

标段编号：2504-440305-04-01-477274012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2026年06月23日

目 录

一、履约评价	2
二、企业业绩	10
三、项目总监理工程师情况	40
四、项目机构资源配置情况	69
五、其他	101

一、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	区委党校二期建设工程监理	深圳市南山区建筑工程务署	深圳市南山区	良好	2026. 4. 28
2	红树湾学校项目	深圳市南山区建筑工程务署	深圳市南山区	良好	2026. 2. 5
3	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程	深圳市南山区建筑工程务署	深圳市南山区	良好	2026. 2. 5
4	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	深圳市宝安区建筑工程务署	深圳市宝安区	良好	2026. 5. 8
5	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区建筑工程务署	深圳市宝安区	良好	2026. 5. 8

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

区委党校二期建设工程监理

(查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html)

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-04-29 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年4月28日

附件
南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
3	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	良好
5	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好

3

红树湾学校项目

(查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:     

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(二) 全过程工程咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南头小学改扩建工程全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司/深圳市大众工程管理有限公司	良好
2	红树湾学校项目全过程工程咨询合同	中海监理有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	良好
3	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司/深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
4	深圳歌剧院北区全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
5	科华学校二期全过程工程咨询项目全过程工程咨询服务合同	友谊国际工程咨询股份有限公司	良好

深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

(查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通南工程监理咨询有限公司	良好
4	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	良好
5	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	良好

宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程

(查询网址: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12768/post_12768531.html#20232)

2026/6/23 13:11

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403064557544666/2026-00034	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-05-08
名称: 宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-05-08
主题词: 通报	

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-05-08 浏览次数: 393

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年5月8日

附件:

1. [附件.宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
9	宝安区中小学生综合实践活动 教育基地新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	中海监理有限公司	良好
		勘察	深圳地质建设工程公司	合格
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好

燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程

(查询网址: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12768/post_12768531.html#20232)

2026/6/23 13:11

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号: 124403064557544666/2026-00034	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-05-08
名称: 宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2026-05-08
主题词: 通报	

宝安区建筑工务署关于2026年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2026-05-08 浏览次数: 393

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2026年第一季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2026年5月8日

附件:

1. [附件.宝安区建筑工务署2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2026年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
13	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工（联合体）	广东省建筑工程集团有限公司	不合格
			深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	不合格
		全过程工程咨询（联合体）	中冶赛迪工程技术股份有限公司	不合格
			重庆赛迪工程咨询有限公司	不合格
		设计-施工配合阶段	深圳市深港优胜美地国际设计有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	广东粤建设计研究院有限公司	不合格
		勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
14	区体育中心网球场改扩建工程	其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
15	燕罗街道洪桥头小学新建工程	施工	中建科工发展有限公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
16	燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
			上海宝冶集团有限公司	合格
		全过程工程咨询	中海监理有限公司	良好
17	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
18	燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	施工	中国华西企业有限公司	良好
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		勘察	云基智慧工程股份有限公司	合格
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
		其他类	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好

二、企业业绩

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质 企业性质： ☐ 民营企业 ☒ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程一园博园建设工程(除跨线桥外)南园监理(第二次) 合同金额：379.26 万元 建设单位名称：温州园博园建设发展有限公司 合同签订时间：2025.03.31
	2	项目名称：浙江台州黄岩区永宁江科创新城房建及基础设施项目-东城街道环城东路北延工程 合同金额：96.708 万元 建设单位名称：台州市黄岩经济开发集团有限公司 合同签订时间：2025.04
	3	项目名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程 合同金额：247.20 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.09.04
	4	项目名称：香蜜湖公园项目工程监理 合同金额：483 万元 建设单位名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 合同签订时间：2025.12.26
	5	项目名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务 合同金额：86.0703 万元 建设单位名称：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 合同签订时间：2025.01.21
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程一园博园建设工程
(除跨线桥外)南园监理(第二次) 合同文件

温园司合 2025 年 55 号

(GF-2012-0202)

(合同号: JL-2025-0304)

第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程
——园博园建设工程(除跨线桥外)南园监理(第二次)

建设工程监理合同

委 托 人: 温州园博园建设发展有限公司(项目业主)

监 理 人: 中海监理有限公司(联合体牵头人)

温州华邦工程项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 温州园博园建设发展有限公司(项目业主)

监理人(全称): 中海监理有限公司(联合体牵头人)

温州华邦工程项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 温州园博园建设发展有限公司(项目业主) (以下简称委托人), 委托中海监理有限公司(联合体牵头人、负责园林绿化工程监理)、温州华邦工程项目管理有限公司(联合体成员、负责房建工程和市政工程监理) (以下简称监理人), 提供第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程——园博园建设工程(除跨线桥外)南园监理(第二次)监理服务。遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程——园博园建设工程(除跨线桥外)南园监理(第二次);

2、工程地点: 温州市瓯海区温州南站以西, 瓯海大道两侧;

3、工程规模: 总本项目用地面积约 905386.3 平方米(其中建设用地面积约 293937 平方米); 新建总建筑面积约 14574 平方米(其中地下建筑面积约 10976 平方米); 花园生活馆主馆最大跨度 72 米; 道路总长度约 8103 米(其中市政道路约 2829 米, 园路约 5274 米), 桥梁 3 座; 绿化面积约 253558.5 平方米(其中建设用地内绿化面积 193283 平方米)。工程建设内容包括但不限于室外工程(含道路、桥梁、景观照明、室外给排水、室外弱电、景观建筑、绿化工程等), 建筑工程(土建、安装等)、智能化工程、变配电工程、亮化工程、装修工程、展陈布展等;

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 本工程费用约 57835.1 万元(其中房建部分工程费约 23474.67 万元, 市政部分工程费用约 7455 万元, 园林绿化部分工程费用约 26905.43 万元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书;

- 3、专用条件；
- 4、通用条件；
- 5、招标文件及补遗书（如有）；
- 6、投标文件；
- 7、合同要求的其他资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈伟成，身份证号码：230204197003051139，注册号：44014665

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰柒拾玖万贰仟陆佰元（¥3792600 元）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰柒拾玖万贰仟陆佰元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金： / 。
- （2）设计阶段服务酬金： / 。
- （3）保修阶段服务酬金： / 。
- （4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

监理服务期限：本项目的全部建设工期，从签订合同至所有工程竣工验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕至质量保修期结束为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备等，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025年3月31日。
2. 订立地点: 温州市。
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 委托人执 叁 份, 监理人各执 叁 份。

本页以下空白无正文

料移

, 并

委托人: (公章)
温州园博园建设发展有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91330304MADC3K2H4R
地 址: 浙江省温州市瓯海区娄桥街道垟
东村办公楼三层301室-304室
邮政编码: 325006
法定代表人: 施巍
委托代理人: /
电 话: 0577-88181176
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: 温州银行股份有限公司
温州分行
账 号: 733000120190005156

