

标段编号：2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026年06月29日

工程编号：2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026 年 6 月 29 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人最具代表性的同类工程监理业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《拟投入的项目总监基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。提供拟派的项目总监近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合

		同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目总监信息等内容)、竣工验收报告(清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目总监信息等内容)等原件扫描件,原件备查。若上述证明材料不能体现项目总监信息的,则还须提供建设单位出具的项目总监任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。 注 2: 一份合同只计算一个业绩,投标人提供业绩不超过 3 项,若所提供业绩超过 3 项,统计时只计取前 3 项业绩。
4	《投标人履约评价情况》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近 5 年(从本项目截标之日起倒推,以履约评价证明文件时间为准)投标人最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况。 注 1: 证明资料为获得建设单位(合同甲方)履约评价原件扫描件,证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级,建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息,原件备查。 注 2: 一份履约评价证明文件只计算一个,提供履约评价情况不超过 5 项,超过 5 项的,统计时只计取前 5 项。
5	《项目管理班子人员配备情况》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组

		建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：简述拟派人员的学历、专业技术任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注3：提供项目总监在投标人企业连续缴纳12个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续12个月）社保的证明材料的扫描件，其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保的证明材料的扫描件。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[7]、[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第七、九条。

[9]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

[10]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	企业注册资本	1200 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	王宇超	企业技术负责人姓名	赵群
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程施工监理乙级、石油化工工程监理乙级	固定办公场所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路 2 号深华科技园厂房 1 栋 303
取得符合本工程要求的资质时间	2002 年 8 月 30 日	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级
投标人补充说明	无		

1.1 营业执照

统一社会信用代码 91440300192286073P		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市大众工程管理有限公司			
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	1994年10月11日	
法 定 代 表 人	王宇超	住 所	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2025 年 11 月 07 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn			国家市场监督管理总局监制	

1.2 资质证书

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

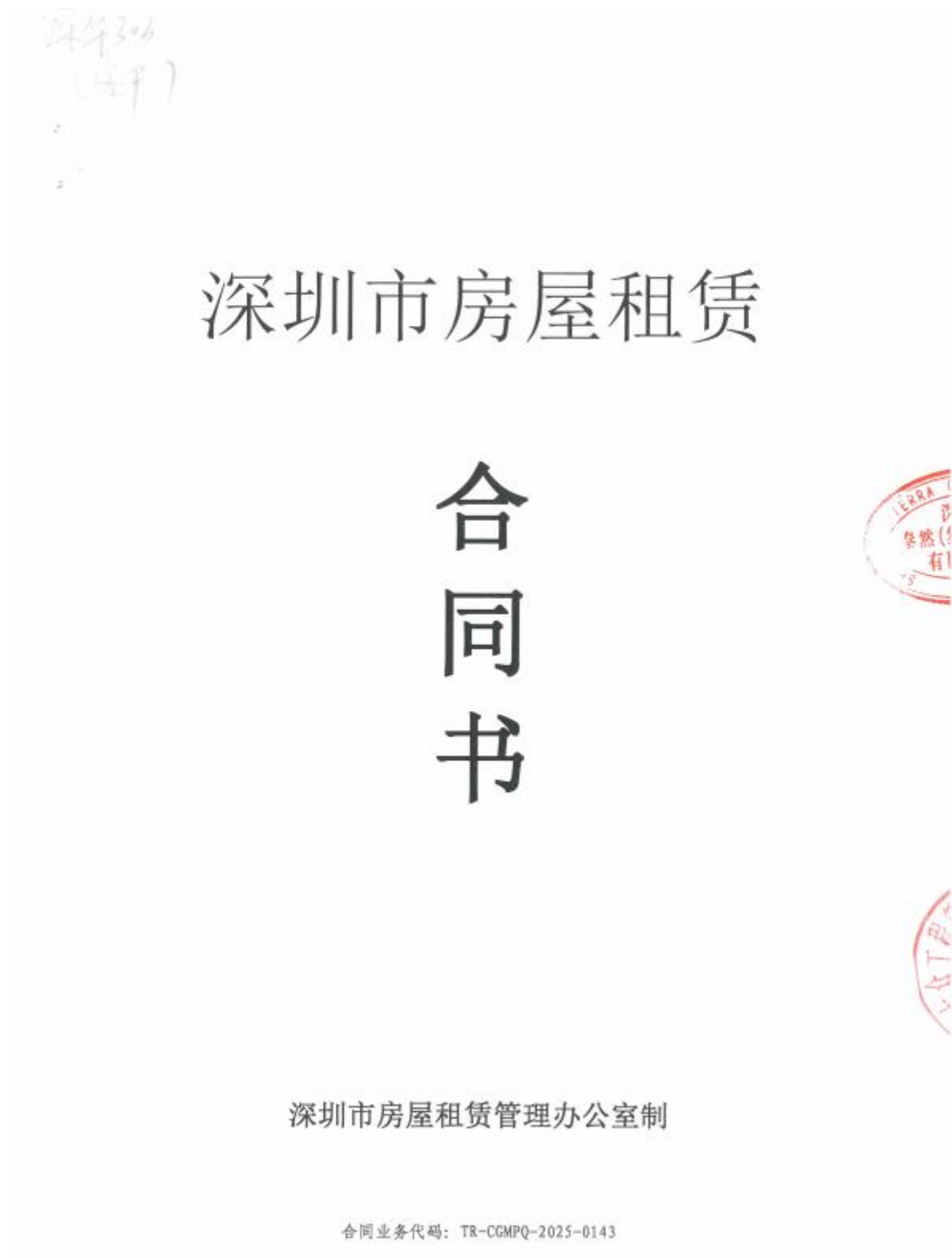
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区梅林街道新洲社区秋园东路3号银筑公寓办公楼601</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年10月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192286073P</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010469-4/2</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵群</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日 </td> </tr> </table>	企业名称	深圳市大众工程管理有限公司			详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区秋园东路3号银筑公寓办公楼601			建立时间	1994年10月11日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144010469-4/2			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王宇超	职务	法定代表人	单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师	备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2024 年 07 月 04 日 No.EF0190528 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024 年 07 月 04 日 No.EF0190528
企业名称	深圳市大众工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区秋园东路3号银筑公寓办公楼601																																																			
建立时间	1994年10月11日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144010469-4/2																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日																																																				
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2024 年 07 月 04 日 No.EF0190528																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____ 年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____ 年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____ 年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> 详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****  变更核准机关(章) 管理专用章 2026 年 02 月 06 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****  变更核准机关(章) 管理专用章 2026 年 02 月 06 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日
证 书 延 期									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____ 年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____ 年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____ 年 月 日									
企 业 变 更 栏									
详细地址变更为: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303。 *****  变更核准机关(章) 管理专用章 2026 年 02 月 06 日									
变更核准机关(章) _____ 年 月 日									
变更核准机关(章) _____ 年 月 日									

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244010466	
企 业 名 称: 深圳市大众工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192286073P	
法 定 代 表 人: 王宇超	
注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303	
有 效 期: 至2029年07月16日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级 化工石油工程监理乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年03月06日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdic.net	

1.3 企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件



房屋租赁合同登记(备案)须知

一、办理房屋租赁合同登记(备案)需提交的资料:

(一)房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1 单位

机构设立文件或营业执照(提供原件并留复印件)。

法定代表人证明书原件。

2、个人

身份证或其他有效身份证明(提供原件并留复印件)。

(三)房屋委托他人代管的须提供授权委托书、代管人身份证明;委托他人代为出租或者承租房屋的,受委托人应提供授权委托书及本人身份证明。

(四)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书。

(五)房屋租赁合同。

以上(三)、(四)所提到的授权委托书均收取原件,境外当事人的委托书应按规定经过公证或认证。

二、关于房屋租赁合同备案的说明:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第六条、第七条第二款的规定,出租房屋不能按照条例规定登记的,当事人应持出租房屋的有关资料及当事人身份证明,到区主管机关办理备案。

房屋租赁合同

出租方(甲方): 深业泰然(集团)股份有限公司
房屋信息编码卡: — —
通信地址: 深圳市福田区车公庙泰然四路劲松大厦 21 层
邮 编: 518040 联系电话: 83889895
社会信用代码或有效证件号码: 91440300192171866Y
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市大众工程管理有限公司
通信地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号银麓公寓办公楼 601
邮 编: — — 联系电话: 18576651850
社会信用代码或有效证件号码: 91440300192286073P
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市福田区车公庙工业区泰然深华科技工业园第3层303的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 430.47 m², 产权人或合法使用人为: 深业泰然(集团)股份有限公司;

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 深房地字第 3000669275 号(原房产证号为: 深房地字第 3000389105 号)。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积 80 元/平方米 (大写: 捌拾元整元/平方米) 计算, 月租金总额为人民币 ¥34438 元 (大写: 叁万肆仟肆佰叁拾捌元整) (租金明细以附页为准)。

第三条 乙方应于 2025 年 10 月 13 日 前交付首期租金, 金额为人民币 ¥34438 元 (大写: 叁万肆仟肆佰叁拾捌元整)。

第四条 乙方应于:

☒ 每月 13 日 前;

☐ 每季度第 个月 日前;

☐ 每半年第 个月 日前;

☐ 每年第 个月 日前;

向甲方交付租金; 甲方收取租金时, 应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项, 并在所选项 ☐ 内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2025 年 10 月 13 日 起至 2030 年 10 月 12 日 止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限, 且不得超过 20 年, 超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 厂房。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致, 未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2025 年 10 月 13 日 前将租赁房屋

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取贰个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金,即人民币¥68876元(大写:陆万捌仟捌佰柒拾陆元整)。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件:

- ☐只满足条件之一。

☒全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种,并在所选项□内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间: — — — —

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、 乙方提前解除合同
- 2、 乙方拖欠各项费用或租金
- 3、 乙方损坏房屋设施

第十条 租赁期间,甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、 费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 柒 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☒ 依附于房屋的装修归甲方所有。

☐ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收到恢复工程实际发生的费用。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项的□内打“√”）

第十五条

☐ 租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记（备案）手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

☐ 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

☒ 租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

（上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”）

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后 个工作日内给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

☐ 1、要求乙方恢复房屋原状；

☐ 2、向乙方请求损害赔偿；

☒ 3、不予退还租赁保证金；

☐ 4、要求乙方支付违约金人民币 元（大写： 元）。

（上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应□内打“√”）：

(一) 乙方拖欠租金达 20 天 (一 个月) 以上;

(二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 贰仟 元以上;

(三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动, 损害公共利益或者他人利益的;

(四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五) 乙方违反本合同第十四条规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;

(六) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外, 甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时, 乙方可就因此造成的损失,

☐ 1、向甲方请求损害赔偿;

☒ 2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

☐ 3、甲方支付违约金人民币 元 (大写: 元)。

(上述三种方式由双方协商选取, 但第 2、3 项不能同时选取; 在相应 ☐ 内打 “√”):

(一) 甲方迟延交付租赁房屋 天 (个月) 以上;

(二) 甲方违反本合同第十一条约定, 租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三) 甲方违反本合同第十三条规定, 不承担维修责任或支付维修费用的;

(四) 未经乙方同意或有关部门批准, 甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的。

(五) 甲方无正当理由, 单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿责任或违约责任外, 乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后, 乙方应于 伍 日内迁离并返还租赁房屋, 并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的, 甲方有权依法法律规定或依合同约定收回租赁房屋, 并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满, 乙方需继续租用租赁房屋的, 应于租赁期届满之日前 叁 个月向甲方提出续租要求; 在同等条件下, 乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的, 应重新订立合同, 并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件, 不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋, 并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款, 甲乙双方均须自觉履行, 如有一方违约, 按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定; 附页之内容作为本合同的一部分, 经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的, 双方

须在变更协议成立后三十日内到房屋租赁登记备案机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向：

☐ 深圳仲裁委员会申请仲裁；

☐ 中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；

☒ 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市福田区车公庙泰然四路劲松大厦 21 层

乙方送达地址：广东省深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路 3 号
银麓公寓办公楼 601

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方

执 壹 份，合同登记机关执 壹 份，有关部门执 壹 份。

甲方(签章):
法定代表人:
联系电话:
银行帐号:
委托代理人(签章):





2025 年 8 月 20 日

乙方(签章):
法定代表人:
联系电话:
银行帐号:
委托代理人(签章):



2025 年 8 月 20 日

2、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊主体 合同金额：3481.22 万元 建设单位名称：腾讯科技（深圳）有限公司 合同签订时间：2026 年 01 月 27 日
	2	项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块 合同金额：3075.677556 万元 建设单位名称：深圳市润宏房地产有限公司 合同签订时间：2023 年 05 月
	3	项目名称：大运枢纽物业开发项目工程 合同金额：2222.55 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2022 年 05 月 05 日
	4	项目名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目二期工程 合同金额：1292.28 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2026 年 01 月 15 日
	5	项目名称：华润置地湖贝项目 A1 地块工程 合同金额：1225.141004 建设单位名称：华润置地（深圳）开发有限公司 合同签订时间：2023 年 07 月
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.1 腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊主体

