad \text{及暂定供应单价项目金额的总和})} \times 100\% \\ &= \frac{(-476,807.14 - 486,685.00)}{(40,318,908.15 - 2,275,674.75)} \times 100\% \\ &= -2.53\% \end{aligned}$$

单价调整系数将作为本项目日后计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

SZ159/FO
WCS2:YXL:ZJY8:M2023045:(2023.11.07) - AG/4 -
ARCADIS

00835

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋) - 标段 I (1 栋 B2 至 12 层)

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工~竣工备案)	参考时间 (竣工备案~完成移交)
1	1、3 栋	823	2022/7/31~2024/9/30	2024/10/1~2024/10/30

备注: 1、实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。
2、总承包以上工期仅供参考, 相关节点随项目实际情况更新调整,
专业分包单位需要在满足自身合同工期要求的同时, 配合总承包完成
总承包合同的工期要求。

(b) 专业分包工程

详见商务疑问卷 (Q2) 附件三。

工期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者
发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。

经双方确认, 基于DY01-04街坊精装修专业分包工程 (1、3 栋) 的标段 I (即1
栋B2至12层) 的开工指令已发, 根据开工指令所示日期, 本工程的实际开工日
期已确定为: 2023年9月12日。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所
有。

8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份
建设单位执六份, 总承包单位执二份, 专业分包单位执二份, 每份具有同等法律效力。

SZ159/FO
WCS2:YXL:ZJY8:M2023045:(2023.11.07) - AG/6 -
ARCADIS

0100

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-04 街坊精装修专业分包工程(1、3 栋) - 标段 I (1 栋 B2 至 12 层)

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位



法定代表人或
授权代表签字：



法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：)

(姓 名：)

加签单位：

建设单位：



(盖章)

2023-12-27

法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：)

SZ159/FO
WCS2:YXL:ZJY8:M2023045:(2023.11.07)
ARCADIS

- AG/7 -

011

二、室内设计工程项目概况

1. 项目概况:

1.1 工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊室内设计—1栋室内设计

1.2 建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

1.3 建设地点: 宝安区新安大铲湾港区

1.4 装修设计范围: 1栋零楼大堂、4层~12层标准层办公层(不含8层避难层)、B1M局部办公服务区、B1F~B2F公区电梯厅。具体详见各区域平面图非斜线填充设计范围。

1.5 装修面积: 约31671平方米

1.6 建筑等级: 特级

1.7 建筑详细情况: 地上: 研发用房、食堂等, 地下: 机动车库、冷站、设备房等。地上层数28层, 地下层数3层, 建筑层高: 131.55米。建筑分类: 一类超高层研发用房。

1.8 建筑抗震设防烈度: 7 度

1.9 建筑类别及耐火等级: 一类高层; 耐火等级: 地上一级, 地下一级

1.10 设计使用年限: 50 年

1.11 结构类型: 钢筋混凝土结构

9、企业业绩（在建项目）-嘉和中心项目一期精装修施工工程证明材料 中标通知书

中 标 通 知 书

中建五局装饰幕墙有限公司：

根据 2025 年 2 月 12 日下发的嘉和中心项目一期精装修施工工程招标文件和你单位于 2025 年 2 月 28 日提交的投标文件以及双方的议标记录和往来文件，现确定你单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	嘉和中心项目一期精装修施工工程		占地面积	22 亩
建设地点	西安市高新区纬三十二路与经二十二路交叉口东南角。			
中标价格	RMB <u>37,768,206.03</u> 元。大写：（人民币）叁仟柒佰柒拾陆万捌仟贰佰零陆圆零叁分			
中标条件				
中标范围	【嘉和中心项目】1 期精装修工程（详见清单和招标图纸）			
中标工作 周期	以甲方实际要求为准	计划进场日期	以甲方实际要求为准	
		计划完成日期	以甲方实际要求为准	
质量等级	合格。			
支付方式	付款方式： 本工程无预付款； 1.进度款：按月结算，按甲方审定合格的工程量产值的 80%结算进度款，且累计支付的进度款总额不得超过合同总金额的 80%； 2.完工款：工程全部完工，经甲方验收合格，支付至已完工程核定产值的 90%； 3.工程结算完毕，支付至结算款的 97%，乙方向甲方提供 100%的全额发票。 4.剩余结算总价的 3%将作为工程质量保修金。			
备注				

招标人（盖章）

日期：2025 年 3 月 6 日



施工合同关键页

2025
⑥

合同编号：【嘉和中心】项目-工程类-【合】-【2025】-【023】

嘉和中心项目
一期精装修施工合同



中建



甲方：中建丝路西安工程设计咨询有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司



甲方（全称）：【中建丝路西安工程设计咨询有限公司】
纳税人识别号：【91610131MAC0QX8Q4D】
法定代表人：【郭延军】
注册地址：【陕西省西安市高新区锦业一路与丈八二路交汇处迈科商业中心37层】
电话：【029-81110292】
开户银行：【中国农业银行股份有限公司陕西自贸试验区高新分行】
银行账户：【2612 6001 0400 3907 2】
乙方（全称）：【中建五局装饰幕墙有限公司】
纳税人识别号：【91430100183854075D】
法定代表人：【李滔】
纳税人身份：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他
发票信息：☒增值税专用发票，税率【9】% ☒增值税普通发票
注册地址：【湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201】
电话：【0731-85699253】
开户银行：【中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行】
账号：【43001531061050000560】
签约时间：【 】年【 】月【 】日
签约地点：【陕西省西安市高新区】

第一部分 协议书

发包方：中建丝路西安工程设计咨询有限公司（下称“甲方”）

承包方：中建五局装饰幕墙有限公司（下称“乙方”）

（本协议中，甲方、乙方合称“双方”，单称“一方”“任一方”）

根据中华人民共和国相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工作业协商一致，订立本协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：嘉和中心项目一期精装修工程

1.2 工程地点：西安市高新区纬三十二路与经二十二路交叉口东南角

第二条 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：【嘉和中心项目】一期精装修工程（详见清单和招标图纸）

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

2.3 工作内容

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及图纸，完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认；

2.3.2 完成图纸及清单内的所有施工任务；

2.3.3 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务；

2.3.4 负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括环保检测等）；

2.3.5 依据行业惯例须乙方配合土建总包方完成的工作；

2.3.6 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交业主。

2.3.7 其他补充条款：无

上述各项不应被视为巨细无遗，乙方有责任视察现场，务求达到熟悉承包范围。合同签订后乙方提出施工图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不获考虑；

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

第三条 工期

3.1 总工期：225 个日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2025 年 3 月 20 日，暂定完工日期为 2025 年 10 月 31 日，具体开工日期以甲方书面通知为准；工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期总日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

第四条 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 5 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.3 违约责任：未达到工程质量标准，则乙方承担合同总价（含增值税销项税额）的 的违约金。

4.4 空气质量检测合格，以具备法定检测资质的单位出具的空气质量检测合格报告原件为准。相关检测费用已包含在签约合同价内。如空气质量经检测不合格，乙方应负责进行治理工作，并于治理完成后重新组织检测直至检测结果合格；如因此造成甲方其他损失，乙方承担所有赔偿责任。

第五条 合同价款

5.1 合同（暂定/包干）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）叁仟柒佰柒拾陆万捌仟贰佰零陆元零叁分元（RMB¥37,768,206.03 元），其中不含税价格为人民币（大写）叁仟肆佰陆拾肆万玖仟柒佰叁拾元叁角整元（RMB¥34,649,730.30 元），增值税税率/征收率为【9%】，增值税税额为人民币（大写）叁佰壹拾壹万捌仟肆佰柒拾伍元柒角叁分元（RMB¥3,118,475.73 元）。

5.2 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

5.3 其他补充条款：甲方根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次进场，相关费用已包含在合同总价内。

第六条 计价与计量

6.1 计量规则：工程量清单计价

6.2 计价方式

6.2.1 本合同采用承包方式一

6.2.1.1 承包方式一

即采用闭口包干性质，包括总价及综合单价均闭口包干。

- (1) 总价包干内容包含各种材料采购加工费用、运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、措施费用、管理费、利润、增值税销项税额及其他税金、风险金，以及为履行合同所发生的其他一切费用；
- (2) 综合单价包干内容包含各种材料采购加工费用、运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、利润及、增值税销项税额及其他税金、风险金，以及为履行合同所发生的其他一切费用；
- (3) 具体合同价详见工程量清单及其组价表。

6.2.1.2 承包方式二

即采用综合单价闭口包干，工程量按实结算。综合单价包干内容包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、增值税销项税额及其他税金，以及为履行合同所发生的一切费用；

- (1) 综合单价包干内容包含各种材料采购加工费用、运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、利润、增值税销项税额及其他税金、风险金，以及为履行合同所发生的其他一切费用；
- (2) 暂定数量将根据工程量计算规则、竣工图及现场抽测予以核算；
暂定数量的调整对综合单价内包干费用的影响以及对乙方合同义务的影响（如：工期），乙方已充分考虑，并包含在综合单价中；无论如何，今后有关暂定数量的调整而引致的乙方的各类费用索赔、工期索赔等任何额外要求将不会被考虑；
具体综合单价详见工程量清单及其组价表。

6.2.2 措施费用包括但不限于临时设施费用、技术服务（包括技术指导和监督等）、夜间照明施工费、二次搬运费、安全文明施工费、施工水电费、垃圾清运费、成品保护费、工程保洁费、保险费用、维修费用、检测、验收费用及为履行合同所发生的其他一切措施费用，具体明细详见组价表。实际施工中未实施上述措施，甲方将扣除相应措施费。

6.2.3 综合单价不作任何调整，即合同单价不会因人工及物料费用、政策或汇率之升降而调整，不会因暂定工程量的增加或减少而调整。

6.2.4 合同价已包括工资、物料、损耗量、增值税销项税额及其他税项（含甲供材税金）、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润、风险金及其他所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同所需费用。

6.2.5 对于在合同或设计图纸内显示材质/品牌材料/设备，若乙方为配合整体效果使用更高品质的材料/设备，甲方将不再追加费用；原则上乙方不得使用更低品质的材料/设备，在甲方允许的前提下

下，乙方若使用更低品质的材料/设备，甲方将扣除不同品质材料/设备的差价。

6.2.6 对于合同或设计图纸内未显示材质/品牌/设备难以完全反映设计效果、符合规范要求且令甲方满意为最终标准，甲方可以要求乙方根据设计效果需要进行选择或调整材质/品牌。

6.2.7 土建总包的配合以及协调管理费用（照管费用），不包括在合同总价内，由甲方直接向土建总包方支付。

6.2.8 乙方已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求，以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。

6.2.9 任何未列在工程量清单内而却是完成合同图纸内容必须的项目，其价款已被包含在其他已填报价款的项目中，今后不作调增，意即：任何的缺漏项（除非合同图纸上没有）皆由乙方承担并视为已被双方接受。

6.2.10 其他补充条款：_____ / _____

6.3 合同价款的调整

6.3.1 合同价款允许调整的情况

- （1）暂定工程量（仅针对采用承包方式二的合同）；
- （2）甲方确认并经签字盖章的变更和签证；
- （3）本工程清单在实施过程中如有综合子项取消，该综合子项相对应的费用在结算时予以扣除；
- （4）本合同图纸范围外的新增工作，按第6.3.2条的约定处理。

6.3.2 变更价款的原则和顺序如下

- （1）合同中已有适用于变更工程的单价或价格，应按合同规定的单价和价格确定变更价款；
- （2）合同中无适用但有类似于变更工程的价格，以此作基础参照，确定变更价格，变更合同价款；
- （3）合同中无适用或类似于变更工程的价格，由乙方在变更时提出变更项目细节和单价组成，由甲方审核确认。

6.3.3 合同履行过程中，非经甲方书面同意或合同另有约定，乙方不得主张提高合同价款。但是，如法律法规调整增值税税率的，则乙方同意按照如下原则操作：

- （1）如适用增值税税率下调的，乙方以“不含税价款”不变的原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开；如甲方已付款但尚未取得发票的，乙方应在甲方发出通知后的5日内，将税款差额（税款差额 = 按原税率计算的含税价款 — 按新税率计算的含税价款）返还于甲方。
- （2）如适用增值税税率上调的，则乙方以“不含税价款”不变原则，按新税率开具增值税专用发票；如乙方已开具发票的，则发票不再重开，甲方按发票含税总金额付款。

第七条 付款方式

7.1 本工程无预付款；

7.2 进度款:

- (1) 按月结算, 按甲方审定合格的工程量产值的 80% 结算进度款, 且累计支付的进度款总额不得超过合同总金额的 80%;
- (2) 完工款: 工程全部完工, 经甲方验收合格, 支付至已完工程核定产值的 90%;
- (3) 工程结算完毕, 支付至结算款的 97%, 乙方向甲方提供 100% 的全额发票。
- (4) 剩余结算总价的【3】% 将作为工程质量保修金, 保修金按本协议约定支付, 申请保修金支付时乙方须提供甲方委托的物业公司的认可文件。

7.3 在完成协议约定的工程付款节点后, 乙方必须按甲方要求的统一格式填制付款申请, 并经土建总包方签字确认后, 报甲方书面审核; 甲方完成书面审核后, 按合同规定的比例并扣除应扣款项向乙方支付进度款; 如乙方未及时提出申请, 或没有土建总包方的签字确认, 甲方有权不予付款且不承担任何逾期付款责任。

7.4 乙方应在甲方每次支付费用前, 依甲方批准的金额, 先行向甲方提供足额、合法且符合当地税务规定的增值税专用发票 (若乙方为小规模纳税人不能自行开具增值税专用发票的, 则应由税务机关代开增值税专用发票), 保证增值税税率 (或征收率) 为【9%】, 并在增值税专用发票开具后的 5 日内送达甲方。乙方确保向甲方开具或提供的增值税专用发票票面信息全部真实, 相关品目、价款等内容与本合同一致。甲方应在收到乙方提供的增值税专用发票后通过防伪税控系统认证, 并在认证通过后支付相应款项, 如认证不通过甲方有权延迟支付相应费用而不被视为违约, 亦无须承担任何违约责任。

7.4.1 乙方开具的增值税发票的内容必须与本合同约定的采购或服务内容完全一致, 对于甲方一揽子采购货物或者服务, 发票必须按明细内容填开或者同时提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》, 并加盖发票专用章。乙方开具的发票, 如属于提供建筑服务相关的, 应在发票的备注栏注明建筑服务发生地县 (市、区) 名称及项目名称。

7.4.2 乙方承诺, 本合同签署的乙方公司名称与发票开具单位与收款单位一致, 乙方不得以其他理由在合同执行过程中要求调整发票开具单位或收款单位, 否则视为乙方违约。

7.4.3 如甲方取得乙方开具的增值税专用发票 (含抵扣联) 后遗失的, 则乙方应当配合甲方办理后续相关事宜, 具体手续要求依照税法及相关管理规定执行。

7.4.4 本合同内容 (包括但不限于合同金额、数量、服务内容等) 经双方同意变更的, 如果变更的内容涉及到采购商品品种、提供服务事项、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的, 乙方应当依规定作废、红冲、重开、补开增值税专用发票。

7.4.5 若因乙方原因导致合同未执行就解除的, 甲方应就向乙方收取的违约金、赔偿金 (如有) 开具收据。如乙方违约的, 甲方有权要求乙方返还所有款项 (如有), 或从应付未付款项中扣除乙方违约金、赔偿金后再行支付款项的 (如有), 乙方应按扣除违约金、赔偿金后净额向甲方开具增值税专用发票; 若乙方已开具增值税专用发票的, 应当依规定作废、重开或红字开具增值税专用发票。

