

标段编号：2504-440305-04-01-477274012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2026年06月23日

目 录

一、履约评价（不评审）	2
（一）履约评价情况一览表	2
（二）投标人近三年履约评价证明文件	3
二、企业业绩（不评审）	11
（一）企业业绩	11
（二）企业业绩证明材料	12
三、项目总监理工程师情况（不评审）	48
（一）项目总监理工程师业绩	48
（二）项目总监理工程师业绩证明材料	49
四、项目机构资源配置情况（不评审）	78
（一）拟投入的项目机构资源配置情况表	78
（二）拟投入的项目机构资源人员证书原件扫描件	79
五、其他（不评审）	102
（一）深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	102
（二）投标承诺函	103

一、履约评价（不评审）

（一）履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	鼎太南片区学校项目监理	海南中信城市开发运营有限公司 (业主单位：深圳市南山区建筑工务署)	深圳市南山区	良好	2026 年 4 月 28 日
2	海岸学校项目	海南中信城市开发运营有限公司 (业主单位：深圳市南山区建筑工务署)	深圳市南山区	良好	2026 年 4 月 28 日
3	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026 年 2 月 5 日
4	桃花源学校（高中）项目（监理）	海南中信城市开发运营有限公司 (业主单位：深圳市南山区建筑工务署)	深圳市南山区	优秀	2025 年 11 月 3 日
5	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀 (90.10 分)	2025 年 3 月 7 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（二）投标人近三年履约评价证明文件

1、鼎太南片区学校项目监理 建设单位官网公示截图



（三）监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘工程顾问有限公司	良好
3	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	良好
5	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

2、海岸学校项目 建设单位官网公示截图

szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html 85% 网页总结 AI+

关怀版 无障碍浏览 无障碍声明 新闻搜索 服务搜索

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-04-29 来源: 南山区建筑工务署

分享到: 微信 微博 抖音 快手

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年4月28日

附件

南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
3	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	良好
5	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
7	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同—同安学校(一期)	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
10	建设工程监理合同—海岸学校项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html

3、高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务 建设单位官网公示截图

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-02-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各层约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年2月5日

附件

南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

(二) 全过程工程咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南头小学改扩建工程全过程工程咨询合同	华南置地城市运营管理（深圳）有限公司 深圳市大众工程管理有限公司	良好
2	红树湾学校项目全过程工程咨询合同	中海监理有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	良好
3	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司 深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
4	深圳歌剧院北区全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
5	科华学校二期全过程工程咨询项目全过程工程咨询服务合同	友道国际工程咨询股份有限公司	良好

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

4、桃花源学校（高中）项目（监理） 建设单位官网公示截图

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通南工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/vwgz10/lypj/content/post_12472404.html

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

2025 年度，你司监理的桃花源学校（高中）项目，在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行监理质量主体责任。通过建立系统化的质量管控体系，对施工工艺实施全过程监督，对建筑材料实行严格准入核查，确保每道工序、每批材料均符合规范和设计要求，展现了严谨负责的工作态度与精湛专业的质量管控水平。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



5、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询 建设单位官网公示截图

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调压站项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同

88	南山区建筑工务署建设工程安全文明施工第三方巡查评估服务合同	深圳市佳保安全股份有限公司	2024年	89.60	良好	其他服务类
89	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	90.10	优秀	全过程工程咨询类合同
90	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	85.37	良好	全过程工程咨询类合同
91	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程集团股份有限公司	建设阶段	82.15	良好	全过程工程咨询类合同

查询链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表 扬 信

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

贵公司作为南山区政府大楼安全隐患整治（二期）项目的监理单位，自 2023 年 10 月 1 日进驻以来，始终秉持高度负责的专业态度和精益求精的监理理念，以“严格监督、高效协调、科学管控”为核心，全力保障项目建设优质高效推进，最终项目通过联合验收且综合评定为优质工程，获得了区主要领导“质量标杆”的高度赞誉。在此，特对深圳市邦迪工程顾问有限公司及项目总监张杰同志给予表扬。

贵公司项目监理团队充分发挥专业优势，科学统筹施工计划，严格审核进度节点，建立动态跟踪机制，积极协调设计、施工等各方单位解决交叉作业难题。通过全程精细管控，推动项目提前 15 天完成建设任务，圆满落实区委区政府“国庆前交付使用”的重要目标，彰显了贵公司卓越的组织协调能力。

贵公司严格执行国家规范及监理职责，全程严把质量关口，对施工材料、工艺及验收环节实施“清单化”管控，督促施工单位全面落实 ISO9001 质量管理体系要求。项目 A 座、C 座经第三方检测，室内空气质量甲醛浓度 $\leq 0.03\text{mg}/\text{m}^3$ 、TVOC 浓度 $\leq 0.25\text{mg}/\text{m}^3$ ，不仅符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

GB50325-2020II 类标准，更达到《公共建筑空气质量控制导则》卓越级水平，充分展现了贵公司对工程品质的极致追求和高度责任感

贵公司始终坚守安全底线，以“零容忍”态度督导安全生产责任落实，通过构建双重预防机制、全程旁站监督关键工序、组织专项安全培训及应急演练，推动施工单位实现“零事故、零伤亡”目标，充分体现了贵公司“生命至上、安全第一”的责任担当。

望贵公司继续发扬“严格监理、优质服务、公正科学、廉洁自律”的企业精神，在南山区后续重点项目建设中再接再厉，为打造世界级创新型滨海中心城区贡献更多监理智慧与力量。



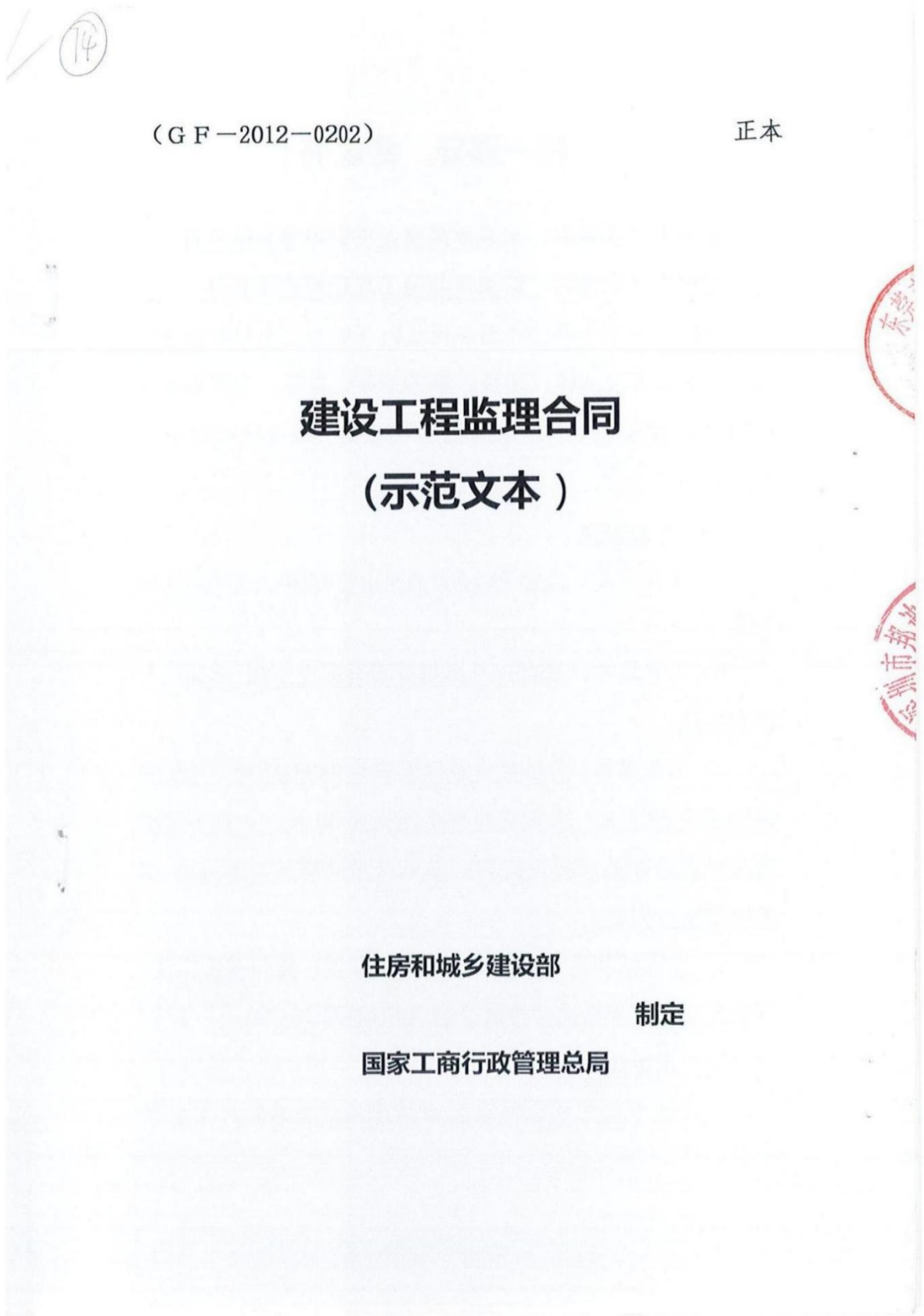
二、企业业绩（不评审）

（一）企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：天安深创谷产业中心跨 G220 人行过街天桥工程 合同金额：39.729214 万元 建设单位名称：东莞市凤岗天安数码城有限公司 合同签订时间：2023 年 7 月 9 日
	2	项目名称：龙港市青龙湖公园景观工程一标段项目监理 合同金额：173.992 万元 建设单位名称：龙港市新城建设发展集团有限公司 合同签订时间：2024 年 8 月 23 日
	3	项目名称：红朱岭路（平湖大街-隔圳西路）市政工程、天河路市政工程及规划路施工工程监理 合同金额：36.849014 万元 建设单位名称：深圳市合正新南投资有限公司 合同签订时间：2024 年 8 月 27 日
	4	项目名称：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程（监理） 合同金额：21.9735 万元 建设单位名称：深圳市福田区住房和建设局 合同签订时间：2025 年 11 月 17 日
	5	项目名称：天众塑胶厂城市更新单元地铁连接通道项目监理 合同金额：30.00 万元 建设单位名称：深圳市新宇宏置业有限公司 合同签订时间：2025 年 7 月
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。		

