

标段编号：2504-440305-04-01-477274012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2026年06月23日

工程编号：2504-440305-04-01-477274012001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2026 年 06 月 23 日

目录

一、 履约评价情况一览表	3
(一) 创源路项目监理	4
(二) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—朗康路、科技北一路项目监理	5
(三) 松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程	6
(四) 新田吉坑村篮球场周边整治工程	7
(五) 宝山宫塑石假山拆除重建工程（小型工程）	8
(六) 山海逸居二期保障房项目监理	9
二、 企业业绩	12
(一) 创源路项目监理	13
(二) 红花三路工程监理	17
(三) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—朗康路、科技北一路项目监理	21
(四) 创发路项目监理	25
(五) 前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）—诚信二街（听海大道—科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04 地块）地下步行通道工程监理 ...	29
三、 总监理工程师业绩	47
(一) 项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保证明	48
(二) 项目总监业绩—阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）	55
(三) 项目总监业绩—山海逸居二期保障房项目监理	122
四、 拟投入的项目机构资源配置情况表	134
(一) 项目机构组织系统框图	135
(二) 拟派人员的执业证书、职称证书、社保证明等相关证明资料	136
五、 其他	180
(一) 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	180
(二) 投标承诺函	181
(三) 营业执照	182
(四) 资质证书	194

一、履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	创源路项目监理	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市 南山区	良好	2026-04-28
2	南山区未纳入市政管 养“两不管”道路 (第一批)改造整治 工程—朗康路、科技 北一路项目监理	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市 南山区	良好 (80.91 分)	2025-03-07
3	松元厦社区观光大道 太兴新村段环境提升 工程	深圳市龙华区 观湖街道办事处	深圳市 龙华区	优秀 (95 分)	2023-09-25
4	新田吉坑村篮球场周 边整治工程	深圳市龙华区 观湖街道办事处	深圳市 龙华区	优秀 (95 分)	2023-02-28
5	宝山宫塑石假山拆除 重建工程 (小型工 程)	深圳市宝安区 宝山园管理处	深圳市 宝安区	良好	2024-11-05
6	山海逸居二期保障房 项目监理	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市 南山区	良好	2025-08-22

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（一）创源路项目监理

查询网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

AI读网页 党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

新闻搜索 服务搜索

请输入关键字

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-04-29 来源: 南山区建筑工务署

分享到: 微信 微博 抖音 快手

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月28日

附件

南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
3	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好

（二）南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—朗康路、科技北一路项目监理

查询网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12059576.html

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12059576.html

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
62	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--朗康路、科技北一路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	建设阶段	80.91	良好	监理类合同

5

(三) 松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程

龙华区建设工程服务商（深圳市中联建工程项目管理有限公司）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限	2023. 09. 25	
公司名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		公司资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	郭新梅 0755-82487100		项目负责人 及联系方式	黄明超 15989128627	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401				
工程名称	松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程		承包范围	施工阶段全过程监理服务	
工程地址	深圳市龙华区观湖街道		合同价	39774. 33 元	
合同开工日期	2023. 04. 10	合同竣工日期	2023. 06. 09	合同工期	60 天
实际开工日期	2023. 05. 04	实际竣工日期	2023. 09. 25	实际工期	145 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、现场监理班子成员				0-35	33
二、履约过程				0-65	62
合计				95	
备注:					
招标人对该服务商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

(四) 新田吉坑村篮球场周边整治工程

龙华区建设工程服务商（深圳市中联建工程项目有限公司）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限	2023.2.28	
公司名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		公司资质	市政公用工程监理乙级	
法定代表人 及联系方式	郭新梅 0755-82487100		项目负责人 及联系方式	黄明超 15989128627	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401				
工程名称	新田吉坑村篮球场周边整治工程	承包范围	施工阶段全过程监理服务		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道	合同价	29564.24 元		
合同开工日期	2022.12.09	合同竣工日期	2023.02.07	合同工期	60 天
实际开工日期	2022.12.05	实际竣工日期	2023.2.28	实际工期	79
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、现场监理班子成员				0-35	33
二、履约过程				0-65	62
合计				95	
备注:					
招标人对该服务商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				

(五) 宝山宫塑石假山拆除重建工程 (小型工程)



深圳市中联建工程项目管理有限公司

客户履约评价表

QR-ZX09

0/B 版

以下由客户填写:

尊敬的 深圳市宝安区宝山园管理处 :

请您对我单位在 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程监理服务工作 中以下各方面情况进行评价 (在选中框内打“√”) :

评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	监理成果的合规性、合理性、准确性。
☐ 很满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(2) 监理合同履行程度评价	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
☐ 很满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(3) 监理服务及时性评价	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
☐ 很满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(4) 监理服务程序规范性评价	监理服务程序是否符合行业规范要求
☐ 很满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(5) 监理人员技术水平评价	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能和与客户沟通能力
☐ 很满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
(6) 监理人员职业道德评价	遵纪守法, 遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨, 服务态度良好
☐ 很满意 ☒ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意	
顾客对我单位监理服务评价:	
良乙	
客户签名(盖公章):  日期: 2024.11.5	

(六) 山海逸居二期保障房项目监理

查询网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工程署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工程署

分享到:     

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工程署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工程署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工程署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工程署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好

9



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

2025 年度，你司监理的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目安全巡查中成绩位居前列，安全管控成效显著，为我署安全生产形势持续稳定提供了有力保障。

你司认真履行监理职责，严格落实旁站监督、隐患闭环管理等制度，严把安全生产关。全年监理工作规范高效，及时发现并督促整改安全隐患，有效保障了工程建设的顺利推进。你司严谨务实的工作作风和扎实可靠的安全管控能力，充分体现了优秀监理企业的专业素养与责任担当。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升安全管理水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！





深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

2025 年度，你司监理的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行监理质量主体责任。通过建立系统化的质量管控体系，对施工工艺实施全过程监督，对建筑材料实行严格准入核查，确保每道工序、每批材料均符合规范和设计要求，展现了严谨负责的工作态度与精湛专业的质量管控水平。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



二、企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程监理乙级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：创源路项目监理 合同金额：81.989376 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024-10-10
	2	项目名称：红花三路工程监理 合同金额：52.338 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2026-04-21
	3	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗康路、科技北一路项目监理 合同金额：37.87 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024-09-13
	4	项目名称：创发路项目监理 合同金额：32.3358 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024-09-10
	5	项目名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04 地块）地下步行通道工程监理 合同金额：29 万元 建设单位名称：深圳市前海产业发展集团有限公司 合同签订时间：2025-12-15
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

(一) 创源路项目监理

24J-JL2024-025

NSWB

合同编号: 2022S385JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 创源路项目

合同名称: 创源路项目监理合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本项目监理与创启路、创发路监理打包进行招标，因发改部门按项目分别下达概算批复，为便于资金支付及办理结算等事宜，将本项目监理合同与创启路、创发路项目监理合同分开签订。

委托人于 2024 年 08 月采用公开招标方式确定受托人为创源路工程 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创源路项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：城市支路
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：项目总概算 3836 万元。其中建安工程费 3056 万元，工程建设其他费 597 万元，预备费 183 万元（深南发改批（2024）83 号）。
6. 工程规模及特征：该项目位于南山区沙河街道高发社区，道路大致呈东西走向，西起侨航路，东至侨城东路，道路全长约 462 米，道路等级为城市支路，红线宽约 15 米，双向 2 车道，设计速度 20 千米/小时。主要建设内容道路、岩土、交通、景观、电力、通信、给排水、燃气、迁改等工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名: 李月山, 身份证号码: 430124197508148259, 注册号: 44009497

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为 (大写): 捌拾壹万玖仟捌佰玖拾叁元柒角陆分 (¥81.989376 万元)。
其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理酬金为 78.08512 万元; 保修阶段服务酬金为 3.904256 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 11 月 15 日 起至 2027 年 1 月 2 日 止, 总计 1143 日历天 (具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段 (含施工准备阶段): 自 2024 年 11 月 15 日 起至 2026 年 1 月 2 日 止, 共 413 日历天;
2. 保修阶段: 自 2026 年 1 月 2 日 起至 2028 年 1 月 2 日 止, 共 730 日历天;
3. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年9月10日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：(签章)	法定代表人 或 其授权代表：(签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
电话：	开户银行：交通银行深圳香洲支行
传真：26572015	账号：443066065013001115496
签订日期： 2024年9月10日	联系人及 联系方式：郭鹏 0755-82487100、 13927428439

(二) 红花三路工程监理

合同编号:

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 红花三路工程

合同名称: 红花三路工程监理

委 托 人: 深圳市深汇通投资控股集团有限公司

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

受托人（监理单位）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

委托人于 2026 年 2 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为 红花三路工程 工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红花三路工程

2. 工程地点：南山区桃源街道南山智造（红花岭基地）城市更新项目内

3. 工程类别：市政工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：总概算 3754 万元，其中建安工程费 3023 万元，工程建设其他费 552 万元，预备费 179 万元；招标部分工程投资额：3023 万元。

6. 工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道南山智造（红花岭基地）城市更新项目内，道路呈南北走向，北接留仙大道（现状），南接工业区现状路，长约 488 米，为城市支路，设计速度为 20 千米/小时。其中 K0+15.455-K0+200 双向四车道，红线宽 26 米；K0+200-K0+503.816 双向二车道，红线宽 18 米。主要建设内容包括道路、岩土、绿化、交通、通信、给排水、电气、燃气、照明、迁改、水土保持等工程。（深南发改批[2026]17 号）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：汪盼，身份证号码：421223198809242559，注册号：44036592；
联系方式：18194056606

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为人民币（大写）：伍拾贰万叁仟叁佰捌拾元整（¥ 523380.00）。其中：施工阶

段（含施工准备阶段）监理酬金为 49.845714 万元；保修阶段服务酬金为 2.492286 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自受托人接到监理中标通知书之日起至工程竣工验收移交接收单位、工程完成决算及两年保修期满之日止，其中施工阶段（含施工准备阶段）暂定 165 日历天（开工日期具体以开工令为准）；保修阶段为 730 日历天，暂定监理服务期共 895 日历天；无论因何原因造成工期调整或延长，监理服务期应相应调整或延长。

九、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2026 年 4 月 21 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。
受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市深汇通投资控股集团有限公司	受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人 或 其授权代表： 郭欣 (签章)	法定代表人 或 其授权代表： 郭鹏 (签章)
统一社会信用代码：91440300279336264K	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
电话：	开户银行：交通银行深圳香洲支行
传真：	账号：443066065013001115496
签订日期：	联系人及联系方式：郭鹏 18194056606

