

标段编号：2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日期：2026年06月29日

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳鲲鹏工程顾问 有限公司	企业注册资本	600 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	苏天来	企业技术负责人姓名	贾瑜
企业资质情况	房屋建筑工程监理 甲级/市政公用工 程监理甲级	固定办公场所	深圳市南山区粤海 街道海珠社区南海 大道 2702 号保利大 厦 1902
取得符合本工程要求的 资质时间	1994 年 4 月 20 日	符合本工程资质类别及等级	房屋建筑工程监理 甲级/市政公用工程 监理甲级
投标人补充说明	无		



统一社会信用代码
91440300618874375M

营业执照

(副本)



名称 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 苏天来

成立日期 1994年04月20日

住所 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦1902

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月30日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦1902		
建立时间	1994年04月20日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618874375M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002477-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	苏天来	职务	董事长
单位负责人	吴剑勇	职务	总经理
技术负责人	贾瑜	职称或执业资格	结构/高级工程师/注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年05月31日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2024 06 25 日 No.EF 0188906

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 合同金额：729 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署（华润代建） 合同签订时间：2024 年 4 月 23 日
	2	项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 合同金额：167 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署（华润代建） 合同签订时间：2024 年 6 月 7 日
	3	项目名称：深圳湾体育中心东广场改造项目 合同金额：143 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025 年 6 月 25 日
	4	项目名称：南山区百校焕新工程第二年度Ⅲ标段 合同金额：207 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署（万科代建） 合同签订时间：2023 年 5 月 23 日
	5	项目名称：深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目 合同金额：823 万元 建设单位名称：深圳汉莎企业管理有限公司 合同签订时间：2023 年 3 月 1 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务

**【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目
目监理服务】**

工程监理与相关服务合同

合同编号：_CRLCJ-NS05-HKGZ01-JL-241001_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2024 年【4】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区南海大道保利大厦 1902

邮编：518000

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：41016100040025173

电话：0755-26642628

传真：0755-26642628

电子邮箱：215169779@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道
- 1.3 工程规模：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目位于深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道。旧住院楼现占地面积约 3956 平方米，建筑总高度 87.3 米，总建筑面积约 58948 平方米。其中地上部分建筑面积约 51377 平方米，地上 21 层，主要作为住院楼使用；地下部分建筑面积约 7571 平方米，地下 2 层，主要功能为停车场及设备用房。改造后项目总用地面积 4580 平方米(其中新增约 624 平方米)，建筑总高度为 87.3 米，总建筑面积 65214 平方米(其中新增约 6266 平方米)。其中地上部分建筑面积约 57643 平方米（新增约 6266 平方米），地下室面积约 7571 平方米。

第二条 项目主要改造范围包括：地下 1-2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1-5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上 6-20 层改造后保留住院病房；地上 21 层改造后为会议室、活动室；屋面、外立面改造、室外管网、室外景观等。

- 2.1 工程类别：房屋建筑工程
- 2.2 工程等级：一级
- 2.3 投资性质：政府性资金 100%
- 2.4 工程匡算投资额：46046 万元（最终以概算批复金额为准）
- 2.5 招标部分工程匡算投资额：39167 万元
- 2.6 其它：/

第三条 词语含义

- 3.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第四条 组成本合同的文件

- 4.1 协议书；

- 4.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 4.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.4 专用条件；
- 4.5 通用条件；
- 4.6 附录：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第五条 项目负责人（总监）

- 5.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 5.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123。
- 5.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第六条 签约酬金

- 6.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾玖万捌仟肆佰叁拾元零玖分（¥729.843009 万元），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥688.531141 万元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	695.08858	34.754429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
合计	/	/	/	695.08858	34.754429	/	/

- 6.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第七条 工作期限

- 7.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 08 月 31 日 起至 2029 年 06 月 30 日 止，总计 1765 日历天。其中：

- 7.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.4 施工阶段：自 2024 年 08 月 31 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 1034 日历天；
- 7.1.5 保修阶段：自 2027 年 07 月 01 日 起至 2029 年 06 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 7.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 7.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

第八条 双方承诺

- 8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 8.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 8.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【**深圳市南山区建筑工务署**】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确

认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第九条 合同订立

9.1 订立时间：2024年4月23日。

9.2 订立地点：深圳市。

第十条 知识产权

10.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

10.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

10.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

10.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十一条 违约责任

11.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：



监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

2、十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理

	合同编号: <u>2024F227JL002</u>
正本	
深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同	
工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段 (南山文体中心)	
合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段 (南山文体中心) 监理合同	
委 托 人:	深圳市南山区建筑工务署
受 托 人:	深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 5 月采用公开招标方式确定受托人为 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理
2. 工程地点：深圳市南山区南山文体中心
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：62255；招标部分工程投资额：8355.9 万元
6. 工程规模及特征：十五运会南山赛区场馆改造提升工程包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包括外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。项目投资总估算为 62255 万元，其中南山文体中心建安工程费 8355.9 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾贰元整（¥ 1675142.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 159.5373 万元；保修阶段服务酬金为 7.9769 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 5 月 31 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，总计 1400 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 5 月 31 日 起至 2026 年 3 月 31 日 止，共 669 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 4 月 1 日 起至 2028 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