监理单位(联合体成员): (公章)
温州华邦工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91330301682949052M
地 址: 浙江省温州海洋经济发展示范区
昆鹏街道灵蓉街 66 号发展大厦4号楼4
层408-412室
邮政编码: 325000
法定代表人: 杜启健 委托代理人: /
电 话: 0577-88158179
传 真: / 电子信箱: /
开户银行: 华夏银行温州分行营业部
账 号: 4270260001810200022146

监理单位(联合体牵头人): (公章)
中海监理有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300192362152E
地 址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸
西街18号前海香滨大厦1106号-B056
邮政编码: 518000
法定代表人: 刘志刚
委托代理人: /
电 话: 0755-82196899
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国银行股份有限公司深圳
中建大厦支行
账 号: 741957937683

第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程一园博园建设工程
(除跨线桥外)南园监理(第二次) 联合体协议书

三、联合体协议书

中海监理有限公司、温州华邦工程项目管理有限公司 自愿组成 中海监理有限公司、温州华邦工程项目管理有限公司 联合体，共同参加 第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程 一园博园建设工程(除跨线桥外)南园监理(第二次) 监理招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中海监理有限公司 为 中海监理有限公司、温州华邦工程项目管理有限公司 牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中海监理有限公司负责园林绿化部分、温州华邦工程项目管理有限公司负责房建和市政部分。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：中海监理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

联合体成员名称：温州华邦工程项目管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

2025年2月26日

浙江台州黄岩区永宁江科创新城房建及基础设施项目-东城街道环城东路北延工程 合同文件

合同编号: ZJ-24-08-00-01/DSC/X03

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：台州市黄岩经济开发集团有限公司

管理人（全称）：台州海锐建设发展有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江台州黄岩区永宁江科创新城房建及基础设施项目-东城街道环城东路北延工程；
2. 工程地点：黄岩区东城街道
3. 工程规模：黄岩区东城街道，环城东路北延呈南北走向，北起九龙街南至世纪大道。道路宽42m，里程长度约1690 m。

4. 工程类别：市政工程

5. 建筑安装工程费：103,996,480.00元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 建设工程监理规范；
7. 有关工程技术文件、施工图；
8. 在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件。
9. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人或管理人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖杰斌，身份证号码：43052119980316259X，注册号：44038480。

五、签约酬金

本合同采用工期内固定总价包干形式。合同含税总酬金为人民币：967,080.00元（大写：玖拾陆万柒仟零捌拾元整），其中不含税价为人民币：912,339.62元（大写：玖拾壹万贰仟叁佰叁拾玖元陆角贰分），增值税为人民币：54,740.38元（大写：伍万肆仟柒佰肆拾元叁角捌分），增值税税率为6%。

包括:

1. 监理酬金: 967,080.00元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限: 施工监理服务期19个月, 具体进场时间以委托人或管理人书面通知为准

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人或管理人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人或管理人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 4 月 ____ 日。
2. 订立地点: 浙江省台州市。
3. 三方约定合同份数: 本合同一式 9 份, 三方各执 3 份。

委托人：（公章）
台州市黄岩经济开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

管理人：（公章）
台州海锐建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

监理人：（公章）
中海监理有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192362152E

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西
街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)

邮政编码：518000

法定代表人：刘志刚

委托代理人：_____

电 话：0755-82196899

传 真：0755-82284949

电子信箱：tzb@cohl.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦
支行

账 号：741957937683



正本

合同编号: 2024F235JL001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程
合同名称: 深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 中海监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：中海监理有限公司

委托人于 2024 年 8 月采用公开招标方式确定受托人为深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理 中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程

2. 工程地点：广东省深圳市南山区

3. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：13673 万元； 招标部分工程投资额：10963 万元

6. 工程规模及特征：

项目改造区域位于深圳湾口岸东北部公共交通接驳区，改造内容包括：

（一）拆除并新建四处公共交通接驳场站：将原有社会车辆缓冲停车场、旅巴停车场、公交停车场、出租车停车场依次调整为旅巴接驳场站（占地 5300 平方米，25 个泊位）、公交接驳场站（占地 7700 平方米，40 个泊位）、社会车场站（含出租车落客区，占地 8200 平方米）、出租车上客区（占地 6500 平方米，120 个泊位）。

（二）5 条场地道路改造：根据交通组织改造金湾西一路、金湾东二路、金湾东三路、金湾东四路、消防二路，总长约 1.7 千米，包括道路改造、管线改迁和照明设施等。

（三）景观绿化提升改造及慢行接驳设施：增设全覆盖式风雨连廊衔接人行天桥、落客区、口岸联检大楼及地铁口；建设仿石材砖慢行铺装及生态绿地。

(四) 口岸管理配套建筑：按临时建筑标准增设公交站房、交警值班室等配套建筑，总面积约 400 平方米。项目估算 13673 万元，其中建安费为 10963 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：黑秀锋，身份证号码：412924197906103517，

注册号：41009357

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾柒万贰仟元整（¥247.20 万元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 235.43 万元；保修阶段服务酬金为 11.77 万元。

八、工作期限

本工程监理期限包含施工准备阶段、施工阶段及保修阶段。其中：

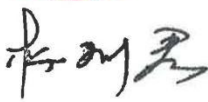
1. 施工阶段（含施工准备阶段）：共 120 日历天；
2. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起满 2 年止，共 730 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：中海监理有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码： 12440305G34798694R	统一社会信用代码： 91440300192362152E
电话：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行
传真：26572015	账号：741957937683
签订日期： 2024 年 9 月 4 日	联系人及 联系方式：王巨磊 13283937733

工程编号: 2509-440304-04-01-66848002001
合同编号: GJZX-JSFWHT- (2025) -75

经办	张业标
复核	张业标
核准	

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 香蜜湖公园项目工程监理
工程地点: 深圳市福田区香蜜湖
委托人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
受托人: 中海监理有限公司//中咨工程管理咨询有限公司

2025 年 月 版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人1 联合体牵头人（乙方1）：中海监理有限公司

受托人2 联合体成员（乙方2）：中咨工程管理咨询有限公司

（乙方1、乙方2 以下统称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：香蜜湖公园项目工程监理（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：深圳市福田区香蜜湖。

1.3 工程规模：香蜜湖公园项目占地面积约 72.5 公顷，其中公园面积约 51.8 公顷（包含 25.4 公顷水域面积）、覆绿面积约 17.7 公顷（最终以主管部门审批为准）。

建设内容主要包含但不限于：

1、香蜜湖公园项目：香蜜湖公园景观（含园建、绿化、配套建筑、新建亭阁、园林栈桥、驳岸改造、土方、水生态整治与提升等）公园时花、覆绿、鸟类生态栖息地、现状建筑拆改、海绵城市、暖通工程、消防工程、智能化工程、燃气工程、电气工程、给排水工程、泛光工程、智慧化工程、苗木迁改、围挡工程、拆除工程等；

