

标段编号： 2604-440305-04-01-547409002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市半岛工程管理有限公司

日期： 2026年06月29日

## 目 录

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| 一、投标人基本情况表 .....                              | 4  |
| 1、企业营业执照 .....                                | 5  |
| 2、企业资质证书 .....                                | 6  |
| 3、租赁凭证 .....                                  | 8  |
| 二、投标人同类工程业绩一览表 .....                          | 9  |
| 1、南山区平山综合整治项目 监理 .....                        | 10 |
| 中标通知书 .....                                   | 10 |
| 房屋建筑工程类别证明材料 .....                            | 11 |
| 监理合同 .....                                    | 12 |
| 2、同乐学校改扩建项目（监理） .....                         | 16 |
| 中标通知书 .....                                   | 16 |
| 监理合同 .....                                    | 17 |
| 3、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理 .....          | 21 |
| 中标通知书 .....                                   | 21 |
| 监理合同 .....                                    | 22 |
| 4、南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目 监理 .....            | 26 |
| 中标通知书 .....                                   | 26 |
| 监理合同 .....                                    | 27 |
| 5、南山东晋遗址博物馆项目 监理 .....                        | 33 |
| 中标通知书 .....                                   | 33 |
| 监理合同 .....                                    | 34 |
| 三、拟投入的项目总监基本情况表 .....                         | 38 |
| 1、南海中学改扩建工程 监理服务 .....                        | 39 |
| 中标通知书 .....                                   | 39 |
| 监理合同 .....                                    | 40 |
| 竣工验收报告 .....                                  | 44 |
| 2、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑） .....             | 49 |
| 企业名称变更备案通知书 .....                             | 49 |
| 项目名称变更的情况说明 .....                             | 50 |
| 监理合同 .....                                    | 51 |
| 竣工验收报告 .....                                  | 54 |
| 孙仲贤业绩证明文件 .....                               | 59 |
| 2、档案服务大厦 1-3 层装修工程 .....                      | 60 |
| 企业名称变更备案通知书 .....                             | 60 |
| 监理合同 .....                                    | 61 |
| 竣工验收报告 .....                                  | 64 |
| 四、投标人履约评价情况一览表 .....                          | 72 |
| 1、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2026 年第一季度） ..... | 73 |
| 表扬信 .....                                     | 75 |
| 2025 年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和建设局发布） .....     | 76 |



|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 2、中城宴华府 .....                     | 77  |
| 企业名称变更备案通知书 .....                 | 77  |
| 履约评价 .....                        | 78  |
| 3、正东名苑（即南光城市花园二期） .....           | 80  |
| 企业名称变更备案通知书 .....                 | 80  |
| 履约评价 .....                        | 81  |
| 4、广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务 ..... | 83  |
| 5、深圳市南山区大新幼儿园办公室改造 .....          | 84  |
| 五、拟投入的项目机构资源配置情况表 .....           | 85  |
| 总监理工程师孙仲贤相关证明材料 .....             | 86  |
| 注册监理工程师执业资格注册证书 .....             | 86  |
| 职称证书 .....                        | 87  |
| 毕业证书 .....                        | 88  |
| 社保证明 .....                        | 89  |
| 土建监理工程师丘杰相关证明材料 .....             | 90  |
| 广东省专业监理工程师执业证书 .....              | 90  |
| 职称证书 .....                        | 91  |
| 毕业证书 .....                        | 92  |
| 社保证明 .....                        | 93  |
| 土建监理工程师段世全相关证明材料 .....            | 94  |
| 广东省专业监理工程师执业证书 .....              | 94  |
| 职称证书 .....                        | 95  |
| 毕业证书 .....                        | 96  |
| 社保证明 .....                        | 97  |
| 电气监理工程师王保良相关证明材料 .....            | 98  |
| 注册监理工程师执业资格注册证书 .....             | 98  |
| 职称证书 .....                        | 99  |
| 毕业证书 .....                        | 100 |
| 社保证明 .....                        | 101 |
| 安全监理工程师王柏明相关证明材料 .....            | 102 |
| 广东省安全监理员执业证书 .....                | 102 |
| 广东省专业监理工程师执业证书 .....              | 102 |
| 毕业证书 .....                        | 103 |
| 社保证明 .....                        | 104 |
| 安全监理员阮永富相关证明材料 .....              | 105 |
| 广东省安全监理员执业证书 .....                | 105 |
| 广东省专业监理工程师执业证书 .....              | 105 |
| 职称证书 .....                        | 106 |
| 毕业证书 .....                        | 107 |
| 社保证明 .....                        | 108 |
| 监理员林俊佑相关证明材料 .....                | 109 |
| 广东省专业监理工程师执业证书 .....              | 109 |
| 毕业证书 .....                        | 110 |
| 社保证明 .....                        | 111 |

|                                                  |     |
|--------------------------------------------------|-----|
| 监理员兼资料员雷泉荣相关证明材料 .....                           | 112 |
| 广东省监理员执业证书 .....                                 | 112 |
| 广东省安全监理员执业证书 .....                               | 113 |
| 毕业证书 .....                                       | 114 |
| 社保证明 .....                                       | 115 |
| 六、其他：1、优秀履约评价及表扬信 .....                          | 116 |
| 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 .....                  | 116 |
| 南山区档案服务大厦表扬信 .....                               | 117 |
| 关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报（4 家优秀监理单位之一） ..... | 118 |
| 深圳市光明区建筑工务署感谢信 .....                             | 123 |
| 2025 年第二季度南山区建筑工地红榜 .....                        | 124 |
| 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗 .....             | 125 |
| 其他：2、投标人“三体系”认证情况 .....                          | 136 |
| 质量管理体系认证证书 .....                                 | 136 |
| 环境管理体系认证证书 .....                                 | 137 |
| 职业健康安全管理体系认证证书 .....                             | 138 |
| 国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图 .....               | 139 |

### 一、投标人基本情况表

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                        |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| 投标单位名称         | 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 企业注册资本       | 300 万元                                 |
| 企业性质（勾选其一）     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                                        |
| 企业类型（勾选其一）     | <input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                                        |
| 企业法定代表人姓名      | 闻海英                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 企业技术负责人姓名    | 孙仲贤                                    |
| 企业资质情况         | 市政公用工程监理甲级<br>房屋建筑工程监理甲级<br>电力工程监理乙级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 固定办公场所       | 深圳市南山区南山街道<br>荔芳社区桂庙路 62 号<br>顺天大厦 15E |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2007 年 02 月 07 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 符合本工程资质类别及等级 | 市政公用工程监理甲级<br>房屋建筑工程监理甲级               |
| 投标人补充说明        | <p>深圳市半岛工程管理有限公司（原名：深圳市半岛建设监理有限公司）成立于 1995 年 5 月，，是深圳本土早期成立的专业工程监理企业。历经三十余年深耕建设领域，公司已发展成为一家集工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、第三方监管、工程项目管理（代建）及全过程工程咨询于一体的综合型工程管理服务机构。公司持有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程乙级监理等多项核心资质，同时具备工程招标代理、工程造价咨询及人防工程监理等专业资质。</p> <p>公司是广东省监理工程师协会理事单位，深圳市监理工程师协会监事单位，深圳市工程建设全过程咨询行业协会监事单位，深圳市政府采购供应商。</p> <p>公司从事建设工程管理 30 年，已形成了一支工程实践经验丰富、管理科学、作风严谨、专业配置齐全的工程技术队伍。拥有深圳市政府采购咨询专家、工程建设招标、评标专家若干名。</p> <p>公司在执业中恪守独立、客观、科学、专业的工作原则，并且在工作实践中不断完善，已形成了一套标准化、规范化、科学化的管理模式，建立了适应本公司以及行业特点的内部管理制度、考评标准和激励机制，并通过了 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、OHSAS:18001 职业健康安全管理体系认证，各项业务得以更加规范化、标准化、程序化。</p> <p>深圳市半岛工程管理有限公司将持续优化监理服务体系与专业能力，以更高标准、更优品质服务粤港澳大湾区建设，致力于成为深圳乃至粤港澳大湾区内最具信赖度的工程管理与工程监理服务机构。</p> |              |                                        |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 1、企业营业执照

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                |                                 |                                                                                                                     |
| 统一社会信用代码<br>914403001923456433                                                                                                                                                                                                                  | <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)         |                                  |
| 名 称 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                                                                                                                                               | 类 型 有限责任公司                      | 成 立 日 期 1995年05月31日                                                                                                 |
| 法 定 代 表 人 闻海英                                                                                                                                                                                                                                   | 住 所 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E |                                                                                                                     |
| <b>重 要 提 示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |                                 | 登 记 机 关<br><br>2023 年 09 月 21 日 |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、企业资质证书



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|--|------|-----------------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|----------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|--------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-----------------|-------|-----|---------|-------------------|-------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市半岛工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15B</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年05月31日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">300万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001923456433</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144003689-4/4</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年06月25日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>闻海英</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>余照辉</td> <td>职务</td> <td>企业负责人<br/>(企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>孙仲贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/<br/>注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4">           备注:<br/><br/>           原发证日期: 2007年02月07日         </td> </tr> </table> | 企业名称                        | 深圳市半岛工程管理有限公司 |                   |  | 详细地址 | 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15B |  |  | 建立时间 | 1995年05月31日 |  |  | 注册资本金 | 300万元人民币 |  |  | 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 914403001923456433 |  |  | 经济性质 | 有限责任公司 |  |  | 证书编号 | E144003689-4/4 |  |  | 有效期 | 至2029年06月25日 |  |  | 法定代表人 | 闻海英 | 职务 | 法定代表人 | 单位负责人 | 余照辉 | 职务 | 企业负责人<br>(企业经理) | 技术负责人 | 孙仲贤 | 职称或执业资格 | 高级工程师/<br>注册监理工程师 | 备注:<br><br>原发证日期: 2007年02月07日 |  |  |  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>           房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。<br/>           可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <br/>           发证机关(章)<br/>           2024 年 月 日<br/>           NO. EF 0189134         </td> </tr> </table> | 业 务 范 围 | 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 ***** | <br>发证机关(章)<br>2024 年 月 日<br>NO. EF 0189134 |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 深圳市半岛工程管理有限公司               |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 详细地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15B |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 建立时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1995年05月31日                 |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 注册资本金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 300万元人民币                    |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 914403001923456433          |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 经济性质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 有限责任公司                      |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 证书编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | E144003689-4/4              |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 有效期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 至2029年06月25日                |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 闻海英                         | 职务            | 法定代表人             |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 单位负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 余照辉                         | 职务            | 企业负责人<br>(企业经理)   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 技术负责人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 孙仲贤                         | 职称或执业资格       | 高级工程师/<br>注册监理工程师 |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 备注:<br><br>原发证日期: 2007年02月07日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 业 务 范 围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |
| <br>发证机关(章)<br>2024 年 月 日<br>NO. EF 0189134                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |               |                   |  |      |                             |  |  |      |             |  |  |       |          |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |       |       |     |    |                 |       |     |         |                   |                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                             |                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 年 月 日<br/><br/><br/> <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 年 月 日<br/><br/><br/> <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td>           有效期延至 年 月 日<br/><br/><br/> <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> </td> </tr> </table> | 证 书 延 期 | 有效期延至 年 月 日<br><br><br><div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> | 有效期延至 年 月 日<br><br><br><div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> | 有效期延至 年 月 日<br><br><br><div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> <div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td> <div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> </td> </tr> <tr> <td> <div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> </td> </tr> </table> | 企 业 变 更 栏 | <div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> | <div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> | <div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div> |
| 证 书 延 期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| 有效期延至 年 月 日<br><br><br><div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| 有效期延至 年 月 日<br><br><br><div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| 有效期延至 年 月 日<br><br><br><div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| 企 业 变 更 栏                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| <div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| <div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |
| <div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                                                             |                                                                                             |                                                                                             |



### 3、租赁凭证

| 房屋租赁凭证                                |                           | 该房屋已按规定办理房屋<br>租赁登记备案手续，特发此证。                                                                   |                                                                                                    |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 登记备案号：深房租南山 2025006221                |                           |                                                                                                 |                                                                                                    |
| 房屋坐落<br>地址                            | 南山区常兴路顺天大厦 15E            | 签发人（签章）：<br> | 登记备案机关（盖章）：<br> |
| 房屋编码                                  | 4403050020040500009000083 | 初始发证日期：<br>2025 年 03 月 24 日                                                                     | 持证人：深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                  |
| 出租人                                   | 莫小冰                       | 他项权利摘要及附记<br>于 2026-03-09 打印新凭证                                                                 |                                                                                                    |
| 承租人                                   | 深圳市半岛工程管理有限公司             |                                                                                                 |                                                                                                    |
| 租赁面积<br>(m²)                          | 50.71                     |                                                                                                 |                                                                                                    |
| 租赁用途                                  | 住宅                        |                                                                                                 |                                                                                                    |
| 租赁期限：自 2025 年 3 月 1 日至 2027 年 3 月 0 日 |                           |                                                                                                 |                                                                                                    |

