

标段编号： 2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2026年06月26日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业注册资本	600 万元
企业性质(勾选其一)	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他: (自行填写)		
企业类型(勾选其一)	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	郑学军	企业技术负责人姓名	杨丛盛
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级资质	固定办公场所	深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28 层 D
取得符合本工程要求的资质时间	1、房屋建筑工程监理甲级; 首次取得时间: 2009 年 07 月 10 日	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级
投标人补充说明	本公司成立于 1992 年 01 月 23 日, 为有限责任公司(民营企业), 注册资本 600 万元人民币, 统一社会信用代码: 914403001922046212。		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料



1、投标人营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码
914403001922046212

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1992年01月23日

法定代表人 郑学军

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、投标人资质证书（原件扫描件）

	企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144006387 有效 期：至2029年02月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：[Red circular stamp of the Shenzhen City Housing and Urban Construction Bureau] 2025 年 02 月 14 日 No.EZ 0049414

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间	1992年01月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006387-4/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理
单位负责人	郑学军	职务	总经理
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期: 2009年07月10日			



机电安装工程监理乙级（原件扫描件）



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



3、投标人企业办公场所房屋租赁合同原件扫描
合同 1、报业大厦 28D（490 平方米）

28层D

深圳市房屋租赁 合 同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月





房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳报业集团

证件类型：☒居民身份证☒护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：12440300455754706A

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦

联系电话：0755-83517972

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

证件类型：☒居民身份证☒护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：深圳特区报业大厦 28 层 D

联系电话：

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知〉等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深圳特区报业 大厦（工业区） / 栋 28 层 D 号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部分出租，房屋建筑面积：490 平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040080121100004000074。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳报业集团，甲方持有：☐ 房屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000039328，房屋（☒ 是 / ☐ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 02 月 29 日至 2027 年 02 月 28 日止，共计 3 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☒ 乙方享有 / ☐ 月 62 ☒ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2024 年 2 月 29 日至 2024 年 4 月 30 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 63700 元（大写：陆万叁仟柒佰元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他 / 方式将租金交付于甲方。



上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



合同 2、报业大厦 28E (297.7 平方米)

28E

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月





房屋租赁合同

出租人（甲方）：_____深圳报业集团_____

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____12440300455754706A_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：_____深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦_____

联系电话：_____0755-83517972_____

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：_____深圳市中行造价咨询有限公司_____

证件类型：☒居民身份证☒护照☒统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____深圳特区报业大厦 28 层 E_____

联系电话：_____

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知〉等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区深圳特区报大厦（工业区）/栋28层E号，租赁形式：☒整租/☐部分出租，房屋建筑面积：297.7平方米（其中套内建筑面积：/平方米，公摊面积：/平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040080121100004000073。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳报业集团，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000039328，房屋（☒是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：/（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年02月29日至2027年02月28日止，共计3年/个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有/月62日的免租期（含在租期内），具体时间为2024年2月29日至2024年4月30日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☒建筑面积计算租金，月租金总额为人民币38701元（大写：叁万捌仟柒佰零壹元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他/方式将租金交付于甲方。



上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

陈述

4、注册监理工程师数量

全国建筑市场监管公共服务平台

注册监理工程师（103 人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 电子证照: 目前仅支持一级建造师
 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志强	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士博	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李谦远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	李德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	朱恒	430725*****12	注册监理工程师	43012094
11	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
12	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
13	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏本富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类型: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一张建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
25	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
26	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
27	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
28	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769
29	高建干	610302*****32	注册监理工程师	44011435
30	李文罡	430522*****15	注册监理工程师	44021528

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证照:	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
31	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176	
32	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717	
33	丰斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550	
34	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995	
35	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050	
36	孙学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126	
37	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368	
38	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727	
39	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483	
40	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972	
41	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715	
42	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338	
43	薛朝宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074	
44	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482	
45	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484	

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码:bm18000002 备案号:京ICP备10036469号 技术支持:安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
47	吴雄	360111*****15	注册监理工程师	44018022
48	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
49	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
50	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
51	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
52	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
53	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
54	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
55	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
56	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
57	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
58	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
59	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
60	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	鹿红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740	
62	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489	
63	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101	
64	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039	
65	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984	
66	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878	
67	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959	
68	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737	
69	鹿成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745	
70	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100	
71	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744	
72	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859	
73	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985	
74	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206	
75	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206	

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程咨询有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
77	姜海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
78	董裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
79	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
80	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
81	田新壮	610302*****30	注册监理工程师	44012868
82	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
83	吴亦雄	360732*****39	注册监理工程师	44021340
84	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
85	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
86	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
87	刘合波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
88	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
89	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
90	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	杨有锐	440825*****56	注册监理工程师	44040454
92	霍文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
93	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
94	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
95	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
96	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
97	胡承立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
98	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
99	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
100	徐钊	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
101	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
102	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150
103	李伟	430621*****77	注册监理工程师	44049990

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





5、企业总人数（338 人）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 04月 -- 2026年 04月）

单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	338	338	338	339	338

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a3927e7aae2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月26日 14:21:09



6、国家企业信用信息公示系统股东查询截图

注册资金（600 万元）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)



深圳市中行建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

法定代表人：郑学军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年01月23日

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)
[公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：914403001922046212
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：600.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦280
- 经营范围：建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；*无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zxtbqgk/kezdqkn/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

- 企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
- 法定代表人：郑学军
- 成立日期：1992年01月23日
- 核准日期：2025年03月19日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

- 营业期限自：1992年01月23日
- 营业期限至：5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市皇庭咨询服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市益博装饰工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息

共计 6 条信息

郑学军
经理

吕彬
董事

刘威
董事

韩欢欢
董事

李道远
董事

郑学军
董事长



7、“商事主体登记及备案信息”查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922046212
注册号：	440301102794469
商事主体名称：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人：	郑学军
认缴注册资本（万元）：	600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1992-01-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-03-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

信息打印

场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 -
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

信息打印

市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑学军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
吕彬	董事	选举
刘威	董事	选举
李道远	董事	选举
韩欢欢	董事	选举
郑学军	经理	选举

信息打印

市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）







深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深*****司

深圳市中行建设工程顾问有限公司 2025年03月19日 的变更信息

信息打印

变更前成员	郑小燕(监事), 郑学军(总经理)
变更后成员	郑学军(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-05

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



二、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级资质	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务 合同金额：787.374 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2022/12/21
	2	项目名称：平湖智造园项目 合同金额：1216.79 万元 建设单位名称：深圳市深科装备技术有限公司 合同签订时间：2022/11
	3	项目名称：华为百草园城市更新项目 合同金额：552.35 万元 建设单位名称：华为技术有限公司 合同签订时间：2024/6
	4	项目名称：联洲大厦二次装修项目 合同金额：99.8 万元 建设单位名称：普联技术有限公司 合同签订时间：2023/2/14
	5	项目名称：马峦山文化空间提升工程 合同金额：61.55 万元； 建设单位名称：深圳市坪山区建筑工务署 合同签订时间：2024/3/7
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		



1、南山区高新区北区联合大厦建设项目服务（在建项目）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440305-04-01-868733003001



标段名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：787.374000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘合楼

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-30



查验码: 1187363856781505

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（签订时间 2022. 12. 2）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与
高新北二道交汇处

委 托 人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处。
3. 工程规模：南山区高新区北区联合大厦建设项目（以下简称“本项目”）位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率≤6.39，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：社会资金 100%
6. 工程概算投资额：暂定 60533.44 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 51385.99 万元
7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘合楼，身份证号码：420281198511048019，注册号：44017566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥7873740.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	749.88	37.494	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月20日。
2. 订立地点：深圳前海。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。



委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：7909 0155 2000 01100

电话：0755-86227921

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区
报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限
公司观澜支行

账号：660000018214800016

电话：0755-83516318

传真：/

电子邮箱：/



2、平湖智造园项目（已完项目）
监理合同（签订时间 2022.11）

编号：SJ-004-01-PPA-000702-SK-A

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市深科装备技术有限公司____

监理人（全称）：____深圳市中行建设工程顾问有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____平湖智造园项目；

2. 工程地点：____深圳市龙岗区；

3. 工程规模：____项目占地面积 23.1 万 m²，总建筑面积约 53.4 万 m²，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万 m²，综合楼及食堂 17.1 万 m²，宿舍区 8.7 万 m²。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗德彪，身份证号码：210402196903221738，注册号：44003750。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟玖佰贰拾伍元整（¥12167925.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥12167925.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2022 年 11 月 01 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 30 日。

暂定工期 26 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月

2. 订立地点: 深圳市。

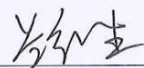
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: 深圳市深科装备技术有限公司 (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码: 518026

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



竣工验收报告（竣工时间 2024.8.7）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

工程名称：_____
验收日期：2024-8-7

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程					
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层			
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号				
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7			
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502			
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914/ 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈 强
注册号：4405443-AY002
有效期至：至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓 阳
注册号：5100052-050
有效期至：至2024年12月11日

(公章)
单位(项目)
负责人：

(公章)
总监理工程师：

(公章)
单位(项目)
负责人：

(公章)
单位(项目)负责人：

(公章)
单位(项目)负责人：

2024年8月7日

2024年8月7日

2024年8月7日

2024年8月7日

2024年8月7日



* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告（竣工时间 2024. 9. 27）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套
工程名称：地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	208935.88平方米	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 / 3 / 13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月27日





竣工验收报告（竣工时间 2024.9.27）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称：平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区		建筑面积	73812.85平方米	工程造价
结构类型	框架结构	层 数	地上：29层 地下：/层		
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
 - (1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
 - (2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。
 - (3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。
- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。
- 6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月27日



GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈 强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月



3、华为百草园城市更新项目（在建项目）
监理合同（签订时间 2024.6）

编号：P0-20240318-27-A

建设工程监理合同

工程名称： 华为百草园城市更新项目

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与稼先路交汇处

发 包 人： 华为技术有限公司

监 理 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 华为技术有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华为百草园城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 项目总用地面积为 97135.58 平方米,总建筑面积约为 30 万平方米,其中地下两层,面积约为 13.5 万平方米,地上面积约 16.5 万平方米,建设强度(容积率)为 1.7(未计算核减)。地上单体分为 3 栋主要建筑单体(北塔、南塔、食堂)、地下室及若干个小建筑,其中北塔 30 层,为 160m 超高层办公楼,南塔 100 米 18 层高层办公楼,食堂为两层民用建筑。地下建筑面积约为 13.5 万平方米,地下室为两层满铺地下室,局部存在夹层。三栋单体间设计为下沉广场。整体场地基准标高为 71.0,三栋单体±0 为 71.5。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 26 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢劲松, 身份证号码: 432301197007021514, 注册号: 44010745。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰伍拾贰万叁仟伍佰元整 (¥5, 523, 500.00 元)。。

