

# 1、投标函

致深圳市具身智联科技有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深港硬科技加速器建设项目(EPC)（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



法定代表人：孙玉东

授权委托人：唐嘉远

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层（智立方创新园5楼  
501-503）

邮编：518048

联系电话：0755-82289218

传真：0755-82793212

日期：2026年6月23日



## 2、联合体共同投标协议

不适用

致深港硬科技加速器建设项目(EPC) (招标人)：

我方决定组成联合体共同参加(项目名称) 项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

授权委托人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

授权委托人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

联合体成员(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

授权委托人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

分工内容：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日



## 中小企业声明函

本企业深圳市中筑营造建设工程有限公司（联合体）参加深圳市具身智联科技有限公司（单位名称）的深港硬科技加速器建设项目(EPC)（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中筑营造建设工程有限公司企业从业人员 75人，营业收入为 51668.03 万元，资产总额为 27002.83 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期：2026年6月23日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

### 3、经年检的营业执照副本

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300083402688D	二维码
名称 深圳市中筑营造建设工程有限公司	成立日期 2013年11月15日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层 (智立方创新园5楼501-503)
法定代表人 孙玉东	登记机关 2025年09月23日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 4、企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244166661

**企业名称:** 深圳市中筑营造建设工程有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300083402688D

**法定代表人:** 孙玉东

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

**有效期:** 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:**  广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2025年05月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344066721

企业名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

法定代表人: 孙玉东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

有效期: 至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*

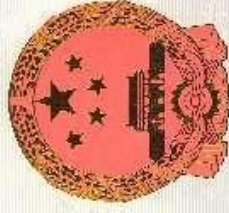


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月10日





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144050923

有效期: 至 2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





# 工程设计资质证书

证书编号: A244050920

企业名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300083402688D

法定代表人: 孙玉东

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

有效期: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日



## 5、投标人人员情况一览表

投标人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	沈辉龙	项目总负责人	高级	西安国际港务区区级公办养老院装修工程 EPC 项目一标段
设计负责人	邢飞	设计负责人	中级	西安国际港务区区级公办养老院装修工程 EPC 项目一标段
施工负责人	易恒	施工负责人	高级	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包
技术负责人	丘俊锋	技术负责人	高级	南七花园 A02 地块项目 24#办公楼(5 层、17-23 层)精装修深化设计、供应及安装工程
安全负责人	袁慧	安全员	中级	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包
装修施工员	吴汉光	装修施工员	中级	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包
装修施工员	何洪卫	装修施工员	中级	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包
装修施工员	王燕芬	装修施工员	中级	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包
安装施工员	周军	安装施工员	中级	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包
资料员	潘剑	资料员	中级	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包
质量负责人	杨萍萍	质量负责人	助理	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包
安全员	叶相南	安全员	技术员	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包
劳资专管员	韩雅洁	劳资专管员	/	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包
造价师	韩军红	造价师	高级	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设 项目工程(EPC)总承包

项目总负责人 沈辉龙



使用有效期: 2026年01月09日  
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 沈辉龙

性别: 男

出生日期: 1977年08月11日

注册编号: 粤1442011201118280

聘用企业: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-07-15至2028-07-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

沈辉龙

个人签名: 沈辉龙

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0297140



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：10441534064412672  
File No. :

姓名： 沈辉龙  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1977年08月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2010年09月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2011年02月21日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003150

姓名:沈辉龙

性别:男

出生年月:1977年08月11日

企业名称:深圳市中筑营造建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月25日

有效期:2024年04月24日至2027年05月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



# 广东省职称证书

姓名：沈辉龙  
身份证号：350500197708118354



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056050  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



华侨大学制

No. 001336

学生 沈辉龙 ，性别 男 ，  
一九七七年八月十一日生，于  
一九九八年九月至二〇〇二年七月  
在本校 艺术 学院(系)  
美术学(艺术设计) 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 吴承业

校 名: 华侨大学  
二〇〇二年七月五日

证书编号: 10385120020501128





设计负责人 邢飞

使用有效期:2026年03月02日  
-2026年08月29日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邢飞

性别：男

出生日期：1970年09月07日

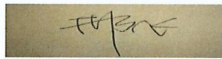
注册编号：20125101307

聘用单位：深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册有效期：2025年03月07日-2027年03月06日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.3.12

发证日期：2025年03月07日





本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格，其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

发证时间:1997年12月7日



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:1274992705490142  
File No.:

2705490142

姓名: 邢飞  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年05月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



## 毕 业 证 书



学生邢飞,男,系山东省(市)德州县(市)人,一九七〇年九月生,于一九八八年九月至一九九二年七月在本校城规系风景园林专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

(92)同本学字第8825020号



校长高廷耀

一九九二年七月 日

姓名 邢飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年9月7日  
住址 广东省深圳市福田区福强路江南名苑B栋1005  
公民身份号码 370110197009073657



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2025.05.29-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢飞

社保电脑号：600153894

身份证号码：370110197009073657

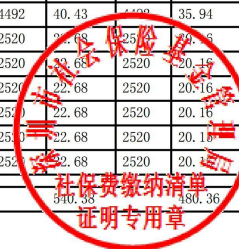
页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12747.45	5998.8			5721.25	2153.96			538.57		340.38	1480.36		120.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8563b9ba4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：440775  
 单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月28日

# 施工负责人 易恒





使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年08月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 易恒

性别: 男

出生日期: 1976年03月30日

注册编号: 粤1442007200804718

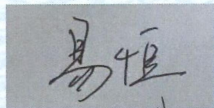


聘用企业: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 易恒  
签名日期: 2026.2.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年03月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002213

姓名:易恒

性别:男

出生年月:1976年03月30日

企业名称:深圳市中筑营造建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有效期:2026年01月29日至2029年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月29日



# 广东省职称证书

姓名：易恒

身份证号：340202197603301712



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 易恒 性别男，一九七六年 三 月三十 日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

申公南

证书编号：101417201305103761

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 易恒  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 3 月 30 日  
住址 广东省深圳市福田区景田路18号聚豪园怡乐阁16A房  
公民身份号码 340202197603301712

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.10.08-2034.10.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易恒

