

标段编号：2504-440305-04-01-477274012001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体道路（含风雨连廊、桥梁）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日期：2026年06月18日

1、履约评价

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心) 监理	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 8 月 22 日
2	南山区青少年足球训练中心项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 8 月 22 日
3	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 8 月 22 日
4	深圳湾体育中心东广场改造项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 11 月 4 日
5	大沙河国际网球交流中心项目 监理	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2025 年 11 月 4 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

南山区建筑工务署表扬信

1	2022 年西丽湖论坛会场改造项目 监理服务	深圳市南山区建筑工务署	2023. 2. 13
2	南山区档案服务大厦展厅项目 监理	深圳市南山区建筑工务署	2025. 10. 10
3	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心) 监理	深圳市南山区建筑工务署	2025. 1. 21
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目 监理	深圳市南山区建筑工务署	2025. 1. 13
5	2023 年西丽湖论坛会场装修改造项目 监理	深圳市南山区建筑工务署	2024. 3. 1

1、工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理；

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好

关怀版

无障碍浏览

无障碍声

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

分享到：

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
10	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好

3、工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目；



深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索

Q | 请输入关键词

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：     

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同			
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路（南光路-向南路）工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好

4、工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目 ；



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 服务搜索
Q | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

5、工程名称：大沙河国际网球交流中心项目监理；



深圳市南山区人民政府
www.sz.nsg.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

无障礙浏览

无障礙声明

智能机器人

繁 | EN

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

	目	目	目	目
48	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（育才三中改扩建工程项目）	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等	
49	南山医院改扩建项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等	
50	大沙河国际网球交流中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等	
51	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等	
52	红花五路工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等	
53	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等	
54	逸湖六街市政道路工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	中等	
55	深圳市工程监理与相关服务合同-东经三路（松白路 - 规划一路）监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	中等	
56	建设工程监理合同 - 塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	中等	
57	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程监理合同	深圳科宇工程顾问有限公司	中等	
58	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段监理（简易招标）合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等	
59	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等	

1、2022 年西丽湖论坛会场改造项目监理服务

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司高度重视、密切配合、科学规范管理，委派的监理部人员尽职尽责，在施工过程中积极协调和解决现场难题，主动为建设方出谋划策，确保了工程安全、有序和高效推进，保障了“2022年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月13日



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

档案服务大厦展厅开馆仪式作为我区建区 35 周年首场活动，对展示我区科技创新形象具有重要意义。

在项目建设过程中，你司作为监理单位，始终将安全生产放在首位，以高度的责任心和专业的技术水平对施工现场进行全过程监督，督促施工单位落实各项安全防护和文明施工措施，对隐患问题及时发出指令并跟踪整改，为项目顺利推进提供了强有力的保障。特别是在新方案施工阶段，面对工期紧、任务重，你司组织人员加班加点推进项目进度，及时发现并解决现场各类难题，有力保障了关键节点工作的落实与推进，确保展厅于 2025 年 1 月 19 日顺利开馆。

本次展览活动社会反响良好，获得了市、区领导及各界嘉宾的高度评价，我署也收到区委颁发的表扬信。

鉴此，对你司管理团队及参与人员的辛勤付予以通报表扬，希望你司珍惜荣誉，再接再厉，继续保持严谨细致的工作作风和高度的责任心，严把安全关、进度关、质量关，为南山打造更多精品工程贡献力量。



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）项目，在贵司的高度重视和要求下，项目部监理人员尽职尽责，科学规范管理，推动工程安全、有序、规范建设，顺利实现 12·30 办赛需求改造验收移交的关键节点。

在此，我署对贵司在项目建设中做出的努力与贡献表示由衷的感谢，希望贵司在后续项目建设过程中，继续发扬优良传统，保持昂扬斗志，赓续前行，奋楫争先，为实现项目高品质交付不懈努力。

深圳市南山区建筑工务署
2025 年 1 月 24 日

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责施工和监理的“麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目”已完成阶段性工作，目前已部分投入使用，受到使用方深圳麒麟山庄的高度认可与表扬。

