

标段编号：2019-440305-88-01-105565008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾文化广场功能完善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建一局集团第二建筑有限公司

日期：2026年06月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供装饰装修工程对应的预算单或结算证明文件。</p>

		<p>3、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供体现分工内容及合同金额的联合体业绩分工协议。</p> <p>4、建议优先提供范围含装饰装修工程业绩。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2021 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。</p> <p>注：1、业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。</p> <p>2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供装饰装修工程对应的预算单或结算证明文件。</p> <p>3、若竣工验收证明无法</p>

		<p>体现为项目经理业绩，可提供施工许可证明文件。</p> <p>4、建议优先提供范围含装饰装修工程业绩。</p>
3	<p>投标人基本情况一览表 (不评审)</p>	<p>提供《投标人基本情况一览表》加盖公章的原件扫描件，参照招标文件第三章内容要求提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（不评审）

企业业绩 1-北京宁波宾馆改造提升项目

中标通知书

中标通知书

中建一局集团第二建筑有限公司：

你方于 2024年07月30日 所递交的 北京宁波宾馆改造提升项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京宁波宾馆改造提升项目	建设规模	总建筑面积10426平方米，其中地上6层，面积6051平方米，地下3层，面积4375平方米
建设地点	北京宁波宾馆		
中标范围	结构改造、拆除、装饰装修、电气、给水排水、通风与空调、采暖、消防、电梯、弱电智能化、景观等		
中标价格	小写：81306080.79元 大写：捌仟壹佰叁拾万陆仟零捌拾元柒角玖分		
中标工期	260 日历天	计划开工日期	2024年08月15日
		计划竣工日期	2025年05月02日
工程质量	合格		
项目经理	张鹏	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京宁波宾馆管理

理有限公司

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章

）
2024年08月14日

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京宁旅酒店管理有限公司

法定代表人：王培煦

法定注册地址：北京市西城区新壁街8号

承包人（全称）：中建一局集团第二建筑有限公司

法定代表人：何兵

法定注册地址：北京市大兴区龙河路14号

发包人为建设北京宁波宾馆改造提升项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京宁波宾馆改造提升项目

工程地点：北京市西城区新壁街8号

工程内容：结构改造、拆除、装饰装修、电气、给水排水、通风与空调、采暖、消防、电梯、弱电智能化、景观等。

工程立项批准文号：/

资金来源：国有企业单位自筹资金100%（地方）

二、工程承包范围

承包范围：总建筑面积10426平方米，本次改造面积9292.6平方米，其中包含结构改造、拆除、装饰装修、电气、给水排水、通风与空调、采暖、消防、电梯、弱电智能化、景观等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日

计划竣工日期：2025年5月2日

工期总日历天数260天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价含税金额(大写)：捌仟壹佰叁拾万陆仟零捌拾元柒角玖分(人民币)，(小写)：81306080.79元；不含税金额(大写)：柒仟肆佰伍拾玖万贰仟柒佰叁拾肆元陆角柒分(人民币)，(小写)：74592734.67元；增值税金额(大写)：陆佰柒拾壹万叁仟叁佰肆拾陆元壹角贰分，(小写)：6713346.12元。

其中：安全文明施工费(含税)：2250760.38元

建筑垃圾运输处置费(含税)：1635245.08元

暂列金额(含税)：7500000元

专业工程暂估价(含税)：3054441.05元

八、承包人项目经理：

姓名：张鹏； 职称：高级工程师；

身份证号：230802198403080515；建造师执业资格证书号：JZ 00490062；

建造师注册证书号：京 1112016201637676。

建造师执业印章号：京 1112016201637676。

安全生产考核合格证书号：建安 B(2017)013552。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；



扫描全能王 创建

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。


十、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。



十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件一式陆份，合同双方各执叁份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章) 承包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字) 法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2024年8月19日 2024年8月19日

签约地点：北京市西城区新壁街8号

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京宁波宾馆改造提升项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上6 层,地 / 9292.6 下3层 m ²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	季文君	开工日期	2024年9月19日
项目负责人	张鹏	项目技术 负责人	石蕾	完工日期	2025年9月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
					
 					
综合验收结论 同意验收					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张鹏 2025年9月25日	(公章) 总监理工程师: 王久峰 注册号11016035 有效期至2025年04月01日 2025年9月25日	(公章) 张鹏 项目负责人: 2025年9月25日	(公章) 项目负责人: 王少峰 2025年9月25日	(公章) 项目负责人: 2025年9月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

企业业绩 2-39#楼外立面装修改造

中标通知书

中标通知书

中建一局集团第二建筑有限公司：

你方于 2024年05月06日 所递交的 39#楼外立面装修改造 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	39#楼外立面装修改造	建设规模	外墙改造面积10765.74平方米，围墙墙面新做1285.62平方米，屋面防水改造面积2528.90平方米
建设地点	丰台区南大红门路1号		
中标范围	建筑整体外墙面粉刷改造；东侧入口石材墙面改造；屋面防水改造；局部门窗及护栏拆除及新做；空调外机拆除及恢复；室外雨水管拆除及新做；室外裸露管线处理；屋面防雷接地拆除及新做；围墙墙面粉刷；围墙拆砌及新做大门；车棚、透水砖路面、台阶、散水拆除及新做、绿化恢复等工作内容。		
中标价格	小写：5826172.58元 大写：伍佰捌拾贰万陆仟壹佰柒拾贰元伍角捌分		
中标工期	108 日历天	计划开工日期	2024年06月01日
		计划竣工日期	2024年09月17日
工程质量	合格		
项目经理	丁京艳	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）：航天材料及工艺

研究所

法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）

王军

2024年05月14日

副本

建设工程施工合同

航

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）： 航天材料及工艺研究所

法定代表人： 王金明

法定注册地址： 北京市丰台区南大红门路1号

承包人（全称）： 中建一局集团第二建筑有限公司

法定代表人： 何兵

法定注册地址： 北京市大兴区龙河路14号

发包人为建设 39#楼外立面装修改造（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 39#楼外立面装修改造

工程地点： 北京市丰台区南大红门路1号

工程内容： 建筑整体外墙面粉刷改造；东侧入口石材墙面改造；屋面防水改造；局部门窗及护栏拆除及新做；空调外机拆除及恢复；室外雨水管拆除及新做；室外裸露管线处理；屋面防雷接地拆除及新做；围墙墙面粉刷；围墙拆除及新做大门；车棚、透水砖路面、台阶、散水拆除及新做、绿化恢复等工作内容。

工程立项批准文号： /

资金来源： 国有事业单位自筹资金100%

二、工程承包范围

承包范围： 建筑整体外墙面粉刷改造；东侧入口石材墙面改造；屋面防水改造；局部门窗及护栏拆除及新做；空调外机拆除及恢复；室外雨水管拆除及新做；室外裸露管线处理；屋面防雷接地拆除及新做；围墙墙面粉刷；围墙拆除及新做大门；车棚、透水砖路面、台阶、散水拆除及新做、绿化恢复等工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 17 日

工期总日历天数 108 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价含税金额（大写）：伍佰捌拾贰万陆仟壹佰柒拾贰元伍角捌分

（人民币），（小写）：5826172.58 元；不含税金额（大写）：伍佰叁拾

肆万伍仟壹佰壹拾贰元肆角陆分（人民币），（小写）：5345112.46 元；增值

税金额（大写）：肆拾捌万壹仟零陆拾元壹角贰分，（小写）：481060.12 元。

其中：安全文明施工费（含税）：394289.22 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：100480.88 元

暂列金额（含税）：500000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：丁京艳； 职称：高级工程师；

身份证号：130228197006086027；建造师执业资格证书号：JZ00416332；

建造师注册证书号：京 1112015201534357。

建造师执业印章号：京 1112015201534357。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0121712。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；

- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式二份，合同双方各执一份；副本一式四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章) 

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 

2024年6月5日 2024年6月5日

签约地点：北京市丰台区东高地

承包人联系人：蔡荣 电话：13910282397

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	39#楼外立面装修改造	结构类型	砖混	层数/ 建筑面积	5 / 13294.6 400平方米
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2024年06月27日
项目负责人	丁京艳	项目技术 负责人	于艾娜	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 186 项, 经核查符合规定		186 项 符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 共抽查 6 项, 符合规定 经返工处理符合规定		6 项, 6 项, 0 项 符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 45 项, 达到“好”和“一 般”的 要求的		45 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 符合要求	
					
建设单位 北京和信工程建设和监理有限公司		施工单位 中建一局集团第二建筑有限公司		设计单位 北京和信工程建设和监理有限公司	
 项目负责人: 李金元 2024年11月20日		 项目负责人: 丁京艳 2024年11月20日		 项目负责人: 谢佳昀 2024年11月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

企业业绩 3-北京经济技术开发区东环中路1号1号楼1-2层局部彩票生产线升级改造装修工程

中标通知书

中标通知书

中建一局集团第二建筑有限公司：

你方于 2021年09月15日 所递交的 中体彩印务技术有限公司彩票生产线升级改造项目 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	中体彩印务技术有限公司彩票生产线升级改造项目	建设规模	7096.68平方米
建设地点	北京市亦庄开发区东环中路1号		
中标范围	施工图纸范围内厂房一层、二层厂房改造区域的结构加固、设备基础、建筑装饰、门窗系统、屋面系统、给水、排水系统、消防系统、供暖系统、通风空调系统(含环保治理)、电气系统、弱电及智能化系统、安防系统、燃气系统、室外配套管线及设施系统等改造的施工。		
中标价格	小写：28565126.55元 大写：贰仟捌佰伍拾陆万伍仟壹佰贰拾陆元伍角伍分		
中标工期	105 日历天	计划开工日期	2021年10月01日
		计划竣工日期	2022年01月14日
工程质量	合格		
项目经理	刘振军	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人(盖章企业CA电子印章) 中体彩印务技术

有限公司

法定代表人(或其委托代理人)(盖个人CA电子印章

孟建国

) 孟建国

2021年09月23日

合同关键页

中体彩印务技术有限公司
彩票生产线升级改造项目

建设工程施工合同

合同协议书

发包人（全称）：中体彩印务技术有限公司

法定代表人：孟建国

法定注册地址：北京经济技术开发区东环中路1号

承包人（全称）：中建一局集团第二建筑有限公司

法定代表人：何兵

法定注册地址：北京市大兴区黄村镇

发包人为建设中体彩印务技术有限公司彩票生产线升级改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中体彩印务技术有限公司彩票生产线升级改造工程

工程地点：北京市北京经济技术开发区东环中路1号

工程内容：本项目施工图纸范围内厂房一层、局部二层厂房改造区域的结构加固、设备基础、建筑装饰、门窗、屋面、给排水、消防、供暖、通风空调系统（含环保治理）、电气系统、弱电及智能化系统、安防系统、燃气系统、室内1-3层厂区+物流区地面改造、应急照明（地下室、一层、三层）、室外配套管线及设施系统等工程；

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）工程立项批准文号：

资金来源：国有企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：厂房一层、局部二层厂房改造区域的结构加固、设备基础、建筑装饰、门窗、屋面、给排水、消防、供暖、通风空调系统（含环保治理）、电气系统、弱电及智能化系统、安防系统、燃气系统、室内1-3层厂区+物流区地面改造、应急照明（地下室、一层、三层）、室外配套管线及设施系统等工程；

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2022 年 1 月 14 日。

工期总：105 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价

七、签约合同价

金额（大写）：贰仟捌佰伍拾陆万伍仟壹佰贰拾陆元伍角伍分（人民币）

（小写）¥：28565126.55 元

其中：安全文明施工费（含税）：1043388.90 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：28825.02 元

暂列金额（含税）：400000 元

专业工程暂估价（含税）：8510000 元

八、承包人项目经理：

姓名：刘振军 职称：高级工程师

身份证号：110224197001140099 建造师执业资格证书号：0169626

建造师注册证书号：京 111200720072971

建造师执业印章号：京 111200720072971

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0038263

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中体彩印务技术有限公司

承包人：中建一局集团第二建筑有限公司



法定代表人或其

法定代表人或其

或委托代理人：

张俊

(签字)

委托代理人：



2021 年 10 月 12 日

2021 年 10 月 12 日

签约地点：中体彩印务技术有限公司

项目更名证明

补充协议

甲方（全称）：中体彩印务技术有限公司

乙方（全称）：中建一局集团第二建筑有限公司

甲乙双方于2021年10月签订“中体彩印务技术有限公司彩票生产线升级改造项目”《建设工程施工合同》及附件（以下统称“原合同”），经双方友好协商达成补充协议如下：

一、原合同工程名称为：中体彩印务技术有限公司彩票生产线升级改造项目，现工程名称变更为：北京经济技术开发区东环中路1号1号楼1-2层局部彩票生产线升级改造装修工程，属于同一个工程，且属于同一个项目。

二、原合同计划开工日期2021年10月1日改为2021年10月20日，原合同计划完工日期2022年1月14日改为2022年2月1日。

三、合同改造面积为7096.68平米，其中厂房一层局部（含夹层）装修改造面积为：3464.48平方米，厂房二层局部（含夹层）装修改造面积：3464.48平方米。

四、工程范围：

1、厂房一层工程范围：即开车间、包装车间、夹层区室内墙面粉刷及装饰、室内地面改造及更换门窗；即开车间设备基础结构加固、隔墙拆除及砌筑、并对配套的给排水、消防、应急照明、供暖、通风空调（含环保治理）、强电及照明、弱电及智能化、安防、燃气等系统进行改造；