社保电脑号：607112495

身份证号码：340202197603301712

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			28900.0	13600.0			9000.0	3400.0			850.0						340.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8563ba7d8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：440775  
 单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



技术负责人 丘俊锋

照  
片



粤高职工字第 1600101106099号



丘俊锋 于二〇一五年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一六年 三月 三十日







# 安全负责人 袁慧

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0003735

姓 名: 袁慧  
性 别: 女  
出 生 年 月: 1982年02月19日  
企 业 名 称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2008年04月01日  
有 效 期: 2026年01月30日 至 2029年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2026年01月30日





姓名 袁 慧

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区泰然  
四路泰然科技园204栋3层  
西



公民身份号码 429006198202195848



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.10.08-2030.10.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁慧

社保电脑号：606327256

身份证号码：429006198202195848

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			28900.0	13600.0			9000.0	3400.0			850.0						340.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8563bc5b18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：440775  
 单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司



# 装修施工员 吴汉光

证书编码: 0441710294417000824

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴汉光

身份证号: 441521198803143434

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴汉光  
身份证号：441521198803143434



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141844  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴汉光 性别 男,一九八八年 三月 十四日生,于 二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王绪新

证书编号:104917201405754047 二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴汉光

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 14 日

住址 广东省海丰县赤石镇明热村委会树墩村10号

公民身份号码 441521198803143434



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 海丰县公安局

有效期限 2016.10.27-2036.10.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汉光

社保电脑号：623316475

身份证号码：441521198803143434

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	440775	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		437.37		388.78		97.18

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8563bcd1f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 440775 单位名称 深圳市中筑营造建设工程有限公司



装修施工员 何洪卫

证书编码：0441710294417002781

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：何洪卫

身份证号：44030119661011151X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



何洪卫同志于一九九五年十二月经深圳市深华工贸总公司工程系列中级职务评审委员会评审通过，具备工程师职务任职资格。特发此证。



粤中职证字第 383735 号

发证机关：深圳市职称改革办公室

一九九六年二月五日



### 毕业证书

学生何洪卫 性别男 系广东省和平(县)人 一九六六年十月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在我院机械工程系机械制造工学及设备专业(四年制)本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

证书登记广工毕字[89]第05号

广东工学院


院长

一九八九年七月二日发



姓名 何洪卫  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 10 月 11 日  
住址 广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村东区7栋503  
公民身份号码 44030119661011151X



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2025.08.06-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何洪卫

社保电脑号：1120412

身份证号码：44030119661011151X

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	440775	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			14450.0	6800.0			6057.9	2288.62			572.24						170.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8563bd7805 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
440775

单位名称  
深圳市中筑营造建设工程有限公司



装修施工员 王燕芬

# 广东省职称证书



姓名：王燕芬  
身份证号：440521197704210421

职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王燕芬 性别女，一九七七年四月二十一日生，于二〇一二年

三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201405114959

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王燕芬

性别 女 民族 汉

出生 1977年4月21日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园山庄11栋301



公民身份号码 440521197704210421



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.12.18-2038.12.18



安装施工员 周军

# 广东省职称证书



姓名：周军

身份证号：360302197305160535

职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



周军，男，  
一九七三年五月生。自一九九四  
年九月至一九九八年七月

在 南昌职业技术师范学院  
工艺美术系装潢艺术设计 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 文 学学士学位。

南昌职业技术师范学院  
学位评定委员会主席

一九九八年七月一日

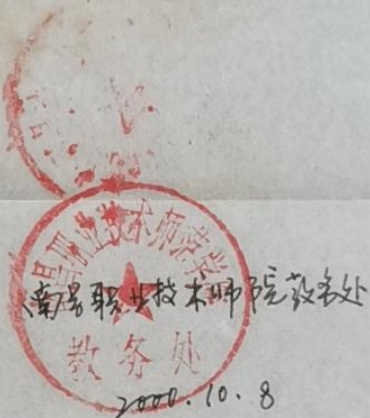
证书编号：113184980009

# 南昌职业技术师范学院

## 证明

周军同志是我院工艺美术系94级装潢(1)班  
学生，于1998年7月毕业。

特此证明。



姓名 周军

性别 男 民族 汉

出生 1973年5月16日

住址 广东省深圳市福田区侨香  
三道7号英才大厦A栋3210



公民身份号码 360302197305160535



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.26--长期



资料员 潘剑

证书编码：0441711494417004650

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：潘剑

身份证号：430322197907110424

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

E2



粤中取证字第 1703003003204 号

潘剑 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 潘剑 性别 女，一九七九年 七 月 十六 日生，于  
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 工商管理  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285201105003829

二〇一一年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 潘剑

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 7 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区莲花  
路2071号锦梦园三期A座  
2212



公民身份号码 430322197907110424



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.07.30-2030.07.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘剑

社保电话号：600360348

身份证号码：430322197907110424

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	440775	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			28900.0	13600.0			9000.0	3400.0			850.0		15300.0		1380.0		340.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8563bfa925 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 440775 单位名称 深圳市中筑营造建设工程有限公司



质量负责人 杨萍萍

证书编码：0442310700006000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：杨萍萍

身份证号：445222199608212260

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨萍萍

身份证号：445222199608212260



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082091

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨萍萍 性别女，一九九六年 八 月二十一日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：张湘俸

证书编号：137201201806001066

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨萍萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 8 月 21 日  
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房  
公民身份号码 445222199608212260

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2021.03.30-2031.03.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨萍萍

社保电脑号：649548726

身份证号码：445222199608212260

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	440775	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						97.18



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8563c0102t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	440775	单位名称	深圳市中筑营造建设工程有限公司
------	--------	------	-----------------



# 安全员 叶相南

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0149241

姓名: 叶相南

性别: 男

出生年月: 1988年07月11日

企业名称: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月13日

有效期: 2024年11月07日 至 2027年12月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月07日



# 广东省职称证书

姓名：叶相南

身份证号：441523198807117017



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶相南 性别男，一九八八年七月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 现代教育技术（初中起点）专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院 校（院）长：

