

标段编号： 2604-440305-04-01-547409002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2026年06月28日

目录

第一章 投标人基本情况	- 3 -
第一节 投标人基本情况表	- 3 -
第二节 营业执照扫描件	- 4 -
第三节 资质证书扫描件	- 5 -
第四节 场地租赁证明原件扫描	- 7 -
第二章 投标人同类工程业绩情况	- 14 -
第一节 投标人同类工程业绩一览表	- 14 -
第二节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）	- 15 -
一、中标通知书	- 15 -
二、监理合同	- 16 -
三、履约评价（优秀）	- 20 -
第三节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程 监理一体化服务	- 21 -
一、监理合同	- 21 -
第四节 沙井共和第三工业区项目一期工程	- 25 -
一、监理合同	- 25 -
第五节 楼村电子信息产业园（更名为:数智大厦）	- 29 -
一、中标通知书	- 29 -
二、监理合同	- 30 -
三、命名批复	- 36 -
四、竣工验收报告	- 37 -
五、履约评价（优秀）	- 44 -
六、项目获奖	- 45 -
第六节 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安 区新安、西乡、福海、航城）	- 47 -
一、中标通知书	- 47 -
二、监理合同	- 48 -
三、竣工验收报告	- 52 -
第三章 拟投入的项目总监基本情况	- 60 -
第一节 拟投入的项目总监基本情况表	- 60 -
第二节 项目总监执业资格证、注册证、职称证、市级优秀总监证、毕业 证、社保证明材料	- 61 -
第三节 深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目一期工程 01-02	

地块（更名为：星展广场）业绩证明材料	65 -
一、监理合同	65 -
二、建筑物命名批复	71 -
三、竣工验收报告	72 -
第四节 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目业绩 证明材料	78 -
一、监理合同	78 -
二、竣工验收报告	82 -
第五节 云科技大厦办公室装修工程监理业绩证明材料	93 -
一、监理合同	93 -
二、竣工核验证明书	96 -
第六节 项目总监优秀总监、省、市优秀结构奖、施工安全文明优良工地奖 ...	97 -
第四章 投标人履约评价情况	99 -
第一节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价（优秀） ...	100 -
第二节 楼村电子信息产业园履约评价（优秀）	101 -
第三节 睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目履约评价（优秀）	102 -
第四节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程履约评价（优秀）	103 -
第五节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价（优秀）	104 -
第五章 项目管理班子人员配备情况	105 -
第一节 项目管理班子人员配备情况表	105 -
第二节 项目负责人【何平】执业资格证、注册证、职称证、优秀总监证、 毕业证、社保	106 -
第三节 土建专业监理工程师【荆宇】注册证、资格证、职称证、毕业证、 社保	110 -
第四节 土建监理工程师【刘金树】专监证、职称证、毕业证、社保	113 -
第五节 安装监理工程师【黄泳福】注册证、资格证、职称证、毕业证、 社保	115 -
第六节 电气监理工程师【谭录荣】注册证、资格证、职称证、毕业证、 社保	118 -
第六节 安全监理工程师【王山山】专监证、职称证、毕业证、社保	123 -
第八节 监理员【吕杭城】专监证、毕业证、社保	125 -
第九节 资料员【罗顺】监理员证、毕业证、社保	128 -

第一章 投标人基本情况

第一节 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	企业注册资本	1200 万元
企业性质（勾选其一）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐ 大型企业 ☐ 中型企业 ☒ 小型企业 ☐ 微型企业		
企业法定代表人姓名	王平	企业技术负责人姓名	刘吉华
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级	固定办公场所	456.36 平方米
取得符合本工 程要求的资质时间	2004 年 11 月	符合本工程资 质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

第二节 营业执照扫描件

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
------	------	-----	------

统一社会信用代码
914403007271417604

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王平

成立日期 2001年03月07日

住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

登记机关 2023年03月22日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第三节 资质证书扫描件

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	--	-----	--------------------



企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144003277
有效期：至2026年11月19日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.EZ 0046952

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311		
建立时间	2001年03月07日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003277-4/3		
有效期	至2026年11月19日		
法定代表人	王平	职务	法人代表
单位负责人	杨志江	职务	总经理
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2004年11月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0185004

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

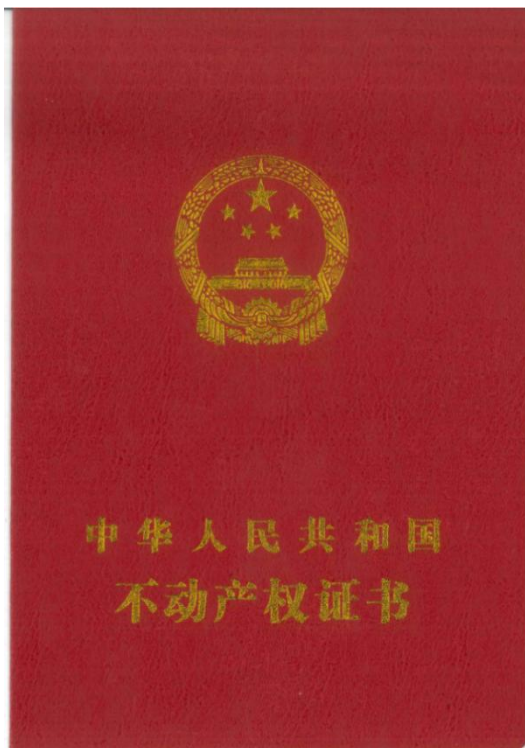
发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

第四节 场地租赁证明原件扫描

办公场地不动产权证书（2309）



粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0118917 号	
权利人	凌静(32100219760705302X)
共有情况	单独所有
坐落	南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2309
不动产单元号	440305003003GB00091F00010141
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商务公寓、商业/商务公寓
面积	建筑面积: 76.06平方米
使用期限	50年, 从2001年1月21日至2051年1月20日止
权利其他状况	1. 宗地号: T202-0221, 宗地面积: 6717.59平方米 2. 套内建筑面积: 56.49平方米 3. 竣工日期: 2008年11月21日 4. 登记价人民币2482599元 5. 共有情况: 无

办公场地不动产权证书（2310）



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0626413 号		附 记
权利人	黄璐	市场商品房。取得方式：夫妻权属变更。原购房日期：2009-05-21。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2310	
不动产单元号	440305003003GB00091F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商务公寓、商业/商务公寓	
面 积	建筑面积：76.06平方米	
使用期限	50年，从2001年1月21日至2051年1月20日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T202-0221, 宗地面积：6717.59平方米 2. 套内建筑面积：56.49平方米 3. 竣工日期：2008年11月21日 4. 登记价：人民币1322730元 5. 权利人：黄璐(410305197811052020)	

办公场地不动产权证书（2311）

根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。 年 月 日		深圳市人民政府 房地产证																													
权 利 人 杨志江 (440301197511233612) [100%] *****		建 筑 物 及 其 附 着 物 房地产名称 海岸时代公寓东座2311																													
土 地 <table border="1"> <tr> <td>宗地号</td> <td>T202-0221</td> <td>宗地面积</td> <td>6717.59m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>商业用地</td> <td>所在区</td> <td>南山</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td colspan="3">南头深南大道与前海路东南角</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td colspan="3">50年，从2001年01月21日至2051年01月20日止。</td> </tr> </table>		宗地号	T202-0221	宗地面积	6717.59m ²	土地用途	商业用地	所在区	南山	土地位置	南头深南大道与前海路东南角			使用年限	50年，从2001年01月21日至2051年01月20日止。			<table border="1"> <tr> <td>建筑面积</td> <td>76.06m²</td> <td>套内建筑面积</td> <td>56.49m²</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>商务公寓</td> <td>竣工日期</td> <td>2008年11月21日</td> </tr> <tr> <td>登记价</td> <td colspan="3">人民币1315008.00元</td> </tr> </table>		建筑面积	76.06m ²	套内建筑面积	56.49m ²	用途	商务公寓	竣工日期	2008年11月21日	登记价	人民币1315008.00元		
宗地号	T202-0221	宗地面积	6717.59m ²																												
土地用途	商业用地	所在区	南山																												
土地位置	南头深南大道与前海路东南角																														
使用年限	50年，从2001年01月21日至2051年01月20日止。																														
建筑面积	76.06m ²	套内建筑面积	56.49m ²																												
用途	商务公寓	竣工日期	2008年11月21日																												
登记价	人民币1315008.00元																														
深房地字第 4000402418 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2009年07月02日		他 项 权 利 摘 要 及 附 记 市场商品房。 该业主于2009年05月21日向深圳市海岸房地产开发有限公司购买商品房。 1. 2009年08月21日抵押给招商银行股份有限公司深圳分行，编号3D09021601； 2010年01月19日注销抵押1，编号为3D09021601。																													

办公场地租赁合同

房屋租赁合同

出租方： 凌静	身份证号码： 32100219760705302X
联系电话： 13088818898	通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2309
出租方： 黄璐	身份证号码： 410305197811052020
联系电话： 13570887580	通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2310
出租方： 杨志江	身份证号码： 440301197511233312
联系电话： 13902999430	通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
承租方： 深圳市竣迪建设监理有限公司	通讯地址： 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓座东 A 座 2309、2310、2311
联系电话： 0755-86672283	

鉴于承租方有意租赁出租方物业且出租方愿意出租，为明确出租方、承租方双方的权利义务关系，维护双方合法权益，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条 物业基本情况

出租方将自有的位于 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2309、2310、2311 的房屋（房屋产权证号：4403050010040100301），出租给承租方作 办公 使用。共计 3 间 LOFT 结构办公房，实际使用面积约 456.36 平方米。

第二条 租赁期限

1、租赁期共 36 个月，出租方从 2026 年 01 月 05 日起将出租房屋交付承租方使用，至 2029 年 01 月 05 日收回。

2、出租方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给承租方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1、出租方、承租方双方议定租金 40 元/月/㎡（含税价），由承租方在每月 10 日前交纳给出租方。出租方收取租金五日内应向承租方提供相应的合格发票。

