

标段编号： 2505-440311-04-01-582457003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）
建设工程项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 东南建设管理有限公司

日期： 2026年06月16日

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	东南建设管理有限公司			法定代表人姓名	王伟东		
资质类别及等级	监理综合资质、水利工程施工监理乙级、建筑行业(建筑工程) 甲级			项目负责人资格类别及等级	项目总负责人:注册监理工程师、高级工程师 设计管理负责人:一级注册结构工程师高级工程师 总监理工程师:注册监理工程师高级工程师 造价合约管理负责人:一级注册造价工程师高级工程师 安装专业负责人:中级工程师		
拟派项目管理班子成员配置情况(不超过23人)							
拟配人员数量	人	具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>1</u> 人, 注册造价工程师 <u>4</u> 人, 注册监理工程师 <u>6</u> 人。		具备职称人员数量		正高级 <u>0</u> 人, 高级工程师 <u>5</u> 人, 中级 <u>11</u> 人, 初级 <u>3</u> 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼职	服务时间段
施工准备及施工	项目总负责人	1	杨波	房屋建筑市政公用工程	高级工程师国家注册监理工程师	专职	同招标文件要求一致
	技术负责人	1	彭建兵	房屋建筑市政公用工程	工程师国家注册监理工程师一级注册造价工程师咨询工程师	专职	同招标文件要求一致
	质量管理负责人	1	沈依凡	房屋建筑工程	工程师国家注册监理工程师	专职	同招标文件要求一致

	安全管理负责人	1	胡远庆	房屋建筑市政 公用工程	工程师 国家注册安全 工程师	专职	同招标文件要求 一致
	资料、报批报建工程师	1	邱丹丹	房屋建筑工程	工程师 专业监理工程师	专职	同招标文件要求 一致
	劳务信访专员	1	李松	房屋建筑工程	/	专职	同招标文件要求 一致
	小计(人数)	6					
安装	安装专业负责人	1	曾途	机电工程	工程师	专职	同招标文件要求 一致
	小计(人数)	1					
设计	设计管理负责人	1	臧国军	结构工程	高级工程师 一级注册结构 工程师	专职	同招标文件要求 一致
	结构工程师	1	王勇明	结构工程	高级工程师 一级注册结构 工程师	专职	同招标文件要求 一致
	装修工程师	1	郑珍	建筑设计工程	工程师	专职	同招标文件要求 一致
	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	褚裕铭	土木建筑	高级工程师 一级造价工程师	专职	同招标文件要求 一致
	造价工程师	1	王玉兰	土木建筑	初级工程师 二级造价工程师	专职	同招标文件要求 一致
	招标合同工程师	1	武营	安装工程	工程师 二级造价工程师	专职	同招标文件要求 一致

					师		
	小计(人数)	3					
工程监理团队 (驻场监理团队)	总监理工程师	1	张伟	房屋建筑市政 公用工程	高级工程师 国家注册 监理工程师	专职	同招标文件要求 一致
	土建监理工程师	1	吴涌	房屋建 筑市政 公用	工程师 国家注 册监 理工 程师	专职	同招标文件要求 一致
	装修监 理工 程师	1	方乐钧	房屋建 筑市政 公用施 工安全 工程	初级工 程师专 业监 理工 程师	专职	同招标文件要求 一致
	安装监 理工 程师	1	李利成	房屋建 筑机电 安装施 工安全 工程	工程 师专 业监 理工 程师	专职	同招标文件要求 一致
	园林监 理工 程师	1	陈斌	房屋建 筑市政 公用施 工安全 工程	初级工 程师专 业监 理工 程师	专职	同招标文件要求 一致
	安全工 程师	1	吴赞斌	安全生 产证书	工程 师安 全生 产证 书	专职	同招标文件要求 一致
	电气工 程师	1	朱利祥	房屋建 筑机电 安装施 工安全 工程	工程 师专 业监 理工 程师	专职	同招标文件要求 一致
	监理员	1	高洁	房屋建 筑工程	监理 员培 训证	专职	同招标文件要求 一致
	监理员	1	朱叶旭	房屋建 筑工程	监理 员培 训证	专职	同招标文件要求 一致
	资料员	1	潘雨帆	房屋建 筑工程	监理 员培 训证	专职	同招标文件要求 一致

小计(人数)	10						
23							
合计(总人数)							
本项目主要负责人不允许更换, 主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人。							

- 备注: 1. 投标人应如实填写此表, 并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此内容的, 允许留空, 其他须如实填写;
2. 投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明;
3. 本表格可拓展。

1、项目负责人杨波证书及社保

		使用有效期: 2026年01月28日 - 2026年07月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 杨波		
性 别 : 男		
出生日期 : 1980年11月02日		
注册编号 : 33007235		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2028年01月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026年1月28日	发证日期 : 2024年11月22日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：杨波
性别：男
出生年月：1980年11月02日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2013年12月26日
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号：330501198011020039
证书编号：G3300218196
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：1XG3N7Q1



发证时间：2014年03月24日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨波 性别 男, 一九八〇年十一月二日生, 于二〇〇四年二月至二〇〇七年一月在本校 **土木工程** 专业

函授 学习, 学制 三年, 修完 **专科升本科** 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江工业大学  校(院)长: 

批准文号: (87) 教高三字001号
证书编号: 103375200705000330

二〇〇七年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> № 0005910 浙江工业大学监制

姓名 杨波

性别 男 民族 汉

出生 1980年11月2日

住址 浙江省湖州市吴兴区飞英街道人民路188号202室

公民身份号码 330501198011020039



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2008.01.23-2028.01.23

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223U

共24页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	杨帆	330501197911050415	202504 - 202605	14
74	龙昱	330501197911309415	202504 - 202605	14
75	冯永强	330501197912227999	202504 - 202605	14
76	朱西	330501198009280616	202504 - 202605	14
77	徐津	330501198010110219	202504 - 202508	5
78	朱伟强	330501198010148671	202504 - 202605	14
79	沈必成	330501198010299410	202504 - 202605	14
80	杨波	330501198011020039	202504 - 202605	14
81	潘国强	330501198012131611	202504 - 202601	10
82	施忠泉	330501198102282210	202504 - 202605	14
83	刘秀云	330501198105249424	202504 - 202605	14
84	王伟	330501198106233715	202504 - 202605	14
85	沈文辉	330501198107093312	202504 - 202605	14
86	万程杰	330501198108080070	202504 - 202605	14
87	董建兴	330501198111263716	202504 - 202605	14
88	何伟	330501198112270256	202504 - 202605	14
89	朱利祥	330501198201042212	202504 - 202605	14
90	沈志鹏	330501198201200858	202504 - 202605	14
91	王宏梁	33050119820303761X	202504 - 202605	14
92	罗勇	330501198204144417	202504 - 202605	14
93	唐爱华	330501198205181017	202504 - 202605	14
94	蒋诗军	33050119820601101X	202504 - 202605	14
95	汤国权	330501198207239411	202504 - 202605	14
96	沈夏棋	330501198207243453	202504 - 202605	14




备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622。

验证平台: <https://masi.zjzfw.gov.cn/web/masni.gov/open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

2、技术负责人彭建兵证书及社保

		使用有效期: 2026年01月05日 - 2026年07月04日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 彭建兵		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年04月16日		
注册编号 : 44020928		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2029年01月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	彭建兵	
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.1.5	发证日期 : 2025年12月11日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：彭建兵
性 别：男
身份证号：430104196704164336
证书编号：咨登1220250934110
专业一：其他（工程技术经济）
专业二：
执业单位：东南建设管理有限公司
有效期至：2027年06月26日






本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。





登记机构（章）：

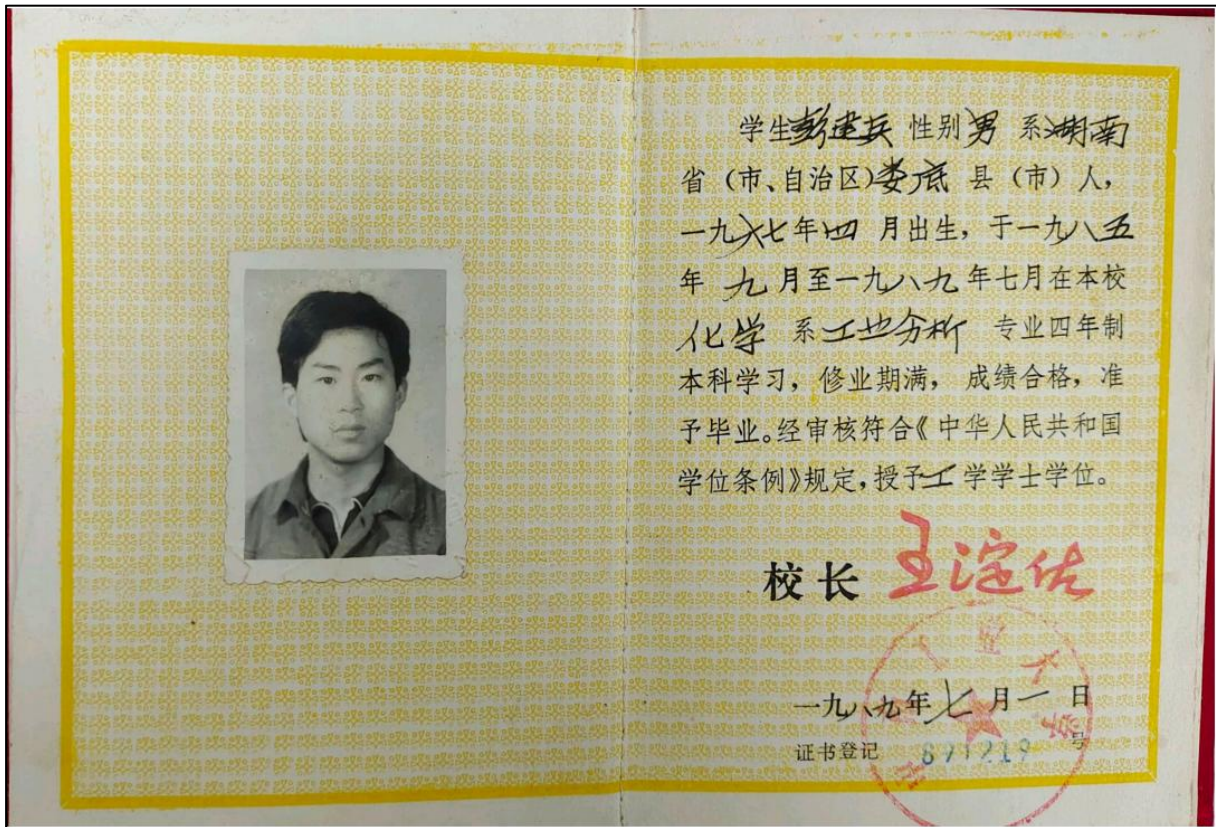


批准日期：2024年06月26日

<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部</p>	
	<p>姓 名: <u>彭建兵</u></p> <p>证件号码: <u>430104196704164336</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1967年04月</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2020年09月20日</u></p> <p>管 理 号: <u>20200903444000005045</u></p>
	

<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部</p>	
	<p>姓 名: <u>彭建兵</u></p> <p>证件号码: <u>430104196704164336</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1967年04月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2020年10月25日</u></p> <p>管 理 号: <u>2020100454400001609</u></p>
	

<p>任职资格: <u>工程师</u></p> <p>专业名称: <u>分析化学</u></p> <p>评审通过时间: <u>1996.10</u></p>	 <p>姓名: <u>彭建兵</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1967.4</u></p> <p>工作单位: <u>佛山中五人造板厂</u></p>
 <p>中级专业技术职务</p> <h2>资格证书</h2>  <p>编号: <u>0384573</u></p>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭建兵

社保电脑号: 801085096

身份证号码: 430104196704164336

页码: 1

参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31121457

计算单位: 元

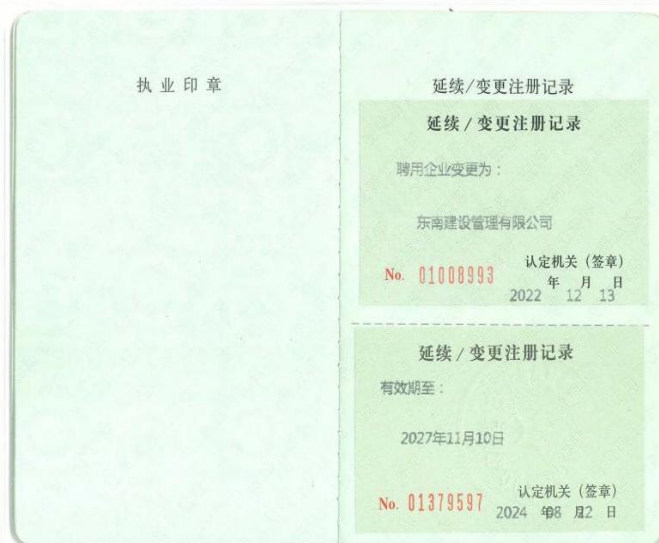
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	31121457	0.0									4492	44.92				
2025	08	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			7640.0	3820.0			3701.35	1346.0			336.55						89.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cc9f7ee89ff) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
31121457单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司