*李元勇*

证书编号：127651201006000019

二〇一〇年七月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶相南

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月11日

住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
居委日角圩2001号



公民身份号码 441523198807117017



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.09.30-2036.09.30



劳资专管员 韩雅洁

证书编码：0441811394418001210

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：韩雅洁

身份证号：610103199505283624

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202106770910

学生 韩雅洁 , 性别 女 ,  
生于一九九五年 五 月二十八日, 于  
二〇二一 年 一 月在本校修完  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008270294

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 韩雅洁  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 5 月 28 日  
住址 西安市雁塔区四季西巷6号西院10号楼2单元6层1号  
公民身份号码 610103199505283624



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局雁塔分局  
有效期限 2023.07.18-2043.07.18



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩雅洁

社保电脑号：644528210

身份证号：610103199505283624

页码：1

参保单位名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司

单位编号：440775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	440775	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	440775	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		437.37		388.78		97.18

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8563c0e3a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	440775	单位名称	深圳市中筑营造建设工程有限公司
------	--------	------	-----------------



造价师 韩军红

使用有效期: 2026年05月14日  
- 2026年08月12日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 韩军红  
性别: 男  
出生日期: 1970年10月15日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14224400013965  
有效期: 2026年06月01日-2030年05月31日  
聘用单位: 深圳市中筑营造建设工程有限公司



个人签名:

韩军红  
2026.5.28

签名日期:



发证日期: 2026年05月12日

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：韩军红  
证件号码：142701197010157511  
性别：男  
出生年月：1970年10月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000000034



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：韩军红  
 身份证号码：142701197010157511  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市勘察研究院有限公司

证书编号：建[造]14224400013965

初始注册日期：2022年06月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年06月01日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

  
 深圳市中筑普浩建设工  
 程有限公司  
 注册受理机关  
 公 章  
 2023 年 8 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: 0924683  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 韩军红  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1970. 10  
Date of Birth

专业名称 暖通工程  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2009. 05. 19  
Date of Issue







## 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
链界酒店(海南)有限公司	开维生态城一期 S3 地块产权式酒店	海南省海口市海口江东开维生态城	见合同附件	2025-2-5 在建	3345.00	/
深圳八大处医疗美容医院	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程	深圳市南山区深圳湾科技生态园 1 栋裙楼 31-1 号	见合同附件	2022-5-28 2023-6-12	3481.85	/
开平市华济集邦医疗有限公司	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设项目工程(EPC)总承包	开平市三埠街道文新路 19 号开平大厦	见合同附件	2023-5-23 2024-6-28	4271.08	/
安徽叉车集团有限责任公司	南七花园 A02 地块项目 24# 办公楼(5 层、17-23 层)精装修深化设计、供应及安装工程	安徽省合肥市蜀山区望江路与肥西路交口东南角	见合同附件	2021-10-20 2023-1-5	2483.18	/
三二〇一医院	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	本项目位于陕西省汉中市天汉大道 783 号, 天汉大道西侧, 将坛路南侧, 汉南路东侧, 南环路北侧, 三二〇一医院内西侧	见合同附件	2022-1-10 2022-9-29	5488.60	/

提示: 要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

开维生态城一期 S3 地块产权式酒店

开维生态城一期 S3 地块产权式酒店  
装修合同

项目名称：开维生态城一期 S3 地块产权式酒店

项目地点：海口江东开维生态城

发 包 人：海南维德投资有限公司

承 包 人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

签订日期：2025年6月30日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南维德投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开维生态城一期 S3 地块产权式酒店建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：开维生态城一期 S3 地块产权式酒店

2.工程地点：海口江东开维生态城

3.资金来源：自有资金。

4.工程内容：装饰工程、给排水工程、消防电工程、通风空调工程、热水工程、电气工程、消防水工程（详见合同附件〈工程量清单〉）

高压配电系统、发电机组、空气能辅热系统、防火门等。（以工程量清单及施工图纸为准）。

5.工程承包范围：装饰工程、给排水工程、消防电工程、通风空调工程、热水工程、电气工程、消防水工程等，详见工程量清单及施工图纸。

高压配电系统、发电机组、空气能辅热系统、防火门等。(以工程量清单及施工图纸为准)。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年2月5日(具体时间以发包人通知为准)。

计划竣工日期：2025年5月5日(只对应于上述开工日期)。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1.合同价款（暂估价）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万元整）含税价，(¥33,450,000.00元)，包括：装饰工程 20,900,000.00元、安装工程 11,000,000.00等（详见本合同附件1<工程价格清单>）。高压配电系统、发电机组、空气能辅热系统 1,400,000.00元、防火门 150,000.00元。（承包人收到完整施工图后 30 天内，由发包人、承包人与发包人委托的第三方咨询机构核对施工图预算并确认后，签订补充协议确定最终合同价，最终合同价不得超过暂估

价)：

(1) 安全文明施工费 (支付比例 50%)：

人民币 (大写) 伍拾万元整(¥500,000.00 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) 叁佰捌拾玖万叁仟陆佰元整 (¥3,893,600.00

元)；

(3) 暂列金额：

人民币 (大写) 壹佰肆拾贰万元整(¥1,420,000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张泽强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书 (如果有)；
- (3) 投标函及其附录 (如果有)；
- (4) 投标文件及其澄清；
- (5) 招标文件及其澄清；

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书;

(11) 其他合同文件。

上述各项合同文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,以合同约定次序在先者为准,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。



发包人(公章): 海南维德投资  
有限公司



承包人(公章): 深圳市中筑  
营造建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

*李*

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道4号

联星仓储楼5层(智立方创新园5楼501-503)

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法定 代 表 人: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-82791348

开 户 银 行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4425 0100 0100 0000 1515

### 开维生态城一期S3地块产权式酒店

项目编号	4600002002220300	省级项目编号	4601001912240101
建设单位	海南维德投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	75436708-7

#### 施工许可详情

项目名称	开维生态城一期S3地块产权式酒店		
工程名称	开维生态城一期S3地块产权式酒店		
施工许可证编号	4600002002220300-SX-002	省级施工许可证编号	465106202508200101
项目代码	2020-465106-70-03-022967	项目编号	4600002002220300
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	C
项目经理	张泽强	所属单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司
总监理工程师	肖雄	所属单位	海南时利和建设项目管理咨询有限公司
合同金额 (万元)	3345	面积 (平方米)	15473.47

