

标段编号： 2604-440305-04-01-547409002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

日期： 2026年06月29日

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

|                |                                                                                                                                    |              |          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| 投标单位名称         | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                                                      | 企业注册资本       | 600 万元   |
| 企业性质（勾选其一）     | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）                          |              |          |
| 企业类型（勾选其一）     | <input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |              |          |
| 企业法定代表人姓名      | 李化印                                                                                                                                | 企业技术负责人姓名    | 杨振尧      |
| 企业资质情况         | 工程监理综合资质                                                                                                                           | 固定办公场所       | 550m²    |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2004 年 11 月 16 日                                                                                                                   | 符合本工程资质类别及等级 | 工程监理综合资质 |
| 投标人补充说明        | 无                                                                                                                                  |              |          |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



营业执照原件扫描件

统一社会信用代码  
914403002793925141

营业执照  
(副本)

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: 李化印

成立日期: 1997年10月23日

核准日期: 2023年12月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)



资质证书原件扫描件

|                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | 企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司                                          |
| 工程<br>监 理<br><br>资 质 证 书                                                          | 经济性质：有限责任公司                                                 |
|                                                                                   | 资质等级：工程监理综合资质。                                              |
|                                                                                   | 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 证书编号：E144002313                                                                   |                                                             |
| 有效期：至2029年09月20日                                                                  |                                                             |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制                                                                  | 发证机关<br>2024年09月20日<br>No.EZ 0048801                        |

|                        |                           |         |       |
|------------------------|---------------------------|---------|-------|
| 企业名称                   | 深圳市甘泉建设监理有限公司             |         |       |
| 详细地址                   | 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层 |         |       |
| 成立时间                   | 1997年10月23日               |         |       |
| 注册资本金                  | 600万元人民币                  |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 914403002793925141        |         |       |
| 经济性质                   | 有限责任公司                    |         |       |
| 证书编号                   | E144002313-4/1            |         |       |
| 有效期                    | 至2029年09月20日              |         |       |
| 法定代表人                  | 李化印                       | 职务      | 法定代表人 |
| 单位负责人                  | 于英利                       | 职务      | 企业负责人 |
| 技术负责人                  | 杨振尧                       | 职称或执业资格 | 工程师   |
| 备注                     | 原发证日期：2008年09月23日         |         |       |

|                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|
| 业 务 范 围                                                                  |
| 工程监理综合资质。<br>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 发证机关(章)<br>2024年09月20日<br>No.EF 0192934                                  |



使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年08月26日

## 工程监理企业资质证书

**企业名称:** 深圳市甘泉建设监理有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 914403002793925141 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** E144A01063

**资质类别及等级:**

工程监理综合资质2029年09月20日



**发证机关:**



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



原始监理资质证书

|                               |                 |        |                  |
|-------------------------------|-----------------|--------|------------------|
| 企业名称                          | 深圳市甘泉建设监理有限公司   |        |                  |
| 成立时间                          | 1997年10月23日     |        |                  |
| 详细地址                          | 深圳市滨河路2号院综合楼10楼 |        |                  |
| 经济类型                          | 有限责任            |        |                  |
| 投资人(股东)                       |                 |        |                  |
| 营业执照字号                        | 深司字N35163号      | 注册资金   | 贰佰万元             |
| 资质等级                          | 甲               | 资质证书编号 | [建]工监企第(031134)号 |
| 法定代表人                         | 谢均宜             | 职 称    | 工 程 师            |
| 技术负责人                         | 李海林             | 职 称    | 高级工程师            |
| 企业经理                          | 于英利             | 职 称    | 高级工程师            |
| 备注:<br><br>原发证日期: 2003年11月21日 |                 |        |                  |

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| 监 理 工 程 范 围                                             |
| 主项:<br>市政公用工程(不含燃气)监理甲级                                 |
| 增项:<br>房屋建筑工程监理甲级<br>*****                              |
| <div>中华人民共和国住房和城乡建设部<br/>发证机关(章)<br/>2004年 11月 1日</div> |

合同编号 : BRHZL26012901

承租客户编号: (房屋)合字

## 深圳市百瑞和实业有限公司

# 租 赁 合 同

甲 方: 深圳市百瑞和实业有限公司

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园

出租物业: 旺业工业园七栋五楼南

乙 方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

承租人姓名:

承租人身份证号码: 440582198407307232

身份证地址:

固定联系电话: 手机: 13826525481

营业执照编号:

经甲、乙双方友好协商, 在平等互利, 友好合作的基础上, 现就商铺租赁事宜达成如下协议:

第一条 租赁物位置、面积等概况 面积(550 m<sup>2</sup>)

甲方将位于 深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园 七栋五楼南 厂房, 具



体用途以政府和乙方营业执照核准的经营范围为准。甲方只开收款收据给乙方作为收款凭证。如乙方需开税务发票,即所有税金由乙方负责。

## 第二条 租赁期限、租赁费用及支付

第三条 乙方租赁期从 二零二六年三月一日 至 二零二九年一月三十一日 止。合计每月租金人民币 壹万柒仟 元 (¥ 17000 .00); 水费每吨人民币 陆 元 (¥ 6.00); 电费每度人民币 捌毛伍 (¥ 0.85), 损耗、维修、服务费每度人民币 伍角 (¥ 0.5)。卫生费每月人民币 贰佰 元 (¥ 200.00 );

上述租金及卫生费用合计人民币 壹万柒仟贰佰 元 (¥ 17200.00), 甲方不包税费。

2. 合同签字之日, 乙方需交两个月的租金作为履约保证金, 即人民币 叁万柒仟玖佰伍拾 元 (¥ 37950 .00)。水、电保证金人民币 伍仟 元 (¥ 5000.00)。合同履行期间, 乙方不能用保证金抵扣应交的租金、管理费、卫生费、水电费等相关费用。保证金是乙方履行本合同约定义务的保证。该保证金在合同期满后, 如乙方在无违反租赁合同条款的情况下, 凭保证金收据、签章人本人; 甲方将此履约保证金无息退还乙方。如乙方中途单方面终止合同或存在其他违约行为, 此履约保证金不予退还。

3. 乙方必须在每月 5 号前向甲方缴清当月租金和上月水电费以及本合同第二条第 1 款约定的所有费用, 若逾期缴交, 每天按上述费用合计金额的 3.5% 作为滞纳金, 如此类推。逾期五天, 甲方有权采取停水、停电措施; 逾期十天, 甲方有权单方面终止合同, 所造成经济损失和法律责任由乙方自行承担。

## 第三条 水、电、电梯等设施管理

甲方提供电源、水源给乙方使用。安装水、电至租赁厂房旁边, 连接至租赁厂房内的水、电设施由乙方自行安排, 所需费用由乙方负责。乙方今后生产发展加大用水用电量的, 要经甲方同意, 乙方增容所需费用由乙方支付。(如供电局、自来水公司需要收取保证金, 全部由乙方负责)。

## 第四条 厂房的使用、维修、消防安全等管理

1. 乙方在租赁厂房内要装修或加建, 应向甲方提供装修设计图纸及方案, 并应征得甲方书面同意并应交纳人民币贰仟元 (¥ 2000.00) 押金方可进行。乙方不得随意改变商铺结构、用途以及占用公共区域。同时, 乙方应按照消防、环保等部门要求办理二次报审手续, 待消防、环保部门验收合格后才能投入经营和生



产。否则，视为乙方违约，一切后果由乙方自负，同时需赔偿甲方由此产生的一切损失。

2. 乙方在租赁厂房内安装设备、设施和储存货物，必须符合甲方厂房设计的要求，满足消防和安监得要求，并应征得甲方同意。

3. 甲方提供现有消防设施给乙方使用，其余消防设施安装由乙方自行负责，乙方负责租赁厂房的防火措施及相关工作、注意安全经营，防止意外事情发生。

4. 乙方在承租厂房期间如发生任何安全事故（包括门窗安全、工人安全、火灾等事故）并造成甲方或他人损失的，甲方不负任何责任，由乙方承担全部法律责任和经济损失赔偿责任。

5. 乙方不得在租赁厂房内进行不符合国家相关部门要求的经营和生产。

6. 乙方在租赁期内不得转租的，乙方确需转租需经甲方书面同意并向甲方交付过名手续费人民币叁仟元整（¥:3000 元）方可进行。

7. 乙方必须依法办理营业执照以及相关行政许可证。不得无照经营；不得从事违反国家法律、法规和政策的经营经营活动。如有违反一切刑事或治安责任，由乙方单方面承担相关法律责任，与甲方无关。

8. 乙方在使用过程中，有关国家税收、治安、垃圾、厂房租赁税等费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。

9. 乙方聘用员工，应保证按劳动法规履行用工手续，合理、按时支付工资和法定福利待遇，乙方与其所聘员工之间的一切劳资纠纷，概由乙方负责，与甲方无关。但甲方有权在日常管理过程中调查、了解乙方的用工情况并要求及时整改。如遇乙方员工因劳动争议向管理处或有关部门投诉，甲方有权参与调解，乙方必须服从。

10. 乙方在租赁期内应做好公司和员工的生命及财产的安全保护工作。租赁厂房内自有的财产、人身安全等内部事项均由乙方全部自己负责，甲方不承担由此引发的法律责任。

#### 第五条 违约责任

乙方存在包括但不限于下列违约行为时，甲方有权单方面解除合同，没收保证金，收回租赁厂房，租赁厂房内的不动产及装修不折价归甲方所有，乙方应按月租金金额的五倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方承担未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20%作为违约金。

1. 逾期交付租金、管理费等费用超过十日；
2. 未经甲方书面同意，擅自调换、改变租赁区域厂房结构、用途以及占用公共区域；
3. 无照经营，从事违反国家法律、法规和政策的经营经营活动；



4. 消防、环保等验收不合格，不在整改期内整改或者整改不达标；
5. 在租赁商铺内进行不符合国家消防、环保要求的经营和生产；
6. 没有按国家相关劳动法规履行用工手续，不按时支付员工工资和法定福利待遇等违

反国家相关劳动法律法规，经多次要求整改而拒不整改。

7. 未经甲方书面同意，乙方擅自转租。
8. 乙方存在其他违约行为，经甲方要求纠正后，乙方仍未按照甲方要求进行纠正的。

#### 第六条 合同解除和终止

合同期内，原则上双方不得随意解除、变更合同，若任何一方单方解除合同应当承担相应赔偿责任：

1. 甲方单方面违约解除合同，应全额无息退还保证金，并赔偿乙方一个月租金作为违约金；

2. 乙方单方面违约解除合同，甲方不予退回保证金，乙方应按照月租金金额的三倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方支付未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20% 作为赔偿；

3. 合同第五条所规定的包括但不限于的相关违约行为；

4. 甲、乙双方正常终止合同，乙方应主动到甲方管理处办理退房手续，会同甲方管理人员验房并办理如下手续：

4.1 按合同移交清理干净租赁的厂房及使用设施，如有损坏将作价赔偿或维修。

4.2 按合同将二次装修全部拆除、清理并恢复原状。如不及时清理，甲方有权自行处理，并向乙方收取相关清理费用。

4.3 交清所有租金、管理费、水电费和其它有关费用，办理园区放行条。

5. 在合同期内，如租赁厂房遇到政府征收征用或业主进行城市更新改造，乙方应当配合协助，但甲方须提前六个月通知乙方，乙方应无条件搬迁，返回租赁厂房给甲方，甲方对乙方不作任何赔偿。

6. 合同期满后，乙方在同等的条件下有优先续约权，租金和合同另行签约，但乙方须提前 2 个月向甲方申请，否则视为放弃优先权。

第七条 本合同期满或解除后，乙方应于伍日内迁离及交回租赁厂房，并保证租赁厂房及附属设施的完好(属正常损耗的除外)并能正常使用情况下归还甲方，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续；租赁厂房内的装修及不动产不折价归甲方所有，所有动产由乙方自行搬走；如乙方逾期不搬离或不归还租赁厂房的，占用期间的费用乙方同意甲方按合同约定租金的双倍计算



租金。

第八条 合同期满或合同解除后，乙方在约定时间内超过壹个月未搬迁，如有留置在租赁厂房内的任何物品，均视为乙方放弃所有权，同意不折价归甲方所有，由甲方自行处置。

第九条 租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房。甲方对乙方在承租期内的装修及不动产等不作任何补偿，无偿归甲方所有。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向租赁厂房所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：深圳市高瑞和实业有限公司 乙方：

签章：



签章日期：2026年2月2日

签章：



签章日期：2026年2月2日

## 中小企业声明函

本企业（深圳市甘泉建设监理有限公司）参加（深圳市深汇通投资控股集团有限公司）的（深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。  
相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市甘泉建设监理有限公司企业从业人员 135 人，营业收入为 2820.2737 万元，资产总额为 1864.2650 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业行业的（中型企业）。

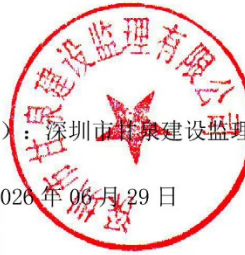
.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026 年 06 月 29 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



2、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩一览表

|                                                                          |                 |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业相关情况                                                                   | 企业资质等级：工程监理综合资质 |                                                                                                      |
| 近 5 年最具代表性的<br>同类工程监理业绩<br>（上限 5 项）                                      | 1               | 项目名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）<br>合同金额：773.766 万元<br>建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署<br>合同签订时间：2021/08/05                 |
|                                                                          | 2               | 项目名称：大铲旧村改造项目（监理）<br>合同金额：553.968 万元<br>建设单位名称：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司<br>合同签订时间：2023/05/14                  |
|                                                                          | 3               | 项目名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务<br>合同金额：490.9734 万元<br>建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司<br>合同签订时间：2024/01/08 |
|                                                                          | 4               | 项目名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务<br>合同金额：401.3583 万元<br>建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司<br>合同签订时间：2024/01/08 |
|                                                                          | 5               | 项目名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务<br>合同金额：367.1195 万元<br>建设单位名称：深圳市福田安居有限公司<br>合同签订时间：2022/11/25           |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                 |                                                                                                      |

区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 2018-440306-89-01-702209001001

标段名称: 区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 773.766000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-06

查验码: 6748158430733570

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：区体育中心网球场改扩建工程
2. 工程地点：宝安中心区 N3 区
3. 工程规模：用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米，由地上 3 层和 2 层地下室组成，建设内容包括网球场、舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元。
7. 其 它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021 年 10 月 31 日起至（暂定）2026 年 7 月 27 日止，共 1730 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2026 年 7 月 28 日起至（暂定）2031 年 7 月 28 日止，共 1826 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 736.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 36.846 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册号 44011912；