监理合同

合同编号: T105-S1-2026010900003

中华人民共和国广东省深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同文件

业主/建设单位

腾讯科技（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

监理单位

深圳市大众工程管理有限公司

二零二六年一月

一、合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

顾问单位：深圳市大众工程管理有限公司（统一社会信用代码：91440300192286073P），其注册地址位于深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《DY01-01、DY01-02 和 DY01-03 街坊的监理框架服务合同》，甲、乙双方就下述 DY01-03 街坊主体阶段监理服务 事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为暂定总价、固定单价包干价格，含税为人民币（大写）：叁仟肆佰捌拾壹万贰仟贰佰元整，小写 RMB：34,812,200.00，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰捌拾肆万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，小写 RMB：32,841,698.11。（合同中的服务时间为暂定工程量，结算最终以开工指令及竣工验收时间为准。）

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率（增值税除外）或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为暂定总价、固定单价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，费用按经甲方书面审批同意的相关人员数量、服务月数及合同中对应岗位的人月单价进行结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情对本合同履行可能造成的影响及风险，此疫情不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- AG/1 -

第 1 页

中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 <u>DY01-03 街坊主体阶段监理服务</u>	合同协议书 20240115 版	中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 <u>DY01-03</u>
1.4 在国家增值税税率调整的情况下，甲方将按不含税合同金额（或增值税调整后尚未支付的金额），根据增值税税率调整比例，相应增加或减少合同金额。		2.2
1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。		
1.6 不适用。		
1.7 人月综合单价按每月工作 26 天计取。乙方监理人员工作时间由甲方指定人员负责考勤，甲方考勤记录作为监理服务付款依据。每月工作考勤低于 26 天的按比例扣减监理服务费用，即该监理人员当月监理服务费=该监理人员人月综合单价÷26 天×（26 天-缺勤天数）。		
1.8 监理人员的饮食及住宿自理。现场可提供免费 7 人夜间值班临时住宿用房，如现场工作要求超出 7 人配置，由乙方解决临时住宿问题，相关费用已包含在合同总价内。		3. 合同
1.9 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于本协议之单价中。		3.1
1.10 在监理服务期间，人月综合单价为固定单价，不会因监理人员在监理公司内部职位变动及服务期延长而产生任何变化。		
1.11 因非乙方原因或责任导致监理期限延长，甲方根据乙方实际投入的人员数量、时长及合同约定的人月综合单价计算及支付超期监理费。为免疑义，就乙方在超出服务期间需要投入的人员数量、时长等安排应当报经甲方事先书面批准，乙方未经甲方批准擅自增加人员数量、时长等的，甲方有权拒绝支付相关费用。除本协议约定的超期监理费外，乙方不得因监理期限延长而向甲方主张任何其他费用。		
2. 合同服务范围及阶段		
2.1 服务范围		
对 <u>DY01-03 街坊主体阶段监理服务</u> 所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。		
- AG/2 -		

0240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

值税调整后
可金额。

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段的
监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服
务费用亦已包含在执行合同总价和合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

方指定人员
于 26 天的
人员人月综

宿用房，如
已包含在合

3. 合同金额包括的内容

监理人员数
付及计取费
单价中。

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而
且包括下述费用：

理公司内部

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加
班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食
费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提
供中华人民共和国境内正式发票的费用；

人员数量、
，就乙方在
书面批准，
寸相关费用。
张任何其他

3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印
费、复印费、幻灯片制作费、印刷费及翻译费用等；

3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；

3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；

3.1.5 乙方购买相关保险的费用；

3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；

3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；

地方关于建
全、进度、

3.1.8 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协
助的费用；

3.1.9 乙方人员安排驻场、夜间及节假日值班的相关费用；

- AG/3 -

第 3 页

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

中华人民共和国
广东省 深
腾讯深圳
DY01-03

3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。

4. 合同金额不包括下述内容

- 4.1 乙方人员为提供本合同服务所需，拟前往其他城市（即项目所在城市之外的城市，且乙方注册地也不在该城市）进行考察的，经甲方书面同意后，可进行前述考察并报销乙方发生的交通住宿费用，报销标准为：机票（经济舱）、火车票、高铁票（二等座）、住宿费用（执行甲方内部文件要求）。如甲方内部文件规定的报销标准发生变化，甲方有权调整前述报销标准。除前述可报销的交通住宿费用外，其他因差旅、考察发生的费用均已包含在合同金额中。
- 4.2 向政府相关部门报批收取的审批申请费用。
- 4.3 甲方要求乙方就服务范围以外事宜另聘专家咨询或协助的费用。
- 4.4 合同条款第6条约定的超期监理费、工程停工、合同变更及额外工作费用。

5. 付款方式

5.1 付款条件

合同金额分为监理服务费和奖励金额两部分。

其中监理服务费由基本费用与绩效考核金额两部分组成。划分方法：当合同金额 $A \leq 1000$ 万，绩效考核费用为 A 的 10% 且 ≤ 80 万；余下的为基本费用。当合同金额 A ：1000 万 $< A \leq 5000$ 万，绩效考核费用为 A 的 8% 且 ≤ 250 万，余下的为基本费用。当合同金额 $A > 5000$ 万，绩效考核费用为 A 的 5%，余下的为基本费用。

合同之后若还有补充协议，则补充协议金额同样执行上述划分方法及下述付款节点。

0240115 版	中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 <u>DY01-03 街坊主体阶段监理服务</u>	合同协议书 20240115 版																											
市之外的城 市,可进行前 齐舱)、火车 内部文件规 销的交通住 作费用。 : 当合同金 本费用。当 ≤250 万, 内 5%, 余下 及下述付款	<table><tr><th>序号</th><th>支付条件及节点</th><th>付款比例</th></tr><tr><td>—</td><td>监理服务费</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>基本费用</td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>合同签订及监理单位提供符合要求的履约保函后, 支付按暂定合同总价计算之基本费用的 5%</td><td>5%</td></tr><tr><td>1.2</td><td>按每月实际发生之监理费用 (按经甲方书面确认的人员数量及对应人员之人月单价计算) 计算的基本费用 X 85%, 每月支付 (若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡, 监理单位应于事前获得建设单位之审批, 获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数)</td><td>85%</td></tr><tr><td>1.3</td><td>工程竣工验收合格支付至合同 (及补充协议) 预计结算金额所计算之基本费用的 90%</td><td>90%</td></tr><tr><td>1.4</td><td>工程竣工验收合格并完成政府竣工验收备案, 签署本监理服务合同结算协议, 乙方对甲方结算配合工作完成后, 支付至本合同 (及补充协议) 结算金额所计算之基本费用的 95%</td><td>95%</td></tr><tr><td>1.5</td><td>工程验收合格起计满一年后支付至本合同 (及补充协议) 结算金额计算之基本费用的 97.5%; 如工程在保修期内出现质量问题, 而乙方不能及时跟踪处理时, 甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用</td><td>97.5%</td></tr><tr><td>1.6</td><td>工程验收合格起计满二年后支付至本合同 (及补充协议) 结算金额计算之基本费用的 100%; 如工程在保修期内出现质量问题, 而乙方不能及时跟踪处理时, 甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用</td><td>100%</td></tr></table>	序号	支付条件及节点	付款比例	—	监理服务费		1	基本费用		1.1	合同签订及监理单位提供符合要求的履约保函后, 支付按暂定合同总价计算之基本费用的 5%	5%	1.2	按每月实际发生之监理费用 (按经甲方书面确认的人员数量及对应人员之人月单价计算) 计算的基本费用 X 85%, 每月支付 (若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡, 监理单位应于事前获得建设单位之审批, 获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数)	85%	1.3	工程竣工验收合格支付至合同 (及补充协议) 预计结算金额所计算之基本费用的 90%	90%	1.4	工程竣工验收合格并完成政府竣工验收备案, 签署本监理服务合同结算协议, 乙方对甲方结算配合工作完成后, 支付至本合同 (及补充协议) 结算金额所计算之基本费用的 95%	95%	1.5	工程验收合格起计满一年后支付至本合同 (及补充协议) 结算金额计算之基本费用的 97.5%; 如工程在保修期内出现质量问题, 而乙方不能及时跟踪处理时, 甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用	97.5%	1.6	工程验收合格起计满二年后支付至本合同 (及补充协议) 结算金额计算之基本费用的 100%; 如工程在保修期内出现质量问题, 而乙方不能及时跟踪处理时, 甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用	100%	
序号	支付条件及节点	付款比例																											
—	监理服务费																												
1	基本费用																												
1.1	合同签订及监理单位提供符合要求的履约保函后, 支付按暂定合同总价计算之基本费用的 5%	5%																											
1.2	按每月实际发生之监理费用 (按经甲方书面确认的人员数量及对应人员之人月单价计算) 计算的基本费用 X 85%, 每月支付 (若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡, 监理单位应于事前获得建设单位之审批, 获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数)	85%																											
1.3	工程竣工验收合格支付至合同 (及补充协议) 预计结算金额所计算之基本费用的 90%	90%																											
1.4	工程竣工验收合格并完成政府竣工验收备案, 签署本监理服务合同结算协议, 乙方对甲方结算配合工作完成后, 支付至本合同 (及补充协议) 结算金额所计算之基本费用的 95%	95%																											
1.5	工程验收合格起计满一年后支付至本合同 (及补充协议) 结算金额计算之基本费用的 97.5%; 如工程在保修期内出现质量问题, 而乙方不能及时跟踪处理时, 甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用	97.5%																											
1.6	工程验收合格起计满二年后支付至本合同 (及补充协议) 结算金额计算之基本费用的 100%; 如工程在保修期内出现质量问题, 而乙方不能及时跟踪处理时, 甲方有权扣除因乙方责任导致甲方的损失和处理质量问题发生的费用	100%																											
- AG/5 -																													
第 5 页																													

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

中华人民共和国
广东省 深
腾讯深圳总
DY01-03

2	绩效考核金额	
2.1	绩效考核完成后，费用按季度支付，当季绩效考核费用=绩效考核费用（若工期延长或增加合同费用，则绩效考核金额相应进行调整）/季度数（按合同服务期（不含保修期）及根据甲方的考核季度），满足后述条件时，随下一次付款支付。季度履约评分≥60 分的方支付当期绩效考核金额，季度履约评分<60 分的不支付当期绩效考核金额，后期不补付。	
二	奖励金额	
1	每季度监理获奖评比完成后，季度奖励按季度支付（按合同服务期（不含保修期）及根据甲方的考核季度），满足甲方项目部评比条件时，随下一次进度款支付。	
2	当年度监理获奖评比完成后，项目经理特别奖按年支付（按合同服务期（不含保修期）），满足甲方项目部评比条件时，随下一次进度款支付。	

上述支付的基本费用乙方须优先保证现场监理团队人员的工资，甲方有权检查乙方的工资支付和奖励发放情况并要求提供相应材料予以核查。奖励金额独立于合同金额中的监理服务费，且该奖励标准的评核和发放权利在甲方，乙方无权对甲方的奖励评核及发放决定提出异议，且应积极予以配合，将奖励发放至乙方具体的监理人员或团队。

5.1.1 【暂定总价、固定单价包干合同】

本合同金额将按合同条款第 6 条约定调整。甲方不因前述调整而承担逾期付款责任或其他不利责任。

5.1.2 不适用

5.1.3 驻场服务费用（不适用）

5.2

5.3

6. 服务开

6.1 自

竣

服

6.2 服

6.3 监

主

预

预

一

验

20240115 版

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方书面确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的 21 个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后 22 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳市大众工程管理有限公司

开户行全称：招商银行深圳华润城支行

开户行账号：818380491910001

开户行地址：深圳市南山区深南大道 9678 号大冲商务中心 B 座一、二层

6. 服务开始时间及期限

6.1 自建设单位开工指令上的服务开始时间之日起（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

6.2 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.3 监理期限（即施工期监理服务期限）

主体及其他工程

预计开工日期：2025 年 11 月 1 日，具体以建设单位开工指令为准；

预计竣工日期：

一期：2028 年 7 月 1 日，工期：约 32 个月（由开工日起计），具体以精装竣工验收时间为准。

- AG/7 -

第 7 页

1方有权检查
2励金额独立
1方，乙方无
1奖励发放至

1整而承担逾

中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 <u>DY01-03 街坊主体阶段监理服务</u>		合同协议书 20240115 版	中华人民共和国 广东省 深圳 腾讯深圳 <u>DY01-03</u>
二期：2030 年 12 月 31 日，工期：约 62 个月（由开工日起计），具体以二次装修竣工验收时间为准。			
6.4	保修期监理服务期限		
工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年，“工程竣工”以政府竣工备案证书或二期二次装修实际竣工证书以较后者为准。			
6.5	服务期限（包括各阶段服务期限/成果提交时间）为日历天，包括星期六、星期天、及国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和假期，以及天气恶劣的日子。		9.3
			9.4
			9.5
7.	甲方向乙方交付的成果要求		以上/
合同生效后，甲方在获得以下资料后将免费提供给乙方：			序号)
			中设?
			文件?
7.1.1 设计施工图（二套）；			若同?
7.1.2 地质勘察报告；			执行，
			意见?
7.1.3 其他与工程建设有关的、不涉及甲方秘密的、甲方认为属于乙方履行本合同所必须的工程资料。			
8.	乙方向甲方交付的成果要求		10. 合同?
详见工程监理技术规范要求。如乙方未能按合同要求提供相应的成果文件，甲方有权暂时扣减当月监理费用的 50%，直至乙方交付成果文件并经甲方书面认可后向乙方支付，但甲方有权根据本合同及工程监理技术规范要求向乙方追究逾期违约赔偿责任。			本合?
			方以?
			签订?
			订立?
			订立?
9.	组成本合同的文件		本合?
9.1	合同协议书		
9.2	合同条款及附件		
附件一：履约保函样本			(以下无)
附件二：项目团队结构及人员履历			
- AG/8 -			