2、左岸乐园项目：建筑、结构、景观、幕墙、精装、给排水、电气、暖通、智能化、燃气以及部分旧楼的拆除、加固等的监理服务工作；

3、参与相关报批报建及各项验收、配合结算、档案移交等。

提示：

（1）受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

（2）本工程用地涉及其他权利人的权属用地，待政府部门完善收地手续，有可能实施分阶段移交建设场地。目前尚未取得用地规划许可证、建设工程规划许可证，受托人明确知悉并将综合考虑由此可能产生的未按施工计划开工、暂停施工、分段施工、工期顺延或施工内容调整等一切施工过程中可能存在的风险，且不得因上述风险提出索赔任何费用。

（3）本工程涉及的临时用水、用电、围挡/大门在总包的施工范围，也属于本次监理范围；

（4）燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

(5) 本项目部分工作涉及库岸调整，在本次招标单位内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

(6) 本项目工期紧任务重，需督促施工单位配置权威且经验丰富的项目经理，能够快速决策、高效调动资源，并具备处理复杂突发事件的丰富经验；专业齐全且协作默契的团队，技术、生产、安全、质量、材料、造价等关键岗位负责人必须配备齐全，且不能是兼职，团队成员之间需要有高度的默契和信任，能够无缝协作；须有一定的垫资能力或流动资金储备，以确保不因资金问题停工；技术团队必须能快速完成图纸深化和答疑，并能与甲方建立极速决策通道，避免因技术问题悬而未决造成停工；须有强大的外部协调能力，安排专人与相关政府部门（质监、安监、环保、交通）保持良好沟通，确保施工手续顺畅，避免因外部检查不合规而停工。

(7) 本项目含公园配套建筑工程，占地面积约 4500 m²，建筑面积约 7000 m²，含驿站、书吧、学习管、咖啡厅、观景台、观景亭、观景阁等。涉及较为复杂的异形结构工程、幕墙工程、仿古建工程（如有）及水下或临水作业工作，对施工单位施工技术及工期要求较高。需督促施工单位须具有强大集成管理能力和类似项目经验，能够有效协调土建、钢结构、幕墙、机电、园林、仿古建（如有）等众多专业分包。建立覆盖所有专业的 BIM 协同平台，进行全过程、全专业的管理，解决空间冲突、优化施工工序，确保按期完工。围堰、降水、水下混凝土浇筑等必须编制专项方案并组织专家评审，对水位、围堰变形进行实时监测，并制定完善的应急预案。按照委托人实际要求，聘请相关和传统匠人进行指导和监督关键部位施工，确保相关配套建筑保质保量完成。

(8) 本项目含较大土方工程，存在较大“不确定性”和“复杂性”，个别区域地质条件存在不可预见性，同时与景观、建筑基础、地下管网、水系治理等高度协同。土方运输、路口开设、堆放及环保和安全文明施工也同时是施工管理的难点。根据地质水文条件，由专业设计单位编制专项降水、支护方案，并组织专家论证。规划独立的土方运输路线和出入口，设置洗车槽，避免扬尘和遗撒，在施工前进行精细化的土方平衡计算，制定最优的调配方案控制成本。

(9) 本项目含水环境处理、生态修复工程，面积约 16 万 m²，包括公园内面源污染控制、水域生态带建设、公园外面源污染控制工程，通过三项子项工程，达到对入库面源污染进行控制，同时提高水体的自净能力的作用。需督促施工单位在施工前期须深度读图与交底，理解设计意图，详细勘察现场，核对设计条件，编制具有生态针对性的专项施工方案；施工过程中须严格把关施工材料，注重施工质量及品质，定期检测水质指标，进行生态施工专项记录，及时发现并处理植物病虫害，移交前强化养护，确保交付一个真正健康、可持续的生态水环境。

(10) 本项目含苗木迁移及改造工程，场地内现有乔木数量大，迁移施工周期集中在冬季，苗木为反季节大规模迁移，技术措施复杂、成本高、保活难度大。需督促施工单位

须对现有苗木进行摸底，建立一树一档手册，进行价值评估确定重点保护对象。编制详尽的专项方案，方案必须包括苗木的移植技术措施、养护计划、应急预案和资源需求计划。对于场地现有景观改造恢复的苗木必须严格按景观施工图进行养护和种植，可根据苗木的实际形态进行微调，以达到最佳群体效果。

(11) 需督促施工单位严格按照“深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司设计材料设备定板定样指引”开展资料报审及材料打样送样工作，做好供应链管理，确保品质第一。

(12) 本项目根据工期安排需要进行春节施工的，需督促施工单位提前制定详尽的《春节专项施工方案》，涵盖人员、材料、设备、安全、后勤等所有方面。摸底工人返乡意向，通过经济激励和情感关怀等措施稳定核心队伍，与确定留场的工人签订春节施工协议；按实际需求制定春节期间施工计划，保证施工品质；并提前向相关主管部门沟通、申报春节施工计划，提报建设单位进行协助，确保程序合规，并与周边社区、街道办沟通，公示施工时间和防扰民措施。

(13) 需督促施工单位做好工程作业安全。安全生产、文明施工应符合全国建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地标准，达标率100%，施工全过程应保持“安全文明施工观摩工地”的标准。

(14) 本项目位于福田区香蜜湖，紧邻市委党校、住宅生活区，市委党校时常召开重要会议、培训，对文明施工和环境保护有较高的要求，可能会随时叫停噪音、粉尘的施工，施工过程中产生的噪音、粉尘、渣土泥浆外运、废水排放、施工车辆的频繁出入和对周边地下管线、道路和构筑物的保护等，处理不当将会招致外界的投诉、罚款和整改修缮，从而影响工程进度，应充分考虑项目周边环境对项目的影响，督促施工单位并制定相应的措施，并监督执行；

(15) 本项目可能与周边其他项目存在临时施工道路、临时围挡部分交叉/重合情况，公园施工时须确保临时施工道路通行无碍，督促并协助施工单位与相关单位沟通协调。

(16) 本项目占地面积较大，场地情况较为复杂，地下常存在原有管线、建筑基础、垃圾填埋物等障碍物，虽有提供最新的场地勘测资料，但并不能保证场地情况与现有勘测资料完全一致。监理人明确知悉并综合考虑，督促施工单位及时处理，不得增加相关费用。

1.4 服务范围：

本项目服务范围包括但不限于：香蜜湖公园项目工程施工阶段及保修阶段监理服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

1.5 工程类别：/ 工程等级：/

1.6 投资性质：100%其他资金

1.7 工程概算投资额：45000万元，招标部分工程概算投资额：40000万元

1.8 其它: /。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陈伟成, 身份证号码: 230204197003051139, 注册号: 资格证书编号 44014665