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

住所：

邮编：518101

邮编：

电话：0755-27781013

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

合同经办人：

盖章经办人：

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期：2025年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

|            |                                                                                              |          |                            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | 2018-440306-89-01-70220901                                                                   | 项目代码     |                            |
| 项目名称       | 宝安区体育中心网球场改扩建工程                                                                              | 项目曾用名    | /                          |
| 工程地点       | 深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)                                                                       |          |                            |
| 建筑面积       | 60578.96 m²                                                                                  | 工程造价     | 44472.570683 万元            |
| 结构类型       | 框架结构、钢结构                                                                                     | 层数       | 地上：3 层<br>地下：2 层           |
| 立项批准文号     | 宝发改概算[2019]201 号                                                                             | 宗地号      |                            |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 BA-2018-0182 号                                                                          | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2021-0068 号    |
| 施工许可证号     | 2021-1636                                                                                    | 监理许可证号   | /                          |
| 开工日期       | 2021 年 11 月 08 日                                                                             | 验收日期     |                            |
| 监督单位       | 深圳市宝安区住房和建设事务中心                                                                              | 监督编号     | 2018-440306-89-01-70220901 |
| 建设单位       | 深圳市宝安区建筑工务署                                                                                  |          |                            |
| 勘察单位       | 北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司                                                                         |          |                            |
| 设计单位       | 深圳机械院建筑设计有限公司                                                                                |          |                            |
| 总包单位       | 中建科工集团有限公司                                                                                   |          |                            |
| 承建单位(土建)   | 中建科工集团有限公司                                                                                   |          |                            |
| 承建单位(设备安装) | 广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司 |          |                            |
| 承建单位(装修)   | 中建科工集团有限公司                                                                                   |          |                            |
| 监理单位       | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                |          |                            |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                                                                            |          |                            |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

|     |         |  |
|-----|---------|--|
| 组长  | 邱剑飞     |  |
| 副组长 | 李朝晖     |  |
| 组员  | 黄昌恒、连国勇 |  |

2 专业组

|          |     |             |
|----------|-----|-------------|
| 专业组      | 组长  | 组员          |
| 建筑工程     | 邱剑飞 | 李朝晖         |
| 建设设备安装工程 | 黄昌恒 | 赵文          |
| 工程质控资料   | 连国勇 | 甘明彦、李鹏程、蔡大字 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 0 项   | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 0 项   | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 5 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要 15 项<br>经核实符合要求 0 项  | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要 18 项<br>经核实符合要求 0 项  | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要 14 项<br>经核实符合要求 0 项  | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要 8 项<br>经核实符合要求 0 项    | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要 7 项<br>经核实符合要求 0 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项    | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要 15 项<br>经核实符合要求 0 项  | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                |         |                                           |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 高昆如 | 深圳市和平建设股份有限公司   | 总监    | 注册师 | 高昆如 |
| 2  |     |                 |       |     |     |
| 3  |     |                 |       |     |     |
| 4  | 梁国李 | 宝安区公共文化中心有限公司   | 负责人   | 中级  | 梁国李 |
| 5  | 邱国飞 | 深圳市宝安区建设档案馆     | 项目主任  | 经济师 | 邱国飞 |
| 6  | 陈发江 | 深圳市宝安区建设档案馆     | 技术负责人 | 工程师 | 陈发江 |
| 7  |     |                 |       |     |     |
| 8  | 甘明庆 | 中建科工集团有限公司      | 执行经理  | 高级  | 甘明庆 |
| 9  |     |                 |       |     |     |
| 10 | 李朝晖 | 深圳机械院建筑设计研究院    | 项目负责人 | 教授  | 李朝晖 |
| 11 | 吕北之 | 北京中恒太工程勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级  | 吕北之 |
| 12 | 董国勇 | 中建科工集团有限公司      | 项目经理  | 高级  | 董国勇 |
| 13 | 黄一州 | 中建科工集团有限公司      | 项目经理  | 高级  | 黄一州 |
| 14 |     |                 |       |     |     |
| 15 |     |                 |       |     |     |
| 16 |     |                 |       |     |     |
|    |     |                 |       |     |     |
|    |     |                 |       |     |     |
|    |     |                 |       |     |     |



五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          | 合格 |
| 2  | 特种设备          | 合格 |
| 3  | 水土保持设施        | 合格 |
| 4  | 防雷装置          | 合格 |
| 5  | 环境保护设施        | 合格 |
| 6  | 海绵设施          | 合格 |
| 7  | 通信工程配套        | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施         | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户        | /  |
| 13 | 住宅信报箱         | /  |
| 14 | 绿色建筑          | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施     | /  |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | 合格 |
| 18 | 其它专项          | /  |
|    |               |    |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月29日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年12月29日

监理单位(公章):

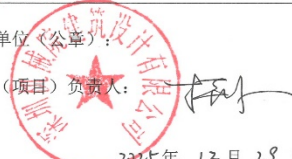
总监理工程师:



2025年12月29日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年12月29日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年12月29日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年12月29日



**GDCIA**

广东省建筑业协会

## 广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，  
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01



广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日



# 证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月



# 证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月



# 荣誉证书



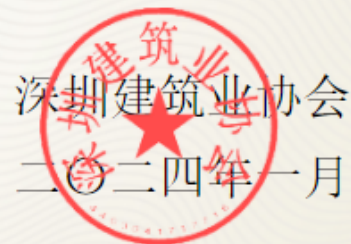
深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二  
〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>





# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳建筑业协会  
二〇二三年度四月

大铲旧村改造项目（监理）

中标通知书

标段编号: 2018-440305-70-03-718874002001

标段名称: 大铲旧村改造项目（监理）

建设单位: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 553.968000万元

中标工期: 1020天

项目经理(总监): 王强

本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

泽柳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-12-11

润光

查验码: 9943738053054797

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 大铲旧村改造项目（监理）

工程地点: 深圳市蛇口招商东路南、花果路西

委托人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 大铲旧村改造项目（监理）
2. 工程地点: 深圳市蛇口招商东南、花果路西
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程，总用地面积约 7711.45 平方米，计容建筑面积约 45600 平方米，项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程, 工程等级: 一级
5. 投资性质: 其它 100%
6. 工程概算投资额: 65000 万元, 招标部分工程概算投资额: 39000 万元
7. 其它:

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 王强, 身份证号码: 230103197004270032, 注册号: 23001262

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾整（¥5539680.00元）。其中：

| 服 务 类 型      | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理      |              |              |              | 553.968      |              |              |              |
| 项 目 管 理      |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

## 六、工作期限

工程监理期限起始时间暂定为2023年5月15日起至2026年3月1日止,总计1020日历天,具体时间以委托人通知进场为准。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同未尽事宜, 双方另行协商约定解决。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 14 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

|                                                                                                   |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托人： 深圳市蛇口大径工业投资有限公司（盖章）                                                                          | 受托人： 深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）                                                                            |
| 深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁                                                                                 | 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路                                                                                |
| 住所： 210-212 室                                                                                     | 住所： 28号7栋5层                                                                                       |
| 邮编： 518067                                                                                        | 邮编： 518100                                                                                        |
| 法定代表人或其授权代理人：  | 法定代表人或其授权代理人：  |
| 开户银行： _____                                                                                       | 开户银行： 建行罗湖支行                                                                                      |
| 账号： _____                                                                                         | 账号： 4420 1528 6000 5140 6285                                                                      |
| 电话： _____                                                                                         | 电话： 0755-27220049                                                                                 |
| 传真： _____                                                                                         | 传真： _____                                                                                         |
| 电子邮箱： _____                                                                                       | 电子邮箱： _____                                                                                       |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202000180

深地名许字 NS202010163 号

|       |                                                                        |                   |                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 申请单位  | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司                                                        |                   |                     |
| 批准名称  | 天同悦熙大厦                                                                 | 汉语拼音              | TIANTONGYUEXI DASHA |
| 建筑性质  | 商业用地, 二类居住用地                                                           | 用地面积              | 7711.45 平方米         |
| 售出情况  | 未售                                                                     |                   |                     |
| 建筑物位置 | 南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面                                                     | 土地合同或房地产证         |                     |
| 宗地代码  | 440305009002GB00143                                                    | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | K705-0025           |
| 命名含义  | 项目设计由 1-6 层商业裙楼, 1 栋 24 层办公公寓, 1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。 |                   |                     |

一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物命名为“天同悦熙大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。  
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天同悦熙大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
三、“天同悦熙大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。  
四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见



注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-202300482

深地名许字 NS202010163 号

|       |                                                                                                       |                   |                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 用地单位  | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司                                                                                       |                   |                     |
| 批准名称  | 臻熙大厦                                                                                                  | 汉语拼音              | ZHENXI DASHA        |
| 原标准名  | 天同悦熙大厦                                                                                                | 汉语拼音              | TIANTONGYUEXI DASHA |
| 更名原因  | 该项目原投资主体保利天同投资有限公司(以下简称“保利天同”)由于其自身资金短缺原因已经退出该项目投资建设,为避免后期产生不必要纠纷及对项目产生不利影响,来文单位申请将“天同悦熙大厦”更名为“臻熙大厦”。 |                   |                     |
| 建筑性质  | 商业用地, 二类居住用地                                                                                          | 用地面积              | 7711.45 平方米         |
| 售出情况  | 未售                                                                                                    |                   |                     |
| 建筑物位置 | 南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面                                                                                    | 土地合同或房地产证         |                     |
| 宗地代码  | 440305009002GB00143                                                                                   | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | K705-0025           |
| 命名含义  | “臻”取极致的意思,“熙”取兴盛的意思,“臻熙”是非常兴盛的意思,寄托了业主们对未来生产生活的美好愿望。                                                  |                   |                     |
| 曾用名   | 天同悦熙大厦                                                                                                |                   |                     |

一、经审核,同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物更名为“臻熙大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。  
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“臻熙大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
三、“臻熙大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。  
四、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。

批  
复  
意  
见



日期: 2023-11-14



业绩证明（履约评价）表

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                           |  |         |                 |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-----------------|
| 工程/项目名称                                                  | 大铲旧村改造项目<br>(天同悦熙大厦/臻熙大厦项目)                                                                                                                                                                                                               |  | 工程/项目类别 | 房屋建筑工程          |
| 建设单位                                                     | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司                                                                                                                                                                                                                           |  | 工程/项目地址 | 深圳市蛇口招商东路南、花果路西 |
| 监理单位                                                     | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                             |  | 监理服务费   | 553.9680 万元     |
| 承包范围                                                     | 1、项目名称为大铲旧村改造项目/天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程/臻熙大厦项目(总承包工程)的同一个项目特此说明。<br>2、工程规模:本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程,总用地面积约7711.45 平方米,计容建筑面积约 45600 平方米,项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元;项目由 1-6 层商业裙楼,1 栋 24 层办公公寓,1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。 |  |         |                 |
| 投入的主要监理人员                                                | 1.总监理工程师:王明兴;2.房建监理工程师:孙鸿亮;3.装饰及园林监理工程师:徐华丽;4.安装监理工程师:王明德;5.土建监理工程师:黄士华;6.安全监理工程师:吴升伟;7.造价工程师:刘晓东;8.监理员及资料员:吴燕彬。                                                                                                                          |  |         |                 |
| 工程/项目资金来源情况                                              | <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业                                                                                                                                            |  |         |                 |
| 工程/项目履约情况                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格                                                                                                                                            |  |         |                 |
| 合同开工时间                                                   | 2023 年 8 月 1 日                                                                                                                                                                                                                            |  | 合同竣工时间  | 年 月 日           |
| 合同签订时间                                                   | 2023 年 5 月 14 日                                                                                                                                                                                                                           |  |         |                 |
| 建设单位意见:                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |  |         |                 |
| <div>日</div> <div>建设单位(盖章):<br/>期: 2024 年 9 月 26 日</div> |                                                                                                                                                                                                                                           |  |         |                 |

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **臻熙大厦项目（总承包工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月





# 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

## 中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-541412001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3120.963114万元(第一部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 892.3317万元; 第二部分中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 中标金额: 1110.454984万元; 第三部分中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额: 1118.17643万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 舒显军; 何维; 胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 2464503127963394 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

工程编号: /

合同编号: LG-G-2023-BLJDZD-010

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理
- 2. 工程地点：深圳市龙岗区
- 3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。
- 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资 100%
- 6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
- 7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 招标文件；
- 4. 投标文件；
- 5. 专用条件；
- 6. 通用条件；
- 7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾肆元整（小写：4909734 元），不含税金额为：4631824.53 元，增值税税金为：277909.47 元，增值税税率为：6%。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 413.9937     | 20.6997      | /            | 56.28        |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024.1.8

2. 订立地点: 深圳市龙岗区

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人:

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300MA5ECCRL2H

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 44250100005709988888

电话: 0755-33205400

邮编: 518172

传真: /

电子邮箱: /

受托人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人:

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 914403002793925141

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

邮编: 518000

传真: /

电子邮箱: /

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202400232

深地名许字[2024]0375号

|                |                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 用地单位           | 深圳市龙岗区人才安居有限公司                                                                                                                                                                                                                          | 用地名称              | 龙岗区宝龙街道高岗村社区龙二路西侧 |
| 批准名称           | 龙岗区宝龙街道高岗村社区龙二路西侧                                                                                                                                                                                                                       | 汉语拼音              | LONG2 4E          |
| 建筑性质           | 住宅                                                                                                                                                                                                                                      | 用地面积              | 12376.8 平方米       |
| 售出情况           | 未售                                                                                                                                                                                                                                      | 土地合同或房地产证         | 2021-2023 (划拨)    |
| 建筑物位置          | 龙岗区宝龙街道高岗村社区龙二路西侧                                                                                                                                                                                                                       | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | G03309-0008       |
| 宗地代码           | 4403070030070000348                                                                                                                                                                                                                     |                   |                   |
| 命名含义           | 寓意吉利美好, 高尚光明                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |
| 批复意见           | <p>一、经审查,同意地块编号为 4403070030070000348 的土地上的建筑物命名为“雅龙阁”。该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位或执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“雅龙阁”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“雅龙阁”内各栋楼号按序号排列,不得另设楼名。</p> <p>四、须按照使用该物业标准地名,不得擅自更名或改用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> |                   |                   |
| 日期: 2024年2月28日 |                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                   |

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

龙岗管理局

440304228047

# 证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

你公司监理的 **雅龙阁主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年  
深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-114

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二六年五月





龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-541412001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3120.963114万元(第一部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 892.3317万元; 第二部分中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 中标金额: 1110.454984万元; 第三部分中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额: 1118.17643万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 舒显军; 何维; 胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

查验码: 2464503127963394 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

工程编号: /

合同编号: LG-G-2023-BLJD09-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理
- 2.工程地点：深圳市龙岗区
- 3.工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道以和宝龙一路交叉口东北侧，用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。
- 4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
- 5.投资性质：国有投资 100%
- 6.工程概算投资额：—万元，招标部分工程概算投资额：—万元
- 7.其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.招标文件；
- 4.投标文件；
- 5.专用条件；
- 6.通用条件；
- 7.附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零壹万叁仟伍佰捌拾叁元整（小写：4013583 元），不含税金额为：3786399.057 元，增值税税率为：6 %。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | 338.4174     | 16.9209      | 46.02        | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1.决策阶段：自 — 年 / 月 / 日起至 — 年 / 月 / 日止，共 — 日历天；