2、房屋押金 / 元，承租方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给出租方，出租方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后 3 日内，出租方应将押金无息退还承租方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由承租方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

5、出租方（凌静、黄璐、杨志江）经协商一致，同意承租方每月将租金转至凌静名下，现提供收租账号如下：

户名：凌静

账号：6320 2100 9001 7645

开户行： 华夏银行深圳南头支行

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是出租方的义务。出租方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障承租方正常使用。

2、出租方修缮房屋时，应提前通知承租方，承租方应积极协助，不得阻挠施工。

3、承租方人为损坏的部分及承租方增加的设施/设备由承租方负责维修保养。

4、承租方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到出租方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由承租方带走，不可拆卸部分归出租方所有。

5、由于出租方怠于履行维修义务或情况紧急，承租方组织维修的，出租方应支付承租方费用或折抵租金。

第五条 产权保证

1. 如出租方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；



2、出租方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因出租方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及出租方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，出租方应退还承租方预付租金中剩余部分并双倍返还承租方押金。

第六条 违约责任

1、出租方未按本合同约定向承租方交付房屋，应按照日租金的 20%（以天数计）向承租方支付违约金。逾期 15 日以上（含）交付房屋的，承租方有权立即解除合同，要求出租方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、承租方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的 20%（以天数计）向出租方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若出租方违反此规定，则应退还承租方预付租金中剩余部分并双倍返还承租方押金。若承租方违反此约定，则出租方有权没收押金。

4、租赁期内未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。否则出租方有权要求承租方限期改正，逾期不改，则出租方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如承租方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以 30 日为限），出租方应予以同意，但承租方应按实际使用天数向出租方支付相应的租金。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，出租方、承租方双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使出租方、承租方双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法



院起诉。

第九条 其他约定事宜

- 1、本合同未尽事宜，出租方、承租方双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。
- 2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。
- 3、本合同一式5份，出租方执3份；承租方执2份，具备同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方：

杨志军、黄路、冯树

承租方：（盖章）深圳市竣迪建设监理有限公司

签约时间：

2026年01月05日

签约时间：2026年01月05日



竣迪

第二章 投标人同类工程业绩情况

第一节 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级	
近 5 年最具代表性的 同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） 合同金额：3926.3912 万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股集团有限公司 合同签订时间：2022/05/18
	2	项目名称：天安云谷产业园三期（01-01、01-03 地块）项目管理及 工程监理一体化服务 合同金额：1483.42 万元 建设单位名称：深圳天安云城投资发展有限公司 合同签订时间：2024/02/20
	3	项目名称：宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程 合同金额：862.554 万元 建设单位名称：深圳市宝湾置业有限公司 合同签订时间：2024/11/11
	4	项目名称：楼村电子信息产业园 合同金额：637.243875 万元 建设单位名称：深圳市光明海发投资建设有限公司 合同签订时间：2023/07/29
	5	项目名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务 （宝安区新安、西乡、福海、航城） 合同金额：345.64075 万元 建设单位名称：深圳市安居微棠开发建设有限公司 合同签订时间：2023/12/11
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

第二节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）监
理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07



查验码: 4181731069228065

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东临紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点。项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道、广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 m²，总建筑面积 700530 m²，包括生产厂房，产业配套用房，公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积 549590 m²，其中厂房建筑面积 372480 m²，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m²，不计规定容积率建筑面积 155940 m²，包含地下车库、设旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，设旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程总投资额：570000 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

工程监理项目总监姓名：张安生 身份证号码：410411197612285510，注册号：51005379。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整（¥39,263,912.00 元）。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1685 日

历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止，共 955 日历天；

天；

5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供本合同约定的房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

四、合同订立

1. 订立时间：2022.5.18

2. 订立地点：深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

住所：深圳市南山区南头深圳大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编：518051

法定代表人或其授权代表：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号：44250100008500002674

电话：0755-86672283

传真：0755-86672292

电子邮箱：szjundi@139.com

三、履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团 集团有限公司		服务期限	2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	
法定代表人及联 系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地） 城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022 年 5 月 30	合同竣工日期		合同工期	955 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					33
项目安全管理					33
项目进度管理					32
合 计					98
备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价： 在工程建设过程中，监理单位的专业能力、服务质量得到我方认可，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位履约表现 总体评价：优秀。					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

第三节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及 工程监理一体化服务

一、监理合同

合同编号：BT3Q-QT-2024-0009

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目 管理及工程监理一体化服务合同

项目地点：深圳龙岗坂田

甲 方：深圳天安云城投资发展有限公司

乙 方：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间：二〇二【四】年【=】月【=十】日

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

1.1 本合同采用全费用人月综合单价包干的方式计费，服务费暂定总价为¥14834200元（大写人民币：壹仟肆佰捌拾叁万肆仟贰佰元整），不含税暂定总价为¥13994528.3元，暂定税金为¥839671.7元。（乙方提供税率【6】%的增值税专用发票，如在合同执行期间遇国家税率变化，税金按最新税率执行，不含税总价保持不变）。具体如下：

天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）项目管理及工程监理合同价清单					
序号	岗位名称	人工月	单价 (元/人工月)	小计（元）	备注
1	总监理工程师 (兼项目副经理)	40	33000.00	1320000.00	
2	项目管理工程师 (兼总监代表)	80	25500.00	2040000.00	
3	土建（监理）工程师	243	16000.00	3888000.00	含装饰、幕墙、景观等专业工程师
4	机电（监理）工程师	177	17500.00	3097500.00	
5	安全（监理）工程师	80	17000.00	1360000.00	
6	监理员	199	11300.00	2248700.00	
7	资料员	80	11000.00	880000.00	
	合计	899		14834200.00	

第二条 付款方式

2.1 本工程服务费包含基本服务费和绩效服务费两部分，其中基本服务费为服务费的85%，绩效服务费为服务费的15%。绩效服务费的70%为乙方单位绩效服务费，绩效服务费的30%作为现场乙方全体人员的绩效服务费。

2.2 基本服务费按月支付，甲方每月应付基本服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×85%×80%。

2.3 绩效服务费按月支付：

2.3.1 每月应付乙方单位绩效服务费用=实际投入人员数量×相应人员类别人月综合单价×15%×70%×80%。

第二章 技术条款

第一条 项目名称

天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理服务（以下简称“项目”或“本项目”）

第二条 项目地点

深圳市龙岗坂田天安云谷

第三条 项目规模及特征

天安岗头城市更新单元三期（以下简称“三期”）北侧为坂李大道，西侧为五和大道，南侧为环城北路，东临已经建成的极创公园及天安云谷二期 02-07、02-08 地块。三期整体项目现分 7 个地块进行开发，三期整体项目概况如下（暂定），本合同服务范围为 01-01、01-03 地块：

各地块指标情况（暂定）							
序号	地块	用地性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	地下层数	塔楼栋数	建筑高度
1	02-01地块	住宅	25054	240071	3（局部有一个夹层）	5	共5栋塔楼，4栋约150米，1栋约166米
2	02-11地块	住宅、幼儿园	29537	270204	3	5（有一栋双拼单位）	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约150米，2栋约170米，1栋约160米。1栋幼儿园约15米。
3	01-03地块	住宅、保障房、酒店、酒店式公寓、幼儿园	34794	343535	3	5	共5栋塔楼，1栋幼儿园，其中2栋约180米，1栋约150米，2栋约100米，1栋幼儿园约12米。
4	01-01地块	产研、宿舍	29422	275580	2	2	共2栋塔楼，1栋约216米，1栋约134米
5	01-05地块	住宅、公寓	15023	165664	4	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
6	02-03地块	住宅、公寓	16669	176933	3	3	共3栋塔楼，1栋约100米，2栋约170米
7	02-05地块	住宅	10621	100872	3	2	共2栋塔楼，均约150米

第四条 项目承包方式、范围和内容

4.1 承包方式：

本项目采用全费用人月综合单价包干的承包方式。

4.2 承包范围：

甲、乙双方以项目管理及工程监理一体化管理模式进行合作，开展天安岗头城市更新单元三期（01-01、01-03 地块）工程建设管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。

（签署页，无其他合同内容）

甲方：深圳天安云城投资发展有限公司 乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：

（或授权代表）：

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

邮政编码：518129

联系人：王敏

手机：13923720323

邮箱：wangmin@szyungu.com

联系电话：0755-89396868

传真号码：0755-89331333

开户银行：中国建设银行深圳南山支行

账号：44201506600052535471

税务识别号：91440300398593757F

（增值税一般纳税人）

签订地点：广东 深圳

法定代表人：

（或授权代表）：

通讯地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代

公寓东座2309-2311

邮政编码：518051

联系人：杨志江

手机：13902999430

邮箱：szjundi@139.com

联系电话：0755-8667 2283

传真号码：0755-8632 2360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 2674

税务识别号：91440300 7271 417604

（增值税一般纳税人）

第四节 沙井共和第三工业区项目一期工程

一、监理合同

合同编号: GHDS<2024>ZXHT-104

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期

工程监理合同

委 托 人: 深圳市宝湾置业有限公司

监 理 人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订地点: 广东省深圳市宝安区

时 间: 2024 年 11 月

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝湾置业有限公司

联系地址：宝安区沙井街道共和社区第一工业区B区18栋4楼

收件邮箱：Guoyl@baowanzh.net

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

联系地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

收件邮箱：wp61588@163.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井共和第三工业区项目一期工程监理；
2. 工程地点：宝安区沙井街道新泰路和鸿兴路交汇处，项目紧邻海上田园，距离外环高速口约100米；
3. 工程规模：占地面积约3.2万㎡，地下室2层，总建筑面积约22万㎡；
4. 工程范围：包括三通一平、土石方、基坑支护、桩基、主体建筑结构、门窗、给排水、电气、消防、燃气、设备安装、智能化、高低压配电、园林景观绿化、精装修等全部图纸范围内的全过程监理服务。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此相互解释，互为说明。委托人、监理人同意，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书（含补充协议）；
2. 回标函及回标函附录；
3. 回标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
4. 议标文件及答疑、询标纪要；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同