## 二、投标人同类工程业绩一览表

| 企业相关情况                          | 企业资质等级：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理乙级 |                                                                                                                      |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩<br>(上限 5 项) | 1                                     | 项目名称：南山区平山综合整治项目监理（工程类型：房屋建筑工程）<br>合同金额：1092.55 万元<br>建设单位：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司<br>合同签订时间：2022/11/17 |
|                                 | 2                                     | 项目名称：同乐学校改扩建项目（监理）；<br>合同金额：631.87 万元；<br>建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司<br>合同签订时间：2025/04/15                  |
|                                 | 3                                     | 项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理；<br>合同金额：493.3714 万元；<br>建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市万科城市建设管理有限公司<br>合同签订时间：2024/01/17   |
|                                 | 4                                     | 项目名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理；<br>合同金额：342.758447 万元；<br>建设单位：深圳市南山区建筑工务署/代建：深圳市振业（集团）股份有限公司<br>合同签订时间：2024/07/05      |
|                                 | 5                                     | 项目名称：南山东晋遗址博物馆项目监理；<br>合同金额：236.6227 万元；<br>建设单位：深圳市南山区建筑工务署<br>合同签订时间：2025/01/03                                    |

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。



## 1、南山区平山综合整治项目监理

### 中标通知书

| 中标通知书                                                                               |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 2207-440305-04-01-348925002001                                                |                                                                                            |
| 标段名称: 南山区平山综合整治项目监理                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| 建设单位: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司                                                             |                                                                                                                                                                               |
| 招标方式: 公开招标                                                                          |                                                                                                                                                                               |
| 中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                 |                                                                                                                                                                               |
| 中标价: 1092.55万元                                                                      |                                                                                                                                                                               |
| 中标工期: 按招标文件执行                                                                       |                                                                                                                                                                               |
| 项目经理(总监): 陈镜亮                                                                       |                                                                                                                                                                               |
| 本工程于 2022-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-31 完成招标流程。              |                                                                                                                                                                               |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                                      |                                                                                                                                                                               |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                                             | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br>日期: 2022-11-15                                                                                                                        |
|  | <br> |
| 查验码: 5141930224249291                                                               | 查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>                                                                                                              |

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2207-440305-04-01-348925002001

标段名称: 南山区平山综合整治项目监理

递交投标文件截止时间: 2022-09-20 18:00

本次发包工程估价: 1365.69 万元

本次招标内容: 其他; 本项目改造计划分为三期实施, 一期为核心区, 二期为示范区, 三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期(核心区)和二期(示范区)。

计划总投资: 200000 万元

工程地址: 深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2022-10-01 00:00:00.0 至 2024-09-30 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

房屋建筑工程甲级

工程监理综合资质不分级

其他要求:

投标人须具有工程监理房屋建筑工程专业甲级资质或以上资质;

监理合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区平山综合整治项目监理

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受 托 人: 深圳市半岛工程管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

受托人（全称）：深圳市半岛工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区平山综合整治项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区平山综合整治项目（以下简称“本项目”或“项目”）位于南山区桃源街道留仙大道以北，丽山路以东，平山一路以南，紧邻深圳大学城；平山村现状大部分为 R4 村居属性，整村范围内占地约 16.67 公顷，共有 613 栋建筑物，现状总建筑面积约 45.35 万平方米。西丽湖公司将通过统租的方式，在保留城中村原有特质的基础上进行综合整治改造，打造多元化人才居住街区；着力解决西丽湖国际科教城片区人才居住的配套问题，打造城中村综合整治的典范。项目主要建设内容包括改善平山村整体市容环境，做老旧建筑物的外立面翻新升级、道路优化提升、城中村景观、口袋公园的建设、老瓦房维修工程、室内装修、社区环境微改造、绿化工程、历史建筑保护等，包括但不限于小范围老旧建筑拆迁重建，屋顶花园建设，部分建筑结构加固屋面防水，完善排水、电气工程、消防等基础设施，加装或更换电梯。本项目改造计划分为三期实施，一期为核心区，二期为示范区，三期为土地整备区及共建区进行更新改造。本次监理服务范围只包含一期（核心区）和二期（示范区）。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：200000.00 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

附录 C《项目主要负责人及团队人员名单》；

附录 D《项目机构组成人员综合费用构成》；

附录 E《工程监理违约金适用细则》

附录 F《政府投资建设工程廉洁协议书》；

附录 G《阳光合作协议》；

附录 H《环境、职业健康安全承诺书》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

工程监理项目总监姓名：陈镜亮，身份证号码：44052219751104171X，注册监理工程师注册号：44008346

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零玖拾贰万伍仟伍佰元整（¥ 10925500.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理                 | /            | /            | /            | 1059.7735    | 32.7765      | /            | /            |
| 项目管理                 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理<br>与项目管<br>理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限以开工通知书发出之日起至保修期截至之日止，服务期不少于 1461 日历天。其中：

(1) 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，共 731 日历天；（以委托人签发的开工通知书为准）

(2) 保修阶段：自竣工验收合格之日起至两年缺陷责任期届满之日止，共 730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路 4092 号阳光科创中心 A 座 15 楼。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，双方各执六份，每份具有同等法律效力。

委托人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区南山街道东滨路 4092 号

阳光科创中心 A 座 15 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代表：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦 15E

邮编：518052

法定代表人或其授权代表：(签字)

开户银行：平安银行南头支行

账号：11002879413501

电话：0755-26475005

传真：0755-26475002

电子邮箱：

## 2、同乐学校改扩建项目（监理）

### 中标通知书

业务分公司

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易集团

深圳交易集团

中标通知书

标段编号：2205-440305-04-01-495900004001

标段名称：同乐学校改扩建项目（监理）

建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：631.87万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：孙仲贤

本工程于2024-11-25在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
打印日期：2025-04-02

亮单印增

查验码：JY20250326401047

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：

深圳市南山区建筑工务署建设工程  
监理合同

工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

委 托 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2025 年 03 月 采用公开招标方式确定受托人为 同乐学校改扩建项目（监理） 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：同乐学校改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程监理甲级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：45277；招标部分工程投资额：39986.04 万元

6. 工程规模及特征：同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校。拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米；新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

#### 五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 二 星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名： 孙仲贤，身份证号码： 440883197910115033，注册号： 44016308

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 陆佰叁拾壹万捌仟柒佰元整（¥6,318,700.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 601.78 万元；保修阶段服务酬金为 30.09 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2024-12-30 起至 2029-12-14 止，总计 1809 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024-12-30 起至 2027-12-14 止，共 1079 日历天；

2. 保修阶段：自 2027-12-15 起至 2029-12-14 止，共 730 日历天；

3. 其他服务：自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

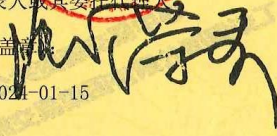
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：： 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

|                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司<br>(盖章)   | 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司<br>(盖章)     |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br>(盖章)  | 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br>(签章)  |
| 统一社会信用代码：914403001922756356                                                                                     | 统一社会信用代码：914403001923456433                                                                                     |
| 电话：                                                                                                             | 开户银行：平安银行深圳南头支行                                                                                                 |
| 传真：                                                                                                             | 账号：11002879413501                                                                                               |
| 签订日期：<br>2025年4月15日                                                                                             | 联系人及<br>联系方式：廖信鹏 13538257016                                                                                    |

### 3、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 44030520230058001001                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                      |
| 标段名称: 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 招标方式: 公开招标                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 中标价: 493.371400万元                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 中标工期: 按招标文件执行                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 项目经理(总监): 余照辉                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 本工程于 2023-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-15 完成招标流程。                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                        |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br><br> | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):<br><br><br>日期: 2024-01-15 |
| 查验码: 8006374083932165 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                        |



## 监理合同

合同编号：

### 深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除  
重建项目监理

工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑  
新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 01 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目 监理
2. 工程地点：深圳市南山区南头街道桃园路 87 号，紧邻南苑新村，处于桃园路与南山大道交汇处东南处。
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：26099 万元（暂定）；招标部分工程投资额：20965 万元（暂定）
6. 工程规模及特征：本项目拟拆除现状大楼，于原址新建南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）。项目用地面积为 2800 平方米，建筑规模为地上 22 层，地下 2 层，建筑面积为 28722 平方米，其中地上面积 24356 平方米，地下面积 4366 平方米。建设内容主要包括教学用房、活动用房、行政辅助用房、后勤辅助用房、架空花园、地下车库及设备用房等建筑物，以及室外道路广场、配套管网及绿化等。本项目最终总投资以概算批复为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

#### 五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家      /      星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名： 余照辉，身份证号码： 441701197312070016，注册号： 44012731

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 肆佰玖拾叁万叁仟柒佰壹拾肆元整（¥4933714.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 469.8775 万元；保修阶段服务酬金为 23.4939 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 12 月 28 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，总计 1765 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 12 月 28 日 起至 2027 年 07 月 04 日 止，共 1035 日历天；
2. 保修阶段：自 2027 年 07 月 04 日 起至 2029 年 07 月 03 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立



1. 订立时间：2023 年 1 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代表：

(签章)

秀陆  
印荣

统一社会信用代码：914403006188320959

电话：

传真：

签订日期：

2024 年 1 月 17 日

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司  
(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代表：

(签章)

英闻  
印海

统一社会信用代码：914403001923456433

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：11002879413501

联系人及联系方式：廖信鹏 13538257016





## 4、南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理 中标通知书



深圳

中标通知书

业务分公司

标段编号：44030520220034047001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛工程管理有限公司

中标价：342.758447万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理（总监）：肖红明

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-25

查验码：JY20240618929458

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

公共资源交易中心

交易集团有限公司建设工程招标业务分公司

深圳公共

深圳交

监理合同

合同编号：

**深圳市南山区建筑工务署建设工程  
监理合同**

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13352 万元；招标部分工程投资额：7 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号，建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号，建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括：新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内，建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园：心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号，恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容

包括：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号，建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁，建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇，建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路 94 号，建筑面积 26223 平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街 51 号，建筑面积 810 平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路 36 号，建筑面积 33200 平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为 13352 万元，建安费合计 10414.28 万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

### 五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

### 六、总监理工程师

项目总监 1：

姓名：肖红明，身份证号码：36243019840509451X，注册号：44017410

项目总监 2：

姓名：黎志超，身份证号码：410103198411200259，注册号：44032648

项目总监 3:

姓名: 廖峰, 身份证号码: 430422199811189531, 注册号: 44036939

项目总监 4:

姓名: 李太能, 身份证号码: 440804197409072011, 注册号: 44000007

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为(大写): 叁佰肆拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元肆角柒分 (¥3427584.47 元)。其中: 施工阶段(含施工准备阶段) 监理酬金为 326.436616 万元; 保修阶段服务酬金为 16.321831 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 16 日 起至 2027 年 8 月 25 日 止, 总计 810 日历天(具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段(含施工准备阶段): 自 2024 年 7 月 16 日 起至 2025 年 8 月 25 日 止, 共 80 日历天;
2. 保修阶段: 自 2025 年 8 月 26 日 起至 2027 年 8 月 25 日 止, 共 730 日历天;
3. 其他服务: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 7 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同: : 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

|                                                                                                                   |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>(以下无正文)                      |                                                                                                                    |
| 委托人：深圳市振业(集团)股份有限公司                                                                                               | 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                  |
| (盖章)                                                                                                              | (盖章)                                                                                                               |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br><br>(签章) | 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br><br>(签章) |
| 统一社会信用代码：                                                                                                         | 统一社会信用代码：<br>914403001923456433                                                                                    |
| 电话：                                                                                                               | 开户银行：平安银行深圳南头支行                                                                                                    |
| 传真：                                                                                                               | 账号：11002879413501                                                                                                  |
| 签订日期：<br>2024年7月5日                                                                                                | 联系人及<br>联系方式：廖信鹏 13538257016                                                                                       |

## 5、南山东晋遗址博物馆项目监理

### 中标通知书

分公司

深圳

中标通知书

标段编号: 44030520230054005001

标段名称: 南山东晋遗址博物馆项目监理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司

中标价: 236.6227万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 孙仲贤

本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
打印日期: 2025-01-06

查验码: JY20241227999060

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



监理合同



合同编号: 2023F197JL001

正本

深圳市南山区建筑工务署  
建设工程监理合同

工程名称: 南山东晋遗址博物馆项目  
合同名称: 南山东晋遗址博物馆项目监理合同  
委托人: 深圳市南山区建筑工务署  
受托人: 深圳市半岛工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工程署

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2024 年 11 月采用公开招标方式确定受托人为南山东晋遗址博物馆项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山东晋遗址博物馆项目
2. 工程地点：项目位于南头街道深南大道与宝安大道连接段东侧，南头古城南门外考古发掘广场，以考古发现的魏晋护壕遗址、古井和明清护城河遗址为依托。
3. 工程类别：工程服务类 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：约 2.6 亿元；招标部分工程投资额：26000 万元
6. 工程规模及特征：项目总用地面积为 8678.4 平方米，项目总建筑面积约 9100 平方米，红线外景观园林面积约 3800 平方米，城郭遗址连廊面积约 450 平方米。功能用房包括陈列展览区、教育区、藏品库区、藏品技术区、业务与研究用房、行政管理区、办公后勤用房、设备用房等。本项目总匡算约 2.6 亿元，其中建安工程费约 12661.53 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化  
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

### 五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。  
2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。  
3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。  
4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。  
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 一 星级标准。

### 六、总监理工程师

项目总监姓名： 孙仲贤，身份证号码： 440883197910115033，注册号： 44016308；联系方式：  
13714007606

### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰叁拾陆万陆仟贰佰贰拾柒（¥2366227）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 225.355 万元；保修阶段服务酬金为 11.2677 万元。