7.5 在本分包合同中, 乙方必须按期支付相应款项至甲方指定的材料供应商或分包商 (包括乙方须提供

用一乙方应付的所有违约金、罚款等；乙方开具的发票金额除上述合同结算价格之外，还应当包括甲方代付代缴费用及乙方应向甲方支付的所有违约金、罚款（如有）等。

- 8.3 结算复审：甲方有权在结算阶段对本合同约定的价款及工程量进行复审，并将复审结果纳入结算金额增减范围，如复审核定价款减少的，乙方还须承担复审审减效益费，前述审减效益费由甲方直接从乙方结算款中扣除。

第九条 履约保证

9.1 履约保证采用方式二

- 9.2 方式一：乙方中标后一周内需向甲方支付履约保证金：合同总价的【5】%，即人民币元，履约保证金在竣工验收通过且无任何违约责任时由乙方申请 15 个工作日内无息返还；如有违约责任则需进行结算，按结算后的最终金额进行无息返还。

- 9.3 方式二：乙方在合同签订后 20 天内需向甲方提供履约保函，金额为合同总价的【5】%，即人民币 1,888,410.30 元，履约保函的有效期为从合同签订到竣工验收通过，若期间履约保函失效或有其他情况不能起到担保作用的，甲方有权从乙方的进度款中扣除相当于保函金额的合同价款，且视为甲方违约，如有违约责任则需进行结算，扣减相应金额。

第十条 质保期及质量保修金

- 10.1 质保期两年。自竣工验收通过之日起计算；

- 10.2 质量保修金支付程序如下：保修期满后，如无任何工程质量问题后，无息退还保修金。

第十一条 乙方承诺按时支付工人劳动报酬、支付下游供应商货款，履约期内由于乙方原因引起民工、下游供应商闹事的，每次乙方须向甲方支付违约金【贰拾】万元，同时甲方保留解除合同的权利。

第十二条 组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- 12.1 本协议书和附件
- 12.2 专用条款
- 12.3 通用条款
- 12.4 中标通知书及确认回执
- 12.5 招标过程中往来文件
- 12.6 投标文件
- 12.7 招标文件、答疑文件及补充招标文件
- 12.8 其他合同文件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

第十三条 合同生效

- 13.1 合同签署时间：2025 年 3 月 25 日

13.2 合同签署地点：陕西省西安市高新区

13.3 合同经双方加盖公章（或合同专用章或以电子签名方式签署）之日起生效。以电子签名方式签署的，与书面签署具有同等效力，任何一方不能因此对该等合同的效力提出异议。



(以下无正文)

甲方：

盖章



法人或获授权代表签署

年

月

日



乙方：

(盖章)

法人或获授权代表签署



其他证明材料
项目建筑高度查询网址：

<https://xdz.xa.gov.cn/xwzx/gxyw/1873551615165247490.html>



新闻中心 / 高新要闻 / 正文

预计年营收超380亿元 嘉和中心总部大厦封顶

发布时间：2024-12-30 10:04 来源：西安高新

【字体：大 中 小】 打印 保存

12月27日，投资9亿元的5A级智能总部双子塔——嘉和中心一期主体封顶，成为继未来创元中心、盈创中心、润禾中心，未来之瞳周边又一座主体结构封顶的总部项目，进一步推动丝路科学城总部经济集聚、价值加速兑现。



嘉和中心封顶实拍图

嘉和中心位于未来之瞳西北侧，占地约20亩，总建筑面积9.2万㎡，高100米。项目建成运营后，将实现中建丝路和中建市政西北院双总部集中办公，预计年营收超380亿元，将有2500人在此办公。



嘉和中心效果图

表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：中建五局装饰幕墙有限公司

姓名	谢亮	性别	男	年龄	44 岁		
学历及专业	本科、工程造价	参加工作年限	23 年	从事项目经理工作年限	11 年		
职称	高级工程师		职称证明文件页码	P217			
工作履历	2017-12-11 至 2019-11-25，在环球金融中心 B 座室内装修、空调及弱电施工任项目经理； 2020-01-03 至 2020-07-20，在汉峪金融商务中心 A5 地块综合楼及附属设施项目、地下车库装饰装修工程，任项目经理； 2023-04-09 至 2023-12-11，在长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程任项目经理。						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现项目经理姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
领地集团股份有限公司	环球金融中心 B 座室内装修、空调及弱电施工	2019. 1 1. 25	12900	办公	206m	是，P231、P236	否

济南高新控股集团有限公司	汉峪金融商务中心A5地块综合楼及附属设施项目、地下车库装饰装修工程	2020.7 .20	5800	办公	339m	是, P242	否
长沙莲湖实业有限公司	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B、D栋商务楼、C栋酒店装饰装修专业分包工程	2023.1 2.11	6000	办公	91.4m	是, P249	否

项目经理资格证明

(1) 身份证



(2) 毕业证





重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

学士学位证书



谢亮，男，1982年6月1日生，已完成工程造价
学士学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予 管理学 学士学位。

重庆大学 校长

周绪红

二〇一七年十二月二十七日

(成人高等教育本科毕业生)

证书编号: 1061142017310108



普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

Nº 0007420

学生 谢亮 性别 男

一九八二年六月一日生于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年六月在本校

建筑电气技术专业

叁年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：

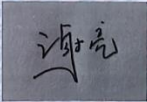
二〇〇三年六月三十日

证书编号：106111200306006420

(3) 职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 谢亮
	性 别 男
	出生年月 1982.06
	专 业 电气技术
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2019) 105181	发证单位  一九 年 月 廿

(4) 一级建造师注册证

		使用有效期: 2026年05月20日 2026年11月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谢亮		
性 别: 男		
出生日期: 1982年06月01日		
注册编号: 湘1432015201515130		
聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
	个人签名: 谢亮	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2016.5.20	签发日期: 2015年12月25日

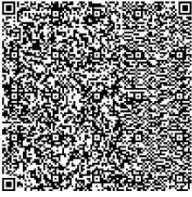
(5)安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：湘建安B（2019）0016178	
姓 名：	谢亮
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年06月01日
企 业 名 称：	中建五局装饰幕墙有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年04月19日
有 效 期：	2019年04月19日 至 2028年01月22日
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2019年04月19日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6)社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741			
姓名	谢亮	建账时间	200307	身份证号码	511023198206012579			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-25 10:28			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202505-202605		
				工伤保险		202505-202605		
				失业保险		202505-202605		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢亮

第1页,共3页

个人编号：43120000000001159555

202604	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮

第2页,共3页

个人编号:43120000000001159555

202508	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮

第3页,共3页

个人编号:43120000000001159555

1、拟派项目经理负责人业绩证明材料-环球金融中心 B 座室内装修、空调及弱电施工

中标通知书

中 标 通 知 书

中建五局装饰幕墙有限公司：

根据 环球金融中心川发展装饰工程室内装饰、弱电、空调施工项目 招标文件和你单位提交的投标文件及承诺书，经招标小组评审，现确定你单位为环球金融中心川发展装饰工程室内装饰、弱电、空调施工项目的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	<u>环球金融中心川发展装饰工程室内装饰、弱电、空调施工项目</u>	面积	约 70000 平米
建设地点	成都市高新区天府二街中国水电大厦旁		
中标范围	本工程为 <u>环球金融中心川发展装饰工程室内装饰、弱电、空调施工项目</u> 施工范围按照招标资料及招标过程澄清资料约定为准，直至所完成的工程通过竣工验收。		
中标价	12900 万（壹亿贰仟玖佰万圆整），按招标文件约定下浮 12%		
工期	项目具体开工日期以招标人发出的开工令为准		
其他事项			

本中标通知书经招标人盖章后发出。请在接到本中标通知书后 20 日内，与我单位签订合同。

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

中标单位：（盖章）

确认日期：

环球金融中心B座室内装修、空调及弱电施工

施工合同

甲方：领地集团股份有限公司
乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

2017 年 9 月 8 日

环球金融中心B座室内装修、空调及弱电施工合同

一、合同协议书

发包人（甲方）：领地集团股份有限公司

承包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就位于施工事宜，协商一致，就签订本合同，以兹共同信守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：环球金融中心B座室内装修、空调及弱电施工

2. 工程地点：四川省成都市高新区天府二街151号、吉泰路750号

3. 项目概况：本项目为环球金融中心第1幢（B座），位于四川省成都市高新区天府二街151号、吉泰路750号，含地下负4楼车库、地上一楼大厅、地上5楼顶屋面景观、地上5-46层（B座第16层及第32层的避难层除外）。地上总建筑面积约96542.68 m²，其中：商业5层建筑面积约为10161.98 m²，其余6-15层、17-31层、33-46层（含44-46层天际连廊区域）为写字楼。

4. 施工范围：本次招标为环球金融中心B座地上一楼大厅、地上5-46层（第16层及第32层的避难层除外）室内装修和空调工程的施工、弱电工程的设计及施工，具体见装修施工设计图纸及厨房、加固、景观等专项设计图纸，包括以上图纸区域涉及的室内装修、空调及弱电施工内容。

5. 施工内容：按照施工蓝图施工，包括但不限于以下内容：

5.1 装修工程施工（含简易装修及精装修）：完成图纸报建、备案等相关工作以及材料、设备购置、运输、制作、安装、原有工程的拆除、修补缺陷、维护、垃圾清除及外运等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，以及与相关单位的密切配合，并负责委托项目环境检测、空气治理等第三方检测工作并达到合格标准，负责完成保修期内的全部工程保修服务。

5.2 空调施工：施工内容包括但不限于原有管线及设备的拆除、设备及材料采购、检验、运输、仓储、安装、调试、试运行，并负责完成保修期内的全部工程保修服务。具体包括5层采用风机盘管加新风的系统、6-46层塔楼（除16层和32层避难层外）采用VAV系统、44-46层的玻璃连廊采用多联机系统。

5.3 弱电设计及施工：按照招标文件规定和图纸及工料规范要求，于已完成结构工程的建筑物内执行及完成本工程的深化设计、设备及材料采购、检验、运输、仓储、安装、调试、试运行，并负责完成保修期内的全部工程保修服务。包括但不限于网络视频监控系统、综合布线系统、计算机网络系统、IBMS 系统、一卡通系统、入侵报警系统、电子巡更系统、出入口控制系统（门禁、速通门和屏蔽门）、停车场管理系统、无线覆盖、有线电视、电子公告系统、基准时钟、会议系统（视频会议、投影系统、音响扩声系统、数字会议系统、会议管理系统、集中控制系统、大屏显示系统、摄像录播系统、矩阵切换系统等）、安保控制中心及数据机房建设（含机柜、UPS 系统及精密空调）等。

5.4 上述 5.1-5.3 条施工内容至少具体包括：

- (1) 1 楼大厅：装饰及安装（含水、电、空调、弱电）改造工程；
- (2) 5 楼（商业区）：装饰、安装（含水、电、空调、弱电）、拆除工程和电梯间改造工程；
- (3) 6-46 层塔楼（办公区）：装饰、安装（含水、电、空调、弱电）以及拆除工程；
- (4) 44-46 层的玻璃连廊（展示厅）：装饰、安装（含水、电、空调、弱电）及拆除工程；
- (5) 导视系统施工；
- (6) 固定家具及窗帘施工；
- (6) 与相关单位的配合（含配合消防单位完成二次消防验收）；
- (7) 检验检测：装修材料涉及消防的报验工作，项目环境检测、空气治理等第三方检测；
- (8) 装饰工程包括核心筒外围墙体以外的天、地、墙装饰施工及核心筒内的茶水间、清洁房设置及核心筒内布局优化施工、墙面的面层修复；安装工程包含本项目的全部电源（包含消防、智能化）配管配线、消防应急照明、应急疏散指示系统、空调工程、空调自控系统、舞台灯光系统及弱电工程的施工。

具体施工范围详见招标文件第四章《合同主要条款》的合同附件 1。

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书
2. 中标通知书及附件
3. 招标阶段的往来函件（包括答疑文件澄清文件和承诺函等往来函件）
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款

6. 甲方及其下属公司关联公司和实际控制人(包括领地集团股份有限公司,下同)制定的施工安全管理制度及标准

7. 工程规范和技术说明
8. 双方确认的投标书及其附件
9. 招标文件及其补充招标文件
10. 合同图纸
11. 已标价的工程量清单
12. 合同附件

合同履行中,双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明相互解释的,如出现不一致时,应按上述文件的前后排列顺序进行解释,前文件优于后文件;当相同类别的合同文件之间产生矛盾时,以较后时间制订的文件为准。

第三条 合同工程范围

具体见装修设计图纸及厨房、加固、景观等专项设计图纸及现场要求。弱电由乙方设计并出具施工图纸,按图纸和现场要求施工。

第四条 合同工期

合同工期: 123个日历天。

开工日期: 以中标通知书发放日期为准。

竣工日期: /

项目具体开工日期以监理发出的开工令为准。总工期每延误一天违约金为10万元,每提前一天,奖励5万元,奖励或违约金最高不超过合同总额的3%。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

第五条 甲方代表:

乙方项目经理:

第六条 质量标准

质量等级: 合格。

第七条 合同价款

本合同为合同控制单价及费率下浮同时控制的计价模式,结算时取价低者执

行。

1. 本合同暂定总价为 129000000 元（大写：人民币壹亿贰仟玖佰万元整）。该合同金额为含税价格，已包括乙方完成本合同项下采购及施工所有义务应支付的金额上限，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、垂直运输费、配合费、检测费、安全文明施工费、赶工费、管理费、水电费、不同材质间收边收口费、现场清理费、成品保护、垃圾外运、利润、税费、物管协调费等。

2. 合同控制单价：简易装修（仅简易装修）控制单价为 500 元/m²，精装修（含精装修、空调、弱电设计及施工等）控制单价为 2174 元/m²。本合同暂定简易装修面积为 11640m²，精装修面积为 56664m²。

3. 合同结算费率：本项目装修（精装修及简易装修）、空调及弱电工程均按 2013 版《建设工程工程量清单计价规范》和 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套计价文件、《成都市造价信息》（2017 年第 7 期）正常计价后下浮 12 %（认质认价材料、规费、安全文明施工费和税金不下浮）进行结算。

4. 结算办理（合同控制单价与结算费率的关系）：本合同结算按结算费率办理，如果按结算费率办理的结算单价超过合同控制单价，则按合同控制单价执行；如果按结算费率办理的结算单价低于合同控制单价，则按结算单价执行，承包人不得再以任何理由要求额外增加任何费用。

5. 乙方在工完场清、正式移交甲方前，提供一次正规的保洁服务，包括但不限于清洁打蜡抛光等工作，达到甲方/客户能直接使用的标准，费用包含在本合同价款中。若甲方需要进行二次保洁，可由甲方书面同意后合法分包，价格另计。

第八条 乙方成本管理义务

乙方应做好成本管理工作：

1. 及时施工图预算核对：承包人在方案设计及施工图设计过程中应加强专业协作，在施工图下达后 7 天内，承包人（设计单位及施工单位）需严格复核图纸，核算成本，并以书面形式上报发包人。并于施工图下达后 30 天内与发包人完成施工图预算核对工作，将成本控制在合同控制单价以内。若因承包人工作疏漏造成的漏项、缺项，由承包人负责无偿完成，发包人不承担费用。