(三) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—朗康路、科技北一路项目监理

ZLJ-JL2024-020

合同编号：2024S435JL015

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程—朗康路、科技北一路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程—朗康路、科技北一路项目监理合
同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 8 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—朗康路、科技北一路项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—朗康路、科技北一路项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政工程 工程等级：/

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：

朗康路：招标部分工程建安估算投资额：386.44 万元。

科技北一路：招标部分工程建安估算投资额：750.4 万元。

6. 工程规模及特征：

朗康路：项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起朗松路，北至宝深路，设计全长约 421 米，红线宽 12 米，设计速度 20 千米/小时，规划为城市支路，朗松路-群芳街段为单向单车道，群芳街-宝深路段为双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

科技北一路：项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起北环大道辅道，北至宝深路，道路全长约 926 米，规划为城市支路，红线宽 15-20 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；

4. 投标文件;
5. 补充条款 (如有)
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名: 汪盼, 身份证号码: 421223198809242559, 注册号: 44036592

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总额暂定为 (大写): 叁拾柒万捌仟陆佰陆拾伍元柒角整 (¥378665.70)。其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理酬金为 36.0634 万元; 保修阶段服务酬金为 1.80317 万元。

八、工作期限

本工程施工阶段监理期限自 2024 年 11 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止, 总计 61 日历天 (具体以开工令为准)。保修阶段监理期限为 24 个月, 自施工阶段监理完成之日起。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： (签章)	法定代表人 或 其授权代表： (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
电话：15814425679	开户银行：443066065013001115496
传真：26572015	账号：交通银行深圳香洲支行
签订日期： 2024 年 9 月 13 日	联系人及联系方式：郭琴梅/0755-82487100 13927428439

(四) 创发路项目监理



合同编号: 2022S383JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称: 创发路项目

合同名称: 创发路项目监理合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工程署

受托人（监理单位）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

本项目监理与创源路、创启路监理打包进行招标，因发改部门按项目分别下达概算批复，为便于资金支付及办理结算等事宜，将本项目监理合同与创源路、创启路项目监理合同分开签订。

委托人于 2024 年 08 月采用公开招标方式确定受托人为 创发路工程 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：创发路项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：城市支路

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：项目总概算 1301 万元。其中建安工程费 1029 万元，工程建设其他费 210 万元，预备费 62 万元（深南发改批（2024）82 号）。

6. 工程规模及特征：该项目位于南山区沙河街道高发社区，道路大致呈南北走向，北起规划创源路，南至现状侨香路辅道，道路全长约 157 米，道路等级为城市支路，红线宽约 15 米，双向 2 车道，设计速度 20 千米/小时。建设内容包括道路、岩土、交通、景观、电力、给排水、通信等工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 李月山，身份证号码： 430124197508148259，注册号： 44009497

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 叁拾贰万叁仟叁佰伍拾捌元（¥32.3358 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 30.796 万元；保修阶段服务酬金为 1.5398 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 11 月 15 日起至 2027 年 8 月 11 日止，总计 999 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 11 月 15 日 起至 2025 年 8 月 11 日 止，共 269 日历天；
2. 保修阶段：自 2025 年 8 月 11 日 起至 2027 年 8 月 11 日 止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年 9 月 10 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳市中联建工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：李刚君 (签章)	法定代表人 或 其授权代表：郭鹏 (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：9144030079049661XQ
电话：	开户银行：交通银行深圳香洲支行
传真：26572015	账号：443066065013001115496
签订日期： 2024年 9 月 10 日	联系人及 联系方式：郭鹏 0755-82487100、 13927428439

(五) 前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04 地块）地下步行通道工程监理

前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信
二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工
场南区-10-04-04 地块）地下步行通道工程
监理合同

合同双方： 深圳市前海产业发展集团有限公司（甲方）

深圳市中联建工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称： 前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚
信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦
工场南区-10-04-04 地块）地下步行通道工程

签署日期：2025 年 12 月 15 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海产业发展集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

鉴于甲方已于2025年11月26日向乙方发出：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-诚信二街（听海大道-科创三街）道路及诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本工程包含诚信二街（听海大道-科创三街）一条城市支路和诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道，道路总长约176.54m，设计速度为20km/h，红线宽16m。诚信二街（梦工场南区-10-04-04地块）地下步行通道长16米，结构净宽6.6米，结构净高4.1米。为地下单层结构，主体结构类型为钢筋混凝土箱型结构。具体工程内容为道路工程、给排水工程、电气工程（含照明）、岩土工程、交通工程、公交站台、供冷管网、绿化工程、地下步行通道及其它附属设施等，具体以施工图为准；

1.4 资金来源：政府投资100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪盼，身份证号码：421223198809242559，注册号：44036592。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币 贰拾玖万元整，¥ 290,000.00 元（小写），监理酬金率 2.24%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全

监理费、平行检测费、监理设施费、乙方人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

诚信二街（听海大道-科创三街）及地下步行通道施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务，（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助甲方开展本项目制度流程制定等工作，协助甲方办理报批报建等手续。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及乙方设置通知书报送甲方批准，并进驻施工现场。

1.3 乙方在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送甲方审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目乙方的组织形式；
- 7) 项目乙方的人员配备计划；
- 8) 项目乙方的人员岗位职责；

9) 监理工作程序；

10) 监理工作方法及措施；

11) 监理工作制度；

12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 乙方在监理规划批准后应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报甲方批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给甲方作核对。

■施工阶段：

2.1 乙方在首次会议时，应向甲方、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由乙方的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供甲方审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

1) 总监理工程师（委员会主席）

2) 承包人现场负责人（委员会副主席）

3) 现场管理人员

4) 乙方的专职安全监理工程师

5) 现场的专职安全管理人员

6) 各类工种人员的代表

7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

1) 制定施工单位及分包单位的职责；

2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；

3) 事故的通告、调查和记录；

4) 确保健康和安全的工作环境的业务法规；

5) 委员会会议的安排及记录；

6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向甲方及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按甲方的要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 乙方必须建立制度，并按甲方的要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 乙方必须建立程序遵守甲方对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按甲方的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，乙方应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

2.2.36 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向甲方和项目管理顾问汇报。

2.3 施工进度方面

2.3.1 提交一份施工进度监理计划，对进度目标进行风险分析，制定防范性对策，报送甲方审批。

2.3.2 乙方对施工单位进度计划的管理：

2.3.2.1 审核施工单位提交的各类施工进度计划并提出意见，以保证施工单位提交的计划符合施工合同的要求。

2.3.2.2 施工单位提交的施工进度计划，在甲方正式确认没有意见后，乙方应接受上述的施工进度计划。

2.3.2.3 监察并汇报各施工单位的实际工程进度，并与已被接受的施工进度计划作比较、检查和分析。

2.3.2.4 详细地收集并记录每天的施工情况（监理日志），及时分析该记录，提出合理的施工措施。同时，应设专人统一管理上述工地记录，以便甲方随时抽查。施工记录包括：

1) 每天的施工进度；

2) 施工单位在工地内施工的人员及设备数量；

3) 在工地中遇到的问题及其解决方案；

4) 有关因天气及其他原因而耽搁工程进度的记录（包括原因、日期及时间）；

5) 所有系统及设备测试的检验记录；

6) 施工记录应附数码照片（含对应的光盘）以作记录，施工记录照片将用作记录各施工活动，当时的工地情况、意外或索赔等事宜之用。其中一份照片应让施工单位签署以表示对照片的认同。

2.3.2.5 审查施工单位提供的周、月、季度进度计划并监督落实；

2.3.2.6 按甲方要求的格式定期编制进度报告。

2.3.3 确定施工顺序中的重要节点，乙方在节点上对工程进行审核、测试及测量，甲方与乙方共同决定节点的特殊要求。

2.3.4 监督承包单位的进度及里程碑的完成情况，审查施工单位上报里程碑的完成情况，确认完成后报甲方审批。

2.3.5 如施工进度已偏离被接受的计划，乙方须报告甲方和项目管理顾问，并提出建议的补救方案，以采取纠正行动以确保施工单位的工程达到合同施工进度计划的目标。

2.3.6 若施工单位就本项目提出有关延长竣工时间的索赔，乙方应作出详细的索赔评估及编制有详尽文件依据的评估报告，以供甲方复核及审批。

2.4 工程质量方面

乙方应采取事前控制措施保证工程质量，在工程施工过程中进行全过程监理，按照国家法律、法规及有关合同规定的权利和义务做好本工程的质量管理工作。

2.4.1 质量管理体系

乙方对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定，满足施工合同中约定的质量标准。乙方必须根据国际标准 ISO9001: 2015 的要求，建立和维护一个质量管理体系。乙方须提交甲方有关的质量管理体系文件作参考，如内部审核报告及有关质检记录。

2.4.2 质检管理计划

在收到中标函后 14 天内乙方应根据及审核施工单位提交的质量计划，制定及提交工程质检管理计划供甲方审批，质检管理计划主要项目应包括(但不限于)以下：

- 1) 管理组织及权责；
- 2) 质量目标；
- 3) 质检文件、资料与质检记录管理程序；
- 4) 标准的管理及控制程序；
- 5) 组织、审核及跟进质量检验、材料及工艺测试管理计划；
- 6) 参加工厂验收测试，并签署测试文件；
- 7) 对不合格材料和设备的控制与预防措施；
- 8) 维修、保护管理制度；

9) 质检抽查及复核、审核制度；

10) 乙方所负责的竣工归档管理。

上述质检管理计划通过甲方批核后，将成为甲方对乙方的质检工作表现的审核依据，并作为里程碑的审核依据。此外，甲方将定期审核乙方的里程碑，以确保乙方严格执行对施工单位的质检管理程序。乙方必须对甲方提供协助，使里程碑审核能顺利进行。

乙方应遵从质检管理计划，履行工程质检要求及标准，若质检管理计划因工程技术要求有所变更，乙方需检视及审批变更事项，并经甲方同意后方可施工。

2.4.3 审查工作

乙方需执行以下审核工作，包括但不限于：

1) 乙方须审查施工单位的项目管理架构和管理人员资格是否符合有关要求，签署意见报甲方审批。

2) 审查施工单位上报的分包商资质并签署意见，报甲方审批。

3) 审查施工单位上报的材料、设备供应商的资质和有关资料并签署意见，报甲方审批。

4) 组织审查施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案及各专项施工方案，对技术复杂、影响较大的分项工程应组织相关人员召开专题会议。