包括:

1. 监理酬金: ¥5, 523, 500.00 元。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

计划开工日期 2024 年 6 月 1 日, 计划竣工日期 2027 年 11 月 30 日。

暂定工期 42 个月。

2. 相关服务期限:



- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月
2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 华为技术有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区坂田街道华为基地

邮政编码: 518026

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: /

账号: /

电话: /

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区-6008 号特区报业大厦 280

邮政编码: 518026

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: /

账号: /

电话: /



4、联洲大厦二次装修项目（已完项目）
监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））
项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周兆光 (公章)

签约代表：郑

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：郑

日期：



联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2: 《普联技术有限公司廉洁协议》

(以下无正文)

甲方: 普联技术有限公司

(公章)

签约代表:

日期:



甘甜甜 黄权

2024.1.31

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表:

日期:

2024.1.29



(公章)



竣工验收报告（竣工时间 2024. 3. 28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：_____联洲大厦二次装修项目_____

验收日期：_____2024年3月28日_____

建设单位（盖章）：_____普联技术有限公司_____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑淑远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑淑远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

余振林 注册监理工程师 144200620070200000 2024.10.17 深圳市中航科建集团



5、马峦山文化空间提升工程（在建项目）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440310-04-01-891844001001

标段名称：马峦山文化空间提升工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：61.555200万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：张恩利



本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-20



查验码: 5076117420907896 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同（签订时间 2024. 3. 7）

深圳市工程监理合同

合同名称：马峦山文化空间提升工程-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同编号： 监理-[2024]770700001

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：魏鸿盛 18818687490

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：康京涛 13602653741

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：马峦山文化空间提升工程（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：项目位于坪山区坪马线公路三洲田森林公园内（马峦山瀑布东北侧），三栋闲置建筑建成于 1998 年，本次拟对闲置建筑进行改造再利用，项目用地面积 3803.10 平方米，总建筑面积 3739.71 平方米，主要建设内容包括三栋建筑改造、装饰装修、安装工程及室外配套工程等。

发包范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作（委托人已实施的除外）。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保



修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。④本次发包范围不含燃气工程专项监理。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，可研批复投资为 2950 万元，招标部分工程概算投资额：暂未批复概算，可研建安投资为 2459.91 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张恩利，身份证号码：422128197408252812，注册号：44013187。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：陆拾壹万伍仟伍佰伍拾贰元整（¥61.5552 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化				58.6240	2.9312		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 910 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 2024 年 3 月 7 日起至 2024 年 3 月 7 日止，共 1 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止，共 1 日历天；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止，共 1 日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 180 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 2024 年 3 月 7 日起至 2024 年 3 月 7 日止，共 1 日历天；
- 7.其他服务：自 2024 年 3 月 7 日起至 2024 年 3 月 7 日止，共 1 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024 年 3 月 7 日。
- 2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。



(此页无正文)

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）



住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业
大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限
公司观澜支行

账号：6600000018214800016

电话：0755-83516318

传真：/

电子邮箱：3012068464@qq.com



三、拟投入的项目总监基本情况

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：张重阳 年龄：55 岁 学历：专科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总监 职位所承担的最具 代表性的已完工的 同类工程监理业绩 (上限 3 项)	项目名称：普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦） 合同金额：1215.97 万元 建设单位名称：普联技术有限公司 竣工验收日期：2023/6/26
	项目名称：蛇口文体公园主体工程 合同金额：385.4529 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司 竣工验收日期：2021/9/18
	项目名称：联洲大厦二次装修项目 合同金额：99.8 万元 建设单位名称：普联技术有限公司 竣工验收日期：2024/3/28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	



电子注册证

		使用有效期: 2026年05月08日 - 2026年11月04日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 张重阳			
性 别 : 男			
出生日期 : 1970年09月09日			
注册编号 : 44013457			
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司			
注册有效期 : 2028年07月08日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	张重阳		
	个人签名 : 张重阳		
	签名日期 : 2026.5.8		发证日期 : 2025年05月06日



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0159648 No.: 0159648
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 12214442111440167 File No.:	0159648 姓名: 张重阳 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1970年09月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2012年05月27日 Approval Date 签发单位盖章: _____ Issued by 签发日期: 2012年 09月 26 日 Issued on 

职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编码: B08073010400000211

持证人签名: _____

姓 名: 张重阳 _____

性 别: 男 _____

身份证号: 441302197009095119 _____

专业名称: 建筑工程 _____

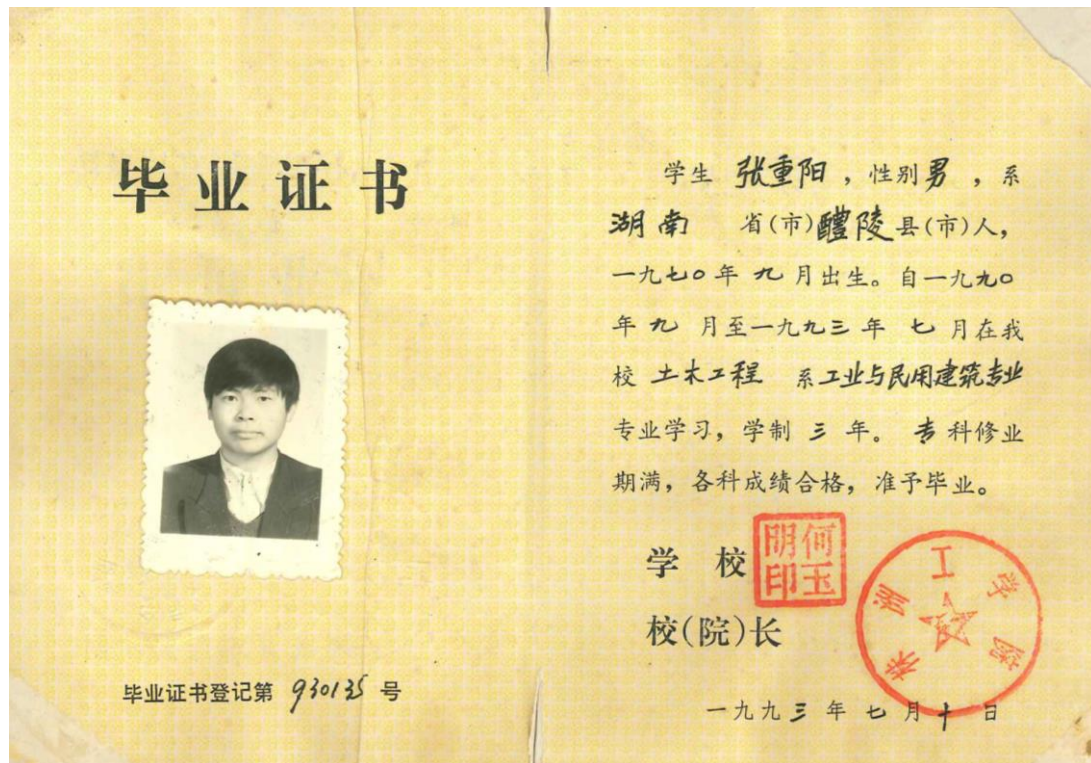
资格级别: 工程师 _____

授予时间: 2007 年 6 月 16 日 _____

工作单位: _____



毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳			社保电脑号：800938363			身份证号码：441302197009095119			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			131.08	66.52		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ee2f667 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





1、普联技术有限公司全球研发中心项目(普联大厦)
监理合同

中监合 2016-52

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：普联技术有限公司全球研发中心项目

工程地点：深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

委托人：普联技术有限公司

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 普联技术有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 普联技术有限公司全球研发中心项目

2. 工程地点: 深圳南山区翠溪路与高新中三道交汇处

3. 工程规模: 总用地面积: 5151.86m², 总建筑面积暂定: 76320.65m², 其中: 地上部分建筑面积: 55852.68m², 地下部分建筑面积: 20467.97m², 基坑支护长度约为: 295m, 支护深度约为: 18.40m, 具体以委托人施工图纸为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私有

6. 工程概算投资额: 60000 万元 招标部分工程概算投资额: 60000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

2. 市政公用工程: /



3. 其他工程: _____ /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 5 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共 944 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 11 月 30 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零肆拾万玖仟柒佰元整 (¥1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 普联技术有限公司

监理人: 深圳市中行建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

合同订立地点: 深圳市南山区

合同订立时间: 2016 年 月 日



补充协议（签订日期：2021.5.1）

普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目
监理合同补充协议二

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》（以下简称“原合同”），并于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》。

因非乙方原因，该项目自2019年11月起处于停工状态，现该项目重新开工。经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

1.1 暂定自2021年5月1日起（具体以甲方正式通知的进场时间为准），新增监理服务期限暂定20个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不足一个月的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）×当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 暂定此次新增监理费用金额为¥1,750,000.00（大写：人民币壹佰柒拾伍万元整），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 工程竣工后两年内为工程保修期，期间乙方应配合甲方对工程质量进行监督维护等。工程保修期到期前，乙方在甲方处预留¥52,500.00（大写：人民币伍万贰仟伍佰元整）作为保证金，保修期满后10日内甲方无息支付。甲方可从第一笔季度监理费中直接扣收此笔保证金，乙方无需开具该笔保证金相应金额的发票。甲方在支付乙方最后一笔监理费前，乙方需将最后一笔监理费发票连同预留的保证金发票一道开具后，甲方方可支付最后一笔监理费。

2.4 甲方付款前，乙方应提前5个工作日向甲方提供足额合法合规的增值税专用发票，否则甲方有权拒付相应监理费。

2.5 自2021年5月1日起，甲乙双方约定的监理费用金额及支付方式按本补充协议履行，监理费用支付至乙方如下账户：

账户名：深圳市中行建设工程顾问有限公司

开户行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：211210179118000002

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同及补充协议一不可分割的组成部分，与原合同及补充协议一具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同、补充协议一以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同与补充协议一执行，与原合同及补充协议一约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表:

签约代表:

日期:

日期:

附一：

在本补充协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前协议已履行部分，按本补充协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本补充协议约定不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/协议总价，且协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。



竣工验收报告（更名为普联大厦）（竣工验收日期：2023.6.26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年6月26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	28	层	
	/		地下：	4	层	
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年 6月 21日	验收日期	2023年 6月 26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 赵海斌 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 张喜阳 年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人: 1518 年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

GD-E1-914/6



深圳市住房和建设局查询截图

查询链接: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/>

今天是2025年11月17日, 星期一, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

普联技术有限公司

工程名称: 普联大厦

工程编号: 440300201613403

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2018-03-21

证书序列号: 2018-0242

建设单位: 普联技术有限公司

建设规模: 76460.12平方米

建设地址: 深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

设计单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

施工单位: 江苏省华建建设股份有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同开工日期: 2021-06-21