在项目建设期间，贵司与各参建单位团结奋战，克服了极端恶劣天气、工作面分散、质量要求高、任务繁重等诸多困难与问题，安全、高效、优质地圆满完成了施工任务。

在此，我署对贵司在麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目中的优异表现给予赞誉，并对贵司的努力与付出表示衷心的感谢，希望未来贵司与我署继续携手共进，创造更多辉煌业绩。

深圳市南山区建筑工务署

2025年1月13日

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司高度重视、密切配合、科学规范管理，委派的监理人员尽职尽责。在施工过程中积极协调和解决现场难题，主动为建设方出谋划策，确保工程安全、有序高效推进。在工期紧、任务重的情况下，抢在 14 天内高质高效完成原计划需时 30 天的建设任务。最终以高品质、高标准、高效率的项目成果交付至深圳大学城国际会议中心，顺利保障西丽湖论坛的成功举办。

鉴此，我署决定对你司在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现进行表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2024 年 3 月 1 日



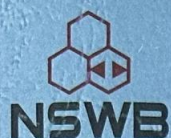
2、企业业绩

附表 1:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： 企业性质： ☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其 他 ：（自行填写）	
提供近 3 年最具代表性的 同类工程监理业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：深圳湾体育中心东广场改造项目 合同金额： 143 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025. 6. 25
	2	项目名称：留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目监理 合同金额： 55 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024. 11. 20
	3	项目名称：南山区青少年足球训练中心项目 合同金额： 30 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024. 8. 13
	4	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—— 高新北六道、科技北三路项目 合同金额： 53 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024. 9. 13
	5	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—— 王京坑路项目 合同金额： 33 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024. 9. 29

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



合同编号: 2022S386JL001



深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同



工程名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目

合同名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于2025年4月采用公开招标方式确定受托人为深圳湾体育中心东广场改造项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目
2. 工程地点：南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角
3. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程 工程等级：房屋建筑工程二级、市政公用工程三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：6985 万元；招标部分工程投资额：6985 万元（不含燃气工程）
6. 工程规模及特征：项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角，拟对深圳湾体育中心东广场进行升级改造，项目总改造面积约 2.85 万平方米，具体规模以后续政府审批文件为准。主要建设内容包括：海之门二层平台改造，东广场景观绿地优化，潮流运动工艺永久性场地建设等。项目投资匡算为 8556 万元，其中建安工程费 6985 万元，工程建设其他费 937 万元，预备费 634 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 付志秋，身份证号码： 510212196510034539，注册号： 44022209；联系方式： 13554974096

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 壹佰肆拾叁万叁仟陆佰肆拾叁元伍角柒分（¥ 143.364357）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 136.537483 万元；保修阶段服务酬金为 6.826874 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 6 月 30 日 起至 2028 年 8 月 15 日 止，总计 1142 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 6 月 30 日 起至 2026 年 8 月 15 日 止，共 411 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 16 日 起至 2028 年 8 月 15 日 止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 6 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表： Wiz (签章)	法定代表人 或 其授权代表： 苏天来 (盖章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：吴焕聪 15002075052

正本

合同编号：2018S196JL001

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目

合同名称：留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目
监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 11 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥 工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：市政工程 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：总概算 2327 万元，其中建安工程费 1933 万元，工程建设其他费 283 万元，预备费 111 万元；招标部分工程投资额：1932.74 万元。（深南发改批〔2024〕401 号）
6. 工程规模及特征：项目位于南山区西丽街道留仙洞片区留仙大道与兴科一街相交处，桥梁跨越留仙大道及其辅道，北接深圳职业技术大学留仙洞校区，南接创智云城的人行天桥。主桥长约 70 米，宽 5.5 米，主跨跨径 41 米，总桥面面积约 887 平方米。主要建设内容包括：桥梁工程、道路工程、安装工程、迁改工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）： 绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 张康明 ，身份证号码： 441424199501081213 ，注册号： 44045820 ；联系方式： 18707656297

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 伍拾伍万壹仟壹佰元整 （¥ 551100.00 ）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 52.49 万元；保修阶段服务酬金为 2.62 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 12 月 20 日 起至 2027 年 10 月 18 日 止，总计 300 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 12 月 20 日 起至 2025 年 10 月 17 日 止，共 300 日历天；
2. 保修阶段：自 2025 年 10 月 18 日 起至 2027 年 10 月 18 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