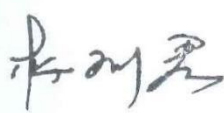
1. 订立时间：2024 年 6 月 7 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：26572015	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：	账号：41016100040025173
签订日期： 2024年6月7日	联系人及 柯金胜 联系方式： 0755-26647554

3、深圳湾体育中心东广场改造项目



合同编号: 2022S386JL001



深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同



工程名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目

合同名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2025 年 4 月采用公开招标方式确定受托人为深圳湾体育中心东广场改造项目工程监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目
2. 工程地点：南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角
3. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程 工程等级：房屋建筑工程二级、市政公用工程三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：6985 万元；招标部分工程投资额：6985 万元（不含燃气工程）
6. 工程规模及特征：项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角，拟对深圳湾体育中心东广场进行升级改造，项目总改造面积约 2.85 万平方米，具体规模以后续政府审批文件为准。主要建设内容包括：海之门二层平台改造，东广场景观绿地优化，潮流运动工艺永久性场地建设等。项目投资匡算为 8556 万元，其中建安工程费 6985 万元，工程建设其他费 937 万元，预备费 634 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 付志秋，身份证号码： 510212196510034539，注册号： 44022209；联系方式： 13554974096

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 壹佰肆拾叁万叁仟陆佰肆拾叁元伍角柒分（¥ 143.364357）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 136.537483 万元；保修阶段服务酬金为 6.826874 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 6 月 30 日起至 2028 年 8 月 15 日止，总计 1142 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 6 月 30 日起至 2026 年 8 月 15 日止，共 411 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 16 日起至 2028 年 8 月 15 日止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 6 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工程署

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人
或
其授权代表：

Li

(签章)

法定代表人
或
其授权代表：

苏天来

(签章)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：91440300618874375M

电话：

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

传真：26572015

账号：41016100040025173

签订日期：

202 年 月 日

联系人及

联系方式：吴焕聪 15002075052

4、南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称： 南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）

工程地点： 深圳市

委 托 人： 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区百校焕新工程第二年度III标段共包含以下6所学校：

①大磡小学：项目位于南山区西丽街道大磡村内，建筑面积：8843m²。主要建设内容包括：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 1464.83 万元，建安工程费 1141.1 万元。

②西丽南国丽城幼儿园：项目位于南山区西丽街道南天路 2-39 号，建筑面积：2601m²。主要建设内容包括：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 751.09 万元，建安工程费 585.1 万元。

③白芒小学：项目位于南山区西丽街道白芒村北 80 号。总建筑面积：5596m²。主要建设内容包括：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 1384 万元，建安工程费 1078.15 万元。

④深大香瑞园幼儿园：项目位于南山区桃源街道龙珠大道香瑞园小区，建筑面积为 2719.7m²。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 793.97 万元，建安工程费 618.5 万元。

⑤丽湖学校：项目位于南山区西丽街道西丽湖路 4223-8 号，建筑面积为 17271m²。主要建设内容包括：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识改造等。投资匡算 2681.39 万元，建安工程费 2088.8 万元。

⑥松坪文理幼儿园：项目位于南山区西丽街道松坪街 10 号，建筑面积为 2995.12m²。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算 776.38 万元，建安工程费 604.8 万元。

总投资匡算为 7851.66 万元，建安费合计约 6116.45 万元。

本项目最终总投资以概算批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：7851.66 万元，招标部分工程概算投资额：6116.45 万元



7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贾瑜，身份证号码：420107196308050035，注册号：00230473

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零柒万肆仟壹佰陆拾捌元肆角整（¥ 2074168.40 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				197.539848	9.876992		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____2023-5-23_____。
2. 订立地点：_____深圳_____。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份，受托人陆份。



委托人：（盖章）



住所：

深圳市南山区西丽街道
科路与打石二路交汇处万
科云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其
授权代理人：

（签章）



开户银行：

招商银行东门支行

账号：

755911264610101

电话：

0755-22186000

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



住所：

深圳市南山区南海大道保
利大厦 1902

邮编：

518000

法定代表人或其
授权代理人：

（签章）



开户银行：

中国农业银行深圳海王支
行

账号：

41016100040025173

电话：

0755-26647554

传真：

0755-26647554

电子邮箱：

215169779@qq.com



5、深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目

合同编号： KD-HSZC-2023-002

深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目
监理合同



工程名称： 深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目
工程地点： 深圳市宝安区航站四路
委 托 人： 深圳汉莎企业管理有限公司
监 理 人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市建设局

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳汉莎企业管理有限公司

监理人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目

工程地点：深圳市宝安区航站四路

工程规模：本期 5#楼、10#楼、11#楼总建筑面积 114683.15m²，其中机库维修 63537 m²，维修基地 28385.06 m²，物流货运 15551.09 m²。用地性质为航空用地。

工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级 等

投资性质：自筹资金 工程投资额：约为 亿

招标部分工程造价：无

其 它：无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面
■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防
■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化
■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）□其他：

(二)市政工程: _____ 无

(三)其他工程: _____ 无

第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☐ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

监理面积约为114683.15 m²,单价每平方米 / 元,监理期限为40个月,监理酬金总金额为8238578.02元,人民币大写:捌佰贰拾叁万捌仟伍佰柒拾捌元零贰分(含增值税专用发票,税率6%),最终以实际面积结算。

如超过监理期限(40个月),超出按每月2.5万元计算。(监理人员暂定8员)

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段、保修阶段监理酬金支付方式:

无

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 无 日内委托人应支付监理酬金总额的无,作为预付款。

(2) 进度款可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即 无。

B、按工程形象进度支付:

监理酬金按季度支付,每季度末支付885786.70元监理酬金,竣工验收合格后15日内支付到监理酬金结算总额的97%,详细为:

1、监理进场时间以委托人通知为准,以此为开始时间,每三个月支付一次监理酬金;每次付款金额为885786.70元,进度款支付至合同价的85%;

2、工程竣工验收合格、结算完成后15日内,支付至监理结算款的97%;

3、竣工验收合格满一年后10日内,委托人支付监理人3%结算尾款(不计利息);

4、每次付款前,监理人提供符合税务要求的等额正式增值税专用发票(税率6%);支付97%款项时,监理人提供结算全款发票。

第七条 监理期限:

施工阶段监理期限暂定为40个月(监理开始时间以委托人通知进场和退场时间为准),保修阶段监理期限为十二个月(从竣工验收合格之日起计算)。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的监理业务,委托 郭荣平(联系电话:13590102758) 为项目负责人,负责本项目合同的履行。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬，委托深圳市茂丰源实业有限公司 陈圳（联系电话：13600191050）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第十条 合同生效

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。签字盖章后本合同生效。

第十一条 合同附件

1、合同附件一：监理单位人员配置一览表

委托人：（签章）深圳汉莎企业管理有限公司

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



监理人：（签章）深圳鲲鹏工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南海大道海王大厦16F

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：深圳农业银行海王支行

账号：41016100040025173

邮编：518054

电话：07755-26647554



本合同订立时间：2023年3月 日

本合同订立地点：广东深圳市凯东集团有限公司会议室

施工许可详情

项目名称	汉莎航空园区		
工程名称	汉莎航空园区项目施工总承包工程（5#楼）		
施工许可证编号	4403062211240004-SX-003	省级施工许可证编号	440306202412160201
项目代码	--	项目编号	4403062211240004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	胡宇静	所属单位	中建五局华南建设有限公司
总监理工程师	郭荣平	所属单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
合同金额（万元）	95909.56	面积（平方米）	93137.91
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	93137.91	发证日期	2024-12-16
记录登记时间	2024-12-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	91440300618874375M	总监理工程师	郭荣平	420602*****14
2	施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	项目经理	胡宇静	430922*****20
3	施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	主要负责人	胡宇静	430922*****20

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：谢鑫 年龄：35 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩 (上限 3 项)	项目名称：紫和嘉园燃气工程 合同金额：14.3203 万元 建设单位名称：深圳市永业盛投资有限公司 竣工验收日期：2025.3.19
	项目名称：粤海街道科技园 34 区老旧小区改造项目 合同金额：18.86 万元 建设单位名称：深圳市南山区粤海街道办事处 竣工验收日期：2025.12.31
	项目名称：玖裕茗苑小区公共配套用房升级改造项目 合同金额：11.362 万元 建设单位名称：深圳市南山区西丽街道办事处 竣工验收日期：2025.3.31
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

甲方合同编号：

乙方合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称：紫和嘉园

合同名称：紫和嘉园燃气工程（监理）

工程地点：深圳市龙岗区龙西社区

委 托 人：深圳市永业盛投资有限公司

受 托 人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2023 年 12 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市永业盛投资有限公司

受托人（乙方）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：紫和嘉园燃气工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙西社区

3. 工程规模：项目总占地面积 25433.69 平方米，共有 6 栋住宅及商业燃气，住宅共 932 户燃气设计，D63 埋地 PE 球阀 1 座，D160 埋地闸阀 1 座；商业预留低压主管在室外，待厨房灶具布置好后另行设计；幼儿园厨房及菜市场分别预留一个出地阀门；总用气量约为 1100 立方米/小时，均供管道天然气。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：民营投资 100%

6. 燃气工程投资额：286.407066 万元 招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；

- 5. 专用条款;
- 6. 通用条款;
- 7. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢鑫，身份证号码：511622199105223116，注册号：44039133，联系电话：18144639650，电子邮箱：1129458972@qq.com，通讯地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾肆万壹仟肆佰叁拾伍圆整（¥143203.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （元）	保修阶段 （元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理	/	/	/	143203.00	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 3 月 15 日 起至 2024 年 12 月 15 日 止【暂定】，其中：

- 1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 3 月 15 日（以甲方现场工程师通知为准）起至 2024 年 12 月 15 日止【暂定】。
5. 保修阶段：自/年 / 月 / 日起至/年 / 月 /止【暂定】，共日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 月 日。
2. 订立地点：深圳龙岗区。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 本合同正本一式陆份、副本一式/份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本叁份、副本 / 份，乙方执正本叁份、副本 / 份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

（1）甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙城大道 126 号维百盛大厦 20 楼

联系人：刘云雷

电话：13924656682

电子邮箱：1070706410@qq.com

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902

联系人：谢鑫

电话：18144639650 电子邮箱：1129458972@qq.com

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

（以下无正文）

（本页无正文，为《紫和嘉园燃气工程（监理）合同》的签署页）

甲方（盖章）：深圳市永业盛投资有限公司 乙方（盖章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）： 法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：9144030007750614 统一社会信用代码：9144030061887437
96 5M

地 址：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区龙城大道 126 号维百盛大厦 2110 地 址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902