合同竣工日期: 2022-12-30

项目经理: 陈俊

项目总监: 张重阳

施工单位质量主任: ---

施工单位安全主任: ---

建设单位质量主任: ---

建设单位安全主任: ---

范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 人防工程、电梯工程、泛光照明工程;

1、◆◆◆2023-02-06项目经理由韩振茂(JZ00523691)变更为陈俊(0273287)◆◆◆2022-01-04项目总监由韦斌(45000550 (00182496))变更为张重阳(00376074)◆◆◆2021-07-09项目总监由唐纯彬(50003919 (00581891))变更为韦斌(45000550 (00182496))◆◆◆2021-06-16合同金额由27004.639724万元变更为25755.86728万元◆◆◆2021-06-11施工单位由中国建筑第二工程局有限公司变更为江苏省华建建设股份有限公司项目经建变更为韩振茂(JZ00523691)建设单位负责人由孙向实变更为赵海映项目总监由仲崇吉(44007225)变更为唐纯彬(50003919 (00581891))合同开工日期由2018-02-01变更为2021-06-21合同竣工日期由2019-11-23变更为2022-12-30◆◆◆2019-05-06项目经理由高成明(闽135131309383)变更为曾新(京111171849256)◆◆◆2018-08-23项目总监由方瑞志(44013715)变更为仲崇吉(44007225)2、◆◆◆2022-01-04项目总监由韦斌(45000550 (00182496))变更为张重阳(00376074)◆◆◆2021-07-09项目总监由唐纯彬(50003919 (00581891))变更为韦斌(45000550 (00182496))◆◆◆2021-06-16合同金额由27004.639724万元变更为25755.86728万元◆◆◆2021-06-11施工单位由中国建筑第二工程局有限公司变更为江苏省华建建设股份有限公司项目经建变更为韩振茂(JZ00523691)建设单位负责人由孙向实变更为赵海映项目总监由仲崇吉(44007225)变更为唐纯彬(50003919 (00581891))合同开工日期由2018-02-01变更为2021-06-21

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

政府网站 标识

无障碍



2、蛇口文体公园主体工程
监理合同

中监合2018-1500

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

蛇口文体公园（监理）

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

甲 方: 佳兆业集团(深圳)有限公司

住 所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉
行政办公楼 218 室

法定代表人: 李海鸣

统一信用代码: 91440300715201631K

通讯地址: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人: 尚斌乾

统一信用代码: 914403001922046212

通讯地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

签订日期: 2018 年 11 月 20 日

签订地点: 深圳市罗湖区



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

第一部分协议书

委托人(全称): 佳兆业集团(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 蛇口文体公园(监理)
2. 工程地点: 招商东路及后海滨路交汇处, 地铁二号线湾厦站旁
3. 工程规模: 本项目总投资 28430 万元, 总用地面积 19284.01 平方米, 总建筑面积 20742.96 平方米。其中, 计容积率建筑面积 10816.70 平方米, 不计容积率建筑面积 9926.26 平方米。地下 2 层, 地上 3 层, 高度为 23.70 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 28430 万元 招标部分工程概算投资额: 22445 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 钟首科, 身份证号码: 432301196204127516, 注册号: 44015984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾玖元整 (¥3854529.00 元)。签约酬金中含 6% 增值税: 218180.89 元; 不含增值税的签约酬金: 3636348.11 元。



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				367.0980	18.3549		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 3 月 1 日止, 总计 1551 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 3 月 1 日止, 共 821 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 3 月 2 日起至 2023 年 3 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供办公场所及办公桌椅等硬件设施, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。





合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程概算投资额为 22445 万元, 其中: 建筑安装工程费 22445 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

(2). 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中:

□铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即_____万元;

☒房屋建筑工程, 城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即: 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=22445 万元。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程监理酬金基价为暂定 431.88 万元。

(4). 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号)的规定, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

=431.88 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0

=431.88 万元。

(5). 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定, 施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -15% (建议浮动幅度±20%)。

(6). 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1+浮动幅度值)

=431.88 × (1-15%)

=367.0980 万元

(7). 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定, 上述监理酬金总额为受托人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用, 但不包含附加工作和额外工作的监理费用, 以及以下费用:

①非受托人原因(如征地拆迁、重大工程变更等)造成工期拖延, 而要求受托人继续从事工程监理服务工作的费用;

②委托人要求受托人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测



合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

	
委托人(公章): 佳兆业集团(深圳)有限公司	受托人(公章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室	住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编:	邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人(签章): 	法定代表人或其授权代理人(签章): 
开户银行: 中国工商银行深圳友谊支行	开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 4000025819200018834	账号: 44201508000052522534
电话: 0755-25181898	电话: 0755-83516318
传真: 25181898	传真: 0755-83515633
电子邮箱:	电子邮箱:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：蛇口文体公园主体工程

验收日期：2021 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电
旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	蛇口文体公园主体工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁	建筑面积	21574.03m²	工程造价	11381.73798万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2021年9月18日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	王炳文、张重阳、赖晓敏
组员	刘荣福、唐春勇、郑杰龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳	刘荣福、黄雨辰
建筑设备安装工程	杨忠华	李诚锋、郑国伟
工程质控资料	盛双	黄丽梅、翁泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡山	南山街道办事处	副主任	高工	胡山
2	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
3	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
4	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
5	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
6	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
7	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
8	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
9					
10	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
11	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
12	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
13					
14	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
15					
16	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
17	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
18	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
19	李	南山街道办事处	副主任	高工	李
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



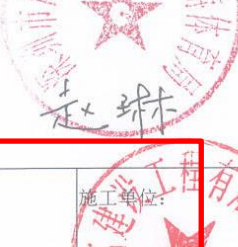
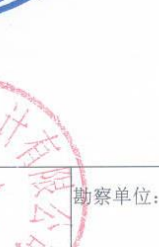
* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明

今天是2024年02月27日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

 **深圳建筑业协会**
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 蛇口文体公园

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	蛇口文体公园主体工程	广东联富建设工程有限公司	赖晓敏	21574.13	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	2020,下半年

1 1 Go 每页20条记录,共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创智中心) A座三楼主 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3447394>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

蛇口街道文体中心建设

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010151	省级项目编号	4403051802039922
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	21330.42	总投资(万元)	19621
立项级别	区县级	立项文号	2018-440305-85-01-704487

项目地址: 深圳市南山区无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440305201904300299	556.03	--	2019-04-30	4403052005010151-SX-002	查看
B	440305201907310399	11381.74	21574.13	2019-07-31	4403052005010151-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 3 8 9 2 6 5 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

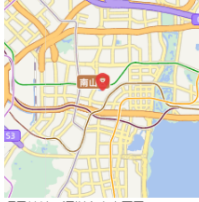
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

蛇口街道文体中心建设

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010151	省级项目编号	4403051802039922
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	21330.42	总投资(万元)	19621
立项级别	区县级	立项文号	2018-440305-85-01-704487



项目地址: 深圳市南山区元

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) **[竣工验收](#)** [业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息 **竣工验收信息**

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	11381.738	21574.03	框架-剪力墙结构	4403052005010151-SX-001	2021-09-18	查看
B	556.028	19284.01	其他	4403052005010151-SX-002	2019-06-30	查看
B	11381.738	19284.01	其他	4403052005010151-SX-001	2020-11-30	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 3 8 9 2 6 5 1 2

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽建拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



[竣工验收信息详情](#) **[相关企业、人员](#)**
×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东联富建设工程有限公司	91440300789223032R	项目经理	沈志鸿	440923*****19
2	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	张重阳	441302*****19
3	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监理工程师	钟首科	432301*****16

[关闭](#)



3、联洲大厦二次装修项目 监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周兆光

(公章)

签约代表：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

日期：



联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司

（公章）

签约代表：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

签约代表：

日期：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联洲大厦二次装修项目

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张军 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 张军 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 余林 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *





全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3013378>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

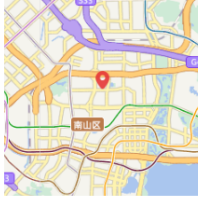
[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	管级项目编号	4403052301100003
建设单位	管联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址: 深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工许可审批](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)
[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	张重阳	441302*****19
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 7 4 0 6 0 2 7 6 1

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

联洲大厦二次装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139

项目地址: 深圳市南山区科技园中区 翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	7965.3178	5151.87	其他	--	2023-12-30	查看

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 7 4 0 6 0 2 7 6 1
网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

竣工验收信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建建设集团有 限公司	914403001922681237	项目经理	余振林	420124*****10
2	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有 限公司	914403001922046212	总监理工程师	张重阳	441302*****19

关闭



四、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称: 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程 评价单位: 深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级: 优 评价时间: 2025/1
	2	项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程 评价单位: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 评价等级: 优 评价时间: 2024/9/26
	3	项目名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块监理) 评价单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司 评价等级: 优 评价时间: 2025/6/3
	4	项目名称: 坪山区新能源汽车产业园 4-6 栋 评价单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 评价等级: 优 评价时间: 2024/6
	5	项目名称: 极目科技园项目 评价单位: 东莞极目机器有限公司 评价等级: 良好 评价时间: 2024/8/30
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程
履约评价为（优）

深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为
优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月





荣获罗湖工务署 2024 年度“十佳项目”



深圳市罗湖区建筑工务署

表 扬 书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署





监理合同

工程编号 : _____
合同编号 : 笋岗安置2023003

深圳市工程监理合同

工程名称 : 笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置
房建设工程
工程地点 : 深圳市罗湖区
委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署
受 托 人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2023 年 0 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程

2.工程地点：深圳市罗湖区

3.工程规模：项目选址位于罗湖区笋岗街道梨园路 with 宝安北路交汇处西侧，在笋岗片区 01-10 地块中的 01 子地块建设春笋楼回迁安置用房以及罗湖区学校红线内教师宿舍楼外迁工作储备预留用房，用地面积 4117 平方米。主要建设内容包括：新建 1 栋地下 3 层、地上 37 层的安置房及室外配套，总建筑面积 36440 平方米，其中地上 26300 平方米，地下 10140 平方米，共 366 户，地上为商业、住宅、片区汇聚机房、物业用房、消防控制室、临时垃圾房、人防报警间等，地下为消防水池、机房、设备用房及车库等。