3、质量管理负责人沈依凡证书及社保



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县(区)人事部门发放。

评委会名称: 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件: 湖人社发[2015]242号

取得资格时间: 2015年10月17日

发证时间: 2015年11月17日

发证单位: 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号: 2015-B-0726

姓名: 沈依凡

性别: 男

出生年月: 198705

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程管理



普通高等学校

毕业证书

学生 沈依凡 性别男, 一九八七年五月四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 工程监理 专业三年制专科(高职)学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校: 浙江建设职业技术学院

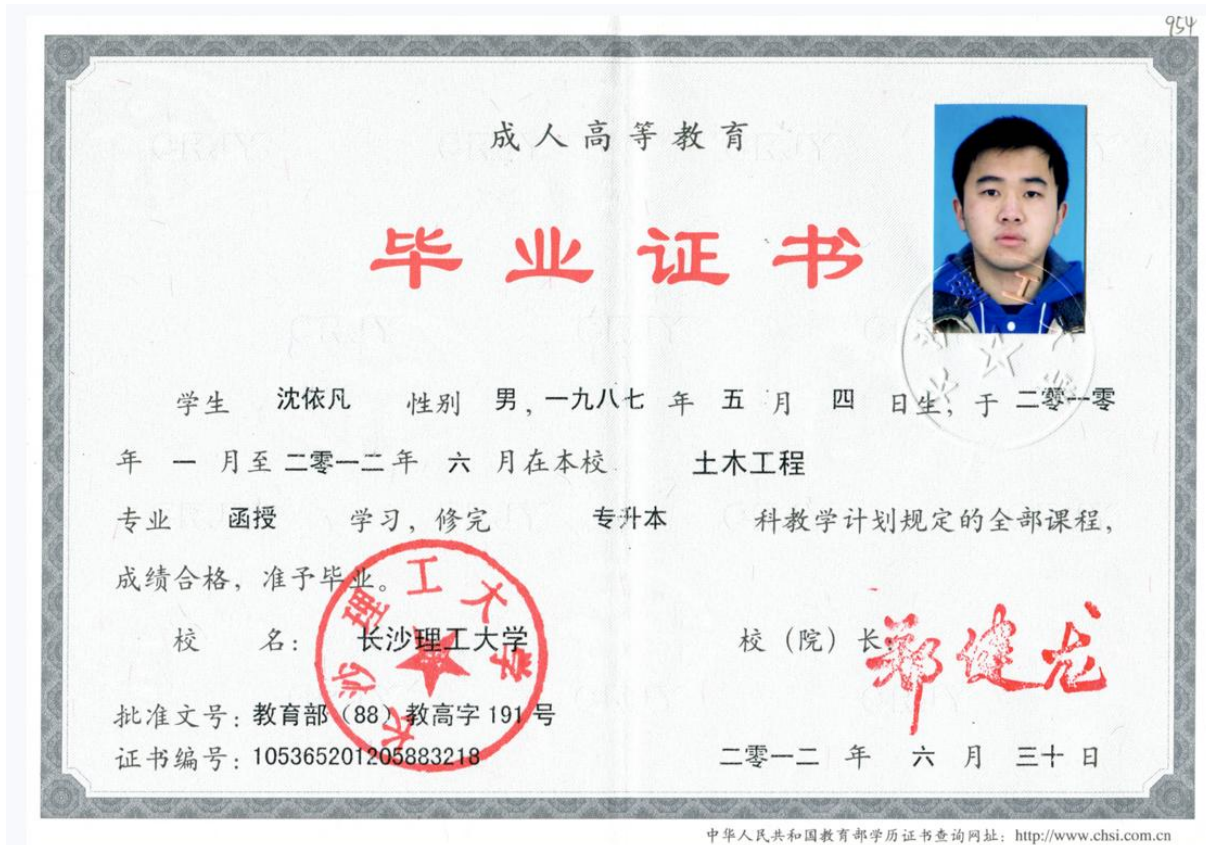
院长: 丁夏君

证书编号: 128621200806000692

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	黄伟	330501198508179336	202504 - 202605	14
122	沈铭	330501198508230613	202504 - 202605	14
123	姚炎琴	330501198509096583	202504 - 202605	14
124	吴兵兵	330501198511141611	202504 - 202605	14
125	林晓冬	330501198512231619	202504 - 202605	14
126	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202605	14
127	王寅颖	330501198604058657	202504 - 202605	14
128	沈瑜	330501198607161318	202504 - 202605	14
129	丁伟良	33050119860812747X	202504 - 202605	14
130	王永林	330501198608148959	202504 - 202605	14
131	沈斌	330501198609017993	202504 - 202605	14
132	潘超超	330501198609033459	202504 - 202605	14
133	杨斌	330501198609101378	202504 - 202605	14
134	宋琪	330501198609198659	202504 - 202605	14
135	金杰	330501198610081319	202504 - 202605	14
136	邱捷	330501198611180036	202504 - 202605	14
137	邵磊	330501198612041310	202504 - 202605	14
138	蒋忠良	330501198612245575	202504 - 202605	14
139	孙蔚鑫	330501198701311634	202504 - 202601	10
140	丁卫成	330501198704207998	202504 - 202605	14
141	施小明	330501198705027753	202602 - 202605	4
142	沈依凡	330501198705049434	202504 - 202605	14
143	武营	330501198705090613	202504 - 202605	14
144	郑晶晶	330501198706233348	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622。

验证平台: https://napi.zjzfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/z_i/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

4、安全管理负责人胡远庆

		使用有效期: 2026年01月28日 - 2026年07月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 胡远庆		
性 别 : 男		
出生日期 : 1995年02月20日		
注册编号 : 33038147		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 胡远庆		发证日期 : 2024年05月22日
签名日期 : 2024年1月28日		

<p>190-2833</p>  <p>胡远庆 330522199502206117</p> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 03320241033000000463</p>	 <p>姓 名 <u>胡远庆</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>证件号码 <u>330522199502206117</u></p> <p>级 别 <u>中 管 级</u></p> <p>执业证号 <u>19250410898</u></p> <p>发证日期 <u>2025年1月15日</u></p> 
<p>190-2833</p> <p><u>注册记录</u></p> <p>胡远庆 330522199502206117</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至: 2030年4月15日</p> 	<p><u>注册记录</u></p>



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡远庆

性 别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 浙1332022202406842

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡远庆
签名日期: 2026年1月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年06月03日

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆

性别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日



**普通高等学校
毕业证书**



BY 01078575
电子注册号: 130291201706001175
浙江省教育厅监制

学生 胡远庆 性别男, 一九九五年二月二十日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校(院)

工程监管 专业

叁年制专科(高职)学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 浙江广厦建设职业技术学院

二〇一七年六月九日



中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**成人高等教育
毕业证书**

学生 胡远庆 性别男, 一九九五年二月二十日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校

土木工程 专业

函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江工业大学

批准文号: (87)教高三字001号
证书编号: 103375202005001549



校(院)长: 

二〇二〇年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

浙江工业大学监制



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第16页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	万枫	330522198707031010	202504 - 202601	10
362	施敏华	330522198712233311	202504 - 202605	14
363	施俊杰	330522198810100416	202504 - 202605	14
364	强敏	330522198811020426	202504 - 202605	14
365	郭钰斌	330522198811051054	202504 - 202605	14
366	陈昊	330522198906172131	202504 - 202507	4
367	陶伟	330522198907293314	202504 - 202605	14
368	潘雅洁	33052219900124692X	202504 - 202605	14
369	刘国栋	330522199003073719	202504 - 202605	14
370	周海明	330522199004223715	202504 - 202605	14
371	朱斌	330522199007046515	202504 - 202601	10
372	沈炯	330522199010080415	202504 - 202605	14
373	王光东	330522199105186319	202504 - 202605	14
374	汪文杰	330522199111154719	202504 - 202605	14
375	肖文	330522199210141016	202504 - 202605	14
376	谈泽海	330522199212306312	202504 - 202605	14
377	陈敏敏	330522199304081915	202504 - 202605	14
378	朱倩雯	330522199307306323	202504 - 202605	14
379	葛浩	330522199309192737	202511 - 202605	7
380	刘洋	330522199312261051	202504 - 202605	14
381	周康	330522199408093910	202504 - 202512	9
382	王志辉	330522199412070236	202504 - 202601	10
383	胡远庆	330522199502206117	202504 - 202605	14
384	胡彦措	33052219950507691X	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622。

验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate/>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

5、资料、报批报建工程师邱丹丹证书及社保

证书编码：0331811493318015814

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邱丹丹

身份证号： 330501198903086228

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2020年 11月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	邱丹丹	性别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沈江	330501198811231352	202504 - 202512	9
170	汤建伟	330501198812064437	202504 - 202605	14
171	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202605	14
172	朱敏	330501198812158353	202504 - 202605	14
173	叶锦	330501198901249417	202504 - 202510	7
174	陈晨	33050119890302799X	202504 - 202605	14
175	邱丹丹	330501198903086228	202504 - 202605	14
176	俞斌斌	330501198903112414	202504 - 202605	14
177	程承	330501198906080438	202601 - 202605	5
178	曹冰	330501198906090214	202504 - 202605	14
179	顾亮亮	330501198906191015	202504 - 202605	14
180	郑涛	330501198908032018	202504 - 202603	12
181	卢晓明	330501198908071375	202504 - 202605	14
182	费强强	33050119890812131X	202504 - 202605	14
183	姚凯	330501198908189437	202504 - 202605	14
184	朱志红	330501198908192046	202504 - 202512	9
185	吴赞斌	330501198909021337	202504 - 202605	14
186	陈建斌	330501198909157496	202504 - 202605	14
187	褚华萃	330501198909264478	202504 - 202605	14
188	朱杰飞	330501198910041319	202504 - 202605	14
189	金涛	330501198911297754	202504 - 202605	14
190	潘国海	330501199001091639	202504 - 202605	14
191	吴梦楚	330501199001256560	202504 - 202605	14
192	费伟	330501199002151314	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622。

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

6、劳务信访专员李松



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李松

社保电脑号: 802670514

身份证号码: 362203199201063513

页码: 1

参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31121457

计算单位: 元

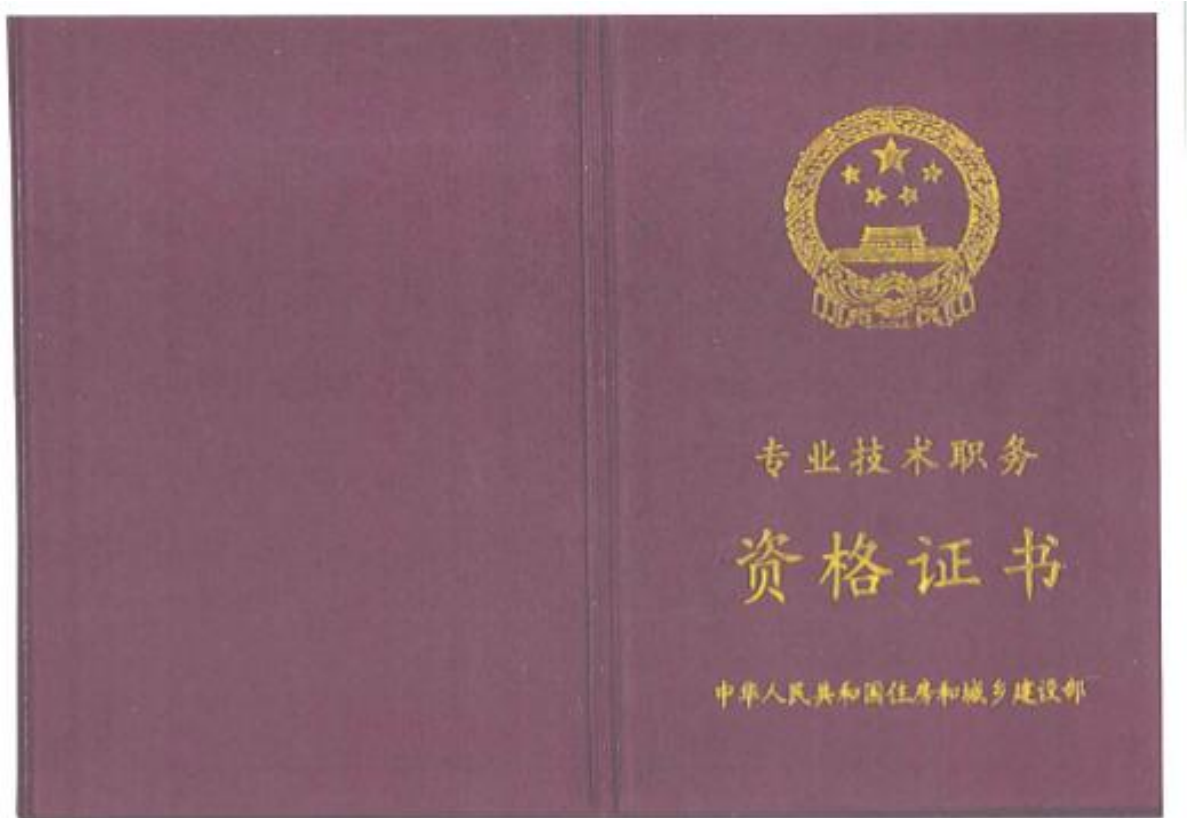
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	67.33	336.65	134.66	1	67.33	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	67.33	336.65	134.66	1	67.33	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.33	336.65	134.66	1	67.33	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.33	336.65	134.66	1	67.33	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.33	336.65	134.66	1	67.33	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.33	336.65	134.66	1	67.33	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.33	336.65	134.66	1	67.33	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.33	336.65	134.66	1	67.33	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.27	403.62	134.54	1	67.27	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.27	403.62	134.54	1	67.27	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.27	403.62	134.54	1	67.27	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.27	403.62	134.54	1	67.27	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	05	31121457	4775.0	764.0	382.0	1	67.27	403.62	134.54	1	67.27	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9841.44	4920.72			471.3	1749.98			437.56				312.0		78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cc9f7f51a41) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31121457
单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司