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 人民币肆佰捌拾叁万元整 (¥ 4,830,000.00)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	460	23	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 12 月 11 日起至 2028 年 4 月 30 日止, 总计 872 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2025 年 12 月 11 日起至 2026 年 04 月 30 日止, 总计 141 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026 年 05 月 01 日起至 2028 年 04 月 30 日止, 共 731 日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

特别说明:

1. 施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准; 保修阶段监理服务起始日期以工程竣工之日为准, 保修阶段期限 2 年。

2. 工程开工后, 无论何种原因导致工期延误, 监理酬金均不另行增加。

3. 无论因何种原因, 超出本合同协议书载明的施工阶段监理服务起始暂定日期 6 个月仍未开工的, 委托人有权单方面解除合同, 且不必给予受托人任何补偿。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间: 2025 年 12 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区。

委托人和受托人约定本合同自 委托人和受托人双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力。其中, 委托人执 肆 份, 受托人联合体牵头人和联合体成员各执 贰 份。



(本页是《香蜜湖公园项目工程监理合同》签署页)

委托人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5G02M062

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区深南大
道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码: 51800

法定代表人: 黄小跃

委托代理人: /

电话: 0755-82988001

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行时代金融中心支行

账号: 757573181679

受托人 1 联合体牵头人: 中海监理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300192362152E

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自
贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

(一照多址企业)

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘志刚

委托代理人: 杨鹏程

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

电子信箱: cscil@cohl.com

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳中建
大厦支行

账号: 741957937683

受托人 2 联合体成员: 中咨工程管理咨询有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 911100001000094240

地址: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮政编码: 100048

法定代表人: 陈东升

委托代理人: /

电话: 0755-82824643

传真: /

电子信箱: szfgs@ciecc.com.cn

开户银行: 工商银行北京四道口支行

账号: 0200049309004600306

香蜜湖公园项目工程监理 联合体协议书

联合体共同投标协议

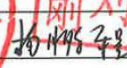
致深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

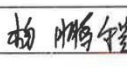
单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）

邮编：518000 联系电话：0755-82196899 传真：0755-8228 4949

分工内容：（1）香蜜湖公园项目：香蜜湖公园景观（含园建、绿化、配套建筑、新建亭阁、园林栈桥、驳岸改造、土方、水生态整治与提升等）公园时花、覆绿、鸟类生态栖息地、现状建筑拆改、海绵城市、暖通工程、消防工程、智能化工程、燃气工程、电气工程、给排水工程、泛光工程、智慧化工程、苗木迁改、围挡工程、拆除工程等的监理服务工作；（2）参与相关报批报建及各项验收、配合结算、档案移交等；（3）配合联合体成员单位左岸乐园项目的监理服务工作。

联合体成员（盖章）： 中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区车公庄西路32号 邮编：100048

联系电话：010-56392311 传真：010-68423038

分工内容：（1）左岸乐园项目：建筑、结构、景观、幕墙、精装、给排水、电气、暖通、智能化、燃气以及部分旧楼的拆除、加固等的监理服务工作；（2）参与相关报批报建及各项验收、配合结算、档案移交等；（3）配合联合体牵头单位香蜜湖公园项目的监理服务工作。

签订日期：2025 年 11 月 18 日

香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务 合同文件

工程编号：2306-440304-04-01-863433002001

合同编号：GJZX-JSFWHT-（2025）-02

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人：中海监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

受托人（乙方）：中海监理有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）
监理服务

2. 工程地点：福田香蜜湖

3. 工程规模：项目位于香蜜湖北区，属于规划[香蜜湖地区]法定图则 04-01 内新增规划市政道路。道路南接红荔西路，西连香蜜湖路辅道，全长约 0.8km，规划红线宽度 15~18 米，道路等级为城市支路，拟采用双向 3 车道，设计车速 30km/h。建设内容：道路、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市、管线迁改或保护、智慧、交通、施工期间交通疏解及其他附属工程。项目预计估算总投资额：7352.67 万元，预计估算建安费 5213.73 万。

主要工程内容包含但不限于：1. 道路、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市、管线迁改或保护、与市政道路、管线接驳、智慧、交通、施工期间交通疏解及其他附属工程、树木砍伐和迁移、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。2. 参与相关报批报建及各项验收、配合结算、档案移交等。

提示：

- (1) 受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。
- (2) 本工程用地涉及其他权利人的权属用地，待政府部门完善收地手续。目前尚未取得用地规划许可证、建设工程规划许可证，受托人明确知悉并将综合考虑由此可能产生的未按施工计划开工、暂停施工、分段施工、工期顺延或施工内容调整等一切施工过程中可能存在的风险，且不得因上述风险提出索赔任何费用。
- (3) 本工程涉及的临时用水、用电、围挡/大门在总包的施工范围，也属于本次监理范围。

- (4) 因本次招标未有施工图设计，后期经审批过施工图所设计的施工内容、工程监测、检测要求，属于本次监理服务范围。
- (5) 与本工程会涉及到部分红线外施工包括挡墙、边坡支护及党校改造等工作，属于本次监理服务范围。
- (6) 燃气工程的监理工作包含在本次服务范围内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。
- (7) 本市政道路临近东侧的香蜜湖，拟与香蜜湖改扩建及生态修复一期工程同步开展，部分线位侵入现状香蜜湖水坝体及水库蓝线，其中 K0+590~K0+740（150 米）段侵入水库蓝线，K0+590~K0+690（100 米）段与水库大坝交叉，该部分的施工需水库蓝线调整完成且香蜜湖水坝体及片区生态修复一期工程代建项目所属的大坝改造完成后方可施工，目前蓝线调整尚未完成，香蜜湖水坝体及片区生态修复一期工程代建项目尚未开工，受香蜜湖水坝体改造、季节性影响及涉水审批的影响，本项目有可能分段建设，可能会迟滞工程部分建设进度，即：不受大坝改造影响的部分可先行施工，受影响部分与香蜜湖水坝体改造同步施工，投标人需做好分段施工的界面临时封闭、防护。受托人明确知悉并将综合考虑由此可能产生的未按施工计划开工、暂停施工、分段施工、工期顺延或施工内容调整等一切施工过程中可能存在的风险，且不得因上述风险提出索赔任何费用。因分段施工造成本工程停工，受托人不得索赔停工期间的任何费用。
- (8) 本工程东北侧放坡区域位于红线外，涉及到红线外的苗木迁移及土地占用，此部分属于香蜜湖水坝体及片区生态修复一期工程代建建设范围，须香蜜湖水坝体及片区生态修复一期工程代建项目完成边坡施工后方可施工，香蜜湖水坝体及片区生态修复一期工程代建项目尚未开工，受托人明确知悉并将综合考虑由此可能产生的未按施工计划开工、暂停施工、分段施工、工期顺延或施工内容调整等一切施工过程中可能存在的风险，且不得因上述风险提出索赔任何费用。
- (9) 本工程东侧支护桩区域（K0+690-K0+480）为地下道路施工区域，该区域道路顶盖属于香蜜湖水坝体及片区生态修复一期工程代建项目施工范围，待顶盖施工完成后方可施工该区域的装饰装修工作，香蜜湖水坝体及片区生态修复一期工程代建项目尚未开工，受托人明确知悉并将综合考虑由此可能产生的未按施工计划开工、暂停施工、分段施工、工期顺延或施工内容调整等一切施工过程中可能存在的风险，且不得因上述风险提出索赔任何费用。
- (10) 本项目与国交中心一期项目及香蜜湖水坝体及片区生态修复一期项目、在建的地铁 22 号线一期工程（红荔西路站）紧邻、交叉，北侧道路下有已建成的香蜜湖泄洪暗涵，周边环境复杂，受托人应督促 EPC 总承包方制定相应的预防/应急措施。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：