邮政编码：518172

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式：

电 话：0755-28370294

委托代理人：

传 真：

电 话：18144639650

电子信箱：

传 真：

开户银行：平安银行股份有限公司深圳 电子信箱：1129458972@qq.com
双龙支行

账 号：11014544892001

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账 号：4101 6100 0400 25173

深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	紫和嘉园燃气工程	工程地址	深圳市龙岗区龙西社区
建设单位	深圳市永业盛投资有限公司	工程内容	地上：6栋932户 地下PE管：DN160/238. 2m, DN110/135. 5m, DN90/132. 3m, DN63/139. 7m 共645. 7m 阀门：D160/2座，D63/1座
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	282.87万元
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	开工日期	2024.4.27
施工单位	深圳市安达业建设集团有限公司	施工许可证	2019-4403707-70-03-10730504
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 合格 建设单位负责人:  2025 年 3 月 19 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工 作 单 位	职务（职称）	签 名
建设方	梁军	深圳市永业盛投资有限公司	项目负责人	梁军
成 员	谢鑫	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监 理	谢鑫
	黄坚辉	深圳市安达业建设集团有限公司	项目经理	黄坚辉
	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	设 计	林贵华

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）
姓 名： 林 贵 华
注册号： 4407428-CD001
有效期： 至2026年6月

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 <u>12</u> 项, 经审查 符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	-		合要求 <u>4</u> 项, 共	
3、地上燃气管道工程	合格		抽查 2 项, 符	
4、庭院燃气管道工程	合格		合要求 <u>2</u> 项,	
5、其它			经返工处理符合	
			要求 <u>0</u> 项	
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》(CJJ 94—2023)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GB/T51455-2023			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2024			
工程中存在问题的：无				

竣工验收结论:

紫和嘉园燃气工程

施工内容符合设计及相关

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工

单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月



建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

梁军

2025年3月19日



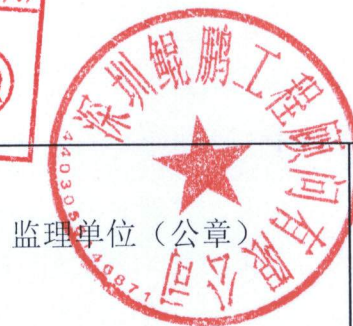
设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

林贵华

2025年3月19日



监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

注册监理工程师
注册号44039133
有效期至2026.09.24
深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2025年3月19日



施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

二级注册建造师执业印章
黄坚辉
注册编号2202218407(00)
2025.10.23
深圳市安达业建设集团有限公司

2025年3月19日

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 粤海街道科技园 34 区老旧小区改造项目

工程地点 : 深圳市南山区粤海街道科伟路 4 号

委 托 人 : 深圳市南山区粤海街道办事处

监 理 人 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市南山区粤海街道办事处

法定代表人: 曹环

统一社会信用代码: 1144 0305 0075 41774Q

联系人: 李美芬

电话: 0755-86534883

地址: 南山区南海大道 2618 号

监理人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

法定代表人: 苏天来

统一社会信用代码: 91440300618874375M

联系人: 谢水仙

电话: 13537573224

地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 粤海街道科技园 34 区老旧小区改造项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道科伟路 4 号

工程规模: 项目总概算为 951.92 万元。其中建安工程费 774.31 万元,工程建设其他费 117 万元,预备费 45 万元,代建管理费 15 万元。建筑面积约 1.21 万平方米,共 2 栋 305 户。主要建设内容包括结构加固、室内外改造、安装改造等工程。

工程类别: 房屋建筑工程

工程等级: /

投资性质: 政府投资

工程概算投资额: 951.92 万元

建安工程费: 774.31 万元

其它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

- 4.1 房屋建筑工程：本工程的（施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）
- 4.2 市政公用工程： /
- 4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日 日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日 日历天）。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日 日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日 日历天）。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自 2024 年 10 月 30 日起至 2025 年 3 月 3 日止，共 126 日 日历天（以实际开工日期为准）。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2025 年 3 月 4 日起至 2027 年 3 月 3 日止，共 730 日 日历天（或自工程通过竣工验收之日起至顺延 730 日 日历天）。

5.5 ☐ 其他服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日 日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 施工阶段

6.1.1 本工程建筑安装工程费为 774.31 万元，设备购置费为 / 万元，联合试运转费为 / 万元。

6.1.2 本工程的施工监理服务收费按照 南山区发改局下达的概算批复建安费 774.31 万元 分档定额计费。

6.1.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。
工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=774.31 万 +
 / = 774.31 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 774.31 万元。双方约定：以 南山区发改局下达的概算批复建安费 774.31 万元为计费额按 6.1.5 与 6.1.6 条约定的系数和浮动幅度值计算，最终监理服务收费总额以项目决算核定为准。

6.1.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 23.96 万元。

6.1.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价 x 专业调整系数 x
工程复杂程度调整系数 x 高程调整系数

$$= \underline{23.96} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{0.85} \times \underline{1.0}$$
$$= \underline{20.36} \text{ 万元。}$$

6.1.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -11.8%。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 x (1-11.8%) =
20.36 x (1-11.8%)=17.96 万元。

6.2 保修阶段

■ 6.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：0.9 万元。

监理服务酬金暂定总额：18.86 万元（含税）（人民币壹拾捌万捌仟陆佰元整）。

6.3 监理与相关服务收费的支付方式：

6.3.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1) 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定