2、厂房二层工程范围：KODAK车间设备基础结构加固，隔墙砌筑、墙面粉刷、安装门窗，并对配套的给排水、强电照明、消防排烟及应急照明等进行改造；空调机房、消防排烟机房、空压机房、备件间、夹层的墙、地面维修、照明灯具更换；厂区局部更换照明灯具，局部安防系统升级改造。

五、原合同中其他约定不变。

六、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：中体彩印务技术有限公司

承包人：中建一局集团第二建筑有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

李进 (签章)

李进 (签章)

2021年10月11日

年 月 日

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京经济技术开发区东环中路1号1号楼1-2层局部彩票生产线升级改造装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层/地下一层/7096.68m ²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2021年11月08日
项目负责人	刘振军	项目技术负责人	冯慧玲	完工日期	2022年08月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



工程竣工验收备案表

备案日期： 2022-11-10

备案编号： 0700 经竣 2022(装)0121 号

备案部门： 北京经济技术开发区行政审批局

工程编码	202110212031		
工程名称	北京经济技术开发区东环中路1号1号楼1-2层局部彩票生产线升级改造装修工程		
本次备案内容	北京经济技术开发区东环中路1号1号楼1-2层局部彩票生产线升级改造装修工程；		
本次备案规模	7096.68 平方米	合同价格	2856.512655 万元
工程类别	装修	工程地址	北京经济技术开发区东环中路1号
规划许可证号	无	规划验收编号	无
消防验收编号	开建消竣备字〔2022〕第0061号	档案验收意见书编号	无
施工许可证号	110230202111080103		
开工时间 (实际开工时间)	2021-11-08	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2022-10-28
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	中体彩印务技术有限公司	李祖军	
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	刘振军	
监理单位	北京高屋工程咨询监理有限公司	李明	
勘察单位			
设计单位	北京新纪元建筑工程设计有限公司	程大鹏	
建设单位经办人	姚明	经办人手机号	13522977087
质量监督机构	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号	京建质字[2021](亦庄)第0281
备注			



备案编号： 0700 经竣 2022(装)0121 号

工程	1.工程竣工验收备案表；
竣工	2.工程竣工验收报告；
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；
备案	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；
文件	5.施工单位签署的工程质量保修书；
目录	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
	7.建设工程档案预验收意见书；
	8.法人承诺书；
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局



备注：

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

企业业绩 4-生物学大楼-1F~12F 室内装修工程总承包

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

中建一局集团第二建筑有限公司（联合体牵头人）、重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体成员单位）：

你方于 2025 年 11 月 21 日所递交的生物学大楼-1F~12F 室内装修工程总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：总金额 57579903.68 元，其中：设计费：99000.00 元；建筑安装工程费固定费率：87.68%，建筑安装工程费：57480903.68 元。

工期：总工期 210 日历天，缺陷责任期 24 个月。其中：施工图设计：30 日历天；施工工期：180 日历天。

质量标准：（1）设计要求的质量标准：应符合国家工程建设强制性标准，满足项目方案设计、初步设计和施工图设计要求，满足项目运行基本功能，并通过主管部门及招标人委托的设计咨询机构和（或）图纸审查单位的审查；设计深度达到国家及重庆市相关规定要求，并通过相关部门审批。（2）施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程总承包项目经理：李奎。

设计负责人：谷海东。

施工负责人：李奎。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 西南大学 与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：西南大学（盖单位法人章）

法定代表人：王进军（签字或盖章）

联系人：王进军

联系电话：023-68253742

签发日期：2025 年 11 月 28 日



合同编号：

西南大学

建设工程施工合同

工程名称：生物学大楼-1F~12F 室内装修工程总承包

发 包 人：西南大学

承 包 人：中建一局集团第二建筑有限公司（联合体

牵头人）、重庆大学建筑规划设计研究总院

有限公司（联合体成员单位）

2025 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西南大学

承包人（全称）：中建一局集团第二建筑有限公司（联合体牵头人）、重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生物学大楼-1F~12F 室内装修工程总承包项目的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：生物学大楼-1F~12F 室内装修工程总承包。

2. 工程地点：重庆市北碚区天生路2号。

3. 工程审批、核准或备案文号：北碚发改[2025]264号文。

4. 资金来源：中央投资。

5. 工程内容及规模：西南大学生物学大楼位于重庆市北碚区西南大学，是一栋 12F/— 3F 的一类高层公共建筑（科研实验楼），总建筑面积为 74791.18 m²。本次实施范围为-1F~12F 房间，包括实验室、准备室、耗材室等。内装实施面积约为 31920.46 m²，包含室内装饰、电气、给排水、暖通、智能化等内容。

6. 工程承包范围：主要包括本项目的施工图设计（含该项目涉及的所有专业工程二次深化设计）、施工（含预算编制）、BIM 应用、直至竣工验收合格、整体移交以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作，具体范围为：

（1）施工图设计：项目范围内的施工图设计（含承包范围内的所有专业工程设计，包括但不限于实验室通风及废气处理系统设计、实验室污水处理系统设计、精装修设计等）、二次专项设计、后续服务（包括考虑相应的配合、协调工作，完成各项审批手续办理及设计变更等）、施工及保修阶段的设计服务、专家评审组织及服务、后期服务以及招标人要求的其他配合工作（根据工程建设需要及招标人要求提交）。设计需符合相关的建设内容、功能规模、技术标准、设计施工总承包等要求。按招标人要求按质按时提交设计成果（包括但不限于中间成果和阶段性成果、最终设计成果等），并按照相关行政审批部门及招标人对各设计阶段设计成果资料所提出的审核意见与要求，修改并完善各设计阶段的设计成果资料，直至最终满足送审（批）合格的要求。完成建设项目全过程各项审批手续办理等工作。

（2）项目涉及相关物资（设备）采购：建设项目涉及的物资（设备）采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。

(3) 施工（含预算编制）：本工程为EPC总承包，为交钥匙工程。

包括本项目初步设计、施工图设计及本项目招标文件所包含的所有建设工程内容的施工（包括但不限于：建筑及装饰装修等）。专业设备材料采购、直至竣工验收合格、整体移交以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。（最终施工依据以行政主管部门审查通过的施工图、二次深化设计后的施工图和经招标人委托的审核单位审定的清单为准）。

(4) EPC实施过程管理包括但不限于：负责办理本项目EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的编制、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

(5) 其他从项目施工图设计至竣工验收所需要完成的工作任务。

(6) 工期要求：总工期210日历天，缺陷责任期24个月。其中：施工图设计：30日历天；施工工期：180日历天。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年11月28日。

计划开始现场施工日期：2025年12月28日。

计划竣工日期：2026年6月26日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：210天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：达到国家和重庆市关于工程各阶段设计深度的要求并通过有关单位的审查。投标人必须按照招标人的要求进行限额设计，如根据设计成果计算的投资额超过招标人给出的限额，须无条件进行设计优化，直至满足要求为止；

专业设备材料质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关设备质量验收规范要求，并达到合格标准；

工程施工质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍仟柒佰伍拾柒万玖仟玖佰零叁元陆角捌分（¥ 57579903.68 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 玖万玖仟元整（¥ 99000.00 元）；□固定费率： / %；适用税率： 6 %，不含税人民币（大写）：玖万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分（¥ 93396.23 元），税金为人民币（大写）伍仟陆佰零叁元柒角柒分（¥ 5603.77 元）；

(2) 专业设备材料费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写）（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟柒佰肆拾捌万零玖佰零叁元陆角捌分（¥ 57480903.68 元）；固定费率： 87.68 %；适用税率： 9 %，不含税人民币（大写）：伍仟贰佰柒拾叁万肆仟柒佰柒拾肆元零角贰分（¥ 52734774.02 元），税金为人民币（大写）肆佰柒拾肆万陆仟壹佰贰拾玖元陆角陆分（¥ 4746129.66 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） 叁佰零玖万贰仟叁佰元整（¥ 3092300.00 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

设计合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

建筑安装工程合同价格形式为固定单价/费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定单价/费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按通用条款执行。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：李奎。

设计负责人：_____谷海东_____。

采购负责人：_____李杰_____。

施工负责人：_____李奎_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 12 月订立。

九、订立地点

本合同在 西南大学基本建设管理处 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 

1. 经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. ____/____。

十一、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，其中正本 壹 份，甲方持 壹 份，副本 拾肆 份，甲方执 陆 份，乙方执 捌 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

发包人：西南大学（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：
(签名)

统一社会信用代码： 12100000450401733W

地址： 重庆市北碚区天生路2号

邮政编码： 400715

法定代表人： 王进军

委托代理人： [Handwritten Signature]

电话： 023-68251103

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工商银行重庆朝阳支行

账号： 3100028109024968877

承包人：中建一局集团第二建筑有限公司（联合体牵头人）（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：
(签名)



统一社会信用代码： 911100001028598606

地址： 北京市大兴区黄村镇

邮政编码： 102699

法定代表人： 何兵

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行股份有限公司北京阜外支行

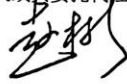
账号： 0310820110

承包人：重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体成员单位）（公章或合同专用章）



法定代表人或其委托代理人：

(签名)



统一社会信用代码： 91500106203094625G

地址： 重庆市沙坪坝区沙北街 83 号

邮政编码： 400045

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： 023-65120920

开户银行： 重庆银行重大支行

账号： 480101040001807



联合体协议

(二) 共同投标协议 (如有)

中建一局集团第二建筑有限公司、重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加生物学大楼-1F~12F室内装修工程总承包 (项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建一局集团第二建筑有限公司 (某成员单位名称) 为生物学大楼-1F~12F室内装修工程总承包 (项目名称) 联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对联合体连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
中建一局集团第二建筑有限公司	911100000000000000	具备建筑工程施工总承包特级资质, 负责完成包括但不限于本项目的施工 (含预算编制)、BIM应用、直至竣工验收合格、整体移交以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。具体范围为: (1) 项目涉及相关物资 (设备) 采购; 建设项目涉及的物资 (设备) 采购、运输、保管以及设备的检测、调试、办证等相关手续的办理和相关人员培训。(2) 施工 (含预算编制): 本工程为EPC总承包, 为交钥匙工程。包括本项目初步设计、施工图设计 & 本项目招标文件所包含的所有建设工程内容的施工 (包括但不限于: 建筑及装饰装修等)。专业设备材料采购、直至竣工验收合格、整体移交以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。(最终施工依据以行政主管部门审查通过的施工图、二次深化设计后的施工图和经招标人委托的审核单位审定的清单为准)。(3) EPC实施过程管理包括但不限于: 负责办理本项目EPC总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的编制、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。(4) 其他从项目施工图设计至竣工验收所需要完成的工作任务。
重庆大学建筑规划设计研究院有限公司	91500106203094625G	具备建筑行业 (建筑工程) 甲级资质, 负责完成包括但不限于本项目的施工图设计 (含项目涉及的所有专业工程二次深化设计)。具体范围为: (1) 施工图设计 (项目范围内的施工图设计 (含承包范围内的所有专业工程设计, 包括但不限于实验室通风及废气处理系统设计、实验室污水处理系统设计、精装修设计等)、二次专项设计、后续服务 (包括配合相应的配合、协调工作, 完成各项审批手续办理及设计变更等)、施工及保修阶段的设计服务、专家评审组织及服务、后期服务以及招标人要求的其他配合工作 (根据工程建设需要及招标人要求提交)。设计需符合相关的建设内容、功能规模、技术标准、设计施工总承包等要求。按招标人要求按质按时提交设计成果 (包括但不限于中间成果和阶段性成果、最终设计成果等), 并按照相关行政审批部门及招标人对各设计阶段设计成果资料所提出的审核意见与要求, 修改并完善各设计阶段的设计成果资料, 直至最终满足送审 (批) 合格的要求。完成建设项目全过程各项审批手续办理等工作。(2) 其他从项目施工图设计至竣工验收所需要完成的工作任务。



公司	
----	--

- 6. 由联合体牵头人委派本单位人员作为委托代理人。
- 7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
- 8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 9. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建一局集团第三建设有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：何兵（盖名章或盖章）

联合体其他成员单位名称：重庆大学建筑规划设计研究院有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：赵彬（盖名章或盖章）



2025 年 11 月 21 日

- 注：1. 在共同投标协议第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致，否则由评标委员会作否决投标处理。
2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

中标通知书

中标通知书

中天国宏中[2024]24098号

中建一局集团第二建筑有限公司：

根据中国医学科学院整形外科医院实验室装修工程（项目编号：ZTGH-2024GC-07039）的公开招标文件和贵单位于2024年10月10日提交的投标文件，经评标委员会认真评审，并经采购人确认，确定贵单位为中标人，中标金额：3172535.96元（大写：叁佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾伍元玖角陆分）。

请贵单位于中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和投标文件的规定，持中标通知书与中国医学科学院整形外科医院签订书面合同。

北京中天国宏招标代理有限公司

2024年10月21日

地址：北京市海淀区莲花池东路华天大厦1212号
电话：010-68995059

邮编：100038
传真：010-68995058

合同关键页

合同编号:

中国医学科学院整形外科医院实验室装修
工程施工合同

发包人(全称) 中国医学科学院整形外科医院
承包人(全称) 中建一局集团第二建筑有限公司



合同协议书

发包人（全称）：中国医学科学院整形外科医院

承包人（全称）：中建一局集团第二建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
中国医学科学院整形外科医院实验室装修工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国医学科学院整形外科医院实验室装修工程。
2. 工程地点：北京市石景山区八大处路33号。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：图纸及清单范围内的工程内容。
6. 工程承包范围：
图纸及清单范围内的工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月5日。

计划竣工日期：2025年3月5日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾伍元肆角陆分（¥3172535.96
元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟伍佰陆拾元贰角柒分 (¥ 131560.27 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理: 邢本国 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市石景山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人： 北京大学医学科学院整形
外科医院（章） 承包人：中建一局集团第二建筑有限公司
（章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字)