（二）企业业绩证明材料

1、天安深创谷产业中心跨 G220 人行过街天桥工程 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心跨 G220 人行过街天桥工程

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处；

3. 工程规模：天桥建设范围面积为 2483.93 m²，跨线桥横跨长度 82.5 米，跨线桥建桥范围宽度 30 米。主桥上部结构采用两跨等高钢箱梁结构；梯道采用单侧落地，梯道呈 U 型布置钢梁构造。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：壹仟肆佰零壹万贰仟壹佰柒拾贰元叁角陆分（¥ 14012172.36 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢国华，身份证号码：

43048119800224249X，注册号：43008757。

合同金额：39.729214 万元

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元壹角肆分整（¥397292.14 元）。

包括：

1. 监理酬金：397292.14 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 8 月 1 日始，至 2024 年 1 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的

合同签订日期：2023 年 7 月 8 日

人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 8 日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号
凤岗天安数码城 T5 国际会议中心 3 楼。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所：东莞市凤岗镇雁田村 住所：深圳市南山区西丽
东深二路 66 号 街道松坪山社区松坪

山朗山路 11 号同方信
息港 C 座 901

邮政编码：523690 邮政编码：518057

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

招商银行东莞凤岗支行 中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号： 账号：

769904934010888 44201569500052511499

电话：0769-81009999 电话：0755-83316988

传真：0769-81009999 传真：0755-83316988

电子邮箱： 电子邮箱：1359912582@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收日期：2024 年 1 月 29 日

工程名称： 天安深创谷产业中心路G220人行过街天桥

建设单位（公章）： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

竣工验收日期： 2024 年 1 月 29 日

发出日期：

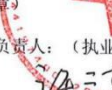
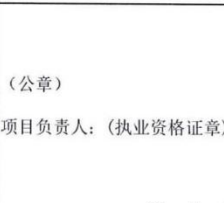
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	天安深创谷产业中心跨G220人行过街天桥	工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	天桥建设范围面积为2483.93m ² ，跨线桥横跨长度85米，跨线桥建桥范围宽度30米。	工程造价（万元）	15038845.99元
结构类型	/	开工日期	2023年9月15日
施工许可证号	441900202308250501	竣工日期	2024年1月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	总施工单位	广东凤建建设工程有限公司
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	东莞市交通规划勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	广东中探检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441900202308250501		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师: (执业资格签章)  年 月 日	 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日	 项目负责人: (执业资格签章)  年 月 日


 许三英
 粤2442019202006025(00)
 市政 建筑
 2024.12.26
 广东凤建建设工程有限公司


 谢国华
 注册号43008757
 有效期2025.03.07
 深圳市邦迪工程顾问有限公司


 姓名: 宋楠
 注册证号: 3302703-A1012
 有效期至: 2025年12月

履约评价

深圳市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程
履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	东莞市凤岗天安数码城有限公司	评价期限	2022 年 08 月 24 日 至 2024 年 01 月 31 日		
承包商名称 (被评价的施工、 监理单位)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	联系人及 联系方式	谢国华 13975160670		
工程名称	天安深创谷产业中心跨 G220 人行过街天桥工程	承包范围	面积为 2483.93 m ² ，跨线桥横跨长度 82.5 米，主桥宽度 5 米。主桥上部结构采用两跨等高 钢箱梁结构；梯道采用单侧落地，梯道呈 U 型布 置钢梁结构		
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处	工程合同价	39.73（万元）		
合同开工日期	2023 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 01 月 30 日	合同工期	184 天
实际开工日期	2023 年 08 月 26 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 31 日	实际工期	159 天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容		合同单位工程阶 段评价平均得分	履约结论		
企业履约第 一 阶段评分分值		93 分	☒ 良好（85-100 分） ☐ 合格（65-84 分） ☐ 不合格（64 分及以下）		
企业履约第 二 阶段评分分值		91 分	☒ 良好（85-100 分） ☐ 合格（65-84 分） ☐ 不合格（64 分及以下）		
企业履约第 三 阶段评分分值		92 分	☒ 良好（85-100 分） ☐ 合格（65-84 分） ☐ 不合格（64 分及以下）		
履约评价结论	最终第一至三阶 段得分的平均分	☒ 良好（85 分以上-100 分） ☐ 合格（65 分以上-85 分以下） ☐ 不合格（65 分以下） 注：以上数包含本数，以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为：2023.08.01 至 2024.01.30，实际竣工日期为：2024.01.31。 是否延期： ☒ 是 ☐ 否 延期责任：受新冠疫情、天气、政府政策、新增合同外工程量等影响，工期 依据合同延期，已按合同工期履约。			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： ☒ 是 ☐ 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： ☒ 是 ☐ 否 验收等级是否合格： ☒ 是 ☐ 否 质量存在问题：/			
	造价履约	原合同价款为：39.73 万元，实际结算为：39.73 万元。 增加合同价款原因：/			
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： ☐ 是 ☒ 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： ☐ 是 ☒ 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：/					
负责人签名：		 (建设单位公章) 2024 年 2 月 5 日			

2、龙港市青龙湖公园景观工程一标段项目监理

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

项目名称: 龙港市青龙湖公园景观工程一标段项目监理

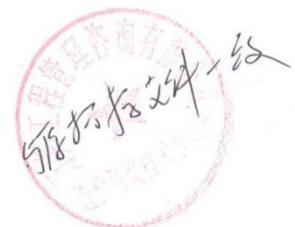
委 托 人: 龙港市新城建设发展集团有限公司

监 理 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：龙港市新城建设发展集团有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙港市青龙湖公园景观工程一标段项目监理；
2. 工程地点：龙港市东南部龙港新城片区；
3. 工程内容：项目设计范围北至锦绣河，南至产业河，西临 6E5 滨路，东至青龙湖水岸，全长约 1.91km。其中：总用地面积 216543 平方米，其中绿化面积 132110 平方米，铺装面积 78839 平方米；及水生植物 30699 平方米。工程建设主要包括：园林景观建设、景观人行桥、景观安装工程、景观亮化工程、配套设施工程等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总概算为 71303.79 万元，本标段建安费约 17505 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件及补遗书（如有）；
6. 投标文件（如有）；
7. 合同要求的其他资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：常金平，身份证号码：622424199112283713，注册号：44025630。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰柒拾贰万玖仟玖佰贰拾元（¥1729920，不含税价格为【1632000】元，增值税税额为【97920】元）， 监理费率为 0.99%。

除合同专用条件另有约定外，签约酬金包括本工程监理过程中的全部费用（包括但不限于监理设施费、人员工资费用、差旅费用、税金等）。

六、期限

监理期限：

监理服务期从监理合同签订之日起开始计算，至所有工程竣工验收合格并完成资料移交备案且办理竣工结算审核定案完毕及工程质量缺陷责任期及绿化养护阶段结束为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：龙港市
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各 肆 份。

合同签订日期：2024 年

（本页为签署页，无正文）

委托人：龙港市新城建设发展集团有限公司

（盖章）

地址：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

（盖章）

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗

山路11号同方信息港C座901 17160

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字或盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园

支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2.2 本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 招标文件及补遗书（如有）；
- (6) 投标文件（如有）；
- (7) 合同要求的其他资料。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理的范围包括：

本工程包括前期阶段监理服务及施工监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段（调试、试运行）、绿化养护阶段等全过程监理服务。全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动，直至所有工程竣工验收合格并完成资料移交备案且办理竣工结算审核定案完毕及工程质量缺陷责任期及绿化养护阶段结束为止。

全过程负责对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。监理人应根据委托人的要求，选派一定数量的专业技术管理人员，协同委托人参与本工程的前期筹备工作。

监理工作内容（包括但不限于）：

①施工阶段：

- 1、协助委托人签订施工承包合同；
- 2、协助验收施工图设计文件；
- 3、协助审查施工图设计预算（如有）；
- 4、协助委托人与工程承包单位编写开工报告；
- 5、组织设计交底与图纸会审；
- 6、协助委托人做好开工前准备工作，包括但不限于施工前总体方案、施工计划安排、施工人员到位率等；
- 7、负责监督整个工程项目投资、质量、安全、进度、合同等管理；
- 8、负责召集委托人、工程承包单位等对设计变更进行审核，并按基本建设程序报批；