工作日”按本月实际工作日计取。

(2)设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3)设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取,其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.3.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: /

6.3.3 监理服务酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1)预付款的支付:自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付监理服务收费总额的 30 %, 作为预付款;即 5.658 万元。

(2)进度款支付方式 : 完成工程量的 70%后支付至监理酬金合同总额的 60%, 即本次支付 5.658 元; 工程竣工验收合格后支付至监理服务收费总额的 80%, 即本次支付 3.772 万元 (合同价*80%-已付款), 余款待完成项目决算质量复核工作后 10 个工作日内一次性付清。

(3)乙方应于甲方每次付款前,向甲方提供等额合法有效的税票(普票),否则甲方有权拒付,且无需承担由此产生的任何法律责任。乙方知悉甲方需按财政支付审批程序付款,如因上述审批程序导致迟延付款的,不视为甲方违约,乙方不得以此为由拒绝履行合同义务。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

1、委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

2、甲乙双方应共同遵守本合同,任何一方出现违约行为,守约方有权单方解除合同,违约方赔偿守约方实际损失并承担合同总价款的 20%作为违约金。

3、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性,本合同双方同意,若因政府决定终止本合同项目的,本合同自动解除,合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的,则双方按新的期限变更本合同的履行时间,合同签订双方均无须为此承担任何责任。

4、本合同履行过程中,若出现政策调整、重大情势变更、不可抗力等情况,基于合理原因致使合同不得不终止或解除的,监理人不得向委托人提出任何费用索赔。(已实际完成的工作可参照合同约定的工作总量核算支付。)

5、监理服务人员以及监理人指定的项目联系人需要变更的,应提前 7 日以书面形式通知委托人并进行协商,不得随意变更监理服务人员以及项目负责人,否则乙方须按照合同总价款的 30%支付违约金,违约金不足以弥补损失的,还应

补足。

第九条 合同生效

本合同正本一式陆份，双方各执叁份。副本肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，监具有同等法律效力。自双方签字盖章后本合同生效。

委托人:(签章)



监理人:深圳鲲鹏工程顾问有限公司(签章)



法定代表人或其委托代理人:(签章)

[Handwritten signature]

住所:

法定代表人或其委托代理人:(签章)



住所: 深圳市南山区粤海街道海珠社区
南海大道 2702 号保利大厦 1902

账户: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

开户银行:

开户银行: 中国农业银行深圳海王支行

账 号:

账 号: 4101 6100 0400 25173

本合同订立时间: 2024 年 11 月 21 日

合同订立地点: 深圳市南山区粤海街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：粤海街道科技园34区老旧小区改造项目

验收日期：2025年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市南山区粤海街道办事处

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海街道科技园34区老旧小区改造项目施工				
工程地点	南山区粤海街道科伟路4号	建筑面积	1.21万m²	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：12栋6层/14栋7层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵忠伟
副组长	郑东璇、李美芬
组员	罗琦、李开辉、谢鑫、张黛妮、陈华焱、赖育明、朱柏顺、王耀、钟承海、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡嘉文	王朝维、李汉超、吴义才、于岩、陈斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张婉丽	李诗豪、刘亚男、林信艺、李鹏、蒙夏、朱舒林

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ / _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林工程	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



主持人：

会议名称: _____

时 间:

会议地点:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位
- 7、本工程经建设、代建、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

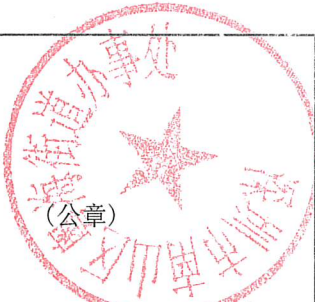
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈华焱

注册号：4402183-007

有效期：至2026年1月

建设单位：



单位(项目)负责人：

Handwritten signature of the Construction Unit representative.

年 月 日

代建单位：



单位(项目)负责人：

Handwritten signature of the Construction Unit representative.

年 月 日

监理单位：



总监理工程师：



年 月 日

施工单位：(公章)



单位(项目)负责人：

Handwritten signature of the Construction Unit representative.

年 月 日

设计单位：(公章)



单位(项目)负责人：

Handwritten signature of the Design Unit representative.

年 月 日

勘察单位：(公章)



单位(项目)负责人：

Handwritten signature of the Surveying Unit representative.

年 月 日



* GD-E1-914/6 *

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目

工程地点: 深圳市南山区西丽社区

委 托 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

受 托 人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

受托人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 玖裕茗苑小区公共配套用房升级改造项目

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽社区

3. 工程规模: 项目位于南山区西丽街道曙光社区,总建筑面积约为1360.89 m²,其中玖裕茗院长者服务站(3栋一楼,面积608.48平方米)、社区党群服务中心(2栋一层、二层,面积752.41平方米)。建设内容主要包括:室内装饰装修、标识系统、强弱电系统、通风空调系统、消防改造、给排水系统改造工程、拆除工程等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 万元,招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 谢鑫, 身份证号码: 511622199105223116, 注册号: 44039133

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾壹万叁仟陆佰贰拾元整 (¥ 113620.00 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				10.821	0.541		
项 目 管 理							
工程监督与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自合同生效之日起至项目竣工验收后两年保修期满之日止。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 0 月 日起至 202 年 0 月 日止，共日历天（以开工令为准）；
5. 保修阶段：自 202 年 0 月 日起至 202 年 0 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 20 日
2. 订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区南山街道办事处（盖章） 受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（盖章）