组织机构代码: 12100000400866049B 组织机构代码: 911100001028598606

地 址: 北京市石景山区八大处路33号 地 址: 北京市大兴区黄村镇

邮政编码: 100144 邮政编码: 102600

法定代表人: 蒋海越 法定代表人: 何兵

委托代理人: / 委托代理人: /

电 话: 010-53968105 电 话: 010-60218288

传 真: 010-53968107 传 真: 010-60218687

电子信箱: 2078812201@qq.com 电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行北京八大处支行 开户银行: 中建财务有限公司

账 号: 0200013509014402610 账 号: 907100000378

企业业绩6-年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程

中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为12112020014006的年产10万台套智能交通配套设备项目B区工程，坐落在津南区八里台镇，报建总建设规模110000平方米，项目总投资45000万元，共分为1标段。

建设单位通过招标将第1标段，工程名称为年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程施工的工程，确定中建一局集团第二建筑有限公司为中标单位，中标规模33628.14平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾叁万柒仟柒佰伍拾元整（¥29437750元），施工及相关服务中标总期限自2020年06月11日开始，至2020年09月19日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号
正项目经理	马冬斌	建筑工程	一级	00333712	京 111131426 971
副项目经理	李旭	建筑工程	一级	00813911	京 111161639 004

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2020年6月10日

招标代理机构：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2020年6月10日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同关键页

副本

合同编号：_____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会
天津市市场和质量监督管理委员会
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津华易智诚科技发展有限公司

承包人（全称）：中建一局集团第二建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

本工程¹施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程

2.工程地点：天津市津南区八里台镇工业园易华录科技园

3.工程立项批准文号：津南发改许可[2015]18号

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

年产10万台套智能交通配套设备项目B区工程装饰装修、电气、给排水施工等设计图纸范围所含内容及发包人指定的其他工程内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 6 月 11 日。

计划竣工日期： 2020 年 9 月 19 日。

工期总日历天数： 101 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到合格标准。符合国家【建筑装饰装修工程质量验收标准】（GB50210-2018）与其他相关专业验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟玖佰肆拾叁万柒仟柒佰伍拾元整
(¥29437750 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万陆仟零陆拾元整 (¥436060 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾叁万贰仟贰佰贰拾壹元整

(¥1132221元)。

2.合同价格形式：单价合同（结算时根据实际完成工作量结算）。

五、项目经理

承包人项目经理：马冬斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录等；因投标报价清单篇幅较多，经协商不附于合同后，报价清单等以投标文件为准。
- (3) 招标文件
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在天津市天津市津南区八里台华录未来科技园签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签字并盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，

承包人执 8 份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： 59614331-9 组织机构代码： 10285986-0

地址： 天津市津南区八里台工业园区天学路一号 地址： 北京市大兴区清源北路15号

邮政编码： 300356 邮政编码： 102600

法定代表人： 林拥军 法定代表人： 何兵

委托代理人： 何晓楠 委托代理人： 王俭

电话： 022-28669000 电话： 15312246667

传真： 022-28669111 传真： 010-60218687

电子信箱： 电子信箱： 784606199@qq.com

开户银行： 建行天津津南支行 开户银行： 建行北京木樨园支行

账号： 12001800800052513793 账号： 11001019000056000145

竣工验收证明

附件 1

天津市工程质量验收
施工自评报告

工程名称： 年产 10 万台套智能交通配套设备项目 B 区装饰装修工程

施工单位： 中建一局集团第二建筑有限公司

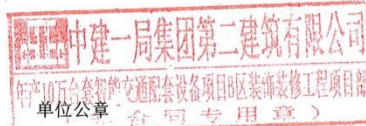


报告日期： 2024 年 8 月 / 日

工程质量自检情况

B3#楼 1-10 层/B6#楼 1-10 层

1. 装饰工程：地面工阔、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、砌筑工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程等以按照图纸全部完成。
2. 电器设备装修工程：低压配电柜及控制柜，桥架的安装及电缆的敷设及接线，动力、照明，接地系统的安装等以按照图纸全部完成。
3. 给排水工程：给水系统，热水系统，中水系统，排水系统，洁具安装等以按照图纸全部完成。



此工程我单位按合同约定及设计文件要求进行了精心施工，并于					年 月 日	全部完成，经单位自查
该工程质量达到	<input type="checkbox"/> 地基	<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 主体	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工	验收合格标准，现工程已具备验收条件。
项目技术负责人					施工单位项目负责人	马冬斌
监理单位意见	同意验收				总监理工程师	姜波收

设计单位工程质量检查报告

工程名称： 年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程

建设单位： 天津华易智诚科技发展有限公司

2024年8月15日

设计单位工程质量检查报告

工程名称	年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程		开工、竣工时间	2020年6月11日 年 月 日	
建筑面积	33628.14	结构类型	框架	建筑类型	商业
装修类型	初装修 ()	层数	地上	10	层
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	无	层
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	1、踢脚：楼梯间瓷砖踢脚；排烟机房水泥砂浆踢脚；其余踢脚均为不锈钢踢脚。				
	2、顶棚：楼梯间、监控机房、消控中心、机房为涂料顶棚；卫生间等防水石膏板吊顶；大厅、前厅接待台				
	为金属格栅吊顶、其余均为外层涂料顶棚				
	3、地面：有防水要求的房间均为防滑地砖；会议室、办公室为仿地毯防滑面砖；新风机房、配电间强电间				
	为环氧树脂地坪漆楼面；2楼活动室为木地板；3楼接待室为地毯面层；其余地面均为地砖面层。				
	4、内墙：电梯门套为石质板材墙面；东西两侧卫生间为水泥板包铝塑板；1~10层墙面部位新增轻钢龙骨石膏板				
隔墙内墙护墙板墙面一涂料墙面；电梯厅、卫生间为内墙瓷砖墙面；其余均为涂料墙面					
<p>质量验收意见：</p> <p>1、通过现场全面检查，确认工程施工质量已达到设计文件的要求，认可施工单位的自评意见；</p> <p>2、本工程是依法进行设计，是根据有关部门批文及根据勘察成果文件进行设计的；</p> <p>3、本工程是按强制性条文进行设计工作的；</p> <p>4、在施工过程中，设计单位签发的设计文件是符合国家规范、强制性标准要求的，实物质量与设计文件相符；</p> <p>5、施工过程中，未发现质量缺陷；</p> <p>6、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容</p>					
项目负责人：			年 月 日	设计单位公章	



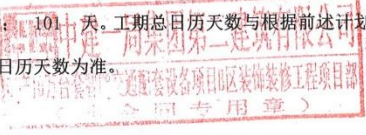
工程监理质量评估报告

工程名称：年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程

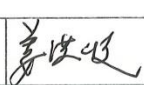

建设单位：天津华易智诚科技发展有限公司

2024年8月15日

工程基本情况

工程名称	年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程		结构类型	框架		
工程地点	天津津南八里台工业园区		建筑类型	商业		
建筑面积	33628.14m ²	层数	10	地下	无	
开工时间	2020年6月11日		完工时间	年 月 日		
验收部位	<input type="checkbox"/> 地基	<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 主体	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰	<input type="checkbox"/> 竣工	
工 程 概 况 及 主 要 营 造 作 法	<p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程</p> <p>2. 工程地点：天津市津南区八里台镇工业园易华录科技园</p> <p>3. 工程立项批准文号：津南发改许可[2015]18号</p> <p>4. 工程内容：年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程项目。</p> <p>5. 工程承包范围：</p> <p style="padding-left: 20px;">年产10万台套智能交通配套设备项目B区工程装饰装修、电气、给排水施工等设计图纸范围所含内容及发包人指定的其他工程内容。</p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期：2020年6月11日。</p> <p>计划竣工日期：2020年9月19日。</p> <p>工期总日历天数：101天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>					
分 包 单 位		分 包 内 容		资 质 等 级		
				资 质 等 级		
				资 质 等 级		

工程监理质量评估报告

工程名称	年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程		开工、竣工时间	2020年6月11日 年 月 日	
建筑面积	33628.14	结构类型	框架	建筑类型	商业
装修类型	初装修 ()	层数	地上	10 层	
	整体装修 (√)		地下	无 层	
工程主要营造作法及初装修标准	1、踢脚：楼梯间瓷砖踢脚；排烟机房水泥砂浆踢脚；其余踢脚均为不锈钢踢脚。				
	2、顶棚：楼梯间、监控机房、消控中心、机房为涂料顶棚；卫生间等防水石膏板吊顶；大厅、前厅接待台为金属格栅吊顶、其余均为外层涂料顶棚				
	3、地面：有防水要求的房间均为防滑地砖；会议室、办公室为仿地毯防滑面砖；新风机房、配电间强电间为环氧树脂地坪漆楼面；2楼活动室为木地板；3楼接待室为地毯面层；其余地面均为地砖面层。				
	4、内墙：电梯门套为石质板材墙面；东西两侧卫生间为水泥板包铝塑板；1~10层墙面部位新增轻钢龙骨石膏板				
	隔墙内墙护墙板墙面一涂料墙面；电梯厅、卫生间为内墙瓷砖墙面；其余均为涂料墙面				
<p>质量验收意见：</p> <p>1、通过现场监理人员对各分项、分部工程的监督、检查和验收，各道施工工序质量满足设计、合同及国家有关规范要求。我监理公司会同业主和施工单位对工程预验收前的全面检查，施工单位对工程局部进行了整改完善，工程已具备验收条件，各项技术和资料已基本齐全。外墙保温符合设计规范要求及验收规程的规定，符合验收要求。</p>					
项目负责人：	 年 月 日		监理单位公章		

附件7

编号：001

竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称： 年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程 B3企业办公用房

建设单位名称： 天津华易智诚科技发展有限公司

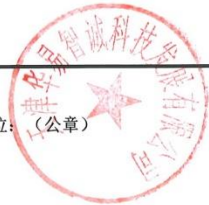
建筑面积： 22262.64

验收日期： 2024. 8. 28

工程验收组成员名单

工程名称	年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程 B3企业办公用房	工程地址	天津市津南区八里台镇工业园易华录科技园	
建筑面积	22262.64	结构类型	框架	
开工时间	2020年 6月 11 日	完工时间	2024年8月28日	
组织单位	天津华易智诚科技发展有限公司	主持人	于波	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津华易智诚科技发展有限公司	于波	项目经理	建筑工程
勘察单位	/			
设计单位	天津华夏建筑设计有限公司	张立峻	总设计师	建筑工程
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	马冬斌	项目经理	建筑工程
监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司	姜洪岐	项目经理	建筑工程
其他单位				

建设单位: (公章)



2024年8月28日

附件8

天津市工程质量验收通知书

_____ 监督机构：
由 _____ / _____ 勘察， _____ 天津华夏建筑设计有限公司 _____ 设计
_____ 中建一局集团第二建筑有限公司 _____ 施工， _____ 天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 _____ 监
理的， _____ 年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程B3企业办公
用房 _____ 工程（地基、基础、主体、节能
竣工）部位，建筑面积 _____ 22262.64 _____ ，施工、勘察、设计、监理各责
任主体单位在工程施工中按照有关法律、法规及强制执行标准履行了各自的职责，完成了合同及设计文件要求，
已具备验收条件。我方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日上午（下午） _____ 点，组织
（地基、基础、主体、节能、竣工）工程验收。

验收地点：天津市津南区八里台镇工业园易华录科技园

联系人：

电话：

附：（地基、基础、主体、节能、竣工）工程验收组成员名单

建设单位：（公章）



2024年8月1日

工程各方意见	勘察单位： 项目负责人： _____ 年 月 日 勘察单位盖章
	设计单位： 天津华夏建筑设计有限公司 设计项目负责人： <u>王上</u> _____ 年 月 日  设计单位盖章
	施工单位： 中建一局集团第二建筑有限公司  项目经理： <u>马冬斌</u> _____ 年 月 日 施工单位盖章
	监理单位： 天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 总监理工程师： <u>姜世斌</u> _____ 年 月 日  监理单位盖章
	验收组人员签字： 验收单位（建设单位）意见： 该工程（ <u>整体</u> ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果： _____ <u>合格，验收通过。</u> _____ 项目负责人： <u>于波</u> _____ 年 月 日  建设单位盖章

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程
B3企业办公用房

建设单位： 天津华易智诚科技发展有限公司

2024年8月28日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津华易智诚科技发展有限公司	主持人	于波	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设 单位	天津华易智诚科技发展有限公司	于波	项目经理	建筑工程
勘察 单位	/			
设计 单位	天津华夏建筑设计有限公司	张立峻	总设计师	建筑工程
施工 单位	中建一局集团第二建筑有限公司	马冬斌	项目经理	建筑工程
监理 单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司	姜洪岐	项目经理	建筑工程
其他				