2. 严格结算单价不超合同控制单价。乙方提交的竣工结算，由甲方委托造价咨询公司审核，核减超出 5% 部分的审核收费由乙方承担。

第九条 保密事项

乙方在工程过程中接触到的甲方的一切资料信息，以及与本工程有关的任何

技术文件图纸、总承包合同及附件、分包合同及附件均应被视为保密文件，不得向任何第三方泄露。

第十条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第十一条 乙方特此立约向甲方保证，在各方面均遵照本合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十二条 乙方明确，本合同所述合同工期是乙方在充分考虑政府对施工的规定及总体工程施工进度要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非甲方按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十三条 争议解决方式

(1) 双方在履行本合同的过程中发生争议的，应当通过友好协商解决，通过协商仍不能达成一致意见的，则一方可向合同签订地（成都市高新区）有管辖权的人民法院提起诉讼。

(2) 发生争议后，除出现下列情况之外的，双方都应继续履行本合同，保持施工连续，保护好已完工程。

- ① 双方协议停止施工；
- ② 裁定要求停止施工。

第十四条 合同生效

本合同订立时间：2017年9月8日

本合同订立地点：【 】

此合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

合同订立地点：成都高新区

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称：环球金融中心B座室内装修、空调及弱电施工

建设单位：领地集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	环江金融中心B座幕墙工程幕墙施工		工程地址	南宁市青秀区天府一街151号	
	建筑面积	96542.68 m ²		结构类型	核心筒	
	层数	地下4层,地上46层		总高	/	
	电梯	/		自动扶梯	/	
	开工日期			竣工验收日期		
	建设单位	领地集团有限公司		监理单位	中航工程监理(北京)有限公司	
	勘察单位	/		基础检测单位	/	
	设计单位	四川山能建筑工程设计股份有限公司		图纸审查机构		
	施工单位	中建瑞装饰幕墙有限公司		质量监督机构		
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	徐中琰	项目负责人			
	监理单位	姜明君	总监理工程师			
	施工单位	谢亮	项目经理			
		王圣良	执行经理			
		马融祥	技术负责人			

10.1.1

验收组组成情况	设计单位	马 胜	项目总监	
		王 强	室内专业负责人	
		曾 建	暖通专业负责人	
		何新程	电气专业负责人	
		郑小燕	给排水专业负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件和合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及空调、弱电、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位负责组织施工(含分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分成装饰、安装两个小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 工程技术档案,施工管理资料,质量保证资料完整齐全,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测需求,且检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项,一般4项,综合评价好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 28 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方验收,认为 1.本工程工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。 2.本工程按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3.主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。 5.本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。
----------------------------	---

同意竣工验收结论		建设单位: (公章) 项目负责人: 2019 年 11 月 26 日
勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日		
同意竣工验收结论		设计单位: (公章) 设计负责人: 2019 年 11 月 26 日
同意竣工验收结论 注册建造师(项目经理): 许文	企业技术负责人: 曾文强 2019 年 11 月 26 日	
同意竣工验收结论		监理单位: (公章) 总监理工程师: 2019 年 11 月 26 日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。		

其他证明材料
项目建筑高度网址查询：
<https://leading-group.com/business/51/20.html>



领地·环球金融中心 中国·成都

位于成都市核心地段，以鲁班奖标准精工打造，罕见的双子连廊式“黑钻凯旋门”造型，如同矗立云端的天际门廊，重达1200吨，整体高度达到206米，其工程难度可谓西部之最。为区域内商务办公人群及消费群提供全方位的商务+生活配套服务，以多元业态打造独特全时商务生活体验MALL。

2、拟派项目经理负责人业绩证明材料-汉峪金融商务中心 A5 地块综合楼及附属
设施项目、地下车库装饰装修工程
中标通知书



中标通知书

中建五局装饰幕墙有限公司：

汉峪金融商务中心 A5 地块综合楼及附属设施项目、地
下车库装饰装修工程（招标编号： / ），招标评审工作已
结束，经评审委员会综合评审，确定贵公司为中标单位。中
标金额为：58000000 元。大写：伍仟捌佰万元整。

接此通知后请尽快联系我方洽谈签订合同事宜。

中国建筑第五工程局有限公司



汉峪金融商务中心 A5 地块综合楼及附属设施
项目、地下车库装饰装修工程



局 系 统 内 部 单 位
专 业 分 包 合 同

合同编号： HYSD-102

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程装饰装修专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：汉峪金融商务中心A5地块综合楼及附属设施项目、地下车库装饰装修工程

分包工程地点：山东省济南市高新区

总占地面积： /

分包工程范围：

汉峪金融商务中心A5地块A5-4#、A5-5#楼及附属设施工程总建筑面积约199700平方米，其中地上建筑面积约137000平方米，地下建筑面积约62700平方米，A5-4#楼层高41层，A5-5#楼层高34层，主要建设商业商务综合楼、地下停车场及相关配套设施附属设施等附属设施建设室内装修工作内容。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：小写：人民币58000000.00元（大写：伍仟捌佰万元整）。

三、工期

工期总日历天数：90日历天

开工日期：2020年1月3日，以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期： /

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与承包人与发包人签订的施工合同（以下简称主合同）保持一致。

五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付相应款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2019年12月20日

合同订立地点：长沙市

本合同经双方签字盖章后生效

承包人：(公章)

分包人：(公章)

项目直管层级总经理：

项目直管层级总经理：



竣工验收报告

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-025-003

单位(子单位) 工程名称	汉峪金融商务 中心综合楼及 地下车库	子分部工程数 量	10	分项工程数量	134
施工单位	中国建筑第五 工程局有限公 司	项目负责人	骆胜祥	技术(质量)负责人	邵士营
分包单位	中建五局装饰 幕墙有限公司	分包单位负责 人	谢亮	分包内容	装饰装修
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结 论
1	抹灰	一般抹灰	39	合格	合格
2	抹灰	装饰抹灰	11	合格	合格
3	轻质隔墙	板质隔墙	4	合格	合格
4	轻质隔墙	玻璃隔墙	9	合格	合格
5	轻质隔墙	条板隔墙	20	合格	合格
6	轻质隔墙	薄板隔墙	22	合格	合格
7	饰面板(砖)	饰面板安装	6	合格	合格
8	饰面板(砖)	饰面板粘贴	11	合格	合格
9	门窗	木门窗安装	10	合格	合格
10	门窗	金属门窗	2	合格	合格
质量控制资料				符合要求	合格
安全与功能检验报告				符合要求	合格
观感质量检查结果				符合要求	合格
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 谢亮	总包单位 项目负责人: 骆胜祥	设计单位 设计负责人: 李卓如	监理单位 总监理工程师: 程煜东		
2020年7月10日	2020年7月10日	2020年7月10日	2020年7月10日		

山东省建设工程质量监督总站监制

其他证明材料
项目建筑高度网址查询：

<https://www.peopleapp.com/rmharticle/30009804272>

<https://www.peopleapp.com/rmharticle/30009804272>

人民号

汉峪A5-3云鼎大厦钢结构封顶 339米“金箍棒”完全体现身



大众日报

“大众”新媒体大平台（大众新闻客户端），是大众报业集团全力打造的新媒体旗舰平台，是全媒体时代的“大……” 2019-04-10 15:18

关注

4月9日，随着济南汉峪A5-3云鼎大厦的最后一根钢梁吊装拼接完成，标志着济南汉峪A5-3项目钢结构工程正式完工，迎来里程碑式节点。至此，“山东已封顶第一高楼”主体结构全面完成，高达339米的“金箍棒”建筑造型雏形已现。



上千个日夜奋战，绘就建筑诗篇

汉峪金谷A5-3项目是由济南高新控股集团有限公司投资、中建八局一公司承建的高标准、配套功能齐全的超高层城市综合体，是山东省和济南市“十二五”期间的重点建设工程，是济南市打造区域性金融中心、助力新旧动能转换的破题之作。该工程总建筑面积25.38万平方米，建筑高度339米，地上69层。4至50层为办公区，52至67层为五星级酒店，68至69层为高端办公区，集金融商务、总部办公、城市文脉等重要职能于一体。

自2016年正式施工以来，中建八局一公司组建精干队伍，投入大量资源，2000多名工人以上千个日夜的奋战，全力以赴保障各项工期节点。2018年6月，汉峪金谷A5-3项目核心筒结构封顶，以339米的高度重刷济南天际线，成为“山东已封顶第一高楼”，被济南人民亲切地称为“金箍棒”。此次钢结构完工，标志着工程距离正式竣工再进一步，待幕墙工程封顶后，汉峪A5云鼎大厦将盛装亮相，正式投入使用。



关注

推荐

长沙 ▾

视频

财经

科技

热点

国际

更多

2021年省优秀BIM作品展示：汉峪金融商务中心A5地块



1



评论



收藏



收藏



收藏



收藏



分享



收藏



分享



收藏



收藏



收藏



分享

2021-11-22 21:35 · C那么T5V

► 2021年省优秀BIM作品展示：汉峪金融商务中心A5地块，综合楼及附属设施项目（即A5-3超高层）

设计单位：山东省建筑设计研究院有限公司

设计人员：吴晨光，王佃友，殷凯，李伟，李金波，李刚，万雷，段新美



A5-3由一栋塔楼和一栋配楼组成，塔楼地上69层，规划建筑高度为339.3m，消防建筑高度为313.4m，总建筑面积 253854.32平方米，其中地上总面积183148.25平方米，地下总面积70706.07平方米。主要功能为办公及高档酒店。地下为停车场及主要设备用房。首层的主要功能为酒店附属的餐饮和营业厅，2-3层主要功能为酒店附属的会议、餐饮、宴会等设施，局部4层为设备用房等辅助房间。

目前建筑业信息化技术应用的主要瓶颈是信息的共享，而BIM技术为建筑相关信息的及时、有效、完全共享提供了可能，为构建信息的无缝管理平台提供了相对可靠的手段。大量信息可在BIM模型中有效地、及时地共享信息有效共享可加快决策进度、提高决策质量。信息及时共享可实现项目多目标协同管理，信息有效共享可实现项目无缝管理。

3、拟派项目经理负责人业绩证明材料-长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修专业分包工程
中标通知书



中建五局装饰幕墙有限公司：

长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程（招标编号：/），招标评审工作已结束，经评审委员会综合评审，确定贵公司为中标单位。

中标金额人民币为：60,000,000.00 元。大写：陆仟万元整。

请贵公司在接到通知书 5 个工作日内与我公司单位负责人洽谈签订施工合同，并在签订合同前按规定缴纳履约保证金。

中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 8 月 25 日



长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、
D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程



局系统内部单位
专业分包合同

合同编号: HJXY-033

第一部分 协议书

承包人： 中国建筑第五工程局有限公司

分包人： 中建五局装饰幕墙有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程 装饰装修 专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程

分包工程地点： 长沙市雨花区

总占地面积： 暂定98456.74平方米

分包工程范围：

A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程等附属设施建设相关工作内容。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：小写：人民币 60,000,000.0000 元（大写： 陆仟万元整）。

三、工期

工期总日历天数： 120 日历天

开工日期：暂定 2023 年 4 月 9 日，以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期： /

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与承包人与发包人签订的施工合同（以下简称主合同）保持一致。

五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；

3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；

4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付相应款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年3月28日

合同订立地点：_____

本合同约定双方签字盖章后生效

承包人：(公章)

分包人：(公章)

项目直管层级总经理：

项目直管层级总经理：



竣工验收报告

业绩证明

兹有

项目名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店

专业分包工程名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程

专业分包工程施工工期：2023 年 4 月 9 日-2023 年 12 月 11 日

项目建设地点：湖南省长沙

专业分包工程总造价：6000 万元

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

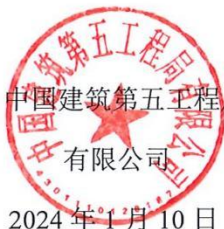
专业分包单位项目经理：谢亮

专业分包单位技术负责人：陈辉

该项目已于 2023 年 12 月由 长沙莲湖实业有限公司 (建设单位名称) 验收为合格工程。本合同段主要内容为 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程等附属设施建设相关工作内容。该司人员在项目中严格遵守相关规范，规定进行施工，严格制度各项规章制度，按照合同文件进行施工及管理，按质按量按期完成。

特此证明

总包单位：中国建筑第五工程局



2024 年 1 月 10 日

建设单位：长沙莲湖实业有限公司



2024 年 1 月 10 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B商务楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 43864.27m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2023年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 邵志雄 2023年12月11日	总监理工程师: 李佑华 2023年12月11日	项目负责人: 陈阳 2023年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2023年12月11日	项目负责人: 李佑华 2023年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目C栋酒店	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	29层 20710.49m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2023年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: 刘桂君 2023年12月11日		 总监理工程师: 姜伟 2023年12月11日	 项目负责人: 胡运祥 2023年12月11日	 项目负责人: 陈阳 2023年12月11日	 项目负责人: 姜伟 2023年12月11日

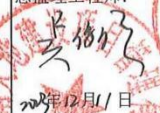
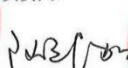
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目D栋商务楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 7030.81 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2023年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 邓佳 2023年12月11日	总监理工程师: 姜伟 2023年12月11日	项目负责人: 刘桂君 2023年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2023年12月11日	项目负责人: 李强 2023年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	3层 26851.17m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2021年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:  2021年12月11日		 总监理工程师:  2021年12月11日	 项目负责人:  2021年12月11日	 项目负责人:  2021年12月11日	 项目负责人:  2021年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

其他证明材料
项目建筑高度网址查询：

http://www.yuhua.gov.cn/zwgk97/xxgkml/384213/384151/ggzyfw/shcwhzczyjy/zbagg71/202011/t20201109_9474287.html

▲ 不安全 www.yuhua.gov.cn/zwgk97/xxgkml/384213/384151/ggzyfw/shcwhzczyjy/zbagg71/202011/t20201109_9474287.html

中国政府网 湖南省政府网 长沙市政府网 繁體中文 无障碍 | 关怀版

 长沙市人民政府
www.yuhua.gov.cn 长沙市人民政府 政务

请输入内容进行搜索

首页 政务公开 办事服务 政民互动 解读回应 走进雨

首页 > 政务公开 > 信息公开目录 > 部门信息公开目录 > 区发展改革委 > 公共资源服务 > 社区筹委会资产资源交易 > 招标公告

长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B、D栋商务楼、C栋酒店及地下室施工

发布日期：2020-09-28 来源：长沙市雨花公共资源服务中心 字体大小：大 中 小

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B、D栋商务楼、C栋酒店及地下室施工，项目审批、核准或备案机关名称长沙市雨花区发展和改革委员会批文名称及编号雨发改投备【2019】103号文，项目业主为：主要建设内容长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B、D栋商务楼、C栋酒店及地下室新建，项目总投资为32693.392658万元，资金来源自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B、D栋商务楼、C栋酒店及地下室施工；

1.2.2 建设地点：雨花区圭塘路万境水岸对面；

1.2.3 项目基本情况

本项目共4栋建筑，本次招标范围内总建筑面积98456.74万m²，其中A、B栋商务楼地上层数30层，地下层数2层，高度91.40米，总面积42372.31m²；C栋酒店地上层数29层，地下层数2层，高度94米，总面积20710.49m²；D栋商务楼，地上层数5层，地下层数2层，高度22.50米，总面积7030.81m²；地下室地下层数3层，高度11.40米，总面积26851.17m²。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、招标项目合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或面积、桥梁面积或跨度或结构、管道直径或压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、污水处理能力以及招标项目合同额等）