4.工程类别：建筑工程。

5.投资性质：政府投资。

6.工程概算投资额：21535.22 万元。

7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾伍万叁仟肆佰零捌元整（¥3353408.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=3193722.00 元+159686.00 元=3353408.00 元（暂定价）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 27 日 起至 2027 年 10 月 17 日 止，总计 1452 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自2023 年 10 月 27 日起至2023 年 10 月 27 日止，共1日历天；
- 2.勘察阶段：自2023 年 10 月 27 日起至2023 年 10 月 27 日止，共1日历天；
- 3.设计阶段：自2023 年 10 月 27 日起至2023 年 10 月 27 日止，共1日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 10 月 27 日 起（以开工令时间为准）至 2025 年 10 月 17 日 止，共 722 日历天；
- 5.保修阶段：自 2025 年 10 月 18 日 起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2027 年 10 月 17 日 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自2023 年 10 月 27 日起至2023 年 10 月 27 日止，共1日历天；
- 7.其他服务：自2023 年 10 月 27 日起至2023 年 10 月 27 日止，共1日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 10 月 17 日。
- 2.订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
- 3.本合同一式 十四 份，具有同等法律效力，双方各执 七 份。



委托人:	深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)	受托人:	深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所:	罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼	住所:	深圳市福田区深南大道6608号深圳特区报业大厦28D
邮编:		邮编:	518004
法定代表人或其授权代理人:	(签章)	法定代表人或其授权代理人:	(签章)
开户银行:		开户银行:	深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行
账号:		账号:	660000018214800016
电话:		电话:	0755-83516318
传真:		传真:	/
电子邮箱:		电子邮箱:	3012068464@qq.com

2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程
工程监理；履约评价 (91.50 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☒ 二级支付节点 ☐ 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2021年11月11日—2022年1月15日	
节点计划工期	2021年11月11日—2022年1月15日	节点实际工期	2021年11月11日—2022年1月15日	
本次履约评价得分	91.5	工期	超前 天 / 滞后0天(工期延误率0%)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额		
本期违约金明细				
节点工程内容:				
地下室负一层顶板混凝土浇筑完成且基坑回填完成至100% (B1)。				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(92)×0.15	13.5
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

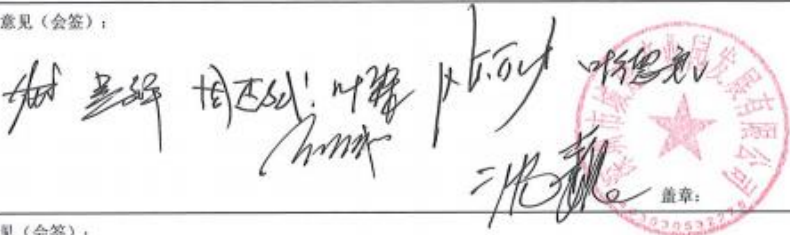


4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	8
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	7
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	6
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		91.5
			得分（Z）：	91.5



履约评价工作小组意见（会签）： 	
小组组长： 履约评价办公室意见（会签）：	
（适用一级支付节点履约评价）	
备 注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

履约评价 (90.58 分)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☒ 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31	
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31		节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31
本次履约评价得分	90.58		工期	超前 天 / 滞后0天(工期延误率0%)
履约酬金支付系数	100%		本期违约金总额	
本期违约金明细				
节点工程内容:				
住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100% (C2)				
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.5) × 0.15	13.58
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	7
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	8
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成	
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		90.58
			得分 (Z) :	90.58



履约评价工作小组意见（会签）：	
  	
小组组长：	盖章：
履约评价办公室意见（会签）：	
《适用一级支付节点履约评价》	
备 注	1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。



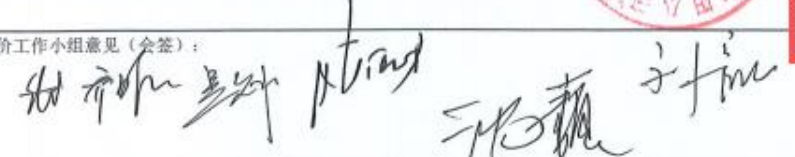
履约评价（90.57 分）

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	☐ 一级支付节点 ☐ 二级支付节点 ☐ 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日	
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日		节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日
本次履约评价得分	90.57		工 期	超前 天 / 滞后 天
履约酬金支付系数	100%		本期违约金总额	0
本期违约金明细				
节点工程内容：				
C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程				
履约评价分项得分				
序号	分 项 内 容	满分值	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（90.5）×0.15	13.57
二	人 员 配 备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期，造成工期延后10%以上的。	7
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		90.57
履约评价工作小组意见（会签）： 				得分（Z）： 90.57





荣获深圳建筑业协会“深圳市优质结构工程奖”



荣获深圳建筑业协会“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”





监理合同

工程编号:

合同编号: CJHT-MYGX-081 (GC034)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程(含地下室)工程监理

工程地点: 罗湖区笋岗街道西北部, 北靠泥岗西路, 西临规划三路, 南临田笋路, 东临宝安北路

委托人: 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司
受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程(含地下室)工程
监理
2. 工程地点: 本项目位于罗湖区笋岗街道西北部,处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路,西临规划三路,南临田笋路,东临宝安北路
3. 工程规模: 本地块占地面积 11479 平方米,建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑,分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。
1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。
1 栋 A 座塔楼为住宅功能,建筑高度 194.55m,总共 54 层。
1 栋 B 座塔楼为保障房功能,大堂设置于场地西北侧,通过规划三路到达;建筑高度 154.45m,总共 43 层,布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式,需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键,需做好整体规划安排。
商业位于场地西南侧,裙楼首层 6.2m,二至六层 5.4m,七至八层 4.5m,裙楼建筑高度 44.40m,总共 8 层。
公共配套设置在场北侧,通过规划三路进入内部道路后到达,裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。
幼儿园(2 栋 12 班)独立布置在场东南侧达。幼儿园独立占地 3600 m²,一至三层层高 4.2m,建筑高度为 16.15m,总共三层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有资金
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 94531.18 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196207002316，注册号：44080740

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1049.9663	52.498315		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日起至 2024 年 04 月 29 日止，共 1127 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日起至 2030 年 04 月 29 日止，共 2191 日历天；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2021.3.11日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执七份。

委托人: (盖章) 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章) 进杰 法定代表人或其授权代理人: (签章) 乾同

开户银行: 开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 账号: 44201508000052522534

电话: 电话: 0755-83516318

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

3、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理） 履约评价（88分）

监理合同节点履约评价评分标准表
(样表)

工程名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02地块施工总承包工程）
评价人员：张新龙 张新龙

履约单位：深圳市中衍建设工程顾问有限公司
评价时间：2025年6月3日

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	24	项目总监	10	项目总监稳定性	5	监理人任命的总监与投标承诺书一致，且不兼任其他项目；若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。若发现同时兼任其他项目的，该项履约率直接判定为0%。	100%	5
					项目总监履职情况	5	能够常驻现场，未缺席各种工程会议及由发标人或其它主管部门组织的各项工程检查。无故缺席或脱岗1次的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	100%	5
			班子人员	8	人员稳定性	4	配备监理班子人员与投标承诺及合同约定的一致。若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低一个档次的履约率，履约率变0%为止。	80%	3.2
					人员履职情况	4	施工期间，所有专业监理工程师能够常驻现场。根据考勤记录判定履约率。若不在岗的监理人员一天超过两人或不在岗的记录超过10人次，且未能提供合理解释的，视为重大违约，该项履约率直接判定为0%。	80%	3.2
			仪器设备配置情况	6	/	/	监理仪器、设备投入与投标承诺或合同约定的配置一致，并在合同约定期限内到场。根据实际投入情况判定履约率。	60%	3.6
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20	安全管理目标	5	/	/	节点期内未发生安全生产事故。若发生一次3人以下伤亡事故的，履约率降低1个档次；若发生一次3人以上伤亡事故履约率降低2个档次；若发生一次亡人事故，履约率直接判定为0%。	100%	5
			安全管理制度	3	/	/	监理规划包含完整的安全监理内容；建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度并编制监理细则。若制度编制存在漏项、缺失内容的，每漏一项降低履约率1个档次；未编制或无法提供的履约率判定为0%。	100%	3
			资料及资格审查	3	/	/	能够按合同约定审查分包单位资质、人员资格、施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证；审核特种作业人员上岗证，按规定核查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续；审查安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全生产措施费使用计划等。若关键资料及资格未审查签字的，每缺1项履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	100%	3
			现场安全文明施工管理	3	/	/	能够按合同及相关规定监督施工单位落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。若任一项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生一次降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	2.4
			监理旁站	3	/	/	能够按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作，对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，旁站记录齐全。根据旁站记录的完整性、清晰性判定履约率。	100%	3
			安全隐患排查及跟踪落实	3	/	/	有效落实安全巡查制度，加强对施工现场巡视、检查，及时发现安全隐患，督促施工单位整改。对发现的安全隐患，监理工程师须在约定时间内向发标人进行书面报告，跟踪内外部单位、主管部门检查中发现问题整改落实。若被建设主管部门或发标人发现现场存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向发标人书面报告的，每发现一次降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	2.4
三	质量控制	20	质量管理制度	5	/	/	编制的监理规划包含完整的质量监理内容，确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施并编制监理细则。若制度编制存在漏项、缺失内容的，每漏一项降低履约率1个档次；未编制或无法提供的履约率判定为0%。	100%	5
			资料审查	3	/	/	按要求审查、批准施工组设计，审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；核实并签发施工必须遵循的相关质量文件。	80%	2.4
			图纸交底	3	/	/	熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见。	80%	2.4
			材料设备	3	/	/	审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。	100%	3
			质量监督与管理	3	/	/	对施工质量进行全过程的监督管理，督促施工单位按图施工；按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收；发生重大工程质量事故后及时上报。	100%	3