住所： 住所： 深圳市南山区南海大道保利大厦 1902

邮编： 邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 开户银行： 中国农业银行深圳海王支行

账号： 账号： 4101 6100 0400 25173

电话： 电话： 0755-26647554

传真： 传真： 0755-26647554

电子邮箱： 电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD411 ☐☐☐

单位(子单位)工程名称: 玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目

验收日期: 2025年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市南山区西丽街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目				
工程地点	深圳市南山区西丽街道		建筑面积	1361m²	工程造价 3269096.12元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	3 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月29日	验收日期	2025年3月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳广信建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳广信建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳广信建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳广信建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	戚鹏飞
副组长	谢鑫
组员	钟燕妮、李佳、李嘉颖、陈维杨、周育云、毛湘昱、余宏俊、邱玉竹、许立江、杨文娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢鑫	杨楠、欧阳秀红、张利
建筑设备安装工程	钟燕妮	刘晓丽、张聪敏、聂瑶
工程质控资料	周育云	王雪芹、聂丽军

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和
工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 21 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 21 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> 8 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

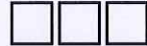
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戚明飞	西丽城建	副主任		戚明飞
2	李江	西丽办办	副主任		李江
3	李益敏	西丽办建办			李益敏
4	钟克敏	西丽办城建办			钟克敏
5	陈维扬	曙光社			陈维扬
6	周育云	融鹏工程顾问			周育云
7	余宏俊	深圳市设计装饰工程有限公司负责人			余宏俊
8	杨楠	深圳市设计装饰工程有限公司			杨楠
9	邱玉竹	深圳信建设(集团)有限公司	项目经理		邱玉竹
10	雷雨齐	深圳信建设(集团)有限公司	设计人		雷雨齐
11	谢鑫	深圳信建设(集团)有限公司	总监		谢鑫
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



玖裕茗院小区公共配套用房升级改造项目已按设计图纸、施工合同和建设单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年3月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年3月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的 同类工程监理项目履 约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称：南山街道向南村“瓶改管”等 4 个项目监理 评价单位：深圳市南山区南山街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 11 月 27 日
	2	项目名称：老旧楼体加固应急工程项目（EPC）-监理 评价单位：深圳市第二人民医院 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 9 月 30 日
	3	项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程 评价单位：深圳市南山区西丽街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 11 月 25 日
	4	项目名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025 年 8 月 22 日
	5	项目名称：南山区青少年足球训练中心项目 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025 年 8 月 22 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、南山街道向南村“瓶改管”等4个项目监理

项目履约情况表

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

项目名称		南山街道向南村“瓶改管”等4个项目监理		项目编号	/	
监理单位		深圳鲲鹏工程顾问有限公司		联系人及电话	黄海 13602557485	
中标金额		271.426400 万元		合同履行时间	2022 年 4 月-2022 年 8 月	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
建设单位评价		深圳鲲鹏工程顾问有限公司在履行“南山街道向南村“瓶改管”等4个项目”监理服务期间，能够按照合同约定的时间要求、服务内容要求、人员到岗履职要求、成果质量要求和廉政要求认真负责地开展工作，服务水平和质量得到了采购单位的认可和好评，并予以本项目履约综合评价为：优秀。 建设单位（公章） 日期2023年11月27日				

2、工程名称：老旧楼体加固应急工程项目（EPC）-监理

深圳市建设工程承包商(监理)履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市第二人民医院	评价期限	2021.12.1-2024.9.30		
承包商名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
工程名称	老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-监理				
项目负责人 (总监)	黄海, 联系电话: 13602557485				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路3002号-深圳市第二人民医院	监理合同 (元)	840000.00		
开工日期	2021 年 12 月 1 日	竣工日期	2024 年 9 月 30 日	合同工期	自工程开工之日起至工程通过竣工验收之日止
履约情况评价					
分 项 内 容	评价情况				
机构人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
技术经济实力	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
工期控制	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
工程实施过程管理	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价					
☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格  (评价单位公章)					

3、西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程

深圳市建设工程承包商(监理)履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2024. 9. 19-2025. 10. 15	
承包商名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
工程名称	西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程				
项目负责人 (总监)	黄 海: 联系电话: 13602557485				
工程地点	深圳市南山区西丽社区		监理合同价 (元)	479500. 00	
开工日期	2024年9月 19日	竣工日期	2025年10 月15日	合同工期	395
履约情况评价					
分 项 内 容	评价情况				
机构人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
技术经济实力	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
工期控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
工程实施过程管理	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
协调配合与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价					
☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 薛学 姚AA 2025.11.25 (评价单位公章)					

4、麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目 （截图及网址）

南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS-GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索
请输入关键词

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同			
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好

5、南山区青少年足球训练中心项目（截图及网址）

南山区建筑工务署关于 2025 年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报 https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