1.3 工期要求：总工期540日历天；

1.4 招标范围：本项目招标范围包括但不限于土石方、边坡支护、桩基础、建筑、装饰、电气、给排水、暖通、消防及人防设施、弱电系统、室外附属（道路、广场、园林景观、给排水、主供电、入户光纤等）等工程施工及电梯、空调设备安装施工配合。包括但不限于招标文件、施工图纸及工程量清单所包含的全部施工内容；

表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：中建五局装饰幕墙有限公司

姓名	朱检	性别	男	年龄	36 岁		
学历及专业	硕士研究生、土木工程	参加工作年限	11 年	从事技术负责人工作年限	6 年		
职称	高级工程师		注册证书	湘 1432018201901739			
工作履历	2024-03-07 至 2024-11-30，在创智云城项目三期精装修工程任技术负责人						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现技术负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期精装修工程	2024 年 11 月 30 日	8476	办公楼	244.6 m	是，P276、P280	否

项目技术负责人资格证明

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓 名	朱 检
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1990年1月
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2021)11050180
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

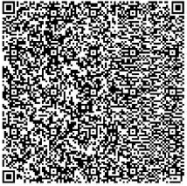
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

4301000000001

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	朱检	建账时间	201507	身份证号码	432522199001046456			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-26 15:59			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202605			
				工伤保险	202505-202605			
				失业保险	202505-202605			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	11421	1827.36	913.68	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11421	194.16	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11421	79.95	34.26	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11421	1827.36	913.68	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱检

第1页,共3页

个人编号:43120000000006373514

202604	工伤保险	11421	194.16	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11421	79.95	34.26	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11421	1827.36	913.68	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11421	194.16	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11421	79.95	34.26	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11421	1827.36	913.68	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11421	194.16	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11421	79.95	34.26	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11421	1827.36	913.68	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11421	194.16	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11421	79.95	34.26	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱检

第2页,共3页

个人编号:43120000000006373514

202508	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11141	1782.56	891.28	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11141	189.4	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11141	77.99	33.42	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱检

第3页,共3页

个人编号:43120000000006373514

1、拟派技术负责人业绩证明材料-创智云城项目三期精装修工程
中标通知书

 中 标 通 知 书 	
标段编号: 2019-440305-70-03-107156002001	
标段名称: 创智云城项目三期精装修工程	
建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建五局装饰幕墙有限公司	
中标价: 8476.597580万元	
中标工期: 150天	
项目经理(总监): 谷毅	
本工程于 <u>2023-11-23</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, <u>2024-01-05</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2024-01-10 
查验码: 7177791463937490 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

施工合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇

处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.60 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期精装修工程主要包括: 6 栋 A/B/C/裙楼, 包括所有公共通道、架空层、骑楼、商务环等的天花吊顶装修; 5 层商务环连廊天花、地面装修; 6 层商务环天花吊顶装修; 范围内的自动扶梯侧面、底面装修及收边收口; 6 栋 A/B/C 栋写字楼部分(包括塔楼投影地下室)电梯厅、电梯合用前室、入户大堂、次大堂、标准层电梯厅、公共走道、过道、公共阳台、卫生间、茶水间、卫生间附近垃圾间、客梯轿厢等的天花、地面及墙面装修; 地下电梯厅外围车库装修, 部分主车

道天花；门窗施工，防水施工，白蚁防治施工；精装修楼面回填施工、给排水施工、电气施工、暖通装饰风口采购及施工；所有机电点位（包含其他承包专业）在精装修面的开孔、开槽、收边收口，检修口施工，电梯装修后二次磅梯及调试等；

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作。

招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程、施工总承包工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、景观工程、变配电工程、导向标识工程已完成招标；燃气工程及燃气监理将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；
☒ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑给水排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；

本工程质量标准：一次性验收合格，配合总包单位获得奖项。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟肆佰柒拾陆万伍仟玖佰柒拾伍元捌角(¥84,765,975.80元);

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万陆仟贰佰陆拾伍元壹角伍分 (¥1,456,265.15元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰万元整 (¥7,000,000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 壹拾陆万零壹佰贰拾元伍角贰分 (¥160,120.52 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

 发包人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____ (签字) 	  承包人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____ (签字) 
统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____	

地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

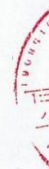
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 创智云城 4 标段项目精装修工程

验收日期: 2024年11月30日

建设单位 (盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 07156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙洞大道与创科路交汇处		
建筑面积	0 (平方米)	工程造价	8476.597580 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案 (2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389
施工许可证号	2024-0281	监理许可证号	E151003191
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-07
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	廖涛、赵绪鹏、谷毅
组员	彭果、肖瑞武、郑文琪、邢瑜、陈金求、李斌、刘林、陈科绪、王平、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤、吴儒威、吴丰、王焊宇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	肖瑞武、廖涛、刘林、谷毅、陈科绪、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤
建设设备安装工程	郑文琪	陈金求、王平、李斌、吴儒威、吴丰、王焊宇
工程质控资料	邢瑜	邢瑜、李爱玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 C 座、裙楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	彭果
3	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	肖瑞武
4	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业负责人	工程师	郑文琪
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		邢瑜
6	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰专业负责人	工程师	廖涛
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	水专业负责人	工程师	陈金求
8	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	王平
9	李斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	李斌
10	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监	工程师	赵绪鹏
11	刘林	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	刘林
12	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	工程师	谷毅
13	陈科绪	中建五局装饰幕墙有限公司	项目执行经理	助理工程师	陈科绪
14	朱检	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	高级工程师	朱检
15	王坚	中建五局装饰幕墙有限公司	生产经理	工程师	王坚
16	袁伟浩	中建五局装饰幕墙有限公司	质量负责人	助理工程师	袁伟浩
17	张志彤	中建五局装饰幕墙有限公司	商务经理	助理工程师	张志彤
18	吴儒威	中建五局装饰幕墙有限公司	BIM 建模师	助理工程师	吴儒威
19	吴丰	中建五局装饰幕墙有限公司	劳资专管员	助理工程师	吴丰
20	王辉宇	中建五局装饰幕墙有限公司	材料员	助理工程师	王辉宇
21	李爱玲	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员		李爱玲

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项(精装修工程)	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：廖涛

注册号：4400030-190

有效期：至2025年6月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月30日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 11月 30日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 11月 30日

2024年 11月 30日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

业绩证明

业绩证明

兹有

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)

项目编号：2019-440305-70-03-107156

标段名称：创智云城项目三期精装修工程（注：创智云城4标段项目
精装修工程为之同一工程）

标段编号：2019-440305-70-03-107156002001

开工日期：2024年03月07日；竣工日期：2024年11月30日

项目建设地点：广东省深圳市

总建筑面积为：289596.64 m²，精装修面积为：42600 m²

合同金额为：8476.597580万元

施工单位：中建五局装饰幕墙有限公司

施工单位项目经理：谷毅，项目技术负责人：朱检；

该项目已于2024年11月30日由深圳市特区建设发展集团有限
公司（建设单位名称）验收合格。

特此证明

深圳市特区建设发展集团有限公司

2025年03月13日



表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：中建五局装饰幕墙有限公司

姓名	李胤	性别	男	年龄	39 岁		
学历及专业	本科、安全工程	参加工作年限	17 年	从事安全负责人工作年限	12 年		
职称	高级工程师		注册证书	43140163808			
工作履历	2024-01-31 至 2025-10-09，滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包任质安总监						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现安全负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
湖南财信金融控股集团有限公司	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目	2025.10.9	14006	办公	258m	是，P299	否

项目安全负责人资格证明

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

姓 名 Name	李胤
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986 年 09 月
专 业 Specialty	建筑工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051521



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 03 月 24 日

(4) 注册安全工程师证

	姓 名 <u>李 胤</u>
	性 别 <u>男</u>
持证人签名 <u>李胤</u>	执业资格 证书编号 <u>AG00196937</u>
执业证号 <u>43140163808</u>	发证日期 <u>2014年11月23日</u>

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司 有效期至: 2017年11月22日 	C0178 李胤 430203198609297518 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司 有效期至: 2021年3月2日至2026年3月2日 
李胤 430203198609297518 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司 有效期至: 2020年11月22日 	Y0279 李胤 430203198609297518 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中建五局装饰幕墙有限公司 有效期至: 2026年3月3日至2031年3月2日 

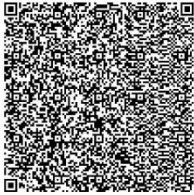
(5) 安全生产考核证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：湘建安C2（2020）0501952	
姓 名：	李胤
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年09月29日
企 业 名 称：	中建五局装饰幕墙有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年04月30日
有 效 期：	2020年04月30日 至 2029年03月16日
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2020年04月30日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741			
姓名	李胤	建账时间	201406	身份证号码	430203198609297518			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-18 15:24			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202505-202605		
				工伤保险		202505-202605		
				失业保险		202505-202605		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李胤

第1页,共3页

个人编号: 43120000000005072738

202604	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李胤

第2页,共3页

个人编号:43120000000005072738

202508	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李胤

第3页,共3页

个人编号:43120000000005072738

1、拟派安全负责人业绩证明材料-湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目

中标通知书



中标通知书

中标通知书编号: 430191202101260190-BZ-001

项目编号: 430191202101260190

中建五局装饰幕墙有限公司(牵头方)中国建筑西南设计研究院有限公司(成员方):

高兴地通知您,湖南财信金融控股集团有限公司(招标人名称)湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目于 2023 年 12 月 20 日在长沙公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果、招标人票决法确定中标单位并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程,主体结构为高强钢管砼柱环桁架钢筋砼核心筒结构,建筑层数 56 层,其中地上 52 层,地下 4 层。建筑类别:一类高层建筑;耐久年限:50 年;抗震烈度:6 度;耐火等级:一级。湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼办公楼层为第 1 层、第 6 至 36 层(含第 16、28 层 2 个避难层),建筑面积 65316 m²。本次招标主要内容包括装饰装修工程(含装饰、给排水、暖通、电气)、消防工程及其他工程。本项目建设模式采用设计施工采购总承包。

中标范围:

1、设计部分:(1)设计范围:以初步设计文件、招标清单以及招标文件涵盖的范围为准,包括但不限于装饰装修工程(含装饰、给排水、暖通、电气)、消防工程及其他工程等施工图设计(36F 展厅专项设计不在本次设计范围内),组织弱电智能化(点位)、厨房设备、软装(含标识)等深化设计单位(或供应商)确定平面布局,并配合深化设计;设计单位(或供应商)确定平面布局,并配合深化设计;上述描述不清晰的,以较大范围为准;(2)按合同要求完成约定范围的设计、现场配合工作,提供针对本项目准确的大比例详细施工图等满足工程要求的所有图纸;图纸须显示相邻条件和相关工程,显示准确的现场尺寸,清晰标注现场条件,说明工程材料和产品;包含需要设计特殊协调的事项,及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、评审等必要工作,发生与上述工作相关的会务费、专家咨询费、差旅费等,除合同另有约定外,不再进行调整;现场设计工程师工作延期、变更设计方案(包括发包人指示变更)不另计算设计费用。

2、采购部分:(1)初步设计文件、招标清单以及招标文件范围内全部采购工作,包括但不限于设施设备、材料、服务的采购。上述文件中范围不一致时,以较大的范围为准。作为有经验的承包商,承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。(2)不包含在本合同的采购内容:厨房设备、36F 展厅、弱电智能化、软装(含活动家具、窗帘、卷帘、电动卷帘)、标识标牌、电饮水机(带净水系统)、电力扩容。

3、施工部分:(1)承包人必须负责以安全的方式开展初步设计文件、招标清单以及招标文件范围内的全部工作,包括但不限于装饰装修工程(含装饰、给排水、暖通、电气)、消防工程及其他工程等与之有关的措施项目、临时设施等工程的施工;(2)作为有经验的承包商,承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中,承担所有施工、检测、监测、试验、实验、调试、开荒保洁等(发包人委托第三方机构的除外);(3)为满足项目实施的总承包管理服务及工程配套工作,协助发包人办理建设工程质量、安全监督注册,主导办理建设工程施工许可证等相关工作;(4)工程竣工验收、备案、移交及结(决)算;缺陷期维护修复、工程保修;(5)工程总承包合同范围内的其他工作。

中标金额：（大写）壹亿肆仟零陆万伍仟零捌拾伍元贰角肆分
（小写）14006.508524 万元

其中：设计费 2336000.00 元；施工费（含设备采购）：110765738.87 元（其中：装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通空调、电气）：99801867.82 元；消防工程：10963871.05 元。）；暂列金额：15772346.37 元；暂估价：1974000.00 元；绿色施工安全防护措施费：3333000.00 元；总承包风险费：3639000.00 元；总承包服务费和工程配套费：2245000.00 元。

工期：360 日历天（其中设计工期为 60 天，施工工期为 300 天。承包人应在在收到中标通知书后 60 日历天内完成施工图设计、施工图审查、原主体设计单位审查；施工应按经全咨方、建设方审批后的关键节点进度计划执行。）

设计要求的质量标准：满足初步设计图纸和招标文件（应将招标文件、发包人要求、各种图纸、工程量清单、构造做法表、物料表、答疑文件等联合理解）中明确的功能、标准、品质档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求符合现行国家、地方及行业有关管理法规、规章和相关规范技术标准等要求和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

采购质量标准：符合《发包人要求》及现行的国家、行业相关规定。

施工要求的质量标准：符合国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求及标准施工应符合最新《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

工程总承包项目负责人：吴松，注册证：一级注册建造师，证书编号：湘 1432022202301343 安全生产考核合格证编号：湘建安 B（2023）0007244，身份证号码：522401199410201239。

设计项目负责人：蒋伟，注册证：一级注册建筑师，证书编号：20075100931，身份证号码：510902197206139491。

施工项目负责人：吴松，注册证：一级注册建造师，证书编号：湘 1432022202301343，安全生产考核合格证编号：湘建安 B（2023）0007244，身份证号码：522401199410201239。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。
特此通知。

建设单位：（法定代表人或其委托代理人
签字或盖章）



建设单位：（公章）

招标代理机构：（法定代表人或其委托代理人
签字或盖章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



湘新建招（公）[2024]033号 2024年1月31日

建设工程设计施工总承包合同 (EPC)

工程名称：湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内
装修工程设计、施工、采购工程总承包项目

工程地点：长沙市岳麓区茶子山东路 112 号

发包人：湖南财信金融控股集团有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南财信金融控股集团有限公司

承包人（联合体牵头方、成员方全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）、中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包。

2. 工程地点：长沙市岳麓区茶子山东路 112 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：湖南湘江新区行政审批服务局（湘新审投备〔2023〕0521）企业投资项目备案告知承诺信息表。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程，主体结构为高强度管桁架环桁架钢筋混凝土核心筒结构，建筑层数 56 层，其中地上 52 层，地下 4 层。建筑类别：一类高层建筑；耐久年限：50 年；抗震烈度：6 度；耐火等级：一级。湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼办公楼层为第 1 层、第 6 至 36 层（含第 16、28 层 2 个避难层），建筑面积 65316m²。

6. 工程承包范围：

湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程 EPC 总承包，包括设计、采购、施工，具体承包范围为：

6.1、设计部分

设计范围：初步设计文件、招标清单以及招标文件涵盖的范围，设计范围包括但不限于装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通、电气）、消防工程及其他工程等施工图设计（36F 展厅专项设计不在本次设计范围内），组织弱电智能化（点位）、厨房设备、软装（含标识）等深化设计单位（或供应商）确定平面布局，并配合深化设计；上述描述不清晰的，以较大范围为准。