### 八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 1 月 15 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，总计 1504 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 1 月 15 日 起至 2027 年 2 月 26 日，共 772 日历天；  
2. 保修阶段：自 2027 年 2 月 26 日 起至 2029 年 2 月 27 日 止，共 732 日历天；  
3. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。  
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 十、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 1 月 3 日。  
2. 订立地点： 深圳市。



3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 委托人：深圳市南山区建筑工务署<br>(盖章)          | 受托人：深圳市半岛工程管理有限公司<br>(盖章)        |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br>朱列君 (签章) | 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br>廖信鹏 (签章) |
| 统一社会信用代码：12440305634798694R      | 统一社会信用代码：914403001923456433      |
| 电话：                              | 开户银行：平安银行深圳南头支行                  |
| 传真：26572015                      | 账号：11002879413501                |
| 签订日期：<br>202 年 月 日               | 联系人及<br>联系方式：廖信鹏 13538257016     |



### 三、拟投入的项目总监基本情况表

|                                                                          |                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目总监理工程师                                                                 | 姓名：孙仲贤<br>年龄：47 岁<br>学历：本科<br>注册执业资格：国家注册监理工程师<br>职称：高级工程师<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩<br>(上限 3 项)                           | 项目名称：南海中学改扩建工程监理服务<br>合同金额：169.29605 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署/代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司<br>竣工验收日期：2025/1/8                                   |
|                                                                          | 项目名称：南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）<br>合同金额：526.26 万元<br>建设单位名称：深圳市阳光华艺房地产有限公司<br>竣工验收日期：2022/3/23                                           |
|                                                                          | 项目名称：档案服务大厦 1-3 层装修工程<br>合同金额：44.5 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署<br>竣工验收日期：2023/9/7                                                          |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                                                                                                                                         |

## 1、南海中学改扩建工程监理服务

### 中标通知书

|                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                              |  |                                                            |  |
| <h1>中标通知书</h1>                                                                                                                                |  |                                                                                                                                              |  |
| 标段编号: 2208-440305-04-01-358945004001                                                                                                          |  |                                                            |  |
| 标段名称: 南海中学改扩建工程监理服务(简易招标)                                                                                                                     |  |                                                                                                                                              |  |
| 建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区<br>建筑工程署                                                                                                        |  |                                                                                                                                              |  |
| 招标方式: 公开招标                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                              |  |
| 中标单位: 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                                           |  |                                                                                                                                              |  |
| 中标价: 169.296050万元                                                                                                                             |  |                                                                                                                                              |  |
| 中标工期: 按招标文件要求执行                                                                                                                               |  |                                                                                                                                              |  |
| 项目经理(总监): 孙仲贤                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                              |  |
| 本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-08 完成招标流程。                                                                      |  |                                                                                                                                              |  |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                                                                                                |  |                                                                                                                                              |  |
| 招标代理机构(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章):                    |  | 招标人(盖章):<br>法定代表人或其委托代理人<br>(签字或盖章): <br>日期: 2023-12-11 |  |
| 查验码: 7779692413449860 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a> |  |                                                                                                                                              |  |

监理合同

合同编号：

**深圳市南山区建筑工务署建设工程  
监理合同**

工程名称：南海中学改扩建工程监理服务

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市半岛工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（监理单位）：深圳市半岛工程管理有限公司

委托人于 2023 年 12 月采用公开招标方式确定受托人为 南海中学改扩建工程监理中标单位。  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、  
《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，  
双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南海中学改扩建工程监理服务
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：房屋建筑 工程等级：三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：8759 万元；招标部分工程投资额：7015 万元
6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区前海路与荔海二道交汇处西北角，现南海中学场地东南侧，紧邻月亮湾大道。学校现有总用地面积 23749 平方米，总建筑面积 24496 平方米。本项目建设用地面积 2377 平方米，其中新增用地面积 2136.40 平方米、现有用地面积 240.60 平方米。  
项目将南海中学由 36 班、1800 学位初级中学改扩建为一所办学规模为 54 班、2700 学位的初级中学，拟建 1 栋地上 6 层的教学综合楼，新建建筑面积 7673.84 平方米，其中地上建筑面积 7673.84 平方米。改扩建后学校总建筑面积 32169.84 平方米。总投资估算约 8759 万元，建安费约 7015 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。





#### 四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

#### 五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家        星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名： 孙仲贤 ，身份证号码： 440883197910115033 ，注册号： 44016308

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 壹佰陆拾玖万贰仟玖佰陆拾元伍角 （¥ 169.29605 ）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 161.234333 万元；保修阶段服务酬金为 8.061717 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 01 月 05 日 起至 2026 年 11 月 01 日 止，总计 1030 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 01 月 05 日 起至 2024 年 10 月 31 日 止，共 300 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 11 月 01 日 起至 2026 年 11 月 01 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立



1. 订立时间：2023 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳市半岛工程管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权代表：

秀陆  
印荣

(签章)

法定代表人  
或  
其授权代表：

英闻  
印海

(签章)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001923456433

电话：

开户银行：平安银行深圳南头支行

传真：

账号：11002879413501

签订日期：

202 年 12 月 12 日

联系人及

联系方式：廖信鹏 13538257016



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南海中学改扩建设计施工总承包

验收日期：2025年1月8日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                 |        |                |      |              |
|------------|---------------------------------|--------|----------------|------|--------------|
| 工程名称       | 南海中学改扩建设计施工总承包                  |        |                |      |              |
| 工程地点       | 深圳市南山区月亮湾大道与荔海二道交接处             | 建筑面积   | 7345.95m²      | 工程造价 | 73635516.47元 |
| 结构类型       | 基础结构类型：旋挖灌注桩                    | 层数     | 地上：            | 6    | 层            |
|            | 主体结构类型：钢框架+模块化                  |        | 地下：            | /    | 层            |
| 施工许可证号     |                                 | 监理许可证号 |                |      |              |
| 开工日期       | 2024年3月9日                       | 验收日期   | 2025 年 1 月 8 日 |      |              |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               | 监督编号   |                |      |              |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署，深圳市万科城市建设管理有限公司（代建） |        |                |      |              |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                   |        |                |      |              |
| 设计单位       | 中建科工集团有限公司                      |        |                |      |              |
| 总包单位       | 中建科工集团有限公司                      |        |                |      |              |
| 承建单位（土建）   | /                               |        |                |      |              |
| 承建单位（设备安装） | /                               |        |                |      |              |
| 承建单位（装修）   | /                               |        |                |      |              |
| 监理单位       | 深圳市半岛工程管理有限公司                   |        |                |      |              |
| 施工图审查单位    | /                               |        |                |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王君妍                                                                            |
| 副组长 | 周千军、李勇、 <span style="border: 2px solid red;">孙仲贤</span> 、高世昌、帅云静、李新元           |
| 组员  | 刘露、刘炳运、徐艳苗、廖燕平、孙中华、周爱莲、刘新、丘杰、李建立、刘立权、李吉圣、廖信鹏、雷泉荣、张浩楠、封朝明、张晋鲁、王耀、李旭、张英文、冯小聪、张纯涛 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长                                              | 组员                             |
|----------|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| 建筑工程     | 李勇                                              | 刘露、刘炳运、徐艳苗、刘新、丘杰、张浩楠、张晋鲁、王耀    |
| 建筑设备安装工程 | <span style="border: 2px solid red;">孙仲贤</span> | 廖燕平、孙中华、周爱莲、李建立、刘立权、封朝明、李旭、张英文 |
| 工程质控资料   | 高世昌                                             | 李吉圣、廖信鹏、雷泉荣、冯小聪、张纯涛            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务         | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|------------|-------|-----|
| 1  | 王君妍 | 深圳市南山区建筑工务署     | 建设单位项目负责人  | 工程师   | 王君妍 |
| 2  | 周千军 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 代建单位项目负责人  | 高级工程师 | 周千军 |
| 3  | 李勇  | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 代建单位现场经理   | 工程师   | 李勇  |
| 4  | 刘露  | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 代建单位项目工程师  | 工程师   | 刘露  |
| 5  | 帅云静 | 中建科工集团有限公司      | 设计单位项目负责人  | 高级工程师 | 帅云静 |
| 6  | 刘炳运 | 中建科工集团有限公司      | 建筑专业负责人    | 工程师   | 刘炳运 |
| 7  | 徐艳苗 | 中建科工集团有限公司      | 结构专业负责人    | 高级工程师 | 徐艳苗 |
| 8  | 廖燕平 | 中建科工集团有限公司      | 给排水专业负责人   | 工程师   | 廖燕平 |
| 9  | 孙中华 | 中建科工集团有限公司      | 电气专业负责人    | 工程师   | 孙中华 |
| 10 | 周爱莲 | 中建科工集团有限公司      | 暖通专业负责人    | 工程师   | 周爱莲 |
| 11 | 李新元 | 深圳市工勘岩土集团有限公司   | 勘察单位项目负责人  | 工程师   | 李新元 |
| 12 | 孙仲贤 | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 总监理工程师     | 高级工程师 | 孙仲贤 |
| 13 | 刘新  | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 土建专业监理工程师  | 工程师   | 刘新  |
| 14 | 丘杰  | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 土建专业监理工程师  | 工程师   | 丘杰  |
| 15 | 李建立 | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 电气专业监理工程师  | 工程师   | 李建立 |
| 16 | 刘立权 | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 给排水专业监理工程师 | 工程师   | 刘立权 |
| 17 | 李吉圣 | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 安全监理员      | /     | 李吉圣 |
| 18 | 廖信朋 | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 监理员        | /     | 廖信朋 |
| 19 | 雷泉荣 | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 监理员        | /     | 雷泉荣 |
| 20 | 高世昌 | 中建科工集团有限公司      | 施工单位项目负责人  | 高级工程师 | 高世昌 |
| 21 | 张浩楠 | 中建科工集团有限公司      | 项目技术负责人    | 工程师   | 张浩楠 |
| 22 | 封朝明 | 中建科工集团有限公司      | 项目质量负责人    | 工程师   | 封朝明 |
| 23 | 张晋鲁 | 中建科工集团有限公司      | 项目安全负责人    | /     | 张晋鲁 |
| 24 | 王耀  | 中建科工集团有限公司      | 生产管理       | /     | 王耀  |
| 25 | 李旭  | 中建科工集团有限公司      | 生产管理       | /     | 李旭  |
| 26 | 张英文 | 中建科工集团有限公司      | 生产管理       | /     | 张英文 |
| 27 | 冯小聪 | 中建科工集团有限公司      | 设计管理       | /     | 冯小聪 |
| 28 | 张纯涛 | 中建科工集团有限公司      | 资料员        | /     | 张纯涛 |



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

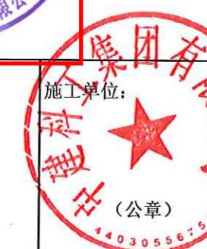
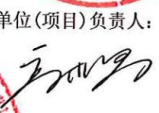
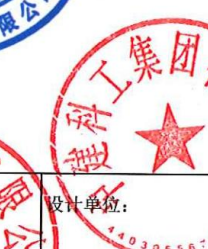
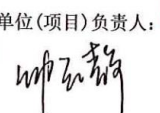
本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李新元  
注册号: 4404304-AY011  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 帅云静  
注册号: 4407154-015  
有效期: 至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
高世磊  
442018201903308(00)  
建筑  
2025.06.15  
中建科工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
孙仲贤  
注册号 44016308  
有效期 2025.07.05  
深圳市半岛工程管理有限公司

|                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:<br><br>单位(项目)负责人: <br>2025年1月8日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2025年1月8日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2025年1月8日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2025年1月8日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2025年1月8日 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



\* GD-E1-914/6 \*

2、南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）  
企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 项目名称变更的情况说明

### 情 况 说 明

我司开发的正东名苑项目，该项目前期未命名时，在办理前期文件资料时以“南光村旧村改造项目（二期）”、“南光城市花园二期项目”为名办理相关文件资料。

项目命名后为“正东名苑”，后续文件资料办理都以“正东名苑”为名办理。

特此说明。

深圳市阳光华艺房地产有限公司

2020.12.22



监理合同

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 南光城市花园（二期）工程（监理）

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区海德二道与南光路交汇处

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监 理 人：\_\_\_\_\_ 深圳市半岛建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市阳光华艺房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南光城市花园(二期)工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市南山区海德二道与南光路交汇处

3. 工程规模: 占地面积 18485.45 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 160076.2m<sup>2</sup>。住宅建筑面积 61234 m<sup>2</sup>, 商业建筑面积 10000.00 m<sup>2</sup>, 办公楼建筑面积 38000.00 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 36800 万元 招标部分工程概算投资额: 36800 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

监理服务范围为: 地基与基础工程、土石方工程、桩基础工程、建筑主体结构工程、建筑给排水、燃气工程、通风空调工程、建筑电气、智能建筑、消防、电梯、金属门窗、屋面及防水及室外工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止,共 48 个月;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 个月;



3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天;
6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天。

(实际监理服务开始日期以监理工程师发出的书面开工令的日期为准)

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 人民币伍佰贰拾陆万贰仟陆佰元 整。(¥ 526.26 万元) 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 526.26 万元。
2. 保修阶段服务酬金为\_\_\_\_万元。
3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_万元。
4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_万元。
5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_万元。
6. 其他服务酬金为\_\_\_\_万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙仲贤, 身份证号码: 440883197910115033, 注册号: 44016308

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 十 份, 双方各 六 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市阳光华艺房地产有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 孙仲贤 (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 孙仲贤 (盖章)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 11002879413501