2.勘察阶段：自 — 年 / 月 / 日起至 — 年 / 月 / 日止，共 — 日历天；

3.设计阶段：自 — 年 / 月 / 日起至 — 年 / 月 / 日止，共 — 日历天；

4.施工阶段：暂定为 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5.保修阶段：暂定为 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6.设备监造：自 — 年 / 月 / 日起至 — 年 / 月 / 日止，共 — 日历天；

7.其他服务：自 — 年 / 月 / 日起至 — 年 / 月 / 日止，共 — 日历天。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并



按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.1.8
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801-整层

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：4425010000570998888

电话：0755-33205400

邮编：518172

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403002793925141

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号：

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-27220049

邮编：518000

传真：/

电子邮箱：/

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22 202400233

深规地名许字0202110982号

|                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                   |               |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 用地单位                       | 深圳广龙民才安慧有限公司                                                                                                                                                                                                                         |                   |               |
| 批准名称                       | 李龙洞                                                                                                                                                                                                                                  | 汉语拼音              | LI LONG DONG  |
| 建筑性质                       | 居住用地（R2）                                                                                                                                                                                                                             | 用地面积              | 12354.14 平方米  |
| 售出情况                       | 未售                                                                                                                                                                                                                                   |                   |               |
| 建筑物位置                      | 龙岗区龙城街道宝田三路北面西村大道南面                                                                                                                                                                                                                  | 土地合同或房地产证         | 2021-2038（划拨） |
| 宗地代码                       | 4403070050070300350                                                                                                                                                                                                                  | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | GC2309 0009   |
| 命名含义                       | 寓意雄伟尊贵                                                                                                                                                                                                                               |                   |               |
| 批<br>复<br>意<br>见           | <p>一、经审查，财政库地编号为 4403070050070300350 的土地上的建筑物命名为“李龙洞”，该建筑物为法定标准和地名，准予使用。</p> <p>二、在不动产登记与该项业务有关的证书中，如已使用“李龙洞”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该地名名称。</p> <p>三、“李龙洞”内各栋楼房屋序号排列，不予另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化缩略形式的名称。否则按有关规定处理。</p> |                   |               |
| 日期：2024.1.10               |                                                                                                                                                                                                                                      |                   |               |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 |                                                                                                                                                                                                                                      |                   |               |



# 证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **珺龙阁1、2栋主体工程** 工程，获评二〇二六年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工水平评价 **A级** 等级。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2026A-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二六年五月





# 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

## 中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-468709001001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市大众工程管理有限公司; 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2339.7655万元(第一部分中标人: 深圳市大兴工程管理有限公司, 中标金额: 916.5765万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 832.3855万元; 第三部分中标人: 深圳市大众工程管理有限公司, 中标金额: 590.8035万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 向海; 李明; 徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



## 深圳市工程监理合同

工程编号:

合同编号: FT-G-2022-JJYF-010

工程名称: 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监

理服务合同

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田区安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务
2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。
3. 工程规模：项目规划范围面积约 12699 平方米，暂定建筑面积 49546.2 平方米，其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米，拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼，一二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元，招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整（小写：3671195.00 元），不含税金额为：3463391.51 元，增值税税金为：207803.49 元，增值税税率为：6%。其中：

| 服务类型                 | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服<br>务<br>(万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程监理                 |              |              |              | 349.637<br>6 | 17.4819      |                  |                  |
| 项目管理                 |              |              |              |              |              |                  |                  |
| 工程监理与<br>项目管理一<br>体化 |              |              |              |              |              |                  |                  |

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 13 日起至 2028 年 8 月 24 日止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 13 日起至 2026 年 8 月 24 日止，共 1350 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 25 日起至 2028 年 8 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；



7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022.11.25。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市福田安居有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：91440300MA5E08G82E  
住所：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行  
账号：8110301013400173910  
电话：0755-82919939  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：  
纳税人识别号：914403002793925141  
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行  
账号：4420 1528 6000 5140 6285  
电话：0755-27220049  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2022.11.31

建设单位（盖章）：深圳市福田安居有限公司

\* GD- E1- 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

|                |                                             |    |        |                    |      |           |
|----------------|---------------------------------------------|----|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称           | 福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程               |    |        |                    |      |           |
| 工程地点           | 深圳市福田区梅林路6号                                 |    | 建筑面积   | 5612m²             | 工程造价 | 3932.56万元 |
| 结构类型           | /                                           | 层数 | 地上：/层  |                    |      |           |
|                | /                                           |    | 地下：/层  |                    |      |           |
| 施工许可证号         | 2208-440304-04-01-86597301                  |    | 监理许可证号 | /                  |      |           |
| 开工日期           | 2022年12月29日                                 |    | 验收日期   |                    |      |           |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                             |    | 监督编号   | Q44030120220153-01 |      |           |
| 建设单位           | 深圳市福田安居有限公司                                 |    |        |                    |      |           |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司                                |    |        |                    |      |           |
| 设计单位           | 铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）、深圳市立方都市工程设计有限公司（工程桩） |    |        |                    |      |           |
| 总包单位           | 深圳市政集团有限公司                                  |    |        |                    |      |           |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                           |    |        |                    |      |           |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                           |    |        |                    |      |           |
| 承建单位<br>(装修)   | /                                           |    |        |                    |      |           |
| 监理单位           | 深圳市甘泉建设监理有限公司                               |    |        |                    |      |           |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司（桩基工程）/深圳市深勘工程咨询有限公司（基坑支护工程） |    |        |                    |      |           |

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3000

(一)验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

|     |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 秦飞                                                                                   |
| 副组长 | 向海、全永庆、顾问天、邓春涛、徐东、刘风华、廖志坚、王齐                                                         |
| 组员  | 张逢雨、周会垚、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东、陈梓桑、陈增彬、王丽萍、黄明娟、李永兵、苏慕杰、张子阳、胡旌、陈思鹏、马晓薇、王丽娜、陈玲、陆营部、彭家喜、包小磊、罗喜贤 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 管帅  | 周会垚、张逢雨、陈梓桑、陈增彬、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                              |
| 工程质控资料   | 李泳凯 | 王丽萍、陈玲、陆营部                     |

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修          | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面              | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调           | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | /       | / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位          | 职务   | 职称 | 签名 |
|----|----|---------------|------|----|----|
| 1  | 李和 | 福田安居          | 项目经理 | 中级 | 李和 |
| 2  | 李和 | 市政集团          | 副总工  | 高级 | 李和 |
| 3  | 李和 | 深圳市市政建设监理有限公司 | 项目总监 | 中级 | 李和 |
| 4  | 李和 | 深圳市市政建设监理有限公司 | 项目经理 | 中级 | 李和 |
| 5  | 李和 | 市政集团          | 主任   | 高级 | 李和 |
| 6  | 李和 | 福田安居          | 工程师  | 中级 | 李和 |
| 7  | 李和 | 市政集团          | 项目经理 | 高级 | 李和 |
| 8  | 李和 | 市政集团          | 副总工  | 高级 | 李和 |
| 9  | 李和 | 市政集团          | 副总工  | 高级 | 李和 |
| 10 | 李和 | 市政集团          | 项目经理 | 高级 | 李和 |
| 11 | 李和 | 市政集团          | 项目经理 | 高级 | 李和 |
| 12 | 李和 | 市政集团          | 项目经理 | 高级 | 李和 |
| 13 | 李和 | 市政集团          | 成本   | 高级 | 李和 |
| 14 | 李和 | 市政集团          | 技术   | 高级 | 李和 |
| 15 | 李和 | 市政集团          | 安全   | 高级 | 李和 |
| 16 | 李和 | 市政集团          | 技术   | 中级 | 李和 |
| 17 | 李和 | 市政集团          | 资料   | 高级 | 李和 |
| 18 | 李和 | 市政集团          | 成本   | 高级 | 李和 |
| 19 | 李和 | 市政集团          | 技术   | 高级 | 李和 |
| 20 | 李和 | 市政集团          | 技术   | 高级 | 李和 |
| 21 | 李和 | 市政集团          | 技术   | 高级 | 李和 |
| 22 | 李和 | 市政集团          | 资料   | 高级 | 李和 |
| 23 | 李和 | 市政集团          | 资料   | 高级 | 李和 |
| 24 | 李和 | 市政集团          | 工程   | 高级 | 李和 |
| 25 | 李和 | 市政集团          | 工程   | 高级 | 李和 |
| 26 | 李和 | 市政集团          | 工程   | 高级 | 李和 |
| 27 | 李和 | 深圳市市政建设监理有限公司 | 资料   | 高级 | 李和 |
| 28 | 李和 | 深圳市市政建设监理有限公司 | 资料   | 高级 | 李和 |

\* GD-E1-914/5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成  
工程质量控制资料齐全安全功能检查符合要求，地基与基础分部工程验收评定合格。工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，一致同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邓春涛  
注册号：4401650-012  
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：顾天  
注册号：4401000-AY009  
有效期：至2026年12月

向海  
注册号 44022731  
有效期 2027.05.13  
深圳市甘泉建设监理有限公司

王齐  
粤1612018202002143(00)  
建筑  
2024.12.30  
深圳市政集团有限公司

|                |             |                |                |
|----------------|-------------|----------------|----------------|
| 建设单位：          | 监理单位：       | 设计单位：          | 勘察单位：          |
| 单位(项目)负责人：(公章) | 总监理工程师：(公章) | 单位(项目)负责人：(公章) | 单位(项目)负责人：(公章) |
| 年月日            | 年月日         | 年月日            | 年月日            |

GD-E1-914/6

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程

验收日期：2025年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市福田区安居有限公司



一、工程概况

|            |                            |          |                          |
|------------|----------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号       | 2208-440304-04-01-86597302 | 项目代码     | /                        |
| 项目名称       | 安居景馨苑项目工程总承包主体工程           | 项目曾用名    | 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程 |
| 工程地点       | 福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角      |          |                          |
| 建筑面积       | 44457.43m²                 | 工程造价     | 275895256.31 元           |
| 结构类型       | 剪力墙                        | 层数       | 地下 2 层/地上 30 层           |
| 立项批准文号     | 深福田发改备案(2022)0242 号        | 宗地号      | B406-0099                |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440304202200060 号      | 工程规划许可证号 | 建字第 4403042025GG004256   |
| 施工许可证号     | 2024-0344[改 1]             | 监理许可证号   | /                        |
| 开工日期       | 2024 年 3 月 20 日            | 验收日期     | 2025 年 8 月 11 日          |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号     | Q44030120220153-02       |
| 建设单位       | 深圳市福田安居有限公司                |          |                          |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司               |          |                          |
| 设计单位       | 深圳市立方都市工程设计有限公司            |          |                          |
| 总包单位       | 中海建筑有限公司                   |          |                          |
| 承建单位(土建)   | 中海建筑有限公司                   |          |                          |
| 承建单位(设备安装) | 中海建筑有限公司                   |          |                          |
| 承建单位(装修)   | 中海建筑有限公司                   |          |                          |
| 监理单位       | 深圳市甘泉建设监理有限公司              |          |                          |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |          |                          |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(1) 验收组

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| 组长  | 张博                                         |
| 副组长 | 赵影、段学刚、饶少华、林俊耀、刘鹏远、秦飞、刘永、金廷柱、徐恺            |
| 组员  | 向海、邓春涛、全永庆、范纯青、卢小辉、徐敏、罗清、王世磊、罗丹、龙凡江、方坚、李化印 |

(2) 专业组

|          |        |                                                                                                                                                                                           |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 专业组      | 组长     | 组员                                                                                                                                                                                        |
| 建筑工程     | 秦飞、周会垚 | 杨小武、苏慕杰、杨益贵、李玉国、徐卫国、蒋小勇、孙有功、曾国辉、顾滇、王嘉杰、陆涛、罗丹、罗清、范纯青、卢小辉、廖定国、张元镭、赖泽科、张译、余虎、徐顺杨、王龙、唐勇、张根明、刘丰峰、刘小林、潘才毅、张康熙、潘禹谋、王昆龙、袁勇、赵明、汤杰、王世磊、吴贺春、任殿博、杨涛、陈品元、龙凡江、杨光俊、徐敏、贺鹏、陈文明、全永庆、陈琦、安鹏、卿路索、周锋、梁钜皓、周俊南、张津 |
| 建设设备安装工程 | 向海、邓春涛 | 杨文超、李佳珉、秦国琼、魏智辉、黄俊杰、毛绍国、范世凡、毛晨旗、任天宇、石子路、丁满强、罗秋明、徐蓉、杨益贵、胡高波、林贵华、殷深圳、张凤保、刘阳波、齐孟浩、曹原、邓荣通、谢金鹏、王信淇、冯世刚、张奎、袁锦道、邓良宇、向达万、李国强、赵秋阳、张佳佳、徐融、丘世深、问国伟、林章淳                                               |

|        |    |                                                     |
|--------|----|-----------------------------------------------------|
| 工程质保资料 | 王念 | 曾瑾桓、李权、卫金伟、匡伟峰、李泳凯、谭桥、张宇、宋瑞林、杨楠、柳健、杨金凤、李吉赫、蒋卫、姚鹏、曹坤 |
|--------|----|-----------------------------------------------------|

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  4. 验收组实地查验工程质量。
  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程项目 1 栋 1 座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 路基             | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 基层             | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道            | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 附属构筑物          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 车棚             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 大门             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑小品           | 符合要求    | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项    | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 花坛             | 符合要求    | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核实符合要求 8 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化           | 符合要求    | 共 35 项，其中：<br>经审查符合要求 35 项<br>经核实符合要求 35 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 签到表