- 9、协助委托人做好所有工程档案的收集、整理和归档工作；
- 10、协助委托人进行竣工验收工作；
- 11、审核工程承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划；
- 12、对工程承包单位执行工程承包合同和国家工程技术规范标准的情况进行督促、检查，对承（发）包双方方向对方提出的任何意见和要求（包括索赔要求）进行审核，并拿出初步处置意见，参与违约事件的处理；
- 13、审查工程承包单位提出的材料和设备清单，对工程使用的原材料、半成品、构件、设备、施工工艺等进行检查，对不符合合同要求和标准规定的予以拒绝，并按《工程分包及设备材料进场备案管理规定》；
- 14、检查工程进度和施工质量，验收分部分项工程和各项隐蔽工程，审核并签署每月的工程量清单和支付报表以及合同终止时支付报表，以作为委托人向工程承包单位支付工程款的依据
- 15、组织委托人、设计、工程承包单位处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并对事故处理进行验收和签证；
- 16、根据《建设工程安全生产管理条例》做好工程承包单位安全生产监督管理工作；
- 17、整理监理文件和技术档案资料，按《建设工程文件归档整理规范》要求整理档案资料
- 18、组织委托人、勘察、设计单位和工程承包等单位进行工程竣工初步验收；审核各方竣工资料、竣工条件满足竣工验收要求后，协助委托人进行竣工验收工作；
- 19、提交监理工作总结报告；
- 20、做好工程承包单位管理人员的考勤管理工作；
- 21、按规范要求实行见证取样和送检试验的材料进行见证；
- 22、项目实施分阶段材料动态管理时监理人需对分阶段的起止时间进行确认签证；
- 23、协助委托人审查分包单位资质，并对分包单位的质量、安全、进度管理进行监督；
- 24、在竣工验收时，须向委托人提供工程承包单位在施工过程中关于进度、质量、安全、造价及项目班组人员到位率等的履约评价报告并对工程承包单位结算进行初审。

②工程缺陷责任期及养护阶段

- 1、检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并初步确定责任归属，协助委托人对责任方进行追究。

- 2、审核修复方案，审核修复费用，监督修复过程并组织验收。

③未尽事宜见《建设工程监理规范》。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- （1）国家、温州市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定；建设工程安全生产管理条例、建设工程监理规范等；
- （2）依法成立的工程建设合同及监理合同；

3、红朱岭路（平湖大街-隔圳西路）市政工程、天河路市政工程及规划路施工工程监理

 合正集团 HENGZHENG REAL ESTATE GROUP	建设工程施工合同标准文本	合同编号	PHXN.01-SG-2024-035
		第 1 页	共 23 页

红朱岭路（平湖大街-隔圳西路）市政工程、天河路市政工程
及志学路施工工程监理工程合同

甲方（发包方）：深圳市合正新南投资有限公司
法定代表人：袁斌
纳税人类别：一般纳税人
联系人及电话：张晓鹏18500613346
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：张晓鹏 18500613346/zxpeng0819@126.com

乙方（承包方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司
注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人：钱英育
纳税人类别：一般纳税人
统一社会信用代码：914403001922440336
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
开户银行账号：44201569500052511499
联系人及电话：周先军 13590200802
指定接收函件的通信地址及邮箱：13590200802@163.com

甲方确定乙方为“红朱岭路（平湖大街-隔圳西路）市政工程、天河路市政工程及志学路施工工程”（以下简称“本工程”）的监理单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，结合本工程的具体情况充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条 工程概况

- 项目名称：红朱岭路（平湖大街-隔圳西路）市政工程、天河路市政工程及志学路施工工程 建设监理
- 工程地点：本项目地址为 深圳市龙岗区
- 工程规模：项目道路面积约 16002 m²（实际以规划许可证面积为准）；其中志学路长约 0.152Km、红线宽度约为 16m；天河路长约 0.354Km、红线宽度约 25m；红朱岭路长约 0.295Km、红线宽度约 16m；
- 监理范围：招标地块前期拆迁施工、后期施工许可证包含的所有工程内容，及甲方签定工程施工合同的所有工程内容的施工准备阶段和施工阶段，包括但不限于：
 - 旧房拆除工程：包括地块上原有房屋、构造物、各类设施的拆除、粉碎、清理外运及环境保护、安全文明措施等；
 - 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程、交通监控工程等（详见施工图）；
 - 项目用地范围内外与项目建设相关的甲方委托的其他工程。

第二条 合同价款

- 本项目道路总面积约为 16002 m²（实际以规划许可证面积为准），工期暂按工期 12 月，工程监理费用单价组成具体详见合同附件 1《项目监理合同价格组成表》

 合正集团 HAIZHENG REAL ESTATE GROUP	建设工程施工合同标准文本	合同编号	PHXN.01-SG-2024-035
		第 2 页	共 23 页

(1) 本项目各类人员累计监理期限组成详见附件 2《本项目监理人员配置计划表》，表中人员是本项目的基本人员配置，若在监理期内，监理单位为完成合同义务而增加的人员，不再要求增加监理费用。

(2) 附件 1《本项目监理合同价格组成表》中综合单价中包含本项目监理组织机构对应的各类别岗位的人员基本费、企业综合管理费及利润固定费和考评费、税金、中标系数，为包干单价，结算时单价不调整。

2. 合同暂定含税总价为¥ 368490.14 元（大写：人民币 叁拾陆万捌仟肆佰玖拾元壹角肆分整）。乙方向甲方开具当前增值税率为 6% 的增值税专票。其中不含增值税造价为 347632.21 元，增值税税额为 20857.93 元。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同总价及结算总价包括可能由甲方支付给乙方的违约金、罚款、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方均须向甲方提供增值税专用发票。

3. 报建总监费用按照含税总价 元包干（人民币大写： ），履约时间自开工至甲方与政府相关部门办理完成三条道路的移交手续。如甲方与政府相关部门未在 12 个月内办理完成三条道路移交手续，报建总监费用不增加，但报建总监应继续履行其义务；如甲方与政府相关部门在 12 个月内办理完成三条道路移交手续，但报建总监费用也不核减，仍按 元结算给乙方。

4. 监理工程师总费用=∑ 监理月服务费用+∑ 绩效费用。

第三条 付款方式

1. 每次付款依据是乙方的增值税发票和甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表。

2. 工程正式开工后且乙方人员进场后，甲方按每月向乙方支付进度款，进度款分基本监理服务酬金和监理绩效奖金。

3. 监理绩效奖金按第十三条甲方考核标准及节点完成情况进行发放。

4. 每个月基本监理服务酬金于次月 10 日前支付，金额按以下方法计算：工程监理与相关服务费=∑（各类组成人员综合费用×实际相应组成人员数量）×0.9×相应服务期。项目机构各类组成人员综合费用构成计算可使用下表：

序号	岗位	战采协议中标单价						单位	备注
		人员基 本费 (I)	公司管理费利润		税金 (6% (IV)	中标 综合单 价 (V)			
			固定费 (II)	考评费 (III)					

 合正集团 HAIZHENG REAL ESTATE GROUP	建设工程施工合同标准文本	合同编号	PHXN.01-SG-2024-035
		第 3 页	共 23 页

1	报建总监						人/月	按实际发生计算，不发生不计入
2	监理工程师						人/月	

5. 工程开工后，如果工程中途因故停工，连续停工超过1个月时，甲方有权视现场情况要求乙方全部或部分撤离已进场人员，乙方自接到甲方书面通知后一周内应将已进场相关监理人员另行安排（甲方要求留下职守的人员除外），甲方自通知后下月起只支付留守人员综合监理费用（因乙方原因停工，招标人不支付任何费用）。

6. 工程竣工验收监理期结束后，且双方办理完结算后1个月内，甲方付至结算价款的100%。

7. 每次付款依据是乙方的增值税发票和甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表。

8. 乙方在申请每笔款项前，需按甲方要求提供相同金额的完税发票，支付尾款时，需提供全额发票。

第四条 监理工期

1. 以本工程自拆迁工程动工之日起计算，直至项目竣工验收为止，暂按照12月考虑（不含停建缓建时间），实际开工日期及竣工日期以甲方书面通知为准。

2. 竣工验收合格后满二年为保修期，其中竣工验收后2个月内为乙方驻场保修期。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

第五条 发票要求：

1. 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。

2. 乙方向甲方开具的增值税专用发票，应满足以下开票要求：

- (1) 先开票后付款，发票查询和认证合格后才付款；
- (2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称；
- (3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致；
- (4) 项目齐全，与实际交易相符。

3. 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税专用发票。本合同下甲方应支付

 合正集团 HAIZHEN REAL ESTATE GROUP	建设工程施工合同标准文本	合同编号	PHXN.01-SG-2024-035
		第 4 页	共 23 页

给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、赔偿、奖励金等价外费用，乙方均需向甲方开具增值税专用发票。

4. 发票须在双方确定进度款金额后 3 个工作日内开具，保修金发票须在收到保修款之前最后一笔结算款时同步开具。

5. 甲方须提供相关资料协助乙方开具发票。

6. 如因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

7. 本合同下涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、赔偿等费用等，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票，乙方以应收监理费抵应支付的违约金、赔偿费用的，则乙方仍须按包括抵扣的违约金、赔偿费用的应付总金额提供发票。