住所: 深圳市南山区桂庙路 62 号顺天大厦 10E

邮编: 518052

电话: 26475005

传真: 26475064

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

2018 年 5 月 18 日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 正东名苑施工总承包工程

验收日期: 2022.3.23

建设单位(盖章): 



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                    |        |                            |      |         |
|------------|------------------------------------|--------|----------------------------|------|---------|
| 工程名称       | 正东名苑施工总承包工程                        |        |                            |      |         |
| 工程地点       | 深圳市南山区南山大道以东，海德二道以南                | 建筑面积   | 159381.07平方米               | 工程造价 | 34000万元 |
| 结构类型       | 框架、框架剪力墙                           | 层数     | 地上：44层<br>地下：3层            |      |         |
| 施工许可证号     | 2019-0086                          | 监理许可证号 | E244067848                 |      |         |
| 开工日期       | 2019.5.24                          | 验收日期   | 2022.3.23                  |      |         |
| 监督单位       | 深圳市南山建设工程质量监督检验站                   | 监督编号   | 2018-440300-70-03-50051001 |      |         |
| 建设单位       | 深圳市阳光华艺房地产有限公司、深圳市南岗实业股份有限公司       |        |                            |      |         |
| 勘察单位       | 西北综合勘察设计研究院                        |        |                            |      |         |
| 设计单位       | 深圳市力鹏建筑设计结构事务所、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 |        |                            |      |         |
| 总包单位       | 深圳市创筑建筑工程有限公司                      |        |                            |      |         |
| 承建单位(土建)   | 深圳市创筑建筑工程有限公司                      |        |                            |      |         |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市创筑建筑工程有限公司                      |        |                            |      |         |
| 承建单位(装修)   | 深圳市创筑建筑工程有限公司                      |        |                            |      |         |
| 监理单位       | 深圳市半岛建设监理有限公司                      |        |                            |      |         |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                    |        |                            |      |         |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 李铁城                                                                 |
| 副组长 | 孙仲贤                                                                 |
| 组员  | 唐建文、郑木耀、向东、龚伟、丘杰、周俊安、陈世武、邱坤、丘亦群、徐世洁、李吉本、郑沐清、魏光湖、姚铭桐、郑庆润、刘立权、李建立、黎志超 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 李铁城 | 唐建文、郑木耀、丘杰、邱坤、丘亦群、李吉本、黎志超 |
| 建筑设备安装工程 | 孙仲贤 | 向东、龚伟、周俊安、徐世洁、刘立权、李建立、陈世武 |
| 工程质控资料   | 郑沐清 | 魏光湖、姚铭桐、郑庆润               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓 名 | 工作单位          | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1  | 李铁成 | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 项目负责人 |     | 李铁成 |
| 2  | 兰燕  | "             | 设计总监  |     | 兰燕  |
| 3  | 沈建文 | "             | 设计总监  |     | 沈建文 |
| 4  | 李金红 | "             | 专业    |     | 李金红 |
| 5  | 黄伟  | "             | 专业    |     | 黄伟  |
| 6  |     |               |       |     |     |
| 7  |     |               |       |     |     |
| 8  |     |               |       |     |     |
| 9  | 孙仲贤 | 深圳市半岛建设管理有限公司 | 总监    | 高工  | 孙仲贤 |
| 10 | 王士  | "             | 监理员   |     | 王士  |
| 11 | 沈建文 | "             | 设计总监  | 工程师 | 沈建文 |
| 12 | 何东  | 深圳市半岛建设工程有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 何东  |
| 13 | 郑本强 | "             | 技术负责人 | 工程师 | 郑本强 |
| 14 |     |               |       |     |     |
| 15 | 黄伟  | 深圳市半岛建设管理有限公司 | 专业    | 工程师 | 黄伟  |
| 16 |     |               |       |     |     |
| 17 | 王有群 | 深圳市半岛建设工程有限公司 | 项目负责人 |     | 王有群 |
| 18 | 徐文  | "             | 建造师   |     | 徐文  |
| 19 |     |               |       |     |     |
| 20 | 邱坤  | 深圳市半岛建设工程有限公司 | 项目负责人 | 高工  | 邱坤  |
| 21 |     |               |       |     |     |
| 22 |     |               |       |     |     |
| 23 |     |               |       |     |     |
| 24 |     |               |       |     |     |
| 25 |     |               |       |     |     |
| 26 |     |               |       |     |     |

\* GD- E1- 914/ 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

|                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

\* GD- E1- 914/ 6 \*

孙仲贤业绩证明文件

监理工程师

从事专业工程监理工作业绩证明

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |       |                                                                                      |    |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 孙仲贤           | 性别    | 男                                                                                    | 年龄 | 43 |
| 所学专业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工民建           | 从事专业  | 土建                                                                                   |    |    |
| 工作单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 深圳市半岛建设监理有限公司 |       |                                                                                      |    |    |
| 项目担任职务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 总监理工程师        | 资格证书号 | 44016308                                                                             |    |    |
| 所监理工程情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |       |                                                                                      |    |    |
| <p>一、工程名称：正东名苑(即：南光城市花园二期) 工程类别：房屋建筑</p> <p>二、项目地址：深圳市南山大道东侧、海德二道南侧</p> <p>三、项目概况：正东名苑项目建设用地面积 18485.45 m<sup>2</sup>，总建筑面积 159610.9 m<sup>2</sup>。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层，建筑高度 157.75 米，标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层，建筑高度 141.05 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层，建筑高度 144.15 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层，建筑高度 20.55 米，标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层，建筑高度 9.65 米。地下室 3 层，地下室建筑面积 40370.3 m<sup>2</sup>，地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层，建筑高度 5.25 米，为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动的站。</p> <p>四：监理工作的起止时间：2019 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 23 日</p> <p>五、工程项目起止时间：工程从 2019 年 1 月 1 日开工，2022 年 3 月 23 日竣工。</p> |               |       |                                                                                      |    |    |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |       | 监理单位                                                                                 |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |       |  |    |    |

## 2、档案服务大厦 1-3 层装修工程

### 企业名称变更备案通知书

#### 变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同

|                                                                                                                      |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                     | <div>正本</div> |
| 合同编号: <u>2019F066JL001</u>                                                                                           |               |
| <div>深圳市工程监督与相关服务合同</div>                                                                                            |               |
| <div>工程名称: <u>档案服务大厦1-3层装修工程监理</u></div> <div>委 托 人: <u>深圳市南山区建筑工务署</u></div> <div>受 托 人: <u>深圳市半岛建设监理有限公司</u></div> |               |



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，同时根据招标委员会第 193 次招标委员会纪要双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：档案服务大厦 1-3 层装修工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：详见

4. 工程类别：         工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2569.72 万元 招标部分工程概算投资额：        /        

7. 其它：        /        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙仲贤，联系方式：13714007606 身份证号码：

440883197910115033，注册号：44016308

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾肆万伍仟元整（¥ 445000.00）包干。最终监理费按工程结算价作为基数进行计算，且按工程概算监理费为上限控制。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 8 月 30 日止, 总计 90 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 6 月 1 日起至 2021 年 8 月 30 日止, 共 90 日历天;
2. 保修阶段: 自 2021 年 9 月 1 日起至 2023 年 8 月 30 日止, 共 720 日历天;

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 18 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 深圳市南山区建筑工程署 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区桂庙路顺天大厦 10E

邮编: 518052

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 11002879413501

电话: 0755-26475005

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

### 一、工程概况

|            |                                                 |          |                          |
|------------|-------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号       | 2106-440305-04-01-634244                        | 项目代码     | 2106-440305-04-01-634244 |
| 项目名称       | 南山区档案服务大厦1楼、2楼北区、3楼南区装修及大楼近零碳排放相关工程             | 项目曾用名    | /                        |
| 工程地点       | 深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间                     |          |                          |
| 建筑面积       | 61248.29 m²                                     | 工程造价     | 17118366.00 元            |
| 结构类型       | 钢框架                                             | 层数       | 地下0层/地上3层                |
| 立项批准文号     | 深南发改批(2021)211号                                 | 宗地号      | T203-0073                |
| 用地规划许可证号   | 深规许 ZS-2007-0074 号                              | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 NS-2016-0020 号    |
| 施工许可证号     | 2106-440305-04-01-63424401                      | 监理许可证号   | /                        |
| 开工日期       | 2021 年 8 月 13 日                                 | 验收日期     | 2023 年 9 月 7 日           |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                               | 监督编号     | 21-140                   |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署                                     |          |                          |
| 勘察单位       | /                                               |          |                          |
| 设计单位       | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |          |                          |
| 总包单位       | /                                               |          |                          |
| 承建单位(土建)   | /                                               |          |                          |
| 承建单位(设备安装) | /                                               |          |                          |
| 承建单位(装修)   | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司                                 |          |                          |
| 监理单位       | 深圳市半岛工程管理有限公司                                   |          |                          |
| 施工图审查单位    | /                                               |          |                          |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 组长  | 黄云辉                                 |
| 副组长 | 孙仲贤、张凯                              |
| 组员  | 宋飞、吴家骅、罗志龙、温武深、李建立、袁弘、叶石坚、彭志锋、单蛟、程婷 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 孙仲贤 | 宋飞、叶石坚、袁弘   |
| 建设设备安装工程 | 李建立 | 吴家骅、罗志龙、温武深 |
| 工程质控资料   | 张凯  | 彭志锋、单蛟、程婷   |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区档案服务大厦 1-3 层装饰工程（快速发包）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见<br>/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                             | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计                                         | 观感质量验收抽查结果统计                                                              |
|----------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础          | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 主体结构           | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑装饰装修         | 符合要求        | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要 <u>  6  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  6  </u> 项  | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  4  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 屋面             | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求        | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要 <u>  6  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  6  </u> 项  | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 通风与空调          | 符合要求        | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  4  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 建筑电气           | 符合要求        | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  5  </u> 项 | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 智能建筑           | 符合要求        | 共 <u>  2  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  2  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  2  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  1  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项 |
| 建筑节能           | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
| 电梯             | /           | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项          |
|                |             |                                                                          |                                                                            |                                                                           |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 黄子辉 | 深圳市南山区建筑工务署     | 建设单位负责人 | 工程师   | 黄子辉 |
| 2  | 张凯  | 深圳市南山区建筑工务署     | 建设单位工程师 | 工程师   | 张凯  |
| 3  | 宋飞  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 项目负责人   | 注册建筑师 | 宋飞  |
| 4  | 吴家骅 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 注册建筑师 | 吴家骅 |
| 5  | 罗志龙 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目负责人   | 注册建筑师 | 罗志龙 |
| 6  | 孙仲贤 | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 总监      | 高级工程师 | 孙仲贤 |
| 7  | 李建立 | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 专业监理    | 工程师   | 李建立 |
| 8  | 袁弘  | 深圳市半岛工程管理有限公司   | 专业监理    | 工程师   | 袁弘  |
| 9  | 温武深 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理    | 工程师   | 温武深 |
| 10 | 叶石坚 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 技术负责人   | 工程师   | 叶石坚 |
| 11 | 彭志锋 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 施工员     | 工程师   | 彭志锋 |
| 12 | 单文  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 质量员     | 工程师   | 单文  |
| 13 | 程婷  | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料员     | 工程师   | 程婷  |
|    |     |                 |         |       |     |
|    |     |                 |         |       |     |
|    |     |                 |         |       |     |
|    |     |                 |         |       |     |
|    |     |                 |         |       |     |
|    |     |                 |         |       |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | /        |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | /    |
| 2  | 特种设备              | /    |
| 3  | 水土保持设施            | /    |
| 4  | 防雷装置              | /    |
| 5  | 环境保护设施            | /    |
| 6  | 海绵设施              | /    |
| 7  | 通信工程配套            | /    |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施             | /    |
| 12 | 住宅光纤到户            | /    |
| 13 | 住宅信报箱             | /    |
| 14 | 绿色建筑              | /    |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | /    |
| 16 | 城建档案              | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | /    |
| 18 | 其它专项              | /    |
|    |                   |      |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 7 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 9 月 7 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023 年 9 月 7 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 9 月 7 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 9 月 7 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 9 月 7 日



#### 四、投标人履约评价情况一览表

|                                                  |   |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 近 5 年最具代表性的<br>同类工程监理项目履<br>约评价情况<br>(上限 5 项)    | 1 | 项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目<br>评价单位：深圳市南山区建筑工务署<br>评价等级：优秀及表扬信<br>评价时间：2026/4/27，即 2026 年第一季度 |
|                                                  | 2 | 项目名称：中城宴华府<br>评价单位：深圳茂海置业有限公司/深圳市龙塘股份合作公司<br>评价等级：优良<br>评价时间：2022/6/20                           |
|                                                  | 3 | 项目名称：正东名苑（即南光城市花园二期）<br>评价单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司<br>评价等级：优良<br>评价时间：2022/4/20                         |
|                                                  |   | 项目名称：广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务<br>评价单位：深圳市特发华基投资有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2025/1/30                |
|                                                  |   | 项目名称：深圳市南山区大新幼儿园办公室改造<br>评价单位：深圳市南山区大新幼儿园<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2023/8/18                           |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 |   |                                                                                                  |

1、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目（2026 年第一季度）

## 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2026）11 号

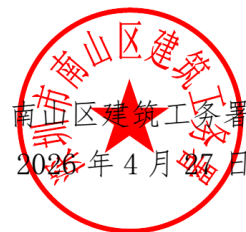
### 南山区建筑工务署关于 2026 年第一季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2026 年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2026 年第一季度参建单位合同履约评价结果



