

标段编号： 2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 珠海经济特区建设监理有限公司

日期： 2026年06月29日

工程编号：2604-440305-04-01-547409002

深圳市建设工程监理类招 标

投标文件

工程名称：深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：珠海经济特区建设监理有限公司



日期：2026 年 06 月 29 日

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	珠海经济特区建设监理有限公司	企业注册资本	1000.00 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☒ 中型企业 ☐ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	阳勇波	企业技术负责人姓名	刘本波
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 04 月 14 日	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



营业执照



法定代表人 阳勇波

成 立 日 期 1996年11月05日

住 所 珠海市香洲区人民西路777号602房

1. 经营范围：商事主体的经营范围在章程中载明（其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明，个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书载明）。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，依法须经取得许可后方可从事该经营活动。

2. 年度报告：外商投资企业（机构）、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日、其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年度报告。

3. 信息公示：商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批事项等有关事项和其他监管信息，请登录国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（珠海）（网址：<http://ses.zhuhai.gov.cn>）或扫描快码上的二维码查询。

登记机关



2021 年 02 月 07 日

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

企业名称	珠海经济特区建设监理有限公司		
详细地址	广东省珠海市香洲区人民西路777号602房		
建立时间	1996年11月05日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440400192597744B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E144008365-4/1		
有效期	至2030年04月14日		
法定代表人	阳勇波	职务	法定代表人
单位负责人	阳勇波	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	刘本波	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关(章) 2025 04 14 日 No.EF 0196715

3、房屋租赁合同原件扫描件

房屋租赁合同

出租方（甲方）：珠海市建设开发有限公司

承租方（乙方）：珠海经济特区建设监理有限公司

本着互利互助的精神，甲方出租给乙方作办公场所使用。为明确甲、乙双方的权力和义务，经协商一致，签定本合同。

一、房屋座落、面积

甲方出租给乙方房屋位于珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房，总计使用面积 212.18M²，房内地面水泥地，墙面、天棚抹灰，照明灯具齐全。

二、租赁期限

租赁期限伍年整，甲方从 2023 年 11 月 1 日起将出租房屋交付乙方使用，到 2028 年 10 月 31 日收回。

乙方如有下列违约情况之一的，甲方有权终止合同，提前收回房屋。

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- 2、乙方擅自改变房屋用途而致损害公共利益或房屋安全的；
- 3、乙方拖欠租金壹个月的。

三、租金为每月贰万叁仟叁佰肆拾元整（¥23,340.00），租金必须按月交纳，每月交纳时间为当月十日之前。

四、担保金

本合同签定后五天内，乙方应向甲方交纳担保金肆万陆仟陆佰捌拾元整（¥46,680.00）。如乙方违约，甲方有权将全部担保作为赔偿甲方损失不予退还；乙方能履行合同，甲方必须在合同期满收回房屋后即如数（不计利息）退还乙方。

五、其他责任和义务

1、乙方如需对承租房屋进行装修时，不得损坏房屋各部局及影响市容，并且必须事前征得和甲方同意后方可动工。电表、水表由乙方负责安装。

2、乙方在租赁期间必须认真保护承租房屋及附加税属设施。负责支付租赁期间的维修费和水电费。

3、乙方逾期交付租金，除应及时如数补交外，还应根据拖延天数，每天按月租金的千分之三向甲方交滞纳金。

4、乙方租赁甲方房屋必须保证用于合法经营，否则后果自负。

5、乙方必须在租赁期满及时将承租房屋（包括乙方装修部分）完好无损交还甲方。

6、如乙方责任造成房屋及附属设施损坏，乙方应负责修复和赔偿。

7、乙方应在甲方收回房屋前搬走乙方所有物品，否则，甲方有权将通过有关部门对乙方留下物品进行处理。

六、免责条件

1、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和损失的，双方互不承担责任。

2、因国家房管政策规定重大变动而使本合同不能继续执行的，双方互不承担责任。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：珠海市建设开发有限公司



乙方：珠海经济特区建设监理有限公司



签约时间：2023年10月23日

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：	
近 5 年最具代表性的同类工程监理业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：高新区 AI 产业创新中心片区标准厂房新建工程—工程监理服务 合同金额：953.74 万元 建设单位名称：珠海市高新基础建设有限公司 合同签订时间：2022/07/14
	2	项目名称：高栏港装备制造区平沙电子电器产业园 合同金额：776.94 万元 建设单位名称：珠海华港建设投资有限公司 合同签订时间：2022/06/23
	3	项目名称：三灶智能制造产业园（北区）（原名三灶科技工业园国际零碳港项目监理服务） 合同金额：595.00 万元 建设单位名称：珠海格力建设投资有限责任公司 合同签订时间：2022/07/22
	4	项目名称：珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目监理服务 合同金额：308.01 万元 建设单位名称：珠海格创投资控股有限公司 合同签订时间：2023/05/17
	5	项目名称：斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程（01 地块） 合同金额：130.33 万元 建设单位名称：珠海华游开发建设有限公司 合同签订时间：2022/11/28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、高新区 AI 产业创新中心片区标准厂房新建工程-工程监理服务

中标通知书

项目标段编号：E4404000001002971001001	查验码 UKxHv0gZvW9C0VfxENrVkK+2HrLxuC7e
中标通知书 	
珠海经济特区建设监理有限公司：	
我单位招标的 高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-工程监理服务（项目标段名称）已于2022年06月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	75.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	石中华
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：(公章)	确认单位： 交易中心：(业务专用章)
2022年6月28日	2022年6月28日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

监理合同

高新区 AI 产业创新中心片区标准厂房新建工程-工程监理服务合同

项目名称：高新区 AI 产业创新中心片区标准厂房新建工程

合同编号：AICF-2022-005

委 托 人：珠海市高新基础建设有限公司

监 理 人：珠海经济特区建设监理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 14 日

第一部分 协议书

委托人：珠海市高新基础建设有限公司

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

根据中华人民共和国相关法律法规，遵循公平和诚实信用原则，经充分协商，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：高新区 AI 产业创新中心片区标准厂房新建工程-工程监理服务

1.2 工程地点：广东省珠海市高新区

1.3 工程规模：项目位于高新区金鼎工业园南部组团金鸿六路东侧、岐关路南侧、金唐西路北侧。总用地面积约 14.81 万 m²，总建筑面积约 49.56 万 m²，其中 3#地块高标厂房单栋建筑面积超过 3 万 m²。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

3.1 协议书及合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

3.2 本合同专用条款及中标通知书；

3.3 招标文件及其附件（含澄清文件和补充资料）；

3.4 本合同通用条款、附加协议条款；

3.5 列明的合同附件；

3.6 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约

定或者规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石中华，身份证号码：340321197201031312，注册号：44017939。

五、签约酬金

5.1 本工程暂定合同总价为（大写）人民币玖佰伍拾叁万柒仟肆佰伍拾陆元肆角壹分，（小写）¥9,537,456.41 元。其中：含增值税税率【6】%，不含税总价为 8,997,600.39 元。遇国家税率调整时，则在合同约定的不含税价基础上按新税率调整应付款项作为付款依据。

5.2 本合同为固定费率合同，中标费率为【75.00】%，合同价格包含但不限于：人员工资、社保、补助、保险、设备、办公、交通、通讯及工具使用费、管理费、利润、国家规定税金及其它不可预见的支出、配合报建以及通过政府有关部门的检查验收及其他不可预见的费用。

六、期限及范围

6.1 进度控制目标：与工程施工工期、保修期相同。

6.2 监理期限：

6.2.1 监理人的工作须满足委托人对工期的要求。监理服务期限自监理合同签订之日起至工程竣工验收及办理完成城建档案移交、保修期满并且施工结算完成，双方履行完毕监理合同项下的义务为止。

6.2.2 监理施工服务期原则上与施工工期相同。本工程暂定施工工期为[24]个月，暂定开工时间为 2022 年 7 月 31 日，工程施工具体开工时间以委托人发出的开工令为准。

6.2.3 工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直

至全部完成为止。

6.2.4 保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第40条的规定。保修期自工程竣工验收合格之日起计。

6.3 监理范围：本工程监理范围为全过程工程监理，监理服务内容包括但不限于施工准备阶段、施工阶段及工程质量保修阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）。对施工及保修阶段进行质量、投资、进度、工地文明施工和安全生产进行监督和控制；对主要部位关键部分实施旁站；做好合同、信息管理，协调各相关单位关系；完成委托人交办的其它事宜。除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

七、双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员。

7.3 委托人权利保留，委托人在本合同项下的权利并不影响和排除委托人根据法律、法规和其它合同所享有的任何权利。委托人任何对违约或延误行为施以任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不能视为委托人对本合同项下权利、权益的放弃或对任何违反本合同行为的许可或认可，也不限制、阻止和妨碍委托人对该等权利的继续行使或对任何其它权利的行使，也不因此导致委托人对监理人承担义务和责任。

7.4 监理人向委托人承诺，如果发生委托人整体转让本建设项目的情况，监理人须无条件配合办理本合同委托人主体变更的相关手续。

7.5 监理人必须监督各承包单位在施工组织设计里的各个节点工期内完成该节点工程，总体工程必须在总工期内完成。

八、合同订立

8.1 订立地点：珠海市高新区

8.2 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执贰份。

8.3 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

8.4 双方的被送达地址为：

委托人地址：珠海市高新区唐家镇港湾 1 号港 1 栋

收件人姓名：王佳丽 电话：18590140826 邮编：519000

监理人地址：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房

收件人姓名：曾飞宇 电话：13005789328 邮编：519000

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

（以下为签字盖章页）

委托人: 珠海市高新基础建设有限公司  (盖章)	监理人: 珠海经济特区建设监理有限公司  (盖章)
法定代表人: (签章)  或委托代理人: (签章) 邮政编码: 519085 电 话: 0756-3923325 传 真: / 纳税识别号: 91440400MA52BFRA2T 开户名称: 珠海市高新基础建设有限公司 开票地址: 珠海市高新区唐家湾镇金唐路 99 号 5005 房 开户银行: 珠海农村商业银行高新支行 银行账号: 8002 0000 0154 82206	法定代表人: (签章)  或委托代理人: (签章) 邮政编码: 519000 电 话: 0756-2221773 传 真: / 纳税识别号: 91440400192597744B 开户名称: 交通银行珠海分行人民路支行 开票地址: 珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房 开户银行: 交通银行珠海分行人民路支行 银行账号: 444 0000 9901 2015 031 060

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 高新区AI产业创新中心端区标准厂房新建工程-1标段

验收日期： 2024年7月9日

建设单位（盖章）： 珠海市高新基础建设有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-1标段				
工程地点	高新区金鼎片区金鸿六路东、岐关路南侧	建筑面积	148084.36m²	工程造价	530,724,679.9元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地上:	10	层
	框剪、框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440408202405220101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2024年07月31日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F22016600		
建设单位	珠海市高新基础建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	珠海市高新建工工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎雨桑
副组长	李海辉、李灵坡
组员	方鹏、熊远财、叶敏、何桥炜、袁志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海辉	艾华林、宁灿、叶浩朋
建筑设备安装工程	李灵坡	龙玉兵、周建中、刘凤强、李晓玲
工程质控资料	王竞婧	黄锡江、伍培南

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李西梁	高新区基础建设工程有限公司	项目负责人		李西梁
3	李国伟	上海产新城建设发展有限公司	总工程师		李国伟
4	李国伟	浦东新区基础建设工程有限公司	总工程师		李国伟
5	何德伟	高新基础建设工程有限公司	建造师		何德伟
6					
7	陆永财	珠海经济特区建设发展有限公司	总监		陆永财
8	刘凤强	珠海经济特区建设发展有限公司	专监		刘凤强
9	刘凤强	珠海经济特区建设发展有限公司	专监		刘凤强
10	叶人	中国有色金属工业总公司设计院			叶人
11					
12					
13	李煜玲	西南院	给排水		李煜玲
14	李煜	西南院	电气		李煜
15	张欣	—	暖通		张欣
16	李煜	—	(专监)		李煜
17	王煜	—	(专监)		王煜
18	李煜	—	建筑		李煜
19					
20	李煜	高新区基础建设工程有限公司	建筑工程师		李煜
21	胡菲	高新区基础建设工程有限公司	结构工程师		胡菲
22					
23	李煜	珠海市高新建设工程有限公司	项目经理		李煜
24	李煜	珠海市高新建设工程有限公司	项目技术负责人		李煜
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

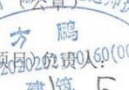
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	何培南	珠海经济特区建设管理有限公司	监理员		何培南
29	黄杰	珠海经济特区建设管理有限公司	监理员		黄杰
30	梁为苗	珠海经济特区建设管理有限公司	监理员		梁为苗
31	钟道航	珠海经济特区建设管理有限公司	专监		钟道航
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



"GD-E1-914/5"

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 姚平 注册号: 4300034-AY006 有效期: 至2024年12月				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-2标段

验收日期： 2024年8月7日

建设单位（盖章）： 珠海市高新基础建设有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-2标段				
工程地点	高新区金鼎片区金鸿六路东，香山路北侧	建筑面积	95934.21平方米	工程造价	44030.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	440408202405220201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F220167		
建设单位	珠海市高新基础建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	珠海市高新建工工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎雨桑
副组长	李海辉、李灵坡
组员	张颖颖、熊远财、何桥炜、袁志华、李峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海辉	雷坤荣、吴海威、钟宜航、胡应中、梁为茜
建筑设备安装工程	李灵坡	周益善、孙明泉、周建中、莫焕新、黄杰
工程质控资料	王竟婧	伍培南

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈雨霖	珠海市高新区基础设施建设有限公司	项目负责人		陈雨霖
3	李旭明	珠海新嘉利建设工程有限公司	机电工程师		李旭明
4	何桥峰	珠海新嘉利建设工程有限公司	建造师		何桥峰
5	李旭明	珠海新嘉利建设工程有限公司	工建工程师		李旭明
6	熊远财	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		熊远财
7	钟直航	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		钟直航
8	刘彦中	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		刘彦中
9	黄映东	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		黄映东
10	陈永南	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		陈永南
11	周建中	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		周建中
12	黄永	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		黄永
13	何靖	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		何靖
14	梁永	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		梁永
15	高中学	珠海市高新建设工程有限公司	建造师		高中学
16	李永	珠海市高新建设工程有限公司	项目经理		李永
17	吴海威	珠海市高新建设工程有限公司	栋号长		吴海威
18	叶天化	珠海市高新建设工程有限公司	栋号长		叶天化
19	周光伟	珠海市高新建设工程有限公司	栋号长		周光伟
20	孙明泉	珠海市高新建设工程有限公司	机电经理		孙明泉
21	袁志华	中国建筑西南设计研究院有限公司	专业负责人		袁志华
22	陈海银	----	专业负责人		陈海银
23	李峻岭	..	专业负责人		李峻岭
24	周晓辉	..	专业负责人		周晓辉
25	周晓辉	川建	技术负责人		周晓辉
26	周晓辉	高新建工	技术负责人		周晓辉



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程符合我国现行法律、法规、设计文件和有关
质量验收规范、标准及施工合同要求。本工程验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙杰峰
注册号: 4300034-AY026
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 武超
注册号: 5102509-AY025
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张颖颖
粤1322017201802292(00)
建筑
2026.05.24
珠海市高新建设工程有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-3标段

验收日期： 2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）： 珠海市高新基础建设有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-3标段				
工程地点	高新区金鼎片区金鸿六路东，香山路北侧	建筑面积	118433.2平方米	工程造价	44098.2万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：9~10层		
			地下：0层		
施工许可证号	440408202405220301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2024年08月07日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F220168		
建设单位	珠海市高新基础建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	珠海市高新建工工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎雨桑
副组长	李海辉、李灵坡
组员	张颖颖、熊远财、何桥炜、袁志华、李峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海辉	雷坤荣、叶天林、顾先民、莫焕新、何靖
建筑设备安装工程	李灵坡	周益善、孙明泉、周建中、莫焕新、黄杰
工程质控资料	王竞婧	伍培南

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 22 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 12 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 17 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈由荣	珠海高新区基础设施建设有限公司	项目负责人		陈由荣
3	李国明	珠海高新基础设施建设有限公司	机电工程师		李国明
4	何桥峰	珠海高新基础设施建设有限公司	建造师		何桥峰
5	李国明	珠海高新基础设施建设有限公司	工程师		李国明
6	熊远财	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		熊远财
7	钟直航	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		钟直航
8	刘江中	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		刘江中
9	黄映东	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		黄映东
10	钟直航	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		钟直航
11	周江中	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		周江中
12	黄东	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		黄东
13	何靖	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		何靖
14	梁为基	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		梁为基
15	郭中平	珠海市高新基础设施建设有限公司	项目经理		郭中平
16	郭中平	珠海市高新基础设施建设有限公司	项目经理		郭中平
17	吴海威	珠海市高新基础设施建设有限公司	项目经理		吴海威
18	叶天华	珠海市高新基础设施建设有限公司	项目经理		叶天华
19	郭中平	珠海市高新基础设施建设有限公司	项目经理		郭中平
20	孙明泉	珠海市高新基础设施建设有限公司	项目经理		孙明泉
21	袁志华	中国建筑西南设计研究院有限公司	专业负责人		袁志华
22	欧海银	----	专业负责人		欧海银
23	李国明	..	专业负责人		李国明
24	周晓辉	..	专业负责人		周晓辉
25	周晓辉	川建	技术负责人		周晓辉
26	周晓辉	高新建工	技术负责人		周晓辉



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合我国现行法律法规,设计文件和有关质量验收规范、标准及施工合同要求。本工程验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙杰峰
注册号: 4300034-AY026
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 武超
注册号: 5102509-AY025
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张颖颖
粤1322017201802292(00)
建筑
2026.05.24
珠海市高新建工工程有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-4标段