无碍浏览

无碍语音

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同			
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
10	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	谢鑫	1991.5	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	本科	2018年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。粤海街道科技园34区老旧小区改造项目，任职总监。
2	黄海	1973.08	国家注册监理工程师	工程师	总监代表	本科	2000年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。深圳中油阳光大酒店装修工程改造项目，任职总监。
3	马少波	1989.03	深圳市监理工程师	工程师	机电监理工程师	大专	2019年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。粤海街道科技园34区老旧小区改造项目，任职机电监理工程师。
4	周育云	1973.07	广东省监理工程师	工程师	装修监理工程师	大专	2022年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。坝光水质进化厂项目，任职土建监理工程师。
5	陈吉东	1979.10	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	大专	2007年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。豪方天际花园，任职安全监理工程师。
6	白志强	1984.04	国家注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	本科	2007年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。豪方天际花园，任职给排水监理工程师。
7	袁立新	1966.10	国家注册监理工程师	高工	暖通空调监理工程师	本科	2000年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。豪方天际花园，任职机电监理工程师。
8	柯金胜	1997.10	深圳市监理工程师	工程师	钢结构监理工程师	本科	2018年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。宝安大道下穿隧道（深圳方向）维修工程，任土建专业监理工程师。
9	吴焕聪	1997.02	深圳市监理工程师	工程师	智能化监理工程师	本科	2018年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。福海街道应急隔离板房建设工程（监理），任机电监理工程师。
10	陶静	1996.07	广东省安全监理员	助理工程师	监理员	大专	2024年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。大亚湾核电基地办公生活区雨污治理项目，任监理员
11	谢水仙	1985.10	深圳市监理员	助理工程师	资料员	大专	2018年-至今“深圳鲲鹏工程顾问有限公司”工作。粤海街道科技园34区老旧小区改造项目，任职资料员。

		证书编号: 202309133 2023年07月13日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 谢鑫 性 别 : 男 出生日期 : 1991年05月22日 注册编号 : 44039133 注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 注册有效期 : 2026年09月24日 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
		个人签名:  签名日期: 2026.3.10	
		中华人民共和国 住房和城乡建设部  行政审批专用章 (3) 17010610900461 发证日期: 2023年09月25日	



使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢鑫

性 别: 男

出生日期: 1991年05月22日

注册编号: 粤1442023202400324

聘用企业: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢鑫

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月04日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 谢鑫
证件号码: 511622199105223116
性 别: 男
出生年月: 1991年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000005259



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



成人高等教育

毕业证书



学生 谢鑫 性别男，一九九一年 五 月二十二日生，于二〇二三年
三 月至二〇二五年 八 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 广州理工学院

校(院)长: 胡礼军

批准文号: 教发函〔2020〕42号

证书编号: 126685202505004855

二〇二五年 八 月 三十 日

计算单位：元

单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



2、总监代表 黄海



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄海

性 别 : 男

出生日期 : 1973年08月20日

注册编号 : 44009624

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年08月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2023年06月21日



粤中取证字第 0202004000813 号

黄海 于 2002 年

1月, 经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会评审委员会评审通过,

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室

2003 年 04 月 02 日



学生 黄海 性别 男, 一九七三年

八月 日生, 于一九九七年 九 月

至二〇〇〇 年 七 月在本校(院)

管理工程 专业

专科升本科 学习, 修完本科教学计划

规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

单平

学校(院):

二〇〇〇年七月十日

学校编号: 200001598

批准文号: (80)教工农字041号

No. 01196910

姓名: 黄海	社保电脑号: 1285276	身份证号码: 440106197308204032	页码: 1
参保单位名称: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司	单位编号: 207516		计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32ac375cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

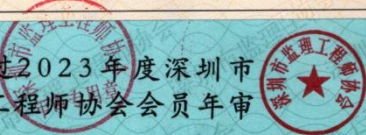
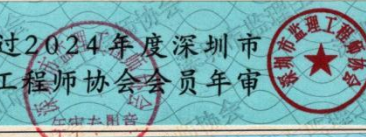
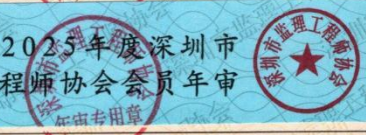
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207516	深圳鲲鹏工程顾问有限公司



3、机电监理工程师 马少波

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>6</u> 月 <u>25</u> 日 核发编号： <u>B20191542</u>	姓 名： <u>马少波</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>411121198903135514</u>
	身 份 证 号： <u>大专</u>
	学 历： <u>建筑工程技术</u>
	所学专业： <u>工程师</u>
	技术职称： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>
从业单位： <u></u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N0 00490236

从事专业 土建
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格 Professional & Technical Qualifications

评审组织 漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2017.12
Time Of Adoption

发证单位 漯河市人民政府
Issuing Authority

文件号 漯职改[2018]2号



姓名 马少波 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1989.03 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 漯河市人才交流中心(人事代理)
Work Unit

证书编号 C12036170900015
Credentials No.

2018 年 4 月16 日

普通高等学校

毕业证书



学生 马少波 性别 男，一九八九年 三月 十三日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：漯河职业技术学院

校（院）长：

李王聚

编号：108351201206001573

二〇一二年 七 月 一

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马少波

社保电脑号：649627137

身份证号码：41121198903135514

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13480.32	6740.16			1817.46	605.88			605.88			180.16	360.32	90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32ad2fd8n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



4、装修监理工程师 周育云

 实时数据，扫码验证	姓名	周育云
	性别	男
	身份证号	432325197307233536
	专业	房屋建筑工程
	工作单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	证书编号	B17090130
	初次发证日期	2017 年 8 月 30 日
	换证日期	2023 年 3 月 13 日
	有效期至	2026 年 8 月 29 日