2

7. 委托人要求；

8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，洽商单，往来文件，会议纪要。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：魏芳，身份证号码：52222219811101581X，注册号：11010722

五、签约酬金

1. 签约监理酬金（含税）大写：捌佰陆拾贰万伍仟伍佰肆拾元整。（¥8,625,540.00元）。

本合同工程监理酬金为完成监理范围约定服务内容的全部费用，除合同文件另有约定外，监理人不得就完成合同约定工作要求委托人另行支付其他任何费用，但监理期限超出合同约定时间的，监理酬金按实际监理期限进行结算。

2. 委托人不提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费。

六、监理与相关服务期限

监理期限为36个月，暂自2024年11月12日始，至2027年11月11日止（此截止日计至工程竣工验收备案合格即未包含保修期期间），具体开始日期以委托人书面通知为准。相关服务期限：保修阶段监理服务期自竣工验收合格之日起2年（此服务期不计入监理费用调整范围）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。关于监理与相关服务的要求与标准，如相关文件存在约定或规定不一致的，应按要求较高者执行。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月11日。

2. 订立地点：广东省深圳市宝安区。

3. 合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

宝安区沙井街道共和第三工业片区城市更新项目一期工程监理合同

3



（本页无正文，为《沙井共和第三工业区项目工程监理合同》签署页）



委托人（盖章）：

法定代表人或

授权委托代理人：（签署）



电 话：

签订日期：2024 年 11 月 11 日

监理人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人或

授权委托代理人：（签署）



电 话：0755-86672283

签订日期：2024 年 11 月 11 日

第五节 楼村电子信息产业园（更名为:数智大厦）

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440311-04-01-406823003001

标段名称: 楼村电子信息产业园监理

建设单位: 深圳市光明海发投资建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 637.243875万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张发勇



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

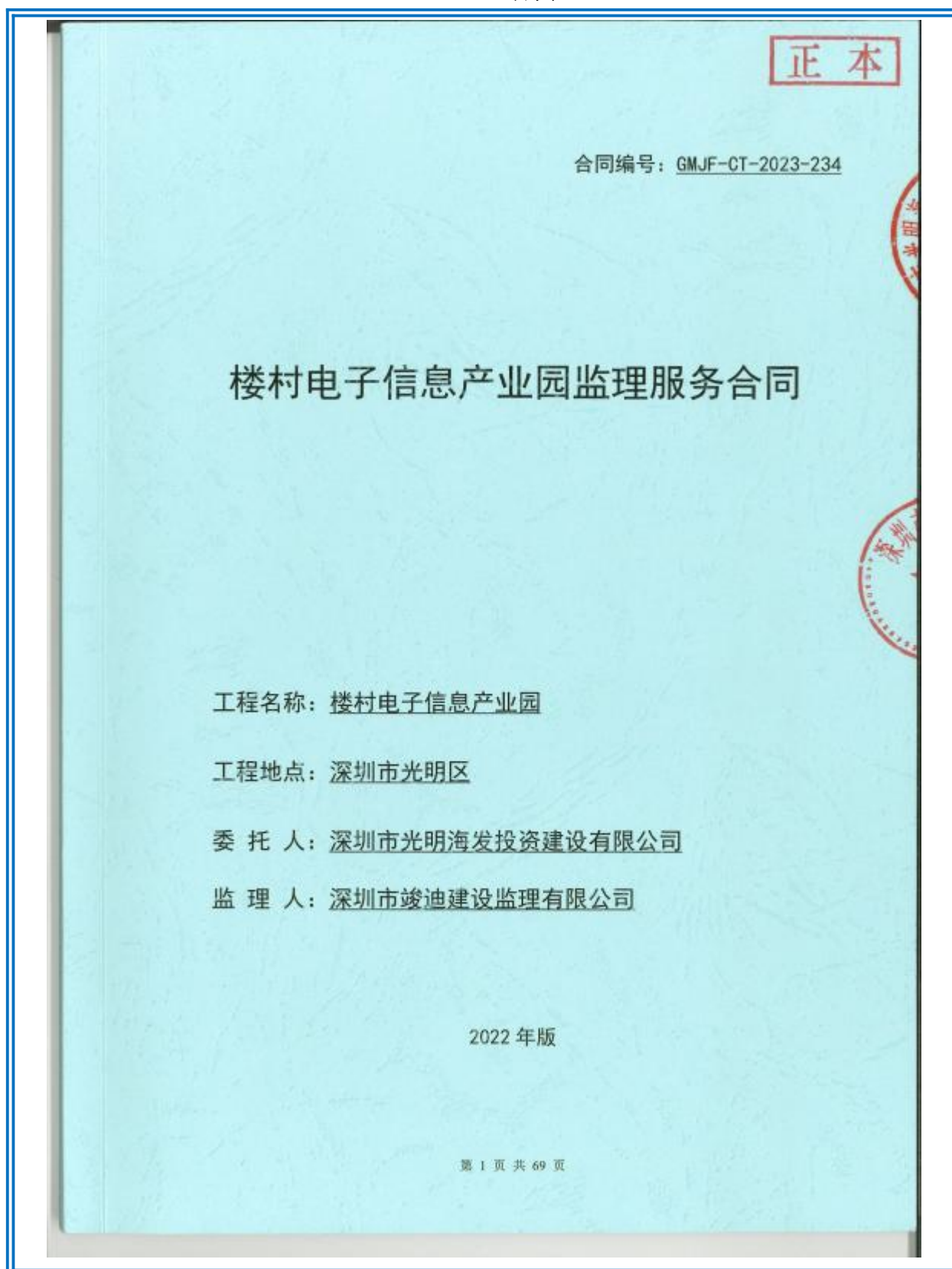
(签字或盖章):

日期: 2023-07-17



查验码: 4964655481906228 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

二、监理合同



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明海发投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村电子信息产业园项目；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：项目总用地面积 23478.89 平方米，计容面积 93915 平方米，总建筑面积为 101111 平方米（实际面积以最终方案为准），规划建设高层自动化生产厂房及自动化立体车间、高层宿舍及配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 80751 万元。
5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、建筑节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套、路口开设、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、审阅 BIM 模型并管理记录 BIM 实施过程等的监理工作，施工及保修阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张发勇，身份证号码：420221196908092012，注册号：44014889。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰叁拾柒万贰仟肆佰叁拾捌元柒角伍分（¥ 6372438.75 元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	606.898929	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	485.519143	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	121.379786	/
保修阶段服务酬金(B)			30.344946	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 80%，A2=A* 20%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 80751 万元，其中：建筑安装工程费 54327 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：
☐铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☒房屋建筑工程、城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 54327 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 911.07 万元。

(4) 监理酬金基准价

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张发勇，身份证号码：420221196908092012，注册号：44014889。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰叁拾柒万贰仟肆佰叁拾捌元柒角伍分（¥ 6372438.75 元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	606.898929	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	485.519143	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	121.379786	/
保修阶段服务酬金(B)			30.344946	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 80%，A2=A* 20%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为 80751 万元，其中：建筑安装工程费 54327 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元，设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：
☐铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

☒房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 54327 万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 911.07 万元。

(4)监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 911.07 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0$$

$$= 774.41 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-21.6308799%（建议浮动幅度 $\pm 20\%$ ）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$= 774.41 \times (1 - 21.6308799\%)$$

$$= 606.898929 \text{ 万元}$$

B 保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 606.898929 \times 5\% = 30.344946 \text{ 万元。}$$

C 前期阶段监理酬金不计取。

$$\begin{aligned} \text{监理酬金合计} &= \text{施工阶段监理酬金总额} + \text{保修阶段监理服务费} = 606.898929 \text{ 万元} \\ &+ 30.344946 \text{ 万元} = 637.243875 \text{ 万元。} \end{aligned}$$

六、期限

1. 施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至 2025 年 09 月 17 日止，预计 28 个月。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 拾 份，委托人 伍 份，监理人 伍 份。

第 5 页 共 69 页

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 07 月 29 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明海发投资建设有限公司
地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/



监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司
地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-86672283

传真：0755-86322360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：4425 0100 0085 0000 2674

三、命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：77A-202300675

深地名许字GM202310684号

用地单位	深圳市光明海发投资有限公司		
批准名称	数智大厦	汉语拼音	SHUZH1 DASHA
建筑性质	普通工业用地+城市道路用地	用地面积	23129.45平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道荔河路西面荔都路北面	土地合同或房地产证	2023-7103（合）
宗地代码	440311202001GB00688	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A649-0648
命名含义	本项目为大数据智能制造产业项目，建筑规模符合“大厦”命名的标准，故申请本宗地建筑物命名为“数智大厦”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440311202001GB00688 的土地上的建筑物命名为“数智大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“数智大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数智大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2023年12月25日 光明管理局		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