关闭

# 深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程

 **深圳市中正招标有限公司**  
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2022〕第 304 号

## 中标通知书

深圳市中筑营造建设工程有限公司：

在招标人委托的深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目（招标编号：SZZZ2022-QB0012）公开招标活动中，经过评标委员会评议及招标人确认，贵公司被确定为中标人，中标结果如下：

招标人	深圳八大处医疗美容医院		
委托项目	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目		
中标数量	1 项	中标金额	人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角整（¥34,818,560.50）

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：陈先生，联系电话：13880858680），并据此通知在三十个日历日内办理签订合同事宜。

二〇二二年五月廿七日



抄送：深圳八大处医疗美容医院。

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 深圳八大处医疗美容医院 装饰装修工程施工合同

合同编号：

发包人：深圳八大处医疗美容医院

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

合同签订时间：2022年5月23日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称） 深圳八大处医疗美容医院

承包人（全称） 深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目有关事宜经协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区深圳湾科技生态园 1 栋裙楼 31-1 号

3. 工程规模：约 6022.05 平方米

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及承包范围：深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目招标范围、设计文件及合同范围内所有工作内容。包括但不限于室内装饰装修（含软装）、改造加固、给排水、强电照明、弱电智能化、消防、暖通、手术室洁净工程、污水处理、放射防辐等，以及本项目建设过程中所有相关审批审查手续办理及相关各项验收。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 28 日（具体以发包人（监理单位）下达的书面开工令（委托单）或经监理单位批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年9月26日（具体以发包人要求为准）。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

满足国家工程建设强制性标准。

满足国家及地方工程质量验收标准。

满足合同附件中约定的过程验收质量标准和发包方移交验收质量标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价格（含税金）为：固定包干总价：¥34818560.50元（大写：人民币叁仟肆佰捌拾壹万捌仟伍佰陆拾元伍角零分）。其中：安全文明施工措施费：¥438538.48元（大写：人民币肆拾叁万捌仟伍佰叁拾捌元肆角捌分）

暂列金额：¥1500000.00元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）

暂估金额：

软装暂估金额：¥1500000.00元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）

2、合同价格形式：固定总价合同

### 五、项目负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻 李治国（职称：高级工程师）  
负责人同时为本项目总负责人。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）招标文件及附件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）投标文件及附件；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管

理条例》执行。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月23日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字或盖章、加盖公章后生效。

十一、本协议书一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

十二、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：深圳八大处医疗美容医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5H6XK283

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南十道8号深圳湾科技

生态园 1 栋 1 层 31 号、37-39 号

开户银行: 中国工商银行深圳生态园支行

银行账号: 4000134909100160842

电 话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市中筑营造建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 91440300083402688D

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 4 号联星仓储楼 5 层(智立方创新园 5 楼 501-503)

开户银行: 中国银行深圳福田保税区支行

银行账号: 753675830211

电 话: 0755-82289218

电子信箱: sino-structure@126.com

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914|01

工程名称：深圳八大处医疗美容医院装饰装修  
工程施工总承包项目

验收日期：2023.6.12

建设单位(盖章)：深圳八大处医疗美容医院



\* GD - E1 - 914 \*





# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	深圳八大处医疗美容医院装饰装修工程施工总承包项目				
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技生态园1栋裙楼31-1复式商铺、01层37-39号商铺	建筑面积	6022m <sup>2</sup>	工程造价	3481.85605万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2202-440305-04-02-34661601	监理许可证号	51019556		
开工日期	2022.9.1	验收日期	2023.6.12		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022139		
建设单位	深圳八大处医疗美容医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中筑营造建设工程有限公司				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

八大处医疗美容医院

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	陈纬伦
副组长	刘江东
组员	李治国、陈勇、韩雅洁、张峰、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E I - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

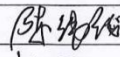

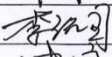

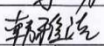

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖		6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		7 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈纬伦	深圳八大处医疗美容医院			
2	刘江东	中科经纬工程技术有限公司			
3	李治国	深圳市中筑营造建设工程有限公司	项目经理		
4	陈勇	深圳市中筑营造建设工程有限公司			
5	韩雅洁	深圳市中筑营造建设工程有限公司			
6	张峰	深圳广田集团股份有限公司			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

  
 ~ GD - E1 - 914 / 5 ~

此表为验收记录表，请妥善保管。

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月12日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月12日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6 51019556

## 深圳八大处医疗美容医院

广东省-深圳市-南山区

### 施工许可详情

项目名称	深圳八大处医疗美容医院		
工程名称	深圳八大处医疗美容医院整形美容工程施工总承包项目		
施工许可证编号	4403052203020018-SX-001	省级施工许可证编号	440305202208290199
项目代码	--	项目编号	4403052203020018
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	121	数据等级	B
项目经理	李治国	所属单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司
总监理工程师	杨小军	所属单位	中科经纬信息技术有限公司
合同金额(万元)	3481.86	面积(平方米)	6022.05

关闭

### 相关网站

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

北京 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理

开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设项目工程(EPC)总承包

合同编号：20230522

开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市  
建设项目工程(EPC)总承包合同

发包人：开平市华济集邦医疗有限公司

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

日期：二〇二三年五月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 开平市华济集邦医疗有限公司

承包人(全称): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程设计、施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程内容: 开平大厦裙楼1-7楼综合医院改建,其中包括养老床位260张,综合社区康养中心(包括康复综合科、透析科、口腔科)等的设计与施工。

1.2 工程地点: 开平市三埠街道文新路19号开平大厦

1.3 承包方式: 本项目采用EPC总承包模式

1.4 工程规模: 15543.53m<sup>2</sup>

1.5 资金来源: 银行融资,银行配套: 2900万元,自筹资金: 1371.08万元。

### 二、工程承包范围

2.1 设计工作内容包括:

包括但不限于为完成本项目所需的初步设计(含初步设计方案),施工图设计,审批手续配合及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务,竣工图。

2.2 施工内容包括:

2.2.1 按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档,办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.2.2 本项目的配套设备采购、安装、调试、试运行。