8. 本合同开票信息如下：提供发票请在备注栏注明项目地址及项目名称（项目地址精确到街道，项目名称填报建完整项目名称）

单位名称：	深圳市合正新南投资有限公司
统一社会信用代码：	914403003429245106
注册地址：	深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区上井第二工业区 4 号新创厂 B 栋 306
财务电话：	0755-84655785
开户行名称：	建设银行景苑支行
开户行账号：	4420 1581 5000 5255 4870
项目地址：	深圳市龙岗区平湖街道
项目名称：	新南小学片区城市更新单元项目

第六条 工程停建或缓建

1. 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签定工程停、缓建协议并报合同原审查部门备查。

2. 工程停、缓建后，乙方应妥善做好资料的保管工作并按甲方要求将自有人员撤出施工现场。

3. 工程停、缓建期间，自乙方接到甲方书面通知后次月至复工前一个月期间不计算监理工期，甲方不支付任何费用给乙方（甲方要求乙方留守现场的除外，按实际留守人数及相应综合单价结算费用）。

 合正集团 HAIZHENG REAL ESTATE GROUP	建设工程施工合同标准文本	合同编号	PHXN.01-SG-2024-035
		第 22 页	共 23 页

序如下：

1. 本合同及其补充条款和合同附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第十九条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

2. 本协议是双方签订的《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）的补充协议，凡本协议与《深圳市建设工程监理及相关服务合同》（印刷本）相冲突的，以本协议为准。

3. 本协议经双方法人代表（或合法委托代理人）即有权人签字盖章后生效，至该工程竣工验收并结清监理酬金后终止。

4. 本协议一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份。

第二十条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

附件 1：本项目监理合同价格组成表

附件 2：本项目监理人员配置计划表

附件 3：监理费单价表

附件 4：付款申请报告

附件 5：工程形象进度确认单

附件 6：供应链付款单发票清单

附件 7：质量施工检查表

附件 8：工序检查一览表

附件 9：工程重点检查一览表

附件 10：旁站记录表

附件 11：工程材料构配件设备进场申报表

附件 12：廉洁合作协议

附件 13：项目施工安全生产承诺书

附件 14：旁站监理细则

附件 15：实测实量标准

附件 16：安全检查表

附件 17：与本工程相关的工程管理中心制度文件《合正集团防渗漏管理制度（3.0）》、《实体样板管理制度（3.0 版）》、《第三方评估管理制度(2022)》、《工程“红黄牌”管理制度》、《工程质量安全及明源移动质检使用行为违规处罚办法》、《关键材料设备管理制度(2021)》、《合正地产集团安全管理行为标准》、《项目重大质量风险管理制度》、《移动质检 APP 使用管理制度（2022）》、《在建工程文明施工标准化做法指引》、《在建项目第三方质量、安全评估奖罚制度（2022）》、《重大合同工程交底制度》共 12 个（以合正置业集团最新的管理制度为准）。

附件 18：安全质量考核办法



附件1平湖项目监理
人员配置计划表.xls



附件3付款申请报告
.doc



附件4工程形象进度
确认单.xls



附件5供应链付款单
发票清单.xlsx



附件6质量施工检查
表.doc

 合正集团 HAIZHENG REAL ESTATE GROUP	建设工程施工合同标准文本	合同编号	PHXN.01-SG-2024-035
		第 23 页	共 23 页

- 附件7工序检查一览表.docx 附件8工程重点检查一览表.doc 附件9旁站记录表.doc 附件10工程材料构配件设备进场申报表.doc 附件11廉洁合作协议书.doc
- 附件12旁站监理细则.doc 附件13实测实量标准.rar 附件14安全检查表.doc 附件15监理内业资料检查评分表.xlsx 附件16监理单位安全生产管理法定职责.doc
- 附件17监理月度考核评分表.xls 附件18安全质量考核办法.docx 附件1：合正集团2023-2025年度工

第二十一条 其他特殊说明

- 乙方需满足甲方关于《合正地产管控体系1+4文件》、《工程红黄牌管理制度》等工程管理制度及定期更新内容中对应的监理服务的规定

签署：

甲方（盖章）：深圳市合正新南投资有限公司

有权人签署：

乙方（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

有权人签署：

日期：____年____月____日

合同签订日期：2024 年

4、梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程（监理）

（2024 年版）

工程编号：_____

合同编号：(2025)深福住建第 743 号

深圳市工程监理合同

工程名称：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程（监理）

工程地点：福田区梅林街道梅林地区

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2025 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅林 29-02 地块保障房配套市政道路及附属工程（监理）。

2. 工程地点：福田区梅林街道梅林地区。

3. 工程规模：拟新建梅坳五路和规划路等 2 条城市支路，设计速度 20km/h；

（1）梅坳五路：西起现状梅坳三路，东接规划梅坳四路，道路全长约 116.108 米，道路红线宽度 18 米，双向 2 车道；

（2）规划路：西起梅坳三路与梅坳五路交叉口，东至梅坳四路与梅坳五路交叉口，全长约 254.54 米，道路红线宽度为 12 米，单向 1 车道，其中规划路（B0+045 至 B0+185 段，约 140 米）为临时道路工程；

主要建设内容包括：道路工程（含路基换填）、交通工程、给排水工程、电气工程等。

4. 工程类别：市政工程。

5. 投资性质：财政资金 100%。

6. 工程概算投资额：879 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨岚星，身份证号码：410401197308140533，注册号：35002816。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾壹万玖仟柒佰叁拾伍元整（¥219735 元）。

最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2025 年 11 月 17 日（以开工令时间为准）起至 2028 年 1 月 31 日止，总计 805 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2025 年 11 月 17 日起至 2025 年 11 月 17 日止，共 1 日历天；
2. 勘察阶段：自 2025 年 11 月 17 日起至 2025 年 11 月 17 日止，共 1 日历天；
3. 设计阶段：自 2025 年 11 月 17 日起至 2025 年 11 月 17 日止，共 1 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 11 月 17 日起（以开工令时间为准）至 2026 年 1 月 31 日止，共 75 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 1 月 31 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2028 年 1 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 2025 年 11 月 17 日起至 2025 年 11 月 17 日止，共 1 日历天；
7. 其他服务：自 2025 年 11 月 17 日起至 2025 年 11 月 17 日止，共 1 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 11 月 17 日。
2. 订立地点：福田区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

合同签订日期：2025 年 11 月 17 日

委托人：	深圳市福田区住房和建设局	受托人：	深圳市邦迪工程顾问有限公司
	深圳市福田区福民路 123 号区委大 楼 27 楼		深圳市南山区西丽街道松坪山社 区松坪山朗山路 11 号同方信息 港 C 座 901
住所：		住所：	
邮编：	518048	邮编：	518054
法定代表人	吴波 (签章)	法定代表人	陈俊斌 (签章)
或其授权代理人：		或其授权代理人：	
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳 园博园支行
账号：	/	账号：	44201569500052511499
电话：	/	电话：	0755-83316988
传真：	/	传真：	/
电子邮箱：	/	电子邮箱：	zhongbiao@szbd1992.cn

第 4 页

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2025 年 11 月 17 日
审核人：陈俊斌

5、天众塑胶厂城市更新单元地铁连接通道项目监理



天众塑胶厂城市更新单元地铁连接通道工程
施 工 监 理 合 同

合同编号：SZ-YHBXTZ-GCFW-036

工程名称：天众塑胶厂城市更新单元连接通道项目

工程地点：罗湖布心路 3006 号

甲 方：深圳市新宇宏置业有限公司

乙 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

签约时间：2025 年 7 月

合同签订日期：2025 年 7 月



天众塑胶厂城市更新单元地铁连接通道工程 施工监理合同

甲方：深圳市新宇宏置业有限公司

地址：龙岗区长兴北路六号博深大厦八楼

乙方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道同方信息港 C 座 901

深圳市新宇宏置业有限公司（以下称甲方）委托 深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下称乙方）作为甲方天众塑胶厂城市更新单元地铁连接通道项目（下称“本工程”）的施工监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一章 工程规模及概况

- 1.1. 工程地址：深圳罗湖区布心路 3006 号水贝地铁站旁
- 1.2. 工程规模：本通道埋设于宝泰路下方，地铁连接通道净宽 8.0m，结构净高 5.45m，取直后长度约 37.6m（包含已建成的地铁 A 出入口预留接口），其中地铁通道长度约 21.2m，广场用地红线内通道长度约 8.2m，已建成的地铁 A 出入口预留接口约 8.2m。公共通道与已建成的 A 出入口接驳口处宽 4.2m，接驳后宽度加宽。公共通道结构净宽为 8.0m，建筑净宽为 7.5m。靠地铁接口部分通道结构净高为 5.45m，建筑净高为 4.75m；靠下沉广场部分结构净高为 3.3m，建筑净高为 2.8m。与水贝站 A 出入口连接段净高与地铁接口一致为 3.20 米；地铁出入口在接口处绝对标高为 11.106，地下室-1F 层标高为 15.550，两者标高相差 4.444 米。永久结构顶部覆土 3.70m-6.05m；考虑暗挖支护措施的临时结构（注浆小导管、管棚等，结构封闭后可拆除）顶部覆土深度为 2.95m-5.15m。

第二章 监理工作期限

- 2.1. 监理期限：从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程为止，暂定为 8 个自然月（包含春节及节假日）。
- 2.2. 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格、档案资料政府备案通过，并接甲方退场通知为准。