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|-------|----|-----|
| 1  | 张博  | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 张博  |
| 2  | 赵影  | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 赵影  |
| 3  | 段学刚 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 段学刚 |
| 4  | 饶少华 | 深圳市安居集团有限公司  |       |    | 饶少华 |
| 5  | 林俊耀 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 林俊耀 |
| 6  | 刘鹏远 | 深圳市安居集团有限公司  |       |    | 刘鹏远 |
| 7  | 秦飞  | 深圳市福田区安居有限公司 | 项目负责人 |    | 秦飞  |
| 8  | 周会垚 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 周会垚 |
| 9  | 杨小武 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 杨小武 |
| 10 | 苏慕杰 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 苏慕杰 |
| 11 | 杨益贵 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 杨益贵 |
| 12 | 李玉国 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 李玉国 |
| 13 | 刘小林 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 刘小林 |
| 14 | 潘才毅 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 潘才毅 |
| 15 | 张康熙 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 张康熙 |
| 16 | 潘禹谋 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 潘禹谋 |
| 17 | 赵明  | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 赵明  |
| 18 | 杨文超 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 杨文超 |
| 19 | 李佳珉 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 李佳珉 |
| 20 | 秦国琼 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 秦国琼 |
| 21 | 魏智辉 | 深圳市福田区安居有限公司 |       |    | 魏智辉 |
| 22 | 邓荣通 | 深圳市安居集团有限公司  |       |    | 邓荣通 |

|    |     |             |        |       |     |
|----|-----|-------------|--------|-------|-----|
| 23 | 谢金鹏 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 谢金鹏 |
| 24 | 王信淇 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 王信淇 |
| 25 | 冯世刚 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 冯世刚 |
| 26 | 曾瑾桓 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 曾瑾桓 |
| 27 | 李权  | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 李权  |
| 28 | 卫金伟 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 卫金伟 |
| 29 | 匡伟峰 | 深圳市福田安居有限公司 |        |       | 匡伟峰 |
| 30 | 刘永  | 中海建筑有限公司    | 项目总指挥  | 高级工程师 | 刘永  |
| 31 | 金廷柱 | 中海建筑有限公司    | 项目副总指挥 | 高级工程师 | 金廷柱 |
| 32 | 方坚  | 中海建筑有限公司    | 项目副总指挥 | 高级工程师 | 方坚  |
| 33 | 徐恺  | 中海建筑有限公司    | 项目经理   | 高级工程师 | 徐恺  |
| 34 | 王世磊 | 中海建筑有限公司    | 项目执行经理 | 工程师   | 王世磊 |
| 35 | 罗丹  | 中海建筑有限公司    | 技术负责人  | 工程师   | 罗丹  |
| 36 | 刘翔  | 中海建筑有限公司    | 技术经理   | 高级工程师 | 刘翔  |
| 37 | 曾国辉 | 中海建筑有限公司    | 生产经理   | 工程师   | 曾国辉 |
| 38 | 谭桥  | 中海建筑有限公司    | 安全负责人  | 工程师   | 谭桥  |
| 39 | 张宇  | 中海建筑有限公司    | 安全经理   | 工程师   | 张宇  |
| 40 | 余虎  | 中海建筑有限公司    | 质量负责人  | 工程师   | 余虎  |
| 41 | 龙凡江 | 中海建筑有限公司    | 质量经理   | 工程师   | 龙凡江 |
| 42 | 姚鹏  | 中海建筑有限公司    | 商务负责人  | 工程师   | 姚鹏  |
| 43 | 丘世深 | 中海建筑有限公司    | 机电负责人  | 高级工程师 | 丘世深 |
| 44 | 毛晨旗 | 中海建筑有限公司    | 机电经理   | 工程师   | 毛晨旗 |
| 45 | 徐顺杨 | 中海建筑有限公司    | 项目副经理  | 高级工程师 | 徐顺杨 |

|    |     |          |       |       |     |
|----|-----|----------|-------|-------|-----|
| 46 | 卿路索 | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 卿路索 |
| 47 | 殷深圳 | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 殷深圳 |
| 48 | 闫国伟 | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 闫国伟 |
| 49 | 曹坤  | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 曹坤  |
| 50 | 王龙  | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 王龙  |
| 51 | 周锋  | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 周锋  |
| 52 | 汤杰  | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 汤杰  |
| 53 | 张双保 | 中海建筑有限公司 | 项目副经理 | 工程师   | 张双保 |
| 54 | 陈品元 | 中海建筑有限公司 | 技术工程师 | 工程师   | 陈品元 |
| 55 | 徐敏  | 中海建筑有限公司 | 设计经理  | 工程师   | 徐敏  |
| 56 | 陆涛  | 中海建筑有限公司 | 技术工程师 | 工程师   | 陆涛  |
| 57 | 李吉赫 | 中海建筑有限公司 | 技术工程师 | 工程师   | 李吉赫 |
| 58 | 梁钊皓 | 中海建筑有限公司 | 技术工程师 | 工程师   | 梁钊皓 |
| 59 | 吴贺春 | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 吴贺春 |
| 60 | 顾滇  | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 顾滇  |
| 61 | 唐勇  | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 唐勇  |
| 62 | 周俊南 | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 周俊南 |
| 63 | 刘阳波 | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 刘阳波 |
| 64 | 林章淳 | 中海建筑有限公司 | 施工员   | 助理工程师 | 林章淳 |
| 65 | 向达万 | 中海建筑有限公司 | 机电工程师 | 助理工程师 | 向达万 |
| 66 | 杨光俊 | 中海建筑有限公司 | 质量员   | 助理工程师 | 杨光俊 |



|    |     |                |        |       |     |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 67 | 宋瑞林 | 中海建筑有限公司       | 安全副经理  | 助理工程师 | 宋瑞林 |
| 68 | 杨楠  | 中海建筑有限公司       | 安全员    | 助理工程师 | 杨楠  |
| 69 | 王念  | 中海建筑有限公司       | 资料主管   | 助理工程师 | 王念  |
| 70 | 向海  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 项目总监   | 工程师   | 向海  |
| 71 | 李化印 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 园林专监   | 工程师   | 李化印 |
| 72 | 罗清  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 总监代表   | 工程师   | 罗清  |
| 73 | 蒋卫  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 土建专监   | 工程师   | 蒋卫  |
| 74 | 李国强 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 机电专专监  | 工程师   | 李国强 |
| 75 | 徐卫国 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 室内装修专监 | 工程师   | 徐卫国 |
| 76 | 王昆龙 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 安全专监   | 工程师   | 王昆龙 |
| 77 | 黄俊杰 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 安全专监   | 工程师   | 黄俊杰 |
| 78 | 袁勇  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 土建专监   | 工程师   | 袁勇  |
| 79 | 范世凡 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 园林专监   | 工程师   | 范世凡 |
| 80 | 蒋小勇 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 室内装修专监 | 工程师   | 蒋小勇 |
| 81 | 李泳凯 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 资料员    | /     | 李泳凯 |
| 82 | 张奎  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 监理员    | /     | 张奎  |
| 83 | 袁锦道 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 监理员    | /     | 袁锦道 |
| 84 | 邓良宇 | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 监理员    | /     | 邓良宇 |
| 85 | 胡高波 | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 总监     |       | 胡高波 |
| 86 | 林贵华 | 深圳机械院建筑设计有限公司  |        |       | 林贵华 |
| 87 | 张佳佳 | 海腾创建(深圳)集团有限公司 |        |       | 张佳佳 |
| 88 | 徐融  | 深圳机械院建筑设计有限公司  | 燃气设计   |       | 徐融  |

|     |     |                 |           |       |     |
|-----|-----|-----------------|-----------|-------|-----|
| 89  | 邓春涛 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 项目负责人     | 高级工程师 | 邓春涛 |
| 90  | 卢小辉 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 建筑专业设计师   | 助理工程师 | 卢小辉 |
| 91  | 张根明 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 结构专业设计师   | 高级工程师 | 张根明 |
| 92  | 丁满强 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 给排水专业设计师  | 助理工程师 | 丁满强 |
| 93  | 石子路 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 电气专业设计师   | 工程师   | 石子路 |
| 94  | 罗秋明 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 暖通专业设计师   | 工程师   | 罗秋明 |
| 95  | 廖定国 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 景观专业设计师   | 助理工程师 | 廖定国 |
| 96  | 贺鹏  | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 室内装修专业设计师 | 助理工程师 | 贺鹏  |
| 97  | 刘丰峰 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 装配式专业设计师  | 高级工程师 | 刘丰峰 |
| 98  | 张元锚 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 幕墙专业设计师   | /     | 张元锚 |
| 99  | 范纯青 | 深圳市立方都市工程设计有限公司 | 项目负责人     | 高级工程师 | 范纯青 |
| 100 | 赵秋阳 | 中建海龙科技有限公司      | 电气设计师     | 工程师   | 赵秋阳 |
| 101 | 赖泽科 | 中建海龙科技有限公司      | 内装设计师     | 助理工程师 | 赖泽科 |
| 102 | 张译  | 中建海龙科技有限公司      | 结构专业负责人   | 高级工程师 | 张译  |
| 103 | 陈琦  | 中建海龙科技有限公司      | 结构设计师     | 助理工程师 | 陈琦  |
| 104 | 安鹏  | 中建海龙科技有限公司      | 结构设计师     | 工程师   | 安鹏  |
| 105 | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司    | 项目负责人     |       | 全永庆 |

五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 验收合格 |
| 2  | 特种设备              | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /    |
| 6  | 海绵设施              | 验收合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 验收合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 验收合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格 |
| 16 | 城建档案              | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | 验收合格 |
| 18 | 其它专项              | /    |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年01月25日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025年 8 月 11 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
2025年 8 月 11 日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025年 8 月 11 日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025年 8 月 11 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2025年 8 月 11 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名： 邓春涛  
注册号： 4401650-012  
有效期至： 至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名： 金永庆  
注册号： 4401678-A1037  
有效期至： 至2027年6月

附件 9

装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足                                                      | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|----------------|----|
| 1 栋        | 86          | <input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足 | 86             |    |
| ....       |             |                                                                     |                |    |
|            |             |                                                                     |                |    |
|            |             |                                                                     |                |    |
|            |             |                                                                     |                |    |

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均  
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  
2025年 8 月 11 日

监理单位：  
2025年 8 月 11 日

施工单位：  
2025年 8 月 11 日

设计单位：  
2025年 8 月 11 日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名： 邓春涛  
注册号： 4401650-012  
有效期至： 至2026年06月

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市福田安居有限公司

[【返回】](#)

工程名称： 安居景馨苑项目工程总承包主体工程

工程编号： 2208-440304-04-01-86597302

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024-03-20

证书序列号： 2024-0344

建设单位： 深圳市福田安居有限公司

建设规模： 44564.49平方米

建设地址： 福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角

设计单位： 深圳市立方都市工程设计有限公司

施工单位： 中海建筑有限公司

监理单位： 深圳市甘泉建设监理有限公司

合同开工日期： 2024-01-01

合同竣工日期： 2025-03-02

项目经理： 徐恺

项目总监： 向海

施工单位质量主任： 暂无相关信息

施工单位安全主任： 暂无相关信息

建设单位质量主任： 暂无相关信息

建设单位安全主任： 暂无相关信息

范围： 主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;室外环境;燃气工程;

变更登记：

1、\*\*\* 2025-03-05建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司 工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程



**GDCIA**

广东省建筑业协会

# 广东省建设工程结构质量水平评价证书

安居景馨苑项目

工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，  
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：向海

证书编号：粤建工程结构评价 2025 04 054C01



广东省建筑业协会  
二〇二六年一月十六日



# 荣誉证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获  
二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年八月





# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月



### 3、拟投入的项目总监基本情况

拟投入的项目总监基本情况表

|                                                                          |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目总监情况                                                                   | 姓名：关敬伟<br>年龄：56<br>学历：专科<br>注册执业资格：注册监理工程师<br>职称：高级工程师<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩<br>(上限 3 项)                           | 项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理<br>合同金额：12038.93 万元<br>建设单位名称：深圳市罗湖区住房和建设局<br>竣工验收日期：2022/12/13                                             |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 |                                                                                                                                     |



总监证书、社保证明

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: 教育部(83)教成学025号文<br/>(83)水电教字第85号文</p> <p>证书编号: 28760104</p> | <p>学生<u>美靖伟</u>, 性别<u>男</u>, 一九六九年十月 日生。 于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院)<u>水利水电工程建筑</u>专业<u>函授</u>学习, 修完<u>三年半</u> 年制<u>专</u>科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长 <u>王炳生</u></p> <p>学校(院) <u>水利电力学院</u></p> <p>一九九六年十二月八日</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>90</p> <p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格<br/>专用章</p> <p>粤高职称字第 1803001016217号</p> | <p><u>关敬伟</u> 于 <u>二〇一七</u>年 <u>十月</u>, 经 <u>深圳市建筑专业高级专业技术资格第七</u></p> <p>评审委员会评审通过, 具备 <u>施工管理</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局<br/>发证单位 <u>深圳市人力资源和社会保障局</u></p> <p>二〇一八年五月十二日</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



使用有效期: 2026年05月27日  
- 2026年11月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 关敬伟

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月12日

注册编号 : 44012209

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



关敬伟  
个人签名 : 关敬伟  
签名日期 : 2026. 5. 27



发证日期 : 2026年05月25日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0134632



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10214442109441012  
File No.:

姓名: 关敬伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年10月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2010年05月09日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年08月09日  
Issued on



计算单位：元

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年03月26日  
证明专用章



罗湖"二线插花地"棚户区改造项目监理

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理  
工程地点: 深圳市罗湖区、龙岗区  
委 托 人: 深圳市罗湖区住房和建设局  
受 托 人: 上海建科工程咨询有限公司

2017 年 8 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局  
受托人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健(集团)股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务,授权承接主体实施的,受托人认可并同意,授权内容以授权委托书为准。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理
- 2. 工程地点: 深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区
- 3. 工程规模:

(1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、洪发、长桂及临近已批用地,总用地面积 25.5 万平方米,规划总建筑面积 80~99 万平方米,其中住宅用房面积 70~90 万平方米,公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米。有城市主干道布吉南环路,位于木棉岭棚户区北侧,承担着城市中长距离的交通联系,红线宽度 50 米,双向 6 车道。次干道华龙路,红线宽度 24 米,双向 4 车道;新棉路,红线宽度 23 米,双向 4 车道。支路国槐路宽度 20 米,双向 4 车道;马岗路宽度 20 米,双向 4 车道;木棉岭路宽度 12 米,双向 2 车道。

(2) 布心片区

布心片区北临九层顶自然山体及谭心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村,总用地面积 19.2 万平方米,规划总建筑面积 45~53 万平方米,其中住宅用房面积 40~50 万平方米,公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米。有城市主干道罗岗路,在布心棚户区东北侧,为城市主干道承担着中长距离的交通联系,红线宽度 25 米,双向 4 车。次干道金洲路,红线宽度 25 米,双向 4 车道;金岭路,红线宽度为 21 米,双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米,双向 2 车道;金岭一路及金岭二路宽度 12 米,双向 2 车道。

(3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡魁石自然山体；西南侧临铜鼓嶺自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级、市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它： /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

7. 通用条件；

8. 招标文件、答疑及补遗文件；

9. 招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹军，身份证号码：310110197406033616，注册号：31000826

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥ 120,389,300.00）。其中：

| 服务类型           | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理           |              |              |              | 11465.65     | 573.28       |              |              |
| 项目管理           |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与<br>项目管理一 |              |              |              |              |              |              |              |

|   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| 体 | 化 |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局

（盖章）

住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号

罗湖区委 15 楼

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

周小建

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司

（盖章）

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

1 号楼 6 楼

邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市罗湖"二线插花地"棚户区改造项目 广东省-深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012005010343 | 省级项目编号       | 4403012003179909         |
| 建设单位     | 深圳市天健(集团)股份有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 19225187-7               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 4126309                  |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2018-440303-47-01-706808 |

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 914403007727119538 | 夏司圣   | 430102*****1X |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 刘峰    | 321282*****57 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 王辛    | 310230*****38 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 谢志    | 321324*****34 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 陈勇    | 411522*****50 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 高鹏    | 320682*****13 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 关敬伟   | 220104*****92 |
| 监理企业   | 上海建科工程咨询有限公司    | 83315246-3         | 刘宏鹏   | 372929*****70 |