—1—



### (三) 监理类合同

| 序号 | 合同名称                                       | 参建单位名称                      | 评价等级 |
|----|--------------------------------------------|-----------------------------|------|
| 1  | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同              | 深圳市半岛工程管理有限公司               | 优秀   |
| 2  | 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同 | 广东中弘策工程顾问有限公司               | 良好   |
| 3  | 创源路项目监理合同                                  | 深圳市中联建工程项目管理有限公司            | 良好   |
| 4  | 区委党校二期建设工程监理合同                             | 中海监理有限公司                    | 良好   |
| 5  | 鼎太南片区学校项目监理合同                              | 深圳市邦迪工程顾问有限公司               | 良好   |
| 6  | 南山东晋遗址博物馆项目监理合同                            | 深圳市半岛工程管理有限公司               | 良好   |
| 7  | 创业路科苑南路人行天桥工程监理合同                          | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司              | 良好   |
| 8  | 深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同—同安学校（一期）               | 深圳市特发工程建设监理有限公司             | 良好   |
| 9  | 留仙七街坊配套学校建设工程监理合同                          | 重庆赛迪工程咨询有限公司                | 良好   |
| 10 | 建设工程监理合同—海岸学校项目                            | 深圳市邦迪工程顾问有限公司               | 良好   |
| 11 | 建设工程监理合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理            | 浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司 | 良好   |
| 12 | 天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同              | 河南长城铁路工程建设咨询有限公司            | 良好   |
| 13 | 兴海学校工程全过程工程咨询合同                            | 浙江江南工程管理股份有限公司              | 良好   |
| 14 | 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同          | 上海市建设工程监理咨询有限公司             | 良好   |

## 深圳市南山区老干部活动中心

### 表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025 年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环境局授予的“宁静工地”称号，并于 2025 年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获 2025 年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！



2025 年第二季度南山区建筑工地红榜（深圳市南山区住房和城乡建设局发布）



责任 担当 执行力

# 南山区建筑工地红黑榜

(2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

## 较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建



责任 担当 执行力

|      |                                                                                                              |                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 施工单位 | 深圳市工勘建设集团有限公司                                                                                                | 项目经理：刘俊豪              |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                | 项目总监：余照辉              |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）                                                                             | 项目负责人：<br>郭殿乙/李云龙（代建） |
| 亮点   | 项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。<br>第二季度项目均分98.8分。 |                       |



## 2、中城宴华府

### 企业名称变更备案通知书

#### 变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

|                  |                    |                |                          |      |       |
|------------------|--------------------|----------------|--------------------------|------|-------|
| 建设单位名称<br>(评价单位) | 深圳茂海置业有限公司         | 评价期限           | 开工至竣工<br>2019年3月至2022年4月 |      |       |
| 监理单位名称           | 深圳市半岛建设监理有限公司      | 监理单位资质         | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级 |      |       |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 陈镜尧                | 项目负责人<br>及联系方式 | 危金水/13826585913          |      |       |
| 企业地址             | 深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15E |                |                          |      |       |
| 工程名称             | 中城宴华府              | 承包范围           | 施工阶段                     |      |       |
| 工程地点             | 龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处  | 工程合同价          | 23202万元                  |      |       |
| 合同开工日期           | 2019年3月2日          | 合同竣工日期         | 2021年5月2日                | 合同工期 | 791天  |
| 实际开工日期           | 2019年3月4日          | 实际竣工日期         | 2022年3月23日               | 实际工期 | 1115天 |

四、履约评价分项得分

| 分 项 内 容 | 分 值 | 得 分 |
|---------|-----|-----|
| 人员配备    | 24  | 24  |
| 履约质量    | 48  | 48  |
| 进度控制    | 10  | 6   |
| 协调配合与服务 | 18  | 15  |
| 合计      | 100 | 93  |

备注:

建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: **满意**

评价等级: ☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格

监理单位履约评价结果表

填表时间：2022 年 6 月 20 日

建设单位：深圳前海置业有限公司  
(公章)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                             |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| 监理单位名称<br>(全称) | 深圳市半岛建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 监理单位组织机构代码 | 4409211923456433            |
| 工程名称           | 中城宴华府                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 工程编号       | 2018-440326-70-03-7186-7301 |
| 工程概况           | 中城·宴华府，项目建后用地面积 10524.27 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 54044.62 m <sup>2</sup> ，建筑基底面积 2683.49 m <sup>2</sup> ，住宅建筑面积 32598 m <sup>2</sup> ，商业建筑面积 980 m <sup>2</sup> ，核增建筑面积 20456.62 m <sup>2</sup> ，地下室和设备用房建筑面积 14802.1 m <sup>2</sup> ，道路广场用地面积 3351.69 m <sup>2</sup> ，建筑覆盖率（一级/二级）为 35%/25%，绿化覆盖率为 41.8%，容积率 3.8%；主体分为 1 栋 1、2、3 单元地上 28 层，层高 3.1 米，建筑高度 92.65 米，2 栋 4 单元地上 30 层，层高 3 米，建筑高度 95.55 米；商业地上 1 层，层高 4.9 米，建筑高度 5.4 米，首层架空停车场 1 层，层高 3.9 米，地下室埋深 8.4 米。 |            |                             |
| 合同造价<br>(万元)   | 23202 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 服务范围       | 施工阶段                        |
| 合同开工时间         | 2019 年 3 月 2 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 合同竣工时间     | 2021 年 5 月 2 日              |
| 实际开工时间         | 2019 年 3 月 4 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 实际竣工时间     | 2022 年 3 月 23 日             |
| 对监理单位履约表现的总体评价 | 满意                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                             |
| 评价等级           | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                             |

### 3、正东名苑（即南光城市花园二期）

#### 企业名称变更备案通知书

## 变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

|                                                                                                       |                                                                                                                             |                |                          |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|------|-------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                                                                                      | 深圳市阳光华艺房地<br>产有限公司                                                                                                          | 评价期限           | 开工至竣工<br>2019年1月至2022年3月 |      |       |
| 监理单位名称                                                                                                | 深圳市半岛建设监<br>理有限公司                                                                                                           | 监理单位资质         | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级 |      |       |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                        | 陈镜亮                                                                                                                         | 项目负责人<br>及联系方式 | 孙仲贤/137140047606         |      |       |
| 企业地址                                                                                                  | 深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15B                                                                                                          |                |                          |      |       |
| 工程名称                                                                                                  | 正东名苑(即南光城市花<br>园二期)                                                                                                         | 承包范围           | 施工阶段                     |      |       |
| 工程地点                                                                                                  | 南山大道东侧、海德二道                                                                                                                 | 工程合同价          | 34000万元                  |      |       |
| 合同开工日期                                                                                                | 2018年12月1<br>日                                                                                                              | 合同竣工日期         | 2022年12月1日               | 合同工期 | 1461天 |
| 实际开工日期                                                                                                | 2019年1月                                                                                                                     | 实际竣工日期         | 2022年3月23日               | 实际工期 | 1177天 |
| 四、履约评价分项得分                                                                                            |                                                                                                                             |                |                          |      |       |
| 分 项 内 容                                                                                               |                                                                                                                             | 分值             | 得 分                      |      |       |
| 人员配备                                                                                                  |                                                                                                                             | 24             | 24                       |      |       |
| 履约质量                                                                                                  |                                                                                                                             | 48             | 46                       |      |       |
| 进度控制                                                                                                  |                                                                                                                             | 10             | 10                       |      |       |
| 协调配合与服务                                                                                               |                                                                                                                             | 18             | 18                       |      |       |
| 合计                                                                                                    |                                                                                                                             | 100            | 98                       |      |       |
| 备注:                                                                                                   |                                                                                                                             |                |                          |      |       |
| <p>建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:</p> <p>监理单位认真负责,施工过程中对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有效控制,我公司对监理单位的工作表示非常满意。(建设单位公章)</p> |                                                                                                                             |                |                          |      |       |
| 评价等级                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                          |      |       |



## 监理单位履约评价结果表

填表时间：2022 年 4 月 20 日

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司  
(公章)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| 监理单位名称<br>(全称) | 深圳市半岛建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 监理单位组织机构代码           | 4409211923456433 |
| 工程名称           | 正东名苑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 工程编号                 |                  |
| 工程概况           | 正东名苑（即：南光城市花园二期），项目建设用地面积 18485.45 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 159381.07 m <sup>2</sup> 。主体分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、2 栋 C 座、3 栋。1 栋 34 层，建筑高度 157.75 米，标准层层高 4.5 米。2 栋 A 座 43 层，建筑高度 141.05 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 B 座 44 层，建筑高度 144.15 米，标准层层高 3.1 米。2 栋 C 座 4 层，建筑高度 20.55 米，标准层层高 5.1 米。3 栋 2 层，建筑高度 9.65 米。地下室 3 层，地下室建筑面积 40370.3 m <sup>2</sup> ，地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层，建筑高度 5.25 米，为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。 |                      |                  |
| 合同造价<br>(万元)   | 服务范围                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                  |
| 合同开工时间         | 合同竣工时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |
| 实际开工时间         | 2019 年 11 月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 实际竣工时间<br>2022 年 3 月 |                  |
| 对监理单位履约表现的总体评价 | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">满意</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                  |
| 评价等级           | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                  |

#### 4、广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程监理服务

### 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

|                                   |                                                                                                                             |        |                  |                                       |       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------------|-------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)                  | 深圳市特发华基投资有限公司                                                                                                               |        | 评价期限             | 2024 年 10 月 30 日至<br>2025 年 01 月 30 日 |       |
| 监理单位名称                            | 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                               |        | 监理单位资质           | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>电力工程监理乙级  |       |
| 法定代表人<br>及联系方式                    | 闻海英                                                                                                                         |        | 项目负责人<br>及联系方式   | 肖红明<br>13528730465                    |       |
| 企业地址                              | 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E                                                                                              |        |                  |                                       |       |
| 工程名称                              | 广铁集团安保事务综合训练基地培训综合楼工程                                                                                                       |        | 承包范围             | 施工阶段                                  |       |
| 工程地点                              | 深圳市龙岗区                                                                                                                      |        | 工程合同价            | 3300 万元                               |       |
| 合同开工日期                            | 2024 年 10 月 30 日                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2025 年 10 月 30 日 | 合同工期                                  | 365 天 |
| 实际开工日期                            | 2024 年 10 月 30 日                                                                                                            | 实际竣工日期 | 2025 年 10 月 30 日 | 实际工期                                  | 60 天  |
| 四、履约评价分项得分                        |                                                                                                                             |        |                  |                                       |       |
| 分 项 内 容                           |                                                                                                                             |        | 分值               | 得 分                                   |       |
| 人员和资源配备                           |                                                                                                                             |        | 24               | 24                                    |       |
| 安全文明施工管理(含环境保护)                   |                                                                                                                             |        | 20               | 19                                    |       |
| 质量控制                              |                                                                                                                             |        | 20               | 19                                    |       |
| 进度控制                              |                                                                                                                             |        | 8                | 8                                     |       |
| 投资控制                              |                                                                                                                             |        | 8                | 7                                     |       |
| 配合与协调                             |                                                                                                                             |        | 20               | 20                                    |       |
| 合计                                |                                                                                                                             |        | 100              | 97                                    |       |
| 备注:                               |                                                                                                                             |        |                  |                                       |       |
| 建设单位对该监理单位履约表现的总体评价:<br>本季度履约: 优良 |                                                                                                                             |        |                  |                                       |       |
| 评价等级                              | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                  |                                       |       |



## 5、深圳市南山区大新幼儿园办公室改造

### 深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

|                      |                                                                                                                             |                |                                      |      |     |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|------|-----|
| 建设单位名称<br>(评价单位)     | 深圳市南山区大新幼儿园                                                                                                                 | 评价期限           | 2023年7月18日至<br>2023年8月18日            |      |     |
| 监理单位名称               | 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                               | 监理单位资质         | 房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>电力工程监理乙级 |      |     |
| 法定代表人<br>及联系方式       | 陈镜亮                                                                                                                         | 项目负责人<br>及联系方式 | 余照辉<br>13077810878                   |      |     |
| 企业地址                 | 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E                                                                                                 |                |                                      |      |     |
| 工程名称                 | 深圳市南山区大新幼儿园<br>办公室改造                                                                                                        | 承包范围           | 施工阶段                                 |      |     |
| 工程地点                 | 深圳市南山区                                                                                                                      | 工程合同价          | 87.914291万元                          |      |     |
| 合同开工日期               | 2023年7月18日                                                                                                                  | 合同竣工日期         | 2023年8月18日                           | 合同工期 | 30天 |
| 实际开工日期               | 2023年7月18日                                                                                                                  | 实际竣工日期         | 2023年8月18日                           | 实际工期 | 30天 |
| 四、履约评价分项得分           |                                                                                                                             |                |                                      |      |     |
| 分 项 内 容              |                                                                                                                             | 分值             | 得 分                                  |      |     |
| 人员和资源配备              |                                                                                                                             | 24             | 21                                   |      |     |
| 安全文明施工管理(含环境保护)      |                                                                                                                             | 20             | 19                                   |      |     |
| 质量控制                 |                                                                                                                             | 20             | 19                                   |      |     |
| 进度控制                 |                                                                                                                             | 8              | 8                                    |      |     |
| 投资控制                 |                                                                                                                             | 8              | 7                                    |      |     |
| 配合与协调                |                                                                                                                             | 20             | 18                                   |      |     |
| 合计                   |                                                                                                                             | 100            | 92                                   |      |     |
| 备注:                  |                                                                                                                             |                |                                      |      |     |
| 建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: |                                                                                                                             |                |                                      |      |     |
| 满意                   |                                                                                                                             |                |                                      |      |     |
| 评价等级                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                |                                      |      |     |



