

标段编号： 2019-440305-88-01-105565008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳湾文化广场功能完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 检安建设（广东）股份有限公司

日期： 2026年06月29日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内(从2021年1月1日起至截标)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩),对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩,只认可其中合同额(或规模)最大的一项业绩,投标人应提供具体的合同(或订单),否则不予认可。注:1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩(在建或竣工均可),要求提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页(公章/合同专用章)等)、竣工验收证明(若有)。2、若业绩为总包或多专业业绩,须提供装饰装修工程对应的预算单或结算证明文件。3、若提供业绩为联合体业绩的,合同证明文件未体现分工内容及费用占比的,须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。4、建议优先提供范围含装饰装修工程业绩。</p>

2	拟派项目经理业绩(不评审)	提供近五年内(从2021年1月1日起至截标)项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩)。注:1、业绩为已竣工业绩,要求提供合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页(公章/合同专用章)等)、此外必须提供规范的竣工验收证明(各方公章、签字齐全),时限以竣工验收日期为准。2、若业绩为总包或多专业业绩,须提供装饰装修工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩,可提供施工许可证明文件。4、建议优先提供范围含装饰装修工程业绩。
3	投标人基本情况一览表(不评审)	提供《投标人基本情况一览表》加盖公章的原件扫描件,参照招标文件第三章内容要求提供。

1、企业业绩

1.1、投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（数量上限为5项）

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间	工程地点	开、竣工时间	备注
1	南沙珠江湾项目B地块南区小学及幼儿园精装修独立发包工程	广东韩江建设工程有限公司	924.33	2021年11月14日	广东 广州南沙	2021年11月25日-2022年3月15日	
2	河源市嘉溁科技有限公司紫城工业园区厂房二期建设项目（厂房B、C、D及办公大楼，废弃品仓库）的二次装修工程	河源市嘉溁科技有限公司	421.68	2025年8月10日	广东 河源紫金	2025年8月10日-2026年8月10日	
3	松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目维修工程	深圳中铁二局工程有限公司	279.74	2024年12月16日	广东 深圳宝安	2024年12月20日-2025年3月20日	
4	联赢大厦项目1-4F、6F、8F车间装修工程	深圳市联赢激光股份有限公司	268.51	2025年2月18日	广东 深圳坪山	2025年2月19日-2025年3月30日	
5	六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)	苍梧县茶产业发展局	229.07	2025年9月18日	广西 梧州苍梧	2025年9月18日-2026年1月18日	

(1) 南沙珠江湾项目 B 地块南区小学及幼儿园精装修独立发包工程



南沙珠江湾项目 B 地块南区小学及幼儿园
精装修独立发包工程施工承包合同

甲方：广东韩江建设工程有限公司

乙方：广东检安消防技术有限公司

签约时间：2021 年 11 月 14 日

签约地点：广州南沙



合同协议书

甲方：广东韩江建设工程有限公司

法定注册地址：连南县三江镇商业城文明路（2号民政局办公大楼513房）

法定代表人：李素国

纳税人识别号：91441826MA52Q71R60

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：连南县三江镇商业城文明路（2号民政局办公大楼513房）02085563442

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州华景新城支行 44050158051600001208

乙方：广东检安消防技术有限公司

法定注册地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020~3026号湖广通大厦1110-1111

法定代表人：赵昌福

纳税人识别号：91440300671868492A

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020~3026号湖广通大厦1110-1111

0755-84110119

开户行及账号：中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行 4000028509201360113

鉴于甲方欲建设：

鉴于甲方作为（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2.工程承包范围的详细说明”、“A5.精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

第二条 工程承包方式及结算方法

第5页

7403a90d-a668-ec11-bd1b-0a94efa79809-1

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。
属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间: 2021年11月25日

完工时间: 2022年3月15日

合同工期总日历天数为: 111天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款(含税): ¥9,243,390.06元, (大写): 人民币玖佰贰拾肆万叁仟叁佰玖拾元零陆分。

其中: 合同不含税(仅增值税)价款总额¥8,480,174.37元, (大写): 人民币捌佰肆拾捌万零壹佰柒拾肆元叁角柒分。

本合同增值税发票属性:

专用发票

普通发票(只适用于老项目)

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥763,215.69元, (大写): 人民币柒拾陆万叁仟贰佰壹拾伍元陆角玖分。(若本合同涉及不同税率, 则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间, 遇国家的税率调整, 则维持合同不含税(仅增值税)价款总额不变, 但价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。)

(具体金额以合同“第八部分”《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》价格为准)

合同总价款不包括如下费用:

- 1、协议书第七条约定的调差费用;
- 2、甲供材料费(“A”类材料设备甲方采购, 材料费不计入总价);
- 3、合同文件第21条约定的工程暂停的补偿费用;
- 4、合同条件第36条约定的变更调整的费用;

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用:

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件(工程量清单)》总价包干(包干图纸目录详见附录十二: 图纸目录), 甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考, 全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价, 且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素, 乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费, 抢工措施费、二次搬(倒)运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程, 实行固定总价, 不作任何调整。乙方上报的施工方方案按合同条款第18.1款执行, 并经甲方审定的整体施工(组织设计)方案应包含需计算措施费用的所有内容。

(本页为双方签署栏)

甲方：广东韩江建设工程有限公司(公章)

法定代表人：李素国

签约代表：

联系人及电话：02085563442

传真：

通讯地址：连南县三江镇商业城文明路(2号民政局办公大楼513房)

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2021年11月14日

乙方：广东检安消防技术有限公司(公章)

法定代表人：赵昌福

签约代表：

联系人及电话：0755-84110119

传真：

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020~3026号湖广通大厦1110-1111

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：2021年11月14日

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面

(2) 河源市嘉澳科技有限公司紫城工业园区厂房二期建设项目(厂房B、C、D及办公大楼, 废弃物仓库)的二次装修工程

二次装修施工合同

发包方:(以下简称甲方):河源市嘉澳科技有限公司

承包方:(以下简称乙方):检安建设(广东)股份有限公司

一、工程概况

(一)工程名称:

1、河源市嘉澳科技有限公司紫城工业园区厂房二期建设项目(厂房B、C、D及办公大楼, 废弃物仓库)的二次装修工程

2、本建设项目的原建筑工程(本合同为附件合同的延续)质量售后与保修等:

(二)1、工程地点:广东省河源市紫金县紫城工业园

2、具体承包的工作范围:

(1)厂房B、C、D及办公大楼, 废弃物仓库:①水电安装;②室内地台;③室内防水及隐蔽工程④室内腻子粉刮白;⑤厕所装修;⑥办公大楼内装修;⑦本建设项目验收竣工后建筑质量售后与保修等;

(2)以上工程内容包人工、材料、机械、包质量、包工期、包税收、水电费、包验收等。

(3)所用材料按原设计图纸和建筑质量要求执行,如涉及二次装修项目需按甲乙双方协商同意的要求执行。

二、工期(二次装修工程)

1、工程计划工期365天,预计时间2025年8月10日至2026年8月10日。

2、施工过程中,乙方进场后制定节点进度计划,按照节点计划完成任务。

3、如由于甲方的原因,工期可以顺延(必须经甲方项目经理确认为准)但乙方必须采取积极的赶工措施,确保规定的竣工时间的实现。

4、其它工期的延误和顺延约定:出现不可抗力(不可抗力:指不能预见,不能避免并不能克服的客观条件,不可抗力的判别以当地媒体电台、电视台报导为准,一天以上台风、暴雨:由市政府规定的停止施工的各项条件,工期经甲方签字认可后可相应顺延。

三、工期质量标准

1、本工程质量标准双方约定为:依据原项目设计图纸及甲方二次装修要求,符合国家验收标准为合格标准。

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。

- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、乙方在本合同执行之日起已有原建筑设计图纸，作为本项目建筑质量售后与保修之依据，甲方无需再提供相关图纸。二次装修部分依据双方协商的要求具体执行并验收即可。

四、双方一般职责

1、甲方代表：

姓名：

电话：

2、乙方代表：

姓名：

电话：

3、甲方职责：

- (1) 甲方负责该工程全过程管理和协调，确保二次装修施工能顺利进行。
- (2) 甲方根据施工图及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更或增加工程。应以书面形式通知乙方及协商单价和签证确认工作。
- (3) 甲方负责施工过程中的质量，安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核，发现问题及时向乙方提出整改意见。
- (4) 甲方有权对乙方不能及时整改或明显不能履行合同。发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工，不服从管理事件。甲方有权解除合同。乙方承担相应的经济责任。
- (5) 甲方有权对乙方人员、材料、设备的进退场进行管理，所有都必须获得甲方同意，如乙方人员不能满足现场要求。甲方有权在任意时间和地点要求乙方离开工地。乙方必须无条件执行。
- (6) 甲方有权对分包工作范围和内容进行调整，甲方负责按合同约定及时支付工程款。
- (7) 甲方负责协调、督促其它专业分包施工单位按照乙方总包进度的穿插配合工作。确保整体工作顺利实施。

4、乙方职责：

- (1) 乙方人员在施工中应爱护甲方财物并做好成品保护，对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具等其它损失。应负责赔偿。
- (2) 乙方必须保证足够的款项支付工程所需工人、材料、机械费用。不得以任何理由作为拒绝支付款项条件并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。
- (3) 乙方特殊工种必须持有有效的上岗操作证，遵守各项操作规程。否则负全责
- (4) 乙方有按照甲方统一要求进行施工的义务及时清理自身施工产生的建筑垃圾。保持施工场地的清洁，施工完毕应严格按甲方要求，做到工完场清。材料，机具堆（停）放整齐。做

好施工期间车辆进出场的保洁, 施工人员按甲方要求统一着装, 费用自理, 人员进入现场必须要求佩戴防护用品。

- (5) 乙方人员的交通、食宿由乙方自行解决。安全保卫等由乙方承担。
- (6) 乙方必须为从事危险作业和施工的职工办理商业意外伤害保险。并为施工现场内所有人员生命财产办理商业保险, 若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故。均由乙方承担经济赔偿及法律责任,
- (7) 乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包, 分包必须获得甲方同意。
- (8) 如施工现场发生设计变更或甲方原因而造成乙方人员停工、机械停滞的费用, 均由甲方承担。
- (9) 乙方采购的原料和半成品, 如需要取样送检的, 乙方应按国家规定送检完成取样送检的工作, 检测费用也含在单价中。
- (10) 施工期间乙方委托的现场负责人必须每月不少于 22 天在现场上班。

五、质量与安全

1、双方关于工程质量标准的约定: 争取一次性验收合格, 以国家和广东省验收的施工规范和质量检验评定标准及设计图纸为准, 同时满足甲方施工要求, 在施工过程乙方要严格按照甲方业主审批合格后的施工方案施工, 否则由此造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方必须遵守国家的各项安全法规施工, 如出现任何安全事故, 应由乙方承担全部经济责任。

3、乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全的甲方可另行选择其他单位, 乙方必须无条件执行并承担相应损失。

六、合同价款与支付和收款信息

1、合同总价为含税¥4216800元人民币, 大写: 肆佰贰拾壹万陆仟捌佰元。包括厂房 B、C、D 及办公大楼; 废弃品仓库。

2、本合同价款采用总包价方式, 工程量按设计图纸及验收核定计算。(即按设计施工图, 甲乙双方约定的进行总包干计算)

户名: 检安建设(广东)股份有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号: 4000028509201360113

七、其他约定

1、本工程内的工作中所需人工费、材料费、机械费、管理费、商业保险费、以及未完成本工程所需的辅助材料(水、水泥等)均含合同单价中。



发包方: 河源市嘉漫科技有限公司
地址: 紫金县紫城镇工业园

法人或代表人:

电话:

签订时间:

承包方: 检安建设(广东)股份有限公司
地址:

法人或代表人: 

电话:

签订时间: 2025.8.10

(3) 松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目维修工程

编号: 深司(商务部)-松岗上盖北区项目(专业分包)2024年 01号

松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目新增及部
分维修工程

建设工程施工专业分包合同

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

分包人: 检安建设(广东)股份有限公司

签订地点: 深圳市宝安区

签订日期: 2024年 12月 16日

项目经理: 殷蓓



乙方代表: 陈威



建设工程施工专业分包合同

第一部分 合同协议书

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称“甲方”）

劳务分包人：检安建设(广东)股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 乙方注册情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91440300671868492A

资质证书编号：D244454078

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2024.10.17-2028.12.19

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字[2023]004784

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日至2027年02月28日

1.4 准入证号及年检记录：DEJSZ100798 办理时间：2024年11月18日

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目维修工程

2.2 分包工程地点：深圳市宝安区余屋路与余屋南路交叉口北320米；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目新增及部分维修工程（具体见专用合同附件一《工程量清单》）；

2.4 分包工程数量：（具体见专用合同附件一《工程量清单》）。

第三条 分包工作期限

3.1 总日历工作天数为：90天。

3.2 暂定开始工作日期：2024年12月20日，暂定结束工作日期：2025年3月20日。

项目经理：

殷蓓

第 2 页 共 73 页



乙方代表：

陈威

第四条 质量要求

4.1 工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

- (1) 《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018)；
- (2) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)；
- (3) 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；
- (4) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015年版)；
- (5) 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)(2016年版)；
- (6) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- (7) 《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010)深圳市标准；
- (8) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- (9) 《建筑桩基检测规程》(SJG 09-2024)；
- (10) 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018)；
- (11) 《混凝土结构耐久性设计标准》(GB/T 50476-2019)；


第五条 合同价款与支付

5.1 合同总价：本合同暂定总价(含增值税)2797464.20元(大写：人民币贰佰柒拾玖万柒仟肆佰陆拾肆元贰角零分)。其中，不含增值税价款为2566480.89元(大写：人民币贰佰伍拾陆万陆仟肆佰捌拾元叁角玖分)，增值税税率为9%，增值税230983.30元(大写：贰拾叁万零玖佰捌拾叁元叁角零分)。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》(附件一)所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

第六条 合同文件组成及解释次序

6.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同第一部分协议书及补充协议；
- (2) 本同的第二部分合同专用条款及附件；
- (3) 合同的第三部分合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同在执行过程中，发包人、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、环境、进度等方面的书面通知和文件要求；
- (6) 双方签约人的授权委托书；
- (7) 本工程施工总承包合同；

项目经理： 

第 3 页 共 73 页



乙方代表： 

以下无正文

承包人(甲方):(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

纳税人识别号:

开户银行:

账号:



分包人(乙方):(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字): 赵昌福

统一社会信用代码: 91440300671868492A

地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场

B2406-B2409

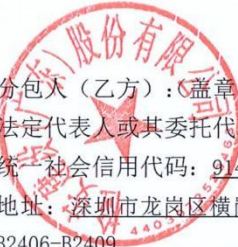
邮政编码: 518100

法定代表人: 赵昌福

纳税人识别号: 91440300671868492A

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号 4000028509201360113



项目经理:



第 5 页 共 73 页



乙方代表: 陈威

- 8.1. 甲方驻工地代表为：殷蕤，身份证号码：510302198704301510，职务：项目经理，联系电话：15013505846。
8.2. 乙方驻工地代表为：陈威，身份证号码：510129198701054613，职务：项目负责人，联系电话：18076913012。

8.3 关于双方驻工地代表的其他约定：详见通用条款。

第九条 工程价款的过程计价与支付

9.1 本工程过程验工计价实行按月计量。在每次计量前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》（附件一）不含增值税单价（扣除甲供料）进行计量，据此编制《工程结算单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方有权限的结算负责人签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

甲方支付前，乙方应按经甲方确认的当期计价金额开具增值税专用发票（含税务机关代开），并于发票开具后7日内提交给甲方，甲方收到乙方提供的发票后7日内完成发票审核工作。

9.2 甲方在每次验工计价时应扣除当期计价款（不含增值税）的 %作为劳动竞赛奖，扣除当期计价款（不含增值税）的 %作为安全风险金，同时扣除当期发生的材料及机械租赁等其他应扣款项。

劳动竞赛奖按照每 （同结算周期）评比情况进行集中统一奖励，余额不予返还。安全风险金待工程竣工后视其安全情况予以返还，不计利息。

9.3 甲方在每月验工计价时扣除当期计价款（不含增值税）的 %作为农民工工资保证金，存入甲方设立的专项账户，合同终止后，除甲方代为拨付的民工工资以外，其余无息退回乙方。

9.4 工程竣工结算时一次性扣留结算价款的 %作为工程质保金，经双方验收合格且保修期满后，扣除乙方原因造成的整修、赔偿（含材料在内的全部费用），且乙方已全部履行完质保义务后，甲方将余额支付乙方（不计息）。

9.4 在当期验工计价时，扣除劳动竞赛奖、农民工工资保证金等按合同约定应当扣除的项目后，以剩余款项作为当期工程款支付计算基数，并按照 %作为应予支付的当期工程款项，封账协议签订6个月内支付至 %，封账协议签订完成后2年内支付至 %，保修期满后2个月内或封账协议签订5年内支付到 %。

9.5 双方约定的支付方式：甲方有权根据实际情况采用固定资产、有价证券、车辆等偿债方式等额支付，乙方不得拒绝。

项目经理：

殷蕤

第 8 页 共 73 页



乙方代表：

陈威

附件一:

工程量清单

工程项目名称: 松岗车辆段上盖物业北区总承包新增及部分维修工程

合同编号: FBZB-松岗上盖北区第19号

章节	工程计价细目	项目特征	单位	数量(暂定)	不含增值税单价(元)	不含增值税合价(元)	费用组成	计量规则	工作内容	备注
一	28号楼安装(新增工程)									
1	卫生间给水改管	1. 破除墙面, 厚度: 200mm, 破除面积 3.96 m ² ; 2. 管道规格材质: φ15 不锈钢水管	米	18.00	30.00	540.00	位于无障碍卫生间, 只含人工	按现场实际量计算	原卫生间给水管位置不对, 重新做水管	
2	卫生间排水改管	1. 破除地面, 厚度: 200mm, 破除面积 3.2 m ² ; 2. 管道规格材质: φ110pvc 排水管	米	19.00	30.00	570.00	位于无障碍卫生间, 只含人工	按现场实际量计算	原卫生间排水管位置不对, 重新做水管	
3	配电箱拆除及安装	1. 拆除配电箱的是镶嵌在墙里面的	台	1.00	700.00	700.00	只含人工	按现场实际量计算	拆除原有配电箱, 将配电箱变换安装位置以后, 重新进行安装	
4	桥架安装 200*100	1. 材料规格: 镀锌桥架, 200*100mm 高 2. 材料归属: 项目购买	米	9.00	35.00	315.00	只含人工	按现场实际量计算	新做 200 宽*100 高, 镀锌桥架,	
5	电力终端头制作及安装	1. 材料规格、φ35, 铜的 2. 材料归属: 项目购买	个	10.00	75.00	750.00	只含人工	按现场实际量计算	配电箱接线头制作, φ35	

项目经理: 殷蓓

第 12 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



6	PVC 管暗敷 20	1. 材料规格、φ20pvc 穿线管 2. 材料归属: 项目购买	米	191.00	3.50	668.50	只含人工	按现场实际量计算	开槽, 埋管, 敷管子。管子, 砂浆	
7	PVC 管暗敷 20, 刨沟槽及恢复	2. 材料归属: 项目购买	米	191.00	5.80	1107.80	只含人工	按现场实际量计算	开槽, 埋管, 敷管子。自拌砂浆	
8	塑料接线盒安装	1. 材料规格、pvc86 型线盒 2. 材料归属: 项目购买	个	65.00	5.50	357.50	只含人工	按现场实际量计算	开槽, 安装接线盒, 砂浆固定及恢复	
9	管内穿线 2.5 m ²	1. 材料规格: 2.5 m ² 铜芯线 (奔达康) 2. 材料归属: 项目购买	米	1148.00	1.00	1148.00	只含人工	按现场实际量计算	2.5 m ² 铜芯线	
10	管内穿线 4 m ²	1. 材料规格: 4 m ² 铜芯线 2. 材料归属: 项目购买	米	666.00	1.20	799.20	只含人工	按现场实际量计算	2.5 m ² 铜芯线	
11	桥架内穿线 16 m ²	1. 材料规格: 16 m ² 铜芯线 (奔达康) 2. 材料归属: 项目购买	米	110.00	3.00	330.00	只含人工	按现场实际量计算	16 m ² 铜芯线	
12	吊项内配管 20 管	1. 材料规格、pvc20 穿线管 (联塑) 2. 材料归属: 项目购买	米	321.00	3.50	1123.50	只含人工	按现场实际量计算	包含线管, 配件及胶水等, 完成该工程的所有材料	
13	弱电配管 pvc20	1. 材料规格、pvc20 穿线管 (联塑)	米	229.00	3.50	801.50	只含人工	按现场实际量计算	包含线管, 配件及胶水等, 完成该工程的所有材料	

项目经理: 殷蓓

第 13 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



		2.材料归属:项目购买								
14	应急照明指示牌安装	1.材料归属:分包购买	个	5.00	105.00	525.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	完成该工程的所有材料	
15	疏散指示牌安装	1.材料归属:分包购买	个	5.00	105.00	525.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	完成该工程的所有材料	
16	600*600平板灯拆除及安装	拆装费	个	1.00	150.00	150.00	只含人工	按现场实际量计算	拆除原有平板灯,重新进行安装	
17	单联单控开关	1.材料品牌:施耐德 2.材料归属:分包购买	个	4.00	25.00	100.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	安装开关面板,包含安装及完成该工程的所有材料	
18	双联开关	1.材料品牌:施耐德 2.材料归属:分包购买	个	8.00	25.00	200.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	安装开关面板,包含安装及完成该工程的所有材料	
19	三联开关	1.材料品牌:施耐德 2.材料归属:分包购买	个	2.00	25.00	50.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	安装开关面板,包含安装及完成该工程的所有材料	
20	普通插座10A(5孔)	1.材料品牌:施耐德 2.材料归属:分包购买	个	28.00	25.00	700.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	安装插座面板,包含安装及完成该工程的所有材料	
21	面板灯安装	1.材料品牌:FSL 2.材料归属:项目购买 3.600*600 42w 面板灯铝扣白光 6500k	个	5.00	65.00	325.00	只含人工	按现场实际量计算	600*600 42w 面板灯铝扣白光 6500k	

项目经理: 殷葆

第 14 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



22	卫生间坐便器安装	2.材料归属:分包购买 3.品牌:箭牌	个	3.00	1500.00	4500.00	含材料及人工	按现场实际量计算	新装残疾人卫生间坐便器,包含坐便器及完成该工程的所有配件,箭牌	
23	卫生间镜子	2.材料:项目购买	个	4.00	120.00	480.00	只含人工	按现场实际量计算	0.8*1m 镜子,包含安装	
24	成品拖把池	2.材料:分包购买	个	6.00	650.00	3900.00	含材料及人工	按现场实际量计算	包含拖把池及安装,品牌为箭牌	
25	白色柱子洗手盆	2.材料:项目购买 4套,自己购买1套,单价为平均价格	个	5.00	350.00	1750.00	其中含一个柱盆材料	按现场实际量计算	包含材料及安装,品牌为箭牌	
26	卫生间冷热水水龙头安装	2.材料:项目购买	个	12.00	50.00	600.00	只含人工	按现场实际量计算	包含材料及安装,品牌为箭牌	
27	卫生间柜式洗手盆	2.材料:项目购买	个	8.00	200.00	1600.00	只含人工	按现场实际量计算	包含材料及安装,品牌为箭牌,含镜柜	
28	卫生间蹲位隔板	1.材质规格:厚度14mm, pvc 浴塑冲凉板, 304 不锈钢配件。 2.材料:分包购买	m ²	92.55	220.00	20361.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	包含隔板材料及安装, 1.92m 高	
29	小便池隔板	1.材质规格:厚度14mm, pvc 浴塑冲凉板, 304 不锈钢配件。 2.材料:分包购买	m ²	4.00	220.00	880.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	包含隔板材料及安装, 1m 高, 50cm 宽. 14mm 厚	
二	北桥安装(新增工程)									
30	北桥预埋 75 线管	1.材质规格: DN75pvc 线管(联塑) 2.材料:分包购买	米	282.00	20.00	5640.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算		

项目经理: 殷葆

第 15 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



31	北桥开排水孔	1. DN160, 厚度200mm, 混凝土材质	个	18.00	346.50	6237.00	(含工具及人工)	按现场实际量计算	开雨水管引流的洞口
32	北桥孔洞盖子包含孔洞周围沥青修复	2. 材料: 沥青, 盖板 20*20cm*3mm: 分包购买	个	18.00	180.00	3240.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	加雨水盖子及恢复周围沥青
33	北桥排水接管110mm	2. 材料 DN110 的 pvc 排水管, 联塑材料归属: 分包购买	米	170.00	45.00	7650.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	北桥桥面的雨水管往桥下引流, DN110mm, 含所有材料及配件
三 1-23 栋安装									
34	疏通车对 1-23 栋室内阳台雨水和污水至室外总坪污水井堵塞疏通, 排堵。	一台车: 司机一人、杂工 3 人每天平均疏通 3 处	处	105.00	1200.00	126000.00	一台车及人工	按现场实际量计算	人工配合清堵车对室内至室外的埋地管道进行疏通, 找到堵塞的位置, 疏通车疏通, 人工配合。疏通之后将之复原。复原之后再进行一次通球实验。
35	人工对 1-23 栋室内阳台雨水和污水至室外总坪污水井堵塞疏通, 排堵。	1. 人工: 6 个人*处/天 2. 人工开挖找到堵塞的位置, 然后清堵, 重新接管, 回填, 复原。复原之后再进行一次通球实验。 3. 开挖长度平均为 15m, 70 公分深, 50 公分宽。	处	17.00	2400.00	40800.00	只含人工	按现场实际量计算	疏通车疏通不了的, 人工开挖找到堵塞的位置, 然后清堵, 重新接管, 回填, 复原。复原之后再进行一次通球实验。

项目经理: 殷强

第 16 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



36	拆墙维修污水立管	1. 拆除墙面材质: 加气块及瓷砖 2. 拆除墙面工程量: 一处的量为: 0.36*4=1.44 m² 3. 拆除、安装管道工程量: 拆 50cm, 安装管道 50cm 4. 管道材料归属: 分包购买 5. 恢复墙面材质、厚度: 加气块及瓷砖 6. 瓷砖规格、材质工程量: 1.44 m², 管道加气块恢复 0.3*0.6*0.24=0.0432 立方米 300*600*20mm, (金意陶)。	处	13.00	1000.00	13000.00	2*450 (人工)+100 (砖, 瓷砖, 其他材料费)	按现场实际量计算	先进行通球试验, 找到堵塞的位置, 管子位置在贴砖的后面, 需要拆墙, 将立管切开维修。然后将拆掉的墙恢复, 瓷砖恢复。包含所有有用的材料。
37	1-23 栋不锈钢水管渗漏排查	1. 管道打压、巡查: 2. 2 人每天平均 60 户	户	1244.00	15.00	18660.00	只含人工	按现场实际量计算	说明: 由于之前的单位做完不锈钢水管之后, 没有进行打压试验, 很多户型都在漏水。依次对每一栋楼先进行打压, 保压, 然后派人挨家挨户的对不锈钢水管进行渗漏排查。

项目经理: 殷强

第 17 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



38	给水不锈钢管漏水维修	材料: 直径 15mm 不锈钢水管, 不锈钢直接, 弯头等配件。 工程量: 一处漏水处理用约 20cm 管子及 2 个接头。1 人平均每天 9 处	处	176.00	50.00	8800.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	说明: 由于之前的单位做完不锈钢水管之后, 没有进行打压试验, 很多户型都在漏水。对前期排查出来渗漏的点位, 进行维修, 包含用到的不锈钢水管和其他材料。
39	1-23 栋所有室外管道雨水井, 污水井清淤	1. 清理淤泥工程量; 2. 1 人*天 1/m ³ , 1 人平均每天清理 9 个	个	135.00	50.00	6750.00	只含人工	按现场实际量计算	人工将室外雨水井, 污水井内淤泥进行清理工作, 以及清理出的淤泥处理工作。
40	协助精装单位开井盖	1 个人*40 个/天	个	512.00	15.00	7680.00	只含人工	按现场实际量计算	应项目部要求, 配合精装单位打开现场的井盖
41	给水管保压	2 个人平均每天 2 个单元楼	户	1244.00	10.00	12440.00	只含人工	按现场实际量计算	对项目的 1244 户不锈钢水管进行保压。
42	通球实验	2 个人 30 处/天	处	105.00	20.00	2100.00	只含人工	按现场实际量计算	对之前的单位遗留下来的没有通球的管道就行通球试验
43	卫生间通气孔做 φ75pvc 通气管	1: 1 个人*14 处/天 2: 材料归属, 项目部	处	20.00	45.00	900.00	只含人工	按现场实际量计算	卫生间新做 φ75pvc 通气管, 长度 80cm。
44	厨房热水器排烟孔做 φ80 不锈钢通气管	1 个人*10 处/天 2: 材料归属, 项目部	处	30.00	45.00	1350.00	只含人工	按现场实际量计算	厨房新做 φ80 不锈钢通气管
45	物业 APP 维修销项	1 个人*2 处/天 1. 这个属于又整改回复需要处理的时候才去, 时间	条	1312.00	200.00	262400.00	只含人工	按现场实际量计算	物业 APP 上需要整改恢复的地方, 挨个处理进行回复