(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01-08 地块主体工程

工程竣工验收报告  
(建筑工程)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包  
III 标木棉岭片区 01-08 地块主体工程  
验收时期：2020 年 12 月 25 日  
建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

|             |                                               |        |                                      |
|-------------|-----------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 工程名称        | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01-08 地块主体工程 | 工程地点   | 深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区                     |
| 建筑面积        | 458.44 平方米                                    | 工程造价   | 931.38 万元                            |
| 结构类型        | 框架结构                                          | 层数     | 污水泵房：地上 1 层，地下 1 层；<br>设备用房：地上 1~2 层 |
| 施工许可证号      | 440303201605420                               | 监理许可证号 | \                                    |
| 开工日期        | 2019 年 1 月 30 日                               | 验收日期   |                                      |
| 监督单位        | 深圳市罗湖区建设工程事务<br>监督管理中心                        | 监督编号   | XK2019033                            |
| 建设单位        | 深圳市天健(集团)股份有限公司                               | 资质证号   | 91440300192251874W                   |
| 勘察单位        | 深圳市勘察研究院有限公司                                  |        | B144046787                           |
| 设计单位        | 中国中建设计集团有限公司                                  |        | A111009751                           |
| 总包单位        | 中国华西企业有限公司                                    |        | 9144030019219518XW                   |
| 承建单位(土建)    | 中国华西企业有限公司                                    |        | 9144030019219518XW                   |
| 承建单位(设备安装)  | 深圳市华西安装工程<br>有限公司                             |        | 914403007542978325                   |
| 承建单位(装修)    | 中国华西企业有限公司                                    |        | 9144030019219518XW                   |
| 监理单位        | 上海建科工程咨询有限公司                                  |        | E131000559-7/6                       |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询<br>有限公司                           |        | 91440300772711953B                   |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 组 长 | 李欢聚                                                                           |
| 副组长 | 周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟                                                          |
| 组 员 | 方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏 |

2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                                          |
|---------------|-----|---------------------------------------------|
| 建筑工程          | 李欢聚 | 周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良 |
| 建筑设备安装工程      | 方银平 | 王质、谢仁富、张建辉                                  |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 方银平 | 唐晓东、窦粉林                                     |
| 工程质保资料        | 李锻玲 | 陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏                 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查                                           | 安全和主要功能核查及抽查结果                                                                       | 观感质量验收                                     |
|--------------|------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共 65 项<br><br>经审查，符合要求 65 项<br><br>经核定，符合规范要求 65 项 | 共核查 22 项，<br><br>符合要求 22 项。<br><br>共抽查 22 项，<br><br>符合要求 22 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 43 项<br><br>符合要求 43 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 建筑屋面工程       | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 建筑电气工程       | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 智能建筑工程       | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 通风与空调工程      | 合格   |                                                    |                                                                                      |                                            |
| 电梯工程         | \    |                                                    |                                                                                      |                                            |

#### 四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位            | 职称    | 职务        | 签名  |
|-----|-----------------|-------|-----------|-----|
| 李欢聚 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | /     | 工程管理部经理   | 李欢聚 |
| 周雷  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | /     | 工程部副经理    | 周雷  |
| 浣蔚  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 工程师   | 项目经理      | 浣蔚  |
| 方银平 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | /     | 机电专业负责人   | 方银平 |
| 李锻玲 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | /     | 工程管理部资料主管 | 李锻玲 |
| 李志飞 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 工程师   | 土建工程师     | 李志飞 |
| 王质  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 工程师   | 机电工程师     | 王质  |
| 施明春 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 工程师   | 土建工程师     | 施明春 |
| 陈俊全 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 助理工程师 | 技术员       | 陈俊全 |
| 关敬伟 | 上海建科工程咨询有限公司    | 高级工程师 | 总监        | 关敬伟 |
| 冯志良 | 上海建科工程咨询有限公司    | 工程师   | 总监代表      | 冯志良 |
| 张建辉 | 上海建科工程咨询有限公司    | /     | 专业监理工程师   | 张建辉 |
| 窦粉林 | 上海建科工程咨询有限公司    | /     | 专业监理工程师   | 窦粉林 |
| 严强  | 中国华西企业有限公司      | 高级工程师 | 项目经理      | 严强  |
| 钟运平 | 中国华西企业有限公司      | 工程师   | 技术负责人     | 钟运平 |
| 温云海 | 中国华西企业有限公司      | 工程师   | 质量主任      | 温云海 |
| 李经纬 | 中国华西企业有限公司      | 助理工程师 | 技术员       | 李经纬 |
| 李东旭 | 中国华西企业有限公司      | 助理工程师 | 质检员       | 李东旭 |
| 袁紫轩 | 中国华西企业有限公司      | 助理工程师 | 技术员       | 袁紫轩 |
| 尚小敏 | 中国华西企业有限公司      | /     | 资料员       | 尚小敏 |

|     |               |          |           |     |
|-----|---------------|----------|-----------|-----|
| 谢仁富 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 高级工程师    | 机电安装项目经理  | 谢仁富 |
| 唐晓东 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 工程师      | 机电安装技术负责人 | 唐晓东 |
| 周洪涛 | 深圳市勘察研究院有限公司  | 教授级高级工程师 | 项目负责人     | 周洪涛 |
| 张布永 | 深圳市勘察研究院有限公司  | 工程师      | 勘察现场负责人   | 张布永 |
| 贺宝卓 | 中国中建设计集团有限公司  | 工程师      | 代项目经理     | 贺宝卓 |
| 李锦光 | 中国中建设计集团有限公司  | 工程师      | 建筑专业负责人   | 李锦光 |
| 张健  | 中国中建设计集团有限公司  | 工程师      | 结构设计师     | 张健  |
|     |               |          |           |     |
|     |               |          |           |     |
|     |               |          |           |     |

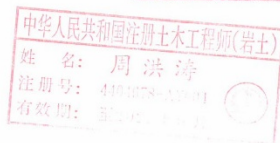
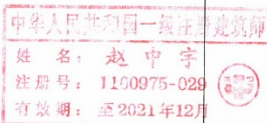


五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。



|                                            |                                         |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月25日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2020年12月25日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月25日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月25日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2020年12月25日 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|

总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程

编号:

致: 深圳市天健(集团)股份有限公司 (建设单位)

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号: 44012209) 为我单位

上海建科工程咨询有限公司 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位(盖章)

法定代表人(签字):

年 月 日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440303201605420

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2019-03-12



证书编号: 2019-0260

|        |                                                                                                                                                                                           |        |            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 建设单位   | 深圳市天德(集团)股份有限公司                                                                                                                                                                           |        |            |
| 工程名称   | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包(梧桐山梧桐岭片区01-08地块主体工程)                                                                                                                                                |        |            |
| 建设地址   | 深圳市龙岗区布吉街道办梧桐岭片区                                                                                                                                                                          |        |            |
| 建设规模   | 668.44 平方米                                                                                                                                                                                | 合同价格   | 931.38 万元  |
| 设计单位   | 中国中建设计集团有限公司                                                                                                                                                                              |        |            |
| 施工单位   | 中国华西企业有限公司                                                                                                                                                                                |        |            |
| 监理单位   | 上海建科工程咨询有限公司                                                                                                                                                                              |        |            |
| 合同开工日期 | 2018-12-01                                                                                                                                                                                | 合同竣工日期 | 2019-05-30 |
| 备注     | 项目经理: 严强 注册证书号: 粤144070812082<br>项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209<br>工程范围: 基础、土石方、土方、桩基工程、给排水工程、钢筋混凝土、钢结构、砌体结构、装饰工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、室外工程、附属建筑、燃气工程;                                |        |            |
| 变更登记   | ◆◆◆ 2020-12-08项目总监由宗利伟(41009497)变更为关敬伟(44012209) ◆◆◆ 2019-06-10项目经理由李世俊(粤144101015797)变更为严强(粤144070812082) ◆◆◆ 2019-05-05项目总监由曹军(31000825)变更为宗利伟(41009497) ◆◆◆ 2019-04-18建设单位负责人由肖鹏飞变更为沈蔚 |        |            |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



当前位置: 首页 &gt; 工程建设服务 &gt; 施工许可

深圳市天健（集团）股份有限公司

【返回】

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程

工程编号: 440303201605420

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2019-03-12

证书序列号: 2019-0280

建设单位: 深圳市天健（集团）股份有限公司

建设规模: 458.44平方米

建设地址: 深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区

设计单位: 中国中建设计集团有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

合同开工日期: 2018-12-01

合同竣工日期: 2019-05-30

项目经理: 严强

项目总监: 关敬伟

施工单位质量主任: 暂无相关信息

施工单位安全主任: 暂无相关信息

建设单位质量主任: 暂无相关信息

建设单位安全主任: 暂无相关信息

范围: 基础; 土石方; 石方、抗浮锚杆、疏排水等; 钢筋混凝土; 钢结构; 型钢混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外设施; 附属建筑

变更登记: 1、\*\*\* 2021-12-28施工范围由基础; 土石方; 石方、抗浮锚杆、疏排水等; 钢筋混凝土; 钢结构; 型钢混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外设施; ; 附属建筑; ; 燃气工程; 变更为基础; 土石方; 石方、抗浮锚杆、疏排水等; 钢筋混凝土; 钢结构; 型钢混凝土; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外设施; 附属建筑\*\*\* 2020-12-08项目总监由宗利伟(41009497)变更为关敬伟(44012209)\*\*\* 2019-06-10项目经理由李世俊(粤144101015797)变更为严强(粤144070812082)\*\*\* 2019-05-05项目总监由曹军(31000825)变更为宗利伟(41009497)\*\*\* 2019-04-18建设单位负责人由肖鹏飞变更为浣蔚2、\*\*\* 2020-12-08项目总监由宗利伟(41009497)变更为关敬伟(44012209)\*\*\* 2019-06-10项目经理由李世俊(粤144101015797)变更为严强(粤144070812082)\*\*\* 2019-05-05项目总监由曹军(31000825)变更为宗利伟(41009497)\*\*\* 2019-04-18建设单位负责人由肖鹏飞变更为浣蔚3、 2019-06-10项目由项目经理由李世俊(粤144101015797)变更为严强(粤144070812082) 4、 2019-05-05项目总监由曹军(31000825)变更为宗利伟(41009497) 5、

(2) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 类木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 类木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程

验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



\*GD-E1-914\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                              |        |                            |                             |        |                    |
|------------|----------------------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称       | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III类木棉岭片区01-07-01地块主体工程 |        |                            |                             |        |                    |
| 工程地点       | 罗湖区木棉岭片区                                     |        | 建筑面积                       | 286985.00<br>m <sup>2</sup> | 工程造价   | 88001.27<br>636 万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙                                       | 层数     | 地上：51<br>地下：6              |                             | 层<br>层 |                    |
| 施工许可证号     | 2018-440303-47-01-70680831                   | 监理许可证号 | 2018-440303-47-01-70680831 |                             |        |                    |
| 开工日期       | 2020年12月20日                                  | 验收日期   | 2022年12月13日                |                             |        |                    |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心                          | 监督编号   | XK2020138                  |                             |        |                    |
| 建设单位       | 深圳市天健（集团）股份有限公司                              |        |                            |                             |        |                    |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司（资质证书：B144046787-6/2）            |        |                            |                             |        |                    |
| 设计单位       | 中国中建设计集团有限公司（资质证书：A111009751）                |        |                            |                             |        |                    |
| 总包单位       | 中国华西企业有限公司（资质证书：D144046229）                  |        |                            |                             |        |                    |
| 承建单位（土建）   | 中国华西企业有限公司（资质证书：D144046229）                  |        |                            |                             |        |                    |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市华西安装工程有限公司（资质证书：D244043406）               |        |                            |                             |        |                    |
| 承建单位（装修）   | 中国华西企业有限公司（资质证书：D144046229）                  |        |                            |                             |        |                    |
| 监理单位       | 上海建科工程咨询有限公司（资质证书：E131000559-7/7）            |        |                            |                             |        |                    |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证书：19016）                  |        |                            |                             |        |                    |



\*GD-E1-914/2\*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 周雷                         |
| 副组长 | 严强、关敬伟                     |
| 组员  | 李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平 |

2. 专业组

|          |     |                                                                    |
|----------|-----|--------------------------------------------------------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                                                                 |
| 建筑工程     | 周雷  | 李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘彪 |
| 建筑设备安装工程 | 方银平 | 邹志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒                                |
| 工程质控资料   | 孙建梅 | 李银玲、程柱银、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀                                    |

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 合格      | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要 5 项<br>实体抽查符合要 5 项    | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项    |
| 主体结构            | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要 9 项<br>实体抽查符合要 9 项    | 共 11 项,其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 11 项 |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 22 项,其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要 9 项<br>实体抽查符合要 9 项    | 共 22 项,其中:<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 22 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要 1 项<br>实体抽查符合要 1 项    | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 13 项,其中:<br>资料核查符合要 13 项<br>实体抽查符合要 13 项 | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 14 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项,其中:<br>资料核查符合要 5 项<br>实体抽查符合要 5 项    | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 14 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要 9 项<br>实体抽查符合要 9 项    | 共 14 项,其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 14 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 15 项,其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要 4 项<br>实体抽查符合要 4 项    | 共 15 项,其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑节能(围护结构)      | 合格      | 共 11 项,其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要 7 项<br>实体抽查符合要 7 项    | 共 16 项,其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能(建筑设备)      | 合格      | 共 5 项,其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 1 项,其中:<br>资料核查符合要 1 项<br>实体抽查符合要 1 项    | 共 5 项,其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项    |
| 电梯              | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| /               | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| /               | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要 项<br>实体抽查符合要 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\*GD-E1-914/4\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称     | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|--------|----|
| 1  | 李欢聚 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 建设项目副总经理 | 工程师    |    |
| 2  | 汪洋  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 设计部经理    | 工程师    |    |
| 3  | 罗贤伟 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 质量部经理    | 高级工程师  |    |
| 4  | 周雷  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 项目负责人    | 工程师    |    |
| 5  | 何东明 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 土建工程师    | 助理工程师  |    |
| 6  | 李志飞 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 土建工程师    | 工程师    |    |
| 7  | 赵洋  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 土建工程师    | 助理工程师  |    |
| 8  | 刘远明 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 土建设计师    | 工程师    |    |
| 9  | 袁睿  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 专业工程师    | 工程师    |    |
| 10 | 徐佳彬 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 质量工程师    | 助理工程师  |    |
| 11 | 黄华杰 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 造价工程师    | 助理工程师  |    |
| 12 | 方银平 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 机电工程师    | 助理工程师  |    |
| 13 | 余永钊 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 精装工程师    | 工程师    |    |
| 14 | 冯梓超 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 景观工程师    | 助理工程师  |    |
| 15 | 邹志敏 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 机电工程师    | 助理工程师  |    |
| 16 | 柳军  | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 设计师      | 助理工程师  |    |
| 17 | 赵中宇 | 中国中建设计集团有限公司    | 项目负责人    | 正高级工程师 |    |
| 18 | 李锦光 | 中国中建设计集团有限公司    | 建筑设计师    | 高级工程师  |    |
| 19 | 张建  | 中国中建设计集团有限公司    | 结构设计师    | 工程师    |    |
| 20 | 苏立昌 | 中国中建设计集团有限公司    | 电气设计师    | 工程师    |    |
| 21 | 易红霞 | 中国中建设计集团有限公司    | 电气设计师    | 工程师    |    |
| 22 | 王志科 | 中国中建设计集团有限公司    | 给排水设计师   | 工程师    |    |
| 23 | 唐鸿昌 | 中国中建设计集团有限公司    | 暖通设计师    | 工程师    |    |