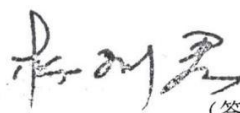
十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：13760712215	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2024 年 11 月 20 日	联系人及联系方式：柯金胜/13631643181



正本

合同编号: 2024F236JL001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 南山区青少年足球训练中心项目
合同名称: 南山区青少年足球训练中心项目监理合同
委托人: 深圳市南山区建筑工务署
受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招
标方式确定受托人为南山区青少年足球训练中心项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区青少年足球训练中心项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：该项目总概算 1132 万元。其中建安工程费 943 万元，工程建设其他费 135 万元，预备费 54 万元。（深南发改批(2024)38 号）；招标部分工程投资额：943 万元。

6. 工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道龙辉社区北环大道 8228 号大沙河公园内，将绿茵坪和德昌广场建设成为青少年足球训练中心。新建一片 11 人和一片 7 人标准足球场，用地面积合计约为 10191.00 平方米；新建配套服务用房，建筑面积约 246.50 平方米。主要建设内容包括：土建工程、安装工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 吴剑勇 ，身份证号码： 420106196403192852 ，注册号： 44013852

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总额暂定为（大写）： 叁拾万元整 （¥ 300000.00 ）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 28.57 万元；保修阶段服务酬金为 1.43 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 25 日 起至 2026 年 10 月 24 日 止，总计 820 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 7 月 25 日 起至 2024 年 10 月 23 日 止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 10 月 23 日 起至 2026 年 10 月 22 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

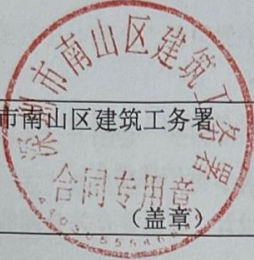
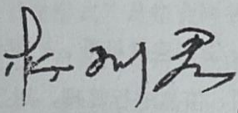
十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 13 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：18588452184	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2024 年 8 月 13 日	联系人及 联系方式：吴剑勇/13902998102

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 南山区青少年足球训练中心项目

验收时期: 2024年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工程工务署



一、工程概况

工程名称	南山区青少年足球训练中心项目	工程地点	深圳市南山区大沙河公园内
建筑面积	246.5 m²	合同价	1563.15 万元
结构类型	——	层数	——
施工许可证号	——	监理许可证号	——
开工时期	2024.9.28	验收日期	2024.12.27
监督单位	——	监督编号	——
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证书号	——
勘察单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司		B244065432
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A244074610
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		D244293538
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E144002477
施工图审查单位	——	——	——

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王巍
副组长	张志向 马平安 吴剑勇
组 员	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发
建筑设备安装工程	吴剑勇	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发
足球场专业工程	马平安	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发
工程质保资料	张志向	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
路基	合格	共 78 项 经审查，符合 要求 78 项 经核定，符合 规范要求 78 项	共核查 78 项，	共抽查 46 项 符合要求 46 项 不符合要求 0 项
基层	合格			
面层	合格			
附属工程	合格			
土方工程	合格			
电气工程	合格			
给排水工程	合格			
水处理构筑物	合格			
绿化工程	合格			
配套用房工程	合格			
建筑屋面	合格			
建筑装饰装修	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话号码
王巍	工务署		
王世河	工务署		
马安	工务署		
吴以明	深圳鲲鹏顾问	总监	13902998102
李健	中建二局二公司	质量负责人	18523942128
魏利华	中建二局二公司	技术负责人	13632676663
李强	中冶建研院深圳有限公司	高级工程师	17370774659
何	中建二局二公司	项目经理	18674748421
杨振德	中建二局二公司	技术负责人	13632848418
赵柏中	中建二局二公司	质检员	17673794326
李朋超	中建二局二公司	生产经理	1866695255
陈祖强	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人	15817411761

