

标段编号：4403922025102700102Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：紫荆文化总部大厦项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市上域建设集团有限公司

日期：2026年06月29日

表 1《投标人基本情况表及证明材料》

投标人基本情况表

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |                                                                                                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业名称                               | 深圳市上域建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 注册资金                                                                                                                              | 12000 万元                                                                                           |
| 成立日期                               | 2012 年 12 月 26 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 企业性质                                                                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有<br><input type="checkbox"/> 其他: |
| 公司注册地址                             | 深圳市福田区深福保科技工业园 B 栋 4 层 B 单元                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23 年度营业总收入: 128053 万元<br>24 年度营业总收入: 128429 万元<br>25 年度营业总收入: 95521 万元<br>近三年 (23 年-25 年) 平均营业总收入: 117,334 万元<br>25 年资产负债率 19.44% |                                                                                                    |
| 控股、管理关系企业                          | 深圳市上域设计顾问有限公司 83.68%<br>深圳市上域体育发展有限公司 16.32%                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| 企业简介 (内容包括企业经营规模、控股股东、专业技术人员配备情况等) | 深圳市上域建设集团有限公司成立于 2012 年 12 月, 注册资本 1.2 亿元, 是一家集设计、施工于一体的专业化集团企业。拥有建筑装饰工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、洁净工程壹级中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平证书、消防设施工程专业承包贰级、建筑装饰工程设计专项甲级、安全技术防范系统设计施工维修肆级、医疗器械经营许可等资质, 为质量管理体系 (ISO9001)、环境管理体系 (ISO14001)、职业健康安全管理体系 (ISO45001) 认证企业, 控股股东: 深圳市上域设计顾问有限公司 83.68%、深圳市上域体育发展有限公司。经过近十年的耕耘, 现已发展为多元化科技型、智能化的国内领先建筑装饰集团。 |                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| 公司法定代表人                            | 1. 姓名: 叶镜年      2. 职务: 总裁      3. 职称: 高级工程师<br>4. 身份证号码: 441523197703167015                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| 公司商务负责人                            | 1. 姓名: 叶少柳      2. 职务: 副总裁      3. 职称: 工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| 公司技术负责人                            | 1. 姓名: 叶磊      2. 职务: 技术负责人      3. 职称: 工程师                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| 投标员联系方式                            | 1. 姓名: 叶海达      2. 电话: 18813744472      3. 邮箱: 1421840538@qq.com                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |                                                                                                    |
| 公司联系方式                             | 1. 地址: 深圳市福田区深福保科技工业园 B 栋 4 层 B 单元      2. 邮编: 518017<br>3. 电话: 0755-82996363      4. 传真: 0755-82996363      5. E-mail : sanryCG@163.com<br>6. 联系人: 叶海达                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                                                                                                    |

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 营业额需提供财务审计报告证明。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439  
地 址: 中国 深圳市 罗湖区 南湖街道 新南社区 深南东路 2023 号 广深大厦 902 室  
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,  
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市上域建设集团有限公司  
二〇二三年度财务报表的  
审 计 报 告

| 项 目             | 页 次   |
|-----------------|-------|
| 一、审计报告          | 1-2   |
| 二、已审财务报表        |       |
| 1、资产负债表         | 3-4   |
| 2、利润表           | 5     |
| 3、现金流量表         | 6-7   |
| 4、所有者权益变动表      | 8     |
| 5、财务报表附注        | 9-15  |
| 6、财务情况说明        | 16-17 |
| 三、营业执照及执业许可证复印件 | 18-19 |

# 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439  
地 址: 中国 深圳市 罗湖区 南湖街道 新南社区 深南东路 2023 号 广深大厦 902 室  
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,  
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

## 审计报告

深名扬年审[2024]D35号

深圳市上域建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

# 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

|                                       |                         |           |                 |                    |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------|--------------------|
| SHENZHEN                              | MINGYANG                | CERTIFIED | PUBLIC          | ACCOUNTANTS        |
| 电 话                                   | (Tel): +86-755-25123424 | 82333264  |                 | 13560737439        |
| 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室 |                         |           |                 |                    |
| Address: Room 902,                    | Guangshen               | Building, | No. 2023        | Shennan east Road, |
| New South Community,                  | South lake              | Street,   | Luohu District, | Shenzhen, China    |

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年三月二





# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产         | 六、注释 | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------|------|----------------|----------------|
| 流动资产：       |      |                |                |
| 货币资金        | 1    | 78,094,563.09  | 77,127,508.63  |
| 交易性金融资产     |      |                |                |
| 衍生金融资产      |      |                |                |
| 应收票据        | 2    | 97,966,455.68  | 97,468,101.82  |
| 应收账款        | 3    | 166,472,189.46 | 162,629,846.78 |
| 应收款项融资      |      |                |                |
| 预付账款        | 4    | 71,505,907.84  | 75,141,361.92  |
| 其他应收款       | 5    | 83,406,942.60  | 83,614,920.53  |
| 存货          | 6    | 154,622,881.28 | 144,048,262.73 |
| 合同资产        |      |                |                |
| 持有待售资产      |      |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |      |                |                |
| 其他流动资产      |      |                |                |
| 流动资产合计      |      | 652,068,939.95 | 640,030,002.41 |
| 非流动资产：      |      |                |                |
| 债权投资        |      |                |                |
| 其他债权投资      |      |                |                |
| 长期应收款       |      |                |                |
| 长期股权投资      |      |                |                |
| 其他权益工具投资    |      |                |                |
| 其他非流动金融资产   |      |                |                |
| 投资性房地产      |      |                |                |
| 固定资产        | 7    | 39,872,639.40  | 42,720,593.13  |
| 在建工程        |      |                |                |
| 生产性生物资产     |      |                |                |
| 油气资产        |      |                |                |
| 使用权资产       |      |                |                |
| 无形资产        |      |                |                |
| 开发支出        |      |                |                |
| 商誉          |      |                |                |
| 长期待摊费用      |      |                |                |
| 递延所得税资产     |      |                |                |
| 其他非流动资产     |      |                |                |
| 非流动资产合计：    |      | 39,872,639.40  | 42,720,593.13  |
| 资产合计        |      | 691,941,579.35 | 682,750,595.54 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 负债和所有者权益（或股东权益）   | 六、注释 | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------------|------|----------------|----------------|
| 流动负债：             |      |                |                |
| 短期借款              |      |                |                |
| 交易性金融负债           |      |                |                |
| 衍生金融负债            |      |                |                |
| 应付票据              |      |                |                |
| 应付账款              | 8    | 7,291,285.76   | 7,198,302.91   |
| 预收账款              | 9    | 12,129,603.59  | 14,342,769.74  |
| 合同负债              |      |                |                |
| 应付职工薪酬            | 10   | 3,694,505.07   | 3,142,391.67   |
| 应交税费              | 11   | 13,462,566.28  | 14,463,725.82  |
| 应付利润              |      | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  |
| 其他应付款             | 12   | 48,604,499.72  | 49,093,859.29  |
| 持有待售负债            |      |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       |      |                |                |
| 其他流动负债            |      |                |                |
| 流动负债合计：           |      | 135,182,460.42 | 138,241,049.43 |
| 非流动负债：            |      |                |                |
| 长期借款              |      |                |                |
| 应付债券              |      |                |                |
| 其中：优先股            |      |                |                |
| 永续债               |      |                |                |
| 租赁负债              |      |                |                |
| 长期应付款             |      |                |                |
| 预计负债              |      |                |                |
| 递延收益              |      |                |                |
| 递延所得税负债           |      |                |                |
| 其他非流动负债           |      |                |                |
| 非流动负债合计：          |      | -              | -              |
| 负债合计：             |      | 135,182,460.42 | 138,241,049.43 |
| 所有者权益（或股东权益）      |      |                |                |
| 实收资本（或股本）         |      | 18,500,000.00  | 17,500,000.00  |
| 其他权益工具            |      |                |                |
| 其中：优先股            |      |                |                |
| 永续债               |      |                |                |
| 资本公积              |      |                |                |
| 减：库存股             |      |                |                |
| 其他综合收益            |      |                |                |
| 专项储备              |      |                |                |
| 盈余公积              |      | 17,221,454.54  | 11,096,497.26  |
| 未分配利润             |      | 521,037,664.39 | 515,913,048.85 |
| 所有者权益或股东权益合计：     |      | 556,759,118.93 | 544,509,546.11 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 |      | 691,941,579.35 | 682,750,595.54 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                   | 六、注释 | 本期金额             |
|-----------------------|------|------------------|
| 一、营业收入                | 13   | 1,280,534,167.36 |
| 减：营业成本                | 13   | 1,141,200,229.54 |
| 税金及附加                 |      | 3,304,961.62     |
| 销售费用                  |      | -                |
| 管理费用                  |      | 48,586,828.81    |
| 研发费用                  |      | 5,800,680.21     |
| 财务费用                  |      | 5,215.75         |
| 加：其他收益                |      |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |      |                  |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）    |      |                  |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）   |      |                  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）     |      |                  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）     |      |                  |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）     |      |                  |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）     |      | 81,636,251.43    |
| 加：营业外收入               |      | 29,845.66        |
| 减：营业外支出               |      | -                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   |      | 81,666,097.09    |
| 减：所得税费用               |      | 20,416,524.27    |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）     |      | 61,249,572.82    |
| （一）持续经营净利润            |      |                  |
| （二）终止经营净利润            |      |                  |
| 五、其他综合收益的税后净额         |      | -                |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益    |      |                  |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额      |      |                  |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益   |      |                  |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动     |      |                  |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动     |      |                  |
| .....                 |      |                  |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益     |      |                  |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益    |      |                  |
| 2. 其他债权投资公允价值变动       |      |                  |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 |      |                  |
| 4. 其他债权投资信用减值准备       |      |                  |
| 5. 现金流量套期储备           |      |                  |
| 6. 外币财务报表折算差额         |      |                  |
| .....                 |      |                  |
| 六、综合收益总额              |      | 61,249,572.82    |
| 七、每股收益：               |      |                  |
| （一）基本每股收益             |      |                  |
| （二）稀释每股收益             |      |                  |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 本期金额                    |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1,273,980,304.67        |
| 收到的税费返还                   | 109,785.97              |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 44,055,364.70           |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | <b>1,318,145,455.34</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 1,148,046,411.16        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 4,667,456.28            |
| 支付的各项税费                   | 79,474,379.06           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 35,990,154.38           |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | <b>1,268,178,400.88</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>49,967,054.46</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                         |
| 收回投资收到的现金                 |                         |
| 取得投资收益收到的现金               |                         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <b>-</b>                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |                         |
| 投资支付的现金                   |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <b>-</b>                |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-</b>                |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                         |
| 吸收投资收到的现金                 | 1,000,000.00            |
| 取得借款收到的现金                 |                         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <b>1,000,000.00</b>     |
| 偿还债务支付的现金                 |                         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 50,000,000.00           |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <b>50,000,000.00</b>    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-49,000,000.00</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>967,054.46</b>       |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 77,127,508.63           |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>78,094,563.09</b>    |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 补 充 资 料                          | 本期金额           |
|----------------------------------|----------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：</b>     |                |
| 净利润                              | 61,249,572.82  |
| 加：资产减值准备                         |                |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 2,847,953.73   |
| 无形资产摊销                           |                |
| 长期待摊费用摊销                         |                |
| 处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |                |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |                |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |                |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |                |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -10,574,618.55 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -497,264.53    |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -3,058,589.01  |
| 其他                               |                |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 49,967,054.46  |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>      |                |
| 债务转为资本                           |                |
| 1年内到期的可转换公司债券                    |                |
| 融资租入固定资产                         |                |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况</b>           |                |
| 现金的期末余额                          | 78,094,563.09  |
| 减：现金的期初余额                        | 77,127,508.63  |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 967,054.46     |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

金额单位:人民币元

编制单位: 深圳市上域建设集团有限公司

2023年度

| 项 目                   | 本期金额          |     |     |              |              | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|-----------------------|---------------|-----|-----|--------------|--------------|------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|
|                       | 实收资本<br>(或股本) | 优先股 | 永续债 | 其他权益工具<br>其他 | 其他权益工具<br>其他 |      |       |        |      |               |                |                |
| 一、上年年末余额              | 17,500,000.00 |     |     |              |              | -    |       |        |      | 11,096,497.26 | 515,913,048.85 | 544,509,546.11 |
| 加: 会计政策变更             |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 前期差错更正                |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 其他                    |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 二、本年年年初余额             | 17,500,000.00 |     |     |              |              | -    |       |        |      | 11,096,497.26 | 515,913,048.85 | 544,509,546.11 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 1,000,000.00  |     |     |              |              | -    |       |        |      | 6,124,957.28  | 5,124,615.54   | 12,249,572.82  |
| (一) 综合收益总额            |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               | 61,249,572.82  | 61,249,572.82  |
| (二) 所有者投入和减少资本        | 1,000,000.00  |     |     |              |              | -    |       |        |      | -             | -              | 1,000,000.00   |
| 1. 所有者投入的普通股          | 1,000,000.00  |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | 1,000,000.00   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 4. 其他                 |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| (三) 利润分配              |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 1. 提取盈余公积             |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 2. 对所有者(或股东)的分配       |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 3. 其他                 |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| (四) 所有者权益内部结转         |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 1. 资本公积转增资本(或股本)      |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本)      |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 6. 其他                 |               |     |     |              |              |      |       |        |      |               |                | -              |
| 四、本年年末余额              | 18,500,000.00 |     |     |              |              | -    |       |        |      | 17,221,454.54 | 521,037,664.39 | 556,759,118.93 |

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

# 深圳市上域建设集团有限公司

## 二〇二三年度财务报表附注

### 一、 公司基本情况

深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“公司”）于2012年12月26日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300060268359A，认缴注册资本为人民币12000万元；法定代表人：叶镜年；住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

#### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

#### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、 存货核算方法



存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法行摊销。

## 7、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

| 资产类别   | 残值率 | 使用年限 | 年折旧率   |
|--------|-----|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 5%  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备   | 5%  | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备   | 5%  | 4年   | 23.75% |
| 电子设备   | 5%  | 3年   | 31.67% |
| 其他设备   | 5%  | 5年   | 19.00% |

## 8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号-借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

## 9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出,但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法,在项目受益期内平均摊销。

## 10、职工薪酬



公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

#### 14、政府补助

##### (1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

##### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

| 税 种     | 计税依据        | 税 率    |
|---------|-------------|--------|
| 增值税     | 应税收入        | 9%     |
| 城建税     | 实际缴纳增值税、消费税 | 7%     |
| 教育费附加   | 实际缴纳增值税、消费税 | 3%     |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳增值税、消费税 | 2%     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25%    |
| 个人所得税   | 个人所得税额      | 超额累进税率 |

## 六、财务报表主要项目注释：

### 注释1、货币资产

| 项 目    | 期末余额          |
|--------|---------------|
| 库存现金   | 31,098.13     |
| 银行存款   | 78,063,464.96 |
| 其他货币资金 | -             |
| 合 计    | 78,094,563.09 |

注：上述库存现金未经本所监盘。

### 注释2、应收票据

| 项 目    | 期末余额          |         |
|--------|---------------|---------|
|        | 金 额           | 比 例     |
| 银行承兑汇票 | 97,966,455.68 | 100.00% |
| 合 计    | 97,966,455.68 | 100.00% |

### 注释3、应收账款

| 账 龄  | 期末余额           |         |
|------|----------------|---------|
|      | 金 额            | 比 例     |
| 一年以内 | 166,472,189.46 | 100.00% |
| 一至两年 | -              | 0.00%   |
| 合 计  | 166,472,189.46 | 100.00% |

### 注释4、预付账款

| 账 龄 | 期末余额 |     |
|-----|------|-----|
|     | 金 额  | 比 例 |

|      |               |         |
|------|---------------|---------|
| 一年以内 | 71,505,907.84 | 100.00% |
| 合 计  | 71,505,907.84 | 100.00% |

## 注释5、其他应收款

| 项 目   | 期末余额          |         |
|-------|---------------|---------|
|       | 金 额           | 比例      |
| 应收利息  | -             | -       |
| 应收股利  | -             | -       |
| 其他应收款 | 83,406,942.60 | 100.00% |
| 合 计   | 83,406,942.60 | 100.00% |

## 注释6、存货

| 项目   | 期末余额           |         |
|------|----------------|---------|
|      | 金 额            | 比例      |
| 工程施工 | 154,622,881.28 | 100.00% |
| 合 计  | 154,622,881.28 | 100.00% |

## 注释7、固定资产

| 固定资产类别    | 期末余额          |         |
|-----------|---------------|---------|
|           | 金 额           | 比例      |
| 房屋及建筑物    | 36,186,496.16 | 57.48%  |
| 运输设备      | 4,274,086.53  | 6.79%   |
| 机器设备      | 18,263,074.80 | 29.01%  |
| 电子设备及其他设备 | 4,232,269.24  | 6.72%   |
| 合 计       | 62,955,926.73 | 100.00% |

## 累计折旧

| 固定资产类别    | 期末余额          |         |
|-----------|---------------|---------|
|           | 金 额           | 比例      |
| 房屋及建筑物    | 14,735,099.38 | 63.83%  |
| 运输设备      | 2,906,492.43  | 12.59%  |
| 机器设备      | 2,163,784.15  | 9.37%   |
| 电子设备及其他设备 | 3,277,911.37  | 14.20%  |
| 合 计       | 23,083,287.33 | 100.00% |
| 固定资产净值    | 39,872,639.40 |         |



## 注释8、应付账款

| 账 龄  | 期末余额         |         |
|------|--------------|---------|
|      | 金 额          | 比例      |
| 一年以内 | 2,524,784.69 | 34.63%  |
| 一至两年 | 4,766,501.07 | 65.37%  |
| 合 计  | 7,291,285.76 | 100.00% |

## 注释9、预收账款

| 账 龄  | 期末余额          |         |
|------|---------------|---------|
|      | 金 额           | 比例      |
| 一年以内 | 12,129,603.59 | 100.00% |
| 合 计  | 12,129,603.59 | 100.00% |

## 注释10、应付职工薪酬

| 项目  | 期末余额         |         |
|-----|--------------|---------|
|     | 金 额          | 比例      |
| 工资  | 3,694,505.07 | 100.00% |
| 合 计 | 3,694,505.07 | 100.00% |

## 注释11、应交税费

| 税 种     | 期初余额          | 期末余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税     | 6,355,691.52  | 6,302,670.84  |
| 城市维护建设税 | 444,898.41    | 441,186.96    |
| 教育费附加   | 190,670.75    | 189,080.13    |
| 地方教育费附加 | 127,113.83    | 126,053.42    |
| 企业所得税   | 7,266,301.37  | 6,318,858.44  |
| 个人所得税   | 79,049.94     | 84,716.50     |
| 合 计     | 14,463,725.82 | 13,462,566.28 |

## 注释12、其他应付款

| 项 目   | 期末余额          |         |
|-------|---------------|---------|
|       | 金 额           | 比例      |
| 应付利息  | -             | -       |
| 应付股利  | -             | -       |
| 其他应付款 | 48,604,499.72 | 100.00% |
| 合 计   | 48,604,499.72 | 100.00% |

## 注释13、营业收入及成本

| 项 目  | 本期金额             |                  |
|------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本               |
| 主营业务 | 1,280,534,167.36 | 1,141,200,229.54 |
| 其他业务 | -                | -                |
| 合 计  | 1,280,534,167.36 | 1,141,200,229.54 |

## 七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

## 八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

## 十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

## 深圳市上域建设集团有限公司

### 2023 年度财务情况说明书

#### 一、企业概况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2012 年 12 月 26 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码号为 91440300060268359A，经营期限永续经营，注册资本人民币 12000 万元，法定代表人为叶镜年，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 4 层 B 单元。

一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

#### 二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 691,941,579.35 元，其中：流动资产 652,068,939.95 元，货币资金 78,094,563.09 元，应收票据及应收账款 264,438,645.14 元，预付账款 71,505,907.84 元，其他应收款 83,406,942.60 元，存货 154,622,881.28 元。非流动资产 39,872,639.40 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 135,182,460.42 元，其中：流动负债 135,182,460.42 元。

#### 三、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 556,759,118.93 元，其中：实收资本 18,500,000.00 元，未分配利润为 521,037,664.39 元。



#### 四、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 1,280,534,167.36 元，营业成本 1,141,200,229.54 元，税金及附加 3,304,961.62 元，销售费用 0.00 元，管理费用 48,586,828.81 元，研发费用 5,800,680.21 元，财务费用 5,215.75 元，营业利润 81,636,251.43 元，营业外收入 29,845.66 元，营业外支出 0.00 元，利润总额 81,666,097.09 元，所得税费用 20,416,524.27 元，净利润 61,249,572.82 元。

#### 五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 1,319,145,455.34 元，其中经营活动现金流入 1,318,145,455.34 元，占现金流入总量的 99.92%。投资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%，筹资活动现金流入 1,000,000.00 元，占现金流入总量的 0.08%。本年度公司现金流出总量为 1,318,178,400.88 元，其中经营活动现金流出 1,268,178,400.88 元，占现金流出总量的 96.21%，投资活动现金流出 0.00 元，占现金流出总量的 0.00%，筹资活动现金流出 50,000,000.00 元，占现金流出总量的 3.79%。2023 年度现金及现金等价物的净增加额是 967,054.46 元，期末现金及现金等价物的余额是 78,094,563.09 元。

#### 六、总结

公司自成立至今，踏实稳步的发展，不冒进，深知要紧紧走在技术的前沿，持续的对技术改造，创新加大投入，为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路  
2023号广深大厦902室  
执行事务合伙人 钟华  
成立日期 2018年09月21日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcred.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006075

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅供参考  
不得用于其它用途

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路  
2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月二十五日

中华人民共和国财政部制



2024 年审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439  
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室  
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,  
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市上域建设集团有限公司  
二〇二四年度财务报表的  
审 计 报 告

| 项 目             | 页 次   |
|-----------------|-------|
| 一、审计报告          | 1-2   |
| 二、已审财务报表        |       |
| 1、资产负债表         | 3-4   |
| 2、利润表           | 5     |
| 3、现金流量表         | 6-7   |
| 4、所有者权益变动表      | 8     |
| 5、财务报表附注        | 9-15  |
| 6、财务情况说明        | 16-17 |
| 三、营业执照及执业许可证复印件 | 18-19 |

# 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

|                                       |                        |           |                 |                    |
|---------------------------------------|------------------------|-----------|-----------------|--------------------|
| SHENZHEN                              | MINGYANG               | CERTIFIED | PUBLIC          | ACCOUNTANTS        |
| 电 话                                   | (Tel):+86-755-25123424 | 82333264  |                 | 13560737439        |
| 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室 |                        |           |                 |                    |
| Address:Room902,                      | Guangshen              | Building, | No.2023         | Shennan east Road, |
| New South Community,                  | South lake             | Street,   | Luohu District, | Shenzhen, China    |

## 审计报告

深名扬年审[2025]62号

深圳市上域建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

# 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

|                                           |                         |           |                 |                    |
|-------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------------|--------------------|
| SHENZHEN                                  | MINGYANG                | CERTIFIED | PUBLIC          | ACCOUNTANTS        |
| 电 话                                       | (Tel): +86-755-25123424 | 82333264  |                 | 13560737439        |
| 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室 |                         |           |                 |                    |
| Address: Room 902,                        | Guangshen               | Building, | No. 2023        | Shennan east Road, |
| New South Community,                      | South lake              | Street,   | Luohu District, | Shenzhen, China    |