项目经理: 殷璇

第 18 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



		不固定, 会导致工效降低							
46	强电线路电井至户内总开维修	1. 这个属于出现了问题, 就马上派人去处理, 时间的不确定性。	项	1.00	26000.00	26000.00	只含人工	按现场实际量计算	临时电有哪里出问题, 就派人去维修, 2 个月时间, 1 个人每月 1.3 万
47	屋面雨水口安装雨水篦子	1. 材料归属: 项目部采购。 2. 只算安装费用及搬运费	个	118.00	15.00	1770.00	安装费用及搬运费	按现场实际量计算	安装屋面雨水篦子,
四	其他安装(新增工程)								
48	新增消防支架安装	1. 材料归属: 项目部采购。 2. 只算安装费用及搬运费	处	330.00	110.00	36300.00	只含人工	按现场实际量计算	地下室消防管自增消防支架
49	泛光照明配电箱配开关及安拆	1. 材料归属: 分包自购, 品牌: 正泰 2. 含人工及材料费 3. 规格型号: 断路器 NXB-3P/20A 2 个 漏电断路器 NXBLE-1P+N/16A 10 个 接触器 NXC-3210 2 个 时控开关 K3167	个	42.00	1530.00	64260.00	含人工及材料费	按现场实际量计算	泛光照明的配电箱里面新配断路器等开关, 人工先从墙上将箱子拆下来, 送到厂家进行加工, 加工完之后再重新安装至墙上

项目经理: 殷璇

第 19 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



		2个 其他配件 螺丝 导轨 电线以及组 装费用, 安装费用								
五	28号楼土建 (新增工程)									
50	轻质隔墙安装	1. 隔墙厚度: 10cm、 2. 材料: 项目购买	m ²	252.0 0	110.00	27720.00	1 (人工)	按现场实际量计 算	层高 4.8, 轻钢龙骨, 硅酸钙板, 木方, 四槽 自攻螺丝, 隔墙炮钉,	
51	涂料	1. 部位: 新增隔墙 涂刷, 原有墙面由 淡黄色改为白色; 2. 材料: 腻子粉、 乳胶漆 (立邦); 3. (部分自购总费 用 1800 元, 另一 部份项目供货);	m ²	667.3 9	30.00	20021.70	1(人工及部 分涂料材料 费 1800 元)	按现场实际量计 算	清理基层, 修补, 满刮 腻子 2 遍, 砂纸打磨, 找补。两底一面。	
52	单开木门安装 M0921 (含材 料)	1. 部位: 新增加门 2. 材料: 分包购买	扇	5.00	1334.00	6670.00	1(含材料及 人工)	按现场实际量计 算	M0921, 木质包框门, 包 含购买门和安装的费用	
53	双开木门安装 M1221 (含材 料)	1. 部位: 新增加门 2. 材料: 分包购买	扇	4.00	1712.00	6848.00	1(含材料及 人工)	按现场实际量计 算	M1221, 木质包框门, 包 含购买门和安装的费用	

项目经理: 殷蕊

第 20 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



54	物业办公区玻 璃安装 1.5*1.2m 含材 料)	1. 材质: 窗框铝 合金、中空玻璃 2. 材料品牌: 无 3. 材料: 分包自购	个	1.00	810.00	810.00	含材料及人 工	按现场实际量计 算	1.7*1.5m, 包含材料及 安装	
55	吊顶拆除及恢 复	1. 部位: 水电增加 管道走天棚, 需拆 除原有吊顶; 2. 吊顶面板: 铝扣 板吊顶	m ²	126.0 0	20.00	2520.00	1(只含人工 费)	按现场实际量计 算	拆除原有吊顶及恢复 吊顶	
56	人工拆除砖墙 (加气块)	1. 部位: 服务用房 砖墙破除 2.: 破除方量 0.6864m ³ 。	立方 米	0.69	400.00	274.56	1(只含人工 费)	按现场实际量计 算	原有砖墙上新增门洞, 需要人工破除墙体。	
57	残疾人卫生间 扶手安装	1. 规格: 附图片 2. 安装方式: 落地 壁挂式 3. 主体材质: 不锈 钢	套	12.00	50.00	600.00	1(其中 4 套扶手自购 材料, 其余 8 套为项目 购买, 所报 的单价为平 均价格)	按现场实际量计 算	拆除原有卫生间扶手, 重新购买新扶手进行 安装, 包含安装扶手的 所有材料, 单价为平均 价格	
58	卫生间瓷砖铺 贴	1. 材质规格: 300*600 釉面砖 (金意陶) 2. 材料: 分包购买	m ²	10.00	125.00	1250.00	1(含材料及 人工)	按现场实际量计 算	因卫生间需要重新安 装洁具, 拆除了扶手, 有部分瓷砖需要重新 进行铺贴	
59	安全通道瓷砖 拆除	1. 破除面积: 12*0.8*0.8=7.68 2. 材料归属: 分包 购买 3 规格: 800*800*2.5mm, (金意陶)	m ²	7.68	25.00	192.00	1(含材料及 人工)	按现场实际量计 算	原有安全通道瓷砖空 鼓, 需要破除后重新进 行铺贴	

项目经理: 殷蕊

第 21 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



60	安全通道瓷砖粘贴	1. 贴砖面积: 12*0.8*0.8=7.68 2. 材料归属: 分包购买 3 规格: 800*800*2.5mm, (金意陶)	m ²	7.68	125.00	960.00	1(含材料及人工)	按现场实际量计算	包含完成该工程的瓷砖, 砂浆及其他材料
六	地下车库土建(新增工程)								
61	9号楼地下室无线机房砌筑砖墙	1. 材质: 加气块砌筑 2. 厚度: 240mm 3. 材料归属: 分包购买	m ²	5.40	700.00	3780.00	1(含材料及人工)	按现场实际量计算	9号楼新增地下室隔墙, 加砌块砌筑, 5米高度
62	9号楼地下室无线机房隔墙抹灰	1. 材质: 抹灰砂浆 2. 抹灰厚度: 3公分 3. 材料归属: 项目部	m ²	45.00	21.00	945.00	1(只含人工费)	按现场实际量计算	只含人工费
63	9号楼地下室无线机房隔墙涂料	1. 材质品牌: 立邦 2: 分包自购	m ²	45.00	32.00	1440.00	1(含材料及人工)	按现场实际量计算	清理基层, 修补, 满刮腻子2遍, 砂纸打磨, 找补。两底一面。完成该工程的所有材料及人工
64	9号楼地下室无线机房破除砖墙	只含人工	m ³	0.46	200.00	92.40	1(只含人工费)	按现场实际量计算	破除加气块砖墙, 厚度240mm
65	消防水池检查口安装百叶窗	含材料及人工	个	2.00	288.00	576.00	1(含材料及人工)	按现场实际量计算	600*600mm*45mm 不锈钢百叶窗

项目经理: 殷蕊

第 22 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



66	地下室伸缩缝不锈钢天沟排水槽	1. 材料规格: 201 不锈钢 2.4mm 厚, 500mm 宽 2. 配件: 联塑 PVC DN50 管及配件 3. 分包自购 3. 机械: 升降车租赁费 人工安装费, 原有排水槽拆除费	米	371.50	385.50	143213.25	1(含材料及人工)	按现场实际量计算	拆除原有不锈钢天沟排水槽, 距离地面6米高, 安装新不锈钢天沟排水槽, 接 PVC 联塑下水管 φ DN50 及配件。
七	涂料工程(新增工程)								
67	北桥涂料	1. 材质品牌: 立邦 2: 分包自购 3: 曲臂车, 升降车分包自己租赁。 4: 完成该工程的所有人工材料机械费	m ²	2729.57	60.00	163774.20	(含材料及人工、机械)	按现场实际量计算	清理基层, 修补, 满刮腻子2遍, 砂纸打磨, 找补。两底两面。完成该工程的所有材料及人工, 机械费
68	27栋围墙真石漆(27栋上泳池楼梯两侧)	1. 材质品牌: 立邦 2: 分包自购 3: 完成该工程的所有人工材料费	m ²	78.70	60.00	4722.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	清理基层, 修补, 满刮腻子2遍, 砂纸打磨, 找补。两底两面。完成该工程的所有材料及人工
69	10~13、22、14~17、21、23栋阳台天棚涂料	1. 材质品牌: 立邦 2: 分包自购 3: 完成该工程的所有人工材料费	个	96.00	200.00	19200.00	(含材料及人工)	按现场实际量计算	清理基层, 修补, 满刮腻子2遍, 砂纸打磨, 找补。两底两面。完成该工程的所有材料及人工, 一个阳台5平方
八	防水加强(新增工程)								

项目经理: 殷蕊

第 23 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



70	《18至23栋, 8至17栋》百叶飘板浇筑混凝土斜坡及做防水	1. 部位: 飘窗底板, 侧墙 2. 材料: 聚合物防水涂料、结构胶, 黄沙水泥, 碎石 3. 材料归属: 分包购买	个	1880.00	440.00	827200.00	0.25*(700+350*2)人工+90结构胶+聚合物+水泥黄沙	按现场实际量计算	原结构飘板内部低外面高造成了积水导致渗水。施工方案: 用碎石水泥沙子搅拌后。江源地面找平层里面高外面低的局面。使飘窗不积水。待干透后用聚合物进行防水施工。飘窗前面的缝隙用结构胶封堵。线条处用青龙胶接口。
九	其他工程(新增工程)								
71	波形护栏	三波十六孔加强板 705: 4320*506*85*4.0 国标镀锌 600 克调节板 705: 3320*506*85*4.0 国标镀锌 600 克 以及其他的所有配件及人工	米	61.00	125.00	7625.00	1: 材料归属: 分包自购 2: 含所有人工及材料费	按现场实际量计算	三波十六孔加强板 705: 4320*506*85*4.0 国标镀锌 600 克 调节板 705: 3320*506*85*4.0 国标镀锌 600 克 以及其他的所有配件及人工
72	车道边缘线、分道线	0.15cm 宽, 厚度: 2.5mm、热熔材料; 基面底油处理, 高温施划, +反光珠	米	551.00	8.00	4408.00	1: 材料归属: 分包自购 2: 含所有人工及材料费	按现场实际量计算	0.15cm 宽, 厚度: 2.5mm、热熔材料; 基面底油处理, 高温施划, +反光珠
73	车辆停止线	0.20cm 宽, 厚度: 2.5mm、热熔材料; 基面底油处理, 高温施划, +反光珠	米	8.00	8.00	64.00	1: 材料归属: 分包自购 2: 含所有人工及材料费	按现场实际量计算	0.20cm 宽, 厚度: 2.5mm、热熔材料; 基面底油处理, 高温施划, +反光珠

项目经理: 殷葵

第 24 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



74	斑马线	线宽 400mm, 厚度: 2.5mm、热熔材料; 基面底油处理, 高温施划, +反光珠	米	48.00	15.00	720.00	1: 材料归属: 分包自购 2: 含所有人工及材料费	按现场实际量计算	线宽 400mm, 厚度: 2.5mm、热熔材料; 基面底油处理, 高温施划, +反光珠
75	箭头符号	(3m 长) 热熔材料; 基面底油处理, 高温施划, +反光珠	个	10.00	35.00	350.00	1: 材料归属: 分包自购 2: 含所有人工及材料费	按现场实际量计算	(3m 长) 热熔材料; 基面底油处理, 高温施划, +反光珠
76	禁停牌(加铝槽)	高强度铝板+工程级反光膜; 立柱直埋式安装。600*600*2.0	套	1.00	130.00	130.00	1: 材料归属: 分包自购 2: 含所有人工及材料费	按现场实际量计算	高强度铝板+工程级反光膜; 立柱直埋式安装。600*600*2.0
77	限速牌(加铝槽)	高强度铝板+工程级反光膜; 立柱直埋式安装。600*600*2.0	套	1.00	130.00	130.00	1: 材料归属: 分包自购 2: 含所有人工及材料费	按现场实际量计算	高强度铝板+工程级反光膜; 立柱直埋式安装。600*600*2.0
78	线形诱导标志牌	太阳能导向标志牌, 含材料及人工费, 700*400*2.0mm	套	3.00	420.00	1260.00	1: 材料归属: 分包自购 2: 含所有人工及材料费	按现场实际量计算	太阳能导向标志牌, 含材料及人工费, 700*400*2.0mm
79	室外标牌立杆	镀锌管组焊; 磷化防腐, 表面防锈处理, 76mm*3 米高	根	5.00	206.07	1030.33	1: 材料归属: 分包自购 2: 含所有人工及材料费	按现场实际量计算	镀锌管组焊; 磷化防腐, 表面防锈处理, 76mm*3 米高
十	北桥处围墙(新增工程)								

项目经理: 殷葵

第 25 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



80	破除原有地面的混凝土	挖机破除原有混凝土地面	m ³	20.40	70.00	1428.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	挖机破除原有混凝土地面
83	土方开挖	1.挖土,堆放在一边,清理机下余土; 2.工作面内排水,清理边坡。	m ³	48.96	30.00	1468.80	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	1.挖土,堆放在一边,清理机下余土;2.工作面内排水,清理边坡。
84	土方及混凝土建渣外运	包含混凝土建渣装车、外运	m ³	28.70	160.00	4591.36	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	包含混凝土建渣装车、外运
85	人工捡底及混凝土垫层浇筑	挖土、抛土、修整底边、边坡。	m ²	170.00	10.00	1700.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ² 计算	挖土、抛土、修整底边、边坡。
86	模板制安拆	模板制作、安拆	m ²	108.80	65.00	7072.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ² 计算	模板制作、安拆
87	钢筋绑扎及加工	钢筋解捆、除锈,调直、下料、弯曲,焊接、出碴,绑扎成型,运输入模。	t	0.68	2000.00	1362.90	单价除钢筋以外完成该项工作的全部费用	按照实际施工以t计算	钢筋解捆、除锈,调直、下料、弯曲,焊接、出碴,绑扎成型,运输入模。
88	混凝土浇筑	混凝土:浇筑、捣固、抹平、养生。	m ³	23.66	66.00	1561.82	单价除除以外完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	混凝土:浇筑、捣固、抹平、养生。
89	土方回填	人工回填、夯实	m ³	12.50	17.60	220.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	人工回填、夯实
90	围墙砌筑	混凝土灰砂砖砌筑,砂浆勾缝	m ³	159.36	841.50	134101.44	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	混凝土灰砂砖砌筑,砂浆勾缝
91	抹灰	抹灰厚度垫块安放、抹灰、找平	m ²	1200.00	25.30	30360.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ² 计算	抹灰厚度垫块安放、抹灰、找平
92	三色瓷砖粘贴	瓷砖铺贴、砂浆勾缝	m ²	1200.00	140.00	168000.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ² 计算	瓷砖铺贴、砂浆勾缝

项目经理: 殷健

第 26 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



							的全部费用		
93	铁艺栏杆安装	预埋件埋设,栏杆制作、安装	m	180.00	280.00	50400.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m计算	预埋件埋设,栏杆制作、安装
十一	北桥处路灯(新增工程)								
94	路灯拆除	高空车配合人工路灯拆除	套	1.00	300.00	300.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以套计算	高空车配合人工路灯拆除
95	路灯安装	高空车配合人工路灯安装	套	9.00	800.00	7200.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以套计算	高空车配合人工路灯安装
96	移栽树木	起挖、运输、栽植、养护	棵	32.00	88.00	2816.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以棵计算	起挖、运输、栽植、养护
97	路基扩宽,破除混凝土	挖机破除混凝土	m ³	75.00	15.00	1125.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	挖机破除混凝土
98	路面混凝土浇筑	混凝土拌合、运输、浇筑、养护	m ³	75.00	18.00	1350.00	单价包含除除材料费外的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	混凝土拌合、运输、浇筑、养护
99	沥青路面恢复	清扫路基、整修侧缘石、测温、摊铺、接茬、找平、点补、碾压清理。	m ²	56.80	80.50	4572.40	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ² 计算	清扫路基、整修侧缘石、测温、摊铺、接茬、找平、点补、碾压清理。
100	混凝土建渣及弃土外运	混凝土建渣及弃土外运	m ³	51.00	140.00	7140.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	混凝土建渣及弃土外运
101	人工开挖路灯基础	人工开挖沟槽、土归置堆放	m ³	7.68	45.00	345.60	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	人工开挖沟槽、土归置堆放
102	路灯基础预埋件安装	制作、安装	套	9.00	210.00	1890.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以套计算	制作、安装

项目经理: 殷健

第 27 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



103	路灯基础钢筋笼加工	制作、吊装	t	0.42	4950.00	2079.00	单价包含除钢筋材料费外的全部费用	按照实际施工以t计算	制作、吊装
104	路灯基础垫层	混凝土拌合、运输、浇筑、养护	m ³	9.00	10.00	90.00	单价包含除砼材料费外的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	混凝土拌合、运输、浇筑、养护
105	路灯基础混凝土浇筑	混凝土拌合、运输、浇筑、养护	m ³	8.64	35.00	302.40	单价包含除砼材料费外的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	混凝土拌合、运输、浇筑、养护
106	人工开挖电缆沟	人工开挖沟槽、土归置堆放	m	170.00	5.40	918.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m计算	人工开挖沟槽、土归置堆放
107	安装Φ75穿线管	管道铺设	m	179.43	19.00	3409.17	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m计算	管道铺设
108	电缆敷设	电缆铺设	m	251.00	110.00	27610.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m计算	电缆铺设
109	人工回填电缆沟土方	人工土方回填	m	170.00	1.92	326.40	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m计算	人工土方回填
110	穿线井砌筑	灰砂砖砌筑、勾缝、抹灰	个	4.00	200.00	800.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以个计算	灰砂砖砌筑、勾缝、抹灰
111	穿线井井盖制作及安装	制作、安装	个	4.00	50.00	200.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以个计算	制作、安装
112	光纤井改迁	灰砂砖砌筑、勾缝、抹灰	个	1.00	200.00	200.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以个计算	灰砂砖砌筑、勾缝、抹灰
113	路缘石人工拆除及安装	路缘石人工拆除、安装	m	78.00	48.00	3744.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m计算	路缘石人工拆除、安装

项目经理: 殷斌

第 28 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



十二	北桥处400雨水管改迁(新增工程)								
114	雨水井拆除(砖砌)	机械破除雨水井	座	6.00	100.00	600.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以座计算	机械破除雨水井
115	雨水篦拆除(砖砌)	机械破除雨水篦	个	4.00	100.00	400.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以个计算	机械破除雨水篦
116	雨水收集口砌筑	灰砂砖砌筑、勾缝、抹灰	个	4.00	180.00	720.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以个计算	灰砂砖砌筑、勾缝、抹灰
117	PVC雨水管安装DN300	雨水管铺设、安装	m	12.00	72.00	864.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m计算	雨水管铺设、安装
十一	北桥下新增雨水井(新增工程)								
118	混凝土破除	机械破除混凝土	m ³	42.00	25.00	1050.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	机械破除混凝土
119	开挖基础	机械破除原有构筑物、挖基础土石方	m ³	36.00	40.00	1440.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	机械破除原有构筑物、挖基础土石方
120	雨水井砌筑	灰砂砖砌筑、勾缝、抹灰	m ³	3.84	720.00	2764.80	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	灰砂砖砌筑、勾缝、抹灰
121	弃土外运	土方外运	m ³	25.00	140.00	3500.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	土方外运
122	人工回填土方		m ³	36.00	40.00	1440.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	
123	雨水管安装	管道铺设、安装	m	36.00	30.00	1080.00	单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m计算	管道铺设、安装

项目经理: 殷斌

第 29 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



								的全部费用		
124	混凝土恢复	混凝土拌合、运输、浇筑、养护	m ³	42.00	18.00	756.00		单价包含完成该项工作的全部费用	按照实际施工以m ³ 计算	混凝土拌合、运输、浇筑、养护
十二	东桥主体工程(新增工程)									
01	下部结构(新增工程)									
125	墩柱混凝土	(1)部位:墩柱(QL-16、QL-17) (2)混凝土强度等级:C40 (3)其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收要求	m ³	60.00	385.00	23100.00		单价包含除砼材料费以外的全部费用	按设计图示尺寸以体积计算	模型的安、拆、整修,涂油,堆码,支架的搭设、拆、砼浇筑、振捣、养护,缺陷修复,场地清理等
126	现浇构件钢筋	(1)部位:墩柱(QL-16、QL-17) (2)钢筋规格HPB400 φ12-14mm (3)其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收要求	t	17.74	1375.00	24398.00		单价包含除钢筋材料费外的费用	按设计图示尺寸以质量计算(搭接长度不计入工程量)	包钢筋加工机械,专人收料及保管;编制钢筋配料表;制作、钢筋套丝、安装、绑扎、横向接头焊接、横竖向套筒连接、马凳筋的制作安放、材料整理堆码;垂直运输;工完场清等达到设计及规范要求所示的一切工作内容。
127	脚手架	墩柱位置	m ²	480.00	30.00	14400.00		单价包含完成该项工作的全部费用	按脚手架立面垂直投影面积计算	平土、夯土、安底座、场内材料运输、搭拆脚手架、上、卸料平台、安全网、密目网、挡脚板、分层防护棚、护栏杆、上下层防护、脚手架拉结固定、拆除后材料的清理、堆码

项目经理: 殷薇

第 30 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



128	混凝土连系梁	(1)部位:系梁(图纸QL-19) (2)混凝土强度等级:C35 (3)其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收要求	m ³	11.40	350.00	3990.00		单价包含除砼材料费以外的全部费用	按设计图示尺寸以混凝土体积计算	模板制作、模板及支撑的安装、拆除、整理堆放及场内运输;清理模板粘附物及模内杂物,刷隔离剂,场地清理等;支架的搭设、拆,砼浇筑、振捣、养护,缺陷修复,场地清理等
02	支座垫石(新增工程)									
129	支座垫石	(1)部位:墩柱(图纸QL-59) (2)混凝土强度等级:C40 砼 (3)其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收要求	m ³	0.56	300.00	168.00		单价包含除钢筋、砼材料费外的费用	按照实际施工以m ³ 计算	模板制作、安装、拆除,混凝土拌和、运输、浇筑、养护
130	现浇构件钢筋	(1)部位:墩柱(图纸QL-59) (2)钢筋规格HPB400 φ12-14mm (3)其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收要求	t	0.56	1500.00	844.50		单价包含除钢筋材料费外的费用	按照实际施工以t计算	制作、运输、安装
03	桥面铺装(新增工程)									
131	水泥混凝土	(1)C50 钢纤维砼(钢纤维掺量为50kg/m ³) (2)厚度:10cm (3)其他:满足招标文件、设计图纸及	m ²	619.20	17.60	10897.92		单价包含除砼材料费外的费用	按照实际施工以m ² 计算	模板制作、安装、拆除,混凝土拌和、运输、浇筑、抹毛、压痕或刻防滑槽、何缝、缩缝、锯缝、嵌缝、路面养护

项目经理: 殷薇

第 31 页 共 73 页 乙方代表: 陈威



		相关规范要求								
132	钢筋网片	(1)规格:D10 带肋焊接钢筋网 (2)其他:满足设计、规范及招标文件的要求	t	7.64	1375.00	10506.38	单价包含除钢筋材料费以外全部费用	按实际完成不超过设计的合格数量以 t 计算	钢筋运输、卸料、保管、除锈、搬运、制作、焊接、绑扎等全部工作内容	
04	防撞护栏(新增工程)									
133	混凝土防撞护栏	(1)部位:防撞护栏 (2)混凝土强度等级:C30 (3)其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收要求	m3	51.10	650.00	33215.00	单价包含除砼材料费外的费用	按照实际施工以 m3 计算	模板制作、安装、拆除、混凝土拌和、运输、浇筑、养护	
134	现浇构件钢筋	(1)部位:防撞护栏 (2)钢筋规格:HPB400 φ10mm (3)其他:具体详见施工图纸及招标文件,满足施工及验收要求	t	13.91	1100.00	15301.00	单价包含除钢筋、材料费外的费用	按照实际施工以 t 计算	制作、运输、安装	
	不含增值税合价					2566480.89				
	增值税	9%				230983.30				
	含增值税合价					2797464.20				

项目经理: 

第 32 页 共 73 页 乙方代表: 



(4) 联赢大厦项目 1-4F、6F、8F 车间装修工程

中标通知书

深圳市联赢激光股份有限公司 (招标人名称) 的 联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修工程 (工程项目名称), 结构类型为 / / , 建筑面积为 / / 平方米, 经 / / 开标后综合评定并报公司批准, 确定 检安建设(广东)股份有限公司 为中标单位, 中标价 (以双方签订的合同为准) 为:

币种: 人民币 金额(大写): 贰佰陆拾捌万伍仟壹佰捌拾叁元肆角玖分
(小写): ¥2,685,183.49 元

中标单位收到中标通知书后, 应在 2025 年 02 月 20 日 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工合同, 合同签订地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业区联赢激光办公楼。

招标人(盖章) 深圳市联赢激光股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2025 年 02 月 17 日



联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间 装修工程施工合同

甲方：深圳市联赢激光股份有限公司

乙方：检安建设(广东)股份有限公司

签约地点：深圳市龙岗区宝龙街道宝捷讯工业园联赢激光综合办公楼

签订日期：2025年02月18日



施工合同

甲方：深圳市联赢激光股份有限公司

法定代表人：韩金龙

地址：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣沙路18号A栋联赢大厦101

乙方：检安建设(广东)股份有限公司

法定代表人：赵昌福

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

甲方将联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程(以下简称本工程)发包给乙方施工,双方按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程名称：联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程

二、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道沙田社区荣沙路18号A栋联赢大厦

三、工程范围与内容

1、联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程招标文件施工图纸中全部施工内容。包括但不限于：

- ① 车间隔墙工程(施工区域：1~4F、6F、8F车间)
- ② 卫生间装修、各楼层给排水工程(施工区域：2F车间男卫装修,3F、4F、6F水池给排水)
- ③ 消防二次改造增补/移位工程(施工区域：1~4F、6F、8F车间)
- ④ 排风系统(施工区域：1~4F、6F、8F车间)
- ⑤ 其他零散工程(幕墙与楼板收口处理、斜坡平台垫高层、宿舍阳台铝合金门及挂衣杆等)

详见招标文件相关设计图纸及工程量清单附件。

2、本工程内容的图纸深化设计、施工、验收移交及投入使用后缺陷责任期、保修期内的缺陷修复、维修等工作。

四、工程工期

1、本工程总工期为 35 个日历天（含节假日在内）。

开工日期为：2025年02月19日，竣工日期为：2025年03月25日。

上述合同工期已经充分考虑可能出现的高温低温、雨季、节假日、扰民等因素对工期可能造成的影响。除不可抗力之因素外，总工期不予延长。

乙方应综合考虑施工进度安排并向甲方提交《施工组织设计》或施工方案和进度计划，通过资源均衡配置、加强管理、穿插施工等方式保证工程如期竣工。

如果乙方不能满足甲方对工程施工总体进度的要求，甲方有权将承包人合同范围内的工程予以分包，乙方应无条件予以配合。

2、如因甲方原因或不可抗力因素造成工期须顺延的，乙方应在工期顺延事项发生后 24 小时内向甲方提出书面申请，并提供相应完整有效的证明资料，经甲方监理签字后工期可相应顺延。

五、施工组织计划或施工方案

1、乙方应在开工前及时将本工程的施工组织设计或施工方案和进度计划提交甲方、监理方。甲方、监理方批准以上工程文件后，乙方可开工并应在工程进行过程中严格执行。

2、乙方必须按甲方、监理方批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理方的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担。

六、质量标准

1、竣工验收时本工程质量须达到国家、地方（广东省深圳市坪山区）现行验收规范或行业的质量检验评定标准的合格等级。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理方依据合同发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到合同要求，甲方有权要求乙方停工或返工，因此发生的一切费用由乙方承担，工期不予顺延。如乙方返工后仍达不到合同要求的，甲方有权解除合同，乙方承担违约责任。

七、安全施工

乙方应遵守国家、广东省及深圳市关于工程建设安全生产的有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，进行安全施工与检查，做好安全教育与防护工作。由于乙方安全措施不力造成事故的，自行承担一切责任和费用。