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山区青少年足球训练中心项目位于该项目拟建地点位于南山区大沙河公园内,总用地面积为 10191.5 平方米,总建筑面积为 246.5 平方米、建设内容包括:一片 7 人制足球场、一片 11 人制足球场,及配套用房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曹文昭
注册号: 建检19-AY345
有效期至: 至2025年12月

南山区建筑工程公司
第一建筑工程有限公司
肖升
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442023202407213(00)
建筑
2027.07.23
中建二局第二建筑工程有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 王巍 项目负责人: 2024 年 12 月 27 日	(公章) 吴剑勇 总监监理工程师: 2024 年 12 月 27 日	(公章) 何 单位(项目)负责人: 2024 年 12 月 27 日	(公章) 曹文昭 单位(项目)负责人: 2024 年 12 月 27 日	(公章) 陈祖海 项目负责人: 2024 年 12 月 27 日

正本

合同编号: 2024S435JL014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程—高新北六道、科技北三路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程—高新北六道、科技北三路项目监
理合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 8 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招
标方式确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--高新北六道、
科技北三路项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中
华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平
等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--高新北六道、
科技北三路项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：

高新北六道：招标部分工程建安估算投资额： 746.33 万元。

科技北三路：招标部分工程建安估算投资额： 900.84 万元。

6. 工程规模及特征：

高新北六道：项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起科技北二路，东至北环
大道辅道，道路全长约 1068 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，双向双车道，设计车速 20 千
米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

科技北三路：项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起高新北六道，北至宝深路，
道路全长约 804 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，双向双车道，设计车速 30 千米/小时。建
设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 吴剑勇，身份证号码： 420106196403192852，注册号： 44013852

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 叁拾柒万捌仟陆佰陆拾伍元柒角整（¥531331.75）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 50.603024 万元；保修阶段服务酬金为 2.530151 万元。

八、工作期限

本工程施工阶段监理期限自 2024 年 10 月 15 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 46 日历天（具体以开工令为准）。保修阶段监理期限为 24 个月，自施工阶段监理完成之日起。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署



(盖章)

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司



(盖章)

法定代表人
或
其授权代表：

柯金胜

(签章)

法定代表人
或
其授权代表：



(签章)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：91440300618874375M

电话：15814425679

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

传真：26572015

账号：41016100040025173

签订日期：

2024 年 9 月 13 日

联系人及联系方式：柯金胜/13631643181

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-科技北三路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年8月21日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路		工程地点	深圳市南山区西丽街道科技北三路	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	科技北三路，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状宝深路，道路全长约804.122m，为城市支路，现状道路红线宽约20m，设计车速30km/h，双向两车道。		工程造价（万元）	941	
结构类型	道路提升改造		开工日期	2025年5月29日	
施工许可证号			竣工日期	2025年7月21日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站		监督登记号		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		总施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司	
设计单位	泛华建设集团有限公司		施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位		
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日			
附有关证明文件					
施工许可证					
施工图设计文件 审查意见					
工程竣工报告					
工程质量评估报告					
勘察质量检查报告					
设计质量检查报告					
工程质量保修书					

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 林世青 2025年8月21日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2025年8月21日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年8月21日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年8月21日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年8月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙站柱
注册号: 1102810-AY004
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
吴剑勇
注册号44013852
有效期2025.09.21
深圳鲲鹏工程顾问有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
林世青
粤2442016201702392(00)
建筑 市政
2026.04.13
深圳市新达基建设集团有限公司

新达基建设集团有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-高新北六道

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年9月17日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道		工程地点	深圳市南山区西丽街道高新北六道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高新北六道，道路为东西走向，西起科技北二路，东至北环大道，道路全长约1068m，为城市支路，规划红线宽约20m，双向两车道。		工程造价（万元）	626.27097	
结构类型	道路提升改造		开工日期	2025年 6 月 26 日	
施工许可证号			竣工日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站		监督登记号		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		总施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司	
设计单位	泛华建设集团有限公司		施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位		
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有关证明文件					
施工许可证					
施工图设计文件 审查意见					
工程竣工报告					
工程质量评估报告					
勘察质量检查报告					
设计质量检查报告					
工程质量保修书					