\*GD-E1-914/5\*

## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务      | 职称    | 签名 |
|----|-----|--------------|---------|-------|----|
| 24 | 戴志明 | 中国中建设计集团有限公司 | 精装修设计师  | 工程师   |    |
| 25 | 何居易 | 中国中建设计集团有限公司 | 景观设计师   | 工程师   |    |
| 26 | 周洪涛 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 |    |
| 27 | 张布永 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师   |    |
| 28 | 关敬伟 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总监理工程师  | 高级工程师 |    |
| 29 | 冯志良 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总監代表    | 工程师   |    |
| 30 | 贺长富 | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建监理工程师 | 高级工程师 |    |
| 31 | 廖春秋 | 上海建科工程咨询有限公司 | 水电监理工程师 | 工程师   |    |
| 32 | 谢虎伶 | 上海建科工程咨询有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师   |    |
| 33 | 陆星甫 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理员     | 助理工程师 |    |
| 34 | 程柱锐 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理员     | 助理工程师 |    |
| 35 | 梁章广 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理员     | 助理工程师 |    |
| 36 | 严强  | 中国华西企业有限公司   | 项目经理    | 高级工程师 |    |
| 37 | 钟运平 | 中国华西企业有限公司   | 项目技术负责人 | 工程师   |    |
| 38 | 温云海 | 中国华西企业有限公司   | 项目生产经理  | 工程师   |    |
| 39 | 刘巍  | 中国华西企业有限公司   | 项目生产经理  | 工程师   |    |
| 40 | 王全然 | 中国华西企业有限公司   | 项目商务经理  | 高级工程师 |    |
| 41 | 陈清蓉 | 中国华西企业有限公司   | 项目商务主管  | 助理工程师 |    |
| 42 | 邓锡钢 | 中国华西企业有限公司   | 项目工长    | 工程师   |    |
| 43 | 吴家劲 | 中国华西企业有限公司   | 项目工长    | 助理工程师 |    |
| 44 | 胡文东 | 中国华西企业有限公司   | 项目工长    | 工程师   |    |
| 45 | 明林  | 中国华西企业有限公司   | 项目工长    | 助理工程师 |    |
| 46 | 王波  | 中国华西企业有限公司   | 项目工长    | 助理工程师 |    |



\*GD-E1-914/5\*



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务        | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|-----------|-------|-----|
| 47 | 郑兴明 | 上海建科工程咨询有限公司  | 监理工程师     | 工程师   | 郑兴明 |
| 48 | 张长江 | 中国华西企业有限公司    | 项目质量主管    | 助理工程师 | 张长江 |
| 49 | 李经纬 | 中国华西企业有限公司    | 项目技术组长    | 助理工程师 | 李经纬 |
| 50 | 李东旭 | 中国华西企业有限公司    | 项目技术员     | 助理工程师 | 李东旭 |
| 51 | 袁紫轩 | 中国华西企业有限公司    | 项目技术员     | 助理工程师 | 袁紫轩 |
| 52 | 左淑昂 | 中国华西企业有限公司    | 项目技术员     | 助理工程师 | 左淑昂 |
| 53 | 尚小敏 | 中国华西企业有限公司    | 资料员       | 助理工程师 | 尚小敏 |
| 54 | 李 晗 | 中国华西企业有限公司    | 项目材料主管    | 助理工程师 | 李 晗 |
| 55 | 李坤宇 | 中国华西企业有限公司    | 项目工长      | 助理工程师 | 李坤宇 |
| 56 | 黄萃民 | 中国华西企业有限公司    | 项目工长      | 助理工程师 | 黄萃民 |
| 57 | 王 艺 | 中国华西企业有限公司    | 项目工长      | 助理工程师 | 王 艺 |
| 58 | 刘福奎 | 中国华西企业有限公司    | 预算员       | 助理工程师 | 刘福奎 |
| 59 | 李 波 | 中国华西企业有限公司    | 预算员       | 助理工程师 | 李 波 |
| 60 | 胡 悦 | 中国华西企业有限公司    | 预算员       | 助理工程师 | 胡 悦 |
| 61 | 简玉婷 | 中国华西企业有限公司    | 预算员       | 助理工程师 | 简玉婷 |
| 62 | 梁松慧 | 中国华西企业有限公司    | 预算员       | 助理工程师 | 梁松慧 |
| 63 | 谢仁富 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 安装项目负责人   | 高级工程师 | 谢仁富 |
| 64 | 唐晓东 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 安装项目生产经理  | 工程师   | 唐晓东 |
| 65 | 李 端 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 设备安装施工员   | 工程师   | 李 端 |
| 66 | 黄瑞恒 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 安装项目技术负责人 | 工程师   | 黄瑞恒 |
|    |     |               |           |       |     |
|    |     |               |           |       |     |
|    |     |               |           |       |     |

\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。

|             |             |             |             |             |  |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
|             |             |             |             |             |  |
| 建设单位:       | 监理单位:       | 施工单位:       | 设计单位:       | 勘察单位:       |  |
|             |             |             |             |             |  |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:     | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |  |
| 2022年12月13日 | 2022年12月13日 | 2022年12月13日 | 2022年12月13日 | 2022年12月13日 |  |

\*GD-E1-914/6\*

# 总监理工程师任命书

GD-B1-23 ☐☐☐

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区  
工程名称： 01-07地块主体工程

编号：

致： 深圳市罗湖区住房和建设局

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号： 44012209 ) 为我单位

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07地块主体工程 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：



张强

2020年12月 / 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD- B1 - 23 \*





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680831

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日 期 2020-12-16



证书编号: 2020-2068

|        |                                                                                                                                                                                  |        |               |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 建设单位   | 深圳市天德(集团)股份有限公司                                                                                                                                                                  |        |               |
| 工程名称   | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包三标木棉岭片区01-07-01地块主体工程                                                                                                                                       |        |               |
| 建设地址   | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区                                                                                                                                                            |        |               |
| 建设规模   | 286985 平方米                                                                                                                                                                       | 合同价格   | 8800127636 万元 |
| 设计单位   | 中国中建设计集团有限公司                                                                                                                                                                     |        |               |
| 施工单位   | 中国华西企业有限公司                                                                                                                                                                       |        |               |
| 监理单位   | 上海建科工程咨询有限公司                                                                                                                                                                     |        |               |
| 合同开工日期 | 2019-08-28                                                                                                                                                                       | 合同竣工日期 | 2021-11-11    |
| 备注     | 项目经理: 严强 注册证书号: 粤144070812082<br>项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209<br>90图: 基础土石方土石方、抗冲桩杆、筏排水等钢筋混凝土结构预埋铁<br>松工程: 通风与空调室内给、排水系统、室外给、排水系统、电气<br>工程: 节能建筑、幕墙及防水工程、建筑节能工程、室外设施、附属建<br>筑、燃气工程; |        |               |
| 变更登记   |                                                                                                                                                                                  |        |               |

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办  
理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑  
法》的规定予以处罚。



当前位置: 首页 &gt; 工程建设服务 &gt; 施工许可

☐ 深圳市天健(集团)股份有限公司[【返回】](#)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

工程编号: 2018-440303-47-01-70680831

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2020-12-16

证书序列号: 2020-2068

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

建设规模: 286985平方米

建设地址: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区

设计单位: 中国中建设计集团有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

合同开工日期: 2019-08-28

合同竣工日期: 2021-11-11

项目经理: 严强

项目总监: 关敬伟

施工单位质量主任: 暂无相关信息

施工单位安全主任: 暂无相关信息

建设单位质量主任: 暂无相关信息

建设单位安全主任: 暂无相关信息

范围:

基础;土石方;石方、抗浮锚杆、疏排水等;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;

变更登记: 1、◆◆ 2021-11-23建设单位负责人由浣蔚变更为周雷



# 荣誉证书

**关敬伟 同志：**

由你任项目总监的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月

# 荣誉证书



**关敬伟 同志：**

由你任项目总监的 **罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月





广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办建筑许可 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建筑与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

新闻公告

通知公告  
协会动态  
行业动态  
关联协会  
各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-01-17

粤建协〔2023〕9号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：  
根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年（第四批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。  
希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。  
广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2023年1月16日

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

附件

2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖  
（房屋建筑工程及专业工程）名单  
（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称                                           | 承建单位         | 建造师（项目经理） | 监理单位           | 项目总监 |
|----|------------------------------------------------|--------------|-----------|----------------|------|
| 60 | 龙城街道龙飞学校新建工程                                   | 中建八局第二建设有限公司 | 郭好聪       | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 张合力  |
| 61 | 深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程                             | 中国华西企业有限公司   | 刘闯        | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 钟风万  |
| 62 | 仁恒梦创广场 1 栋                                     | 中国华西企业有限公司   | 王攀朝       | 深圳现代建设监理有限公司   | 孙桂如  |
| 63 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程 | 中国华西企业有限公司   | 严强        | 上海建科工程咨询有限公司   | 关敬伟  |



广东省AAAAA级行业协会

广东省建筑安全协会

[首页](#)
[协会概况](#)
[党建工作](#)
[新闻中心](#)
[协会工作](#)
[分会入口](#)
[政策法规](#)
[会员之家](#)
[相关下载](#)
[咨询平台](#)
[投诉信箱](#)
[会员系统](#)
[联系我们](#)

新闻中心

[通知公告](#)
[行业动态](#)
[协会动态](#)
[疫情防控](#)
[安全生产月专题](#)

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2022-06-16 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2022年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的206项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件: 2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2022年6月16日

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件1: 2022年上半年复评获奖项目名单.pdf

|     |                                               |                                   |          |                  |           |   |
|-----|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------|------------------|-----------|---|
|     |                                               |                                   |          | 公司               |           |   |
| 111 | 前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程                          | 中国建筑第八工程局有限公司                     | 陈东林      | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 朱子启       | ✓ |
| 112 | 国际酒店项目工程EPC总承包II标段                            | 中海建筑有限公司                          | 黄永平      | 重庆赛迪工程咨询有限公司     | 王国洪       | ✓ |
| 113 | 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）                      | 上海建工集团股份有限公司                      | 徐育雷      | 浙江江南工程管理有限公司     | 许建华       | ✓ |
| 114 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-07-01地块主体工程 | 中国华西企业有限公司<br>参建单位: 深圳市华西安装工程有限公司 | 严强       | 上海建科工程咨询有限公司     | 关敬伟       | ✓ |
| 115 | 安居凤凰苑主体工程                                     | 中国建筑一局（集团）有限公司                    | 赵智奇      | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 黄学        | ✓ |
|     |                                               |                                   | 珠海市 16 项 |                  | 标化工地 16 项 |   |
| 116 | 格创集成广场（S1地块）                                  | 珠海市建安集团有限公司                       | 李钦辉      | 广州穗科建设管理有限公司     | 严汉鸣       | ✓ |
| 117 | 红树东岸商住项目（三期）I区                                | 广东建安昌盛控股集团有限公司                    | 陈蛟       | 珠海市卓越建设工程咨询有限公司  | 唐自立       | ✓ |
| 118 | 横琴金融岛华发国际社区（20#）主体建安工程                        | 中建三局集团有限公司                        | 唐荣       | 珠海经济特区建设监理有限公司   | 夏安辉       | ✓ |

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=9884>

(3) 罗湖“二线插花地”棚户区改造装修工程（公共及户内）III 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块（01-07-01 地块）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程  
（公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-01、  
工程名称：01-08地块（01-07-01地块）

验收日期：2022年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                  |                                                                          |        |                   |      |               |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------|---------------|
| 工程名称             | 罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程<br>(公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块 (01-07-01地块) |        |                   |      |               |
| 工程地点             | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区                                                    | 建筑面积   | 24011.96m²        | 工程造价 | 3107.767804万元 |
| 结构类型             | 框架剪力墙                                                                    | 层数     | 地上：51 层<br>地下：6 层 |      |               |
| 施工许可证号           | 2018-440303-47-01-70680822                                               | 监理许可证号 |                   |      |               |
| 开工日期             | 2022年 3月10日                                                              | 验收日期   | 2022年 12 月13 日    |      |               |
| 监督单位             | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心                                                      | 监督编号   | XK2020132         |      |               |
| 建设单位             | 深圳市天健(集团)股份有限公司                                                          |        |                   |      |               |
| 勘察单位             | 深圳市勘察研究院有限公司                                                             |        |                   |      |               |
| 设计单位             | 中国中建设计集团有限公司                                                             |        |                   |      |               |
| 总包单位             | /                                                                        |        |                   |      |               |
| 承建单位<br>(土建)     | 中国华西企业有限公司                                                               |        |                   |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装)   | /                                                                        |        |                   |      |               |
| 专业承包施工单位<br>(装修) | 深圳市维业装饰集团股份有限公司                                                          |        |                   |      |               |
| 监理单位             | 上海建科工程咨询有限公司                                                             |        |                   |      |               |
| 施工图<br>审查单位      | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                          |        |                   |      |               |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 周雷                 |
| 副组长 | 关敬伟、米泽华            |
| 组员  | 曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮 |

2. 专业组

|          |     |                    |
|----------|-----|--------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                 |
| 建筑工程     | 何东明 | 曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军 |
| 建筑设备安装工程 | 方银平 | 柳军、鄢志敏、冯志良、鄢志敏     |
| 工程质控资料   | 孙建梅 | 李骞玲、吴贻玲、米玉平、洪育良    |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-EI-914/3 \*

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------|---------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 主体结构            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 通风与空调           | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯              | /       | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
|                 |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



\* GD-EI-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1  | 周永  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 项目经理  | 建造师 | 周永  |
| 2  | 王成  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 王成  |
| 3  | 王成  | 上海建工          | 总代    | 工程师 | 王成  |
| 4  | 王成  | 上海建工          | 总代    | 工程师 | 王成  |
| 5  |     |               |       |     |     |
| 6  |     |               |       |     |     |
| 7  |     |               |       |     |     |
| 8  |     |               |       |     |     |
| 9  |     |               |       |     |     |
| 10 | 郭志远 | 深圳市维业集团股份有限公司 | 施工员   |     | 郭志远 |
| 11 | 柳海  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 设计员   |     | 柳海  |
| 12 | 李强  | 深圳市维业集团股份有限公司 |       | 工程师 | 李强  |
| 13 | 张子  | 深圳市维业集团股份有限公司 |       | 工程师 | 张子  |
| 14 | 吕亮  | 中国中建设计集团有限公司  | 项目经理  | 高工  | 吕亮  |
| 15 |     |               |       |     |     |
| 16 | 张子  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 勘察员   | 中工  | 张子  |
| 17 | 李强  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 技术负责人 |     | 李强  |
| 18 | 李强  | 深圳市维业集团股份有限公司 | 项目经理  |     | 李强  |
| 19 |     |               |       |     |     |
| 20 |     |               |       |     |     |
| 21 |     |               |       |     |     |
| 22 |     |               |       |     |     |
| 23 |     |               |       |     |     |
| 24 |     |               |       |     |     |
| 25 |     |               |       |     |     |
| 26 |     |               |       |     |     |
| 27 |     |               |       |     |     |