验收日期： 2024年3月22日

建设单位（盖章）： 珠海市高新基础建设有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-4标段				
工程地点	珠海市高新区金唐西路以北，金鸿六路以东，歧关路以南	建筑面积	90197.02m²	工程造价	37276.138万
结构类型	框剪结构	层数	地上：13#楼/10层、14#楼9层 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440408202401040201	监理许可证号			
开工日期	2022年8月3日	验收日期	2024年3月22日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F220163		
建设单位	珠海市高新基础建设有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	珠海市高新建设工程有限公司				
承建单位（土建）	珠海市高新建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	珠海市高新建设工程有限公司				
承建单位（装修）	珠海市高新建设工程有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎雨桑	
副组长	陶新源、熊远财、王沃、武超、	
组员	涂忠林、杨兵、陶铸、郭韩兴、杨奇、邓日东、甘群、刘建刚、陶明、林成、曾山、盛虎、彭代军、莫焕新	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林成	涂忠林、杨兵、陶铸、杨奇、邓日东
建筑设备安装工程	曾山	郭韩兴、甘群、刘建刚
工程质控资料	盛虎	陶明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
消防安装	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈田来	珠海市高新基础建设有限公司	项目负责人		陈田来
2	傅永权	珠海市高新基础建设有限公司			傅永权
3	孙生锋	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		孙生锋
4	王之凡	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	王之凡
5	王天	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		王天
6	王天	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	王天
7	王天	中国建筑西南设计研究院有限公司			王天
8	王天	珠海经济特区建设监理有限公司	项目总监	工程师	王天
9	王天	珠海经济特区建设监理有限公司			王天
10	王天	珠海经济特区建设监理有限公司			王天
11	王天	珠海市高新建工工程有限公司	项目负责人		王天
12	王天	珠海市高新建工工程有限公司	企业技术负责人	工程师	王天
13	王天	珠海市高新建工工程有限公司			王天
14	王天	珠海市高新建工工程有限公司	项目技术负责人		王天
15	王天	珠海市高新建工工程有限公司	土建经理	工程师	王天
16	王天	珠海市高新建工工程有限公司			王天
17	王天	珠海市高新基础建设有限公司	工程师		王天
18	王天				王天
19	王天	川建勘察设计院有限公司			王天
20	王天	珠海市高新建工工程有限公司	机电经理		王天
21	王天	珠海市高新建工工程有限公司	资料主管(海)		王天
22	王天	珠海市高新建工工程有限公司	工程履约主管	工程师	王天
23	王天	珠海市高新建工工程有限公司	企业技术负责人	工程师	王天
24	王天	珠海市高新建工工程有限公司	项目经理	工程师	王天
25	王天	珠海市高新建工工程有限公司	机电技术经理	工程师	王天
26	王天	珠海市高新建工工程有限公司	总工程师	工程师	王天
27	王天	珠海市高新基础建设有限公司	工程师		王天



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程所使用的工程材料在监理工程师的见证下取样检测，严格按照设计及国家建筑工程验收规范施工，质量达到设计及验收规范要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级合格。竣工验收提出的整改内容已按规范要求整改合格，该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收合格并交付使用。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

姓名：王 沃
注册号：5100639-100
有效期：至2025年11月

姓名：武 超
注册号：510E508-AV025
有效期至：2024年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-5标段

验收日期： 2024年10月25日

建设单位（盖章）： 珠海市高新基础建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-5标段				
工程地点	高新区金鼎片区香山路北、金鸿四路东侧	建筑面积	91047.86m2	工程造价	34842.54万元
结构类型	框剪结构、框架结构	层数	地上：18层 地下：1层		
施工许可证号	440408202405220401	监理许可证号	E244008362		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F220111		
建设单位	珠海市高新基础建设有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	珠海市高新建工工程有限公司				
承建单位 (土建)	珠海市高新建工工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	珠海市高新建工工程有限公司				
承建单位 (装修)	珠海市高新建工工程有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎雨桑
副组长	熊远财
组员	赵春伟、傅永杭、陈生云、曾山、杜长俊、杨阳、蒋健、何永、戴汉东、杨宗荣、王沃、袁志华、武超、罗伟平、杨伟杰、何桥炜、张珍桃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵春伟	杜长俊、杨阳、蒋健、戴汉东、杨宗荣、王沃、袁志华、武超、罗伟平
建筑设备安装工程	傅永杭	曾山、何永、杨伟杰、何桥炜
工程质控资料	陈生云	张珍桃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎雨桑	珠海市高新基础建设有限公司	项目负责人		黎雨桑
2	王沃	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		王沃
3	武超	四川省川建勘察设计院有限公司	项目负责人		武超
4	熊远财	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	熊远财
5	杜长俊	珠海市高新建工工程有限公司	项目负责人		杜长俊
6	何林峰	珠海市高新建工工程有限公司	工程师		何林峰
7	张子生	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		张子生
8	况建刚		结构		况建刚
9	政海银		暖通		政海银
10	谷建		电气		谷建
11	傅小航	珠海市高新建工工程有限公司	机电		傅小航
12	李晚玲	西南院	给排水		李晚玲
13					
14	戴汉军	珠海市高新建工工程有限公司	总包		戴汉军
15	孙明东	珠海市高新建工工程有限公司	机电经理		孙明东
16	陈生云	特区监理			
17	谷山				谷山
18	罗伟平	珠海市高新基础建设有限公司	土建		罗伟平
19	杨崇荣	珠海市高新建工工程有限公司	安全		杨崇荣
20	宋德强	珠海市高新建工工程有限公司	工程师		宋德强
21	杜文伟	珠海市高新建工工程有限公司	土建		杜文伟
22	廖辉东	珠海市高新建工工程有限公司	电气工程师		廖辉东
23	胡燕	珠海市高新建工工程有限公司	结构工程师		胡燕
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

建设单位：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 2024年10月25日					监理单位：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 2024年10月25日					施工单位：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 2024年10月25日					设计单位：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 2024年10月25日					勘察单位：(公章) 单位(项目)负责人：(公章) 2024年10月25日				
---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：武超

注册号：5102509-A7025

有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

2、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003004001001	查验码 UKxHv0gZvW/1bRgENoHiOO9Ymv6CAQv8
中标通知书	
	
珠海经济特区建设监理有限公司：	
我单位招标的 高栏港装备制造区平沙电子电器产业园监理（项目标段名称）已于2022年06月17日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	75.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王子和
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）
2022年6月23日	2022年6月23日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

监理合同

合同编号: HGHT2022027

高栏港装备制造区平沙电子电器产业园 监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同编号: HGHT2022027

高栏港装备制造区平沙电子电器产业园 监理合同

珠海华发
投资控股
法务风控

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

珠海华发
投资控股
招采管

第一部分 协议书

委托人：珠海华港建设投资有限公司

法定代表人：朱佳富

联系地址：珠海高栏港经济区南港西路北侧南水新农村产业示范园管理中心一楼西侧157房

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：阳勇波

联系地址：珠海市香洲区人民西路777号602房

委托人受珠海市金湾区科技和工业信息局的委托，作为高栏港装备制造区平沙电子电器产业园（以下简称“工程”）的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高栏港装备制造区平沙电子电器产业园
2. 工程地点：珠海市金湾区
3. 工程规模：本工程位于高栏港装备制造区三虎大道西南侧，珠江钢管厂房北侧，用地面积约31.6万平方米，容积率约2.5，总建筑面积约80万平方米。

具体内容以经甲方确认的施工图为准，甲方有权对工程范围及内容进行增减，乙方对此无异议。乙方按照国家相关监理标准及要求对上述工程予以监理，满足国家相关规范标准及要求。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：王子和，身份证号码：432502196509103010，注册号：44016702。

三、签约酬金（监理服务费）

1. 签约酬金（监理服务费）暂定总价为（大写）：人民币柒佰柒拾陆万玖仟肆佰柒拾伍元整；（小写）：¥7,769,475.00。

2. 监理服务固定费率为75%（即中标费率）。本工程监理服务费结算价=政府相关部门批复的监理费预算价×中标费率+招标文件及合同约定的可调价款，最终以政府相关部门审核为准。

3. 监理服务费包括但不限于现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、外出考察费、构件设备驻场监理费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 现场监理服务暂定期限延长的，监理费用不调整。监理人应无条件按照委托人书面通知要求配足相应人员，否则委托人有权按照监理合同中有关人员未到位的相应条款追究监理人的违约责任。

5. 本合同所约定的额外工作和附加工作的报酬已包含在合同总价中，委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。

四、监理服务期限

1. 监理服务期限自本合同签订之日起计，至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同，施工工期为 200 日历天。现场监理服务期开始时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准，现场监理服务期结束时间以本工程竣工验收且实物移交完成之日为准。

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的项目按照两年执行。缺陷责任期、保修期均自本工程竣工经政府有关部门、委托人及监理人验收合格之日起计。

五、工程质量目标及安全生产责任目标

1. 工程质量要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及委托人要求，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过委托人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及委托人要求，当上述四者不一致时，以最高标准为准。

六、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、组成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款、附件）；
5. 招标文件；

6. 监理任务书;
7. 监理人的投标文件;
8. 通用条件;
9. 工程项目监理单位综合考评管理规定。

八、综合考评

鉴于本工程的重要性,为确保本工程质量,委托人将视项目具体情况依据委托人相关考评管理规定对监理人进行综合考评,考评结果作为委托人供应商评价的评分依据。

九、双方承诺

1. 监理人承诺,本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度,并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准,监理人承诺遵守委托人的管理制度,服从委托人的管理。

2. 委托人承诺,在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

十、合同订立

1. 订立时间:2022年 06 月 23 日。
2. 订立地点:珠海市金湾区
3. 本合同一式捌份,委托人执伍份,监理人执叁份,具有同等法律效力。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字(或签章),并加盖公章或合同专用章之日起生效。

(协议书完)

(本页为签署页，无正文)

委托人 (盖章)



法定代表人/授权代表:

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务:

监理人 (盖章)



法定代表人/授权代表:

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务:

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称:高栏港装备制造区平沙电子电器产业园

验收日期: 2023年3月24日

建设单位(盖章):珠海华港产业新空间投资开发有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	高栏港装备制造区平沙电子电器产业园				
工程地点	珠海市金湾区平沙镇三虎大道西南侧	建筑面积	711233.44m2	工程造价	289630万元
结构类型	装配式框架结构	层数	地上：1~11 层		
	框架结构		地下：/ 层		
施工许可证号	440404202302280299	监理许可证号			
开工日期	2022.06.23	验收日期	2023.3.24		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	xj2022-143		
建设单位	珠海华港产业新空间投资开发有限公司、代建设单位：珠海华港建设投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	机械工业第四设计研究院有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位(土建)	建泰建设有限公司				
承建单位(设备安装)	建泰建设有限公司				
承建单位(装修)	建泰建设有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘宇欣
副组长	熊远财、李圣开、姚平、赵明鹏、王冲冲
组员	吴超文、王鑫、张文辉、付文武、周程、卜志敏、王昌顺、梁志方、彭代军、莫焕新、郎占鹏、王营、黄华、文欢贤、刘汉松、董俊、陈杰、孙正华、冒新建、高彦新、沈兴亚、何超、廖健欣、陈剑、张志华、冯磊、郭盛松、熊旭娟、林月娜、欧阳军平、梁智凯、朱佳富、张明、梁秋敏、侯进、叶春辉、郭震、梁智凯、黄锡欣、韩春鹏、梅元辉、陈海林、岑华伟、冯建华、欧阳军平、杨胜业、李启赫、周明浩、石秀奇、潘新华、毕波、梁得愿、赵伟、黎加伟、张翀、黄永红、张骏、吴克宇、但灿利、李云、洪湘琦、罗逸帆、付金彪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘宇欣	吴超文、王鑫、周程、姚平、赵明鹏、熊远财、李圣开、郎占鹏、王营、张志华、文欢贤、陈杰、高彦新、董俊、廖健欣、熊旭娟、欧阳军平、梁智凯、朱佳富、张明、梁秋敏、侯进、叶春辉、郭震、梁智凯、黄锡欣
建筑设备安装工程	张文辉	付文武、彭代军、沈兴亚、何超、陈剑、卜志敏、王昌顺、王冲冲、莫焕新、刘汉松、冯磊、郭盛松、孙正华、冒新建、梁智凯、韩春鹏、梅元辉、陈海林、岑华伟、冯建华、欧阳军平、杨胜业、李启赫、周明浩
工程质控资料	梁志方	黄华、林月娜、石秀奇、潘新华、毕波、梁得愿、赵伟、黎加伟、张翀、黄永红、张骏、吴克宇、但灿利、李云、洪湘琦、罗逸帆、付金彪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 29 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘宇欣	珠海华港建设投资有限公司	项目负责人		刘宇欣
2	朱佳富	珠海华港建设投资有限公司	工程师		朱佳富
3	张明	珠海华港建设投资有限公司	工程师		张明
4	梁秋敏	珠海华港建设投资有限公司	工程师		梁秋敏
5	侯进	珠海华港建设投资有限公司	工程师		侯进
6	叶春辉	珠海华港建设投资有限公司	工程师		叶春辉
7	吴超文	珠海华港建设投资有限公司	工程师		吴超文
8	王鑫	珠海华港建设投资有限公司	工程师		王鑫
9	周程	珠海华港建设投资有限公司	工程师	田	周程
10	卜志敏	珠海华港建设投资有限公司	工程师		卜志敏
11	郭震	珠海华港建设投资有限公司	工程师		郭震
12	付文武	珠海华港建设投资有限公司	工程师		付文武
13	王昌顺	珠海华港建设投资有限公司	工程师		王昌顺
14	张文辉	珠海华港建设投资有限公司	工程师		张文辉
15	梁智凯	珠海华港建设投资有限公司	工程师		梁智凯
16	黄锡欣	珠海华港建设投资有限公司	工程师		黄锡欣
17	韩春鹏	珠海华港建设投资有限公司	工程师		韩春鹏
18	梅元辉	珠海华港建设投资有限公司	工程师		梅元辉
19	陈海林	珠海华港建设投资有限公司	工程师		陈海林
20	岑华伟	珠海华港建设投资有限公司	工程师		岑华伟
21	冯建华	珠海华港建设投资有限公司	工程师		冯建华
22	欧阳军平	珠海华港建设投资有限公司	工程师		欧阳军平
23	杨胜业	珠海华港建设投资有限公司	工程师		杨胜业
24	李启赫	珠海华港建设投资有限公司	工程师		李启赫
25	周明浩	珠海华港建设投资有限公司	工程师		周明浩
26	石秀奇	珠海华港建设投资有限公司	工程师		石秀奇
27	潘新华	珠海华港建设投资有限公司	工程师		潘新华
28	梁志方	珠海华港建设投资有限公司	工程师		梁志方

GD-E1-914-5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	毕波	珠海华港建设投资有限公司	工程师		毕波
30	梁得愿	珠海华港建设投资有限公司	工程师		梁得愿
31	赵伟	珠海华港建设投资有限公司	工程师		赵伟
32	黎加伟	珠海华港建设投资有限公司	工程师		黎加伟
33	张翀	珠海华港建设投资有限公司	工程师		张翀
34	黄永红	珠海华港建设投资有限公司	工程师		黄永红
35	张骏	珠海华港建设投资有限公司	工程师		张骏
36	吴克宇	珠海华港建设投资有限公司	工程师		吴克宇
37	但灿利	珠海华港建设投资有限公司	工程师		但灿利
38	李云	珠海华港建设投资有限公司	工程师		李云
39	洪湘琦	珠海华港建设投资有限公司	工程师		洪湘琦
40	罗逸帆	珠海华港建设投资有限公司	工程师		罗逸帆
41	付金彪	珠海华港建设投资有限公司	工程师		付金彪
42	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	姚平
43	赵明鹏	机械工业第四设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵明鹏
44	王冲冲	机械工业第四设计研究院有限公司	结构工程师	一级注册结构师	王冲冲
45	熊远财	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		熊远财
46	彭代军	珠海经济特区建设监理有限公司	监理工程师		彭代军
47	莫焕新	珠海经济特区建设监理有限公司	监理工程师		莫焕新
48	郎占鹏	建泰建设有限公司	企业技术负责人		郎占鹏
49	李圣开	建泰建设有限公司	项目经理	一级注册建造师	李圣开
50	王营	建泰建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	王营
51	黄华	建泰建设有限公司	项目技术负责人		黄华
52	高彦新	建泰建设有限公司	项目副经理		高彦新
53	沈兴亚	建泰建设有限公司	项目副经理		沈兴亚
54	何超	建泰建设有限公司	项目副经理		何超
55	廖健欣	建泰建设有限公司	技术副总工		廖健欣
56	陈剑	建泰建设有限公司	技术副总工		陈剑

GD-E1-914-5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	张志华	建泰建设有限公司	技术副总工		张志华
58	冯磊	建泰建设有限公司	安全员		冯磊
59	郭盛松	建泰建设有限公司	安全员		郭盛松
60	陈杰	建泰建设有限公司	施工员		陈杰
61	孙正华	建泰建设有限公司	施工员		孙正华
62	冒新建	建泰建设有限公司	施工员		冒新建
63	文欢贤	建泰建设有限公司	质检员		文欢贤
64	刘汉松	建泰建设有限公司	质检员		刘汉松
65	董俊	建泰建设有限公司	质检员		董俊
66	熊旭娟	建泰建设有限公司	造价员		熊旭娟
67	林月娜	建泰建设有限公司	资料员		林月娜
68	许文胜	城运公司/华港公司	装配式工程师		许文胜
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					