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



鍾國華

中国注册会计师：



卜淑斌

二〇二五年三月十二日



## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产             | 六、注释 | 期末余额                  | 期初余额                  |
|-----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产：           |      |                       |                       |
| 货币资金            | 1    | 78,864,960.16         | 78,094,563.09         |
| 交易性金融资产         |      |                       |                       |
| 衍生金融资产          |      |                       |                       |
| 应收票据            | 2    | 98,028,890.53         | 97,966,455.68         |
| 应收账款            | 3    | 166,727,613.60        | 166,472,189.46        |
| 应收款项融资          |      |                       |                       |
| 预付账款            | 4    | 70,523,431.03         | 71,505,907.84         |
| 其他应收款           | 5    | 83,903,397.09         | 83,406,942.60         |
| 存货              | 6    | 164,384,633.80        | 154,622,881.28        |
| 合同资产            |      |                       |                       |
| 持有待售资产          |      |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产     |      |                       |                       |
| 其他流动资产          |      |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>   |      | <b>662,432,926.21</b> | <b>652,068,939.95</b> |
| 非流动资产：          |      |                       |                       |
| 债权投资            |      |                       |                       |
| 其他债权投资          |      |                       |                       |
| 长期应收款           |      |                       |                       |
| 长期股权投资          |      |                       |                       |
| 其他权益工具投资        |      |                       |                       |
| 其他非流动金融资产       |      |                       |                       |
| 投资性房地产          |      |                       |                       |
| 固定资产            | 7    | 37,439,466.94         | 39,872,639.40         |
| 在建工程            |      |                       |                       |
| 生产性生物资产         |      |                       |                       |
| 油气资产            |      |                       |                       |
| 使用权资产           |      |                       |                       |
| 无形资产            |      |                       |                       |
| 开发支出            |      |                       |                       |
| 商誉              |      |                       |                       |
| 长期待摊费用          |      |                       |                       |
| 递延所得税资产         |      |                       |                       |
| 其他非流动资产         |      |                       |                       |
| <b>非流动资产合计：</b> |      | <b>37,439,466.94</b>  | <b>39,872,639.40</b>  |
| <b>资产合计</b>     |      | <b>699,872,393.15</b> | <b>691,941,579.35</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 负债和所有者权益（或股东权益）   | 六、注释 | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------------|------|----------------|----------------|
| 流动负债：             |      |                |                |
| 短期借款              |      |                |                |
| 交易性金融负债           |      |                |                |
| 衍生金融负债            |      |                |                |
| 应付票据              |      |                |                |
| 应付账款              | 8    | 7,254,232.06   | 7,291,285.76   |
| 预收账款              | 9    | 10,521,017.50  | 12,129,603.59  |
| 合同负债              |      |                |                |
| 应付职工薪酬            | 10   | 3,516,044.79   | 3,694,505.07   |
| 应交税费              | 11   | 13,339,626.22  | 13,462,566.28  |
| 应付利润              |      | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  |
| 其他应付款             | 12   | 47,928,213.69  | 48,604,499.72  |
| 持有待售负债            |      |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       |      |                |                |
| 其他流动负债            |      |                |                |
| 流动负债合计：           |      | 132,559,134.26 | 135,182,460.42 |
| 非流动负债：            |      |                |                |
| 长期借款              |      |                |                |
| 应付债券              |      |                |                |
| 其中：优先股            |      |                |                |
| 永续债               |      |                |                |
| 租赁负债              |      |                |                |
| 长期应付款             |      |                |                |
| 预计负债              |      |                |                |
| 递延收益              |      |                |                |
| 递延所得税负债           |      |                |                |
| 其他非流动负债           |      |                |                |
| 非流动负债合计：          |      | -              | -              |
| 负债合计：             |      | 132,559,134.26 | 135,182,460.42 |
| 所有者权益（或股东权益）      |      |                |                |
| 实收资本（或股本）         |      | 18,500,000.00  | 18,500,000.00  |
| 其他权益工具            |      |                |                |
| 其中：优先股            |      |                |                |
| 永续债               |      |                |                |
| 资本公积              |      |                |                |
| 减：库存股             |      |                |                |
| 其他综合收益            |      |                |                |
| 专项储备              |      |                |                |
| 盈余公积              |      | 23,276,868.54  | 17,221,454.54  |
| 未分配利润             |      | 525,536,390.35 | 521,037,664.39 |
| 所有者权益或股东权益合计：     |      | 567,313,258.89 | 556,759,118.93 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 |      | 699,872,393.15 | 691,941,579.35 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2024年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 六、注释 | 本期金额                 |
|----------------------------|------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>              | 13   | 1,284,292,014.77     |
| 减：营业成本                     | 13   | 1,145,077,499.72     |
| 税金及附加                      |      | 2,970,249.29         |
| 销售费用                       |      |                      |
| 管理费用                       |      | 49,820,532.25        |
| 研发费用                       |      | 5,727,157.80         |
| 财务费用                       |      | 3,049.12             |
| 加：其他收益                     |      |                      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            |      |                      |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |      |                      |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |      |                      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |      |                      |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |      |                      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |      |                      |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>80,693,526.59</b> |
| 加：营业外收入                    |      | 45,326.69            |
| 减：营业外支出                    |      | -                    |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> |      | <b>80,738,853.28</b> |
| 减：所得税费用                    |      | 20,184,713.32        |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>60,554,139.96</b> |
| （一）持续经营净利润                 |      |                      |
| （二）终止经营净利润                 |      |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |      | <b>-</b>             |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |      |                      |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |      |                      |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                      |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |      |                      |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |      |                      |
| .....                      |      |                      |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |      |                      |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                      |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |      |                      |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |                      |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |      |                      |
| 5. 现金流量套期储备                |      |                      |
| 6. 外币财务报表折算差额              |      |                      |
| .....                      |      |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>            |      | <b>60,554,139.96</b> |
| <b>七、每股收益：</b>             |      |                      |
| （一）基本每股收益                  |      |                      |
| （二）稀释每股收益                  |      |                      |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 本期金额                    |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 1,282,365,569.69        |
| 收到的税费返还                   | 115,782.26              |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 44,953,997.21           |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | <b>1,327,435,349.16</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 1,153,819,721.73        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 4,637,941.15            |
| 支付的各项税费                   | 79,819,463.52           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 38,387,825.69           |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | <b>1,276,664,952.09</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>50,770,397.07</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                         |
| 收回投资收到的现金                 |                         |
| 取得投资收益收到的现金               |                         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <b>-</b>                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |                         |
| 投资支付的现金                   |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <b>-</b>                |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-</b>                |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                         |
| 吸收投资收到的现金                 | -                       |
| 取得借款收到的现金                 |                         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <b>-</b>                |
| 偿还债务支付的现金                 |                         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 50,000,000.00           |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <b>50,000,000.00</b>    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-50,000,000.00</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>770,397.07</b>       |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 78,094,563.09           |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>78,864,960.16</b>    |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 补 充 资 料                          | 本期金额                 |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：</b>     |                      |
| 净利润                              | 60,554,139.96        |
| 加：资产减值准备                         |                      |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 2,433,172.46         |
| 无形资产摊销                           |                      |
| 长期待摊费用摊销                         |                      |
| 处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |                      |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                      |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                      |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |                      |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                      |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |                      |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |                      |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -9,761,752.52        |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 168,163.33           |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -2,623,326.16        |
| 其他                               |                      |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | <b>50,770,397.07</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>      |                      |
| 债务转为资本                           |                      |
| 1年内到期的可转换公司债券                    |                      |
| 融资租入固定资产                         |                      |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况</b>           |                      |
| 现金的期末余额                          | 78,864,960.16        |
| 减：现金的期初余额                        | 78,094,563.09        |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                      |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                      |
| 现金及现金等价物净增加额                     | <b>770,397.07</b>    |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

| 项 目                   | 本期金额          |                      |          |           |        |          |                |
|-----------------------|---------------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|----------------|
|                       | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具<br>优先股 永续债 其他 | 资本<br>公积 | 减：<br>库存股 | 其他综合收益 | 专项<br>储备 | 所有者<br>权益合计    |
| 一、上年年末余额              | 18,500,000.00 |                      | -        |           |        |          | 556,759,118.93 |
| 加：会计政策变更              |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 前期差错更正                |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 其他                    |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 二、本年年年初余额             | 18,500,000.00 | -                    | -        | -         | -      | -        | 556,759,118.93 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -                    | -        | -         | -      | -        | 10,554,139.96  |
| （一）综合收益总额             |               |                      |          |           |        |          | 60,554,139.96  |
| （二）所有者投入和减少资本         | -             | -                    | -        | -         | -      | -        | -              |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 4. 其他                 |               |                      |          |           |        |          | -              |
| （三）利润分配               | -             | -                    | -        | -         | -      | -        | -50,000,000.00 |
| 1. 提取盈余公积             |               |                      |          |           |        |          | -6,055,414.00  |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |               |                      |          |           |        |          | -50,000,000.00 |
| 3. 其他                 |               |                      |          |           |        |          | -              |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -                    | -        | -         | -      | -        | -              |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 6. 其他                 |               |                      |          |           |        |          | -              |
| 四、本年年末余额              | 18,500,000.00 | -                    | -        | -         | -      | -        | 567,313,258.89 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳市上域建设集团有限公司

### 二〇二四年度财务报表附注

#### 一、 公司基本情况

深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“公司”）于2012年12月26日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300060268359A，认缴注册资本为人民币12000万元；法定代表人：叶镜年；住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

#### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

##### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法行摊销。

## 7、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

| 资产类别   | 残值率 | 使用年限 | 年折旧率   |
|--------|-----|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 5%  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备   | 5%  | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备   | 5%  | 4年   | 23.75% |
| 电子设备   | 5%  | 3年   | 31.67% |
| 其他设备   | 5%  | 5年   | 19.00% |

## 8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

## 9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出,但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法,在项目受益期内平均摊销。

## 10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

#### 14、政府补助

##### (1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

##### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；



②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

| 税 种     | 计税依据        | 税 率    |
|---------|-------------|--------|
| 增值税     | 应税收入        | 9%     |
| 城建税     | 实际缴纳增值税、消费税 | 7%     |
| 教育费附加   | 实际缴纳增值税、消费税 | 3%     |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳增值税、消费税 | 2%     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25%    |
| 个人所得税   | 个人所得额       | 超额累进税率 |

## 六、财务报表主要项目注释：

### 注释1、货币资产

| 项 目    | 期末余额          |
|--------|---------------|
| 库存现金   | 55,805.57     |
| 银行存款   | 78,809,154.59 |
| 其他货币资金 | -             |
| 合 计    | 78,864,960.16 |

注：上述库存现金未经本所监盘。

### 注释2、应收票据

| 项 目    | 期末余额          |         |
|--------|---------------|---------|
|        | 金 额           | 比 例     |
| 银行承兑汇票 | 98,028,890.53 | 100.00% |
| 合 计    | 98,028,890.53 | 100.00% |

### 注释3、应收账款

| 账 龄  | 期末余额           |         |
|------|----------------|---------|
|      | 金 额            | 比 例     |
| 一年以内 | 166,727,613.60 | 100.00% |
| 一至两年 | -              | 0.00%   |
| 合 计  | 166,727,613.60 | 100.00% |

### 注释4、预付账款

| 账 龄 | 期末余额 |     |
|-----|------|-----|
|     | 金 额  | 比 例 |

|      |               |         |
|------|---------------|---------|
| 一年以内 | 70,523,431.03 | 100.00% |
| 合 计  | 70,523,431.03 | 100.00% |

## 注释5、其他应收款

| 项 目   | 期末余额          |         |
|-------|---------------|---------|
|       | 金 额           | 比例      |
| 应收利息  | -             | -       |
| 应收股利  | -             | -       |
| 其他应收款 | 83,903,397.09 | 100.00% |
| 合 计   | 83,903,397.09 | 100.00% |

## 注释6、存货

| 项目   | 期末余额           |         |
|------|----------------|---------|
|      | 金 额            | 比例      |
| 工程施工 | 164,384,633.80 | 100.00% |
| 合 计  | 164,384,633.80 | 100.00% |

## 注释7、固定资产

| 固定资产类别    | 期末余额          |         |
|-----------|---------------|---------|
|           | 金 额           | 比例      |
| 房屋及建筑物    | 36,186,496.16 | 57.48%  |
| 运输设备      | 4,274,086.53  | 6.79%   |
| 机器设备      | 18,263,074.80 | 29.01%  |
| 电子设备及其他设备 | 4,232,269.24  | 6.72%   |
| 合 计       | 62,955,926.73 | 100.00% |

## 累计折旧

| 固定资产类别    | 期末余额          |         |
|-----------|---------------|---------|
|           | 金 额           | 比例      |
| 房屋及建筑物    | 1,553,203.30  | 63.83%  |
| 运输设备      | 306,368.73    | 12.59%  |
| 机器设备      | 228,081.03    | 9.37%   |
| 电子设备及其他设备 | 345,519.40    | 14.20%  |
| 合 计       | 2,433,172.46  | 100.00% |
| 固定资产净值    | 37,439,466.94 |         |

## 注释8、应付账款

| 账 龄  | 期末余额         |         |
|------|--------------|---------|
|      | 金 额          | 比例      |
| 一年以内 | 2,906,492.51 | 40.07%  |
| 一至两年 | 4,347,739.55 | 59.93%  |
| 合 计  | 7,254,232.06 | 100.00% |

## 注释9、预收账款

| 账 龄  | 期末余额          |         |
|------|---------------|---------|
|      | 金 额           | 比例      |
| 一年以内 | 10,521,017.50 | 100.00% |
| 合 计  | 10,521,017.50 | 100.00% |

## 注释10、应付职工薪酬

| 项 目 | 期末余额         |         |
|-----|--------------|---------|
|     | 金 额          | 比例      |
| 工资  | 3,516,044.79 | 100.00% |
| 合 计 | 3,516,044.79 | 100.00% |

## 注释11、应交税费

| 税 种     | 期初余额          | 期末余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 增值税     | 6,302,670.84  | 6,127,737.02  |
| 城市维护建设税 | 441,186.96    | 428,941.59    |
| 教育费附加   | 189,080.13    | 183,832.11    |
| 地方教育费附加 | 126,053.42    | 122,554.74    |
| 企业所得税   | 6,318,858.44  | 6,390,816.68  |
| 个人所得税   | 84,716.50     | 85,744.08     |
| 合 计     | 13,462,566.28 | 13,339,626.22 |

## 注释12、其他应付款

| 项 目   | 期末余额          |         |
|-------|---------------|---------|
|       | 金 额           | 比例      |
| 应付利息  | -             | -       |
| 应付股利  | -             | -       |
| 其他应付款 | 47,928,213.69 | 100.00% |
| 合 计   | 47,928,213.69 | 100.00% |



## 注释13、营业收入及成本

| 项 目  | 本期金额             |                  |
|------|------------------|------------------|
|      | 收入               | 成本               |
| 主营业务 | 1,284,292,014.77 | 1,145,077,499.72 |
| 其他业务 | -                | -                |
| 合 计  | 1,284,292,014.77 | 1,145,077,499.72 |

## 七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

## 八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

## 十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



## 深圳市上域建设集团有限公司

### 2024 年度财务情况说明书

#### 一、企业概况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2012 年 12 月 26 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码号为 91440300060268359A，经营期限永续经营，注册资本人民币 12000 万元，法定代表人为叶镜年，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 4 层 B 单元。

一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。



#### 二、资产负债构成状况

截止至 2024 年 12 月 31 日公司的资产总额 699,872,393.15 元，其中：流动资产 662,432,926.21 元，货币资金 78,864,960.16 元，应收票据及应收账款 264,756,504.13 元，预付账款 70,523,431.03 元，其他应收款 83,903,397.09 元，存货 164,384,633.80 元。非流动资产 37,439,466.94 元。

截止至 2024 年 12 月 31 日公司的负债总额 132,559,134.26 元，其中：流动负债 132,559,134.26 元。

#### 三、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 567,313,258.89 元，其中：实收资本 18,500,000.00 元，未分配利润为 525,536,390.35 元。

#### 四、利润实现和分配情况

本公司 2024 年度营业收入 1,284,292,014.7 元，营业成本 1,145,077,499.72 元，税金及附加 2,970,249.29 元，销售费用 0.00 元，管理费用 49,820,532.25 元，研发费用 5,727,157.80 元，财务费用 3,049.12 元，营业利润 80,693,526.59 元，营业外收入 45,326.69 元，营业外支出 0.00 元，利润总额 80,738,853.28 元，所得税费用 20,184,713.32 元，净利润 60,554,139.96 元。

#### 五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 1,327,435,349.16 元，其中经营活动现金流入 1,327,435,349.16 元，占现金流入总量的 100%。投资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%，筹资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%。本年度公司现金流出总量为 1,326,664,952.09 元，其中经营活动现金流出 1,276,664,952.09 元，占现金流出总量的 96.23%，投资活动现金流出 0.00 元，占现金流出总量的 0.00%，筹资活动现金流出 50,000,000.00 元，占现金流出总量的 3.77%。2024 年度现金及现金等价物的净增加额是 770,397.07 元，期末现金及现金等价物的余额是 78,864,960.16 元。

#### 六、总结

公司自成立至今，踏实稳步的发展，不冒进，深知要紧紧走在技术的前沿，持续的对技术改造，创新加大投入，为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路  
2023号广深大厦902室  
执行事务合伙人 钟华  
成立日期 2018年09月21日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006075

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月二十五日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路  
2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

此复印件仅供参考  
不得用于其它用途

2025 年审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439  
地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2023 号广深大厦 902 室  
Address: Room 902, Guangshen Building, No. 2023 Shennan east Road,  
New South Community, South lake Street, Luohu District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市上域建设集团有限公司  
二〇二五年度财务报表的  
审 计 报 告



| 项 目             | 页 次   |
|-----------------|-------|
| 一、审计报告          | 1-2   |
| 二、已审财务报表        |       |
| 1、资产负债表         | 3-4   |
| 2、利润表           | 5     |
| 3、现金流量表         | 6-7   |
| 4、所有者权益变动表      | 8     |
| 5、财务报表附注        | 9-15  |
| 6、财务情况说明        | 16-17 |
| 三、营业执照及执业许可证复印件 | 18-19 |



# 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

|                                       |                         |            |          |                                 |
|---------------------------------------|-------------------------|------------|----------|---------------------------------|
| SHENZHEN                              | MINGYANG                | CERTIFIED  | PUBLIC   | ACCOUNTANTS                     |
| 电 话                                   | (Tel): +86-755-25123424 | 82333264   |          | 13560737439                     |
| 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室 |                         |            |          |                                 |
| Address: Room 902,                    | Guangshen               | Building,  | No. 2023 | Shennan east Road,              |
| New South                             | Community,              | South lake | Street,  | Luohu District, Shenzhen, China |

## 审 计 报 告

深名扬年审[2026]39号

深圳市上域建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



# 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

| SHENZHEN                              | MINGYANG                | CERTIFIED  | PUBLIC   | ACCOUNTANTS                     |
|---------------------------------------|-------------------------|------------|----------|---------------------------------|
| 电 话                                   | (Tel): +86-755-25123424 | 82333264   |          | 13560737439                     |
| 地 址：中国深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2023号广深大厦902室 |                         |            |          |                                 |
| Address: Room 902,                    | Guangshen               | Building,  | No. 2023 | Shennan east Road,              |
| New South                             | Community,              | South lake | Street,  | Luohu District, Shenzhen, China |

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二六年三月二十五日

# 资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产             | 六、注释 | 期末余额                  | 期初余额                  |
|-----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产：           |      |                       |                       |
| 货币资金            | 1    | 75,017,153.79         | 78,864,960.16         |
| 交易性金融资产         |      |                       |                       |
| 衍生金融资产          |      |                       |                       |
| 应收票据            | 2    | 90,953,663.00         | 98,028,890.53         |
| 应收账款            | 3    | 175,251,349.51        | 166,727,613.60        |
| 应收款项融资          |      |                       |                       |
| 预付账款            | 4    | 73,952,526.07         | 70,523,431.03         |
| 其他应收款           | 5    | 72,310,754.53         | 83,903,397.09         |
| 存货              | 6    | 174,342,016.42        | 164,384,633.80        |
| 合同资产            |      |                       |                       |
| 持有待售资产          |      |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产     |      |                       |                       |
| 其他流动资产          |      |                       |                       |
| <b>流动资产合计</b>   |      | <b>661,827,463.32</b> | <b>662,432,926.21</b> |
| 非流动资产：          |      |                       |                       |
| 债权投资            |      |                       |                       |
| 其他债权投资          |      |                       |                       |
| 长期应收款           |      |                       |                       |
| 长期股权投资          |      |                       |                       |
| 其他权益工具投资        |      |                       |                       |
| 其他非流动金融资产       |      |                       |                       |
| 投资性房地产          |      |                       |                       |
| 固定资产            | 7    | 35,006,294.48         | 37,439,466.94         |
| 在建工程            |      |                       |                       |
| 生产性生物资产         |      |                       |                       |
| 油气资产            |      |                       |                       |
| 使用权资产           |      |                       |                       |
| 无形资产            |      |                       |                       |
| 开发支出            |      |                       |                       |
| 商誉              |      |                       |                       |
| 长期待摊费用          |      |                       |                       |
| 递延所得税资产         |      |                       |                       |
| 其他非流动资产         |      |                       |                       |
| <b>非流动资产合计：</b> |      | <b>35,006,294.48</b>  | <b>37,439,466.94</b>  |
| <b>资产合计</b>     |      | <b>696,833,757.81</b> | <b>699,872,393.15</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 负债和所有者权益（或股东权益）   | 六、注释 | 期末余额           | 期初余额           |
|-------------------|------|----------------|----------------|
| 流动负债：             |      |                |                |
| 短期借款              |      |                |                |
| 交易性金融负债           |      |                |                |
| 衍生金融负债            |      |                |                |
| 应付票据              |      |                |                |
| 应付账款              | 8    | 14,121,348.86  | 7,254,232.06   |
| 预收账款              | 9    | 20,647,348.68  | 10,521,017.50  |
| 合同负债              |      |                |                |
| 应付职工薪酬            | 10   | 737,972.70     | 3,516,044.79   |
| 应交税费              | 11   | 12,271,356.53  | 13,339,626.22  |
| 应付利润              |      | 50,000,000.00  | 50,000,000.00  |
| 其他应付款             | 12   | 37,708,238.73  | 47,928,213.69  |
| 持有待售负债            |      |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       |      |                |                |
| 其他流动负债            |      |                |                |
| 流动负债合计：           |      | 135,486,265.50 | 132,559,134.26 |
| 非流动负债：            |      |                |                |
| 长期借款              |      |                |                |
| 应付债券              |      |                |                |
| 其中：优先股            |      |                |                |
| 永续债               |      |                |                |
| 租赁负债              |      |                |                |
| 长期应付款             |      |                |                |
| 预计负债              |      |                |                |
| 递延收益              |      |                |                |
| 递延所得税负债           |      |                |                |
| 其他非流动负债           |      |                |                |
| 非流动负债合计：          |      | -              | -              |
| 负债合计：             |      | 135,486,265.50 | 132,559,134.26 |
| 所有者权益（或股东权益）      |      |                |                |
| 实收资本（或股本）         |      | 18,500,000.00  | 18,500,000.00  |
| 其他权益工具            |      |                |                |
| 其中：优先股            |      |                |                |
| 永续债               |      |                |                |
| 资本公积              |      |                |                |
| 减：库存股             |      |                |                |
| 其他综合收益            |      |                |                |
| 专项储备              |      |                |                |
| 盈余公积              |      | 27,680,291.88  | 23,276,868.54  |
| 未分配利润             |      | 515,167,200.42 | 525,536,390.35 |
| 所有者权益或股东权益合计：     |      | 561,347,492.31 | 567,313,258.89 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 |      | 696,833,757.81 | 699,872,393.15 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2025年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                        | 六、注释 | 本期金额                 |
|----------------------------|------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>              | 13   | 955,211,878.65       |
| 减：营业成本                     | 13   | 844,517,759.14       |
| 税金及附加                      |      | 2,159,219.10         |
| 销售费用                       |      |                      |
| 管理费用                       |      | 45,634,393.98        |
| 研发费用                       |      | 4,176,504.86         |
| 财务费用                       |      | 4,502.40             |
| 加：其他收益                     |      |                      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）            |      |                      |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）         |      |                      |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）        |      |                      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）          |      |                      |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）          |      |                      |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）          |      |                      |
| <b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>58,719,499.17</b> |
| 加：营业外收入                    |      | 67,783.41            |
| 减：营业外支出                    |      | 74,971.36            |
| <b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b> |      | <b>58,712,311.22</b> |
| 减：所得税费用                    |      | 14,678,077.81        |
| <b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>   |      | <b>44,034,233.42</b> |
| （一）持续经营净利润                 |      |                      |
| （二）终止经营净利润                 |      |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |      | <b>-</b>             |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益         |      |                      |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额           |      |                      |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益        |      |                      |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动          |      |                      |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动          |      |                      |
| .....                      |      |                      |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益          |      |                      |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益         |      |                      |
| 2. 其他债权投资公允价值变动            |      |                      |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |      |                      |
| 4. 其他债权投资信用减值准备            |      |                      |
| 5. 现金流量套期储备                |      |                      |
| 6. 外币财务报表折算差额              |      |                      |
| .....                      |      |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>            |      | <b>44,034,233.42</b> |
| <b>七、每股收益：</b>             |      |                      |
| （一）基本每股收益                  |      |                      |
| （二）稀释每股收益                  |      |                      |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                       | 本期金额                    |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 963,889,701.45          |
| 收到的税费返还                   | 2,128,871.10            |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 49,340,118.70           |
| <b>经营活动现金流入小计</b>         | <b>1,015,358,691.25</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 864,771,353.60          |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 4,796,822.55            |
| 支付的各项税费                   | 62,487,451.82           |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 37,150,869.65           |
| <b>经营活动现金流出小计</b>         | <b>969,206,497.62</b>   |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>46,152,193.63</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |                         |
| 收回投资收到的现金                 |                         |
| 取得投资收益收到的现金               |                         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |                         |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                         |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                         |
| <b>投资活动现金流入小计</b>         | <b>-</b>                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |                         |
| 投资支付的现金                   |                         |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                         |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |                         |
| <b>投资活动现金流出小计</b>         | <b>-</b>                |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-</b>                |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |                         |
| 吸收投资收到的现金                 | -                       |
| 取得借款收到的现金                 |                         |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>         | <b>-</b>                |
| 偿还债务支付的现金                 |                         |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 50,000,000.00           |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |                         |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>         | <b>50,000,000.00</b>    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      | <b>-50,000,000.00</b>   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |                         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     | <b>-3,847,806.37</b>    |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 78,864,960.16           |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     | <b>75,017,153.79</b>    |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表（续）