			质量排查及跟踪落实	3	/	/	1.有效落实监理质量检查制度,加强对施工现场巡视、检查,及时发现质量问题,督促施工单位整改。 2.对发现的质量问题,监理工程师须在约定时间内向发包人进行书面报告,跟踪内外部单位、主管部门检查中发现的问题整改落实情况; 若被建设主管部门或发包人发现现场存在质量问题而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的,或未按规定时间内向发包人书面报告的,每发现1处,履约率降低1个档次,履约率变0%为止。	80%	2.4
四	进度控制	8	进度计划管理	4	/	/	审核施工总进度计划,施工各阶段、年、季、月度的进度计划,并控制其执行;进度滞后督促施工单位采取有效纠偏措施。 根据节点内项目进度实施情况判定履约率。因监理单位责任导致工期延误,其中分段工期延误日数占该段总工期的30%时,履约率判定为0%。	80%	3.2
			进度定期报告	2	/	/	能够按合同约定定期向发包人报送工程进展报告(周、月等),包含简要进度情况、未完成计划项目清单、未完成或滞后项目的原因分析及应对措施。 逾期未报送的,履约率降低1个档次,履约率变0%为止。	80%	1.6
			进度款管理	2	/	/	对施工承包人报送的有关进度款确认的文件,在合同约定期限内向发包人提出监理意见,供发包人审批。	80%	1.6
五	投资控制	8	工程投资管理目标	2	/	/	严格控制工程总投资。 因监理单位原因造成工程投资增加的,视工程投资增加比例降低履约率档次,其中若增加工程投资比例超过原合同价款的20%时,履约率判定为0%。	100%	2
			资金使用计划	2	/	/	督促施工单位编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行。	80%	1.6
			工程量	1	/	/	按现场实际、合同约定对工程变更、签证进行计量并在约定的时间内进行计量。	100%	1
			工程支付	1	/	/	中期支付在计量完成的基础上进行审核,及时协助工程款支付;配合对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算工作。	80%	0.8
			竣工结算	1	/	/	协助组织竣工验收;及时移交相关资料;配合结算审计;积极检查跟踪保修期工程缺陷,及时督促施工单位检查承包商有关保险办理情况,协助处理保险有关事宜。	80%	0.8
			风险管理	1	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任书》落实,若任一条款未落实的,履约率均被判定为0%。	100%	5
六	配合与协调	20	廉政责任落实	5	/	/	收到工程设计文件后编制监理规划,并在合同约定期限内报发包人,根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则。 根据监理规划报送时间及细则编制质量判定履约率。	80%	2.4
			协助制定项目实施计划	3	/	/	协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划,包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划。	80%	2.4
			定期报告制度落实情况	3	/	/	在每月约定时间分别以月报形式,向发包人书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况,农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题、变更汇总等,并附情况分析及其拟采取的措施;其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。 如未按规定时限和要求上报(发包人同意延期的除外),发包人给予书面警告,警告后仍不按要求上报的,履约率降低1个档次,履约率变0%为止。	80%	2.4
			信息管理	3	/	/	进行各种工程信息的收集、整理、存档;按要求提供工程项目的管理报表;工程例会、监理月报、监理工程总结内容齐全,按规定上报。	100%	3
			组织与协调	3	/	/	积极配合建设单位及其他外部单位工作,积极推动项目进展,根据配合度判定履约率。	80%	2.4
			总分	100			单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值; 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100		88



履约评价 (90.4 分)

监理合同节点履约评价评分标准表

工程名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目（05-04-02地块施工总承包工程）

履约单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

评价人员：

评价时间：

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分	备注
一	人员和资源配备	24	项目总监	10	项目总监稳定性	5	监理人任命的总监与投标承诺书一致，且不兼任其他项目；若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。若发现同时兼任其他项目的，该项履约率直接判定为0%。	100%	5	
					项目总监履职情况	5	能够常驻现场，未缺席各种工程会议及由发包人或其它主管部门组织的各项工程检查。无故缺席或脱岗1次的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	100%	5	
			班子人员	8	人员稳定性	4	配备监理班子人员与投标承诺及合同约定的一致。若不一致须按合同约定进行变更。对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低一个档次的履约率，履约率变0%为止。	60%	2.4	机电专业工程变更频繁
					人员履职情况	4	施工期间，所有专业监理工程师能够常驻现场。根据考勤记录判定履约率。若不在岗的监理人员一天超过两人或不在岗的记录超过10人次，且未能提供合理解释的，视为重大违约，该项履约率直接判定为0%。	80%	3.2	
			仪器设备配置情况	6	/	/	监理仪器、设备投入与投标承诺或合同约定的配置一致，并在合同约定期限内到场。根据实际投入情况判定履约率。	80%	4.8	仪器设备不全
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20	安全管理目标	5	/	/	节点期内未发生安全生产事故。若发生一次3人以下伤亡事故的，履约率降低1个档次；若发生一次3人以上伤亡事故履约率降低2个档次；若发生一次亡人事故，履约率直接判定为0%。	100%	5	
			安全监理制度	3	/	/	监理规划包含完整的安全监理内容；建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度并编制监理细则。若制度编制存在漏项、缺失内容的，每漏一项降低履约率1个档次；未编制或无法提供的履约率判定为0%。	100%	3	
			资料及资格审查	3	/	/	能够按合同约定审查分包单位资质、人员资格、施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证；审核特种作业人员上岗证，按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续；审查安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全生产措施费使用计划等。若关键资料及资格未审查签字的，每缺1项履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	80%	2.4	
			现场安全文明施工管理	3	/	/	能够按合同及相关规定监督施工单位落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护各项安全文明施工措施。若任一项被主管部门或建设单位处罚的，节点期内发生一次降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	80%	2.4	现场存在常规安全管理问题





三	质量控制	20	监理旁站	3	/	/	能够按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作，对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理，旁站记录齐全。 根据旁站记录的完整性、清晰性判定履约率。	80%	2.4	现场存在个别安全隐患未即使上报
			安全隐患排查及跟踪落实	3	/	/	有效落实安全巡查制度，加强对施工现场巡视、检查，及时发现安全隐患，督促施工单位整改。对发现的安全隐患，监理工程师须在约定时间内向发包人进行书面报告，跟踪内外部单位、主管部门检查中发现的问题整改落实。 若被建设主管部门或发包人发现现场存在施工安全隐患而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向发包人书面报告的，每发现	80%	2.4	
			质量监理制度	5	/	/	编制的监理规划包含完整的质量监理内容，确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施并编制监理细则。若制度编制存在漏项、缺失内容的，每漏一项降低履约率1个档次；未编制或无法提供的履约率判定为0%。	100%	5	发包人现场巡查时发现个别质量问题，但未见监理单位报送发包人也无下发的整改单
			资料审查	3	/	/	按要求审查、批准施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；核实并签发施工必须遵循的相关质量文件。	100%	3	
			图纸交底	3	/	/	熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	80%	2.4	
			材料设备	3	/	/	审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。	100%	3	
			质量监督与管理	3	/	/	对施工质量进行全过程的监督管理；督促施工单位按图施工；按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收；发生重大工程质量事故后及时上报。	80%	2.4	
			质量排查及跟踪落实	3	/	/	1.有效落实质量检查制度，加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量问题，督促施工单位整改。 2.对发现的质量问题，监理工程师须在约定时间内向发包人进行书面报告，跟踪内外部单位、主管部门检查中发现的问题整改落实。 若被建设主管部门或发包人发现现场存在质量问题而监理工程师没有书面记录并书面督促施工单位整改的，或未在规定时间内向发包人书面报告的，每发现1处，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	80%	2.4	
	进度控制	8	进度计划管理	4	/	/	审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行；进度滞后督促施工单位采取有效纠偏措施。 根据节点期内项目进度实施情况判定履约率。因监理单位责任导致工期延误，其中分段工期延误日数占该段总工期的30%时，履约率判定为0%。	100%	4	督促施工单位采取有效的纠偏措施不到位
			进度定期报告	2	/	/	能够按合同约定定期向发包人报送工程进展报告（周、月等），包含简要进度情况、未完成计划项目清单、未完成或滞后项目的原因分析及应对措施。 逾期未报送的，履约率降低1个档次，履约率变0%为止。	100%	2	
			进度款管理	2	/	/	对施工承包人报送的有关进度款确认的文件，在合同约定期限内向发包人提出监理意见，供发包人审批。	100%	2	
			工程投资管理目标	2	/	/	严格控制工程总投资。 因监理单位原因造成工程投资增加的，视工程投资增加比例降低履约率档次，其中若增加工程投资比例超过原合同价款的20%时，履约率判定为0%。	100%	2	





五	投资控制	8	资金使用计划	2	/	/	督促施工单位编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行。	100%	2	并未有效控制施工单位资金使用计划
			工程计量	1	/	/	按现场实际、合同约定对工程变更、签证进行计量并在约定的时间内进行计量。	100%	1	
			工程支付	1	/	/	中期支付在计量完成的基础上进行审核,及时协助工程款支付;配合对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算工作;	100%	1	
			竣工结算	1	/	/	协助组织竣工验收;及时移交相关资料;配合结算审计;积极检查跟踪保修期工程缺陷,及时督促施工单位	100%	1	督促施工单位及时提交相关资料不到位
			风险管理	1	/	/	检查承包商有关保险办理情况,协助处理保险有关事宜	100%	1	
六	配合与协调	20	廉政责任落实	5	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实,若任一条款未落实的,履约率均被	100%	5	
			监理规划编制	3	/	/	收到工程设计文件后编制监理规划,并在合同约定期限内报发发包人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则。根据监理规划报送时间及细则编制质量判定履约率。	80%	2.4	部分细则编制不及时
			协助制定项目实施计划	3	/	/	协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划,包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划;	100%	3	
			定期报告制度落实情况	3	/	/	在每月约定时间分别以月报形式,向发包人书面汇报上月工程的质量、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况,农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题、变更汇总等,并附情况分析及拟采取的对策;其中质量、安全、进度、安全文明施工应作为月报的重要内容。如未按规定时限和要求上报(发包人同意延期的除外),发包人给予书面警告,警告后仍不按要求上报的,履约率降低1个档次,履约率变0%为止。	80%	2.4	月报内容不全(如农民工工资)
			信息管理	3	/	/	进行各种工程信息的收集、整理、存档;按要求提供工程项目管理报表;工程例会、监理月报、监理工程总结内容齐全、按规定上报	100%	3	
			组织与协调	3	/	/	积极配合建设单位及其他外部单位工作,积极推动项目进展,根据配合度判定履约率。	80%	2.4	
			总分	100			单项目二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值; 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100		90.4	

监理单位

监理单位





荣获深圳建筑业协会“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”





监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目 (05-04-02 地块监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议



附件 4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 5: 拟投入监理人员配备情况表

附件 6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 詹家存, 身份证号码: 420111197209245039, 注册号: 44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金(投标总价)为(大写): 玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9923899.85), 监理酬金下浮率为 36% (下浮率= (1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元)*100%), 监理计费费率为 0.79523717% (监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%)。其中: 施工阶段签约监理酬金为(大写): 玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9823899.85); 保修阶段签约监理酬金为(大写): 壹拾万元整(¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 总计 1480 日历天。(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算) 其中:

1. 前期阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止, 共 750 日历天;
4. 保修阶段: 自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 共 730 日历天;

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.5.29。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 各方各执 叁 份。



委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518005 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：
---	---

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章）
法定代表人：
其授权的代理人：（签字）
纳税识别号：
开户银行：
账号：
联系人：
电话：



4、坪山区新能源汽车产业园 4-6 栋 履约评价 (92 分)