GD-E1-914-5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计及合同规定的内容，质量达到合格标准；
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求；
- 4、工程外观良好，符合要求；
- 5、实体抽查情况符合要求；
- 6、建筑节能分部工程质量合格：施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，节能工程技术资料完成、有效；节能的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求；涉及节能分部工程的材料质量证明文件完成齐全、有效；
- 7、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市金湾区建设工程质量监测站对本工程验收程序及参加主体单位验收进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用；
- 8、本次验收厂房、仓库、产业服务中心为毛坯房验收，宿舍为精装修。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵明鹏
注册号：4101121-004
有效期至：至2024年06月09日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：姚平
注册号：4300034-AY006
有效期至：至2024年12月

注册监理工程师
姓名：李圣开
注册号：44015146
有效期至：2024.01.27
注册土木工程师（岩土）
姓名：李圣开
注册号：1442014202205773(00)
有效期至：2025.07.24
建泰建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月24日	 (公章) 总监理工程师： 2023年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月24日

GD-E1-914 6

3、三灶智能制造产业园（北区）（原名三灶科技工业园国际零碳港
项目监理服务）
中标通知书

项目标段编号：E4404000001003088001001	查验码 UKxHv0gZvW9DXyvVXRiA11F43CUgj+P0
中标通知书 	
珠海经济特区建设监理有限公司：	
我单位招标的 三灶科技工业园国际零碳港项目监理服务（项目标段名称）已于2022年07月06日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	75.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	崔健
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）
2022年7月13日	2022年7月13日

 珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

监理合同

合同编号: GLJT-JL-2207-02

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委 托 人：珠海格力建设投资有限公司

监 理 人：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：三灶科技工业园国际零碳港项目监理服务；

2. 工程地点：珠海市三灶科技工业园；

3. 工程规模与内容：本项目位于珠海市金湾区三灶镇定家湾片区，珠海国家高新区三灶科技工业园内。项目用地面积 76326.91 平方米，用地性质为 M1，容积率 2.0~3.0，规划总建筑面积为 218940.24 平方米，其中单体建筑面积最大超过 3 万平方米。

建设内容包括产业区、产业配套区，其中产业区为电气制造和机械制造厂房，产业配套区为办公、员工宿舍、员工食堂等配套设施，以及室外及配套工程，包括高低压配电工程、室外道路广场铺装工程、园林绿化及景观工程、室外管网工程、标识标线工程、充电桩工程等。

具体以行政主管部门最终批复文件中载明的数据为准。

委托人有权对监理范围及内容进行增减，监理人对此无异议。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同履行期间委托人、监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 招标文件

5. 投标文件
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 其他合同文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议同为本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 崔健; 身份证号码: 211121197610234015; 联系电话: 15642729980; 注册号: 21007090。

五、监理人账户信息

账户名称: 珠海经济特区建设监理有限公司。

账 号: 交通银行珠海分行人民路支行。

开 户 行: 444 0000 9901 2015 031 060。

六、签约酬金

本项目以“预算价(7,933,450.50元)×中标费率(75.00%)”为暂定合同价。监理费预算价=建筑面积(暂按264448.35平方米)×监理费单方预算价(30.00元/平方米)计。

含税暂定合同价(或暂定监理酬金): 人民币伍佰玖拾伍万零捌拾柒元捌角捌分(¥5,950,087.88元)。其中不含税合同价¥5,613,290.45元, 税金336,797.43元。

1. 本项目监理服务费结算价=建筑面积×监理费单方预算价(30.00元/平方米)×中标费率(75.00%)-委托人确认的违约金, 其中建筑面积以规划许可证建筑面积为准。

2. 如遇项目停建, 因非监理人原因必须终止合同时, 按以下原则进行结算:

(1) 在施工之前终止合同, 委托人不支付任何费用;

(2) 在施工阶段终止合同, 委托人按施工实际完成工作量的比例进行支付, 监理费=(实际已完成的施工产值/本项目施工合同总价)×建筑面积×监理费单方预算价(30.00元/平方米)×中标费率(75.00%)。

若部分专业未确定施工合同价, 则按概算批复中相对应的金额计入施工合同总价。

3. 本项目监理费结算价不得超过发改部门批准概算中的监理费用，如超过则以发改批准的该项费用数额为准进行结算，超出部分不予支付，监理人已在暂定合同总价中综合考虑；如本项目纳入审计，则最终合同价以审计结果为准。若审计时监理酬金已超付，委托人有权根据审计结果追讨损失，监理人应无条件接受。

七、工程质量要求及标准

1. 要求：合格。
2. 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

八、安全生产文明施工要求及标准

1. 工程安全管理标准：合格，且无伤亡事故发生。
2. 执行标准：质量和安全管理工作执行国家、广东省、珠海市现行验收评审、评奖标准及委托人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

九、期限

1. 监理期限：
监理服务期限自中标通知书签发之日起至本项目保修期期满且完成监理相关工作为止。

2. 监理人服务过程包括工程勘察、设计、施工、保修等各阶段。
监理人须自行完成本项目所有工作内容，不得分包、转包、挂靠。

十、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

1. 订立时间：2022年 7 月 22 日。
2. 订立地点：广东省珠海市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人及监理人各执肆份。

（下无正文）

(此页仅为签章页)

委托人：珠海格力建设投资
有限责任公司



监理人：珠海经济特区建设监理
有限公司



法定代表人或授权代理人：



法定代表人或授权代理人：

项目名称变更情况的函

珠海格力建设投资有限公司

关于知会三灶科技工业园国际零碳港项目建设 主体及项目名称变更情况的函

各相关单位：

三灶科技工业园国际零碳港项目位于三灶科技工业园内，金湾区定湾五路南侧、胜利路西侧，由珠海格力建设投资有限公司（以下简称我司）建设管理。在项目初步建设阶段填写项目工程资料时均以建设单位为“珠海格力建设投资有限公司”、项目名称为“三灶科技工业园国际零碳港项目”，按照项目建议书批复（见附件1）和可行性研究报告批复（见附件2）的相关内容进行申报及填写。

现按照上级单位的决策部署和我司的经营需求，三灶科技工业园国际零碳港项目的建设单位已由“珠海格力建设投资有限公司”变更为“珠海格创云谷产业开发有限公司”，项目名称已由“三灶科技工业园国际零碳港项目”变更为“三灶智能制造产业园（北区）一期、二期”、“三灶智能制造产业园（北区）三期、四期”，新设委托代建单位为“珠海格力建设工程有限公司”。上述相关变更已经或者正在向政府相关主管部门申报审批或备

案，并已于 2022 年 12 月 9 日取得施工许可证。

因此，以上所提及的项目名称均为同一项目，我司对在项目初期填报的工程资料及办理的相关事项均予以认可和负责，后续项目的工程信息均以变更后的项目备案文件、用地规划许可、工程规划许可以及施工许可证等政府主管部门批准或备案文件为准。

特此函告。

- 附件：1. 关于三灶科技工业园国际零碳港项目项目建议书的批复
2. 关于三灶科技工业园国际零碳港项目可行性研究报告的批复

珠海格力建设投资有限公司

2022 年 12 月 16 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：三灶智能制造产业园（北区）一期、二期

验收日期：2022年4月11日

建设单位（盖章）：珠海格创云谷产业开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	三灶智能制造产业园（北区）一期、二期				
工程地点	广东省珠海市金湾区珠海市金湾区定湾五路南侧、胜利路西侧	建筑面积	159962.18m²	工程造价	54548.1400万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	1-8	层
	框剪结构		地下:	0	层
施工许可证号	440404202212090899	监理许可证号	440404202212090899		
开工日期	2022 年 7 月 14 日	验收日期	2022 年 4 月 11 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040420221209131		
建设单位	珠海格创云谷产业开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	三洋电梯（珠海）有限公司、中建三局第一建设安装有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	珠海市建安集团有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄永、蔡福生	
副组长	崔健、董翔	
组员	徐仲光、王荣、姚平、陈龙、徐飞、罗愈洪	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭利伟	张焱、彭延平、邱康楷、朱贤兵、陈岳川
建筑设备安装工程	许野东	张强、闫瑞鹏、李正瑞、邱晓波、李伟洪
工程质控资料	徐仲光	卓伟鹏、吴清珠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨帆	格创云谷产业开发有限公司			杨帆
2	黄朝	珠海市建安集团有限公司	项目经理		黄朝
3	冯浩	中国有色金属长沙勘测设计研究院有限公司			冯浩
4	崔建	珠海市经济特区建设监理有限公司	总监		崔建
5	徐冲	珠海经济特区建设监理有限公司	总代		徐冲
6	王明	格创云谷产业开发有限公司			王明
7	何明	格创云谷产业开发有限公司			何明
8	王明	格创云谷产业开发有限公司			王明
9	张永	珠海经济特区建设监理有限公司	机电专业		张永
10	王学	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		王学
11	何永	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计师		何永
12	王学	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计师		王学
13	黄朝	深总院	电气设计师		黄朝
14	王学	深总院	暖通设计师		王学
15	何永	深总院	结构设计师		何永
16	王学	珠海市建安集团有限公司	质检		王学
17	王学	水电			王学
18	吴朝	珠海市建安集团有限公司	资料员		吴朝
19	吴朝	珠海市建安集团有限公司	材料员		吴朝
20	黄朝	珠海市建安集团有限公司			黄朝
21	王学	珠海市建安集团有限公司			王学
22	王学	三洋电机(珠海)有限公司	项目负责人		王学
23	王学	中建一局第一建设发展有限公司	项目负责人		王学
24	王学	中建一局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		王学
25	王学	珠海建安集团有限公司	技术负责人		王学
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴嘉华	珠海市建安集团有限公司	施工员		吴嘉华
2	肖辉	珠海建安集团有限公司	项目经理助理		肖辉
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、所含分部工程全部验收合格				
2、质量控制资料核查符合要求				
3、安全和主要使用功能核查及抽查结果合格				
4、观感质量综合评价为好				
5、上级部门责令整改问题已全部整改完毕				
6、参建各方综合验收结论为验收合格				

中华人民共和国注册建造师

姓名: 王荣

注册号: 4400030-131

有效期: 至2023年11月

三局第一工程局有限公司

王荣

Sanyo Elevator (China) Co., Ltd.

王荣

珠海格创云谷地产开发有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

粤1442020202204358(00)

建筑

2025.04.28

珠海市建安集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师

崔健

注册号 21007090

有效期 2025.07.08

珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 姚平

注册号: 4300034-AY006

有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日	2023年6月1日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☒

工程名称：三灶智能制造产业园（北区）三期、四期

验收日期：2022年4月8日

建设单位（盖章）：珠海格创云谷产业开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	三灶智能制造产业园（北区）三期、四期				
工程地点	珠海市金湾区定湾五路南侧、胜利路西侧	建筑面积	52139.57m²	工程造价	17595.5300万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	1-7	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	440404202303060199	监理许可证号	440404202303060199		
开工日期	2022年7月19日	验收日期	2023年4月11日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040420230306061		
建设单位	珠海格创云谷产业开发有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	三洋电梯（珠海）有限公司、中建三局第一建设安装有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	珠海市建安集团有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄永
副组长	崔健、董翔
组员	何明键、徐仲光、王荣、姚平、徐飞、罗愈洪、陈龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭利伟	张焱、彭延平、邱康楷、朱贤兵、陈岳川
建筑设备安装工程	许野东	张强、闫瑞鹏、李正瑞、邱晓波、李伟洪
工程质控资料	徐仲光	卓伟鹏、吴清珠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李东	格创云谷产业开发有限公司			李东
2	曹翔	珠海市建安集团有限公司	项目经理		曹翔
3	冯浩	中国有色金属长沙设计研究院有限公司			冯浩
4	李国建	珠海市经济特区建设监理有限公司	总监		李国建
5	徐中亮	珠海经济特区建设监理有限公司	总代		徐中亮
6	王明	格创云谷产业开发有限公司			王明
7	何明建	格创云谷产业开发有限公司			何明建
8	王明	格创云谷产业开发有限公司			王明
9	张福枝	珠海经济特区建设监理有限公司	机电专业		张福枝
10	王学	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		王学
11	何东	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计师		何东
12	阮文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计师		阮文
13	黄千桓	深总院	电气设计师		黄千桓
14	叶阳	深总院	暖通设计师		叶阳
15	阮文	深总院	结构设计师		阮文
16	阮文	珠海市建安集团有限公司	质检		阮文
17	阮文	珠海水电			阮文
18	吴科	珠海市建安集团有限公司	资料员		吴科
19	吴会荣	珠海市建安集团有限公司	材料员		吴会荣
20	袁泽	珠海			袁泽
21	袁泽	珠海风电有限公司	项目负责人		袁泽
22	王如	中建一局第三建设发展有限公司	项目负责人		王如
23	林右	中建一局第三建设发展有限公司	项目负责人		林右
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴嘉华	珠海市建安集团有限公司	施工员		吴嘉华
2	肖辉	珠海市建安集团有限公司	项目经理助理		肖辉
3	郑福刚	珠海经济特区建设监理有限公司	总监		郑福刚
4	卓朝晖	珠海建安集团有限公司	质检员		卓朝晖
5	刘国超	中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人		刘国超
6	刘国超	珠海建安集团有限公司	技术负责人		刘国超
7	黎福生	珠海经济特区建安有限公司	项目负责人		黎福生
8	叶野东	珠海市经济特区建设监理有限公司	机电专业		叶野东
9	朱生	珠海市建安集团有限公司	焊工		朱生
10	吴清烈	珠海市建安集团有限公司	资料员		吴清烈
11	李伟	珠海市建安集团有限公司	施工员		李伟
12	陈强	珠海市建安集团有限公司	质检员		陈强
13	彭延平	珠海经济特区建设监理有限公司			彭延平
14	叶野东	珠海市建安集团有限公司	项目经理		叶野东
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、所含分部工程全部验收合格				
2、质量控制资料核查符合要求				
3、安全和主要使用功能核查及抽查结果合格				
4、观感质量综合评价为好				
5、上级部门责令整改问题已全部整改完毕				
6、参建各方综合验收结论为验收合格				

一建设备安装有限公司

崔健

注册号 21007090

有效期 2025.07.08

珠海经济特区建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

壹 翔

粤1442020202204358(00)

建筑

2025.04.28

珠海市建安集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 姚平

注册号: 4300034-AY006

有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同益隆公司	同益隆公司	同益隆公司	同益隆公司	同益隆公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
姚平	崔健	崔翔	王孝	姚平
2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日

GD-E1-914/6

4、珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目监理服 务 中标通知书

项目标段编号：E4404000001004086002001	查验码 UKxHv0gZvW8Sy3DoGCZln7wCJPP1bBBf
中标通知书 	
珠海经济特区建设监理有限公司：	
我单位招标的 珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目监理服务（项目标段名称）已于2023年04月13日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	75.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	刘立群
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2023年4月20日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2023年4月20日

监理合同

合同编号: XGZX-2023-03687

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

业主单位：珠海格创投资控股有限公司

代 建 人：珠海格力建设工程有限公司

监 理 人：珠海经济特区建设监理有限公司

代建人受珠海格创投资控股有限公司（下称“业主单位”）委托代建珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目，业主单位委托监理人承担珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目监理服务任务。（以下如无特别说明，业主单位、代建人统称为“委托人”，具体由代建人履行“委托人”权责）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目监理服务；
2. 工程地点：珠海市斗门区富山工业园；

3. 工程规模与内容：项目用地位于珠海市斗门区富山工业园，目标为建立一个高效异质结光伏产业链生产基地，建成后将实现年产7.2GW电池片和5GW组件的生产能力。项目总用地面积197426.21平方米，总建筑面积约为21.6万平方米，最大单体建筑面积约为8.7万平方米，最大建筑物高度约为35.5米，用地功能为二类工业用地M2。

本项目建设内容包括电池生产车间、组件生产车间、硅烷站、特气站、氢气站、固废暂存库、化学品仓库等，用于项目研发、办公、生产和员工宿舍等。项目总投资约13.2亿元。上述指标以行政主管部门最终批复文件中载明的数据为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同履行期间各方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；

4. 招标文件;
5. 投标文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 其他合同文件。

本合同签订后，各方依法签订的补充协议同为本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘立群，身份证号码：232601196901090236，联系电话：13845600270，注册号：00524666。联系地址：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房。

五、监理人账户信息

账户名称：珠海经济特区建设监理有限公司

账 号：444000099012015031060

开 户 行：交通银行珠海分行人民路支行

六、签约酬金

招标金额（¥4,106,800.00 元）×中标费率（75.00 %）为本项目暂定合同价。含税暂定合同价（或暂定监理酬金）大写：人民币叁佰零捌万零壹佰元整（小写：¥3,080,100.00 元）。其中不含税暂定合同价：¥2,905,754.72 元，税金：¥174,345.28 元，税率：6%。

1. 本项目监理费单方预算价为 17.44 元/平方米，建筑面积暂按 235474.00 平方米，计划工期为 12 个月（370 个日历天）。本项目监理费结算价=建筑面积×监理费单方预算价（17.44 元/平方米）×中标费率（75.00 %）-委托人确认的违约金及扣减费用，其中建筑面积以建设工程规划许可证建筑面积为准。

2. 如遇项目停建，因非监理人原因必须终止合同时，按以下原则进行结算：

（1）在施工之前终止合同，委托人不支付任何费用；

（2）在施工阶段终止合同，委托人按施工实际完成工作量的比例进行支付，监理费=（实际已完成的施工产值/本项目施工合同总价）×建筑面积×监理费单方预算价（17.44 元/平方米）×中标费率（75.00 %）-委托人确认的违约金及扣减费用。