2.2.3后续工程结算、决算及资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

### 三、合同工期

设计周期为45日历天，施工总工期180日历天，具体开工日期以实际下达的开工令为准。

### 四、质量标准

4.1符合国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求，并满足发包人就该项目设计提出的要求，且通过相关部门审查。

4.2符合现行国家及行业标准，一次性验收合格并通过备案。

4.3主要设备的参数及质量满足设计使用要求并一次性验收合格通过。

### 五、合同价款

5.1工程总价暂定为42710800.00元(大写：人民币肆仟贰佰柒拾壹万零捌百元)。

5.2工程竣工结算价格以发包方委托的第三方审计单位审定的价格为准，最终结算价款不得高于上述合同暂定总价。

### 六、资金管理

资金管理：因工程项目需要，发包人和承包人共同开设监管服务资金账户，用于工程款来往结算业务，项目建设资金进行专户管理，以实现专款专用。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

7.1本合同协议书

7.2本合同专用条款

7.3本合同通用条款

7.4批准的设计文件

价格调整包括以下情况：

- (1) 合同签订后，因法律、行政法规、国家政策变化和需遵守的行业规定，影响合同价格；
- (2) 合同执行过程中，工程造价管理部门公布的价格调整，涉及承包人投入成本增减的；
- (3) 一周内非承包人原因的停水、停电、停气、道路中断等，造成工程现场停工累计超过8小时的（承包人须提交报告并提供可证实的证明和估算）；
- (4) 发包人根据13.3款至13.5款变更程序中批准的变更费用的增减；
- (5) 根据本合同约定的其他增减的款项调整。合同中未能约定的增减款项，发包人不承担调整合同价格的责任。除非适用法律另有规定；
- (6) 合同价格的调整不包括合同变更。

#### 13.8 合同价格调整的争议

经协商，未能对工程变更的费用、合同价格的调整或竣工日期的延长达成一致，发生争议时，根据16.3款关于争议和裁决的约定解决。

### 第14条合同总价和付款

#### 14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价。本合同为总价合同，除根据第13条变更和合同价格的调整，以及合同中其它相关增减金额的约定外，合同价格不做调整。

#### 14.1.2 付款

- (1) 合同价款的货币币种为人民币，在中国境内支付给承包人。
- (2) 发包人依据合同约定的应付款类别和付款时间安排，向承包人支付合同价款。

14.2 资金监管，在开平市农村商业银行设置三方共管账户，确保资金专款专用。

#### 14.3 预付款

14.3.1 预付款金额。发包人同意将按合同价格的的一定比例作为预付款金额，具体金额在专用条款中约定。

14.3.2 预付款支付。合同约定了预付款保函时，在合同生效后，发包人收到承包人提交的预付款保函后10日内，根据14.3.1款约定的预付款金额一次支付给承包人；未约定预付款保函时，发包人在合同生效后10日内根据14.3.1款约定的预付款金额，向承包人支付。

#### 14.3.3 预付款抵扣

- (1) 抵扣预付款。预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，在专用

条款

扣除

合同

扣完

承包

尚未

履行

发

款

式

11

保

按

项

的

保

金

人

的

保

金

人

的

保

金

人

的

保

金

人

的

保

金

7.5标准、规范及有关技术文件

双方有关工程的洽商、工程款使用三方监管协议书、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定工期和质量标准及规范进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年5月22日

合同订立地点：开平市开平大厦开平市华济集邦医疗有限公司办公室

本合同双方约定双方签字盖章并符合本合同约定的相关生效条件后生效。

发包人：开平市华济集邦医疗有限公司

承包人：深圳市中筑营造建设工程有限公司

法定代表人：彭涛

法定代表人：孙玉东

地址：开平市开平大厦

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉路4号联兴仓储楼5层

电话：

电话：

电子邮箱(Email)：

电子邮箱(Email)：

开户银行：广东开平农村商业银行

开户银行：

账号：80020000019999104.

账号：

邮政编码：529300

邮政编码：

单位（子单位）  
工程质量竣工验收记录

工程名称	开平市华济集邦医疗有限公司-健康超市建设项目工程(EPC)总承包	项目负责人	易恒	开工日期	2023-9-15
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	技术负责人	沈辉龙	竣工日期	2024-3-30
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。		符合标准	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项。		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月30日	

## 开平市集邦投资发展有限公司华济集邦医疗—健康超市建设项目

手机查看



广东省江门市开平市

### 施工许可详情

项目名称	开平市集邦投资发展有限公司华济集邦医疗—健康超市建设项目		
工程名称	开平华济集邦医院项目		
施工许可证编号	4407832403060001-SX-001	省级施工许可证编号	440783202403050201
项目代码	--	项目编号	4407832403060001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407832403050001-BD-001	施工图审查合格书编号	4407832403060001-TX-001
合同工期(天)	180	数据等级	C
项目经理	蓝福权	所属单位	深圳市中筑营建设工程有限公司
总监理工程师	蓝福权	所属单位	开平市天地建设监理有限公司
合同金额(万元)	1271.08	面积(平方米)	12385

关闭

# 南七花园 A02 地块项目 24#办公楼（5 层、17-23 层）精装修深化设计、供应及安装工程

<h2 style="text-align: center;">安徽省建设工程招标投标中标通知书</h2> <p style="text-align: center;">编号：21AT07066605990</p> <p>深圳市中筑营造建设工程有限公司：</p> <p>你单位于南七花园 A02 地块项目 24#办公楼区(5 层、17-23 层)精装修深化设计、供应及安装工程招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标金额：人民币大写：贰仟肆佰捌拾叁万壹仟捌佰伍拾玖元叁角(小写：24831859.30 元)，工程质量：工程质量符合《建筑工程施工质量验收规范(GB50300-2013)》之合格标准，工期：141 天，完成时间为 2022 年 3 月 21 日(具体开工日期以甲方指令为准)，工程保修期：自本工程竣工验收合格并且验收各方在竣工验收备案表上签署日期(以签署日期较后者为准)起计 24 个月。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内与安徽叉车集团在有限责任公司签订承包合同，无故障期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称：南七花园 A02 地块项目 24#办公楼区(5 层、17-23 层)精装修深化设计、供应及安装工程</p> <p>工程地点：安徽省合肥市蜀山区望江路与肥西路交口东南角</p> <p>招标范围：详见招标文件及补充答疑文件全部内容</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div data-bbox="303 873 550 1120"></div><div data-bbox="335 515 582 761"></div></div> <h3 style="text-align: center;">说 明</h3> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《中标通知书》是建设工程施工合同约定的法律依据，此内容不得变更应作为合同的组成部分；</li><li>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档；</li><li>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</li></ol>
--	---