工作内容：按合同要求完成约定范围的设计、现场配合工作，提供针对本项目准确的大比例详细施工图等满足工程要求的所有图纸；图纸须显示相邻条件和相关工程，显示准确的现场尺寸，清晰标注现场条件，说明工程材料和产品；包含需要设计特殊协调的事项，及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、评审等必要工作，发生与上述工作相关的会务费、专家咨询费、差旅费等，除合同另有约定外，不再进行调整；现场设计工程师工作延期、变更设计方案（包括发包人指示变更）不另计算设计费用。

具体设计范围及要求详见“附件1、发包人要求”。

6.2、采购部分

初步设计文件、招标清单以及招标文件范围内全部采购工作，包括但不限于设施设备、材料、服务的采购。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。

不包含在本合同的采购内容：厨房设备、36F展厅、弱电智能化、软装（含活动家具、窗帘、卷帘、电动卷帘）、标识标牌、电饮水机（带净水系统）、电力扩容。

具体采购范围及要求详见“附件1、发包人要求”。

6.3、施工部分

施工范围：承包人必须负责以安全的方式开展初步设计文件、招标清单以及招标文件范围内的全部工作，包括但不限于装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通、电气）、消防工程及其他工程等与之有关的措施项目、临时设施等工程的施工。

施工内容包括但不限于：

（1）作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中，承担所有施工、检测、监测、试验、实验、调试、开荒保洁等（发包人委托第三方机构的除外）；

（2）为满足项目实施的总承包管理服务及工程配套工作，协助发包人办理建设工程质量、安全监督注册，主导办理建设工程施工许可证等相关工作；

（3）工程竣工验收、备案、移交及结（决）算；缺陷期维护修复、工程保修；

（4）工程总承包合同范围内的其他工作。

具体施工范围及要求详见“附件1、发包人要求”。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年1月31日。

计划开始现场施工日期：2024年3月31日。

计划竣工日期：2025年1月25日。

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：满足初步设计图纸和招标文件（应将招标文件、发包人要求、各种图纸、工程量清单、构造做法表、物料表、答疑文件等联合理解）中明确的功能、标准、品质、档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求；符合现行国家、地方及行业有关管理法规、规章和相关规范技术标准等要求和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

采购质量标准：符合《发包人要求》及现行的国家、行业相关规定。

施工质量标准：符合国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求及标准，施工应符合最新《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟零陆万伍仟零捌拾伍元贰角肆分（¥ 140065085.24 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）

人民币（大写）贰佰叁拾叁万陆仟元整（¥ 2336000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）壹拾玖万贰仟捌佰捌拾元柒角叁分（¥ 192880.73 元）；

（2）施工费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟零柒拾陆万伍仟柒佰叁拾捌元捌角柒分（¥ 110765738.87 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）玖佰壹拾肆万伍仟柒佰玖拾肆元玖角伍分（¥ 9145794.95 元）；

（3）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟元整（¥ 3333000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）贰拾柒万伍仟贰佰零壹元捌角叁分（¥ 275201.83 元）。

（4）总承包风险费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万玖仟元整（¥ 3639000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）叁拾万零肆佰柒拾玖元捌角玖分（¥ 300467.89 元）；

（5）总承包服务费和工程配套费：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万伍仟元整（¥ 2245000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）壹拾捌万伍仟叁佰陆拾陆元玖角柒分（¥ 185366.97 元）；

（6）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万肆仟元整（¥ 1974000 元）。

（7）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元叁角柒分（¥ 15772346.37 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，设计费、施工费、绿色施工安全防护措施费、总承包风险费、总承包服务费和工程配套费不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

（1）设计费按总价包干：按合同要求完成约定范围的设计、现场配合工作，为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、评审等发生的会务费、专家咨询费、差旅费等，除合同另有约定外，不再进行调整。现场设计工程师工作延期、变更设计方案（包括发包人指示变更）不另计算设计费用。

（2）施工费按总价包干：含招标文件范围内的初步设计文件以及对应的经审查通过的施工图。

承包人在报价时，需要对清单中的总价和单价进行报价。除合同另有约定外，该部分合同价格不再进行调整。其中，承包人对总包工程所报的综合单价（经清标调整后的单价），是变更部分的结算依据。本工程清单描述未尽之处，详见初步设计图；如果清单描述与审查后的施工图不一致，以审定的施工图为准；项目特征描述应结合初步设计图纸、招标文件等资料进行理解；施工方自行设计、优化、细化的成果，包括但不限于施工图，所对应的费用视为已经包含在综合单价内。

(3) 绿色施工安全防护措施费按总价包干（含税），结算时不再调整。无论承包人是否填报准确，均以承包人的投标报价作为结算价格，按有关规定如有不足的则视为已包含在本项目的其他报价中，承包人不得因此降低其实际投入的安全文明施工费用，否则由承包人承担所有责任。

(4) 总承包风险费按总价包干：总承包风险费包括但不限于因设计深化或优化导致的施工内容的补充和调整；《招标文件》和《发包人要求》提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用的（含工程量清单的缺项、漏项、项目特征描述不符、工程量偏差等情况）；招标阶段发包人对承包人提出的质疑、答疑无回复或回复意见不明确；因政策或市场因素导致的人工、材料、设备、机械费价格上涨（跌）等等。由承包人投标时综合考虑在总承包风险费中。

(5) 总承包服务费和工程配套费包干：总承包服务费和工程配套费包括但不限于施工图纸会审交底；组织弱电智能化（点位）、厨房设备、软装（含标识）等深化设计单位（或供应商）确定平、立面布局，并配合深化设计；相关单位及周边环境的协调管理、施工项目的衔接协调；项目各参与方的协调、统筹工作，确保其他施工单位能按发包人要求按时按质完成相应工作；施工中均需由总包给分包加以必要的协作配合；隐蔽工程及疑难问题的研究处理；作为总包单位现场配合、交叉施工影响而增加的费用；各分包工程的工期、质量、安全的管理与协调；竣工验收及技术经济资料的归口管理，各分包工程竣工资料的归档、移交档案馆等；修复或完成由于分包单位施工位造成的工程损坏、缺陷的修复和工作界面收口；专业工程分包单位利用总包单位脚手架、施工及生活用水用电、临时设施等发生的一切费用；各分包工程的垃圾清运，各分包专业包括：标识标牌、弱电智能化、活动家具、厨房设备、电力扩容、窗帘（含卷帘、电动卷帘）、电饮水机（带净水系统）。

(6) 暂估价：包含落地式传菜电梯、电梯增设站点（设备改造）、电梯轿厢内装饰等。具体实施方式按合同专用条款 13.4 条约定进行。

(7) 暂列金额：在合同约定情况发生后，可以按约定的相关条款约定使用，节余部分归发包人所有。

本合同的签约合同价为封顶价，即 EPC 合同中的设计部分、施工部分在动用暂列金额（不可预见费）后的结算价之和不得超过签约合同价（封顶价），即“ $\text{结算价} = [\text{设计费} + \text{施工费} + \text{绿色施工安全防护措施费} + \text{总承包风险费} + \text{总承包服务费和工程配套费} + \text{合同约定可调部分（含实际发生的暂列金额和暂估价）}] \leq \text{签约合同价}$ ”。当本项目的结算审定金额小于签约合同价的，按招标文件及合同约定的计价原则进行结算；当本项目的结算审定金额大于或等于签约合同价的，结算金额为签约合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____吴松_____。

六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同补充协议（如有）
- (2) 合同协议书及中标通知书；
- (3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件（含招标时图纸及有关技术资料、合同签订后发包人要求等）；

(4) 通用合同条款；

(5) 承包人建议书（含施工图设计及有关技术资料等）；

(6) 双方约定的其他合同文件：

①招标文件、工程质量保修协议书、安全生产协议书、廉政合同，招标投标过程来往函件；

②承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

③构成本合同组成部分的其他合同文件及附件（含招投标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）。

④履行合同过程中由承包人和发包人代表书面确认并加盖公章的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

上述各项合同文件包括就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人理解发包人根据项目实际需要变更项目实施内容，由此可能减少或取消相应的工程内容，承包人承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人提出额外补偿要求。

4. 验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人要求或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人可动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮 20%。

5. 在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、工程量清单、合同条件、初步设计文件等基础资料中可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非发包人故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

八、订立时间

本合同于 2024 年 2 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 长沙市天心区 订立。

十、合同生效

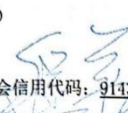
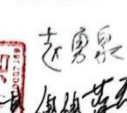
本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)



(本页为盖章页)	
发包人: (公章)  法定代表人或其委托代理人:  (签字) 统一社会信用代码: <u>91430000MA4L291J53</u> 地址: <u>长沙市天心区城南西路3号</u> 邮政编码: <u>410015</u> 法定代表人: <u>程蓓</u> 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____	承包人:  法定代表人或其委托代理人:  (签字) 统一社会信用代码: <u>91430100183854075D</u> 地址: <u>长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城</u> 总部国际二期大厦B座120 邮政编码: <u>410004</u> 法定代表人: <u>李滔</u> 委托代理人: <u>吴松二</u> 电话: <u>0731-85699258</u> 传真: <u>0731-85699258</u> 电子信箱: <u>zhuangshi_5j@cscec.com</u>

开户银行: 中国工商银行长沙司门口支行

账号: 1901004009022556887

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号: 43001531061050000560

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	廖德龙	副总经理兼总工程师	高级工程师	公司副总经理兼总工程师
其他人员	李胤	质安总监	工程师	公司质安总监
	徐凯	项目管理部副经理	工程师	公司项目管理部副经理，分管策划及 EPC
	张玉玲	项目管理部副经理	工程师	公司项目管理部副经理，分管技术及质量
二、现场人员				
工程总承包项目经理	吴松	工程总承包项目经理	工程师	华融湘江银行营业用房室内装饰装修工程
项目副经理	张晓云	项目副经理	工程师	韶山文化旅游职业培训基地室内设计施工总承包工程
项目设计负责人	蒋伟	项目设计负责人	高级建筑师	交投置地·国际创新中心室内装饰装修工程设计
施工负责人	黄朝	施工负责人	工程师	贵阳花果园 D 区西塔费尔蒙酒店室内精装修工程
施工技术负责人	张迪	施工技术负责人	高级工程师	滨江国际金融中心（金融大厦）
土建施工员	殷盛强	土建施工员	助理工程师	襄阳市第一人民医院高新医院新建项目 EPC 总承包装饰装修专业分包工程
装饰施工员	彭哲明	装饰施工员	助理工程师	郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目 EPC+O 工程总承包
水电施工员	苏全握	水电施工员	助理工程师	武汉机场 T2 航站楼装修改造
暖通施工员	曹治豪	暖通施工员	助理工程师	郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目 EPC+O 工程总承包
消防施工员	贺凯	消防施工员	助理工程师	章江宾馆（二期）改造项目
质量管理	李世杰	质量管理	助理工程师	襄阳市第一人民医院高新医院新建项目 EPC 总承包装饰装修专业分包工程
安全管理	张涛	安全管理	工程师	郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目 EPC+O 工程总承包
安全管理	肖龙	安全管理	助理工程师	郴州市文体中心配套及公共基础设施建设项目 EPC+O 工程总承包
设计专业人员	李竹	设计专业人员	高级工程师	儋州妇女儿童医院项目专项设计
其他人员	赖富翔	其他人员	助理工程师	章江宾馆（二期）改造项目

六、联合体协议书

1. 联合体协议书 (☒ 联合体投标适用)

牵头人名称: 中建五局装饰幕墙有限公司
法定代表人: 李滔
法定住所: 湖南省长沙市岳麓区枫林三路100号中建信和城总部国际二期六楼六0111000
成员二名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司
法定代表人: 陈勇
法定住所: 成都市金牛区星辉西路8号



鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加湖南财信金融控股集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局装饰幕墙有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局装饰幕墙有限公司负责本项目施工、采购部分，中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目设计部分。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建五局装饰幕墙有限公司占比 98.67%，中国建筑西南设计研究院有限公司占比 1.33%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局装饰幕墙有限公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：李滔

成员二名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：陈勇

2023年12月20日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

竣工验收报告

湘质监统编
施2020-05a

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

编号： 03

单位（子单位） 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司 滨江金融中心T2写字楼室内装修 工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	26
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术（质量） 负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	55	符合要求		同意验收	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求		同意验收	
3	建筑地面	板块面层铺设	252	符合要求		同意验收	
4	建筑地面	木、竹面层铺设	16	符合要求		同意验收	
5	抹灰	一般抹灰	29	符合要求		同意验收	
6	门窗	木门窗安装	30	符合要求		同意验收	
7	门窗	金属门窗安装	14	符合要求		同意验收	
8	门窗	特种门安装	7	符合要求		同意验收	
9	门窗	门窗玻璃安装	10	符合要求		同意验收	
10	吊顶	整体面层吊顶	30	符合要求		同意验收	
11	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求		同意验收	
12	吊顶	格栅吊顶	2	符合要求		同意验收	
13	轻质隔墙	骨架隔墙	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				符合要求		符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	建筑装饰装修分部共包含10个子 分部，26个分项工程，990个检验批。 经检查，符合要求，同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				（公章） 项目负责人： 吴松		（公章） 项目负责人：	
				技术质量部门负责人：		技术质量部门负责人：	
				2025年10月9日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人： 李 伟		项目负责人：		总监理工程师： 李 伟		项目负责人： 李 伟	
2025年10月9日		年 月 日		2025年10月9日		2025年10月9日	

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 03

单位 (子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术 (质量) 负责人	翟锦红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
14	轻质隔墙	玻璃隔墙	29	符合要求		同意验收	
15	轻质隔墙	板材隔墙	3	符合要求		同意验收	
16	饰面板	石板安装	4	符合要求		同意验收	
17	饰面板	陶瓷板安装	22	符合要求		同意验收	
18	饰面板	木板安装	27	符合要求		同意验收	
19	饰面板	金属板安装	84	符合要求		同意验收	
20	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	91	符合要求		同意验收	
21	涂饰	水性涂料涂饰	106	符合要求		同意验收	
22	裱糊与软包	裱糊	1	符合要求		同意验收	
23	裱糊与软包	软包	28	符合要求		同意验收	
24	细部	橱柜制作与安装	29	符合要求		同意验收	
25	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	29	符合要求		同意验收	
26	细部	门窗套制作与安装	48	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑装饰装修分部共包含10个子分部, 26个分项工程, 990个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总承包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人: 2025年10月9日		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
设计单位	勘察单位	监理单位	建设单位				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				
项目负责人: 2025年10月9日	项目负责人:	总监理工程师: 2025年10月9日	项目负责人: 2025年10月9日				

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及供暖 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 05

单位 (子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术 (质量) 负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	61	符合要求		同意验收	
2	室内给水系统	试验与调试	35	符合要求		同意验收	
3	室内给水系统	消防喷淋系统安装	29	符合要求		同意验收	
4	室内给水系统	室内消火栓系统安装	3	符合要求		同意验收	
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	61	符合要求		同意验收	
5	室内排水系统	排水管道及配件安装	29	符合要求		同意验收	
6	室内热水系统	管道及配件安装	29	符合要求		同意验收	
7	卫生器具	卫生器具安装	29	符合要求		同意验收	
8	卫生器具	卫生器具给水配件安装	29	符合要求		同意验收	
9	卫生器具	卫生器具排水管道安装	29	符合要求		同意验收	
10	卫生器具	试验与调试	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑给水排水及供暖分部共包含4个子分部,10个分部工程,363个检验批,经检查,符合要求,同意验收。			施工总承包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人: 石明		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				2025年10月9日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2025年10月9日		年 月 日		2025年10月9日		2025年10月9日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录