7、安装专业负责人曾途



	专业名称: <u>建筑电气自控</u>
	Speciality: <u>建筑电气自控</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	Qualification Level: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>二〇一八年十一月二十日</u>
	Conferment Date: <u>二〇一八年十一月二十日</u>
	编号: <u>183331298</u>
	No. <u>183331298</u>
姓名: <u>曾途</u>	
Full Name: <u>曾途</u>	
性别: <u>男</u>	
Sex: <u>男</u>	
出生年月: <u>1989年06月</u>	
Date of Birth: <u>1989年06月</u>	
工作单位: <u>中国建设科技有限公司</u>	
Place of Work: <u>中国建设科技有限公司</u>	
	发证时间: <u>2018年12月28日</u>
	Issued Date: <u>2018年12月28日</u>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曾途

社保电话号: 500524031

身份证号码: 440303198906273755

页码: 1

参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31121457

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31121457	0.0									4492	44.92				
2025	06	31121457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	31121457	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		583.96	431.28		107.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927cc9f7fb20d2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31121457
单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司



8、设计管理负责人臧国军

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：

证书编号：G3300237878



姓名：臧国军

性别：男

出生年月：1979年03月18日

资格名称：高级工程师

专业名称：结构工程

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 臧国军

证书编号 S083301896


中华人民共和国建设部

NO. S0002249

发证日期 2008年08月02日

使用有效期: 2025年12月30日
- 2028年05月28日




中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 臧国军

性 别: 男

出生日期: 1979年03月18日

注册编号: S20083301896

聘用单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日



个人签名: 

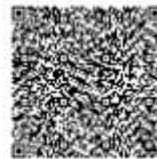
签名日期: 2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1100001090049

发证日期: 2025年05月14日



浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页, 第1页

姓名	臧国军	社会保障号	432321197903186777	证件类型	居民身份证	证件号码	432321197903186777	性别	男	
参加社会保险基本情况										
险种	养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位	东南建设管理有限公司杭州分公司(3011000010164600)									
出具证明前12个月缴费情况(2025年06月-2026年05月)										
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)
2025	06	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2025	07	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2025	08	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2025	09	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2025	10	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2025	11	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2025	12	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2026	01	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2026	02	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2026	03	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2026	04	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账
2026	05	3011000010164600	西湖区	6100	488	未到账	西湖区	6100	30.5	未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060310530401837776, 验证平台: <https://maui.zjzsfz.gov.cn/zsfz/mgov/open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2026年06月03日



9、结构负责人王勇明证书及社保

使用有效期: 2026年01月08日 -2026年07月07日		
<h2>中华人民共和国一级注册结构工程师</h2> <h3>注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 王勇明		
性 别: 男		
出生日期: 1972年05月03日		
注册编号: S20063102398		
聘用单位: 东南建设管理有限公司		
注册有效期: 2025年05月14日-2028年05月13日		
个人签名: 		
签名日期: 2026年1月9日	发证日期: 2025年05月14日	





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223U

共24页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202504 - 202605	14
2	樊帅	130223198512196133	202504 - 202508	5
3	贾文楠	150403198911084517	202504 - 202605	14
4	李海娟	150421198510190389	202508 - 202605	10
5	郭鸿	15082219880519254X	202504 - 202605	14
6	牟利	152223198405070266	202504 - 202605	14
7	赵晓光	152301197503075178	202504 - 202605	14
8	张强	210105199111292219	202504 - 202506	3
9	冯庆会	21050419720924051X	202512 - 202605	6
10	康福斌	210881199407263518	202504 - 202605	14
11	张大力	211103197507273419	202504 - 202605	14
12	孙海波	220122197808164013	202504 - 202605	14
13	赵岩	230204197907201910	202504 - 202605	14
14	王勇明	310102197205035614	202504 - 202605	14
15	马海星	310107198106163035	202601 - 202605	5
16	王培强	320102197909201213	202504 - 202605	14
17	郭保豪	32032197801054414	202504 - 202605	14
18	陆建斌	320521196711160053	202504 - 202605	14
19	姚钦崧	320683199802270213	202504 - 202605	14
20	张伟	320911197711242810	202504 - 202605	14
21	严国峰	320911198211152514	202504 - 202605	14
22	戴啸天	320925198707290011	202504 - 202605	14
23	王小平	320981197801218813	202504 - 202509	6
24	凌国栋	321002197101294619	202601 - 202605	5



备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622,
验证平台: <https://masi.xizwfw.gov.cn/web/moon/sov=open/xj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。


10 装修工程师 郑珍




  0 2930 1000 1911 7	<p>姓名：郑 珍</p> <p>性 别：女</p> <p>出生年月：1984年08月30日</p> <p>身份证号：330921198408303026</p> <p>公布文号：杭人社发〔2013〕631号</p> <p>专业名称：建筑设计</p>	<p>资格名称：工程师</p> <p>资格级别：中级</p> <p>取得资格时间：2013年10月22日</p> <p>评定组织：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会</p> <p>证书编号：Z330100019117</p> <div style="text-align: center;">  2013 年 12 月 25 日 </div>
--	---	--

11、造价负责人褚裕铭证书及社保


	姓名:	褚裕铭
	身份证号码:	330501199007254419
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	浙江东南建设管理有限公司
证书编号:	建[造]11213300005969	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
	发证日期:	2021 年 07 月 08 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	同意企业名称变更为东南建设管理有限公司	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章		公 章
年 月 日	年 月 日	2021年11月19日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

褚裕铭

证件类型	居民身份证	证件号码	330501*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	东南建设管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 东南建设管理有限公司 证书编号: 建造11213300005969 注册编号/执业印章号: B11213300005969

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月07日

浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：褚裕铭

性别：男

出生年月：1990年07月25日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2024年12月04日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330501199007254419

证书编号：G3300407599

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：66M6Y8JX



发证时间：2024年12月31日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966220U

共24页, 第9页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	冯春云	330501199005033479	202504 - 202605	14
194	沈强	330501199006213914	202504 - 202605	14
195	褚裕铭	330501199007254419	202504 - 202605	14
196	潘晓峰	330501199008226217	202504 - 202605	14
197	吴琳莉	330501199009064504	202504 - 202601	10
198	韩旭亮	330501199010150055	202504 - 202605	14
199	陈润	330501199011131614	202504 - 202605	14
200	徐周媛	330501199012059423	202504 - 202605	14
201	卞建明	330501199102121315	202504 - 202601	10
202	殷洋洋	330501199102159436	202504 - 202605	14
203	王振东	330501199105069313	202504 - 202605	14
204	江洋	330501199105140212	202504 - 202601	10
205	孟青	330501199106133460	202504 - 202605	14
206	费翔	33050119910721131X	202504 - 202605	14
207	王长忠	330501199108174039	202504 - 202605	14
208	谭跃	330501199109151015	202504 - 202605	14
209	金权伟	330501199110133711	202504 - 202605	14
210	吴瑶琪	330501199110181350	202504 - 202605	14
211	潘一鸣	330501199112184416	202504 - 202605	14
212	沈荣杰	330501199112274411	202504 - 202506	3
213	朱耀祖	330501199202027991	202504 - 202605	14
214	潘斌斌	330501199203142238	202504 - 202605	14
215	姚伟	330501199205150813	202504 - 202605	14
216	陆芳芳	330501199206038364	202504 - 202512	9

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622,
 验证平台: <https://masi.xizyfx.gov.cn/web/mason/gov-cons/xz/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

12、土建造价工程师王玉兰证书及社保



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：王玉兰

性 别：女

出 生 日 期：1997年04月15日

专 业：土木建筑

证 书 编 号：建[造]21233300013420

有 效 期：2023-02-17 至 2027-02-16

聘 用 单 位：东南建设管理有限公司





个人签名：王玉兰

签名日期：2023.8.3.



发证日期：2023年02月17日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn



湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
姓名	王玉兰	性别	女
出生日期	1997年04月15日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程造价	资格级别	初级
取得时间	2020年10月16日		
公布文号	湖人社函〔2020〕77号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2020年11月11日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2020-定-1763		

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。




电子证书生成日期:2020年12月18日
电子证书管理章

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223U

共24页, 第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	夏兰	330501199606170225	202504 - 202605	14
266	费涛	330501199608177471	202504 - 202605	14
267	沈一冲	33050119960819241X	202504 - 202605	14
268	潘国斌	330501199610044045	202504 - 202605	14
269	宋晨阳	330501199611094415	202504 - 202605	14
270	施学谦	330501199611188913	202504 - 202605	14
271	王元超	330501199703148791	202504 - 202605	14
272	王玉兰	330501199704152821	202504 - 202605	14
273	陈毓滨	330501199705139215	202504 - 202605	14
274	柴鑫艳	330501199705254918	202504 - 202512	9
275	沈月帆	330501199706064913	202504 - 202605	14
276	朱叶旭	330501199708070436	202504 - 202605	14
277	沈佳辉	330501199708107614	202504 - 202605	14
278	俞森	330501199710129118	202504 - 202605	14
279	潘耀琦	330501199710244415	202504 - 202512	9
280	闵豪杰	330501199710314751	202504 - 202605	14
281	姚聪聪	330501199801107758	202504 - 202605	14
282	黄慧英	330501199805304943	202504 - 202605	14
283	郑春华	330501199807187111	202504 - 202508	5
284	王智祺	330501199807282610	202504 - 202601	10
285	潘雨帆	330501199809180810	202504 - 202605	14
286	吴天昊	33050119981202865X	202504 - 202605	14
287	陈东文	330501199903073712	202511 - 202512	2
288	董荣涛	330501199903153755	202504 - 202605	14

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622。
 验证平台: <https://masi.xizyfw.gov.cn/web/mason/gov-socsec/xz/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

13、招标合同工程师武营证书及社保



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 武营

性 别： 男

出 生 日 期： 1987年05月09日

专 业： 安装

证 书 编 号： 建[造]24203300003625

有 效 期： 2024-09-25 至 2028-09-24

聘 用 单 位： 东南建设管理有限公司







浙江省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024 年 09 月 25 日

个人签名： 

签名日期： 2024. 9. 25





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966220U

共24页, 第6页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	黄伟	330501198508179336	202504 - 202605	14
122	沈铭	330501198508230613	202504 - 202605	14
123	姚炎琴	330501198509096583	202504 - 202605	14
124	吴兵兵	330501198511141611	202504 - 202605	14
125	林晓冬	330501198512231619	202504 - 202605	14
126	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202605	14
127	王寅隼	330501198604058657	202504 - 202605	14
128	沈喻	330501198607161318	202504 - 202605	14
129	丁伟良	33050119860812747X	202504 - 202605	14
130	王永林	330501198608148959	202504 - 202605	14
131	沈斌	330501198609017993	202504 - 202605	14
132	潘超超	330501198609033459	202504 - 202605	14
133	杨斌	330501198609101378	202504 - 202605	14
134	宋琪	330501198609198659	202504 - 202605	14
135	金杰	330501198610081319	202504 - 202605	14
136	邱捷	330501198611180036	202504 - 202605	14
137	邵磊	330501198612041310	202504 - 202605	14
138	蒋忠良	330501198612245575	202504 - 202605	14
139	孙蔚鑫	330501198701311634	202504 - 202601	10
140	丁卫成	330501198704207998	202504 - 202605	14
141	施小明	330501198705027753	202602 - 202605	4
142	沈依凡	330501198705049434	202504 - 202605	14
143	武营	330501198705090613	202504 - 202605	14
144	郑晶晶	330501198706233348	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/zjzfw.gov.cn/2002199511/reserved/index.html?validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