20240115 版	中华人民共和国 广东省 深圳市 腾讯深圳总部项目 <u>DY01-03 街坊主体阶段监理服务</u>	合同协议书 20240115 版
具体以二次装	附件三：保密协议	
	附件四：反贿赂声明	
政府竣工备案	附件五：基建类供应商绩效评估管理办法及服务类评分表	
	附件六：现场踏勘确认书	
星期六、星期 二令和假期，	9.3 工程监理技术规范要求	
	9.4 监理管理标准	
	9.5 报价清单	
履行本合同所	以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述 序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件 中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后 文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。	
	若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或 执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致 意见的，最终以甲方意见为准。	
半，甲方有权 可后向乙方支 内赔偿责任。	10. 合同订立 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双 方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行 签订补充协议。 订立地点：深圳市南山区 订立日期：____年____月____日 本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。 (以下无正文)	
	- AG/9 -	
		第 9 页

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-03 街坊主体阶段监理服务

合同协议书 20240115 版

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

盖章：

盖章：

2026-01-27

项目概况

腾讯科技（深圳）有限公司

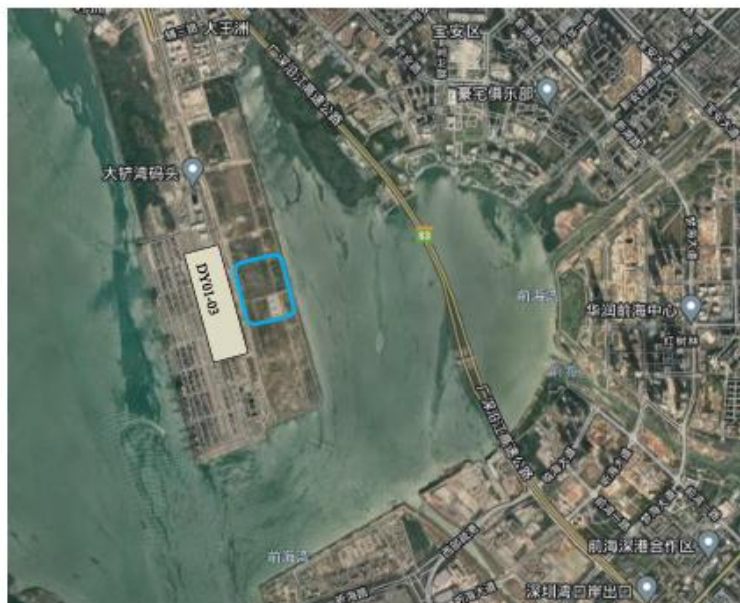
腾讯深圳总部项目之工程监理技术规范要求

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于大铲湾片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

腾讯深圳总部项目总用地面积为 80.9 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次竞争性评估及合同范围为 DY01-03 街坊，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-03 街坊范围约 13.8 万平方米(含支路面积)，计容建筑面积约 46.9 万平方米，地下建筑面积约 30.0 万平方米，主要功能为腾讯自用为主的产业研发和办公配套。DY01-03 街坊计容建筑面积为 46.9 万平方米，其中研发办公 45.09 万平方米，警务室 0.02 万平方米、物业用房 0.05 万平方米，食堂 1.34 万平方米、商业配套 0.5 万平方米，城市公共通道 1.76 万平方米，架空公共空间 2.41 万平方米等。

2.1.3 合约安排

DY01-03 街坊主体阶段监理服务

2.2 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

中标通知书

SZ-GCJL-2023-002

**《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》集中采购
项目落地签约通知书**

深圳市大众工程有限公司：

华润置地深圳大区于 2022 年 9 月与贵司签订了《华润置地深圳大区 2022-2024 年度工程监理服务集中采购合作协议》，协议有效期至 2024 年 8 月 31 日。

《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》现已完成技术要求的内部审核工作，根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，确认《光明十三号线项目一期住宅地块工程监理服务》由贵司承接，请贵司跟进配合集采落地合同签署及进场服务的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下：

- 1、项目进场配合时间：具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准；
- 2、贵司在收到招采主责人发出的技术要求后，应在 15 天内完成核算工程量及商务报价工作；
- 3、若商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由招落地合同主责人组织合约管理部及造价咨询单位与贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过七个工作日。



8、合同签署时间：商务报价审核完成后 15 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部主责人：孙立龙 1858821715

项目工程部主责人：黄新硕 18810405744



深圳市润宏房地产有限公司



2023年2月14日



监理合同

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
监理服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-
24 地块、01-25 地块、01-26 地块
监理服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23002

签订日期：2023 年 5 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大众工程管理有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）叁仟零柒拾伍万陆仟柒佰柒拾伍元伍角陆分（小写：RMB 30,756,775.56 元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 29,015,826.00 元，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,740,949.56 元。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

A / 1

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），监理人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 1 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见技术要求第7章（专用条款）第1.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

(4) 技术要求

(5) 工程量清单

(6) 其他合同文件（华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地乙供物资管理指引、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）等）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳华润城支行

户名：深圳市大众工程管理有限公司

开户账号：818380491910001

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二正四副，发包人执一正三副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程地址

本项目位于光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇处，由 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块组成。

1.1.2 工程规模

本项目共分为三个标段：

- 1) 01-23 及 01-24 地块为一标段，占地 33819.7 m²，建筑面积 324120.5 m²，包含 9 栋超高层住宅和一栋幼儿园。
- 2) 01-25 地块为二标段：占地 15810.8 m²，建筑面积 148595.4 m²，包含 4 栋超高层住宅。
- 3) 01-26 地块为三标段，占地 21069.3 m²，建筑面积 270481.4 m²，包含 4 栋超高层住宅和 1 栋超高层写字楼。

拟定总平面图：



1.1.3 主要参建单位

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

设计单位：中国京冶工程技术有限公司（基坑设计）、筑博设计股份有限公司
（主体设计）

地质勘察单位：深圳市大升高科技工程有限公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

土石方工程施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

桩基及基坑支护工程施工单位：汕头市建筑工程有限公司

1.2 工程地质与水文情况

项目工程地质与水文情况以具体项目地质勘察报告为准。

1.3 标段划分

本次落地范围为一期住宅项目 01-23、01-24、01-25、01-26 四个地块，共分为三个标段：01-23、01-24 地块为一标段；01-25 地块为二标段；01-26 地块为三标段。

1.5 工程重难点

- 1）施工道路紧张，目前仅有北侧马角岭路一条出入口；
- 2）项目三边紧邻在建地铁，支护形式复杂，部分采用内支撑及土台（后开挖），26 地块有两个地铁接轨口；
- 3）项目东侧紧邻茅洲河，地下水位较高，对基坑降水要求较高；
- 4）项目为装配式，采用铝模+爬架+PC 构件+ALC 墙板等；
- 5）工期较为紧张，品质要求较高，需要多专业紧密穿插。

第2章 工程目标

2.2 工程进度目标:

本项目暂定于 2023 年 1 月 1 日开工, 2025 年 11 月 30 日交付, 具体如下:

- 1) 一标段暂定 2023 年 1 月 1 日开工, 2025 年 8 月 31 日交付;
- 2) 二、三标段暂定 2023 年 1 月 1 日开工, 2025 年 11 月 30 日交付。

具体时间以开工指令为准;

➤ 工程监理服务期限:

监理服务起止时间暂定为: 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 11 月 30 日;

具体服务期限以项目现场实际需求为准。

2.3 大运枢纽物业开发项目工程

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2106-440307-04-01-930686005001	
标段名称: 大运枢纽物业开发项目工程监理	
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司	
中标价: 2222.550000万元	
中标工期: 3197	
项目经理(总监): 陈勇	
本工程于 <u>2022-01-24</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-04-18</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-25
查验码: 9651584396679644	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

大运枢纽物业开发项目 工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW009/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司
乙方： 深圳市大众工程有限公司

二〇二二年四月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大运枢纽物业开发项目工程监理

2、工程地点：本项目位于龙岗区中心城西侧龙飞大道与龙岗大道交汇处。

3、工程规模：项目用地面积 46012.02m²，规定建筑面积约 377758m²，其中办公：174000m²，商业：69121m²，住宅：131249m²，公交首末站：2000m²，公共充电站：700m²（有效使用面积），公厕：60m²，物业服务用房：628m²；建筑高度：北地块≤200 米，南地块≤350 米，需满足航空限高要求（车库等不计容及架空核增面积未计算在内）。最终以政府批复为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 大运枢纽物业开发项目（包括北地块和南地块）基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、办公楼公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、工程监理服务期限

自 2022 年 4 月 1 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3197 日历天。其中：施工阶段自 2022 年 4 月 1 日起至 2028 年 12 月 31 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按总建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70% 为固定酬金，30% 为浮动酬金。施工阶段（不含精装修）工程监理费单价为 40.05 元/平方米（暂按 48 万平方米计），施工阶段（精装修）工程监理费单价为 8.90 元/平方米（暂按 8.5 万平方米计），

王有松 签字

施工阶段监理总酬金暂定为 19,980,500.00 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为 2,245,000.00 元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）22,225,500.00 元（人民币大写：贰仟贰佰贰拾贰万伍仟伍佰元整），扣除暂列金（2,245,000.00 元）后金额为 19,980,500.00 元（其中不含税价 18,849,528.30 元，增值税税额 1,130,971.70 元），税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、合同订立

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 蔡亮 13622371128

合约部门审核人:

监理人(盖章): 深圳市大众工程管理有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区梅林街道新
阁社区林园东路 3 号银麓
公寓办公楼 601

电 话: 0755-83672361

传 真: 0755-83583469

开户银行: 招商银行深圳华润城支行 开户全名: 深圳市大众工程管理有限公司

账 号: 818380491910001

邮政编码: 518049

监理人经办人: 杨日鑫

监理人经办人电话: 0755-83672362

合同签署地点: 深圳

汪奇志 杨日鑫

时 间： 2022年5月5日

公司

7

二

限

2

7

汪能翔

2.4 昂鹅车辆段上盖综合开发项目二期工程

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大众工程管理有限公司

承担项目：昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

贵公司于2025年10月27日提交了上述项目的投标文件。
依照《中华人民共和国招标投标法》和昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟贰佰玖拾贰万贰仟捌佰元（小写：RMB12922800.00元）。确定贵公司为昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易
集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2026年1月8日

建设单位：深圳市地铁集团有
限公司

法定代表人（或授权代表）：

2026年1月8日

中标通知书

标段编号： 2208-440310-04-01-656467002001

标段名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）工程监理

建设单位： 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市大众工程管理有限公司

中标价： 1292.28万元

中标工期（天）： 1949

项目经理（总监）： 夏冠华

本工程于 2025-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-08

查验码：JY20251229395123

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

昂鹅车辆段上盖综合开发项目（二期）

工程监理合同

合同编号：STZY-0019/2026

工程地点： 深圳市

委托人： 深圳市地铁集团有限公司

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

1 / 108



目录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	3
五、签约酬金.....	4
六、工作期限.....	5
七、双方承诺.....	5
八、合同订立.....	5
第二部分 通用条件.....	7
1 定义与解释.....	7
2 受托人的义务.....	9
3 委托人的义务.....	11
4 违约责任.....	12
5 酬金的计取与支付.....	12
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	14
7 争议解决.....	15
8 其 他.....	15
第三部分 专用条件.....	17
1 定义与解释.....	17
2 受托人义务.....	17
3 委托人义务.....	18
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	22
7 争议解决.....	22
8 其他.....	22
9 补充条款.....	24
第四部分 附件.....	50
附件 1：监理评价表.....	51
附件 2：履约保函格式.....	54
附件 3：深圳地铁置业集团有限公司安全生产与消防应急的考核管理规定（如发布新的规定，则按新的规定执行）.....	55
第五部分 中标通知书及答疑补遗文件.....	95