四、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：数智大厦1栋、2栋主体工程

验收日期：2025年0月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明海发投资建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	数智大厦1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道荔河路与荔都路交汇处	建筑面积	102239.00m²	工程造价	40233.487735万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：7(1#厂房)、18(2#宿舍楼) 层 地下：2(宿舍楼) 层		
施工许可证号	440309202404080201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月8日	验收日期	2025年12月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移016-3号		
建设单位	深圳市光明海发投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市峻迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙毅
副组长	张发勇、张巍、何磊、顾亚运
组员	马敏慧、宋欢、姚源、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、谭录荣、覃冠潮、刘志朋、陈家轩、张鑫、黄伟强、梁志恒、杨焕奎、赵海涛、李少云、吴湧轩、汪涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	张巍、何磊、顾亚运、杨焕奎
建筑设备安装工程	黄伟强	姚源、赵海涛、李少云、谭录荣、梁志恒、陈家轩、张鑫
工程质控资料	张发勇	马敏慧、宋欢、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、覃冠潮、刘志朋、吴湧轩、汪涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>50</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙毅	深圳市光明海发投资建设有限公司	项目负责人	注册	孙毅
2	宋晓	深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	宋晓
3	孙江	深圳市光明海发投资建设有限公司			孙江
4		深圳市光明海发投资建设有限公司			
5		深圳市光明海发投资建设有限公司			
6	廖慧	深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	廖慧
7	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
8	何磊	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	高工	何磊
9	陈永祥	北方工程设计研究院有限公司			陈永祥
10		北方工程设计研究院有限公司			
11		北方工程设计研究院有限公司			
12		北方工程设计研究院有限公司			
13	张发勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	工程师	张发勇
14	王山山	深圳市竣迪建设监理有限公司			王山山
15	朱晓敏	深圳市竣迪建设监理有限公司			朱晓敏
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深圳市竣迪建设监理有限公司			
18		深圳市竣迪建设监理有限公司			
19	李亚运	深圳市竣迪建设监理有限公司			李亚运
20	顾亚运	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人	中级	顾亚运
21	王明	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			王明
22	王明	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			王明
23	李敏	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			李敏
24		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
25		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
26		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
27	吴源祥	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部	中级	吴源祥
28		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
29		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、档案质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行验收，本工程各分部经验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。合格并同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张巍
注册号: 4405485-AY013
有效期: 至2026年06月30日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何磊
注册号: 1300125-129
有效期: 至2026年10月07日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张巍	张巍	何磊	何磊	何磊
2025年12月16日	2025年12月16日	2025年12月16日	2025年12月16日	2025年12月16日



GD-E1-914/6

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低得分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2栋宿舍楼	52.4	☒ 满足 ☐ 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分上述楼栋均

☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何磊
注册号: 1300125-129
有效期: 至2026年10月07日



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015年12月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2015年12月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015年12月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2015年12月18日
---	--	---	---

注:本表应附在项目竣工报告中

五、履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明海发投资建设有限公司		评价期限	2023 年 12 月 27 日至 2025 年 12 月 26 日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张发勇 13434780134	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	楼村电子信息产业园 EPC (设计 施工一体化) 土石方和基坑支护 工程, 数智大厦桩基础工程, 数 智大厦 1 栋、2 栋主体工程		承包范围	总建筑面积 102239.00 m ² , 建设一栋 高层丙类厂房, 地上 7 层, 建筑高度 79.2m; 一栋宿舍楼, 地上 18 层, 地 下 2 层, 建筑高度 76m。	
工程地点	深圳市光明区新湖街道荔河 路和荔都路交汇处		工程合同价	502616359.70 元	
合同开工日期	以委托人下发开 工指令为准	合同竣工日期		合同工期	预计 28 个月
实际开工日期	2023.12.27	实际竣工日期	2025.12.26	实际工期	24 个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					22
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					10
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

六、项目获奖





第六节 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区新安、西乡、福海、航城）

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440306-04-02-167596007001

标段名称：安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司；深圳市甘泉建设监理有限公司；深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1001.781750万元（中标价：1001.781750万元（第一部分中标人：深圳市竣迪建设监理有限公司，中标金额：345.64075万元；第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：347.03225万元；第三部分中标人：深圳市华建工程项目管理有限公司，中标金额：309.10875万元））

中标工期：按招标文件要求

项目经理（总监）：韦国金；刘强；张放和

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标， 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-11-23



二、监理合同

工程编号：

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-197

安居微棠 2023 年度第二批城中村 装修改造项目监理服务 (宝安区新安、西乡、福海、航城) 合同

工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监
理服务（宝安区新安、西乡、福海、航城）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区新安、西乡、福海、航城）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城
3. 工程规模：总建筑面积暂定为 23.5 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 受托人提供工程监理服务范围：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区新安、西乡、福海、航城），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释，互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D《监理人员资质及相关要求》

附录 E《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：韦国金，身份证号码：45272419871214053X，注册号：44022142

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾伍万陆仟肆佰零柒元伍角整（小写：3456407.50元），不含税金额为：3260761.79元，增值税税金为：195645.71元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 10 月 15 日，计划服务截止日期为 2025 年 10 月 14 日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。其中如在履约过程中出现：

(1) 服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；

(2) 服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.11。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300MA45HQEGK8

住所：深圳市龙华区大浪街道陈远社区元芬新村 98 号 1 层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

电话：075582570135

邮编：518109

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300 7271 417604

住所：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 2674

电话：0755-8667 2283

邮编：518051

传真：0755-8632 2360

电子邮箱：szjundi@139.com

三、竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G2-供货安装类)

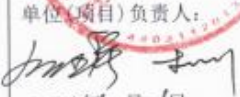
工程名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳市龙华区、宝安区(新安、西乡、福海、航城))门锁供货与安装工程合同			验收楼栋号及房间数	鹤洲西区 11-1 栋 45 间
供货安装单位	深圳市豪力士智能科技有限公司			开工日期	2023 年 12 月 23 日
项目负责人	何应城	项目技术负责人	易进园	竣工日期	2024 年 5 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	数量及型号规格与下料单符合度验收结论	合格		合格	
2	与设计图纸符合度验收结论	合格		合格	
3	安全和主要使用功能验收结论	合格		合格	
4	观感质量检查验收结论	合格		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位		供货安装单位	
	 (公章)	 (公章)		 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2024 年 5 月 26 日	项目技术负责人:  2024 年 5 月 26 日		项目负责人:  2024 年 5 月 26 日	

注:

工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(范围:整体卫浴、入户门、铝合金门窗、家具、家电、窗帘、智能门锁、智能水电表等)

本表 1 式 5 份,各 1 份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部,1 份复印件至成本部

工程竣工验收报告(G2-供货安装类)

工程名称		安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳市龙华区、宝安区(新安、西乡、福海、航城))门锁供货与安装工程合同		验收楼栋号及房间数	鹤洲新村 9-6 栋 32 间
供货安装单位		深圳市豪力士智能科技有限公司		开工日期	2023 年 12 月 23 日
项目负责人		何应城	项目技术负责人	易进园	竣工日期
竣工日期		2024 年 5 月 26 日			
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	数量及型号规格与下料单符合度验收结论	合格		合格	
2	与设计图纸符合度验收结论	合格		合格	
3	安全和主要使用功能验收结论	合格		合格	
4	观感质量检查验收结论	合格		合格	
5	其他	—		—	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位		供货安装单位	
	 (公章)	 (公章)		 (公章)	
	单位(项目)负责人:	项目负责人:		项目负责人:	
	 2024 年 5 月 26 日	 2024 年 5 月 26 日		 2024 年 5 月 26 日	

注:

工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法定代表人或技术负责人担任,验收人员应在验收记录上签字,并加盖单位公章。
(验收水电表等)

本表一式5份,各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部,1份复印件至成本部



工程竣工验收报告(G2-供货安装类)

工程名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳市龙华区、宝安区(新安、西乡、福海、航城))门锁供货与安装工程合同			验收楼栋号及房间数	安乐 42 区兴华一路南 7 栋-57 间
供货安装单位	深圳市豪力士智能科技有限公司			开工日期	2023 年 12 月 18 日
项目负责人	何应城	项目技术负责人	易进园	竣工日期	2024 年 5 月 11 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	数量及型号规格与下料单符合度验收结论	合格		合格	
2	与设计图纸符合度验收结论	合格		合格	
3	安全和主要使用功能验收结论	合格		合格	
4	观感质量检查验收结论	合格		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位		供货安装单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024 年 5 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2024 年 5 月 11 日		 (公章) 项目负责人:  2024 年 5 月 11 日	

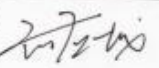
注:

工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别:整体卫浴、入户门、铝合金门窗、家具、家电、窗帘、智能门锁、智能水电表等)

本表 1 式 5 份,各 1 份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部,1 份复印件至成本部



工程竣工验收报告 (G2-供货安装类)

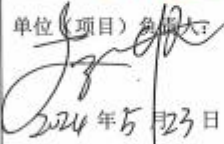
工程名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳市龙华区、宝安区(新安、西乡、福海、航城))门锁供货与安装工程合同			验收楼栋号及房间数	宝安永丰八区 106 栋-11 间
供货安装单位	深圳市豪力士智能科技有限公司			开工日期	2023 年 12 月 10 日
项目负责人	何应城	项目技术负责人	易进园	竣工日期	2024 年 5 月 10 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	数量及型号规格与下料单符合度验收结论	合格		合格	
2	与设计图纸符合度验收结论	合格		合格	
3	安全和主要使用功能验收结论	合格		合格	
4	观感质量检查验收结论	合格		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位		供货安装单位	
	 (公章)	 (公章)		 (公章)	
	单位(项目)负责人: 	项目负责人: 		项目负责人: 	
	2024 年 5 月 10 日	2024 年 5 月 10 日		2024 年 5 月 10 日	

注:

工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别:整体卫浴、白门、铝合金门窗、家具、家电、窗帘、智能门锁、智能水电表等)

本表 1 式 5 份,各 1 份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部,1 份复印件至成本部

工程竣工验收报告（G2-供货安装类）

工程名称		安居微棠 2023 年第二批城中村装修改造项目（深圳宝安区（新安、西乡、福海、航城））家具供货与安装工程		验收楼栋号及房间数	玻璃围新村南 6-3 栋 40 间	
供货安装单位		广东华盛家具集团有限公司		开工日期	2023 年 12 月 28 日	
项目负责人		陈玖辉	项目技术负责人	何家利	竣工日期	2024 年 5 月 23 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	数量及型号规格与下料单符合度验收结论		合格		合格	
2	与设计图纸符合度验收结论		合格		合格	
3	安全和主要使用功能验收结论		合格		合格	
4	观感质量检查验收结论		合格		合格	
5	其他					
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位		监理单位		供货安装单位	
						