单位工程基本概况

工程名称	年产10万台套智能交通配套设备项目B区装饰装修工程 B3企业办公用房		开工、竣工时间	2020年6月11日 2024年8月28日	
建筑面积	22262.64	结构类型	框架	建筑类型	商业
装修类型	初装修 ()	层数	地上	10 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	无 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	1、踢脚：楼梯间瓷砖踢脚；排烟机房水泥砂浆踢脚；其余踢脚均为不锈钢踢脚。				
	2、顶棚：楼梯间、监控机房、消控中心、机房为涂料顶棚；卫生间等防水石膏板吊顶；大厅、前厅、接待台 为金属格栅吊顶、其余均为外层涂料顶棚				
	3、地面：有防水要求的房间均为防滑地砖；会议室、办公室为仿地毯防滑面砖；新风机房、配电间、弱电间 为环氧树脂地坪漆楼面；2楼活动室为木地板；3楼接待室为地毯面层；其余地面均为地砖面层。				
	4、内墙：电梯门套为石质板材墙面；东西两侧卫生间为水泥板包铝塑板；1~10层墙面部位新增轻钢龙骨石膏板 隔墙内墙护墙板墙面一涂料墙面；电梯厅、卫生间为内墙瓷砖墙面；其余均为涂料墙面				
结构及装修变更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更内容		变更手续	有 () 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收		验 () 没验 (/)	原因及结论	不涉及	
参加单位	建设单位	天津华易智诚科技发展有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津华夏建筑设计有限公司			
	施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司			
	监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司			
工程验收时间	2024年8月28日				

建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况从策划、评估、决策、设计、施工到竣工验收、投入生产或交付使用的整个建设工程填写，各项工作必须遵循的先后工作次序。

在项目开始阶段、严格执行国家法律和行业规范，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、图纸审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺序进行。

建设过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术、安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。

项目建设单位主体资格、管理人员资质满足项目质量管理要求。

及时办理了建设行政管理手续。及时落实了现场三通一平等施工条件，施工中对各参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审、特殊施工方案专家评审，第一次工地会议、分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。

建设单位项目负责人（签字）：

于波

2014年8月28日



建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

在施工过程中，参建各责任主体按照各自的责任要求进行了严格的工作。

设计单位能够严格按照国家、天津市有关建筑设计方面的规范、标准进行设计，并在施工过程中及时给予服务及检查。

施工单位完成全部施工工作，能够严格执行国家、天津市有关施工方面的规范要求，执行国家强制性标准并按设计要求进行了精心的施工。

监理单位能够严格按照国家、天津市有关施工规范、强制性标准对工程质量进行监理。

综上所述，参建的各责任主体在施工过程中的质量行为都履行了各自的职责。


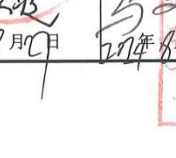


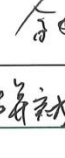
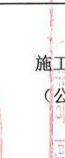



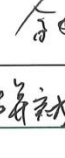
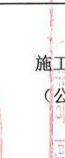


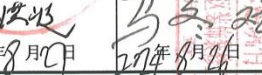



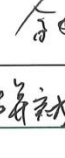
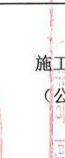


竣工验收合格

建设单位项目负责人（签字）：

2024年8月28日



单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论														
1	分部工程	共 2 分部，经检查 2 分部 符合强制性标准及设计要求 2 分部	合格														
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 / 份，符合要求 / 份 节能 / 份，符合要求 / 份															
3	质量控制资料 核查	共 项，经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项															
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 6 项，符合要求 6 项 经返工处理符合要求 / 项	合格														
5	观感质量验收	共抽查 6 项，符合要求 6 项 不符合要求 / 项	合格														
6	综合验收结论	整体工程合格，局部存在质量问题，整改合格后就绪验收合格。															
7	验收组成员 会签	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td>天津华易智诚科技发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>天津华夏建筑设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建一局集团第二建筑有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>天津开发区泰达国际咨询监理有限公司</td> </tr> </table>	建设单位	天津华易智诚科技发展有限公司	勘察单位	/	设计单位	天津华夏建筑设计有限公司	施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司	  				
建设单位	天津华易智诚科技发展有限公司																
勘察单位	/																
设计单位	天津华夏建筑设计有限公司																
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司																
监理单位	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司																
参加 验收 单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位 (公章)</td> <td>勘察单位 (公章)</td> <td>设计单位 (公章)</td> <td>监理单位 (公章)</td> <td>施工单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>总监理工程师: </td> <td>项目经理: </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2024年8月28日</td> <td style="text-align: center;">年 月 日</td> <td style="text-align: center;">2024年8月7日</td> <td style="text-align: center;">2024年8月7日</td> <td style="text-align: center;">2024年8月26日</td> </tr> </table>	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	2024年8月28日	年 月 日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月26日	  
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)													
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 													
2024年8月28日	年 月 日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月26日													

二、拟派项目经理业绩（不评审）

项目经理业绩-巴瑞医疗科技园项目

中标通知书

中标通知书（施工）

中建一局集团第二建筑有限公司：

你方于 2022 年 04 月 08 日所递交的巴瑞医疗科技园项目施工投标文件已被我方接受，
被确定为中标人。

工程名称	巴瑞医疗科技园项目		建设规模	35282.6 平方米
建设地点	大兴区生物医药产业基地 DX00-0501-0051-1 地块			
中标范围	地基及基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能、建筑电气、消防工程、智能建筑、电梯工程以及室外工程等图纸范围内全部工程			
中标价	小写：162400000.00 元 大写：壹亿陆仟贰佰肆拾万元整			
中标工期	548 日历天	计划开工日期	2022 年 04 月 26 日	
		计划竣工日期	2023 年 10 月 26 日	
工程质量	合格			
项目经理	宋立军	注册建造师执业资格	建筑工程一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 7 日内到北京巴瑞医疗器械有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（加盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2022 年 4 月 11 日

巴瑞医疗科技园项目

施工总承包合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京巴瑞医疗器械有限公司

承包人（全称）：中建一局集团第二建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巴瑞医疗科技园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：巴瑞医疗科技园项目。

2. 工程地点：大兴区生物医药产业基地 DX00-0501-0051-1 地块。

3. 工程立项批准文号：京兴经信局备【2021】078号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：施工图范围内土建、装饰及机电安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

地基及基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑节能、建筑电气、消防工程、智能建筑、电梯工程以及室外工程等图纸范围内全部工程。

二、合同工期

计划开工日期：2022年04月26日。

计划竣工日期：2023年10月26日。

工期总日历天数：548天，具体开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿陆仟贰佰肆拾万元整（¥ 162,400,000.00 元）；

除税人民币（大写）壹亿肆仟捌佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元柒角（¥ 148,990,825.70 元），增值税税率：9%；

其中：

（1）安全文明施工费（除税）：

人民币（大写）伍佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾柒元陆角陆分（¥ 5,392,847.66 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（除税）：

人民币（大写）捌佰零柒万捌仟贰佰贰拾叁元叁角壹分（¥8,078,223.31元）；

(3) 专业工程暂估价金额（除税）：

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾柒元玖角玖分（¥41,293,577.99元）；

(4) 农民工工伤保险金额（除税）：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟贰佰叁拾壹元整（¥137,231.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：宋立军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年4月21日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市大兴区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖双方法人公章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人 北京巴瑞医疗器械有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91110115700357123W

地址：北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药产业基地永旺西路26号院7号楼二层201室(集群注册)

邮政编码：100176

法定代表人：魏威

委托代理人：

电 话：010-57925030

传 真：010-57925030

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京经济技术开发区宏达北路支行

账 号：02000 59009 02451 1550

承包人：中建二局集团第二建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：911100001028598606；

地址：北京市大兴区清源北路15号；

邮政编码：102699

法定代表人：何兵

委托代理人：

电 话：010-60218283

传 真：010-60218283

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京木樨园支行

账 号：11001 01900 00560 00145

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)1#厂房	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上4层/5202.4m ²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项	共抽查 23 项, 符合规定 23 项	共返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格		
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	监理单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日	 (公章) 总工程师:  2024年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)2#厂房	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上3层/4326.4m ²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 共抽查 23 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 程春雪 注册号: 1100314-017 有效期: 至2025年6月
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期: 至2026年6月
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 李波 2024年8月28日	 (公章) 总监工程师: 李波 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 宋立军 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 程春雪 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 孙站柱 2024年8月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)3#厂房	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地下1层,地上2层/14093m ²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			姓名: 程春雪 注册号: 1100314-017 有效期: 至2026年5月 
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理的 0 项			姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-47004 有效期: 至2026年6月 
综合验收结论: 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 沈沉 2024年8月28日	 (公章) 总监工程师: 董理 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 宋立军 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 程春雪 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: 孙站柱 2024年8月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)地下车库	结构类型	钢筋混凝土	层数/ 建筑面积	地下1层,地 /11630.8m ²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2022年10月7日
项目负责人	宋立军	项目技术 负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经核查符合设计及标准 规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 李波	总监理工程师: 宋立军	项目负责人: 宋立军	项目负责人: 程春雪	项目负责人: 孙站柱	项目负责人: 孙站柱
2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 程春雪
 注册号: 1100314-017
 有效期至: 至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙站柱
 注册号: 1102810-AY004
 有效期至: 至2026年6月

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)门卫	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/ 建筑面积	地上1层/30m²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2024年10月7日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李波		总监理工程师: 董理		项目负责人: 程春雪	
2024年8月28日		2024年8月28日		2024年8月28日	

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 程春雪

注册号: 1100314-017

有效期至: 至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孙站柱

注册号: 1102810-AY004

有效期至: 至2026年6月

注: 单位工程验收时, 验收人员应使用相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	巴瑞医疗科技园项目(1#厂房等6项)大门及围墙	结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	地上0层, /629m ²
施工单位	中建一局集团第二建筑有限公司	技术负责人	李金元	开工日期	2024年10月2日
项目负责人	宋立军	项目技术负责人	沈沉	完工日期	2024年8月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经核查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 共抽查 3 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理的 0 项			合格
综合验收结论: 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	2024年8月28日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 程春雪
 注册号: 1100314-017
 有效期至: 至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙站柱
 注册号: 1102810-AY04
 有效期至: 至2026年6月

注: 单位工程验收时, 验收各方人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表					
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩
1	中建一局集团第二建筑有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 北京宁波宾馆改造提升项目; 建设单位: 北京宁旅酒店管理有限公司; 合同金额: 8130.61 万元; 合同签订时间: 2024 年 8 月 19 日 2、项目名称: 39#楼外立面装修改造; 建设单位: 航天材料及工艺研究所; 合同金额: 582.62 万元; 合同签订时间: 2024 年 6 月 5 日 3、项目名称: 北京经济技术开发区东环中路 1 号 1 号楼 1-2 层局部彩票生产线升级改造装修工程; 建设单位: 中体彩印务技术有限公司; 合同金额: 2856.51 万元; 合同签订时间: 2021 年 10 月 12 日 4、项目名称: 生物学大楼-1F~12F 室内装修工程总承包; 建设单位: 西南大学; 合同金额: 5757.99 万元; 合同签订时间: 2025 年 12 月/日 5、项目名称: 中国医学科学院整形外科医院实验室装修工程; 建设单位: 中国医学科学院整形外科医院; 合同金额: 317.25 万元; 合同签订时间: 2024 年 11 月 20 日 6、项目名称: 年产 10 万台套智能交通配套设备项目 B 区装饰装修工程; 建设单位: 天津华易智诚科技发展有限公司; 合同金额: 2943.78 万元; 合同签订时间: 2020 年 6 月 10 日	1、项目名称: 巴瑞医疗科技园项目; 建设单位: 北京巴瑞医疗器械有限公司; 合同金额: 16240 万元; 竣工验收时间: 2024 年 8 月 28 日 2、/ 3、/ (可自行添加)
注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责, 并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

四、投标人近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

2023 财务审计报告

中建一局集团第二建筑有限公司
2023 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-83



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R. China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0211

中建一局集团第二建筑有限公司

中建一局集团第二建筑有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团第二建筑有限公司(以下简称中建一局二公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建一局二公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建一局二公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局二公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建一局二公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中建一局二公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局二公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建一局二公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局二公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局二公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

徐宇清



中国注册会计师：

杨献波



中国 北京

二〇二四年三月二十九日





合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中建一局集团第二建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	667,828,088.58	436,057,675.05
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)		16,188,915.83
应收账款	八、(三)	784,499,569.12	719,017,167.83
应收款项融资	八、(四)	21,331,378.99	39,480,528.97
预付款项	八、(五)	8,066,969.49	23,167,650.58
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	490,391,909.92	838,418,949.48
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	51,341,255.38	38,459,715.51
其中：原材料	八、(七)	525,320.00	508,119.99
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	282,731,708.38	236,362,492.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	13,432,952.70	17,450,357.90
流动资产合计		2,319,623,832.56	2,364,603,453.41
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	1,100,000.00	5,610,000.00
长期股权投资	八、(十一)	8,250,000.00	8,250,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十二)	10,429,923.71	10,892,721.72
固定资产	八、(十三)	194,301,459.72	137,162,538.57
其中：固定资产原价	八、(十三)	323,561,484.95	243,411,100.35
累计折旧	八、(十三)	129,260,025.23	106,248,561.78
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十四)		18,916,369.59
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十五)	28,342,766.18	47,282,227.83
无形资产	八、(十六)	18,555,895.36	18,998,403.22
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十七)	46,489,108.85	19,701,125.88
递延所得税资产	八、(十八)	24,936,485.65	25,333,364.52
其他非流动资产	八、(十九)	314,411,600.00	69,590,016.52
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		646,817,239.47	361,736,767.85
资产总计		2,966,441,072.03	2,726,340,221.26