3. 当遇项目提前竣工，若实际工期比原计划工期缩短 20%以内时，结算方式不变；若实际工期比原计划工期缩短超出 20%时，需要对超 20%部分相对应的费用进行扣减

(即: 本项目监理费结算价=建筑面积×监理费单方预算价(17.44 元/平方米)×中标费率-委托人确认的违约金-总工期减少 20%部分对应的费用), 总工期减少 20%部分对应的费用的计算方式: 含税暂定合同价/计划总工期天数(370 日历天)×天数(原计划工期×80%-实际工期)。当遇项目工期增加, 费用按监理费结算价=建筑面积×监理费单方预算价(17.44 元/平方米)×中标费率(75.00 %)-委托人确认的违约金, 不予增加。

4. 实际工期定义: 实际工期为监理人进场时间之日起为起始时间, 结束时间为项目竣工合格之日为截止时间。

5. 如本项目纳入审计, 则以审计结果作为最终结算依据。若审计时监理酬金已超付, 委托人有权根据审计结果追讨损失, 监理人应无条件接受。

七、工程质量要求及标准

1. 要求: 合格。

2. 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

3. 制订完善的质量保证体系, 对可能的质量隐患进行事前预测和防范, 严格执行国家相关法律法规、规范标准及委托人其他质量管理程序及管理办法。严格审核各项专项方案, 从原材料进场、技术交底到工程质量验收以及从内业资料到工程实体全面进行质量把控。委托人通知有关监理人员处理工程有关问题时, 要及时处理、不得推诿。工程质量管控过程中, 监理人员必须配备相应的检测仪器和工具。

八、安全生产文明施工要求及标准

1. 工程安全管理标准: 合格, 且无伤亡事故发生。

2. 执行标准: 安全生产管理工作执行国家、广东省、珠海市现行验收评审、评奖标准及委托人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准。

3. 监理人应按照《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程监理规范》(GB/T50319—2013)等法律法规和规范标准以及国家、省、市建设工程监理相关规定开展监理工作。按照《珠海市建设工程施工现场管理人员配备暂行办法》配备监理人员, 至少设置 1 名安全专监。

4. 对危大工程施工进行旁站监理, 并形成专项旁站监理档案。

九、期限

1. 监理期限:

监理服务期限自中标通知书签发之日起至本项目保修期期满且完成监理相关工作

为止。

2. 监理人服务范围包括工程勘察、设计、施工、保修阶段等阶段，监理工作内容包括但不限于：勘察测量物探阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、其他工作。

3. 监理人须自行完成本项目所有工作内容，不得分包、转包、挂靠。

十、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立

1. 订立时间：2023年 5 月 17 日。

2. 订立地点：广东省珠海市。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，业主单位贰份，代建人及监理人各执肆份。

(协议书下无正文)

业主单位：珠海格创投资控股有限公司

法定代表人或授权代理人：

代建人：珠海格力建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人或授权代理人：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工

验收日期：2024年5月8日

建设单位（盖章）：珠海格创投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第一联

第二联



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海鸿钧异质结新型高效太阳能电池厂房及配套工程项目				
工程地点	珠海市富山工业园马山北路南侧、规划滨港路东侧	建筑面积	203632.03m²	工程造价	104331万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上：1~12层		
	钢结构		地下：-1层		
施工许可证号	440412202305080199 440412202306300101	监理许可证号	440412202305080199 440412202306300101		
开工日期	2023年5月4日	验收日期	2024年3月8日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44041520230508011 ZJ44041520230630021		
建设单位	珠海格创投资控股有限公司				
勘察单位	西北有色勘测工程有限责任公司				
设计单位	上海新建设建筑设计有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位 (土建)	珠海市建安集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局（厦门）建设有限公司、广东初华机电设备有限公司、深圳市森美建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	中谦水利工程有限公司、上海阳森科技发展有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	闫永兴
副组长	刘立群、曾惠文、瞿雷
组员	曾金辉、宋昌彬、尹林、董翔、王晓东、郑福刚、从超、孙礼君、张春燕、周尊华、张生龙、郭子豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋昌彬	张广发、王晖、钟敏仁、朱贤兵、庄泽全、黄灿生、卓伟鹏、郑淑杰、邱晓波
建筑设备安装工程	从超	詹佩华、邝炳泉、欧阳昌鑫、张春燕、郑逸嘉、陈岳川
工程质控资料	赵一梦	谷雨航、刘成凤、黄学凯、吴清珠、吴嘉华

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	闫平兴	珠海格创投资控股有限公司	项目经理	中级	闫平兴
	高建明	珠海格创投资控股有限公司		中级	高建明
	宋为彬	珠海格创投资控股有限公司	土建工程师	中级	宋为彬
	解承翔	珠海格创投资控股有限公司		中级	解承翔
	凌楚远	珠海格创投资控股有限公司	工建工程师	中级	凌楚远
	崔赫然	珠海格创投资控股有限公司			崔赫然
	张发	珠海格力建设工程有限公司	土建工程师	中级	张发
	曾金辉	珠海格力建设工程有限公司		高级工	曾金辉
	郑树泉	珠海格创投资控股有限公司	机电工程师	中级	郑树泉
	郑嘉伟	珠海格创投资控股有限公司		中级	郑嘉伟
	谷雨航	珠海格创投资控股有限公司			谷雨航
	刘建强	珠海经济特区建设监理有限公司		高	刘建强
	翁福刚	珠海经济特区建设监理有限公司	总代	助工	翁福刚
	从超	珠海经济特区建设监理有限公司	专业监理工程师		从超
	詹佩华	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		詹佩华
	赵一博	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		赵一博
	欧阳昌鑫	珠海经济特区建设监理有限公司	监理员		欧阳昌鑫
	钟年仁	珠海经济特区建设监理有限公司	专监		钟年仁
	李建义	珠海市建安集团有限公司	项目经理	中级	李建义
	符健怡	珠海市建安集团有限公司	工程师助理		符健怡
	龙玲	珠海市建安集团有限公司	安全主管		龙玲
	江	珠海市建安集团有限公司	安全主管	中级	江
	黄树	珠海市建安集团有限公司	技术负责人	中级	黄树
	吴剑荣	珠海市建安集团有限公司			吴剑荣
	王	上海新亚建筑设计有限公司	设计负责人	高级	王
	王	河北有能建设工程有限公司	项目负责人		王
	王				王



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、各参加验收单位，均按照国家规范要求要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
- 2、通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。
- 3、本项目已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施。
- 4、建设单位、监理单位、施工单位、设计单位及勘察单位一致评定：同意验收，评定合格。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年3月8日	总监理工程师： 2024年3月8日	单位(项目)负责人： 2024年3月8日	单位(项目)负责人： 2024年3月8日	单位(项目)负责人： 2024年3月8日



5、斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程（01 地块）

中标通知书

项目标段编号：E4404000001003709001001	查验证码 UKxHv0gZvW+XdZy3JgdIgS+332fJ/5Qu
中标通知书 	
珠海经济特区建设监理有限公司：	
我单位招标的 斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程（01地块）监理（项目标段名称）已于 2022年11月22日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	75.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	戴云灿
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）
	
2022年11月28日	2022年11月28日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

监理合同

合同编号：HHHT2022115

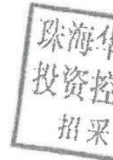
斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设 工程（01 地块）监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人：珠海华瀚开发建设有限公司

法定代表人：肖英超

联系地址：珠海市斗门区井岸镇水郡一路1号211栋1楼101室

监理人：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人：阳勇波

联系地址：珠海市香洲区人民西路777号602房

委托人受珠海市斗门生态农业园管理委员会的委托，作为斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程（01地块）（以下简称“工程”）的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程监理与相关服务事项（以下简称“项目”）协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程（01地块）

2. 工程地点：珠海市斗门区

3. 工程规模：建筑用地39390.6平方米，地上4~7层，总建筑面积约83950平方米，最大单体建筑面积约2.54万平方米。本工程包含1#楼（厂房）、2#楼（厂房）、3#楼（厂房）、4#楼（厂房）、5#楼（综合用房）。以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

建设内容包含01地块厂房、办公楼、综合站房、宿舍及食堂（具体施工内容以施工图纸为准），承包专业范围包含软基处理、基坑、桩基础、主体结构、高低压供配电、简单装饰、外立面、电梯、智能化、给排水、室外管网工程、通风空调、电气、消防、园林景观、污水处理、标识、5G等。

具体内容以经甲方确认的施工图为准，甲方有权对工程范围及内容进行增减，乙方对此无异议。乙方按照国家相关监理标准及要求对上述工程予以监理，满足国家相关规范标准及要求。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：戴云灿，身份证号码：440825198406271193，注册号：44015275。

三、签约酬金（监理服务费）

1. 签约酬金（监理服务费）暂定总价为（大写）：人民币壹佰叁拾万叁仟叁佰伍拾元；（小写）：¥1,303,350.00。其中不含税金额为（大写）：人民币壹佰贰拾贰万玖

仟伍佰柒拾伍元肆角柒分；（小写）：¥1,229,575.47，适用税率为6%，税金为人民币柒万叁仟柒佰柒拾肆元伍角叁分（小写：¥73,774.53）。

2. 监理服务固定费率为75.00%（即中标费率）。本工程监理服务费结算价=政府相关部门批复的监理费预算价×固定费率+招标文件及本合同约定的可调价款。最终结算金额以政府相关部门审核为准。

3. 监理服务费包括但不限于现场服务费、现场办公设施费、文件编制费、材料费、人工费、交通费、交通车辆费、检测工具费、加班费、外出考察费、构件设备驻场监理费、保险费、利润、税金、工程项下风险等监理人全面妥善履行本合同项下所有义务的全部费用，除双方另有约定外，委托人无须向监理人支付其他任何费用。

4. 除另有约定外，延长现场监理服务暂定期限产生的人员费用可予以补偿。补偿原则为：在本工程监理服务费结算价（含监理人员补偿费）不超过以本工程施工预算价（不含暂列金）为基数计算的国家计费标准8折的前提下，监理补偿费计算如下：

（1）如果现场施工工期为12个月（不含）以上的，非监理人原因导致现场监理服务暂定期限延长在一个月（含一个月）的，监理费用不调整；现场监理服务暂定期限延长超过一个月的，对于超出的部分，监理人根据委托人书面通知需要派出监理人员，其中总监理工程师（全职）按照人民币16000元/月/人、总监理工程师（兼职）按照人民币7500元/月/人、总监代表按照人民币13000元/月/人、专业监理工程师按照人民币8500元/月/人、监理员（含安全员、资料员）按照人民币6000元/月/人计算监理服务费，其他人员不予补偿，不足一个月按实际天数计算费用补偿。除此之外，委托人不再支付监理人其他补偿费用。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

（2）如果现场施工工期为12个月（含）以下的，非监理人原因导致现场监理服务暂定期限延长的，对于超出的部分，监理人根据委托人书面通知需要派出监理人员，其中总监理工程师（全职）按照人民币16000元/月/人、总监理工程师（兼职）按照人民币7500元/月/人、总监代表按照人民币13000元/月/人、专业监理工程师按照人民币8500元/月/人、监理员（含安全员、资料员）按照人民币6000元/月/人计算监理服务费，其他人员不予补偿，不足一个月按实际天数计算费用补偿。除此之外，委托人不再支付监理人其他补偿费用。委托人有权按照监理人每月实际到位人次进行考核，以此作为计算月监理费的依据。

5. 委托人无须就监理人的额外工作和附加工作另行支付任何费用。除非双方另有明确约定，否则本合同通用条件所约定的额外工作和附加工作报酬已包含在合同总价中。

四、监理服务期限

1. 监理服务期限自本合同签订之日起计，至本工程保修期满且双方履行完毕本合同项下的义务为止。

2. 现场监理服务期限与施工工期相同，施工工期为210日历天。现场监理服务期开始时间以委托人书面确认的开工令中载明的开工日期为准，现场监理服务期结束时间以

本工程竣工验收且实物移交完成之日为准。

3. 本工程通过竣工验收且实物移交完成后，现场监理工程师可以离场，但监理人须积极配合工程结算等工作。验收、移交、结算工作无具体时间期限，直至全部完成为止。

4. 本工程缺陷责任期为 24 个月，保修期执行国务院《建设工程质量管理条例》第 40 条的规定，没有细列的项目按照国家有关规定执行，国家没有相关规定的按 2 年执行。缺陷责任期、保修期、植物苗木保成养护期均自本工程竣工验收合格之日起。

5. 本工程植物苗木养护期 1 年，使用洒水车养护。

五、工程质量目标及安全生产责任目标

1. 工程质量要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及委托人要求，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过委托人、监理人及政府相关部门的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及委托人要求，当上述四者不一致时，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

六、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、组成成本合同的文件

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1. 补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（包括补充条款、附件）；
5. 招标文件；
6. 监理任务书；
7. 监理人的投标文件；
8. 通用条件；
9. 工程项目监理单位综合考评管理规定。

八、综合考评

鉴于本工程的重要性，为确保本工程质量，委托人将视项目具体情况依据委托人相关考评管理规定对监理人进行综合考评，考评结果作为委托人供应商评价的评分依据。

九、双方承诺

1. 监理人承诺，本工程监理与相关服务应符合国家施工监理的管理制度，并满足工程所在地监理工作量化考核要求及委托人相关的企业标准，监理人承诺遵守委托人的管理制度，服从委托人的管理。

2. 委托人承诺，在监理人全面妥善履行本合同义务的前提下按照本合同约定支付监理服务费用。

十、合同订立

1. 订立时间：2022年11月28日。

2. 订立地点：广东省珠海市斗门区。

3. 本合同一式捌份，委托人执伍份，监理人执叁份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)

委托人 (盖章):

法定代表人/授权代表:

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务: _____

监理人 (盖章):

法定代表人/授权代表:

姓名: _____ (正楷书写或打印)

职务: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:

斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程（01地块）

验收日期:

2023 年 11 月 8 日

建设单位(盖章):

珠海华瀚开发建设有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程（01地块）					
工程地点	珠海市斗门区斗门港大道北侧、新环路东侧		建筑面积	84440.57平方米	工程造价	27946.4万元
结构类型	框架	层数	地上：	4-7	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	440403202302100201		监理许可证号	44015275		
开工日期	2023年3月15日		验收日期	2023年11月8日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站		监督编号	20221201		
建设单位	珠海华瀚开发建设有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	广州市设计院集团有限公司					
总包单位	建泰建设有限公司					
承建单位（土建）	建泰建设有限公司					
承建单位（设备安装）	建泰建设有限公司					
承建单位（装修）	建泰建设有限公司					
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司					
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已按施工合同、施工图纸、设计要求及相关规定规范实施					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	夏晨竹
副组长	刘苑忠、戴云灿
组员	颜英杰、周明浩、李子君、陈丹、伍泽礼、彭水力、刘楚、胥小芸、肖飞、刘芳毅、刘方元、张峰峰、戴云灿、李昆、吴子安、刘凤强、李岳、谭荣润、方均贤、王建新、李鹏程、伍华国、黄晓东、赵景彬、张新义、张强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏晨竹	刘苑忠、颜英杰、周明浩、彭水力、刘楚、李昆、吴子安、谭荣润、方均贤、黄晓东、刘方元、张新义
建筑设备安装工程	伍泽礼	李子君、胥小芸、肖飞、刘芳毅、刘凤强、李鹏程、赵景彬
工程质控资料	戴云灿	伍华国、陈丹、王建新、李岳、张强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏晨竹	珠海华瀚开发建设有限公司	项目负责人		夏晨竹
2	刘范忠	珠海华瀚开发建设有限公司	土建负责人		刘范忠
3	颜英杰	珠海华瀚开发建设有限公司	土建工程师		颜英杰
4	周明浩	珠海华瀚开发建设有限公司	土建工程师		周明浩
5	李子君	珠海华瀚开发建设有限公司	机电负责人		李子君
6	陈丹	珠海华瀚开发建设有限公司	景观负责人		陈丹
7	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高级工程师	伍泽礼
8	彭水力	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	彭水力
9	刘楚	广州市设计院集团有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	刘楚
10	胥小芸	广州市设计院集团有限公司	建筑给排水专业负责人	高级工程师	胥小芸
11	肖飞	广州市设计院集团有限公司	建筑电气专业负责人	高级工程师	肖飞
12	刘芳毅	广州市设计院集团有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	刘芳毅
13	刘方元	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		刘方元
14	张峰峰	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		张峰峰
15	戴云灿	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师		戴云灿
16	李昆	珠海经济特区建设监理有限公司	总监代表		李昆
17	吴子安	珠海经济特区建设监理有限公司	土建专业监理工程师		吴子安
18	刘凤强	珠海经济特区建设监理有限公司	机电专业监理工程师		刘凤强
19	李岳	珠海经济特区建设监理有限公司	资料员		李岳
20	谭荣润	建泰建设有限公司	项目负责人		谭荣润
21	方均贤	建泰建设有限公司	项目执行经理		方均贤
22	王建新	建泰建设有限公司	项目技术负责人		王建新
23	黄晓东	建泰建设有限公司	项目技术负责人		黄晓东
24	李鹏程	建泰建设有限公司	项目管理		李鹏程
25	伍华国	建泰建设有限公司	项目管理		伍华国
26	赵景彬	建泰建设有限公司	机电施工员		赵景彬
27	张新义	建泰建设有限公司	土建施工员		张新义
28	张强	建泰建设有限公司	资料员		张强