市政基础设施工程

工程完成 情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年9月17日	（公章） 总监理工程师：[Signature] 注册证号：440113852 有效期：2023.09.21 2025年9月17日	（公章） 项目负责人：林世青 注册证号：12019000000000000000 有效期：2026.4.13 2025年9月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年9月17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年9月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 孙 站 柱
注册号： 1102810-AY004
有效期： 至2026年6月



正本

合同编号: 2024S435JL023

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程--王京坑路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程--王京坑路项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 9 月 采用 南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招
标方式 确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--王京坑路项目
工程监理 中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--王京坑路项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：市政工程 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：招标部分工程建安估算投资额：1078 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起大磡商业街，北至王京坑村，道路全长约 1179 米，规划为城市支路，红线宽 15 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型：☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：张康明，身份证号码：441424199501081213，注册号：44045820，联系方式：18707656297

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁拾叁万伍仟陆佰捌拾伍元整（¥ 335685.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 31.97 万元；保修阶段服务酬金为 1.5985 万元。

八、工作期限

本工程施工阶段监理期限自 2024 年 10 月 17 日 起至 2025 年 1 月 5 日 止，总计 90 日历天（具体以开工令为准）。保修阶段监理期限为 24 个月，自施工阶段监理完成之日起计，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



委托人：深圳市南山区建筑工务署

(盖章)

法定代表人
或
其授权代表

(签章)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

电话：15814425679

传真：26572015

签订日期：

2024 年 9 月 29 日



受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权代表



(签章)

统一社会信用代码：91440300618874375M

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：41016100040025173

联系人及联系方式：柯金胜/13631643181

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025.12.16

发出日期： 2025.12.16

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	882.782739
结构类型	/	开工日期	2015年3月12日
施工许可证号		竣工日期	2015年12月16日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025025
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市中贺工程检测有限公司
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	道路工程	2015年12月16日	同意验收
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名： 孙 站 柱 注册号： 1102810-AY004 有效期： 至2026年 6月 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 梁达贤 粤2442023202326978(00) 市政 2026.12.01 深圳华创建筑装饰股份有限公司		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年12月16日	(公章) 总监理工程师:  2025年12月16日	(公章) 项目负责人:  2025年12月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年12月16日

3、项目总监理工程师情况

附表 2:

项目总监理工程师业绩	
项目总监理工程师	姓名：易小刚 年龄：41 学历：大专 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：工程师
提供近 3 年项目总监理工程师以同等职务完成的最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：2022 年沙井街道交通安全整治工程(一期) 合同金额： 65 万元 建设单位名称：深圳市宝安区沙井街道办事处 竣工验收日期：2023. 10
	项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理 合同金额： 225 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署（代建：中国南山开发（集团）股份有限公司） 竣工验收日期：2024. 7
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

沙井街道建书2021年第1610号

合同编号：

深圳市建设工程监理与相关 服务合同



工程名称：2022 年沙井街道交通安全整治工程（一期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：2022 年沙井街道交通安全整治工程（一期）（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3.工程规模：2022 年沙井街道交通安全整治工程（一期）（监理），工程范围包含西环路（北环路-南环路）、福和路（北环路-新和大道）、富之光路（园和路-共和工业大道）、蚝乡路（环镇路-宝安大道）、沙头七路（民福路-沙井路）、安郎路（南环路-丰山路）等 6 条道路，总长约 7.11km。施工内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道翻修、新建非机动车道、施画交通标线、整合现状杆件、完善配套设施等。工程总投资估算 3843.69 万元，其中建安费 3214.76 万元。（详见本项目施工图及工程量清单）。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5.投资性质：政府 100%

6.工程总概算投资额：3843.69 万元 建安工程费 3214.76 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 65.1145 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：

_____ / _____

2.市政公用工程：

2022 年沙井街道交通安全整治工程（一期）（监理）全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容的施工阶段及保修阶段的监理服务。工程内容包括但不限于：施工内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道翻修、新建非机动车道、施画交通标线、整合现状杆件、完善配套设施等，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

3.其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1.施工阶段自 2022 年 11 月 01 日 起至 2023 年 03 月 01 日 止，共 120 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 120 日历天）。