14、总监理工程师张伟证书及社保

		使用有效期: 2026年01月16日 - 2026年07月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张伟		
性 别 : 男		
出生日期 : 1977年11月24日		
注册编号 : 33007236		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2028年01月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	张伟	
	个人签名 : 张伟	发证日期 : 2024年11月22日
	签名日期 : 2024年11月28日	

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 张伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年11月24日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 建筑工程

取得资格时间: 2014年12月25日

评委会名称: 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身 份 证 号: 320911197711242810

证 书 编 号: G3300237904

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: RYGAHLY7



发证时间: 2015年03月05日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223U

共24页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202504 - 202605	14
2	樊帅	130223198512196133	202504 - 202508	5
3	贾文楠	150403198911084517	202504 - 202605	14
4	李海娟	150421198510190389	202508 - 202605	10
5	郭鸿	15082219880519254X	202504 - 202605	14
6	牟利	152223198405070266	202504 - 202605	14
7	赵晓光	152301197503075178	202504 - 202605	14
8	张强	210105199111292219	202504 - 202506	3
9	冯庆会	21050419720924051X	202512 - 202605	6
10	康福斌	210881199407263518	202504 - 202605	14
11	张大力	211103197507273419	202504 - 202605	14
12	孙海波	220122197808164013	202504 - 202605	14
13	赵岩	230204197907201910	202504 - 202605	14
14	王勇明	310102197205035614	202504 - 202605	14
15	马海星	310107198106163035	202601 - 202605	5
16	王培强	320102197909201213	202504 - 202605	14
17	郭保全	320322197801054414	202504 - 202605	14
18	陆建斌	320521196711160053	202504 - 202605	14
19	姚钦岑	320683199802270213	202504 - 202605	14
20	张伟	320911197711242810	202504 - 202605	14
21	严国峰	320911198211132314	202504 - 202605	14
22	戴翊天	320925198707290011	202504 - 202605	14
23	王小平	320981197801218813	202504 - 202509	6
24	凌国栋	321002197101294619	202601 - 202605	5


备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622,

验证平台: <https://napi.zjzwfw.gov.cn/web/nanon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>,

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

15、土建负责人吴涌证书及社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00601773</p>
 <p>注册号 33027806</p> <p>姓名 吴涌</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992年07月11日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 农林工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月11日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021年05月20日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01008955 认定机关(签章)</p> <p>2022年12月13日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01299983 认定机关(签章)</p> <p>2024年04月18日</p>

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 吴涌
性 别: 男
出生年月: 1992年7月11日
资格名称: 工程师
专业名称: 建筑工程管理



评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会

取得资格时间: 2022年12月11日

证书编号: ZC3305202301062

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: CKUMXTJZ



发证时间: 2022年12月29日
电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第10页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	钱文涛	330501199206051331	202504 - 202605	14
218	沈佳奇	330501199206086219	202504 - 202605	14
219	吴涌	330501199207112634	202504 - 202605	14
220	梅蓝青	330501199209100813	202504 - 202605	14
221	黄岳琪	33050119920921671X	202504 - 202605	14
222	陆勇如	33050119921019751X	202504 - 202605	14
223	薛张昊	330501199211030834	202504 - 202605	14
224	厉晨	330501199211168518	202504 - 202605	14
225	钱伟杰	330501199306085811	202504 - 202512	9
226	蒋勤燕	330501199306258006	202504 - 202605	14
227	徐范豪	330501199308041353	202504 - 202605	14
228	王强	330501199309269456	202504 - 202605	14
229	李亮亮	330501199310173312	202504 - 202605	14
230	张昊帆	330501199401041315	202504 - 202605	14
231	陆旭东	330501199403083711	202504 - 202605	14
232	费平聪	330501199403111313	202504 - 202605	14
233	吴文海	330501199405052636	202504 - 202605	14
234	袁家辉	330501199406036216	202504 - 202605	14
235	沈宏星	330501199406222617	202504 - 202605	14
236	柴振东	33050119940716261X	202504 - 202605	14
237	付清纯	330501199408163913	202504 - 202605	14
238	孙昕辉	330501199408240237	202504 - 202605	14
239	李丹	330501199409268004	202504 - 202507	4
240	沈鑫	330501199410121333	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622,
验证平台: <https://masi.xizxfz.gov.cn/web/mason/gov-sopen/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

16、装修监理工程师方乐钧证书及社保



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 方乐钧
性 别: 男
出生年月: 1997年6月26日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年10月28日
证书编号: ZC3305202204635
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: WPRIZ1SI



发证时间: 2022年11月23日



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966220U

共24页, 第20页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	程应海	340824198603062411	202504 - 202605	14
458	宋文军	340827198606170011	202504 - 202605	14
459	彭未登	340881199705310115	202504 - 202505	2
460	毕伟佳	34100419911206008X	202504 - 202605	14
461	方乐钧	341021199706264211	202504 - 202605	14
462	毕慧敏	341021199911279228	202504 - 202604	13
463	张书宏	341125198002088316	202504 - 202605	14
464	王杨杨	341221199308174115	202504 - 202605	14
465	郭小龙	341221200202154912	202504 - 202506	3
466	孙雪超	341222198808067895	202504 - 202605	14
467	张萌萌	341224198911089876	202601 - 202605	5
468	韩云雷	34122519930327151X	202509 - 202605	9
469	赵伟	341622198710192139	202504 - 202605	14
470	孙泮刚	342123198105073617	202504 - 202605	14
471	赵守敏	342125196812100411	202504 - 202605	14
472	殷彬	342222198303110019	202504 - 202605	14
473	陈焕	34222219940619642X	202504 - 202605	14
474	张广言	34222419711002901X	202504 - 202605	14
475	许飞	342224197311080030	202504 - 202605	14
476	何亦	34222419900213193X	202504 - 202605	14
477	卢森	342225198907010616	202504 - 202605	14
478	叶少柱	342327197109031619	202504 - 202508	5
479	陶勇	342425199412102055	202504 - 202605	14
480	李小军	342622198412147090	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622。

验证平台: <https://znan.zjzrfy.gov.cn/web/mcon/gov-ossn/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

17、安装监理工程师李利成证书及社保



湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
姓名	李利成	性别	男
出生日期	1986年09月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1293		

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



电子证书管理章
电子证书生成日期:2018年12月26日
电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966220U

共24页, 第15页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
337	祝佳奇	33052119961227101X	202504 - 202605	14
338	盛一晨	330521199801312810	202504 - 202605	14
339	俞步云	330521199808313015	202504 - 202511	8
340	叶茂青	330521200101011035	202504 - 202512	9
341	沙荣飞	330522196601266939	202504 - 202601	10
342	郭先峰	330522196902197017	202504 - 202605	14
343	裘雄杰	330522197012156912	202504 - 202604	13
344	鲁国华	33052219720427231X	202504 - 202602	11
345	朱建军	330522197410066939	202504 - 202605	14
346	郑亚凤	330522197507100419	202504 - 202605	14
347	叶少丰	330522197602136911	202504 - 202605	14
348	沈冲群	330522197902281045	202504 - 202605	14
349	吴陈兰	330522197904182112	202504 - 202603	12
350	陈正海	330522198011101076	202504 - 202605	14
351	倪航	330522198306196914	202504 - 202605	14
352	陈慧杰	330522198410150211	202504 - 202605	14
353	杨伟民	330522198506243316	202504 - 202605	14
354	章涛涛	330522198509083311	202504 - 202605	14
355	彭思伟	330522198509242511	202504 - 202605	14
356	沈伟	330522198601180413	202504 - 202605	14
357	李利成	330522198609023711	202504 - 202605	14
358	倪金渠	330522198610300210	202504 - 202605	14
359	李占鑫	330522198703050214	202504 - 202605	14
360	吴鼎京	33052219870407041X	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622。

验证平台: <https://msn.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

18、园林监理工程师陈斌证书及社保



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：陈斌

性别：男

出生年月：1996年5月23日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2021年12月31日

证书编号：ZC3305202200399

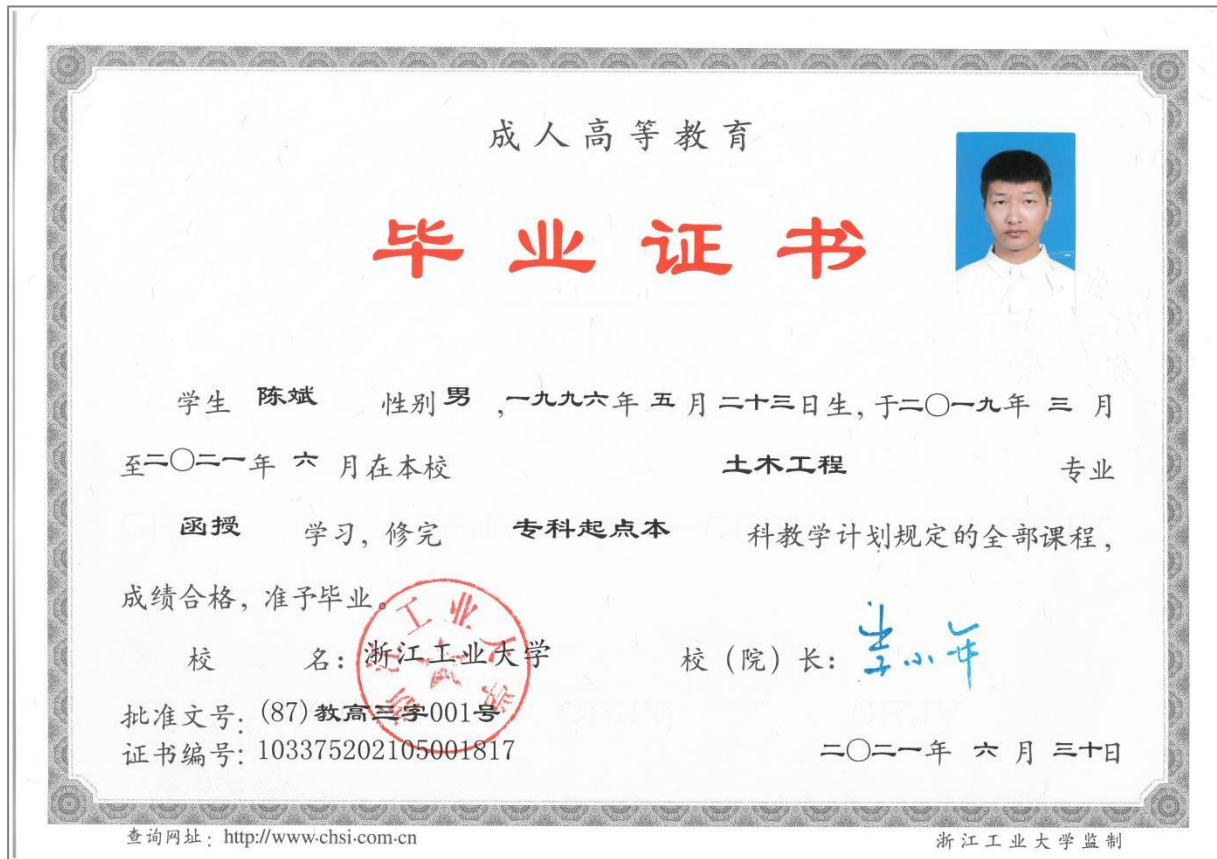
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：MMWYVNG5



发证时间：2022年1月7日
电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第11页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	潘洪明	330501199410207612	202504 - 202605	14
242	吴旭东	330501199410218039	202504 - 202512	9
243	沈琦敏	330501199410261619	202601 - 202605	5
244	沈诚	330501199410290217	202504 - 202605	14
245	王启昊	330501199411050813	202504 - 202605	14
246	徐佳伟	330501199411116712	202504 - 202605	14
247	杨振武	330501199503141317	202504 - 202602	11
248	蒋远	330501199503210415	202504 - 202605	14
249	吴依斌	330501199503258216	202504 - 202605	14
250	朱振伟	330501199507025110	202504 - 202605	14
251	朱旅阳	330501199508194434	202504 - 202604	13
252	顾弘晔	330501199509150038	202504 - 202605	14
253	谢学晟	330501199509199210	202504 - 202605	14
254	吴英杰	330501199510084939	202504 - 202605	14
255	莫波	330501199510144778	202504 - 202605	14
256	陈志豪	330501199512194752	202504 - 202605	14
257	程铭阳	330501199601111816	202504 - 202605	14
258	许铂锴	330501199602013716	202504 - 202605	14
259	沈迪	330501199603130017	202504 - 202605	14
260	杨国威	33050119960401371X	202504 - 202504	1
261	杨国威	33050119960401371X	202511 - 202605	7
262	陈景琪	330501199604204751	202504 - 202605	14
263	陈斌	330501199605237758	202504 - 202605	14
264	顾家璇	330501199606166234	202504 - 202605	14