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

1、已按设计图纸及合同约定内容全部完成。

2、工程质量技术管理资料齐全，符合验收要求。

3、主要建筑材料，安全性能试验资料齐全；符合验收标准要求。

4、工程外观质量良好，符合验收要求。

5、建筑节能与绿色建筑分部工程质量验收合格：施工完成工作量与合同约定情况相符，节能与绿色建筑工程技术资料完整、真实、有效；节能与绿色建筑工程实体质量符合施工图文件和施工规范要求，涉及节能与绿色建筑分部工程的材料、配件（包括屋面保温隔热系数和表观密度、燃烧性能检验报告、玻璃的可见光透射比和遮阳系数检测报告、窗的三性检测报告、室内噪声检测报告、隔声性能检测报告、照明系统照度检测报告等齐全）质量证明文件齐全。海绵城市工程质量验收合格：施工完成工作量与合同约定情况相符。

6、本工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设强制性要求；符合竣工验收条件。

7、综合上述内容，该工程达到合格要求；评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
验收合格 (公章) 单位(项目)负责人：夏景竹 2023年11月8日	验收合格 (公章) 总监理工程师：戴云灿 2023年11月8日	验收合格 (公章) 单位(项目)负责人：谭荣润 2023年11月8日	验收合格 (公章) 单位(项目)负责人：伍泽礼 2023年11月8日	验收合格 (公章) 单位(项目)负责人：刘方元 2023年11月8日

GD-E1-914/6

姓名：伍泽礼
注册号：4400737-047
有效期至：2024年6月

附表三. 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：刘彪 年龄：40 岁 学历：本科 注册执业资格：中华人民共和国监理工程师注册证书 职称：高级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 5 年以项目总监 职位所承担的最具 代表性的已完工的 同类工程监理业绩 （上限 3 项）	项目名称：珠海国际健康港二期(南拓区)二标段项目监理 合同金额：351.13 万元 建设单位名称：珠海市金航产业投资有限公司 竣工验收日期：2024/08/21
	项目名称：瑞捷科技园项目 合合同金额：60.13 万元 建设单位名称：珠海瑞捷电气股份有限公司 竣工验收日期：2022/08/26
	项目名称：绿景喜乐幼儿园项目监理 合同金额：36.25 万元 建设单位名称：正兴隆房地产（珠海）有限公司 竣工验收日期：2021/03/17
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目总监情况

(1) 中华人民共和国监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年06月09日 - 2026年12月06日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 刘彪		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年02月09日		
注册编号 : 44020935		
注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司		
注册有效期 : 2029年01月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026年6月9日	

(2) 身份证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：刘彪

身份证号：430405198602095036



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101344323

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



(4) 学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 刘彪 性别 男，一九八六年二月九日生，于
二〇一九年三月至二〇二一年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 南华大学 校（院）长： 张永华

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555202105003147 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 监理工程师执业资格证书

464



监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：刘彪

证件号码：430405198602095036

性 别：男

出生年月：1986 年 02 月

批准日期：2019 年 05 月 19 日

管 理 号：201905021440000896



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

(6) 社保缴费证明



ZHSI20260625000856

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 430405198602095036

姓名: 刘彪

性别: 男

打印范围: 2025年06月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月25日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202506	202506	762.72	381.36	0	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202506	202506	1.28	0.64	0	8	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202511	202605	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202606	202606	1040.00	520.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202506	202506	16.64	4.16	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202506	202506	21.56	5.39	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202507	202507	16.64	4.16	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202507	202508	43.12	10.78	0.00	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202508	202509	33.28	8.32	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202509	202509	21.56	5.39	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202510	202510	16.64	4.16	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202510	202510	21.56	5.39	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202511	202511	16.64	4.16	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202511	202511	21.56	5.39	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202605	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202606	202606	52.00	13.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202506	202506	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202506	202506	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202507	202507	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202507	202507	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202508	202508	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430405198602095036

姓名：刘彪

性别：男

打印范围：2025年06月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月25日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202508	202508	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202509	202509	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202509	202509	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202510	202510	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202510	202510	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202511	202511	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202511	202511	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202605	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202606	202606	390.00	97.50	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202506	202506	8.32	0.00	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202506	202506	10.78	0.00	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202507	202507	8.32	0.00	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202507	202507	10.78	0.00	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202508	202508	8.32	0.00	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202508	202508	10.78	0.00	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202509	202509	8.32	0.00	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202509	202510	21.56	0.00	0.00	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202510	202511	16.64	0.00	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202511	202511	10.78	0.00	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202605	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202606	202606	26.00	0.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202506	202506	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202506	202506	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202507	202507	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202507	202507	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202508	202508	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202508	202508	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202509	202509	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202509	202509	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430405198602095036

姓名：刘彪

性别：男

打印范围：2025年06月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月25日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202510	202510	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202510	202510	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202511	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202511	202511	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202606	202606	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：10208.00	个人缴费合计：5104.00	缴费合计：15312.00					
失业保险								
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：510.40	个人缴费合计：127.60	缴费合计：638.00					
基本医疗保险								
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：3828.00	个人缴费合计：957.06	缴费合计：4785.06					
工伤保险								
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：255.20	个人缴费合计：0.00	缴费合计：255.20					
生育保险								
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：14801.60	个人缴总计：6188.66	缴费总计：20990.26					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保”、“并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



近 5 年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监
理业绩

1、珠海国际健康港二期(南拓区)二标段项目监理
中标通知书

项目标段编号：E4404000001002027001001		查验码 UKxHv0gZvW+/0R++VNZe8ShOwDiC9vYD
中标通知书		
珠海经济特区建设监理有限公司：		
我单位招标的 珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理（项目标段名称）已于2021年07月30日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	75.00 %	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	按照招标文件要求	
项目负责人：	刘彪	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位：		确认单位：
招标单位：（公章）		交易中心（业务专用章）
2021年8月3日		2021年8月5日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

监理合同

建设工程委托监理合同

工程编号: _____

合同编号: JHCY-GC-2021-098

项目名称: 珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理

项目地点: 珠海三灶工业园区内

建设单位: 珠海市金航产业投资有限公司

监理单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

签订日期: 2021年8月31日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：珠海市金航产业投资有限公司 与 监理人：珠海经济特区建设监理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理

工程地点：珠海三灶工业园区内

工程规模：本项目用地东临城市主干路机场西路；西临未开发用地；北临城市支路定湾十一路；南临城市支路定湾十二路。本次招标为二标段总建筑面积约 79425.82 m²，计容建筑面积约 70425.82 m²，建安费约 3.0 亿元。

工程内容包括：勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工结算阶段等全部专业工程监理工作，投资控制、质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全监理及包括协助委托人办理工程前期阶段报建等其他事项。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分：

- 1、委托监理合同；
- 2、监理中标通知书；
- 3、招标文件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、投标文件；
- 6、本合同专用条件；
- 7、本合同标准条件；
- 8、标准、规范及有关技术文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同施工监理期从工程开工准备至保修期满为止。

本合同正本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：珠海市金湾区三灶镇机场西路 628 号

住所：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司
珠海金湾支行

开户银行：交通银行珠海分行人民路支行

账号：2002021319100170093

账号：444000099012015031060

本合同签订于：2021 年 8 月 31 日

第三部分 专用条件

本专用条件对本合同标准条件中有需要进行定义、解释或具体约定的条款内容进行补充、删除或修改，其条款序号与标准条件中的一一对应，并且专用条件较标准条件具优先解释权。专用条件中缺号的条款表示按标准条件中对应的条款执行。

下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义。

“合同有效期”是指自合同生效之日起至合同终止之日止。

第二条 本合同适用的法律及监理依据：现行的工程法律、法规、监理合同、施工合同、设计合同、造价咨询合同等。

第四条 监理范围和监理工作内容：勘察阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、竣工结算阶段，投资控制、质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全监理及包括协助委托人办理工程前期阶段报建等其他事项。具体工作内容按招标文件内容执行。

监理人应当按招标文件第 21 条内容，遵守相应的管理细则。

第九条 外部条件包括： /

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：根据实际需要委托人随时提供委托人应提供的监理人所需本工程的监理资料。

第十一条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复，重大事件回复时间可以适当延长。若在特殊情况下有特殊时间要求的，委托人应根据情况按监理人要求的时间及时答复。

第十二条 委托人的常驻代表为：张楚辉

 监理人总监理工程师：刘彪

监理人变更总监理工程师前应当征得委托人书面同意，更换后的监理总工程师应该具备相应资质和能力。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：无

 监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：无

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供0名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供0名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为

负责。

第二十六条 （1）如因总监理工程师不称职或出现重大过失等原因被主管部门或委托人勒令清退、更换的，扣减监理服务费 3 万元。总监理工程师从中标之日起至竣工验收完成之日监理人不得擅自更换，否则每更换一次罚款 1 万元（珠规建【2010】48 号文中可变更情况并得到委托人书面确认的除外）且委托人有权单方解除合同。该总监理工程师每周驻场至少 3 天，每天不少于 6 小时（如因监理人管理不到位导致现场质量、进度、安全等不可控的，委托人有权要求总监理工程师增加每星期驻场天数），如缺勤，须书面报请委托人同意，否则每缺勤一天向委托人支付 1000 元违约金；其他驻场监理人员如确实有特殊情况需要更换，必须征得委托人的书面同意。监理人擅自更换其他监理人员的，每更换一名，需向委托人支付 5000 元违约金。对不服从委托人管理和不履约的监理人项目监理人员，经三次警告仍然无效时，委托人有权要求更换，监理人应于 5 日内更换，直到委托人满意为止。否则，监理人需向委托人支付每人每次 5000 元以上违约金。其他监理人员须按投标承诺要求驻场，并保证每月至少 22 天在现场，每天不少于 8 小时；要求监理人在施工现场设置指纹考勤设备，并由委托人监管指纹录入工作，由委托人代表对监理人员考勤。因考勤不满足招标文件要求的，每缺勤一天罚款 300 元/天·人次，缺勤情况严重的，经上报行政主管部门批准，委托人有权解除监理合同。如缺勤半天以上，需口头通知委托人，一天以上须书面报请委托人同意，否则一经发现不在本工程监理岗位，则一律按缺勤一天处理，每人每缺勤一天扣除 300 元监理费。本工程监理人需接受委托人采用的指纹仪进行考核。（2）监理机构人员必须按照要求的时间进驻施工现场，执行监理任务，并由监理人为其购买施工期间的意外伤害保险，保单复印件加盖监理人公章后交委托人备存。（3）监理人员必须按照有关法规、合同、规范标准进行监理，严格控制变更和现场签证。擅自进行变更和现场签证的，一经发现，监理人需向委托人每次支付违约金 5000 元，并每次记录在案一次；擅自变更和现场签证对委托人造成的损失由监理人赔偿。（4）依法应进行旁站而不实行旁站监理的，每次视为缺勤一次，监理人每次支付违约金 2000 元；（5）因监理不作为，例如发生质量或安全事故、被市建设行政主管部门或媒体曝光批评，造成恶劣影响的，每发生一次视严重程度需支付违约金 5000-10000 元，并每次记录在案一次；（6）委托人通知有关监理人员及时处理工程有关问题，无特殊原因若不及时到场，每次视为缺勤一次，监理人每次支付违约金 2000 元；（7）监理单位应认真审核施工单位申报的月进度款，若因监理单

位工作不力，经监理单位审核后的月进度款超过应付进度款的+5%，每次记录在案一次；（8）工程量签证及变更必须在三天内完成并交委托人审批，每推迟一天记录在案一次；（9）监理竣工资料必须在工程竣工验收合格后一个月内办理好并交给委托人，每推迟一天记录在案一次；（10）记录在案累计次数超过3次（含3次）将计算一次过失记录；如在本项目实施过程中，累计发生三次过失记录或对工程管理造成严重不良影响的，或缺勤累计超过20天的，委托人有权解除监理合同；监理人应按暂定监理费总额的20%向委托人支付违约金。（11）如监理人被委托人或建设行政主管部门通报批评一次，支付违约金5000元，勒令停工的，监理人每次支付违约金10000元。如果同一问题委托人发现施工单位出现两次，而监理人未发出任何通知单或停工令时，监理人需支付违约金10000元。（12）监理人须按委托人要求完成工程变更等所有结算过程中监理应完成的工作。如不按委托人要求及时完成上述工作，监理人有权要求委托人每次支付违约金1000元。（13）监理人员必须按照有关法规、合同、规范标准严格控制变更和现场签证。现场签证必须准确核实工程量，并且在签证监理栏内加注详细意见，否则一经发现没有详细工程量确认意见，每次支付违约金3000元。（14）因监理人失职造成委托人或第三方损失的，监理人应当承担全部赔偿责任。（15）“监理单位需配备专职资料员常驻现场协助建设单位管理资料并服从建设单位安排的其他管理工作，同时需按照珠规建〔2010〕48号文所规定各阶段需配齐监理人员，如未按照规定配齐人员，每人每天扣除3000元违约金”（16）乙方按设计图纸、招标文件、合同约定、国家现行规范要求编制符合项目实施监理大纲、监理实施细则供甲方审核；（17）甲方可能遇到运营时间调整、设计变更滞后、政府政策影响等不确定因素停工，乙方不得索赔；（18）合同签订后，乙方服务时间及人员配置提供《项目监理人员配置标准》《监理人员任职资格表》供甲方审核。

第三十九条 按照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）的有关规定，具体取费方式如下：工程监理费结算价=以招标人审批的建安费预算价（不含暂列金额）为收费基数，再根据〔2007〕670号文计价规则计算监理服务费×中标费率。其中调整系数为：专业调整系数为1.0；工程复杂程度调整系数为0.85；高程调整系数为1.0。其它阶段监理工作不另付费用。最终结算金额不超过374.544万元，超过按374.544万元结算。（监理过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除）

中标费率：75 %

暂定监理费为¥3511350.00元（大写：人民币叁佰伍拾壹万壹仟叁佰伍拾元整）。
税率 6%；不含税金额：¥3312594.34元；税金：¥198755.66元。

本合同价格如遇国家税收政策税率调整，按照不含税金额不变，税金部分按新税率执行，合同含税金额予以相应调整。

乙方在合同金额（含增值税）以外向甲方收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、运输装卸费及其他各种性质的费用，属于税法规定的价外费用，需依法开具增值税专用发票。

2、按监理合同约定支付，根据工程完成情况，向有关部门申请拨付监理酬金，具体支付办法如下：

（1）预付款：无

（2）进度款：进入施工阶段后，根据工程完成情况，按月申请支付监理费，需提供考勤表供甲方审核，按每月完成工程进度的 80%支付。每期进度款支付前必须缴清每月全部违约金（交委托人财务部）。

（3）结算款 1. 工程竣工验收合格并完成施工结算后且监理资料移交档案馆并办理备案手续之日起 30 日之内办理监理费用结算，扣除各项违约金后支付至审定监理费结算价的 97%；
2. 项目保修期满并验收合格无其他遗留问题，付清监理酬金结算价的剩余款项。

（4）质保金：验收合格后，监理人需提供免费服务期到质保期满，合同最终结算价的 3%作为质量保修阶段的酬金，质保期限按国家规定执行。

监理人向委托人提交支付书面的申请书，同时需提供符合税务机关要求的等额专用发票。监理人未提供支付申请、发票或提供的资料不合格的，委托人有权拒绝付款。

第四十一条 双方同意用人民币支付监理报酬。

第四十五条 奖励办法：本条不适用。

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，应向工程所在地有管辖权的法院起诉。

如下为附加条款：无

廉政合同

工程项目名称：珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理

工程项目地址：珠海三灶工业园区内

建设单位（甲方）：珠海市金航产业投资有限公司

监理单位（乙方）：珠海经济特区建设监理有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设各方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为、保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及廉政建设的各项规定；

（二）严格执行建设工程招标文件和合同文件，自觉按合同办事；

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定的执行相关规定），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理的规章制度；

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应当向其上级主管部门或纪检、监察、司法机关等举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（二）不准在乙方和有关单位报销任何应由甲方单位或个人支付的费用；

（三）不准要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动；

（五）不准向乙方和有关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与甲方项目有关的各种活动，

不得以任何理由要求乙方和相关单位在工程建设活动中使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的责任

应当与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是工程建设的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等；

（二）不准以任何理由为甲方单位或个人及相关单位报销应由对方支付的任何费用；

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便；

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动；

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿；

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 本责任书作为工程合同的附件，与工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格、保修期满为止。

第七条 本责任书一式陆份，甲乙双方各执叁份，各送交双方备案单位各一份。

甲方单位：（公章）

法定代表人：

电话：

日期：

乙方单位：（公章）

法定代表人：

电话：

日期：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠海国际健康港二期（南拓区）项目二标段

验收日期：2024年08月21日

建设单位（盖章）：珠海金航产业投资集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海国际健康港二期（南拓区）项目二标段				
工程地点	金湾区三灶镇机场西路西侧、定湾十一路南侧	建筑面积	73856.39m2	工程造价	25266.2万元
结构类型	框 架	层数	地上：5 层		
	框 架		地下：1 层		
施工许可证号	440404202211100399	监理许可证号			
开工日期	2022年08月06日	验收日期	2024年08月21日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040420221110071		
建设单位	珠海金航产业投资集团有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	珠海泰基建筑设计工程有限公司				
总包单位	广东金港工程建设有限公司				
承建单位（土建）	广东金港工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东金港工程建设有限公司				
承建单位（装修）	广东金港工程建设有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓田兵
副组长	杨平平、刘彪
组员	陈星、吴凯帆、郭德培、陈真伟、侯丽霞、吴涛、张媛、张兰、赵治海、段飞、胡红三、朱仕财、方贵应、姜大伟、刘乾、杨陆抄、卢毓富、李利宏、刘宏志、吴小宝、高洪升、李钊霖、黄文定、高雯、刘荣坤、黄悦新、叶欣伟、颜裕婷、徐浩斌、龚鑫城、王江华、彭广培、梁启华、麦杰生、李岭南、杨顶壮、黄志强、李华建、冯成梓、李路、杜周航、游小伟、张德宝、王彪、徐可、郭胜泉、刘锦梁、李逾、易长兴、吕进、梁昱显、徐义威、叶立、伍景丞、周家明、许永锋、钟兴达