5) 乙方负责审查施工单位上报的工程物料管理计划并签署意见，报甲方审批。

6) 乙方负责审查施工单位上报的分项、分部工程开工申请并签署意见，报甲方审批。

7) 乙方在上报的有关审批材料经甲方认可后，应及时签署发放并监督；承包乙方在施工过程中有义务建议甲方撤换不称职的施工单位管理人员和不合格的材料供应商、设备半成品供应商及分包单位。

2.4.4 质检月报

乙方每月应向甲方和项目管理顾问提交质检月报，对工程质检事项作定期报告及跟进。月报格式及内容须由甲方审核及批准。

2.4.5 材料控制

包括下列但不限于：

2.4.5.1 审查施工使用的原材料、半成品、成品、设备的质量及数量，进行独立平行抽查和复验，并将检查结果及监理意见提交给甲方。

2.4.5.2 原材料和半成品抽检率不得低于规定的施工单位的自检数。

2.4.5.3 按规定和监理守则进行见证送检和监督送检，具体内容包括但不限于下列内容：

1) 电缆；

2) 防火保护设备；

3) 镀锌材料如电缆桥架、管材、风管等；

4) 防火材料；

5) 关键吊重拉座及吊索钢绳等；

6) 装饰材料。

2.4.5.4 确保所有设备、材料的质量达到所施工合同的技术规范的要求，未经监理工程师签字认可的材料和设备不得在工程上使用和安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

2.4.5.5 复查施工单位制定的主要设备/材料计划表，以避免采购时不必要的延误。

2.4.5.6 每月上报施工单位材料、设备、半成品的进场统计表和见证送检统计表。

2.4.5.7 为工程每个设置的第一次安装进行检验及对其质量与手工确认是否批准或不接受。该安装（如批准）将作为施工单位的工作最低标准。

2.4.5 监理巡视、旁站

乙方应按有关规定对施工单位报送的单位、分部、分项、检验批工程质量验评资料进行审核，符合要求后及时确认。乙方应严格执行监理责任，只有关键工序检查点通过了监理工程师组织的验收，方可进行下道工序的施工。

监督施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工，控制工程质量。乙方在现场应采取巡视、平行检查、旁站监理等手段对工程施工质量进行监督检查。

2.4.5.1 乙方对施工现场的平行检查数量不能少于检验批的数量。

2.4.5.2 乙方对施工现场的平行检查记录应存档供甲方查验。

2.4.5.3 乙方应按有关规定对隐蔽工程进行检查验收并及时办理确认手续。乙方对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位以及涉及工程结构安全的关键部位和工序进行旁站监理。具体内容包括但不限于下列内容：

1)设备进场验收测试、试运转、设备安装验收等；

2)隐蔽工程的隐蔽过程；

3)工程监测、检测过程；

4)甲方认为需要的其他工程。

2.4.5.4 监理旁站人员应按规定进行全过程旁站，及时发现并处理旁站过程中的有关问题。

2.4.5.5 监理旁站人员应详细记录旁站监理过程，有关人员签字后存档供甲方查验。

2.4.5.6 监理旁站人员不得离开旁站范围，如甲方发现旁站人员脱岗将按每人每次 1000 元对乙方进行处罚。

2.4.5.7 台风、雨灾前后巡视工地及设备房。

2.4.5.8 巡视及监察工作时间须弹性处理，视乎检测项目，如有需要则可能在晚间进行。

2.4.6 现场测试检验

测试和检验的目的是验证各系统和设备符合合同专用规范的安全、性能、可靠性、可维护性和互用性要求，监理需参加所监理机电项目的各现场测试并签署测试文件，单系统测试、接口测试、系统联调等。

检验工作包括但不限于如下内容：

1)金属导管、金属线槽的连接、接地、固定、防腐；

2)导管的管口设置和处理、弯曲半径；

3)暗配管的选择、埋设深度；

4)柜、台、箱、盘内导管的管口高度；

5)防爆导管的连接、接地、固定和防腐；

6)绝缘导管的连接和保护；

7)柔性导管的长度、连接和接地；

8)导管和线槽在建筑变形缝处的处理等。

2.4.7 工厂验收测试

1)乙方须前往施工单位生产场地进行设备厂家考察、样机测试、验收，保证设备的软硬件都能满足施工合同的要求，在测试圆满完成后，监理签署测试文件。监理测试人员来往工厂验收测试地点的交通安排及其费用，测试期间的食宿

和差旅费用等，都由乙方自行负责。

2) 乙方须巡察供货商的生产进度，如进度不能满足工程要求或发现质量缺陷，应立即报告并要求承包商制定整改措施。

3) 每次工厂巡察后须提交报告。

2.4.8 质量隐患或质量事故

乙方若发现现场存在质量隐患或质量事故，应及时报告甲方、项目管理顾问和相关单位，并组织研究解决方案并监督落实。处理完毕后负责整理事故报告。

2.4.9 档案资料

督促审查施工单位及时整理合同文件和甲方所规定的有关施工技术档案资料及竣工资料的归档，保证工程资料及时、准确、完整。

2.5 工程投资方面

2.5.1 乙方应依据施工合同条款、施工图，对工程造价目标进行风险分析，并制定防范对策，并报甲方审批。

2.5.2 乙方负责审核施工单位申报的工程款申请，并于五个工作日内签署意见后报甲方审批。

2.5.3 乙方负责审核施工单位申报的工程费用索赔，签署意见后报甲方审批。

2.5.4 审查工程变更和工程结算。

2.5.5 当现场出现索赔事件时及时通知甲方，经相关人员确认后详细记录索赔事件有关情况，为甲方处理索赔提供资料。

2.5.6 为甲方控制工程投资提供合理建议。

2.6 施工过程监理方面

2.6.1 乙方在工程开工前应负责审查施工单位上报的项目管理机构的组织形式和人员任职资格，确保施工单位项目管理机构及人员符合项目管理的需要并必须满足工程施工合同的要求。

2.6.2 乙方在工程开工前应负责协助施工单位办理工程施工所需的各种工程施工必须的证件和手续。

2.6.3 乙方在工程开工前应负责审查施工单位上报的临时设施建设方案和现场平面布置图，签署意见报甲方审批并监督落实。

在获得甲方认可后签署工程开工、停工、复工令。

2.6.4 审查施工单位上报的特殊工种作业人员的上岗证、资格证，签署意见报甲方存档。

2.6.5 制定工地例会制度，组织并主持工地与施工单位的每周例会，编写分发会议纪要。

2.6.7 参加每月与甲方或项目管理顾问的定期工程进度会议。

2.6.8 参加每月甲方或项目管理顾问与各施工单位的工程进度会议。

2.6.9 编制上报监理月报、周报、日报，详细介绍工程的进度、质量、安全、投资、环保、文明施工情况，以及施工单位人力、设备、材料、管理人员等方面的情况。

2.6.10 建立每日向甲方或项目管理顾问口头汇报工地状况的制度。

2.6.11 必须对有关的设计文件、设计变更、施工技术措施等内容的必要性和合理性进行审核并报甲方审批。

2.6.12 履行国家、地方政府和施工合同、监理合同规定的监理义务，完成甲方安排的必要工作。

2.6.13 如无特殊说明，乙方审核、签发意见的时间为10个工作日，并视乎事件的缓急。如有需要或甲方要求，急件须在指定时间完成，例如少于24小时。

2.7 施工图管理方面

2.7.1 乙方在施工图的管理过程中起组织、协调和监督的作用。

2.7.2 乙方应认真阅读甲方提供的工程施工图纸，及时发现图纸中的错误，并根据工程的实际情况和自身的经验提出有关优化设计的方案和建议。

2.7.3 乙方负责协助设计院组织单项工程的施工图设计交底，并负责整理交底记录分发相关单位。

2.7.4 乙方负责分发甲方交付的施工图和施工图设计变更。

2.7.5 乙方负责审核施工单位提出的工程变更申请和设计变更申请，签署监理意见报甲方审批。

2.7.6 乙方负责审核和管理各施工单位施工图的接口完成情况。

2.7.7 乙方负责对竣工图审核并确认，使其（图纸）能正确反映竣工项目实际情况。

2.8 接口协调方面

本监理合同要求乙方对接口工程的管理工作要有清晰的认识和管理计划,对接口工程的管理包括但不限于以下内容:

2.8.1 工程开工前认真了解和熟悉工程承包合同,掌握相关指定施工单位和联系承包商的信息。

2.8.2 乙方上报接口工程管理计划供甲方批准并认真贯彻实施。

2.8.3 定期组织相关接口单位召开接口工作会议,建立联系通报制度,保证各接口单位的信息畅通。定期采用书面形式向甲方或项目管理顾问汇报各接口工作的相关情况,分析工程进展形势,对有可能对本工程造成影响的接口工作提出建设性的建议。

2.8.4 组织办理工程施工单位和指定承包商之间的现场物料移交和场地移交,办理相关移交手续报甲方。

2.8.5 与本项目相关的其他专业乙方协调。

2.8.6 专人监视综合管线图/机电结构图图纸的可行性,协调现场管线、桥架的安装及移交。

2.9 竣工验收方面

2.9.1 验收准备:负责编制一份包括所有竣工检验和测试的详细计划表。负责安排一切有关工程竣工检验和测试的程序。

2.9.2 竣工预验收:总监理工程师应组织专业监理工程师,依据有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件及施工合同,对施工单位报送的竣工资料进行审查,并对工程质量进行竣工预验收。

1)乙方应按验收手续。主持验收会议,整理并分发会议纪要。

2)负责协调参与竣工检验和测试的各方,确保在项目周期的适当阶段,不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试。

3)管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如有必要安排让施工单位及第三方监督或目测。

4)对存在的问题,应及时要求承包单位整改。整改完毕由总监理工程师签署工程竣工报验单,并应在此基础上提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位技术负责人审核签字。

2.9.3 政府验收:安排相关的政府职能部门根据规定进行验收。

2.9.4 竣工验收:乙方应参加甲方组织的竣工验收。

- 1) 提供相关监理资料。
- 2) 工程质量符合要求,由总监理工程师会同参加验收的各方签署竣工验收报告。
- 3) 对验收中提出的整改问题,乙方应要求施工单位进行整改。
- 4) 负责保管和更新有缺陷工程及剩余工程的清单,并管理剩余工程的施工、缺陷工程的修补、再验收及移交工作。
- 5) 整理竣工验收备案所规定的有关文件。
- 6) 负责获项目接管所必须的证书及许可。