	单位（项目）负责人：  2024 年 5 月 23 日		项目负责人：  2024 年 5 月 23 日		项目负责人：  2024 年 5 月 23 日	

注：

工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：整体卫浴、入户门、铝合金门窗、家具、家电、窗帘、智能门锁、智能水电表等）

本表 1 式 5 份，各 1 份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1 份复印件至成本部

工程竣工验收报告（G2-供货安装类）

工程名称	安居微棠 2023 年第二批城中村村装修改造项目（深圳宝安区（新安、西乡、福海、航城））家具供货与安装工程			验收楼栋号及房间数	和平永和路 52 栋 90 间
供货安装单位	广东华盛家具集团有限公司			开工日期	2024 年 7 月 22 日
项目负责人	陈玖辉	项目技术负责人	何家利	竣工日期	2024 年 11 月 12 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	数量及型号规格与下料单符合度验收结论	合格		合格	
2	与设计图纸符合度验收结论	合格		合格	
3	安全和主要使用功能验收结论	合格		合格	
4	观感质量检查验收结论	合格		合格	
5	其他	合格			
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位		供货安装单位	
					
	单位（项目）负责人：  2024 年 11 月 12 日	项目负责人：  2024 年 11 月 12 日		项目负责人：  2024 年 11 月 12 日	

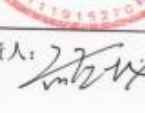
注：

工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。（类别：整体卫浴、入户门、铝合金门窗、家具、家电、窗帘、智能门锁、智能水电表等）

本表 1 式 5 份，各 1 份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1 份复印件至成本部



工程竣工验收报告 (G2-供货安装类)

工程名称	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳市龙华区、宝安区(新安、西乡、福海、航城))门锁供货与安装工程合同			验收楼栋号及房间数	麻布新村 6-7 栋-113 间	
供货安装单位	深圳市豪力士智能科技有限公司			开工日期	2023 年 12 月 29 日	
项目负责人	何应城	项目技术负责人	易进园	竣工日期	2024 年 6 月 2 日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	数量及型号规格与下料单符合度验收结论	合格		合格		
2	与设计图纸符合度验收结论	合格		合格		
3	安全和主要使用功能验收结论	合格		合格		
4	观感质量检查验收结论	合格		合格		
5	其他	/		/		
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位		供货安装单位		
						
	(公章)		(公章)		(公章)	
	单位(项目)负责人:  2024 年 6 月 2 日		项目负责人:  2024 年 6 月 2 日		项目负责人:  2024 年 6 月 2 日	

注:

工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别:整体卫浴、入户门、铝合金门窗、家具、家电、窗帘、智能门锁、智能水电表等)

本表 1 式 5 份,各 1 份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部,1 份复印件至成本部

第三章 拟投入的项目总监基本情况

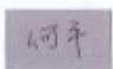
第一节 拟投入的项目总监基本情况表

拟投入的项目总监基本情况表

项目总监情况	姓名：何平 年龄：55 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：中级 12个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近5年以项目总监职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程监理业绩（上限3项）	项目名称：深圳市宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新项目一期工程01-02地块（更名为：星展广场） 合同金额：368万元 建设单位名称：深圳市福航投资发展有限公司、深圳市沙井菱塘股份合作公司 竣工验收日期：2022/10/21
	项目名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目 合同金额：151.801271万元 建设单位名称：广州华星光电半导体显示技术有限公司 竣工验收日期：2026/03/20
	项目名称：云科技大厦办公室装修工程监理 合同金额：16万元 建设单位名称：深圳传音控股股份有限公司 竣工验收日期：2023/06/19
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	



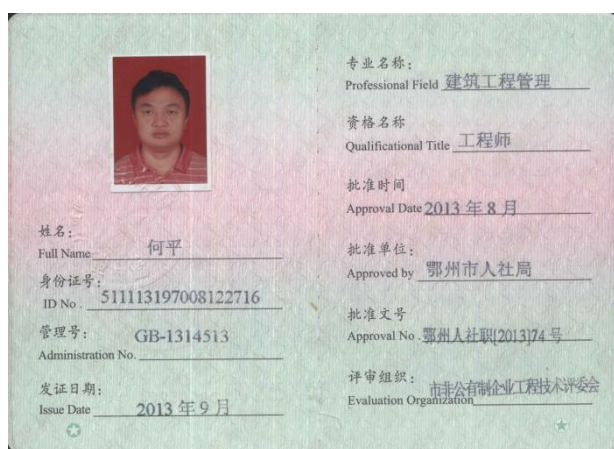
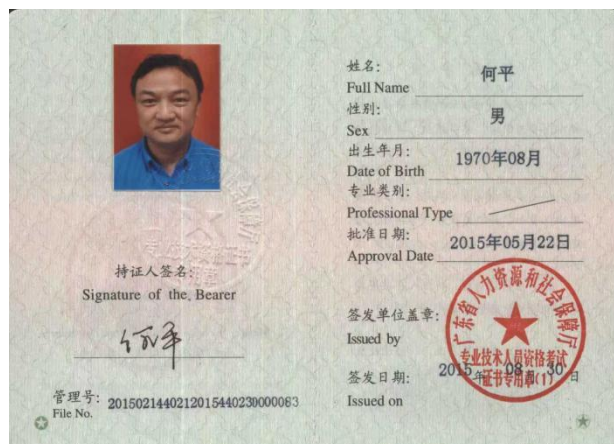
第二节 项目总监执业资格证、注册证、职称证、市级优秀总监证、毕业证、社保证明材料

		使用有效期: 2026年06月23日 - 2026年12月20日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 何平		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年08月12日		
注册编号 : 44017229		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2029年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 	发证日期 : 2026年05月25日
	签名日期 : 2026.6.23	



竣迪监理
JUNDI SUPERVISION

深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理（资信标文件）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何平

社保电脑号：600159973

身份证号码：511113197008122716

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	07	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	08	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	09	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	10	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	11	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	12	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	01	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	04	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	05	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	06	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	07	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			28070.0	13440.0			8750.0	3360.0			840.0		663.6	1344.0		336.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892614f02s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第三节 深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块（**更名为：星展广场**）业绩证明材料

一、监理合同

 F U H A N G 福航	合同编号: FH-JT-SG-014
深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目 一期工程 01-02 地块建设工程监理合同	
项目名称: <u>深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目一期工程 01-02 地块</u>	
建设地点: <u>深圳市宝安区沙井街道茭塘社区</u>	
委托 人: <u>深圳市福航投资发展有限公司</u> <u>深圳市沙井茭塘股份合作公司</u>	
监 理 人: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u>	
日 期: <u>2018 年 4 月 24 日</u>	

委托人（全称）：深圳市福航投资发展有限公司（简称甲方）

深圳市沙井茭塘股份合作公司（简称甲方）

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

一、工程概况

（一）工程名称：深圳市宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（暂定名）；

（二）工程地点：深圳市宝安区沙井街道茭塘社区；

（三）工程规模：本项目整体拆迁面积 102740.0 m²，可开发建设用地面积 72489.8 m²。项目分两期实施，其中 01-01、01-02、01-03、01-04、01-06 地块为一期实施范围，01-05 地块为二期实施范围。01-02 地块用地红线面积约 23775.8 m²，计容积率建筑面积约 142660 m²。

二、 监理相关服务依据

（一）本合同适用的法规及监理依据：

- 1、委托人与施工单位签订的施工承包合同及其附件；
- 2、本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范；
- 3、国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范、深圳市相关规定；
- 4、委托人确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范；
- 5、政府有关政策、法律及监理法规；
- 6、本工程监理合同及其附件；
- 7、经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

（二）项目监理总监和其他监理人员详见附表二。

- 8、审查施工承包人的试验室；
- 9、审核施工分包人资质条件；
- 10、复检施工承包人的施工测量放线成果；
- 11、审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 12、审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- 13、审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- 14、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，以书面形式要求施工承包人整改并报委托人；
- 15、经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- 16、审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- 17、验收隐蔽工程、分部分项工程；
- 18、审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 19、审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- 20、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- 21、审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- 22、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 23、实测实量的具体分项工程为：混凝土工程，砌筑工程，室内抹灰工程，水泥砂浆地面工程，防水工程，铝合金门窗工程，涂料腻子工程，饰面砖工程，砖石地面工程，入户门，室内门工程，木地板工程，开关面板工程等，实行“一户一档”记录。以上上述实测实量的具体分项工程中，监理抽查内容需达到 30%。乙方应督促施工方编制各阶段的实测实量细则并要求施工方需 100%全检，包括但不限于以上所述分项内容。
- 24、未尽事宜严格按照现行国家监理规范执行。

四、监理费用及支付方式

（一）监理费用：本工程茭塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块总建筑面积约为 205573 平方米，按约定的监理服务范围，监理费用含税单价包干为

¥ 17.9 元/m²，本项目固定含税总价为：大写人民币：叁佰陆拾捌万元整，小写人民币：¥3680000 元，本项目为固定含税总价包干，该总价并已充分考虑本工程合同中监理人工作范围所有监理服务内容，包括监理人员费用、设施设备购置和使用费、管理费、利润、税金、保险费、差旅费、食宿费、通讯费、加班费，监理服务具体要求及监理人员的投入，监理服务期限以完成所有监理服务内容，并达到竣工验收合格至保修期结束为止（如超出招标书预计期限，双方友好协商），以及在监理过程中发生的其它全部费用。