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓田兵	郭德培、陈真伟、侯丽霞、胡红三、朱仕财、杨陆抄、李利宏、刘宏志、吴小宝、徐浩斌、杜周航、游小伟、张德宝、王彪、徐可、李逾、刘荣坤、吕进、梁昱显、徐义威、钟兴达
建筑设备安装工程	杨平平	陈星、吴涛、张媛、张兰、段飞、方贵应、卢毓富、王江华、彭广培、梁启华、麦杰生、李岭南、杨顶壮、黄志强、李华建、冯成梓、李路、易长兴、叶立、伍景丞、周家明、许永锋
工程质控资料	刘彪	吴凯帆、赵治海、姜大伟、刘乾、刘宏志、李钊霖、黄文定、高雯、黄悦新、叶欣伟、颜裕婷、龚鑫城、郭胜泉、高洪升、刘锦梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 115 项，其中： 经审查符合要求 115 项 经核定符合要求 115 项	共 70 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	共 75 项，其中： 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 111 项，其中： 经审查符合要求 111 项 经核定符合要求 111 项	共 64 项，其中： 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 49 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	验收合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 40 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨强	珠海金航产业投资集团有限公司	工程部部长	高工	杨强
2	邓明	珠海金航产业投资集团有限公司			邓明
3	赵治博	西北综合勘察设计院	项目负责人	高工	赵治博
4	江以	金航公司			江以
5	吴明	珠海金航产业投资集团有限公司	设计师		吴明
6	陈浩	珠海金航产业投资集团有限公司	设计师		陈浩
7	陈惠华	珠海金航产业投资集团有限公司			陈惠华
8	吴为				吴为
9	刘海	珠海金航产业投资集团有限公司			刘海
10	张华	珠海金航产业投资集团有限公司			张华
11	杨强	广东金港工程建设有限公司	项目经理	工程师	杨强
12	李金	广东金港工程建设有限公司		工程师	李金
13	李金	广东金港工程建设有限公司			李金
14	李金	广东金港工程建设有限公司			李金
15	李金	广东金港工程建设有限公司			李金
16	陈强	珠海金航产业投资集团有限公司		工程师	陈强
17	李金	广东金港工程建设有限公司	项目技术负责人	工程师	李金
18	李金	珠海金航产业投资集团有限公司		工程师	李金
19	钟兴达	珠海金航产业投资集团有限公司		工程师	钟兴达
20	李金	西北综合勘察设计院	项目技术负责人	工程师	李金
21	李金	珠海金航产业投资集团有限公司	工程师	工程师	李金
22	李金	珠海金航产业投资集团有限公司		工程师	李金
23	李金	珠海金航产业投资集团有限公司	工程师	工程师	李金
24	李金	广东金港工程建设有限公司			李金
25	杨强	广东金港工程建设有限公司			杨强
26	张强	广东金港工程建设有限公司			张强
27	李金	广东金港工程建设有限公司			李金



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘学伟	广东金港工程建设有限公司	安全员	初级工程师	刘学伟
29	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
30	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
31	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
32	刘学伟	广东金港工程建设有限公司	安全员		刘学伟
33	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
34	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
35	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
36	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
37	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
38	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
39	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
40	刘学伟	广东金港工程建设有限公司	安全员		刘学伟
41	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
42	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
43	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
44	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
45	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
46	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
47	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
48	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
49	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
50	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
51	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
52	刘学伟	广东金港工程建设有限公司			刘学伟
53					
54					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，建筑物由4栋厂房、1栋综合楼和2个门卫室共7个单位工程组成，施工质量满足验收规范要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郭德培 注册号：4407392-001 有效期：至2025年10月				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 刘彪 注册号44070935 有效期至2026年 单位（项目）负责人：陈生 2024年8月21日	（公章） 杨阳 注册号1442018201901251 单位（项目）负责人：杨阳 2024年8月21日	（公章） 杨阳 注册号1442018201901251 单位（项目）负责人：杨阳 2024年8月21日	（公章） 赵治海 注册号：61019700055 单位（项目）负责人：赵治海 2024年8月21日	（公章） 赵治海 注册号：61019700055 单位（项目）负责人：赵治海 2024年8月21日



GD-E1-914/6

2、瑞捷科技园项目

监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海瑞捷电气股份有限公司

监理人（全称）：珠海经济特区建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞捷科技园项目

2. 工程地点：三灶工业园

3. 总建筑面积：33409.41m²（暂定）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘彪，身份证号码：430405198602095036，
注册号：44020935。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：18元/平方，总酬金为601369.38元。

包括：

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期为15个月。（监理人员进场至工程竣工验收）

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，房屋、资料、设备由监理承包人根据监理实际需求自行提供。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020年7月3日。
- 2. 订立地点：珠海。
- 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人:  (盖章) 监理人:  (盖章)
住所: _____ 住所: 珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房
邮政编码: _____ 邮政编码: 519000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 莫秋888 的代理人: (签字) 阳82
开户银行: _____ 开户银行: 交通银行珠海分行人民路支行
账号: _____ 账号: 444000099012015031060
电话: _____ 电话: 0756-2221773

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]1

工程名称: 瑞捷科技园

验收日期: 2022.8.26

建设单位(盖章): 珠海瑞捷电气股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	瑞捷科技园				
工程地点	珠海市金湾区三灶镇大门路东侧、定湾一路南侧	建筑面积	33409.41m²	工程造价	6800万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5/6/1 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	440404202012010301	监理许可证号			
开工日期	2020-12-1	验收日期	2022.8.26		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站	监督编号	ZJ44040420201201012		
建设单位	珠海瑞捷电气股份有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	广东荣盛建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东荣盛建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东荣盛建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东荣盛建设工程有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢东亮
副组长	刘彪
组员	梅海旭、谢培国、申小虎、谢海宾、宋春华、王正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢东亮	梅海旭、谢培国
建筑设备安装工程	申小虎	宋春华、王正
工程质控资料	刘彪	谢海宾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢东亮	珠海瑞捷电气股份有限公司	项目负责人		卢东亮
2					
3	刘彪	珠海经济特区建设监理有限公司	项目负责人		刘彪
4					
5	梅海旭	珠海市建筑设计院	项目负责人		梅海旭
6					
7	谢培国	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		谢培国
8					
9	申小虎	广东荣盛建设工程有限公司	项目负责人		申小虎
10	宋春华	广东荣盛建设工程有限公司	项目技术负责人		宋春华
11	王正	广东荣盛建设工程有限公司	施工员		王正
12	林文发	广东荣盛建设工程有限公司	质检员		林文发
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

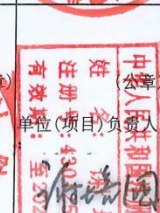
* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体和竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家和有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收及标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意工程综合评定合格，通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：梅海旭
注册号：4401857-S013
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月26日	 (公章) 总监理工程师： 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月26日

GD-E1-914/6

3、绿景喜乐幼儿园项目监理

监理合同

008008

工程服务类合同

合同编号: ZHLV-002.003-QT-2019-072

绿景喜乐幼儿园项目

监理服务合同

建设单位: 正兴隆房地产(珠海)有限公司

监理单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

订立时间: 2019.12.23

订立地点: 珠海市香洲区

目 录

- 第一条 工程概况
- 第二条 监理期限
- 第三条 监理酬金及支付
- 第四条 监理范围及监理内容
- 第五条 项目监理机构的设置及人员素质要求
- 第六条 乙方项目监理部的工作职责
- 第七条 甲方责任
- 第八条 监理工作奖惩细则
- 第九条 管理要求
- 第十条 违约责任
- 第十一条 争议解决方式
- 第十二条 合同生效

合同正文

发包人（以下简称甲方）：正兴隆房地产（珠海）有限公司

统一社会信用代码：91440400MA514JL047

联系地址：珠海市香洲区前山工业园华威路 96 号 2 栋 219 室

法定代表人：黄敬舒

监理单位（以下简称乙方）：珠海经济特区建设监理有限公司

统一社会信用代码：91440400192597744B

联系地址：珠海市香洲区人民西路 777 号 602 房

法定代表人：阳勇波

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就绿景喜乐幼儿园建设工程监理委托及服务的相关事宜，达成如下合作协议。

一、工程概况（以最终施工图为准）：

1、工程地点：位于珠海市香洲区上冲片区，北侧为市政路，东北侧和东南侧分别临近在建的 100m 酒店式办公和住宅小区，西南侧为金凤快速路及翠屏

路高架立交。

2、工程规模：项目建筑面积约 4446.10 平方米，用地面积约为 3610.72 平方米，地块内地形较为平坦。（以最终核发的建设工程规划许可证上核定的指标为准）。建筑分为 3 个功能区：幼儿生活用房、服务用房和后勤用房，3 大功能区围绕着内部庭院布置；首层建筑层高为 4.5m，二层、三层每层的建筑层高为 4.2m，综合活动室层高为 6.3m，四层层高为 3.6m，建筑总高度为 16.8m。

二、监理期限：

1、驻场监理期限：12 个月

2、工程保修监理期限：保修期自取得竣工验收备案收文回执之日起计两年。

3、保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

三、监理酬金及支付：

1、本合同为总价包干。合同含税总价为：¥362,520.00（大写：人民币叁拾陆万贰仟伍佰贰拾元），其中：不含税价为¥342,000.00（大写：人民币叁拾肆万贰仟元）税金为¥20,520.00（大写：人民币贰万零伍佰贰拾元，税率为 6%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

上述合同价款已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务

所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

2、提前竣工或延期：

(1) 本工程提前竣工的，按实际监理期限进行结算支付酬金。

(2) 非乙方原因造成工程延期的，乙方免费延长三个月服务，延长三个月后仍未竣工的，甲乙双方应就延期监理事宜另行协商并签订补充协议，协商无法达成一致的，任何一方均可提前解除合同，甲方应按照乙方实际监理期限付清进度款，除此之外，双方互不承担任何责任。

3、监理酬金结算方式：

如提前竣工的，按实际监理期限与合同监理期限的比例进行结算（即：结算价=监理总酬金×（实际监理期限/合同监理期限））。

4、监理酬金支付方式：

(1) 进度款支付：每季度支付一次进度款，自乙方进场之日起，每季度期满后 10 天内按该阶段监理酬金的 90% 支付进度款（即：进度款=监理总酬金÷总监理月数×3×90%）。

(2) 累计支付的进度款总额达到合同约定总价的 90%，不再支付进度款。

(3) 甲方通知乙方退场之日起 15 个工作日内，在乙方完全履行监理职责后支付至结算总价的 95%。

(4) 结算总价剩余的 5% 作为保修期监理酬金，在工程保修期满甲方未发

现乙方有怠于行使监理职责或在行使监理职责时存在过错等情形后 15 个工作日内一次性无息付清。

5、乙方收款银行帐户信息：

账户名称：珠海经济特区建设监理有限公司

账 号：4440 0009 9012 0150 3106 0

开 户 行：交通银行珠海市人民路支行

6、发票相关条款约定：

(1) 甲方每次付款前，乙方须提供等额有效合规的增值税专用发票。

(2) 甲方支付除保修期监理酬金外的最后一笔款项前，乙方提供的发票金额应当包含保修期监理酬金金额。

(3) 若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

四、监理范围及监理内容：

1、乙方应按《建设工程监理规范》、本合同的约定及招标文件的相关规定对现场施工单位的工程质量、工期、安全、文明施工、造价等方面实行全面监理，并协助甲方处理各施工单位的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方应对本项目从土方开挖到竣工（包括基坑支护及土石方工程；地下室和基础工程；主体结构工程；建筑装饰装修工程；建筑屋面工程；建筑给排水

工程；建筑电气工程；智能建筑工程；通风与空调工程；建筑节能工程；电梯工程；配合销售展示工程；室外工程；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程等）全部建设工程实施监理。工程保修阶段，乙方应协助甲方处理保修事宜，否则甲方有权不予支付保修阶段监理费。

3、与本工程项目有关的施工图纸、设计变更通知单、技术方案图纸和业主通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等以及工程保修管理。即按照国家 and 地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

五、项目监理机构的设置及人员素质要求：

1、乙方必须在现场设立满足监理工作需要的项目监理部，乙方应按不同施工阶段配备不同数量的现场管理人员，详见下表：

各阶段监理人员最低配置表（人数）						
阶段	总监	土建工程师	水电工程师	监理员	资料员	安全员
12个月	1	1		1		

2、本合同签订七天内，乙方向甲方提交《监理规划》书面确认本项目监理部的人员名单，明确监理部及其乙方监理人员的职责。总监及其它乙方监理人员无特殊情况不得更换，确实需要更换需征得甲方同意，并由甲方确定更换后的项目总监。所更换的新总监及其它乙方监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原总监及原监理人员。

3、总监代表及各专业监理工程师应有丰富的现场施工管理经验，在工作中能严格遵守职业道德，工作认真负责，坚持原则，时刻以甲方的利益为重。

4、甲方有权对不符合甲方要求的总监及监理人员进行更换。乙方应在甲方发出更换通知之日起3天内予以更换，否则由此引起的责任，由乙方承担。所更换的新总监及其他乙方监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原总监及原监理人员。

六、乙方项目监理部的工作职责：

1、认真阅读施工图纸及设计变更，及时纠正图纸存在的问题，把好图纸会审关，做到事前控制。

2、认真审核各种专项施工方案，以安全节约为原则，积极提出合理化建议，做好甲方的忠实参谋。

3、严格审查现场签证，及时到施工现场复核现场签证工程量，并应熟悉施工合同及珠海市相关的工程计价原则，严把现场签证关。

4、经常巡视施工现场，严格要求施工单位按照设计和规范要求进行施工，做好隐蔽验收记录，组织好中间验收，跟踪各单项工程及设备安装的施工进度，及时发现问题，及时采取措施，确保本工程的各项工程满足甲方预定目标。

5、严格审核和签署竣工图纸，要求竣工图应与施工实际情况完全相符，确保为工程结算提供准确的依据。

6、如因乙方工作人员的工作失误造成工程损失或工程工期延误，甲方将有权追究乙方的经济 and 法律责任。

7、认真负责有效地进行质量、造价和进度安全文明控制管理,做好本工程的监理工作。协调施工各方（即和甲方有合同关系的承包人）的关系。

(1) 负责对工程质量（全部工程的施工质量及建筑材料、设备质量等）、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监理及控制，并承担相应责任。

(2) 本项目监理机构必须按照 ISO 质量管理体系的要求及项目所在地建设行政主管部门的管理要求对本项目实施监理。

(3) 监理人员必须充分熟悉施工规范和验收标准，熟练掌握监理人员应具备的知识和技能，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况，保持廉洁、高效、务实、公正。

(4) 认真阅读和审核施工图并提出问题，及时组织图纸会审，应按照现行国家规范和标准、《强制性标准条文》会审图纸，并整理和审核会审纪要。

(5) 按照国家规范和标准、监理条例、合同条款等，对本工程的施工质量进行检查和验收,负责协调各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工，每周例会前向甲方项目部提交书面记录和报告。

(6) 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行

旁站监理并形成规定的记录，并对其负责。

(7) 必须严格按照现行国家相关规范及甲方要求控制进场材料的质量，严格把关，保证竣工验收工程质量满足规范及甲方要求，室内环境符合国家有关规范的规定，并对其负责。

(8) 审查施工单位编制的施工组织设计和各类施工方案，并在审查通过后签署意见并加盖印章，并应监督施工单位按照批准后施工组织设计和方案执行。

(9) 必须根据甲方的授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作。

(10) 必须按施工规范及甲方的要求做好关键工序的过程监督和验收工作，并对其负责。

(11) 为保证户户精品，应按照甲方的要求，及时组织有关单位在工程竣工前三个月开始分户检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查 and 整改记录。

(12) 督促和检查各施工单位按照珠海市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。同时应及时整理完城建档案馆要求提交的监理资料，否则应承担相应责任。

(13) 在施工单位的现场签证单上报监理部后三天内审核完毕，并确认后报送甲方项目部。

(14) 每月底，监理人员应将本月的签证汇总并报甲方项目部；若监理未能

按规定时间上报签证给甲方项目部（甲方项目部同意延期者除外），甲方将不予确认，责任由监理承担。

(15) 监理应对现场发生签证的准确性负责，合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量，不得重复签证。

(16) 在甲方授权范围内，审核承包单位月进度款，并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的 3 日内审核完毕并报送甲方项目部的指定人员。

(17) 监理有权提出延迟付款、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议；无建议的视为监理认可其工作质量，并对其准确性负责。

(18) 竣工资料的审核，确认或反馈意见时限为：自监理签收之日起，分包工程应在 7 日内，总包工程应在 14 日内，或按照甲方要求的时间完成；监理应督促承包商按照甲方的时限要求及时完成并提交完善的竣工资料。

(19) 负责组织每周工程例会，周例会开始之前向甲方项目部提交上周周报和下周计划，负责例会纪要的整理打印，并报送甲方及分发相关单位。

(20) 必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等等），工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施，下月工程计划（包括送检、试验、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等），以及其它规定内容。