单位负责人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

编制单位: 中建一局集团第二建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十)	13,100,000.00	
应付账款	八、(二十一)	1,187,474,223.36	898,283,444.90
预收款项	八、(二十二)	3,694,172.43	2,810,152.47
合同负债	八、(二十三)	288,926,839.76	518,377,368.72
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十四)	28,978,781.85	27,711,361.85
其中: 应付工资	八、(二十四)	25,870,674.08	24,967,359.91
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	9,550,805.69	14,632,098.01
其中: 应交税金	八、(二十五)	3,344,592.48	8,855,597.60
其他应付款	八、(二十六)	309,635,361.76	223,401,694.81
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十七)	16,531,644.80	18,616,160.56
其他流动负债	八、(二十八)	156,450,362.96	126,124,970.04
流动资产合计		2,014,342,192.61	1,829,960,251.36
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十九)	21,836,434.48	30,788,288.74
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十)	47,360,000.00	51,350,000.00
预计负债	八、(三十一)	14,275,082.76	13,308,834.53
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)	106,305.01	
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动资产合计		83,577,822.25	95,447,123.27
负债合计		2,097,920,014.86	1,925,407,374.63
所有者权益:			
实收资本	八、(三十二)	533,076,900.00	533,076,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十二)	533,076,900.00	533,076,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△未归还投资			
实收资本净额	八、(三十二)	533,076,900.00	533,076,900.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十三)	126,923,100.00	126,923,100.00
减: 库存股	八、(四十九)	-18,650,000.00	-20,460,000.00
其他综合收益	八、(四十九)	-18,650,000.00	-20,460,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十四)		
盈余公积	八、(三十五)	45,237,079.63	36,558,258.58
其中: 法定公积金	八、(三十五)	45,237,079.63	36,558,258.58
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十六)	181,933,977.54	124,834,588.05
归属于母公司所有者权益合计		868,521,057.17	800,932,846.63
少数股东权益			
所有者权益合计		868,521,057.17	800,932,846.63
负债和所有者权益总计		2,966,441,072.03	2,726,340,221.26

单位负责人:

(Signature)

主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)





母公司资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

编制单位：中建一局集团第二建筑工程有限公司

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		575,737,796.77	435,759,035.03
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			16,188,915.83
应收账款	十二（一）	773,826,516.48	715,539,738.54
应收款项融资		21,331,378.99	39,480,528.97
预付款项		7,207,219.47	23,167,650.58
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二（二）	420,926,327.45	802,518,049.48
其中：应收股利			
存货		50,309,406.65	38,459,715.51
其中：原材料		525,320.00	508,119.99
库存商品（产成品）			
合同资产		282,176,634.88	236,362,492.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		12,444,523.02	17,460,357.90
流动资产合计		2,143,959,803.71	2,324,926,484.10
非流动资产：			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		1,100,000.00	5,610,000.00
长期股权投资	十二（三）	48,250,000.00	48,250,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		10,429,923.71	10,892,721.72
固定资产		191,727,042.93	137,162,538.57
其中：固定资产原价		320,876,310.54	243,411,100.35
累计折旧		129,149,267.61	106,248,561.78
固定资产减值准备			
在建工程			18,916,369.59
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,733,391.70	42,715,822.54
无形资产		18,555,895.36	18,998,403.22
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		46,489,108.85	19,701,125.88
递延所得税资产		24,936,485.65	25,333,364.52
其他非流动资产		314,411,600.00	69,590,016.52
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		681,633,448.20	397,170,362.56
资产总计		2,825,593,251.91	2,722,096,846.66

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中建一局集团第二建筑有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		13,100,000.00	
应付账款		1,116,377,466.69	898,283,444.90
预收款项		3,694,172.43	2,810,152.47
合同负债		251,187,078.87	518,377,368.72
应付职工薪酬		28,978,781.85	27,714,361.85
其中: 应付工资			
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		3,509,768.59	14,449,632.06
其中: 应交税金		3,344,592.48	8,681,277.45
其他应付款		308,288,861.76	223,401,694.81
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		14,391,852.44	16,520,644.35
其他流动负债		152,533,491.89	126,124,970.04
流动负债合计		1,892,061,474.52	1,827,682,269.20
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		21,836,434.48	28,822,896.30
长期应付款			
长期应付职工薪酬		47,360,000.00	51,350,000.00
预计负债		14,275,082.76	13,308,834.53
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		83,471,517.24	93,481,730.83
负债合计		1,975,532,991.76	1,921,164,000.03
所有者权益			
实收资本		533,076,900.00	533,076,900.00
国家资本			
国有法人资本		533,076,900.00	533,076,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		533,076,900.00	533,076,900.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		126,923,100.00	126,923,100.00
减: 库存股			
其他综合收益		-18,650,000.00	-20,460,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		43,390,999.93	36,558,258.58
其中: 法定公积金		43,390,999.93	36,558,258.58
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		165,319,260.22	124,834,588.05
所有者权益合计		850,060,260.15	800,932,846.63
负债和所有者权益总计		2,825,593,251.91	2,722,096,846.66

单位负责人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]





合并利润表
2023年度

编制单位：中建一局集团第二建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(三十七)	4,817,345,215.41	4,835,953,413.06
其中：营业收入	八、(三十七)	4,817,345,215.41	4,835,953,413.06
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(三十七)	4,754,175,866.31	4,788,491,781.52
其中：营业成本	八、(三十七)	4,459,377,762.73	4,490,385,818.82
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		14,076,228.26	17,321,817.09
销售费用			
管理费用	八、(三十八)	119,032,491.55	112,390,936.25
研发费用	八、(三十九)	157,547,454.60	163,534,408.96
财务费用	八、(四十)	4,141,929.17	4,858,780.40
其中：利息费用	八、(四十)	1,683,704.33	2,334,428.45
利息收入	八、(四十)	1,710,952.33	906,081.27
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	八、(四十一)	23,961,818.63	834,487.25
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-541,666.02	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十二)	-541,666.02	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	14,526,362.80	24,128,359.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	-5,287,032.52	-481,356.51
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十五)	134,561.47	60,976.72
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		95,963,393.46	72,004,198.47
加：营业外收入	八、(四十六)	4,579,855.90	2,023,152.69
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(四十七)	31,607.14	1,473,007.97
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		100,510,842.22	72,554,343.19
减：所得税费用	八、(四十八)	13,722,631.68	7,438,928.32
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		86,788,210.54	65,115,414.87
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		86,788,210.54	65,115,414.87
少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		86,788,210.54	65,115,414.87
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		1,810,000.00	2,080,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,810,000.00	2,080,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		1,810,000.00	2,080,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		1,810,000.00	2,080,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		88,598,210.54	67,195,414.87
归属于母公司所有者的综合收益总额		88,598,210.54	67,195,414.87
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司利润表
2023年度

编制单位：中建一局集团第二建筑有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二(四)	4,560,248,963.42	4,832,763,110.96
减：营业成本	十二(四)	4,205,591,192.31	4,487,299,139.67
税金及附加		13,881,092.46	17,302,267.17
销售费用			
管理费用		117,695,212.89	112,390,956.25
研发费用		157,547,454.60	163,534,408.96
财务费用		4,031,987.24	4,774,707.37
其中：利息费用		1,555,083.38	2,208,954.97
利息收入		1,576,946.64	864,342.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益		916,338.07	834,487.25
投资收益(损失以“-”号填列)	十二(五)	-541,666.02	217,011.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-541,666.02	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		14,567,935.54	24,128,359.47
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-5,284,243.20	-481,256.51
资产处置收益(损失以“-”号填列)		134,561.47	60,976.72
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		71,294,949.78	72,221,209.82
加：营业外收入		4,579,055.90	2,023,152.69
其中：政府补助			
减：营业外支出		31,607.14	1,473,007.97
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		75,842,398.54	72,771,354.54
减：所得税费用		7,514,985.02	7,438,928.32
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		68,327,413.52	65,332,426.22
(一)持续经营净利润		68,327,413.52	65,332,426.22
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		1,810,000.00	2,080,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		1,810,000.00	2,080,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		1,810,000.00	2,080,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		70,137,413.52	67,412,426.22
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





合并现金流量表

2023年度

单位：人民币元

编制单位：中建一局集团第二建筑有限公司

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,954,394,439.34	5,246,676,305.99
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		510,291,512.86	224,776,383.73
经营活动现金流入小计		5,464,685,952.20	5,471,452,689.72
购买商品、接受劳务支付的现金		4,312,223,720.42	4,382,427,297.97
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		357,794,517.82	404,077,977.80
支付的各项税费		76,456,661.56	91,075,958.80
支付其他与经营活动有关的现金		326,192,533.18	190,172,994.54
经营活动现金流出小计		5,072,667,432.98	5,067,754,229.11
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十)	392,018,519.22	403,698,460.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		255,898.60	44,163,675.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		255,898.60	44,163,675.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		66,000,092.51	39,410,054.11
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		66,000,092.51	39,410,054.11
投资活动产生的现金流量净额		-65,744,193.91	4,753,621.65
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金		94,507,666.02	125,485,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		94,507,666.02	125,485,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-94,507,666.02	-125,485,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十)	231,766,659.29	282,967,082.26
加：期初现金及现金等价物余额	八、(五十)	434,304,164.96	151,337,082.70
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十)	666,070,824.25	434,304,164.96

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司现金流量表
2023年度

编制单位：中建一局集团第二建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,642,698,924.35	5,246,676,305.99
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		490,814,455.57	263,726,812.16
经营活动现金流入小计		5,133,513,379.92	5,510,403,118.15
购买商品、接受劳务支付的现金		4,109,340,488.36	4,382,427,297.97
支付给职工及为职工支付的现金		352,786,501.07	402,710,094.00
支付的各项税费		75,941,126.56	91,075,958.80
支付其他与经营活动有关的现金		297,903,570.91	190,789,946.79
经营活动现金流出小计		4,835,971,686.90	5,067,003,297.56
经营活动产生的现金流量净额	十二（六）	297,541,693.02	443,399,820.59
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		255,898.60	44,163,675.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		255,898.60	44,163,675.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		63,314,918.10	39,410,054.11
投资支付的现金			40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		63,314,918.10	79,410,054.11
投资活动产生的现金流量净额		-63,059,019.50	-35,246,378.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		94,507,666.02	125,485,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		94,507,666.02	125,485,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-94,507,666.02	-125,485,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二（六）	139,975,007.50	282,668,442.24
加：期初现金及现金等价物余额	十二（六）	434,005,524.94	151,337,082.70
六、期末现金及现金等价物余额	十二（六）	573,980,532.44	434,005,524.94

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	权益	权益合计		
一、上年年末余额	333,076,900.00	126,923,100.00	-20,460,000.00		36,558,258.58		121,853,598.05	600,922,846.63	13	600,922,846.63	14	600,922,846.63
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	333,076,900.00	126,923,100.00	-20,460,000.00		36,558,258.58		121,853,598.05	600,922,846.63	13	600,922,846.63	14	600,922,846.63
三、本年年末余额	333,076,900.00	126,923,100.00	-20,460,000.00		36,558,258.58		121,853,598.05	600,922,846.63	13	600,922,846.63	14	600,922,846.63
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者/股东的分配												
3. 其他												
四、本年年末余额	333,076,900.00	126,923,100.00	-20,460,000.00		36,558,258.58		121,853,598.05	600,922,846.63	13	600,922,846.63	14	600,922,846.63

合并财务报表负责人：[Signature]

注册会计师工作负责人：[Signature]

单位负责人：[Signature]





母公司所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项目	年初余额						本年金额						所有者权益合计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
一、上年年末余额	531,076,000.00				126,921,100.00		-20,160,000.00		36,579,276.00	121,841,876.00		868,922,046.00	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	531,076,000.00				126,921,100.00		-20,160,000.00		36,579,276.00	121,841,876.00		868,922,046.00	
三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积								81,007,007.30				81,007,007.30	
2. 提取一般风险准备								-81,007,007.30				-81,007,007.30	
3. 对所有者/股东的分配									6,892,711.35	-27,842,711.35		-21,010,000.00	
4. 其他									6,892,711.35	-6,892,711.35			
5. 其他综合收益结转留存收益									6,892,711.35	-6,892,711.35			
四、本年年末余额	531,076,000.00				126,921,100.00		-18,650,000.00		43,396,984.90	163,313,200.22		892,806,290.15	

单位负责人：  会计机构负责人： 



母公司所有者权益变动表(续)
2023年度

单位: 人民币元

项目	上年金额						所有者权益合计		
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益			
	13	14	15	16	17	18	19		
一、上年年末余额	533,076,900.00			127,140,111.35		-22,510,000.00	30,046,717.09	86,963,703.32	754,687,431.76
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	533,076,900.00			127,140,111.35		-22,510,000.00	30,046,717.09	86,963,703.32	754,687,431.76
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-217,011.35		2,080,000.00	6,511,511.49	37,870,884.73	46,245,414.87
(一) 综合收益总额						2,080,000.00		65,332,426.22	67,412,426.22
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备							88,430,065.17		88,430,065.17
2. 使用专项储备							-88,430,065.17		-88,430,065.17
(四) 利润分配				-217,011.35			6,511,511.49	-27,461,541.49	-21,167,011.35
1. 提取盈余公积							6,511,511.49	-6,511,541.49	
其中: 法定公积金							6,511,511.49	-6,511,541.49	
任意公积金									
可储备基金									
* 企业发放现金									
* 利润分配									
2. 对所有者分配								-20,950,000.00	-20,950,000.00
3. 其他				-217,011.35					-217,011.35
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积补亏									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	533,076,900.00			126,923,100.00		-20,460,000.00	36,558,258.58	124,894,588.05	960,822,846.24

主管会计工作负责人:

单位负责人:

会计机构负责人:





营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码
91110101592354581W



扫描二维码
获取更多
企业信息、
经营信息、
更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 李晓英, 宋朝学, 谭永青

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2024年01月26日

证书序号: 0014624



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136


批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日




发证机关: 北京市财政局

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会




姓名: 徐子阳

性别: 男


出生日期: 1980-02-26

工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)