2025年度

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

金额单位：人民币元

| 补 充 资 料                          | 本期金额                 |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：</b>     |                      |
| 净利润                              | 44,034,233.42        |
| 加：资产减值准备                         |                      |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 2,433,172.46         |
| 无形资产摊销                           |                      |
| 长期待摊费用摊销                         |                      |
| 处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |                      |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |                      |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                      |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |                      |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |                      |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |                      |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |                      |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | -9,957,382.62        |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 6,715,039.14         |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | 2,927,131.24         |
| 其他                               |                      |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | <b>46,152,193.63</b> |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>      |                      |
| 债务转为资本                           |                      |
| 1年内到期的可转换公司债券                    |                      |
| 融资租入固定资产                         |                      |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况</b>           |                      |
| 现金的期末余额                          | 75,017,153.79        |
| 减：现金的期初余额                        | 78,864,960.16        |
| 加：现金等价物的期末余额                     |                      |
| 减：现金等价物的期初余额                     |                      |
| 现金及现金等价物净增加额                     | <b>-3,847,806.37</b> |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市上域建设集团有限公司

2025年度

金额单位：人民币元

| 项 目                   | 本期金额          |        |        |          |           |            |          |               |                |                |
|-----------------------|---------------|--------|--------|----------|-----------|------------|----------|---------------|----------------|----------------|
|                       | 实收资本<br>(或股本) | 其他权益工具 |        | 资本<br>公积 | 减：<br>库存股 | 其他综<br>合收益 | 专项<br>储备 | 盈余<br>公积      | 未分配<br>利润      | 所有者<br>权益合计    |
|                       |               | 优先股    | 永续债 其他 |          |           |            |          |               |                |                |
| 一、上年年末余额              | 18,500,000.00 |        |        | -        |           |            |          | 23,276,868.54 | 525,536,390.35 | 567,313,258.89 |
| 加：会计政策变更              |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 前期差错更正                |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 其他                    |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 二、本年年年初余额             | 18,500,000.00 | -      | -      | -        | -         | -          | -        | 23,276,868.54 | 525,536,390.35 | 567,313,258.89 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -             | -      | -      | -        | -         | -          | -        | 4,403,423.34  | -10,369,189.93 | -5,965,766.59  |
| （一）综合收益总额             |               |        |        |          |           |            |          | 44,034,233.42 |                | 44,034,233.42  |
| （二）所有者投入和减少资本         | -             |        | -      | -        | -         | -          | -        | -             |                | -              |
| 1. 所有者投入的普通股          |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 4. 其他                 |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| （三）利润分配               | -             | -      | -      | -        | -         | -          | -        | 4,403,423.34  | -54,403,423.34 | -50,000,000.00 |
| 1. 提取盈余公积             |               |        |        |          |           |            |          | 4,403,423.34  | -4,403,423.34  | -              |
| 2. 对所有者（或股东）的分配       |               |        |        |          |           |            |          |               | -50,000,000.00 | -50,000,000.00 |
| 3. 其他                 |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| （四）所有者权益内部结转          | -             | -      | -      | -        | -         | -          | -        | -             |                | -              |
| 1. 资本公积转增资本（或股本）      |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本）      |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益    |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 5. 其他综合收益结转留存收益       |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 6. 其他                 |               |        |        |          |           |            |          |               |                | -              |
| 四、本年年末余额              | 18,500,000.00 | -      | -      | -        | -         | -          | -        | 27,680,291.88 | 515,167,200.42 | 561,347,492.31 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳市上域建设集团有限公司

### 二〇二五年度财务报表附注

#### 一、 公司基本情况

深圳市上域建设集团有限公司（以下简称“公司”）于2012年12月26日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取营业执照。统一社会信用代码：91440300060268359A，认缴注册资本为人民币12000万元；法定代表人：叶镜年；住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号 深福保科技工业园A、B栋B栋4层B单元

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

#### 二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

#### 三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

##### 2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

##### 5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法行摊销。

## 7、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

| 资产类别   | 残值率 | 使用年限 | 年折旧率   |
|--------|-----|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 5%  | 20年  | 4.75%  |
| 机器设备   | 5%  | 10年  | 9.50%  |
| 运输设备   | 5%  | 4年   | 23.75% |
| 电子设备   | 5%  | 3年   | 31.67% |
| 其他设备   | 5%  | 5年   | 19.00% |

## 8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

## 9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出,但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法,在项目受益期内平均摊销。

## 10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

#### 14、政府补助

##### (1) 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

##### (2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；



②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 五、税项

本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

| 税 种     | 计税依据        | 税 率    |
|---------|-------------|--------|
| 增值税     | 应税收入        | 9%     |
| 城建税     | 实际缴纳增值税、消费税 | 7%     |
| 教育费附加   | 实际缴纳增值税、消费税 | 3%     |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳增值税、消费税 | 2%     |
| 企业所得税   | 应纳税所得额      | 25%    |
| 个人所得税   | 个人所得额       | 超额累进税率 |

## 六、财务报表主要项目注释：

### 注释1、货币资产

| 项 目    | 期末余额          |
|--------|---------------|
| 库存现金   | 54,207.88     |
| 银行存款   | 74,962,945.91 |
| 其他货币资金 | -             |
| 合 计    | 75,017,153.79 |

注：上述库存现金未经本所监盘。

### 注释2、应收票据

| 项 目    | 期末余额          |         |
|--------|---------------|---------|
|        | 金 额           | 比 例     |
| 银行承兑汇票 | 90,953,663.00 | 100.00% |
| 合 计    | 90,953,663.00 | 100.00% |

### 注释3、应收账款

| 账 龄  | 期末余额           |         |
|------|----------------|---------|
|      | 金 额            | 比 例     |
| 一年以内 | 175,251,349.51 | 100.00% |
| 一至两年 | -              | 0.00%   |
| 合 计  | 175,251,349.51 | 100.00% |

### 注释4、预付账款

| 账 龄 | 期末余额 |     |
|-----|------|-----|
|     | 金 额  | 比 例 |



|      |               |         |
|------|---------------|---------|
| 一年以内 | 73,952,526.07 | 100.00% |
| 合 计  | 73,952,526.07 | 100.00% |

## 注释5、其他应收款

| 项 目   | 期末余额          |         |
|-------|---------------|---------|
|       | 金 额           | 比例      |
| 应收利息  | -             | -       |
| 应收股利  | -             | -       |
| 其他应收款 | 72,310,754.53 | 100.00% |
| 合 计   | 72,310,754.53 | 100.00% |

## 注释6、存货

| 项目   | 期末余额           |         |
|------|----------------|---------|
|      | 金 额            | 比例      |
| 工程施工 | 174,342,016.42 | 100.00% |
| 合 计  | 174,342,016.42 | 100.00% |

## 注释7、固定资产

| 固定资产类别    | 期末余额          |         |
|-----------|---------------|---------|
|           | 金 额           | 比例      |
| 房屋及建筑物    | 34,633,292.86 | 57.22%  |
| 运输设备      | 3,967,717.80  | 6.56%   |
| 机器设备      | 18,034,993.77 | 29.80%  |
| 电子设备及其他设备 | 3,886,749.84  | 6.42%   |
| 合 计       | 60,522,754.27 | 100.00% |

## 累计折旧

| 固定资产类别    | 期末余额          |         |
|-----------|---------------|---------|
|           | 金 额           | 比例      |
| 房屋及建筑物    | 1,553,203.30  | 63.83%  |
| 运输设备      | 306,368.73    | 12.59%  |
| 机器设备      | 228,081.03    | 9.37%   |
| 电子设备及其他设备 | 345,519.40    | 14.20%  |
| 合 计       | 2,433,172.46  | 100.00% |
| 固定资产净值    | 35,006,294.48 |         |

## 注释8、应付账款

| 账 龄  |
|------|
| 一年以内 |
| 一至两年 |
| 合 计  |

| 期末余额          |         |
|---------------|---------|
| 金 额           | 比 例     |
| 5,767,125.26  | 40.84%  |
| 8,354,223.60  | 59.16%  |
| 14,121,348.86 | 100.00% |

## 注释9、预收账款

| 账 龄  |
|------|
| 一年以内 |
| 合 计  |

| 期末余额          |         |
|---------------|---------|
| 金 额           | 比 例     |
| 20,647,348.68 | 100.00% |
| 20,647,348.68 | 100.00% |

## 注释10、应付职工薪酬

| 项 目 |
|-----|
| 工资  |
| 合 计 |

| 期末余额       |         |
|------------|---------|
| 金 额        | 比 例     |
| 737,972.70 | 100.00% |
| 737,972.70 | 100.00% |

## 注释11、应交税费

| 税 种     | 期初余额          |
|---------|---------------|
| 增值税     | 6,127,737.02  |
| 城市维护建设税 | 428,941.59    |
| 教育费附加   | 183,832.11    |
| 地方教育费附加 | 122,554.74    |
| 企业所得税   | 6,390,816.68  |
| 个人所得税   | 85,744.08     |
| 合 计     | 13,339,626.22 |

| 期末余额          |
|---------------|
| 5,230,600.32  |
| 366,142.02    |
| 156,918.01    |
| 104,612.01    |
| 6,333,450.61  |
| 79,633.56     |
| 12,271,356.53 |

## 注释12、其他应付款

| 项 目   |
|-------|
| 应付利息  |
| 应付股利  |
| 其他应付款 |
| 合 计   |

| 期末余额          |         |
|---------------|---------|
| 金 额           | 比 例     |
| -             | -       |
| -             | -       |
| 37,708,238.73 | 100.00% |
| 37,708,238.73 | 100.00% |

## 注释13、营业收入及成本

| 项 目  | 本期金额           |                |
|------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 955,211,878.65 | 844,517,759.14 |
| 其他业务 | -              | -              |
| 合 计  | 955,211,878.65 | 844,517,759.14 |

## 七、或有事项的说明

公司无需要披露的重大或有事项。

## 八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。

## 十、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



## 深圳市上域建设集团有限公司

### 2025 年度财务情况说明书

#### 一、企业概况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2012 年 12 月 26 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码号为 91440300060268359A，经营期限永续经营，注册资本人民币 12000 万元，法定代表人为叶镜年，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号 深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 4 层 B 单元。

一般经营项目：建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；建筑智能化工程；消防设施工程的设计与施工；园林绿化工程设计及施工；房屋建筑工程；钢结构工程；机电工程施工；地基基础工程；环保工程；防水防腐保温工程；市政公用工程；古建筑工程；城市及道路照明工程；模板脚手架工程；房屋拆除工程；土石方工程；公路工程；沥青工程；体育场地设施工程的设计及施工；建筑工程信息咨询；室内外装饰装修工程设计；建筑材料销售；建筑工程机械租赁；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气上门安装；管道和设备上门安装。

#### 二、资产负债构成状况

截止至 2025 年 12 月 31 日公司的资产总额 696,833,757.81 元，其中：流动资产 661,827,463.32 元，货币资金 75,017,153.79 元，应收票据及应收账款 266,205,012.51 元，预付账款 73,952,526.07 元，其他应收款 72,310,754.53 元，存货 174,342,016.42 元。非流动资产 35,006,294.48 元。

截止至 2025 年 12 月 31 日公司的负债总额 135,486,265.50 元，其中：流动负债 135,486,265.50 元。

#### 三、所有者权益

2025 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 561,347,492.31 元，其中：实收资本 18,500,000.00 元，未分配利润为 515,167,200.42 元。

#### 四、利润实现和分配情况

本公司 2025 年度营业收入 955,211,878.65 元，营业成本 844,517,759.14 元，税金及附加 2,159,219.10 元，销售费用 0.00 元，管理费用 45,634,393.98 元，研发费用 4,176,504.86 元，财务费用 4,502.40 元，营业利润 58,719,499.17 元，营业外收入 67,783.41 元，营业外支出 74,971.36 元，利润总额 58,712,311.22 元，所得税费用 14,678,077.81 元，净利润 44,034,233.42 元。

#### 五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量为 1,015,358,691.25 元，其中经营活动现金流入 1,015,358,691.25 元，占现金流入总量的 100%。投资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%，筹资活动现金流入 0.00 元，占现金流入总量的 0.00%。本年度公司现金流出总量为 1,019,206,497.62 元，其中经营活动现金流出 969,206,497.62 元，占现金流出总量的 95.09%，投资活动现金流出 0.00 元，占现金流出总量的 0.00%，筹资活动现金流出 50,000,000.00 元，占现金流出总量的 4.91%。2024 年度现金及现金等价物的净增加额是 -3,847,806.37 元，期末现金及现金等价物的余额是 75,017,153.79 元。

#### 六、总结

公司自成立至今，踏实稳步的发展，不冒进，深知要紧紧走在技术的前沿，持续的对技术改造，创新加大投入，为公司的可持续的发展提供源源不断的动力。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路  
2023号广深大厦902室  
执行事务合伙人 钟华  
成立日期 2018年09月21日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年09月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0006075

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年十二月二十五日

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路  
2023号广深大厦902室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会〔2018〕150号

批准执业日期: 2018年12月25日

此复印件仅供参考  
不得用于其它用途



表 2 《企业业绩及证明材料》

企业业绩（竣工项目）

| 建设单位            | 项目名称               | 竣工时间            | 合同价<br>(万元) | 项目业态   | 建筑高度 | 是否获奖（如有，填写奖项名称） |
|-----------------|--------------------|-----------------|-------------|--------|------|-----------------|
| 陆丰市宝盈酒店有限公司     | 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程    | 2021 年 5 月 22 日 | 2860        | 商业综合体  | 64 米 | /               |
| 深圳市美兰酒店管理有限公司   | 深圳市美兰酒店客房精装修工程     | 2022 年 1 月 15 日 | 3548        | 综合酒店配套 | 85 米 | /               |
| 佛山市兆田丰睿酒店管理有限公司 | 里水嘉洲希尔顿惠庭酒店装饰工程    | 2024 年 8 月 8 日  | 1159        | 旅居酒店   | 82 米 | /               |
| 佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司 | 乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程 | 2022 年 9 月 26 日 | 6298        | 商业综合体  | 60 米 | /               |
| 佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司 | 里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程 | 2022 年 11 月 6 日 | 7936        | 商业综合体  | 72 米 | /a              |

## 变更（备案）通知书

22105825568

深圳市上域建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 章程备案

变更前股东信息：叶镜年：出资额490（万元），出资比例49%  
叶镜亚：出资额510（万元），出资比例51%

变更后股东信息：叶镜亚：出资额8400（万元），出资比例70%  
朱西越：出资额3600（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额(万元)：1000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：12000 币种：人民币

变更前名称：深圳市晟和建设工程有限公司

变更后名称：深圳市上域建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程

陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（一标段施工合同）

# 陆丰市希尔顿惠庭酒店 精装修工程（一标段）施工合同

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 合同编号 | 20210104                     |
| 合同名称 | 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程<br>（一标段）施工合同 |
| 发包人  | 陆丰市宝盈酒店有限公司                  |
| 承包人  | 深圳市晟和建设工程有限公司                |
| 签订日期 | 2021年1月19                    |

# 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修施工合同

## 第一册工程基本信息

发包人（全称）：陆丰市宝盈酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市晟和建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（一标段）

工程地点：陆丰市东海镇红星村广汕公路北侧陆城华庭酒店

工程内容：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程1-4F图纸范围内所有精装修工程、电气工程、给排水工程、弱电工程。

### 现场管理机构及人员

| 序号 | 单位/职位/职务 | 单位名称/姓名 | 职称/职业资格 |
|----|----------|---------|---------|
| 1  | 发包人代表    | 罗丽丹     | 总经理     |
| 2  | 监理单位     | ——      | ——      |
| 3  | 总监理工程师   | ——      | ——      |
| 4  | 承包人项目负责人 | 李华迎     | 项目经理    |
| 5  | 承包人商务负责人 | ——      | ——      |

### 二、工期

| 序号 | 工程内容                                                                                                   | 总建筑面积（m²） | 开工时间      | 竣工时间      | 备注 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----|
| 1  | 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修图纸一、三、四层设计范围内所有装饰区域及公共区域装修工程及水电安装工程。包括不限于一层大堂、电梯厅、健身房、洗衣房、走廊；三层早餐厅、公卫、走廊等；四层大会议室、公卫、电梯厅等。 | 约20000m²  | 2021.2.20 | 2021.5.22 |    |

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。

### 三、合同价款及支付方式

#### 3.1. 合同价款暂定金额：

（大写）人民币贰仟捌佰陆拾万元整

（小写）¥ 28,600,000.00元【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二



部分《工程计价清单》清单 1】

### 3.2. 进度款支付

工程进度款分三次支付，第一次待工程量完成天花、墙面装饰，支付该部分工程总产值的 50%；合同内工程完工，并具备竣工验收条件后第二次支付至总合同金额 85%；在工程竣工验收通过、竣工资料完成移交并在结算手续办理完毕、结算审核书签订后支付至结算总价的 97%，留结算总价的 3%作为保修金。承包人应上报完成工程（包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更）进度款申请表（进度款申请表详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4），发包人应在 28 天审定并支付完毕。

款项自发包人账户汇往承包人指定账户即为支付完毕。若承包人虚报金额超过发包人审核金额 10%时，发包方有权利要求承包人再次申报，因此而延误的时间由承包人负责。工程款（进度款）支付相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 26。

### 四、质量标准

按合同约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

本装修工程质量要求具体详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 8。

### 五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件

本合同第一册《工程基本信息》、第二册《工程计价信息》

本合同第三册《专项条款及合同附件》（除工程清单或报价单）

建设工程施工合同 GF-1999-0201 的《通用条款》

议标及评标文件

施工图纸

现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

工程报价单或预算书

组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归陆丰市宝盈酒店有限公司。

陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（一标段）施工合同

设计变更及增减工程、清单中未列项目的工程、签证工程的（上述三类工程以下简称“此部分工程”）结算方式：

装修工程

合同中已有适用于**此部分工程**的全费用综合包干单价，按合同已有的全费用综合包干单价对此**部分工程**的造价进行结算。

当合同中已有类似于**此部分工程**的综合单价（即工程分部的工艺及耗用人工、辅材、机械都相同于已有的工程分部，只是主材变更的），按类似于**此部分工程**的综合单价调整后（仅调整主材价格差额部分，价差为含税价差，价差之规费按工程所在地政府造价部门红头文件的规定计取，除此外不再计取其他费用。）对此**部分工程**的造价进行计算。

当合同中没有适用或类似于**此部分工程**的全费用综合包干单价的，则由双方共同协商确定；参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《广东省建设工程造价管理规定》，2010年《广东省建设工程计价依据》（以下简称本计价依据），本计价依据包括《广东省建设工程计价通则》、2010年

《广东省建筑与装饰工程综合定额》。采用工程量清单综合单价形式报价报发包人审核并确认，作为结算造价依据。

4.3.1. 安装工程

合同中已有适用于**此部分工程**的全费用综合包干单价，按合同已有的全费用综合包干单价对此**部分工程**的造价进行结算。

当合同中已有类似于**此部分工程**的综合单价（即工程分部的工艺及耗用人工、辅材、机械都相同于已有的工程分部，只是主材变更的），按类似于**此部分工程**的综合单价调整后（仅调整主材价格差额部分，价差为含税价差，价差之规费按工程所在地政府造价部门红头文件的规定计取，除此外不再计取其他费用。）对此**部分工程**的造价进行计算。

4.3.2.4. 当合同中没有适用或类似于**此部分工程**的全费用综合包干单价的，则由双方共同协商确定；参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《广东省建设工程造价管理规定》，2010年《广东省建设工程计价依据》（以下简称本计价依据），本计价依据包括《广东省建设工程计价通则》、2010年