- (21) 按照甲方相关工程管理制度文件要组织协调好相应的工作事项。
- (22) 周报和月报的格式应按照甲方统一要求编写。
- (23) 及时督促施工单位提交样板施工计划，切实做好“样板引路”检查、督促落实各项工作。
- (24) 及时督促施工单位提交原材料送检方案，严格对原材料进行全过程监控管理，确保原材料质量满足相关规范及技术文件要求。
- (25) 应严格执行监理条例，监理有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为施工、设计和现场管理提供合理化建议。
- (26) 监理人员应保持廉洁公正，不允许出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。
- (27) 监理单位对本工程负有保密责任，监理单位接触到的甲方的任何资料（图纸、指令、合同文本等等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示任何第三方（国家法律规定查阅的机构除外）；除工程档案需要保留外，其他所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止监理单位在未经甲方许可的情况下，向任何单位发放参观证或以任何理由安排第三方（人）参观现场。否则视为违约，甲方有权追偿损失。
- (28) 不允许监理人员在无甲方出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。

(29) 甲方与其它单位签署的属监理范围内的工程发包、材料供货等各类合同, 监理单位应按照其约定实施监理工作。

(30) 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。

(31) 其他按照国家、地方政府和行业的规定执行。如果以上要求与国家、地方政府和行业等的规定有矛盾, 应以后者为准。

8、督促承包人建立和健全施工管理制度和安全文明施工, 并检查其实施情况。工程中的安全措施, 必须对承包人提出的建议、方案进行审定, 确保安全, 杜绝隐患。

9、竣工备案验收完成后, 应立即组织总包方、精装修单位按交楼标准逐套、逐层进行仔细复查, 对存在的问题应书面告知总包方、装修单位, 并跟踪监督总包方按甲方要求的进度和质量按时完成整改工作, 从而最大限度地降低入伙后小业主的投诉, 维护甲乙双方良好的社会信誉。

10、如果乙方的有关人员有违法、违规行为, 因而造成的责任及后果, 由乙方负责。

11、按甲方要求的时间撤离工地现场。

12、工程保修阶段, 乙方应协助甲方处理保修事宜。

七、甲方责任:

1、甲方为乙方提供办公用房 (配套设施按甲方现场项目部同等条件配备,

乙方自备的办公设备含电脑、打印机等、办公桌椅及办公文具甲方不提供)。

2、如果现场条件允许，甲方为乙方提供值班用房（含简易床位等设施）。

3、按合同约定及时支付监理酬金。

4、负责报批报建工作，完善工程开工各类手续。

5、负责协调解决施工现场有关事宜。

八、监理工作奖惩细则：

1、乙方就承建商出现货不对版等违约事项承担以下关联责任及罚款，若因此造成工程永久性质量缺陷的，乙方还应向甲方支付合同总价 20%的违约金。

质量管理分类			对监理单位
违约行为	影响/后果	状态	
货不对板	品牌档次下降	已到场，未安装	监理不作为的情况下，每次罚款 3 千元
		已安装，无法拆除	监理不作为的情况下，每次罚款 5 千元
	品牌档次提升	已到场，未安装	监理不作为的情况下，每次罚款 3 千元
		已安装，无法拆除	监理不作为的情况下，每次罚款 5 千元
偷工减料	材料、设备相关技术参数（如遍数、厚度、等级等）低于合同约定	已到场，未安装	监理不作为的情况下，每次罚款 3 千元
		已安装，无法拆除	监理不作为的情况下，每次罚款 5 千元
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场，未安装	监理不作为的情况下，每次罚款 3 千元
		已安装，无法拆除	监理不作为的情况下，每次罚款 5 千元
	虚报工程量		监理不作为的情况下，每次罚款 5 千元

系统性质 质量问题	指乙供材料使用或 施工不当造成	已到场， 未安装	监理不作为的情况下，每次罚款 1 万元
		已安装， 无法拆除	监理不作为的情况下，每次罚款 3 万元

定义：

- (1) 货不对板：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符。
- (2) 偷工减料：指材料的规格、型号等技术参数与合同约定不符。
- (3) 弄虚作假：通过人为操作，可以掩盖事实真相等欺诈行为，如虚报工程量、虚假标识等。

所有材料品牌、规格、型号，如有调整建议，须经甲方书面确认，不得擅自更改。

2、项目安全生产考核处理细则

序号	考核分类	对监理单位	备注
1	发生一般安全事故	处罚 3 万元/次	一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。
2	发生较大安全事故	处罚 5 万元/次	是指造成 3 人以上（含本数）10 人以下死亡，或者 10 人以上（含本数）50 人以下重伤，或者 1000 万元以上（含本数）5000 万元以下直接经济损失的事故。
3	发生重大安全事故	处罚 10 万元/次	是指造成 10 人以上（含本数）30 人以下死亡，或者 50 人以上（含本数）100 人以下重伤，或者 5000 万元以上（含本数）1 亿元以下直接经济损失的事故。
4	发生特别重大安全事故	处罚 15 万元/次	是指造成 30 人以上（含本数）死亡，或者 100 人以上（含本数）重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上（含本数）直接经济损失的事故。

除上述处罚措施外，发生任何安全事故的，甲方均有权解除合同。

3、奖励细则（依据项目情况自行删减）

序号	奖励考核分类	对监理单位	备注
1	主体结构封顶后三个月内一次性通过中间验收	奖励__万元	
2	销售展示工程按计划完工	奖励__万元	
3	竣工验收备案按计划完成	奖励__万元	
4	获得市安全文明施工优良工地奖	奖励__万元	

九、管理要求

1、总监及其他监理人员必须常驻现场，每周在本项目的工作时间不得少于5天。

2、乙方需要每月对监理项目部进行一次月度检查，并向甲方工程部出具月度检查报告。

3、监理部所有人员必须服从考勤要求，不得无故缺勤。节假日需安排工作人员进行值班。

4、组织每周不少于一次工程例会，并将例会纪要上报业主。每月提交当月监理月报，监理月报必须明确上月工程完成情况及下月工作计划。

5、监理项目部每周必须组织各参建单位进行一次安全巡检，并确保检查出来的安全问题得到落实。

6、监理必须按合同中人员配置计划配备工作人员，如甲方认为乙方委派的监理服务总人数不能保证本工程实际需要的，则甲方有权要求乙方立即增加人员，直至满足监理服务范围内监理服务的需要为止，乙方对此不得异议。

7、甲方为监理单位提供办公场地，监理部需自行配备办公设备，自行处理食宿。

8、乙方应按照规范要求，组织相关施工单位对屋面、外立面、墙面空鼓、开裂、门窗、卫生间渗漏等进行 100% 细部检查，发现问题及时督促整改，并做好每一处的检查和整改记录。

9、乙方应按照规范要求，组织相关施工单位对混凝土结构、砌体、抹灰和饰面、门窗等进行 100% 实测实量，并做好相应记录。对地基基础、主体结构按规范进行抽样检测、送检并参与验收。

10、监理人员应熟悉施工规范和验收标准，掌握监理人员应具备的知识，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况，保持廉洁公正。

11、监理人员应定时检查施工现场安全防护、文明施工和环境保护的措施，并督促其落实。督促施工单位对施工人员进行安全教育培训和现场安全技术交底。

12、对涉及地基基础、主体结构等关键部位、关键工序、风险点进行跟踪检查和控制，对关键部位、关键工序进行旁站式安全监理。

13、对施工过程中任何涉及的高危作业等进行事前和事中安全巡视检查，每天不少于一次。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改，并检查整改结果，签署复查意见；情况严重的，由总监下达工程暂停施工令并报告甲方；施工单位拒不整改的应及时向安全监督部门报告。且安全监理人

员应对高危作业的关键工序实施现场跟班监督检查。

十、违约责任:

1、乙方的违约责任

(1) 总监或其他监理人员每缺勤一天, 乙方应向甲方支付违约金人民币 2000 元/天/人, 若一个月内缺勤累计超过三天以上的, 则乙方应向甲方支付违约金人民币 5000 元/天/人。

(2) 乙方未经甲方同意擅自更换总监的, 乙方向甲方支付违约金 50 万元/次; 乙方擅自更换除总监以外的其他监理人员的, 乙方向甲方支付违约金 10 万元/人/次。

(3) 乙方未按甲方要求期限撤换不能胜任工作的监理人员或为按甲方要求期限增加监理人员的, 每逾期一天, 乙方应向甲方支付违约金人民币 2000 元/天/人。

(4) 乙方有义务督促施工承包人按照施工合同工期要求完成本工程施工, 如工程不能按施工合同工期完成, 监理人未尽到监理职责的, 监理人承担相应违约责任, 按每天 2000 元的标准向甲方支付违约金。

(5) 乙方在施工前应应对施工图纸进行认真会审, 如果因为审核工作不到位而引起返工, 则乙方应承担每次 10000 元的违约金。

(6) 乙方有义务督促施工承包人做好现场安全文明施工, 如相关政府职能

部门每签发一次有关安全及文明施工问题的处罚通知单,而乙方未尽到监理职责的,乙方按每次 10000 元的标准向甲方支付违约金。

(7) 乙方应审核施工承包人已完工程数量(月报、工程签证),准确率应达到 95%以上(与甲方最终审定结论相比较),如不能满足要求,每发现一次,乙方按每次 10000 元的标准向甲方支付违约金。

(8) 乙方必须对所监理工程中所有的隐蔽工程进行见证,若发现隐蔽记录不实,乙方承担 10000 元/次的经济违约责任。

(9) 乙方必须对所监理工程中的关键部位进行旁站,监理人员未旁站的,乙方按每次 1000 元的标准向甲方支付违约金;若所承监的关键部位发生质量事故,则由乙方承担返工损失 10%的经济责任。

(10) 乙方必须认真编写监理月报、阶段监理报告、项目监理工作总结及监理日志,甲方代表将不定期进行抽查,若发现乙方不重视,不编报,每缺一项,乙方按每项 200 元的标准向甲方支付违约金。

(11) 乙方必须督促施工承包人及时整理验收资料,若因乙方原因造成所监理的工程在竣工验收后三个月内无法竣工备案,则视为乙方违约,每延误一天,乙方按每天 1000 元的标准向甲方支付违约金。

(12) 乙方未按照监理合同要求履行工程质量及安全责任,工程受到政府建设主管部门书面通报批评的,乙方按每次 5 万元的标准向甲方支付违约金。

(13) 本工程质量和工程品质评价要求不符合法律法规规定或合同要求的，乙方按监理酬金结算总价的 20%向甲方支付违约金。

(14) 乙方违反法律法规规定或合同约定的其他义务的，应立即改正并赔偿甲方因此遭受的损失。

(15) 若出现乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金，则甲方有权在应付未付合同价款中直接扣除，不够抵扣的，甲方有权向乙方追偿。且对该等金额甲方只开具收据，不开具发票。

(16) 甲方因法定或本合同约定事由解除合同的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起十日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程资料，否则视为乙方放弃该等设备，甲方有权自行处理。同时，乙方应照合同总价 20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

2、甲方的违约责任

(1) 甲方因自身原因逾期支付监理酬金超过 30 日的，每逾期一日，应向乙方支付应付未付款项万分之零点五的逾期违约金。

(2) 甲方违反法律法规规定或合同约定的其他义务的，应立即改正并赔偿乙方因此遭受的损失。

十一、争议解决方式

因本合同发生的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同生效

1、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

2、本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认。

3、本工程监理的招标文件、乙方的投标文件、甲方制定的各项规范制度作为本合同的组成部分，具有同等约束力。

4、本合同未尽事宜双方友好协商解决。

(以下无合同正文)



兹证明双方签订如下：

甲方：正兴隆房地产（珠海）有限公司

法定代表人或委托代理人：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方：珠海经济特区建设监理有限公司

法定代表人或委托代理人：_____

联系人：_____

联系电话：_____

合同签订日期：2019年12月23日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：绿景喜乐幼儿园

验收日期：2021 年 3 月 17 日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	绿景欢乐幼儿园				
工程地点	珠海市香洲区翠屏路东侧、站北路南侧	建筑面积	4450 m2	工程造价	1890万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：/		
施工许可证号	440402202004140101	监理许可证号	91440400192597744B		
开工日期	2020 年 4 月 15 日	验收日期	2021 年 3 月 17 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F200060		
建设单位	正兴隆房地产(珠海)有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市广胜达建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市广胜达建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市广胜达建设有限公司				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	饶红交
副组长	刘彪
组员	陈侣福、李浪、马强、刘薇薇、何立才、成楷、黄柏漆、吴健、刘大为、周利军、李少伦、李六锋、曾迎、李田福、张培锋、汪文静

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶红交	马强、刘薇薇、何立才、成楷、李少伦、李六锋、曾迎
建筑设备安装工程	刘彪	黄柏漆、吴健、刘大为、周利军、李田福
工程质控资料	李浪	张培锋、汪文静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李少伦	深圳市广胜达建设有限公司	项目负责人		李少伦
2	王... (signature)	深圳市广胜达建设有限公司	项目技术负责人		王... (signature)
3	钱红宗	正兴隆房地产(珠海)有限公司	项目负责人		钱红宗
4	叶品臣	正兴隆房地产(珠海)有限公司	工程师		叶品臣
5	刘... (signature)	珠海经济特区... (signature)	总监		刘... (signature)
6	周... (signature)	... (signature)	专监		周... (signature)
7	马强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人		马强
8	刘... (signature)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		刘... (signature)
9	刘大为	华阳国际	暖通负责人		刘大为
10	吴健	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人		吴健
11	何... (signature)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		何... (signature)
12	黄... (signature)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人		黄... (signature)
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

本工程于2021年3月17日竣工,工程设计文件和合同约定的各项内容已完成,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,同意竣工。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 马强
注册号: 4405506-AY001
有效期: 至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘薇薇
注册号: 4401870-084
有效期: 至2021年12月

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



单位(项目)负责人:

2021年3月17日



总监理工程师:

2021年3月17日



单位(项目)负责人:

2021年3月17日



单位(项目)负责人:

2021年3月17日

单位(项目)负责人:

2021年3月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程监理项目履约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称: 国维中央广场一区项目 (南区、北区) 建设工程 评价单位: 珠海维星实业有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/12/05
	2	项目名称: 平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目 评价单位: 珠海市汇正置业有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/12/16
	3	项目名称: 港湾 7 号-金鼎连片产业制造基地 (四期) 厂房及配套用房工程 评价单位: 珠海惠景城市建设有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/11/14
	4	项目名称: 轨道及交通智能装备生产运营建设项目厂房, 配套用房, 地下室 (自编号 1#、2#、3#、9#、12#、13#、14#, 8#, 地下室 2) 项目 评价单位: 广东中企云通科技有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/12/12
	5	项目名称: 高新区 AI 产业创新中心标准厂房新建工程-2 标段 评价单位: 珠海市高新基础建设有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/08/14
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、国维中央广场一区项目（南区、北区）建设工程

履约评价

珠海经济特区建设监理有限公司：

由贵单位监理的我单位国维中央广场一区项目（南区、北区）建设工程项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此，感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

履约评价为：优秀

建设单位：（盖章）



2024年12月5日

2、平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目

履约评价

珠海经济特区建设监理有限公司：

由贵单位监理的我单位 平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此，感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

履约评价为：优秀



建设单位：（盖章）

2024 年 12 月 16 日

3、港湾7号-金鼎连片产业制造基地（四期）厂房及配套用房工程

履约评价

珠海经济特区建设监理有限公司：

由贵单位监理的我单位 港湾7号-金鼎连片产业制造基地(四期)
厂房及配套用房工程 项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监
理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在
监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存
出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，
提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建
议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方
的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配
合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此，感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体
监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优
势，再创辉煌。

履约评价为：优秀

建设单位：珠海惠景城市建设有限公司（盖章）

2025年11月14日



4、轨道及交通智能装备生产运营建设项目厂房，配套用房，地下室（自编号 1#、2#、3#、9#、12#、13#、14#，8#，地下室 2）项目

履约评价

珠海经济特区建设监理有限公司：

由贵单位监理的我单位 轨道及交通智能装备生产运营建设项目厂房，配套用房，地下室（自编号 1#、2#、3#、9#、12#、13#、14#，8#，地下室 2） 项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现场出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好地配合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此，感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

履约评价为：优秀

建设单位：（盖章）

2025 年 12 月 12 日



5、高新区 AI 产业创新中心标准厂房新建工程-2 标段

履约评价

珠海经济特区建设监理有限公司：

由贵单位监理的我单位 高新区 AI 产业创新中心标准厂房新建工程- 2 标段 项目，贵单位派驻我单位项目监理部的全体监理工程师，技术业务水平过硬，工作责任心强，组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，积极与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调解决合作单位之间的各种问题，并能得到各方的肯定和认可，使得工程施工顺利进行。各监理工程师也能够很好配合业主的管理工作，充分体现贵单位技术与管理水平。

在此，感谢贵单位委派到我单位工程建设监理的项目监理部全体监理工程师，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌。

监理履约评价：优秀！

建设单位：珠海市高新基础建设有限公司

2024 年 8 月 14 日



附表五. 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	刘彪	1986 年 02 月	中华人民共和国监理工程师注册证书	高级工程师	项目总监	本科	1、珠海国际健康港二期（南拓区）二标段项目监理 2、瑞捷科技园项目 3、绿景喜乐幼儿园项目监理
2	吴邵陵	1977 年 06 月	中华人民共和国监理工程师注册证书	高级工程师	总监代表	本科	1、平沙社区卫生服务中心改造项目监理 2、平沙电子电器产业园改扩建二期及升级改造工程
3	彭垚屹	1995 年 09 月	广东省专业监理工程师证书	工程师	专业监理工程师	大专	1、珠海科技创新海岸(北围)A 区、B 区剩余可出让地块整备工程一期
4	吴子安	1990 年 05 月	广东省专业监理工程师证书	工程师	专业监理工程师	本科	1、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园 2、斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程(01 地块)
5	王智强	1992 年 02 月	广东省专业监理工程师证书	工程师	专业监理工程师	本科	1、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园 2、唐家第一工业区更新改造项目监理
6	翟通	1999 年 12 月	广东省安全监理员证书	助理工程师	安全员	本科	1、天沐琴台周边天沐河两岸景观提升工程监理
7	伍培南	2003 年 03 月	广东省监理员证书	/	监理员	大专	1、港湾 5 号.人工智能与机器人产业园（A 区）项目