2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前,建立监理档案资料管理制度(包括归档范围、要求,以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容)。

2.10.2 乙方对于各方来文,应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责,设一名专职资料管理员,随工程施工和监理工程进展,加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前,总监理工程师应与甲方、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见,并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前,项目乙方应主动与档案部门进行联系,明确对项目监理资料的组卷及归档要求,以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档,监理工作结束,乙方应向甲方和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 乙方在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时,编制好自己的竣工档案,并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时,向甲方提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写,其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作:甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用,乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用

的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段:

3.1 乙方应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对甲方单位进行回访,听取其意见和要求,并做好监理回访记录。

3.3 乙方应对甲方提出的工程质量缺陷,进行检查和记录,并分清责任;对施工单位进行修复的工程的质量进行验收,合格后予以签字认可。

3.4 乙方应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,对非施工单位原因造成的工程质量缺陷,乙方应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书,并报甲方。

3.5 缺陷通知期限结束,总监理工程师协助甲方审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录,作为监理资料归档,并编写工作总结报送甲方单位和项目管理顾问。

6.2 乙方人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求:

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收
2	安全总监		相应执业资格证	工程师及以上职称	1	根据需要进场
3	专业监理工程师	市政	中级工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	本专业项目开工至完工
4	专业监理工程师	试验		工程师	1	根据需要进场
5	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据需要进场

甲

方：

深圳市前海产业发展集

团有限公司(盖章)

深圳市前海深港合作区

地

址：南山街道桂湾五路123地

号前海大厦T1栋901

电

话：0755-88986087

传

真：

开 户 银 行：

账

号：

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

陶 鹏

(签字)

乙

深圳市中联建工程项目

管理有限公司(盖章)

深圳市南山区南头街道

址：马家龙工业区40栋(海

大创意园东座)401

电

话：0755-82487398

传

开 户 银 行：交通银行深圳香洲支行

账

号：443066065013001115496

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：

郭新梅

(签字)

日

期：2025年12月15日

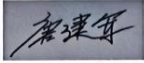
期：2025年12月15日

三、总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：唐建军 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：中级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包） 合同金额：832.16 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2024-07-08
	项目名称：山海逸居二期保障房项目监理 合同金额：568.06 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：在建
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

(一) 项目总监的学历证、注册证、职称证及本单位近 6 个月社保证明

1、 国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年01月22日 - 2026年07月21日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 : 唐建军			
性 别 : 男			
出生日期 : 1987年06月07日			
注册编号 : 44023418			
注册执业单位 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司			
注册有效期 : 2027年05月20日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	 个人签名 :  签名日期 : 2026.1.22	 发证日期 : 2024年05月16日	



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：唐建军

证件号码：431121198706078016

性 别：男

出生年月：1987年06月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904844000001496



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



2、 职称证书



3、毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 唐建军 性别 男，一九八七年 六 月 七 日生，于 二〇二二年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程		
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 卢超
批准文号: (87)教高三字001号		
证书编号: 104065202405003084		二〇二四年 七 月 一 日

1104

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 唐建军 性别 男，一九八七年 六 月 七 日生，于 二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 湖南工学院	校(院)长: 張力
证书编号: 115281201006113070		二〇一〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

4、 身份证



5、 荣誉证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b81a0ccbe77) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



(二) 项目总监业绩一阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理(快速发包)

1、 监理合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目监理(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m²，容积率为 8.4，总建面 64283 m²，计容面积 50493 m²，其中住宅 43301 m²，商业 930 m²，配套设施 2794 m²，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。（本项目场地紧邻华瀚科技大厦西侧，部分场地之前被用于临时停车、临时建筑，地面有部分路面砖、素混凝土路面及部分附属设施，有几处路灯及监控摄像头，场地内有部分乔木及灌木等绿植，场地内存在部分建筑垃圾、垃圾为原来临时建筑拆除所遗留，场地周边有部分临时建筑及产业园区。承包人在投标前应做好充分现场踏勘，为本工程按期建设做好充分的准备及措施。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：56428.24 万元，招标部分工程概算投资额：45956.62 万元
(以最终概算批复为准)

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥832.16 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				792.54	39.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，总计 2403 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 1642 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 2020 年 12 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 31 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.12.29。

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。

委托人: (盖章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章) 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市南山区天健创智中心 B 塔 11 楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016200000984

电话: 0755-82487100

传真:

电子邮箱:

伟赵
印宏

新郭
梅郭

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承

2、竣工验收报告

室内装修工程【2024. 07. 08 竣工】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修

验收日期：2024年7月8日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	40604m²	工程造价	2364.768281万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：45层 地下：4层		
施工许可证号	2024-0424	监理许可证号			
开工日期	2024/2/26	验收日期	2024.7.8		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、周金标、辜晓青、吕霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张晓杰、李根、黄警昌、胡腾
工程质控资料	张兰	李和春、易鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 32 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 32 </u> 项 经核定符合要求 <u> 32 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项	共 <u> 21 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 21 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 18 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	许胜能	区工务署	工程师		许胜能
	刘予	区工务署	项目负责人		刘予
	梁伟	中联建	项目负责人		梁伟
	李健	深圳建2	项目经理		李健
	周金顺	深圳建1	执行经理		周金顺
	郭金	深圳建1	项目经理		郭金
	李建安	中联建	总监		李建安
	何建强	中联建	设计师		何建强
	李松宏	深圳建2	机械		李松宏
	郭金	中联建	土建		郭金
	李松宏	中联建	材料员		李松宏
	黄碧恩	深圳建工	施工员		黄碧恩
	李松宏	深圳建工	施工员		李松宏
	李松宏	深圳建工	技术员		李松宏
	李松宏	深圳建工	装饰施工		李松宏
	王泽新	深圳建工	生产经理		王泽新
	孙浩	深圳建工	施工员		孙浩
	杨博文	深圳建2	技术员		杨博文
	杨博文	深圳建工	技术负责		杨博文
	李松宏	中联建	材料员		李松宏
	李松宏	中联建			李松宏
	胡胜	深圳建工	技术中张		胡胜
	李松宏	深圳建工	材料员		李松宏
	李松宏	深圳建2	工程师		李松宏
	李松宏	深圳建2	工程师		李松宏
	李松宏	深圳建工	材料		李松宏

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。
建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收，验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年7月8日

刘子

刘子



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
(公章)



2014年7月8日

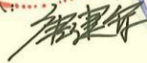
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

施工总承包工程【2024.01.04 竣工】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 京外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

验收日期： 2024年1月4日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	69090㎡	工程造价	33913.4637万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：45层 地下：4层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021/11/22	验收日期	2024.1.4		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张明芳、张晓杰、李根、黄警昌
工程质控资料	钟矩柱	李和春、洪秀怡、易鹏、胡琳佼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘予	区建筑工务署	甲代		刘予
	杜冠英	区工务署			杜冠英
	王君妍	区建筑工务署	工程师		王君妍
	陈杏娟	区建筑工务署	工程师		陈杏娟
	许能能	区建筑工务署	工程师		许能能
	梁建军	深圳市建安工程集团股份有限公司	项目经理		梁建军
	李金	深圳市建安工程集团股份有限公司	项目经理		李金
	李中富	深圳市建安工程集团股份有限公司	项目经理		李中富
	李中富	深圳市建安工程集团股份有限公司	项目经理		李中富
	王学新	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		王学新
	黄黎昌	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		黄黎昌
	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		杨辉
	林春龙	深圳市建工集团	项目经理		林春龙
	梁蝶辉	深圳市建工集团	项目经理		梁蝶辉
	吴展	深圳市华阳国际	电气设计师		吴展
	郑可果	深圳市华阳国际	暖通设计师		郑可果
	孙浩	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		孙浩
	李德良	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		李德良
	姜远航	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		姜远航
	吴丽贤	深圳市建业(集团)有限公司	工程师		吴丽贤

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明芳	深圳中电建工程管理有限公司	工程师		张明芳
2	王明芳	深圳市中电建工程管理有限公司	造价工程师	造价工程师	王明芳
3	高鹏	深圳市中电建工程管理有限公司	资料员		高鹏
4	王仁义	深圳市中电建工程管理有限公司	土建		王仁义
5	洪秀华	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		洪秀华
6	李根	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李根
7	胡明华	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		胡明华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收,验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求,验收程序合法,各方责任主体的验收意见一致,单位工程质量验收合格。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人:



2024年1月4日

刘勇



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

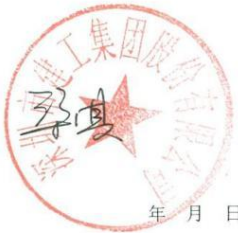
单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 /深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

唐建东

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



土石方、基坑及桩基础工程【2022.06.09 竣工】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目
土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期： 2022年6月9日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署
深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道	建筑面积	5630.5m²	工程造价	6463万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上： / 层 地下： 4 层		
施工许可证号	已办理提前开工手续	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021012		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团（股份）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9	李冠东	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员		李冠东
10	郑凯韩	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理员		郑凯韩
11	蔡元晟	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资料员		蔡元晟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

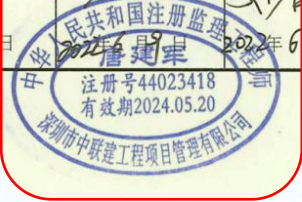
验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



建设单位： (公章)	建设单位（代建）： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：李元	单位(项目)负责人：李元	总监理工程师：李元	单位(项目)负责人：李元	单位(项目)负责人：李元	单位(项目)负责人：李元
2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日



3、广东省建设工程结构质量水平优良等级评价获奖证书



查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/16522.aspx>

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2025〕76号

广东省建筑业协会关于公布2025年第一批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“希音（增城）面料中心项目”等134项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2025年第一批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单