中华人民共和国  
安徽省合肥市  
南七花园 A02 地块项目  
24#楼办公区(5层、17-23层)  
精装修深化设计、供应及安装工程  
合同文件

业主单位：  
安徽叉车集团有限责任公司

代建单位：  
金隅房地产开发合肥有限公司

设计单位：  
安徽华越建筑设计研究院股份有限公司

监理单位：  
安徽省建设监理有限公司

专业承包人：  
深圳市中筑营造建设工程有限公司

估算顾问：  
北京凯帝思工程咨询有限公司

BJ-332  
2021年10月

## 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 安徽叉车集团有限责任公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

代建人(以下简称丙方): 金隅房地产开发合肥有限公司

甲方委托乙方承担南七花园 A02 地块项目 24#楼办公区(5 层、17-23 层)精装修深化设计、供应及安装工程工作。

因甲方已委托丙方全权负责南七花园 A02 地块 23#、24#楼项目的代建管理工作,丙方代表甲方管理各参建单位,并全权执行项目各类合同。因此,本合同条款中所涉及甲方权利与义务等(付款除外)、乙方对甲方的义务及提供的各项服务工作等在本项目建设过程中均由丙方代为执行与实施。乙方应与丙方密切配合并接受丙方的管理,同时接受甲方的监督,向甲方与丙方提供相关服务工作。

为进一步明确责任,保障合同各方的利益,保证工作顺利进行,经甲、乙、丙三方友好协商,在自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照相关法律法规,就南七花园 A02 地块项目 24#楼办公区(5 层、17-23 层)精装修深化设计、供应及安装工程工作签订本合同。以下条款中涉及甲方权利与义务等在项目建设期间由丙方全权代为执行与履行(付款除外),以下不再赘述。

### 一、 工程概况

1. 工程名称: 南七花园 A02 地块项目 24#楼办公区(5 层、17-23 层)精装修深化设计、供应及安装工程。
2. 工程地点: 安徽省合肥市蜀山区望江路与肥西路交口东南角。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 精装修深化设计、供应及安装工程。
6. 工程承包范围: 具体详见技术标准及要求、措施项目条件 A-7 条。

### 二、 合同工期

计划开工时间: 2021 年 11 月 1 日, 计划竣工 2022 年 3 月 21 日, 共 141 日历天。  
具体开工日期以甲方指令为准, 绝对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、 质量标准

质量目标：合格。

执行标准：执行现行工程质量验评标准。

### 四、 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同不含税金额为人民币 22,781,522.29 元，增值税税率为 9%，增值税金额为人民币 2,050,337.01 元，价税合计金额为人民币 24,831,859.30 元。

根据安徽造价【2019】7 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》的规定，增值税为按照 9% 计算并适用于最终结算金额的调整及中期付款的支付。该税率如遇国家政策变化调整，相应的税额、税率、合同总价需以签署补充协议的形式进行调整。

2. 合同价格形式：总价合同，除工程量清单中标注为“暂定数量”的子目及暂列金额将按现场实际工程量计算并按合同单价调整合同金额以外，其他数量及单价均不进行调整。

### 五、 项目经理

乙方项目经理： 丘俊锋。

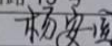
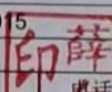
联系方式： 138 5515 8283

### 六、 合同文件构成

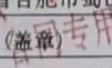
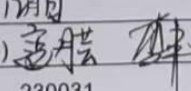
本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 往来函件
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

(此页无正文, 仅签署盖章)

甲方		
单位全称	(盖章) 安徽叉车集团有限责任公司	
单位地址	合肥市望江西路 15 号	
法人代表	张德进(盖章) 	
纳税人识别号	91340000148943240Q	
开户银行	中信银行合肥南七支行	
银行帐号	8112301012900205015	
日期	2021 年 12 月 10 日	
经办人	(签字) 	电话 0551-63689025
邮政编码	230601	传真

乙方		
单位全称	(盖章) 深圳市中筑营造建设工程有限公司	
单位地址	深圳市福田区梅林街道上梅社区梅华路北东方富苑裙楼 202B31	
法人代表	孙玉东(盖章) 	
纳税人识别号	91440300083402688D	
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	
银行帐号	44250100010000001515	
日期	2021 年 12 月 10 日	
经办人	(签字) 	电话 0755-82289218
邮政编码	518038	传真 0755-82289218

丙方		
单位全称	(盖章) 金隅房地产开发合肥有限公司	
单位地址	安徽省合肥市蜀山区金寨路鸿基商务大楼 1 栋 538 室	
法人代表	李新(盖章) 	
纳税人识别号		
开户银行		
银行帐号		
日期	2021 年 12 月 10 日	
经办人	(签字) 	电话 0551-65222208
邮政编码	230031	传真

- (1)向 发包人所在地 仲裁委员会申请仲裁;  
(2)向 工程所在地 人民法院起诉。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:  
地 址:  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
电子信箱:  
开户银行:  
账 号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码:  
地 址:  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
电子信箱:  
开户银行:  
账 号:


0262997

# 工程竣工验收报告



工程名称：~~安徽文车集团总部大楼合肥大别山路 11-23层~~内装装修工程

竣工日期：2023.1.5

验收组织单位（章）安徽文车集团有限责任公司



合肥市建设委员会印制

### 一、工程概况

0262997

工程名称	安徽叉车集团科研大楼(一期)17-22层)内装修工程	工程地点	合肥市蜀山区望江路5肥西路交口东南角	
建筑面积	982.08 m <sup>2</sup>	工程造价	248.2 万元	
结构类型		层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层	
规划许可证号		施工许可证号	34010420220429023	
开工日期		竣工日期		
建设单位	安徽叉车集团有限公司	法定代表人		
单位地址		项目负责人		
勘察单位		资质等级	项目负责人	
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 张积
施工总包单位	安徽中松建设工程有限公司	资质等级及证书号	一级资质 D 24416661	
法定代表人	孙正东	项目经理及证书号	孙正东 1442015201531790	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 61840106-611	
法定代表人	孙仁孝	总监及岗位证书号	孙仁孝 34011395	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市蜀山区建设工程质量安全监督站	监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张嵩	安徽叉车集团有限公司	负责人	张嵩
副组长	明伟	安徽省建设监理有限公司	总监	明伟
成 员	丘俊峰	深圳中坑塔塔建设工程有限公司	负责人	丘俊峰
	陆波	安徽省建筑设计研究院有限公司	负责人	陆波
	李坤	金隅房地产开发集团有限公司		李坤
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0262997