### 五、拟投入的项目机构资源配置情况表

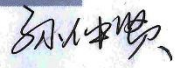
| 序号 | 姓 名 | 出生年月    | 注册资格                 | 职称    | 拟任项目机构<br>岗位职务 | 学历 | 简述专业技术工作经历与<br>类似工程项目经验                                                                |
|----|-----|---------|----------------------|-------|----------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 孙仲贤 | 1979.10 | 国家注册监理工程师            | 高级工程师 | 项目总监           | 本科 | 1、南海中学改扩建工程监理（担任总监）<br>2、正东名苑（担任总监）<br>3、南山东晋遗址博物馆项目监理（担任总监）<br>4、档案服务大厦1-3层装修工程（担任总监） |
| 2  | 丘杰  | 1988.01 | 广东省专业监理工程师           | 工程师   | 土建监理工程师        | 本科 | 1、正东名苑<br>2、南海中学改扩建工程监理                                                                |
| 3  | 段世全 | 1982.09 | 广东省专业监理工程师           | 工程师   | 土建监理工程师        | 专科 | 1、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目<br>2、南山区档案服务大厦项目                                           |
| 4  | 王保良 | 1982.03 | 国家注册监理工程师            | 高级工程师 | 电气监理工程师        | 本科 | 1、南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目<br>2、南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理                                |
| 5  | 王柏明 | 1993.03 | 广东省安全员<br>广东省专业监理工程师 | 无     | 安全监理工程师        | 本科 | 1、南山智谷大厦施工安全文明管理第三方监管服务                                                                |
| 6  | 阮永富 | 1998.08 | 广东省安全员<br>广东省专业监理工程师 | 助理工程师 | 安全监理员          | 本科 | 1、南山智谷大厦施工安全文明管理第三方监管服务                                                                |
| 7  | 林俊佑 | 1995.12 | 广东省监理员               | 无     | 监理员            | 专科 | 1、南山东晋遗址博物馆项目<br>2、南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理                                              |
| 8  | 雷泉荣 | 2001.11 | 广东省监理员               | 无     | 监理员兼资料员        | 专科 | 1、同乐学校改扩建工程                                                                            |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。



总监理工程师孙仲贤相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                   | 使用有效期: 2026年03月10日<br>- 2026年09月06日                                                  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| 姓 名 : 孙仲贤                                                                           |                                                                                               |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| 出生日期 : 1979年10月11日                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| 注册编号 : 44016308                                                                     |                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司                                                              |                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2028年07月05日                                                                 |                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
|  | <br>个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026-3.10                                                                                                                                                                  | 发证日期 : 2025年04月24日                                                                   |

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：孙仲贤

身份证号：440883197910115033



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙仲贤      社保电脑号：601438377      身份证号码：440883197910115033      页码：1  
 参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司      单位编号：408068      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2025 | 06 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 07 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 08 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 09 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 10 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 11 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2025 | 12 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2026 | 01 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2026 | 02 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2026 | 03 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2026 | 04 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2026 | 05 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 2026 | 06 | 408068 | 8000.0  | 1360.0 | 640.0 | 1    | 8000   | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000 | 32.0  | 8000 | 64.0  |
| 合计   |    |        | 17680.0 | 8320.0 |       |      | 5680.0 | 2080.0 |       |    | 520.0 |      |      | 632.0 |      | 208.0 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32c20debp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
408068

单位名称  
深圳市半岛工程管理有限公司





## 土建监理工程师丘杰相关证明材料

### 广东省专业监理工程师执业证书

#### 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：丘杰

性 别：男

身份证号：440804198801040238

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B24080193

工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至：2027 年 7 月 30 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 8 月 1 日





职称证书

编号: 183055093  
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 丘杰  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 440804198801040238  
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程  
Establishment 有限公司

专业名称 科技成果转化  
(建筑管理)

Profession Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408  
Certificate Management No.

毕业证书









## 土建监理工程师段世全相关证明材料

### 广东省专业监理工程师执业证书

|                                                                                                                                                           |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  广东省建设监理协会<br>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION |                         |
| <b>广东省专业监理工程师证书</b>                                                                                                                                       |                         |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。                                                                                                                   |                         |
| <br>广东省建设监理协会<br>2024年03月22日                                            | 姓 名：段世全                 |
|                                                                                                                                                           | 性 别：男                   |
|                                                                                                                                                           | 身份证号：620423198209130331 |
|                                                                                                                                                           | 专 业 1：房屋建筑工程            |
|                                                                                                                                                           | 专 业 2：市政公用工程            |
| 工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                                                        |                         |
| 有效期至：2027年03月21日                                                                                                                                          |                         |
| 证书编号：B24030365                                                                                                                                            |                         |
| <br>G3L3Q4Q1                                                         |                         |

职称证书

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |      |     |      |   |       |                    |      |      |       |     |       |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------|---|-------|--------------------|------|------|-------|-----|-------|------------------|
|                                                                                                                | <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08183010100003054</p>                                                                         |      |     |      |   |       |                    |      |      |       |     |       |                  |
| <p></p> <p>持证人签名: _____</p> | <table><tr><td>姓 名:</td><td>段世全</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>身份证号:</td><td>620423198209130331</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>建筑工程</td></tr><tr><td>资格级别:</td><td>工程师</td></tr><tr><td>授予时间:</td><td>2018 年 10 月 20 日</td></tr></table> | 姓 名: | 段世全 | 性 别: | 男 | 身份证号: | 620423198209130331 | 专 业: | 建筑工程 | 资格级别: | 工程师 | 授予时间: | 2018 年 10 月 20 日 |
| 姓 名:                                                                                                           | 段世全                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |      |   |       |                    |      |      |       |     |       |                  |
| 性 别:                                                                                                           | 男                                                                                                                                                                                                                                                         |      |     |      |   |       |                    |      |      |       |     |       |                  |
| 身份证号:                                                                                                          | 620423198209130331                                                                                                                                                                                                                                        |      |     |      |   |       |                    |      |      |       |     |       |                  |
| 专 业:                                                                                                           | 建筑工程                                                                                                                                                                                                                                                      |      |     |      |   |       |                    |      |      |       |     |       |                  |
| 资格级别:                                                                                                          | 工程师                                                                                                                                                                                                                                                       |      |     |      |   |       |                    |      |      |       |     |       |                  |
| 授予时间:                                                                                                          | 2018 年 10 月 20 日                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |      |   |       |                    |      |      |       |     |       |                  |

毕业证书

|                                                                                                                      |                    |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                                                               |                    |  |
| <b>毕 业 证 书</b>                                                                                                       |                    |                                                                                     |
| 学生 <b>段世全</b> 性别男，一九八二年九月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 <b>建筑工程管理</b> 专业 <b>三</b> 年制 <b>专</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |                    |                                                                                     |
| 校 名:                                                                                                                 | <b>江西现代职业技术学院</b>  | 校(院)长: <b>单津辉</b>                                                                   |
| 证书编号:                                                                                                                | 129431200806000326 | 二〇〇八年七月十日                                                                           |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段世全

社保电脑号：646245508

身份证号码：620423198209130331

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |       |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 02 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 03 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 04 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 05 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 2026 | 06 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000  | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 72.0 |      | 144.0 |      | 36.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e95746dt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
408068  
单位名称  
深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年6月23日



## 电气监理工程师王保良相关证明材料

### 注册监理工程师执业资格注册证书

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年05月13日<br>2026年11月09日                                                    |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 王保良                                                                           |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1982年03月17日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 50008986                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市半岛工程管理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2028年06月24日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 机电安装工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2025.5.13                                                                           |                                                                                      |
|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |



职称证书

| 吉林省专业技术职务<br>任职资格证书                                                                 |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名:王保良                                                                              |    |
| 性别:男                                                                                |                                                                                      |
| 证件号码:612324198203174019                                                             |                                                                                      |
| 专业名称:建筑电气与智能化                                                                       |                                                                                      |
| 资格名称:高级工程师                                                                          |                                                                                      |
| 授予资格时间:2025年01月01日                                                                  |                                                                                      |
| 证书编号:2025B07707                                                                     |                                                                                      |
| 公布文号:吉建函〔2025〕345号                                                                  |                                                                                      |
| 发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅                                                                  |                                                                                      |
| 查询网址: <a href="https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/">https://zhhrs.hrss.jl.gov.cn/</a>     |                                                                                      |
| 此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。                              |                                                                                      |
| 二维码验证                                                                               |                                                                                      |
|  |  |
| 电子证书生成日期:2025年08月28日                                                                |                                                                                      |

数据来源:吉林省电子证照库



## 毕业证书







## 安全监理工程师王柏明相关证明材料

### 广东省安全监理员执业证书

|                                                                                                                                                          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  广东省建设监理协会<br>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION |                                                                                                               |
| <b>广东省安全监理员证书</b>                                                                                                                                        |                                                                                                               |
| 本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。                                                                                                        |                                                                                                               |
| <br>广东省建设监理协会                                                           | <br>广东省建筑安全协会<br>2019年05月30日 |
| 姓名：王柏明                                                                                                                                                   |                                                                                                               |
| 性别：男                                                                                                                                                     |                                                                                                               |
| 身份证号：440923199303194057                                                                                                                                  |                                                                                                               |
| 专业1：房屋建筑工程                                                                                                                                               |                                                                                                               |
| 专业2：                                                                                                                                                     |                                                                                                               |
| 工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                                                       |                                                                                                               |
| 有效期至：2028年08月21日                                                                                                                                         |                                                                                                               |
| 证书编号：A19060010                                                                                                                                           | <br>P4C8G9L5              |

### 广东省专业监理工程师执业证书

|                                                                                                                                                            |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  广东省建设监理协会<br>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION |                                                                                                   |
| <b>广东省专业监理工程师证书</b>                                                                                                                                        |                                                                                                   |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。                                                                                                                    |                                                                                                   |
| <br>广东省建设监理协会<br>2016年04月30日                                            |                                                                                                   |
| 姓名：王柏明                                                                                                                                                     |                                                                                                   |
| 性别：男                                                                                                                                                       |                                                                                                   |
| 身份证号：440923199303194057                                                                                                                                    |                                                                                                   |
| 专业1：房屋建筑工程                                                                                                                                                 |                                                                                                   |
| 专业2：                                                                                                                                                       |                                                                                                   |
| 工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                                                         |                                                                                                   |
| 有效期至：2028年08月21日                                                                                                                                           |                                                                                                   |
| 证书编号：B22080866                                                                                                                                             | <br>A9C7A6Y3 |

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王柏明 社保电脑号：813520028 身份证号码：440923199303194057 页码：1  
 参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 01 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97  | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 02 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97  | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 03 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97  | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 04 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97  | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 05 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97  | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 2026 | 06 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97  | 4492  | 35.94 | 8.98 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 107.82 | 213.64 | 53.88 |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e95dbf6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司





## 安全监理员阮永富相关证明材料

### 广东省安全监理员执业证书

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  广东省建设监理协会<br>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION |                                                                                                                    |
| <b>广东省安全监理员证书</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                    |
| 本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。                                                                                                         |                                                                                                                    |
| <br>广东省建设监理协会                                                            | <br>广东省建筑安全协会<br>2022 年 05 月 07 日 |
| 证书编号: A22050123                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
|                                                                         |                                                                                                                    |
| 姓 名: 阮永富                                                                                                                                                  |                                                                                                                    |
| 性 别: 男                                                                                                                                                    |                                                                                                                    |
| 身份证号: 500222199808043715                                                                                                                                  |                                                                                                                    |
| 专 业 1: 房屋建筑工程                                                                                                                                             |                                                                                                                    |
| 专 业 2: 机电安装工程                                                                                                                                             |                                                                                                                    |
| 工作单位: 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                                                       |                                                                                                                    |
| 有效期至: 2028 年 05 月 06 日                                                                                                                                    |                                                                                                                    |
| <br>V0F4F0G7                                                          |                                                                                                                    |

### 广东省专业监理工程师执业证书

|                                                                                                                                                             |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  广东省建设监理协会<br>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION |                                                                                      |
| <b>广东省专业监理工程师证书</b>                                                                                                                                         |                                                                                      |
| 本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。                                                                                                                     |                                                                                      |
| <br>广东省建设监理协会<br>2026 年 01 月 18 日                                        |  |
| 姓 名: 阮永富                                                                                                                                                    |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                                                                                                      |                                                                                      |
| 身份证号: 500222199808043715                                                                                                                                    |                                                                                      |
| 专 业 1: 房屋建筑工程                                                                                                                                               |                                                                                      |
| 专 业 2: 机电安装工程                                                                                                                                               |                                                                                      |
| 工作单位: 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                                                         |                                                                                      |
| 有效期至: 2028 年 05 月 06 日                                                                                                                                      |                                                                                      |
| 证书编号: B26011212                                                                                                                                             |                                                                                      |
| <br>V0X2V6G3                                                           |                                                                                      |