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 昂鹅车辆段上盖综合开发项⽬二期工程⽬理

2. 工程地点： 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区

3. 工程规模： 昂鹅车辆段上盖综合开发项⽬位于坪山新区坑梓街道沙田社区，项⽬宗地二期是 G14306-8012 地块及相关配套工程，总用地面积约 12 万平米（地上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，计容面积住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，学校 6.5 万平米和地块周边配套市政道路工程（下廖路、廖中路、昂鹅路）。

4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质： 企业投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： /

万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 投标文件；
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、项目总监



项目总监姓名：夏冠华，身份证号码：430903198910145116，注册号：44027174

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为人民币(大写)壹仟贰佰玖拾贰万贰仟捌佰元(小写：RMB12922800.00元)，其中不含暂列金额暂定价款为11352800.00元(其中不含税价为RMB10710188.68元，增值税税额为RMB642611.32元，税率6%)，暂列金额1570000.00元(其中不含税价1481132.08元，增值税金额88867.92元，增值税税率为6%)，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随国家税收法规政策变动而调整。

受托人工程监理收费报价书盖章版截图：

一、工程监理收费报价书

致：深圳地铁置业集团有限公司（招标人）

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并实地考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

昂船涌站上盖综合开发项目二期工程监理 收费报价书

序号	阶段监理包	计算基数建筑面积 (m²)	单位	投标单价 (小数点后保留两位)	投标总价 (元)	备注
一	施工阶段					
1	施工阶段（不含住宅户内批量精装修）工程监理费（含30%浮动酬金）	419469	m²	23.00	964.78	上限单价为22元/m²，上限总价为1242.74万元
2	施工阶段（住宅户内批量精装修及精装修）工程监理费（含30%浮动酬金）	231444	m²	6.20	143.50	上限单价为8元/m²，上限总价为185.16万元
3	市政道路工程监理费（含30%浮动酬金）	30,000		9.00	27.00	上限单价为12元/m²，上限总价为22.70万元
二	暂列金额				157	暂列金额为不可竞争费用，不可修改
三	合计				1292.28	投标报价为第一、二项之和，报价上限为1773.14万元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
(2) 暂列金额投标报价不竞争。暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，从长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：六个月免费质保期结束，第七个月开始计取监理酬金。
(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段。
(4) 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用。
(5) 精装修工程的监理酬金计取原则：1) 施工阶段（不含住宅户内批量精装修）精装修工程包含了除住宅户内精装修以外的其他所有精装修工程，包括但不限于室内公共区精装、公区精装修（含学校、幼儿园）



园、日照中心等)、营销中心精装修、样板房精装修、架空车库精装修、地下车库精装修等。

2) 施工阶段(住宅户内批量精装修)精装修工程指住宅户内批量精装修。除此之外的装修工程均包含在1)所述工作范围。

3) 精装修修改为满足竣工验收要求的基本装修,单价按30%计取。

3. 投标文件澄清时(定标后中标通知书发放前)的投标报价修正方法:投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误,招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正,确定合同价(但无论如何修正,合同价不能大于投标价)。

- (1) 合同价不超过投标价;
- (2) 以投标总价大写文字表述部分为准;
- (3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准;
- (4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目,视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的工程价款,招标人将不另行支付;
- (5) 按照上述调整后总价如果超出投标人的报价,则合同价仍为投标价;
- (6) 如果按照上述修正后总价小于投标价,则多出的部分计入暂列金额;
- (7) 如修改了暂列金额,投标人需在保证投标总价不变的情况下,调整投标价格,调整原则为:暂列金额保持与招标文件中的金额一致,出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受以上规则,则其投标将被拒绝。

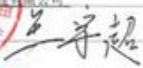
4. 如招标人接受本投标人的投标,本投标人将保证遵守国家、省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限届满之前,本报价对本投标人始终有约束力,并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前,本报价连同招标人的中标通知书应为约束我双方的合同文件。

7. 本投标人理解,招标人将接受最低价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人:  (公章)

法人代表人或授权委托代理人:  (签字)

日期: 2025 年 10 月 27 日

六、工作期限

工程监理期限自2026年2月1日起至2031年6月3日止,总计 1948日历天。其中:

施工阶段:自 2026年2月1日起至 2029年6月1日止,共 1216 日历天;

保修阶段:自 2029年6月2日起至 2031年6月3日止,共 732 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同,本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。



甲方(盖章):



法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1018号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经
办人及电话:

林浩斌 13602678367

项目主管部门 徐晓东
审核人:

合约部门经办人
及电话:

邱艳 89987835

合约部门审核 刘天晨
人:

乙方(盖章):



法定代表人或
授权代表:



住 所:

深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅秀路2号深华科技园厂房1栋303

电 话:

0755-83672361

传 真:

0755-83583469

开户银行:

招商银行深圳华润城支行

开户全名:

深圳市大众工程管理有限公司

账 号:

818380491910001

邮政编码:

518049

承包商经办人:

袁锐君

承包商经办人
电话:

13528412540

合同签署地点:

深 圳

时 间: 2026 年 1 月 15 日



2.5 华润置地湖贝项目 A1 地块工程

监理合同

	正本
合同编号：HTN20230003496749	
华润置地湖贝项目A1地块工程 监理服务合同	
合同文件	
2023 年 07 月	
发 包 方 ： 华润置地（深圳）开发有限公司	
承 包 方 ： 深圳市大众工程管理有限公司	

目 录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 1 页
三、专用合同条款	C/1 - C/5
附件1：总监理工程师授权委托书	C/6
附件2：服务范围和工作内容	C/7 - C/12
附件3：监理人员一览表	C/13 - C/15
四、通用合同条款	B/1 - B/10
五、工料规范	
湖贝项目A1地块工程监理服务集中采购落地项目技术要求及附件	共 10 页
六、工程量清单	共 6 页
七、其他合同文件	
附件1：华润置地深圳大区2022~2024年度工程监理服务集中采购技术要求	共 41 页
附件2：保函格式（预付款保函及履约保函）	共 7 页
附件3：阳光宣言	共 2 页
附件4：华润置地与合作方廉洁协议	共 4 页
附件5：关于规范发票行为的承诺函	共 1 页
附件6：服务考评办法	共 15 页

合 同 协 议 书

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

监理人：深圳市大众工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

所订立。

本项目位于深圳市罗湖区东门街道湖贝。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见湖贝项目 A1 地块工程监理服务技术要求（专用条款）第 1 章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰贰拾伍万壹仟肆佰壹拾元零角肆分（小写：RMB 12,251,410.04），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 11,557,934.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 693,476.04）。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据经发包方审批并确认的每月人员到场记录为依据按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它

A / 1

华润置地湖贝项⽬ A1 地块⼯程监理服务合同协议书

们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因⼈工、物价、费率或汇率之变动⽽调整，也不会因为项⽬规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异⽽调整。

如果合同执⾏过程中本⼯程适⽤的增值⽅税率按国家政⼄作出调整的，无论如何，本⼯程不含⽅的总价及单价/价⽅维持不变，但执⾏新的增值⽅税率后未开票的不含⽅价，需按新的增值⽅税率开具增值⽅专⽅发票，并相应调整含⽅价。最终合同价⽅结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适⽤税率})} \times (1 + \text{新适⽤税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含⽅金额；

X1 = 新税率前已开票含⽅金额；

Y = 原税率下合同结算含⽅金额

合同中约定的发⽅人需向监⽅人支付的任何奖励⽅/违约⽅/赔偿⽅等，均已包含增值⽅(适⽤新税率的，自动适⽤新税率)，监⽅人按合同总价内所列的增值⽅税率(适⽤新税率的，按新税率)向发⽅人提供增值⽅专⽅发票后，发⽅人相应支付奖励⽅/违约⽅/赔偿⽅等；⽅监⽅人须向发⽅人支付的任何罚⽅/违约⽅/赔偿⽅等，亦均已包含增值⽅(适⽤新税率的，自动适⽤新税率)，直接从含⽅合同总价中扣减，⽅此部分金额无需再向发⽅人开具增值⽅发票。

3. 合同服务期

本项⽬监理服务合同服务期分为施⽅期、竣⽅后移交及交付期(最晚不超过政府竣⽅验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施⽅期为 48 个月，预计开⽅日期为 2023 年 06 月 12 日（以发⽅人发出的开⽅指令为准），监⽅人须按发⽅人指示进⽅实施监⽅服务。（具体施⽅期详见⽅料规范（专⽅条款）第2.2条）

4. 付款详见专⽅合同条款第5条。

5. 合同⽂件构成及解释

5.1 下列各⽅件(以下简称“合同⽅件”)应被视为组成并理解和解释合同⽅件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专⽅合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) ⽅料规范
- (5) 报价清单

华润置地湖贝项⽬ A1 地块⼯程监理服务合同协议书

- (6) 其他合同文件（华润置地与合作⽅廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、华润置地开发项⽬EHS管理⾏为标准、华润置地开发项⽬EHS管理状态标准、华润置地项⽬精细化管理实施细则、华润置地开发项⽬扬尘噪声污染管理指引（2020版）等详见附件）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双⽅同意签认作为本合同的补充。

6. 监理⼈认可下列银行账户信息为收款账户：

开户⾏：招商银行深圳华润城⽀⾏

户 名：深圳市大众⼯程管理有限公司

开户账号：818380491910001

监理⼈确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发⼚⼈无义务进⾏审核，账户信息错误的责任由监理⼈负责，导致的任何损失均由监理⼈⾃⾏承担。如监理⼈变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发⼚⼈，并由双⽅签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发⼚⼈有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发⼚⼈执 2 正 2 副，监理⼈执 1 正 1 副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /

华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司_____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）

监理人：深圳市大众工程管理有限公司_____）

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）

A / 4

工程概况



华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理工料规范（专用条款）

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

湖贝项目 A1 地块位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以西、湖贝路以北。湖贝项目 A1 地块占地面积约 14566 平方米，总建筑面积约 22.7 万平方米，本项目属商住，地上包括 1 栋 231m 住宅、1 栋 222m 住宅、1 栋 217m 公寓及附属商业裙房，地下 4 层，以上内容以施工图为准。



图 1：湖贝项目 A1 地块总平面图

1.1.2. 现场情况

1. 项目场地及道路交通：项目总平面图详见附件 A-1，场地南侧及东侧有现状出入口（湖贝路、乐园路）。其中从 A1 地块到南侧湖贝路出入口需经过 A2、C2、B2 地块，桩基及总承包施工过程中可能因相关地块的开发而导致线路发生变化。
2. 现场施工临时给水：现场临时给水系统已由基坑支护单位实施。
3. 临时供电：现场已有由基坑支护单位建设的 630kva 临时箱变两台，位于 A2 场地东侧，临电产权为发包方。A1 总承包单位进场后需根据现场施工需要计算确定用电需求，承包人需对方案计算进行审查。如若已有箱变容量不能满足 A1 总承包单位施工需求，由 A1 总承包方于 A1 场地范围内自行报装、自行修建相应配电房、自行加设符合安全要求的电表及铺设临电线路。
4. 排水排污：A1A2 共用基坑顶排水系统，已由基坑支护单位实施。A1、A2 各有三级沉砂池及排水接驳口一个，其中 A1 排水接驳口位于场地东侧角撑位置附近。排水许可证的办理及续期由桩基承包单位及总承包单位负责，承包人需

项目工期



华润置地湖贝项目 A1 地块工程监理工料规范（专用条款）

第 2 章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前 30%，全过程优秀、无底线风险问题，不得出现不达标、不合格。交付检目标不低于当年检查标准标杆值，磨合期工程质量及维修满意度均不低于 90 分位或当年行业标杆值。

2.1.4. 奖项：获得“深圳市级优质工程”、“广东省优质工程”奖项。

2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

本工程合同工期 1438 个日历天，计划开工日期为 2023 年 6 月 12 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 6 月 12 日起至 2023 年 8 月 31 日止，共 80 日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自 2023 年 10 月 5 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 269 日历天。
- 3) 地上主体结构施工阶段：自 2024 年 1 月 21 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 709 日历天。
- 4) 精装修施工阶段：自 2024 年 6 月 15 日起至 2026 年 9 月 15 日止，共 822 日历天。
- 5) 竣备—交付阶段：自 2026 年 9 月 16 日起至 2026 年 11 月 20 日止，共 65 日历天。
- 6) 交付—保修阶段：自 2026 年 11 月 21 日起至 2027 年 5 月 20 日止，共 180 日历天。

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

符合华润置地安全文明工地标准要求，并获得“深圳市安全文明示范工地”奖项。

3、拟投入的项目总监基本情况

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：李伟斌 年龄：52 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩 （上限 3 项）	项目名称：佛山晚安高明工业园一、二期 合同金额：235.8833 万元 建设单位名称：佛山市高明区晚安家居实业有限公司 竣工验收日期：2023 年 05 月 18 日
	项目名称：深圳应急保障中心改造提升工程 合同金额：205.8 万元 建设单位名称：深圳市福田福兴技术产业园有限公司 竣工验收日期：2023 年 09 月 15 日
	项目名称：平安信用卡大厦自用职场装饰装修项目工程 合同金额：136.60 万元 建设单位名称：平安银行股份有限公司信用卡中心 竣工验收日期：2026 年 03 月 05 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

3.1 项目总监学历、资格证书（扫描件）

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年02月28日 - 2026年08月27日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李伟斌		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年02月17日		
注册编号 : 44018142		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.2.28	

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00229442
No.