（二）监理费支付方式：

- （1）本合同无预付款。
- （2）桩基础完工并检测完成合格后，支付至合同价的 15%。
- （3）地下室顶板全部完工后（如因甲方原因施工安排局部顶板未完成也可申请），支付至合同价的 30%。
- （4）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部主体结构工程封顶后支付至合同价的 50%。
- （5）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块全部外架拆除或主体结构封顶后 240 天完成后支付至合同价的 70%。
- （6）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成后支付至合同价的 80%。
- （7）菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程竣工验收完成备案后支付至合同价的 90%。
- （8）竣工验收资料移交档案馆后支付至合同价的 95%，本次付款应先向甲方提供总价 100%的增值税专用发票。
- （9）保修期（工程竣工备案完成起算满二年）满后将余款一次性无息付清。
- （10）本合同价为含税价，符合以上付款条件且按甲方要求提交付款资料后，乙方应先向甲方提供符合深圳市税法规定的足额增值税专用发票（本合同税率为 6%），甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。
- （11）如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方承担赔偿责任，且乙方必须重新开具足额合法发票给予甲方，否则甲方有权拒绝支付款项，乙方承担违约责任。
- （12）本工程合同总价中已包含监理人员绩效考核费用，监理人员绩效考核费用占比合同总价的 5%，即为人民币¥ 184000 元，大写人民币：壹拾捌万肆仟元整。
- （13）监理人员绩效考核费用支付方式：本工程监理人员绩效考核每季度进行评分，

（三）在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人，双方协商是否解除合同。

（四）委托人如果要求监理人全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在 30 天前通知监理人，监理人应当立即安排停止执行监理业务。当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 14 天内没收到满意答复，可在第一次通知发出后 30 天内发出终止监理合同的通知，监理合同即行终止。

（五）终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- 1、监理人完成本合同约定的全部工作。
- 2、委托人与监理人结清并支付全部酬金。

十一、仲裁和诉讼

本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由深圳仲裁委员会仲裁或向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同订立

（一）订立时间：2018年4月24日。

（二）订立地点：深圳市宝安区。

（三）本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执壹份。

（四）附件：合同附件是本合同不可分割的组成部分。

附件一 廉洁协议

附件二 监理合作纲要

附件三 监理人员配置表

附件四 监理仪器设备列表

附件五 监理绩效考核细则、考核表

十三、人员配置表

1、菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程总监 何平。

2、菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程监理人安排 王平 每周前往本工程现场办公室或检查工作，并形成工作记录。

3、菱塘工业区城市更新项目（暂定名）一期工程 01-02 地块工程基坑支护开始至竣工验收合格最低人数不少于 5 人，工程高峰期配置监理人员 10 人，人员应当在委托人口头或书面通知 7 天内到位，满足工程开展需要。

4、监理人员甲乙双方协商，及时做出合理的调整，监理人员详细配置表详本合同附件二。

以下无正文

委托人：（盖章）_____

住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

（签字）任刚

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

委托人：（盖章）_____

住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

（签字）陈建宏

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

监理人：（盖章）_____

住所：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

（签字）陈建宏

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

二、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900344

深地名许字 BA201910404 号

申请单位	深圳市福航投资发展有限公司, 深圳市沙井菱塘股份合作公司		
批准名称	星展广场	汉语拼音	XINGZHAN GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	23776.14 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道	土地合同或房地产证	2019-B005 (合)
宗地代码	440306602022GB00231	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A309-1179
命名含义	本项目为菱塘工业区城市更新项目一期 01-02 地块, 位于沙井中心区西南部, 取名为“星展广场”, 寓意星光闪耀, 展翅飞翔, 申请将本项目命名为“星展广场”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306602022GB00231 的土地上的建筑物命名为“星展广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“星展广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2019-07-26 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



三、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：星展广场（不含桩基础）

验收日期：2022.12.20

建设单位（盖章）：深圳市沙井菱塘股份合作公司
深圳市福航投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星展广场（不含桩基础）				
工程地点	宝安区沙井街道南环路与金达路交汇处		建筑面积	235240.67m²	工程造价80000万元
结构类型	AB栋 框架-核心筒 C栋 框架-剪力墙 裙楼 框架	层 数	地上： A栋32 B栋22 C栋30 裙楼2 层		
	框架		地下： 4 层		
施工许可证号	2018-440306-64-03-71905503	监理许可证号	E244003274		
开工日期	2019.11.11	验收日期	2022.12.20		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-64-03-71905503-01		
建设单位	深圳市沙井菱塘股份合作公司 深圳市福航投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 四川省尺度建设工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金英尔建设工程有限公司 深圳市创智安防设备有限公司 鸿业达建设（深圳）有限公司 深圳市康力电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司 深圳市金大众建设工程有限公司 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳市创想建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓晓清 何平 雷志红 张亨 徐基云 杨红坡
副组长	高晨 张佰辉 孟威
组员	王志 赵东方 蔡国斌 胡鹏 刘雯 胡宏威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高晨	张佰辉 孟威 胡鹏 李冠贤
建筑设备安装工程	王志	罗德明 廖其福 柯世明
工程质控资料	刘雯	刘颖 王亚玲 彭琼

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高晨	福航投资发展有限公司			高晨
2	高威	福航投资发展有限公司			高威
3	王平	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	中级	王平
4	王平				王平
5	邓志伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目经理		邓志伟
6	徐基云	香港华志设计顾问(深圳)有限公司	项目经理	中级	徐基云
7	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	高级	杨红坡
8	王平	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理		王平
9	张佰辉	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理		张佰辉
10	何志峰	于溪设计	设计师		何志峰
11	罗昭	华见设计	设计师		罗昭
12	赵东	深圳市宝成建设咨询有限公司	项目经理		赵东
13	王平	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理		王平
14	赵东	福航投资发展有限公司	工程师		赵东
15	蔡国英	深圳市福航投资发展有限公司	工程师	中级	蔡国英
16	黄维东	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		黄维东
17	王平	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		王平
18	王平	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目经理		王平
19	潘林	康力电梯	项目经理		潘林
20	胡世明	深圳市建艺装饰设计工程有限公司	项目经理		胡世明
21	陈建	深圳市建艺装饰设计工程有限公司	项目经理		陈建
22	柯世明	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理		柯世明
23	朱洪波	深圳市润耀园林景观工程有限公司	项目经理		朱洪波
24	李代江	深圳市创智宝工程咨询有限公司	项目经理		李代江
25	李春明	深圳市华建建设有限公司	项目经理		李春明
26	黄维东	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理		黄维东

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期: 至2025年12月			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐基云 注册号: 4407194-039 有效期: 至2024年6月			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月20日	2020年12月20日	2020年12月20日	2020年12月20日

GD-E1-914/6

第四节 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目业绩证明材料

一、监理合同



建设工程监理合同

工程名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

委托公司：广州华星光电半导体显示技术有限公司

监理公司：深圳市竣迪建设监理有限公司

合同编号：HETONG-3C00304-2408J001



第一部分 建设工程委托监理合同协议书

委托人：广州华星光电半导体显示技术有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模：总建筑面积约9.9万m²

工程类别：民用建筑工程

总投资：5.556亿

其它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 中标通知书；
- 3.2 专用条件；
- 3.3 通用条件；
- 3.4 合同附件；
- 3.5 建设工程监理规范；
- 3.6 施工图纸及设计文件；
- 3.7 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。
- 3.8 招标文件
- 3.9 投标文件

第四条 监理范围：

详见附件一

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：



5.1.1本工程监理费为固定综合单价包干的结算方式，本项目的不含税综合单价为【14.34】元/m²，暂定建筑面积为【99866.63】m²，不含税总价暂定为：【1432087.47】元，含税（6%）总价暂定为：【1518012.71】元，最终结算面积以规划验收合格证记载面积为准；除本合同另有约定且经甲方书面同意外，不含税综合包干单价在合同有效期内不做调整，甲方无需向乙方支付或报销其他任何费用。该不含税综合包干单价包括但不限于从事本工程监理项目工作所发生的全部费用（含节假日），包括但不限于人工费、管理费、利润、税金（增值税除外）、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、验收费、交通费、办公费等涉及本项目监理的全部费用。

如遇国家调整税率，按照调整后的税率执行，合同未税价格保持不变；如遇税种调整及其他税务政策变化，双方另行协商。

5.1.2按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=_____/_____/元/人·日×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____ / _____

5.2.2施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

- (1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起15日内且委托人确认的监理人员到位以及受托人在中标后15天内编制完成监理规划和监理实施细则，得到委托人的认可，并提交等额收据后支付监理酬金总额的10%作为预付款；
- (2) 进度款根据工程主要节点进度支付，具体为：
 - ①地下室封顶完成后支付监理酬金总额的15%；
 - ②工程所有项目主体结构封顶后支付监理酬金总额的20%；
 - ③工程所有项目竣工及总体验收通过后支付监理酬金总额的30%；
 - ④联合竣工验收完成及工程完工并移交委托人后支付监理酬金总额的10%；
 - ⑤竣工结算完成后支付监理酬金总额的12%，累计最高支付至监理费结算款的97%；
 - ⑥余款在工程保修期（保修期从项目整体竣工验收通过之日起2年）满30日内无息支付。

变更工程，监理单位不得收取额外的监理费。监理费用不因工期延长而增加。



5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

第六条 监理期限：

6.1 监理服务期限从打桩开始计 18 个月。服务期结束后，监理人应主导项目初验，配合委托人进行竣工验收、资料归档、结算审核等工作，费用已包含在合同价中，监理人不得因此再向委托人收取任何费用。