职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：阮永富

身份证号：500222199808043715



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月06日

评审组织：广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级  
职称评审委员会

证书编号：2301156003222

发证单位：广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

|                                                                                                          |                |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                                                   |                |  |
| <b>毕 业 证 书</b>                                                                                           |                |                                                                                     |
| 学生 阮永富 性别男，一九九八年 八 月 四 日生，于二〇一七年<br>九 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑环境与能源应用工程 专业<br>四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |                |                                                                                     |
| 校                                                                                                        | 名：广东技术师范大学天河学院 | 校（院）长：胡礼军                                                                           |
| 证书编号：126681202105002306                                                                                  |                | 二〇二一年 七 月 一 日                                                                       |
| 查询网址：http://www.chsi.com.cn                                                                              |                |                                                                                     |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮永富

社保电脑号：818642029

身份证号码：500222199808043715

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交  |
| 2026 | 01 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1 | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 02 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1 | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 03 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1 | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 04 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1 | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 05 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1 | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 2026 | 06 | 408068 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 19.1 | 4775  | 38.2 | 9.55 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 174.6 |      | 229.2 |      | 57.3 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e9670bb5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
408068

单位名称  
深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年06月23日

## 监理员林俊佑相关证明材料

### 广东省专业监理工程师执业证书

#### 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 林俊佑

性 别： 男

身份证号： 44092119951211871X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： B25010364

工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至： 2028 年 1 月 20 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2025 年 2 月 10 日





毕业证书

|                                                                                         |              |                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                                  |              |         |
| <b>毕 业 证 书</b>                                                                          |              |                                                                                            |
| 学生 林俊佑 性别男，一九九五年十二月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |              |                                                                                            |
| 校 名：                                                                                    | 广东水利电力职业技术学院 | 校（院）长：  |
| 证书编号：108621201806180292                                                                 |              | 二〇一八年六月三十日                                                                                 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 监理员兼资料员雷泉荣相关证明材料

### 广东省监理员执业证书

#### 广东省监理员培训证书

姓 名： 雷泉荣

性 别： 男

身份证号： 440921200111290418

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

证书编号： C24110258

工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至： 2027 年 11 月 11 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过  
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2024 年 11 月 12 日



## 广东省安全员培训证书

姓 名： 雷泉荣  
性 别： 男  
身份证号： 440921200111290418  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
证书编号： A24110341  
工作单位： 深圳市半岛工程管理有限公司  
有效期至： 2027 年 11 月 11 日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间： 2024 年 11 月 13 日



## 毕业证书

|                                                                                        |            |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                                                 |            |  |
| <b>毕业证书</b>                                                                            |            |                                                                                     |
| 学生 雷泉荣 性别男，二〇〇一年十一月二十九日生，于二〇二一年十月至二〇二四年六月在本校 建设工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 |            |                                                                                     |
| 校 名：广东建设职业技术学院                                                                         | 校（院）长：     |  |
| 证书编号：127411202406003592                                                                | 二〇二四年六月三十日 |                                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 六、其他：1、优秀履约评价及表扬信

### 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目

# 深圳市南山区老干部活动中心

## 表扬信

深圳市半岛工程管理有限公司：

2025 年在南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目建设过程中，贵公司派驻的监理团队履职出色，成效显著，通过持续努力，项目先后荣获深圳市生态环境局授予的“宁静工地”称号，并于 2025 年第二季度入选南山区住建局“红榜工地”，更在第四季度荣获 2025 年度南山区“十佳工地”称号。

这些荣誉的取得，离不开监理团队严谨务实、精益求精的监督与管理。贵公司监理团队展现出的敬业精神、管理能力和服务意识，其工作不仅有力保障了工程建设的质量、安全与进度，也为项目争创佳绩作出了重要贡献！

在此，谨向贵公司及项目监理团队表示衷心的感谢和崇高的敬意！期望贵公司继续保持优良作风，在后续建设中再创佳绩，并祝愿我们双方合作愉快，共筑精品工程，特致信予以表扬！

顺祝商祺！



## 南山区档案服务大厦表扬信

### 深圳市南山区建筑工务署

#### 表扬信

深圳市半岛建设监理有限公司:

在南山区档案服务大厦工程项目监理工作中,为完成区政府任务令明确的建设目标,你司按照我署工作部署和管理要求,高效组织专业、精干的监理团队,克服工程建设中面临的诸多困难和挑战,加班加点,积极主动协调解决施工中遇到的各种问题。有效开展了疫情防控、施工安全、质量控管、进度等各项监理工作,保证了工程的如期施工完成,为我区两会的胜利召开做出了努力和贡献。

为表彰你司在本工程监理工作的突出表现,特向你司颁发表扬信。望你司在今后的项目监理工作中,再接再厉,继续保持积极主动的工作作风,扎实工作、锐意进取、开拓创新,不断提高监理工作水平,圆满完成工程后续的建设任务,为南山区建设事业做出更大的贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2022年1月27日



关于 2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报（4 家优秀监理单位之一）

## 深圳市光明区建筑工务署

### 关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闯等 3 名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单



| 2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单                                             |            |                               |                   |                                             |                         |         |      |    |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------|------|----|
| 序号                                                                   | 评选类别       | 服务商类别<br>(施工、监理、<br>全咨、代建、设计) | 服务商/个人名称          | 承担项目                                        | 公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别) | 职务      | 项目主任 | 备注 |
| 一、卓越贡献单位<br>(共选2家)                                                   |            |                               |                   |                                             |                         |         |      |    |
| 1                                                                    | 卓越贡献单位     | 施工                            | 中建一局集团华南建设有限公司    | 深圳国际美术馆(暂定名)                                | 刘洋                      | 董事长     | /    |    |
| 2                                                                    | 卓越贡献单位     | 施工                            | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司   | 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)      | 徐向明                     | 总经理     | /    |    |
| 二、安全文明施工先进单位<br>(共选3家)                                               |            |                               |                   |                                             |                         |         |      |    |
| 3                                                                    | 安全文明施工先进单位 | 施工                            | 中国建筑一局(集团)有限公司    | 科学城体育中心项目                                   | 刘洋                      | 董事长     | 梁玮龙  |    |
| 4                                                                    | 安全文明施工先进单位 | 施工                            | 中国建筑第八工程局有限公司     | 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程  | 周可璋                     | 法人代表    | 张邳钢  |    |
| 5                                                                    | 安全文明施工先进单位 | 施工                            | 深圳市建设(集团)有限公司     | 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松柏路)              | 龚颖                      | 法人代表    | 黎耀强  |    |
| 三、建设服务先进集体<br>(共选25家, 其中施工10家, <u>监理4家</u> , 全咨3家, 代建1家, 设计3家, 造价4家) |            |                               |                   |                                             |                         |         |      |    |
| 6                                                                    | 建设服务先进集体   | 施工                            | 达濠市政建设有限公司        | 光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目           | 朱士孟                     | 总经理     | 郭志超  |    |
| 7                                                                    | 建设服务先进集体   | 施工                            | 中交一公局深圳建设有限公司     | 二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程                        | 陈秉新                     | 总经理     | 郭志超  |    |
| 8                                                                    | 建设服务先进集体   | 施工                            | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 白花片区配套路、翰林路                                 | 彭永刚                     | 总经理     | 陈龙江  |    |
| 9                                                                    | 建设服务先进集体   | 施工                            | 金螳螂华南建筑科技有限公司     | 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)精装修工程I标段 | 叶剑                      | 金螳螂华南法人 | 张邳钢  |    |
| 10                                                                   | 建设服务先进集体   | 施工                            | 广东联富建设工程有限公司      | 光明区特殊教育学校项目                                 | 游崇杰                     | 总经理     | 张邳钢  |    |
| 11                                                                   | 建设服务先进集体   | 施工                            | 中建电力工程有限公司        | 光明区光明城学校(暂定名)建设工程                           | 刘文科                     | 分公司总经理  | 童恋   |    |
| 12                                                                   | 建设服务先进集体   | 施工                            | 中建五局第三建设有限公司      | 光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期                          | 卿信强                     | 总经理     | 童恋   |    |



2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

| 序号 | 评选类别     | 服务商类别<br>(施工、监理、<br>全咨、代建、设计) | 服务商/个人名称               | 承担项目                                                                  | 公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别) | 职务        | 项目主任                | 备注 |
|----|----------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------------|----|
| 13 | 建设服务先进集体 | 施工                            | 中建科技集团有限公司             | 光明区李松蓢第二学校(暂定名)建设工程                                                   | 张绍栋                     | 华南公司总经理   | 常文涛                 |    |
| 14 | 建设服务先进集体 | 施工                            | 深圳新视达视讯工程有限公司          | 光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工程)项目                                        | 戴文涛                     | 法人        | 顾雪永                 |    |
| 15 | 建设服务先进集体 | 施工                            | 中机华南建设(深圳)有限公司         | 光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工                                             | 张镜文                     | 法定代表人     | 顾雪永                 |    |
| 16 | 建设服务先进集体 | 监理                            | 深圳市半岛工程管理有限公司          | 光明高新园区科显路-长圳路路口段市政道路工程                                                | 余照辉                     | 总经理       | 郭志超                 |    |
| 17 | 建设服务先进集体 | 监理                            | 重庆赛迪工程咨询有限公司           | 公明中学改扩建工程(二期)建设工程                                                     | 付光平                     | 大湾区分公司总经理 | 丘永旺                 |    |
| 18 | 建设服务先进集体 | 监理                            | 深圳市首嘉工程顾问有限公司          | 长春北路II标                                                               | 梁游钧                     | 总经理       | 陈龙江                 |    |
| 19 | 建设服务先进集体 | 监理                            | 深圳市建星项目管理顾问有限公司        | 光明中心区科学公园工程                                                           | 卞玉祥                     | 总经理       | 顾雪永                 |    |
| 20 | 建设服务先进集体 | 代建                            | 深圳市万科城市建设管理有限公司        | 光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程                                                  | 裴宝伦                     | 执行总经理     | 顾雪永                 |    |
| 21 | 建设服务先进集体 | 全咨                            | 江苏建科工程咨询有限公司           | 深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、塘尾第二学校、薯田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村第四学校(暂定名)建设工程         | 窦爱国                     | 华南分公司总经理  | 范仕国<br>张思琪<br>金韬/吴莉 |    |
| 22 | 建设服务先进集体 | 全咨                            | 上海同济市政公路工程咨询有限公司       | 明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长凤路(松白路-东长路)市政工程                                | 何子平                     | 深圳分公司总经理  | 许蕾                  |    |
| 23 | 建设服务先进集体 | 全咨                            | 深圳市鲁班建设监理有限公司          | 狮山片区楼辉路等九个项目                                                          | 吴曦                      | 总经理       | 党苗章                 |    |
| 24 | 建设服务先进集体 | 设计                            | 深圳市和域城建筑设计有限公司         | 薯田埔第三学校(暂定名)建设工程                                                      | 黄亚平                     | 总经理       | 吴莉                  |    |
| 25 | 建设服务先进集体 | 设计                            | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司       | 长荫路(思源西路-水荫路)市政工程、科塘二路(鹅颈东路-光布路)市政工程、马山头实验学校周边龟山东路(振发路-龟竹路)等3条市政道路    | 陈光                      | 企业负责人     | 喻寄                  |    |
| 26 | 建设服务先进集体 | 设计                            | 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 | 明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程                             | 谢勇利                     | 董事长       | 许蕾                  |    |
| 27 | 建设服务先进集体 | 造价                            | 广东国际咨询工程有限公司           | 科学城体育中心项目全过程造价咨询, 轨道13号线车辆段周边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询, 同寮学校(暂定名)建设工程全过程造价咨询 | 刘小磊                     | 深圳分公司总经理  | 张艳霞<br>黄基权          |    |
| 28 | 建设服务先进集体 | 造价                            | 深圳市诚信行工程咨询有限公司         | 光明区科学公园项目                                                             | 赵娟                      | 法人        | 张惠琴                 |    |
| 29 | 建设服务先进集体 | 造价                            | 深圳市普利工程咨询有限公司          | 中山大学附属初中、附属小学, 光明高中国, 公明中学改扩建二期, 玉成小学(暂定名)建设工程项目                      | 吴日升                     | 董事长       | 杜如琪<br>肖奕           |    |
| 30 | 建设服务先进集体 | 造价                            | 深圳市航建工程造价咨询有限公司        | 星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区中心医院续建(二期)工程                                | 陈曼文                     | 董事长/总经理   | 杜如琪<br>黄基权          |    |