5. 投资性质: 100%其他资金

6. 工程概算投资额: 7352.67 万元, 招标部分工程概算投资额: 5213.73 万元

7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 刘北鲲, 身份证号码: 210106197104230332, 注册号: 资格证书编号 31001128

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币捌拾陆万零柒佰零叁元整
(¥ 860,703.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	∕	∕	∕	81.9717	4.0986	∕	∕
项目管理	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕
工程监理与项目管理 一体化	∕	∕	∕	∕	∕	∕	∕

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 12 月 20 日起至 2027 年 12 月 19 日止，总计 1095 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 12 月 20 日起至 2025 年 12 月 19 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 20 日起至 2027 年 12 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

特别说明：

(1) 施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以工程竣工之日为准，保修阶段期限 2 年。

(2) 工程开工后，无论何种原因导致工期延误，监理酬金均不另行增加。

(3) 无论因何种原因，超出本合同协议书载明的施工阶段监理服务起始暂定日期 6 个月仍未开工的，委托人有权单方面解除合同，且不必给予受托人任何补偿。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 1 月 24 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页是《香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）
监理服务合同》签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：
91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社
区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：0755-82988001

传真：\

电子信箱：\

乙方：中海监理有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会统一信用代码：
91440300192362152E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-
B056（一照多址企业）

邮政编码：518000

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

电子信箱：1125209109@qq.com

刘志刚

三、项目总监理工程师情况

项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：王永鹏 年龄：51 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：坪山新区龙勤路市政工程 合同金额：68.4137 万元 建设单位名称：深圳市坪山区轨道交通管理中心 竣工验收日期：2023.08.10
	项目名称：坪山区秀河路市政工程 合同金额：46.380 万元 建设单位名称：深圳市坪山区轨道交通管理中心 竣工验收日期：2024.01.23
	项目名称：坪山区行政二街市政工程 合同金额：22.112 万元 建设单位名称：深圳市坪山区轨道交通管理中心 竣工验收日期：2023.12.20
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

合同编号: SPJG-SG-JL-2020-10 号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山新区龙勤路市政工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

合同签订日期: _____年____月____日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区龙勤路市政工程

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区碧岭、沙湖片区，道路为东西走向，西起碧沙北路，东至锦龙大道，道路全长 1683 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，设计行车速度 40 公里/小时。其中碧沙北路-沙湖路段为新建道路，长 839 米。沙湖路-锦龙大道段为旧路改造，长 844 米。主要建设内容包括：道路、岩土、给排水、电力电信及照明、燃气、水工结构（箱涵）、交通设施、绿化、管线迁改与保护、施工期间的交通组织及其他附属工程等。招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4. 工程类别：市政道路 工程等级：一级

5. 投资性质：国有

6. 工程概算投资额：4201.99 招标（委托）部分工程概算投资额：3121.24 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王永鹏，身份证号码：3701021975007491X，
注册号：44012572

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：陆拾捌万肆仟壹佰叁拾柒元整 (¥68,4137 万元)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				65.1559	3.2578		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页无正文，为合同签署页)

甲 方: (公章)



地 址: 深圳市坪山区坪山大道
5068号(区府三办)

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期:

乙 方: (公章)



地 址: 深圳市盐田港海港大厦 4 楼
402-401 室

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话: 25290200

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期:

2021-01-13

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 坪山区龙勤路市政工程

验收日期： 2023 年 8月 1日

建设单位（盖章） 深圳市坪山区轨道交通管理中心

一、工程概况

工程名称	坪山区龙勤路市政工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	龙勤路市政工程位于坪山区沙湖片区，该道路规划为城市次干路，起点与碧沙北路相接，沿线与汤沙路、黄竹坑路相交，终点接沙湖路，本次招标范围为碧沙北路至沙湖路段。全长0.839千米，红线宽30米，为双向4车道。	工程造价 (万元)	26831129.97元
结构类型	项目施工范围包括：道路工程、岩土工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、水土结构工程（箱涵）、交通设施、绿化工程、管线迁改与保护、施工期间的交通组织和其他附属工程等	开工日期	2021年6月25日
施工许可证证号	PS-2020-0056号	竣工日期	2023年 8月10日
监督单位	深圳市坪山区住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
勘察单位	福建省地质工程研究院	资 质 证 号	B135028289
施工单位	中铁四局集团有限公司		D134029260
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073

二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	邓 娣
副组长	雷鸿、王永鹏、贺晓庆
组员	许明、阎西宁、张阳阳、李小龙、陈永、陈杜伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	王永鹏	许明、阎西宁、张阳阳
市政设备安装工程	雷鸿	陈永、陈杜伟
道路工程、岩土工程、给排水工程、电力电信及照明工程、燃气工程、水土结构工程（箱涵）、交通设施、绿化工程专业工程	贺晓庆	许明、阎西宁、张阳阳、李小龙、陈永、陈杜伟
工程质保资料	李小龙	阎西宁、张阳阳、陈杜伟

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
岩土工程	合格	合格	合格	合格
电力电信及照明 工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
水土结构工程 (箱涵)	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
邓 娣	深圳市坪山区轨道交通管理中心		业主代表	邓娣
王永鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监	王永鹏
李小龙	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		专监	李小龙
贺晓庆	中铁四局集团有限公司		项目经理	贺晓庆
阎西宁	中铁四局集团有限公司		技术负责人	阎西宁
张阳阳	中铁四局集团有限公司		质量负责人	张阳阳
陈永	中铁四局集团有限公司		工程师	陈永
陈杜伟	中铁四局集团有限公司		工程师	陈杜伟
许明	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	许明
雷鸿	深圳市市政设计研究院有限公司		设计代表	雷鸿

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收.
未出现因图纸审查原因而造成的工程质量问题, 同意验收.
经检查该工程质量达到合格标准, 同意验收.
工程控制资料, 工程安全 and 功能检验资料及主要功能抽查资料齐全, 符合要求.
工程评为合格.