01025300

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212015430014000601
File No.

姓名: 李伟斌
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年2月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年5月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年9月26日
Issued on

01025300

职称证—中级

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名：李伟斌
	性 别：男
	身份证号：432930197402172173
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：2000年4月16日
	工作单位：祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司
持证人签名：_____	系统编码：B08001110000000126

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟斌

社保电脑号：647560609

身份证号码：432930197402172173

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	708030	4492.0	718.72	339.36	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	339.36	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2					282.24	70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebac549f86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



3.2 佛山晚安高明工业园一、二期

监理合同（一期）

合同编号: HT-201909010

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛山晚安高明工业园

2. 工程地点：佛山市高明区杨和镇

3. 工程规模：总建筑面积 13.5 万 m²、其中有宿舍楼（综合楼）14 层，建筑高度为 57.2 米，厂房 5 层、建筑高度为 23.9 米。以上面积最终以报建面积为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2.0 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书
（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的
组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钱军，身份证号码：
420300197206080971，注册号：44013944。

五、本工程监理费

本工程监理费按总价包干计价。总价计算方法为：本工程按
经报建政府审批的一期工程总建筑面积*每平方米单价计算监理
费；双方约定为按（12.00 元/平方米）单价计价，签约时该工
程包干价格为（162.00）万元，报建完成按报建面积计算，双方
计算确定包干总价，并按报建后包干总价为依据支付监理费。该
包干总价包括但不限于从事本工程监理项目工作所发生的全部
费用（含节假日），包括正常工作酬金和附加工作酬金；包括但
不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、
现场监理设备使用费、交通费、通信费、办公费及监理人员生活
费、住宿费等涉及本项目监理的全部费用。

六、期限

1. 监理期限：

进场服务时间按委托人通知进场。监理服务期限从土方开挖开始至项目竣工验收备案完成。监理服务期约 720 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 2 日。

2. 订立地点：湖南长沙晚安工业园

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托方陆份，监理方贰份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行：农行佛山高明人和支行 开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：44454501040007054 账号：818380491910001

电话： 电话：0755-83672361

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

监理合同（二期）

佛山高明晚安工业园项目二期监理合同

委托人（甲方）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

2019年11月7日双方签订了《佛山晚安高明工业园项目监理合同》，现因甲方业务发展工作的需要，开始进行二期项目施工。二期项目总建筑面积73883.3 m²，其中地下室面积10817.15 m²，地上面积63066.15 m²。经双方友好协商，签订如下协议：

1、项目工程监理费调整为10.00元/平方米*73883.3平方米=738833.00元。（大写柒拾叁万捌仟捌佰叁拾叁元整）。最终按10元/平方*实际竣工建筑面积结算。该包干总价包括但不限于从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（含节假日），包括正常工作酬金和附加工作酬金；包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、交通费、通信费、办公费及监理人员生活费、住宿费等涉及本项目监理的全部费用。监理人员按照原合同要求不变。

2、监理服务期限：监理进场服务时间按委托人通知进场。监理服务期限至2023年4月30日。逾期后应配合甲方至工程竣工验收备案不再增加监理费。

3、总监理工程师姓名：李伟斌，
身份证号码：432930197402172173，
注册号：44018142。

4. 双方签订的本补充协议条款与原合同具有同种法律效力，若有冲突的地方，遵照本协议执行，未约定的仍遵照原合同执行。

5. 由总承包单位食堂提供项目监理部现场监理人员工作餐饮，监理人员餐费每月由总监收缴汇总，交给总包单位。

6、本补充 一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

订立时间： 2021 年 1 月 9 日

委托人： (盖章) 监理人： (盖章)

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 的代理人： (签字)

竣工验收报告（因子项竣工验收报告过多，故只放其中厂房 1-3 建筑面积最大部分）
厂房 1（建筑面积 24841.29 m²）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

工程名称：高明晚安工业园建设项目厂房1

验收日期：2023年5月18日

建设单位（盖章）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅用于高明晚安工业园建设资料



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高明晚安工业园建设项目厂房1			
工程地点	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东, 和佳路以北	建筑面积	24841.20	工程造价 3587.79
结构类型	框架	地上:	5	层
	框架	地下:	0	层
施工许可证号	440608202204250101	监理许可证号		
开工日期	2020年12月10日	验收日期	年 月 日	
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	C2020153	
建设单位	佛山市高明区晚安家居实业有限公司			
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司			
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司			
总包单位	厦门宗顺建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	厦门宗顺建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	厦门宗顺建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	厦门宗顺建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伯寒
副组长	李伟斌
组员	林春才、段志峰、汪刘英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林春才	赵少东、赵伟鹏
建筑设备安装工程	李火亮	赵少东、赵伟鹏
工程质控资料	皮敏	赵少东、赵伟鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伯寒	佛山市高明区晚安家居实业有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伯寒
2	汪刘英	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪刘英
3	李毅	湖南大学设计研究院有限公司	技术负责人		李毅
4	段志峰	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师	段志峰
5	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	/	李伟斌
6	洪锦培	深圳市大众工程管理有限公司	项目总代	/	洪锦培
7	黄兴源	深圳市大众工程管理有限公司	项目专监	/	黄兴源
8	林春才	厦门宗顺建筑工程有限公司	项目经理	工程师	林春才
9	皮敏	厦门宗顺建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	皮敏
10	赵少东	厦门宗顺建筑工程有限公司	施工负责人	/	赵少东
11	赵伟鹏	厦门宗顺建筑工程有限公司	质量负责人	/	赵伟鹏
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人：
（公章）



湖南大学设计研究院有限公司

2023年5月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



佛山市中鼎工程勘察有限公司

2022年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房1 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

厂房 2（建筑面积 33880.7 m²）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

仅用于高明晚安工业园建设项目资料

工程名称：高明晚安工业园建设项目厂房2

验收日期：2025年 5月 4日

建设单位（盖章）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅用于高明晚安工业园建设资料



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	高明晚安工业园建设项目厂房2				
工程地点	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东，和佳路以北	建筑面积	33880.7	工程造价	4893.35
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	440608202204250201	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房城乡建设和水利局	监督编号	C2020154		
建设单位	佛山市高明区晚安家居实业有限公司				
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司				
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伯寒
副组长	李伟斌
组员	林春才、段志峰、汪刘英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林春才	赵少东、赵伟鹏
建筑设备安装工程	李火亮	赵少东、赵伟鹏
工程质控资料	皮敏	赵少东、赵伟鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伯寒	佛山市高明区晚安家居实业有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伯寒
2	汪刘英	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪刘英
3	李毅	湖南大学设计研究院有限公司	技术负责人		李毅
4	段志峰	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师	段志峰
5	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	/	李伟斌
6	洪锦培	深圳市大众工程管理有限公司	项目总代	/	洪锦培
7	黄兴源	深圳市大众工程管理有限公司	项目专监	/	黄兴源
8	林春才	厦门宗顺建筑工程有限公司	项目经理	工程师	林春才
9	皮敏	厦门宗顺建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	皮敏
10	赵少东	厦门宗顺建筑工程有限公司	施工负责人	/	赵少东
11	赵伟鹏	厦门宗顺建筑工程有限公司	质量负责人	/	赵伟鹏
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2025年5月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 区 _____ 高明晚安工业园建设项目厂房2 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：_____
（公章） 湖南大学设计研究院有限公司

2023年5月17日

2023年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安居实业有限公司：〈建设单位〉

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房2 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

单位（子单位）⼯程质量竣⼯验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项⽬⼚房2 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，⼯程质量符合有关法律、法规和⼯程建设强制性标准，我⽅同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设项⽬



单位（项⽬）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、⼯⼦单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 _____ 高明晚安工业园建设项目厂房2 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人
（公章）

郭金锋



佛山市中鼎工程勘察院有限公司

2023年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

厂房3（建筑面积 33030.47 m²）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

工程名称：高明晚安工业园建设项目厂房3

验收日期：2023年5月3日

建设单位（盖章）：佛山市高明区晚安家居实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

仅用于高明晚安工业园建设资料



一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	高明晚安工业园建设项目厂房3				
工程地点	佛山市高明区杨和镇杨西大道以东，和佳路以北	建筑面积	33030.47	工程造价	4770.55
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	440608202204250301	监理许可证号			
开工日期	2020年12月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	C2020155		
建设单位	佛山市高明区晚安家居实业有限公司				
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司				
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	厦门宗顺建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伯寒
副组长	李伟斌
组员	林春才、段志峰、汪刘英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林春才	赵少东、赵伟鹏
建筑设备安装工程	李火亮	赵少东、赵伟鹏
工程质控资料	皮敏	赵少东、赵伟鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伯寒	佛山市高明区晚安家居实业有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伯寒
2	汪刘英	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建造师	汪刘英
3	李毅	湖南大学设计研究院有限公司	技术负责人		李毅
4	段志峰	佛山市中鼎工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师	段志峰
5	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	/	李伟斌
6	洪锦培	深圳市大众工程管理有限公司	项目总代	/	洪锦培
7	黄兴源	深圳市大众工程管理有限公司	项目专监	/	黄兴源
8	林春才	厦门宗顺建筑工程有限公司	项目经理	工程师	林春才
9	皮敏	厦门宗顺建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	皮敏
10	赵少东	厦门宗顺建筑工程有限公司	施工负责人	/	赵少东
11	赵伟鹏	厦门宗顺建筑工程有限公司	质量负责人	/	赵伟鹏
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

仅用于高明晚安工业园建设资料

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人：
（公章）

郭峰



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：  厦门宗顺建筑工程有限公司
(公章)

2023年5月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料



单位（项目）负责人：
（公章）

深圳市大众工程管理有限公司

2023年5月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市高明区晚安家居实业有限公司：（建设单位）

位于佛山市高明区 高明晚安工业园建设项目厂房3 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

仅用于高明晚安工业园建设资料

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年5月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.3 深圳应急保障中心改造提升工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2112-440304-04-02-640916002001

标段名称: 深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

建设单位: 深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 205.800000万元

中标工期: 按合同约定

项目经理(总监): 李伟斌



本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06



查验码: 5090820158533482

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

2022-2-606

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

委 托 人：深圳市福田福兴信息技术产业园有限公司

受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____深圳市福田区福兴信息技术有限公司_____

受托人（全称）：_____深圳市大众工程管理有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区福保街道福保社区广兰道3号综合信兴二期，现阶段主要用于生产厂房及仓库。本次改造中需要对本栋楼一层、六、七层进行改造，以及为深圳应急保障中心新建电梯及外线供电工程。其中，一层需要改造原电梯厅、出入口，加装1部电梯和新建一间两层高的发电机房，六层改造内容含办公区及机房区域，七层主要为员工活动区的提升改造。

本项目总投资约15261万元，建安费约13541.55万元，总建筑面积约6725平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：15261万元，招标部分工程概算投资额：13541.55万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李伟斌，身份证号码：432930197402172173，注册号：44018142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）： 贰佰零伍万捌仟元整 （¥ 2058000.00 元 ）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				196.00	9.80		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 04 月 01 日起至 2025 年 01 月 31 日止，总计 1035 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 04 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，共 305 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 02 月 01 日起至 2025 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：深圳市福田区福兴信息技术产业园
有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区广
兰道3号综合信兴二期一层

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0039290303004049925

电话：0755-83235576

传真：0755-83235576

电子邮箱：chenhz@ftid.com.cn

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路

3号银麓公寓办公楼601

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳应急保障中心改造提升工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市福兴智慧运营有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-B1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳应急保障中心改造提升工程				
工程地点	深圳市福田区保税区广兰道3号	建筑面积	6725平方	工程造价	12398万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	1	层
	混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440304-04-02-64091601	监理许可证号			
开工日期	2022年09月19日	验收日期	2023年09月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1319		
建设单位	深圳市福兴智慧运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张湖清
副组长	李伟斌 杨帆
组员	王军 吴涛 易浪 储波 战家伟 滕信根 罗家祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟斌	王军 储波 林欢
建筑设备安装工程	李伟斌	吴涛 罗家祥
工程质控资料	李伟斌	易浪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