乙方应与甲方签署《工程建设安全生产协议书》，详见附件。

八、文明施工

乙方应遵守国家、广东省及深圳市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定,进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工增加费,乙方必须按照规定进行文明施工。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的,或最终评定为文明施工不合格的,甲方将在工程结算中扣除文明施工增加费,并处以工程总造价1%的违约金,违约金可在工程款中直接扣除。

九、承包方式

以招标图纸为主、清单为辅的总价包干方式(包工、包料、包机械进出场,包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与甲方聘请的各专业分包的互相配合、包与其他甲方单位的配合与管理等交钥匙工程)。

十、合同造价

1、合同总价(含增值税9%): ¥2,685,183.49元, 大写: 贰佰陆拾捌万伍仟壹佰捌拾叁元肆角玖分。(即不含增值税合同总价: ¥2,463,471.09元, 大写: 贰佰肆拾陆万叁仟肆佰柒拾壹元零玖分)

甲方向乙方支付的合同总价中包含总包配合费以及后期设计深化费用,无需另行向乙方支付总包配合费及后期设计费。合同为基于招标的图纸总价包干,如乙方主动发起需求变更,变更的费用由乙方承担。如甲方发生新的需求变更,变更的需求在合同清单内的按照清单内的条目单价另外进行报价,经甲方核实价格后统一结算,图纸或清单内未实施的项目结算时作相应减少;如甲方发生的新需求不在合同清单范围内的,由乙方重新报价,甲方核实价格后方可增加费用。

2、上述合同总价已包含总包配合费金额为: ¥26,851.83元, 大写: 贰万陆仟捌佰伍拾壹元捌角叁分。(即不含增值税总包配合费金额为: ¥24,634.71元, 大写: 贰万肆仟陆佰叁拾肆元柒角壹分)

十一、合同价款的支付

1、合同签订后乙方完成进场开工手续并达到开工状态,甲方于7日内支付本工程合同总价的20%(人民币: ¥537,036.70元)作为工程预付款;

2、(八楼、六楼、四楼)隔墙及排风系统工程完成,经甲方确认无误后,于7日内支付本工程合同总价的30%(人民币: ¥805,555.05元)作为工程进度款;

3、(三楼、二楼、一楼)隔墙及排风系统等所有工程完成,经甲方确认无误后,于7日内支付本工程合同总价的30%(人民币: ¥805,555.05元)作为工程进度款;

4、本项目总体工程验收完成,经甲方确认无误后,于7日内支付本工程合同总价的17%

失和责任。

3、合同履行中,各方就本合同未尽事宜的商洽或变更、书面协议视为本合同的组成部分。

4、本合同未尽事宜,甲、乙双方可以另行协商签订补充合同。

5、本合同壹式肆份,甲、乙双方各执贰份,自双方签字盖章之日起生效,具有同等法律效力,各自义务履行完毕时终结。

甲方(签章):  深圳市联赢激光股份有限公司


统一社会信用代码: 91440300779880020Q


开户行: 平安银行深圳西丽支行

账 号: 11006243329702

地 址: 深圳市坪山区坑梓街道沙田社区
荣沙路18号A栋联赢大厦101

电 话: 0755-26544079

法定代表人(法人章): 

委托代理人: 

签订日期: 2025年2月18日

乙方(签章): 检安建设(广东)股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300671868492A


开户行: 中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号: 4000028509201360113

地 址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区
荣德时代广场 B2406-B2409

电 话: 0755-84110119

法定代表人(法人章): 

委托代理人: 

签订日期: 2025年2月18日

联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程

序号	项目名称	数量	单位	综合单价(元)	合价(元)	备注
一、车间隔墙工程(施工区域: 1~4F、6F、8F车间)						
1	机制岩棉彩钢板墙体	3567.03	m ²	140.00	499,384.20	50厚国产优质彩钢板, 彩钢厚度: 0.476mm
2	彩钢板墙加固辅材	3567.03	m ²	33.00	117,711.99	35*50*2.0厚镀锌方通结构做彩钢板墙体金属骨架
3	彩钢板双开门	38.00	樘	1,400.00	53,200.00	现场制作, 含门锁、合页等五金
4	彩钢板单开门	7.00	樘	840.00	5,880.00	现场制作, 含门锁、合页等五金
5	200mm轻质砖墙	636.54	m ²	195.00	124,125.30	含专用胶泥及挂网批荡
6	砖墙加强结构柱、梁	232.00	米	200.00	46,400.00	含混凝土及钢筋
7	乳胶漆	1273.08	m ²	35.00	44,557.80	1. 刮白胶腻子找平二遍, 打磨 2. 阴、阳角护角收边 3. 底漆一遍, 面漆两遍
8	甲级双开防火门	5.00	樘	3,260.00	16,300.00	甲级防火门, 包安装人工辅料
9	甲级单开防火门	5.00	樘	2,200.00	11,000.00	甲级防火门, 包安装人工辅料
10	切割砖墙门洞及修补	5.00	个	800.00	4,000.00	水泥砂浆修补, 阳角护角收边, 腻子粉刮白打磨刷油漆
11	2F黄色隔离网	15.60	m ²	200.00	3,120.00	不良品区铁艺隔离网, 高度2m
分项小计:					925,679.29	
二、卫生间装修、各楼层给排水工程(施工区域: 2F车间男卫装修, 3F、4F、6F水池给排水)						
1	混凝土挡水梁	18.50	米	200.00	3,700.00	现浇混凝土挡水地梁, 1. 混凝土类型: 普通混凝土 2. 混凝土强度等级: C30
2	卫生间防水	69.10	m ²	45.00	3,109.50	黑豹防水, 24小时闭水试验
3	卫生间地砖	17.20	m ²	180.00	3,096.00	400*400地砖
4	卫生间墙砖	51.90	m ²	180.00	9,342.00	800*400墙砖
5	卫生间隔板	19.72	m ²	260.00	5,127.20	抗倍特防水板
6	卫生间门	1.00	樘	1,300.00	1,300.00	铝合金玻璃门
7	蹲便器	4.00	套	1,000.00	4,000.00	联塑, 含水箱及五金

联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程

序号	项目名称	数量	单位	综合单价(元)	合价(元)	备注
8	挂墙小便斗	4.00	套	1,300.00	5,200.00	感应自动冲水
9	拖把池	1.00	套	700.00	700.00	成品定制
10	洗手台	1.00	套	3,800.00	3,800.00	含水盆及龙头
11	铝扣板吊顶	17.20	m ²	160.00	2,752.00	600*300铝板
12	600*300集成灯具	2.00	套	200.00	400.00	欧普
13	门帘	8.00	m ²	175.00	1,400.00	透明PVC门帘
14	定制不锈钢水池	5.00	个	4,300.00	21,500.00	2F车间两个, 3F、4F、6F车间各一个, 尺寸详见相关图纸
15	给排水工程	1.00	项	17,000.00	17,000.00	2F卫生间给排水, 3F、4F、6F水池给排水, 联塑水管及配件, 含楼板打孔及修复
分项小计:					82,426.70	
三、消防二次改造增补/移位工程(施工区域: 1~4F、6F、8F车间)						
1	安全出口指示灯	60.00	套	330.00	19,800.00	包含墙面开槽布管, 线路敷设, 墙面修补, 包安装人工辅料
2	消防应急灯	60.00	套	330.00	19,800.00	包含墙面开槽布管, 线路敷设, 墙面修补, 包安装人工辅料
3	烟感移位	60.00	套	240.00	14,400.00	包安装人工材料
4	消火栓移位	10.00	套	3,000.00	30,000.00	包安装人工材料
5	消防喷淋	180.00	套	230.00	41,400.00	新砌墙壁两侧喷淋头移位
6	消防联动调试	1.00	项	12,000.00	12,000.00	编程调试
7	消防防排烟风管新增	371.00	平	160.00	59,360.00	厚度1.0-1.2
8	执行机构移位	15.00	套	400.00	6,000.00	拆装复位
9	防排烟包裹新增	371.00	平	100.00	37,100.00	25mm厚玻璃棉
10	模块新增	15.00	套	500.00	7,500.00	增加启动模块
11	模块移位	10.00	套	300.00	3,000.00	拆装复位

联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程

序号	项目名称	数量	单位	综合单价(元)	合价(元)	备注
12	风口百页新增	12	套	145.00	1,740.00	规格: 600*600
13	风口百页移位	13	套	160.00	2,080.00	规格: 600*600
14	声光移位	24.00	项	330.00	7,920.00	拆装复位
15	消防栓手报按钮移位	10.00	套	330.00	3,300.00	拆装复位
16	手报指示灯移位	24.00	项	330.00	7,920.00	拆装复位
17	入网费	1.00	项	15,000.00	15,000.00	编程调试, 加位
分项小计:					288,320.00	
四、排风系统(施工区域: 1~4F、6F、8F车间)						
1	排风机-1F车间	2.00	台	13,215.00	26,430.00	型号: DT- I-28"-16kW 转速: 720(r/min) 流量: 22000(m³/h) 全压: 825~590(Pa) 静压: 729~578(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装
2	排风机-1F可见光源房、保密实验室1	1.00	台	9,800.00	9,800.00	型号: DT- I-10"-4kW 转速: 1130(r/min) 流量: 10600(m³/h) 全压: 670~607(Pa) 静压: 588~434(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装
3	排风机-1F气瓶房	1.00	台	803.00	803.00	型号: SF(G)-2.5G-4-0.18kW 电压: 380(V) 转速: 1400(r/min) 流量: 790~1460(m³/h) 全压: 45~24(Pa) 防爆离心风机, 含人工安装
4	排风机-2F左边车间: 换鞋区、特种激光装备区域	1.00	台	13,532.00	13,532.00	型号: DT- I-28"-18.5kW 转速: 720(r/min) 流量: 30557~48680(m³/h) 全压: 825~590(Pa) 静压: 729~578(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装
5	排风机-2F化学品室、切割房、金相房、检测设备房	1.00	台	3,261.00	3,261.00	型号: DT- I-15"-4.5kW 转速: 1130(r/min) 流量: 12000(m³/h) 全压: 670~607(Pa) 静压: 588~434(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装

联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程

序号	项目名称	数量	单位	综合单价(元)	合价(元)	备注
6	排风机-2F中间车间、洗手间	1.00	台	9,780.00	9,780.00	型号: DT- I-15"-5kW 转速: 1130(r/min) 流量: 16000(m ³ /h) 全压: 670~607(Pa) 静压: 588~434(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装
7	排风机-2F右边车间: 保密实验室2、保密实验室3	1.00	台	10,460.00	10,460.00	型号: DT- I-15"-5kW 转速: 1400(r/min) 流量: 18000(m ³ /h) 全压: 670~607(Pa) 静压: 588~434(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装
8	排风机-3FIQC检验区	1.00	台	4,570.00	4,570.00	型号: DT- I-10"-4kW 转速: 1630(r/min) 流量: 8100(m ³ /h) 全压: 709~600(Pa) 静压: 635~515(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装
9	排风机-4F客户设备清洁间、PCB静电维修室	1.00	台	3,261.00	3,261.00	型号: DT- I-9"-1.5kW 转速: 1400(r/min) 流量: 2736~5448(m ³ /h) 全压: 514~491(Pa) 静压: 457~304(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装
10	排风机-4F化学品/三防/灌胶区	1.00	台	3,261.00	3,261.00	型号: DT- I-9"-1.5kW 转速: 1400(r/min) 流量: 2736~5448(m ³ /h) 全压: 514~491(Pa) 静压: 457~304(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装
11	排风机-6F锡焊区	1.00	台	2,970.00	2,970.00	型号: DT- I-9"-0.55kW 转速: 900(r/min) 流量: 1328~3171(m ³ /h) 全压: 218~209(Pa) 静压: 198~154(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装
12	排风机-8F激光研究院普通实验室	1.00	台	10,363.00	10,363.00	型号: DT- I-15"-4.5kW 转速: 1130(r/min) 流量: 12000(m ³ /h) 全压: 670~607(Pa) 静压: 588~434(Pa) 柜式轴流风机, 含人工安装
13	镀锌铁皮风管	1396.00	m ²	160.00	223,360.00	厚: 0.75-1.2mm
14	风管吊杆支架	1823.00	米	15.00	27,345.00	角铁、槽钢、吊杆、螺丝等, 含油漆
15	风管软接帆布等辅材	1.00	项	3,000.00	3,000.00	防火帆布软连接
16	排风口百叶	5.00	个	75.00	375.00	规格: 200*200

联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程

序号	项目名称	数量	单位	综合单价(元)	合价(元)	备注
17	排风口百叶	134.00	个	145.00	19,430.00	规格: 600*600
18	减震器	42.00	套	115.00	4,830.00	防震
19	开墙孔	12.00	个	300.00	3,600.00	打孔修复
20	套管封堵	20.00	个	600.00	12,000.00	胶泥密封
21	排风机配电线	427.00	米	60.00	25,620.00	4mm ² *5芯线缆
22	排风机配电线	459.00	米	120.00	55,080.00	10mm ² *5芯线缆
23	JDG线管	886.00	米	30.00	26,580.00	镀锌管
24	排风机定时控制箱	16.00	个	3,000.00	48,000.00	定制国标
25	排风机变频器	7.00	套	7,108.00	49,756.00	国产优质
26	调节阀	2.00	个	235.00	470.00	规格: 600*320
27	调节阀	10.00	个	195.00	1,950.00	规格: 600*200
28	止回阀	1.00	个	170.00	170.00	规格: 630*200
29	止回阀	1.00	个	174.00	174.00	规格: 630*250
30	止回阀	1.00	个	312.00	312.00	规格: 800*400
31	防火阀	1.00	个	376.00	376.00	规格: 800*400
32	防雨百叶	8.00	个	450.00	3,600.00	规格: 2000*500
33	防雨百叶	5.00	个	144.00	720.00	规格: 800*400
34	活性炭环保处理箱	1.00	个	3,000.00	3,000.00	定制
分项小计:					608,239.00	
五、其他零散工程						
1	幕墙与楼板收口处理	1074.80	米	155.00	166,594.00	1~4F、6F、8F车间幕墙与楼板收口处理, 8MM碳晶板制作, 结构胶铺贴安装


联赢大厦项目1~4F、6F、8F车间装修工程

序号	项目名称	数量	单位	综合单价(元)	合价(元)	备注
2	斜坡平台垫高层	25.00	m ²	380.00	9,500.00	1F车间出货口位置,碎石块垫层,布12厘钢筋,现浇混凝土抬高层
3	斜坡	1.00	项	11,900.00	11,900.00	1F车间出货口位置,10#槽钢焊制斜坡骨架,5mm厚防滑钢板
4	不锈钢扶手	3.00	米	520.00	1,560.00	304不锈钢焊制,厚度1.5
5	宿舍铝合金门	710.43	m ²	290.00	206,024.70	深灰烤漆铝合金型材,6厘钢化玻璃,门头做固定窗,包拉手五金辅料及安装,门边打胶修补
6	宿舍挂衣杆	240.00	套	145.00	34,800.00	长度1.5米,吊杆长20公分,包焊制安装
分项小计:					430,378.70	
A	工程直接费				2,335,043.69	
B	总包配合费1%				23,350.44	
C	材料运输、二次搬运费、措施费3%				70,051.31	
D	安全文明施工1.5%				35,025.66	
E	税金9%				221,712.40	
F	总计(A+B+C+D+E)				2,685,183.49	

说明:

1. 本工程项目清单及工程量仅供乙方(供应商)报价参考使用,供应商报价前应自行测量现场,以实际需求为准进行报价,如因甲方提供的项目清单或工程量有所偏差而造成乙方的损失,甲方恕不负责;
2. 此报价已含装修施工过程中所产生的垃圾清理及运费,乙方施工完毕后应及时清理现场卫生;
3. 此报价单综合单价已包含主材、辅材、人工、设备、损耗等在内;
4. 此报价单总价已包含增值税专用发票费用在内。

联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修工程施工合同 项目验收报告

施工单位	检安建设(广东)股份有限公司		
验收单位	深圳市联赢激光股份有限公司		
项目合同总价款: 2685183.49 元	实际结算总价款: 2685183.49 元		
施工内容: 联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修工程施工			
施工单位	已完成合同规定的全部施工工程量		
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">检安建设(广东)股份有限公司 联赢大厦车间工程 项目部专用章 仅限文件工程资料, 其它无效 2025 年 3 月 30 日 (盖章)</div> <p style="text-align: right;">日期: 2025 年 3 月 30 日</p>		
验收单位	<div style="text-align: right;"> (盖章) 日期: 2025 年 3 月 30 日</div>		
备注			

注: 本表一式 2 份, 施工单位、验收单位、各存一份。

联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修施工增项工程合同 项目验收报告

施工单位	检安建设(广东)股份有限公司	
验收单位	深圳市联赢激光股份有限公司	
项目合同总价款: 798719.08 元	实际结算总价款: 798719.08 元	
施工内容: 联赢大厦项目 1~4F、6F、8F 车间装修施工增项工程		
施工单位	已完成合同规定的全部施工工程量  日期: 2025 年 5 月 17 日	
验收单位	 日期: 2025 年 5 月 17 日	
备注		

注: 本表一式 2 份, 施工单位、验收单位、各存一份。

(5) 六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)

施工承包合同协议书

项目名称: 六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)

项目编号: WZZC2025-C2-210120-YZLZ

合同编号: 2025-CW-JA-SPSQ-GC-001

建设单位: 苍梧县茶产业发展局
施工单位: 检安建设(广东)股份有限公司



施工承包合同协议书

发包人(全称): 苍梧县茶产业发展局

承包人(全称): 检安建设(广东)股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)工程施工及有关事宜,根据发包人竞争性磋商文件及承包人响应文件,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)。
2. 工程地点: 六堡镇山坪村。
3. 工程立项批准文号: 苍农局发(2025)58号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 继续建设特色农业产业设施建筑面积1600平方米,包括主体建筑,毛坏装修、室外场地、乡村旅游设施建设等,具体工程量和各项技术指标以该工程项目施工图设计及工程量清单为准。
6. 工程承包范围: 工程发包图纸以及工程量清单中全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年9月18日。(具体以监理签发开工令为准)

计划竣工日期: 2025年1月18日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量满足国家现行与本项目相应的竣工验收规范之“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰贰拾玖万零柒佰捌拾元壹角叁分 (¥ 2290780.13 元);

其中安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟壹佰玖拾玖元肆角陆分 (¥ 75199.46 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。发包人为承包人提供施工期间用水用电。

3. 工程款支付账户: 检安建设(广东)股份有限公司六堡分公司

账号: 450012010113127909

开户银行: 广西苍梧农村商业银行股份有限公司六堡支行

五、项目经理

承包人项目经理: 冷骏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如有);

- (2) 竞标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件;

(9) 《建设工程工程量清单计价规范(GB5050-2013)》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标(2016)17号)、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价[2019]10号)、《建设工程工程量清单计算规范(GB5854~50862-2013)》及其广西实施细则(修订本)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反磋商文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西苍梧县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章 生效。

十三、特别约定

发包人和承包人双方约定,合同签章页所写的地址作为往来信函、送达仲裁或诉讼等文书的确认地址。文书邮寄至双方约定的上述送达地址,因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址,导致相关通知或文书未能实际接收的、邮寄送达的,相关通知或文书自交付邮寄之日 5 日即视为送达,一方拒收该邮件的,直接视为已送达。

十四、合同份数

本合同一式玖份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执叁份。

发包人: 苍梧县茶产业发展局 (公章)

承包人: 检安建设(广东)股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300671868492A

地 址: _____

地 址: 广西壮族自治区梧州市长洲区红
岭街道彰泰·玫瑰园雅湖组团 8 栋

邮政编码: _____

邮政编码: 543000

法定代表人: _____

法定代表人: 赵昌福

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: 13978860383

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 广西苍梧农村商业银行股份有
限公司六堡支行

账 号: _____

账 号: 450012010113127909

2、拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间	开、竣工时间	工程地点	备注
1	六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)	苍梧县茶产业发展有限公司	229.07	2025年9月18日	2025年9月18日-2026年1月18日	广西梧州苍梧	项目经理:冷竣

2.1、六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)

施工承包合同协议书

项目名称：六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)

项目编号：WZZC2025-C2-210120-YZLZ

合同编号：2025-CW-JA-SPSQ-GC-001

建设单位：苍梧县茶产业发展局
施工单位：检安建设(广东)股份有限公司



施工承包合同协议书

发包人(全称): 苍梧县茶产业发展局

承包人(全称): 检安建设(广东)股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)工程施工及有关事宜,根据发包人竞争性磋商文件及承包人响应文件,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)。
2. 工程地点: 六堡镇山坪村。
3. 工程立项批准文号: 苍农局发(2025)58号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 继续建设特色农业产业设施建筑面积1600平方米,包括主体建筑,毛坏装修、室外场地、乡村旅游设施建设等,具体工程量和各项技术指标以该工程项目施工图设计及工程量清单为准。
6. 工程承包范围: 工程发包图纸以及工程量清单中全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年9月18日。(具体以监理签发开工令为准)

计划竣工日期: 2025年1月18日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量满足国家现行与本项目相应的竣工验收规范之“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰贰拾玖万零柒佰捌拾元壹角叁分 (¥ 2290780.13 元);

其中安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟壹佰玖拾玖元肆角陆分 (¥ 75199.46 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。发包人为承包人提供施工期间用水用电。

3. 工程款支付账户: 检安建设(广东)股份有限公司六堡分公司

账号: 450012010113127909

开户银行: 广西苍梧农村商业银行股份有限公司六堡支行

五、项目经理

承包人项目经理: 冷骏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如有);

- (2) 竞标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件;

(9) 《建设工程工程量清单计价规范(GB5050-2013)》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标(2016)17号)、《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》(桂造价[2019]10号)、《建设工程工程量清单计算规范(GB5854~50862-2013)》及其广西实施细则(修订本)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反磋商文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西苍梧县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章 生效。

十三、特别约定

发包人和承包人双方约定,合同签章页所写的地址作为往来信函、送达仲裁或诉讼等文书的确认地址。文书邮寄至双方约定的上述送达地址,因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址,导致相关通知或文书未能实际接收的、邮寄送达的,相关通知或文书自交付邮寄之日 5 日即视为送达,一方拒收该邮件的,直接视为已送达。

十四、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执叁份。

发包人:苍梧县茶产业发展局(公章)

承包人:检安建设(广东)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300671868492A

地 址: _____

地 址: 广西壮族自治区梧州市长洲区红
岭街道彰泰·玫瑰园雅湖组团8栋

邮政编码: _____

邮政编码: 543000

法定代表人: _____

法定代表人: 赵昌福

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: 13978860383

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 广西苍梧农村商业银行股份有
限公司六堡支行

账 号: _____

账 号: 450012010113127909

3、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表					
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩
1	检安建设(广东)股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：(股份有限公司(非上市、自然人投资或控股))	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称：南沙珠江湾项目B地块南区小学及幼儿园精装修独立发包工程；建设单位：广东韩江建设工程有限公司；合同金额：924.33万元；合同签订时间：2021年11月14日； 2、项目名称：河源市嘉淇科技有限公司紫城工业园区厂房二期建设项目(厂房B、C、D及办公大楼，废弃物仓库)的二次装修工程；建设单位：河源市嘉淇科技有限公司；合同金额：421.68万元；合同签订时间：2025年8月10日 3、项目名称：松岗车辆段上盖物业北区施工总承包工程项目维修工程；建设单位：深圳中铁二局工程有限公司；合同金额：279.74万元；合同签订时间：2024年12月16日 4、项目名称：联赢大厦项目1-4F、6F、8F车间装修工程；建设单位：深圳市联赢激光股份有限公司；合同金额：268.51万元；合同签订时间：2025年2月18日 5、项目名称：六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)；建设单位：苍梧县茶产业发展局；合同金额：229.07万元；合同签订时间：2025年9月18日	1、项目名称：六堡镇山坪村茶文旅融合发展项目(三期)；建设单位：苍梧县茶产业发展局；合同金额：229.07万元；竣工验收时间：2025年9月18日
注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

3.1、投标人在资信标中提供近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

(1) 2025 年审计报告

检安建设（广东）股份有限公司

2025 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-36
财务情况说明书	37-38



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号：粤268061V30



深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 3C

电话: (0755)23763270
传真: (0755)23763270

审计报告

深粤兴审字(2026)第 040 号

检安建设(广东)股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的检安建设(广东)股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表,2025 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故



意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年3月16日



检安建设(广东)股份有限公司
资产负债表
2025年12月31日

单位:人民币元

资产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	14,003,956.40	12,878,250.74
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	63,413,289.85	50,091,551.71
应收款项融资			
预付款项	3	27,323,457.81	6,381,573.13
其他应收款	4	11,538,611.18	6,550,596.19
存货	5	2,842,119.29	91,115.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		119,121,434.53	75,993,086.84
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	15,649,319.56	16,859,813.64
在建工程		722,745.88	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,372,065.44	16,859,813.64
资产总计		135,493,499.97	92,852,900.48



法定代表人: 主管会计工作负责人:
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司
资产负债表(续)
2025年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	7	20,510,000.00	23,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	33,528,539.47	16,560,236.96
预收款项	9	8,940,284.34	7,220,797.56
应付职工薪酬	10	837,361.40	946,509.41
应交税费		419,100.56	1,554,283.93
其他应付款	11	14,826,154.79	5,038,779.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		79,061,440.56	54,320,607.54
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		79,061,440.56	54,320,607.54
所有者权益:			
实收资本(股本)	12	30,210,000.00	18,060,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	574,976.65	
未分配利润	14	25,647,082.76	20,472,292.94
所有者权益(或股东权益)合计		56,432,059.41	38,532,292.94
负债和所有者(或股东权益)合计		135,493,499.97	92,852,900.48



法定代表人: 主管会计工作负责人:
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司
利润表
2025年度

单位:人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	358,678,061.77	257,735,308.52
减: 营业成本	15	315,293,606.30	228,456,621.54
税金及附加		929,342.03	548,224.28
销售费用			
管理费用		24,356,011.38	13,977,381.73
研发费用		11,413,488.51	8,090,409.54
财务费用		1,061,973.89	1,079,675.07
加: 其他收益			31,570.00
投资收益		280.99	482.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润(亏损以“一”号填列)		5,623,920.65	5,615,048.36
加: 营业外收入		415,364.23	98,329.72
减: 营业外支出		73,960.54	115,547.37
三、利润总额(亏损总额以“一”号填列)		5,965,324.34	5,597,830.71
减: 所得税费用		215,557.87	443,195.91
四、净利润(净亏损以“一”号填列)		5,749,766.47	5,154,634.80
(一) 持续经营净利润(净亏损以“一”号填列)		5,749,766.47	5,154,634.80
(二) 终止经营净利润(净亏损以“一”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,749,766.47	5,154,634.80
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



法定代表人: 主管会计工作负责人:
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司
股东权益变动表
2025年度

单位:人民币元

项目	本年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	18,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,472,292.94	38,532,292.94
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	18,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,472,292.94	38,532,292.94
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	12,150,000.00	-	-	-	-	-	-	574,976.65	5,174,789.82	17,899,766.47
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	5,174,789.82	5,174,789.82
(二)所有者投入资本和减少资本	12,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,150,000.00
1.股东投入的普通股	12,150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,150,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	574,976.65	-574,976.65	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	574,976.65	-574,976.65	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,210,000.00	-	-	-	-	-	-	574,976.65	25,647,082.76	56,432,059.41



法定代表人:

主管会计工作负责人:

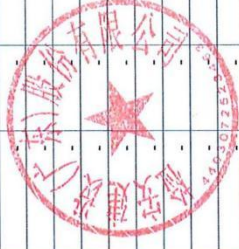
会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司
 股东权益变动表(续)
 2025年度

单位:人民币 元

项目	上年金额							所有者权益合计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	11,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	15,717,658.14	26,897,658.14
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-400,000.00	-400,000.00
二、本年初余额	11,180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	15,317,658.14	26,497,658.14
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,154,634.80	12,034,634.80
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,154,634.80	5,154,634.80
(二) 所有者投入资本和减少资本	6,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,880,000.00
1. 股东投入的普通股	6,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,880,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	18,060,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,472,292.94	38,532,292.94