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 5 月合同履约评分

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理 班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要服务人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比,比例在 0~1/3 (不含)之间	扣 8 分/阶段		
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比,比例在 1/3 (含)~2/3 (不含)之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况(未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致,每缺一项	扣 5 分		
				2.1.2 数量每少一个	扣 3 分		
				2.1.3 性能差,不能满足正常工作需要,或降低型号	扣 2 分/个		
				2.1.4 现场监理班子就餐情况:与施工承包人搭伙就餐的	扣 2 分		
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 参加设计交底、图纸会审,提出相关建议或意见	3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出图纸中存在的问题或对很多问题不了解的	扣 5 分	日常	
				3.2 熟悉有关规范、合同和施工图	扣 2 分/次	日常	
				3.3 审查和批准施工组织设计、专项施工方案,核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
				3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的意见	扣 2 分/次	日常	
				3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案,对其中存在的问题未能提出就批准的	扣 2 分/次	日常	
				3.4.1 未针对本项目的情况,进行编制	扣 1 分		
				3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工作目标、未明确监理工作的方法及措施	扣 3-5 分		
				3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		
				3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果,未要求施工承包人及时进行进场报审的	扣 5 分/次	日常	
				3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
			3.5 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认,见证送检	3.5.3 未及时实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑	扣 3 分/次	日常	



4	安全文明 管理	20		材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时发现有关单位处理的				
			3.6 对施工质量进行全过程的监督管理	3.6.1 未督促施工承包人按图施工	扣5分/次	日常	3	
				3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的	扣3分/次	日常		
				3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣5分/次	日常		
				3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣5分/次	日常		
			3.7 施工过程质量旁站监理	3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案	扣5分			
				3.7.2 未按房屋建筑工程旁站监理管理办法规定的部位、关键工序进行旁站监理	扣5分/次	日常		
				3.7.3 旁站记录不及时、不齐全，旁站记录无针对性	扣1分/次	日常		
		3.8 过程资料的管理	3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致，资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的，未能及时要求施工承包人报审的，签字、盖章不规范的	扣1分/次	日常			
			3.8.2 有关的技术往来文件（如：工程联系单、设计变更洽商记录等）审查不细致，批复意见不明确的	扣1分/次	日常			
		4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项				
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账	扣1分/项			
					4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案		扣1分/项		
					4.1.5 安全服务人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项			
				4.2.2 审查不细致，未发现其中存在的问题就审批的，审批意见不明确的	扣2分/次			
			4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常		
				4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正	扣1分/次	日常		
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常		
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/	日常		
				4.4.3 现场临时防护不到位，未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	扣1分/次	日常		
			4.4.4 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常			
				4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
					4.5.2 旁站记录不及时、不齐全，记录无针对性的	扣1分/次	日常	
			4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监理管理办法（附件3）要求开展安全监理工作		扣3分/次	日常		

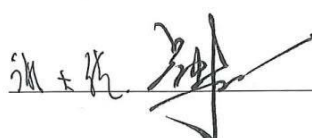


			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
				4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	3
			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审批进度计划，或未按照审批的进度计划进行控制执行	扣2分/次	日常	
				5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度，计划进度与实际进度相比滞后较多且未要求、指导施工承包人进行调整的	扣2分/次	日常	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
				6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常	
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		
				7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		
			7.2 工程档案整理送审	7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		
				7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.3 工程审计配合	7.2.2 未及时送审	扣2分		
			7.4 积极检查跟踪保	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
				7.4.1 不管	扣3分/次	日常	



			修期工程缺陷,及时督促施工承包人维修完善	7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理周报、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	
		5	8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工承包人、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工承包人执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场服务人员服务不到位,书面收到我方的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。			
	合计	100					92

建设单位:  

监理单位:  



履约评价 (93 分)

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月合同履约评分

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理 班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约 情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要服务人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比,比例在 0~1/3 (不含)之间	扣 8 分/阶段		
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比,比例在 1/3 (含)~2/3 (不含)之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
2	设备	5	1.2 现场监理班子就 餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况:与施工承包人搭伙就餐的	扣 5 分		
				2.1 仪器配置情况(未按规定配置或 与投标承诺不一致)	扣 3 分		
				2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致,每缺一项	扣 3 分		
二	过程	65	2.1.2 数量每少一个	2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		
				2.1.3 性能差,不能满足正常工作需要,或降低型号	扣 2 分/个		
			3.1 参加设计交底、 图纸会审,提出相关 建议或意见	3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出 图纸中存在的问题或对很多问题仍不了解的	扣 5 分	日常	
				3.2 熟悉有关规范、 合同和施工图	扣 2 分/次	日常	
				3.2.1 不熟悉工程建设的有关法律、法规、技术规范、 施工规范、设计文件、合同及施工图	扣 2 分/次	日常	
				3.3 审查和批准施工 组织设计、专项施工 方案,核实并签发施 工必须遵循的相关 质量文件	扣 2 分/次	日常	
				3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的 意见	扣 2 分/次	日常	
				3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案,对 其中存在的问题未能提出就批准的	扣 2 分/次	日常	
				3.4.1 未针对本项目的情况,进行编制	扣 1 分		
				3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制 工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工 作目标、未明确监理工作的方法及措施	扣 3-5 分		
				3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有 关规定的	扣 0.5 分/处		
				3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件 及承包人按有关规定进行的试验检测结果,未要求 施工承包人及时进行进场报审的	扣 5 分/次	日常	
3	质量 控制	20	3.4 监理规划、监理 实施细则	3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构 配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.5.3 未及时实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑	扣 3 分/次	日常	
				3.5 原材料、半成品、 构配件以及安装设 备的检查和确认,见 证送检			



4	安全文明 管理	20		材料、建筑构配件和设备,未就地封存、未做好记录,未及时通知有关单位处理的			
			3.6 对施工质量进行全过程的监督管理	3.6.1 未督促施工承包人按图施工	扣5分/次	日常	
				3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的	扣3分/次	日常	3
				3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣5分/次	日常	
				3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣5分/次	日常	
			3.7 施工过程质量旁站监理	3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案	扣5分		
				3.7.2 未按房屋建筑工程旁站监理管理办法规定的部位、关键工序进行旁站监理	扣5分/次	日常	
				3.7.3 旁站记录不及时、不齐全,旁站记录无针对性	扣1分/次	日常	
			3.8 过程资料的管理	3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致,资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的,未能及时要求施工承包人报审的,签字、盖章不规范的	扣1分/次	日常	
				3.8.2 有关的技术往来文件(如:工程联系单、设计变更洽商记录等)审查不细致,批复意见不明确的	扣1分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账	扣1分/项		
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		
				4.1.5 安全服务人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		
				4.2.2 审查不细致,未发现其中存在的问题就审批的,审批意见不明确的	扣2分/次		
				4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	扣2分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正	扣1分/次	日常	
				4.4.1 围挡不完全或有破洞未及时修复	扣1分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/	日常	
			4.5 监理旁站	4.4.3 现场临时防护不到位,未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	扣1分/次	日常	
				4.4.4 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
				4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不及时、不齐全,记录无针对性的	扣1分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监理管理办法(附件3)要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	



4.6	资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
			扣1分		
			扣1分		
			扣1分		
			扣1分		
			扣1分		
			扣1分		
			扣1分		
			扣1分		
			扣1分		
4.7	安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
4.8	安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
4.9	主管部门检查中发现的问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
			扣1分/次	日常	
5	进度控制	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
6	投资控制	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	扣2分/项		
			扣1分/项		
			扣3分/项	日常	
			扣3分/项	日常	
			扣2分/项	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
			扣2分/次	日常	
7	竣工结算	7.1 竣工验收及移交	扣1分		
			扣1分		
			扣1分/次	日常	
			扣2分		
			扣1分/次		
			扣1分/次		
			扣1分/次		
			扣1分/次		
			扣1分/次		
			扣1分/次		



			修期工程缺陷,及时督促施工承包人维修完善	7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理周报、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	扣1分/次	日常	
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工承包人、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工承包人执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场服务人员服务不到位,书面收到我方的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。			
	合计	100					93

建设单位:

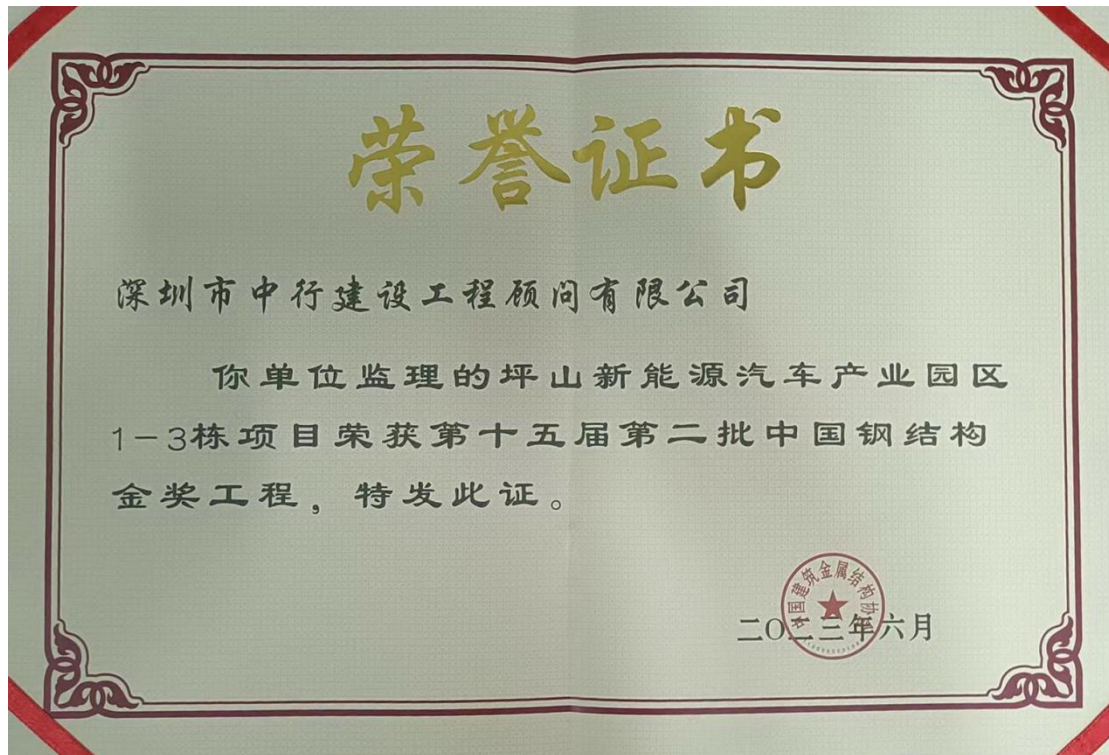


监理单位:





荣获国家级钢结构金奖工程





监理合同

工程编号:

合同编号: DJ-XM036-2020-042

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目

(G14301-0111 宗地) 工程监督

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



深圳市工程监理合同

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3. 工程规模: 坪山新能源汽车产业园区项目(G14301-0111宗地)规划总用地面积为65960.44平方米,可建设用地面积36933.68平方米,总建筑面积为260188.00平方米;其中计容建筑面积184668.00平方米,包括研发用房、厂房以及配套用房;不计容面积为75520.00平方米,包含地下车库(含人防)和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积22991.29平方米,公园绿地面积2951.77平方米,水域3083.70平方米。投资估算203,864.96万元(不含利息费用及土地费用),其中建安工程费估算金额174,712.42万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议;
2. 补充条款;
3. 协议书;
4. 中标通知书;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 招标文件及其附件(含补遗书);
8. 投标文件及其附件;