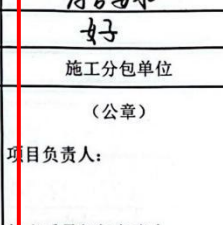
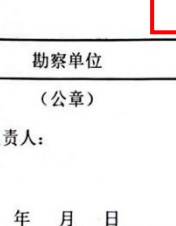
编号: 07

单位 (子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司 滨江金融中心T2写字楼室内装修 工程设计、施工、采购工程总承 包项目			子分部工 程数量	2	分项工程 数量	20
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	吴松	技术(质量) 负责人	翟筛红
分包单位	/			分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜 (台、箱)和配电箱(盘)	29	符合要求		同意验收	
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	29	符合要求		同意验收	
3	电气照明安装工程	导管敷设	59	符合要求		同意验收	
4	电气照明安装工程	电缆敷设	29	符合要求		同意验收	
5	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	59	符合要求		同意验收	
6	电气照明安装工程	塑料护套线直敷布线	30	符合要求		同意验收	
7	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接 和线路绝缘测试	29	符合要求		同意验收	
8	电气照明安装工程	普通灯具安装	30	符合要求		同意验收	
9	电气照明安装工程	专用灯具安装	29	符合要求		同意验收	
10	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	30	符合要求		同意验收	
质量控制资料				符合要求		同意验收	
安全和功能检验结果				齐全有效		齐全有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	建筑电气分部共包含2个子分部, 20个分项工程, 658个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收.			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 吴松 技术质量部门负责人: 2024年10月9日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 李亚平		(公章) 项目负责人:		(公章) 总监理工程师: 王江		(公章) 项目负责人: 李亚平	
2024年10月9日		年 月 日		2024年10月9日		2024年10月9日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体结构节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 07

单位 (子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司 滨江金融中心T2写字楼室内装修 工程设计、施工、采购工程总承包 项目			子分部工 程数量	2	分项工程 数量	20
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	吴松	技术(质量) 负责人	翟筛红
分包单位	/			分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	59	符合要求		同意验收	
12	电气动力安装工程	成套配电柜、控制柜 (台、箱)和配电箱(盘)	3	符合要求		同意验收	
13	电气动力安装工程	电动机、电加热器及电 动执行机构建材接线	29	符合要求		同意验收	
14	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	29	符合要求		同意验收	
15	电气动力安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	29	符合要求		同意验收	
16	电气动力安装工程	导管敷设	32	符合要求		同意验收	
17	电气动力安装工程	电缆敷设	32	符合要求		同意验收	
18	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	31	符合要求		同意验收	
19	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接 和线路绝缘测试	32	符合要求		同意验收	
20	电气动力安装工程	开关、插座、风扇安装	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	建筑电气分部共包含2个子分部, 20个分项工程, 658个检验批, 经 检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				 (公章) 项目负责人: 吴松 技术质量部门负责人: 翟筛红 2025年10月9日		 (公章) 项目负责人: 翟筛红 技术质量部门负责人: 翟筛红 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: 王... 2025年10月9日		 (公章) 项目负责人: 王... 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 王... 2025年10月9日		 (公章) 项目负责人: 王... 2025年10月9日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

单位(子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团 有限公司滨江金融 中心T2写字楼室内装 修工程设计、施工、 采购工程总承包项目		子分部工程 数量	5	分项工程 数量	15
施工单位		中建五局装饰幕墙 有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量) 负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	子分部包含的 系统数量	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	防、排烟系统	2	101	符合要求	同意验收		
2	舒适性空调风系统	2	58	符合要求	同意验收		
3	空调(冷、热)水系统	1	29	符合要求	同意验收		
4	冷凝水系统	1	29	符合要求	同意验收		
5	多联机(热泵)空调系 统	5	7	符合要求	同意验收		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求			
观感质量检验结果			好	好			
综合验收结论		通风空调分部共包含5个子分部,15个分项工程,224个检验批,经检查,符合要求,同意验收。					
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工总承包单位 (公章)		设计单位 (公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2024年10月9日		2024年10月7日		2024年10月7日		2024年10月7日	

智能建筑 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 08

单位 (子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术 (质量) 负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	29	符合要求		同意验收	
2	火灾自动报警系统	线缆敷设	29	符合要求		同意验收	
3	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	29	符合要求		同意验收	
4	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	符合要求		同意验收	
5	火灾自动报警系统	系统调试	29	符合要求		同意验收	
6	火灾自动报警系统	试运行	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				符合要求		符合要求	
安全和功能检验结果				齐全有效		齐全有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	智能建筑分部共包含1个子分部, 6个分项工程, 146个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人: 王松		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				2025年10月9日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人: 吴亚华	
2025年10月9日		年 月 日		2025年10月9日		2025年10月9日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

电梯安装 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	11
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟锦红
分包单位	德力通电梯科技有限公司		分包单位负责人	傅进	分包内容	电梯安装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	电梯安装	设备进场	3	符合要求		同意验收
2		土建交接	2	符合要求		同意验收
3		驱动主机安装	3	符合要求		同意验收
4		导轨安装	3	符合要求		同意验收
5		门系统安装	1	符合要求		同意验收
6		轿厢安装	3	符合要求		同意验收
7		对重安装	1	符合要求		同意验收
8		安全部件安装	3	符合要求		同意验收
9		悬挂装置、随行电缆、补偿器安装	3	符合要求		同意验收
10		电气装置安装	2	符合要求		同意验收
11		电梯整机安装	1	符合要求		同意验收
质量控制资料				符合要求		齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				符合要求		好
综合验收结论	电梯分部共包括1个分部, 11个分项工程, 25个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总承包单位 项目负责人: [盖章] 2025年10月9日 技术质量部门负责人: [盖章]		施工分包单位 项目负责人: [盖章] 2025年10月9日 技术质量部门负责人: [盖章]
				监理单位 总监理工程师: [盖章] 2025年10月9日		建设单位 项目负责人: [盖章] 2025年10月9日
设计单位 (公章) 项目负责人: [盖章] 2025年10月9日		勘察单位 (公章) 项目负责人: [盖章]		监理单位 (公章) 总监理工程师: [盖章] 2025年10月9日		建设单位 (公章) 项目负责人: [盖章] 2025年10月9日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

室内给水系统 分部（子分部）工程质量验收记录

编号： 0501

单位（子单位） 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术（质量）负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	32	符合要求		同意验收	
2	室内给水系统	试验与调试	35	符合要求		同意验收	
3	室内给水系统	消防喷淋系统安装	29	符合要求		同意验收	
4	室内给水系统	室内消火栓系统安装	3	符合要求		同意验收	
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	32	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	室内给水系统子分部共49个分项工程，131个检验批，经检查符合要求，同意验收。			 施工总承包单位（公章） 项目负责人：  技术质量部门负责人：  2024年10月9日		施工分包单位（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日	
				设计单位（公章） 项目负责人：  2024年10月9日		勘察单位（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

电气照明安装工程 分部（子分部）工程质量验收记录

编号： 0705

单位（子单位） 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟筛红
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	29	符合要求		同意验收	
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	29	符合要求		同意验收	
3	电气照明安装工程	专用灯具安装	29	符合要求		同意验收	
4	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	电气照明安装工程子分部共4个分项工程,116个检验批,经检查,符合要求,同意验收。			施工总承包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人: 吴松		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
设计单位				勘察单位		监理单位	
(公章)				(公章)		(公章)	
项目负责人: 李伟				项目负责人:		总监理工程师: 王华	
2024年10月9日				2024年10月9日		2024年10月9日	

注: 1、分部工程验收时,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

防、排烟系统 分部（子分部）工程质量验收记录

编号： 0603

单位（子单位） 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术（质量）负责人	翟锦红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	防、排烟系统	风管与配件制作	32	符合要求		同意验收	
2	防、排烟系统	风管系统安装	32	符合要求		同意验收	
3	防、排烟系统	风机与空气处理设备安装	5	符合要求		同意验收	
4	防、排烟系统	排烟风阀（口）、常闭正压风口、防火风管安装	29	符合要求		同意验收	
5	防、排烟系统	系统调试	3	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	防、排烟系统子分部共计5个分项工程，101个检验批，经检查，符合要求，同意验收。			施工总承包单位 (公章) 项目负责人： 王松 技术质量部门负责人： 王松 2024年10月9日		施工分包单位 (公章) 项目负责人： 技术质量部门负责人：	
				监理单位 (公章) 总监理工程师： 王松 2024年10月9日		建设单位 (公章) 项目负责人： 吴松 2024年10月9日	
设计单位 (公章) 项目负责人： 王松 2024年10月9日		勘察单位 (公章) 项目负责人：		监理单位 (公章) 总监理工程师： 王松 2024年10月9日		建设单位 (公章) 项目负责人： 吴松 2024年10月9日	

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

其他证明材料
项目建筑高度网址查询：

<https://5bur.cscec.com/5bur/oa/dtxw/202402/3757651.html>

<https://5bur.cscec.com/5bur/oa/dtxw/202402/3757651.html>



中国建筑第五工程局
CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING BUREAU

Q 中建网站群 五局办公系统 返回首页

关于我们 新闻中心 业务领域 科技创新 管理精要 文化品牌 招聘

1.4亿元！装饰公司中标甲级超高层写字楼室内装修工程 设计、施工、采购工程总承包项目

发布日期：2024-02-26

【字体：大 中 小】 打印



近日，装饰公司中标湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目，中标金额1.4亿元。

T2写字楼建筑面积约6.5万㎡，为财信金控集团各类金融业务集中办公用房所在地，高258米，地上52层，地下4层。滨江金融中心是集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体，是湖南湘江新区金融地标。

项目业主湖南财信金控集团是经湖南省人民政府批准组建的国有独资公司，系湖南省唯一的省级地方金融控股公司、省属国有大型骨干企业。此次中标为后续合作奠定了良好基础。（装饰公司中南分公司 彭洁）

最新报道

表 6 《拟派项目质量负责人情况及证明材料》

投标人名称：中建五局装饰幕墙有限公司

姓名	吴涛		性别	男		年龄	38 岁
学历及专业	本科、艺术设计		参加工作年限	15 岁		从事质量负责人工作年限	8 年
职称	中级工程师			注册证书		/	
工作履历	2016-11-18 至 2018-05-03，在湖南日报传媒中心项目装修工程任质量员						
	类似业绩						
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价（万元）	项目业态	建筑高度（m）	是否体现质量负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码）	是否获奖（如有，填写奖项名称）
湖南日报传媒中心有限公司	湖南日报传媒中心项目装修工程	2018.5.3	10001	办公	248m	是，P322	否

项目质量负责人资格证明

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 吴涛
	性 别 男
	出生年月 1988.01
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1205233	发证单位  二〇一八年五月二十日

(4) 质量员证

证书编码: 0432010694317021397	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 吴涛
	身份证号: 430103198801251012
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
完成2025年度继续教育32学时。	
完成2024年度继续教育32学时。	
	培训机构: 长沙建筑工程学校 发证时间: 2020年12月31日
扫码验证	查询地址: http://www.hnjsrcw.com

(5) 社保证明

个人参保信息(实缴明细)

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	吴涛	建账时间	201207	身份证号码	430103198801251012			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-09-28 11:04			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202505-202605			
				工伤保险	202505-202605			
				失业保险	202505-202605			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	9759	1561.44	780.72	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9759	165.9	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9759	68.31	29.28	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	9759	1561.44	780.72	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 吴涛

第1页,共3页

个人编号: 43120000000003357145

202604	工伤保险	9759	165.9	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9759	68.31	29.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9759	1561.44	780.72	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9759	165.9	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9759	68.31	29.28	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9759	1561.44	780.72	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9759	165.9	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9759	68.31	29.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9759	1561.44	780.72	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9759	165.9	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9759	68.31	29.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8686	1389.76	694.88	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8686	147.66	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8686	60.8	26.06	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8686	1389.76	694.88	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8686	147.66	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8686	60.8	26.06	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8686	1389.76	694.88	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8686	147.66	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8686	60.8	26.06	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8686	1389.76	694.88	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8686	147.66	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8686	60.8	26.06	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8686	1389.76	694.88	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴涛

第2页,共3页

个人编号:43120000000003357145

202508	工伤保险	8686	147.66	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8686	60.8	26.06	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8686	1389.76	694.88	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8686	147.66	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8686	60.8	26.06	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8686	1389.76	694.88	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8686	147.66	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8686	60.8	26.06	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8686	1389.76	694.88	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8686	147.66	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8686	60.8	26.06	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴涛

第3页,共3页

个人编号:43120000000003357145

1、拟派质量负责人业绩证明材料-湖南日报传媒中心项目装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号: **43000012121001002-BD-003** 项目编号: 43000012121001002

中建五局装饰幕墙有限公司:

很高兴地通知您, 湖南日报传媒中心建设项目装修工程评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 总高度为 248 米, 总建筑面积约 20.93 万平方米, 其中地上 15.85 万平方米, 地下 5.08 万平方米; 其中地下室建筑面积 50811.72 平方米共 4 层, 裙楼建筑面积 31544.62 平方米共 5 层, 事业大楼建筑面积 31884.94 平方米共 22 层, 产业大楼建筑面积 95083.77 平方米共 53 层。本次招标装修面积 70969.64 平方米, 招标金额约 11573 万元。

中标范围: 主要包括湖南日报地下室(其中事业大楼共四层地下室核心筒、环氧地坪及车位划线, 产业大楼共三层地下室核心筒、环氧地坪及车位划线)、事业大楼裙楼一层至六层、事业大楼塔楼七至二十二层, 产业大楼一至五十三层(其中第十一层、第二十六层及第四十九至五十一层为精品酒店除外)。事业大楼第一层为办公大堂及信访接待, 第二层为物业管理中心, 第三层为内部活动中心, 第四层为会议室, 第五至六层为内部职工餐厅及配套厨房, 第七至二十一为办公楼。产业大楼均为办公楼。

此次招标控制价主要包括湖南日报传媒中心室内装修工程、给排水工程、电气工程等相关专业工程。其中装修工程主要范围为: 产业大楼电梯厅前室, 公共走道, 卫生间及前室砌体工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及门窗工程等; 事业大楼电梯厅前室、大堂、卫生间、前室以及办公区域砌体工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及门窗工程等; 以及产业大楼与事业大楼所有楼梯间地面工程和电梯装修工程。具体内容详见工程量清单。

中标金额: (大写): 壹亿零壹万捌仟陆佰叁拾肆元捌角

(小写): 100018634.8 元

直接费用: RMB¥: 81398198.08 元

各项费用和利润: RMB¥: 11064696.00 元

其中：安全文明施工费 RMB¥：1194426.55 元

规 费：RMB¥：4860929.37 元

其中：劳保基金：3054174.37 元

应纳税额：RMB¥：2773884.81 元

附加税费：RMB¥：332866.33 元

其他项目费：RMB¥：4448989.58 元

其中：暂列金额：RMB¥：4448989.58 元

工期：总工期事业大楼 150 天，产业大楼 200 天。

质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）合格。

项目经理：黄贤利，注册建造师注册证号：湘 143000800998，身份证号码：
430103196811291035

技术负责人：张德军，身份证号码：43010319740719051x

施工员：何帆，岗位证书编号：43151010026456，身份证号码：430921198601247410

施工员：彭诚，岗位证书编号：118011100303，身份证号码：430121198608170010

施工员：王晓龙，岗位证书编号：118011100121，身份证号码：620421198302230916

安全员：刘定超，岗位证书编号：118051100018，身份证号码：430181198603155512

安全员：付文波，岗位证书编号：118051100382，身份证号码：430426198604160497

质量员：吴涛，岗位证书编号：118041400817，身份证号码：430103198801251012

质量员：刘跃，岗位证书编号：118041100087，身份证号码：430922198904116836

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：现金为合同金额的 5%，保函为合同金额的 10%，形式：现金或银行保函，提交截止时间：2016 年 10 月 10 日。