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司
现金流量表
2025年度

项 目	单位:人民币元	
	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	376,673,537.03	253,176,867.92
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,207,147.59	4,933,110.32
经营活动现金流入小计	386,880,684.62	258,109,978.24
购买商品、接受劳务支付的现金	343,822,418.53	216,602,589.67
支付给职工以及为职工支付的现金	23,864,614.60	13,087,853.12
支付的各项税费	7,537,265.99	5,981,316.91
支付其他与经营活动有关的现金	17,868,314.92	12,305,169.52
经营活动现金流出小计	393,092,614.04	247,976,929.22
经营活动产生的现金流量净额	-6,211,929.42	10,133,049.02
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	2,000,000.00	50,000.00
取得投资收益收到的现金	280.99	482.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,000,280.99	50,482.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,305,536.91	16,252,821.78
投资支付的现金	2,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,305,536.91	16,252,821.78
投资活动产生的现金流量净额	-1,305,255.92	-16,202,339.78
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	12,150,000.00	6,880,000.00
取得借款收到的现金	47,000,000.00	54,999,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	59,150,000.00	61,879,000.00
偿还债务支付的现金	49,490,000.00	46,999,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,017,109.00	1,041,119.36
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	50,507,109.00	48,040,119.36
筹资活动产生的现金流量净额	8,642,891.00	13,838,880.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,125,705.66	7,769,589.88
加: 期初现金及现金等价物余额	12,878,250.74	5,108,660.86
六、期末现金及现金等价物余额	14,003,956.40	12,878,250.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司
现金流量表(续)
 2025年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	5,749,766.47	5,154,634.80
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,793,285.11	427,311.67
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		1,595.69
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,017,109.00	1,041,119.36
投资损失(收益以“-”号填列)	-280.99	-482.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-2,751,004.22	-91,115.07
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-39,251,637.81	-22,813,496.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	27,230,833.02	26,413,480.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-6,211,929.42	10,133,049.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	14,003,956.40	12,878,250.74
减: 现金的期初余额	12,878,250.74	5,108,660.86
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,125,705.66	7,769,589.88



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司

财务报表附注

2025年度

金额单位:人民币元

一、公司概况

检安建设(广东)股份有限公司(以下简称本公司)成立于2008年01月24日,取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300671868492A号《营业执照》。注册资本为人民币5329万元。

公司法人:赵昌福

经营地址:深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111

经营范围:一般经营项目:提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营);消防软、硬件技术开发;安全生产技术服务;电气机械检测服务;建筑消防设施检测服务;电气防火技术检测服务;消防检测技术研究、开发;消防安全评估技术服务;消防安全宣传、教育、培训(不含职业技能培训);雷电防护装置检测。计量服务;环境保护监测;消防技术服务;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);安防设备制造;安全、消防用金属制品制造;通用设备制造(不含特种设备制造);消防器材销售;安防设备销售;电子产品销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;电子、机械设备维护(不含特种设备);电子专用设备制造;电子专用设备销售;人工智能行业应用系统集成服务;信息系统集成服务;数字文化创意内容应用服务;数字文化创意技术装备销售;物联网设备制造;物联网设备销售;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网技术研发;5G通信技术服务;工业互联网数据服务;软件开发;网络设备销售;信息技术咨询服务;网络技术服务;软件外包服务;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机系统服务;工程管理服务;安全技术防范系统设计施工服务;建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售;太阳能热利用装备销售;供冷服务;安全咨询服务;特种设备销售;五金产品零售;五金产品批发;基础地质勘查;地质勘查技术服务;病媒生物防制服务;病媒生物密度监测评价服务;病媒生物密度控制水平评价服务;室内空气污染治理;卫生杀虫剂销售;专业保洁、清洗、消毒服务;林业有害生物防治服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目:检验检测服务;雷电防护装置检测;建设工程质量检测;安全评价业务;安全生产检验检测;消防技术服务;互联网信息服务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;建设工程监理;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;消防设施工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工;住宅室内装饰装修;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础



(一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除其他非流动金融资产及某些金融工具以公允价值计量外,本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时,将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短(一般从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资,确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。



2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际



利率计算确定利息收入:

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产, 本公司自初始确认起, 按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产, 本公司在后续期间, 按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值, 本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付, 且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标, 则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外, 其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资, 其他此类金融资产列报为其他债权投资, 其中: 自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产, 原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时, 本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益, 不需计提减值准备。该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间, 在本公司收取股利的权利已经确立, 与股利相关的经济利益很可能流入本公司, 且股利的金额能够可靠计量时, 确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的, 属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产: 取得该金融资产的目的主要是为了近期出售; 初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分, 且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式; 属于衍生工具(符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外)。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量, 将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时, 本公司为了消除或显著减少会计错配, 可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产



产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。



(2) 其他金融负债

除下列各项外,公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,对此类金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益:

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同,以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时,要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同,在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的,终止确认金融资产,即从其账户和资产负债表内予以转销:

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移,且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,则终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

本公司与借出方之间签订协议,以承担新金融负债方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,或对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的,则终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债,账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的,按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例,对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时,评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度,并分别下列情形处理:

- (1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,则终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。
- (2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,则继续确认该金融资产。
- (3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形),则根据其是否保留了对金融资产的控制,分别下列情形处理:
 - 1) 未保留对该金融资产控制的,则终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。
 - 2) 保留了对该金融资产控制的,则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产,



并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。
- 2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期



信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日,将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额,也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产,本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加,并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动:

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加,处于第一阶段,则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外,信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备,不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备,但在当期资产负债表日,该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的,本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备,由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同,本公司在应用金融工具减值规定时,将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素:

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化;
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化;
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化,这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率;
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化;
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日,若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化,但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力,则该金融工具被视为具有较低的信用风险。



(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息:

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难;
- 2) 债务人违反合同,如偿付利息或本金违约或逾期等;
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑,给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产,该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值,有可能是多个事件的共同作用所致,未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,在评估预期信用损失时,考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据,将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括:金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

- 1) 对于金融资产,信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项,信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同,信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额,减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产,信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额;货币时间价值;在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的,直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,没有相互抵销。但是,同时满足下列条件的,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;



(2) 本公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/(六) 6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的判断, 依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级, 历史上未发生票据违约, 信用损失风险极低, 在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人的信用评级不高, 历史上曾发生票据违约, 信用损失风险较高, 在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力不强	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失

(九) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/(六) 6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的判断, 依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失

应收账款账龄组合账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下:

账龄	应收账款预期信用损失率 (%)
1年以内	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4年以上	100%

(十) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/(六) 6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的判断, 依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下:



组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款—应收政府款	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
其他应收款—应收押金保、证金组合		
其他应收款—备用金组合		

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品(库存商品)、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时,按成本进行初始计量,主要包括原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后,按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,在正常生产经营过程中,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;需要经过加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货,其可变现净值以合同价格为基础计算,若持有存货的数量多于销售合同订购数量的,超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货,按照存货类别计提存货跌价准备;与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的,且难以与其他项目分开计量的存货,则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金额予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金额内转回,转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法;
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;发行



取得自身权益工具时发生的交易费用,可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,并按照初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算;对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资,采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时,按照以下顺序进行处理:首先,冲减长期股权投资的账面价值。其次,长期股权投资的账面价值不足以冲减的,以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收项目等的账面价值。最后,经过上述处理,按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的,按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的,公司在扣除未确认的亏损分担额后,按与上述相反的顺序处理,减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后,恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会



计处理的权益性投资,因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的,按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和,作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额,调整长期股权投资的账面价值,并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资,或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资,因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,在编制个别财务报表时,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》核算,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款之间的差额,应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,在处置该项投资时,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础,按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;



- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- (4) 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,不属于一揽子交易的,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 在个别财务报表中,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中,对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积不足冲减的,调整留存收益;在丧失对子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 在个别财务报表中,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排,并且对该安排回报具有重大影响的活动决策,需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在,则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排,该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的,根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时,将该单独主体作为合营企业,采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时,该单独主体作为共同经营,本公司确认与共同经营利益份额相关的项目,并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形,并综合考虑所有事实和情况后,判断对被投资单位具有重大影响:(1)在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表;(2)参与被投资单位财务和经营政策制定过程;(3)与被投资单位之间发生重要交易;(4)向被投资单位派出管理人员;(5)向被投资单位提供关键技术资料。

(十三) 固定资产



1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。固定资产当月新增次月计提折旧，人民币 2000 元以下资产，计入周转材料-低值易耗品，不计入固定资产。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%



(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出,符合固定资产确认条件的,计入固定资产成本;不符合固定资产确认条件的,在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价,实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成,包括工程用物资成本、人工成本、缴纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出,作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态,但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或者工程实际成本等,按估计的价值转入固定资产,并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧,待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

(1) 资产支出已经发生,资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

(2) 借款费用已经发生;

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间,指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间,借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时,借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时,该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工,但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的,在该资产整体完工时停止借款费用资本化。



3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为



企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。无形资产当月新增当月摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，一次性计入费用。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
域名	3年	合理预计	33.33%
软件	3年	合理预计	33.33%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十九) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。



薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等，在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，



本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要经营业务为销售商品和提供服务。

销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

提供服务

本公司与客户之间提供的服务合同主要是技术服务和售后服务履约义务。由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十二) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五、递延收益科目。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确



认为递延收益的,在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本;用于补偿企业已发生的相关费用或损失的,取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用;与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用;取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的,以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时,初始确认时冲减相关资产账面价值的,调整资产账面价值;存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;不存在相关递延收益的,直接计入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是,同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:(1)该交易不是企业合并;(2)交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括:

(1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异;

(2) 非企业合并形成的交易或事项,且该交易或事项发生时既不影响会计利润,也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)所形成的暂时性差异;

(3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时,将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。



四、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明:

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

五、税项:

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	6%、9%、13%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	15%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
银行存款	14,003,956.40	12,878,250.74
合 计	14,003,956.40	12,878,250.74

2、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	63,413,289.85	100%	50,091,551.71	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	63,413,289.85	100%	50,091,551.71	100%
减: 坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	63,413,289.85	100%	50,091,551.71	100%

(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
中铁四局集团南宁工程有限公司	货款	2,620,452.73
深圳市宝安区消防救援大队	货款	2,230,000.00
中建八局发展建设有限公司	货款	2,146,669.78
深圳市鸿耀泰实业有限公司	货款	2,041,816.96
中建科工集团有限公司	货款	1,854,797.78



3、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	27,323,457.81	100%	6,381,573.13	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	27,323,457.81	100%	6,381,573.13	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市信一建筑劳务有限公司	货款	1,649,056.69
广东富天建设有限公司	货款	1,300,000.00
佛山市日耀贸易有限公司	货款	1,111,111.11
深圳市合泰劳务建筑有限公司	货款	596,890.35
深圳鲁班劳务有限公司	货款	555,424.43

4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	11,538,611.18	6,550,596.19
合 计	11,538,611.18	6,550,596.19

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	11,538,611.18	100%	6,550,596.19	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	11,538,611.18	100%	6,550,596.19	100%

(2) 其他应收款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
韶关市新高晟集团有限公司	往来款	500,000.00
中国人民解放军联勤保障部队第九〇〇医院	往来款	470,000.00
深圳检安机电工程有限公司	往来款	360,877.18

5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
工程施工	2,842,119.29	--	2,842,119.29	91,115.07	--	91,115.07
合 计	2,842,119.29	--	2,842,119.29	91,115.07	--	91,115.07



6、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	15,649,319.56	16,859,813.64
固定资产清理	--	--
合 计	15,649,319.56	16,859,813.64

固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
办公及其他设备	564,055.22	110,860.00	--	674,915.22
运输设备	2,339,549.76	434,441.95	--	2,773,991.71
电子设备	97,047.79	37,489.08	--	134,536.87
房屋及建筑物	14,748,858.31	--	--	14,748,858.31
合 计	17,749,511.08	582,791.03	--	18,332,302.11
累 计 折 旧:				
办公及其他设备	148,181.01	106,783.72	--	254,964.73
运输设备	701,384.41	554,089.87	--	1,255,474.28
电子设备	40,132.02	21,852.56	--	61,984.58
房屋及建筑物	--	1,110,558.96	--	1,110,558.96
合 计	889,697.44	1,793,285.11	--	2,682,982.55
净 值:	16,859,813.64	--	--	15,649,319.56

7、短期借款

项目名称	年末余额	年初余额
工商银行龙岗支行	6,000,000.00	10,000,000.00
交通银行龙岗支行	7,510,000.00	8,000,000.00
建设银行	5,000,000.00	5,000,000.00
深圳农商行	2,000,000.00	--
合 计	20,510,000.00	23,000,000.00

8、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	33,528,539.47	100%	16,560,236.96	100%
1年以上	--	--	--	--
合 计	33,528,539.47	100%	16,560,236.96	100%



(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
广州市翼辰铭机电设备有限公司	货款	2,556,901.06
深圳铭控仪器仪表有限公司	货款	1,650,000.00
深圳市永港建筑劳务有限公司	货款	1,290,281.41
芜湖市佳诚装饰有限公司	货款	1,161,365.27
深圳市茂成建材有限公司	货款	756,346.05

9、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	8,940,284.34	100%	7,220,797.56	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	8,940,284.34	100%	7,220,797.56	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
陆河致盛房地产有限公司	货款	1,491,600.00
深圳市铠安科技有限公司	货款	470,400.00
深圳深汕特别合作区信为兴精密技术有限公司	货款	313,202.40
中建三局集团(深圳)有限公司	货款	295,587.51
深圳市德鑫文旅酒店管理有限公司	货款	294,000.00

10、应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	837,361.40	946,509.41
合计	837,361.40	946,509.41

11、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	14,826,154.79	5,038,779.68
合计	14,826,154.79	5,038,779.68

(一)、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	14,826,154.79	100%	5,038,779.68	100%
1年以上	--	--	--	--



合 计	14,826,154.79	100%	5,038,779.68	100%
-----	---------------	------	--------------	------

12、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资 本比例
赵昌福	52,757,100.00	99%	30,210,000.00	56.69%
赵昌伟	532,900.00	1%	--	--
合 计	53,290,000.00	100%	30,210,000.00	56.69%

13、盈余公积

项目名称	年末余额	年初余额
法定盈余公积	574,976.65	--
合 计	574,976.65	--

14、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	20,472,292.94	15,717,658.14
加：本期调整年初未分配利润	--	-400,000.00
其中：会计政策变更追溯调整	--	--
重大会计差错追溯调整数	--	--
其他调整因素	--	-400,000.00
本年初未分配利润	20,472,292.94	15,317,658.14
本年增加数	5,749,766.47	5,154,634.80
其中：本期净利润转入	5,749,766.47	5,154,634.80
其他增加	--	--
本年减少数	574,976.65	--
其中：提取法定盈余公积	574,976.65	--
提取任意盈余公积	--	--
向股东分配股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	25,647,082.76	20,472,292.94

15、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	358,678,061.77	100%	315,293,606.30	100%
其他业务	--	--	--	--
合 计	358,678,061.77	100%	315,293,606.30	100%

七、或有事项



截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

检安建设（广东）股份有限公司

2026 年 3 月 16 日



检安建设(广东)股份有限公司

2025年度财务情况说明书

一、公司基本情况

检安建设(广东)股份有限公司(以下简称本公司)成立于2008年01月24日,取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码91440300671868492A号《营业执照》。注册资本为人民币5329万元。

公司法人:赵昌福

经营地址:深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111

经营范围:一般经营项目:提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营);消防软、硬件技术开发;安全生产技术服务;电气机械检测服务;建筑消防设施检测服务;电气防火技术检测服务;消防检测技术研究、开发;消防安全评估技术服务;消防安全宣传、教育、培训(不含职业技能培训);雷电防护装置检测。计量服务;环境保护监测;消防技术服务;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);安防设备制造;安全、消防用金属制品制造;通用设备制造(不含特种设备制造);消防器材销售;安防设备销售;电子产品销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;电子、机械设备维护(不含特种设备);电子专用设备制造;电子专用设备销售;人工智能行业应用系统集成服务;信息系统集成服务;数字文化创意内容应用服务;数字文化创意技术装备销售;物联网设备制造;物联网设备销售;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网技术研发;5G通信技术服务;工业互联网数据服务;软件开发;网络设备销售;信息技术咨询服务;网络技术服务;软件外包服务;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机系统服务;工程管理服务;安全技术防范系统设计施工服务;建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售;太阳能热利用装备销售;供冷服务;安全咨询服务;特种设备销售;五金产品零售;五金产品批发;基础地质勘查;地质勘查技术服务;病媒生物防制服务;病媒生物密度监测评价服务;病媒生物密度控制水平评价服务;室内空气污染治理;卫生用杀虫剂销售;专业保洁、清洗、消毒服务;林业有害生物防治服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目:检验检测服务;雷电防护装置检测;建设工程质量检测;安全评价业务;安全生产检验检测;消防技术服务;互联网信息服务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;建设工程监理;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;消防设施工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工;住宅室内装饰装修;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司2025年12月31日资产总额135,493,499.97元,其中:流动资产119,121,434.53元,占资产总额的87.92%;非流动资产16,372,065.44元,占资产总额的12.08%。负债总额为79,061,440.56元,其中:流动负债79,061,440.56元,占负债总额的100%;非流动负债0.00元,占负债总额的0.00%。



2、公司本年度营业收入 358,678,061.77 元，其中：主营业务收入 358,678,061.77 元，其他业务收入 0.00 元；营业成本 315,293,606.30 元，其中：主营业务成本 315,293,606.30 元，其他业务成本 0.00 元。

3、公司本年度期间费用为 36,831,473.78 元，其中：销售费用 0.00 元，管理费用 24,356,011.38 元，研发费用 11,413,488.51 元，财务费用 1,061,973.89 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 5,965,324.34 元,净利润 5,749,766.47 元,未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 1,125,705.66 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 -6,211,929.42 元，投资活动产生的净现金流量为-1,305,255.92 元，筹资活动产生的净现金流量为 8,642,891.00 元。

五、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	150.67%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.35%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	632.00%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	367.66%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.84%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.69%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.11%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	39.17%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	45.92%





姓名 于 Rui
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1975-10-20
Date of birth _____
工作单位 呼和浩特市志信达联合会计师事务所
Working unit _____
身份证号码 43001197510201015
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

151500300002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2018

9

月

28

日

/

/

年

月

日

/

/

年

月

日





姓名	王意周
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1982-05-31
Date of birth	_____
工作单位	山西晋利审计事务所(有限公司)
Working unit	_____
身份证号码	140102198205312311
Identity card No.	_____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



王慧娟 140100520087



140100520087

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

山西省

年 月 日
2017 11 20





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H2Y1H8G



名称 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于继瑞

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月25日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0020707

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
于维瑞
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道民新社区新澜社区国际华南数字谷1#楼3C



组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470363
批准执业文号: 深财会(2021)70号
批准执业日期: 2021年12月24日



发证机关: 深圳市财政局

2023年 11月 9日

中华人民共和国财政部制

(2) 2024 年审计报告

检安建设（广东）股份有限公司 2024 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-36
财务情况说明书	37-38

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤257P36ZR38



深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 3C

电话: (0755)23763270
传真: (0755)23763270

审计报告

深粤兴审字(2025)第9号

检安建设(广东)股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的检安建设(广东)股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故



意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年2月25日



检安建设(广东)股份有限公司
资产负债表
2024年12月31日

单位:人民币元

资产	附注六	年末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	12,878,250.74	5,108,660.86
交易性金融资产	2		50,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	50,091,551.71	18,362,731.30
应收款项融资			
预付款项	4	6,381,573.13	16,917,227.58
其他应收款	5	6,550,596.19	4,930,265.84
存货	6	91,115.07	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		75,993,086.84	45,368,885.58
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	16,859,813.64	1,035,899.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,859,813.64	1,035,899.22
资产总计		92,852,900.48	46,404,784.80



法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____
(所附注释系会计报表的组成部分)



检安建设(广东)股份有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注六	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	8	23,000,000.00	15,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	16,560,236.96	2,055,621.40
预收款项	10	7,220,797.56	874,504.90
应付职工薪酬	11	946,509.41	946,726.77
应交税费		1,554,283.93	387,638.01
其他应付款	12	5,038,779.68	242,635.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		54,320,607.54	19,507,126.66
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		54,320,607.54	19,507,126.66
所有者权益:			
实收资本(股本)	13	18,060,000.00	11,180,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	20,472,292.94	15,717,658.14
所有者权益(或股东权益)合计		38,532,292.94	26,897,658.14
负债和所有者权益(或股东权益)合计		92,852,900.48	46,404,784.80



法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____
(所附注释系会计报表的组成部分)



检安建设(广东)股份有限公司

利润表

2024年度

单位:人民币 元

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	257,735,308.52	176,952,071.97
减: 营业成本	15	228,456,621.54	150,425,860.12
税金及附加		548,224.28	321,691.68
销售费用			
管理费用		13,977,381.73	13,269,854.61
研发费用		8,090,409.54	7,267,763.53
财务费用		1,079,675.07	514,306.78
加: 其他收益		31,570.00	
投资收益		482.00	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润(亏损以“一”号填列)		5,615,048.36	5,152,595.25
加: 营业外收入		98,329.72	427,753.31
减: 营业外支出		115,547.37	3,662.50
三、利润总额(亏损总额以“一”号填列)		5,597,830.71	5,576,686.06
减: 所得税费用		443,195.91	156,218.14
四、净利润(净亏损以“一”号填列)		5,154,634.80	5,420,467.92
(一) 持续经营净利润(净亏损以“一”号填列)		5,154,634.80	5,420,467.92
(二) 终止经营净利润(净亏损以“一”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,154,634.80	5,420,467.92
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释系会计报表的组成部分)



检安建设(广东)股份有限公司
股东权益变动表
2024年度

单位:人民币 元

项目	本年年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	11,180,000.00	-	-	-	-	-	26,897,658.14
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-400,000.00	-400,000.00
二、本年年初余额	11,180,000.00	-	-	-	-	15,317,658.14	26,497,658.14
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6,880,000.00	-	-	-	-	5,154,634.80	12,034,634.80
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	5,154,634.80	5,154,634.80
(二) 所有者投入资本和减少资本	6,880,000.00	-	-	-	-	-	6,880,000.00
1. 股东投入的普通股	6,880,000.00	-	-	-	-	-	6,880,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	18,060,000.00	-	-	-	-	20,472,292.94	38,532,292.94



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司
股东权益变动表(续)
2024年度

单位:人民币 元

项目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	10,680,000.00	-	-	-	-	-	20,977,190.22
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	10,680,000.00	-	-	-	-	-	20,977,190.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000.00	-	-	-	-	-	5,920,467.92
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	5,420,467.92
(二) 所有者投入和减少资本	500,000.00	-	-	-	-	-	500,000.00
1. 股东投入的普通股	500,000.00	-	-	-	-	-	500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	11,180,000.00	-	-	-	-	-	26,897,658.14

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司
现金流量表
2024年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	253,176,867.92	201,754,349.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,933,110.32	402,302.33
经营活动现金流入小计	258,109,978.24	202,156,652.02
购买商品、接受劳务支付的现金	216,602,589.67	174,990,634.65
支付给职工以及为职工支付的现金	13,087,853.12	10,685,407.32
支付的各项税费	5,981,316.91	5,744,927.10
支付其他与经营活动有关的现金	12,305,169.52	16,110,089.01
经营活动现金流出小计	247,976,929.22	207,531,058.08
经营活动产生的现金流量净额	10,133,049.02	-5,374,406.06
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	50,000.00	
取得投资收益收到的现金	482.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	50,482.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,252,821.78	589,469.05
投资支付的现金		50,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	16,252,821.78	639,469.05
投资活动产生的现金流量净额	-16,202,339.78	-639,469.05
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	6,880,000.00	500,000.00
取得借款收到的现金	54,999,000.00	29,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	61,879,000.00	30,400,000.00
偿还债务支付的现金	46,999,000.00	20,237,458.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,041,119.36	366,364.35
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	48,040,119.36	20,603,823.30
筹资活动产生的现金流量净额	13,838,880.64	9,796,176.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,769,589.88	3,782,301.59
加: 期初现金及现金等价物余额	5,108,660.86	1,326,359.27
六、期末现金及现金等价物余额	12,878,250.74	5,108,660.86

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司
现金流量表(续)
2024年度

单位:人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	5,154,634.80
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	427,311.67
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	1,595.69
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	1,041,119.36
投资损失(收益以“-”号填列)	-482.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-91,115.07
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-22,813,496.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	26,413,480.88
其他	
经营活动产生的现金流量净额	10,133,049.02
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	12,878,250.74
减: 现金的期初余额	5,108,660.86
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	7,769,589.88



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



检安建设(广东)股份有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位:人民币元

一、公司概况

检安建设(广东)股份有限公司(以下简称本公司)成立于2008年01月24日,取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码91440300671868492A号《营业执照》。注册资本为人民币5329万元。

公司法人:赵昌福

经营地址:深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

经营范围:一般经营项目:提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营);消防软、硬件技术开发;安全生产技术服务;电气机械检测服务;建筑消防设施检测服务;电气防火技术检测服务;消防检测技术研究、开发;消防安全评估技术服务;消防安全宣传、教育、培训(不含职业技能培训);雷电防护装置检测。计量服务;环境保护监测;消防技术服务;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);安防设备制造;安全、消防用金属制品制造;通用设备制造(不含特种设备制造);消防器材销售;安防设备销售;电子产品销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;电子、机械设备维护(不含特种设备);电子专用设备制造;电子专用设备销售;人工智能行业应用系统集成服务;信息系统集成服务;数字文化创意内容应用服务;数字文化创意技术装备销售;物联网设备制造;物联网设备销售;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网技术研发;5G通信技术服务;工业互联网数据服务;软件开发;网络设备销售;信息技术咨询服务;网络技术服务;软件外包服务;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机系统服务;工程管理服务;安全技术防范系统设计施工服务;建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售;太阳能热利用装备销售;供冷服务;安全咨询服务;特种设备销售;五金产品零售;五金产品批发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目:检验检测服务;雷电防护装置检测;建设工程质量检测;安全评价业务;安全生产检验检测;消防技术服务;互联网信息服务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;建设工程监理;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;消防设施工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工;住宅室内装饰装修;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

(一) 财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认



和计量，在此基础上编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除其他非流动金融资产及某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策、会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期



汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。



2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产, 本公司在后续期间, 按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值, 本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付, 且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标, 则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外, 其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资, 其他此类金融资产列报为其他债权投资, 其中: 自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产, 原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时, 本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益, 不需计提减值准备。该金融资产终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间, 在本公司收取股利的权利已经确立, 与股利相关的经济利益很可能流入本公司, 且股利的金额能够可靠计量时, 确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的, 属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产: 取得该金融资产的目的主要是为了近期出售; 初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分, 且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式; 属于衍生工具(符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外)。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量, 将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时, 本公司为了消除或显著减少会计错配, 可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具, 且其主合同不属于以上金融资产的, 本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外:



1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时,几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权,允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款,该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量,将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式,结合金融负债和权益工具的定义,在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关的交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类:

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的,属于交易性金融负债:承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购;属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分,且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式;属于衍生工具,但是,被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时,为了提供更相关的会计信息,本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外,公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债,对此类金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益:



- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同,以及不属于本条第1)类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时,要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同,在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的,终止确认金融资产,即从其账户和资产负债表内予以转销:

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移,且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,则终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

本公司与借出方之间签订协议,以承担新金融负债方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,或对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的,则终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债,账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的,按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例,对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时,评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度,并分别下列情形处理:

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,则终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的,则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形),则根据其是否保留了对金融资产的控制,分别下列情形处理:

1) 未保留对该金融资产控制的,则终止确认该金融资产,并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的,则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产,并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度,是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融



资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。
- 2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。



除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

(1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：



- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难;
 - 2) 债务人违反合同, 如偿付利息或本金违约或逾期等;
 - 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑, 给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步;
 - 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
 - 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失;
 - 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产, 该折扣反映了发生信用损失的事实。
- 金融资产发生信用减值, 有可能是多个事件的共同作用所致, 未必是可单独识别的事件所致。

(3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失, 在评估预期信用损失时, 考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据, 将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括: 金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失:

- 1) 对于金融资产, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 2) 对于租赁应收款项, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。
- 3) 对于财务担保合同, 信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额, 减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。
- 4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产, 信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括: 通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额; 货币时间价值; 在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的, 直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵销。但是, 同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的;
- (2) 本公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(八) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/(六) 6.金融工具减值



当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将 应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
商业承兑汇票	出票人的信用评级不高，历史上曾发生票据违约，信用损失风险较高，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力不强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

(九) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
合并范围内关联往来组合	合并范围内关联方	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款账龄组合账龄与整个存续期预期信用损失率对照表如下：

账龄	应收账款预期信用损失率（%）
1年以内	5.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	50.00
4年以上	100%

(十) 其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注三/（六）6.金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
其他应收款—应收政府款	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损
其他应收款—应收押金保、证金组合		
其他应收款—备用金组合		



失率，计算预期信用损失

(十一) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

2. 存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，主要包括原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

(十二) 长期股权投资

1. 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明



换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

3. 长期股权投资核算方法的转换

(1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。



按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额,调整长期股权投资的账面价值,并计入当期营业外收入。

(2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资,或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资,因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的,在编制个别财务报表时,按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的,原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

(3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的,处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算,其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益,在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