签到表

日期: 2023年9月15日

地点: 深圳信息保障中心

序号	单位	姓名	联系方式	备注
1	福兴智慧	张涛涛	18028165786	
2	福兴智慧	陈新	15889387890	
3	福兴智慧	康新	18126209321	
4				
5				
6				
7	达实智能	滕信根	15962755577	项目经理
8	深圳大学	李师	18678608993	监理
9	深圳大学	马林	13502853136	监理
10	华阳国际	李林	13802239125	咨询管理
11	南方建筑设计院	陈树	13450030987	设计
12	南方建筑设计院	李万捷	135102121	设计
13	南方电信设计院	李双平	18671416605	设计
14	李林	孙景福	1377826998	项目经理
15	李林	杨浩	1329161919	项目经理
16	李林	孙景福	1779230561	施工
17	李林	杨浩	13902431828	施工
18	达实	贾富永	13640860779	工程师
19	达实智能	侯国建	13528858052	工程师
20	达实智能	钱宝坤	13823371972	执行经理
21				
22				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市福田区建设工程质量安全中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年9月15日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黎万捷
注册号：4407359-005
有效期：至2025年06月06日

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年9月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福兴智慧运营有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 深圳应急保障中心改造提升工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

滕信根

2023 年 9 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.4 平安信用卡大厦自用职场装饰装修项目工程
监理合同

平安银行股份有限公司 2022 年版	
平安银行股份有限公司 平安信用卡大厦自用职场装饰装修项目工程监理合 同	
合同编号: PTHT-CC01-202507-0017	
PABv2022.10	
1 / 70	

平安银行股份有限公司 2022 年版

目 录

1. 词语定义.....	3
2. 工程概况.....	3
3. 组成合同的文件及优先解释顺序	4
4. 付款安排.....	4
5. 监理任务及内容	4
6. 双方权利、义务及责任	5
7. 不可抗力.....	7
8. 保险.....	8
9. 环境条款.....	8
10. 无代理关系及反商业贿赂条款	8
11. 一般条款.....	9
12. 赔偿及争议.....	9
13. 反虚假宣传条款	9
14. 权益保护保证条款	10
15. 合同生效、变更与终止	10
16. 合同份数.....	10
附件 1：工程监理项目方案建议文件	11
附件 2：涉税条款	66

平安银行股份有限公司 2022 年版

本合同双方为：

甲方（银行）：平安银行股份有限公司信用卡中心（注册地：深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局办公楼A栋201室，深圳市南山区桃园路171号平安银行南头大厦5楼、7-10楼、15楼、17楼）

乙方（监理公司）：深圳市大众工程管理有限公司（注册地：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程监理项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件1：乙方编写的《工程监理项目方案建议文件》。

1. 词语定义

- 1.1 甲方：指承担直接投资责任和委托监理业务的一方，即平安银行股份有限公司信用卡中心。
- 1.2 乙方：指承担监理业务和监理责任的一方，即深圳市大众工程管理有限公司。
- 1.3 监理机构：指乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 1.4 总监理工程师：指经甲方同意，乙方派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- 1.5 工程：指甲方委托实施监理的工程。
- 1.6 承包人：指除乙方以外，甲方就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- 1.7 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位。
- 1.8 工程监理的正常工作：指双方在本合同中约定，甲方委托的监理工作范围和内容。
- 1.9 工程监理的附加工作：
 - 1.9.1 甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；
 - 1.9.2 由于甲方或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- 1.10 工程监理的额外工作：指正常工作和附加工作以外，乙方必须完成的工作，或非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- 1.11 合同价款：指本合同签订时，甲乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部监理工作并承担相应责任的款项。
- 1.12 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 工程概况

- 2.1 工程名称：平安信用卡大厦自用职场装饰装修项目
- 2.2 工程地点：深圳市南山区东滨路与月亮湾大道交汇处南侧前海深港合作区前海桂湾片区四单元07街坊

平安银行股份有限公司 2022 年版

2.3 工程规模：平安信用卡大厦自用职场装饰装修项目约 3.5 万平方米，涉及专业装饰、水电、暖通、消防、智能化、安防、视频会议、晨会系统、综合布线、机房、厨房、餐厅、广告招牌等

2.4 工期：工程施工计划工期为 150 个日历日（节假日、雨天等均包括在内）。实际开工日期以工程开工令为准。

2.5 监理范围：全周期覆盖：设计管理、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段和保修等阶段的工程监理及相关服务内容；专业工程监理：需涵盖土建装饰工程、结构加固、安防及门禁、综合布线、会议系统、多媒体系统、晨会系统、广告招牌、空调工程、电气、给排水、消防、室外改造工程、机房工程、厨房设备工程、办公家具及设备安装等工程项目的监理工作；日常辅助工作：在工程项目实施阶段，为邀请方提供设计管理、施工管理和试运行（竣工验收）等服务，协助邀请方对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息管理等。包括但不限于制定现场管理制度、组织巡检、安排会议、会议纪要、材料验收、质量验收、监理旁站、整改督办、监理报告、工程周报月报（含工程质量、工程进度、工程进度款等内容）、资料管理以及邀请方交办的其他工程相关事项。

2.6 合同价款：

人民币（大写）：壹佰叁拾陆万陆仟元零角零分

（小写）：1366000.00 元

3. 组成合同的文件及优先解释顺序

3.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

3.1.1 本合同条款

3.1.2 标准、规范及有关技术文件

3.1.3 乙方编写的《平安信用卡大厦自用职场装饰装修项目工程监理项目方案建议文件》

3.2 标准、规范及有关技术文件

3.2.1 建设工程委托监理合同适用的法律是指中国的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章；

3.2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；

3.2.3 监理合同及甲方认可的其它监理工作文件（如平安银行股份有限公司安防、CI 及 VI 等相关要求、规定）；

3.2.4 正式的设计文件、图纸及说明；

3.2.5 依法签订的与本工程有关的合同或协议。

4. 付款安排

4.1 付款安排

4.1.1 合同签订且施工进场后，甲方接乙方提交的等额有效发票后 15 个工作日内，支付合同价款的 20%；

4.1.2 施工期内视项目实际情况按进度支付，双方商定工程达到初验合格支付到监理合同价的 90%，预留 10%待工程竣工验收合格、完成竣工图审核且双方结算后付清余款，其中监理报告（监理规划、专项监理方案、监理月报、专项报告、质量评估报告、监理过程中问题汇总报告、监理总结、监理档案）必须按阶段要求提交，否则影响付款办理。

平安银行股份有限公司 2022 年版

- 4.1.3 乙方完成对各专业施工单位竣工图的审核，提交付款申请和有效等额发票后 10 个工作日内，甲方付清余款。

乙方开户名称：深圳市大众工程管理有限公司

乙方开户银行：平安银行深圳卓越城支行。

乙方银行账号：15493063820096

4.2 发票

4.2.1 发票应送达

发票送达地址：深圳市南山区桃园路 171 号平安银行南头大厦

联系人：张旭

电话：0755-624265

邮箱：zhangxu643@pingan.com.cn

5. 监理任务及内容

5.1 监理任务

- 5.1.1 对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，及时向甲方报告工程项目确切信息，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

5.2 施工阶段监理的内容

- 5.2.1 协助甲方与承包人编写开工报告，协助甲方办理开工手续；
- 5.2.2 审核承包人选择的分包商；
- 5.2.3 组织施工图纸会审；
- 5.2.4 审核承包人提出的施工组织设计，施工技术方案，施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
- 5.2.5 督促、检查承包人严格执行工程施工合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包人之间的关系；
- 5.2.6 审核承包人或甲方提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- 5.2.7 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包人落实施工安全保证措施；
- 5.2.8 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，签发工程付款凭证；
- 5.2.9 负责施工现场签证；
- 5.2.10 监管工程款的专款专用；
- 5.2.11 当需要进行设计变更时，及时联系甲方和设计单位调整设计，并落实设计变更；
- 5.2.12 定期（每周）召开现场协调会，做好会议纪要，并报甲方；
- 5.2.13 编制进度控制计划，定期（每天）检查施工进度，并报甲方；
- 5.2.14 督促承包人整理合同文件、技术档案资料和及时提交竣工资料，并审核竣工资料；
- 5.2.15 组织甲方和工程承包人进行工程竣工初步验收；
- 5.2.16 审核竣工验收申请报告；
- 5.2.17 参加工程验收，审查工程结算。
- 5.3 保修阶段监理的主要内容：负责组织检查工程状况，参与鉴定质量责任，督促承包人回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

6. 双方权利、义务及责任

6.1 甲方

平安银行股份有限公司 2022 年版

6.1.1 权利

- 6.1.1.1 甲方有选定工程承包人，以及与其订立合同的权利
- 6.1.1.2 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。
- 6.1.1.3 乙方调换项目总监理工程师须经甲方同意。
- 6.1.1.4 甲方有权要求监理单位提交监理工作周、月度报告及监理业务范围内的专项报告。
- 6.1.1.5 当甲方发现乙方人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，并要求乙方承担相应的赔偿责任。

6.1.2 义务

- 6.1.2.1 甲方应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。
- 6.1.2.2 甲方应当在合同签订后的 14 个日历日内，免费向监理单位提供与工程有关的、为监理单位所需要的工程资料，包括施工图纸一套、承包人的施工合同、甲方的 CI、VI 及相关规定等。
- 6.1.2.3 甲方应当在 7 个日历日内，就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。
- 6.1.2.4 甲方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与乙方联系。更换常驻代表，要提前 3 个日历日通知乙方。甲方驻现场代表为 张旭。
- 6.1.2.5 甲方应当将授予乙方的监理权力，以及监理单位成员的职能分工，及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与承包人签订的合同中予以明确。
- 6.1.2.6 甲方应在不影响乙方开展监理工作的时间内提供如下资料：
 - 6.1.2.6.1 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
 - 6.1.2.6.2 与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

6.1.3 责任

- 6.1.3.1 甲方应当履行本合同约定的义务，如有违反，则应当承担违约责任，向乙方赔偿由此造成的经济损失；
- 6.1.3.2 如果甲方对乙方提出的赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起乙方的各种费用支出；
- 6.1.3.3 依据合同约定向乙方支付监理酬金。

6.2 乙方

6.2.1 权利

- 6.2.1.1 甲方在委托的工程范围内，授予乙方以下监理权利：
 - 6.2.1.1.1 选择工程施工分包单位的审核权与建议权；
 - 6.2.1.1.2 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向甲方的建议权；
 - 6.2.1.1.3 对工程结构设计和其它专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，自主向设计单位提出建议，并向甲方提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建

平安银行股份有限公司 2022 年版

- 设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方并要求设计单位更正；
- 6.2.1.1.4 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承包人提出建议，并向甲方提出书面报告；
- 6.2.1.1.5 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告；
- 6.2.1.1.6 征得甲方同意后，乙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方报告；
- 6.2.1.1.7 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全的施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。发布停、复工令时应向甲方报告；
- 6.2.1.1.8 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同约定的竣工期限的审核和建议权；
- 6.2.1.1.9 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和建议权，以及工程结算的复核权。若监理机构无任何理由不予签字确认的，甲方有权决定是否支付工程款；
- 6.2.1.2 乙方在甲方授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更，如果由此将严重影响工程费用、质量、进度，则这种变更须经甲方事先批准。在紧急情况下未能事先报甲方批准时，乙方所作的变更也应尽快通知甲方。在监理过程中如发现承包人工作不力，乙方可要求承包人调换有关人员。
- 6.2.1.3 在委托的工程范围内，甲方或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处理意见，再同双方协商确定。当甲方和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份予以判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门或仲裁机关进行调解或仲裁机关仲裁时，监理机构应当提供作证的事实材料。
- 6.2.2 义务
- 6.2.2.1 乙方按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构成员名单（总监理工程师未经甲方同意不得更换）、监理规划，完成监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行本合同义务期间，应按合同约定定期向甲方报告监理工作。
- 6.2.2.2 乙方在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，认真、勤奋地工作，为甲方提供与其水平相适应的咨询意见，帮助甲方实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。
- 6.2.2.3 乙方使用甲方提供的设施和物品属于甲方的财产。在监理工作完成或终止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给甲方，并按双方约定的时间和方式移交此类设施和物品。

平安银行股份有限公司 2022 年版

任何因中国税收法律法规发生变化而导致本交易额外发生、增加的税费成本，均应由乙方（供应商）承担。在任何情况下，我行均不承担由此而增加的任何税费成本。乙方作为境外供应商，应按照中国税收法律法规的要求在中国境内缴纳相关税款，该税款应由境外供应商承担，由我行代扣代缴。代扣代缴的税款金额以税务机关实际扣款数额为准。

□ 情形二（2）

任何因中国税收法律法规发生变化而导致本交易额外发生、增加的税费成本，均应由乙方（供应商）承担。在任何情况下，我行均不承担由此而增加的任何税费成本。乙方作为境外供应商，应按照中国税收法律法规的要求在中国境内缴纳相关税款。如果乙方在中国境内设立了经营机构，自行申报缴纳增值税的，其应向我行开具增值税发票（具体约定请参见本文件第三条）。