9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730，

联系方式：13510836040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥ 18296868.00），不含增值税金额为¥17261196.23 元，增值税金额为¥1035671.77 元，增值税税率为 6%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段(包含详 细勘察阶段) (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理			1742.5589	87.1279		
项 目 管 理						
工程监理与项目 管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天（以委托人通知为准）；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日 起至 2022 年 12 月 30 日 止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；



7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月5日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山区坪山大道4044号
投资大厦701室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-89668802

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道6008号深圳
特区报业大厦28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳土步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



5、极目科技园项目 履约评价 (88 分)

东莞市建设工程监理企业履约第 1 阶段评分表

工程名称		极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房		被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
本次评定属		第 1 阶段评分属:		本阶段实际完成时间		2024 年 3 月 30 日		
序号	分 项 内 容		满 分 分 值	评 价 标 准			得 分	
一	人员配备		24					
1	人员数量要求		4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可			4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可				
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求				
2	专业配置要求		8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定			7
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定				
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁				
3	项目总监要求		8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平			7
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平				
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差				
4	人员到位和变更要求		4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。			4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够履行相关手续。				
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。				
二	履约质量		48					
5	施工准备阶段监理		6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作			7
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作				
6	工程质量控制		9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任			7
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任				
7	安全生产监督管理		9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业			8
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业				





			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）	
三	进度控制	10			
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	7
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计					88
单位工程阶段评价					
评价单位负责人签字（盖章）：_____					
评价时间： 2024 年 3 月 30 日					





履约评价 (87 分)

东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表

工程名称		极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房		被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
本次评定属		第 2 阶段评分属:		本阶段实际完成时间	2024 年 8 月 30 日
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		得 分
一	人员配备	24			
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可	4
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可	
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求	
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定	7
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定	
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平	
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差	
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好, 相关人员变更能及时履行相关手续。	4
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位, 相关人员变更能够履行相关手续。	
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位, 相关人员变更未能及时履行相关手续。	
二	履约质量	48			
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	5
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作	
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	7
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任	
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业	8
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业	





			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业	
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）	
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）	
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）	
三	进度控制	10			
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后	
四	协调配合与服务	18			
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	5
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	5
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求	
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求	
15	诚信情况		良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
			合格 4 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	
合 计			100		87
单位工程分阶段结论					
评价单位负责人签字（加盖公章）					
评价时间：2024 年 8 月 30 日					



监理合同

(GF—2012—0202)

PO-20230525-03B1

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞极目机器有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：极目科技园1号能源楼，2~4号厂房，5号丙类仓库，6号食堂，7号能源楼，8~10号厂房，11号地下室，12~19号宿舍，20~21号员工服务用房，22号更衣室，23号地下室，24~25号门卫房，26号丙类仓库，27号空压机房，28~29号甲类仓库，30号废水检测站、31号厂房，32号能源楼；

2. 工程地点：广东省东莞市蛟坪大道北侧；

3. 工程规模：本项目共32栋楼，用地面积为599982.08m²，总建筑面积为843010.61m²，其中1~30#单体总建筑面积为757318.71m²。名称1号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42720.16m²）、2号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73691.94m²）、3号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73447.9m²）、4号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、5号丙类仓库（地上3层，建筑面积为10433.54m²）、6号食堂（地上3层，建筑面积为21790.77m²）、7号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42696.96m²）、8号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73388.37m²）、9号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73443.99m²）、10号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、11号地下室（地下1层，建筑面积为96199.82m²）、12号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.47m²）、13号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.56m²）、14号宿舍（地上17层，建筑面积为13393.16m²）、15号宿舍（地上17层，建筑面积为13391.95m²）、16号宿舍（地上17层，建筑面积为13399m²）、17号宿舍（地上17层，建筑面积为13407.96m²）、18号宿舍（地上17层，建筑面积为13414.03m²）、19号宿舍（地上17层，建筑面积为13500.29m²）、20号员工服务用房（地上2层，建筑面积为848.1m²）、21号员工服务用房（地上2层，建筑面积为1056.04m²）、22号更衣室（地上1层，建筑面积为246.04m²）、



23号地下室（地下1层，建筑面积为41913.56m²）、24号门卫房（地上1层，建筑面积为69.65m²）、25号门卫房（地上1层，建筑面积为105.27m²）、26号丙类仓库（地上3层，建筑面积为12820.18m²）、27号空压机房（地上2层，建筑面积为831.41m²）、28号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、29号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、30号废水检测站（地下1层、地上1层，建筑面积为136.23m²）、31号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73667.67m²）、32号能源楼（地上3层，建筑面积为12024.23m²）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田宏伟，身份证号码：220202198312202711，注册号：44023310。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰零玖万陆仟伍佰元整（¥7096500 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥7096500 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：



(1) 施工阶段服务酬金：¥7096500 元。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

以书面正式通知为准，工期暂定为 27 个月。

拟从 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 施工阶段服务期限自 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

(2) 保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 22 日始，至 2027 年 7 月 22 日止。

(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式陆份， 贰份正本，双方各执壹份；肆份副本，双方各执贰份，具有同等法律效力。



委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: 东莞市塘厦镇田心社区	住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮政编码: 523808	邮政编码: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字)	法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: /	开户银行: /
账号: /	账号: /
电话: /	电话: 0755-83516318
传真: /	传真: /
电子邮箱: /	电子邮箱: 3012068464@qq.com



此页无正文



五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	张重阳	1970年9月9日	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	专科	1993年7月参加工作，大专学历，工程师职称，持有国家注册监理工程师，拥有12年总监理工程师任职经验，长期从事房屋建筑、市政改造、公建配套及装修工程全过程监理工作，熟悉深圳本地工程建设监管要求，精通质量、安全、进度、造价全方位管控。先后负责普联大厦研发中心、蛇口文体公园、建筑外立面整治、大厦二次装修、高尔夫球场配套改造共5个工程项目监理工作，所有项目均已顺利完工，工程质量全部合格，其中蛇口文体公园项目获评深圳市安全生产文明施工优良工地，从业期间无任何安全及质量责任事故。
2	王国栋	1980年3月15日	广东省监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	本科	本科学历，土木工程专业，工程师，持有房屋建筑工程专业监理工程师证书，拥有26年工程建设从业经验、7年监理工作经验。前期多年任职项目技术负责人，精通工民建施工技术，2018年9月至今从事土建专业监理工程师工作。先后参与大型医院、城市更新、高校校舍、商住综合体等多项重点房建项目土建监理工作，项目体量大、业态丰富，多个项目斩获省金匠奖、市优质结构工程奖及市级文明施工优良工地奖，熟悉土建全过程监理管控要点，现场实操与监理管控经验充足。
3	陈笏	1988年2月29日	广东省监理工程师	工程师	装修专业监理工程师	专科	大专学历，工程造价专业，工程师，持有房建专业监理工程师证书，拥有16年工程行业从业经验，12年监理工作经验，擅



							长装饰装修工程监理。2009 年参加工作，先后任职质检员、监理工程师，2021 年 9 月至今在本公司担任装修专业监理工程师。从业先后参与土石方、园林、市政道路立交及大型城市更新房建项目监理工作，精通装配式建筑及室内外装饰装修监理管控，参与的罗湖城建梅园城市更新项目荣获深圳市优质结构工程奖、市级文明施工优良工地奖，装修监理现场管控经验丰富。
4	杨忠华	1978 年 3 月 6 日	广东省监理工程师	工程师	机电专业监理工程师	本科	本科学历，工业自动化专业，工程师，持有机电安装监理工程师证书，拥有 27 年工程从业经验、8 年机电监理工作经验，专业特长为机电安装。前期长期从事电气技术、电气管理相关工作，具备扎实电气专业功底，2017 年 8 月至今任职本公司机电专业监理工程师。先后参与兆邦基科技中心、蛇口文体公园、罗湖城建梅园城市更新等重点房建及公建项目机电监理工作，精通建筑强弱电、机电管线安装全过程监理管控，其中蛇口文体公园项目获评深圳市安全生产文明施工优良工地，机电安装监理实战经验充足。
5	王志武	1987 年 9 月 13 日	广东省监理工程师	工程师	给排水专业监理工程师	专科	大专学历，给排水工程专业，工程师，持有水利水电工程注册监理工程师证书，拥有 16 年工程行业从业经验、13 年监理工作经验，深耕给排水安装监理领域。2009 年参加工作，历任暖通工程师、给排水监理工程师，2013 年 11 月至今就职于本公司，任职给排水专业监理工程师。先后负责住宅、公安办公楼、华为数据机房等多项重点工程给排水监理工作，精通室内外给排水、消防水系统安装及验收管控，参与项目斩获市优质结构工程、优秀园林绿化工程金奖，给排水专项监理经验丰富。



6	曾宇	1979年1月9日	广东省安全 监理员	工程师	安全监理工程师	专科	大专学历，建筑工程技术专业，工程师，持有房建专业安全监理员证书，拥有7年工程建设从业及监理工作经验，专职从事施工现场安全管理工作。2019年4月至今任职于深圳市中行建设工程顾问有限公司，担任安全监理工程师。先后负责大型城市更新住宅、装配式人才住房、工业上楼产业园区等重点项目安全监理工作，全面负责施工现场危大工程管控、文明施工、扬尘治理及安全隐患排查工作，其中深乐村人才住房项目获评深圳市装配式建筑示范工程，施工现场安全管控经验扎实。
7	黄瑞庆	1997年10月 18日	广东省监理 工程师	/	资料员	本科	本科学历，工程管理专业，持有房建、市政公用工程广东省监理工程师证书，拥有9年工程行业从业经验、7年监理工作经验，专长工程档案资料管理。先后任职施工员、监理员，2023年8月至今就职于本公司，担任项目资料员。从业参与公安基地、大型住宅集群、医院公建等多个重点项目，全程负责监理资料编制、归档、报验及档案验收工作，经手项目斩获省优质结构奖、市级安全文明工地等多项荣誉，熟练掌握房建与市政工程全套资料流程，资料管理工作经验丰富。