6.2 本合同一式五份。

委托人：

广州华星光电半导体显示技术有限公司

法定代表人：（签章）

签于2024年3月20日

监理单位：

深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：（签章）

签于2024年3月20日

二、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目

验收日期：2026 年 3 月 20 日

建设单位（盖章）： 广州华星光电半导体显示技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目				
工程地点	广州市黄埔区永和街永安大道以北、禾丰四街以东	建筑面积	95757.62平方	工程造价	32724.89万元
结构类型	钢筋混凝土框剪/钢筋混凝土框架	层数	地上：16/17 层 地下：1 层		
施工许可证号	440112202506240601	监理许可证号			
开工日期	2024 年 5 月 9 日	验收日期	2026 年 3 月 20 日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20250624004		
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东腾辉建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市广旗装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何斌
副组长	高杰、肖磊、何平、代宗
组员	蒋建诚、江开锋、柯永兴、魏乙才、郭鼓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王思怀	陈斐、张乔炼、曾杰、阳绍坤、王瑞、张凡
建筑设备安装工程	丁强	张育森、柯泰深、伍金龙
工程质控资料	农秋红	吴长发、何远珊、莫艳梅、郑洪鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴新	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人		吴新
2	肖磊	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人		肖磊
3	高杰	世源科技工程有限公司	项目负责人		高杰
4	何平	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		何平
5	代宗	上海宝冶集团有限公司	项目负责人		代宗
6	何永兴	上海宝冶集团有限公司	技术		何永兴
7	赖子才	广东皓光建设集团有限公司	项目经理		赖子才
8	刘明强	——			刘明强
9	张玲	上海宝冶集团有限公司	安全员		张玲
10	张玲	上海宝冶集团有限公司	资料员		张玲
11	张玲	张玲			张玲
12	王雅清	世源科技工程有限公司	执行项目经理		王雅清
13	袁航	广东康源环保科技有限公司	工程部经理		袁航
14	刘明强	TCL商用信息科技(惠州)有限公司	项目经理		刘明强
15	王雅清	TCL建设管理(深圳)有限公司	项目经理		王雅清
16	张玲	TCL建设管理(深圳)有限公司	工程师		张玲
17	王雅清	上海宝冶集团有限公司	施工		王雅清



GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

在业主的精心组织下，由相关专业人员、建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位参与组成验收小组，广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站现场监督，对广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目工程进行验收。

本项目工程质量、消防工程、无障碍设施、海绵城市建设、配套附属及绿化工程验收合格。建设参建各方责任主体质量行为符合规定，工程完成了设计和合同约定的各项内容，实物质量的抽查均合格，未发现违反工程建设标准强制性条文，质量控制资料齐全。

参建五方责任主体同意验收结论为合格，验收程序符合要求。



2026 年 3 月 24 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州华星光电半导体显示技术有限公司_____:（建设单位）

位于广州市____广州开发区（黄埔区）____广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。


单位（项目）负责人：
(公章)
2026 年3 月20 日


姓名：肖鑫
注册号：4404041-AY005
有效期至：2025年12月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州华星光电半导体显示技术有限公司_____:（建设单位）

位于广州市____广州开发区（黄埔区）____广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。


单位（项目）负责人：高飞
(公章)
2016年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州华星光电半导体显示技术有限公司_____:（建设单位）

位于广州市广州开发区（黄埔区） 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州华星光电半导体显示技术有限公司_____:（建设单位）

位于广州市_____广州开发区（黄埔区）_____广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州华星光电半导体显示技术有限公司_____:（建设单位）

位于广州市____广州开发区（黄埔区）____广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第五节 云科技大厦办公室装修工程监理业绩证明材料

一、监理合同

装饰工程委托监理合同 (GF-2003-0202)

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 深圳传音控股股份有限公司 与 监理人 深圳市竣迪建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：云科技大厦办公室装修工程监理

工程地点：广东省深圳市南山区打石二路

工程规模：装修面积约 13437 m²

总投资：暂定 1300 万

二、 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同补充条款；
- 3、本合同专用条件及相关附录、附件；
- 4、本合同标准条件。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同暂定自 2023 年 3 月 5 日开始实施，至 2023 年 6 月 25 日完成。

（服务期暂定4个月，服务开始时间以委托人通知进场时间为准，至工程竣工验收止，如前述服务期满工程尚未完成，监理人承诺将继续履行合同内容直至工程竣工验收，超出上述服务期的监理费用按专用条件中约定执行。）

六、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。本合同双方盖章后生效。

委托人：（盖章）

住所：深圳市南山区粤海街道

深南大道9789号德赛科技大厦

标识层17层（自然层15层）

1702-1703号

监理人：（盖章）

住所：深圳市南山区南头深南大道

海岸时代公寓东座2311

本合同签订于 2023 年 3 月 5 日

第三部分 专用条件

第五十条 合同适用法律及监理依据：国家相关法律法规及施工规范规程。

第五十一条 监理工作范围及工作内容：包括施工阶段监理，工作内容：

(1)服从建设单位管理，配合好建设单位各方面工作，协助建设单位工作；

(2)负责工程项目的监理实施，协助解决施工现场出现的问题及突发事件；

(3)负责监管施工现场，执行文明施工、安全施工有关规定和制度；

(4)负责相关验收工作的监督跟进；

(5)监理机构2人，总监理工程师1名，资料员1名，均需根据委托人要求常驻现场且需满足国家及深圳市相关法律法规规定的报建要求；

(6)配合本项目报批报建及相关资料准备工作。

第五十二条 委托人应提供的工程资料及提供时间：在施工前提供与本工程相关的工程资料。

第五十三条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第五十四条 委托人常驻代表为_____。

第五十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：/

第五十六条 监理人在责任期内如果失职，应赔偿由此给委托人造成的经济损失。

第五十七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理费按综合单价包干含税 40000 元/月，暂定含税总价为
¥【160000】元（大写：壹拾陆万元整），暂定不含税总价为¥【150943】
元，增值税税率 6%，税款¥【9057】元。合同执行期间若因国家税率调整，

- 12 -

二、竣工核验证明书

ADD 写艺

表格编号: ADD-GC-18

单位工程竣工核验证明书

工程编号	写艺 ADD-2023-07-001			建设单位	深圳传音控股股份有限公司	工程地址	深圳市南山区云科技大厦 13F-17F
工程名称	深圳传音云科技大厦装修项目			监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	开工日期	2023.3.15
建筑面积 (m ²)	13437	结构	框架	设计单位	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司	评定日期	
原合同造价 (元)	13898552.3	层次	13F-17F	施工单位	上海写艺建筑装饰设计工程有限公司	验收日期	2023.6.19
验收意见	施工单位	已按设计图纸要求施工完毕, 经我司检查合格					
	设计单位	符合设计图纸要求, 同意验收					
	监理单位	合格, 同意验收					
	建设单位	验收合格					
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
 (公章) 驻工地代表		 (公章) 总/专业监理工程师		 (公章) 工程负责人		 (公章) 工程负责人	

第六节 项目总监优秀总监、省、市优秀结构奖、施工安全文明优良工地奖





2023/2/1

证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书



何平 同志：

由你任项目总监的 **星展广场（不含桩基础）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-016

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

<http://www.szjzy.org.cn/administrator/sincovsuhonofinfo.aspx?infoId=319&hvalId=37>

1/2

荣誉证书

何平 同志：

由你任项目总监的 **星展广场（不含桩基础）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

第四章 投标人履约评价情况

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的 同类工程监理项目履 约评价情况 (上限 5 项)	1	项目名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） 评价单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/12/31
	2	项目名称：楼村电子信息产业园 评价单位：深圳市光明海发投资建设有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/12/26
	3	项目名称：睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目 评价单位：睿创微纳（广州）技术有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/12/31
	4	项目名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 评价单位：深圳市龙岗天安数码新城有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2025/08/21
	5	项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理 评价单位：深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024/07/31
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

第一节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司		服务期限	2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	张安生 18639649312	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地） 城市更新项目（一期）		承包范围	全过程工程监理服务	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	39263912.00	
合同开工日期	2022 年 5 月 30	合同竣工日期		合同工期	955 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					33
项目安全管理					33
项目进度管理					32
合 计					98
备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价： 在工程建设过程中，监理单位的专业能力、服务质量得到肯定，工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位履约表现总体评价：优秀。					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

第二节 楼村电子信息产业园履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明海发投资建设 有限公司	评价期限	2023 年 12 月 27 日至 2025 年 12 月 26 日		
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	张发勇 13434780134		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	楼村电子信息产业园 EPC (设计 施工一体化) 土石方和基坑支护 工程, 数智大厦桩基础工程, 数 智大厦 1 栋、2 栋主体工程	承包范围	总建筑面积 102239.00 m ² , 建设一栋 高层丙类厂房, 地上 7 层, 建筑高度 79.2m; 一栋宿舍楼, 地上 18 层, 地 下 2 层, 建筑高度 76m。		
工程地点	深圳市光明区新湖街道荔河 路和荔都路交汇处	工程合同价	502616359.70 元		
合同开工日期	以委托人下发开 工指令为准	合同竣工日期		合同工期	预计 28 个月
实际开工日期	2023.12.27	实际竣工日期	2025.12.26	实际工期	24 个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					22
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					10
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



第三节 睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目履约评价（优秀）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	睿创微纳(广州)技术有限公司		服务期限	2024年3月18日至2025年12月31日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪建设代理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	蒋亮亮 18588209899	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目		承包范围	工程监理服务	
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇智能网联汽车示范园南侧		工程合同价	790000.00元	
合同开工日期	2023年12月1日	合同竣工日期	2025年5月31日	合同工期	450天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					35
项目安全管理					35
项目进度管理					20
合计					90
备注: 90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价:					
在工程建设过程中, 监理人员专业能力, 服务质量满足要求, 工程质量、安全得到有效控制。					
 2024年1月16日					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

第四节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019 年 5 月 16 日 至 2025 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园 5 号厂 房及配套公交站房		承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶 段	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	62545.2874 万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676 天
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					48
进度控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (18 分)					18
合计					99
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				



扫描全能王 创建



第五节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价（优秀）

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园 发展有限公司		评价期限	2016 年 9 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工 程、防水工程、结构工程、屋面工程、机 电工程、园林景观工程、环保节能、给排 水工程、电气安装工程、消防工程、电梯 工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
人员配备 (24 分)				24	
履约质量 (48 分)				45	
进度控制 (10 分)				8	
协调配合与服务 (18 分)				16	
合计				93	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