(4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

(5) 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的,在编制个别财务报表时,处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款之间的差额,应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,在处置该项投资时,采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础,按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;
- (4) 一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的,不属于一揽子交易的,区分个别财务



报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 在个别财务报表中,对于处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按权益法核算,并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整;处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的,改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理,其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(2) 在合并财务报表中,对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积不足冲减的,调整留存收益;在丧失对子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理,区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

(1) 在个别财务报表中,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额,确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排,并且对该安排回报具有重大影响的活动决策,需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在,则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排,该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的,根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时,将该单独主体作为合营企业,采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时,该单独主体作为共同经营,本公司确认与共同经营利益份额相关的项目,并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形,并综合考虑所有事实和情况后,判断对被投资单位具有重大影响:(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表;(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程;(3) 与被投资单位之间发生重要交易;(4) 向被投资单位派出管理人员;(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有,并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:



- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费, 以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

自行建造固定资产的成本, 由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

投资者投入的固定资产, 按投资合同或协议约定的价值作为入账价值, 但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除应予资本化的以外, 在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额; 已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提, 根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。固定资产当月新增次月计提折旧, 人民币 2000 元以下资产, 计入周转材料-低值易耗品, 不计入固定资产。

融资租赁方式租入的固定资产, 能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的, 在租赁资产尚可使用年限内计提折旧; 无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下:

类 别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	4	5%	23.75%
电子设备	3	5%	31.67%
办公设备	5	5%	19%
其他设备	3	5%	31.67%

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出, 符合固定资产确认条件的, 计入固定资产成本; 不符合固定资产确认条件的, 在发生时计入当期损益。



(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、缴纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售



状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十六) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。无形资产当月新增当月摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销，一次性计入费用。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
----	--------	----	-------



土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
域名	3年	合理预计	33.33%
软件	3年	合理预计	33.33%

每期末,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核,期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(十七) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的,以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计,根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明,长期资产的可收回金额低于其账面价值的,将长期资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后,减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整,以使该资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用,是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十九) 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工



薪酬, 离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间, 将应付的短期薪酬确认为负债, 并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后, 提供的各种形式的报酬和福利, 短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等, 在职工为本公司提供服务的会计期间, 将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿, 在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指, 向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止, 向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利, 本公司比照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等, 确认为负债, 一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利, 在职工为本公司提供服务的会计期间, 将应缴存金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 收入

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务控制权时, 按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务, 是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权, 是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估, 识别该合同所包含的各单项履约义务, 并确定各单项履约义务是在某一时段内履行, 还是某一时点履行。满足下列条件之一的, 属于在某一时段内履行的履约义务, 本公司按照履约进度, 在一段时间内确认收入: (1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益; (2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品; (3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则, 本公司在客



户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

公司主要经营业务为销售商品和提供服务。

销售商品

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以将商品交付指定的承运商或购货方并经签收时确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

提供服务

本公司与客户之间提供的服务合同主要是技术服务和售后服务履约义务。由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十二) 政府补助

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确补助对象的政府补助，公司根据实际补助对象划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助，相关判断依据说明详见本财务报表附注五、递延收益科目。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接



计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(二十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：(1) 该交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

(1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异；

(2) 非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)所形成的暂时性差异；

(3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

四、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更



本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

五、税项:

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	系一般纳税人	6%、9%、13%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	15%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

六、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
银行存款	12,878,250.74	4,857,827.21
其他货币资金	--	250,833.65
合 计	12,878,250.74	5,108,660.86

2、交易性金融资产

项目名称	年末余额	年初余额
理财产品	--	50,000.00
合 计	--	50,000.00

3、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	50,091,551.71	100%	18,362,731.30	100%
1 年以上	--	--	--	--
合 计	50,091,551.71	100%	18,362,731.30	100%
减: 坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	50,091,551.71	100%	18,362,731.30	100%



(2) 应收账款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
中建二局第二建筑工程有限公司	货款	4,920,000.00
中建科技集团有限公司深圳分公司	货款	2,096,683.48
深圳中铁二局工程有限公司	货款	2,000,000.00
中建科工集团有限公司	货款	1,793,264.66
中国石油天然气第六建设有限公司	货款	1,646,275.66

4、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,381,573.13	100%	16,917,227.58	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	6,381,573.13	100%	16,917,227.58	100%

(2) 预付款项账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
广州市方圆石业有限公司	货款	485,042.00
广东科力建设有限公司	货款	425,702.10
深圳市粤鑫建筑劳务有限公司	货款	350,000.00
深圳市盛世四季实业有限公司	货款	243,071.70
广州鸿霖机电消防有限公司	货款	238,470.75

5、其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	6,550,596.19	4,930,265.84
合计	6,550,596.19	4,930,265.84

(一)、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,550,596.19	100%	4,930,265.84	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	6,550,596.19	100%	4,930,265.84	100%

(2) 其他应收款账龄主要债务人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
惠州市惠城区人民法院	往来款	690,148.00
TCL 建设管理(深圳)有限公司	往来款	400,000.00
广州宇万凯物业管理有限公司	往来款	300,000.00



6、存货

类别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
工程施工	91,115.07	--	91,115.07	--	--	--
合计	91,115.07	--	91,115.07	--	--	--

7、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	16,859,813.64	1,035,899.22
固定资产清理	--	--
合计	16,859,813.64	1,035,899.22

固定资产及累计折旧

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
办公及其他设备	227,246.79	336,808.43	--	564,055.22
运输设备	1,235,859.50	1,108,690.26	5,000.00	2,339,549.76
电子设备	38,583.01	58,464.78	--	97,047.79
房屋及建筑物	--	14,748,858.31	--	14,748,858.31
合计	1,501,689.30	16,252,821.78	5,000.00	17,749,511.08
累计折旧:				
办公及其他设备	100,689.01	47,492.00	--	148,181.01
运输设备	331,019.66	373,769.06	3,404.31	701,384.41
电子设备	34,081.41	6,050.61	--	40,132.02
合计	465,790.08		3,404.31	889,697.44
净值:	1,035,899.22	--	--	16,859,813.64

8、短期借款

项目名称	年末余额	年初余额
工商银行龙岗支行	10,000,000.00	10,000,000.00
交通银行龙岗支行	8,000,000.00	5,000,000.00
建设银行	5,000,000.00	--
合计	23,000,000.00	15,000,000.00

9、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	16,560,236.96	100%	2,055,621.40	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	16,560,236.96	100%	2,055,621.40	100%



(2) 应付账款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济内容	年末余额
广东大塑科技有限公司	货款	950,312.00
深圳市茂成建材有限公司	货款	766,346.05
惠州市拓信建筑安装工程有限公司	货款	642,765.63
惠州市找伍金建材有限公司	货款	429,565.45
平舆县康保木业有限公司	货款	390,100.00

10、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,220,797.56	100%	874,504.90	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	7,220,797.56	100%	874,504.90	100%

(2) 预收款项账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
陆丰市华堂城市置业有限公司	货款	931,989.23
深圳市佑安安全技术有限公司	货款	297,000.00
惠州国昂高科新能源有限公司	货款	291,700.00
深圳市家园物业管理服务有限公司	货款	208,535.72
广发银行股份有限公司深圳分行	货款	206,548.81

11、应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	946,509.41	946,726.77
合计	946,509.41	946,726.77

12、其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	5,038,779.68	242,635.58
合计	5,038,779.68	242,635.58

(一)、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,038,779.68	100%	242,635.58	100%
1年以上	--	--	--	--
合计	5,038,779.68	100%	242,635.58	100%



(2) 其他应付款账龄主要债权人明细如下:

单位名称	经济类容	年末余额
广东省检安消防职业培训学校	往来款	230,000.00
浙江展铭建设工程有限公司	往来款	202,231.00
滨江区星晴水暖器材经营部	往来款	100,000.00

13、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资 本比例
赵昌福	52,757,100.00	99%	18,060,000.00	33.89%
赵昌伟	532,900.00	1%	--	--
合 计	53,290,000.00	100%	18,060,000.00	33.89%

14、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	15,717,658.14	10,297,190.22
加: 本期调整年初未分配利润	-400,000.00	--
其中: 会计政策变更追溯调整	--	--
重大会计差错追溯调整数	--	--
其他调整因素	-400,000.00	--
本年初未分配利润	15,317,658.14	10,297,190.22
本年增加数	5,154,634.80	5,420,467.92
其中: 本期净利润转入	5,154,634.80	5,420,467.92
其他增加	--	--
本年减少数	--	--
其中: 提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
向股东分配股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	20,472,292.94	15,717,658.14

15、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	257,735,308.52	100%	228,456,621.54	100%
其他业务	--	--	--	--
合 计	257,735,308.52	100%	228,456,621.54	100%



七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的其他重要事项。

检安建设（广东）股份有限公司

2025 年 2 月 25 日



检安建设(广东)股份有限公司

2024年度财务情况说明书

一、公司基本情况

检安建设(广东)股份有限公司(以下简称本公司)成立于2008年01月24日,取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300671868492A号《营业执照》。注册资本为人民币5329万元。

公司法人:赵昌福

经营地址:深圳市龙岗区横岗街道华侨新村社区荣德时代广场B2406-B2409

经营范围:一般经营项目:提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营);消防软、硬件技术开发;安全生产技术服务;电气机械检测服务;建筑消防设施检测服务;电气防火技术检测服务;消防检测技术研究、开发;消防安全评估技术服务;消防安全宣传、教育、培训(不含职业技能培训);雷电防护装置检测。计量服务;环境保护监测;消防技术服务;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);安防设备制造;安全、消防用金属制品制造;通用设备制造(不含特种设备制造);消防器材销售;安防设备销售;电子产品销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;电子、机械设备维护(不含特种设备);电子专用设备制造;电子专用设备销售;人工智能行业应用系统集成服务;信息系统集成服务;数字文化创意内容应用服务;数字文化创意技术装备销售;物联网设备制造;物联网设备销售;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网技术研发;5G通信技术服务;工业互联网数据服务;软件开发;网络设备销售;信息技术咨询服务;网络技术服务;软件外包服务;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机系统服务;工程管理服务;安全技术防范系统设计施工服务;建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售;太阳能热利用装备销售;供冷服务;安全咨询服务;特种设备销售;五金产品零售;五金产品批发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目:检验检测服务;雷电防护装置检测;建设工程质量检测;安全评价业务;安全生产检验检测;消防技术服务;互联网信息服务;建筑智能化系统设计;建设工程设计;建设工程监理;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;消防设施工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工;住宅室内装饰装修;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司2024年12月31日资产总额92,852,900.48元,其中:流动资产75,993,086.84元,占资产总额的81.84%;非流动资产16,859,813.64元,占资产总额的18.16%。负债总额为54,320,607.54元,其中:流动负债54,320,607.54元,占负债总额的100%;非流动负债0.00元,占负债总额的0.00%。

2、公司本年度营业收入257,735,308.52元,其中:主营业务收入257,735,308.52元,其他业务收入0.00元;营业成本228,456,621.54元,其中:主营业务成本228,456,621.54元,其他业务成本0.00元。

3、公司本年度期间费用为23,147,466.34元,其中:销售费用0.00元,管理费用13,977,381.73元,研



发费用 8,090,409.54 元，财务费用 1,079,675.07 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 5,597,830.71 元,净利润 5,154,634.80 元,未向股东分配利润。

四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 7,769,589.88 元，其中经营活动产生的现金流量净额为 10,133,049.02 元，投资活动产生的净现金流量为-16,202,339.78 元，筹资活动产生的净现金流量为 13,838,880.64 元。

五、总结

公司于 2008 年成立。通过近些年的积累，已经形成了稳定的客户群体。同时，公司逐年增大研发方面的投入，通过不断研发形成自己的核心技术产品及服务，为客户提供更加优质的产品及服务，在市场上已形成了一定的竞争力。

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	139.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.50%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	753.01%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	424.74%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.22%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.76%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	45.65%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	100.09%





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

151500300002


内蒙古自治区注册会计师协会

2018 9 26

年 /y 月 /m 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

4 5





姓名	王意周
Full name	_____
性别	男
Sex	_____
出生日期	1982-05-31
Date of birth	_____
工作单位	山西晋利审计事务所(有限公司)
Working unit	_____
身份证号码	140102198205312311
Identity card No.	_____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

三
年
专
用
章
9.3.19

山西省注册会计师协会
山西注册会计师协会
普通合格

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

140100520087

山西省

2017 年 11 月 29 日

2018 年 3 月 14 日

二维码

二维码

王意周 140100520087

4

5





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H2Y1H8G



名称 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 于继瑞

成立日期 2021年11月17日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷1#楼3C



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月25日



国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020707

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市粤兴会计师事务所(普通合伙)
于维瑞
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道民新社区新海国际华南数字谷1#楼3C

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470363
批准执业文号: 深财会(2021)70号
批准执业日期: 2021年12月24日



发证机关: 深圳市财政局
2023年11月09日

中华人民共和国财政部制



(3) 2023 年审计报告

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUAZHONGJIE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1901

电话: (0755) 84811986 88364192

深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)关于 检安建设(广东)股份有限公司 2023 年度会计报表的 审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、所有者权益变动表	8
三、会计报表附注	9-17
四、财务情况说明书	18-19
五、本所营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤25NCH1QMNX



机密

审计报告

华众杰审字(2024)第245号

检安建设(广东)股份有限公司:

一、审计意见

我们审计了检安建设(广东)股份有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年四月八日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位: 检安建设(广东)股份有限公司

单位: 人民币元

资产	附注	2023. 12. 31	2022. 12. 31
流动资产:			
货币资金	六. 1	5, 108, 660. 86	1, 326, 359. 27
交易性金融资产	六. 2	50, 000. 00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六. 3	18, 362, 731. 30	34, 612, 088. 11
应收账款融资			
预付款项	六. 4	16, 917, 227. 58	5, 186, 128. 92
其他应收款	六. 5	4, 930, 265. 84	2, 014, 240. 87
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		45, 368, 885. 58	43, 138, 817. 17
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六. 6	1, 035, 899. 22	665, 470. 92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1, 035, 899. 22	665, 470. 92
资产总计		46, 404, 784. 80	43, 804, 288. 09

公司负责人:

财务负责人:

会计机构负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 检安建设(广东)股份有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	2023. 12. 31	2022. 12. 31
流动负债:			
短期借款	六. 7	15, 000, 000. 00	5, 337, 458. 95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六. 8	2, 055, 621. 40	6, 111, 477. 73
预收款项	六. 9	874, 504. 90	6, 215, 830. 61
合同负债			
应付职工薪酬	六. 10	946, 726. 77	339, 921. 21
应交税费	六. 11	387, 638. 01	570, 728. 21
其他应付款	六. 12	242, 635. 58	4, 251, 681. 16
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19, 507, 126. 66	22, 827, 097. 87
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19, 507, 126. 66	22, 827, 097. 87
所有者(或股东)权益:			
实收资本(或股本)	六. 13	11, 180, 000. 00	10, 680, 000. 00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六. 14	15, 717, 658. 14	10, 297, 190. 22
所有者权益(或股东权益)合计		26, 897, 658. 14	20, 977, 190. 22
负债及所有者(或股东)权益总计		46, 404, 784. 80	43, 804, 288. 09

公司负责人:

财务负责人:

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人:



利润表
2023年度

编制单位：检安建设(广东)股份有限公司

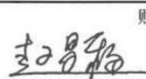
单位：人民币元

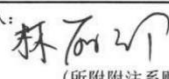
项 目	附注	2023年	2022年
一、营业收入	六.15	176,952,071.97	153,045,337.21
减：营业成本	六.15	150,425,860.12	128,524,428.14
税金及附加		321,691.68	313,759.91
销售费用			
管理费用		13,269,854.61	13,336,584.39
研发费用		7,267,763.53	6,494,924.55
财务费用		514,306.78	236,179.67
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,152,595.25	4,139,460.55
加：营业外收入	六.16	427,753.31	289,000.94
减：营业外支出	六.17	3,662.50	51,150.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		5,576,686.06	4,377,311.49
减：所得税费用		156,218.14	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,420,467.92	4,377,311.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,420,467.92	4,377,311.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		5,420,467.92	4,377,311.49
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

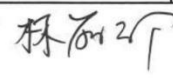
公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：







(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表

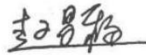
2023年度

编制单位：检安建设(广东)股份有限公司

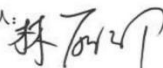
单位：人民币元

项 目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		201,754,349.69
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		402,302.33
经营活动现金流入小计		202,156,652.02
购买商品、接受劳务支付的现金		174,990,634.65
支付给职工以及为职工支付的现金		10,685,407.32
支付的各项税费		5,744,927.10
支付的其他与经营活动有关的现金		16,110,089.01
经营活动现金流出小计		207,531,058.08
经营活动产生的现金流量净额		-5,374,406.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		589,469.05
投资所支付的现金		50,000.00
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		639,469.05
投资活动产生的现金流量净额		-639,469.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		500,000.00
借款所收到的现金		29,900,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		30,400,000.00
偿还债务所支付的现金		20,237,458.95
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		366,364.35
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		20,603,823.30
筹资活动产生的现金流量净额		9,796,176.70
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		3,782,301.59
加：期初现金及现金等价物余额		1,326,359.27
六、期末现金及现金等价物余额		5,108,660.86

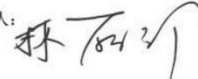
公司负责人：



财务负责人：



会计机构负责人：



(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2023年度

编制单位: 检安建设(广东)股份有限公司

单位: 人民币元

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	10,680,000.00								10,297,190.22	20,977,190.22
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	10,680,000.00								10,297,190.22	20,977,190.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000.00								5,920,467.92	5,920,467.92
(一) 综合收益									5,420,467.92	5,420,467.92
(二) 所有者投入和减少资本	500,000.00								500,000.00	500,000.00
1. 所有者投入的普通股	500,000.00								500,000.00	500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 本年利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	11,180,000.00								16,217,658.14	26,897,658.14

公司负责人:

财务负责人:

会计机构负责人:



(所附注系财务报表组成部分)

检安建设(广东)股份有限公司 财务报表附注

2023年

(除另有注明外,所有金额均以人民币为单位)

一、公司概况

检安建设(广东)股份有限公司(以下简称本公司)2008年1月24日经深圳市市场监督管理局批准,并取得了统一社会信用代码91440300671868492A号营业执照。公司的注册资本5329万元,法定代表人赵昌福。营业期限为永续经营。

住所:深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111。

一般经营项目:提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营);消防软、硬件技术开发;安全生产技术服务;电气机械检测服务;建筑消防设施检测服务;电气防火技术检测服务;消防检测技术研究、开发;消防安全评估技术服务;消防安全宣传、教育、培训(不含职业技能培训);雷电防护装置检测。计量服务;环境保护监测;消防技术服务;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);安防设备制造;安全、消防用金属制品制造;通用设备制造(不含特种设备制造);消防器材销售;安防设备销售;电子产品销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;电子、机械设备维护(不含特种设备);电子专用设备制造;电子专用设备销售;人工智能行业应用系统集成服务;信息系统集成服务;数字文化创意内容应用服务;数字文化创意技术装备销售;物联网设备制造;物联网设备销售;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网技术研发;5G通信技术服务;工业互联网数据服务;软件开发;网络设备销售;信息技术咨询服务;网络技术服务;软件外包服务;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机系统服务;工程管理服务;安全技术防范系统设计施工服务;建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售;太阳能热利用装备销售;供冷服务;安全咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

检验检测服务;雷电防护装置检测;建设工程质量检测;安全评价业务;安全生产检验检测;消防技术服务;互联网信息服务;建设工程施工;建筑智能化系统设计;建设工程设计;建设工程监理;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;消防设施工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》。



本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况,本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司的主要会计政策和会计估计

(一). 会计年度

公司采用公历年制,即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

(二). 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

(三). 记账基础和计量属性在报告期发生变化的报表项目

本公司在对会计要素进行计量时,一般采用历史成本,如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

1、本报告期采用的计量属性

在历史成本计量下,资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额,或者按照购置资产时所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额,或者承担现时义务的合同金额,或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

本年度公司报表项目中除应收款项、存货、固定资产和无形资产采用可变现净值外,均采用历史成本计量。

2、计量属性在报告期发生变化的报表项目

报告期内计量属性未发生变化。

(四). 金融资产的减值

公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,以判断是否有证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响,且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。当发生减值迹象时,对金融资产计提减值准备。



应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生了减值的,则将其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失。

对于期末单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

对于期末单项金额非重大的应收款项,采用与单独测试后未减值的应收款项一起按类似信用风险特征划分为若干组合,再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失,计提坏账准备。该比例反映各项实际发生的减值损失,即各项组合的账面价值超过其未来现金流量现值的金额。

(五). 固定资产计价、折旧方法及固定资产减值准备的确认标准及计提方法

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

- (1) 与该项固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类

固定资产分类为:与生产经营活动有关的器具、工具、家具等;运输设备;电子设备;

3、固定资产计量

固定资产通常按照实际成本作为初始计量。

与固定资产有关的后续支出,在使该固定资产可能流入企业的经济利益超过了原先的估计时,计入固定资产账面价值,其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。

4、固定资产折旧方法:本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起,采用年限平均法提取折旧。各类固定资产的预计残值率、折旧年限和年折旧率如下:

固定资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)	预计净残值率(%)
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	5	19	5



检安建设(广东)股份有限公司 财务报表附注

运输设备	5	19	5
电子设备	3	31.66	5

固定资产减值准备的确认：在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，估计其可回收金额。可回收金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可回收金额低于其账面价值的，将差额确认为资产减值损失。固定资产减值准备按单项资产计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额，已全额计提减值准备的固定资产不再计提折旧。

5、闲置固定资产：当固定资产不能为本公司生产商品、提供劳务、出租或经营管理服务时，本公司将列入闲置固定资产管理，闲置固定资产按照在用固定资产计提折旧。

(六). 收入确认原则

1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，根据实际选用下列方法情况确定：

- (1) 已完工作的测量。
- (2) 已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例。
- (3) 已经发生的成本占估计总成本的比例。

公司按照从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：



检安建设(广东)股份有限公司

财务报表附注

(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。

(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时,公司分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

- (1) 利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

五、税项

税种	计税依据
增值税	应税收入按6%、9%、13%的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税;应税收入按3%的税率计算销项税,并按简易计税的办法计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。(高新企业)

六、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
库存现金	—	830.30
银行存款	4,857,827.21	1,325,528.97
其他货币资金	250,833.65	—
合 计	5,108,660.86	1,326,359.27

2. 交易性金融资产

项 目	2022. 12. 31	本期增加	本期减少	2023. 12. 31
理财产品	—	50,000.00	—	50,000.00
合 计	—	50,000.00	—	50,000.00



检安建设(广东)股份有限公司

财务报表附注

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	18,362,731.30	100.00%	34,612,088.11	100.00%
合 计	<u>18,362,731.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>34,612,088.11</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债务单位

单位名称	2023. 12. 31
中国建筑一局(集团)有限公司	773,789.33
广东韩江建设工程有限公司	727,919.49
中国水利水电第十四工程局有限公司昆明水工厂	584,739.46
深圳市工勘建设集团有限公司	519,505.24
深圳市汇健医疗工程有限公司	482,182.00
合 计	<u>3,088,135.52</u>

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	16,917,227.58	100.00%	5,186,128.92	100.00%
合 计	<u>16,917,227.58</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,186,128.92</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债务单位

单位名称	2023. 12. 31
深圳市宗恒贸易有限公司	5,908,020.00
深圳市永港建筑劳务有限公司	1,049,886.72
安徽建投建筑劳务有限公司	625,492.50
广东合为安全技术有限公司	535,000.13
宿州琮盈建筑劳务有限公司	426,000.00
合 计	<u>8,544,399.35</u>

5. 其他应收款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	4,930,265.84	100.00%	2,014,240.87	100.00%
合 计	<u>4,930,265.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,014,240.87</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债务单位

单位名称	2023. 12. 31
赵昌福	1,880,326.15
合 计	<u>1,880,326.15</u>



检安建设(广东)股份有限公司

财务报表附注

6. 固定资产及累计折旧

项 目	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
固定资产				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	171,494.55	55,752.24	—	227,246.79
运输设备	702,142.69	533,716.81	—	1,235,859.50
电子设备	38,583.01	—	—	38,583.01
合 计	<u>912,220.25</u>	<u>589,469.05</u>	<u>—</u>	<u>1,501,689.30</u>
累计折旧:				
与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	59,545.19	41,143.82	—	100,689.01
运输设备	158,169.89	172,849.77	—	331,019.66
电子设备	29,034.25	5,047.16	—	34,081.41
合 计	<u>246,749.33</u>	<u>219,040.75</u>	<u>—</u>	<u>465,790.08</u>
固定资产净额:	<u>665,470.92</u>			<u>1,035,899.22</u>

7. 短期借款

借款单位	2022.12.31	本期借款	本期偿还	2023.12.31
工商银行龙岗支行	5,337,458.95	22,900,000.00	18,237,458.95	10,000,000.00
交通银行龙岗支行	—	7,000,000.00	2,000,000.00	5,000,000.00
合 计	<u>5,337,458.95</u>	<u>29,900,000.00</u>	<u>20,237,458.95</u>	<u>15,000,000.00</u>

8. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023.12.31		2022.12.31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1年以内	2,055,621.40	100.00%	6,111,477.73	100.00%
合 计	<u>2,055,621.40</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,111,477.73</u>	<u>100.00%</u>

(2) 主要债权单位

单位名称	2023.12.31
东莞市东力电器设备有限公司	217,253.00
达州江欣源暖通工程有限公司	200,000.00
珠海市海宇新型建材有限公司	96,221.71
深圳市合泰劳务建筑有限公司	92,523.57
汉鑫钢铁(东莞)有限公司	83,096.68
合 计	<u>689,094.96</u>



检安建设(广东)股份有限公司

财务报表附注

9. 预收账款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	874, 504. 90	100. 00%	6, 215, 830. 61	100. 00%
合 计	874, 504. 90	100. 00%	6, 215, 830. 61	100. 00%

(2) 主要债权单位

单位名称	2023. 12. 31
聚材商贸(广州)有限公司	100, 000. 00
深圳腾邦平行进口汽车有限公司	33, 750. 00
深圳深爱半导体股份有限公司	31, 500. 00
广东省臻宏消防工程有限公司	27, 038. 00
深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校	26, 200. 00
合 计	218, 488. 00

10. 应付职工薪酬

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
工资、奖金、津贴和补贴	946, 726. 77	339, 921. 21
合 计	946, 726. 77	339, 921. 21

11. 应交税费

税 种	2023. 12. 31	2022. 12. 31
应交增值税	347, 443. 35	521, 942. 54
应交城市维护建设税	12, 160. 51	18, 267. 99
应交教育费附加	5, 211. 65	7, 829. 14
应交地方教育费附加	3, 474. 43	5, 219. 42
应交个人所得税	19, 348. 07	17, 469. 12
合 计	387, 638. 01	570, 728. 21

12. 其他应付款

(1) 账龄分析

账 龄	2023. 12. 31		2022. 12. 31	
	账面金额	所占比例	账面金额	所占比例
1 年以内	242, 635. 58	100. 00%	4, 251, 681. 16	100. 00%
合 计	242, 635. 58	100. 00%	4, 251, 681. 16	100. 00%

(2) 主要债权单位

单位名称	2023. 12. 31
广东君好消防工程有限公司	100, 000. 00
合 计	100, 000. 00



检安建设（广东）股份有限公司

财务报表附注

13. 股本

投资者	2022.12.31	本期增加	本期减少	2023.12.31
赵昌福	10,680,000.00	500,000.00	—	11,180,000.00
合计	10,680,000.00	500,000.00	—	11,180,000.00

14. 未分配利润

项目	2023.12.31
期初未分配利润	10,297,190.22
加：本年利润转入	5,420,467.92
减：本年利润分配	—
年末未分配利润	15,717,658.14

15. 营业收入及营业成本

项目	2023年度	2022年度
主营业务收入	176,952,071.97	153,045,337.21
主营业务成本	150,425,860.12	128,524,428.14

16. 营业外收入

项目	2023年度
政府补助利得	387,302.35
其他	40,450.96
合计	427,753.31

17. 营业外支出

项目	2023年度
其他	3,662.50
合计	3,662.50

七、或有事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、承诺事项

截至资产负债表日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

截至报告日止，本公司无需披露的资产负债表日后非调整事项。



检安建设(广东)股份有限公司

2023年度财务情况说明书

一、公司基本情况

检安建设(广东)股份有限公司(以下简称本公司)成立于2008年01月24日,取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码91440300671868492A。注册资本为人民币5,329万元。