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622。
 验证平台: <https://zjzwfw.gov.cn/zjcb/wson/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

19、安全工程师吴赞斌证书及社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2020)6590601

姓 名：	吴赞斌	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1989年09月	
企 业 名 称：	东南建设管理有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年06月23日	
有 效 期：	2026年05月07日 至 2029年06月06日	



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县(区)人事部门发放。



评委会名称：湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社函〔2017〕92号

取得资格时间：2017年11月15日

发证时间：2017年11月15日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2017-B-0846

姓名：吴贇斌

性别：男

出生年月：198909

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

普通高等学校

毕业证书



学生 吴贇斌 性别 男，一九八九年 九月 二日生，于二零零八年九月至二零一二年六月在本学院 土木工程 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津大学仁爱学院

院长：武学

证书编号：140381201205207095

二零一二年 六月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966220U

共24页, 第8页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	沈江	330501198811231352	202504 - 202512	9
170	汤建伟	330501198812064437	202504 - 202605	14
171	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202605	14
172	朱敏	330501198812158353	202504 - 202605	14
173	叶楠	330501198901249417	202504 - 202510	7
174	陈晨	33050119890302799X	202504 - 202605	14
175	邱丹丹	330501198903086228	202504 - 202605	14
176	俞斌斌	330501198903112414	202504 - 202605	14
177	程承	330501198906080438	202601 - 202605	5
178	曹冰	330501198906090214	202504 - 202605	14
179	顾亮亮	330501198906191015	202504 - 202605	14
180	郑涛	330501198908032018	202504 - 202603	12
181	卢晓明	330501198908071375	202504 - 202605	14
182	费强强	33050119890812131X	202504 - 202605	14
183	姚凯	330501198908189437	202504 - 202605	14
184	朱志红	330501198908192046	202504 - 202512	9
185	吴赞斌	330501198909021337	202504 - 202605	14
186	陈建斌	330501198909157496	202504 - 202605	14
187	褚华萃	330501198909264478	202504 - 202605	14
188	朱杰飞	330501198910041319	202504 - 202605	14
189	金涛	330501198911297754	202504 - 202605	14
190	潘国海	330501199001091639	202504 - 202605	14
191	吴梦楚	330501199001256560	202504 - 202605	14
192	费伟	330501199002151314	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622,
验证平台: <https://zjapi.zjzfw.gov.cn/web/sgon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

20、电气工程师朱利祥证书及社保



持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县(区)人事部门发放。



评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2015〕242号

取得资格时间： 2015年 10月17日

发证时间： 2015年 11月17日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2015-B-1142

姓名： 朱利祥

性别： 男

出生年月： 198201

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑机械

普通高等学校

毕业证书



学生 朱利祥 性别 男,一九八二年一月四日生,于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校机械制造工艺与设备(数控技术)(高职)专业 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名： 金华职业技术学院

校(院)长： 杜力保

证书编号： 120611200406000045

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214896622XU

共24页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	杨帆	330501197911050415	202504 - 202605	14
74	龙昱	330501197911309415	202504 - 202605	14
75	冯永强	330501197912227999	202504 - 202605	14
76	朱西	330501198009280616	202504 - 202605	14
77	徐津	330501198010110219	202504 - 202508	5
78	朱伟强	330501198010148671	202504 - 202605	14
79	沈必成	330501198010299410	202504 - 202605	14
80	杨波	330501198011020039	202504 - 202605	14
81	潘国强	330501198012131611	202504 - 202601	10
82	施忠泉	330501198102282210	202504 - 202605	14
83	刘秀云	330501198105249424	202504 - 202605	14
84	王伟	330501198106233715	202504 - 202605	14
85	沈文辉	330501198107093312	202504 - 202605	14
86	万程杰	330501198108080070	202504 - 202605	14
87	董建兴	330501198111263716	202504 - 202605	14
88	何伟	330501198112270256	202504 - 202605	14
89	朱利祥	330501198201042212	202504 - 202605	14
90	沈志鹏	330501198201200858	202504 - 202605	14
91	王宏梁	33050119820303761X	202504 - 202605	14
92	罗勇	330501198204144417	202504 - 202605	14
93	唐爱华	330501198205181017	202504 - 202605	14
94	蒋诗军	33050119820601101X	202504 - 202605	14
95	汤国权	330501198207239411	202504 - 202605	14
96	沈夏棋	330501198207243453	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622,

验证平台: <https://masp.zjzfw.gov.cn/web/mason/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>,

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

21、监理员高洁证书及社保



监理员培训合格证



姓 名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-12-26

查询网址：<https://www.zecenta.com>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146965223U

共24页, 第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	朱思杰	330522199511150813	202504 - 202605	14
386	沈琦	330522199712023714	202504 - 202605	14
387	王金尧	330522199807044710	202504 - 202605	14
388	姜文	330522199903094312	202504 - 202605	14
389	杨林曦	330522199911076915	202504 - 202512	9
390	高洁	330522200102172013	202504 - 202605	14
391	刘志星	330523197305251338	202504 - 202602	11
392	王顺龙	330523198506234715	202504 - 202605	14
393	张镇	330523198508264715	202504 - 202605	14
394	胡堃	330523198906094715	202504 - 202605	14
395	沈菲	33052319930412212X	202504 - 202605	14
396	高鸿杰	330523199312091319	202504 - 202605	14
397	叶秋明	330523199409202134	202504 - 202605	14
398	甘世寅	330523199805081338	202504 - 202605	14
399	高明峰	330523199808143610	202504 - 202605	14
400	叶志国	330523200003101814	202504 - 202505	2
401	黄晶超	330621199411196354	202504 - 202605	14
402	杨春阳	330624197108125158	202504 - 202604	13
403	甄洪富	330624197407254056	202504 - 202604	13
404	甄栋栋	330624197410164078	202504 - 202605	14
405	倪晓方	330624197907211677	202504 - 202604	13
406	何国惠	330624198302013314	202504 - 202604	13
407	张美萍	330624198311058282	202504 - 202604	13
408	张家彬	330681199709271632	202504 - 202602	11

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622,
验证平台: <https://masi.zjzfw.gov.cn/web/mason/open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

22、监理员朱叶旭证书及社保

监理员培训合格证



姓 名：朱叶旭

身份证号：330501199708070436

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员2008TJ0600085

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2020-09-10

查询网址：<https://www.zecsm.com>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966220U

共24页, 第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	夏兰	330501199606170225	202504 - 202605	14
266	费涛	330501199608177471	202504 - 202605	14
267	沈一冲	33050119960819241X	202504 - 202605	14
268	潘国斌	330501199610044045	202504 - 202605	14
269	宋晨阳	330501199611094415	202504 - 202605	14
270	施学谦	330501199611188913	202504 - 202605	14
271	王元超	330501199703148791	202504 - 202605	14
272	王玉兰	330501199704152821	202504 - 202605	14
273	陈毓滨	330501199705139215	202504 - 202605	14
274	柴鑫艳	330501199705254918	202504 - 202512	9
275	沈日朝	330501199706064913	202504 - 202605	14
276	朱叶旭	330501199708070436	202504 - 202605	14
277	沈佳辉	330501199708107614	202504 - 202605	14
278	俞森	330501199710129118	202504 - 202605	14
279	潘耀琦	330501199710244415	202504 - 202512	9
280	闵豪杰	330501199710314751	202504 - 202605	14
281	姚聪聪	330501199801107758	202504 - 202605	14
282	黄慧英	330501199805304943	202504 - 202605	14
283	郑春华	330501199807187111	202504 - 202508	5
284	王智祺	330501199807282610	202504 - 202601	10
285	潘雨帆	330501199809180810	202504 - 202605	14
286	吴天昊	33050119981202865X	202504 - 202605	14
287	陈东文	330501199903073712	202511 - 202512	2
288	董荣涛	330501199903153755	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622,
 验证平台: <https://napi.zjzfw.gov.cn/web/guest/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

23、资料员潘雨帆证书及社保

监理员培训合格证



姓 名：潘雨帆

身份证号：330501199809180810

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2201AZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2022-01-24

查询网址：<http://220.189.211.52/jlxh>

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 潘雨帆
性 别: 男
出生年月: 1998年9月18日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑电气(建筑智能化)
评委会名称: 湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2023年10月16日
证书编号: ZC3305202305954
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: VTCF3CGX



发证时间: 2023年11月4日
电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 913305021469622XU

共24页, 第12页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	夏兰	330501199606170225	202504 - 202605	14
266	费涛	330501199608177471	202504 - 202605	14
267	沈一冲	33050119960819241X	202504 - 202605	14
268	潘国斌	330501199610044045	202504 - 202605	14
269	宋晨阳	330501199611094415	202504 - 202605	14
270	施学谦	330501199611188913	202504 - 202605	14
271	王元超	330501199703148791	202504 - 202605	14
272	王玉兰	330501199704152821	202504 - 202605	14
273	陈毓滨	330501199705139215	202504 - 202605	14
274	柴鑫艳	330501199705254918	202504 - 202512	9
275	沈月帆	330501199706064913	202504 - 202605	14
276	朱叶旭	330501199708070436	202504 - 202605	14
277	沈佳辉	330501199708107614	202504 - 202605	14
278	俞森	330501199710129118	202504 - 202605	14
279	潘耀琦	330501199710244415	202504 - 202512	9
280	闵豪杰	330501199710314751	202504 - 202605	14
281	姚聪聪	330501199801107758	202504 - 202605	14
282	黄慧英	330501199805304943	202504 - 202605	14
283	郑春华	330501199807187111	202504 - 202508	5
284	王智祺	330501199807282610	202504 - 202601	10
285	潘雨帆	330501199809180810	202504 - 202605	14
286	吴天昊	33050119981202865X	202504 - 202605	14
287	陈东文	330501199903073712	202511 - 202512	2
288	董荣涛	330501199903153755	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622,

验证平台: <https://zjzfw.gov.cn/web/wsgov/open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

二、承诺书

(一) 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工程项目全过程工程咨询工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。

因招标人原因需更换的除外。

(11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

(12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。

(14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件2签署）。

(15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件3提供）。

(16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：东南建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2026年06月16日



(二) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

(二) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校） 建设工程项目	
标段名称	光明区教育科学研究院附属科韵学校（原科韵第二学校）建设工 程 项目全过程工程咨询	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	东南建设管理有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠 的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》 [市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查 处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后 的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖 章	单位（公章）：  东南建设管理有限公司 时间：2026 年 06 月 16 日	
投标单位法 定代表人签 字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核 实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2026 年 06 月 16 日	

(三) 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其他项目任职。

10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员(含项目总监)。

承诺人：东南建设管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026年06月16日

(四) 拟派项目负责人情况表 (与技术标书一致)

姓名	杨波		性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	330501198011020039	手机号码	18718055235
参加工作时间	2002 年 8 月		从事项目负责人年限		12 年	
资格证书名称、专业及编号	国家注册监理工程师、房屋建筑市政公用工程、33007235					
近 3 年作为项目总负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目	项目总用地面积约 744151 平方米,总建筑面积约 598000 平方米。本标段总建筑面积约 262023.84 平方米。	2023 年 4 月	2023 年 4 月 -2025 年 6 月 20 日	已完		
湖州市第一人民医院红旗路院区改建项目(一期)-全过程咨询项目	新建门急诊医技楼,项目总用地面积约 32405 平方米,总建筑面积约 138784 平方米。	2023 年 10 月	2023 年 10 月	在建		

注: 如有更换项目负责人的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。

具备同类工程业绩一湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程工程咨询项目

1、中标通知书

中标通知书

项目编号: A3305010650001526 (JFW-001S)

联合体牵头人: 东南建设管理有限公司;

联合体成员: 万邦工程管理咨询有限公司;

根据湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程工程咨询项目招标文件和你单位于 2023 年 3 月 16 日 9:30 提交的投标文件,于 2023 年 3 月 16 日 9:30 在湖州市公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程工程咨询项目	建设规模	湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米,总建筑面积约 598000 平方米,其中地上建筑面积约 478000 平方米(含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米,共享区用房 62000 平方米),地下建筑面积约 80000 平方米(含共享区 50000 平方米),公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。本标段总建筑面积约 262023.84 平方米,其中地上建筑面积约 223721.47 平方米,地下建筑面积约 38302.37 平方米。		
建设地点	本项目位于湖州西塞山区块高教园区,基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓,西为规划电子科技大学研究生院,北至在建环北路(创业大道)。				
招标范围	本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询等服务。				
中标价格	¥: 11860000 元(大写:人民币壹仟壹佰捌拾陆万元整)				
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止		项目负责人	杨波	
项目负责人相关证书名称和编号	房屋建筑工程注册监理工程师 33007235				
备注	项目代码: 2112-330500-04-01-363768				

请于 2023 年 3 月 24 日前,到我单位湖州职业技术学院、湖州交通集团置业发展有限公司签订工程承包合同。

招标人

(盖章)

法定代表人:

沈建民 (签字或盖章)

日期: 2023 年 3 月 26 日

代建人

(盖章)

法定代表人:

龙周印 (签字或盖章)

日期: 2023 年 3 月 26 日

招标代理机构

(盖章)

项目负责人: 张明奇 (签字或盖章)

日期: 2023 年 3 月 26 日

说明: 本表一式七份,招标人二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

2、全国建筑市场监管公共服务平台

网址链接查询 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3179855>

The screenshot displays the project details page for '湖州职业技术学院新校区建设项目 (3#、4#、23#、30#、31#楼、地下车库二 (操场区))' on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a search bar, navigation menu, and a table of project information.