抄报：省住房和城乡建设厅

- 1 -

附件

2025 年第一批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级工程名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
广州市 (27 项)					
1	希音(增城)面料中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	钟历	广东重工建设监理有限公司	杜恒毅
2	新建医学综合楼工程 1 宗	广东省第一建筑工程有限公司	肖新洪	广州建筑工程监理有限公司	刘国祥
3	王老吉大健康南沙基地(一期)项目	广东省第一建筑工程有限公司	钟国雄	广州珠江工程监理咨询有限公司	陈艺中
4	广东实验中学(高中校区)扩建工程	广东省第二建筑工程有限公司	文振东	广州市广州工程建设监理有限公司	陈宁夫
5	广州南沙 2018NJY-12 地块项目	广东电白建设集团有限公司	曾建平	广东工程建设监理有限公司	郭学荣
6	广东外语外贸大学南国商学院建设项目一办公楼(自编号 B-3)	广东恒辉建设集团股份有限公司	陈英文	广东科能工程管理有限公司	姜宏
7	广东省中医院中药传承创新中心	广州市第三建筑工程有限公司	钟燕萍	广东建科建设咨询有限公司	冯明波
8	新力盈丰中心项目	广州市第四建筑工程有限公司	李宗泽	广东建发工程管理有限公司	刘瑞明
9	海月东安置房项目一期	广州工程总承包集团有限公司	李劲辉	广州建筑工程监理有限公司	谈瑛杰

- 2 -

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
10	广聚项目(AT0607084 地块)住宅工程(自编号 7#-12#)【±0.000 以上】、自编号 13#-16#-住宅工程(自编号 13#-16#)【±0.000 以上】、自编号 17#-21#-住宅工程(自编号 17#-21#)【±0.000 以上】(含地下室)	广州珠江建设发展有限公司	孟凡新	广州珠江工程监理咨询有限公司	罗声烈
11	荔湾区荷景路 AF060419 地块项目-2#、3#楼及地下室	广州珠江建设发展有限公司	林国健	广州珠江工程监理咨询有限公司	何仁辉
12	华南(广州)陆路邮件处理中心工程(二期仓储)施工总承包	广州市恒盛建设集团有限公司	周盈	广东工程建设监理有限公司	谢建伟
13	广州市土地房产管理职业学校迁建工程一房地产业实训楼(自编号 A1)、电梯安装实训楼及环艺建工实训楼(自编号 A2)、教学楼(自编号 A5-1、A5-2)、图书行政综合楼、报告厅、风雨连廊、地下室(自编号 B1、B2、L1、P-1)、门卫(自编号 C3、C4)、垃圾房(自编号 C5)、招教办(自编号 C6)、风雨操场(自编号 E1)、看台(自编号 E2)	广州市恒盛建设集团有限公司	廖显哲	广州市市政工程监理有限公司	钱超
14	粤港澳生态环境科学中心(一期)项目	科学城(广州)建筑工程有限公司	李启豪	广州市恒茂建设监理有限公司	谢炜
15	新华保险大厦项目	中国建筑一局(集团)有限公司	许林建	广州珠江工程监理咨询有限公司	王传超
16	通产丽星高端化妆品研发生产总部基地	中建三局集团有限公司	蔡振伟	广州市南粤工程建设监理有限公司	雷克生
17	广东省技工教育示范基地二期工程项目(不含食堂 XT-2、实训楼 SJ-2、后勤用房 H4)	中国建筑第四工程局有限公司	陶治	广东建设工程监理有限公司	常宗才
18	中国人寿大厦项目	中国建筑第四工程局有限公司	郭正祥	广州珠江工程监理咨询有限公司	颜山

- 3 -

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
19	广发银行总部大楼项目	中国建筑第四工程局有限公司	贺翼鹏	广州建筑工程监理有限公司	陈超明
20	广州市天河区冼村改造项目复建安置区 F31-F32 栋	中国建筑第七工程局有限公司	吴斯	广东重工建设监理有限公司	马立伟
21	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目	中国建筑第八工程局有限公司、广州高新建设开发集团有限公司	何亮	广东省建筑工程监理有限公司	甄印发
22	广州南沙 2020NJY-18 地块项目	中铁五局集团有限公司	熊明新	广东德芳智慧建设科技有限公司	司马赞
23	福山循环经济产业园生活垃圾应急综合处理项目建安工程施工及总承包管理服务	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	朱光佳	广州建筑工程监理有限公司	何有龙
24	广州东部固体资源再生中心(萝岗福山循环经济产业园)污水处理厂二期工程	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	杨宏程	广州建筑工程监理有限公司	谭少波
25	广州东部固体资源再生中心(萝岗福山循环经济产业园)生物质综合处理厂二期工程	中国能源建设集团广东火电工程有限公司	樊长乐	广州建筑工程监理有限公司	谭少波
26	研销中心总部大楼	大建建筑集团有限公司	莫鸿	广州嘉诚至信建设管理有限公司	戴永兴
27	长岭居商住项目二期工程	河北建设集团股份有限公司、五矿二十三冶建设集团有限公司	闫召洲	广州永安工程管理有限公司	胡学科

深圳市 (19 项)

28	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军
----	-----------------------------	---------------	----	------------------	-----

- 4 -

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
29	深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋)主体工程	深圳市政集团有限公司	李海林	深圳现代建设监理有限公司	余奇鑫
30	深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包	深圳市政集团有限公司	邱晓东	浙江江南工程管理股份有限公司	李进
31	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	深圳市昊源建设监理有限公司	廖东安
32	原光明农场职工二期发展用地 TFF16 号地块主体工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	韩彬彬	深圳市大兴工程管理有限公司	胡元增
33	李洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程	深圳市天健建工有限公司、深圳市政集团有限公司	徐博文	深圳科宇工程顾问有限公司	程利永
34	翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	熊奇志	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	王中雄
35	太子湾泓玺大厦施工总承包主体工程、太子湾望海大厦项目施工总承包主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	汪彦涛	深圳市赛格监理有限公司	李维
36	深圳市特种设备安全检测测试基地项目施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	高瑞广	五洲工程顾问集团有限公司	阎钢
37	T202-0215 宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	深圳科宇工程顾问有限公司	张东升
38	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	王路伟	深圳市振强建设工程管理有限公司	徐超
39	深圳理工大学建设工程项目(16、17、18、19、20、22、23、25 栋)主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	杜焕宇	上海建科工程咨询有限公司	张伟忠
40	明晟科技大厦施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	尚绪银	深圳市特发工程管理有限公司	汪斌
41	福田区妇幼保健院建设项目施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司	周志忠	深圳市中行建设工程顾问有限公司	蔡赫勋

- 5 -

4、 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>

https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271

欢迎来到：广东省建筑安全信息网

2024年03月25日

广东省AAAAA级专业协会

广东省建筑安全协会

请输入内容

首页

协会概况

党建工作

新闻中心

协会工作

分会入口

政策法规

会员之家

相关下载

咨询平台

投诉信箱

会员系统

联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

通知公告

行业动态

协会动态

疫情防控

安全生产月专题

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2023-07-05 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

93

广东省建筑安全协会

粤建安协〔2023〕34号

关于公布 2023 年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项				标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	栗汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	1202-0213 宗地号 御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	1202-0213 宗地号 御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	窦形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

5、 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2>



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地						
年度		阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房 搜索				
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090m ²
2022年度下半年						

1 1 Go 每页20条记录，共1条记录

深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53号



关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)
房建工程							
宝安区							
1	安居福汇阁（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	饶小春	/	深圳地铁工程咨询有限公司	胡彦丹	129591
2	福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）	深圳市深安企业有限公司	练建平	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	何维	29332
3	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
4	金环宇大厦（不含桩基）	深圳市科工建设有限公司	缪冠林	/	深圳市恒大建设监理有限公司	何清	107292
5	润峯云上府地上主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	/	中海监理有限公司	张林炎	104486
6	万丰海岸城瀚府（A313-1555），（A313-1554）（不含桩基）	中铁建工集团有限公司	李于靖	/	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
7	西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	周鑫斌	/	深圳市中安项目管理有限公司	徐光学	57395
8	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	239108
9	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	北京宝隆丰达建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	万强	94637
10	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	/	/	/	97729
大鹏新区							
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	郭勇	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	周玉宏	56569

10	深圳市龙华区洗屋学校(主体工程)	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856
罗湖区							
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王友建	166447
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	郝彦平	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344
6	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	143593
7	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发	121960
南山区							
1	T202-0215宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	/	/	/	55341
2	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	贺茂军	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216
3	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	欧阳斌	146223
4	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	邓四春	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	陈乾	21671

5	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	张伟涛	/	深圳市精筑工程咨询有限公司	朱洁	49849
6	鼎胜金域阳光家园项目施工总承包	深圳市华晟建设集团股份有限公司	叶植秀	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	51560
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
8	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	/	五洲工程顾问集团有限公司	赵军峰	109570
9	后海中心区G-08地块（暂定名）主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	/	中海监理有限公司	刘兵	61235
10	建筑装饰产业总部项目总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	贾朝聪	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	66351
11	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	泰兴一建建设集团有限公司	张明能	/	广东中弘策工程顾问有限公司	冯涛	69373
12	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	/	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305
13	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	雒刚	206723
14	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理有限公司	秦勉	210000
15	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180679
16	前海控股桂湾汇施工总承包工程	中建八局第二建设有限公司	李德收	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	张晋荣	62377
17	前海深港青年梦工场北区项目（二期）施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
18	前海中冶科技大厦主体工程	中国京冶工程技术有限公司	康兴月	/	/	/	66581
19	深铁懿府5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	徐建恒	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王艳刚	46943
20	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736
21	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	秦超	/	中海监理有限公司	王冀宜	219257

6、 2025 年度深圳市优质工程奖

查询网址：<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi>

http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi&typeid=0&keyword=%u961C%u5916

今天是2025年09月28日，星期日，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质工程

年度 筛选 搜索

序号	奖项	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理	建筑面积	年度
1	市优质工程	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	群体建筑面积6.9万平方米	2025年度

1 1 Go

每页20条记录，共1条记录

深圳建筑业协会文件

深建协字（2025）4 号

关于表彰 2025 年度深圳市优质工程奖的决定 （第一批）

各有关单位：

根据《深圳市建设工程优质奖评选办法》，深圳建筑业协会工程质量工作委员会组织专家对申报 2025 年度深圳市优质工程的项目进行了评审，评审结果经委员会审议通过后向社会公示，并经深圳建筑业协会九届一次常务理事会议审定，共有 47 个项目被评为 2025 年度深圳市优质工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的 39 项工程予以公布并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2025 年度深圳市优质工程奖项目名单（第一批）