第三章 监理服务范围



根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同签订之日起 15 个日历天内提交甲方审批。

3.1. 监理的范围：

监理服务范围为：施工阶段全过程全部监理工作内容，包括但不限于：通道工程各类施工方案审核及技术交底、专项方案专家评审方案出席及评审、现场临时布置方案审核、各项测量工作的复测及查验、各监测工作数据及方案审核查验报告评审、组织图纸会审及技术方案交底、通道土石方暗挖施工监理、通道结构施工监理、机电设备（包含水、电、通风、暖通、人防、报警信号等）安装施工监理、消防设施安装监理、智能化设施安装监理、扶梯设备进场及安装监理、通道内外装修装饰施工监理、设备材料进场见证取样查验送检、全部工程竣工验收、验收后全部档案资料盖章、签字、移交、归档等工作、各单位协调工作以及甲方确定的工程上相关的其他安全、质量、计划、成本监理工作。

3.2. 监理服务内容评价合格标准以甲方及住建局监督部门评价为准。

3.3. 拟派的监理人员必须为专职，不能兼职，需做好现场协调工作，并具工作的积极性与主动性。人员进场前，必须经甲方面试考察合格，方可进场，对于现场经验不符合要求的监理人员甲方给予一次考察机会，如确实不合格需无条件更换。

3.4. 监理人员每月应工作天数：工程施工持续期间工地内需一直保持有监理人员驻场，工作日（周一到周五）需全员在岗，工作作息时间同甲方作息时间（现场有施工需要进行加班除外）；休息日（周六、周日）需安排至少相关专业监理人员两人进行值班，作息时间同工作日作息时间；总监理工程师必须保证在项目驻场办公，驻场时间每月至少不少于 22 天，每天工作时间不少于甲方工作时间（特殊需要总监出席情况除外）。监理人员出勤必须到甲方办公室打卡，请假需经甲方批准。工程施工工作结束后，依据甲方函件通知进行驻场监理人员增减。

3.5 监理工作质量每月由甲方进行评审，该评审意见作为进度款支付依据。到场人员如有调动更换，需书面提前一周告知甲方，且必须经甲方批准。

3.5. 总监具备国家注册监理工程师证；电气监理工程师及给排水监理工程师具备国家注册监理工程师证；土建监理工程师具备 广东 省监理工程师证或国家注册监理工程师证，监理人员具备 广东 省或 深圳 市监理员证。

3.6. 人员的办公室场地、水、电由甲方提供，其它办公配置、食宿费用均由乙方自理。



- 3.7. 乙方办公室内须配备工程相关的各项验收监理规范范本及通用做法规范范本，依据甲方的要求、图纸、规范、技术文件等对现场各总分包单位等进行监理工作上的管理和协调。

第四章 监理工作内容

4.1. 施工准备阶段监理工作内容

4.1.1. 协助甲方进行现场的“七通一平”准备；审核承包商的总平面布置，检查落实承包商主要管理人员到位情况，审查分包单位的资质（有分包时）。

4.1.2. 按《建设工程监理规范》（GB50319-2000）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326—2006）及《深圳市施工监理规程》的要求，结合项目的实际情况编写《监理规划》、《监理实施细则》及管理流程（程序），经甲方同意后组织实施。

4.1.3. 协同甲方的承包商或供应商编写《施工准备工作计划》，并监督其实施。

4.1.4. 在甲方的配合下对施工环境进行调查，形成施工现场调查报告。

4.1.5. 熟悉施工图纸和有关设计技术文件，明确重点控制的工序及部位。参加甲方组织的施工图会审和设计技术交底，明确设计意图，并将发现的设计上的错、漏、碰、缺等问题及时提出，会同设计单位共同研究处理。

4.1.6. 督促承包商按《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006）、《建设工程监理规范》（GB50319—2000）及《深圳市施工监理规程》等行业相关要求，结合项目的实际情况编写《施工项目管理规划大纲》、《施工项目管理实施规划》或《施工组织设计》（施工组织设计应满足项目管理规划的要求），审核其符合性、合理性直至满足要求。

4.1.7. 协助甲方取得《建设工程施工许可证》等合法施工手续。

4.1.8. 审核施工平面布置，合理布置施工现场的临时设施、材料、设备堆放及合理安排交通车辆行进路线。

4.1.9. 组织召开例会，明确甲方、监理、承包商的权利和义务，并明确施工监理工作的流程及相应的规定。

4.1.10. 督促和检查承包商开工准备工作落实情况，包括现场临时设施搭设情况、施工队伍进场情况/施工机械进场情况及材料进场情况等，在满足条件要求时签发开工令。

4.2. 施工阶段监理工作内容

4.2.1. 建立完善的质量、进度检查体系，确保各种监理信息的真实性、全面性



和时效性。

4.2.2. 检查施工图纸、组织图纸会审和技术交底，对设计修改、工程变更、材料的使用提出监理意见。

4.2.3. 通过审核，确认承包商的施工组织设计、施工方案和总体施工进度计划的合理性、可实施性；审核项目总体网络控制计划，并将该计划分解为每月、每周的控制计划。

4.2.4. 复核承包商的坐标、轴线、标高。督促承包商按规定进行沉降观测，对进场材料或半成品进行检查和专人见证取样送检，并形成有效文件报告。

4.2.5. 在主体工程与分包工程开始施工前，组织有关单位进行图纸和技术交底。并督促总包方与分包方就有关施工交接时间，质量标准及双方相互配合有关问题确定明确的协议。

4.2.6. 对整个工程质量及进度计划的可行性负责，及时提出纠正实际施工进度与计划之间的偏差的意见，并在出现问题后 6 小时内将问题通报有关人员，并督促、协同相关方在 24 小时内提出处理意见、解决措施或计划。

4.2.7. 及时发现施工质量问题 and 施工进度与计划的偏差，对承包商的违规和拖延进度的行为要求承包商给予纠正，并严格按照甲方有关施工现场管理规定对各种违规行为进行处理。

4.2.8. 负责审核每周/月工程进度报表，负责每周工程例会并做好记录，对会议内容进行跟踪检查落实和反馈，协助甲方对分包单位的招标工作及合同签订工作。

4.2.9. 检查落实承包商不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作，检查清单中所列的规格和质量是否符合，对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品有否定权，并限其按时退场。

4.2.10. 隐蔽工程、分部分项工程的检查。每次浇灌砼前，按施工图纸检查实物钢筋是否符合验收规范。验收合格后，方可签署浇灌令。对砼配合比、砂浆配合比、砼试块进行检查、见证、汇集、整理资料。

4.2.11. 无图纸情况下进行部分施工时，乙方应负责施工过程的记录、有关资料的把关审核及工程量的核实。

4.2.12. 工程进入装修及安装阶段，严格按施工组织设计、方案和施工总体进度计划，控制分包单位的进退场时间，确保总体工程顺利进行，减少交叉干扰。

4.2.13. 负责督促施工方制订有效的成品保护措施并监督实施。

4.2.14. 检查、监督承包商执行合同情况，使其全面履约。定期（每月一次）、



不定期向甲方报告工程建 设动态（包括工程质量和进度分析，以及工程费用超支分析，提出控制措施等）。

4.2.15. 组织对各施工项目拟进场人员的岗位、技能的考核，确保特殊工种上岗员工证件的合法性；组织 拟对进场机械设备的审查，确保拟进场的机械设备状况良好。

4.2.16. 整个监理过程做到“三管”、“三控”、“一协调”，即：

三管：安全管理、合同管理、信息管理；

三控：投资控制、质量控制、进度控制；

一协调：协调项目内部各方面的工作配合关系，协助甲方的对外协调工作。

4.2.17. 乙方应有专门的资料管理员，对现场所有工程图纸、设计变更、签证及相关的批文、报告、记录、纪要、音像等工程资料进行分类、整理、立册存放。资料的查询、借阅应有专门制度，确保所有资料完整无缺，随时可查。

4.2.18. 组织工程、专项验收、竣工初验和参加竣工验收，督促承包商及时整理交工验收资料。

4.2.19. 负责整理、移交监理竣工资料。督促检查落实承包商按甲方要求的时间，规范、完整整理移交竣工资料至档案馆，并取得档案验收证明文件。

4.2.20. 负责竣工结算资料的审核工作。

4.2.21. 根据甲方现场具体要求，做好配合销售有关工程、样板房等的监理有关工作。

4.2.22. 按甲方要求，做好竣工验收后的整改检查和配合向物业公司移交工作。

4.2.23. 年底向甲方提交年度监理工作总结；竣工后向甲方提交项目监理工作总结及竣工完备资料。

第五章 监理工作依据

5.1. 甲方负责将以下文件备份壹份交给乙方保管，供现场监理人员随时查阅：

(1) 合同文件。

(2) 本项目地勘文件和设计文件，上述文件乙方须在项目管理部备份一份。

5.2. 乙方负责将以下文件备份壹份放置现场监理办公室供现场监理人员随时查阅：

(1) 国家、省、市相关法律、技术法规、现行技术标准等。

(2) 建筑工程勘察设计及施工质量验收规范。



一天乙方支付违约金人民币 2000 元;同时乙方应在 3 个日历天内报送拟调任人员给甲方,得到甲方批准后,拟调任人员须在 2 个日历天内到任;