《广东省安装工程综合定额》。采用工程量清单综合单价形式报价报发包人审核并确认，作为结算造价依据。

当单体工程中的相同项目（具有同一工作内容）出现两个或两个以上不同的综合单价时，须按以下原则进行结算：

该项属增加工程量的，按综合单价金额最低的报价进行结算；

该项属减少工程量的，按综合单价金额最高的报价进行结算。

第二部分 工程计价清单

清单 1：合同价款计取表 清单 2：施工界面划分表

清单 1：合同暂定价款计取表

| 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（一标段） |      |                  |
|----------------------|------|------------------|
| 序号                   | 项目名称 | 报价合计（元）          |
| 1                    | 装修部分 | 19, 256, 639. 23 |

陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（一标段）施工合同

|    |                                 |               |
|----|---------------------------------|---------------|
| 2  | 电气部分                            | 6,981,892.88  |
| 3  | 工程直接费用                          | 26,238,532.11 |
| 4  | 税金（9%）                          | 2,361,467.89  |
|    | 含税合计                            | 28,600,000.00 |
|    | 大写：                             | 贰仟捌佰拾陆万元      |
| 说明 | 本次报价包含主材费.辅材.措施费.人工费.管理费.利润以及税金 |               |



陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（一标段）施工合同

承包人已经清楚明白,目前发包人对工程管理、质量、进度、安全施工有其特殊的要求,并且有其制度,承包人愿意接受其监督管理、配合巡查;按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 5《现场管理实施细则》执行,并且接受日后发包人制定的新的管理制度,由此产生的费用已包含在合同价款中,结算时不予计取。

十二、合同签订

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 陆丰市东海镇

十三、合同附件

附件 1: 廉洁合作协议附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书附件 4: 进度款支付申请表及其附表

附件 5: 现场管理实施细则

附件 6: 总承包管理配合及服务工作内容附件 7: 发包人指定、供应品牌材料表附件 8: 装修工程质量要求

[本页以下无正文]

发包人: (公章)

陆丰市宝盈酒店有限公司

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称

账号:

通讯地址:

邮政编码:

承包人: (公章)

深圳市晟和建设工程有限公司

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

开户银行:

账户名称:

账号:

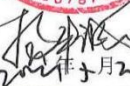
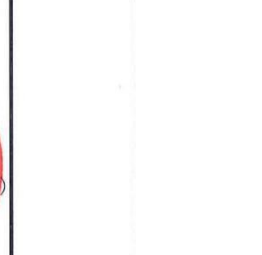
通讯地址:

邮政编码:



# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

|                            |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                       | 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程(一标段)                                                                                                                                                                                        | 结构类型                                                                                                                                                                                                     | 框架剪力墙                                                                                                                                                                                                    | 层数/建筑面积                                                                                                                                                                                                     | 3/ 20000m²                                                                                                                                                                                                  |
| 施工单位                       | 深圳市上域建设集团有限公司                                                                                                                                                                                               | 技术负责人                                                                                                                                                                                                    | 叶镜年                                                                                                                                                                                                      | 开工日期                                                                                                                                                                                                        | 2021/2/20                                                                                                                                                                                                   |
| 项目负责人                      | 李华迎                                                                                                                                                                                                         | 项目技术负责人                                                                                                                                                                                                  | 叶镜年                                                                                                                                                                                                      | 竣工日期                                                                                                                                                                                                        | 2021/5/22                                                                                                                                                                                                   |
| 序号                         | 项 目                                                                                                                                                                                                         | 验 收 记 录                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             | 验 收 结 论                                                                                                                                                                                                     |
| 1                          | 分部工程                                                                                                                                                                                                        | 共 4 分部, 经查<br>符合标准及设计要求 4 分部                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             | 符合要求                                                                                                                                                                                                        |
| 2                          | 质量控制资料核查                                                                                                                                                                                                    | 共 13 项, 审查符合要求 13 项,<br>经核定符合规范要求 13 项                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             | 符合要求                                                                                                                                                                                                        |
| 3                          | 安全和主要使用功能<br>核查及抽查结果                                                                                                                                                                                        | 共核查 5 项, 符合要求 5 项,<br>共抽查 5 项, 符合要求 5 项,<br>经返工处理符合要求 0 项                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             | 符合要求                                                                                                                                                                                                        |
| 4                          | 观感质量验收                                                                                                                                                                                                      | 共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”<br>的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项。                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             | 一般                                                                                                                                                                                                          |
| 综合验收结论                     |                                                                                                                                                                                                             | 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             | 符合验收标准, 同意验收                                                                                                                                                                                                |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位 | 建设单位                                                                                                                                                                                                        | 监理单位                                                                                                                                                                                                     | 施工单位                                                                                                                                                                                                     | 设计单位                                                                                                                                                                                                        | 勘察单位                                                                                                                                                                                                        |
|                            | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2021年5月22日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2021年5月22日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021年5月22日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021年5月22日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2021年5月22日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2.深圳市美兰酒店客房精装修工程

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳市美兰酒店客房精装修工程

工程地点：深圳市宝安区前进二路与西乡大道交界

发 包 人：深圳市美兰酒店管理有限公司

承 包 人：深圳市上域建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市美兰酒店管理有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市上域建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市美兰酒店客房精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区前进二路与西乡大道交界

工程特征: 本工程建筑高度 89 米,总建筑面积 57700 平米,总楼层 24 层

工程范围: 10-15 层酒店客房、公区装饰装修、给排水、电气安装等

资金来源: 企业自筹

## 二、工程承包范围

深圳市美兰酒店 10-15 层酒店客房、公区精装修工程、包含室内装饰装修、给排水、电气安装等,除楼层消防楼梯及电梯轿厢内装饰外的全部施工区域。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|         |                                                                                          |        |                                                                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                 | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                             |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                 | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                             |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____,<br>桩径: _____ 数量: _____                             | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                             |
| 装饰、装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米       | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部         |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                      | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                             |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>                                                      | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 _____ 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米         |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                      | 其它工程   |                                                                                      |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                                                    |          |                                       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>              |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米          |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米            |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                         | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米            |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座            |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长： 宽：        |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>              |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                           | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米            |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                           | 其它工程     |                                       |

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2021 年 8 月 15 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 1 月 15 日

合同工期总日历天数为 150 天（施工阶段）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）叁仟伍佰肆拾捌万伍仟捌佰元整

（小写）35485800.00 元

项目单价：详见经确认的工程量清单报价或工程预算书（非招标工程）



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 15 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 备案后生效。

发 包 人 (公

章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 工程竣工验收证明书

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>工程名称:</b>                                                                                                                                                                                                               | 深圳市美兰酒店客房精装修工程                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| <b>建设单位:</b>                                                                                                                                                                                                               | 深圳市美兰酒店管理有限公司                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| <b>施工单位:</b>                                                                                                                                                                                                               | 深圳市上域建设集团有限公司                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| <b>工程概况</b>                                                                                                                                                                                                                | 项目经理: 叶磊    技术负责人: 张广萍                                                        |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 面积: 11540 m <sup>2</sup> 合同金额: 35485800.00 元                                  |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 工程地址: 深圳市宝安区前进二路与西乡大道交界                                                       |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 内容: 深圳市美兰酒店 10-15 层酒店客房、公区精装修工程, 包含室内装饰装修、给排水、电气安装等, 除楼层消防楼梯及电梯轿厢内装饰外的全部施工区域。 |                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 开工日期: 2021 年 8 月 15 日                                                                                                                                                                                                      |                                                                               | 竣工日期: 2022 年 1 月 15 日                                                                                                                                                                                                      |                  |
| <b>工程验收<br/>检查评语</b>                                                                                                                                                                                                       | 经验收, 符合现行国家相关标准、技术规范、施工合同要求, 验收合格。                                            |                                                                                                                                                                                                                            | 质量评定等级<br><br>合格 |
| 施工单位: 深圳市上域建设集团有限公司<br><br><br><br>2022 年 1 月 15 日   |                                                                               | 建设单位: 深圳市美兰酒店管理有限公司<br><br><br><br>2022 年 1 月 15 日 |                  |
| 设计单位: 深圳市同心同盟装饰设计有限公司<br><br><br><br>2022 年 1 月 15 日 |                                                                               | 监理单位: 深圳市赛格监理有限公司<br><br><br><br>2022 年 1 月 15 日   |                  |

### 3.里水嘉洲希尔顿惠庭酒店装饰工程

## 工程施工合同

发包方：（以下简称甲方）

名称：佛山市兆田丰睿酒店管理有限公司

地址：佛山市南海区里水镇里水大道南里水嘉洲广场 2 栋

承包方：（以下简称乙方）

名称：深圳市上域建设集团有限公司

地址：深圳市福田区深福保科技工业园 B 栋 4 层 B 单元

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，结合工程特点，甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，达成如下协议，双方共同信守。

### 第一条 工程概况

工程名称：佛山市希尔顿惠庭酒店里水嘉洲店装饰工程

地点：佛山市南海区里水镇里水大道南里水嘉洲广场 2 栋

### 第二条 工程承包范围

1. 工程内容：酒店地下入口、6 层大堂、7-12 楼客房及公共部分装饰工程、机电、消防、智能化工程。

2. 承包范围：根据甲方提供图纸所做的商务报价文件和设计图纸

承包方式：固定总价、包工包料。（不含外电源主进线电缆、屋顶热泵电缆）

### 第三条 工程价款及结算

1. 工程价款：

根据甲方提供的施工图纸及工程承包范围和内容，本工程的不含税合同总价为：人民币壹仟壹佰伍拾玖万元捌仟肆佰玖拾捌元肆角捌分整（¥11598498.48 元）。本合同为固定总价合同，除有设计变更、现场签证、合同外增加工程以及双方约定的其他增减或调整外，合同总价不作调整。

2. 工程价款的支付

本工程款分五期由甲方向乙方支付：

第一期：签订合同后 3 天内支付合同总价的 20%预付款计 2319699.7 元；（其中按合同总价 3%的人工费的 20%计 695909.91 元拨付到指定的农民工专用账户）



第二期：施工形象至 50%时支付合同总价的 20%计 2319699.7 元；（其中按合同总价 3%的人工费的 20%计 695909.91 元拨付到指定的农民工专用账户）

第三期：施工形象至 70%时支付合同总价的 20%计 2319699.7 元；（其中按合同总价 3%的人工费的 20%计 695909.91 元拨付到指定的农民工专用账户）

第四期：施工形象至 90%时支付合同总价的 20%计 2319699.7 元；（其中按合同总价 3%的人工费的 40%计 1391819.81 元拨付到指定的农民工专用账户）

第五期：完成所有工程量，甲方竣工验收合格后 7 天内支付支付合同总价的 15%；

第六期：工程总价的 3%作为工程保修金，一年保修期满后， 14 天内一次性不计息支付。

工程结算方式：合同总价+变更费用+现场签证+合同外增加工程费用。

#### 第四条 工程工期

1. 工程总工期：140 天

开工日期为：2023 年 7 月 15 日；（以实际开工日期为准）

竣工日期为：2023 年 12 月 2 日。

2. 因甲方原因造成的停水、停电、施工方案的变更及其它不可抗力因素而影响工期的，工期相应顺延。

3. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

4. 因乙方原因造成工期拖延，工期不予顺延，每拖延一天按总价的 1‰进行罚款。

#### 第五条 工程质量要求

1. 按中华人民共和国《装饰施工及验收规范》，工程质量达合格标准。

2. 由于设计本身问题所造成的施工后验收不合格或由此产生的其它问题，责任由甲方承担，非设计原因所导致的施工问题责任由乙方承担。

3. 乙方应按照合同中约定的标准和规范进行工程的实施、完成和保修。若本合同中约定的任何工程质量标准低于国家标准，则按国家标准执行，若合同中约定的任何工程质量标准高于国家标准，则按合同中的标准执行。若合同中对工程质量标准约定不明或未做约定的，有国家标准的按国家标准执行，无国家标准有部门标准或行业标准的，按部门标准或行业标准执行。

## 第六条 工程变更

1、工程项目及方案如需变更，必须经双方协商同意书面确认，乙方应按甲方要求及时办理相关变更确认和现场签证手续，工期应相应顺延。

2、变更增减部分工程以及现场签证工程量均按实计算，并按下述方法计价：

1) 合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价（按报价书单价与下浮比率计取）；

2) 合同中只有类似于变更工程的单价，参照类似单价（参照报价书单价与下浮比率计取）；

3) 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，按工程所在地建筑与安装工程定额及推荐费率计价，并按下浮比率计取，由乙方依据变更工程资料提出单价和总价，经甲方确认后执行。

3、合同价已充分考虑包括但不限于以下情况，结算时乙方不得再就以下事项要求甲方计取这些情况导致的任何费用：

- 1) 现场的各种不利情况；
- 2) 与工程有关的试验、测试和验收的有关工作；
- 3) 按工程建设标准和技术规范要求的所有措施费用；
- 4) 图纸中注明的工程承包范围内的所有预埋件、预埋套管等的施工内容；
- 5) 施工机械的进出场、拆除和设备基础等费用；
- 6) 其他未经甲方确认的支出费用。

## 第七条 甲方权利义务

1. 有权根据工程需要撤换工程代表，但应及时通知乙方。
2. 有权审批乙方的施工组织设计方案。
3. 有权监督工程质量和施工进度，参加材料、设备的进场验收，隐蔽工程验收、进度验收以及竣工验收。
4. 开工前有使施工场地具备施工条件的义务。
5. 有为乙方提供施工所需水、电等接驳点的义务。
6. 有按约定向乙方支付工程款的义务。
7. 有配合乙方协调各方关系的义务。

## 第八条 乙方权利义务

1. 在经甲方同意的情况下，有权根据工程需要撤换派驻本工程施工现场的代表，但撤换后人员的经验和资历不得低于前任，并应及时通知甲方。
2. 施工中严格执行有关工程安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质实施、完成和保修工程。
3. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产、文明施工等的管理规定。负责施工现场工完场清。
4. 严格执行工程所在地有关施工现场管理和规定，且乙方人员进场前，必须购买工伤保险及意外伤害保险，否则，一切后果由乙方自负。
5. 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护。
6. 有办理工程相关手续的义务，包括但不限于经甲方授权的报建、施工许可证、项目审批等手续。

## 第九条 材料设备的供应

1. 除有说明外，工程承包范围内的材料及设备均由乙方供应。乙方应按图纸和技术要求及合同附件报价书中确定的生产厂家、品牌和规格型号供应至施工现场。
2. 供应的主要材料、成品、半成品，应有原出厂证明或有关性能检测报告。施工中乙方根据甲方要求，应可随时提供。
3. 材料设备的检验：
  - 1) 进入现场检验：甲方委派的代表可进入施工场地、材料设备的制造、加工或制配的所有车间和场所进行检验。乙方应为甲方进入上述场所提供便利和协助。
  - 2) 材料、设备进场检验：检验工作由乙方负责完成，属甲方供应的材料、设备，检验费由甲方承担；属乙方采购的材料、设备，检验费由乙方承担。材料、设备的检验费，按实际发生的检测费用计算。
  - 3) 再次检验及其责任承担：如甲方认为需要，可要求对材料、设备进行再次检验。甲方供应的材料、设备，再次检验费由甲方承担，顺延延误的工期。乙方采购的材料、设备，再次检验结果表明该材料、设备不符合标准与规范、设计要求的，检验费由乙方承担，工期不予顺延；再次检验结果表明该材料、设备符合标准与规范、设计要求的，检验费由甲方承担，顺延延误的工期。

## 第十条 工程验收和保修



1. 具备隐蔽条件的工程部位乙方应在自检合格后 48 小时内以书面形式通知甲方代表进行隐蔽工程验收, 验收合格并甲方代表在检验记录上签字后, 乙方方可进行隐蔽和继续施工。甲方在收到乙方通知验收后, 3 天内进行验收并签字, 逾期则视为隐蔽工程合格, 乙方可继续施工。

2. 具备竣工验收条件后 3 天内, 乙方应向甲方提交竣工验收申请并提供竣工资料, 甲方收到申请后 7 天内组织内部验收, 验收合格后甲方自竣工验收合格之日起 7 天内向乙方签发竣工合格证书。7 天内甲方未组织验收的视为工程合格。

3. 竣工验收前, 乙方应向甲方提供竣工图纸、操作说明、设备合格证、设备说明书、设备维修卡及系统自检报告, 以及移交设备的备品备件。

4. 该工程未经验收合格, 甲方擅自使用, 造成的损坏的, 概由甲方承担, 并视为该工程合格。

5. 本工程自竣工验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格后, 签订工程保修书。

6. 交付使用后, 工程质量出现问题, 甲方应及时通知乙方, 乙方保证在收到通知后 48 小时内到现场维修, 在保修期内, 因工程质量问题而造成维修费用及相关费用由乙方承担, 如乙方未能在规定时间内修正质量缺陷, 则甲方可自行或指派第三方修正缺陷, 因此产生的费用由乙方承担。保修期满后三十日内乙方提供第二次免费的系统检查和指标测试(包括温度、湿度、气压差、噪音和洁净度)。

7. 本系统保修期两年, 在一年内由乙方造成的质量问题, 由乙方负责免费维修。在使用中甲方因违反操作规程或使用不当及人为原因引起的事故, 费用由甲方承担。

#### **第十一条 违约责任**

1. 因本合同当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及工程所在地有关政策, 受到罚款或给对方造成损失, 均由责任方承担责任, 并赔偿给对方造成的损失。

2. 乙方逾期交付使用或因质量问题而逾期完工的, 从逾期之日起按每日合同总价的 1% 偿付甲方违约金。如系统运行达不到验收标准, 乙方必须免费修缮, 直到符合要求。

3. 甲方逾期付款的, 从逾期之日起按逾期付款金额的 1% 偿付给乙方违约金。

4. 因不可抗力等原因导致合同无法履行的, 一方应及时通知另一方, 办理合同终止手续, 双方互不承担违约责任; 若因一方原因导致合同无法履行的, 原因方应立即通知另一方, 对给对方造成损失的, 应承担经济赔偿责任。



## 第十二条 附则

1. 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。
2. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。
3. 双方签署的补充协议与本合同具有同等法律效力；乙方报价书作为本合同附件。
4. 在执行过程中甲乙双方如有异议，双方本着互助支持合作态度协商给予解决。协商不成的，可向起诉方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：佛山市兆田丰睿酒店管理有限公司



法定代表人：

委托人：

年 月 日

乙方：深圳市上域建设集团有限公司



法定代表人：

委托人：

年 月 日

## 分部分项工程量清单报价表

工程名称: 佛山市希尔顿惠庭酒店里水嘉洲店装饰工程

| 序号 | 项目名称                                        | 单位             | 数量      | 单价      | 合价          | 备注 |
|----|---------------------------------------------|----------------|---------|---------|-------------|----|
| 1  | 装饰工程、机电、消防、智能化工程（按照希尔顿惠庭酒店装饰标准及酒店管理公司要求的施工） | m <sup>2</sup> | 8308.38 | 1396.00 | 11598498.48 |    |
| 2  | 含增值税 9%总价                                   |                |         |         | 11598498.48 |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |
|    |                                             |                |         |         |             |    |



# 佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号: LHYSYJS20240702002600

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，  
予以工程竣工联合验收备案。



(盖章)



2024 年 8 月 10 日

|                |                                |      |           |                     |               |
|----------------|--------------------------------|------|-----------|---------------------|---------------|
| 项目基本情况栏        |                                |      |           |                     |               |
| 工程名称           | 佛山里水希尔顿惠庭酒店装饰工程                |      |           |                     |               |
| 工程代码           | FS-2011-440605126-04-03-019681 |      |           |                     |               |
| 施工许可证号         | 440605202312140199             |      |           |                     |               |
| 规划许可证号         | /                              |      |           |                     |               |
| 建设地址           | 里水大道中76号里水嘉洲广场2栋               |      |           |                     |               |
| 建设规模           | 8308.38m²                      | 层数   | 1、6、7~12层 | 开工日期                | 2023.12.14    |
| 结构类型           | 框架                             | 工程用途 | 酒店        | 合同价格                | 1159.849848万元 |
| 建设单位           | 佛山市兆田丰睿酒店管理有限公司                |      |           |                     |               |
| 施工单位           | 深圳市上域建设集团有限公司                  |      | 资质等级      | 壹级                  |               |
| 监理单位           | 四川华宇工程监理咨询有限公司                 |      | 资质等级      | 甲级                  |               |
| 勘察单位           | /                              |      | 资质等级      | /                   |               |
| 设计单位           | 领睿建设工程有限公司                     |      | 资质等级      | 甲级                  |               |
| 是否分期验收         | 该项目未申请分期验收                     |      |           |                     |               |
| 本次（分期）<br>验收面积 | 8308.38m²                      |      |           |                     |               |
| 本次分期范围         | 该项目未申请分期验收                     |      |           |                     |               |
| 现场勘察时间         | 2024-08-06 10:00:00            |      | 验收办结时间    | 2024-08-08 09:00:00 |               |
| 联合验收情况栏        |                                |      |           |                     |               |
| 验收内容           | 负责单位（部门）                       |      | 验收情况      |                     | 验收时间          |
| 竣工验收消防备案       | 佛山市南海区住房和城乡建设和水务局              |      | 同意验收。     |                     | 2024-08-07    |
| 工程竣工验收监督       | 南海区里水镇城建和水务办公室                 |      | 同意验收。     |                     | 2024-08-07    |
|                |                                |      |           |                     |               |
|                |                                |      |           |                     |               |
|                |                                |      |           |                     |               |





|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 文件目录 | 1、单位（子单位）工程竣工报告<br>2、建筑工程施工许可证或开工报告<br>3、施工图设计文件审查合格书<br>4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料<br>5、勘察文件质量检查报告<br>6、设计文件质量检查报告<br>7、单位工程质量评估报告<br>8、规划验收合格证<br>9、消防验收合格意见书或备案文件<br>10、建筑工程质量保修书<br>11、住宅质量保证书<br>12、住宅使用说明书<br>13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录<br>14、单位（子单位）工程竣工验收报告<br>15、法规、规章规定必须提供的其他文件 |  |  |



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

#### 4.乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

## 中标通知书

我单位于2022年5月18日组织了乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：陆仟贰佰玖拾捌万整(人民币)

(小写)：¥62980000.00 元

项目经理：苑京连

技术负责人：张广萍

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司



合同编号：SY-2022-001

# 乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

甲方： 佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

乙方： 深圳市上域建设集团有限公司

## 乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市三水区乐平镇乐平大道。

1.3 承包范围：乐平嘉洲广场整个商业负1层、1-4层公共区域对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共100个日历天（含节假日），暂定2022年6月15日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

### 第二条 甲方工作：

2.1 进场前三天，向乙方提供经确认的施工图纸6份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方



负责。

2.2 指派潘绍韬为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托广东建诚监理咨询有限公司进行工程监理，监理单位任命管百桥为总监理工程师。

### **第三条 乙方工作：**

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派苑京连为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按照施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人

出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并在验收后15个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

## **第六条 工程价款及承包方式：**

### **6.1 合同总造价**

含税的包干总造价为¥6298万元(大写：人民币陆仟贰佰玖拾捌万整)。  
(详见附件2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》)

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用(含施工、场内运输、排板等)、材料检测费、二次搬运费(包括甲供材料场内运输、保管)、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用(包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合)、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格上涨价风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合

单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

## **第七条 付款方式：**

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因



附件 1:《主要材料要求》

附件 2:《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》

(以下无正文)

甲方: 佛山市嘉洲佳明物业开发  
有限公司

法人代表:

签订日期:

乙方: 深圳市上域建设集团有限  
公司

法人代表:

签订日期:

附件 1

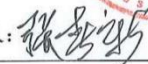
### 主要材料要求

| 序号 | 材料名称           | 技术参数要求          | 品牌或者<br>厂家             | 备注                       |
|----|----------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 1  | 地砖、人造石、<br>大理石 | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 人造石损耗率 4%<br>地砖: 5%      |
| 2  | 卫浴             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 1%                       |
| 3  | 装饰铝板           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 佛山本地<br>厂家             | 由乙方提报, 经甲方同意<br>后采用。     |
| 4  | 灯具             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光                   |                          |
| 5  | 玻璃原片           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 南玻、信<br>义、耀皮           | 深加工厂由乙方提报, 经<br>甲方同意后采用。 |
| 6  | 乳胶漆            | 符合设计和相<br>关规范要求 | 立邦漆、多<br>乐士及同<br>档次的   |                          |
| 7  | 开关、插座          | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光、<br>雷士照明、<br>佛山照明 |                          |



## 工程验收证明书

项目名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      | 监理单位：广东建诚监理咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                             |
| 施工单位：深圳市上域建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      | 设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |
| 工<br>程<br>概<br>况                                                                                                                                                                                                                                                            | 建筑面积：32650 m²                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程类型：装饰装修                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工程地址：佛山市三水区乐平镇乐平大道                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程造价：62980000 元                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p style="text-align: center;">工程内容：乐平嘉洲广场整个商业负一层、1-4 层公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>开工日期： 2022 年 6 月 15 日      完工日期： 2022 年 9 月 26 日</p>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |
| 验<br>收<br>评<br>定<br>意<br>见                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。</p>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p style="text-align: center;">质 量 评 定<br/>等 级</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合 格</p> |
| 项目经理：苑京连                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      | 技术负责人：张广萍                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |
| <p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                                      | <p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div>  |                                                                                                             |
| <p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                                      | <p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                                                             |

## 5.里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

### 中标通知书

我单位于2022年1月12日组织里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：柒仟玖佰叁拾陆万整(人民币)

(小写)：¥79360000.00 元

项目经理：叶磊

技术负责人：叶镜年

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司

2022年1月18日



合同编号：

# 里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工 程承包合同

甲方： 佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司

乙方： 深圳市上域建设集团有限公司



## 里水嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市南海区里水镇。

1.3 承包范围：里水嘉洲广场商业公共区域 室内装饰 对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共80个日历天（含节假日），暂定2022年2月15日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

### 第二条 甲方工作：

2.1 进场前三天，向乙方提供经确认的施工图纸4份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所未用水、电费由乙方



负责。

2.2 指派 潘绍韬 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东建诚监理咨询有限公司 进行工程监理，监理单位任命 管百桥 为总监理工程师。

### **第三条 乙方工作：**

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 叶磊 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按照施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人

出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并在验收后 15 个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

## **第六条 工程价款及承包方式：**

### **6.1 合同总造价**

含税的包干总造价为¥7936 万元（大写：人民币柒仟玖佰叁拾陆整）。（详见附件 2：《里水嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》）

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用（含施工、场内运输、排板等）、材料检测费、二次搬运费（包括甲供材料场内运输、保管）、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用（包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合）、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格上涨价风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件 2：《里水嘉洲广场商业公共区域）装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须



做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

## **第七条 付款方式：**

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

（1）若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

（2）若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

（3）若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

（4）若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因此中断施工，不聚众闹事。工程进度款支付前，乙方应按甲方规定的格式填

(以下无正文)

甲方：佛山市佳明嘉洲广场商业  
有限公司

法人代表：

签订日期：

乙方：深圳市上域建设集团有限  
公司

法人代表：

签订日期：

叶端年

### 附件 1

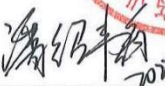
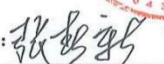
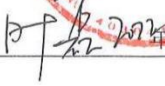
### 主要材料要求

| 序号 | 材料名称           | 技术参数要求          | 品牌或者<br>厂家             | 备注                      |
|----|----------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 1  | 地砖、人造石、<br>大理石 | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 人造石损耗率 4%<br>地砖：5%      |
| 2  | 卫浴             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 1%                      |
| 3  | 装饰铝板           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 佛山本地<br>厂家             | 由乙方提报，经甲方同意<br>后采用。     |
| 4  | 灯具             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光                   |                         |
| 5  | 玻璃原片           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 南玻、信<br>义、耀皮           | 深加工厂由乙方提报，经<br>甲方同意后采用。 |
| 6  | 乳胶漆            | 符合设计和相<br>关规范要求 | 立邦漆、多<br>乐士及同<br>档次的   |                         |
| 7  | 开关、插座          | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光、<br>雷士照明、<br>佛山照明 |                         |



## 工程验收证明书

项目名称：里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

|                                                                                                                                                                                                          |                                                  |                                                                                                                                                                                                             |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 建设单位：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司                                                                                                                                                                                     |                                                  | 监理单位：广东建诚监理咨询有限公司                                                                                                                                                                                           |                    |
| 施工单位：深圳市上域建设集团有限公司                                                                                                                                                                                       |                                                  | 设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司                                                                                                                                                                                        |                    |
| 工程概况                                                                                                                                                                                                     | 建筑面积：66580 m <sup>2</sup>                        |                                                                                                                                                                                                             | 工程类型：装饰装修          |
|                                                                                                                                                                                                          | 工程地址：佛山市南海区里水镇                                   |                                                                                                                                                                                                             | 工程造价：79360000.00 元 |
|                                                                                                                                                                                                          | 工程内容：里水嘉洲广场商业公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。           |                                                                                                                                                                                                             |                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 开工日期： 2022 年 2 月 15 日      完工日期： 2022 年 11 月 6 日 |                                                                                                                                                                                                             |                    |
| 验收评定意见                                                                                                                                                                                                   | 经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。              |                                                                                                                                                                                                             | 质量评定等级<br><br>合格   |
| 项目经理：叶磊                                                                                                                                                                                                  |                                                  | 技术负责人：叶镜年                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 建设单位：<br><br>负责人：  2022 年 11 月 6 日 |                                                  | 监理单位：<br><br>负责人：  2022 年 11 月 6 日  |                    |
| 施工单位：<br><br>负责人：  2022 年 11 月 6 日 |                                                  | 设计单位：<br><br>负责人：  2022 年 11 月 6 日 |                    |

企业业绩（在建项目）

| 建设单位           | 项目名称                  | 签约日期            | 合同价<br>(万元) | 项目业态         | 建筑高度（m） |
|----------------|-----------------------|-----------------|-------------|--------------|---------|
| 亿航智能设备（广州）有限公司 | 亿航大厦（原“穗港澳出入境大楼”）装修工程 | 2025 年 2 月 27 日 | 1800        | 港澳水陆空口岸复合综合体 | 40      |
|                |                       |                 |             |              |         |
|                |                       |                 |             |              |         |
|                |                       |                 |             |              |         |
|                |                       |                 |             |              |         |

工程承包合同

SY-2025 - 004

甲方(发包方): 亿航智能设备（广州）有限公司  
地址: 广州市黄埔区碧山大街 29 号亿航智能科技园一号楼十一层  
乙方(承包方): 深圳市上域建设集团有限公司  
地址: 深圳市福田区保税区深福保科技工业园 B 栋 4 层 B 单元

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工许可管理办法》及相关法律、行政法规的相关规定，就甲方将位于 广东省广州市黄埔区东江大道 118 号 三层、三夹层、四层花园 的装修工程发包予乙方承建事宜，经协商一致甲乙双方于 2025 年 2 月 27 日在甲方所在地签订本合同，以资双方信守。

第一条 工程概况

- 工程名称: 亿航大厦(原“穗港澳出入境大楼”) 装修工程
- 装修施工地点: 广东省广州市黄埔区东江大道 118 号 园区内
- 建筑面积: / 平方米, 施工面积 10900 平方米。
- 承包方式: 包工包料方式, 不得转包给第三方。
- 承包内容 (以合同附件施工图纸和附件工程报价预算书为准):
- 设计并完善施工图纸: 乙方按照甲方提供的概念方案设计并完善施工图纸(见附件)。
- 工程项目内容包括但不限于以下:
  - 灯具安装;
  - 安装排水系统;
  - 安装通风系统;
  - 强弱电综合布线;
  - 其他工程所涉及事项。
- 工程总造价根据双方书面确认的工程报价预算书(见附件)为含税人民币 18000000 元 (大写: 壹仟捌佰万元), 已包含增值税、材料(材料、设备和成品)费、人工费、施工管理费和乙方利润。
- 本合同附件所列材料和设备均由乙方提供。
- 甲方将协助乙方完成物业所在区域的管理部门报批手续, 以尽快具备施工条件。
- 工期为自进场施工之日起计    天内完工。
- 双方指定下述工程负责人以便双方工作衔接。一方若需要变更负责人, 应及时书面通知甲方。因未尽通知义务而造成对方损失的, 应当由变更方承担。

| 负责代表 | 姓名  | 职位   | 手机号码<br>(微信号) | 电话          | 电子邮箱            |
|------|-----|------|---------------|-------------|-----------------|
| 甲方   | 李紫  | 工程专员 | 15989131116   | 15989131116 | zi.li@ehang.com |
| 乙方   | 陈文艺 | 项目经理 | 13510347100   | 13510347100 | sanryCG@163.com |

第二条 工程结算

1. 合同生效后, 甲方按下表中的约定向乙方支付工程款:

| 支付次数 | 支付时间                                                            | 支付比例 | 支付金额(元)小和大写                  |
|------|-----------------------------------------------------------------|------|------------------------------|
| 第一次  | 双方签订合同, 甲方向乙方支付工程造价 30% 作备料款, 甲方于收到工程费用发票及相关资料后 7 日内付款          | 30%  | 人民币: 5400000 元<br>大写: 伍佰肆拾万元 |
| 第二次  | 工程完成隔墙、装饰面基层、强弱电管线敷设、天花封板形象进度达 70% 支付后甲方于收到工程费用发票及相关资料后 15 日内付款 | 30%  | 人民币: 5400000 元<br>大写: 伍佰肆拾万元 |
| 第三次  | 装饰硬装完成, 开荒保洁完成达到第三方安装软装家具阶段甲方于收到工                               |      |                              |



|     |                                                             |     |                             |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------|
|     | 程费用发票及相关资料后 15 日内付款                                         | 30% | 人民币:5400000 元<br>大写:伍佰肆拾万元  |
| 第四次 | 经审计核定工程结算价, 并经消防等部门验收后支付至工程造价 97% 甲方于收到工程费用发票及相关资料后 15 日内付款 | 7%  | 人民币:1260000 元<br>大写:壹佰贰拾陆万元 |
| 第五次 | 质保期满后 2 年后甲方于收到工程费用发票及相关资料后 15 日内付款                         | 3%  | 人民币:540000 元<br>大写:伍拾肆万元    |

- 乙方应当开具 9% 税率的工程类增值税专用发票。如邮寄发票, 甲方收到发票之日以快递签收日为准。因乙方原因发生的一切银行费用由乙方承担。
- 发票开具方必须为乙方, 甲方不接受除乙方以外第三方开具的发票, 否则甲方有权拒绝接收发票和付款。
- 甲方开票信息如下:  
公司名称: 亿航智能设备(广州)有限公司  
开户行: 中国农业银行股份有限公司广州车陂支行  
账号: 44056401040017389  
纳税人识别号: 91440116MA59AB9P0B  
地址: 广州市黄埔区碧山大街 29 号 1 号楼 1101、1102、1201、1202、1301、1302  
联系电话: 020-29044994
- 乙方收款账号信息如下:  
户名: 深圳市上域建设集团有限公司  
开户行: 深圳福田银座村镇银行  
账号: 630364713900015
- 双方银行信息或开票信息如有变更, 变更一方应立即以书面方式通知对方。因乙方未及时告知账户变更的信息而产生的损失, 乙方应当自行承担。
- 若乙方提供违规发票, 乙方应承担相应法律责任并赔偿甲方因此产生的一切损失, 包括但不限于税款损失、税务机关或相关国家机关的罚款, 被相关国家机关传唤造成的人员误工费、交通费、诉讼费和律师费等。
- 甲方依据发票的付款不能构成对乙方施工装修作业工作的认可, 并且在任何情形下都不能视为甲方放弃根据本合同或适用法律对乙方对本合同所规定义务不履行而进行索赔的权利。
- 本合同履行过程中产生的乙方对甲方的任何赔偿或补偿义务, 包括但不限于乙方应承担的费用、违约金、利息、罚金和赔偿金等, 甲方有权从支付给乙方的款项中做相应的扣除。如该应付款项不足抵扣的, 则甲方有权继续向乙方追偿, 乙方需在甲方提出书面索赔后三十日内将未支付的赔偿款项支付给甲方。乙方未向甲方履行完赔偿或补偿义务前, 甲方有权单方中止结算。

### 第三条 甲方权利义务

- 甲方应当为乙方入场施工提供必要条件, 包括但不限于办理施工所涉及的申请、批件等、为施工人员办理门禁登记、清除施工的障碍物、提供施工材料存放场地, 以不影响施工为原则。
- 甲方应向乙方提出明确的工程使用功能要求及装修标准。
- 负责与物业管理部门或业主协调、沟通, 承担物业管理费、水费、电费等费用, 并保证乙方施工期间的水电合理需要; 同时需保证施工现场交通畅顺及电梯能正常运送材料, 从而使乙方的施工顺利进行。
- 甲方有权要求乙方提供其具备从事装饰设计、施工和空调管道安装等有效资质文件, 必要时可要求乙方提供原件以供查验。
- 乙方指定的联系人如未能尽职尽责完成工作, 或导致甲方与乙方的沟通不顺畅而无法传达正确的意见时, 甲方有权要求乙方更换联系人。
- 甲方有权按照本合同规定的施工进度, 督促乙方严格遵循进度按时保质完工。
- 甲方有权拒绝验收质量不合格的工程、道具及相关物料, 由此造成的一切费用损失, 包括但不限于误工损失、律师费、诉讼费、调查取证费及第三方索赔等, 应当由乙方负责承担。
- 甲方应协助乙方处理与物业管理部门的沟通工作, 协助提供相关报建资料, 配合消防报建和验收的申请办理手续。
- 甲方对于乙方按时提交的施工图、施工进度报告和竣工验收等施工过程中产生的确认文件, 无正当理由不得故



意拖延予以确认;但因乙方施工质量、进度不符等原因导致甲方不能进行确认的,甲方可以免责。

10. 在施工过程中,尤其隐蔽部分项目,如有与实样不符,甲方有权停止不符部分的施工。但如属于双方无明确规定的部分,应双方重新根据合同,预算书和图纸有关定义协商确定,工期顺延。

#### 第四条 乙方权利义务

1. 乙方有权要求甲方如期履行支付工程款的义务。
2. 参加甲方组织的施工现场说明交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。
3. 乙方正式施工前应充分了解现场情况、合同期内的气候条件、当地政府有关部门的规定等。施工过程中应遵守当地政府部门关于施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定,确保施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏,做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,妥善处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。凡因乙方忽视前述因素或违反有关规定所造成的一切损失,由乙方负责。
4. 乙方应当确保持有有效的经营资质,应为施工、完成和修补提供全部的监督管理、劳力、材料、设备装置及所有其他物品,应当配备持有有效资质和上岗证照的员工,按照有关国家安全标准的施工规范程序施工,精心并努力地施工和完成工程,并修改其中的任何缺陷。
5. 乙方应当维持良好的施工秩序,创建文明施工环境,严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。
6. 严格按现场说明进行施工,做好各项质量检查记录。按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。
7. 乙方应且已经依法为乙方人员之社保福利、住宿费用、交通、工伤医疗和商业意外险等承担购买和报销义务。出现工伤或其它人身损害事件的,由乙方进行处理并承担责任,不得因此给甲方及甲方客户带来不良影响。如因前述事项对甲方造成任何损失或甲方先行代偿的,包括但不限于误工损失、律师费、诉讼费、调查取证费及第三方索赔等,甲方有权向乙方追偿。在任何情况下,本合同不得被解释为乙方人员与甲方或甲方客户之间存在任何劳务或雇佣关系。
8. 在施工过程中发生的安全问题和事故,乙方应保护现场并及时通知甲方。由于乙方的原因造成的人身伤害或第三方经济损失的,乙方应承担全部赔偿责任。
9. 施工过程中由甲方提出的设计修改及时间上的调整,乙方应积极配合,合理组织施工使工程连续、顺利地进行。乙方应在施工现场保留一套完整图纸,供甲方代表及有关人员进行工程检查时使用。
10. 乙方在施工期间内必须按照甲乙双方签订的一切合约、文件和施工图纸等文件进行施工,乙方有义务对图纸上不合理之处提出书面的修改意见,图纸有出入部分的更改必须征得甲方签字盖章同意后方可施工;若有必要,乙方必须到现场复查尺寸并通知甲方,以便甲方及时调整。
11. 由于乙方工程质量问题而重作返工,延长工期所产生的费用由乙方负责,并不得免除乙方误工的责任。
12. 由于乙方工程质量问题或未及时维护问题,造成第三人(包括但不限于甲方人员或者客户)的人身或财物损害(包括但不限于误工损失、律师费、诉讼费、调查取证费及第三方索赔等),由乙方承担赔偿责任。
13. 本合同履行中及履行完毕后,乙方应当遵循诚实信用的原则,履行通知、协助、保密等义务,确保其向甲方或主管部门提供的资料真实和完整。乙方负责办理法律规定应由承包人办理的许可和批准,并将办理结果书面报送甲方留存;
14. 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改建筑物结构及各种设备管线。
15. 工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设防设施和工程成品进行保护。
16. 施工过程中不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方施工作业影响他人作业或生活的,应自行承担相应责任;
17. 创建资源节约和环保型工地,保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,交工前应将一切建筑垃圾、施工废弃物清理干净,并运至甲方或政府有关部门指定地点,使完工工程交付甲方后达到正常环境卫生的要求。
18. 乙方应按建设行政主管部门和相关部门的要求,在施工场地设置安全施工、防火宣传标牌、标语以及设施,组织专门的保卫和值班人员,坚持昼夜巡视、检查;乙方在进场前要制订对人员、机械设备的操作及安全用电等各方面的安全制度,增强全体施工人员的安全意识,落实安全责任,保证做到绝对安全;乙方应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的所有责任,并承担费用。
19. 乙方应提交的竣工资料内容包括但不限于竣工验收资料、竣工图、完整的竣工结算资料和竣工结算书。
20. 乙方供应的材料、设备必须附有产品合格证书才能用于本工程,甲方认为乙方所提供的材料、设备需要复验的,应允许由甲方指派人员复验。不符合质量要求的,应由甲方指定所需提供的材料,采购费用由乙方承担。
21. 乙方保证材料有质量可靠的供应来源,杜绝使用无合格证的产品,确保所有提供的材料符合使用的法律、法规

的要求;

22. 所有主要安装材料均应附有产品合格证书。乙方应在开工前将所有材料的材料样板送至甲方确认后方能送至工地现场使用,乙方在施工过程中实际使用的材料的质量、规格等必须与经甲方确认的样板一致,否则甲方有权要求乙方重作或承担相应的违约责任。
23. 乙方应当确保双方最终确认施工图纸或施工方案,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。
24. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关法规、规范。若乙方违反,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

#### 第五条 工程验收

1. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知5日内组织验收,并办理验收、移交书面手续。
2. 甲方进行工程验收时乙方应委派施工负责人负责协助工作。验收合格后由甲方代表及乙方施工负责人在验收单上签名确认;验收不合格的,乙方应在不影响甲方业务开展的基础上按照甲方要求进行修改或重作,修改或重作后应经过再次验收,由此产生的费用和损失由乙方承担。如因验收不合格影响甲方入驻的,则应按照本合同第八条第6款自竣工之日起计算违约金直至验收合格。
3. 乙方必须严格按照甲方认可的施工图和国家施工验收规范进行施工,施工质量评定验收标准为中国现行适用的有关施工的标准、规范或规程要求,包括但不限于《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73—91)、《建筑安装工程的质量检验评定统一标准》(GBJ300—88),质量等级应为合格。
4. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。隐蔽工程必须经过甲方的检查验收签字后方可隐蔽。
5. 乙方向甲方提供完整的竣工资料两套,竣工资料含竣工图纸等。
6. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。
7. 以下原因造成的工期延误,工期可相应顺延;
  - 1) 经甲方确认的工程设计变更;
  - 2) 不可抗力;
  - 3) 因甲方原因导致延迟的;
  - 4) 甲方书面同意工期顺延的。
8. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。
9. 由于材料质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担,工期不顺延。
10. 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

#### 第六条 质量保证

1. 乙方应向甲方提供主要材料质量合格书和样品,并经甲方指定代表签字确认。乙方提供不合格的材料进行施工的,应免费更换为合格的材料,并赔偿甲方因此而遭受的损失。如因此造成质量事故、造成甲方或第三方遭受损失的,乙方应负责赔偿损失,并承担相应的法律责任。乙方对其在工程中提供的材料作如下保证:
  - 1) 材料是全新的、未使用过的。
  - 2) 保证材料的质量和数量的真实性。
  - 3) 材料在正确使用前提下,在寿命期内质量正常、良好。
  - 4) 乙方提供的材料必须是第三方不能根据其知识产权提出任何权利或主张的材料,所有材料不存在任何侵犯他人知识产权行为,并保证其产权清晰,无任何纠纷,如有此等事件发生,乙方应自行解决纠纷并赔偿甲方由此造成的损失。
2. 保修期:自工程竣工验收合格之日起计,保修期24个月。
3. 在规定的保修期内,凡因施工造成的质量事故或质量缺陷应由乙方无偿保修,并在合理的时间内修复。
4. 保修范围:除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害人力、自然折旧不可抗拒因素损坏外,凡属乙方施工质量及提供材料原因造成的损坏或缺陷均属保修范围。
5. 保修期内出现质量问题,甲方有维修或维护要求时,乙方接到通知后,应在1天内到达工程现场,紧急情况时需在2小时内处理,维修或维护时不得拖延,具体维修或维护所需时间参照行业标准。如乙方不按照规定时间赶到现场或不按规定维修完好,甲方有权另请他人进行维修,所发生的费用概由乙方负责,且甲方有权要求乙



方承担违约责任,按误工延误计算违约金。

6. 若出现重大质量事故,甲方有权扣除工程款项,并要求乙方承担违约责任及赔偿责任。
7. 双方对本工程质量发生争议,协商不成的,任何一方均可申请由当地质检部门对工程质量进行检测,根据检测结果判定的责任方应当承担检测、维修维护和返工重作费用,并向守约方承担违约和赔偿责任。

#### 第七条 合同解除

1. 有下列情形之一的,甲方可立即解除本合同,且乙方应就对甲方造成的损失承担违约和赔偿责任,赔偿甲方及甲方客户因此遭受的任何损失:
  - 1) 因乙方原因误工 10 天以上且已完成工程量尚未能达到 80%的;
  - 2) 乙方无正当理由怠于履行合同义务,经甲方催促仍无解决诚意时;
  - 3) 乙方违反本合同所约定的义务而造成本合同无法履行时;
  - 4) 乙方在作业过程中,影响甲方或甲方客户的生产经营时。
2. 如乙方不按甲方图纸、标准或要求施工,甲方有权提出修改意见,乙方必须在 10 天内整改完成,否则甲方有权解除合同,并要求乙方承担违约责任及赔偿责任。
3. 如因法定的不可抗力因素,造成工程延期,停工或无法履行合同,则双方免责;双方具体协商,协商不成可解除合同。
4. 施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议,解除本合同。
5. 因一方违约使合同不能履行,另一方欲终止或解除全部或部份合同,可以书面形式通知违约方,违约方在收到通知之日起5个工作日内未提出异议的,视为同意或解除合同,由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。合同的终止或解除,不影响守约方依合同进行索赔的权利。
6. 合同的解除、到期、中止或终止不影响双方先前根据本合同已产生的债权债务和权利义务,双方已经发生的业务应当继续履行,且须完成物品、费用、债务和赔偿金等的交割和结算。