\* GD-EI-914/5 \*

#### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

经对罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共区内）III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块（01-07-01）地块竣工验收和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，档案验收基本通过。

|                  |  |                 |  |                 |  |                 |  |
|------------------|--|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 建设单位：<br>(公章)    |  | 监理单位：<br>(公章)   |  | 设计单位：<br>(公章)   |  | 勘察单位：<br>(公章)   |  |
| 单位(项目)负责人：总监理工程师 |  | 单位(项目)负责人：      |  | 单位(项目)负责人：      |  | 单位(项目)负责人：      |  |
| 2022年12月15日      |  | 2022年12月15日     |  | 2022年12月15日     |  | 2022年12月15日     |  |
| 姓名：赵中宇           |  | 姓名：赵中宇          |  | 姓名：赵中宇          |  | 姓名：赵中宇          |  |
| 注册号：1100975-029  |  | 注册号：1100975-029 |  | 注册号：1100975-029 |  | 注册号：1100975-029 |  |
| 有效期至：至2023年12月   |  | 有效期至：至2023年12月  |  | 有效期至：至2023年12月  |  | 有效期至：至2023年12月  |  |



\* GD-EI-914/6 \*



总监理工程师任命书

GD-B1-23□□□

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）  
工程名称： III标段木棉岭片区01-07-01，01-08地块

编号：

致： 深圳市罗湖区住房和建设局

兹任命 关敬伟 （注册监理工程师注册号： 44012209 ）为我单位  
罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）III标段木棉岭片区01-07-  
01，01-08地块 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）：

年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680822

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2020-12-03



证书编号: 2020-1920

|        |                                                                               |        |                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市天德(集团)股份有限公司                                                               |        |                |
| 工程名称   | 罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程(公共及户内)Ⅲ标段木棉岭片区01-07-01, 01-08地块                         |        |                |
| 建设地址   | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区                                                         |        |                |
| 建设规模   | 24011.96 平方米                                                                  | 合同价格   | ¥107.767804 万元 |
| 设计单位   | 中国中建设计集团有限公司                                                                  |        |                |
| 施工单位   | 深圳市维业装饰集团股份有限公司                                                               |        |                |
| 监理单位   | 上海建科工程咨询有限公司                                                                  |        |                |
| 合同开工日期 | 2020-09-01                                                                    | 合同竣工日期 | 2022-07-15     |
| 备注     | 项目经理: 许明理 注册证书号: 00040830<br>项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209<br>内容: 金属门窗详图设计; 电气照明; |        |                |
| 变更登记   |                                                                               |        |                |

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





当前位置： 首页 &gt; 工程建设服务 &gt; 施工许可

深圳市天健(集团)股份有限公司

[【返回】](#)

工程名称： 罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程（公共及户内）Ⅲ标段木棉岭片区01-07-01，01-08地块

工程编号： 2018-440303-47-01-70680822

发证机关： 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期： 2020-12-03

证书序列号： 2020-1920

建设单位： 深圳市天健(集团)股份有限公司

建设规模： 24011.96平方米

建设地址： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区

设计单位： 中国中建设计集团有限公司

施工单位： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

监理单位： 上海建科工程咨询有限公司

合同开工日期： 2020-09-01

合同竣工日期： 2022-07-15

项目经理： 米泽华

项目总监： 关敬伟

施工单位质量主任： 暂无相关信息

施工单位安全主任： 暂无相关信息

建设单位质量主任： 暂无相关信息

建设单位安全主任： 暂无相关信息

范围： 金属门窗;详见图纸;电气照明;

变更登记： 1、◆◆ 2021-11-30项目经理由许明理(00040830)变更为米泽华(01415772)◆◆ 2021-11-23建设单位负责人由浣蔚变更为周雷2、◆◆ 2021-11-23建设单位负责人由浣蔚变更为周雷

4、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

|                                                  |   |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 近 5 年最具代表性的<br>同类工程监理项目履<br>约评价情况<br>(上限 5 项)    | 1 | 项目名称：兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目全过程工程咨询<br>评价单位：兰州大学深圳研究院<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2026/01/30               |
|                                                  | 2 | 项目名称：大铲旧村改造项目（天同悦熙大厦/臻熙大厦项目）<br>评价单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2026/01/26                 |
|                                                  | 3 | 项目名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）<br>评价单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2024/04/02     |
|                                                  | 4 | 项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）福田区<br>评价单位：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2024/04/04 |
|                                                  | 5 | 项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）罗湖区<br>评价单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司<br>评价等级：优秀<br>评价时间：2024/04/04   |
| 注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。 |   |                                                                                                    |



业绩证明（履约评价）表

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-------------|
| 工程/项目名称                                                                                        | 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心项目全过程工程咨询服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 工程/项目类别 | 房屋建筑工程      |
| 建设单位                                                                                           | 兰州大学深圳研究院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 工程/项目地址 | 深圳市光明区      |
| 监理单位                                                                                           | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 监理服务费   | 52.58 万元    |
| 承包范围                                                                                           | <p>1. 工程规模: 兰州大学深圳研究院生物医药与生物材料创新中心计划于深圳市光明区新湖街道光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 16 层、17 层进行建设, 总面积约 4500 平方米。内部实验面积预计约 3000 平方米, 功能及办公区域面积预计约 1500 平方米; 16 层实验区域拟建设分析仪器共享实验室、创新化学药实验区等; 办公区域拟建设概念验证中心及相应辅助设施; 17 层实验区域拟建设多肽药筛选与纯化区、GMP 车间、开放型研究实验室等和办公区域拟建设数字展示区、共享会议空间、休息区、共享办公空间等。</p> <p>2. 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 全过程工程项目管理(以下简称: “项目管理”): 包括不限于项目策划管理; 设计管理; 勘察管理; 进度管理; 投资管理; 质量管理; 安全生产管理; 项目组织协调管理; 合同管理; 档案管理; 报批报建相关服务; 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理); 竣工验收收尾及移交管理; 风险管理; 协助后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 施工监理服务包括但不限于施工前准备阶段的咨询和配合服务; 施工阶段所有工程的质量、进度、投资控制, 安全监督管理, 合同、信息等方面的协调管理; 保修阶段的配合服务等工作。</p> |  |         |             |
| 投入的主要监理人员                                                                                      | 1. 项目总负责人及项目总监: 王明兴; 2. 项目管理工程师: 王明军; 3. 项目管理工程师: 范世凡; 4. 造价管理工程师: 张嘉鑫; 5. 专业监理工程师: 董晓斌、王文军; 6. 监理员(资料员): 孙鸿亮。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |             |
| 工程/项目资金来源情况                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 企业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |             |
| 工程/项目履约情况                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |         |             |
| 合同开工时间                                                                                         | 年    月    日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 合同竣工时间  | 年    月    日 |
| 合同签订时间                                                                                         | 2024年12月5日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |         |             |
| 建设单位意见:                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |             |
| 经履约考核, 该合同履约评价为“优秀”。                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |             |
| 建设单位(盖章):  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |             |
| 日                      期: 2026年01月30日                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |         |             |

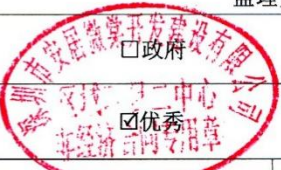


大铲旧村改造项目（天同悦熙大厦/臻熙大厦项目）

业绩证明（履约评价）表

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 工程/项目名称                                                                                                                                                                                  | 大铲旧村改造项目<br>(天同悦熙大厦/臻熙大厦项目)                                                                                                                                                                                                                           | 工程/项目类别 | 房屋建筑工程         |
| 建设单位                                                                                                                                                                                     | 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                       | 工程/项目地址 | 深圳市蛇口招商东南、花果路西 |
| 监理单位                                                                                                                                                                                     | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                                                                                                                                                                         | 监理服务费   | 553.9680 万元    |
| 承包范围                                                                                                                                                                                     | <p>1、项目名称为大铲旧村改造项目/天同悦熙大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程/臻熙大厦项目(总承包工程)的同一个项目特此说明。</p> <p>2、工程规模:本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程,总用地面积约 7711.45 平方米,计容建筑面积约 45600 平方米,项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元;项目由 1-6 层商业裙楼,1 栋 24 层办公公寓,1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。</p> |         |                |
| 投入的主要监理人员                                                                                                                                                                                | <p>1. 总监理工程师:王明兴; 2. 房建监理工程师:孙鸿亮; 3. 装饰及园林监理工程师:徐华丽; 4. 安装监理工程师:王明德;<br/>; 5. 土建监理工程师:黄土华; 6. 安全监理工程师:吴升伟; 7. 造价工程师:刘晓东; 8. 监理员及资料员:吴燕彬。</p>                                                                                                          |         |                |
| 工程/项目资金来源情况                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业                                                                                                                                                        |         |                |
| 工程/项目履约情况                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格                                                                                                                                                        |         |                |
| 合同开工时间                                                                                                                                                                                   | 2023 年 8 月 1 日                                                                                                                                                                                                                                        | 合同竣工时间  | 年 月 日          |
| 合同签订时间                                                                                                                                                                                   | 2023 年 5 月 14 日                                                                                                                                                                                                                                       |         |                |
| <p>建设单位意见:</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位 (盖章):</p> <p>期: 2024 年 01 月 26 日</p> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                |

## 业绩证明（履约评价）表

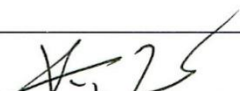
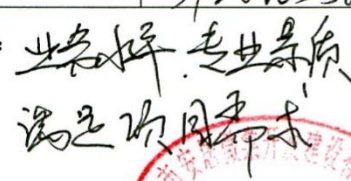
|                                                                       |                                                                                                |         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 工程/项目名称                                                               | 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区福永）                                                            | 工程/项目类别 | 房屋建筑工程           |
| 建设单位                                                                  | 深圳市安居微棠开发建设有限公司                                                                                | 工程/项目地址 | 深圳市宝安区福永         |
| 监理单位                                                                  | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                  | 监理服务费   | 347.03225 万元     |
| 承包范围                                                                  | 1、工程规模：总建筑面积暂定 23 万平方米<br>2、监理工作内容：施工阶段监理服务                                                    |         |                  |
| 投入的主要监理人员                                                             | 总监：刘强<br>监理工程师：杨贵烈、张志勇、何维、张小文、胡文钦、马海成、陆诗广、袁勇、李春红、范世凡<br>监理员及资料员：周常玉                            |         |                  |
| 工程/项目资金来源情况                                                           | <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业 |         |                  |
| 工程/项目履约情况                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 |         |                  |
| 合同开工时间                                                                | 2023 年 10 月 15 日                                                                               | 合同竣工时间  | 2025 年 10 月 14 日 |
| 合同签订时间                                                                | 2023 年 12 月 07 日                                                                               |         |                  |
| 建设单位联系人                                                               |              | 联系电话    | 18025439800      |
| 建设单位意见：<br>该团队专业能力较强，现场掌控能力基本达到要求。<br>建设单位（盖章）：<br>日 期：2024 年 4 月 2 日 |                                                                                                |         |                  |



业绩证明（履约评价）表

|                                                                                                                     |                                                                                                |         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 工程/项目名称                                                                                                             | 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）                                                             | 工程/项目类别 | 房屋建筑工程           |
| 建设单位                                                                                                                | 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司                                                                              | 工程/项目地址 | 深圳市福田区           |
| 监理单位                                                                                                                | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                  | 监理服务费   | 153.8553 万元      |
| 承包范围                                                                                                                | 1、工程规模：8 万平方米<br>2、监理工作内容： 施工阶段监理服务                                                            |         |                  |
| 投入的主要监理人员                                                                                                           | 总监：林丹旭<br>监理工程师：王永广、 朱义良、覃春雷、李春红、陈明日、范世凡、郑康平<br>监理员及资料员： 欧阳福平、王智理、高焕江                          |         |                  |
| 工程/项目资金来源情况                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业 |         |                  |
| 工程/项目履约情况                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 |         |                  |
| 合同开工时间                                                                                                              | 2023 年 06 月 01 日                                                                               | 合同竣工时间  | 2027 年 05 月 21 日 |
| 合同签订时间                                                                                                              | 2023 年 6 月    日                                                                                |         |                  |
| 建设单位联系人                                                                                                             | 0859                                                                                           | 联系电话    | 13610749769      |
| <p>建设单位意见：</p> <p>该监理单位技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强！</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>日                      期：2024 年 4 月 4 日</p> |                                                                                                |         |                  |

业绩证明（履约评价）表

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                |  |         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|------------------|
| 工程/项目名称                                                                                                                                                                                                                                      | 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目监理服务（批量招标）                                                             |  | 工程/项目类别 | 房屋建筑工程           |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                         | 深圳市安居微棠开发建设有限公司                                                                                |  | 工程/项目地址 | 深圳市罗湖区           |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                         | 深圳市甘泉建设监理有限公司                                                                                  |  | 监理服务费   | 79.9526 万元       |
| 承包范围                                                                                                                                                                                                                                         | 1、工程规模：4 万平方米<br>2、监理工作内容： 施工阶段监理服务                                                            |  |         |                  |
| 投入的主要监理人员                                                                                                                                                                                                                                    | 总监：林丹旭<br>监理工程师： 罗小培、程郭、杨振尧、张澍、杨强、陆诗广<br>监理员及资料员： 余桂川、汪建辉、潘玉瑶                                  |  |         |                  |
| 工程/项目资金来源情况                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业 |  |         |                  |
| 工程/项目履约情况                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 |  |         |                  |
| 合同开工时间                                                                                                                                                                                                                                       | 2023 年 06 月 01 日                                                                               |  | 合同竣工时间  | 2027 年 05 月 21 日 |
| 合同签订时间                                                                                                                                                                                                                                       | 2023 年 6 月    日                                                                                |  |         |                  |
| 建设单位联系人                                                                                                                                                                                                                                      |             |  | 联系电话    | 13728465585      |
| 建设单位意见： <br><br>建设单位（盖章）：<br>日                      期：2024 年 4 月 4 日 |                                                                                                |  |         |                  |