(1) 甲方确认无法胜任工作者,包括:对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等;

(2) 不能积极配合甲方正常工作(包括销售配合工作)者;

(3) 职业道德不良者。

第九章 监理酬金及承包方式、结算原则

9.1. 本项目监理酬金固定含税总价为:人民币(大写)叁拾贰元整(小写)¥300000 元。不含税价为人民币 283018.9 元,增值税额(增值税率 6%)为人民币:16981.1 元。

施工阶段 人员岗位	施工准备阶段(月)	施工阶段(月)	竣工资料归档阶段(月)	服务月数	固定单价(元/月)	合计(元)
总监理工程师	1	/	/	/	/	118496
土建专业监理工程师	/	/	/	/	/	58500
安全专监兼机电专监	/	/	/	/	/	58500
监理员	/	/	/	/	/	64504
汇总	/					300000

备注说明:总监理工程师具备注册市政公用专业资质,能够全面负责地铁地下通道暗挖工程监理的各项工作,包括对工程质量、进度、投资进行把控,协调各参建单位之间的关系等。要求具备深厚的专业知识,熟悉工程建设相关法律法规、标准规范,有丰富的通道暗挖工程实践经验。专业监理工程师具备应熟悉市政工程的施工工艺和技术要求,对地铁地下通道的结构、防水、排水等专业领域有深入了解,能够对施工过程中的关键工序、质量控制点进行有效监督,同时需兼安全的监督管理工作,检查施工单位的安全生产制度、安全措施落实情况,排查安全隐患,防止安全事故发生。要熟悉安全生产法律法规和标准,具备安全风险评估能力。监理员具备较强的责任心,协助注册监理工程师和专业监理工程师开展工作,进行工程现场的巡视、检查,记录工程施工情况,发现问题及时向上级报告。
地铁通道施工工程若延期,固定总价不调整。

9.2. 结算方式:固定总价包干。该固定总价综合考虑了乙方每人每月的所有成本、费用、税金及利润,包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险,为了完成工程而必须的加班费、赶工费,延期费、监理工程过程中投入仪器、机械及设备等的使用费、折旧费,补贴费,书报费、通讯费、网络费、办公使用费、



水电费、外部协调费、综合管理费、利润、税金等，并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时不得对固定总价提出调整的要求。

9.3. 附件中监理人员进场计划和各阶段人员配置数量已达到保证开展正常监理工作的要求，因工程临时赶工需要增加人手监理单位配合提供免费服务。

9.4. 最终结算价以甲方集团成本管理部复审价为准。

第十章 监理酬金支付办法

10.1. 付款方式按季度支付，每季度支付当期监理服务费的 80%；

10.2. 工程竣工验收合格后甲方付至监理费的 90%；

10.3. 本工程竣工结算完成后，付至监理费结算造价的 95%；

10.4. 剩余 5% 监理费在工程质量保修期满后（竣工验收合格之日起算壹年），如无质量问题，一次性不计利息支付。

10.5. 监理酬金支付和施工单位质量挂钩，施工单位质量根据甲方集团工程管理部每月巡检质量评分，评分标准按宇宏集团相关制度执行。分数 ≥ 90 分为优秀，监理费按本次进度款的 100% 支付； $90 > \text{分数} \geq 80$ 分为良，监理费按本次进度款的 80% 支付，剩余 20% 待施工单位整改完成并经甲方验收合格后下次进度款中一并支付。 $80 > \text{分数} \geq 70$ 分，则暂停监理费，待施工单位整改完成并经发包人验收合格后支付。

10.6. 在甲方向乙方支付款项前，乙方应先向甲方依法提供付款申请书及相关资料，经甲方审核确认后，乙方应在 5 天内提供与审核金额对应的增值税专用发票（增值税税率 6%）。如果甲方财务未及时收到可用于抵扣的增值税专用发票，造成甲方税负增加，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

10.7. 在甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方开具增值税专用发票，并向甲方提供税务机关核发的增值税专用发票领购簿供甲方财务部门查验，以证明发票的真伪，否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

10.8. 乙方账户信息：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行；

账 号：44201569500052511499；

开 户 名：深圳市邦迪工程顾问有限公司。

第十一章 违约责任



12.18. 乙方无权对将引起工程造价增加的工程变更、设计变更、施工方案等进行单独审批，必须经甲方确认后方为有效，否则，由此引起的造价增加，由乙方承担，从监理酬金中扣除。

12.19. 若本工程政府监理招标备案需签订合同，甲乙双方签订的政府备案合同仅作为备案用，不作为结算和费用支付依据。

第十三章 附则

13.1. 下列文件均为本协议的组成部分：

- (1) 甲方招标文件（甲方留存）；
- (2) 响应甲方监理招标文件要求的监理投标书（甲方留存）；
- (3) 甲方招标答疑文件及谈判记录等（甲方留存）；
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

13.2. 本协议的内容如需修改，经双方协商一致后，签订补充条款。

13.3. 在履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

13.4. 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

13.5. 本合同一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，均具同等法律效力。

13.6. 合同附件：

附件一《项目监理部人员一览表》

附件二《驻现场项目监理部人员配置要求表》

附件三《监理配合工作要求》

附件四《廉洁合作协议》

附件五《乙方营业执照及资质证书》

（以下无正文）

 宇宏
U HOME

甲方：
(签章)

代表签字：

时间：



乙方：
(签章)

代表签字：

时间：



三、项目总监理工程师情况（不评审）

（一）项目总监理工程师业绩

项目总监理工程师	姓名：牟俊 年龄：37 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：中级工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观 合同金额：63.0756 万元 建设单位名称：深圳市宝安区沙井街道办事处 竣工验收日期：2024 年 10 月 31 日
	项目名称：深圳机场南区国内转运库项目红线范围原 001 地块 合同金额：60.739 万元 建设单位名称：深圳市机场（集团）有限公司 竣工验收日期：2023 年 9 月 19 日
	项目名称：深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理 合同金额：5.2 万元 建设单位名称：深圳市机场港务有限公司 竣工验收日期：2023 年 5 月 31 日
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

（二）项目总监理工程师业绩证明材料

1、沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理） 合同关键页

2021-07-5

沙井街道建书2021年第1626号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）
工程地点	深圳市宝安区沙井街道
委托人	深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人	深圳市邦迪工程顾问有限公司

合

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目为外环高速沙井出入口松福大道（裕和路-蚝乡路）周边景观提升，建设路段长约 2.1km，道路两边单宽约 5-10m。建设内容主要包括：改造原有人行道、新建非机动车道、道路两侧绿化、提升街角（含景观小品、夜景灯光、休闲配套及儿童乐园等）、改造 1 座原有人行过街天桥等。项目概算投资约为 4141.65 万元，其中建安费约为 3378.766 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程总概算投资额：4141.65 万元 招标部分工程概算投资额 3378.76 万元
其 它：本项目监理费暂定为人民币 63.0756 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土方及拆除工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 60 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾叁万零柒佰伍拾陆元整（¥ 63.0756 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 60.0720 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.0036 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡辉，身份证号码：612301196210263817，注册号：44008350

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委
法
托代理

合

委托人（盖章）：		监理人（盖章）：	
法定代表人或其委 托代理人（签字）或（盖 章）：		法定代表人或其委 托代理人（签字）或 （盖章）：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深 圳园博园支行
账 号：		账 号：	44201569500052511499
住 所：		住 所：	深圳市福田区深南中路求是大 厦西座 2009 室
邮 编：		邮 编：	518040
电 话：		电 话：	0755-83316988
传 真：		传 真：	/
电子邮箱：		电子邮箱：	/
合同订立时间：2021 年 11 月 4 日			

项目总监变更资料

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程				
项目编号	2020-440306-48-0	工程编号		施工许可 序号	XYJG20 22010
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）				张曙	
经办人（被授 权委托人）	曾浩波	联系电话	13826598504	身份证号码	4409821993 02016718
通讯 地址	深圳市宝安区沙井街道新沙路 488 号				
单 位 名 称 变 更	☐ 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	☐ 施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	☐ 勘察单位名称变更、 ☐ 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
☐	☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更				
	变更前的____单位				

单 位 变 更	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:		
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:		
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
施工图审查合格证编号					
■ 人 员 变	□建设单位项目负责人变更、□项目经理(注册建造师)变更、■项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码		
			移动电话		
变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	

总监变更为：牟俊

更	变更后项目经理（注册建造师）	资格等级	注册证书号	
	变更后项目经理（注册建造师）	资格等级	移动电话	
	变更前项目总监（注册监理工程师）	蔡辉	注册证书号	44008350
	变更后项目总监（注册监理工程师）	牟俊	注册证书号	50008005
			移动电话	15215285505
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。				
变更理由及变更人员所在单位意见：项目总监蔡辉（身份证号：612301196210263817）2022年10月26号已到法定退休年龄，本人也向公司提出了退休申请，为不影响项目的顺利推进，现申请将原总监蔡辉变更为牟俊。该总监年富力强，能完全胜任项目总监工作。				
监理单位对项目经理变更意见：（单位盖章） 年 月 日				
工程名称变更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：	
	市规划国土委地名办的更名批复			
在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	☐ 减少施工范围		☐ 增加施工范围	
	☐ 建设规模			
	原施工许可范围			
	变更后施工许可范围			
	变更前建设规模		变更后建设规模	