验收日期: 2023 年 8 月 10 日

建设单位
(公章)

项目负责人:

邓梯

监理单位
(公章)

项目总监:

21/11/11

施工单位
(公章)

项目负责人:

张成

勘察单位
(公章)

项目负责人:

张宁

设计单位
(公章)

项目负责人:

雷鸣

合同编号: SPJG-SG-JL-2021-8 号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区秀河路市政工程

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受 托 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 26 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403081922234512

法定代表人：李大山

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-110

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区秀河路市政工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目（国家编码：2016-440317-48-01-700901）位于坪山区坑梓中心及老坑片区，北起于盘龙路，终点接秀山路，规划为城市支路，道路红线宽 15 米，双向 2 车道，设计速度为 20 公里/小时，本项目总长 482.95 米，其中秀河路段 304.22 米，盘龙路改造段 178.73 米，主要建设内容包括道路、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通疏解、水土保持等工程。招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理。

4. 工程类别：市政 工程等级：支路（一级）

5. 投资性质：财政

6. 工程概算投资额：项目投资总概算为 2438.53 万元，其中，建安工程费 2075.63 万元，工程建设其他费 207.77 万元、预备费 114.17 万元以及项目建设管理费 40.96 万元。
招标（委托）部分工程概算投资额：2438.53 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王永鹏，身份证号码：37010219751007491X，注册号：44012572

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取；本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾陆万叁仟捌百元整（¥46.38 万）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				4.1789	2.2089		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期止，总计 350 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页无正文，为合同签署页)

甲



地 址：

法定代表人：

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电 话：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

银 行 账 号：

签 订 日 期：

2021-03-26

乙 方：



地 址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410

法定代表人：李大山

或

授权委托人：

(签字或盖章)

经 办 人：刘传金

电 话：15816851977

邮 政 编 码：518081

开 户 银 行：建设沙头角支行

银 行 账 号：44201511400051016587

签 订 日 期：2021 年 2 月 日

坪山区秀河路市政工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区秀河路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2024年1月23日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	坪山区秀河路市政工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长304.22m，改建道路长178.73m	工程造价（万元）	1901.089948
结构类型	新建及改建市政道路工程	开工日期	2021年 07 月 30 日
施工许可证号	2021-0979	竣工日期	2024年 01 月 23 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021059-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	桥梁设计：中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	其他主要参建单位	/
	燃气设计：中国市政工程西南设计研究院总院有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年1月23日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年7月7日	/	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2023年 月 日	/	/
竣工验收申请报告	2023年6月2日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年1月8日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年1月8日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年1月8日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年1月23日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成 情况	根据参建各方合同约定的内容, 工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务, 达到合同的质量等级要求, 在本工程设计、施工过程中, 严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量 情况	土建	土建所有的原材料、构配件, 如钢筋、钢筋混凝土管、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定, 出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检, 材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、土建工程技术资料基本齐全, 符合技术档案资料收集整理、归档的要求, 单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (公章) 2024年1月23日	 总监工程师: (执业资格证书章) 2024年1月23日	 项目负责人: (执业资格证书章) 2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证书章) 2024年1月23日	 项目负责人: (执业资格证书章) 2024年1月23日

合同编号: SPJG-SG-JL-2021-67号

深圳市建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区行政二街市政工程

工程地点: 坪山区坪山街道

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码：914403001922234512

法定代表人：李大山

地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山区行政二街市政工程

2.工程地点：坪山区坪山街道

3.工程规模：坪山区行政二街市政工程位于坪山区坪山街道，采用城市支路，设计速度 20km/h,双向两车道，道路红线宽 18 米，路线全长约 295 米。主要建设内容包括：道路工程、给排水工程、电气工程、交通安全设施工程、交通疏解和水土保持工程等。项目总投资 1072.11 万元，建安工程费 852.18 万元。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：1072.11 万元 招标（委托）部分工程概算投资额：852.18 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：文凌，身份证号码：422724196208150072，注册号：44022367

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾贰万壹仟壹佰贰拾元整（¥ 22.1120 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				21.059	1.053		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计_____日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共_____日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：____年__月__日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。
(本页以下无正文)

坪山区轨道交通管理中心

(本页无正文,为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码:

12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路
8号荣德大厦 8-9

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 邓娣

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公
司(公章)

统一社会信用代码:

914403001922234512

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦 4 楼
402-410 室

邮政编码:

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 文凌

电话: 18665850178

开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行

账号: 44201511400051016587

2021-11-19

签订日期: 年 月 日

签订地点: 深圳市坪山区

坪山区行政二街市政工程 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪山区行政二街市政工程

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2024 年 7 月 29 日

发出日期：2024 年 7 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区行政二街市政工程	工程地点	深圳市坪山区坪山街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约295米，红线宽度18米，双向两车道，为城市支路，设计速度为20公里/小时。	工程造价（万元）	872.401613万元
结构类型	市政工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	安全监管协议编号：2202005	竣工日期	2023年12月20日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022012-2
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司（曾用名：深圳市天健坪山建设工程有限公司）
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月10日	市政竣·通-1	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2024年1月22日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	2024年3月7日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2024年4月7日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2024年8月5日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓娣
副组长	王永鹏
组员	凌伟才、肖林超、刘昱志

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓娣	王永鹏、凌伟才、谢宏宗、肖林超、刘昱志、王捷、邓炳炎、陈煜伟、赵喜洋、夏臣僚
给排水工程	邓娣	王永鹏、凌伟才、谢宏宗、肖林超、刘昱志、王捷、邓炳炎、陈煜伟、赵喜洋、夏臣僚
电气工程	邓娣	王永鹏、凌伟才、谢宏宗、肖林超、刘昱志、王捷、邓炳炎、陈煜伟、赵喜洋、夏臣僚
交通工程	邓娣	王永鹏、凌伟才、谢宏宗、肖林超、刘昱志、王捷、邓炳炎、陈煜伟、赵喜洋、夏臣僚
交通监控工程	/	
绿化工程	邓娣	王永鹏、凌伟才、谢宏宗、肖林超、刘昱志、王捷、邓炳炎、陈煜伟、赵喜洋、夏臣僚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收(专业)组成员签名

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名	备注
1	邓娣	深圳市坪山区轨道交通管理中心	项目工程师	邓娣	
2	王永鹏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	王永鹏	
3	莫爵文	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	莫爵文	
4	凌伟才	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	凌伟才	
5	谢宏宗	中国华西工程设计建设有限公司	设计师	谢宏宗	
6	陈凯	中国华西工程设计建设有限公司	设计师	陈凯	
7	肖林超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	肖林超	
8	陈煜伟	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	公司工程管理部副经理	陈煜伟	
9	赵喜洋	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	公司工程管理部工程师	赵喜洋	
10	刘昱志	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	项目经理	刘昱志	
11	夏臣僚	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	项目执行经理	夏臣僚	
12	王捷	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	项目技术负责人	王捷	
13	邓炳炎	深圳市特区建工能源建设集团有限公司(曾用名:深圳市天健坪山建设工程有限公司)	项目质量负责人	邓炳炎	