公司法人:赵昌福。

经营地址:深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦1110-1111。

经营范围:提供互联网上网服务连锁经营(具体由分公司经营);消防软、硬件技术开发;安全生产技术服务;电气机械检测服务;建筑消防设施检测服务;电气防火技术检测服务;消防检测技术研究、开发;消防安全评估技术服务;消防安全宣传、教育、培训(不含职业技能培训);雷电防护装置检测。计量服务;环境保护监测;消防技术服务;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);安防设备制造;安全、消防用金属制品制造;通用设备制造(不含特种设备制造);消防器材销售;安防设备销售;电子产品销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;电子、机械设备维护(不含特种设备);电子专用设备制造;电子专用设备销售;人工智能行业应用系统集成服务;信息系统集成服务;数字文化创意内容应用服务;数字文化创意技术装备销售;物联网设备制造;物联网设备销售;物联网应用服务;物联网技术服务;物联网技术研发;5G通信技术服务;工业互联网数据服务;软件开发;网络设备销售;信息技术咨询服务;网络技术服务;软件外包服务;计算机软硬件及辅助设备零售;计算机系统服务;工程管理服务;安全技术防范系统设计施工服务;建筑物清洁服务。制冷、空调设备销售;太阳能热利用装备销售;供冷服务;安全咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)检验检测服务;雷电防护装置检测;建设工程质量检测;安全评价业务;安全生产检验检测;消防技术服务;互联网信息服务;建设工程施工;建筑智能化系统设计;建设工程设计;建设工程监理;建筑智能化工程施工;建筑劳务分包;消防设施工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。建设工程施工;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司2023年12月31日资产总额46,404,784.80元,其中:流动资产45,368,885.58元,占资产总额的97.77%;非流动资产1,035,899.22元,占资产总额的2.23%。负债总额为19,507,126.66元,其中:流动负债19,507,126.66元,占负债总额的100.00%;非流动负债0.00元,占负债总额的0.00%。



2、公司本年度营业收入 176,952,071.97 元,其中:主营业务收入 176,952,071.97 元;营业成本 150,425,860.12 元,其中:主营业务成本 150,425,860.12 元。

3、公司本年度期间费用为 21,051,924.92 元,其中:销售费用 0.00 元,管理费用 13,269,854.61 元,研发费用 7,267,763.53 元,财务费用 514,306.78 元。

三、利润实现和分配情况

1、公司本年度实现利润总额 5,576,686.06 元,净利润 5,420,467.92 元,未向股东分配利润。

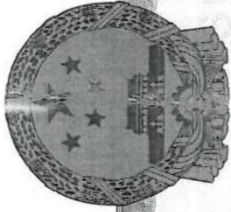
四、公司资金增减情况

1、公司本年度实现现金及现金等价物净增加额 3,782,301.59 元,其中经营活动产生的现金流量净额为-5,374,406.06 元,投资活动产生的净现金流量为-639,469.05 元,筹资活动产生的净现金流量为 9,796,176.70 元。

五、总结

公司于 2008 年成立。通过近些年的积累,已经形成了稳定的客户群体。同时,公司逐年增大研发方面的投入,通过不断研发形成自己的核心技术产品及服务,为客户提供更加优质的产品及服务,在市场上已形成了一定的竞争力。





营业执照

统一社会信用代码
91440300682018354K



名称 深圳华杰会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 曾晓林 林珍 陈霖

成立日期 2008年11月18日
主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋
1901-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各表商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年04月04日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006082

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会



二〇〇八年十一月四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华茂杰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 曾晓林

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470219

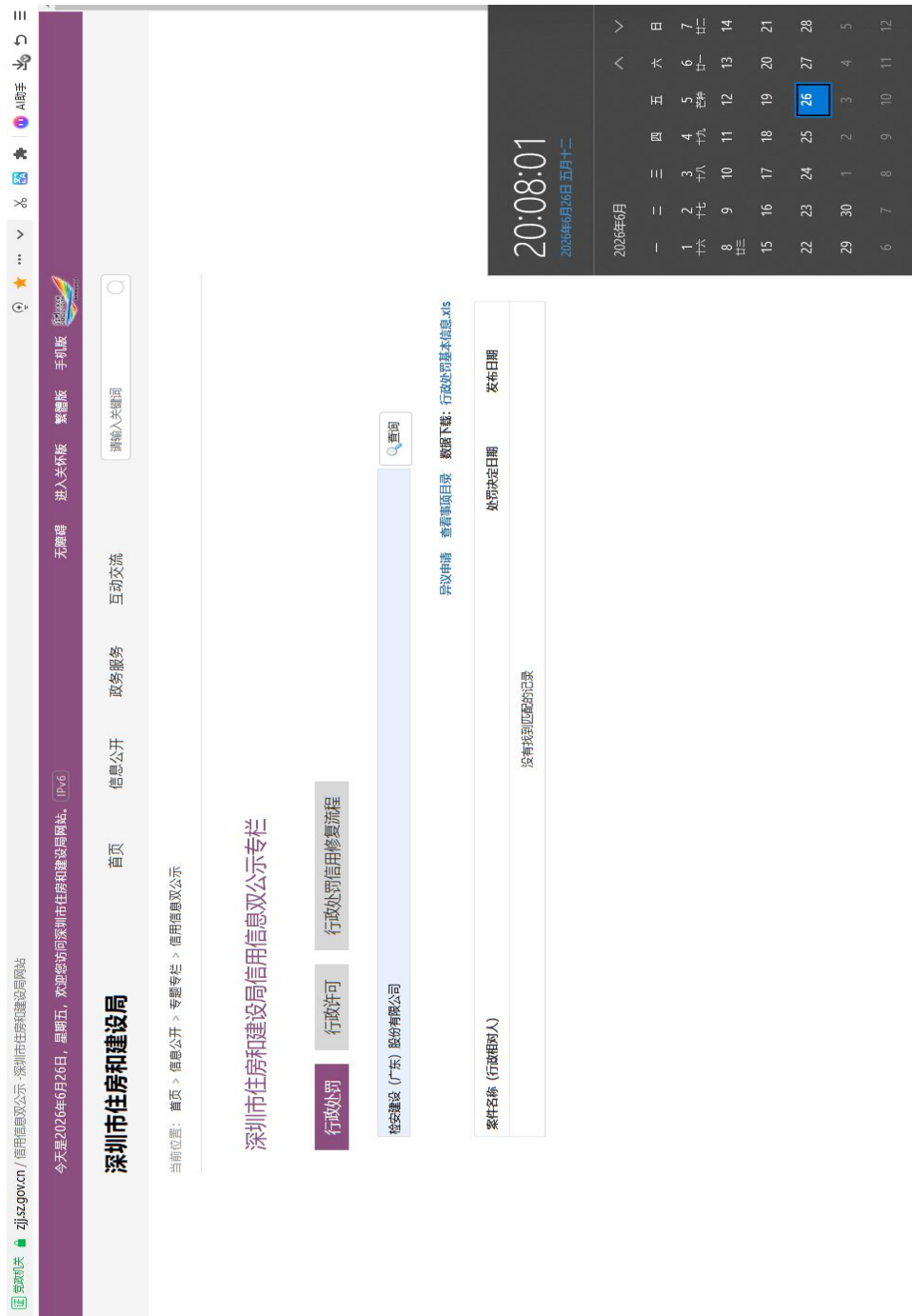
批准执业文号: 深财会[2008]104号

批准执业日期: 2008年11月04日



3.2、不良行为记录查询平台：深圳市住房和建设局行政处罚查询、深圳市住房和建设局红色警示查询、深圳市财政局、深圳市交通运输局、深圳市（区）应急管理局、中国裁判文书网、广东省住房和城乡建设厅或投标单位所在辖区省住建厅相关网站、信用中国、深圳信用网

(1) 深圳市住房和建设局行政处罚查询截图



(2) 深圳市住房和建设局红色警示查询截图

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

深圳市住房和建设局

红色警示

企业名称: 检安建设(广东)股份有限公司

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

20:09:19
2026年6月26日 五月十二

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 三十	16 三十一	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

(3) 深圳市财政局查询截图

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU
无解词词类 进入关怀版 返回首页 请输入关键词

诚信档案

严重违法行为

一般行政处罚

优质服务合同 续期奖励公示

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 检安建设(广东)股份有限公司 司法单位: 请输入您要查询的司法单位

处罚日期: 年-月-日 至 年-月-日 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据							

友情链接: 中华人民共和国财政部 中国政府采购网 深圳市财政局 深圳公共资源交易中心

20:11:16
2026年6月26日 五月十二

2026年6月
一 二 三 四 五 六 日
1 2 3 4 5 6 7
十六 十七 十八 十九 廿 廿一 廿二
8 9 10 11 12 13 14
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12
日期和时间设置

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU
无牌牌商深 进入关怀版

诚信档案

返回首页 请输入关键词

奖杯图标: 优质服务合同 续聘奖励公示

警告图标: 严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 检安建设(广东)股份有限公司 执法单位: 请输入您要查询的执法单位

处罚日期: 年-月-日 ~ 年-月-日 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

20:11:37
2026年6月26日 五月十二

2026年6月

<	日	六	五	四	三	二	一	>
	7	廿二	廿一	廿	十九	十八	十七	
	14	13	12	11	10	9	8	
	21	20	19	18	17	16	15	
	28	27	26	25	24	23	22	
	5	4	3	2	1			
	12	11	10	9	8	7	6	

日期和时间设置

广东省行政执法信息公开平台

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 > 深圳市 > 深圳市财政局

深圳市国家税务总局

深圳市新闻出版局

深圳市人民代表大会常务委员会

深圳市工业和信息化局

深圳市财政局

深圳市生态环境局

深圳市交通运输局

深圳市商务局

深圳市文化广电旅游体育局

深圳市卫生健康委员会

深圳市退役军人事务局

深圳市应急管理局

显示前部门 >

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

执法主体: 检安建设(广东)股份有限公司

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号

案件名称(案由)

行政相对人名称

公示日期

执法主体

操作

查询

清空条件



暂无数据

20:12:40

2026年6月26日 五月十二

2026年6月

<	>	日	六	五	四	三	二	一	2026年6月
11	10	9	8	7	6	5	4	3	2026年6月
28	27	26	25	24	23	22	21	20	2026年6月
19	18	17	16	15	14	13	12	11	2026年6月
10	9	8	7	6	5	4	3	2	2026年6月
31	30	29	28	27	26	25	24	23	2026年6月
22	21	20	19	18	17	16	15	14	2026年6月
13	12	11	10	9	8	7	6	5	2026年6月
4	3	2	1	31	30	29	28	27	2026年6月
20	19	18	17	16	15	14	13	12	2026年6月
11	10	9	8	7	6	5	4	3	2026年6月
2	1	31	30	29	28	27	26	25	2026年6月
18	17	16	15	14	13	12	11	10	2026年6月
9	8	7	6	5	4	3	2	1	2026年6月
31	30	29	28	27	26	25	24	23	2026年6月
16	15	14	13	12	11	10	9	8	2026年6月
7	6	5	4	3	2	1	31	30	2026年6月
22	21	20	19	18	17	16	15	14	2026年6月
13	12	11	10	9	8	7	6	5	2026年6月
4	3	2	1	31	30	29	28	27	2026年6月
20	19	18	17	16	15	14	13	12	2026年6月
11	10	9	8	7	6	5	4	3	2026年6月
2	1	31	30	29	28	27	26	25	2026年6月

中国政府网

上级机构

两高法院

地方法院

其他省市司法厅(局)

相关业务网站



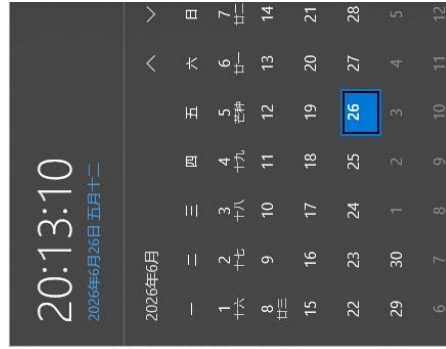
当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

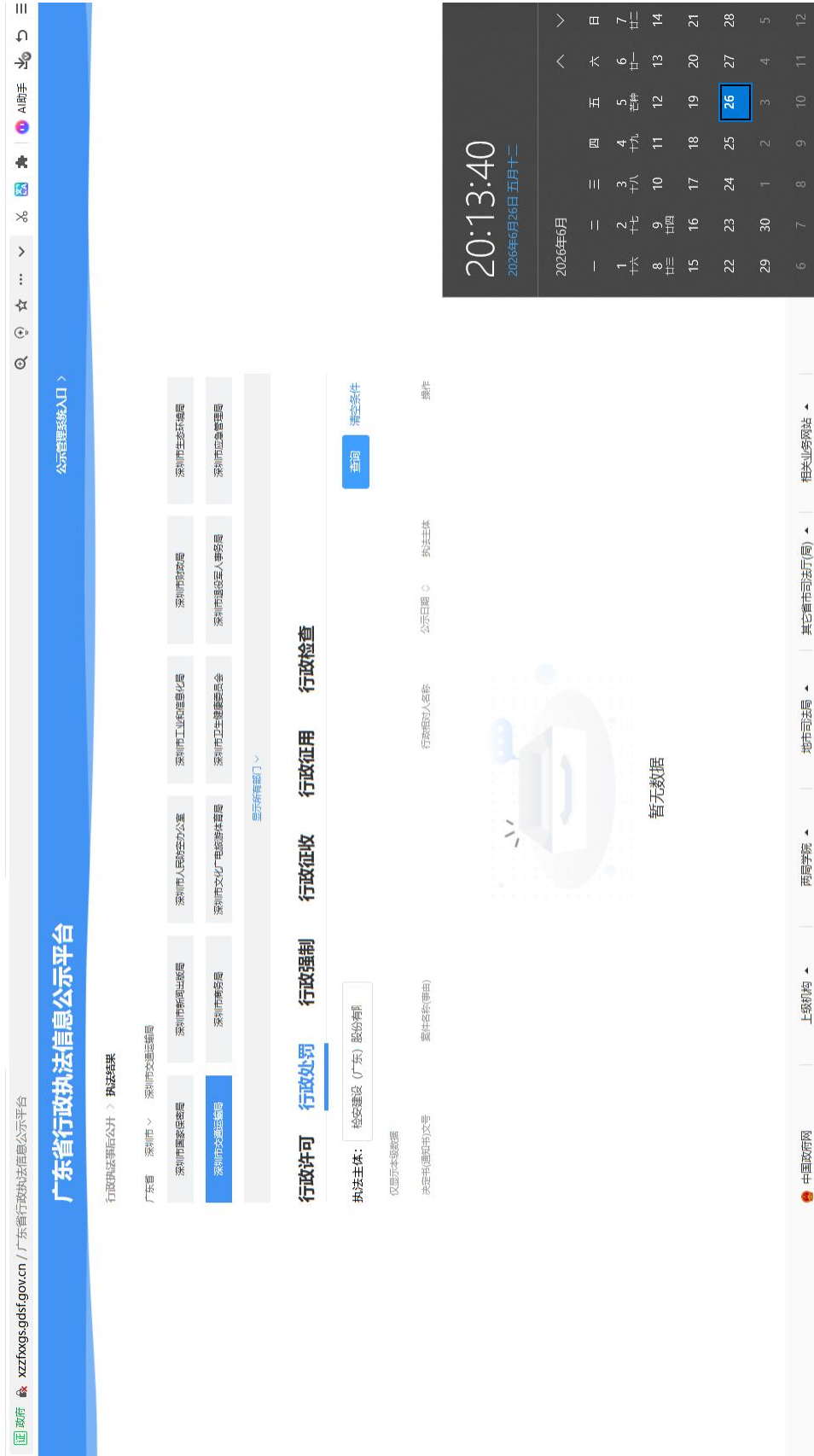
企业名称: 检安建设 (广东) 股份有限公司	统一社会信用代码 (或组织机构代码):	统一社会信用代码 (或组织机构代码):						
执法单位: 请输入执法单位	重查	查找						
序号	企业名称 (组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 检安建设 (广东) 股份有限公司 查询时间: 2026年06月26日 20:13:10								

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办单[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国民政部



(4) 深圳市交通运输局查询截图



(5) 深圳市(区)应急管理局查询截图

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Emergency Management Administration. The main header includes the site name and navigation links: 首页 (Home), 政务公开 (Government Openness), 政务服务 (Government Services), 应急管理 (Emergency Management), 宣教科普 (Education and Popularization), and 互动交流 (Interaction and Exchange). The search results table is as follows:

行政处罚决定书文号	行政处罚人名称	处罚决定日期	处罚机关	处罚类别
	双公示目录		检安建设(广东)股份有限公司	

Below the search results, there is a navigation menu with the following items:

- 行政许可 >
- 行政处罚 >
- 联合惩戒信息管理 >
- 安全生产信用管理 >
- 信用信息异议、修复 >

At the bottom right, a date selection calendar is visible, showing the date 2026年6月26日 (Friday) selected.

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 > 深圳市 > 深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市新闻出版局

深圳市新闻出版局

深圳市新闻出版局

深圳市新闻出版局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

深圳市应急管理局

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

执法主体: 检安建设(广东)股份有限公司

仅显示本领域数据

决定书文书序号

案件名称(事由)

行政相对人名称

公示日期

执法主体

操作

清空条件

查询



暂无数据

20:14:53

2026年6月26日 五月十二

2026年6月	<	>	日	一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29	30	31		
6	7	8	9	10	11	12				

中国政府网

上级机构

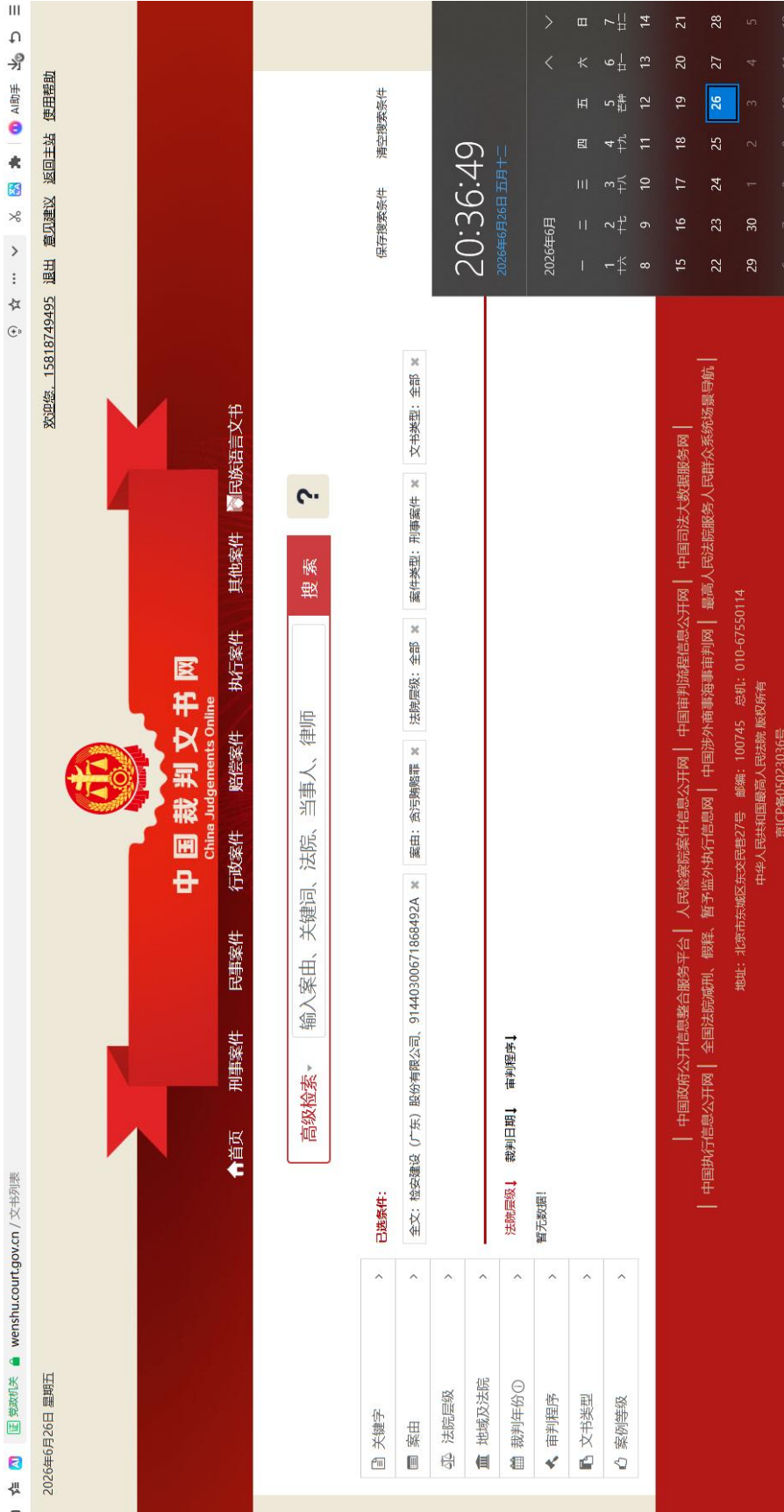
两局学院

地方法院

其它省市司法了(局)

相关业务网站

(6) 中国裁判文书网查询截图



2026年6月26日 星期五 2026年6月26日 星期五
wenshu.court.gov.cn / 文书列表
退出 意见反馈 返回主站 使用帮助

中国裁判文书网

China Judgements Online

首页 刑事案件 民事案件 行政案件 赔偿案件 执行案件 其他案件 民族语言文书

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

全文: 检安建设(广东)股份有限公司, 91440300671868492A * 案由: 贪污贿赂罪 * 法院层级: 全部 * 文书类型: 全部 *
当事人: 赵昌福, 210381197504083918 * 案件类型: 刑事案件 * 文书类型: 全部 *

法院层级: 裁判文书 ↓ 审判程序 ↓ 暂不披露!

关键词	>
案由	>
法院层级	>
地域及法院	>
裁判年份	>
审判程序	>
文书类型	>
案例等级	>

2026年6月
一 二 三 四 五 六 日
1 2 3 4 5 6 7
十六 十七 十八 十九 廿 廿一 廿二
8 9 10 11 12 13 14
廿三
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 31 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12

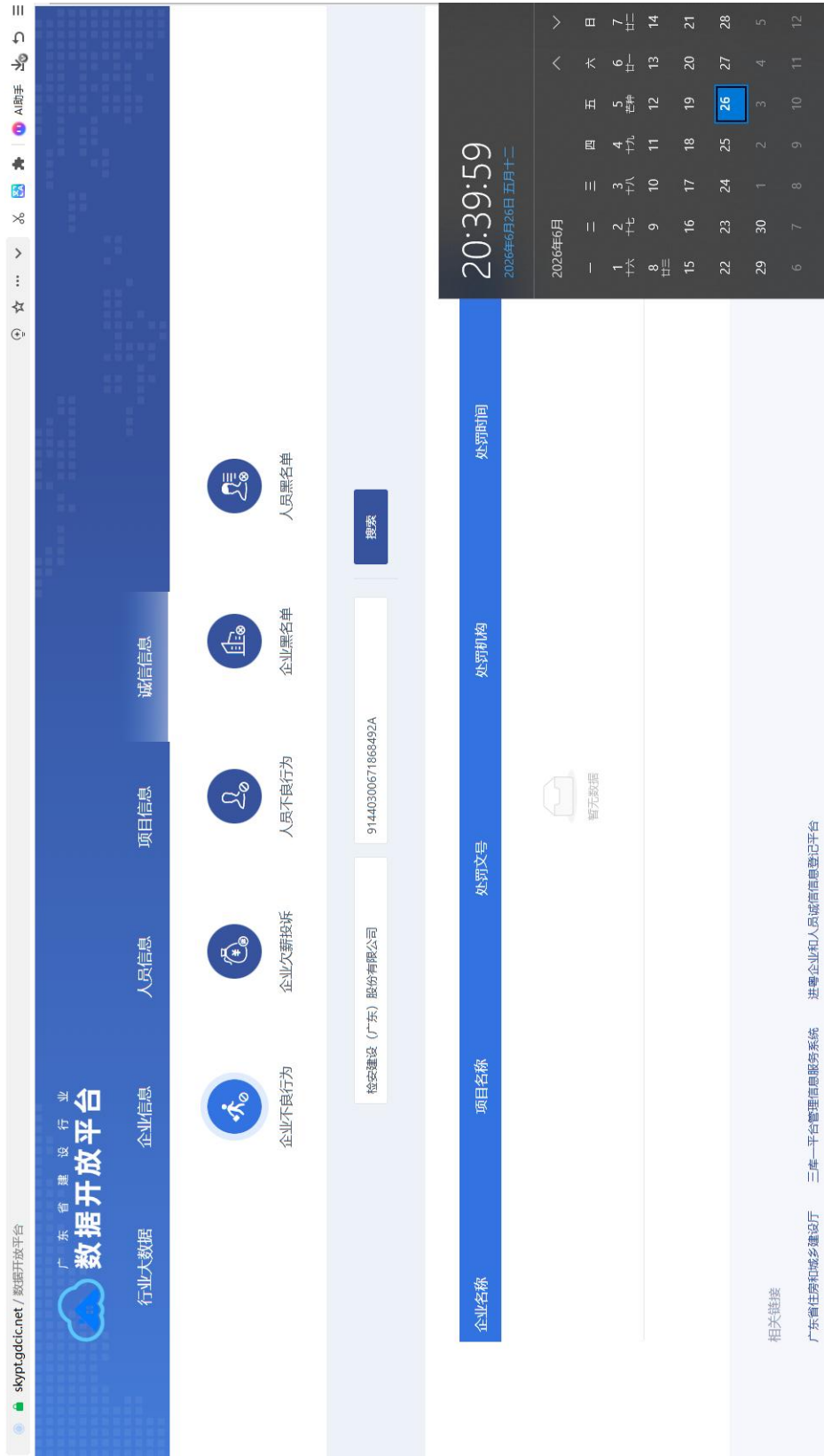
20:37:13
2026年6月26日 五月十二

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务平台 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

(7) 广东省住房和城乡建设厅或投标单位所在辖区省住建厅相关网站查询截

图



skypgdcic.net / 数据开放平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

检安建设(广东)股份有限公司 91440300671868492A 搜索

20:40:30 2026年6月26日 五月十二

2026年6月

日	一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12	13

企业名称 工程项目名称 欠薪涉及人数 欠薪金额(万元) 发生时间

暂无数据

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

skyp1.gdcic.net / 数据开放平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

检安建设(广东)股份有限公司 91440300671868492A 搜索

20:41:06 2026年06月26日 五月十二

2026年06月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

企业名称 黑名单类型 认定单位 认定时间

暂无数据

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

skyp1.gdcic.net / 数据开放平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

赵昌福

210381197504083918

搜索

姓名 处罚文件编号 处罚机构 处罚时间

暂无数据

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

20:42:01
2026年6月26日 五月十二

2026年6月	一	二	三	四	五	六	日
	1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二
	8	9	10	11	12	13	14
	15	16	17	18	19	20	21
	22	23	24	25	26	27	28
	29	30	1	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11	12