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范标准。

设计方面:本工程均符合设计要求,同意验收。

监理方面:本工程按照监理合同,在工程建设过程中,通过组织协调、信息管理,较好控制工程质量、投资、进度目标,符合监理规范要求,同意验收。

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。





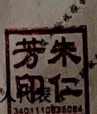
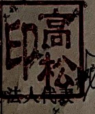
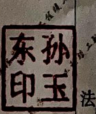
建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行了有效管理,工程建设资料齐全,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查一致认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 3、观感质量符合验收要求。

验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
			(公章)
			
月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

关于“安天e采”品牌的郑重声明：请广大用户注意，安天e采官方唯一认证网址为 www.xinecai.com

招标投标 > 项目详情

## 安天e采 | 阳光采购服务平台

请输入标段编号或标题搜索

搜索

登录

注册

首页

招标采购

安信采

医药集采

专家入驻

会员服务

移动认证

全网标讯

平台服务

帮助中心

大家好！我是

招标计划/标前公示

招标采购公告

澄清/变更公告

中标候选人公示

中标结果公告

流标公告

## 南七花园A02地块项目24#办公楼区(5层、17-23层)精装修深化设计、供应及安装工程中标结果公告

发布时间：2021年10月09日

南七花园A02地块项目24#办公楼区(5层、17-23层)精装修深化设计、供应及安装工程（项目编号：21A107066605990）中标候选人公示期已结束，中标人已经确定。现将中标结果公示如下：

中标单位名称：深圳市中筑建设工程有限公司；

中标金额：人民币大写贰仟肆佰叁拾叁万壹仟捌佰伍拾玖元叁角(24831859.30)

代理机构名称：安徽安天利信工程管理有限公司

代理机构联系人：高工

代理机构联系电话：0551-63736259

公示日期：2021年10月09日

三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工

陕西省  
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标  
中标通知书

(省)招(施) (2021年)第212号

项目编号: E6100000214zm14msyf2001

工程项 目: 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目  
负一层至五层装修工程施工

招标人及法定代表人: 三二〇一医院  
杨斌辉 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳市中筑营造建设工程有限公司  
孙玉东 (印鉴/签章)

中标项目负责人: 丘俊锋 (粤144151531790)

招标代理机构: 西北(陕西)国际招标有限公司 (印鉴)

2021年12月2日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工							
工程地点	陕西省汉中市天汉大道783号，天汉大道西侧，将坛路南侧，汉南路东侧，南环路北侧，三二〇一医院内西侧。							
装修面积	约32000 m <sup>2</sup>	招标组织形式和招标方式		委托代理、公开招标				
结构和层数	结构为框架剪力墙，总建筑面积72900平方米，其中：地上54800平方米，地下18100平方米，地上21层，地下2层，建筑高度86.3米。为高层综合医院，属Ⅰ类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层，装修设计面积：共约32000平方米。							
质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准							
工程立项批准部门及文号	汉中市发展和改革委员会 汉发改社会[2018]785号							
中标价	总价：大写：伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分 小写：54886072.67元							
	其中：土建：/			安装：/				
计划开竣工期限	年 月 日			服务总日历天数	180			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	丘俊锋	高级工程师	建造师证	一级	粤144151531790	建筑工程	
	项目副经理	刘德学	工程师	建造师证	一级	粤144101116720	建筑装饰施工	
	技术负责人	李治国	高级工程师	职称证	高级	1903001023274	建筑装饰施工	
	安全员	袁慧	工程师	岗位证	/	粤建安C(2008)0003735	建筑装饰施工	
	安全员	陈丹枫	助理工程师	岗位证	/	粤建安C(2019)0003292	环境工程	
	质量员	蔡荣耕	高级工程师	岗位证	/	0441810794418002084	给排水工程	
	造价师	李淑娟	工程师	岗位证	/	建[造]13620001494	工程管理	
	施工员	何洪卫	中级工程师	岗位证	/	0441710294417002781	机械制造工艺	
材料员	龚琳雅	工程师	岗位证	/	04418111918004539	工程管理		

工程项目	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工							
工程地点	陕西省汉中市天汉大道783号，天汉大道西侧，将坛路南侧，汉南路东侧，南环路北侧，三二〇一医院内西侧。							
装修面积	约32000 m <sup>2</sup>	招标组织形式和招标方式		委托代理、公开招标				
结构和层数	结构为框架剪力墙，总建筑面积72900平方米，其中：地上54800平方米，地下18100平方米，地上21层，地下2层，建筑高度86.3米。为高层综合医院，属Ⅰ类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层，装修设计面积：共约32000平方米。							
质量标准	达到国家现行施工验收规范“合格”标准							
工程立项批准部门及文号	汉中市发展和改革委员会 汉发改社会[2018]785号							
中标价	总价：大写：伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分 小写：54886072.67元							
	其中：土建：/			安装：/				
计划开竣工期限	年 月 日			服务总日历天数	180			
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	丘俊锋	高级工程师	建造师证	一级	粤144151531790	建筑工程	
	项目副经理	刘德学	工程师	建造师证	一级	粤144101116720	建筑装饰施工	
	技术负责人	李治国	高级工程师	职称证	高级	1903001023274	建筑装饰施工	
	安全员	袁慧	工程师	岗位证	/	粤建安C(2008)0003735	建筑装饰施工	
	安全员	陈丹枫	助理工程师	岗位证	/	粤建安C(2019)0003292	环境工程	
	质量员	蔡荣耕	高级工程师	岗位证	/	0441810794418002084	给排水工程	
	造价师	李淑娟	工程师	岗位证	/	建[造]13620001494	工程管理	
	施工员	何洪卫	中级工程师	岗位证	/	0441710294417002781	机械制造工艺	
材料员	龚琳雅	工程师	岗位证	/	04418111918004539	工程管理		