身份证号码: 220402158002263632




2015



2016



2017



姓名: 徐子阳
证书编号: 110001540254


证书编号: 110001540254

发证日期: 2009 年 06 月 08 日

北京注册会计师协会


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 徐子阳

工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs

转出日期: 2019 年 12 月 23 日

转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs

转出日期: 2019 年 12 月 23 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs

转入日期: 2019 年 12 月 23 日

转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs

转入日期: 2019 年 12 月 23 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 杨健强
性别: 男
出生日期: 1976-03-10
工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司
身份证号: 130634197603102215

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

2015 年度年检合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016 年度年检合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 年度年检合格
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册编号: 110001570487
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 二〇一七年七月十日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to:

转出协会盖章
转出日期: 2017年12月27日
事务所: CIMA

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

转入协会盖章
转入日期: 2017年12月27日
事务所: CIMA

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to:

转出协会盖章
转出日期: 2017年12月7日
事务所: CIMA

同意调入
Agree the holder to be transferred to:

转入协会盖章
转入日期: 2017年12月7日
事务所: CIMA

2024 财务审计报告

中建一局集团第二建筑有限公司 2024 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-76



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2025BJAA16B0160

中建一局集团第二建筑有限公司

中建一局集团第二建筑有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团第二建筑有限公司(以下简称中建一局二公司)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建一局二公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建一局二公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局二公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建一局二公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中建一局二公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局二公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局二公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局二公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局二公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

苏俊超

中国注册会计师：

杨南波

中国 北京

二〇二五年四月五日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中建一局集团第二建筑有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、(一)	613,535,863.41	667,828,088.58
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	八、(二)	990,831,149.05	784,499,569.12
应收款项融资	八、(三)	3,621,304.74	21,331,378.99
预付款项	八、(四)	5,919,913.39	8,066,969.49
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(五)	131,707,763.01	490,391,909.92
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(六)	37,994,052.50	51,341,255.38
其中：原材料	八、(六)	573,366.16	525,320.00
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(七)	445,183,289.73	282,731,708.38
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(八)	14,957,977.05	13,432,952.70
流动资产合计		2,243,781,312.88	2,319,623,832.66
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(九)		1,100,000.00
长期股权投资	八、(十)	8,250,000.00	8,250,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十一)	9,967,125.70	10,429,923.71
固定资产	八、(十二)	170,065,063.23	194,301,459.72
其中：固定资产原价	八、(十二)	322,465,936.52	323,561,484.95
累计折旧	八、(十二)	152,400,873.29	129,260,025.23
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	10,517,094.98	28,342,766.18
无形资产	八、(十四)	17,533,018.60	18,555,895.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	42,196,848.61	46,489,108.85
递延所得税资产	八、(十六)	27,288,232.08	24,936,485.65
其他非流动资产	八、(十七)	216,986,837.94	314,411,600.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		502,804,221.14	646,817,239.47
资产总计		2,746,585,534.02	2,966,441,072.03

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表 (续)
2024年12月31日

编制单位: 中建一局集团第二建筑工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	备注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十八)		13,100,000.00
应付账款	八、(十九)	1,052,810,299.13	1,187,474,223.36
预收款项	八、(二十)	4,212,375.93	3,694,172.43
合同负债	八、(二十一)	113,123,836.78	288,926,839.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十二)	2,566,867.41	28,978,781.85
其中:应付工资	八、(二十二)	178,755.61	25,870,674.08
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	14,620,844.51	9,550,805.69
其中:应交税金	八、(二十三)	14,620,844.51	9,550,805.69
其他应付款	八、(二十四)	358,966,066.66	309,635,361.76
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	7,816,917.89	16,531,644.80
其他流动负债	八、(二十六)	212,270,838.04	156,450,362.96
流动负债合计		1,766,418,046.35	2,014,342,192.61
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十七)	12,144,631.63	21,836,434.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	45,350,000.00	47,360,000.00
预计负债	八、(二十九)	11,350,569.57	14,275,082.76
递延收益			
递延所得税负债		144,976.43	106,305.01
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		68,990,177.67	83,677,822.25
负债合计		1,835,408,224.02	2,097,920,014.86
所有者权益:			
实收资本	八、(三十)	533,076,900.00	533,076,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十)	533,076,900.00	533,076,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#按:已归还投资			
实收资本净额	八、(三十)	533,076,900.00	533,076,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十一)	126,923,100.00	126,923,100.00
减:库存股			
其他综合收益		-18,690,000.00	-18,650,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(三十二)	51,509,704.91	45,237,079.63
其中:法定公积金	八、(三十二)	51,509,704.91	45,237,079.63
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十三)	218,357,605.09	181,933,977.54
归属于母公司所有者权益合计		911,177,310.00	868,521,057.17
*少数股东权益			
所有者权益合计		911,177,310.00	868,521,057.17
负债和所有者权益总计		2,746,585,534.02	2,966,441,072.03

单位负责人:

(Signature)

主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)





母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中建一局集团第二建筑有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		532,509,829.18	575,737,796.77
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、(一)	975,037,762.94	773,826,516.48
应收款项融资		3,621,304.74	21,331,378.99
预付款项		5,930,063.39	7,207,219.47
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	104,167,821.31	420,926,327.45
其中：应收股利			
存货		36,378,629.11	50,309,406.65
其中：原材料		573,366.16	525,320.00
库存商品(产成品)			
合同资产		444,413,420.87	282,176,634.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		9,622,228.57	12,444,523.02
流动资产合计		2,111,681,060.11	2,143,969,803.71
非流动资产：			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			1,100,000.00
长期股权投资	十二、(三)	48,250,000.00	48,250,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		9,967,125.70	10,429,923.71
固定资产		167,819,796.09	191,727,042.93
其中：固定资产原价		318,518,204.71	320,876,310.54
累计折旧		150,698,408.62	129,149,267.61
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,864,751.36	25,733,391.70
无形资产		17,533,018.60	18,555,895.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		42,196,848.61	46,489,108.85
递延所得税资产		27,288,232.08	24,936,485.65
其他非流动资产		216,986,837.94	314,411,600.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		539,906,610.38	681,633,448.20
资产总计		2,651,587,670.49	2,825,603,251.91

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 中建一局集团第二建筑有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			13,100,000.00
应付账款		1,009,115,504.63	1,116,377,466.69
预收款项		4,212,375.93	3,694,172.43
合同负债		53,834,144.74	251,187,078.87
应付职工薪酬		2,566,867.41	28,978,781.85
其中:应付工资		178,755.61	25,870,674.08
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费		14,620,844.51	3,509,768.59
其中:应交税金		14,620,844.51	3,509,768.59
其他应付款		395,892,775.14	308,288,861.76
其中:应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,846,917.89	14,391,852.44
其他流动负债		202,926,409.30	152,533,491.89
流动负债合计		1,691,015,839.55	1,892,061,474.52
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		12,144,631.64	21,836,434.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬		45,350,000.00	47,360,000.00
预计负债		11,350,569.57	14,275,082.76
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		68,845,201.21	83,471,517.24
负 债 合 计		1,759,861,040.76	1,975,532,991.76
所有者权益			
实收资本		533,076,900.00	533,076,900.00
国家资本			
国有法人资本		533,076,900.00	533,076,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
■或:已归还投资			
实收资本净额		533,076,900.00	533,076,900.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		126,923,100.00	126,923,100.00
减:库存股			
其他综合收益		-18,690,000.00	-18,650,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		49,564,636.89	43,390,999.93
其中:法定公积金		49,564,636.89	43,390,999.93
任意公积金			
■储备基金			
■企业发展基金			
■利润归还投资			
未分配利润		200,851,992.84	165,319,260.22
所有者权益合计		891,726,629.73	860,060,260.15
负债和所有者权益总计		2,651,587,670.49	2,825,593,251.91

单位负责人:

[Signature]

主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]





合并利润表
2024年度

编制单位：中建一局集团第二建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八、(三十四)	4,286,791,504.21	4,817,345,215.41
其中：营业收入	八、(三十四)	4,286,791,504.21	4,817,345,215.41
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	八、(三十四)	4,213,278,150.04	4,764,175,866.31
其中：营业成本	八、(三十四)	3,942,719,458.41	4,459,377,762.73
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		9,003,052.34	14,076,228.26
销售费用			
管理费用	八、(三十五)	127,008,591.58	119,032,491.55
研发费用	八、(三十六)	134,054,019.88	157,547,454.60
财务费用	八、(三十七)	493,027.83	4,141,929.17
其中：利息费用	八、(三十七)	2,024,908.07	1,683,701.33
利息收入	八、(三十七)	4,355,757.05	1,710,952.33
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	八、(三十八)	3,462,030.53	23,961,818.63
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	-5,925,200.00	-541,666.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十九)	-5,925,200.00	-541,666.02
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-33,565,635.91	14,526,362.80
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-11,125,278.00	-5,287,032.52
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	41,470,773.91	134,561.47
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		67,830,844.70	95,963,393.46
加：营业外收入	八、(四十三)	2,121,848.28	4,579,055.90
其中：政府补助			
减：营业外支出	八、(四十四)	13,659.86	31,607.14
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		69,938,233.12	100,510,842.22
减：所得税费用	八、(四十五)	7,211,980.29	13,722,631.68
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		62,726,252.83	86,788,210.54
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		62,726,252.83	86,788,210.54
△少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		62,726,252.83	86,788,210.54
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-40,000.00	1,810,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七、(四十六)	-40,000.00	1,810,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十六)	-40,000.00	1,810,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	七、(四十六)	-40,000.00	1,810,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
△归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		62,686,252.83	88,598,210.54
归属于母公司所有者的综合收益总额		62,686,252.83	88,598,210.54
△归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表
2024年度

编制单位：中建一局集团第二建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	十二、(四)	3,988,068,526.65	4,560,248,963.42
减：营业成本	十二、(四)	3,647,178,767.23	4,205,591,192.31
税金及附加		8,757,996.09	13,881,092.46
销售费用			
管理费用		123,456,644.81	117,695,212.89
研发费用		134,054,019.88	157,547,454.60
财务费用		291,208.82	4,031,987.24
其中：利息费用		1,991,946.22	1,555,083.38
利息收入		4,158,867.04	1,576,946.64
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益		1,164,357.12	916,338.07
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	-5,925,200.00	-541,666.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-5,925,200.00	-541,666.02
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-33,538,716.93	14,567,935.54
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-11,124,121.20	-5,284,243.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)		41,470,773.91	134,561.47
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		66,376,981.72	71,294,949.78
加：营业外收入		2,121,848.28	4,579,055.90
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,659.86	31,607.14
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		68,485,170.14	75,842,398.54
减：所得税费用		6,748,800.56	7,514,985.02
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,736,369.58	68,327,413.52
(一)持续经营净利润		61,736,369.58	68,327,413.52
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-40,000.00	1,810,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-40,000.00	1,810,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-40,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期准备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		61,696,369.58	70,137,413.52
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表
2024年度

编制单位：中建一局集团第二建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,139,488,993.24	4,954,394,439.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		616,805,298.23	510,291,512.86
经营活动现金流入小计		4,766,294,291.47	5,464,685,952.20
购买商品、接受劳务支付的现金		4,144,764,319.95	4,312,223,720.42
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		383,987,197.98	357,794,517.82
支付的各项税费		54,090,010.56	76,456,661.56
支付其他与经营活动有关的现金		246,651,447.74	326,192,533.18
经营活动现金流出小计		4,829,492,976.23	5,072,667,432.98
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十七)	-73,198,684.76	392,018,519.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,894,736.54	255,898.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		38,894,736.54	255,898.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,955,098.07	66,000,092.51
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,955,098.07	66,000,092.51
投资活动产生的现金流量净额		21,939,638.47	-65,744,193.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,019,297.65	94,507,666.02
* 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		21,086,907.12	
筹资活动现金流出小计		87,106,204.77	94,507,666.02
筹资活动产生的现金流量净额		-87,106,204.77	-94,507,666.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十七)	-138,365,251.06	231,766,659.29
加：期初现金及现金等价物余额	八、(四十七)	666,070,824.25	434,304,164.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十七)	627,705,573.19	666,070,824.25

单位负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





母公司现金流量表
2024年度

编制单位：中建一局集团第二建筑有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,795,349,655.15	4,642,698,924.35
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		609,781,962.97	490,814,455.57
经营活动现金流入小计		4,405,131,618.12	5,133,513,379.92
购买商品、接受劳务支付的现金		3,808,821,026.13	4,109,340,488.36
支付给职工及为职工支付的现金		370,449,638.01	352,786,501.07
支付的各项税费		47,055,298.77	75,941,126.56
支付其他与经营活动有关的现金		244,375,393.99	297,903,570.91
经营活动现金流出小计		4,470,701,366.90	4,835,971,686.90
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-65,569,738.78	297,541,693.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		38,894,736.54	255,898.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		38,894,736.54	255,898.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,692,540.67	63,314,918.10
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		15,692,540.67	63,314,918.10
投资活动产生的现金流量净额		23,202,195.87	-63,059,019.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,019,297.65	94,507,666.02
支付其他与筹资活动有关的现金		18,914,152.92	
筹资活动现金流出小计		84,933,450.57	94,507,666.02
筹资活动产生的现金流量净额		-84,933,450.57	-94,507,666.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	573,980,532.44	434,005,524.94
六、期末现金及现金等价物余额			
	十二、(六)	446,679,538.96	573,980,532.44