日期时间设置

skyp1.gdcdic.net / 数据开放平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

姓名: 赵昌福
身份证号: 210381197504083918
搜索

20:42:39
2026年6月26日 五月十二

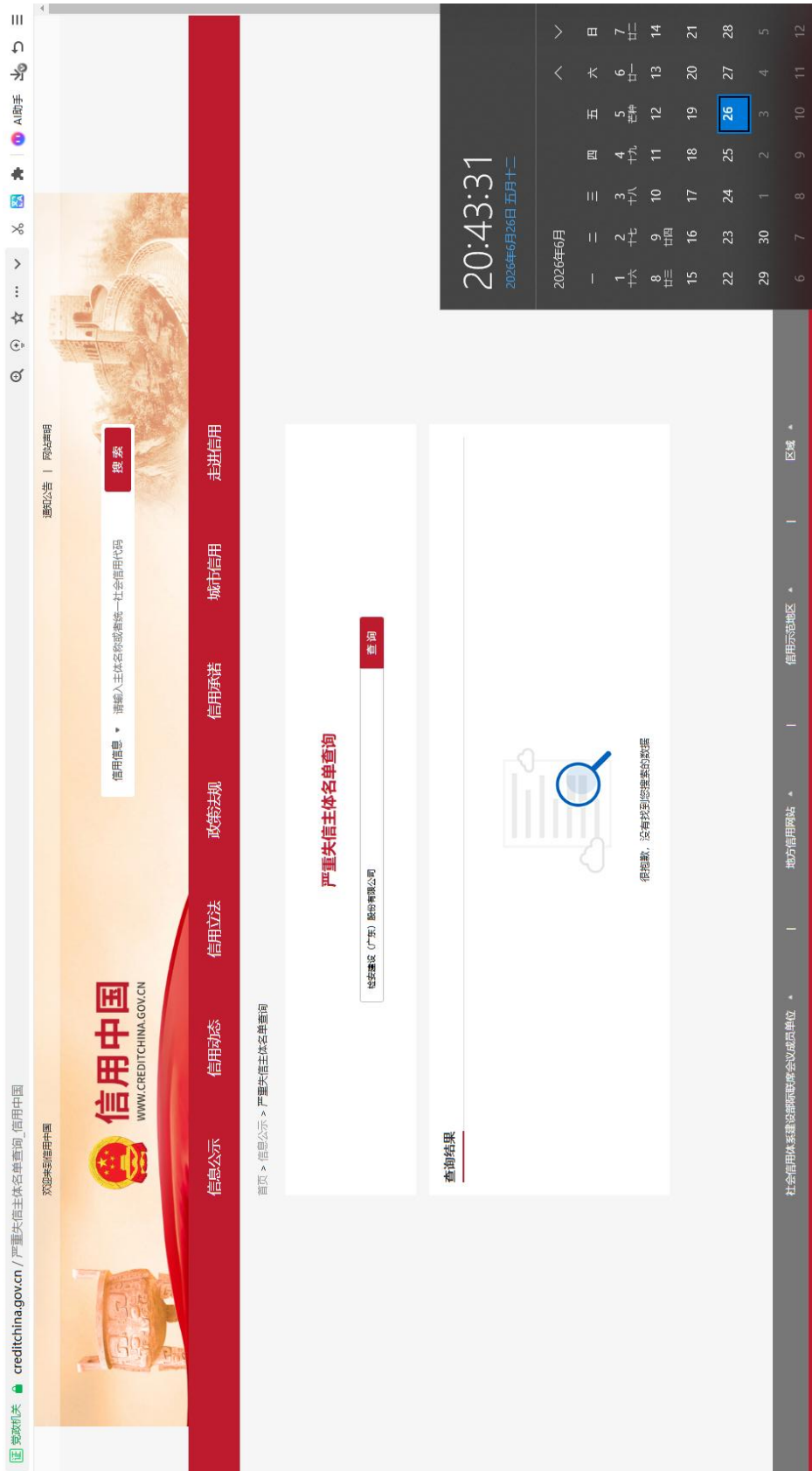
2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

暂无数据

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

(8) 信用中国、深圳信用网查询截图



网站导航: 首页 | 公告 | 网站声明 | 搜索 | AI助手

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 请输入主体名称或统一社会信用代码 | 搜索

信用公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

经营 (活动) 异常名录信息查询

检安建设 (广东) 股份有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用尔地区 | 区域

20:44:07
2026年06月26日 五月十二

2026年06月	<	>	日	7	12	14
	<	>	六	6	廿一	13
			五	5	廿	12
			四	4	十九	11
			三	3	十八	10
			二	2	十七	9
			一	1	十六	廿三
				8	廿四	15
				15	16	17
				18	19	20
				21	22	23
				24	25	26
				27	28	29
				30	1	2
				3	4	5
				6	7	8
				9	10	11
				12		

AI助手 | 设为首页 | 执行公开服务

zjgk.court.gov.cn / 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王石玲	041980****5523
郑国非	331978****2426
陈峰	331964****0412
孟德宝	330341963****0235
胡广荣	3201231963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星亚(北京)文化传媒股份有限公司	08281666X
上海慧阳进出口有限公司	755745323
上海千弛文化传媒公司	301607782
惠州市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方盛源环境	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 检安建设(广东)股份有限公司
身份证号/组织机构代码: 91440300671868492A
省份:全部.....
验证码: tffc
验证码: tffc

验证码: tffc

验证码: tffc

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300671868492A 检安建设(广东)股份有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,

20:44:59
2026年6月26日 五月十二

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

AI网页 党政机关 zqgk.court.gov.cn / 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王石岭	4101041980****5523
郝国非	3101031978****2426
陈雄	3405031964****0412
孟德宝	3405041963****0235
胡尔素	3201251963****9634

失信被执行人(法人及其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空(北京)文化传媒有限公司	08281666X
上海德田进出口有限公司	755743523
上海千雅文化传媒有限公司	301601782
嘉兴市天亿光塔有限公司	35014827-5
北京东方鑫塔乐团	74159090-2

查询条件

被执行人姓名/名称: 赵昌福
身份证号/组织机构代码: 210381197504083918
省份: 全部
验证码: 5C0A
验证码: 5C0A
查询

查询结果

在全国范围内没有找到 210381197504083918 赵昌福 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为促进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界

20:45:53
2026年6月26日 五月十二

2026年6月
一 二 三 四 五 六 日
1 2 3 4 5 6 7
十六 十七 十八 十九 廿 廿一 廿二
8 9 10 11 12 13 14
廿三 廿四
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 31 2 3 4 5

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 网站声明

请输入主体名称或统一社会信用代码 搜索

信用信息 城市信用 走进信用

信用承诺 政策法规 信用立法 信用动态 政策咨询

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

检安建设(广东)股份有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范区 | 区域

20:46:35
2026年06月26日 五月十二

2026年06月	<	>	日	一	二	三	四	五	六	日
				1	2	3	4	5	6	7
			8	9	10	11	12	13	14	15
			16	17	18	19	20	21	22	23
			24	25	26	27	28	29	30	31
			1	2	3	4	5	6	7	8
			9	10	11	12	13	14	15	16

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用中国
请输入主体名称或海统一社会信用代码

搜索

通知公告 | 网站地图

信用信息 | 城市信用 | 信用承诺 | 政策法规 | 信用立法 | 信用动态 | 信息公开

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单信息查询 (自然人)

安全生产严重失信主体名单信息查询 (自然人)

姓名: 赵昌福

身份证号: 3918

查询

该自然人不存在相关数据

2026年6月
2026年6月26日 五月十二

20:51:05

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

党政机关 creditchina.gov.cn / 重大税收违法失信主体_信息公开_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站地图

信用信息 | 请输入主体名称或统一社会信用代码 | 搜索

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信息公开 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

检安建设(广东)股份有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

2026年6月

20:46:56
2026年6月26日 五月十二

<	一	二	三	四	五	六	日	>
	1	2	3	4	5	6	7	
	十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四	
	8	9	10	11	12	13	14	
	15	16	17	18	19	20	21	
	22	23	24	25	26	27	28	
	29	30	1	2	3	4	5	
	6	7	8	9	10	11	12	

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

网站导航: 网站首页 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 请输入主体名称或统一社会信用代码 | 搜索

信用公示 | 信用信息 | 信用承诺 | 政策法规 | 信用立法 | 信用动态 | 信用信息 | 走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

检安建设(广东)股份有限公司 | 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范区 | 区域

2026年6月 20:47:18 2026年06月26日 五月十二

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

creditchina.gov.cn / 社会组织严重违法失信名单_信用服务_信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 请输入名称或统一社会信用代码 | 搜索

通知公告 | 网站地图

信用服务 | 信用公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

检安建设(广东)股份有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

2026年6月

20:48:13
2026年6月28日 五月十二

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12

党政机关 | creditchina.gov.cn / 政府采购严重违法失信行为记录名单_信息公开_信用中国

AI助手

通知公告 | 网站声明

信用信息 | 请输入主体名称或统一社会信用代码 | 搜索

信用公示 | 信用动态 | 信用立法 | 政策法规 | 信用承诺 | 城市信用 | 走进信用

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

检安建设(广东)股份有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

社会信用体系基础设施部联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

20:48:56
2026年06月26日 五月十二

2026年06月	<	>	日	一	二	三	四	五	六	日
				1	2	3	4	5	6	7
			8	9	10	11	12	13	14	15
			16	17	18	19	20	21	22	23
			24	25	26	27	28	29	30	1
			2	3	4	5	6	7	8	9
			10	11	12	13	14	15	16	17
			18	19	20	21	22	23	24	25
			26	27	28	29	30	1	2	3
			4	5	6	7	8	9	10	11
			12	13	14	15	16	17	18	19

szcredit.org.cn / 深圳信用网 - 信息公示 - 经营异常企业名录

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报告 (2025) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 默认 | 退出

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称/关键字/统一社会信用代码

信用中国 (广东·深圳)
www.szcredit.org.cn

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

检安建设(广东)股份有限公司

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录, 如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 联系我们: contact@szcredit.org.cn
网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益田大厦1001室

CAJ20310000
60627190003

2026年6月28日 五月十二

20:52:04

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	2	3	4	5

无障碍服务

政府网站 找错

粤公网安备44030402003982号

szcredit.org.cn / 深圳信用网 -- 信息公开 -- 重大税收违法案件信息

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2025) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 默认 | 退出

信用主体查询 | 请输入企业名称关键字/统一社会信用代码 | 全站文章搜索

信用中国 (广东·深圳)

www.szcredit.org.cn

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公开 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

检安建设 (广东) 股份有限公司

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

适老化 无障碍服务 | 政府网站 找错

指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szcredit.org.cn
网站标识码: 44000000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益田大厦1001室

CA202310000
60627190003

2026年6月
20:53:03
2026年6月26日 五月十二

<	>					
一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
十六	十七	十八	十九	二十	廿一	廿二
8	9	10	11	12	13	14
廿三	廿四	廿五	廿六	廿七	廿八	廿九
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

szcredit.org.cn / 深圳信用网 - 信息公示 - 企业欠薪信息

信用报告 (无违法违规记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2025) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 默认 | 退出

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

信用公示 > 企业欠薪信息

检安建设 (广东) 股份有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录, 如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szc
网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益
CA20310000
60627190003

适老化
无障碍服务

政府网站
找错

2026年6月
20:53:39
2026年6月26日 五月十二

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
十六	十七	十八	十九	廿	廿一	廿二
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

szccredit.org.cn / 深圳信用网 - 信息公示 - 欠缴非税收入信息

信用报告 (严重违法记录版) | 互动交流 | 机构概况 | 政府网站年度工作报表 (2025) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 默认 | 退出

信用主体查询 | 全站文章搜索

请输入企业名称/关键字/统一社会信用代码

信用中国 (广东·深圳)
www.szccredit.org.cn

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 个人中心

检安建设(广东)股份有限公司

搜索

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。

指导单位: 深圳市社会信用体系建设联席会议办公室 | 主办单位: 深圳市公共信用信息中心 (深圳互联网广告监测中心) | 网站地图 | 联系我们: contact@szccredit.org.cn
网站标识码: 4400000166 | 备案号: 粤ICP备2022075903号 | 粤公网安备44030402003982号 | 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林七路2号益田大厦1001室

CA20310000
61627107013

21:04:18
2026年6月26日 五月十二

2026年6月
一 二 三 四 五 六 日
1 2 3 4 5 6 7
十六 十七 十八 十九 廿 廿一 廿二
8 9 10 11 12 13 14
廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八 廿九
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 31 2 3 4 5

szcredit.org.cn / 深圳信用网 - 信息公示

信用报告 (无违法失信记录) | 信用公示 | 政策法规 | 信用动态 | 信息公示 | 信用服务 | 联合奖惩 | 信易贷 | 个人中心

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

检安建设 (广东) 股份有限公司

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

企业名称	查看详情
深圳市贝迪通科技有限公司	查看详情
深圳市鑫恒胜电子有限公司	查看详情
深圳市瑞福联创科技有限公司	查看详情
深圳市宝安区沙井众泰紧固件制品厂	查看详情
深圳市行诚五金电子有限公司	查看详情
深圳市科鑫荣电子有限公司	查看详情
深圳市三森普响有限公司	查看详情
深圳市致江建材有限公司	查看详情

21:00:35
2026年6月26日 五月十二

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

szcredit.org.cn / 深圳信用网 - 信息公示

信用报告 (无违法违规记录) (2025) | IPv6 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 款 | 退出

未查询到相关信息

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 信用动态 政策法规 信息公示

失信惩戒主体名单 > 失信惩戒主体名单 > 社会组织严重违法失信名单 >

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》(国办发〔2015〕51号)

检安建设(广东)股份有限公司 搜索 重置

社会组织名称

深圳市中科云物联创新技术研究院	查看详情
深圳市自行车协会	查看详情
深圳市龙岗区前程教育培训中心	查看详情
深圳市龙岗区启航职业培训中心	查看详情
深圳市龙岗区永宝斋艺术馆	查看详情
深圳市龙岗区平湖街道博龙牛托中心	查看详情
深圳市龙岗区花客道职业技能培训中心	查看详情
深圳市龙岗区布吉街道德兴社区平安联合会	查看详情

21:01:18
2026年09月26日 五月十二

2026年09月
一 二 三 四 五 六 日
1 2 3 4 5 6 7
十八 十九 廿
8 9 10 11 12 13 14
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 1 2 3 4 5

szcredit.org.cn / 深圳信用网 -- 信息公开

信用报告 (无违法失信记录) 信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息 请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 联合奖惩 个人中心

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

检安建设 (广东) 股份有限公司 搜索 重置

社会组织名称

深圳市中科云物联网创新技术研究院	查看详情
深圳市自卸车协会	查看详情
深圳市龙岗区前程教育培训中心	查看详情
深圳市龙岗区启航职业培训中心	查看详情
深圳市龙岗区永宝斋艺术馆	查看详情
深圳市龙岗区平湖街道博龙牛托中心	查看详情
深圳市龙岗区花容道职业技能培训中心	查看详情
深圳市龙岗区布吉街道德兴社区平安联合会	查看详情
深圳市建设工程运输车辆协会	查看详情

21:01:55
2026年6月26日 五月十二

2026年6月
一 二 三 四 五 六 日
1 2 3 4 5 6 7
十六 十七 十八 十九 廿
8 9 10 11 12 13 14
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 1 2 3 4 5
6 7 8 9 10 11 12

szcredit.org.cn / 深圳信用网 - 信息公开

信用报告 (无违法违规记录) 信用修复 (2025) IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 默认 退出

未查询到相关信息

同种主体查询

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

全站文章搜索

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

检安建设(广东)股份有限公司 搜索 重置

失信被执行人姓名/名称

恒大地产集团福州有限公司	查看详情
永安新华文化产业发展有限公司	查看详情
昆明恒海房地产开发有限公司	查看详情
四川省酒乐糖酒有限责任公司	查看详情
上海鼎威国际物流有限公司	查看详情
仁怀市贵黔酒作坊	查看详情
广西路港建设集团有限公司	查看详情
云南乌托邦商业运营管理有限公司	查看详情

21:03:01
2026年6月26日 五月十二

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5

szcredit.org.cn / 深圳信用网 - 信息公示

信用报告 (无违法违规记录) | 未查询到相关信息 | 信用报告 (无违法违规记录) | 未查询到相关信息 | 退出

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用动态 政策法规 信息公示 信息服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

失信惩戒主体名单 > 失信惩戒主体名单 > 政府采购领域严重违法失信当事人名单

失信惩戒主体名单数据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

检安建设 (广东) 股份有限公司

供应商或采购代理机构名称

安康明伟昊医疗器械有限责任公司	查看详情
天合联创设计有限公司	查看详情
北京研斯数据科技有限公司	查看详情
九江泰腾特种消防设备有限公司	查看详情
成都昭月科技有限公司	查看详情
普海建设集团有限公司	查看详情
江西北银科技有限公司	查看详情
望谟县佰利商贸有限公司	查看详情

21:03:40
2026年6月26日 五月十二

2026年6月
一 二 三 四 五 六 日
1 2 3 4 5 6 7
十六 十七
8 9 10 11 12 13 14
15 16 17 18 19 20 21
22 23 24 25 26 27 28
29 30 31 2 3 4 5

3.3、未存在第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中条款第

19、本项目关于利害相关方的投标的承诺书

无利害冲突及关联关系承诺书

致:华润(深圳)有限公司

我方参与贵方组织的深圳湾文化广场功能完善工程(标段编号:2019-440305-88-01-105565008001)的投标活动。根据本项目招标文件关于“利害相关方的投标”的规定,以及《深圳市住房和建设局关于明确建设工程招标相关事宜的通知》(深建规(2018)3号)的相关要求,我方经严格自查,郑重承诺如下:

一、我方确认,我方不属于本项目招标文件中列明的任何一家前期服务单位,包括但不限于监理、设计总承包、方案设计、各类迁改工程设计、监测检测、造价咨询、招标代理、可行性研究及其他咨询服务单位。

二、我方与上述列明的前期服务单位不存在任何形式的利害关系或关联关系。具体而言,我方与上述单位不存在单位负责人为同一人、相互控股、参股、管理关系,也不存在交叉任职或其他可能影响本次招标公正性的利益输送关系。

三、我方保证在本次投标过程中提供的所有资料、信息均真实、准确、完整。如经查实我方隐瞒了与本项目前期单位的关联关系,或与招标人存在其他未披露的利害关系,我方自愿放弃本项目的投标资格或中标资格。若已签订合同,贵方有权单方解除合同,我方愿意承担由此产生的一切法律责任及经济赔偿责任,并接受相关行政监督部门的处罚。

特此承诺。

投标人(公章): 检安建设(广东)股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2025 年 05 月 29



3.4、项目精细化管理与深化设计落实承诺函

项目精细化管理与深化设计落实承诺函

致：华润(深圳)有限公司

如我方检安建设(广东)股份有限公司作为深圳湾文化广场功能完善工程的中标人，为确保工程建设高标准、高质量推进，现就落实项目精细化管理及深化设计工作郑重承诺如下：

一、严格落实安全与质量精细化管理要求。我方将严格遵循《南山区建设工程安全精细化管理工作指引(大劳务体系)(小班组体系)通知》及《区工务署政府投资工程质量及安全文明施工“三七二十一”提升标准》的相关规定，全面压实各层级安全生产责任，聚焦安全与质量两大核心领域，落实各项具体安全文明施工要求及精细化工艺标准，确保现场安全管理规范化、常态化。

二、规范开展施工图深化设计工作。中标单位进场后，我方将在招标人施工图的基础上，紧密结合施工现场实际情况进行深化设计，并严格按照《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目工程施工深化设计管理细则》对图纸进行细化、补充和完善。我方保证深化设计绝不违反原有设计意图，绝不改变原设计体系，且深化设计图纸经项目组最终审批通过后方可用于现场施工。

三、强化履约责任与违规处罚。我方将上述规定作为项目实施的核心准则，强化过程管控与自查自纠。若我方未按上述要求落实精细化管理或擅自违规施工，愿承担由此产生的一切责任及合同约定的违约处罚。

特此承诺。

投标人(公章)：检安建设(广东)股份有限公司
法定代表人或授权代表(签字或盖章)

日期：2026年06月29日



3.5、投标承诺函

投标承诺函

致：华润（深圳）有限公司

本投标人（全称：[检安建设（广东）股份有限公司]，统一社会信用代码：[91440300671868492A]）
在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[核工业江西工程勘察研究总院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：检安建设（广东）股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：2026年06月29日



4、项目管理班子人员配备情况

4.1. 项目管理班子成员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	左宏辉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1100102070698号	电气工程	检安建设	/	/
项目经理	冷骏	高级工程师	注册一级建造师证	一级	粤 1412015201520549	建筑工程	检安建设	/	/
生产经理	牟保春	高级工程师	职称证	高级	010501000605	建筑电气	检安建设	/	/
技术负责人	孙豪磊	高级工程师	职称证	高级	A652110478	建筑电气	检安建设	/	/
装饰工程师	熊帆	工程师	职称证	中级	2403003196864	建筑工程	检安建设	/	/
电气工程师	杨光华	高级工程师	职称证	高级	B012111598	电气工程	检安建设	/	/

给排水工程师	沈兆松	工程师	职称证	中级	B0624399101016477	给排水工程	检安建设	/	/
暖通工程师	陈刚	工程师	职称证	中级	SZZJ201801602325	暖通工程	检安建设	/	/
市政园林建 工程师	姚一粟	工程师	职称证	中级	B0816308010000030 0	市政公用工程	检安建设	/	/
深化设计师	祝平生	工程师	职称证	中级	62202113083993	电气工程	检安建设	/	/
造价工程师	李鹏达	工程师	注册一级 造价工程师证	一级	建 [造]1424440002934 0	安装工程	检安建设	/	/
安全负责人	杨鹏飞	/	安全生产 考核 C3证	C3	粤建安 C3 (2023) 0027998	建筑工程	检安建设	/	/
安全员	郑连萌	/	安全生产 考核 C3证	C3	粤建安 C3(2023)0028074	建筑工程	检安建设	/	/
施工员	曾涛	/	装饰装 修施工 员证	/	91820100920262891 60	建筑 装饰工 程	检安建设	/	/
施工员	李焕良	/	土建施 工员证	/	10424101000010004 10	建筑 工程	检安建设	/	/
施工员	汪长根	/	设备安 装施工 员证	/	10424103000010002 39	建筑 工程	检安建设	/	/

质量负责人	段丽萍	工程师	土建质量员证	/	1042410600001000398	建筑工程	检安建设	/	/
质量员	周露	/	装饰装修质量员证	/	0132410700032000097	建筑装饰工程	检安建设	/	/
质量员	张建科	/	设备安装质量员	/	1042410800001000221	建筑工程	检安建设	/	/
材料员	何文雯	/	材料员证	/	0442411100006000175	建筑工程	检安建设	/	/
机械员	张国鹏	/	机械员证	/	1012511200008000616	建筑工程	检安建设	/	/
劳资专管员	黄南芝	/	劳务员证	/	0442411300006000104	建筑工程	检安建设	/	/
资料员	李玉连	/	资料员证	/	0442411400006000205	建筑工程	检安建设	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

4.2.1、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	冷骏	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4115231986021 60411	手机号码	13715175119
参加工作时间	2008 年 10 月		从事项目经理（建造师）年 限	15 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1412015201520549				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苍梧县茶产 业发展局	六堡镇山坪 村茶文旅融 合发展项目 (三期)	229.07 万 元	2025 年 9 月 18 日-2026 年 1 月 18 日	已完	合格

4.4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	段丽萍	证件类型	身份证	证件号码	430581198609175022
手机号码	13715175119		证件号 (质量员证编号)	1042410600001000398	

4.5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	420116199212063050
手机号码	13715175119		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 0027998	

4.6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郑连萌	证件类型	身份证	证件号码	21038119990608391X
手机号码	13715175119		证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2023) 0028074	

4.7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄南芝	证件类型	身份证	证件号码	43032119780127642X
手机号码	13715175119		证件号	044241130000600010 4	

4.8、附班子成员的证明材料

(1)项目总指挥左宏辉



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 | 北京 | 左辉 | 退出
全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 个人服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	左辉	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	432*****3611	证书编号	1100102070698
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	轻工电气	发证日期	20111122
评审机构	佛山市电子电器工程评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

姓名	左宏辉	职称证书编号	1100102070698
有效证件类型	居民身份证(户口簿)	有效证件号码	432*****3611
验证码	6nx2	833w	

服务说明:
全国职称评审信息查询每天限制查询10次, 超出后当日不再提供服务。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

关于本网 | 网站声明 | 网站版表
主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001

激活 W 转到/设置



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 左宏辉 社保电脑号: 647436768 身份证号码: 432902196801203611 页码: 1
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	326232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				241.92		60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a2a30b7y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 326232 检安建设(广东)股份有限公司



(2) 项目经理冷骏

	姓名: 冷骏 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1986.02 Date of Birth
	专业类别: 建筑工程 Professional Type
	批准日期: 2014.09 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2015 年 6 月 15 日 Issued on
管理号: File No.	201403441034000003 : 24109020
证书编号: JZ00444888	



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冷骏

性别: 男

出生日期: 1986年02月16日

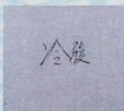
注册编号: 粤1412015201520549

聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冷骏

签名日期: 2026.4.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9005984

姓名:冷骏

性别:男

出生年月:1986年02月16日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年01月26日

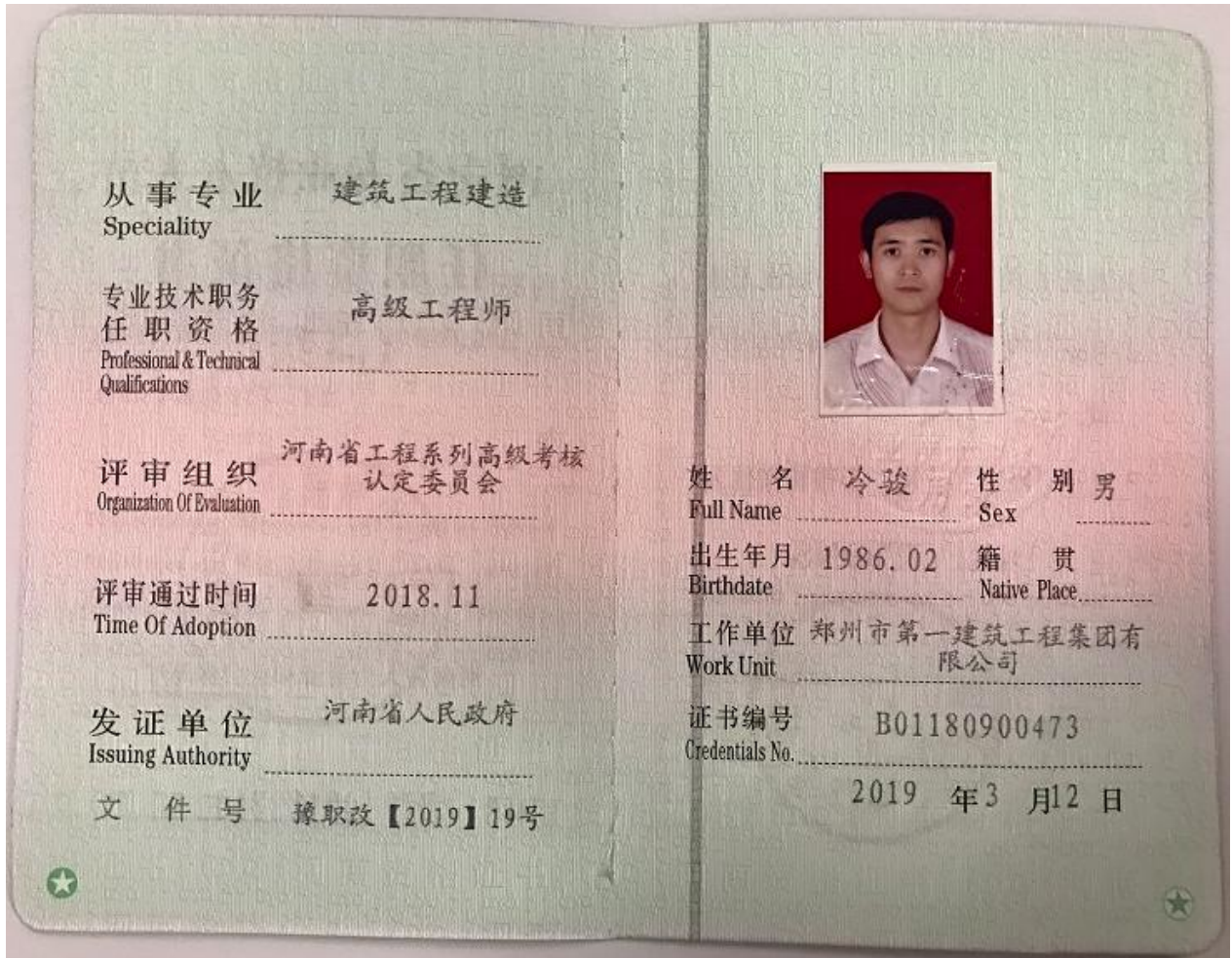
有效期:2025年06月03日至2028年01月25日

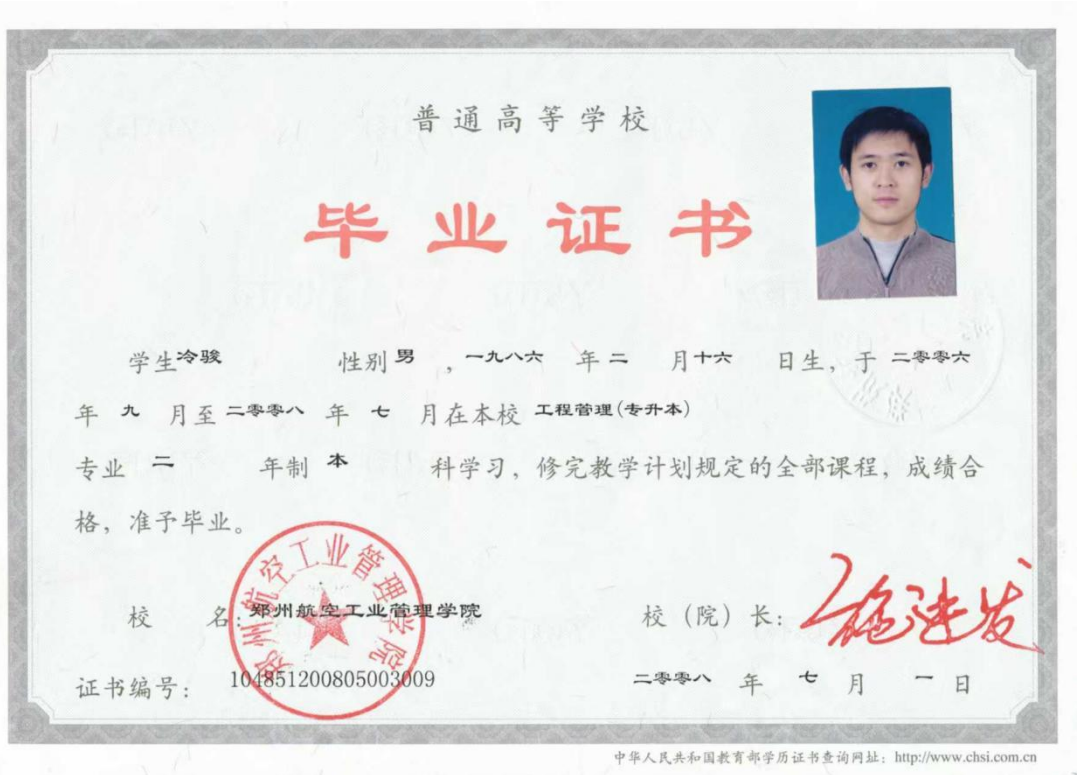


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 冷骏 社保电脑号: 817294894 身份证号码: 411523196602160411 页码: 1
参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	408.89			408.89						60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a26d546x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 326232 单位名称 检安建设(广东)股份有限公司