项目信息表:

项目编号	3305912311250001	省级项目编号	3305012309040101
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12330500729112920C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	68354.68	总投资 (万元)	26261.55
立项级别	--	立项文号	--

参与单位及相关负责人表:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	东南建设管理有限公司	9133050214696622XU	陈基杰	330522*****11
勘察企业	核工业湖州勘察规划设计研究院股份有限公司	9133050072104453XW	王书英	132235*****6X
设计企业	上海城乡建筑设计院有限公司	913102304250031946	张维	330402*****38
施工企业	浙江乔兴建设集团有限公司	91330500146982764L	周旭华	330501*****4X

相关网站导航:

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台:

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2573036587

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

湖州职业技术学院新校园建设项目 (3#、4#、23#、30#、31#楼、地下车库二 (操场区)) 浙江省-湖州市

项目编号	3305912311250001	省级项目编号	3305012309040101
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12330500729112920C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	68354.68	总投资 (万元)	26261.55
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 西塞山北麓

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2112-330500-04-01-363768	项目编号	3305912311250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-湖州市
具体地点	西塞山北麓	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	湖州市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-12-15
建设单位	湖州职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	12330500729112920C
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	68354.68	总投资 (万元)	26261.55
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目总用地面积744000平方米 (1116亩), 总建筑面积 558460平方米, 其中地上建筑面积478460平方米 (含共享区用房62000平方米), 地下建筑面积80000平方米 (含共享区用房50000平方米), 总投资约53亿元。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

3、联合体协议

8. 联合体协议书

联合体投标协议书

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司 (所有单位名称)自愿组成联合体, 共同参加 潮州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目 (项目名称) 的全过程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、东南建设管理有限公司 (某成员单位名称) 为本联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 东南建设管理有限公司负责本项目管理服务内容和施工监理服务内容; 万邦工程管理咨询有限公司负责本项目全过程造价控制服务内容。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称: 东南建设管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人: 印伟 (签字或盖章)

成员名称: 万邦工程管理咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或授权人: 法邵印 (签字或盖章)

2023年3月16日

4、费用说明（1186*0.75=889.5）

关于申请分开支付全过程工程咨询服务费的函

湖州职业技术学院：

湖州交通集团置业发展有限公司：

东南建设管理有限公司和万邦工程管理咨询有限公司组成联合体，双方达成联合投标合作协议书，参与湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目投标并中标。

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询。双方联合投标合作协议书约定：东南建设负责项目管理、施工监理服务内容，万邦负责全过程造价控制服务。其中造价板块占本项目全过程工程咨询费的 25% 进行分配，其余板块占本项目全过程工程咨询费的 75%，按照以上原则分配。

故我们双方申请在全过程工程咨询服务合同中，将咨询服务费明确按以上比例分开支付，其中造价咨询费用按 25% 分配，直接支付给万邦工程管理咨询有限公司，其余 75% 直接支付给东南建设管理有限公司。

特此申请！



5、合同协议书关键页

建设工程全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2023-001

项目名称：湖州职业技术学院新校园建设项目一标段—全过程咨询项目委托人：湖州职业技术学院代建人：湖州交通集团置业发展有限公司咨询人：东南建设管理有限公司（联合体牵头人）咨询人：万邦工程管理咨询有限公司（联合体成员）2023年4月24日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州职业技术学院

代建人(全称): 湖州交通集团置业发展有限公司

咨询人(全称): 东南建设管理有限公司(联合体牵头人)

咨询人(全称): 万邦工程管理咨询有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 湖州职业技术学院新校园建设项目一标段一全过程咨询项目

2. 项目地点: 拟建项目场址位于本项目位于湖州西塞山区块高教园区,基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓,西为规划电子科技大学研究生院,北至在建环北路(创业大道)。

3. 建设规模: 湖州职业技术学院项目总用地面积约 744151 平方米,总建筑面积约 598000 平方米,其中地上建筑面积约 478000 平方米(含湖州开放大学、农民学院及社区大学 20000 平方米,共享区用房 62000 平方米),地下建筑面积约 80000 平方米(含共享区 50000 平方米),公共开放架空层建筑面积 40000 平方米。

本标段总建筑面积约 262023.84 平方米,其中地上建筑面积约 223721.47 平方米,地下建筑面积约 38302.37 平方米。

4. 投资估算金额: 项目标段总投资约为 16 亿元。

5. 资金来源: 财政。

6. 项目周期: 从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围:

本项目全过程工程咨询服务内容包含项目管理、施工监理、造价咨询、具体服务内容如下:

1、项目管理服务内容: 包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交(合同中明确具体工作内容)管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息

及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等）；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

2、施工监理服务内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

3、全过程造价控制服务内容：施工全过程造价控制与管理，前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM 项目等所有工程的施工全过程造价控制(具体以代建人要求为准)。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制(技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等)、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协〔2021〕13号全过程成本造价控制为准。

4、其他： \

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____。
2. 项目负责人： 杨波。
3. 项目总监： 陈慧杰。
4. 咨询造价负责人： 吴福泉。

四、工程咨询报酬

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万元（¥ 11860000 元）。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：**最终建安费*中标折扣率（中标折扣率=中标价/16亿）。**

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、服务期限

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 ___ 日

2. 合同订立地点：委托人办公室

3. 本合同一式 16 份，委托人执 10 份，工程咨询人执 6 份。

4. 本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字（或盖章）并盖公章（或合同专用章）之日起生效。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人: 王伟东

委托代理人: _____

电话: 0572-2090418

传真: 0572-2090418

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国银行湖州分行

账号: 371458341933

代建人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____



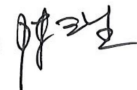




账号: _____

6、项目设计成果图



7、项目竣工验收报告

工程竣工验收证书

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 (1#、2#、21#、22#、28#、S-7#、 S-8#、S-9#、S-10#、S-11#楼)	项目类型	公共建筑	开工日期	2023.5.10
建设单位	湖州职业技术学院	建筑面积	154340.16m ²	竣工日期	2025.8.28
代建单位	湖州交通集团置业发展有限公司	项目负责人	邹怡杰		
全过程工程咨询单位	东南建设管理有限公司	项目负责人	杨波	总监理工程师	陈慧杰
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	王书英		
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	项目负责人	张维		
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	王雪松		
验收地址	创业大道3999号				
分部工程质量评定汇总	共10分部, 其中合格10分部, 合格率100%				
质量控制资料核查情况	共核查370项, 其中符合要求370项				
有关安全和功能的检测资料核查	共核查223项, 其中符合要求223项				
观感质量评定	共核查250项, 其中评价好和一般250项, 差评价0项				
综合意见:	合格				
验收组有员签字	建设单位:  全过程工程咨询单位项目负责人:  项目总监:  勘察单位:  设计单位:   施工单位:  其他单位:				

建设单位(盖章)

2025年8月28日

工程竣工验收证书

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 (3#、4#、23#、30#、31#楼、地 下车库二(操场区))	项目类型	公共建筑	开工日期	2023.5.10
建设单位	湖州职业技术学院	建筑面积	76272.65m ²	竣工日期	2025.8.28
代建单位	湖州交通集团置业发展有限公司	项目负责人	邹怡杰		
全过程工程咨询 单位	东南建设管理有限公司	项目负责人	杨波	总监理工程师	陈慧杰
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股 份有限公司	项目负责人	王书英		
设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司	项目负责人	张维		
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	项目负责人	周旭华		
验收地址	创业大道3999号				
分部工程质量评 定汇总	共10分部, 其中合格10分部, 合格率100%				
质量控制资料核 查情况	共核查171项, 其中符合要求171项				
有关安全和功能 的检测资料核查	共核查117项, 其中符合要求117项				
观感质量评定	共核查132项, 其中评价好和一般132项, 差评价0项				
综合意见:	合格				
验收组 有 员 签 字	建设单位: 邹怡杰 仲知 全过程工程咨询单位项目负责人: 杨波 项目总监: 陈慧杰 勘察单位: 王书英 设计单位: 张维 施工单位: 周旭华 其他单位:				

建设单位(盖章)



2025年8月28日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 1#图书馆		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层、地上7层 40186.5 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项。			齐全	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 王雪松 2025年8月28日	总监理工程师: 陈永生 2025年8月28日	项目负责人: 王君剑 2025年8月28日	项目负责人: 王君剑 2025年8月28日	项目负责人: 王君剑 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 2#行政楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层、地上4层 14534.08 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。			齐全	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 21#艺术与时尚创意学院		结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 14201.32 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项。			齐全	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论						
验收合格						
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 22# 经济管理与电商学院		结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层 13060.97 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好。	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-7#宿舍	结构类型	框 架	层数/建筑面积	6层 20451.32 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-8#宿舍		结构类型	框架	层数/建筑面积	11层 22059.32 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论						
合格						
建设(代建)单位		监理单位		施工单位		设计单位
勘察单位						
参加验收单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:
2025年8月28日		2025年8月28日		2025年8月28日		2025年8月28日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-9#宿舍		结构类型	框 架	层数/建筑面积	11层 9725.37 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项。			齐全。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人:  2025年8月28日	 总监理工程师:  2025年8月28日	 项目负责人:  2025年8月28日	 项目负责人:  2025年8月28日	 项目负责人:  2025年8月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-10#宿舍		结构类型	框 架	层数/建筑面积	12 层 9827.64 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松		项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	东南建设管理有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年8月28日	东南建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2025年8月28日	中建三局集团有限公司 (公章) 项目负责人: 2025年8月28日	湖州职业技术学院 (公章) 项目负责人: 2025年8月28日	湖州职业技术学院 (公章) 项目负责人: 2025年8月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 S-11#宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	12层 9827.64 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 28#北大门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 466 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023.5.10
项目负责人	王雪松	项目技术负责人	王君剑	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设(代建)单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位				
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 3#开放大学、公共实训楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 36049.67 m ²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项。			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2025年8月28日	总监理工程师: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	项目负责人: 2025年8月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 4#开工科实训楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 24901.55 m ²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项。			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 23#西苑食堂	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层 7520.68 m ²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华	项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项。	合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项。	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好		
综合验收结论		工程质量合格			
加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 总监工程师: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

21.07

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 30#西大门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 380 m ²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华	项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项。		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
		综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日	2025年8月28日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

29.09

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目 31#开放大学大门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 34.88 m ²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华	项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项。		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项。		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
		综合验收结论		工程质量合格	
参加验收单位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州职业技术学院新校园建设项目地下车库二(操场区)		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层、地上1层 7750.59 m ²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2023.5.10
项目负责人	周旭华		项目技术负责人	黄德平	完工日期	2025.6.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经检查符合规定 25 项。			齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			如	
		综合验收结论			工程质量合格	
参 加 验 收 单 位	建设(代建)单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	(公章) 项目负责人: 2025年8月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

具备同类工程二潮州市第一人民医院红旗路院区改建项目(一期)-全过程咨询项目

1、中标通知书



中标通知书

项目编号： A3305010650001592001 (JFW-012S)

东南建设管理有限公司：

根据 潮州市第一人民医院红旗路院区改建项目(一期)-全过程咨询项目 招标文件和你单位于 2023年9月20日 提交的投标文件，于 2023年9月20日 在 潮州市公共资源交易中心 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人，主要中标内容如下：