#### 第八条 违约责任

1. 合同双方当事人中的任何一方未履行或违反本合同约定给对方造成损失的,由违约方承担责任,并赔偿给对方所造成经济损失。
2. 除非双方协议将合同终止,发生不可抗力或因一方违约合同无法履行,违约方承担相应违约责任后,守约方有权要求违约方继续履行合同。
3. 乙方未按本合同约定选用本工程所需材料、设备给甲方造成损失的,应承担赔偿责任。
4. 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。
5. 未经甲方同意,乙方擅自拆改原建筑物或设备管线,由此发生的罚款、损失或事故,由乙方负责并承担损失。
6. 乙方应做好施工进度管理,按照甲方要求定期向甲方通报施工进度,因乙方责任不能按期完工的,产生的所有的额外费用由乙方自行承担。乙方不能按期保证质量完工,导致甲方需委托第三方施工的,所产生的费用由乙方承担。因乙方原因导致竣工日期延误五天以上,则乙方应当向甲方支付合同总额的 0.1%/天的违约金。非乙方原因包括但不限于生产设备安装、场地占用和政府部门指令等其他因素导致的竣工日期延误,乙方可免责。
7. 如因乙方的原因,而造成工程中途停工超过 10 天(法定假期除外),进而影响到甲方工程的如期完工,甲方有权单方解除合同,且乙方应当向甲方支付合同总额的 0.1%/天的违约金并承担因工程延期甲方所产生损失和费用,包括但不限于甲方场地租赁费用、物业管理费及水电费用等。
8. 乙方在合同有效期及协议终止后不得向第三方泄露与本工程的相关文件资料及甲方保密信息,且不得复印作私自留存或作与本工程项目无关的其他用途,否则给甲方造成的损失应予赔偿。
9. 因工程质量问题造成安全事故,使甲方或第三方遭受损失的,乙方应赔偿相关损失、承担相应的法律责任。
10. 履行合同的过程中,因乙方原因给甲方或第三方造成人身或者财产损害的,应当由乙方直接对受损害方承担赔偿责任。
11. 乙方应按时向乙方人员发放工资报酬,不得随意克扣拖欠,否则甲方有权随时解除合同。
12. 乙方未能提交符合约定的发票,甲方有权拒绝结算并且不构成违约,由此造成的后果由乙方自行承担。
13. 对于作业野蛮、不服从甲方调度安排的乙方人员,甲方有权要求撤换,并要求乙方赔偿损失,如给甲方声誉造成影响的,甲方有权随时解除本合同。
14. 乙方在履行本合同过程中对甲方造成任何损失或甲方先行代偿的,包括但不限于误工损失、律师费、诉讼费、调查取证费及第三方索赔等,甲方有权向乙方追偿。

15. 甲方就工程资金向主管部门报送审批过,乙方应当全力配合提供相关文件和证明材料。若因乙方原因导致工程资金全部或部分无法完成审批,乙方应当承担违约和赔偿责任。

#### 第九条 保密、知识产权和廉洁条款

1. 保密信息是指双方进行合作所形成的任何书面或口头的信息、资料及材料(包括但不限于合同、合同、备忘录、任何载体上所做的协商记录,合作中形成的工作产品等)及为甲方在双方合作过程中向乙方提供的任何信息、资料及材料。对该等信息、资料及材料的任何泄露、扩散或不当利用,将会损害甲方的利益,而不管甲方向乙方透露时是否事先表明该等信息或资料是否应该保密或是否属保密信息。
2. 乙方应采取一切合理的措施以使其所获取的保密信息免于散发、传播、披露、复制、滥用及被无关人员接触。乙方应当指定接触甲方信息的人员,固定联系人以防止信息泄露,对能接触甲方保密信息的人员进行严格管理,防止甲方保密信息因人员变更或管理不善而对外泄露。乙方应与己方人员签订和执行具有约束力的保密义务。如乙方人员违反保密义务,乙方应对此负连带责任向甲方进行赔偿。
3. 乙方违反保密义务导致甲方或第三人之机密信息受到损害的,乙方除应赔偿甲方及其第三人因此所受之损害或所失之利益外,若因乙方未尽保密义务致甲方或第三人遭受任何追索、求偿或涉讼(含主管机关之处罚),乙方应主动排除并积极协助进行相关程序,并且赔偿甲方及第三人因此产生之任何费用及损失,包括但不限于律师费等。
4. 本合同到期、终止、解除或失效时,乙方应立即向甲方返还或销毁全部资料、文件以及数据或其它媒介信息(包括电脑数据和电子信息)、载有或与保密信息有关的样品,以及前述各种文件、资料等的所有复制品和样品。
5. 乙方承认并同意,甲方或甲方客户的任何保密信息的所有权及全部权利,或乙方在本合同项下使用的为甲方或甲方客户所有及控制的任何知识产权的所有权及全部权利仍应属于甲方,且乙方除本合同规定之外未获得任何甲方或甲方客户财产的任何明示或默示许可。乙方不得向第三方要约出售或(直接或间接)出售或以其他方式分销、交付使用包含任何甲方或甲方客户财产、可交付成果、甲方或甲方客户知识产权或工作成果的任何产品或工作成果。
6. 乙方保证乙方及其关联公司的股东、任何雇员、高级管理人员、代理人或代表人不会提供、许诺或给予甲方任何雇员、高级管理人员、代理人或代表人(以下称"甲方人员")及其近亲属任何数量的金钱、个人服务、有价证券、实物和信用担保;乙方不得直接或间接以自己名义或假借第三人名义向甲方人员及其近亲属提供、给付不正当利益或达成不正当利益的分成;亦不得为谋取不正当利益诱使甲方人员接受或共同编造虚假的议价、结算数据和价格;并不得以任何手段利诱甲方人员违背职务或影响交易价格、交易达成或损害甲方利益。否则,乙方构成根本违约,乙方应当承担五万元或者乙方与甲方及甲方关联公司已发生全部交易额的30%(以金额较高者为准)的违约金,且甲方有权单方面即时解除合同。
7. 在本合同终止、解除、到期、失效或被确认无效后,双方对本条款要求的保密和廉洁义务并不随之终止,双方仍需遵照该条款,履行其所承诺的保密和廉洁的义务,直到双方同意解除此项义务,或事实上不会因违反本合同的保密条款而给对方造成任何形式的损害为止。

#### 第十条 通知和送达

1. 双方确认下列收件人、邮寄地址和电子邮箱等信息(以下统称"送达地址")为对方、人民法院(或仲裁机构)发送各类纸质或电子数据通知、信函和法律文书(以下统称"文书")的送达地址:

| 各方 | 收件人姓名 | 通讯地址                       | 联系电话        | 电子邮箱            |
|----|-------|----------------------------|-------------|-----------------|
| 甲方 | 李紫    | 广州市黄埔区碧山大街29号亿航智能科技园一号楼十一层 | 15989131116 | zi.li@ehang.com |
| 乙方 | 陈文艺   | 深圳市福田区深福保科技工业园B栋4层B单元      | 13510347100 | sanryCG@163.com |

2. 双方同意,通知可通过电子邮件发送至本合同载明的电子邮件地址,并且同意通知在发送四十八小时后视为送达。双方同意任何形式的电子通信符合法定的通信要求,包括相关法律要求采用书面形式的所有通信。
3. 任何一方对其送达地址做出变更的,应自变更之日起两个工作日内将变更后的送达地址书面告知对方,否则送达地址仍以本合同载明为准。

#### 第十一条 争端解决条款

1. 本合同准据法为中华人民共和国法律且排除冲突法则的适用。
2. 未尽事宜以及因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,双方应先进行协商,合理妥善解决。协商不



成,任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。引发诉讼所产生费用包括但不限于诉讼费、律师代理费等均应当由违约方全部承担。

3. 在诉讼进行期间,除争议部分外,本合同的其他与争议无关的条款义务,当事人应当继续履行。
4. 乙方的法定代表人及本合同上乙方的签约代表对乙方的履行义务承担保证责任,保证责任期限为两年。

## 第十二条 附则

1. 本合同签订前,甲乙双方如实际上已进行了合作,本合同的有效期从实际合作之日起算。合同将要期满甲乙双方如有意继续合作,应当协商签订新的合同。如本合同已到期,但新的合同尚未签订,而双方事实上仍继续合作,本合同有效期自动顺延至新合同签订日。如最终未能签订新合同,在自动顺延期间,双方仍参照本合同执行。在新的合同签署后,甲方有权选择在该顺延的期限内适用新合同或原合同。
2. 未经甲方事先书面同意,乙方不得部分或者全部转让本合同项下权利义务。
3. 一方未能坚持对方严格履行本合同的任何规定不应视为或理解为该方放弃要求对方严格履行合同规定的权利。
4. 未经甲方事先书面同意,乙方不可将本合同项下其应向甲方提供的服务委托或者承包给第三方。即使经过甲方书面同意,乙方仍应对其相关合作方和代理人的行为向甲方负有完全连带担保责任。乙方与其相关合作方和代理人之间的责任约定,不影响其承担的合同义务和连带保证责任。
5. 如甲方有证据证明乙方违反本合同的约定,甲方有权中止按本合同应向乙方支付的未付部分的款项,直到双方就解决乙方违约一事达成协议或由法院判决后,甲方再按该协议或判决恢复支付款项,但甲方无需就中止支付款项支付利息或承担任何违约金。
6. 构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:
  - 1) 合同正文;
  - 2) 国家标准、规范;
  - 3) 施工图纸;
  - 4) 工程报价预算书。
7. 本合同自甲乙双方签字盖章后于合同首页所载的签订之日起生效,合同一式两份,甲方持一份,乙方持一份,均具有同等效力。质保期满,且甲乙双方履行完本合同项下全部义务,本合同即自动终止。本合同未尽事宜,双方协商解决或签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件包括以下文件,构成本合同不可分割的组成部分:
  - 附件一:安全管理责任书
  - 附件二:施工图纸;
  - 附件三:概算审核报告;

(正文结束)

甲方(盖章): 亿航智能设备(广州)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

乙方(盖章): 深圳市上域建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

乙方工程负责人(签字):

表 3 《拟派项目经理情况及证明材料》

投标人名称：深圳市上域建设集团有限公司

|                 |                                                                                               |                 |             |       |             |                             |            |                     |    |  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------|-------------|-----------------------------|------------|---------------------|----|--|
| 姓名              | 苑京连                                                                                           |                 | 性别          |       | 男           |                             | 年龄         |                     | 59 |  |
| 学历及专业           | 本科、给水排水工程                                                                                     |                 | 参加工作年限      |       | 35          |                             | 从事项目经理工作年限 |                     | 28 |  |
| 职称              | 高级工程师                                                                                         |                 |             |       | 职称证明文件页码    |                             | /          |                     |    |  |
| 工作履历            | 2023. 02 - 至今 深圳市上域建设有限公司 项目经理<br>主持商业综合体、旅居酒店项目总承包全周期管理，负责进度、质量、安全、成本管控，完成多栋 19 层商业酒店项目竣工验收。 |                 |             |       |             |                             |            |                     |    |  |
|                 | 类似业绩                                                                                          |                 |             |       |             |                             |            |                     |    |  |
| 建设单位            | 项目名称                                                                                          | 竣工时间            | 合同价<br>(万元) | 项目业态  | 建筑高度<br>(m) | 是否体现项目经理姓名及职务（若是，需填写证明文件页码） |            | 是否获奖<br>（如有，填写奖项名称） |    |  |
| 佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司 | 乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程                                                                            | 2022 年 9 月 26 日 | 6298        | 商业综合体 | 60          | /                           |            | 无                   |    |  |
|                 |                                                                                               |                 |             |       |             |                             |            |                     |    |  |
|                 |                                                                                               |                 |             |       |             |                             |            |                     |    |  |







使用有效期: 2025年06月26日  
- 2026年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苑京连

性 别: 男

出生日期: 1967年11月12日

注册编号: 粤1332006200808510



聘用企业: 深圳市上域建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)

建筑工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026年6月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0005558

姓 名: 苑京连

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月12日

企 业 名 称: 深圳市上域建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月24日

有 效 期: 2025年12月29日 至 2029年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月29日





内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201507824



身份证号

姓名 苑京连

性别 男

出生年月 1967/11

管理号: 150100027

专业名称 建筑工程

资格级别 副高

资格名称 高级工程师

授予时间 2015年12月

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅



成人高等教育

# 毕业证书



学生苑京连 性别男 一九六七年十一月十二日生，于二〇〇七年一月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程

专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

批准文号：国家教育部教成[1997]8号

证书编号：101285200905001282

二〇〇九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑京连      社保电脑号：811924035      身份证号码：150104196711120019      页码：1  
 参保单位名称：深圳市上城建设集团有限公司      单位编号：135553      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    | 工伤保险    |       | 失业保险    |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 01 | 135553 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 135553 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 135553 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 135553 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 135553 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360    | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 5000    | 25.0  | 5000    | 16.5  | 7.08   |
| 2023 | 07 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 5000    | 25.0  | 5000    | 16.5  | 7.08   |
| 2023 | 08 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 5000    | 25.0  | 5000    | 16.5  | 7.08   |
| 2023 | 09 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 5000    | 25.0  | 5000    | 16.5  | 7.08   |
| 2023 | 10 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 5000    | 16.5  | 7.08   |
| 2023 | 11 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 5000    | 16.5  | 7.08   |
| 2023 | 12 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 5000    | 16.5  | 7.08   |
| 2024 | 01 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 02 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 03 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 04 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 05 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 06 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 07 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 08 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 09 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 10 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 11 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2024 | 12 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 01 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 02 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 03 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 04 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 05 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 06 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 07 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 08 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 09 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 10 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 11 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2025 | 12 | 135553 | 5000.0  | *800.0  | *400.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000    | 16.5  | *10.0  |
| 2026 | 01 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2026 | 02 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2026 | 03 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2026 | 04 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 2026 | 05 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000    | 16.5  | 10.0   |
| 合计   |    |        | 29002.0 | 15344.0 |        |      | 10918.47 | 4167.85 |        |    | 1211.66 |       | 1338.24 |       | 374.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956bf9862x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 135553      单位名称  
 深圳市上城建设集团有限公司



乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

## 中标通知书

我单位于2022年5月18日组织了乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：陆仟贰佰玖拾捌万整(人民币)

(小写)：¥62980000.00 元

项目经理：苑京连

技术负责人：张广萍

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司





合同编号：SY-2022-001

# 乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

甲方： 佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

乙方： 深圳市上域建设集团有限公司

## 乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市三水区乐平镇乐平大道。

1.3 承包范围：乐平嘉洲广场整个商业负1层、1-4层公共区域对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共100个日历天（含节假日），暂定2022年6月15日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

### 第二条 甲方工作：

2.1 进场前三天，向乙方提供经确认的施工图纸6份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方

负责。

2.2 指派潘绍韬为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托广东建诚监理咨询有限公司进行工程监理，监理单位任命管百桥为总监理工程师。

### **第三条 乙方工作：**

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派苑京连为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按照施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人



出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并在验收后15个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

## **第六条 工程价款及承包方式：**

### **6.1 合同总造价**

含税的包干总造价为¥6298万元(大写：人民币陆仟贰佰玖拾捌万整)。  
(详见附件2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》)

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用(含施工、场内运输、排板等)、材料检测费、二次搬运费(包括甲供材料场内运输、保管)、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用(包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合)、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格上涨价风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合

单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

## **第七条 付款方式：**

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因

附件 1:《主要材料要求》

附件 2:《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》

(以下无正文)

甲方:佛山市嘉洲佳明物业开发  
有限公司

法人代表:

签订日期:

乙方:深圳市上域建设集团有限  
公司

法人代表:

签订日期:

附件 1

### 主要材料要求

| 序号 | 材料名称           | 技术参数要求          | 品牌或者<br>厂家             | 备注                       |
|----|----------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 1  | 地砖、人造石、<br>大理石 | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 人造石损耗率 4%<br>地砖: 5%      |
| 2  | 卫浴             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 1%                       |
| 3  | 装饰铝板           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 佛山本地<br>厂家             | 由乙方提报, 经甲方同意<br>后采用。     |
| 4  | 灯具             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光                   |                          |
| 5  | 玻璃原片           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 南玻、信<br>义、耀皮           | 深加工厂由乙方提报, 经<br>甲方同意后采用。 |
| 6  | 乳胶漆            | 符合设计和相<br>关规范要求 | 立邦漆、多<br>乐士及同<br>档次的   |                          |
| 7  | 开关、插座          | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光、<br>雷士照明、<br>佛山照明 |                          |



## 工程验收证明书

项目名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

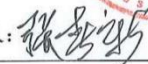
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 建设单位：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司                                                                                                                                                                                     |                                                                                      | 监理单位：广东建诚监理咨询有限公司                                                                                                                                                                                           |                 |
| 施工单位：深圳市上域建设集团有限公司                                                                                                                                                                                       |                                                                                      | 设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司                                                                                                                                                                                        |                 |
| 工<br>程<br>概<br>况                                                                                                                                                                                         | 建筑面积：32650 m²                                                                        |                                                                                                                                                                                                             | 工程类型：装饰装修       |
|                                                                                                                                                                                                          | 工程地址：佛山市三水区乐平镇乐平大道                                                                   |                                                                                                                                                                                                             | 工程造价：62980000 元 |
|                                                                                                                                                                                                          | <p style="text-align: center;">工程内容：乐平嘉洲广场整个商业负一层、1-4 层公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。</p> |                                                                                                                                                                                                             |                 |
|                                                                                                                                                                                                          | <p>开工日期： 2022 年 6 月 15 日      完工日期： 2022 年 9 月 26 日</p>                              |                                                                                                                                                                                                             |                 |
| 验<br>收<br>评<br>定<br>意<br>见                                                                                                                                                                               | 经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。                                                  |                                                                                                                                                                                                             | 质 量 评 定<br>等 级  |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                             | 合 格             |
| 项目经理：苑京连                                                                                                                                                                                                 |                                                                                      | 技术负责人：张广萍                                                                                                                                                                                                   |                 |
| 建设单位：<br><br>负责人：  2022 年 9 月 26 日 |                                                                                      | 监理单位：<br><br>负责人：  2022 年 9 月 26 日  |                 |
| 施工单位：<br><br>负责人：  2022 年 9 月 26 日 |                                                                                      | 设计单位：<br><br>负责人：  2022 年 9 月 26 日 |                 |

表 4 《拟派项目技术负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳市上域建设集团有限公司

|                 |                                                                                                       |                 |         |       |         |                              |                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|-------|---------|------------------------------|-----------------|
| 姓名              | 叶镜年                                                                                                   |                 | 性别      | 男     |         | 年龄                           | 49              |
| 学历及专业           | 专科                                                                                                    |                 | 参加工作年限  | 26    |         | 从事技术负责人工作年限                  | 19              |
| 职称              | 高级工程师                                                                                                 |                 |         | 注册证书  |         | 高级工程师职称证                     |                 |
| 工作履历            | 2020.03 - 至今 深圳市上域建设公司 项目技术负责人<br>主持商业 + 酒店 + 写字楼综合体项目全周期技术管理，编制总施组及各类危大专项方案，统筹图纸深化、技术交底、质量验收、变更技术管控。 |                 |         |       |         |                              |                 |
|                 | 类似业绩                                                                                                  |                 |         |       |         |                              |                 |
| 建设单位            | 项目名称                                                                                                  | 竣工时间            | 合同价（万元） | 项目业态  | 建筑高度（m） | 是否体现技术负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码） | 是否获奖（如有，填写奖项名称） |
| 佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司 | 里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程                                                                                    | 2022 年 11 月 6 日 | 7936    | 商业综合体 | 72      | /                            | 无               |
|                 |                                                                                                       |                 |         |       |         |                              |                 |





本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 叶镜年

性别: 男

出生年月: 1977-3

工作单位: 枣庄市力源电力建筑工程有限公司

现从事专业: 建筑装饰

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 1208209001236



评审时间: 2012-10-21

公布时间: 2012-11-25  
(生效时间)

公布文号 鲁人社办[2012]182号

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906169411

学生 叶镜年 , 性别 男 ,  
生于一九七七年 三 月 十六 日, 于  
二〇〇九年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年

一月三十一日

No. 02600862

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶镜年      社保电脑号：616058347      身份证号码：441523197703167015      页码：3  
 参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司      单位编号：135553      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |        |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|--------|------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    |
| 2022 | 02 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89   | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 03 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89   | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 04 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89   | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 05 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 06 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 07 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 08 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 09 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 10 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 11 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 12 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 01 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 02 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 03 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 04 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 05 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 06 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 07 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 08 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 09 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 10 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 11 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 12 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2024 | 01 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 04 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 05 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 06 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 07 | 135553 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 08 | 135553 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 09 | 135553 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 10 | 135553 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 11 | 135553 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 12 | 135553 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | *22.68 | 2520 | *20.16 |







里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

## 中标通知书

我单位于2022年1月12日组织里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：柒仟玖佰叁拾陆万整(人民币)

(小写)：¥79360000.00 元

项目经理：叶磊

技术负责人：叶镜年

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司



合同编号：

## 里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工 程承包合同

甲方：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司

乙方：深圳市上域建设集团有限公司



## 里水嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市南海区里水镇。

1.3 承包范围：里水嘉洲广场商业公共区域 室内装饰 对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共 80 个日历天（含节假日），暂定 2022 年 2 月 15 日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

### 第二条 甲方工作：

2.1 进场前 三 天，向乙方提供经确认的施工图纸 4 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方

负责。

2.2 指派潘绍韬为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托广东建诚监理咨询有限公司进行工程监理，监理单位任命管百桥为总监理工程师。

### **第三条 乙方工作：**

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派叶磊为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人



出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并在验收后 15 个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

## **第六条 工程价款及承包方式：**

### **6.1 合同总造价**

含税的包干总造价为¥7936 万元（大写：人民币柒仟玖佰叁拾陆整）。（详见附件 2：《里水嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》）

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用（含施工、场内运输、排板等）、材料检测费、二次搬运费（包括甲供材料场内运输、保管）、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用（包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合）、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格上涨风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件 2：《里水嘉洲广场商业公共区域）装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须



做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

## **第七条 付款方式：**

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因此中断施工，不聚众闹事。工程进度款支付前，乙方应按甲方规定的格式填

(以下无正文)

甲方：佛山市佳明嘉洲广场商业  
有限公司

法人代表：

签订日期：

乙方：深圳市上域建设集团有限  
公司

法人代表：

签订日期：

叶端年

## 附件 1

### 主要材料要求

| 序号 | 材料名称           | 技术参数要求          | 品牌或者<br>厂家             | 备注                      |
|----|----------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 1  | 地砖、人造石、<br>大理石 | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 人造石损耗率 4%<br>地砖：5%      |
| 2  | 卫浴             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 1%                      |
| 3  | 装饰铝板           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 佛山本地<br>厂家             | 由乙方提报，经甲方同意<br>后采用。     |
| 4  | 灯具             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光                   |                         |
| 5  | 玻璃原片           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 南玻、信<br>义、耀皮           | 深加工厂由乙方提报，经<br>甲方同意后采用。 |
| 6  | 乳胶漆            | 符合设计和相<br>关规范要求 | 立邦漆、多<br>乐士及同<br>档次的   |                         |
| 7  | 开关、插座          | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光、<br>雷士照明、<br>佛山照明 |                         |