#### 4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

| 序号 | 姓 名 | 出生年月     | 注册资格         | 职称    | 拟任项目机构<br>岗位职务  | 学历 | 简述专业技术工作经历与类似工程项目经验                                                                                                              |
|----|-----|----------|--------------|-------|-----------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 关敬伟 | 1969. 10 | 注册监理工程师      | 高级工程师 | 总监理工程师          | 专科 | 2025 年 4 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理<br>罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理，总监理工程师                                                                   |
| 2  | 黄昌恒 | 1972. 11 | 注册监理工程师      | 工程师   | 结构（房建）<br>监理工程师 | 专科 | 2019 年 4 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理<br>区体育中心网球场改扩建工程（监理），总监理工程师<br>银湖二小（未来学校）新建工程（监理），总监代表                                         |
| 3  | 黄俊杰 | 1997. 6  | 注册监理工程师      | 工程师   | 装饰装修监<br>理工程师   | 本科 | 2018 年 8 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理<br>海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理），安全监理工程师<br>福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理，专业监理工程师                              |
| 4  | 詹水勇 | 1989. 10 | 注册安全工程师      | 工程师   | 安全监理工<br>程师     | 本科 | 2018 年 5 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理<br>福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理，专业监理工程师                                                                |
| 5  | 李国强 | 1967. 11 | 深圳市监理工<br>程师 | 工程师   | 电气（机电）<br>监理工程师 | 本科 | 2008 年 9 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理<br>龙岗中心医院门急诊大楼修缮改造工程监理，专业监理工程师<br>福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理，专业监理工程师<br>福田区梅林公安街地块警察公寓项目工程监理，专业监理工程师 |
| 6  | 唐志刚 | 1980. 2  | 注册监理工程师      | 工程师   | 市政（景观）<br>监理工程师 | 本科 | 2019 年 4 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理<br>深圳市人才研修院龙华分院项目（监理），总监理工程师<br>坪山燕子湖 02-11 地块项目工程监理，总监理工程师                                    |
| 7  | 叶燕杰 | 1989. 1  | 广东省监理工<br>程师 | /     | 监理员             | 专科 | 2018 年 7 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理<br>新石社区党群服务中心工程监理项目，监理员                                                                        |
| 8  | 张朝杰 | 1989. 3  | 广东省监理工<br>程师 | /     | 监理员             | 专科 | 2017 年 4 月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，从事工程监理<br>海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理），监理员                                                                  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

关敬伟



使用有效期: 2026年05月27日  
- 2026年11月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 关敬伟

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月12日

注册编号 : 44012209

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2029年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

关敬伟

关敬伟

签名日期 :

2026. 5. 27

发证日期 : 2026年05月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



关敬伟 于 二〇一七 年  
十月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七  
评审委员会评审通过,  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高取证字第 1803001016217号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日

学生关靖伟, 性别男, 一九六九年  
十月 日生。 于一九九三 年  
九月至一九九六年十二月在本校(院)  
水利水电工程建筑 专业函授学  
习, 修完 三年半 年制专 科教  
学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

教育部(83)教成字025号文  
(83)水电教字第85号文

批准文号:  
证书编号: 28760104

校(院)长  
王炳生  
一九九六年十二月十八日



姓名: 关敬伟  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

社保账号: 603972896  
单位编号: 392567

身份证号: 220104196910124192  
单位编号: 392567

页码: 1  
计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |        |       | 失业保险   |       |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 07 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 08 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 09 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 10 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 11 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2025 | 12 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2026 | 01 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2026 | 02 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2026 | 03 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2026 | 04 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4492   | 17.97 | 4492   | 35.94 | 8.98   |
| 2026 | 05 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 38.20 | 4775   | 38.20 | 9.55   |
| 合计   |    |        | 10456.53 | 4920.72 |        |      | 4711.3 | 1749.98 |        |    | 437.56 |       | 254.76 |       | 468.48 |       | 117.31 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b7delcd1538 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2026-01-16

黄昌恒



使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名: 黄昌恒

性 别: 男

出生日期: 1972年11月01日

注册编号: 44011912

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月30日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



黄昌恒

个人签名:

签名日期: 2026. 3. 17

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章 (3)

14010810000457



发证日期: 2026年01月16日





黄俊杰



使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 黄俊杰

性 别: 男

出生日期: 1997年06月11日

注册编号: 44033101

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

黄俊杰

2026.1.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期: 2026年01月23日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 黄俊杰

性 别 男

身份证号 431002199706110514

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010300000307



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址:  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





## 成人高等教育 毕业证书



黄俊杰, 男, 1997 年 6 月 11 日生, 于 2022 年 3 月  
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业  
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405607086

2024 年 6 月 24 日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄俊杰 性别 男, 一九九七年 六 月 十一 日生, 于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 郴州职业技术学院



校(院)长:

李波印

证书编号: 128471201806001399

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

190-0130

詹水勇

19240302038

注册安全工程师注册专用章

1101020334100

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2029年7月1日

190-0130

詹水勇

19240302038

注册安全工程师注册专用章

1101020334100

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2029年7月1日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄俊杰 社保电脑号: 800272048 身份证号号码: 431002199706110514 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |         |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|---------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交     | 个人交   |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2025 | 07 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2025 | 08 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2025 | 09 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2025 | 10 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2025 | 11 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2025 | 12 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2026 | 01 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2026 | 02 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2026 | 03 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2026 | 04 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18   | 7.06  |
| 2026 | 05 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 33.64 | 4775 | 38.23   | 9.55  |
| 合计   |    |        | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       |      |       |      | 1378.06 | 94.15 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927b7def6bfm ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

190-0130



詹水勇 445122198910070996

姓 名 詹水勇

性 别 男

证件号码 445122198910070996

级 别 中管级

执业证号 19240302038

发证日期 2024年7月1日

本人签名

职业资格证书管理号 20231004644000003064

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2029年7月1日

注册记录





使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年09月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 詹水勇

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月07日

注册编号 : 44022732

注册执业单位 : 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 市政公用工程  
电力工程



个人签名 :

签名日期 :

詹水勇

2026.3.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年03月07日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发, 它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367

姓 名: 詹水勇

性 别: 男

身份证号: 445122198910070996

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



持证人签名:

47

成人高等教育

毕业证书

学生 詹水勇 性别男,一九八九年十月七日生,于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号 证书编号: 115355202405601164

二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

普通高等学校

毕业证书

学生 詹水勇 性别男,一九八九年十月七日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年十一月在本校 市政技术学院 市政工程技术 (工程检测技术) 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781201106050256

二〇一一年十一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 詹水勇 社保电脑号: 636594643 身份证号码: 445122198910070906 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |        |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |       |      |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 07 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 08 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 09 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 10 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 11 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 12 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 01 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 02 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 03 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 04 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523   | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 05 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775.0 | 14.09  | 4775.0 | 38.25 | 8.55 |
| 合计   |    |        | 9941.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       | 188.18 | 376.36 |        | 94.15 |      |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码( 33927b7delcac71n )核查,验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

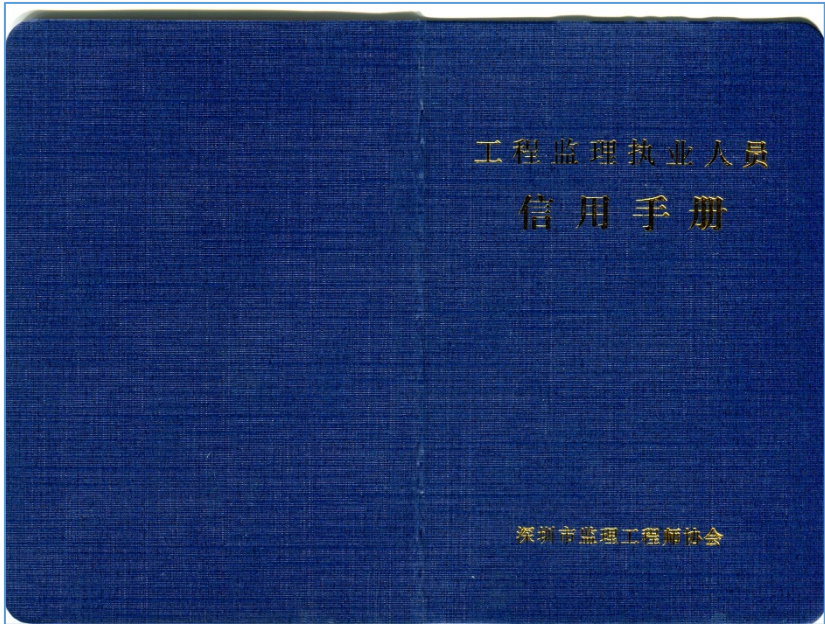
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

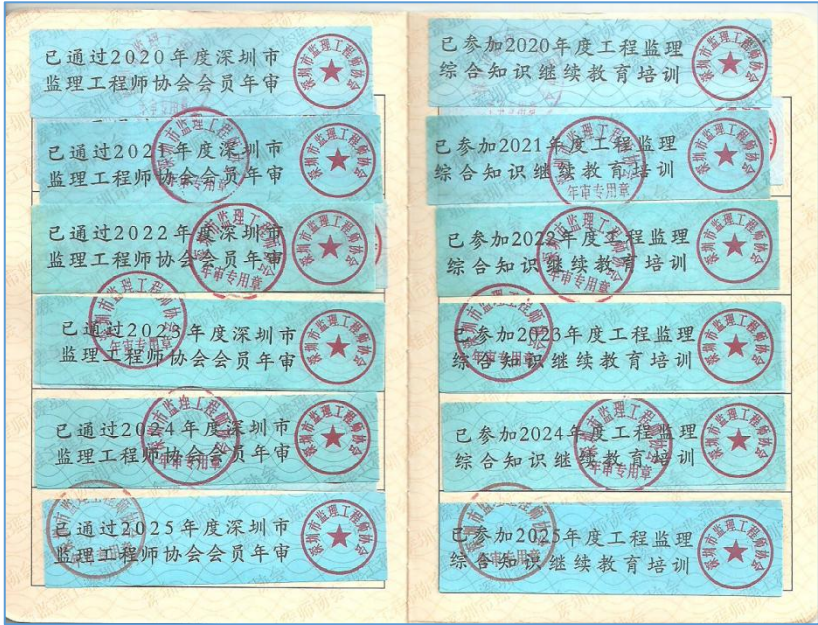
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年05月26日  
证明专用章



李国强



|                          |                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 岗位类别: 专业监理工程师            |  |
| 登记专业: 房屋建筑工程             |                                                                                    |
| 机电安装工程                   |                                                                                    |
| 姓名: 李国强                  |                                                                                    |
| 性别: 男                    |                                                                                    |
| 身份证号: 220204196711052718 |                                                                                    |
| 学历: 本科                   |                                                                                    |
| 所学专业: 通信工程               |                                                                                    |
| 技术职称: 工程师                |                                                                                    |
| 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司      |                                                                                    |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会         |                                                                                    |
| 核发日期: 2015年9月28日         |                                                                                    |
| 核发编号: B201501162         |                                                                                    |



|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页    |
| 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 有效日期:                    |
| 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 有效日期:                    |
| 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 | 有效日期:                    |





经评审，确认具  
备 **工 程 师** 职务  
任职资格。

姓 名 **李国强**  
性 别 **男**  
出生年月  
工作单位 **吉林电力管道工程总公司**  
编 号 **3411078**



### 专业技术职务证书



学生 **李国强(男)**系 **辽宁**  
**省兴宁市(县)**人，现年 **24** 岁，  
于 **一九八七年九月**入本院  
**电力工程系** **热工专业**  
专业 **三年制** **本科**学习，现已修  
业期满，学完教学计划规定的全部课  
程，成绩及格，准予毕业，经审核符  
合《中华人民共和国学位条例》规定，  
授予 **工学** 学士学位。

**东北电力学院**



文凭登记第 **91450** 号

一九九一年六月一日



| 姓名: 李国强               |    | 社保电脑号: 600194153 |          | 身份证号码: 220004196711052719 |        | 页码: 1   |        |         |        |    |        |       |         |        |      |       |      |
|-----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|---------|--------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 |    | 单位电话: 392567     |          | 单位编号: 392567              |        | 计算单位: 元 |        |         |        |    |        |       |         |        |      |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险    |        |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |         |        | 失业保险 |       |      |
|                       |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种      | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                  | 05 | 392567           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1       | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 06 | 392567           | 4492.0   | 763.64                    | 359.36 | 1       | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 07 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 08 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 09 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 10 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 11 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 12 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 01 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 02 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 03 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 04 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 05 | 392567           | 4775.0   | 811.75                    | 382.0  | 1       | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计                    |    |                  | 10456.53 | 4920.72                   |        |         | 4711.3 | 1749.98 |        |    | 437.56 |       | 1418.13 | 576.36 |      | 94.15 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b7de1d7503z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为线筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘霖建设监理有限公司



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书



出生日期:1980年02月08日

注册编号:44018873

注册执业单位:深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期：2027年08月22日

注册专业:市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名：

簽名日期：

唐志剛

唐志刚  
2026.3.2



发证日期：2024年06月13日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002

高等教育自学考试  
毕业证书



姓名: 唐志刚  
身份证号: 432922198002086115  
证书编号: 65439114054040941

参加 园林  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇七年十二月三十日

中南林业科技大学  
高等学院  
二〇〇七年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302115

No.07 02482857



持证人签名:

姓名: 唐志刚

性别: 男

身份证号: 432922198002086115

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志刚

社保电脑号：625577062

身份证号：432922198002086115

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2025 | 07 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2025 | 08 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2025 | 09 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2025 | 10 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2025 | 11 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2025 | 12 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2026 | 01 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 408.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2026 | 02 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 408.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2026 | 03 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 408.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2026 | 04 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 408.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.06  |
| 2026 | 05 | 392567 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 408.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 33.64 | 4775 | 38.23 | 9.55  |
| 合计   |    |        | 10456.53 | 4920.72 |        |      | 4711.3 | 1749.98 |        |    | 437.56 |       |      |       |      |       | 94.15 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7def2b8bp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567

单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年09月27日

叶燕杰

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证  
人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：叶燕杰

性别：男

身份证号：440923198901070279

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

工作单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至：2028年09月19日

证书编号：B25091520

2025年09月27日

ATW9R4SI

毕业证书

学生 叶燕杰 性别 男，一九八九年 一 月 七 日生，于二〇二一  
年 三月至 二〇二四 年 一 月在本校 机电一体化技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：西安电子科技大学

校 长：附可七

证书编号：107017202406003086

二〇二四年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕杰 社保电话号：636754251 身份证号码：440923198901070279 页码：1  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|---------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 07 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 08 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 09 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 10 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 11 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 12 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 01 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 02 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 03 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 04 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523    | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 05 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775    | 38.20  | 4775 | 38.20 | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       | 1883.19 | 378.06 |      | 94.15 |      |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de238b21c ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



张朝杰



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：张朝杰  
性别：男  
身份证号：440582198903254512  
专业1：市政公用工程  
专业2：  
工作单位：深圳市甘泉建设监理有限公司  
有效期至：2028年01月29日



广东省建设监理协会  
2020年01月30日

证书编号：B19020104



XJQ6D7V9



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张朝杰 ，性别 男 ，  
生于 一九八九 年 三 月 二十五 日，  
于 二〇二五 年 一 月 在本校修完  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202506351886

校长：王启明 学校：国家开放大学  
二〇二五 年 一 月 二十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朝杰  
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

社保电话号：636721228  
单位编号：392567

身份证号码：440582198903254512  
单位编号：392567

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 险种     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 06 | 392567 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 07 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 08 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 09 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 10 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 11 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2025 | 12 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 01 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 02 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 03 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 04 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523   | 14.09  | 3523 | 28.18 | 7.06 |
| 2026 | 05 | 392567 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775   | 38.42  | 4775 | 38.42 | 9.55 |
| 合计   |    |        | 9941.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       | 168.18 | 476.36 |      | 94.15 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856652612d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392567  
单位名称  
深圳市甘泉建设监理有限公司