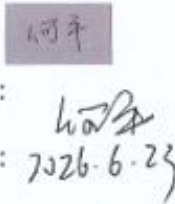
第五章 项目管理班子人员配备情况

第一节 项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	何 平	1970.08	国家注册监理工程师	中级	总监理工程师	本科	在星展广场及广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线扩建项目担任项目总监。
2	荆 宇	1983.05	国家注册监理工程师	中级	土建监理工程师	大专	在惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目监理担任项目总监；在安居华越龙苑担任土建专业监理工程师。
3	刘金树	1992.06	广东省专业监理工程师	中级	土建监理工程师	本科	在安居华越龙苑及红山华府担任土建专业监理工程师。
4	黄泳福	1993.04	国家注册监理工程师	中级	安装监理工程师	本科	在万利城市广场担任机电专业监理工程师。
5	谭录荣	1968.08	国家注册监理工程师	中级	电气监理工程师	本科	在安居同乐馨苑担任项目总监兼电气监理工程师。
6	王山山	1988.06	广东省专业监理工程师/广东省安全员	中级	安全监理工程师	大专	在光明云谷一期担任安全专业监理工程师。
7	吕杭城	1999.10	广东省专业监理工程师	/	监理员	大专	在安居华越龙苑项目担任监理员。
8	罗 顺	2001.11	广东省监理员	/	资料员	大专	在安居龙联花园项目担任资料员。

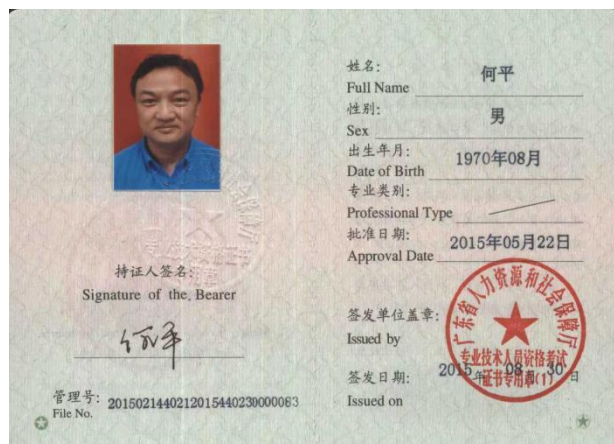
第二节 项目负责人【何平】执业资格证、注册证、职称证、优秀总监证、毕业证、社保

		使用有效期: 2026年06月23日 - 2026年12月20日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 何平		
性 别 : 男		
出生日期 : 1970年08月12日		
注册编号 : 44017229		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2029年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026-6-23	发证日期 : 2026年05月25日



竣迪监理
JUNDI SUPERVISION

深圳市南山区大公印刷厂升级改造项目监理（资信标文件）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何平

社保电脑号：600159973

身份证号码：511113197008122716

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0
2024	07	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	08	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	09	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	10	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	11	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2024	12	60005927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	01	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	02	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	03	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	04	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	05	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	06	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	07	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	08	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	09	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	10	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	11	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2025	12	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	01	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	02	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	03	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	04	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
2026	05	60005927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0
合计			28070.0	13440.0			8750.0	3360.0			840.0		663.6	1344.0		336.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b892614f02s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第三节 土建专业监理工程师【荆宇】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保

		使用有效期: 2026年04月08日 - 2026年09月18日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 荆宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年05月07日		
注册编号 : 44037979		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2016.4.8	发证日期 : 2023年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇

社保电脑号：646258252

身份证号码：230623198305070031

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		175.08		350.16		87.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca832582f12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第四节 土建监理工程师【刘金树】专监证、职称证、毕业证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树 社保电脑号：639585946 身份证号码：360321199206176011 页码：1
参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		175.08	550.16		87.54	

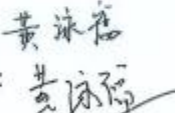
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca8325efd62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司





第五节 安装监理工程师【黄泳福】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保

		使用有效期: 2026年05月22日 - 2026年09月18日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 黄泳福		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年04月28日		
注册编号 : 44037969		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.5.22	
		发证日期 : 2023年09月19日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 黄泳福
性 别 男
身份证号 450981199304280411
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101010066



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子印章

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 黄泳福 性别 男，一九九三年 四月二十八日生，于二〇一四年 九月至二〇一七年 六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院

校（院）长：

证书编号：131381201706001674

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ

姓 名 黄泳福

SINGOGEQ MINZCUZ

性 别 男 民 族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出 生 1993 年 4 月 28 日

DIEGYOUQ

住 址 广西北流市新荣镇大同村
罗下组20号

QUNGHMINGZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450981199304280411



中华人民共和国 居民 身 份 证

CIEMFAT GIHGVAH

签发机关 北流市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2023.10.10-2043.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泳福

社保电脑号：646987636

身份证号码：450981199304280411

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08		350.16		87.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca832659ed3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

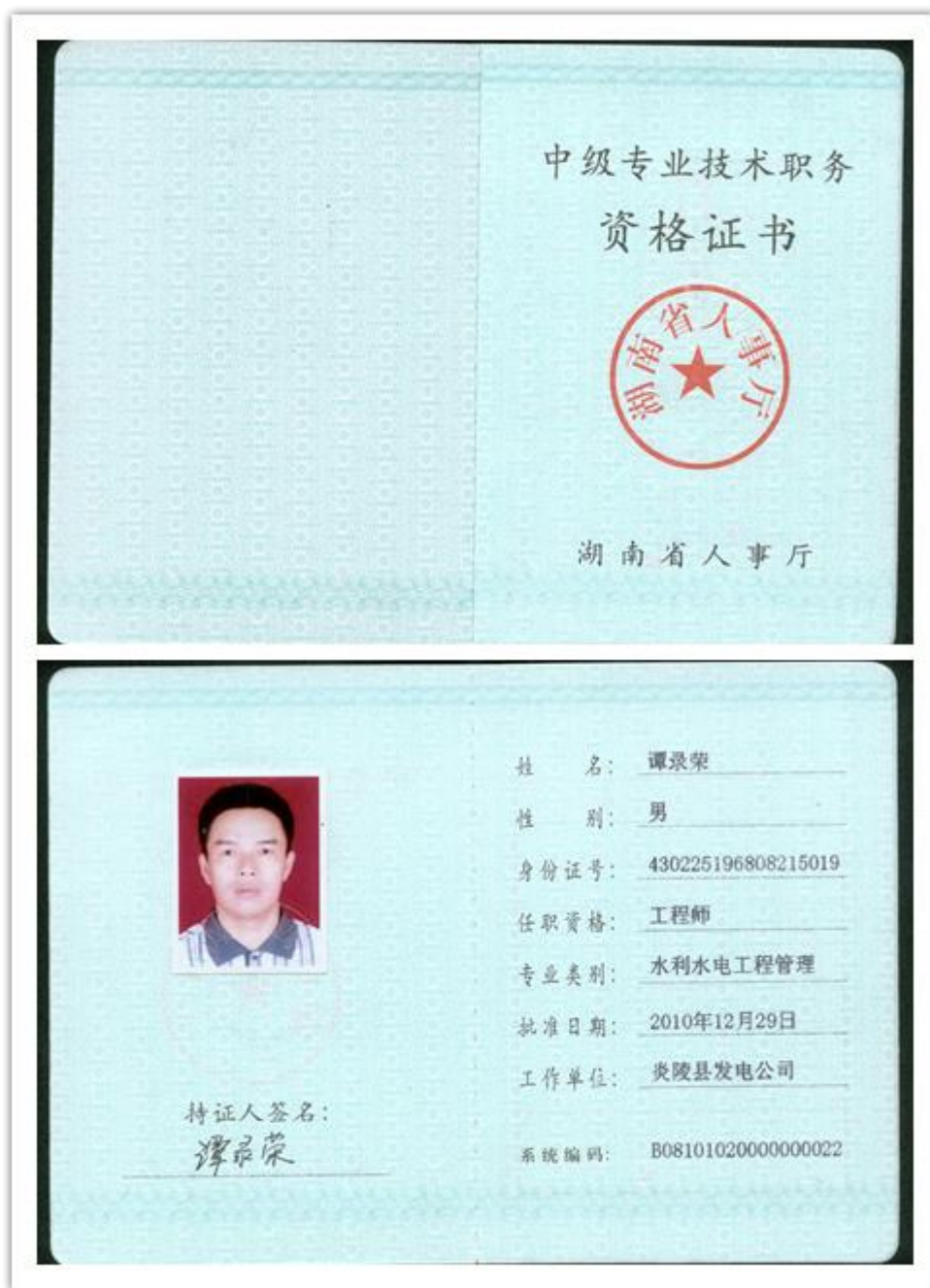




第六节 电气监理工程师【谭录荣】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保

		使用有效期: 2026年04月15日 - 2026年10月12日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 谭录荣		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年08月21日		
注册编号 : 44014586		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2029年03月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  签名日期 : 2026.4.15	 发证日期 : 2026年01月23日







普通高等学校

毕业证书

学生 谭录荣 性别男 , 1968 年 8 月 日生, 于 2009 年 9 月至 2012 年 1 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 专科起点2.5年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  西南交通大学 校(院)长: 

证书编号: 106137201205003583 2012 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 谭录荣
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 8 月 21 日
住址 广东省深圳市龙岗区德政路龙福一村综合楼三楼
公民身份号码 430225196808215019

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.11.23-2032.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭录荣

社保电脑号：618543603

身份证号码：430225196808215019

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2026	01	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	02	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	03	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	04	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
2026	05	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0
合计			10200.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.89		240.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca83269530f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第六节 安全监理工程师【王山山】专监证、职称证、毕业证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山

社保账号：627291520

身份证号码：429001198806187679

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.06	550.16	87.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927ca8325ec846 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第八节 监理员【吕杭城】专监证、毕业证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕杭城

社保电脑号：815329088

身份证号码：452225199910070011

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	350.16		87.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca8326576cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凯文

社保电脑号：107108059

身份证号码：43052719870416215X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	55.06		87.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca8326d69a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60005927
单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



第九节 资料员【罗顺】监理员证、毕业证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗顺

社保电脑号：815144521

身份证号码：430721200111274319

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			512.96		78.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca8326db35w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