## 工程验收证明书

项目名称：里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

|                                                                                                                        |                                                |                                                                                                                          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 建设单位：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司                                                                                                   |                                                | 监理单位：广东建诚监理咨询有限公司                                                                                                        |                    |
| 施工单位：深圳市上域建设集团有限公司                                                                                                     |                                                | 设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司                                                                                                     |                    |
| 工程概况                                                                                                                   | 建筑面积：66580 m²                                  |                                                                                                                          | 工程类型：装饰装修          |
|                                                                                                                        | 工程地址：佛山市南海区里水镇                                 |                                                                                                                          | 工程造价：79360000.00 元 |
|                                                                                                                        | 工程内容：里水嘉洲广场商业公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。         |                                                                                                                          |                    |
|                                                                                                                        | 开工日期：2022 年 2 月 15 日      完工日期：2022 年 11 月 6 日 |                                                                                                                          |                    |
| 验收评定意见                                                                                                                 | 经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。            |                                                                                                                          | 质量评定等级<br><br>合格   |
| 项目经理：叶磊                                                                                                                |                                                | 技术负责人：叶镜年                                                                                                                |                    |
| 建设单位：<br><br>负责人：叶磊 2022 年 11 月 6 日 |                                                | 监理单位：<br><br>负责人：张书新 2022 年 11 月 6 日 |                    |
| 施工单位：<br><br>负责人：叶磊 2022 年 11 月 6 日 |                                                | 设计单位：<br><br>负责人：陈锦 2022 年 11 月 6 日  |                    |



表 5 《拟派项目安全负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳市上域建设集团有限公司

|                 |                                                                                                                       |                 |         |       |         |                              |                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|-------|---------|------------------------------|-----------------|
| 姓名              | 叶少柳                                                                                                                   |                 | 性别      | 男     |         | 年龄                           | 42              |
| 学历及专业           | 本科                                                                                                                    |                 | 参加工作年限  | 18    |         | 从事安全负责人工作年限                  | 11              |
| 职称              | 工程师                                                                                                                   |                 |         | 注册证书  |         | 安全生产考核合格证书（C证）               |                 |
| 工作履历            | 2021. 04 - 至今 深圳市上域建设有限公司 项目安全负责人<br>统筹商业 + 酒店 + 写字楼综合体项目安全生产管理，编制安全方案与应急预案，开展危大工程管控、安全巡查、安全教育及应急演练，全程负责现场安全标准化与安监对接。 |                 |         |       |         |                              |                 |
|                 | 类似业绩                                                                                                                  |                 |         |       |         |                              |                 |
| 建设单位            | 项目名称                                                                                                                  | 竣工时间            | 合同价（万元） | 项目业态  | 建筑高度（m） | 是否体现安全负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码） | 是否获奖（如有，填写奖项名称） |
| 佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司 | 乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程                                                                                                    | 2022 年 9 月 26 日 | 6298    | 商业综合体 | 60      | /                            | 无               |
|                 |                                                                                                                       |                 |         |       |         |                              |                 |



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0003463

姓名:叶少柳

性别:男

出生年月:1984年03月11日

企业名称:深圳市上域建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年05月15日

有效期:2024年03月29日至2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日





照  
片



粤中取证字第 1703003001308 号

叶少柳 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶少柳 性别男，一九八四年三月十一日生，于二〇〇八年

三月至二〇一一年一月在本校 / 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张进平

证书编号：101417201105000888

二〇一一年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶磊

社保电脑号：630180657

身份证号码：441427198906070015

页码：1

参保单位名称：深圳市上城建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|----------|--------|--------|----|---------|-------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2022 | 07 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 08 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 09 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 10 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 11 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 12 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 01 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 02 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 03 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 04 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 05 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 06 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 07 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 08 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 135553 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 135553 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 135553 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 135553 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 135553 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 135553 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.01  |
| 2025 | 12 | 135553 | 4775.0  | *811.75  | *382.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | *5.04 |
| 2026 | 01 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 27471.8 | 13603.76 |        |      | 18231.96 | 6543.4 |        |    | 1222.58 |       | 712.64 | 864.08 |      | 269.12 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956bee05dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
135553  
单位名称  
深圳市上城建设集团有限公司





## 乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

### 中标通知书

我单位于2022年5月18日组织了乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：陆仟贰佰玖拾捌万整(人民币)

(小写)：¥62980000.00 元

项目经理：苑京连

技术负责人：张广萍

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司



合同编号：SY-2022-001

# 乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

甲方： 佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

乙方： 深圳市上域建设集团有限公司

## 乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市三水区乐平镇乐平大道。

1.3 承包范围：乐平嘉洲广场整个商业负1层、1-4层公共区域对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共100个日历天（含节假日），暂定2022年6月15日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

### 第二条 甲方工作：

2.1 进场前三天，向乙方提供经确认的施工图纸6份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方



负责。

2.2 指派潘绍韬为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托广东建诚监理咨询有限公司进行工程监理，监理单位任命管百桥为总监理工程师。

### **第三条 乙方工作：**

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派苑京连为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按照施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人

出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并在验收后15个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

## **第六条 工程价款及承包方式：**

### **6.1 合同总造价**

含税的包干总造价为¥6298万元(大写：人民币陆仟贰佰玖拾捌万整)。  
(详见附件2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》)

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用(含施工、场内运输、排板等)、材料检测费、二次搬运费(包括甲供材料场内运输、保管)、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用(包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合)、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格上涨价风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合

单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

## **第七条 付款方式：**

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因



附件 1:《主要材料要求》

附件 2:《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》

(以下无正文)

甲方: 佛山市嘉洲佳明物业开发  
有限公司

法人代表:

签订日期:

乙方: 深圳市上域建设集团有限  
公司

法人代表:

签订日期:

附件 1

### 主要材料要求

| 序号 | 材料名称           | 技术参数要求          | 品牌或者<br>厂家             | 备注                       |
|----|----------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 1  | 地砖、人造石、<br>大理石 | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 人造石损耗率 4%<br>地砖: 5%      |
| 2  | 卫浴             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 1%                       |
| 3  | 装饰铝板           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 佛山本地<br>厂家             | 由乙方提报, 经甲方同意<br>后采用。     |
| 4  | 灯具             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光                   |                          |
| 5  | 玻璃原片           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 南玻、信<br>义、耀皮           | 深加工由由乙方提报, 经<br>甲方同意后采用。 |
| 6  | 乳胶漆            | 符合设计和相<br>关规范要求 | 立邦漆、多<br>乐士及同<br>档次的   |                          |
| 7  | 开关、插座          | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光、<br>雷士照明、<br>佛山照明 |                          |

## 工程验收证书

项目名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

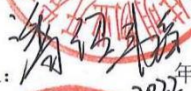
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      | 监理单位：广东建诚监理咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |
| 施工单位：深圳市上域建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      | 设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |
| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建筑面积：32650 m <sup>2</sup>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程类型：装饰装修                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工程地址：佛山市三水区乐平镇乐平大道                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程造价：62980000 元                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p style="text-align: center;">工程内容：乐平嘉洲广场整个商业负一层、1-4 层公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>开工日期： 2022 年 6 月 15 日      完工日期： 2022 年 9 月 26 日</p>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
| 验收评定意见                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。</p>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>质量评定等级</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">合格</p> |
| 项目经理：苑京连                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      | 技术负责人：张广萍                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| <p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                                      | <p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div>  |                                                                     |
| <p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                                      | <p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                     |

表 6 《拟派项目质量全负责人情况及证明材料》

投标人名称：深圳市上域建设集团有限公司

|                 |                                                                                                           |                 |         |       |         |                              |                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|-------|---------|------------------------------|-----------------|
| 姓名              | 叶培印                                                                                                       |                 | 性别      | 男     |         | 年龄                           | 54              |
| 学历及专业           | 专科                                                                                                        |                 | 参加工作年限  | 32    |         | 从事质量负责人工作年限                  | 20              |
| 职称              | 无                                                                                                         |                 |         | 注册证书  |         | 质量员岗位证                       |                 |
| 工作履历            | 2019.03 - 至今 深圳市上域建设有限公司 项目质量负责人<br>统筹商业 + 酒店 + 写字楼综合体工程质量管理，管控原材料送检、三检制度、实测实量、防水及精装质量，组织各阶段验收，对接质监、监理单位。 |                 |         |       |         |                              |                 |
|                 | 类似业绩                                                                                                      |                 |         |       |         |                              |                 |
| 建设单位            | 项目名称                                                                                                      | 竣工时间            | 合同价（万元） | 项目业态  | 建筑高度（m） | 是否体现质量负责人姓名及职务（若是，需填写证明文件页码） | 是否获奖（如有，填写奖项名称） |
| 佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司 | 乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程                                                                                        | 2022 年 9 月 26 日 | 6298    | 商业综合体 | 60      | /                            | 无               |
|                 |                                                                                                           |                 |         |       |         |                              |                 |





证书编码: 1012510700008000059

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶培印

身份证号: 441523197205027052

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶培印      社保电脑号：613035992      身份证号码：441523197205027052      页码：2  
 参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司      单位编号：135553      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2021 | 08 | 135553 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 09 | 135553 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 10 | 135553 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 11 | 135553 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  |
| 2021 | 12 | 135553 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  |
| 2022 | 01 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 02 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 03 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1  | 23.24 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85 | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0 | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |





计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2020年07月1日

乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

## 中标通知书

我单位于2022年5月18日组织了乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：陆仟贰佰玖拾捌万整(人民币)

(小写)：¥62980000.00 元

项目经理：苑京连

技术负责人：张广萍

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司



合同编号：SY-2022-001

# 乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

甲方： 佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

乙方： 深圳市上域建设集团有限公司



## 乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市三水区乐平镇乐平大道。

1.3 承包范围：乐平嘉洲广场整个商业负1层、1-4层公共区域对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共100个日历天（含节假日），暂定2022年6月15日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

### 第二条 甲方工作：

2.1 进场前三天，向乙方提供经确认的施工图纸6份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方

负责。

2.2 指派潘绍韬为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托广东建诚监理咨询有限公司进行工程监理，监理单位任命管百桥为总监理工程师。

### **第三条 乙方工作：**

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派苑京连为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按照施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人

出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并在验收后15个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

## **第六条 工程价款及承包方式：**

### **6.1 合同总造价**

含税的包干总造价为¥6298万元(大写：人民币陆仟贰佰玖拾捌万整)。  
(详见附件2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》)

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用(含施工、场内运输、排板等)、材料检测费、二次搬运费(包括甲供材料场内运输、保管)、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用(包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合)、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格上涨价风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合



单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

## **第七条 付款方式：**

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因

附件 1:《主要材料要求》

附件 2:《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》

(以下无正文)

甲方: 佛山市嘉洲佳明物业开发  
有限公司

法人代表:

签订日期:

乙方: 深圳市上域建设集团有限  
公司

法人代表:

签订日期:

附件 1

### 主要材料要求

| 序号 | 材料名称           | 技术参数要求          | 品牌或者<br>厂家             | 备注                       |
|----|----------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 1  | 地砖、人造石、<br>大理石 | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 人造石损耗率 4%<br>地砖: 5%      |
| 2  | 卫浴             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 1%                       |
| 3  | 装饰铝板           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 佛山本地<br>厂家             | 由乙方提报, 经甲方同意<br>后采用。     |
| 4  | 灯具             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光                   |                          |
| 5  | 玻璃原片           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 南玻、信<br>义、耀皮           | 深加工由由乙方提报, 经<br>甲方同意后采用。 |
| 6  | 乳胶漆            | 符合设计和相<br>关规范要求 | 立邦漆、多<br>乐士及同<br>档次的   |                          |
| 7  | 开关、插座          | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光、<br>雷士照明、<br>佛山照明 |                          |

## 工程验收证书

项目名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

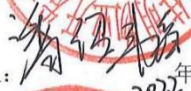
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      | 监理单位：广东建诚监理咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |
| 施工单位：深圳市上域建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      | 设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |
| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建筑面积：32650 m <sup>2</sup>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程类型：装饰装修                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工程地址：佛山市三水区乐平镇乐平大道                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程造价：62980000 元                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p style="text-align: center;">工程内容：乐平嘉洲广场整个商业负一层、1-4 层公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>开工日期： 2022 年 6 月 15 日      完工日期： 2022 年 9 月 26 日</p>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
| 验收评定意见                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。</p>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>质量评定等级</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">合格</p> |
| 项目经理：苑京连                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      | 技术负责人：张广萍                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| <p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                                      | <p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div>  |                                                                     |
| <p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                                      | <p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                     |



表 7 《工程项目获得奖励》

| 获奖或荣誉名称事由                                             | 颁发单位      | 获奖时间       | 奖项级别 |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------|
| 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程(一标段)1-4 层设计范围内所有公共区域装修工程及水电安装工程       | 深圳市装饰行业协会 | 2022 年 5 月 | 市优   |
| 京味张餐厅皇庭广场店精装修工程室内装饰装修工程                               | 深圳市装饰行业协会 | 2023 年 5 月 | 市优   |
| 深圳市美兰酒店客房精装修工程 10-15 层酒店客房、公区精装修工程、包含室内装饰装修、给排水、电气安装等 | 深圳市装饰行业协会 | 2023 年 5 月 | 市优   |
| 京味张餐厅京基水贝时代广场店室内装修工程室内装饰装修工程                          | 深圳市装饰行业协会 | 2024 年 5 月 | 市优   |
|                                                       |           |            |      |

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市上域建设集团有限公司：

你单位承建的 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（一标段）  
1-4层设计范围内所有公共区域装修工程及水电安装工程  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市上域建设集团有限公司：

你单位承建的 京味张餐厅皇庭广场店精装修工程  
室内装饰装修工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市上域建设集团有限公司：

你单位承建的 深圳市美兰酒店客房精装修工程  
10-15层酒店客房、公区精装修工程、包含室内装饰装修、给排水、  
电气安装等。 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市上域建设集团有限公司：

你单位承建的 京味张餐厅京基水贝时代广场店室内装修工程  
室内装饰装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



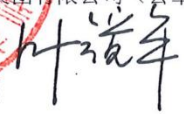
## 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：中国建筑第八工程局有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受紫荆文化总部大厦项目精装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 9、投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 11、确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 12、本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 13、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
- 14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

- 15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
- 16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在入围和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市上域建设集团有限公司（公章）  
法定代表人（签字/盖章）：  
承诺日期：2026年6月29日

招 标 人 ： 中国建筑第八工程局有限公司

招标代理机构： 深圳市前海数字城市科技有限公司

编 制 日 期 ： 2026年06月24日

## 二、项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

| 职务    | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明         |    |                                     |        |               | 已承担在建工程<br>情 况 |      |
|-------|-----|-------|----------------|----|-------------------------------------|--------|---------------|----------------|------|
|       |     |       | 证书名称           | 级别 | 证号                                  | 专业     | 原服务单位         | 项目数            | 项目名称 |
| 项目经理  | 苑京连 | 高级工程师 | 注册建造师          | 一级 | 粤<br>13320<br>06200<br>80851<br>0   | 建筑工程   | 深圳市上域建设集团有限公司 | 0              | /    |
| 造价师   | 叶磊  | 工程师   | 注册造价师          | 一级 | 建<br>[造]11<br>21440<br>00059<br>05  | 土木建筑   | 深圳市上域建设集团有限公司 | 0              | /    |
| 技术负责人 | 叶镜年 | 高级工程师 | 建筑装饰高级工程师      | 高级 | 鲁<br>12082<br>09001<br>236          | 建筑施工   | 深圳市上域建设集团有限公司 | 0              | /    |
| 质量负责人 | 叶培印 | /     | 质量员岗位证         | /  | 10125<br>10700<br>00800<br>0059     | 建筑施工   | 深圳市上域建设集团有限公司 | 0              | /    |
| 安全负责人 | 叶少柳 | 工程师   | 安全生产考核合格证书（C证） | C  | 粤建安 C3<br>（200<br>9）<br>00034<br>63 | 建筑装饰装修 | 深圳市上域建设集团有限公司 | 0              | /    |
| 安全员   | 宋秀丽 | /     | 安全生产考核合格证书（C证） | C  | 粤建安<br>C3(202<br>0)0058<br>929      | 建筑施工   | 深圳市上域建设集团有限公司 | 0              | /    |
| 劳资专管员 | 叶凌凌 | /     | 劳务员岗位证         | /  | 04423<br>11300<br>01300<br>0025     | 建筑施工   | 深圳市上域建设集团有限公司 | 0              | /    |



|     |     |   |        |  |                                 |      |               |   |   |
|-----|-----|---|--------|--|---------------------------------|------|---------------|---|---|
| 材料员 | 叶凤洒 | / | 材料员岗位证 |  | 10125<br>11100<br>00800<br>0289 | 建筑施工 | 深圳市上域建设集团有限公司 | 0 | / |
| 施工员 | 叶海达 | / | 施工员岗位证 |  | 10425<br>10200<br>00100<br>0037 | 建筑施工 | 深圳市上域建设集团有限公司 | 0 | / |
| 资料员 | 黄文意 | / | 资料员岗位证 |  | 04423<br>11400<br>01300<br>0053 | 建筑施工 | 深圳市上域建设集团有限公司 | 0 | / |

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

## 中标通知书

我单位于2022年5月18日组织了乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：陆仟贰佰玖拾捌万整(人民币)

(小写)：¥62980000.00 元

项目经理：苑京连

技术负责人：张广萍

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

2022年5月25日





合同编号：SY-2022-001

# 乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

甲方： 佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

乙方： 深圳市上域建设集团有限公司

## 乐平嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市三水区乐平镇乐平大道。

1.3 承包范围：乐平嘉洲广场整个商业负1层、1-4层公共区域对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共100个日历天（含节假日），暂定2022年6月15日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

### 第二条 甲方工作：

2.1 进场前三天，向乙方提供经确认的施工图纸6份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方

负责。

2.2 指派潘绍韬为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托广东建诚监理咨询有限公司进行工程监理，监理单位任命管百桥为总监理工程师。

### **第三条 乙方工作：**

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派苑京连为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按照施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人



出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，并在验收后15个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

## **第六条 工程价款及承包方式：**

### **6.1 合同总造价**

含税的包干总造价为¥6298万元(大写：人民币陆仟贰佰玖拾捌万整)。  
(详见附件2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》)

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用(含施工、场内运输、排板等)、材料检测费、二次搬运费(包括甲供材料场内运输、保管)、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用(包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合)、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格上涨价风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件2：《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合

单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

## **第七条 付款方式：**

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因

附件 1:《主要材料要求》

附件 2:《乐平嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》

(以下无正文)

甲方: 佛山市嘉洲佳明物业开发  
有限公司

法人代表:

签订日期:

乙方: 深圳市上域建设集团有限  
公司

法人代表:

签订日期:

附件 1

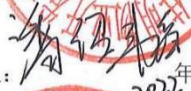
### 主要材料要求

| 序号 | 材料名称           | 技术参数要求          | 品牌或者<br>厂家             | 备注                       |
|----|----------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| 1  | 地砖、人造石、<br>大理石 | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 人造石损耗率 4%<br>地砖: 5%      |
| 2  | 卫浴             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 1%                       |
| 3  | 装饰铝板           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 佛山本地<br>厂家             | 由乙方提报, 经甲方同意<br>后采用。     |
| 4  | 灯具             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光                   |                          |
| 5  | 玻璃原片           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 南玻、信<br>义、耀皮           | 深加工由由乙方提报, 经<br>甲方同意后采用。 |
| 6  | 乳胶漆            | 符合设计和相<br>关规范要求 | 立邦漆、多<br>乐士及同<br>档次的   |                          |
| 7  | 开关、插座          | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光、<br>雷士照明、<br>佛山照明 |                          |



## 工程验收证书

项目名称：乐平嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 建设单位：佛山市嘉洲佳明物业开发有限公司                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      | 监理单位：广东建诚监理咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |
| 施工单位：深圳市上域建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      | 设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |
| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                        | 建筑面积：32650 m <sup>2</sup>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程类型：装饰装修                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | 工程地址：佛山市三水区乐平镇乐平大道                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 工程造价：62980000 元                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p style="text-align: center;">工程内容：乐平嘉洲广场整个商业负一层、1-4 层公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>开工日期： 2022 年 6 月 15 日      完工日期： 2022 年 9 月 26 日</p>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                     |
| 验收评定意见                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。</p>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>质量评定等级</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">合格</p> |
| 项目经理：苑京连                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      | 技术负责人：张广萍                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| <p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                                      | <p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div>  |                                                                     |
| <p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                                      | <p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;"> <br/>             负责人：  2022 年 9 月 26 日         </div> |                                                                     |

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

## 中标通知书

我单位于2022年1月12日组织里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程邀请招标开标会议，经评委综合评议，以下单位中标：

中标单位：深圳市上域建设集团有限公司

中标价格：柒仟玖佰叁拾陆万整(人民币)

(小写)：¥79360000.00 元

项目经理：叶鑫

技术负责人：叶镜年

请你单位接到中标通知书后7日内持本通知书前往佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司签订合同，并办理相关手续。

特此通知！

佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司





合同编号：

## 里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工 程承包合同

甲方：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司

乙方：深圳市上域建设集团有限公司

## 里水嘉洲广场商业公共区域室内 装饰工程承包合同

发包人（以下简称甲方）：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市上域建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方对里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程进行施工，经双方协商后，达成如下协议：

### 第一条 工程概况：

1.1 工程名称：里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程。

1.2 工程地点：佛山市南海区里水镇。

1.3 承包范围：里水嘉洲广场商业公共区域 室内装饰 对应的全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容，包括室内装饰工程施工图的优化和必要的二次深化、装修工程相关手续办理，室内装饰施工，室内照明和开关插座及对应的供电线路施工、与其它专业交叉的施工收口，工程所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、所有涉及建筑装饰装修工程需要送检的材料、配件的检验检测、验收资料收集整理、建筑装饰装修分部工程验收的所有资料整理等，保证符合合同要求，达到合同质量标准，通过工程联合验收。

1.4 工期：共 80 个日历天（含节假日），暂定 2022 年 2 月 15 日开工，具体开工日期以甲方或监理公司发出的书面开工令为准。

1.5 工程质量：满足设计要求，达到国家、地方及行业规范要求，按国家和相关部门颁发的有关质量验收标准一次验收合格。

### 第二条 甲方工作：

2.1 进场前 三 天，向乙方提供经确认的施工图纸 4 份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电的接驳点，其所用水、电费由乙方



负责。

2.2 指派潘绍韬为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托广东建诚监理咨询有限公司进行工程监理，监理单位任命管百桥为总监理工程师。

### **第三条 乙方工作：**

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派叶磊为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须遵守工地的所有规章制度及监理制度，服从甲方现场指挥人员管理，服从监理单位统一管理并配合总包单位的施工工作。乙方必须严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定；乙方必须严格按照图纸或方案说明进行施工，做好各项质量检查记录；乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，乙方须自行承担施工安全和人员安全责任及由此造成的一切法律责任与经济损失，同时报告甲方及有关部门。