2025年度深圳市优质工程奖项目名单（第一批）								
序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监	主要参建单位	工程规模	总造价（万元）
房建工程								
宝安区								
1	宝安区养老院建设工程	深圳中铁二局工程有限公司	冀鸿飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	孙清江		单体建筑面积6.6万平方米	34504.80
2	深圳市特种设备安全检验检测基地项目施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	高瑞广	五洲工程顾问集团有限公司	阎钢		群体建筑面积4.74万平方米	50994.00
3	万科大都会家园（A007-0569）、万科大都会家园（A007-0570）	深圳市深安企业有限公司	李俊男	深圳市合创建设工程顾问有限公司	师进田		群体建筑面积11.56万平方米	56473.89
4	新桥足球体育公园工程	深圳市深安企业有限公司	张驰	广州珠江监理咨询集团有限公司	冷应坤		群体建筑面积7.09万平方米	37249.76
5	中晟会港湾大厦项目主体工程	中国华西企业有限公司	刘丽	深圳市中安项目管理有限公司	夏胜超		群体建筑面积11.8万平方米	53268.00
大鹏新区								
1	生物家园	中国华西企业有限公司	吴大兵	深圳市竣迪建设监理有限公司	吴梓明	深圳市佳泰业建设有限公司	群体建筑面积13.9万平方米	51604.90
福田区								
1	福景消防站上盖保障房项目	中国建筑第七工程局有限公司	郑江华	深圳华西建设工程管理有限公司	杨林		单体建筑面积1.29万m2	11717.00

龙岗区								
1	产服科创大厦	中国二十冶集团有限公司	杨奎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	周振宇	深圳市金洞建设工程有限公司/深圳市天海建设科技集团有限公司	群体建筑面积14.66万平方米	55405.60
2	龙岗区人民医院-深圳市龙岗区健康管理服务中心大楼	上海建工五建集团有限公司	郑锁洪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘勇	广东联富建设工程有限公司	单体建筑面积6.08万平方米	30919.00
龙华区								
1	鸿荣源博誉府（A812-1039）、鸿荣源博誉府（A812-1040）工程	中国华西企业有限公司	贾慧豪	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣		群体建筑面积32.8万平方米	160000.00
2	华章新筑项目总承包工程	中海建筑有限公司	徐恺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运		群体建筑面积17.37万平方米	130860.00
3	龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼）	中建一局集团第二建筑有限公司	程进	深圳市首嘉工程顾问有限公司	邵福建		单体建筑面积9.45万m²	33194.70
4	龙华实验学校至美校区	中建海峡建设发展有限公司	梁俊辉	江苏建科工程咨询有限公司	沈永亮		群体建筑面积3.2万平方米	20990.21
罗湖区								
1	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标段棉岭片区01-07-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	高鹏		群体建筑面积28.7万平方米	88001.28
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标段棉岭片区01-04、01-06地块主体工程	中建三局集团有限公司	闫兵	上海建科工程咨询有限公司	刘竹林		群体建筑面积45.53万m²	146270.47
南山区								

1	安居南馨苑	中建科技集团有限公司	陈健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘准星		群体建筑7.78万m²	29588.69
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军		群体建筑面积6.9万平方米	33913.46
3	红土创新广场施工总承包工程	中建三局集团有限公司	张雷	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	覃士俭	安徽富煌钢构股份有限公司	单体建筑16.9万m²	150000.00
4	鸿荣源前海金融中心二期	中国华西企业有限公司	任鹏程	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军		群体建筑面积33.73万平方米	246941.00
5	后海中心区G-08地块（暂定名）主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	中海监理有限公司	刘兵		单体建筑，建筑面积：6.12万m²	60000.00
6	南山区档案服务大厦主体结构工程	中建科工集团有限公司	于洋	深圳市半岛工程管理有限公司	闻海英		单体建筑面积6.1万m²	68000.00
7	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥		群体建筑面积18.55万平方米	86416.38
8	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳华西建设工程管理有限公司	钟风万	北京承达创建筑装饰工程有限公司	单体建筑面积7.1万m²	30825.94
9	深圳工商银行大厦施工总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	李伟福	中咨工程管理咨询有限公司	付玉进		单体建筑面积8.67万m²	91891.48
10	太子湾二组团DY02-04项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	许维陆	深圳市赛格监理有限公司	谢琳	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	单体建筑面积11.9642万平方米	31690.19
坪山区								
1	坪山城投智园项目（施工总承包）	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	深圳科宇工程顾问有限公司	王金安	深圳市新泰建筑工程有限公司	群体建筑面积24.62万m²	109927.60

7、 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖

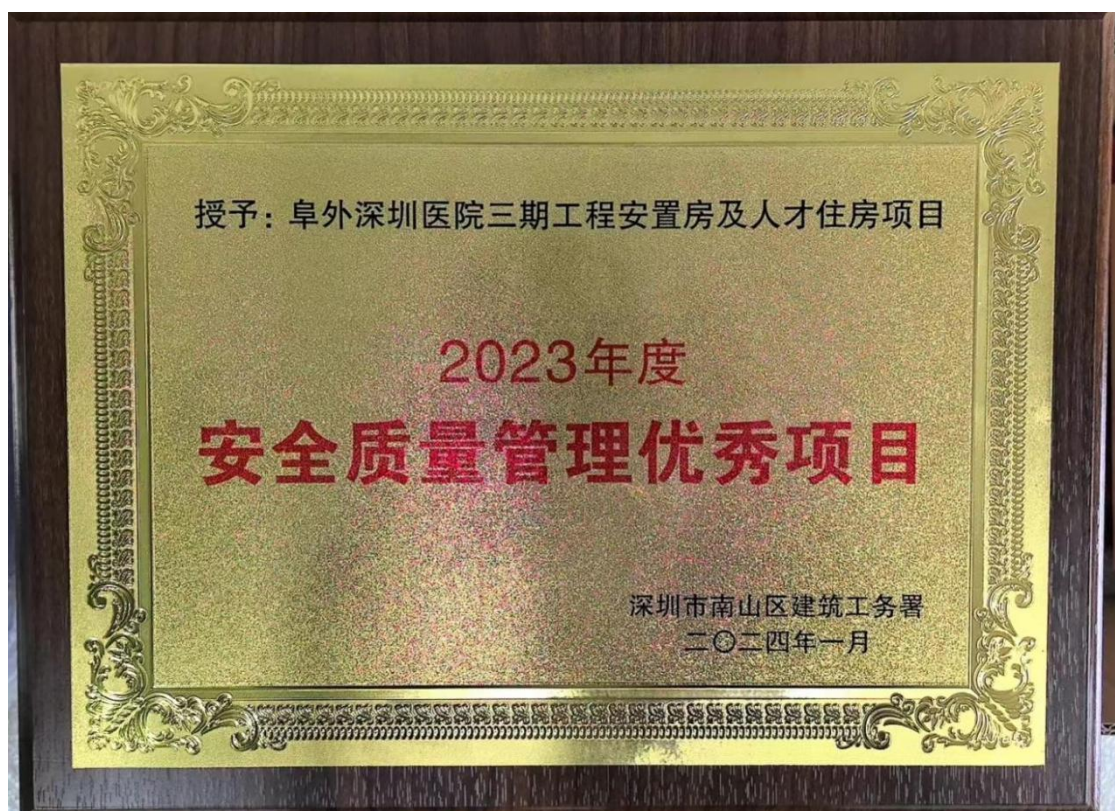


查询网址: <http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyi>



深圳市优质结构工程							
年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积
2023年度下半年	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	框支剪力墙	68981m ²

8、 深圳市南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目



9、 深圳市南山区建筑工务署优秀项目

评分为**优**的房建项目



南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段) (一标段)	羊台书苑建设施工总承包项目	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 项目	南山医院改扩建(二期)	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目 YJY住房项目
代建单位: 万科城市建设管理有限公司 施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 汪仕刚 主管工程师: 罗万泉	代建单位: 万科城市建设管理有限公司 施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司 项目经理: 莫松彪 主管工程师: 罗万泉	代建单位: 华润(深圳)有限公司 施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 侯光华 主管工程师: 方华	代建单位: 华润(深圳)有限公司 施工单位: 中建三局集团有限公司 项目经理: 付锦 主管工程师: 张凯	代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司 施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 梁琪 主管工程师: 尧红刚

评分为**优**的房建工程监理单位



深圳市特发工程建设监理有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	深圳市中联建工程管理有限公司
项目名称: 南山医院改扩建 项目总监: 项兵建 代建单位: 华润(深圳)有限公司 署主管工程师: 张凯	项目名称: 区慢病院改扩建 项目总监: 管明辉 代建单位: 深圳招商房地产有限公司 署主管工程师: 张志向	项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目 项目总监: 唐建军 代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司 署主管工程师: 尧红刚

房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

— 7 —

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路 B 段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路 B 段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



10、 南山区建筑工务署优秀监理单位（2023 年第三季度安全巡查结果，排名第一）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023 年 7 月 2 日至 9 月 25 日,我署对在建项目组织安全飞行检查,同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下(检查 2 轮次及以下的项目不参与排名):

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:羊台书苑

代建项目负责人:朱思波

署主管工程师:罗万泉

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称:南山区科技联合大厦

代建项目负责人:沈鹏发

署主管工程师:罗万泉

3. 深圳市振业(集团)股份有限公司

项目名称:阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人:吴鉴

署主管工程师:刘予

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	深圳华西建设工程有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



11、南山区建筑工务署优秀监理单位（2022 年第一季度安全暨防汛巡查结果）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

8. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

二、评分为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市特发工程监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

7. 深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



12、履约评价【优秀】

监理单位工作完成情况检查评价表				
序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内, 监理人员保持相对稳定, 保证服务工作的正常进行, 监理人员的更换, 必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等, 召开监理例会, 认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案, 使之符合规范及标准强制性条文的规定, 并监督施工单位按批准的方案施工, 及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续, 质量证明资料与实物核验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料, 监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准, 掌握工程现场情况及有关数据, 满足工程施工中对各项工序、参数的理解 and 需求。	4	4
7		施工过程中存在质量问题, 能够及时发现并进行处理的, 及时安排处理并复查, 重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施, 在过程控制及工程验收时, 要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出, 对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题, 是否及时指出, 要求施工单位整改, 必要时对有关问题签发监理通知, 以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作; 监理人员在施工阶段实施监理时, 应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督, 包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查: (1) 检查施工单位现场人员的到岗、特种工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况; (2) 关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准; (3) 核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等, 并可在现场监督施工单位进行检验; (4) 施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求; (5) 正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患, 监理人员宜采取照相、摄影等手段予以记录;	10	8
12		严格工序报验制度, 对施工单位报验的工序, 监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料, 齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》, 并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。 (1) 施工出现了安全隐患; (2) 工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故;	4	4
14		对于已签发的通知单/回复单、工作联系单, 与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4
15		配合施工进度, 根据总进度计划, 要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排, 组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2