三、发票条款

我向乙方（供应商）支付款项以乙方向我行提供相应的增值税专用发票（包括如下类型的发票：增值税专用发票、货物运输业增值税专用发票、机动车销售统一发票）或增值税普通发票为前提。我行将在收到乙方提供的符合规定的发票后，安排付款。

为乙方开具增值税专用发票之目的，我的相关信息兹列示如下：

公司名称：平安银行股份有限公司信用卡中心
纳税人识别号：9144030032669759X1
开户银行：平安银行深圳南头支行
银行账户：19014509663366
地址：深圳市南山区桃园路 171 号平安银行南头大厦
电话：0755-8655-8193

乙方不开具发票或开具发票不符合规定的，我行有权延迟支付应付款项直至乙方向我行足额开具合格发票。乙方认可，在前述情形下，我行不承担由于前述延迟付款而导致的任何违约责任，且主合同项下的其他权利、义务仍须按主合同原来的约定履行。

乙方的发票应于发票开具之日起 5 个自然日内以快递或其他快捷方式送达我行，以便我行可以及时抵扣该发票所列示的增值税进项税额。因乙方迟延寄送前述发票而导致我行无法按时抵扣增值税进项税额的，乙方应补偿我行因此而造成的税务损失。

四、发票特定事项的处理

除本附件第一、二、三条另有约定外，自“营改增”政策实施之日起，当双方在增值税发票的开具、寄送、保管、作废、红字冲销等方面出现需要对方配合的情形时，双方应协商一致，尽最大努力配合对方妥善解决前述事宜。

具体而言，对于下列特定事宜：

？ 乙方（供应商）开具的增值税专用发票在送达我行以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未能顺利送达我行的，乙方应按照税收法规的相关规定向我行提供有关资料，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。否则，我行因此遭受的经济损失应由乙方负责赔偿。

平安银行股份有限公司 2022 年版

- 2 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。
- 2 当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

双方签字盖章

甲方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2015 年 8 月 27 日



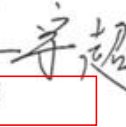


乙方盖章

法定代表人或委托代理人签字

签署日期 2015 年 8 月 27 日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 平安信用卡大厦自用职场升级改造项目装修工程

验收日期： 2026年03月05日

建设单位（盖章）： 平安银行股份有限公司信用卡中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

1. 验收合格
2. 验收不合格

一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	平安信用卡大厦自用职场升级改造项目装修工程				
工程地点	前海合作区南山街道平安信用卡大厦	建筑面积	14万平方米	工程造价	62218295.40元
结构类型	钢筋混凝土（砼）结构			层数	地上： 47 层
	框架剪力墙				地下： 3 层
施工许可证号	440313202512050299				
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025097
建设单位	平安银行股份有限公司信用卡中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
施工单位	深圳安星建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					

1. 工程概况表

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	艾义军
副组长	何磊
组员	张旭、张浩荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟斌	莫伟祥、阴桑、侯自强、李应春、郭振、彭武广、林小同、洪声雄、张子健
建筑设备安装工程	高见	王云琦、罗方干、吴金玉、邹嘉立、谭光涛
工程质控资料	戴仲	姚圣雄、向展呈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、分项工程名称)	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
边坡	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外环境	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

1. 监理单位
2. 监理单位
3. 监理单位
4. 监理单位
5. 监理单位
6. 监理单位
7. 监理单位
8. 监理单位
9. 监理单位
10. 监理单位

四、验收人员签名

GD-D1-G13/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	艾义军	平安银行股份有限公司信用卡中心			艾义军
2	何磊	平安银行股份有限公司信用卡中心			何磊
3	张旭	平安银行股份有限公司信用卡中心			张旭
4	张浩荣	平安银行股份有限公司信用卡中心			张浩荣
5	莫伟祥	平安银行股份有限公司信用卡中心			莫伟祥
6	阴桑	平安银行股份有限公司信用卡中心			阴桑
7	王云琦	平安银行股份有限公司信用卡中心			王云琦
8	李伟斌	深圳市大众工程管理有限公司	总监		李伟斌
9	戴仲	深圳市大众工程管理有限公司	专监		戴仲
10	侯自强	深圳市大众工程管理有限公司	专监		侯自强
11	高见	深圳市大众工程管理有限公司	专监		高见
12	李应春	深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人		李应春
13	郭振	深圳安星建设集团有限公司	项目经理		郭振
14	彭武广	深圳安星建设集团有限公司	施工员		彭武广
15	罗方干	深圳安星建设集团有限公司	施工员		罗方干
16	姚圣雄	深圳安星建设集团有限公司	资料员	姚圣雄	姚圣雄
17	林小桐	深圳安星建设集团有限公司			林小桐
18	洪声雄	深圳安星建设集团有限公司			洪声雄
19	吴金玉	深圳安星建设集团有限公司			吴金玉
20	向展呈	深圳安星建设集团有限公司			向展呈
21	张子健	深圳市友银物业发展有限公司			张子健
22	邹嘉立	深圳市友银物业发展有限公司			邹嘉立
23	谭光涛	深圳市友银物业发展有限公司			谭光涛
24					
25					
26					

入册于下

入册于下

入册于下

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计及施工规范要求，安全和使用功能均满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 廖伟斌 注册号 44018142 有效期至 2027.04.09 深圳市大众工程管理有限公司 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭振 粤 1422020202104498(02) 建筑机电 2028.08.17 深圳安星建设集团有限公司 中华人民共和国二级注册建筑师 姓名: 张羽 注册号: 4401966-0001 有效期至: 至 2026 年 04 月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 张旭	总监理工程师: 李伟	项目负责人: 郭振	项目负责人: 张羽	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称：深圳云上润府项目工程 评价单位：深圳运瑞商务咨询有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 01 月 17 日
	2	项目名称：深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目（静安府） 评价单位：深圳市保玉房地产开发有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 01 月 17 日
	3	项目名称：深圳市龙岗区龙城街道 G01009-0006 地块项目（昭华里） 评价单位：深圳市润朗房地产有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 09 月 30 日
	4	项目名称：梅红小学 评价单位：深圳福田区建筑工务署 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 10 月 1 日
	5	项目名称：华润置地深圳湾万象城一二期连接通道改造工程项目 评价单位：深圳市润投咨询有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 10 月 17 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

4.1 深圳云上润府项目工程履约评价证明

2023 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023年4月10日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2023 年 1 月至 2023 年 3 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	90
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	89
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		
增加对施工单位的管控，提高质量、安全方面要求。		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUW@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.4.13

2023 年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023年4月30日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2023 年 4 月至 2023 年 6 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	87
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	89
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	89
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	87
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		
主动协调没有待提局。		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUW@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.8.10

2023 年第三季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 10 月 11 日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2023 年 7 月至 2023 年 9 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	90
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	86
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	90
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：付洪

日期：2023.10.11

2023 年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024 年 1 月 12 日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2023 年 10 月至 2023 年 12 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	89
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：于海

日期：2024.1.12

2024 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024年4月10日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024年1月至2024年3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价。	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	91
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	90
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求 工作能力和经验，在数据驱动地参与项目组织的沟通和协调中。加强对监理员的培训和考核，提升“吃大锅饭”。		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.4.12

2024 年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024年6月10日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024年4月至2024年6月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价。	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	90
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.6.30

2024 年第三季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
项目监理部
2024年10月10日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024 年 7 月至 2024 年 9 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	98
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价。	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	98
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		96.42
请您对监理工作提出改进性意见或要求 做好项目最后的冲刺工作，争取一个好的交付成果，全力以赴，不留遗憾！		

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[Signature]

日期：2024.10.28



2024 年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
项目监理部
2024年11月15日

工程项目名称：云上润府

考评时间：2024 年 10 月至 2024 年 12 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	98
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价。	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	100
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		97.57
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[Signature]

日期：2025.1.17



4.2 深圳市龙岗区龙岗街道 G01126-0090 地块项目（静安府）履约评价证明

2022 年第四季度



大众工程管理
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

监理第四季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2023 年 1 月 15 日
考评时间 2022 年 10 月至 2022 年 12 月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

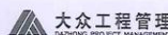
请您对监理工作提出改进性意见或要求



请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：_____
日期：2023.1.15

2023 年第一季度



大众工程管理
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

监理第一季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2023 年 4 月 23 日
考评时间 2023 年 1 月至 2023 年 3 月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求



请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：_____
日期：2023.4.23

2023 年第二季度



监理第二季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 7 月 24 日

考评时间 2023 年 4 月至 2023 年 6 月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2023.7.24

2023 年第三季度



监理第三季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 10 月 21 日

考评时间 2023 年 7 月至 2023 年 9 月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2023.10.21

2024 年第一季度



监理第一季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024 年 4 月 21 日

考评时间 2024 年 1 月至 2024 年 3 月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[签字]

日期：2024.4.21

2024 年第二季度



监理第二季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024 年 7 月 23 日

考评时间 2024 年 4 月至 2024 年 6 月

工程项目名称：静安府主体工程

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。

附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务管理部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：[签字]

日期：2024.7.23

2024 年第三季度



监理第三季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024 年 10 月 20 日

工程项目名称：静安府主体工程

考评时间 2024 年 7 月至 2024 年 9 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2024.10.20

2024 年第四季度



监理第四季度履约评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2025 年 1 月 17 日

工程项目名称：静安府主体工程

考评时间 2024 年 10 月至 2024 年 12 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	98
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司人力资源部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）

日期：2025.1.17

4.3 深圳市龙岗区龙城街道 G01009-0006 地块项目（昭华里）履约评价证明

2022 年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2022 年 12 月 31 日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2022 年 10 月至 2022 年 12 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力和设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
3、对监理项目执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2022.12.31

2023 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 3 月 31 日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2023 年 1 月至 2023 年 3 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力和设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
3、对监理项目执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUNU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.3.31

2023 年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 6 月 30 日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2023 年 4 月至 2023 年 6 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价。	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.6.30

2023 年第三季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023 年 9 月 30 日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2023 年 7 月至 2023 年 9 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价。	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.9.30

2023 年第四季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2023年12月31日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2023年10月至2023年12月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2023.12.31

2024 年第一季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年3月31日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2024年1月至2024年3月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	98
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	98
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	98
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	98
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。

附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.3.31

2024 年第二季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年 6 月 30 日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2024年 4 月至 2024年 6 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.6.30

2024 年第三季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年 9 月 30 日

工程项目名称：昭华里项目

考评时间：2024年 7 月至 2024年 9 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价，	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

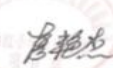
日期：2024.9.30

4.4 梅红小学履约评价证明

2024 年第一季度

履约评价表 业主季度评价表		
尊敬的业主负责人： 很荣幸为您的项目提供我们的监理服务。为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。 您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！ 深圳市大众工程管理有限公司 2024 年 3 月 31 日 考评时间 2024 年 1 月至 2024 年 3 月		
工程项目名称：梅红小学建设工程施工总承包项目		
评价事项	评价结论	业主评分
1. 对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
2. 对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
3. 对监理项目执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4. 对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价。	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
5. 对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
6. 对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97
7. 您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90<100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80 分；不合格：<70。 请您对监理工作提出改进性意见或要求 坚持 按认证		
请贵司填写完整的评价表后密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。 附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 dzjl@dm126.com 业主项目（工程）经理（签字）：  日期：2024.4.1		

2024 年第二季度

履约评价表 业主季度评价表		
尊敬的业主负责人： 很荣幸为您的项目提供我们的监理服务。为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。 您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！ 深圳市大众工程管理有限公司 2024 年 7 月 1 日		
工程项目名称：梅红小学建设工程施工总承包项目		
考评时间：2024 年 4 月至 2024 年 6 月		
评价事项	评价结论	业主评分
1. 对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
2. 对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
3. 对监理项目执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4. 对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价。	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	97
5. 对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
6. 对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	93
7. 您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90<100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80 分；不合格：<70。 请您对监理工作提出改进性意见或要求		
请贵司填写完整的评价表后密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。 附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 dzjl@dm126.com 业主项目（工程）经理（签字）：  日期：2024.7.1		

2024 年第三季度



履约评价表

业主季度评价表

尊敬的业主负责人：

很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请您对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。

您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司

2024年 10月 1 日

工程项目名称：梅红小学新建工程及工程变更项目

考评时间：2024 年 7 月至 2024 年 9 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	98
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
3、对监理项目部执行力的评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价。	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	92
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95

请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100分；良好：≥80<90分；合格：≥70<80；不合格：<70。

请您对监理工作提出改进性意见或要求

加强项目安全管理。

请将填写完整的评价表务必密封后交给我司质量安全部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导邮箱。
附：质量安全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导：0755-83235965 DZJLFU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：