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币元

	本年金额												
	按成本法						按权益法						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
一、上年年末余额	858,676,900.00				129,924,100.00		-14,650,000.00		48,237,679.03		181,633,977.51		606,521,677.17
二、本年增减变动													
（一）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
三、利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 支付股利或利润													
四、所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备弥补亏损													
5. 其他所有者权益结转													
五、所有者权益总额	858,676,900.00				129,924,100.00		-14,650,000.00		48,237,679.03		181,633,977.51		606,521,677.17
六、专项储备													
1. 安全生产费													
2. 其他专项储备													
七、未分配利润													
1. 期初余额													
2. 本期增减变动													
（一）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 支付股利或利润													
八、所有者权益总额	858,676,900.00				129,924,100.00		-14,650,000.00		48,237,679.03		181,633,977.51		606,521,677.17
九、专项储备													
1. 安全生产费													
2. 其他专项储备													
十、未分配利润													
1. 期初余额													
2. 本期增减变动													
（一）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 支付股利或利润													
十一、所有者权益总额	858,676,900.00				129,924,100.00		-14,650,000.00		48,237,679.03		181,633,977.51		606,521,677.17
十二、专项储备													
1. 安全生产费													
2. 其他专项储备													
十三、未分配利润													
1. 期初余额													
2. 本期增减变动													
（一）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 支付股利或利润													
十四、所有者权益总额	858,676,900.00				129,924,100.00		-14,650,000.00		48,237,679.03		181,633,977.51		606,521,677.17
十五、专项储备													
1. 安全生产费													
2. 其他专项储备													
十六、未分配利润													
1. 期初余额													
2. 本期增减变动													
（一）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 支付股利或利润													
十七、所有者权益总额	858,676,900.00				129,924,100.00		-14,650,000.00		48,237,679.03		181,633,977.51		606,521,677.17
十八、专项储备													
1. 安全生产费													
2. 其他专项储备													
十九、未分配利润													
1. 期初余额													
2. 本期增减变动													
（一）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 支付股利或利润													
二十、所有者权益总额	858,676,900.00				129,924,100.00		-14,650,000.00		48,237,679.03		181,633,977.51		606,521,677.17
二十一、专项储备													
1. 安全生产费													
2. 其他专项储备													
二十二、未分配利润													
1. 期初余额													
2. 本期增减变动													
（一）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 支付股利或利润													
二十三、所有者权益总额	858,676,900.00				129,924,100.00		-14,650,000.00		48,237,679.03		181,633,977.51		606,521,677.17
二十四、专项储备													
1. 安全生产费													
2. 其他专项储备													
二十五、未分配利润													
1. 期初余额													
2. 本期增减变动													
（一）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 支付股利或利润													
二十六、所有者权益总额	858,676,900.00				129,924,100.00		-14,650,000.00		48,237,679.03		181,633,977.51		606,521,677.17
二十七、专项储备													
1. 安全生产费													
2. 其他专项储备													
二十八、未分配利润													
1. 期初余额													
2. 本期增减变动													
（一）综合收益总额													
1. 净利润													
2. 其他综合收益													
（二）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 提取专项储备													
4. 支付股利或利润													

合并所有者权益变动表(续)
2024年度

项目	上年末数										少数股东权益	所有者权益合计				
	归属于母公司所有者权益		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润				小计			
	股本	其他权益工具	其他综合收益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	未分配利润	未分配利润							
一、上年年末余额	1	15	633,076,900.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
(一)综合收益总额	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
(二)所有者投入和减少资本	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.所有者投入的普通股	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.其他权益工具持有者投入资本	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.股份支付计入所有者权益的金额	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.其他	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
(三)利润分配	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.提取盈余公积	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.提取一般风险准备	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.对所有者/股东的分配	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.其他	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
(四)专项储备	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.提取专项储备	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.使用专项储备	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.其他	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
(五)其他综合收益	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.权益法下被投资单位其他综合收益变动	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.其他综合收益	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
三、本年年末余额	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
四、本年年末余额	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15



合并所有者权益变动表(续)
2024年度

合并所有者权益变动表(续)
2024年度

合并所有者权益变动表(续)
2024年度



母公司所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币元



项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4			7	8				
一、上年期末余额	533,674,900.00				126,823,100.00		-18,620,000.00			43,296,986.93	165,319,240.22	850,662,206.15
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	533,674,900.00				126,823,100.00		-18,620,000.00			43,296,986.93	165,319,240.22	850,662,206.15
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-10,000.00			6,173,636.96	35,532,752.62	41,666,399.58
（一）综合收益总额							-10,000.00			6,173,636.96	61,736,360.56	61,696,399.58
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取专项储备												
3.提取盈余公积												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.专项储备弥补亏损												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本期期末余额	533,674,900.00				126,823,100.00		-18,620,000.00			49,470,623.89	200,851,992.84	891,728,605.73

单位负责人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



母公司所有者权益变动表(续)

2024年度

单位:人民币元

项目	行次	上年金额										所有者权益合计			
		实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润				
		优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	1	533,076,800.00			13	14	15		16	17	18	19	20	21	22
加:会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	533,076,800.00							126,823,100.00				36,558,258.58	124,834,588.05	800,952,816.63
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	6								126,823,100.00				36,558,258.58	124,834,588.05	800,952,816.63
(一) 综合收益总额	7												6,832,741.35	-46,484,672.17	-40,127,413.52
(二) 所有者投入的普通股	8														
1. 所有者投入的普通股	9														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
(三) 利润分配	13														
1. 提取专项储备	14														
2. 提取专项储备	15														
(四) 利润分配	16														
1. 提取盈余公积	17												6,832,741.35	-37,842,741.35	-31,010,000.00
其中:法定盈余公积	18												6,832,741.35	-6,832,741.35	
任意盈余公积	19														
2. 提取专项储备	20														
3. 提取专项储备	21														
4. 提取专项储备	22														
5. 提取专项储备	23														
6. 其他	24														
(五) 所有者权益内部结转	25														
1. 资本公积转增资本	26														
2. 盈余公积转增资本	27														
3. 盈余公积	28														
4. 盈余公积计提专项储备留存收益	29														
5. 其他综合收益结转留存收益	30														
6. 其他	31														
四、本年年末余额	32	533,076,800.00							126,823,100.00				43,390,999.93	165,319,916.23	859,060,290.13

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份证
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、宋朝学、谭小青

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦
A座8层



经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025年 01月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓 名 Full name 苏俊超
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1987-04-10
工作单位 Working unit 大信会计师事务所(特殊普通合
伙)北京分所
身份证号码 Identity card no. 410923198704104251



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

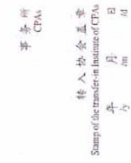
同意转出
Agree the holder to be transferred from



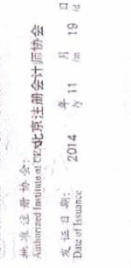
同意转入
Agree the holder to be transferred to



同意转出
Agree the holder to be transferred from



同意转入
Agree the holder to be transferred to



姓名: 苏俊超
证书编号: 110101410150

北京注册会计师协会
Administrative Institute of CPAs Beijing Institute of CPAs
发证日期: 2014 年 11 月 19 日
Date of Issuance

北京注册会计师协会
Administrative Institute of CPAs Beijing Institute of CPAs
发证日期: 2014 年 11 月 19 日
Date of Issuance

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 杨献斌
性别: 男
出生日期: 1976-03-10
工作单位: 信永中和会计师事务所有限责任公司
身份证号码: 130634197603102215

证书编号: 110001570487
发证日期: 2012年7月10日
授权机构: 北京注册会计师协会







年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017

姓名: 杨献斌
证书编号: 110001570487



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to...

2013年6月5日

同意调入
Agree the holder to be transferred to...

2013年6月5日

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2025 财务审计报告

中建一局集团第二建筑有限公司 2025 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-94

此二维码证明该审计报告是否由具有执业资质的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京2644RT3609





信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2026BJAA16B0423

中建一局集团第二建筑有限公司

中建一局集团第二建筑有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中建一局集团第二建筑有限公司(以下简称中建一局二公司)财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表,2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建一局二公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建一局二公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局二公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建一局二公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中建一局二公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局二公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济



决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局二公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局二公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建一局二公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

苏俊超

中国注册会计师：

张建新

中国 北京

二〇二六年三月三十一日



合并资产负债表
2025年12月31日

编制单位：中建一局集团第二建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产			
货币资金	八、(一)	638,179,534.39	613,535,863.41
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	12,467,847.79	
应收账款	八、(三)	827,777,942.98	990,831,149.05
应收款项融资	八、(四)	12,283,312.23	3,621,304.74
预付款项	八、(五)	125,108,652.68	5,949,913.39
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	171,157,297.24	131,707,763.01
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	47,281,958.51	37,994,052.50
其中：原材料	八、(七)	7,111,342.23	573,366.16
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,507,182,027.63	445,183,289.73
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	17,416,856.58	14,957,977.05
流动资产合计		3,358,855,430.03	2,243,781,312.88
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十)	8,250,000.00	8,250,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十一)	9,504,327.69	9,967,125.70
固定资产	八、(十二)	169,146,841.32	170,065,083.23
其中：固定资产原价	八、(十二)	343,382,324.81	322,465,936.52
累计折旧	八、(十二)	172,737,911.33	152,400,873.29
固定资产减值准备	八、(十二)	1,497,572.16	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	44,968,599.98	10,517,094.98
无形资产	八、(十四)	16,440,818.58	17,533,018.60
开发支出	八、(十五)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十六)	40,014,701.06	42,196,848.61
递延所得税资产	八、(十七)	37,250,067.88	27,288,232.08
其他非流动资产	八、(十八)	329,372,616.21	216,986,837.94
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		654,947,972.72	502,804,221.14
资产总计		4,013,803,402.75	2,746,585,534.02

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



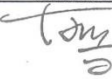
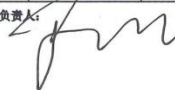



合并资产负债表 (续)
2025年12月31日

编制单位: 中建一局集团第二建筑有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、(十九)	1,939,471,425.34	1,052,810,299.13
预收款项	八、(二十)	3,944,527.37	4,212,375.93
合同负债	八、(二十一)	183,012,706.01	113,123,836.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十二)	5,445,994.50	2,566,867.41
其中: 应付工资	八、(二十二)	289,910.99	178,755.61
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	18,445,193.17	14,620,844.51
其中: 应交税金	八、(二十三)	17,379,380.42	14,620,844.51
其他应付款	八、(二十四)	560,015,650.92	358,966,066.66
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	21,302,113.21	7,846,917.89
其他流动负债	八、(二十六)	204,384,784.08	212,270,838.04
流动负债合计		2,936,022,394.60	1,766,418,046.35
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十七)	44,128,501.51	12,144,631.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	39,820,000.00	45,350,000.00
预计负债	八、(二十九)	11,054,154.17	11,350,569.57
递延收益			
递延所得税负债	八、(十七)	53,149.10	144,976.45
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		95,055,804.78	68,990,177.67
负债合计		3,031,078,199.38	1,835,408,224.02
所有者权益:			
实收资本	八、(三十)	533,076,900.00	533,076,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十)	533,076,900.00	533,076,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	八、(三十)	533,076,900.00	533,076,900.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十一)	126,923,100.00	126,923,100.00
减: 库存股			
其他综合收益		-15,520,000.00	-18,690,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十二)		
盈余公积	八、(三十三)	59,176,994.25	51,509,704.91
其中: 法定公积金	八、(三十三)	59,176,994.25	51,509,704.91
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十四)	279,068,209.12	218,357,605.09
归属于母公司所有者权益合计		982,725,203.37	911,177,310.00
#少数股东权益			
所有者权益合计		982,725,203.37	911,177,310.00
负债和所有者权益总计		4,013,803,402.75	2,746,585,534.02

单位负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中建一局集团第二建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		518,814,666.48	532,509,829.18
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		12,467,847.79	
应收账款	十二、(1)	802,856,177.95	975,037,762.94
应收款项融资		12,283,312.23	3,621,304.74
预付款项		124,208,922.68	5,930,063.39
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(2)	113,463,729.41	104,167,821.31
其中：应收股利			
存货		45,198,858.39	36,378,629.11
其中：原材料		7,111,342.23	573,366.16
库存商品（产成品）			
合同资产		1,495,155,868.17	444,413,420.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		10,402,526.17	9,622,228.57
流动资产合计		3,134,851,909.27	2,111,681,060.11
非流动资产：			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(3)	48,250,000.00	48,250,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		9,504,327.69	9,967,125.70
固定资产		167,389,178.21	167,819,796.09
其中：固定资产原价		336,567,647.54	318,518,204.71
累计折旧		167,680,897.17	150,698,408.62
固定资产减值准备		1,497,572.16	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		36,705,754.43	9,864,751.36
无形资产		16,440,818.58	17,533,018.60
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		40,014,701.06	42,196,848.61
递延所得税资产		37,250,067.88	27,288,232.08
其他非流动资产		326,558,317.72	216,986,837.94
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		682,113,165.57	539,906,610.38
资产总计		3,816,965,074.84	2,651,587,670.49

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表 (续)

2025年12月31日

编制单位: 中建一局集团第二建筑有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,902,502,797.72	1,009,115,504.63
预收款项		3,944,527.37	4,212,375.93
合同负债		75,826,795.81	53,834,144.74
应付职工薪酬		5,445,994.50	2,566,867.41
其中: 应付工资		289,910.99	178,755.61
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		18,445,193.17	14,620,844.51
其中: 应交税金		17,379,380.42	14,620,844.51
其他应付款		551,733,440.24	395,892,775.14
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		21,302,113.21	7,846,917.89
其他流动负债		187,482,586.07	202,926,409.30
流动负债合计		2,766,683,448.09	1,691,015,839.55
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		36,200,941.86	12,144,631.64
长期应付款			
长期应付职工薪酬		39,820,000.00	45,350,000.00
预计负债		11,054,154.17	11,350,569.57
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		87,075,096.03	68,845,201.21
负 债 合 计		2,853,758,544.12	1,759,861,040.76
所有者权益			
实收资本		533,076,900.00	533,076,900.00
国家资本			
国有法人资本		533,076,900.00	533,076,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		533,076,900.00	533,076,900.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		126,923,100.00	126,923,100.00
减: 库存股			
其他综合收益		-15,520,000.00	-18,690,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		57,225,126.99	49,564,636.89
其中: 法定公积金		57,225,126.99	49,564,636.89
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		261,501,403.73	200,851,992.84
所有者权益合计		963,206,530.72	891,726,629.73
负债和所有者权益总计		3,816,965,074.84	2,651,587,670.49