16	监理单位 对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报,对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查,同时检查是否满足质量要求,如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理单位经常深入工地,了解承包人的工、料、机的投入情况,对进度计划滞后的工程提出分析意见,采取有效的控制措施,并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证,杜绝漏签、错签;对承包人上报的资料的审核准确到位;计量方法、原则掌握严格、正确,对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理单位 对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查,对检查发现的问题应及时要求施工单位整改,并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作,所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度;	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告,以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分(得分80以上得4分,60-80分扣2分,60分以下不得分)	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题,监理单位未提前发现并报告甲方的情况(存在3个及以上问题)	4	4
			总分:	90
现场工程师: 孟开		项目经理: 李三		
日期: 2021.12.27		日期: 2021.12.27		
说明: 1、总分为100分,80分(包括80分)以上为合格,80分以下为不合格; 2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数; 3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。				

(三) 项目总监业绩一山海逸居二期保障房项目监理

1、 监理合同关键页

合同编号：保障房二期代建项目-JL-2023-0001

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称： 山海逸居二期保障房项目监理
工程地点： 深圳市南山区赤湾
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
代建单位： 中国南山开发（集团）股份有限公司
监理单位： 深圳市中联建工程项目管理有限公司
签约时间： _____



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山海逸居二期保障房项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南山区赤湾六路与小南山隧道交汇处北侧

3. 工程规模：项目位于南山区蛇口自贸区赤湾片，为新建保障性住房项目。项目用地面积 7009.54 m²，主要建设内容包含 25 层、20 层、8 层共 3 栋住宅及地下三层车库，总建筑面积 40599.79 m²。建筑高度为 26.55-75.55 米，其中住宅面积 24421.00 m²，配套面积 190 平方米，架空绿化休闲面积 2833.96 m²，地下室面积 13344.83 m²。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程、道路、绿化、围墙、管网配套等室外配套工程。项目投资估算为 35404 万元，其中建安工程费 29378 万元，工程建设其他费 2815 万元，预备费 1610 万元，代建费 1014 万元，物业维修专项基金 587 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄明超，身份证号：441622199101016672，

注册号: 54001124, 联系电话: 18194056606。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币伍佰陆拾捌万零陆佰元整 (¥5680600.00 元)。签约酬金总额中不含增值税价款 5359056.60 元, 增值税税费 321543.40 元, 增值税税率 6 %。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	541.01	27.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

未来如遇国家税务政策变化, 乙方在提供增值税发票时, 按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×(政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率)。在合同结算时, 按上述公式计算的税费差额进行调整, 且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。合同价为乙方完成合同范围内工作所需的全部费用, 包括但不限于为完成本工作所需的人工费、技术服务费、资料费、通讯费、管理费、利润、税金等。

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 01 日起至 2028 年 02 月 14 日止, 总计 1658 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 01 日起至 2026 年 02 月 14 日止, 共 928 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 02 月 15 日起至 2028 年 02 月 14 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

(本页为签字页，无正文)

甲方（公章）：中国南山开发（集团）股份有限公司



法定代表人或

被授权人（签字）：李东

日期：2018年10月11日

乙方（公章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司



法定代表人或

被授权人（签字）：郭新梅

日期： 年 月 日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务，包括工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同通用条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形之一的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职务的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，及/或不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场，否则，不得调整。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：受托人在行使以下监理权利时，不得损害委托人权利，否则委托人有权以书面形式通知并解除受托人的部分监理权利：

(1) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

(2) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出

2、建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q7A-202400040 深地名许字 NS202410110 号

用地单位	深圳市南山区住房和建设局		
批准名称	山海雅居	汉语拼音	SHANHAIYA JU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	7009.54 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区招商街道赤湾六路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305007004GB00053	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K104-0042
命名含义	该项目为南山区住房和建设局公共租赁住房, 位于南山区招商街道赤湾六路北侧, 申请命名为“山海雅居”。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440305007004GB00053 的土地上的建筑物命名为“山海雅居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“山海雅居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“山海雅居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2024-01-30			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市南山区建筑工务署

关于山海逸居二期保障房项目命名为 山海雅居说明的函

各相关单位：

根据区委工作安排，K104-0042 宗地项目由我署负责建设。2020 年 8 月 3 日完成项目立项，项目暂定名为：山海逸居二期保障房项目。

该项目于 2024 年 1 月 30 日取得《深圳市建筑物命名批复书》，正式命名为“山海雅居”。2024 年 5 月 10 日，深圳市前海深港现代服务业合作区管理局以“山海雅居”为项目名称批复《工程规划许可证》。

山海雅居项目基坑支护与土石方工程于 2023 年 11 月 8 日取得《建筑工程施工许可证》并开始施工，故工程资料中项目名称均为“山海逸居二期保障房项目”。依据命名文件要求：“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除‘山海雅居’以外的名称，请持此批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称”。故该项目主体工程资料将以“山海雅居”作为项目名称。山海逸居二期保障房项目与山海雅居项目为同一项目。

专此致函。

(此页无正文)



(联系人：段泽旭；联系电话：15302690216)

3、 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2020-440305-17-01-01688902

编号
2024-0909 [改2]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


扫描二维码核对证照信息



建设单位	中国南山开发(集团)股份有限公司,深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	山海雅居主体工程		
建设地址	南山区招商街道赤湾片区赤湾六路北侧		
建设规模	39783平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	王喜财
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	唐建军
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:基础;钢筋混凝土结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;园林景观工程、人防工程; ◆◆◆ 2025-03-31项目经理由罗杰(粤14420212022001718)变更为王喜财(粤1442018201907476)◆◆◆ 2025-03-31项目总监由陈碧山(44036532)变更为唐建军(44023418)		

注意事项:
一、本证设置施工工序,作为准予施工的凭证。
二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

证照有效期：2099-01-01

4、 履约评价【良好】

查询网页链接：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

党政机关

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

新闻搜索 服务搜索

请输入关键字

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到: 微信 微博 抖音 快手 小红书 哔哩哔哩

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好

5、表扬信



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

2025 年度，你司监理的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目安全巡查中成绩位居前列，安全管控成效显著，为我署安全生产形势持续稳定提供了有力保障。

你司认真履行监理职责，严格落实旁站监督、隐患闭环管理等制度，严把安全生产关。全年监理工作规范高效，及时发现并督促整改安全隐患，有效保障了工程建设的顺利推进。你司严谨务实的工作作风和扎实可靠的安全管控能力，充分体现了优秀监理企业的专业素养与责任担当。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升安全管理水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！





深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

2025 年度，你司监理的山海雅居项目，在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行监理质量主体责任。通过建立系统化的质量管控体系，对施工工艺实施全过程监督，对建筑材料实行严格准入核查，确保每道工序、每批材料均符合规范和设计要求，展现了严谨负责的工作态度与精湛专业的质量管控水平。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



四、 拟投入的项目机构资源配置情况表

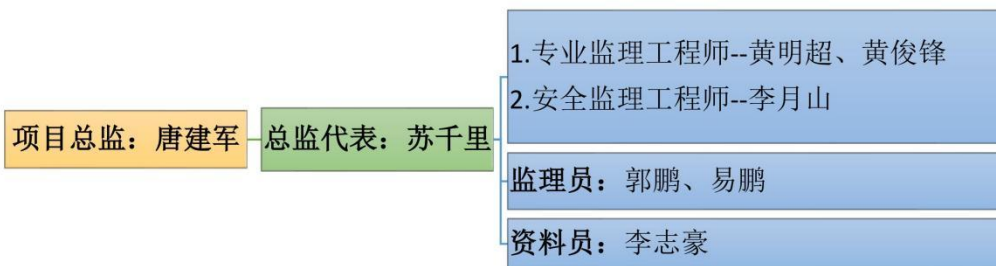
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工作年限
1	唐建军	1987.06	注册监理工程师	中级	总监理工程师	16 年
2	苏千里	1989.05	注册监理工程师	中级	总监代表	12 年
3	黄明超	1991.01	注册监理工程师	中级	专业监理工程师	12 年
4	黄俊锋	1971.01	注册监理工程师	中级	专业监理工程师	26 年
5	李月山	1975.08	注册监理工程师 注册安全工程师	中级	安全监理工程师	29 年
6	郭鹏	1992.12	专业监理工程师	助理级	监理员	11 年
7	易鹏	1998.07	监理员	/	监理员	4 年
8	李志豪	2001.03	资料员、监理员	/	资料员	3 年

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目机构组织系统框图



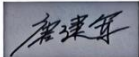
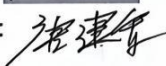
项目机构组织系统框图



(二) 拟派人员的执业证书、职称证书、社保证明等相关证明资料

1、项目总监—唐建军

(1) 国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年01月22日 - 2026年07月21日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 唐建军		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年06月07日		
注册编号 : 44023418		
注册执业单位 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 :  签名日期 : 2026.1.22	 发证日期 : 2024年05月16日



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名: 唐建军

证件号码: 431121198706078016

性 别: 男

出生年月: 1987年06月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管 理 号: 20200904844000001496



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 职称证书



(3) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 唐建军 性别 男，一九八七年六月七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 卢超

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：104065202405003084

二〇二四年七月一日

1104

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 唐建军 性别 男，一九八七年六月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工学院 校（院）长： 張力

证书编号：115281201006113070

二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(4) 身份证



(5) 荣誉证书





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

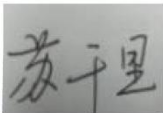
计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年5月27日
证明专用章

2、总监代表—苏千里

(1) 国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年05月09日 - 2026年11月05日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 苏千里		
性 别 : 男		
出生日期 : 1989年05月06日		
注册编号 : 44031182		
注册执业单位 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年11月14日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 苏千里 2026.5.9	发证日期 : 2025年10月30日	



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 苏千里
证件号码: 450902198905067894
性 别: 男
出生年月: 1989 年 05 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 05 月 15 日
管 理 号: 20220504845000002319



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 职称证书

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22023017293	
姓 名: 苏千里	
性 别: 男	
身份证号: 450902198905067894	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 土木工程	
取得资格时间: 2022年12月	
评审机构: 广西企业与企业家协会联合会工程系列中级职称评审委员会	
批准机关: 广西企业与企业家协会联合会职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年02月20日	