| 2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单                                      |          |                               |                    |                                                |                         |             |                   |    |
|---------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-------------------|----|
| 序号                                                            | 评选类别     | 服务商类别<br>(施工、监理、<br>全咨、代建、设计) | 服务商/个人名称           | 承担项目                                           | 公司负责人(法人或分管领导, 总经理以上级别) | 职务          | 项目主任              | 备注 |
| 四、项目攻坚先进团队<br>(共选17家, 其中施工9家, <u>监理2家</u> , 全咨2家, 代建1家, 设计3家) |          |                               |                    |                                                |                         |             |                   |    |
| 31                                                            | 项目攻坚先进团队 | 施工                            | 中国建筑第二工程局有限公司      | 光明区田寮小学改扩建(暂定名)建设工程                            | 刘文科                     | 总经理(南方分公司)  | 桑晋杰               |    |
| 32                                                            | 项目攻坚先进团队 | 施工                            | 中建五局第三建设有限公司       | 长圳中学项目                                         | 覃川                      | 总经理         | 邱庚鸿               |    |
| 33                                                            | 项目攻坚先进团队 | 施工                            | 中建八局深圳发展建设有限公司     | 光明区外国语学校改扩建<br>光明区狮山小学(暂定名)建设工程<br>光明高中国(综合高中) | 范作磊                     | 执行总经理       | 桑晋杰<br>邱庚鸿<br>陈莹圳 |    |
| 34                                                            | 项目攻坚先进团队 | 施工                            | 中建一局集团华南建设有限公司     | 合水口人才房学校项目                                     | 刘洋                      | 董事长         | 邱庚鸿               |    |
| 35                                                            | 项目攻坚先进团队 | 施工                            | 中建科工集团有限公司         | 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程                             | 蒋冠铭                     | 中建科工深圳公司总经理 | 杨刚                |    |
| 36                                                            | 项目攻坚先进团队 | 施工                            | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司  | 蜀光小学(暂定名)建设工程<br>同瓠路(同仁路-东长路)市政工程              | 罗玉伟                     | 公司总经理       | 陈莹圳<br>廖晓辉        |    |
| 37                                                            | 项目攻坚先进团队 | 施工                            | 深圳市金勤泰建设集团有限公司     | 悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)                          | 张柏溪                     | 总经理         | 张中光               |    |
| 38                                                            | 项目攻坚先进团队 | 施工                            | 深圳市龙坚建筑工程有限公司      | 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目                         | 黄泽孟                     | 法人          | 颜禄                |    |
| 39                                                            | 项目攻坚先进团队 | 施工                            | 深投(建设)深圳有限公司       | 光明北片区十二条市政道路项目                                 | 赵泽宏                     | 法人          | 颜禄                |    |
| 40                                                            | 项目攻坚先进团队 | 代建                            | 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司 | 光明北片区十二条市政道路项目、光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目          | 刘鹏                      | 总经理         | 颜禄                |    |
| 41                                                            | 项目攻坚先进团队 | 监理                            | 深圳市半岛工程管理有限公司      | 华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程2标                          | 余照辉                     | 总经理         | 党苗章               |    |
| 42                                                            | 项目攻坚先进团队 | 监理                            | 深圳市首嘉工程顾问有限公司      | 悦群路(光侨路-长风路)市政工程(1标段)                          | 梁游钧                     | 副总经理        | 张中光               |    |
| 43                                                            | 项目攻坚先进团队 | 全咨                            | 江苏建科工程咨询有限公司       | 光明国际马术中心                                       | 窦爱国                     | 华南分公司总经理    | 张思琪               |    |
| 44                                                            | 项目攻坚先进团队 | 全咨                            | 云基智慧工程股份有限公司       | 马田街道薯田蒲片区配套道路工程、长圳路(松白路-东长路)                   | 杨涛                      | 第九事业部总经理    | 荣婕                |    |

## 深圳市光明区建筑工程务署感谢信

# 深圳市光明区建筑工程务署

### 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

瑞蛇携福至，万象启新程。值此新春佳节来临之际，我署向贵公司致以最诚挚的新年祝福，对贵公司过去一年在工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作中的辛勤付出与卓越贡献，表示最衷心的感谢！

展望新的一年，我们满怀期待，希望能与贵公司继续保持紧密合作，携手共进，为工程建设全周期文件与工程建设管理同步形成同步上传至我署工程文件管理平台、项目档案专项验收以及项目档案移交工作再添新彩。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业蓬勃发展，再创辉煌！

深圳市光明区建筑工程务署

2025年1月27日



2025 年第二季度南山区建筑工地红榜



责任 担当 执行力

# 南山区建筑工地红黑榜

## (2025年二季度)

南山区住房和城乡建设局

### 较好项目一：南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建

|      |                                                                                                              |                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 施工单位 | 深圳市工勘建设集团有限公司                                                                                                | 项目经理：刘俊豪               |
| 监理单位 | 深圳市半岛工程管理有限公司                                                                                                | 项目总监：余照辉               |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署,深圳市万科城市建设管理有限公司 (代建)                                                                             | 项目负责人：<br>郭殿乙/李云龙 (代建) |
| 亮点   | 项目安全管理状况良好，通过日常管理标准化，落实现场人车分流等，提升现场安全文明施工管理。项目防尘管控采用防尘天幕、高杆喷雾设备，起到降尘、降噪效果，从源头降低施工对周边环境的影响。<br>第二季度项目均分98.8分。 |                        |





责任 担当 执行力



南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目各幼儿园感谢信及锦旗

# 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-鼎太风华幼儿园”进展顺利。在2024年、2025年的暑期施工过程中，贵公司派驻的项目监理团队，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区鼎太风华幼儿园

2025年8月26日



# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目（蓝漪花园幼儿园），贵单位以肖红明为总监，陈凌为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得蓝漪花园幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区蓝漪花园幼儿园

二〇二五年八月二十五日



# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(向南瑞峰幼儿园)，贵单位以闫立平为总监，高胜为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得向南瑞峰幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区向南瑞峰幼儿园

二〇二五年八月十五日





# 感谢信

## Letter of Appreciation

致：深圳市半岛工程管理有限公司

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(心海湾幼儿园)，贵司以刘新为总监，雷泉荣为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与园方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得心海湾幼儿园焕新工作顺利完成。

在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为园方出谋划策，始终维护园方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

刘新  
深圳市南山区心海湾幼儿园

2025年8月25日

# 感谢信

致深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵司监理的南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目(阳光育才幼儿园)，贵单位以聂源泉为总监，覃正为监理工程师人员，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与校方沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向工务署、代建、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调施工中的各种问题，并得到人大代表的认可和赞扬，使得阳光育才幼儿园焕新工作顺利完成。在整个施工期间，监理人员起早贪黑，到岗到位认真履行各项监理职责，科学规范监理，特别是在协调工作上，积极为校方出谋划策，始终维护校方利益，在工作上谨慎、热情，在现场起到了团结各方的核心作用，使得工程有序、规范推进，得到现场各方的一致好评。希望贵司人员在今后的工作中再接再厉！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市南山区阳光育才幼儿园

二〇二五年八月二十五日







深圳大学诺德幼儿园  
SHENZHEN UNIVERSITY NUODE KINDERGARTEN

## 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

由贵公司监理的“南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目-深大诺德幼儿园”进展顺利。贵公司派驻的项目监理团队、在总监聂源泉的带领下，展现了过硬的技术业务水平、强烈的工作责任心以及出色的组织协调能力。在监理工作过程中，他们严格执行相关施工验收规范标准，及时有效的解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。

在监理工作中，项目监理部积极向园所和代建单位提出合理化建议，并得到了采纳；同时，他们积极协调合作单位之间的各种问题，赢得了各方的认可和意见统一。各监理工程师亦能和业主的管理工作良好配合，充分体现贵公司卓越的技术和管理水平。

在此，再次感谢贵公司委派到我国的项目监理部全体监理工程师，祝愿贵公司在未来的项目中继续发扬优点，严格监理，为打造优质工程保驾护航，再创辉煌。

深圳市南山区深大诺德幼儿园

2025年8月13日

地址：广东省深圳市南山区前海路 0367 号  
电话：0755-86062599



## 南山区教育科学研究院附属学校教育集团同乐实验学校

### 感谢信

深圳市半岛工程管理有限公司：

贵公司作为同乐学校改扩建项目监理单位，严格把控质量、安全与进度，在工期紧、任务重的情况下，全程尽职尽责、及时协调，保障了旧楼拆除、教室窗设施更新及学校临时活动场地建设等工程优质高效推进，为实现9月开学目标发挥关键作用。

谨对贵团队的专业精神和辛勤付出表示诚挚感谢！期待继续以高标准监理服务，护航项目后续建设！

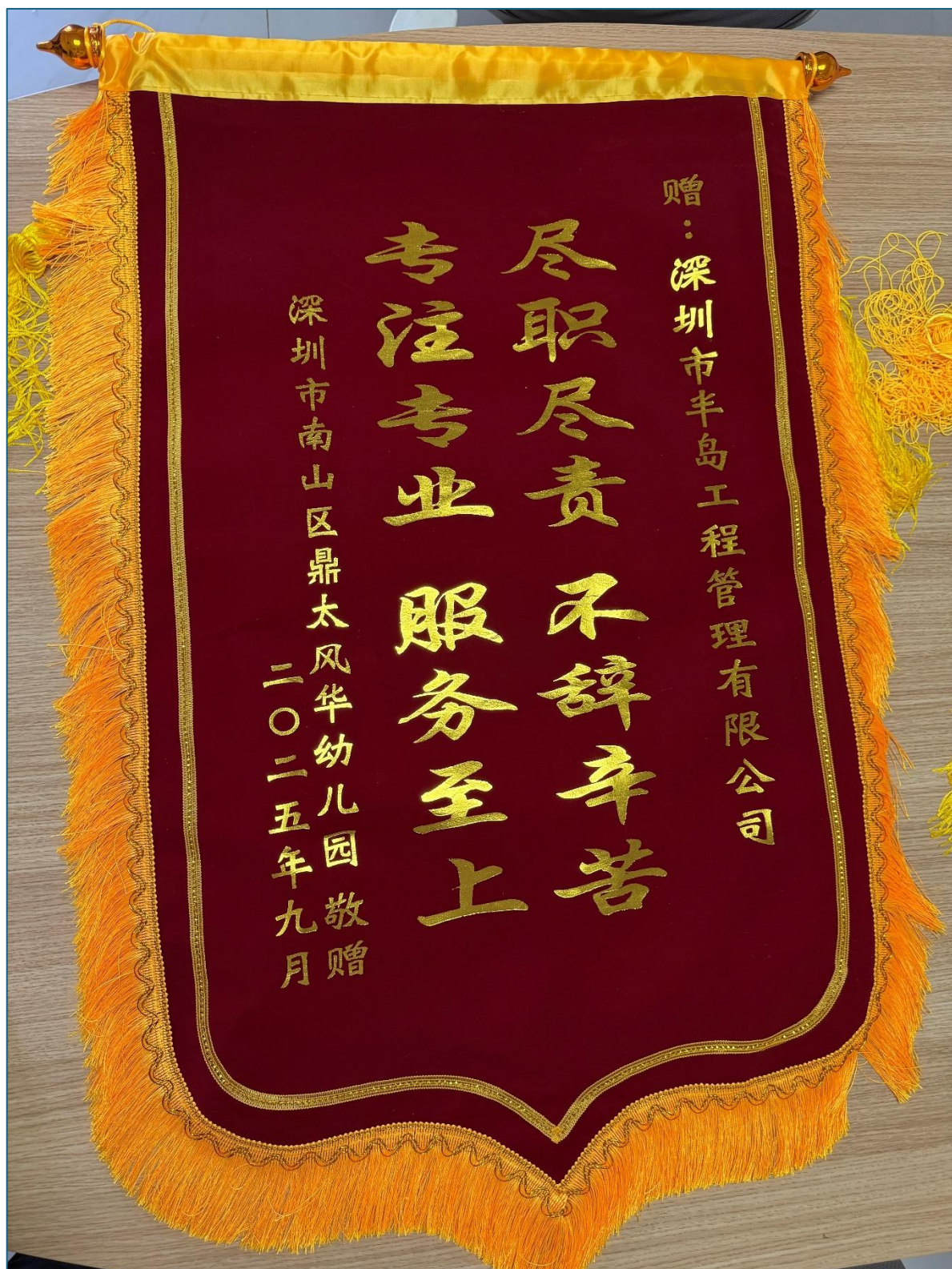
深圳市南山区教育科学研究院附属学校  
教育集团同乐实验学校

2025年9月4日

















## 其他：2、投标人“三体系”认证情况

### 质量管理体系认证证书



# CERTIFICATE

## 质量管理体系认证证书

证书编号：18723Q1024R0M

兹证明

**深圳市半岛工程管理有限公司**

统一社会信用代码：914403001923456433

注册地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的质量管理体系符合以下标准要求：

**GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015**

通过的认证范围如下：

**资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程第三方巡查（评估、检查）、工程招标代理**



(本证有效期内每年需要进行监督审核，证书是否继续有效，以是否贴监督合格标志为准。)

签发人：

陈汉玲

首次发证日期：2023 年 10 月 24 日

本次发证日期：2023 年 10 月 24 日

有效期至：2026 年 10 月 23 日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询





## 环境管理体系认证证书



# CERTIFICATE 环境管理体系认证证书

证书编号: 18723E1025R0M

兹证明

**深圳市半岛工程管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的环境管理体系符合以下标准要求:

**GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015**

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查  
(评估、检查)、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉明

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询





## 职业健康安全管理体系认证证书



# CERTIFICATE

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 18723OH1026R0M

兹证明

**深圳市半岛工程管理有限公司**

统一社会信用代码: 914403001923456433

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

经营/生产/加工地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E

建立的职业健康安全管理体系符合以下标准要求:

**GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018**

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程第三方巡查  
(评估、检查)、工程招标代理



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签 发 人:

陈 汉 明

首次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 24 日

有效期至: 2026 年 10 月 23 日

证书专用章

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市光明区马田街道新庄社区新围第四工业区A45栋302

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图



国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政府采购信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

获证组织名称: 深圳市半岛工程管理有限公司

认证项目:

国家地区: 中国境内

证书状态: 有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 组织名称          | 统一社会信用代码/组织机构代码    |
|----|---------------|--------------------|
| 1  | 深圳市半岛工程管理有限公司 | 914403001923456433 |

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723Q1024R0M 有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2026-10-23

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723E1025R0M 有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2026-10-23

深圳市半岛工程管理有限公司

证书编号: 18723OH1026R0M 有效

发证机构: 深圳市深大国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2026-10-23