1、拟派项目总监理工程师张重阳简历表

姓名	张重阳	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441302197009095119	手机号码	13798530935
参加工作时间		1993 年 7 月		从事项目总监年限	
项目总监 资格证书编号		0159648			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
普联技术有限公司	普联技术有限公司全球研发中心项目 (普联大厦)	1215.97	2021.6.21- 2023.6.26	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司	蛇口文体公园 主体工程	385.4529	2019.8.1- 2021.9.18	已完	深圳市建设工程安全生产文明施工 优良工地
深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标	41.916	2019.12.10- 2020.8.10	已完	合格
普联技术有限公司	联洲大厦二次装修项目	99.8	2023.2.14- 2024.3.28	已完	合格
深圳市龙岗体育公园管理有限公司	龙岗公众高尔夫球场综合楼改造及停车场路面提升工程(监理)	14.044	2024.10.14- 2025.1.21	已完	合格



电子注册证

		使用有效期: 2026年05月08日 - 2026年11月04日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 张重阳			
性 别 : 男			
出生日期 : 1970年09月09日			
注册编号 : 44013457			
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司			
注册有效期 : 2028年07月08日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	张重阳	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461	
	个人签名 : 张重阳		
	签名日期 : 2026.5.8		发证日期 : 2025年05月06日



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0159648 No. : 0159648
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 12214442111440167 File No. :	姓名: 张重阳 Full Name 张重阳 性别: 男 Sex 男 出生年月: 1970年09月 Date of Birth 1970年09月 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2012年05月27日 Approval Date 2012年05月27日 签发单位盖章: _____ Issued by _____ 签发日期: 2012年 09月 26 日 Issued on _____

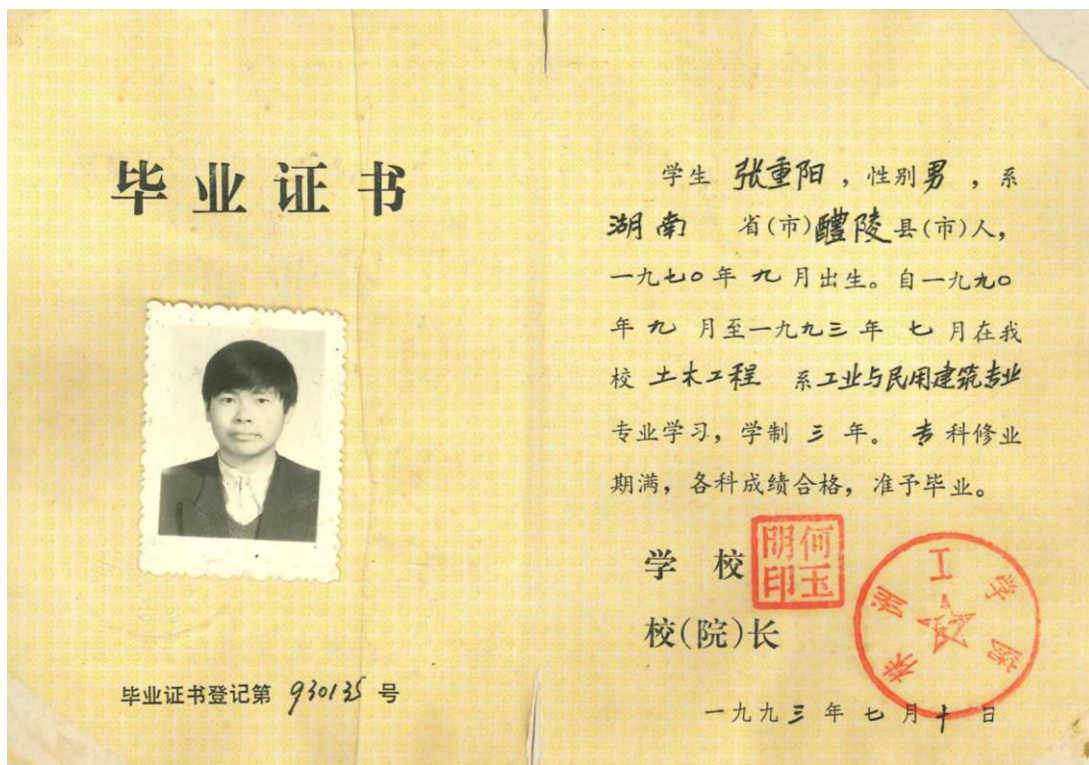


职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编码: B08073010400000211	
 持证人签名: _____	姓 名: 张重阳 性 别: 男 身份证号: 441302197009095119 专业名称: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2007 年 6 月 16 日 工作单位: _____



毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳 社保电脑号：800938363 身份证号码：441302197009095119 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32ee2f667 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、拟派项目土建专业监理工程师王国栋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		土建专业监理工程师							
姓 名	王国栋	性别	男	年龄	45 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	中国矿业大学				毕业 时间	2014 年 1 月	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工 作 年 限	26 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	工民建
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19050419		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	1999.10-2015.5 辽宁开大建设集团有限公司 项目技术负责人 2015.6-2018.8 天津福鑫达环保科技有限公司 技术负责人 2018.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建专业监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、深圳对口帮扶建设三级医院项目监理：建筑面积 16.6 万平米，投资 7 亿元， 获得广东省建设工程金匠奖 ，任土建专业监理工程师 2、龙腾工业区二期（2 期）更新工程：建筑面积 61.8 万平米，投资 38.7 亿元，任土建专业监理工程师 3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，框架结构，投资 8940 万元， 获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任土建专业监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任土建专业监理工程师 5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元， 获得深圳市优质结构工程奖 ，任土建专业监理工程师								



职称证

编号: 00172598 NO.  辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province  (加盖审批部门钢印有效) 姓名 王国栋 Name 性别 男 Sex 出生年月 1980. 03 Date of Birth 工作单位 阜矿集团开大公司 Establishment	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed. 专业名称 土建 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2010 年 9 月 Conferment Date  发证机关 Issued by
--	--



岗位证



毕业证





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国栋

社保电脑号: 650353210

身份证号码: 210903198003150017

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	20.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b819f1d9d7a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475
 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目装修专业监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	装修专业监理工程师								
姓 名	陈笏	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕业 时间	2009.6	所学 专业	工程造价	
工程 建设 行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	装饰装修
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22100200		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员 2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师 2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修专业监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、宜昌市猓亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员； 2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师； 3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代； 4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任监理工程师； 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，任装修专业监理工程师								



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	 签发单位： 编号：E3 00013522
 姓名： Full Name <u>陈笏</u> 身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u> 管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u> 发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u>	专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u> 资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u> 批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u> 批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u> 批准文号 <u>宜市职改办[2016]47号</u> Approval No. <u></u> 评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization <u></u>



岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈笏		社保电脑号：808985665			身份证号码：420502198802290316			页码：1									
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	2951	5.9	
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	2951	5.9	
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	2951	5.9	
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	2951	5.9	
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	2951	5.9	
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	2951	5.9	
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		141.66		35.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32ee3eec2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目机电专业监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电专业监理工程师								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程 建设 行业 工 作 年 限	27 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	安装
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员 2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人 2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电专业监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电专业监理工程师 2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电专业监理工程师 3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电专业监理工程师								



职称证

广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华			
	性别	男			
	身份证号	1030219780306333X			
	专业	机电安装工程			
	工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司				
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22060254			
	初次发证日期	2018	年8	月30	日
	换证日期	2022	年6	月13	日
	有效期至	2028	年6	月12	日

毕业证

		高等教育自学考试			
毕 业 证 书					
姓名: 杨忠华					
身份证号: 21030219780306333X					
证书编号: 65210301991337567					
参加	工业自动化	专业	本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009年06月30日		 高等院校 沈阳工业大学 2009年06月30日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					

No.05 01397548



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华			社保电话号：647352906			身份证号码：21030219780306333X			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	2951	23.61	5.9	
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	2951	23.61	5.9	
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	2951	23.61	5.9	
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	2951	23.61	5.9	
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	2951	23.61	5.9	
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	2951	23.61	5.9	
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		70.8	441.66	35.4		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b819f2413d3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、拟派项目给排水专业监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水专业监理工程师								
姓 名	王志武	性别	男	年龄	38岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业时间	2009 年 7 月		所学专业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术特长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号	B21060115			登记专业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	2009. 7-2012. 4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师 2012. 5-2013. 10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师 2013. 11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水专业监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4. 4 亿元，任给排水专业监理工程师 2、金地塞拉维花园：建筑面积 13. 5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4. 5 亿元， 获得优秀园林绿化工程金奖 ，任给排水专业监理工程师 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6. 3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2. 4 亿元， 获得深圳市优质结构工程 ，任给排水专业监理工程师 4、贵安华为云数据中心高端园 A2 地块项目-2#数据机房（装修工程）：建筑面积 40300 平米，地下 1 层、地上 3 层，框架结构，投资 5700 万元，任给排水专业监理工程师								



职称证

		出生年月: 1987年9月13日
		专业名称: 给排水工程
		资格名称: 工程师
姓名: 王志武		批准时间: 2016年3月16日
性别: 男		批准单位: 湖北省人事厅
证书编号: 160062833716		批准文号: 鄂(人)620006821
发证日期: 2016年3月16日		评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名: 王志武	
	性别: 男	
	身份证号: 36243019870913543X	
	专 业: 水利水电工程	
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号: B21060115	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换 证 日 期: 2021 年 5 月 31 日	
	有 效 期 至: 2027 年 5 月 30 日	



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武 社保电脑号：633078553 身份证号码：36243019870913543X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.16	20.96	30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafadfa6c98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理工程师							
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023. 7	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	7 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技术 特长	安全 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019. 4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44. 273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师 3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26. 0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师								



职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>曾宇</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>210903197901090015</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
 	证书编号 <u>A23090118</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 <u>曾宇</u> 性 别 <u>男</u> ，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年		
三 月 至二〇二三年 七 月在本校		建筑工程技术
专 业 <u>函授</u> 学 习，修完	专 科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名: <u>广东创新科技职业学院</u>	校（院）长: 	
批准文号: <u>粤教规函【2011】94号</u>		
证书编号: <u>143635202306001897</u>		二〇二三年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾宇

社保电脑号: 801586703

身份证号码: 210903197901090015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.16	20.96		30.24		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b819f1a91b0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、拟派任项目资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		资料员							
姓 名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28 岁	学历	本科	职称	/
毕 业 院 校	贺州学院				毕业 时间	2020 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程 建设 行业 工 作 年 限	9 年	监理服务 工作 年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		3 年	技术 特长	档案管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监 理 工 程 师 证		证书 编 号		B22080873		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程 市 政 公 用 工 程	
主 要 工 作 经 历	2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员 2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员； 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成，获广西建设工程优质结构奖，任监理员； 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成，获柳州市安全文明标准化工地，任资料员； 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张），获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任资料员；								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>黄瑞庆</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>450803199710188034</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080873</u>	
	初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日	
	换 证 日 期: 2023 年 9 月 21 日	
	有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理		
专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: 	
证书编号: 118381202005100412	二〇二〇年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆			社保电脑号：802624054			身份证号码：450803199710188034			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	20.96		30.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cafaf7e676n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司