3.4 本工程纳入总包管理范围，乙方以总包专业分包的名义办理相关施工手续和验收手续，必须服从总包的统筹和管理，按要求编制、收集、整理和汇总本工程的工程验收资料，及时提供完整合格的验收资料予总包汇总，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5 乙方不需向本工程总包单位支付配合费和总包管理费，但须支付施工水、电费；总包单位向乙方提供垂直运输、施工水电接口、施工场地和相关的施工协调等服务，乙方有义务积极与总包单位协商、解决进场前的各项准备工作。

3.6 总包单位提供人货梯运输装修材料，但乙方必须在总包单位拆除人



出具检测报告，若出现甲醛检测不合格，需返工处理至合格为止，返工费用由乙方承担。

5.7 工程竣工后具备验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并在验收后 15 个工作日内书面通知乙方同意办理移交手续或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自己原因造成的修改费用。因验收不合格，而乙方拒绝进行按图纸或施工文件或材料质量进行返工的，甲方有权拒绝支付应付工程款。

## **第六条 工程价款及承包方式：**

### **6.1 合同总造价**

含税的包干总造价为¥7936 万元（大写：人民币柒仟玖佰叁拾陆整）。（详见附件 2：《里水嘉洲广场商业公共区域装饰工程报价清单》）

6.2 承包方式：本工程采用图纸和清单总价包干方式，包工、包料、包机械、包措施、包安全文明、包报建、包验收等。固定总价不因工程量、材料市场价格发生变化而调整。包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、所有材料的损耗费用（含施工、场内运输、排板等）、材料检测费、二次搬运费（包括甲供材料场内运输、保管）、与土建及安装专业交叉施工的收口费用、各类措施费、缺陷修补、已完工工程保护、安全防护文明施工费、与其它专业工程配合费用（包括但不限于天花机电点位的开孔收口、埋地机电点位的开孔收口等专业界面划分的配合及工程管理上必须的工序配合）、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、材料价格上涨风险费、风险责任费、税金等所有直接、间接费用、临时设施费等。

6.3 合同包干价已是招标文件所确定招标范围及设计图纸内的全部工程内容的价格体现，附件 2：《里水嘉洲广场商业公共区域）装饰工程报价清单》涵盖所有工程内容，设计图纸中包含或者是实现承包范围内工程功能所必须的措施等工作内容，视为完成本工程项目所需费用已包含在其他项目的综合单价中，甲方将不予另行支付，如图纸没有反映的工程量，具体施工中必须

做的工程量也包含在合同报价中。包括但不限于以下内容：大面积施工与局部、小面积施工之间的差异；特殊部位的细部处理。

6.4 乙方投标过程中已经充分了解施工现场情况，投标时已考虑本项目现场的实际情况，由此可能在实际施工中而发生的一切费用及其他不利因素由乙方自行负责。

6.5 乙方投标时已充分考虑材料价格浮动、清单缺漏项、现场施工措施、配合费等原招标文件明确的风险因素，包干价将不作调整。

6.6 若因甲方提出设计变更、图纸错漏等问题导致工程量增减，项目累计增减合价超过中标价的 1.5% 的，超过 1.5% 的部分在结算时作出总价调整，未超 1.5% 的部分不作调整。

6.7 乙方必须按甲方要求，在向甲方递交竣工验收报告的同时向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，在经甲方审核无误后，乙方以审定后的结算书作为工程结算的有效依据。若因乙方提交的结算资料有误，不能通过甲方审核，造成甲方无法按期办理结算工作，甲方办理结算工作时间顺延至乙方解决该问题时起算。

## **第七条 付款方式：**

7.1 本工程无付款。

7.2 每月 5 日之前，乙方报送上月完成的工程款付款申请，经甲方验收合格并审核后支付已完工程量总产值的 65%，经甲方验收合格后 15 天内支付。

(1) 若工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分进度款。

(2) 若工程进度没有按施工进度计划完成，甲方有权降低该部分产值进度款的支付比例至 60%。

(3) 若有甲方代垫代付的费用，须在当期支付进度款中扣除。

(4) 若甲方原因致使付款不到位（付款期限延迟 30 天为限），乙方不因此中断施工，不聚众闹事。工程进度款支付前，乙方应按甲方规定的格式填



(以下无正文)

甲方：佛山市佳明嘉洲广场商业  
有限公司

法人代表：

签订日期：

乙方：深圳市上域建设集团有限  
公司

法人代表：

签订日期：

叶端年

## 附件 1

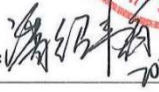
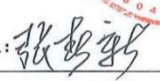
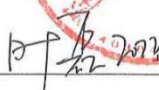
### 主要材料要求

| 序号 | 材料名称           | 技术参数要求          | 品牌或者<br>厂家             | 备注                      |
|----|----------------|-----------------|------------------------|-------------------------|
| 1  | 地砖、人造石、<br>大理石 | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 人造石损耗率 4%<br>地砖：5%      |
| 2  | 卫浴             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 甲供                     | 1%                      |
| 3  | 装饰铝板           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 佛山本地<br>厂家             | 由乙方提报，经甲方同意<br>后采用。     |
| 4  | 灯具             | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光                   |                         |
| 5  | 玻璃原片           | 符合设计和相<br>关规范要求 | 南玻、信<br>义、耀皮           | 深加工厂由乙方提报，经<br>甲方同意后采用。 |
| 6  | 乳胶漆            | 符合设计和相<br>关规范要求 | 立邦漆、多<br>乐士及同<br>档次的   |                         |
| 7  | 开关、插座          | 符合设计和相<br>关规范要求 | 三雄极光、<br>雷士照明、<br>佛山照明 |                         |



## 工程验收证明书

项目名称：里水嘉洲广场商业公共区域室内装饰工程

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 建设单位：佛山市佳明嘉洲广场商业有限公司                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           | 监理单位：广东建诚监理咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
| 施工单位：深圳市上域建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           | 设计单位：广东启源建筑工程设计院有限公司                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                      | 建筑面积：66580 m <sup>2</sup>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              | 工程类型：装饰装修          |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | 工程地址：佛山市南海区里水镇                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              | 工程造价：79360000.00 元 |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | <p style="text-align: center;">工程内容：里水嘉洲广场商业公共区域对应全套室内装饰施工图纸所包含的所有内容。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>开工日期： 2022 年 2 月 15 日      完工日期： 2022 年 11 月 6 日</p>                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| 验收评定意见                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>经验收，符合现行国家相关标准、技术规范、设计及施工合同要求，验收合格。</p>                                |                                                                                                                                                                                                                                                              | 质量评定等级             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              | 合格                 |
| 项目经理：叶磊                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           | 技术负责人：叶镜年                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| <p>建设单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人：  2022 年 11 月 6 日</p> |                                                                           | <p>监理单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人：  2022 年 11 月 6 日</p>  |                    |
| <p>施工单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人：  2022 年 11 月 6 日</p> |                                                                           | <p>设计单位：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>负责人：  2022 年 11 月 6 日</p> |                    |

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |             |      |                     |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 叶培印         | 证件类型 | 居民身份证       | 证件号码 | 441523197205027052  |
| 手机号码 | 13590237193 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 1012510700008000059 |

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |             |      |           |      |                         |
|------|-------------|------|-----------|------|-------------------------|
| 姓名   | 叶少柳         | 证件类型 | 居民身份证     | 证件号码 | 441523198403117053      |
| 手机号码 | 13802588933 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3（2009）<br>0003463 |

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |           |      |                     |
|------|-------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名   | 宋秀丽         | 证件类型 | 居民身份证     | 证件号码 | 441522198202120081  |
| 手机号码 | 13609012111 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3(2020)0058929 |

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |             |      |       |      |                     |
|------|-------------|------|-------|------|---------------------|
| 姓名   | 叶凌凌         | 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441523200001067022  |
| 手机号码 | 15876743634 |      | 证件号   |      | 0442311300013000025 |

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



## 1、项目经理苑京连





使用有效期: 2025年06月26日  
- 2026年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苑京连

性 别: 男

出生日期: 1967年11月12日

注册编号: 粤1332006200808510



聘用企业: 深圳市上域建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)

建筑工程(有效期: 2025-12-29至2028-12-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026年6月26日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0005558

姓 名: 苑京连

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月12日

企 业 名 称: 深圳市上域建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月24日

有 效 期: 2025年12月29日 至 2029年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月29日





内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制



证书编号 201507824



身份证号

姓名 苑京连

性别 男

出生年月 1967/11

管理号: 150100027

专业名称 建筑工程

资格级别 副高

资格名称 高级工程师

授予时间 2015年12月

发证单位 内蒙古自治区人力资源和社会保障厅

成人高等教育

# 毕业证书



学生苑京连 性别男 一九六七年十一月十二日生，于二〇〇七年一月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程

专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：

批准文号：国家教育部教成[1997]8号

证书编号：101285200905001282

二〇〇九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑京连  
参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

社保电脑号：811924035  
单位编号：135553

身份证号码：150104196711120019  
单位编号：135553

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险    |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|------|---------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交     | 基数     | 单位交   |
| 2023 | 01 | 135553 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 135553 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 135553 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 135553 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 135553 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 5000    | 25.0  | 5000 | 16.5    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 5000    | 25.0  | 5000 | 16.5    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 5000    | 25.0  | 5000 | 16.5    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 5000    | 25.0  | 5000 | 16.5    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 5000 | 16.5    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 5000 | 16.5    | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123    | 30.62 | 5000 | 16.5    | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 16.5    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 02 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 16.5    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 03 | 135553 | 5000.0  | 700.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 33.0    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 04 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 33.0    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 05 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 33.0    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 06 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 33.0    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 07 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 08 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 09 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 10 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 11 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2024 | 12 | 135553 | 5000.0  | 750.0   | 400.0  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 01 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 02 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 03 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 04 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 05 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 06 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 07 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 08 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 09 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 10 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 11 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2025 | 12 | 135553 | 5000.0  | *800.0  | *400.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 5000 | 45.0    | 5000   | *10.0 |
| 2026 | 01 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2026 | 02 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2026 | 03 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2026 | 04 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 2026 | 05 | 135553 | 5000.0  | 800.0   | 400.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000 | 45.0    | 5000   | 40.0  |
| 合计   |    |        | 29002.0 | 15344.0 |        |      | 10918.47 | 4167.85 |        |    | 1211.66 |       |      | 1338.21 | 374.96 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956bf9862x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
135553

单位名称  
深圳市上域建设集团有限公司





## 2、造价师叶磊





姓名: 叶 磊  
身份证号码: 441427198906070015  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400005905

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 06 月 16 日

### 变更注册登记栏

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

叶磊  
深圳市上域建设集团有  
限公司  
注册受理机关  
公 章  
2022 年 8 月 5 日

### 变更注册登记栏

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |



专业技术  
资格证书

Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203010100007659

03-03-0503

姓 名: 叶磊

性 别: 男

身份证号: 441427198906070015

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201605965666

学生 叶磊 , 性别 男 ,  
生于 一九八九年 六 月 七 日, 于  
二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制  
(专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

学校: 中央广播电视大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日

X003973164

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶磊

社保电脑号：630180657

身份证号码：441427198906070015

页码：1

参保单位名称：深圳市上城建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |          | 医疗保险 |      |          | 生育     |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|--------|--------|---------|----------|------|------|----------|--------|----|------|---------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2022 | 07 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 466.68   | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62   | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24   | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 135553 | 3523.0 | 528.45  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 135553 | 3523.0 | 528.45  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 135553 | 3523.0 | 528.45  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 135553 | 3523.0 | 563.68  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 135553 | 3523.0 | 563.68  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 135553 | 3523.0 | 563.68  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 135553 | 4775.0 | *811.75 | *382.0   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | *5.04  |
| 2026 | 01 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 02 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 03 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 04 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 05 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |        |        | 27471.8 | 13603.76 |      |      | 18231.96 | 6543.4 |    |      | 1222.58 |      |       |      |       | 269.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956bee05dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
135553

单位名称  
深圳市上城建设集团有限公司



### 3、技术负责人叶镜年





本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 叶镜年

性别: 男

出生年月: 1977-3

工作单位: 枣庄市力量电力建筑工程有限公司

现从事专业: 建筑装饰

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁1208209001236



评审时间: 2012-10-21

公布时间: 2012-11-25  
(生效时间)

公布文号 鲁人社办[2012]182号

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906169411

学生 叶镜年 , 性别 男 ,  
生于一九七七年 三 月 十六 日, 于  
二〇〇九年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年

一月三十一日

No. 02600862

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶镜年      社保电脑号：616058347      身份证号码：441523197703167015      页码：3  
 参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司      单位编号：135553      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2022 | 02 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 03 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 04 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 05 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 06 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 07 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 08 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 09 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 10 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 11 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2022 | 12 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 01 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 02 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 03 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 04 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 05 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 06 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 07 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 08 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 02 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 03 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 04 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 05 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 06 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 135553 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 135553 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 135553 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 135553 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 135553 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 135553 | 4775.0 | *764.0 | *382.0 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | *22.68 | 2520 | *20.16 | *5.04 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶镜年  
参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

社保电脑号：616058347  
单位编号：135553

身份证号码：441523197703167015  
计算单位：元

页码：4

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |          |          | 生育     |    |         | 工伤保险  |         | 失业保险    |         |
|------|----|--------|----------|----------|-------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|---------|---------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交     | 个人交     |
| 2026 | 01 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68   | 5.04    |
| 2026 | 02 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68   | 5.04    |
| 2026 | 03 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68   | 5.04    |
| 2026 | 04 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68   | 5.04    |
| 2026 | 05 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62   | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520    | 22.68   | 5.04    |
| 合计   |    |        | 50275.03 | 30369.36 |       |      | 45126.12 | 16142.14 |        |    | 2348.54 |       | 1521.78 | 2740.28 | 1313.18 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956beb6020 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
135553  
单位名称  
深圳市上域建设集团有限公司



#### 4、质量负责人叶培印



证书编码: 1012510700008000059

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶培印

身份证号: 441523197205027052

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 03 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶培印      社保电脑号：613035992      身份证号码：441523197205027052      页码：3  
 参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司      单位编号：135553      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |      |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|---------|--------|------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交    |
| 2025 | 07 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 08 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 09 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 10 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 11 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 12 | 135553 | 4775.0   | *764.0   | *382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520    | 22.68  | 2520 | *20.16 |
| 2026 | 01 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 02 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 03 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 04 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 05 | 135553 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520    | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |        | 40003.73 | 24048.56 |        |      | 7411.04 | 2549.41 |       |    | 1814.7 |       | 1005.11 | 596.54 |      | 716.95 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956bf3d6b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
135553      单位名称  
深圳市上域建设集团有限公司



## 5、安全负责人叶少柳



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0003463

姓 名:叶少柳

性 别:男

出 生 年 月:1984年03月11日

企 业 名 称:深圳市上域建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年05月15日

有 效 期:2024年03月29日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日







叶少柳 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶少柳 性别男，一九八四年三月十一日生，于二〇〇八年

三月至二〇一一年一月在本校 / 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张进平

证书编号：101417201105000888

二〇一一年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少柳      社保电脑号：609402499      身份证号码：441523198403117053      页码：1  
 参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司      单位编号：135553      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2022 | 01 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 135553 | 2360.0 | 354.0  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 135553 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 135553 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 135553 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 135553 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 135553 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 135553 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 135553 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 135553 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 135553 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 135553 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 135553 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 135553 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 135553 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 135553 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少柳      社保电脑号：609402499      身份证号码：441523198403117053      页码：2  
 参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司      单位编号：135553      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2025 | 12 | 135553 | 4775.0  | *811.75  | *382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | *5.04 |
| 2026 | 01 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 29595.8 | 14736.56 |        |      | 20783.7 | 7380.04 |        |    | 1286.3 |       | 740.66 | 963.2 |      | 311.6 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956bf5966v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 135553      单位名称  
 深圳市上域建设集团有限公司



## 6、安全员宋秀丽



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0058929

姓 名:宋秀丽

性 别:女

出 生 年 月:1982年02月12日

企 业 名 称:深圳市上域建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月04日

有 效 期:2023年11月22日 至 2027年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日





# 中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 宋秀丽，性别 女，  
生于一九八二年二月十二日，  
于二〇二四年五月二十日在本校  
建筑工程施工专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

李学青

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：240508300208

编号：2447108



中央广播电视中等专业学校  
二〇二四年五月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋秀丽      社保电话：643749020      身份证号：441522198202120081      页码：1  
 参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司      单位编号：135553      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险  |    |       | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|-------|-------|--------|-------|------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    |
| 2021 | 01 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 12.32  |
| 2021 | 02 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2021 | 03 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2021 | 04 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2021 | 05 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2021 | 06 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 10646   | 63.88   | 21.29 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2021 | 07 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2021 | 08 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2021 | 09 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2021 | 10 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2021 | 11 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2021 | 12 | 135553 | 2200.0   | 308.0   | 176.0  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2200  | 9.9   | 2200   | 3.63  | 2200 | 15.4   |
| 2022 | 01 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 3.89  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 02 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 3.89  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 03 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 69.72   | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 3.89  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 04 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 3.89  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 05 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 06 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 11620   | 58.1    | 23.24 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 07 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 08 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 09 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 10 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 11 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2022 | 12 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 01 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 02 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 03 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 04 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 05 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 06 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 07 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 08 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 09 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360  | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 10 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 11 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 12 | 135553 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123  | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2024 | 01 | 135553 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 135553 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 135553 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360 | 18.88  |
| 2026 | 02 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 03 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 04 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 05 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |        | 16161.26 | 9016.72 |        |      | 3283.46 | 1119.13 |       |    | 676.0 |       | 318.08 | 13.48 |      | 283.44 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956be3f59u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 135553      单位名称 深圳市上域建设集团有限公司



## 7、劳资专管员叶凌凌





证书编码: 0442311300013000025

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶凌凌

身份证号: 441523200001067022

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 07月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶凌凌 性别女，二〇〇〇年一月六日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 会计 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东女子职业技术学院 校（院）长：周东

书编号：127421202106000901

二〇二一年六月十七日

查询网：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶凌凌      社保电脑号：806960321      身份证号码：441523200001067022      页码：1  
 参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司      单位编号：135553      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |       |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2021 | 11 | 135553 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2021 | 12 | 135553 | 2200.0 | 308.0  | 176.0  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2200 | 9.9   | 2200 | 3.63  | 2200 | 15.4  | 6.6  |
| 2022 | 01 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 69.72  | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1   | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1   | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 11620 | 58.1   | 23.24  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 64.82  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 135553 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85  | 30.62  | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 135553 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 135553 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 135553 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 135553 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 135553 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 135553 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 135553 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 135553 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 135553 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 135553 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 135553 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶凌凌  
参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

社保电脑号：806960321  
单位编号：135553

身份证号码：441523200001067022  
页码：2  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 10 | 135553 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 135553 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 135553 | 4775.0   | *811.75  | *382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | *5.04 |
| 2026 | 01 | 135553 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 135553 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 135553 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 135553 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 135553 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 29074.66 | 15088.56 |        |      | 8914.08 | 3242.92 |        |    | 1306.1 |       | 747.52 | 994.0 |      | 324.8 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956bf280a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
135553  
单位名称  
深圳市上域建设集团有限公司



## 8、材料员叶凤洒



证书编码: 1012511100008000289

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶凤洒

身份证号: 441523199508257022

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 03月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



酒b  
⑨

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **叶凤洒** 性别**女**，一九九五年 八 月二十五日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年 六 月在本校 **酒店管理** 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：顺德职业技术学院

校（院）长：

夏伟

证书编号：108311201706002728

二〇一七年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶风洒

社保电脑号：646747071

身份证号号码：441523199508257022

页码：1

参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |          | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险   |      |        |
|------|----|--------|--------|---------|----------|------|------|---------|---------|----|------|---------|------|--------|------|--------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    |
| 2023 | 06 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 07 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 08 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 09 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 7778 | 482.24  | 155.56  | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 10 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 11 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 12 | 135553 | 2360.0 | 354.0   | 188.8    | 1    | 6123 | 367.38  | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2024 | 01 | 135553 | 3523.0 | 528.45  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 135553 | 3523.0 | 528.45  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 135553 | 3523.0 | 528.45  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 135553 | 3523.0 | 563.68  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 135553 | 3523.0 | 563.68  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 135553 | 3523.0 | 563.68  | 281.84   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 135553 | 4492.0 | 718.72  | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 04 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 05 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 06 | 135553 | 4492.0 | 763.64  | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 07 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 08 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 09 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 10 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 11 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 12 | 135553 | 4775.0 | *811.75 | *382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68  | 2520 | *20.16 |
| 2026 | 01 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 02 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 03 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 04 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 05 | 135553 | 4775.0 | 811.75  | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |        |        | 23577.8 | 11526.96 |      |      | 12974.0 | 4832.24 |    |      | 1099.86 |      | 682.36 |      | 191.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956be570e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
135553

单位名称  
深圳市上域建设集团有限公司



## 9、施工员叶海达





证书编码: 1042510200001000037

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶海达

身份证号: 441523200403157012

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2025年01月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2022011380195

学生 叶海达 籍贯系 广东 省  
陆河县人，性别男 二〇〇四  
年 三 月出生，于 二〇一九 年  
九 月至二〇二二年 七 月在本校  
工艺美术 专业

全日制 学习期满，成绩合格，  
准予毕业。

广州华威理工职业技术学校

校长



二〇二二年 七 月 一 日



0130213814200020190030

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海达  
参保单位名称：深圳市上域建设集团有限公司

社保电脑号：809476176  
单位编号：135553

身份证号码：441523200403157012  
计算单位：元

页码：1

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 08 | 135553 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 135553 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 135553 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 135553 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 135553 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 135553 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 135553 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 135553 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 135553 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 135553 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 135553 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 135553 | 4775.0   | *764.0  | *382.0 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | *5.04 |
| 2026 | 01 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 135553 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 16085.32 | 8154.96 |        |      | 2202.2 | 734.14 |       |    | 734.14 |       | 488.88 | 434.56 |      | 108.64 |       |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956be942dh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
135553  
单位名称  
深圳市上域建设集团有限公司





## 10、资料员黄文意



证书编码: 0442311400013000053

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄文意

身份证号: 441622199001202064

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 07 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄文意 性别 女，一九九〇年一月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 行政管理 专业  
网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：



证书编号：104867201906101609

二〇一九年一月三十一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文意

社保电脑号：619474129

身份证号码：441622199001202064

页码：1

参保单位名称：深圳市上城建设集团有限公司

单位编号：135553

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |        |
|------|----|--------|---------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|---------|-------|------|--------|------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    |
| 2023 | 06 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 07 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 08 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 09 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 10 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 11 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 12 | 135553 | 2360.0  | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360 | 16.52  |
| 2024 | 01 | 135553 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 135553 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 135553 | 3523.0  | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 135553 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 135553 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 135553 | 3523.0  | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 135553 | 4492.0  | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 04 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 05 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 06 | 135553 | 4492.0  | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 07 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 08 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 09 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 10 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 11 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 12 | 135553 | 4775.0  | *811.75  | *382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | *20.16 |
| 2026 | 01 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 02 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 03 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 04 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 05 | 135553 | 4775.0  | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |        | 23577.8 | 11526.96 |        |      | 12974.0 | 4832.24 |        |    | 1099.86 |       |      | 682.36 |      | 191.24 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956bdd62b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
135553

单位名称  
深圳市上城建设集团有限公司