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见

(印鉴) / (法定代表人签章)  
杨 斌  
印  
6107020010603  
2021年12月2日  
6107020080195

招标代理机构意见

(印鉴) (法定代表人签章)  
西戈  
印  
6101030032488  
2021年12月2日

招标投标管理机构意见

(印鉴)  
西安市住房和城乡建设局  
2021年12月2日  
610102006710

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 三二〇一医院

承包人(全称): 深圳市中筑营造建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工。

2. 工程地点: 本项目位于陕西省汉中市天汉大道783号,天汉大道西侧,将坛路南侧,汉南路东侧,南环路北侧,三二〇一医院内西侧。

3. 工程立项批准文号: 汉发改社会[2018]785号。

4. 资金来源: 招标人自筹。

5. 工程内容: 三二〇一医院新建门诊医技住院大楼项目,结构为框架剪力墙,总建筑面积72900平方米,其中:地上54800平方米,地下18100平方米,地上21层,地下2层,建筑高度86.3米。为高层综合医院,属I类高层建筑。本工程装修范围为地下一层至五层,装修设计面积:共约32000平方米(医疗设备专用机房装修部分不包含在内)。

6. 工程承包范围:

承包范围: 本工程施工图纸和工程量清单所包含的工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）伍仟肆佰捌拾捌万陆仟零柒拾贰元陆角柒分（¥54886072.67元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零伍万伍仟叁佰伍拾捌元柒角柒分（¥2055358.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）∟（¥∟元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）∟（¥∟元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）柒佰伍拾万（¥7500000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：丘俊锋。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

(签字页)

发包人：(公章)

法定代表人或

委托代理人：(签字)

组织机构代码：



Handwritten signature of the contractor's agent.

承包人：(公章)

法定代表人或

委托代理人：(签字)

组织机构代码：



91440300083402688D

地 址： \_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区福保街道福

保社区红棉道4号智立方创新园5

楼501-503

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码：518048

电 话： \_\_\_\_\_

电 话：0755-82289218

开户银行：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份

有限公司深圳罗湖区支行

账 号：

账 号：944031010000249213

### 单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称	三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工	结构类型	框架剪力墙	装修面积	约 32000 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中筑营造建设工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2022 年 04 月 02 日
项目经理	丘俊锋	项目技术负责人	沈辉龙	验收日期	2022 年 09 月 29 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 23 分部，经查 23 分部符合标准及设计要求 23 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理 0 项		合格	
4	观感质量验收	共核查 16 项，符合要 16 项。		合格	
5	综合验收结论	验收合格。			
参加验收单位	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	
	 (公章) 单位项目负责人： 日期：2022 年 9 月 29 日	 (公章) 单位项目负责人： 日期：2022 年 9 月 29 日	 (公章) 单位项目负责人： 日期：2022 年 9 月 29 日	 (公章) 单位项目负责人： 日期：2022 年 9 月 29 日	

# 三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工中标候选人公示

发布日期: 2021年11月27日

发布媒介: 陕西采购与招标网

来源渠道: 陕西采购与招标网

原文链接地址

联系招标人/招标代理机构

## 01 公示内容

三二〇一医院门诊医技住院综合大楼建设项目负一层至五层装修工程施工中标  
候选人公示  
(招标编号: 0617-2124GY1595)

公示结束时间: 2021年11月27日

**一、评标情况**

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 深圳市中筑营造建设工程有限公司, 投标报价: 5488.607267万元, 质量: 国家现行施工验收规范“合格”标准, 工期/交货期/服务期: 180天;

中标候选人第2名: 陕西晶众装饰工程有限公司, 投标报价: 5497.361280万元, 质量: 国家现行施工验收规范“合格”标准, 工期/交货期/服务期: 180天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(深圳市中筑营造建设工程有限公司)的项目负责人: 丘俊峰建筑工程专业一级建造师(粤 144151531790);

中标候选人(陕西晶众装饰工程有限公司)的项目负责人: 郭晓峰建筑工程专业一级建造师(陕 161151512360);

**信息开放平台 API服务**  
010-58484118  
-860/853

**行业公示**  
招标投标领域  
行业信息公示服务  
810-38484118-815

**招商好帮手**  
(招标投标法  
实施条例) 解析  
100天入门案例

**线下培训 火热报名**

**课程推荐**  
**评标专家 应知应会**

其他：项目管理班子配备情况表

投标人名称：深圳市中筑营造建设工程有限公司（盖章）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总负责人	沈辉龙	高级	一级建造师注册证	高级	粤 1442011201118280	建筑工程
施工负责人	易恒	高级	一级建造师注册证	高级	粤 1442007200804718	建筑工程
设计负责人	邢飞	中级	一级建筑师注册证	中级	20125101307	建筑设计
技术负责人	丘俊锋	高级	职称证	高级	粤高职称字第 1600101106099 号	建筑装饰施工
安全负责人	袁慧	中级	安全员 c 证	中级	粤建安 C3(2008)0003735	建筑工程
装修施工员	吴汉光	中级	岗位证	中级	0441710294417000824	建筑装饰施工
装修施工员	何洪卫	中级	岗位证	中级	0441710294417002781	建筑工程
装修施工员	王燕芬	中级	职称证	中级	2003003047688	建筑工程
安装施工员	周军	中级	职称证	中级	1903003026596	建筑装饰设计
资料员	潘剑	中级	岗位证	中级	0441711494417004650	建筑工程
质量负责人	杨萍萍	助理	岗位证	助理	0442310700006000038	建筑工程
安全员	叶相南	技术员	安全员 c 证	技术员	粤建安 C3(2021)0149241	建筑工程
劳资专管员	韩雅洁	/	岗位证	/	0441811394418001210	建筑工程
造价师	韩军红	高级	一级造价师注册证	高级	建[造]14224400013965	安装工程

（此表联合体牵头单位盖章即可）