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表
2025年度

编制单位: 中建一局集团第二建筑有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	本年年额	上年金额
一、营业总收入		4,170,597,546.44	4,286,791,504.21
其中: 营业收入	八、(三十五)	4,170,597,546.44	4,286,791,504.21
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,029,901,992.87	4,213,278,160.04
其中: 营业成本	八、(三十五)	3,756,978,126.46	3,942,719,458.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		9,703,838.02	9,003,052.34
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	120,010,972.70	127,008,591.58
研发费用	八、(三十七)	137,410,157.18	134,054,019.88
财务费用	八、(三十八)	5,798,898.51	493,027.83
其中: 利息费用	八、(三十八)	4,561,610.45	2,024,908.07
利息收入	八、(三十八)	969,381.15	4,355,757.05
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(三十九)	13,687,107.01	3,462,030.53
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-14,996,139.25	-5,925,200.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十)	-14,996,139.25	-5,925,200.00
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-61,742,094.16	-33,565,635.91
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	5,764,846.20	-11,125,278.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	363,142.61	41,470,773.91
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		83,772,415.98	67,830,044.70
加: 营业外收入	八、(四十四)	2,287,441.03	2,121,848.28
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十五)	120.61	13,659.86
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		86,059,736.40	69,938,233.12
减: 所得税费用	八、(四十六)	9,386,843.03	7,211,980.29
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		76,672,893.37	62,726,252.83
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		76,672,893.37	62,726,252.83
*少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		76,672,893.37	62,726,252.83
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		3,170,000.00	-40,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十七)	3,170,000.00	-40,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	3,170,000.00	-40,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十七)	3,170,000.00	-40,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币报表折算差额			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		79,842,893.37	62,686,252.83
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(四十七)	79,842,893.37	62,686,252.83
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

单位负责人:

Tong

主管会计工作负责人:

Jin

会计机构负责人:

Jin



母公司利润表
2025年度

编制单位：中建一局集团第二建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、(4)	4,004,191,168.29	3,988,068,525.65
减：营业成本	十二、(4)	3,595,412,238.80	3,647,178,767.23
税金及附加		9,430,392.47	8,757,996.09
销售费用			
管理费用		118,691,679.98	123,456,644.81
研发费用		137,410,157.18	134,054,019.88
财务费用		5,709,898.33	291,208.82
其中：利息费用		4,441,840.30	1,991,946.22
利息收入		918,615.22	4,158,867.04
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益		13,686,053.00	1,164,357.12
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(5)	-11,991,139.25	-5,925,200.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(5)	-11,991,139.25	-5,925,200.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-61,780,911.46	-33,538,716.93
资产减值损失(损失以“-”号填列)		5,853,915.16	-11,124,121.20
资产处置收益(损失以“-”号填列)		363,142.61	41,470,773.91
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		83,667,861.59	66,376,981.72
加：营业外收入		2,287,441.03	2,121,848.28
其中：政府补助			
减：营业外支出		120.61	13,659.86
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		85,955,182.01	68,485,170.14
减：所得税费用		9,350,281.02	6,748,800.56
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		76,604,900.99	61,736,369.58
(一)持续经营净利润		76,604,900.99	61,736,369.58
(二)终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		3,170,000.00	-40,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		3,170,000.00	-40,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额		3,170,000.00	-40,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		79,774,900.99	61,696,369.58
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

单位负责人：

Tong

主管会计工作负责人：

Jun

会计机构负责人：

Ying



合并现金流量表
2025年度

编制单位：中建一局集团第二建设有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,013,569,006.21	4,139,488,993.24
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		561,262,006.17	616,805,298.23
经营活动现金流入小计		4,574,831,012.38	4,756,294,291.47
购买商品、接受劳务支付的现金		3,457,923,024.30	4,144,764,319.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		366,269,163.93	383,987,197.98
支付的各项税费		44,435,347.40	54,090,010.56
支付其他与经营活动有关的现金		639,271,674.04	246,651,447.74
经营活动现金流出小计		4,507,899,209.67	4,829,492,976.23
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	66,931,802.71	-73,198,684.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,764,853.66	38,894,736.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,764,853.66	38,894,736.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,978,386.12	16,955,098.07
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		30,978,386.12	16,955,098.07
投资活动产生的现金流量净额		-20,213,532.46	21,939,638.47
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,126,774.03	66,019,297.65
* 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,044,344.08	21,086,907.12
筹资活动现金流出小计		12,171,118.11	87,106,204.77
筹资活动产生的现金流量净额		-12,171,118.11	-87,106,204.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	34,547,152.14	-138,365,251.06
加：期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	527,705,573.19	666,070,824.25
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	562,252,725.33	527,705,573.19

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表
2025年度

编制单位：中建一局集团第二建筑有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,806,280,969.52	3,795,349,655.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		430,368,845.47	609,781,962.97
经营活动现金流入小计		4,236,649,814.99	4,405,131,618.12
购买商品、接受劳务支付的现金		3,287,479,303.80	3,808,821,026.13
支付给职工及为职工支付的现金		353,190,842.17	370,449,638.01
支付的各项税费		43,700,705.63	47,055,298.77
支付其他与经营活动有关的现金		526,552,939.82	244,375,393.99
经营活动现金流出小计		4,210,923,791.42	4,470,701,356.90
经营活动产生的现金流量净额	十二、(6)	25,726,023.57	-65,569,738.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,764,853.66	38,894,736.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		10,764,853.66	38,894,736.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,111,440.66	15,692,540.67
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		28,111,440.66	15,692,540.67
投资活动产生的现金流量净额		-17,346,587.00	23,202,195.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,126,774.03	66,019,297.65
支付其他与筹资活动有关的现金		1,044,344.08	18,914,152.92
筹资活动现金流出小计		12,171,118.11	84,933,450.57
筹资活动产生的现金流量净额		-12,171,118.11	-84,933,450.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(6)	-3,791,681.54	-127,300,993.48
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(6)	446,679,538.96	573,980,532.44
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(6)	442,887,857.42	446,679,538.96

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

合并所有者权益变动表
2025年度

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	533,076,800.00	126,823,100.00		-18,000,000.00		91,589,704.91		218,337,605.09	911,177,310.00		911,177,310.00	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	533,076,800.00	126,823,100.00		-18,000,000.00		91,589,704.91		218,337,605.09	911,177,310.00		911,177,310.00	
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额				3,170,000.00		7,667,289.34		76,672,898.37	78,812,898.37		78,812,898.37	
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积					111,189,121.56				222,378,243.12		222,378,243.12	
2.提取专项储备					-111,189,121.56				111,189,121.56		111,189,121.56	
3.提取一般风险准备												
4.对所有者分配												
5.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	533,076,800.00	126,823,100.00		-18,000,000.00		91,589,704.91		218,337,605.09	911,177,310.00		911,177,310.00	

单位负责人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



合并所有者权益变动表(续)
2022年度

项 目	上年金额										本期金额	
	归属子母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
1. 上年年末余额	333,076,900.00	126,923,100.00	20	-18,650,000.00	21	45,237,079.63	181,933,977.54	25	806,521,057.17	27	806,521,057.17	
2. 会计政策变更												
3. 前期差错更正												
4. 其他												
5. 本年新增投资	333,076,900.00	126,923,100.00		-18,650,000.00		45,237,079.63	181,933,977.54		806,521,057.17		806,521,057.17	
6. 本年利润分配				-40,000.00		6,272,625.28	36,423,623.26		42,656,252.83		42,656,252.83	
7. 其他综合收益				-40,000.00		6,272,625.28	62,726,232.83		62,686,232.83		62,686,232.83	
8. 其他												
9. 所有者投入的普通股												
10. 其他权益工具持有者投入资本												
11. 股份支付计入所有者权益的金额												
12. 其他												
13. 专项储备提取和使用												
14. 提取专项储备												
15. 使用专项储备												
16. 利润分配												
17. 提取盈余公积												
18. 其中：法定公积金												
19. 任意公积金												
20. 专项储备												
21. 盈余公积转增资本												
22. 专项储备转增资本												
23. 利润分配												
24. 提取一般风险准备												
25. 其他												
26. 所有者权益内部结转												
27. 资本公积转增资本												
28. 盈余公积转增资本												
29. 会计亏损												
30. 确定承诺资产负债表日负债												
31. 其他综合收益结转留存收益												
32. 其他												
33. 本年年初余额	333,076,900.00	126,923,100.00		-18,650,000.00		51,509,704.91	218,357,602.00		911,177,310.00		911,177,310.00	

单位：人民币元

主任会计师：王晋

主任会计师：王晋

主任会计师：王晋

母公司所有者权益变动表
2023年度

项目	本年金额						所有者权益合计			
	实收资本		其他权益工具		资本公积	盈余公积				
	优先股	普通股	其他	其他权益工具						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	533,076,900.00				126,923,100.00	-18,490,000.00		43,564,636.00	200,051,922.84	891,726,623.73
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额	533,076,900.00				126,923,100.00	-18,490,000.00		43,564,636.00	200,051,922.84	891,726,623.73
三、本年期初余额 (减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额						3,170,000.00		7,660,400.10	60,419,410.89	71,478,800.99
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中：法定盈余公积										
任意盈余公积										
2. 提取储备金										
3. 提取专项储备										
4. 其他										
5. 对所有者宣告分配的股利										
6. 其他										
四、本年年末余额	533,076,900.00				126,923,100.00	-18,490,000.00		57,225,126.99	261,501,033.73	968,206,330.72

母公司负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

财务总监：[Signature]



母公司所有者权益变动表 (续)
2022年度

项目	行次	实收资本		其他权益工具		减：库存股	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		12	13	14	15							
一、上年年末余额	1	533,076,800.00					126,823,100.00		19	43,300,000.00	165,318,260.22	858,000,260.13
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年末余额	5	533,076,800.00					126,823,100.00			43,300,000.00	165,318,260.22	858,000,260.13
三、本年期初余额 (减少以“-”号填列)	6											
(一) 综合收益总额	7											
1. 所有者投入的普通股	8											
2. 其他权益工具持有者投入资本	9											
3. 其他综合收益转入所有者权益的金额	10											
4. 其他	11											
(二) 净利润	12											
(三) 专项储备计提和转回	13											
1. 提取专项储备	14								68,867,174.17			68,867,174.17
2. 使用专项储备	15								-68,867,174.17			-68,867,174.17
(四) 利润分配	16											
1. 提取盈余公积	17									6,173,636.96	-6,173,636.96	
其中：法定盈余公积	18									6,173,636.96	-6,173,636.96	
任意盈余公积	19											
2. 提取储备金	20											
3. 提取奖励金	21											
4. 提取职工福利基金	22											
5. 提取工会经费	23											
6. 提取职工奖励及福利基金	24											
7. 提取职工教育经费	25											
8. 提取住房公积金	26											
9. 提取其他专项储备	27											
10. 其他	28											
四、所有者权益变动额	29											
1. 综合收益总额	30											
2. 净利润	31											
3. 其他综合收益留存收益	32											
4. 其他												
五、所有者权益变动额												
1. 综合收益总额												
2. 净利润												
3. 其他综合收益留存收益												
4. 其他												

单位：人民币元

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

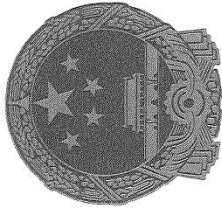
会计机构负责人：[Signature]



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、宋朝学、谭小青

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦
A 座 8 层

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；税务服务；破产清算服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；信息系统运行维护服务；数据处理服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2022 年 01 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓名: 苏俊超
 Full name: 苏俊超
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1987-04-10
 Date of birth: 1987-04-10
 工作单位: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 Working unit: 大信会计师事务所(特殊普通合
 伙)北京分所
 身份证号码: 410823198704104251
 Identity card No.: 410823198704104251

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



姓名: 苏俊超
 证书编号: 110101410150

年 月 日
 年 月 日

证书编号: 110101410150
 No. of Certificate: 110101410150
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2014 年 11 月 19 日
 Date of Issuance: 2014 年 11 月 19 日

注册会计帅工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 转出日期: 年 月 日
 Date of transfer-out: Year Month Day

注册会计帅工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 转入日期: 年 月 日
 Date of transfer-in: Year Month Day

年度检验登记
Annual Renewal Registration

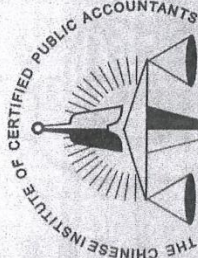
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110101360621
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2020年08月21日
Date of Issuance

年 月 日
Year Month Day



中国注册会计师协会



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
Year Month Day

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

姓名 张建彪
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1988-01-14
Date of birth
工作单位 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 41092319880114305X
Identity card No.



五、投标承诺函

投标承诺函

致：华润（深圳）有限公司

本投标人（全称：[中建一局集团第二建筑有限公司]，统一社会信用代码：
[911100001028598606]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[核工业江西工程勘察研究总院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。
若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中建一局集团第二建筑有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

李浩印

日期：2026年6月14日