项目名称	潮州市第一人民医院红旗路院区改建项目(一期)-全过程咨询项目	建设规模 (或投资估算)	新建门急诊医技楼，整合医疗主街；对原有建筑装修改造以及院内室外改造、设备更换购置等。项目总用地面积约32405平方米，总建筑面积约138784平方米，包括地上建筑面积约113402平方米，地下建筑面积约25382平方米。
建设地点	潮州市红旗路 198 号，市中心医院原址，地块南面为后狮子巷，北侧为龙溪港景观地块，东侧为项目地块，西侧为环城西路。		
招标范围	全过程工程咨询服务招标范围与工作内容，包含但不限于本项目的前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM项目、医疗专项、装配式等所有工程设计管理、造价控制管理及工程监理等全过程管理服务。		
中标价格	¥7720000.00 元 大写：人民币柒佰柒拾贰万元整		
服务期	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止		
项目负责人姓名、证书名称及编号	杨波；国家注册监理工程师注册号：33007235		
项目总监姓名、证书名称及编号	金权伟；国家注册监理工程师注册号：33030610		
造价咨询负责人姓名、证书名称及编号	姚炎琴；一级注册造价工程师：建【造】11173300005501		
设计管理负责人姓名、证书名称及编号	臧国军；一级注册结构师：S083301896		
备注			

请于 2023年10月27日 前，到我单位 潮州市第一人民医院（潮州市吴兴区广场后路158号） 签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：  （签字或盖章）

日期：2023年9月27日

代建单位（盖章）

法定代表人：  （签字或盖章）

日期：2023年9月27日

招标代理机构（盖章）

法定代表人：  （签字或盖章）

日期：2023年9月27日

2、全过程咨询合同

城建2023-324

DNZX2023-009

建设工程全过程工程咨询服务合同

项目名称：湖州市第一人民医院红旗路院区改建项目
(一期)-全过程咨询项目

委托人：湖州市第一人民医院

代建人：湖州市城建投资集团有限公司

咨询人：东南建设管理有限公司

2023 年 10 月 23 日

第 1 页 共 56 页

合同条款及格式

- 第一部分 合同协议书
 第二部分 通用合同条款
 第三部分 专用合同条款

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖州市第一人民医院

代建人(全称): 湖州市城建投资集团有限公司

咨询人(全称): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循自愿、平等、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称: 湖州市第一人民医院红旗路院区改建项目(一期)-全过程咨询项目;

2、项目地点: 湖州市红旗路 198 号,市中心医院原址,地块南面为后狮子巷,北侧为龙溪港景观地块,东侧为项目地块,西侧为环城西路;

3、建设规模: 新建门急诊医技楼,整合医疗主街;对原有建筑装修改造以及院内室外改造、设备更换购置等。项目总用地面积约 32405 平方米,总建筑面积约 138784 平方米,包括地上建筑面积约 113402 平方米,地下建筑面积约 25382 平方米。

4、投资估算金额: 项目总投资约 7 亿元。

基坑支护工程、土方工程(含矿资处理)、桩基工程、土建工程(含 PC)、安装工程(含充电桩的桥架、抗震支架)、消防工程、人防工程、空气能热水工程、空调外机、幕墙工程(含门窗、钢结构及雨棚)、市政景观工程(含泛光照明)、电梯工程、智能化工程、公共区域精装修工程、小区标识(导视)工程、配套工程(电力、供水、燃气、有线电视、网络工程、光

伏)、信报箱、充电桩设备、样板区样板房等整个施工阶段、缺陷责任期内的全过程施工监理和相关服务。

5、资金来源：财政。

6、项目周期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算审计完成为止。

二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容，包括但不限于本项目的前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、室外配套工程、部分周边道路工程、BIM 项目、医疗专项、装配式等所有工程设计管理、造价控制管理及工程监理等全过程管理服务：

1、造价咨询服务：本工程全过程造价控制（具体以招标人、代建人要求为准）。提供有关工程造价信息资料，提出工程实施用款计划，造价控制（技术变更、工程签证的审核、工程计量与工程款支付审核等）、参与工程结算审计相关工作，具体范围以浙建价协〔2021〕13 号全过程成本造价控制为准。

2、工程监理服务：根据国家、地方相关法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在工程施工阶段对工程质量、安全、投资、进度进行控制与管理，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。完成施工图纸范围内所有工程的施工全过程监理和竣工验收。

3、设计管理服务：包括但不限于承担本项目的新建及改造方案设计、初步设计、施工图设计、后期配合服务等全过程设计的管理工作。

三、委托人代表与咨询项目负责人

1、委托人代表：叶强。

2、代建人代表：邱凌林。

3、项目负责人：杨波。

4、项目总监：金权伟。

5、咨询造价负责人：姚炎琴。

6、设计负责人：臧国军。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内 容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

合同价（大写）柒佰柒拾贰万元整（小写）7720000 元。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、技术标准和要求；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、合同订立

1、订立时间：2023 年 10 月 27 日。

2、订立地点：委托人会议室。

3、本协议书一式贰拾贰份，委托人执壹拾份，代建人执陆份，工程咨询人执陆份。

八、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（公章）湖州市第一人民医院

法定代表人（签字或盖章）：文明
或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

代建人：（公章）湖州市城建投资集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：邱凌林
或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：（公章）东南建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐
或其委托代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：9133050214696622XU

地址：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

电话：0572-2090418

传真：0572-2090418

电子信箱： /

开户银行：中国银行湖州分行

账号：371458341933

(五) 拟派项目总监理工程师情况表 (与技术标书一致)

姓名	张伟	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3209111977112 42810	手机号 码	13587934465
参加工作时间	2002 年 10 月	从事项目负责人年限	10 年		
资格证书名称、专业及 编号	国家注册监理工程师 房屋建筑市政公用工程 33007236				
近 3 年作为项目总监理工程师在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时 间	开、竣工日期	在建或已 完	备注
蜀山小学新建工程 监理项目	工程总用地 面积 65.8 亩, 总建筑 面积约 48270 平方 米	2024 年 3 月 7 日	2024 年 3 月 7 日--2025 年 6 月 11 日	已完	
湖州南太湖 高新技术产业园常溪农 民社区安置房(四)期一 标段 EPC 监 理项目	用地面积 42651m, 总 建筑面积 128232 平 方米。	2020 年 9 月 2 日	2020 年 9 月 2 日--2024 年 4 月 11 日	已完	

注: 如有更换项目总监理工程师的情形, 应在上述表格中体现, 并在备注中说明更换时间。

1、蜀山小学新建工程监理项目



项目编号: A330502066000228001001

中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据蜀山小学新建工程监理项目招标文件和你单位于2024年1月30日9时00分提交的投标文件,于2024年1月30日9时00分在湖州市吴兴区公共资源交易中心开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	蜀山小学新建工程监理项目	建设规模	工程总用地面积 65.8 亩, 总建筑面积约48270 平方米, 其中地上建筑面积约44451平方米, 地下建筑面积约3819平方米
项目建设地点	位于吴兴区东部, 基地东为南湾路, 南为毗山南路, 西为圩田路, 北临河道		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标, 具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化、教育设施设备、运动场面层等所有工程的施工的全过程监理和相关服务(缺陷责任期24个月), 具体以业主要指令为准		
中标价格	¥2256000元 大写: 贰佰贰拾伍万陆仟元整		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监	张伟 (房屋建筑工程)
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33007236		
备注			

请于2024年2月7日前, 到我单位湖州市教育局、湖州市华兴城建发展有限公司(浙江省湖州市行政中心1号楼、湖州市二里桥路畅欣商务楼)签订项目合同。



招标单位(盖章)



法定代表人:

(签字或盖章)



日期: 2024年2月6日

代理机构(盖章)



项目负责人: 陈兴 (签字或盖章)

日期: 2024年2月6日



合同编号: DN2024-006

建设工程监理合同

项目名称: 蜀山小学新建工程监理项目委托人: 湖州市教育局代建人: 湖州市华兴城建发展有限公司监理人: 东南建设管理有限公司签订日期: 2024 年 3 月 7 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 潮州市教育局

代建人(全称): 潮州市华兴城建发展有限公司

监理人(全称): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 蜀山小学新建工程监理项目;

2、工程地点: 吴兴区东部,基地东为南湾路,南为峨山南路,西为圩田路,北临河道;

3、工程规模: 工程总用地面积 65.8 亩,总建筑面积约 48270 平方米,其中地上建筑面积约 44451 平方米,地下建筑面积约 3819 平方米;

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 建设项目工程建安费约 20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张伟, 身份证号码: 320911197711242810, 注册号: 33007236。

五、签约酬金

中标金额为（大写）：贰佰贰拾伍万陆仟元整（¥2256000元）（含税价）。该合同金额是监理人充分了解了工地现场、地表、地下及周边状况的情况下报出的，已经包含发包人要求的工作范围内的所有工作内容。

包括：

1、监理酬金：2256000元。

2、相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1、监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24个月，自工程实际竣工日期起计算。

自 年 月 日始，至自 年 月 日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、三方承诺

监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1、订立时间：2024年3月7日。

2、订立地点：委托人会议室。

3、本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执3份，代建人执6份，监理人执3份。

委托人：(盖章)

住 所：行政中心一号楼

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖州分行营业部

账 号：33001643500050020940

电 话：0572-2398593

传 真：

电子邮箱：/

监 理 人：(盖章)

住 所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：371458341933

电 话：0572-2093005

传 真：0572-2090418

电子邮箱：/

代 建 人：(盖章)

住 所：

邮政编码：

法定代表人：(签字或盖章)

或其委托代理人：(签字或盖章)

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 教学楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层/20549.91 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 停车场、运动场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/13054.13 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
						
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 食堂、风雨操场		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层/7227.37 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日	(公章) 项目负责人: 2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 地下室(食堂、风雨操场)		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层/3839.24 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 报告厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上: 1层/ 1432.91 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.19
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层/799.87 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程 垃圾收集房		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 1 层/85.68 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫1		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/127.24 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28
项目负责人	慎香英		项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程-门卫2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层/16.3 m ²	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	何忠魁	开工日期	2024.3.28	
项目负责人	慎香英	项目技术负责人	赵海陆	完工日期	2025.6.9	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项。		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		一般		
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	代建单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
						
	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日	2025年6月30日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

城镇道路工程施工与质量验收规范

(CJJ1-2008)

浙江省统一配套用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4

编号:

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程——道路工程				
施工单位	浙江天力建设集团有限公司				
道路类型	市政配套(道路工程)	工程造价	1485.2400 万元		
项目经理	方琦	项目技术负责人	彭国聪	制表人	石舒霞
开工日期	2025 年 11 月 8 日		竣工日期	2025 年 7 月 12 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 5 项			合格
4	观感质量检验	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 9 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 25 年 月 日	(公章) 总监理工程师: (签字) 张平 25 年 7 月 12 日	(公章) 项目经理: (签字) 彭国聪 25 年 7 月 12 日	(公章) 项目负责人: (签字) 石舒霞 25 年 7 月 12 日	(公章) 项目负责人: (签字) 张平 25 年 7 月 12 日

注: 本表由施工单位制表人填写, 总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收, 如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

城镇道路工程施工与质量验收规范

(CJJ1-2008)

浙江省统一配套用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4

编号:

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程——管道工程		
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		
道路类型	市政配套(管道工程)	工程造价	1485.2400 万元
项目经理	方琦	项目技术负责人	彭国聪
制表人	石舒霞		
开工日期	2015年11月8日	竣工日期	2015年7月12日
序号	项目	验收记录	验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 3 项	合格
4	观感质量检验	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项	合格
5	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
	2015年7月12日	2015年7月12日	2015年7月12日

注: 本表由施工单位制表人填写, 总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)组织施工单位项目经理和有关勘察、设计单位项目负责人进行验收, 如有其他单位参加可增设签字盖章栏。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	蜀山小学新建工程市政工程 ——景观绿化工程		建筑面积		绿化面积	
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	/	开工日期	2021.11.8
项目经理	方琦		项目技术负责人	彭国聪	竣工日期	2021.6.11
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项。			合格	
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项。				
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 其中经处理后符合要求 5 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 其中经处理后符合要求 33 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年6月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年6月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年6月30日	(公章) 单位负责人: 2021年6月30日	(公章) 总监理 工程师: 2021年6月30日	