市政基础设施工程

工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定 等级
道路工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
电气工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
交通监控工程	/	/	/	/
燃气工程	/	/	/	/
垃圾处理工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
工程 质量 情况	设备 安装	无	
	  		
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2024年7月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年7月29日

四、项目机构资源配置情况
拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	服务工作年限
1	王永鹏	1975. 10	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	31 年
2	刘北鲲	1971. 04	国家注册监理工程师	高级工程师	市政监理工程师	34 年
3	初蒋峰	1983. 05	广东省监理工程师	高级工程师	桥梁监理工程师	19 年
4	程开好	1981. 09	广东省监理工程师	工程师	安装监理工程师	21 年
5	詹德记	1979. 12	深圳市监理工程师	工程师	安全监理工程师	26 年
6	彭琪	1976. 11	深圳市监理工程师	工程师	园林监理工程师	26 年
7	徐浩	1998. 07	广东省监理员	/	监理员	4 年
8	李定芳	1996. 08	广东省监理工程师	/	资料员	7 年

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

总监理工程师 王永鹏 证件扫描件及社保



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00314551



44012572

注册号

注册专业

1. 市政公用工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理
有限公司

有效期至 2014 年 11 月 14 日

姓名 王永鹏

性别 男

出生日期 1975 年 10 月 07 日

身份证号码 37010219751007491X

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名



发证日期 2011 年 11 月 15 日

13

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
王永鹏
注册号: 4012572
有效期至2017.11.14
深圳市东部工程建设咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
王永鹏
注册号44012572
有效期至2026.11.14
中峰监理有限公司

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2017年11月14日
No. 00127555 认定机关(签章)
2014年12月2日

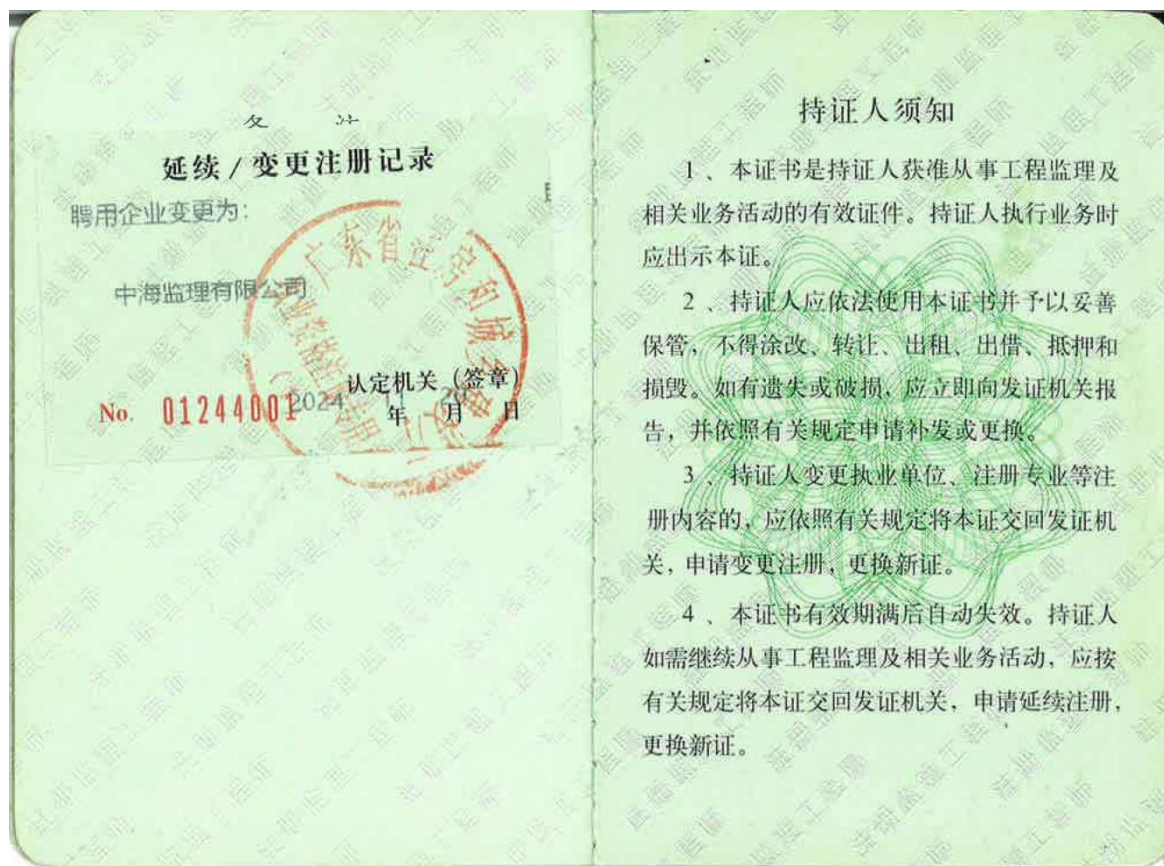
备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2020年11月14日
No. 00332414 认定机关(签章)
2017年9月22日

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2023年11月14日
No. 00636108 认定机关(签章)
2020年11月6日

备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2026年11月14日
No. 01170731 认定机关(签章)
2023年09月19日

备注
延续/变更注册记录
注册专业变更为:
市政公用工程、电力工程
执业资格注册专用章
No. 01061107 2023认定机关(签章)
年 月 日

备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
深圳市东部工程咨询有限公司
No. 01094927 2023认定机关(签章)
年 月 日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 王永鹏
性 别: 男
证书编号: K企05300151
发证日期: 2005.10.9

出生年月: 1975.10
专业名称: 路桥工程
资格名称: 工程师
批准时间: 2005.9.15
批准单位: 孝感市职改办
批准文号: 孝职改办发[2005]111号
评审组织: _____



使用有效期:2026年01月28日
-2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名:王永鹏

性 别:男

出生日期:1975年10月07日

注册编号:44012572

注册执业单位:中海监理有限公司

注册有效期:2026年11月14日

注册专业:市政公用工程
电力工程



个人签名:

王永鹏

签名日期:

2026年1月28日

发证日期:2023年09月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永鹏 社保电脑号：2288634 身份证号码：37010219751007491X 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

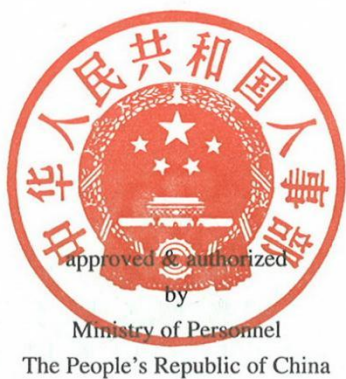
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	07	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	08	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	09	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	10	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	11	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	12	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2026	01	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2026	02	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2026	03	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2026	04	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2026	05	260325	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	768.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计				26112.0	12288.0			8320.0	3072.0			768.0			614.4	1228.8	307.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42945d7fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