付款方式：按招标文件规定。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2016 年 9 月 28 日

湖南日报传媒中心建设项目 装修工程合同

工程名称：湖南日报传媒中心建设项目装修工程

工程地点：湖南省长沙市芙蓉中路一段 442 号

发包方：湖南日报传媒中心有限公司

承包方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订日期：2016 年 11 月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：湖南日报传媒中心有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南日报传媒中心建设项目装修工程。
2. 工程地点：长沙市芙蓉中路一段 442 号。
3. 工程立项批准文号：湘发改招【2012】1223、1250 号。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：主要包括湖南日报传媒中心室内装修工程、给排水工程、电气工程等相关专业工程。其中装修工程主要范围为：产业大楼电梯厅前室、大堂、公共走道、卫生间及前室砌体工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及门窗工程等；事业大楼电梯厅前室、大堂、卫生间、前室以及办公区域砌体工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及门窗工程等；以及产业大楼与事业大楼所有楼梯间地面工程和电梯装修工程。具体以湖南日报传媒中心装修工程量清单报价须知及要求、工程量清单为准。（施工过程中发生的工程量增加或减少、设计变更等，计价办法按《湖南日报传媒中心装修工程量清单报价须知及要求》执行）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：湖南日报地下室（其中事业大楼共四层地下室核心筒、环氧地坪及车位划线，产业大楼共三层地下室核心筒、环氧地坪及车位划线）、事业大楼裙楼一层至六层、事业大楼塔楼七至二十二层，产业大楼一至五十三层（其中第十一层、第二十六层及四十一层设备层及第四十九至五十一层为精品酒店除外）。

事业大楼第一层为办公大堂及信访接待，第二层为物业管理中心，第三层为内部活动中心，第四层为会议室，第五至六层为内部职工餐厅及配套厨房，第七至二十一层为办公楼。产业大楼均为办公楼。

二、合同工期

计划开工日期：2016年11月18日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2017年6月6日。

工期总日历天数：事业大楼150天，产业大楼200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿零壹万捌仟陆佰叁拾肆元捌角整（¥：100,018,634.80元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰壹拾玖万肆仟肆佰贰拾陆元伍角伍分（¥：1,194,426.55元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥：0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零元（¥：0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：肆佰肆拾肆万捌仟玖佰捌拾玖元伍角捌分（¥：4,448,989.58元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 上述签约合同价是中标价的金额, 计算进度款和结算价时需按补充条款 20.3 条的要求执行。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄贤利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 合同协议签订后, 双方有关工程的洽商、变更等书面明确双方权利义务的纪要、协议、承诺或文件(按程序、要有双方的签字和盖章);
- (3) 合同专用条款的补充条款;
- (4) 合同专用条款;
- (5) 湖南日报传媒中心装修工程量清单报价须知及要求;
- (6) 合同附录;
- (7) 图纸;
- (8) 合同通用条款;
- (9) 中标通知书;
- (10) 招标文件及附件、以及招标文件的澄清、修改和补充文件;
- (11) 现行标准、规范及有关技术文件;
- (12) 工程量清单、工程报价单;
- (13) 其他合同文件(含: 分包单位管理协议)。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺如有二次深化设计为免费。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在湖南省长沙市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

张永中



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91430100183854075D



地址：长沙市芙蓉中路一段 442 号

邮政编码：410008

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410004

电话: 0731-84326276

电话: 0731-85699253

传真: 0731-84326105

传真: 0731-85699253

电子信箱: 982855579@qq.com

电子信箱: zjw.jzsgs@163.com

开户银行: 中国建设银行长沙芙蓉支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号: 4300 1510 6610 5000 0192

账号: 4300 1531 0610 5000 0560

竣工验收报告

湘质监统编
施2015-05

建筑装饰装修

分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称		湖南日报传媒中心建设项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄仁清	技术(质量)负责人	陈仲富
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄贤利	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	33	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
4	门窗	门窗玻璃安装	15	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	17	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	18	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
7	吊顶	格栅吊顶	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全 and 功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	合格			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 黄仁清 技术质量部门负责人: 黄贤利 2018年5月3日		(公章) 项目负责人: 陈仲富 技术质量部门负责人: 黄贤利 2018年5月3日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 2018年5月3日		(公章) 项目负责人: 2018年5月3日		(公章) 总监理工程师: 2018年5月3日		(公章) 项目负责人: 2018年5月3日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全 and 功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称		湖南日报传媒中心建设项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄仁清	技术(质量)负责人	陈仲富
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄贤利	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
10	饰面板	石板安装	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
11	饰面板	陶瓷板安装	14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
12	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	31	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
13	涂饰	水性涂料涂饰	17	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
14	细部	橱柜制作与安装	14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	16	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
16	细部	护栏和扶手制作与安装	14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论		合格		施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 黄仁清 技术质量部门负责人: 黄贤利 2018年5月3日		(公章) 项目负责人: 黄贤利 技术质量部门负责人: 黄贤利 2018年5月3日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 黄仁清 2018年5月3日		(公章) 项目负责人: 黄仁清 2018年5月3日		(公章) 总监理工程师: 黄仁清 2018年5月3日		(公章) 项目负责人: 黄仁清 2018年5月3日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及供暖 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		湖南日报传媒中心建设项目		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	3
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄仁清	技术(质量)负责人	陈仲富
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄贤利	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	18	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	17	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
3	卫生器具	卫生器具安装	18	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
质量控制资料				合格		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				良好		良好	
综合验收结论	验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2018年2月11日		(公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2018年2月11日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: [Signature] 2018年2月11日		(公章) 项目负责人: [Signature] 2018年2月11日		(公章) 总监理工程师: [Signature] 2018年2月11日		(公章) 项目负责人: [Signature] 2018年2月11日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 (GB 50303-2015) 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

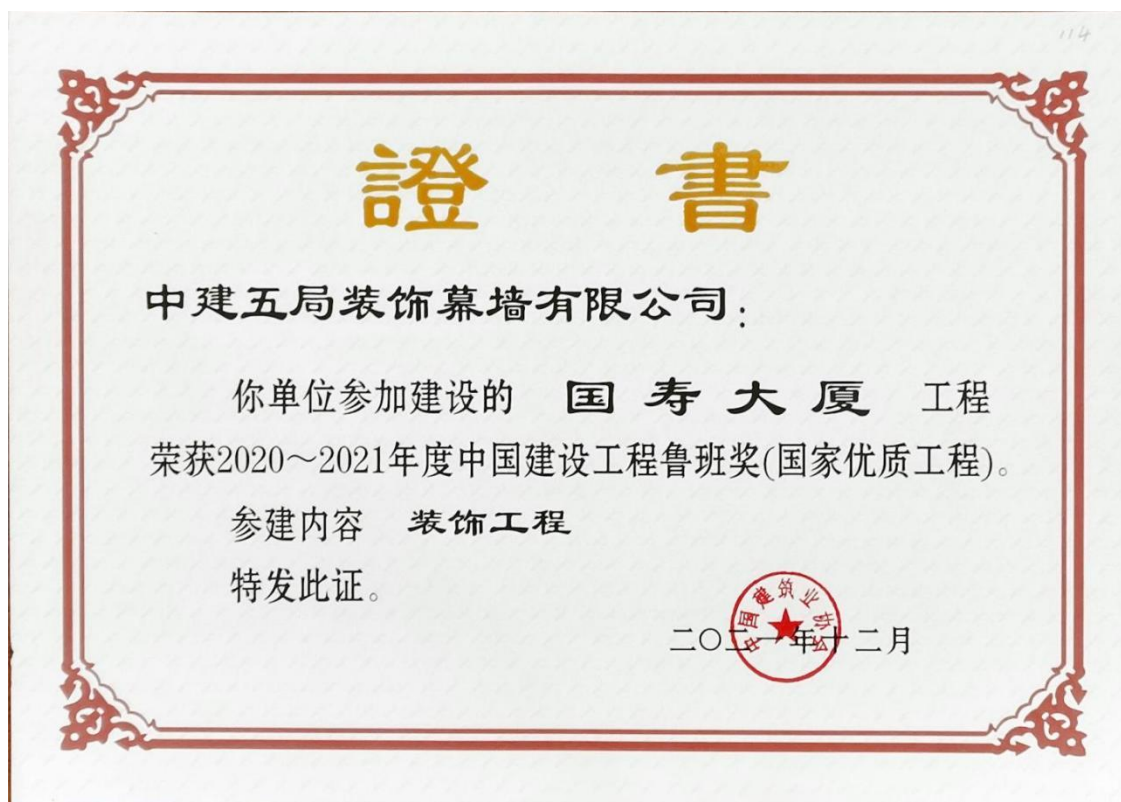
单位 (子单位) 工程名称	湖南日报传媒中心建设项目		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	5
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	黄仁清	技术 (质量) 负责人	陈仲富
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	黄贤利	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	导管敷设	15	主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求		合格
2	电气照明安装工程	电缆敷设	16	主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求		合格
3	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	18	主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求		合格
4	电气照明安装工程	普通灯具安装	15	主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求		合格
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	16	主控项目全部合格, 一般项目满足规范规定要求		合格
质量控制资料				合格		齐全
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	验收合格			施工总承包单位	施工分包单位	
				(公章)	(公章)	
				项目负责人: 黄仁清	项目负责人: 陈仲富	
				技术质量部门负责人: 黄贤利	技术质量部门负责人: 陈仲富	
				2017年9月10日	2017年9月10日	
设计单位	勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 陈仲富	项目负责人: 黄仁清		总监理工程师: 黄仁清		项目负责人: 陈仲富	
2017年9月10日	2017年9月10日		2017年9月10日		2017年9月10日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

表 7 《工程项目获得奖励》

获奖或荣誉名称事由	颁发单位	获奖时间	奖项级别
鲁班奖-国寿大厦	中国建筑业协会	2021 年 12 月	国家级
国家优质工程奖-滨江金融大厦一期 T3、T4、地下室	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
芙蓉奖-滨江金融大厦二期 T1、T2、连桥及地下室	湖南省建筑业协会	2022 年 12 月	省部级
芙蓉奖-湖南日报传媒中心工程	湖南省建筑业协会	2021 年 11 月	省部级
芙蓉奖-金融大厦（滨江金融大厦一期 T3、T4、地下室及裙房）	湖南省建筑业协会	2021 年 11 月	省部级

1、国家优质工程奖-国寿大厦



项目特征（建筑高度）网址查询：
https://m.thepaper.cn/newsDetail_forward_11531529

https://m.thepaper.cn/newsDetail_forward_11531529

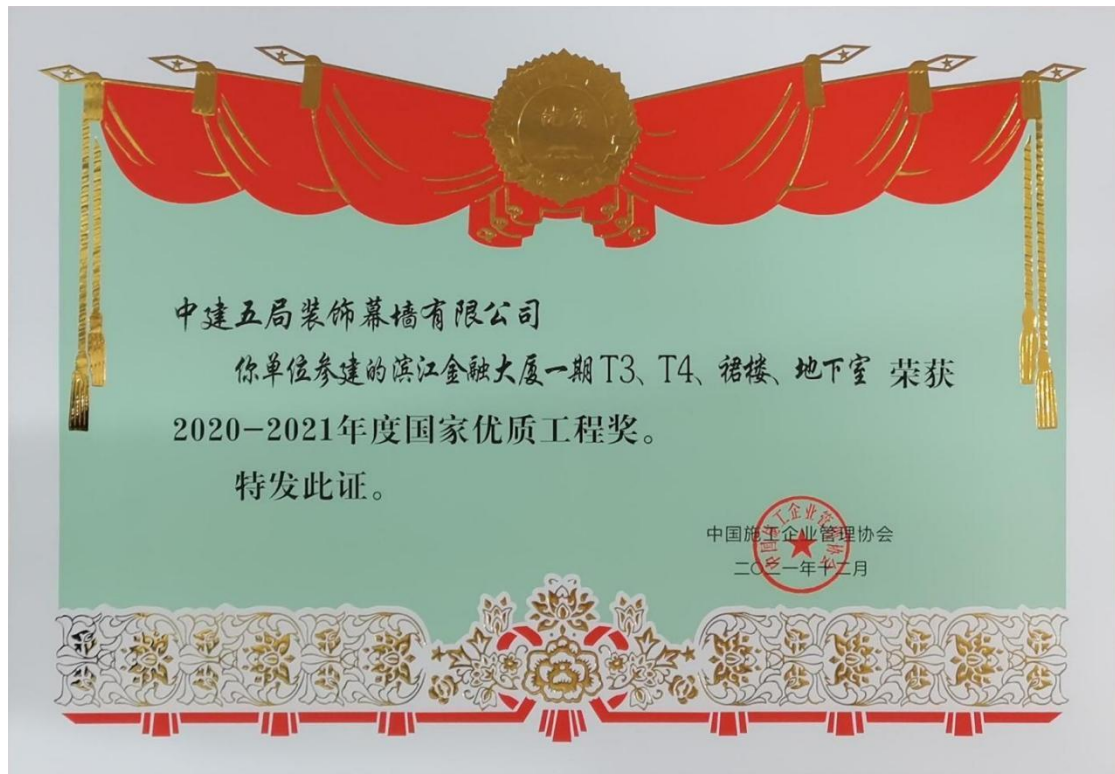
澎湃 下载APP 三

国寿大厦



国寿大厦总建筑面积31.89万平方米，由南北两座塔楼及单体连接中庭组成，建筑高度196米，是一幢稳重、高效、特色、创新、环保的办公大楼，是济南市中央商务区第一个开工、第一个竣工的工程。

2、国家优质工程奖-滨江金融大厦一期 T3、T4、地下室



项目特征（建筑高度）网址查询：
<https://hn.rednet.cn/c/2016/10/27/4118960.htm>



当前位置：湖南频道 > 市州聚焦 > 长沙 > 正文

长沙河西第一高楼开始桩基施工

来源：长沙晚报 作者：陈焕明 张曼芝 编辑：康晓乔 2016-10-27 09:13:18



时刻新闻

一分享一



作为长沙河西第一高楼的滨江国际金融中心T1塔楼已开始桩基施工。图为滨江国际金融中心鸟瞰效果图。资料图片

63万平方米

滨江国际金融中心位于滨江新城核心中轴，总建筑面积63万平方米

328米

其中T1塔楼为高328米、共65层的超高层甲级写字楼，是长沙河西在建第一高楼

长沙晚报讯（记者 陈焕明 通讯员 张曼芝）在湖南湘江新区滨江新城，正崛起一片由4栋摩天大楼组成的超高建筑群——滨江国际金融中心，这里也将成为湖南最大的超高建筑群。记者昨日从中建五局总承包公司获悉，滨江国际金融中心T1、T2塔楼已开始桩基施工，其中T1塔楼高328米，是河西的第一高楼，其最大桩基直径达到7米，是目前省内可查的最大桩基。