2、湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四)期一标段 EPC

监理项目

表 5

项目编号: G(H)2020-083WX

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)一标段 EPC 监理项目 招标文件和你单位于 2020 年 8 月 10 日提交的投标文件,于 2020 年 8 月 10 日在 湖州市吴兴区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)一标段 EPC 监理项目	建设规模 (或投资估算)	总建筑面积 128232 平方米
建设地点	位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块,西至经一路,北临湖织大道,东临常溪南路,南靠北横塘		
招标范围	所有前期工程、土建、水电安装、室外配套、幕墙、智能化、电梯、空气源热泵、充电桩、光伏等所有工程的施工的全过程监理和相关服务		
中标价格	¥3275800 元 大写:人民币叁佰贰拾柒万伍仟捌佰元整		
监理服务期	与施工同步	项目总监	李雪年
项目总监 相关证书名称 和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书 33013004		
备注	/		

请于 2020 年 9 月 18 日前到我单位湖州南太湖高新园区开发管理有限公司(湖州市吴兴区南太湖高新技术产业园区工业路 1 号)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 18 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 18 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期: 2020 年 8 月 18 日

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

中标人存档

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段: 湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)一标段EPC 监理项目

建设单位名称	湖州南太湖高新区开发管理有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间		建设规模 (中标价)	327.58 万	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input checked="" type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块, 西至经一路, 北临湖织大道, 东临常溪南路, 南靠北横塘			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	李雪年	本人签字确认	
	手机	18857226512	注册证书号	33013004
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	张伟	本人签字确认	
	手机	13587934465	注册证书号	33007236
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的; <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为, 被暂停或吊销担任项目经理资格; <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的的工程任务, 发包人要求更换(应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章) <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位(应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保); <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养, 时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上(应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明); <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人(项目总监) 中标时的业绩	无			
变更项目负责人(项目总监) 现有业绩	有			
施工(监理单位) 企业盖章 法人代表签字:	 2020年11月15日		项目招标代理业绩核查意见(盖章):	建设单位意见(盖章):
建设主管部门(盖章)	 项目负责人签字:  33010610019282 年 月 日		 业主项目负责人签字:  年 月 日	
建设主管部门(盖章)		 备案专用章 3305021002609		经办人: 2020年12月1日

副本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-099

湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房（四期）一标段 EPC 监理项目

建设工程监理合同 (示范文本)

业主: 湖州南太湖高新园区开发管理有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖州南太湖高新园区开发管理有限公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)一标段 EPC 监理项目;

2. 工程地点: 位于湖州市南太湖高新区 HD-05-02-05F 号地块,西至经一路,北临湖织大道,东临常溪南路,南靠北横塘;

3. 工程规模: 用地面积 42651 m²,总建筑面积 128232 平方米,地上建筑面积 96589 平方米,地下建筑面积 31643 平方米。市政配套建筑面积 42651 平方米,绿化景观面积 29510 平方米。最大单体面积约 17034 平方米,地上最高 26 层,地下 1 层,地下室面积约 35405 平方米;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 34950 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

月__/__日止。

(4)其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始,至__/__年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间:2020年9月2日。

2. 订立地点:建设单位办公室。

3. 本合同一式8份,具有同等法律效力,委托人执4份,监理人执4份。

委托人: (盖章) 

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章) 

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案

证明书

编号: 31300020240823101

根据《建筑工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《浙江省建设工程质量管理条例》等相关规定, 湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)工程—1#楼~23#楼、地下室及绿化市政工程 工程, 经建设单位 湖州南太湖高新区开发管理有限公司 于 2024 年 4 月 11 日组织勘察、设计、施工、工程监理和有关单位验收, 并于 2024 年 8 月 23 日备案。

特此证明

备案机关:

日期: 2024年8月23日



房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号: 31300020240823101

建设单位	湖州南太湖高新园区开发有限公司	备案日期	2024-08-23
工程名称	湖州南太湖高新技术产业园常溪农民社区安置房(四期)工程—1#楼~23#楼、地下室及绿化市政工程		
建筑面积	270273.57平方米	造价	69577万元
工程用途	居住建筑及市政配套	工程类别	框架结构/地下1层至地上26层、市政工程
开工日期	2020-12-08	竣工验收日期	2024-04-11
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年/市政10年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	湖州市规划设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	东南建设管理有限公司、杭州大江建设项目管理有限公司	资质等级	综合/甲级
施工单位	浙江华昌建设有限公司、	资质等级	壹级/特级



	浙江天力建设集团有限公司		
工程总承包单位	浙江华昌建设有限公司、 浙江天力建设集团有限公司	资质等级	壹级/特级
全过程工程咨询单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	湖州市吴兴区住房和城乡建设局	施工许可证号	330502202012070101 、 330502202012080101 330502202302210102 、 330502202302210202
该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 8 月 23 日收讫。			
备案机关（公章）  湖州市吴兴区住房和城乡建设局 2024年 8 月 23 日			
备案机关负责人	杨芳	备案经手人	范诺
备案机关处理意见：同意备案			



浙江政务服务网
投资项目在线审批监管平台 工程建设项目审批管理系

浙江政务服务网
投资项目在线审批监管平台 工程

备案机关（公章）湖州 2024年 8月 13日 
备注

浙江政务服务网
投资项目在线审批监管平台 工程建设项目审批管理系统

浙江政务服务网
投资项目在线审批监管平台 工程建设项目审批管理系统



浙江政务服务网
投资项目在线审批监管平台

浙江政务服务网
投资项目在线审批监管平台 工程建设项目审批管理系统



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表7.2

统表1

工程名称	常溪农民社区安置房(四期) 绿化市政工程一标段(景观工程)		建设面积	/	绿化面积	/
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	沈小明	开工日期	2023年2月21日
项目负责人	郑晓冬		项目技术负责人	邹国泉	竣工日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)				合格	
建设单位 (公章)		勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
单位(项目) 负责人:		单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位负责人:	总监理工程师:	
2023年12月11日		2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	2023年12月11日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表A.0.4

编号: □□□

工程名称	常溪农民社区安置房(四期)绿化市政工程一标段(绿化工程)				
施工单位	浙江华昌建设有限公司				
道路类型		工程造价			
项目经理	郑晓冬	项目技术负责人	邹国泉	制表人	陈志英
开工日期	2023年2月21日		竣工日期	2023年12月28日	
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项。			完整
3	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求
4	观感质量验收 附属设施评定意见	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 不符合要求 / 项。			一般
5	综合验收结论 (建设单位填写)				合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
	2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日	2024年4月11日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录表




工程名称	常溪农民社区安置房(四期)绿化市政工程一标段(道路工程)				
施工单位	浙江华昌建设有限公司				
道路类型		工程造价	万元		
总包单位 项目经理	郑晓冬	项目技术负责人	邹国泉	制表人	陈志英
开工日期	2023年2月21日		竣工日期	2023年12月28日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 / 项		完整	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返 工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量检验	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		一般	
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2024年4月11日	项目负责人: 2024年4月11日	总监理工程师: 2024年4月11日	项目负责人: 2024年4月11日	项目负责人: 2024年4月11日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房(四期)工程一标段1#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二十五层 / 17156.17m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 / 项		一般	
综合验收结论		符合要求			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张少云 2023 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张军 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房(四期)工程一标段2#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	二十五层 / 10303.02m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 张少云 2023年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 张甲 2023年 月 日	 (公章) 项目负责人: 沈小明 2023年 月 日	 (公章) 项目负责人: 王志新 2023年 月 日	 (公章) 项目负责人: 张甲 2023年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房(四期)工程一标段3#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	二十五层 / 9991.68m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张少云 2023年 月 日	(公章) 10045464 总监理工程师: 张甲 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房(四期)工程一标段1#变电房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/97.79m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张少云 2023 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张平 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王志新 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: 张平 2023 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房(四期)工程一标段开关站	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/97.79m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		合格			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 张少云 2021年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张长甲 2021年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2021年 月 日	(公章) 项目负责人: 王志新 2021年 月 日	(公章) 项目负责人: 林辉 2021年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	常溪农民社区安置房(四期)工程一标段传达室	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/48.74m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	王志新	开工日期	2020年12月10日
项目负责人	张少云	项目技术负责人	沈小明	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 / 项		一般	
综合验收结论		合格			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张少云 2023 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张长军 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023 年 月 日	(公章) 项目负责人: 沈小明 2023 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、社保信息真实性承诺函

三、社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区教育科学研究院附属科韵学校(原科韵第二学校)建设工程项目全过程工程咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料(包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件)均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人(公章)： 东南建设管理有限公司

法定代表人(签字或签章)：

承诺日期：2026年06月16日

1、项目负责人杨波社保

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 91330502146966223U

共24页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	杨帆	330501197911050415	202504 - 202605	14
74	龙昱	330501197911309415	202504 - 202605	14
75	冯永强	330501197912227999	202504 - 202605	14
76	朱西	330501198009280616	202504 - 202605	14
77	徐津	330501198010110219	202504 - 202508	5
78	朱伟强	330501198010148671	202504 - 202605	14
79	沈必成	330501198010299410	202504 - 202605	14
80	杨波	33050119801020039	202504 - 202605	14
81	潘国强	330501198012131611	202504 - 202601	10
82	施忠泉	33050119810228210	202504 - 202605	14
83	刘秀云	330501198105249424	202504 - 202605	14
84	王伟	330501198106233715	202504 - 202605	14
85	沈文辉	330501198107093312	202504 - 202605	14
86	万程杰	330501198108080070	202504 - 202605	14
87	董建兴	330501198111263716	202504 - 202605	14
88	何伟	330501198112270256	202504 - 202605	14
89	朱利祥	330501198201042212	202504 - 202605	14
90	沈志鹏	330501198201200858	202504 - 202605	14
91	王宏梁	33050119820303761X	202504 - 202605	14
92	罗勇	330501198204144417	202504 - 202605	14
93	唐爱华	330501198205181017	202504 - 202605	14
94	蒋诗军	33050119820601101X	202504 - 202605	14
95	汤国权	330501198207239411	202504 - 202605	14
96	沈夏棋	330501198207243453	202504 - 202605	14

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-concn/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

2、设计管理负责人臧国军社保

浙江省社会保险参保证明(个人专用)



共1页, 第1页

姓名	臧国军	社会保障号	432321197903186777	证件类型	居民身份证	证件号码	432321197903186777	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	东南建设管理有限公司杭州分公司(3011000010164600)										
出具证明前12个月缴费情况(2025年06月-2026年05月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	06	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	07	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	08	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	09	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	10	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	11	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	12	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2026	01	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2026	02	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2026	03	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2026	04	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2026	05	3011000010164600	西湖区	6100	488	未到账	西湖区	6100	30.5	未到账	

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060310530401837776,
 验证平台: <https://masi.zjzwfw.gov.cn/zqcb/mqgw/gov-conen/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况, 如需打印48个月以上的, 请至人工窗口办理。
 4. 本证明妥善保管, 最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间: 2026年06月03日



3、总监理工程师张伟社保

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 东南建设管理有限公司 统一社会信用代码: 9133050214696622XU 共24页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	443	443	443	
2025年04月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202504 - 202605	14
2	樊帅	130223198512196133	202504 - 202508	5
3	贾文楠	150403198911084517	202504 - 202605	14
4	李海娟	150421198510190389	202508 - 202605	10
5	郭鸿	15082219880519254X	202504 - 202605	14
6	牟利	152223198405070266	202504 - 202605	14
7	赵晓光	152301197503075178	202504 - 202605	14
8	张强	210105199111292219	202504 - 202506	3
9	冯庆会	21050419720924051X	202512 - 202605	6
10	康福斌	210881199407263518	202504 - 202605	14
11	张大力	211103197507273419	202504 - 202605	14
12	孙海波	220122197808164013	202504 - 202605	14
13	赵岩	230204197907201910	202504 - 202605	14
14	王勇明	310102197205035614	202504 - 202605	14
15	马海星	310107198106163035	202601 - 202605	5
16	王培强	320102197909201213	202504 - 202605	14
17	郭保垒	320322197801054414	202504 - 202605	14
18	陆建斌	320521196711160053	202504 - 202605	14
19	姚钦岑	320683199802270213	202504 - 202605	14
20	张伟	320911197711242810	202504 - 202605	14
21	广国峰	320911198211132314	202504 - 202605	14
22	戴啸天	320925198707290011	202504 - 202605	14
23	王小平	320981197801218813	202504 - 202509	6
24	凌国栋	321002197101294619	202601 - 202605	5

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26060309485704707622。
验证平台: https://zj.zjzfw.gov.cn/web/wqon/gov-open/x_i/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

4、投标员杨鑫社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨鑫

社保电脑号: 815362820

身份证号码: 511322199605162878

页码: 1

参保单位名称: 东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号: 31121457

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31121457	5000.0	*750.0	*400.0	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	5000	50.0	5000	*40.0	*10.0
2024	09	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	31121457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	31121457	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			17350.0	8800.0			7676.65	2936.12			734.14		1100.0	880.0		220.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ccd8a24f988) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31121457 单位名称 东南建设管理有限公司深圳分公司