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 ☐ 是 ☐ 否		
☐ 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
☐ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
☐ 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况: 由于该工程正在办理占道挖掘许可，因此拟申请停工。		
☒ 复工申请	复工日期	2022 年 11 月 28 日	计划竣工日期 2023 年 3 月 31 日
	☐ 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 ☐ 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

移交 仅此业务！

市政备-1

仅此业务！



工程名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程

验收日期：2024.10.31

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2024 年 10 月 31 日

一、工程概况

工程名称	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	全长2.1km，总面积为104705m ² 。	工程造价（万元）	2679.62万元
结构类型	景观提升	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月19日
监督单位	深圳市宝安区住房与建设事务中心	监督登记号	XYJG2022010
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890
设计单位	湖北建科国际工程有限公司		A142001097
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D144138414
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E244004590
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	曾浩波
组员	魏展荣、牟俊、刘鹏若、肖志伦、龙飞、周良财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	魏展荣、刘鹏若、周良财
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	曾浩波	牟俊、肖志伦、周良财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	曾浩波	牟俊、肖志伦、周良财
绿化景观	赵家祺	魏展荣、刘鹏若、周良财

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
绿化景观	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市宝安区沙井街道办事处			赵国强
	深圳市宝安区沙井街道办事处			曾洪波
	湖北建科国际工程有限公司			魏成荣
	深圳市协鹏工程勘察有限公司			李仕俊
	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李仕俊
	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			龙飞

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

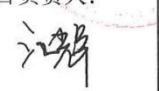
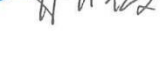
本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容。工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；施工质量资料完整、齐全；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全。

对本工程各分部、分项工程综合评定，工程质量等级为合格。同意验收。

项目总监：牟俊

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 

2、深圳机场南区国内转运库项目红线范围原 001 地块堆载土卸载清运及场地平整施工
监理项目
合同关键页

2022-070

深机指合同字（2022）086

归项 深圳机场南区国内转运库项目

深圳机场南区国内转运库项目红线范围原
001 地块堆载土卸载清运及场地平整
施工监理项目合同

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目红线范围原 001 地块
堆载土卸载清运及场地平整施工监理项目

工程地点：深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 09 月 26 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场道 1011 号深圳机场信息大楼

传 真：

联 系 人：刘清印

联系电话：0755-23457234

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

传 真：

联 系 人：何涛

联系电话：13726298791

电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运库项目红线范围原 001 地块堆载土卸载清运及场地平整施工监理项目

1.2. 工程地点：深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区

1.3. 工程规模：109134.59 m²

1.4. 工程类别：一类 工程等级：二等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：207,555.42 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：207,555.42 万元（投资额明细和计算方式详见附件 _____）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：监理方负责根据招标文件要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段，结算阶段的监理工作，对所监理项目做好方案、强制性标准、质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、结算、档案、信息管理、安全生产、风险防范及组织协调等工作，参加设计、施工图审查和工程预、结算的工程量的审核，监督单项工程的进度。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：堆载土卸载、清运，场地平整等设计范围内工作。

项目总监：牟俊

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☐ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：牟俊，

身份证号码：500101198902121917，注册号：50008005。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：深圳机场南区国内转运库项目红线范围原 001 地块堆载土卸载清运及场地平整施工监理，本工程施工监理费暂定总价（含税）607,390.00 元，即签约合同价为人民币 607390.00 元，其中，不含增值税价为 573009.43 元，增值税额为 34380.57 元。最终监理费以实际建安工程结算价为基数，按实结算，但最终监理费不得超过合同总价。本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号：44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

八、工作期限

施工阶段暂定自：2022 年 9 月 30 日 起至 2023 年 7 月 27 日止（具体开工日期以开工令为准），总计 300 日历天；

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2022 年 09 月 26 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

签约地点：深圳市宝安区

竣工验收报告

竣工验收日期: 2023 年 09 月 19 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳机场南区国内转运库项目 红线范围原001地块堆载土清 运及场地平整施工项目	结构类型	符合设计及施工质量验收 规范要求，同意验收。	层数/建筑面积	/ / 10.91 万m ²
施工单位	深圳市天健坪山建设工 程有限公司	技术负责人	张平	开工日期	2022年11月10日
项目负责人	林康伦	项目技术负责人	张继光	竣工日期	2023年9月19日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部，经查 符合标准及设计要求 1 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 / 项，经审查符合要求 / 项， 经核定符合规范要求 / 项			/
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项， 共抽查 / 项，符合要求 / 项， 经返工处理符合要求 / 项			/
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般” 的 / 项，经返修处理符合要求的 / 项。			/
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称: 深圳市机场集团南区转 运库有限公司	单位名称: 深圳市邦迪工程顾问 有限公司	单位名称: 深圳市天健坪山建设工 程有限公司	单位名称: 铁科院（深圳）研究 设计院有限公司	单位名称: 深圳地质建设工程公 司	
参加 验收 单位 单位(项目)负责人: 2023年9月19日	总监理工程师: 2023年9月19日	项目负责人: 2023年9月19日	项目负责人: 2023年9月19日	项目负责人: 2023年9月19日	

项目总监: 牟俊

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3、深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理
合同关键页

合同编号：

深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理
项目合同

工程名称：深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理

工程地点：深圳机场游艇码头

委托人：深圳市机场港务有限公司机场鸿洲国际游艇会分公司

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 10 月 25 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场港务有限公司机场鸿洲国际游艇会分公司
通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场南路机场码头侯船楼三层
传 真：
联 系 人：赵丽莎
联系电话：0755-23455361
电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）
通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦
13FA02
传 真：/
联 系 人：何涛
联系电话：13726298791
电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理项目
- 1.2. 工程地点：深圳机场游艇码头
- 1.3. 工程规模：10 万平米水域
- 1.4. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：监理方负责根据招标文件要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段，结算阶段的监理工作，对所监理项目做好方案、强制性标准、质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、结算、档案、信息管理、安全生产、风险防范及组织协调等工作，参加设计、施工图审查和工程预、结算的工程量的审核，监督单项工程的进度。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。

六、价款和付款方式

6.1 监理价款：

6.1.1 本工程监理范围包括：深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理，本工程

施工监理费为 52000.00 元，即签约合同价为人民币伍万贰仟元整。该签约合同价为本工程监理费用，总价包干。

6.2 监理价款的支付方式：在满足 6.3 条约定的情形下，以专用条款 5.2 为准。

6.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等），且甲方无需承担延期支付款项的责任。

6.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号：44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

七、工作期限

7.1 施工阶段暂定自：2022 年 10 月 25 日 起至 2023 年 1 月 23 日止

（具体开工日期以开工令为准），总计 90 日历天；

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准。

7.2 保修阶段：

7.2.1 浮桥主体：2023 年 1 月 24 日 起至 2025 年 1 月 23 日止，

总计 730 日历天；

7.2.2 浮箱：2023 年 1 月 24 日 起至 2026 年 1 月 23 日止，总计

1095 日历天。

最终保修起止日期以甲方认可的竣工验收日期起算。

八、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付价款。

九、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式按本协议首页载明的甲方乙方联系信息作为送达地址。可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十二、合同订立

13.1 订立时间：2022 年 10 月 25 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。本协议自各方签署之日起成立并生效。

此页无正文

委托人：
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：
(签字)

日期：2022年10月22日

签约地点：深圳市宝安区

监理人：
(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：
(签字)



竣工验收报告

竣工验收日期：2023年05月31日

竣工验收证书

工程名称 深圳市机场港务有限公司鸿洲国际游艇会浮桥维修项目		工程地点 深圳市机场鸿洲国际游艇会游艇码头	存在问题及处理意见： 对工程的质量评价： 符合招标文件、施工方案及相关规范要求。	
开工日期 2022年12月30日	竣工日期 2023年5月31日	施工单位 福建冠建建设工程有限公司	竣工验收日期 2023年5月31日	
建设单位 深圳市机场港务有限公司机	监理单位 深圳市机场港务有限公司机	监理单位 深圳市机场港务有限公司机	监理单位 深圳市机场港务有限公司机	
合同造价 1785557.84元	结算金额	参加竣工验收单位		
验收范围及数量： 一、合同范围内部分：更换滚轮与滚轮支座：17套；抱桩器滚轮及支座更换：9套；外抱桩器滚轮及支座更换：10套；新做抱桩器：6套；抱桩器维修：1处；支桥三角架修复：2处；三脚架维修与更换损坏面板：1处；PE护弦更换：76.6m；PE浮箱更换：243个；PE浮箱托更换：72个；码头B桥连接18*1.5m：3处；浮桥连接处严重断裂24*2m：1处；支桥连接20*1.5m：4处；连接处调平及维修横梁：7处；塑木地板更换或维修：32处；主桥调平（F桥）：2座；主浮桥调平（A码头）：646m ² ；浮桥调平：3处；引桥平台调整平衡：4处；支桥连接处调平及维修横梁：4处；浮桥连接加固：1处；水电槽盖板：6m；报警器电缆更换：3200m；消防管固定维修：2处。 二、合同范围外新增部分：A码头电缆CEFR/SA-0.6/1kV-1x70：582.10m；电缆CEFR/SA-0.6/1kV-1x70：353.60m；电缆保护层修复：61处；PPR给水管DN90修复：23处；PPR消防管DN90修复：16处；PPR截止阀DN90：2个；波纹管DN25：18根；橡胶连接块：29块；引桥平台桥梁焊接加固：1处；国际码头拆除铁丝网：217.8m ² ；国际码头浮桥地板拆除及安装180m ² ；国际码头更换滚轮与滚轮支座2处；国际码头更换新做抱桩器3处；		建设单位 监理单位 监理单位 监理单位		