打印日期: 2026年9月27日

(3)生产经理牟保春

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：牟保春

性别：男

身份证号：51022219760530421X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：机电工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2019-12-22

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2020〕93号

发证时间：2020-03-31

编号：010501000605

查询网址：<http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 重庆 | 牟*春 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	牟*春	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	51022219760530421X	证书编号	010501000605
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	机电工程	发证日期	20200331
评审机构	重庆市工程建设专业高级职称评审委员会	发证机构	重庆市职称改革办公室



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 牟保春

性别: 男

出生日期: 1976年05月30日

注册编号: 粤1502014201511194



聘用企业: 检安建设(广东)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 牟保春
签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 牟保春 社保电脑号: 805396110 身份证号码: 5102219760530421X 页码: 1
参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		110.88	221.76			55.44



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a321b7dt) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 326232 单位名称 检安建设(广东)股份有限公司



(4) 技术负责人孙豪磊



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 广东 广州市***公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	孙豪磊	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	230*****4018	证书编号	A652110478
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级(副高)
评审专业名称	建筑电气	发证日期	2021-09-01
评审机构	黑龙江省建设工程高级职称评审委员会	发证机构	黑龙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	孙豪磊	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证(户口簿)	* 有效证件号码	230827197401154018
* 验证码	ppd8		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙豪磊 社保电脑号: 812872816 身份证号码: 230827197401154018 页码: 1
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	326232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					241.92	60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a29d9bf5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 326232 检安建设(广东)股份有限公司



(5) 装饰工程师熊帆

广东省职称证书

姓名: 熊帆

身份证号: 421123199104186031



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2024年5月26日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003196864

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 北京 | 赣 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页 个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	颜*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	421*****6031	证书编号	2403003196864
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑造价	发证日期	20240526
评审机构	深圳市建筑造价专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

姓名	颜机	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	421*****6031
验证码	9w5w		

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

- APP下载
- 微信公众号
- 12333
- 投诉建议
- 智能客服



(6) 电气工程师杨光华



 (加盖授予部门钢印有效)	姓 名: 杨光华
	性 别: 男
	出生年月: 1980年11月04日
	专业名称: 电气工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2021年9月1日
	授予部门:
持证人签名: 杨光华	
身份证号码: 412326198011042711	
编 号: B012111598	

12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20201019010000001



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台(试运行)

网站无障碍

通知公告

广东

杨*华

退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

个人服务

全国就业公共服务

办事指南

在线服务 > 全国职称评审信息查询(试运行)

全国职称评审信息查询(试运行)

收藏

姓名	杨*华	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	412*****2711	证书编号	B012111598
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	电气	发证日期	20210901
评审机构	工程技术高级职称评委会	发证机构	黑龙江省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

姓名	杨光华	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	居民身份证(户口簿)	有效证件号码	<input type="text" value="412*****2711"/>
验证码	<input type="text" value="cpng"/>		



No 01- 12025R5143



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨光华 社保电脑号: 802112505 身份证号码: 412326196011042711 页码: 1
参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	326232	0.0									2520	33.64			
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	33.64	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	33.64	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	33.64	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	33.64	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	33.64	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		60.48	100.8		25.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2f5c5bg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 326232 单位名称 检安建设(广东)股份有限公司



(7)给排水工程师沈兆松

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 沈兆松
性别 男
身份证号 450821199701063419
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101016477



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	沈*松	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	450*****3419	证书编号	B0624399101016477
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	给水排水	发证日期	20241130
评审机构	以考代评	发证机构	湖南省人力资源和社会保障厅

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	沈兆松	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	450821199701063419
* 验证码	e63d		

4°C 雾 22:17 2025/3/4



景德镇陶瓷大学
JINGDEZHEN CERAMIC INSTITUTE

本科毕业证书



沈兆松，男，1997年01月06日出生，于2015年9月至2019年7月在本校材料科学与工程学院完成环境工程专业四年制本科学业，成绩合格，准予毕业。

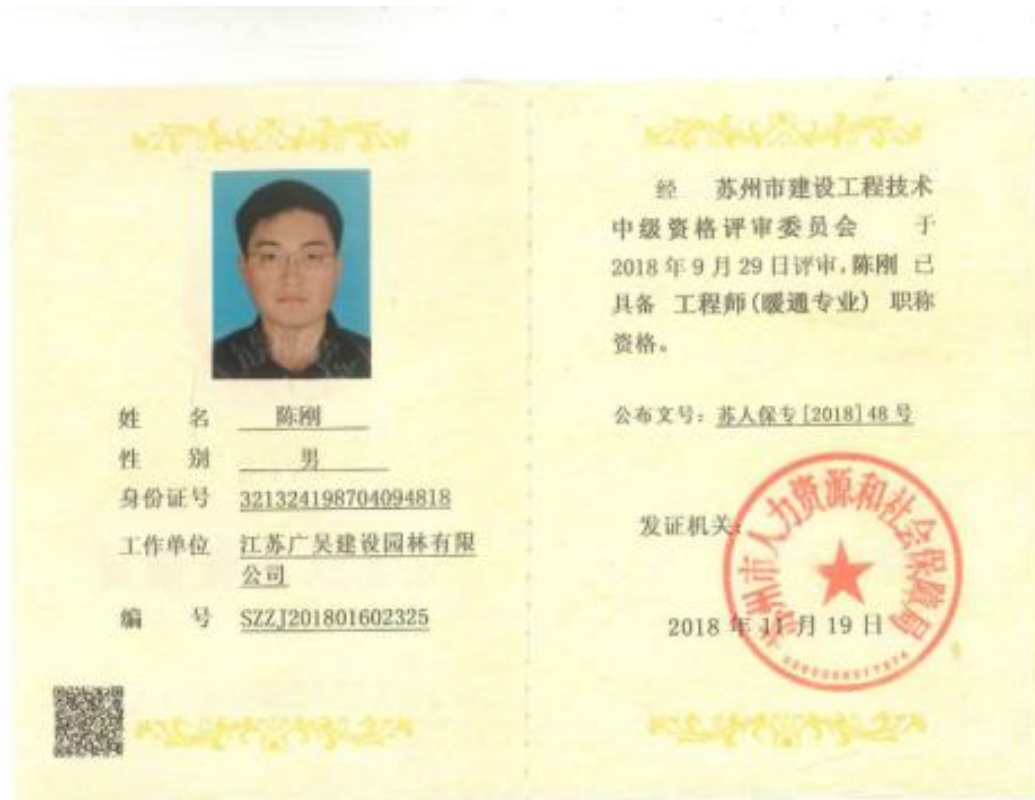
校长：

二〇一九年七月六日

证书编号：104081201905000177



(8) 暖通工程师陈刚



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 北京 陈 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 个人服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	陈*	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	321*****4818	证书编号	SZZJ201801602325
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	暖通	发证日期	20180929
评审机构	苏州市建设工程技术中级资格评审委员会	发证机构	苏州市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

姓名: 陈刚 职称证书编号: 请输入证书编号

有效证件类型: 居民身份证(户口簿) 有效证件号码: 321*****4818

验证码: pp63 we53

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows.

普通高等学校

毕业证书



学生 陈刚 性别 男, 一九八七年 四月 九 日生, 于 二〇〇七
年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江苏海事职业技术学院 校(院)长: 金雨冬

证书编号: 126791201006300117 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈刚

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 9 日

住址 江苏省宿迁市宿城区陈集镇王庄村一组8号



公民身份号码 321324198704094818



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宿迁市公安局宿城分局

有效期限 2016.02.06-2036.02.06

(9) 市政园建工程师姚一粟



普通高等学校

毕业证书



学生 姚一粟 性别 男, 一九八七年 十月 六 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 黄佑吉

证书编号: 105331201005104180 二〇一〇 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 姚一粟
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 6 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道坪地段2098号丁山河
畔花园1栋F座2803
公民身份号码 429006198710060018



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.09.11-2043.09.11

(10)深化设计师祝平生

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：祝平生

性 别：男

出生日期：1973年12月11日

身份证号：432402197312111016

工作单位：甘肃新兴建筑加固工程有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：电气

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月28日

资格文号：兰建字〔2022〕3号

管 理 号：62202113083993

唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月26日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 | 通知公告 | 北京 | 祝生 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

个人服务 | 全国就业公共服务 | 办事指南 | 地方服务窗口


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

收藏

姓名	祝生	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	432*****1016	证书编号	62202113083993
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	电气	发证日期	20211226
评审机构	兰州市建设工程专业中级职称评审委员会	发证机构	兰州市职称改革工作领导小组办公室

上一页 1 下一页

* 姓名	祝平生	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	<input type="text" value="432*****1016"/>
* 验证码	<input type="text" value="g77b"/> 		

服务说明:
全国职称评审信息每人每天限制查询10次, 超出后当日不再提供服务。

查询



135



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 祝平生 社保电脑号: 645911801 身份证号码: 432402197312111016 页码: 1
参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	408.89			408.89					241.92	60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a33a43bw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 326232 单位名称 检安建设(广东)股份有限公司



(11) 造价工程师李鹏达



使用有效期: 2026年06月25日
- 2026年09月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李鹏达
性别: 男
出生日期: 1990年12月07日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400029340
有效期: 2024年02月01日-2028年01月31日
聘用单位: 检安建设(广东)股份有限公司



个人签名:
签名日期: 2024.6.15





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李鹏达 社保电脑号: 810414088 身份证号码: 230710199012070618 页码: 1
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	408.89			408.89					241.92	60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a2f4ceet) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 326232 单位名称 检安建设(广东)股份有限公司



(12)安全负责人杨鹏飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0027998

姓名:杨鹏飞

性别:男

出生年月:1992年12月06日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月14日

有效期:2023年08月14日至2026年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月14日



17

成人高等教育

毕业证书



学生 杨鹏飞 性别 男, 一九九二年十二月六日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年一月在本校 **电气自动化技术** 专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 冶企鉴(80)冶教学2776号
证书编号: 507945202406000321

二〇二四年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨鹏飞

性别 男 民族 汉

出生 1992年12月6日

住址 武汉市东西湖区吴家山街
吴兴北村69号401室



公民身份号码 420116199212063050

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局东西湖分局

有效期限 2019.01.28-2039.01.28

(13) 安全员郑连萌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028074

姓名:郑连萌

性别:男

出生年月:1999年06月08日

企业名称:检安建设(广东)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月14日

有效期:2023年08月14日至2026年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郑连萌 社保电脑号: 810989173 身份证号码: 21038119690608391X 页码: 1
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	408.89			408.89				241.92	60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a49351c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 326232 检安建设(广东)股份有限公司



(14) 施工员曾涛

	姓名: <u>曾涛</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>510921198911103156</u> ID No.
	职业工种: <u>装饰装修施工员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
	发证单位盖章: 
证书编号: 0915879202600102846 Certificate No.	签发日期: 2020年10月04日 Issued Date
注册编号: 091587920260102846 Registration No.	

普通高等学校

毕业证书



学生 曾涛 性别 男,一九八九 年十一月 十 日生,于二〇一五
年九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 机电一体化技术
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉) 校(院)长:王焰新

证书编号:104917201806154103 二〇一八年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾涛

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 10 日

住址 四川省蓬溪县宝梵镇曾家
店村3组64号

公民身份号码 510921198911103156



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 蓬溪县公安局

有效期限 2019.07.22-2039.07.22

(15) 施工员李焕良

证书编码: 1042410100001000410

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李焕良

身份证号: 44142419870830263X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李煥良 社保电脑号: 636919416 身份证号码: 44142419670830263X 页码: 1
参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	408.89			408.89						60.48



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a2f02ef6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 326232 单位名称 检安建设(广东)股份有限公司



(16) 施工员汪长根

证书编码: 1042410300001000239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 汪长根

身份证号: 360222198010244453

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 汪长根 社保电脑号: 620519999 身份证号码: 360222196010244453 页码: 1
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	408.89			408.89						60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a30ffe2k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 326232 单位名称 检安建设(广东)股份有限公司



(17)质量负责人段丽萍

证书编码: 1042410600001000398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 段丽萍

身份证号: 430581198609175022

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



15:06



< X 全国专业技术人员资格考试报名服... ⋮



全国专业技术人员资格考试报名服务平台



欢迎你: 段丽萍



当前位置: 我的证书



🔍 查询证书信息

序号	1
姓名	段丽萍
职业资格名称	计算机技术与软件专业技术资格
级别名称	中级
专业名称	网络工程师
批准日期	2022年05月28日
证书状态	有效
查询日期	2026-04-17 15:06:46

序号

查询说明

[点击此处查看职业资格
证书查询验证范围](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 段丽萍 社保电脑号: 615476743 身份证号码: 430581196609175022 页码: 1
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	326232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				241.92		60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a30cd118) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
326232

单位名称
检安建设(广东)股份有限公司



打印日期: 2026年09月27日

(18)质量员周露

证书编码: 0132410700032000097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周露

身份证号: 431127200008241523

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周露 社保电脑号: 804888785 身份证号码: 431127200008241523 页码: 1
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	408.89			408.89				241.92	60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a295d82d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 326232 单位名称 检安建设(广东)股份有限公司



(19)质量员张建科

证书编码: 1042410800001000221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张建科

身份证号: 410621198902104616

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年07月19日

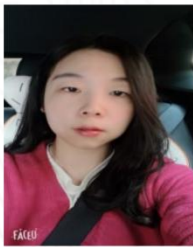
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(20)材料员何文雯

证书编码: 0442411100006000175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 何文雯

身份证号: 421022199002177845

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年07月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何文雯 社保电脑号: 633892440 身份证号码: 421022199002177845 页码: 1
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	326232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	326232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					241.92	60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a264d54q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 326232 检安建设(广东)股份有限公司



(21)机械员张国鹏

证书编码: 1012511200008000616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张国鹏

身份证号: 441622198702272810

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年05月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张国鹏 社保电脑号: 636328737 身份证号码: 441622196702272810 页码: 1
 参保单位名称: 检安建设(广东)股份有限公司 单位编号: 326232 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	07	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	08	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	09	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	10	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	11	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	04	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	05	326232	4900.0	784.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			9408.0	4704.0			4374.65	1615.32			403.89						117.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b81a2ab86d5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 326232 检安建设(广东)股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2026年09月27日

(22) 劳资专管员黄南芝

证书编码: 0442411300006000104

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄南芝

身份证号: 43032119780127642X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 2107575379



(23)资料员李玉连

证书编码: 0442411400006000205

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李玉连

身份证号: 441523198712046842

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

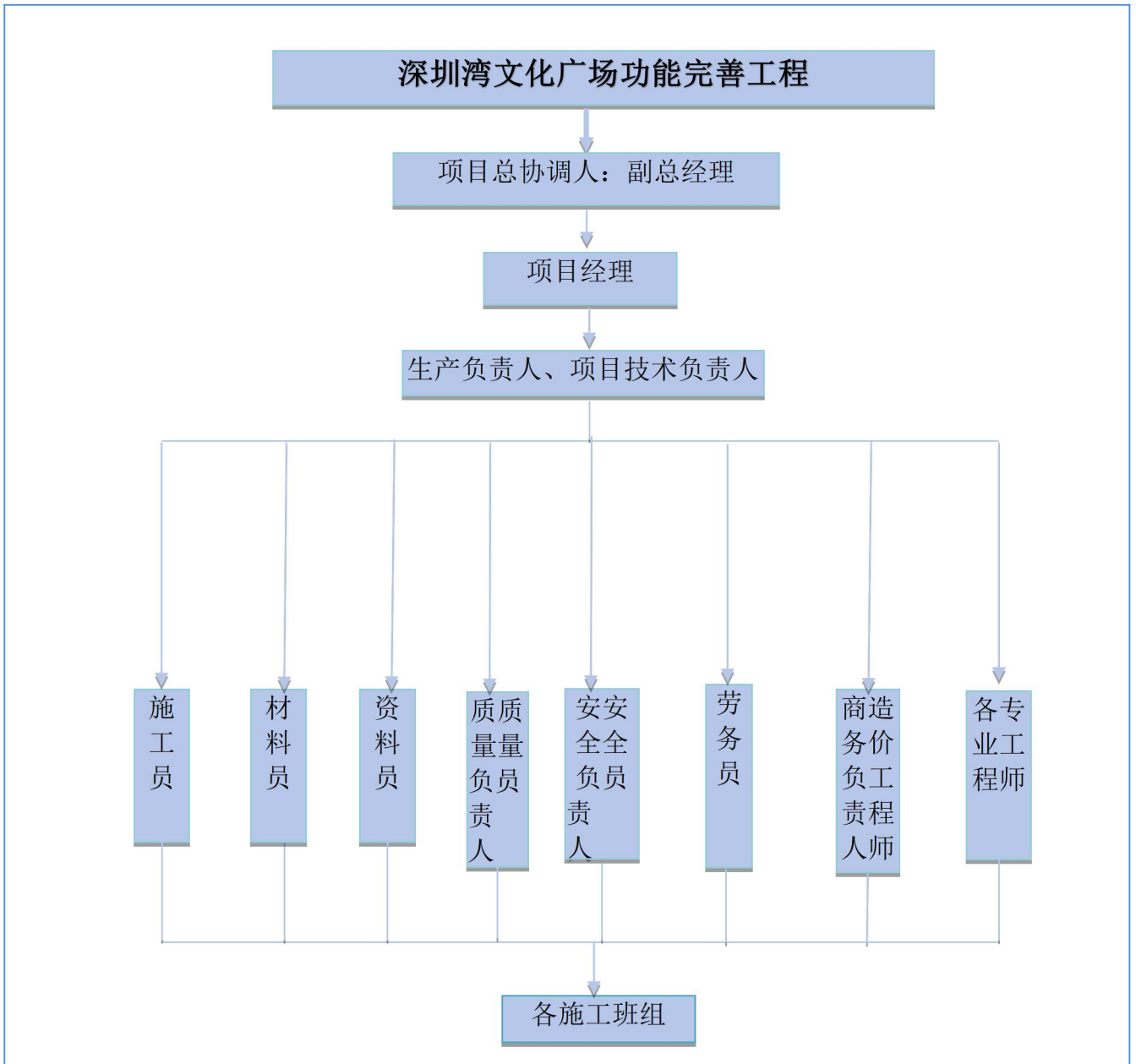
培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.9、项目管理机构情况辅助证明材料



说明：

1、项目经理：负责行政管理、工程质量、工期、合约、对外关系、安全生产、文明施工、环境保护等全面工作，其主要工作为对整个项目的宏观调控。

项目经理岗位职责：

(1) 总经理的领导下对项目管理部门的生产实行民主管理、统一指挥，对总经理和项目管理部门负责。

(2) 贯彻执行国家和上级方针政策、法规以及公司的管理制度。代表公司履行工程合同。

维护公司利益，对用户负责。

(3) 公司规定的权限内进行施工任务发包。签发计算各工种的任务单和时工单。对发包的各工程(工种)进度、质量和安全进行监督管理并负全面责任。

(4) 负责项目施工全过程的组织、控制与管理。做好施工条件平衡，工序(工种)间协作，施工中出现的各种问题的协调处理及竣工善后工作。协调处理好权限内的外部关系。

(5) 项目经理是安全生产的直接责任人，坚持安全生产、文明生产，精心施工、缩短工期，提高质量，降低成本，实行科学管理，积极应用和推广新技术、新工艺，以求高效益。

(6) 参与编制施工组织设计工作和图纸会审。解决施工中出现的技术与质安问题。

(7) 从公司统一指挥与协调，接受有关职能部门检查、指导和监督。

2、生产负责人的岗位职责：

(1) 依据生产计划组织、实施生产，掌控生产进度，确保安全、保质保量完成生产任务；

(2) 组织编写、修订并审核生产文件及制度，不断规范管理，提升生产管理水平；

(3) 每日巡查生产现场各岗位，督导各岗位按照生产作业规范操作；管控质量、卫生、劳动纪律、精神状态、易发生安全事故的关键点等，加强 7S 管理，优化各操作规程；

(4) 进行安全督导与巡查，排除安全隐患，严防安全事故发生，做好安全生产工作；

(5) 对生产过程中产品品质把控，规避各种风险因素，稳定并提高生产质量；

(6) 组织进行生产成本与效率管控，优化资源配置，降低能耗与损耗，提升生产效率；

3、项目技术负责人：负责工程总技术、总质量管理，对工程技术和质量每一环节进行控制，并参与解决跟其他施工单位施工接口部分的技术协调工作。

项目技术负责人岗位职责：

(1) 参加单位工程图纸会审，负责现场施工图纸变更的实施及签证工作。及时把一切设计修改、增减工程量等资料上报公司总工办。

(2) 参加编制施工组织设计，制订各项施工方案和施工技术措施。

(3) 深入现场贯彻执行施工组织设计方案和各项施工技术措施，按图、按现行施工验收规范和操作规程组织施工。

(4) 在开工前写好分部分项施工技术交底、安全交底。与施工员一道，向班组进行技术交底、质量交底和安全交底。

(5) 负责搞好材料试验工作, 计划现场施工配合比给施工员。

(6) 加强与建设单位、设计单位、质监单位和监理单位联系, 及时办理好与上述单位发生的签证工作、确保施工顺利进行。参与工程定位、放线复核工作。

(7) 负责做好隐蔽工程、分项分部工程验收, 并做好质量评定工作, 参与抓好班组质量自检、互检、交接检工作。

(8) 填写施工日志, 收集整理交工验收所需的技术资料, 负责工程档案整理并移交有关单位。编制材料计划、半成品计划、机具计划。

(9) 深入现场, 参加处理施工中技术问题, 参加质量事故的处理和一般质量及事故技术处理方案的编制。撰写施工总结。

4、专业工程师的岗位职责:

1) 负责施工生产计划的规定

2) 负责施工量的调整

3) 负责各专业工程施工进度的控制及调整

4) 负责各专业指定材料进场计划及材料进场的监督

5) 对各专业统计数据进行分析

6) 负责各个专业相关单位和部门之间有关事务的沟通与协调

7) 积极参与分项质量管理, 指导项目部搞好各专业工程量的统计工作。

8) 负责各专业资料的整理保管工作。

4、商务负责人/造价工程师岗位职责:

1) 研究工程合同规定的有关项目, 拟定并根据工程变更资料, 及时办理增加项目。

2) 据预算定额, 施工进度计划及技术措施, 编好施工图预算, 施工预算。

3) 认真进行分部、分项、各班组成本分析, 工料分析。

4) 收集整理好竣工资料, 编制施工决算。负责审核工程预算和决算, 审核预算时应分析、汇总、列明项目人工计划、材料计划、机械计划、间接分类等管理数据。

5) 编制单位工程材料控制计划, 上报编制临时设施费指标和现场经费指标, 上报公司。

6) 及时收集、整理、测算劳务费单价、材料单价, 为领导决策提供依据, 审核物资采购资金计划。

5、施工员的岗位职责:

- (1) 在项目经理的领导和项目技术负责人的指导下, 全面负责本专业工程施工任务。
- (2) 参加图纸会审、设计交底。负责工程定位, 抄平放线工作。
- (3) 按照现行的国家施工验收规范、规定和操作规程, 组织本专业工种施工、技术指导、按图施工、精心管理, 严格把好质量关。
- (4) 贯彻执行施工组织设计的技术措施、质量措施和降低成本措施。
- (5) 负责抓好班组质量自检、互检、交接检工作, 参加做好隐蔽、分部分项的工程验收, 并做好质量评定工作。
- (6) 向班组下达并做好技术及安全交底工作, 抓好安全生产。
- (7) 参与签发和计算本工种的时工单和任务单。按任务单的质量和数量进行验收。
- (8) 与项目技术负责人一道编制好本项目工程的料具计划。
- (9) 与仓管员一道做好主要材料的限额领料工作。

6、资料员的岗位职责:

- (1) 按档案有关规定要求及时完成档案工作。
- (2) 文件和文字材料分类组成案卷, 保护文件材料的完整与安全, 便于查找和利用。
- (3) 接受文件后必须做好登记, 案卷的销毁或移出时亦做好记录, 以便有据可查。
- (4) 未经领导批准, 所有资料不向外借, 如确应严格履行借阅手续, 退还时详细检查后注销借阅手续, 如有造成丢失或损坏的及时向上级报告处理。
- (5) 做好档案利用工作的信息反馈, 搞好信息传递, 不断拓宽和改进档案利用工作。
- (6) 对工程项目所需检验的每个科目, 必须做好准备, 按国家统一要求, 报质检站进行试验。
- (7) 工程竣工前将所有内业资料图纸整理完毕, 按标准和要求报送上级有关部门。

7、质量负责人/质量员的岗位职责:

- (1) 深入施工现场, 调查研究, 检查督促, 发现不按图施工, 违反规程及使用材料、成品、半成品和设备不合质量要求的予以制止。
- (2) 参加项目工程的质量、技术交底工作, 并督促落实。
- (3) 参加重点工程的定位、放线和标高复核工作。协作做好分部分项及隐蔽工程的自检

工作，并按验收标准评定工程质量。参加单位工程的竣工验收工作。

(4) 准确及时报告工伤和质量事故，参加事故调查分析，写出事故报告，提出处理意见。

(5) 协助领导做好季度、半年及年终的质安检查。总结先进经验，对存在问题督促解决，并提出解决的办法。

8、安全负责人/安全员的岗位职责：

(1) 工程项目安全生产、文明、环境、职业健康施工的直接管理者和责任人。

(2) 贯彻执行体系要求、安全条例和文明施工标准和相关规章、规程。

(3) 办理开工前安全监审和安全开工审批，编制工程安全监督计划，上报安全措施和分项工程安全施工要点。

(4) 制定工程文明施工达标方案，提交文明施工达标方案，实施文明施工达标方案。

(5) 整理汇总填写安全内业技术资料，总结安全生产状况并上报公司。

(6) 检查评定安全用品和劳动保护用品是否达标，罚处现场违章行为，组织机械设备安全评定，提出安全整改意见和处理办法。

(7) 承办工地文明施工相关事宜，主办安全监督部门交办事宜，参加事故调查，定期安全大检查，例会提出工地项目奖罚意见。

(8) 实行安全终止权，有权制止任何人违章行为，承担项目环境、职业健康安全、文明施工管理责任。

9、材料员的岗位职责：

(1) 贯彻执行国家物资管理政策法规和企业财务制度，及时办理入库验收、报销冲帐手续。

(2) 掌握常用度量衡的换算，材料代号和各种材料、机具的供应渠道、产地、质量，防止采购不适用的物资，避免积压浪费。

(3) 掌握物资供应价格信息和市场动态，实行采购货比三家的做法，做到货优低成本。

(4) 料具采购必须有依据，按品种、规格、数量、质量要求进行采购，工程所用之材必须有合格证书。

(5) 及时准确配合采购供应。领会和掌握各种材料的性能用途，消耗情况，以利工作和配合工程要求。

(6) 签订加工订货合同, 必须严格遵守购销合同法和公司审批程序。

(7) 熟悉材料库存情况, 做到先调用库存料后采购, 减少物资积压节约资金。

10、劳务员的岗位职责:

(1) 负责各用工单位劳务供方注册手续、证件、岗技证书的审核工作, 并按劳务管理的规范要求进行资料的归档工作;

(2) 负责劳务供方人员的调配工作, 督办人员的增减和转移手续, 及时增补和调整劳务合同上报手续;

(3) 协助对劳务合同的初审及对合同条款和内容的审定工作, 及时上报;