8	赖日洪	2001 年 09 月	广东省监理员证书	/	监理员	大专	1、高栏港装备制造区平沙电子电器产业园
9	陈俊炜	2001 年 11 月	广东省监理员证书	/	监理员	大专	1、斗门区预制菜产业园二期工业厂房建设工程(01 地块)
10	娄大华	1995 年 07 月	广东省专业监理工程师证书	助理工程师	资料员	本科	1、珠海格力高端智能电器（高栏）产业园项目 C 标段工程监理 2、广东海龙绿色建筑产业化基地监理

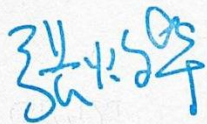
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、项目总监（刘彪）

（1）身份证



(2) 学历证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	刘彪	性 别 男 ， 一 九 八 六 年 二 月 九 日 生 ， 于
二〇一九 年 三 月 至 二〇二一年 六 月 在 本 校		土 木 工 程
专 业 函 授 学 习 ， 修 完 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，		
准 予 毕 业 。		
校 名：	南 华 大 学	校（院）长： 
批准文号：	教成[1997]5号	
证书编号：	105555202105003147	二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：刘彪

身份证号：430405198602095036



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101344323

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



(4) 中华人民共和国监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年06月09日 - 2026年12月06日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 刘彪		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年02月09日		
注册编号 : 44020935		
注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司		
注册有效期 : 2029年01月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 电力工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026年6月9日	
	发证日期 : 2025年11月07日	

(5) 监理工程师执业资格证书

464



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名：_____ 刘彪 _____

证件号码：_____ 430405198602095036 _____

性 别：_____ 男 _____

出生年月：_____ 1986 年 02 月 _____

批准日期：_____ 2019 年 05 月 19 日 _____

管 理 号：201905021440000896



(6) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430405198602095036

姓名：刘彪

性别：男

打印范围：2025年06月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月25日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202506	202506	762.72	381.36	0	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202506	202506	1.28	0.64	0	8	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202511	202605	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202606	202606	1040.00	520.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202506	202506	16.64	4.16	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202506	202506	21.56	5.39	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202507	202507	16.64	4.16	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202507	202508	43.12	10.78	0.00	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202508	202509	33.28	8.32	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202509	202509	21.56	5.39	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202510	202510	16.64	4.16	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202510	202510	21.56	5.39	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202511	202511	16.64	4.16	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202511	202511	21.56	5.39	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202605	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202606	202606	52.00	13.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202506	202506	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202506	202506	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202507	202507	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202507	202507	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202508	202508	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430405198602095036

姓名：刘彪

性别：男

打印范围：2025年06月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月25日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202508	202508	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202509	202509	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202509	202509	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202510	202510	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202510	202510	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202511	202511	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202511	202511	13.74	3.44	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202605	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202606	202606	390.00	97.50	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202506	202506	8.32	0.00	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202506	202506	10.78	0.00	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202507	202507	8.32	0.00	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202507	202507	10.78	0.00	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202508	202508	8.32	0.00	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202508	202508	10.78	0.00	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202509	202509	8.32	0.00	0	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202509	202510	21.56	0.00	0.00	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202510	202511	16.64	0.00	0.00	2080	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202511	202511	10.78	0.00	0	2695	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202605	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202606	202606	26.00	0.00	0	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202506	202506	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202506	202506	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202507	202507	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202507	202507	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202508	202508	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202508	202508	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202509	202509	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202509	202509	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430405198602095036

姓名：刘彪

性别：男

打印范围：2025年06月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月25日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202510	202510	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202510	202510	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202511	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202511	202511	0.00	0.00	0.00	229.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202605	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202606	202606	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：10208.00	个人缴费合计：5104.00	缴费合计：15312.00					
失业保险								
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：510.40	个人缴费合计：127.60	缴费合计：638.00					
基本医疗保险								
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：3828.00	个人缴费合计：957.06	缴费合计：4785.06					
工伤保险								
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：255.20	个人缴费合计：0.00	缴费合计：255.20					
生育保险								
缴费年限合计：1年1个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：14801.60	个人缴总计：6188.66	缴费总计：20990.26					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保”、“并入居保“的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



2、总监代表（吴邵陵）

（1）身份证



(2) 学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 吴邵陵 性别 男，一九七七年 六 月 二十一日生，于
二〇〇六年 三 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长： 田银萍

批准文号： 教成【1993】1号
证书编号： 105345200805002769

二〇〇八年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：吴邵陵

身份证号：432621197706214616



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

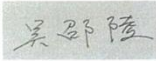
证书编号：2500101344484

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日



(4) 中华人民共和国监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日	
中华人民共和国监理工程师注册证书			
姓 名 : 吴邵陵			
性 别 : 男			
出生日期 : 1977年06月21日			
注册编号 : 44015416			
注册执业单位 : 珠海经济特区建设监理有限公司			
注册有效期 : 2027年04月19日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
			
个人签名 : 吴邵陵	发证日期 : 2024年02月06日		
签名日期 : 2026.5.9			

(5) 监理工程师执业资格证书



(6) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 432621197706214616 姓名: 吴邵陵 性别: 男
打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期: 2026年06月26日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202604	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202605	202606	2080.00	1040.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202604	191.00	47.75	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202605	202606	104.00	26.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202604	1432.50	358.15	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202605	202606	780.00	195.00	0.00	6500.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202604	95.50	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202605	202606	52.00	0.00	0.00	6500	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202605	202606	0.00	0.00	0.00	6500.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 5900.00	个人缴费合计: 2950.00	缴费合计: 8850.00					
失业保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 295.00	个人缴费合计: 73.75	缴费合计: 368.75					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 2212.50	个人缴费合计: 553.15	缴费合计: 2765.65					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 147.50	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 147.50					
生育保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:					
	单位缴总计: 8555.00	个人缴总计: 3576.90	缴费总计: 12131.90					

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已补缴”、“已停保”并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：432621197706214616

姓名：吴邵陵

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月26日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



3、专业监理工程师（彭垚屹）

（1）身份证



(2) 毕业证件

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 彭焱屹 性别 男，一九九五年 九 月 十八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：湖南工程职业技术学院	校（院）长：陈声武	
证书编号：124251201606202505	二〇一六年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	彭垚屹
性 别	男
身份证号	431081199509181351
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223010100004153
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

(4) 广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016 年 11 月 30 日	
	姓 名： 彭壹屹
	性 别： 男
	身份证号： 431081199509181351
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 珠海经济特区建设监理有限公司	
有效期至： 2027 年 03 月 31 日	
证书编号： B24040046	
 T4R5P8S9	

(5) 社保缴费证明



ZHSI20260626000784

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：431081199509181351

姓名：彭垚屹

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月26日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：0年7个月

单位缴费合计：5348.00

个人缴费合计：2674.00

缴费合计：8022.00

失业保险

缴费年限合计：0年7个月

单位缴费合计：267.40

个人缴费合计：66.85

缴费合计：334.25

基本医疗保险

缴费年限合计：0年7个月

单位缴费合计：2005.50

个人缴费合计：501.41

缴费合计：2506.91

工伤保险

缴费年限合计：0年7个月

单位缴费合计：133.70

个人缴费合计：0.00

缴费合计：133.70

生育保险

缴费年限合计：0年7个月

单位缴费合计：0.00

个人缴费合计：0.00

缴费合计：0.00

补助医疗保险

缴费年限合计：

单位缴费合计：

个人缴费合计：

缴费合计：

单位缴总计：7754.60

个人缴总计：3242.26

缴费总计：10996.86

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

- 1、经办人：自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
- 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。
- 温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。

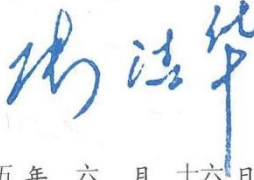


4、专业监理工程师（吴子安）

（1）身份证



(2) 毕业证件

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 吴子安 性别 男 ，一九九〇年 五 月 三十 日生，于二〇一三年		
三 月至二〇一五年 六 月在本校		土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名： 广东石油化工学院	校（院）长：	
批准文号：教发函[2010]76号	二〇一五年 六 月 十六 日	
证书编号：116565201505000511		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 职称证

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：吴子安

性 别：男

出生日期：1990年05月30日

身份证号：440782199005305010

工作单位：甘肃康城建筑工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建筑工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管 理 号：62202313138759



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



(4) 广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2017年10月30日	姓 名： 吴子安
	性 别： 男
	身份证号： 440782199005305010
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 珠海经济特区建设监理有限公司
	有效期至： 2027 年 12 月 29 日
证书编号: B17110199	
 D8G7J0C0	

(5) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440782199005305010 姓名：吴子安 性别：男
打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期：2026年06月26日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00	个人缴费合计：2674.00	缴费合计：8022.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：267.40	个人缴费合计：66.85	缴费合计：334.25					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2005.50	个人缴费合计：501.41	缴费合计：2506.91					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：133.70	个人缴费合计：0.00	缴费合计：133.70					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：7754.60	个人缴总计：3242.26	缴费总计：10996.86					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient查询>。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。

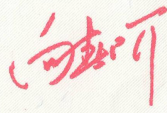


5、专业监理工程师（王智强）

（1）身份证



(2) 毕业证件

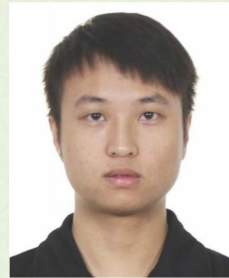
普通高等学校		
毕业证书		
学生 王智强 性别 男，一九九二年 二月 十一日生，于二〇一一年 九月 至二〇一五年 六月在本学院 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		院 长： 
证书编号： 126561201505283761	二〇一五年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

(3) 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王智强
性 别 男
身份证号 430481199202110058
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100003340



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

(4) 广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2015 年 12 月 30 日	
	姓 名：王智强
	性 别：男
	身份证号：430481199202110058
	专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：市政公用工程
工作单位：珠海经济特区建设监理有限公司	
有效期至：2027 年 10 月 07 日	
证书编号：B21100075	
 O8J3A4H8	

(5) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 430481199202110058 姓名: 王智强 性别: 男
打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期: 2026年06月26日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 5348.00	个人缴费合计: 2674.00	缴费合计: 8022.00					
失业保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 267.40	个人缴费合计: 66.85	缴费合计: 334.25					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 2005.50	个人缴费合计: 501.41	缴费合计: 2506.91					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 133.70	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 133.70					
生育保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:					
	单位缴总计: 7754.60	个人缴总计: 3242.26	缴费总计: 10996.86					

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“并入农保”、“并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



6、安全员（翟通）

（1）身份证



(2) 毕业证件

普通高等学校

毕业证书

GDJY



学生 翟通 性别 男，一九九九年十二月 一 日生，于二〇一七
年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 通信工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西安航空学院

校 长：[Signature]

证书编号：117361202105001221

二〇二一 年 七 月 一 日



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：翟通

身份证号：610424199912016118



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2404006039007

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月27日



(4) 广东省安全监理员证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023年05月31日

证书编号: A23060169



姓 名: 翟通

性 别: 男

身份证号: 610424199912016118

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

有效期至: 2027年12月01日



M2U0B7I8

(5) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 610424199912016118 姓名: 翟通 性别: 男
打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期: 2026年06月26日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202512	30.40	7.60	0	3800	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202601	202606	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202512	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202601	202606	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202512	15.20	0.00	0	3800	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202601	202606	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202601	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 5348.00	个人缴费合计: 2674.00	缴费合计: 8022.00					
失业保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 259.60	个人缴费合计: 64.90	缴费合计: 324.50					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 1991.76	个人缴费合计: 497.97	缴费合计: 2489.73					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 129.80	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 129.80					
生育保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:					
	单位缴总计: 7729.16	个人缴总计: 3236.87	缴费总计: 10966.03					

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“转入农保“并”并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient查询>。
温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



7、监理员（伍培南）

（1）身份证



(2) 毕业证件



(3) 广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年10月31日	姓 名：伍培南
	性 别：男
	身份证号：440681200303010054
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：电力工程
	工作单位：珠海经济特区建设监理有限公司
	有效期至：2029年10月30日
证书编号：C23110177	
 L8N3X9T2	

(4) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440681200303010054 姓名：伍培南 性别：男
打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录 打印日期：2026年06月26日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202512	32.00	8.00	0	4000	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202601	202606	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202512	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202601	202606	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202512	16.00	0.00	0	4000	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202601	202606	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202601	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险			
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00	个人缴费合计：2674.00	缴费合计：8022.00
失业保险			
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：261.20	个人缴费合计：65.30	缴费合计：326.50
基本医疗保险			
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：1991.76	个人缴费合计：497.97	缴费合计：2489.73
工伤保险			
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：130.60	个人缴费合计：0.00	缴费合计：130.60
生育保险			
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00
补助医疗保险			
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：
	单位缴总计：7731.56	个人缴总计：3237.27	缴费总计：10968.83

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

- 1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“转入农保”
”并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient查询>。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



8、监理员（赖日洪）

（1）身份证



(2) 毕业证件

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赖日洪 性别男，二〇〇一年九月二十六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东建设职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号：127411202306002071	二〇二三年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年10月23日	
	姓 名： 赖日洪
	性 别： 男
	身份证号： 440282200109265613
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 珠海经济特区建设监理有限公司
	有效期至： 2029 年 10 月 22 日
证书编号： C23100454	 E2U6E5D8

(4) 社保缴费证明



ZH5I20260626000804

珠海市职工社会保险缴费记录

打印日期: 2026年06月26日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202512	34.88	8.72	0	4360	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202601	202606	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202512	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202601	202606	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202512	17.44	0.00	0	4360	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202601	202606	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202601	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

缴费总计: 10973.87

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhrrs.j.zhuhai.gov.cn/zhrrsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



9、监理员（陈俊炜）

（1）身份证

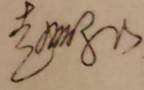


(2) 毕业证件

普通高等学校

毕业证书

学生 陈俊炜 性别男，二〇〇一年十一月二十九日生，于二〇二〇年
十月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411202306002693 二〇二三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 广东省监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年12月11日	姓 名：陈俊炜
	性 别：男
	身份证号：44058220011129513X
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：珠海经济特区建设监理有限公司
	有效期至：2026年12月10日
证书编号：C23120491	 XSJ0C9W7

(4) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 44058220011129513X

姓名: 陈俊炜

性别: 男

打印范围: 2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期: 2026年06月26日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202512	32.00	8.00	0	4000	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202601	202606	229.20	57.30	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202512	272.76	68.19	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202601	202606	1719.00	429.78	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202512	16.00	0.00	0	4000	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202601	202606	114.60	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202601	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 5348.00	个人缴费合计: 2674.00	缴费合计: 8022.00					
失业保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 261.20	个人缴费合计: 65.30	缴费合计: 326.50					
基本医疗保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 1991.76	个人缴费合计: 497.97	缴费合计: 2489.73					
工伤保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 130.60	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 130.60					
生育保险								
缴费年限合计: 0年7个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:					
	单位缴总计: 7731.56	个人缴总计: 3237.27	缴费总计: 10968.83					

异地转入医保年限合计: 0年0个月
异地转入养老年限合计: 0年0个月
异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:
1、经办人: 自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括”已转出“、“已结算“、“已领补助“、“转入农保“、“并入居保“的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



10、资料员（姜大华）

（1）身份证



(2) 毕业证件

223

105305202305610489

XIANGTAN UNIVERSITY
1958
湘潭大学

成人高等教育 毕业证书



姜大华，男，1995 年 7 月 17 日生，于 2021 年 3 月
至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学

校 长 潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610489

2023 年 6 月 24 日

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：姜大华

身份证号：430703199507170091



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年08月07日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2304006030680

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 广东省专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2016年11月30日

证书编号: B23050091



姓 名: 娄大华

性 别: 男

身份证号: 430703199507170091

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 珠海经济特区建设监理有限公司

有效期至: 2029年05月04日



D9D2U0U4

(4) 社保缴费证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：430703199507170091

姓名：姜大华

性别：男

打印范围：2025年12月至2026年06月的缴费记录

打印日期：2026年06月26日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海经济特区建设监理有限公司	职工养老	202512	202606	5348.00	2674.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	失业	202512	202606	267.40	66.85	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	基本医疗	202512	202606	2005.50	501.41	0.00	4775.00	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	工伤	202512	202606	133.70	0.00	0.00	4775	正常缴
珠海经济特区建设监理有限公司	生育	202512	202606	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：5348.00	个人缴费合计：2674.00	缴费合计：8022.00					
失业保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：267.40	个人缴费合计：66.85	缴费合计：334.25					
基本医疗保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：2005.50	个人缴费合计：501.41	缴费合计：2506.91					
工伤保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：133.70	个人缴费合计：0.00	缴费合计：133.70					
生育保险								
缴费年限合计：0年7个月	单位缴费合计：0.00	个人缴费合计：0.00	缴费合计：0.00					
补助医疗保险								
缴费年限合计：	单位缴费合计：	个人缴费合计：	缴费合计：					
	单位缴总计：7754.60	个人缴总计：3242.26	缴费总计：10996.86					

异地转入医保年限合计：0年0个月
异地转入养老年限合计：0年0个月
异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：
1、经办人：自助设备打印。
2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，验证有效期为6个月。