日期：2024.10.1

4.5 华润置地深圳湾万象城一二期连接通道改造工程项目履约评价证明

2024 年第一季度

 大众工程管理
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

履约评价表
业主季度评价表

尊敬的业主负责人：
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024 年 4 月 12 日

工程项目名称：深圳湾万象城改造项目 考评时间：2024 年 1 月至 2024 年 3 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	98
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
3、对监理项目部执行力的评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	87
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	88
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	86
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	100
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		91.8
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：工程管理部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：（签字） 日期：（日期）

2024 年第三季度

 大众工程管理
DAZHONG PROJECT MANAGEMENT

履约评价表
业主季度评价表

尊敬的业主负责人：
很荣幸为您的项目提供我们的监理服务，为了共同建设好我们所服务的项目，不断强化监理服务工作，提升您对我们监理服务的满意度，诚请对我司项目监理部本季度的工作情况给出您的评价，共同督促并提升我们项目监理部的服务水平。
您的评价将是我司监理人员的季度奖金的重要依据，感谢您的支持！

深圳市大众工程管理有限公司
2024 年 10 月 17 日

工程项目名称：深圳湾万象城二期连接通道改造项目 考评时间：2024 年 7 月至 2024 年 9 月

评价事项	评价结论	业主评分
1、对总监的综合评价（责任心、敬业精神、项目管控能力）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	95
2、对监理团队的总体评价（专业水平、组织协调能力、设计文件与合同及现场的熟悉程度）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	90
3、对监理项目部执行力的评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	85
4、对监理人员服务业主、各参建单位的主动性和服务质量评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	86
5、对监理人员主动发现问题和解决问题能力评价（合理化建议、沟通）	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	85
6、对监理人员的廉洁自律情况评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	96
7、您对本季度项目整体情况的满意度（进度、质量和安全）	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	94
请您对上述七项评价均给出一个量化的得分：优秀：≥90≤100 分；良好：≥80<90 分；合格：≥70<80；不合格：<70。		90.16
请您对监理工作提出改进性意见或要求		

请填写完整的评价表务必密封后交给我司工程管理部工作人员，您也可扫描、拍照后直接发至我司服务督导部邮箱。
附：质量全部：0755-83672361 转工程管理部；服务督导部：0755-83235965 DZJLFUWU@126.com。

业主项目（工程）经理（签字）：（签字） 日期：（日期）

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	李伟斌	1974 年 02 月	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	20 年	深圳应急保障中心改造提升工程担任总监理工程师；深圳应急保障中心改造提升工程担任总监理工程师；平安信用卡大厦自用职场装饰装修项目工程担任总监理工程师
2	李子玉	1979 年 07 月	国家注册监理工程师	高级工程师	土建监理工程师	15 年	盐田区道路整治工程二期担任总监理工程师；前湾公园项目担任总监理工程师；
3	罗学源	1996 年 6 月	广东省专业监理工程师	工程师	机电监理工程师	12 年	怀德旧村城市更新项目担任项目专业监理工程师
4	李四兵	1974 年 3 月	广东省专业监理工程师	工程师	园林监理工程师	20 年	创智云城项目二期 2 标段担任该项目专业监理工程师
5	青远	1973 年 09 月	国家注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	20 年	罗湖大世界项目担任项目专业监理工程师
6	寇毅	1967 年 9 月	广东省专业监理工程师	工程师	给排水监理工程师	20 年	华润三九医药生产配套厂区担任该项目专业监理工程师
7	林子鑫	1996 年 6 月	广东省专业监理工程师	初级	资料员	6 年	秋宝路市政工程项目担任项目专业监理工程师

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

5.1 总监理工程师 李伟斌 资格证明文件（扫描件）
国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年02月28日 - 2026年08月27日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李伟斌		
性 别 : 男		
出生日期 : 1974年02月17日		
注册编号 : 44018142		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2026.2.28	发证日期 : 2024年04月10日	

执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL 00229442 No.
01025300 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2016021430212015430014000601 File No.	姓名: 李伟斌 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1974年2月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2016年5月21日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2016年9月26日 Issued on 01025300

职称证—中级

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名：李伟斌
	性 别：男
	身份证号：432930197402172173
	任职资格：工程师
	专业类别：建筑工程
	批准日期：2000年4月16日
	工作单位：祁阳县(肖家镇)第九建筑有限公司
持证人签名：	系统编码：B08001110000000126

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟斌

社保电脑号：647560609

身份证号码：432930197402172173

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	708030	4492.0	718.72	339.36	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	708030	4492.0	718.72	339.36	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	100.0	33.67	1	6733	33.67	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	30.08	2520	20.16	5.04		
合计			10605.44	5302.72			1413.46	471.2			471.2					282.24	70.56		

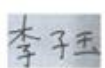
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebac549f86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.2 土建监理工程师 李子玉 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年03月14日 - 2026年09月10日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李子玉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年07月02日		
注册编号 : 44014331		
注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司		
注册有效期 : 2029年03月05日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 李子玉	
	签名日期 : 2026.03.14	

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL00179873 No.
---	--

 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号: 2013021440210000002112442149 File No.	姓名: 李子玉 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1979年07月 Date of Birth _____ 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: 2013年05月26日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on _____ 
---	---

职称证—高级工程师

		资格证书	
姓 名	李子玉	性 别	男
出生年月	1979.07	专 业	道路与桥梁
任 职 资 格	高级工程师	发 证 单 位	
 中国建筑工程总公司制		二〇一〇 年 七 月 一 日	
证书编号: G104319			

毕业证

普通高等学校 毕业证书		学 生 李子玉 性 别 男	
		一九七九年七月二日生,于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校	
		公路与城市道路工程 专业	
		三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
中华人民共和国教育部监制		校(院)长: 	
No. 01457767		校 名: 平度山工学院	
		二〇〇二年七月一日	
		学校编号: 11765129020600408	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李子玉

社保电脑号：617915062

身份证号码：410926197907020431

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0	8.0
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0	8.0
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0	8.0
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0	8.0
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0	8.0
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	32.0	8.0
合计			5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51			224.0		56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6baf2d5m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.3 机电监理工程师 罗学源 资格证明文件

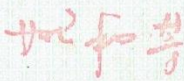
上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗学源</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440233198606030033</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	<u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17110689</u>	
	初次发证日期: 2017 年 10 月 30 日	
	换 证 日 期: 2021 年 12 月 1 日	
	有 效 期 至: 2026 年 10 月 29 日	

职称证—中级

姓名: 罗学源 Full Name _____ 身份证号: 440233198606030033 ID No. _____ 管理号: M5172015304486 Administration No. _____ 发证日期: 2015 年 12 月 16 日 Issue Date _____	专业名称: 电气自动化技术 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2014 年 12 月 8 日 Approval Date _____ 批准单位: 仙桃市职改办公室 Approved by _____ 批准文号: 仙职改办[2014]73 号 Approval No. _____ 评审组织: 职务评审委员会 Evaluation Organization _____
受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	签发单位: 编号: M3 00013677

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 罗学源 性别 男 ,一九八六年 六 月三 日生,于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 六 月,在本校 电气自动化技术 专业 三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 123021200906101367		二〇〇九年 六 月 三十 日
首批国家示范性高等职业院校		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2758.37	941.9			235.51		10.36	41.12	35.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6c3db093 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程有限公司



5.4 园林监理工程师 李四兵 资格证明文件

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	 广东省建设监理协会 (盖章)	
	姓 名 <u>李四兵</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>422324197403131638</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u> 证书编号 <u>B18120421</u> 初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日 换 证 日 期: 2020 年 9 月 22 日 有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日	

职称证—中级

	1974年3月 出生年月: _____ 房屋建筑工程 专业名称: _____ 工程师 资格名称: _____ 2002年9月 批准时间: _____ 咸宁市人事局 批准单位: _____ 咸职改办字(2016002) 批准文号: _____ 咸宁市资格评审委员会 评审组织: _____
姓 名: <u>李四兵</u> 性 别: <u>男</u> 证书编号: <u>Cm0752002010140188</u> 发证日期: <u>2002年9月15日</u>	

毕业证

普通高等学校 毕业证书 	学生 李四兵 性别男， 一九七四年 三月十三日生，于一九七四年 九月至 一九九七 年 七月在本校 房屋建筑工程专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的 的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长:  涛宋印 校 名: 深圳工学院 一九九七年 七月八日 学校编号: 970325016
中华人民共和国教育部监制 No. 005719	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李四兵

社保电脑号：645537127

身份证号码：422324197403131638

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6bcd2a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 708030
单位名称 深圳市大众工程管理有限公司



5.5 安全监理工程师 青远 资格证明文件

国家注册安全工程师证书

190-0100



青远 512921197309125456

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001283

姓 名 青远

性 别 男

证件号码 512921197309125456

级 别 中 级

执业证号 1923010273

发证日期 2023年8月31日



190-0100

注册记录

青远 512921197309125456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2028年8月31日



注册记录

执业资格证书

	中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。		
		姓 名：青远
		证件号码：512921197309125456
		性 别：男
		出生年月：1973年09月
		专 业：建筑施工安全
		批准日期：2019年11月17日
		管 理 号：201911046440001283
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 应急管理部	

职称证—中级

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
 青 远	出生年月: 73.09
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
姓 名: 青远	批准时间: 2010年11月10日
性 别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09303972	批准文号: 仙人职[2010]99号
发证日期: 2010年11月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

毕业证

				高等教育自学考试	
				毕 业 证 书	
		姓 名: 青远		身份证号: 512921197309125456	
		证书编号: 65439110121042560			
参加 土木工程		专业 本科		高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。					
					
湖南省 高等教育自学考试委员会		长沙理工大学 高等院校			
二〇一四年十二月三十日		二〇一四年十二月三十日			
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制					
14224631		No.01- 1303824839			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青远

社保电脑号：625690161

身份证号码：512921197309125456

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5348.0 2674.0			706.46 235.51				235.51			社保费缴纳清单 141.12 35.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6bb206e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
708030

单位名称
深圳市大众工程管理有限公司



5.6 给排水监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2009 年 10 月 20 日	姓 名：寇毅
	性 别：男
	身份证号：650104197609264414
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市大众工程管理有限公司	
有效期至：2028 年 01 月 30 日	
证书编号：B13010908	 NOT3R0B0

职称证—中级

بۇ گۆزاهنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار ئارامىتى تەستىقلاپ ئاراماتى . ئۇ گۆزاهنامە ئىگىسىگە كەسپىي دېھقانچىلىق مەدەنىيىتى قۇرغاق سالاھىيىتى باھالاش ھەيئىتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتكەنلىكىنى ، مۇناسىپ سالاھىيەت سۈپىتىگە ئىگە بولغانلىقىنى يىلتىزدىرىدۇ . 本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。	
	
- نومۇرلۇق - 新人职资字 00545108 号 Z N° 0330037 号 - يىل - ئاينىڭ - كۈنى 二〇〇二年九月一日	ئىسمى - نامىسى 寇毅 男 خەلقى 汉 تۇغۇلغان ۋاقتى 1976.09 مىللىتى 族 كەسپى 给排水工程 مەھەللىسى 工程师 تەستىقلىغان ئورمان 新疆维吾尔自治区职改办 مىقياسى 审批部门

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 寇毅 性别男，一九七六年九月二十六日生，于二〇一一年
一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，
修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

余三定

学校(院)：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201306002603

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：寇毅

社保电脑号：612232887

身份证号码：650104197609264414

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	06	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.46	235.51			235.51		70.56	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cef6bce3beb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：708030
单位名称：深圳市大众工程管理有限公司



5.7 资料员 林子鑫 资格证明文件

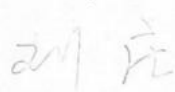
上岗证书：

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓 名： 林子鑫 性 别： 男 身份证号： 440510199606220810 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市大众工程管理有限公司 有效期至： 2028 年 10 月 10 日
 广东省建设监理协会 2025 年 08 月 05 日	 H1B8P9A4
证书编号： B25081069	

职称证

初级专业技术职务任职资格证书	姓 名 <u>林子鑫</u>
编号： <u>深圳 D001J 006</u>	性 别 <u>男</u>
 盖印：	出生年月 <u>1996</u> 年 <u>06</u> 月
中咨工程管理咨询有限公司	学 历 <u>大专</u>
	任职资格 <u>助理工程师</u>
	通过时间 <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日
	 评审机构（盖印）

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 林子鑫 性别 男,一九九六年 六 月二十二日生,于二〇一七年		
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 汽车检测与维修技术		
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业。		
校 名:	广州华立科技职业学院	校(院)长: 
批准文号: 粤府函[2005]38号		二〇二〇年 一 月 五 日
证书编号: 139285202006000578		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子鑫

社保电脑号：804940173

身份证号码：440510199606220810

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2860	11.44	22.88	5.72
2026	01	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
2026	02	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
2026	03	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
2026	04	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
2026	05	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2860	11.44	22.88	5.72
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		68.69	137.28	34.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce4276fe1b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
708030
单位名称
深圳市大众工程管理有限公司