市政监理工程师 刘北鲲 证件扫描件及社保

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0035765



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 刘北鲲
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971.4
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003.9
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004年2月18日
Issued on





使用有效期至: 2026年01月28日
-2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘北鲲

性 别 : 男

出生日期 : 1971年04月23日

注册编号 : 31001128

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 市政公用工程
通信工程



刘北鲲

个人签名 : 刘北鲲

签名日期 : 2026. 1. 28

发证日期 : 2025年02月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓 名 刘北鲲
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1971 年 04 月 23 日
Date of Birth _____

专 业 工业与民用建筑
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 11280175BU
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022 年 4 月 28 日

毕 业 证 书



学生 **刘北铨** 性别 **男** 现年 **21** 周
岁。于一九八九年九月至一九九二年
七月，在我校 **机电** 系
工业与民用建筑 专业学习，现已
修满学分，达到三年制普通高等学校
大学专科毕业标准，准予毕业。

(92)届毕字 9210108 号



一九九二年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘北麒

社保电脑号：630846388

身份证号码：210106197104230332

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	80.0	20.0
2026	01	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	80.0	20.0
2026	02	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	80.0	20.0
2026	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	80.0	20.0
合计				10200.0	4800.0			3500.0	1200.0			300.0		240.0	480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429478e6p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



桥梁监理工程师 初蒋峰 证件扫描件及社保

 实时数据，扫码验证	姓名	初蒋峰	
	性别	男	
	身份证号	230506198305290411	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	中海监理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B14120178	
	初次发证日期:	2014	年12月30日
	换证日期:		年 月 日
	有效期至:	2026	年12月29日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 初蒋峰 性别 男, 1983 年 05 月 29 日生, 于 2003		
年 9 月至 2007 年 7 月在本校	土木工程	专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江工程学院	校(院)长:	
证书编号: 118021200705002394	二〇〇八年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓名 初蒋峰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1983 年 05 月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 11280157BU
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 评审委员会
Issued by _____

2022 年 4 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：初蒋峰

社保电脑号：627431248

身份证号码：230606198306290411

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
合计				9496.0	4464.0			3255.0	1116.0			279.0		223.2	460.4	111.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42947ce6n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



安装监理工程师 程开好 证件扫描件及社保



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183040100000032



持证人签名:

程开好

姓 名: 程开好

性 别: 男

身份证号: 362330198109155810

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

姓名: 程开好	社保电脑号: 643841403	身份证号码: 362330198109155810	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ce429486e71) 核查, 验证码有效期三个月。

单位名称
中海监理有限公司



安全监理工程师 詹德记 证件扫描件及社保

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>公路工程</u>  核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018 年 12 月 14 日 核发编号: B20181051	 姓 名: <u>詹德记</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>420502197912300111</u> 学 历: <u>中专</u> 所学专业: <u>工程测量</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>中海监理有限公司</u>
---	---

个人信用年审贴签页 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 50px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 50px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 50px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 50px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训  <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 50px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 50px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 50px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="height: 50px; text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



（经市、州及以上教育行政部门验印方为有效）

学号: 96011200114
毕业证书编号: 00038930

学生 詹德记, 性别男, 一九七九年十二月生, 系广东省（市、自治区）汕尾县（市）人。于一九九六年九月至二〇〇〇年六月在本校工程测量专业学习, 修完四年制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

学校

二〇〇〇年六月三十日

89

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00014970



詹德记

姓名: 詹德记

Full Name

身份证号: 420502197912300111

ID No.

管理号: J0002011301375

Administration No.

发证日期: 2011 年 10 月

Issue Date

专业名称: 建筑工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2011 年 9 月 17 日

Approval Date

批准单位: 黄冈市人社局

Approved by

批准文号: 黄人社职[2011]49 号

Approval No.

评审组织: 黄冈市工程技术中级
职务评审委员会

Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹德记

社保电脑号：607947046

身份证号码：420502197912300111

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	260325	8600.0	1376.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	86.0	17.2	17.2
2026	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	79.0	15.8	15.8
2026	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	79.0	15.8	15.8
2026	03	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	79.0	15.8	15.8
2026	04	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	79.0	15.8	15.8
2026	05	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	79.0	15.8	15.8
合计			7696.0	3948.0			721.5	240.5			240.5		132.4	384.8	96.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429488966 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



园林监理工程师 彭琪 证件扫描件及社保

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 彭琪
核发日期: 2022 年 11 月 10 日	性 别: 女
核发编号: B20221090	身份证号: 440602197611010144
	学 历: 本科
	所学专业: 园林
	技术职称: 工程师
	从业单位: 中海监理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	

成人高等教育

毕业证书



学生 彭琪 性别女,一九七六年十一月一日生,于二〇一一年
三月至二〇一四年一月在本校

园林

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

陳曉陽

批准文号: 教育部 (80) 教成字002号

证书编号: 105645201405000458

二〇一四年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓名 彭琪
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1976 年 11 月 01 日
Date of Birth _____

专业 园林
Specialty _____

职称 中级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2019) 12280320BU
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022 年 4 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭琪 社保电脑号：606244523 身份证号码：440602197611010144 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2026	05	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
合计				9496.0	4464.0			3255.0	1116.0			279.0		223.2	460.4	111.6

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42948b35f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



监理员 徐浩 证件扫描件及社保

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年12月01日	姓 名： 徐浩
	性 别： 男
	身份证号： 411503199807063032
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 中海监理有限公司	
有效期至： 2026 年 11 月 30 日	
证书编号： C23120251	
 P2Q0Q514	



安阳工学院
ANYANG INSTITUTE OF TECHNOLOGY

毕业证书



徐浩

该生于一九九八年七月六日生，性别男，
于二〇一八年九月至二〇二二年七月
在本校 **工程管理** 专业
四 年制普通全日制 **本** 科学学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：

(Handwritten signature in blue ink)

证书编号：113301202205005559 二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐浩 社保电脑号：812506847 身份证号码：411503199807063032 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		95.0	192.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42948cfe5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



资料员 李定芳 证件扫描件及社保

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：李定芳
性别：女
身份证号：452724199608220024
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：中海监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 10 日

证书编号：B23090443

2019 年 09 月 30 日

N6A3M7Z7

普通高等学校

毕业证书

学生 李定芳 性别 女，一九九六年 八 月 二十二日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北民族大学

校（院）长：赵海安

证书编号：107421201905003969

二〇一九年 六 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李定芳

社保电脑号：802419680

身份证号码：452724199608220024

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			4584.0	2292.0			606.55	201.87			201.87		96.0	32.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42948097d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司



五、其他

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工程署

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

我方中海监理有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中海监理有限公司

单位地址：深圳市南山区南山大道1001号华联城市商务中心T2栋13楼

法定代表人（签字或签章）：刘志刚

日期：2026年06月23日

投标承诺函

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：中海监理有限公司，统一社会信用代码：91440300192362152E）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：刘志刚

日期：2026年06月23日