(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏千里 社保电脑号：813257244 身份证号码：450902198905067894 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			121.08	262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0d18cf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



3、专业监理工程师—黄明超

(1) 国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年01月21日 - 2026年07月20日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 黄明超		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年01月01日		
注册编号 : 54001124		
注册执业单位 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月20日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 黄明超	
签名日期 : 2026.1.21		发证日期 : 2024年05月23日



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 黄明起
证件号码: 441622199101016672
性 别: 男
出生年月: 1991年01月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管 理 号: 20200904844000002352



(2) 职称证书

	姓 名: <u>黄明超</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441622199101016672</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
证书编号: <u>B08193010100002231</u>	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: <u>http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</u>
	

(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明超 社保电脑号：811610460 身份证号码：441622199101016672 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52	

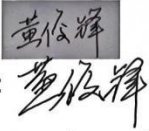
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0cebdck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



4、专业监理工程师—黄俊锋

(1) 国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年01月21日 - 2026年07月20日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 黄俊锋		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年01月05日		
注册编号 : 44048766		
注册执业单位 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年04月23日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.1.21	发证日期 : 2025年04月24日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 黄俊锋

证件号码: 440524197101056655

性别: 男

出生年月: 1971年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年05月19日

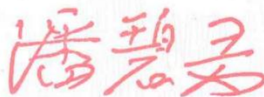
管理号: 02120240544000003979



(2) 职称证书



(3) 毕业证书

		
成人高等教育 毕业证书		
		
黄俊锋，男，1971 年 1 月 5 日生，于 2022 年 3 月 至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专 业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
湘潭大学	校 长	 
批准文号: 83 教成字 002		2024 年 6 月 24 日
证书编号: 105305202405607852		

(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊锋 社保电脑号：608576187 身份证号码：440524197101056655 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52	

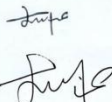
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0d2401r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



5、安全监理工程师—李月山

(1) 国家注册监理工程师证书

		使用有效期: 2026年01月21日 - 2026年07月20日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 李月山		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年08月14日		
注册编号 : 44009497		
注册执业单位 : 深圳市中联建工程项目管理有限公司		
注册有效期 : 2026年07月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2023.1.21	
		发证日期 : 2023年06月07日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0066178
---	--

 持证人签名:  Signature of the Bearer	姓名: <u>李月山</u> Full Name 性别: <u>男</u> Sex 出生年月: <u>1975.8.</u> Date of Birth 专业类别: <u>注册监理工程师</u> Professional Type 批准日期: <u>2005.5</u> Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: <u>2005</u> 年 <u>九</u> 月 <u>十四</u> 日 Issued on
--	---

(2) 注册安全工程师证书



初 始 注 册		B0092 李月山 430124197508148259
		注册类别: 建筑施工安全
		聘用单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司
		有效期: 2024年4月16日至 2025年10月9日
	C0071 李月山 430124197508148259	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 深圳市建力建设监理有限公司	
	有效期: 2020年10月9日 至 2025年10月9日	
	C0033 李月山 430124197508148259	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	
	有效期: 2026年4月2日至 2031年4月2日	

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全
生产监督管理局批准颁发。它表明持证
人通过国家统一组织的考试合格，取得注册
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualifications for Certified Safety Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0010933
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李月山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975.8
Date of Birth
专业类别: 注册安全工程师
Professional Type
批准日期
Approval Date 2004.9

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2005年8月9日
Issued on



(3) 职称证书

بۇسالاھىيەتنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق خادىملار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش. ئۇ سالاھىيەتنامە ئىگىسىنىڭ كەسپى تېخنىكا ۋەزىپىسىگە تەيىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ. 本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。	شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق خادىملار نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقىتىش 新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发 نومۇرى Z 编号 N: 0063224
---	---

ئىسىم-فامىلىسى 姓名: 李月山 جىنسى 性别: 男 مىللىتى 民族: 汉 تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月: 1975-08-14 نومۇرلۇق 新职证字 04020100283 号	كەسپ نامى 专业名称: 建筑工程 سالاھىيەت نامى 资格名称: 工程师 بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间: 2004-12-30 ئاممىۋى ھۆججەت نومۇرى 批准文号: 乌职改[2004]79 号 تەكشۈرۈپ تەستىقلىغان ئارمىيە 审批部门:
--	--

(4) 毕业证书



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李月山 社保电脑号：612621791 身份证号码：430124197508148259 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			2826.1	942.06			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0ce1c67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



6、 监理员一郭鹏

(1) 专业监理工程师证书

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 郭鹏
核发日期: 2023 年 11 月 27 日	性 别: 男
核发编号: B20231005	身份证号: 440229199212034277
	学 历: 本科
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 助理工程师
	从业单位: 深圳市中联建工程项目管理有
	限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭鹏 社保电脑号：641287217 身份证号码：440229199212034277 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927b81a0caf56m ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



7、 监理员一易鹏

(1) 监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 易鹏 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430523199807252915 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 深圳市中联建工程项目管理有 </u>	
从业单位： <u> 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 21 </u> 日	
核发编号： <u> C20220401 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

(2) 毕业证书



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易鹏 社保电脑号：810729916 身份证号码：430523199807252915 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56					62.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0d9c3a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



8、 资料员—李志豪

(1) 资料员证书

	姓 名: 李志豪 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 430426200103274373 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301117530 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231117530 Registration No.	签发日期: 2023年11月15日 Issued Date

(2) 监理员证书

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 李志豪 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430426200103274373 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市中联建工程项目管理有 </u>	
核发机构：  <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 14 </u> 日	
核发编号： <u> C20240346 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志豪 社保电脑号：813169170 身份证号码：430426200103274373 页码：1
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	140748	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	140748	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0d91752 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
140748
单位名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司



五、 其他

(一) 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理
（工程名称）

我方深圳市中联建工程项目管理有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

法定代表人（签字或签章）：郭新梅

日期：2026 年 06 月 23 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

(二) 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市中联建工程项目管理有限公司，统一社会信用代码：9144030079049661XQ）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

郭新梅

日期：2026年06月23日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。

(三) 营业执照



统一社会信用代码
9144030079049661XQ

营业执照
(副本)

名称
深圳市中联建工程项目管理有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
郭新梅

成立日期
2006年07月05日

住所
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

登记机关
2023年01月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

amr.sz.gov.cn / 商事主体登记及备案信息查询



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030079049661XQ
注册号：	440301102721036
商事主体名称：	深圳市中联建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
法定代表人：	郭新梅
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-07-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-09
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司（注销）
备注：	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	项目代建; 工程及服务类招标代理; 全过程工程咨询; 工程设计及相关技术服务(建筑、市政、风景园林、环境工程设计)(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营); 建筑信息模型咨询; 信息技术的技术开发及技术服务。(以上不含限制性项目); 园林绿化工程施工; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 工程造价咨询业务; 建设工程监理。司法鉴定服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中联建工程项目管理有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭新梅	400	自然人	自然人股东
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	3600	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郭新梅	总经理	聘任
郭新梅	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郭鹏	监事	选举

查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCC3158D0FDD97EA63AB227039FD3F5D850FB49D5F15A16442D0924AC0773F57DE8430F5D3410A27A220FD78F3DA81A3E944948712DB085930E0F11079A19A609A6EBAI>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中联建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030079049661XQ
注册号：
法定代表人： 郭新梅
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2006年07月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030079049661XQ
注册号：
类型： 有限责任公司
注册资本： 4000.000000万人民币
登记机关： 深圳市市场监督管理局
住所： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
经营范围： 项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理、司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2006年07月05日
营业期限至： 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭新梅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市嘉良建筑信息技术有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郭新梅 执行董事	郭新梅 总经理	郭鹏 监事
-------------	------------	----------

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市中联建工程项目管理有限公司英德分公司
统一社会信用代码/注册号：91441881MAC3XGKK6
登记机关：深圳市市场监督管理局

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市市场监督管理局罗湖分局

二〇〇七年八月三十日深圳市中联建工程项目管理有限公司的变更事项

注册号: 440301102721036

变更前企业名称: 深圳市中联建工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

二〇一〇年十月十三日



政府信息公开专用纸

变更（备案）通知书

21903511395

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一九年九月十六日对你企业申请的（一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更后一般经营项目：

造价咨询、招标代理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；信息咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易；建筑材料购销；信息技术的技术开发及技术服务；工程技术咨询；财务咨询。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）。

变更前住所：

深圳市罗湖区金碧路48号新办公楼二楼A区

变更后住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105662119

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、许可经营项目、一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：郭新梅（执行董事）

备案后董事成员：郭琴梅（执行董事）

章程备案

变更前股东信息：郭新梅：出资额2550（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额2450（万元），出资比例49%

变更后股东信息：郭新梅：出资额5100（万元），出资比例51%
深圳市嘉良建筑信息技术有限公司：出资额4900（万元），出资比例49%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10000 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：房地产开发。

变更前一般经营项目：城市更新咨询及投资；产业投资、发展及运营；建筑工程建筑行业工程设计，市政行业工程设计，污染修复工程环境工程设计，固体废物处理处置工程环境工程设计，风景园林工程设计及相关技术服务（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；项目管理，工程监理；全过程工程造价咨询，工程招标代理，全过程工程技术咨询，建筑信息建模咨询，工程材料咨询，财务咨询，信息技术的技术开发及技术服务信息，信息咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）会议展览，建材批发、销售。

变更后一般经营项目：项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更前法定代表人信息：郭新梅

变更后法定代表人信息：郭琴梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105907910

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：郭琴梅（执行董事）

备案后董事成员：郭新梅（执行董事）

变更前法定代表人信息：郭琴梅

变更后法定代表人信息：郭新梅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207876833

深圳市中联建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前许可经营项目：

房地产开发。

变更后许可经营项目：

建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

项目代建；工程监理；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；造价信息咨询（不含限制性项目）；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）

变更后一般经营项目：

项目代建；工程及服务类招标代理；全过程工程咨询；工程设计及相关技术服务（建筑、市政、风景园林、环境工程设计）（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑信息模型咨询；信息技术的技术开发及技术服务。（以上不含限制性项目）；园林绿化工程施工；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外开展经营活动）

变更前住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼1111

变更后住所：

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(四) 资质证书

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244065990	
企业名称: 深圳市中联建工程项目管理有限公司	
统一社会信用代码: 9144030079049661XQ	
法定代表人: 郭新梅	
注册地	址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401
有效期	期: 至2031年02月12日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级	级: 市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2026年02月12日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>