项目总监：牟俊

四、项目机构资源配置情况（不评审）

（一）拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工作年限
1	牟 俊	1989 年 2 月	国家注册监理工程师	中级 工程师	项目总监	12 年
2	权伍铤	1968 年 9 月	广东省专业监理工程师	中级 工程师	道路专业监理工程师	35 年
3	胡克涛	1976 年 12 月	广东省专业监理工程师	中级 工程师	给排水专业监理工程师	28 年
4	林 聪	1988 年 9 月	广东省专业监理工程师	中级 工程师	结构专业监理工程师	8 年
5	黄方敏	1992 年 8 月	广东省专业监理工程师、广东省 安全监理员	/	安全监理工程师	12 年
6	黄东宇	2000 年 10 月	广东省监理员	助理 工程师	监理员 1	4 年
7	彭兴尧	2001 年 11 月	广东省监理员	/	监理员 2	3 年
8	谢佳民	1996 年 7 月	广东省专业监理工程师	助理 工程师	资料员	7 年

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(二) 拟投入的项目机构资源人员证书原件扫描件

1、项目总监牟俊
执业岗位证书

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 牟俊

性 别 : 男

出生日期 : 1989年02月12日

注册编号 : 50008005

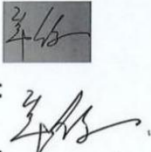
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

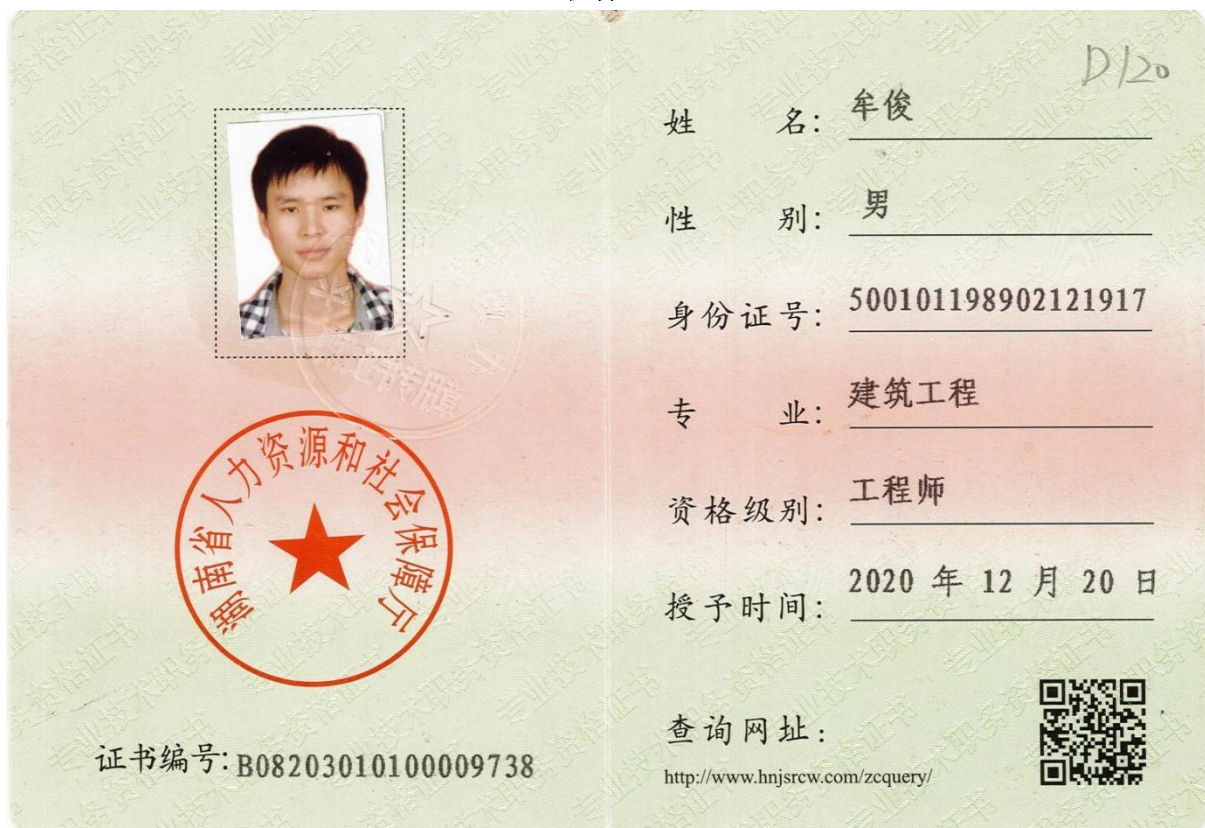
签名日期 : 2026.3.16.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年11月14日



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟俊 社保电脑号：809720974 身份证号码：500101198902121917 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	41.92		60.48

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb3ae9e0s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、道路专业监理工程师权伍铨 执业岗位证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
 广东省建设监理协会 2021年08月02日	姓 名： 权伍铨
	性 别： 男
	身份证号： 220222196809018318
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至： 2027年08月01日
证书编号： B21080416	 Q7B6R6J7

毕业证

毕 业 证 书	
	
学生 权伍铨 系 吉林 省人，性别 男，于 一九六九年	
九月 一 日生，一九九八八年 九 月至一九九 一 年 七 月在本	
校 工 学 系 工程与民用建筑专业学习，完成 叁 年制 专 科教学计	
划规定的学习任务，成绩合格，准予毕业。	
 延 边 大 学 校 长	
毕证字第 910654 号	一九九 一 年 九 月 三 日

职称证

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 权伍铨 Full Name	资格名称 工程师 Qualification Level
性 别 男 Sex	专 业 工民建 Speciality
出生年月 1968.09.01 Date of Birth	取得任职 资格时间 1999年1月1日 Acquirement Date
所在单位 吉林市二建公司 Unit	批准机关 Approval Organ
编 号 0112036 Code	办证人章: 周秀华 Seal of Person handing the qualification certificate



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：权伍铨 社保电脑号：807894864 身份证号码：220222196809018318 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	41.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb3b40a87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、给排水专业监理工程师胡克涛
执业岗位证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名: 胡克涛
	性 别: 男
	身份证号: 422427197612053896
	专 业 1: 房屋建筑工程
	专 业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至: 2028 年 12 月 11 日	
证书编号: B22120478	 Z3L7F1L0

职称证

	出生年月: 1976.12
	专业名称: 给排水
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2007年7月
	批准单位: 随州市职改办
姓 名: 胡克涛	批准文号: 随职改办[2007]53号
性 别: 男	评审组织: 随州市工程专业中级 职务评审委员会
证书编号: S07302961	
发证日期: 2007. 07	

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡克涛 社保电脑号：811032557 身份证号码：422427197612053896 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	41.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb3b84090 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



4、结构专业监理工程师林聪
执业岗位证书



职称证



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 林聪 性别 男，一九八八年 九 月 二十 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘宏明

证书编号：125721201206007099 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪 社保电脑号：633532505 身份证号码：360734198809205511 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	41.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce42af2688b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、安全监理工程师黄方敏
执业岗位证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年03月01日	
	姓 名： 黄方敏
	性 别： 男
	身份证号： 330326199208025432
	专 业 1： 市政公用工程 专 业 2： 电力工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 02 月 28 日	
证书编号： B24030069	
 H9K5S9W9	

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会  广东省建筑安全协会 2024年03月01日	
	姓 名： 黄方敏
	性 别： 男
	身份证号： 330326199208025432
	专 业 1： 市政公用工程 专 业 2： 电力工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 02 月 28 日	
证书编号： A24030119	
 C4Y1M1A9	

毕业证

162 205



西南科技大学
毕 业 证 书



学生 黄方敏 ，性别 男，1992年 08 月 02 日生，
于 2019 年 09 月至 2022 年 01 月在本校网络教育
建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 长 

二〇二二年 一 月 十 日

证书编号：106197202206114570

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄方敏 社保电脑号：616642843 身份证号码：330326199208025432 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7640.0	3820.0			3701.35	1346.0			336.55				1001.6	50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cbeb3b92760 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、监理员 1 黄东宇
执业岗位证书



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇 社保电脑号：811032559 身份证号码：440510200010310415 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	41.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb3ba7450 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



7、监理员 2 彭兴尧
执业岗位证书



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兴尧 社保电脑号：813304254 身份证号码：430223200111192212 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	411.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb3bab047 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951 单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



8、资料员谢佳民
执业岗位证书



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳民 社保电脑号：802494669 身份证号码：445121199607051811 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		120.96	41.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cbeb3a58391 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



五、其他（不评审）

（一）深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理（工程名称）

我方 深圳市邦迪工程顾问有限公司（投标人名称） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人（签字或签章）：张俊

日期：2026 年 06 月 23 日

（二）投标承诺函

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市邦迪工程顾问有限公司），统一社会信用代码：[914403001922440336]

在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：张俊

日期：2025年06月23日