滨江国际金融中心位于滨江新城核心中轴，总用地面积约6万平方米，总建筑面积63万平方米，总投资33亿元。项目紧邻地铁4号线茶子山站，定位为湖南湘江新区金融地标。据中建五局总承包公司滨江国际金融中心项目技术总工程师戴力介绍，该项目包括4栋超高层塔楼和4层商业裙楼，其中T1为高328米、共65层的超高层甲级写字楼，是长沙河西在建第一高楼；T2为高258米甲级写字楼和超五星级酒店，T3为高168米写字楼，T4为高158米孵化办公及公寓楼和约12万平方米商业购物中心。

3、芙蓉奖-滨江金融大厦二期 T1、T2、连桥及地下室

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2022〕27号

关于公布 2021—2022 年度 第一批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省建设工程芙蓉奖评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，中南大学新校区体育馆（游泳馆）建设工程等 105 项工程获评 2021—2022 年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖名单



14	福天·星中心(住宅一期)2—5#栋及地下室	青竹湖建设集团有限公司	张欢	湖南鸿业工程项目管理有限公司	杨全武
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南新宇建筑科技集团有限公司	石化金		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南金锄建设工程有限公司	丁艾琳		
15	楚才阁	湖南省第六工程有限公司	沈拓	湖南长顺项目管理有限公司	徐光宏
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建机电安装有限责任公司	刘飞		
	参建(基坑支护及桩基础)	湖南省机械化施工有限公司	贺桂初		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	刘腊梅		
16	滨江金融大厦二期T1、T2、连桥及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	孔阳 张康	湖南长顺项目管理有限公司	张立新
	参建(建筑装修装饰工程)	中建五局装饰幕墙有限公司	彭诚		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局安装工程局有限公司	汤显斌		
	参建(泛光照明工程)	湖南金安交通设施亮化景观建设有限公司	黄启明		
17	长沙世茂广场建安工程	中建五局第三建设有限公司	宁志强	上海建通建筑工程有限公司	符韶春
	参建(建筑幕墙工程)	浙江中南建设集团有限公司	杨海洲		
18	中冶天润菁园住宅小区10—13#楼建安工程	湖南麓谷建设工程有限公司	周焕	湖南和天工程项目管理有限公司	刘宪华
19	长沙电力职业技术学院电力设备材料检测实训基地项目2#实训楼	湖南顺天建设集团有限公司	谭鑫	湖南省柘溪电力集团有限公司	戴跃云
20	浏阳市规划展览馆、博物馆、图书馆合建项目	湖南柏加建筑园林(集团)有限公司	阳建	湖南长顺项目管理有限公司	李忠义
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装饰有限公司	王立明		

项目特征（建筑高度）网址查询：
<https://hn.rednet.cn/c/2016/10/27/4118960.htm>

湖南频道

首页 时政·要闻 经济·民生 科教·文卫 社会·法治 市州聚焦

当前位置：湖南频道 > 市州聚焦 > 长沙 > 正文

长沙河西第一高楼开始桩基施工

来源：长沙晚报 作者：陈焕明 张曼芝 编辑：康晓乔 2016-10-27 09:13:18



时刻新闻

一分享一





作为长沙河西第一高楼的滨江国际金融中心T1塔楼已开始桩基施工。图为滨江国际金融中心鸟瞰效果图。资料图片

63万平方米

滨江国际金融中心位于滨江新城核心中轴，总建筑面积63万平方米

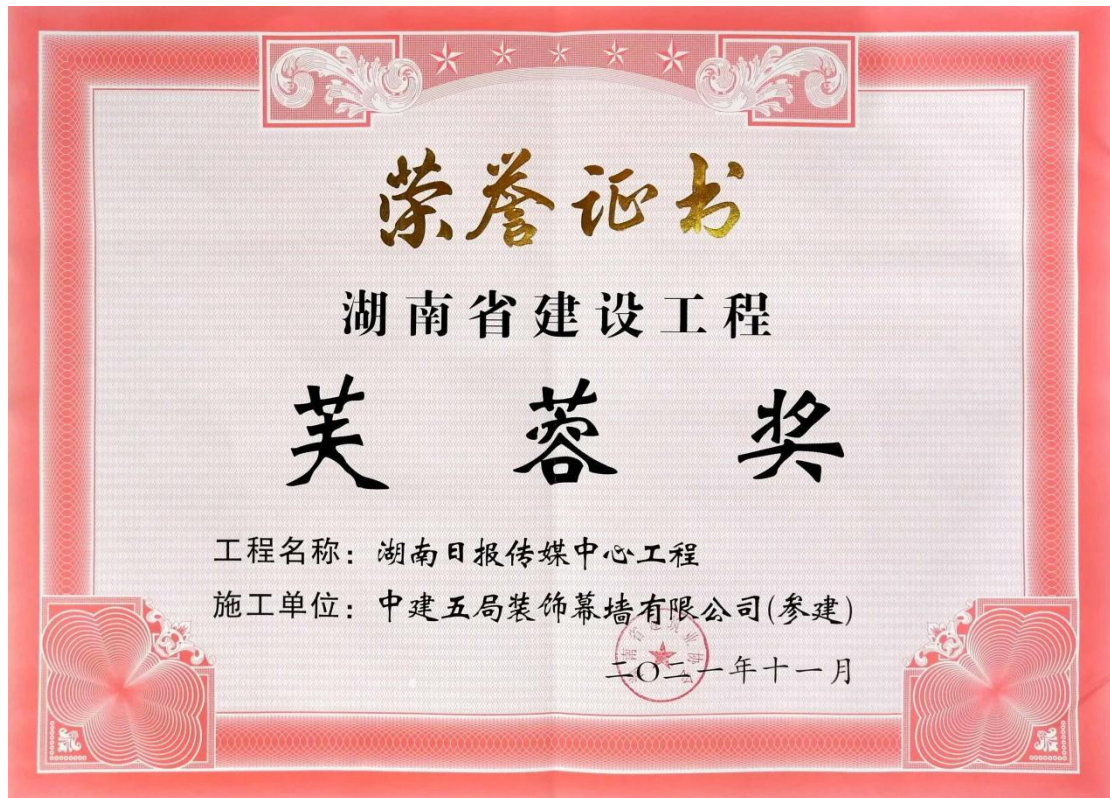
328米

其中T1塔楼为高328米、共65层的超高层甲级写字楼，是长沙河西在建第一高楼

长沙晚报讯（记者 陈焕明 通讯员 张曼芝）在湖南湘江新区滨江新城，正崛起一片由4栋摩天大楼组成的超高建筑群——滨江国际金融中心，这里也将成为湖南最大的超高建筑群。记者昨日从中建五局总承包公司获悉，滨江国际金融中心T1、T2塔楼已开始桩基施工，其中T1塔楼高328米，是河西的第一高楼，其最大桩基直径达到7米，是目前省内可查的最大桩基。

滨江国际金融中心位于滨江新城核心中轴，总用地面积约6万平方米，总建筑面积63万平方米，总投资33亿元。项目紧邻地铁4号线茶子山站，定位为湖南湘江新区金融地标。据中建五局总承包公司滨江国际金融中心项目技术总工程师戴力介绍，该项目包括4栋超高层塔楼和4层商业裙楼，其中T1为高328米、共65层的超高层甲级写字楼，是长沙河西在建第一高楼；T2为高258米甲级写字楼和超五星级酒店，T3为高168米写字楼，T4为高158米孵化办公及公寓楼和约12万平方米商业购物中心。

4、芙蓉奖-湖南日报传媒中心工程



中 标 通 知 书

中标通知书编号: **43000012121001002-BD-003** 项目编号: 43000012121001002

中建五局装饰幕墙有限公司:

很高兴地通知您, 湖南日报传媒中心建设项目装修工程评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 总高度为 248 米, 总建筑面积约 20.93 万平方米, 其中地上 15.85 万平方米, 地下 5.08 万平方米; 其中地下室建筑面积 50811.72 平方米共 4 层, 裙楼建筑面积 31544.62 平方米共 5 层, 事业大楼建筑面积 31884.94 平方米共 22 层, 产业大楼建筑面积 95083.77 平方米共 53 层。本次招标装修面积 70969.64 平方米, 招标金额约 11573 万元。

中标范围: 主要包括湖南日报地下室 (其中事业大楼共四层地下室核心筒、环氧地坪及车位划线, 产业大楼共三层地下室核心筒、环氧地坪及车位划线)、事业大楼裙楼一层至六层、事业大楼塔楼七至二十二层, 产业大楼一至五十三层 (其中第十一层、第二十六层及第四十九至五十一层为精品酒店除外)。事业大楼第一层为办公大堂及信访接待, 第二层为物业管理中心, 第三层为内部活动中心, 第四层为会议室, 第五至六层为内部职工餐厅及配套厨房, 第七至二十一层为办公楼。产业大楼均为办公楼。

此次招标控制价主要包括湖南日报传媒中心室内装修工程、给排水工程、电气工程等相关专业工程。其中装修工程主要范围为: 产业大楼电梯厅前室, 公共走道, 卫生间及前室砌体工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及门窗工程等; 事业大楼电梯厅前室、大堂、卫生间、前室以及办公区域砌体工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及门窗工程等; 以及产业大楼与事业大楼所有楼梯间地面工程和电梯装修工程。具体内容详见工程量清单。

中标金额: (大写): 壹亿零壹万捌仟陆佰叁拾肆元捌角

(小写): 100018634.8 元

直接费用: RMB¥: 81398198.08 元

各项费用和利润: RMB¥: 11064696.00 元

其中：安全文明施工费 RMB¥：1194426.55 元

规 费：RMB¥：4860929.37 元

其中：劳保基金：3054174.37 元

应纳税额：RMB¥：2773884.81 元

附加税费：RMB¥：332866.33 元

其他项目费：RMB¥：4448989.58 元

其中：暂列金额：RMB¥：4448989.58 元

工期：总工期事业大楼 150 天，产业大楼 200 天。

质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）合格。

项目经理：黄贤利，注册建造师注册证号：湘 143000800998，身份证号码：
430103196811291035

技术负责人：张德军，身份证号码：43010319740719051x

施工员：何帆，岗位证书编号：43151010026456，身份证号码：430921198601247410

施工员：彭诚，岗位证书编号：118011100303，身份证号码：430121198608170010

施工员：王晓龙，岗位证书编号：118011100121，身份证号码：620421198302230916

安全员：刘定超，岗位证书编号：118051100018，身份证号码：430181198603155512

安全员：付文波，岗位证书编号：118051100382，身份证号码：430426198604160497

质量员：吴涛，岗位证书编号：118041400817，身份证号码：430103198801251012

质量员：刘跃，岗位证书编号：118041100087，身份证号码：430922198904116836

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：现金为合同金额的 5%，保函为合同金额的 10%，形式：现金或银行保函，提交截止时间：2016 年 10 月 10 日。

付款方式：按招标文件规定。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

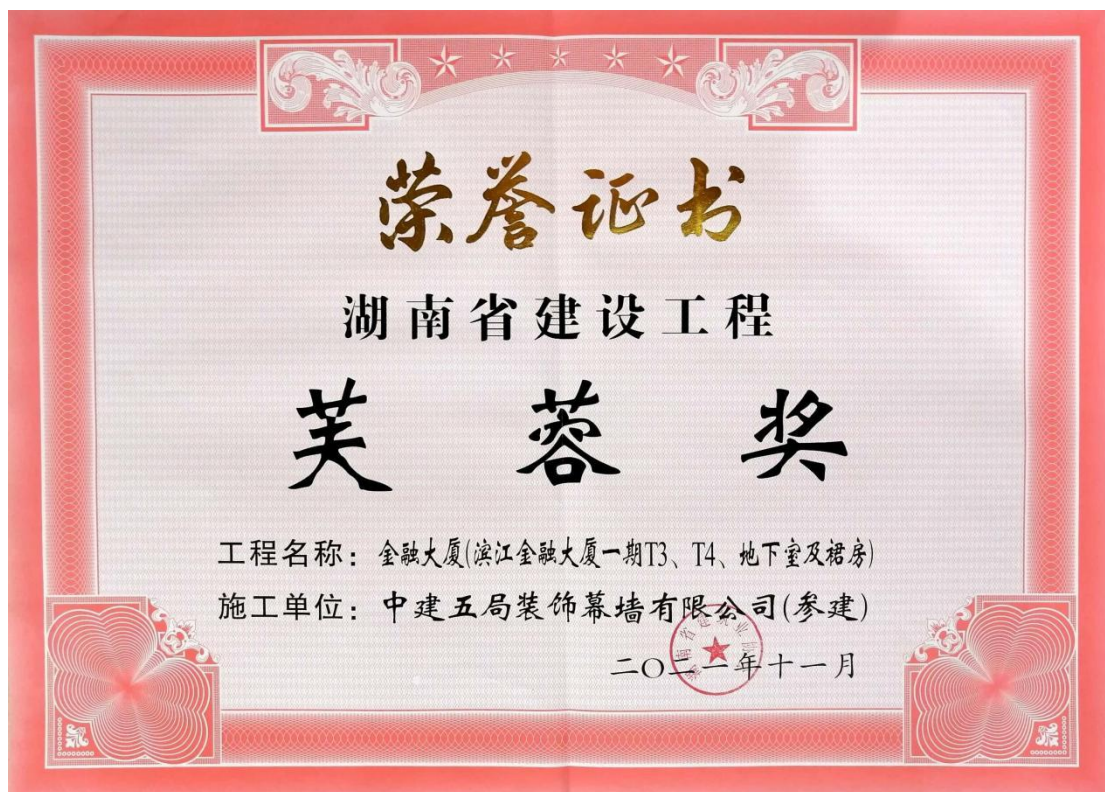
建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2016 年 9 月 28 日

5、芙蓉奖-金融大厦（滨江金融大厦一期 T3、T4、地下室及裙房）



https://hn.rednet.cn/c/2016/10/27/4118960.htm

湖南频道 首页 时政·要闻 经济·民生 科教·文艺 社会·法治 市州聚焦

长沙河西第一高楼开始桩基施工



时刻新闻



63万平方米

滨江国际金融中心位于滨江新城核心中轴，总建筑面积63万平方米

328米

其中T1塔楼为高328米、共65层的超高层甲级写字楼，是长沙河西在建第一高楼

长沙晚报讯(记者 陈煊明 通讯员 张曼芝) 在湖南湘江新区滨江新城,正崛起一片由4栋摩天大楼组成的超高建筑群——滨江国际金融中心,这里也将成为湖南最大的超高建筑群。记者昨日从中建五局总承包公司获悉,滨江国际金融中心T1、T2塔楼已经开始桩基施工,其中T1塔楼高328米,是河西的第一高楼,其最大桩基直径达到7米,是目前省内可见的最大桩基。

滨江国际金融中心位于滨江新城核心中轴，总用地面积约6万平方米，总建筑面积63万平方米，总投资33亿元。项目紧邻地铁4号线茶子山站，定位为湖南湘江新区金融地标。据中建五局总承包公司滨江国际金融中心项目技术总工程师戴力介绍，该项目包括4栋超高层塔楼和4层商业裙楼，其中T1为高328米、共65层的超高层甲级写字楼，是长沙河西在建第一高楼；T2为高258米甲级写字楼和超五星级酒店，T3为高168米写字楼，T4为高158米孵化办公及公寓楼和约12万平方米商业购物中心。

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承 诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：中国建筑第八工程局有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目精装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建五局装饰幕墙有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：_____

承诺日期：2026年6月26日