	姓名	周育云
	性别	男
持证人签名： 	身份证号	432325197307233536
	任职资格	工程师
	专业类别	建筑工程
	批准日期	2007年10月20日
	工作单位	衡阳市第一建筑工程公司
	系统编码	B08070408000000202

成人高等教育

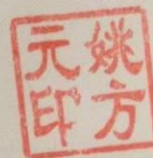
毕业证书



学生 周育云 性别 男 ,一九七三年 七 月二十三日生, 于二〇二三
年 五 月至二〇二五年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南高速铁路职业技术学院

校(院)长:



批准文号: 湘政函[2005] 28号

证书编号: 139415202506000274

二〇二五年 七 月 一 日

计算单位：元

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年06月26日

[illegible]

101-0012

注册记录

陈吉东 321088197910260072

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市林茂建设工程有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期至: 2022-02-20

101020334400

B0098 陈吉东 321088197910260072

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期: 2021年4月28日至 2022年2月20日

注册记录

Y0067 陈官家 321088197910260072

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期: 2022年2月20日至 2027年2月20日

101020334400

116

普通高等学校

毕业证书



学生 陈吉东 性别 男，一九七九年十月二十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：夏吉玉

证书编号：101737201606022540

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：陈吉东

性 别：男

身份证号：321088197910260072

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193010100003941

查询网址：

<http://www.hnjscw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈吉东

社保电脑号：601384444

身份证号码：321088197910260072

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		180.16		360.32	90.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32af2244v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号207516

单位名称深圳鲲鹏工程顾问有限公司



6、给排水监理工程师 白志强



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 白志强

性 别 : 男

出生日期 : 1984年04月04日

注册编号 : 44021341

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 白志强

签名日期 : 2025.11.28

发证日期 : 2025年11月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

335130198404041534

防伪标识:

335130198404041534



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 白志强

Name

性别 男

Sex

身份证号码 532130198404041534

ID Card No.

证书编号 2013102C0135

Certificate No.

专业名称 给水排水

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2013 年01月01 日

Date of Issue

审核人章 孙孝清

Verifies the person seal



核准专用章

发证机关

Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生 白志强 性别 男， 1984 年 04 月 04 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 给水排水工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：101911200705200996

二〇〇七年 七 月 一 日

计算单位: 元

深圳鲲鹏工程顾问有限公司



7、暖通空调监理工程师 袁立新



使用有效期: 2026年05月12日
- 2026年11月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :袁立新

性 别 :男

出生日期 :1966年10月22日

注册编号 :44008342

注册执业单位 :深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 :2029年01月07日

注册专业 :市政公用工程
机电安装工程





个人签名 :
签名日期 :
2026.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 :2025年11月07日



粤高取证字第402001100242 号

袁立新 于 2003 年
12 月, 经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过,
具备 高级工程师
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日



学生 袁立新 性别男 系河南省
延津县(市)人, 一九六六年十月出生,
于一九八五年九月至一九八九年七月在
本校环境工程系供热通风与空调专业
四年制本科修业期满, 学完教学计划规定
的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定, 授予 工 学学士学位。

大校长 翁祖洋
一九八九年七月 日
证书登记第 890223 号

姓名: 袁立新	社保电脑号: 1768238	身份证号码: 210103196610224070	页码: 1
参保单位名称: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司	单位编号: 207516	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b05ee1p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
207516	深圳鲲鹏工程顾问有限公司



8、钢结构监理工程师 柯金胜

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>公路工程</u>	
	姓 名： <u>柯金胜</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	身份证号： <u>440883199710271137</u>
核发编号： <u>B20221079</u>	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

成人高等教育

毕业证书



学生 柯金胜 性别男，一九九七年 十 月二十七日生，于二〇二一年
三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405004566

二〇二四年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯金胜

社保电脑号：643845085

身份证号码：440883199710271137

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	207516	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13480.32	6740.16			6461.52	2423.16			605.88		323.16	640.92	161.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32b0621b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
207516

单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



9、智能化监理工程师 吴焕聪

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓名： <u>吴焕聪</u>
核发日期：2022年11月8日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221078</u>	身份证号： <u>445222199702153818</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

成人高等教育

毕业证书



学生 吴焕聪 性别 男,一九九七年 二 月 十五 日生,于二〇二〇年

三 月至二〇二三年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长: 王守安

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202305001424

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026-06-06
证明专用章

广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION			
广东省安全监理员证书			
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。			
			
广东省建设监理协会	广东省建筑安全协会 2024年09月02日		
证书编号: A24090167		姓名: 陶静 性别: 男 身份证号: 420624199607208311 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 有效期至: 2027年09月01日	
		 C2G1X3R1	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶静
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：809301564
单位编号：207516

身份证号码：420624199607208311
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8404.0 4202.0			1110.46 370.19			370.19			110.88 221.76			55.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cf32b09eff6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



11、资料员 谢水仙

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 谢水仙 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 19 </u> 日	性 别： <u> 女 </u>
核发编号： <u> C20230237 </u>	身份证号： <u> 441423198510013107 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 市场营销 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期：	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：



高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 谢水仙
身份证号: 441423198510013107
证书编号: 66430104201024302



参加 市场营销
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢水仙
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：628636837
单位编号：207516

身份证号码：441423198510013107
单位编号：207516

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	02	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	03	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14322.84	6740.16			6461.52	2423.16			605.88			180.48	60.96	90.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32b060853 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司