2.保修阶段自 2023 年 03 月 02 日 起至 2025 年 03 月 01 日 止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日日历天）。

3.设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4.勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5.设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6.其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾伍万壹仟壹佰肆拾伍元整（¥ 65.1145 万元）。其中：

1.施工阶段监理服务酬金为 62.0138 万元；

2.保修阶段服务酬金为 3.1007 万元；

3.设备采购监造服务酬金为____/____万元;

4.勘察阶段服务酬金为____/____万元;

5.设计阶段服务酬金为____/____万元;

6.其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

1.确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

法定代表人或其
委托代理人（签字）：

法定代表人或其
委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账 号：

账 号：41016100040025173

住 所：

住 所：深圳市南山区南海大道保利大厦 1902

邮 编：

邮 编：518000

电 话：

电 话：0755-26647554

传 真：

传 真：0755-26647554

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

仅此办理移交
业务, 复印无效

工程名称: 2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)

验收日期: 2023年10月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年沙井街道交通安全整治工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	工程范围共包含西环路、福和路、富之光路、蚝乡路、沙头七路、安郎路6条道路,总长约7.08 m	工程造价(万元)	合同价2608.22万元
结构类型	市政道路	工程用途	公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年 12月 02 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D144106006
	/		/
	/		/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E244802124
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾浩波
副 组 长	易小刚
组 员	温淼城、禹德华、张小波、马少波、张康明、吴伟理、苏载首、廖武奕、黄泽佳、黄辉、赵少民、林晓忠、吴油忠、林梓洪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	曾浩波	温淼城、易小刚、张小波、禹德华、吴伟理、苏载首、廖武奕、黄泽佳、黄辉、赵少民、林晓忠、
交通设施工程	易小刚	黄泽佳、赵少民、林晓忠
排 水 工 程	张小波	吴油忠、林晓忠
供电及照明工程	马少波	吴油忠、林梓洪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
交通设施工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
供电及照明工程	合格	好	合格	合格

名



44030614



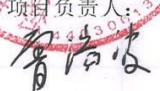
印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工范围为西环路、福和路、富之光路、蚝乡路、沙头七路、安郎路等6条道路的整治,总长约7.08 km,经建设单位组织验收,各方责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业单位工程质量保证资料齐全、外观良好,符合设计要求及现行国家、地方验收规范的要求;验收程序、执行标准符合要求,工程质量为合格。

验收日期: 2023 年 10 月 12 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	  项目总监:  法人代表: 	  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委 托 人：中国南山开发（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）位于广东省深圳市南山区赤湾片区内，道路全长793.287m，红线宽度38.5m~43m。路线呈东西走向，项目西起赤湾五路（规划支路），东至左炮台路（规划次干路），终点为沿线相交道路有天后官路（规划次干路），赤湾三路（规划支路）、赤湾一路（规划支路）。道路等级为：城市主干道，结构为沥青混凝土结构。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、岩土工程、海绵城市工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、交通监控工程、智慧工程等。本招标项目概算总投资12327.87万元，暂定建安费为10424.12万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：12327.87万元 招标部分工程概算投资额：10424.12万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》；
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易小刚，联系方式：15989400648 身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾伍万肆仟肆佰肆拾伍元整（¥ 2,254,445.00）。其中：其中，不含增值税价款 2,126,834.91 元，增值税税费 127,610.09 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

（1）如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

（2）乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（3）如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（4）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	214.7095	10.735	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 2 月 28 日 起至 2026 年 7 月 27 日 止，总计 1610 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2022 年 2 月 28 日 起至 2024 年 7 月 28 日 止, 共 880

日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 7 月 29 日 起至 2026 年 7 月 27 日 止, 共 730

日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.2.17

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执肆份。

委托人: 中国南山开发(集团)股份有限公司 受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
(盖章) (盖章)

住所:

住所: 深圳市南山区南海大道海王大厦 A 栋 16F

邮编:

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 李东 (签章) 法定代表人或其授权代理人: 吴新 (签章)

开户银行:

开户银行: 中国农业银行深圳海王支行

账号:

账号: 41016100040025173

电话:

电话: 0755-26642628

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

4、项目机构资源配置情况

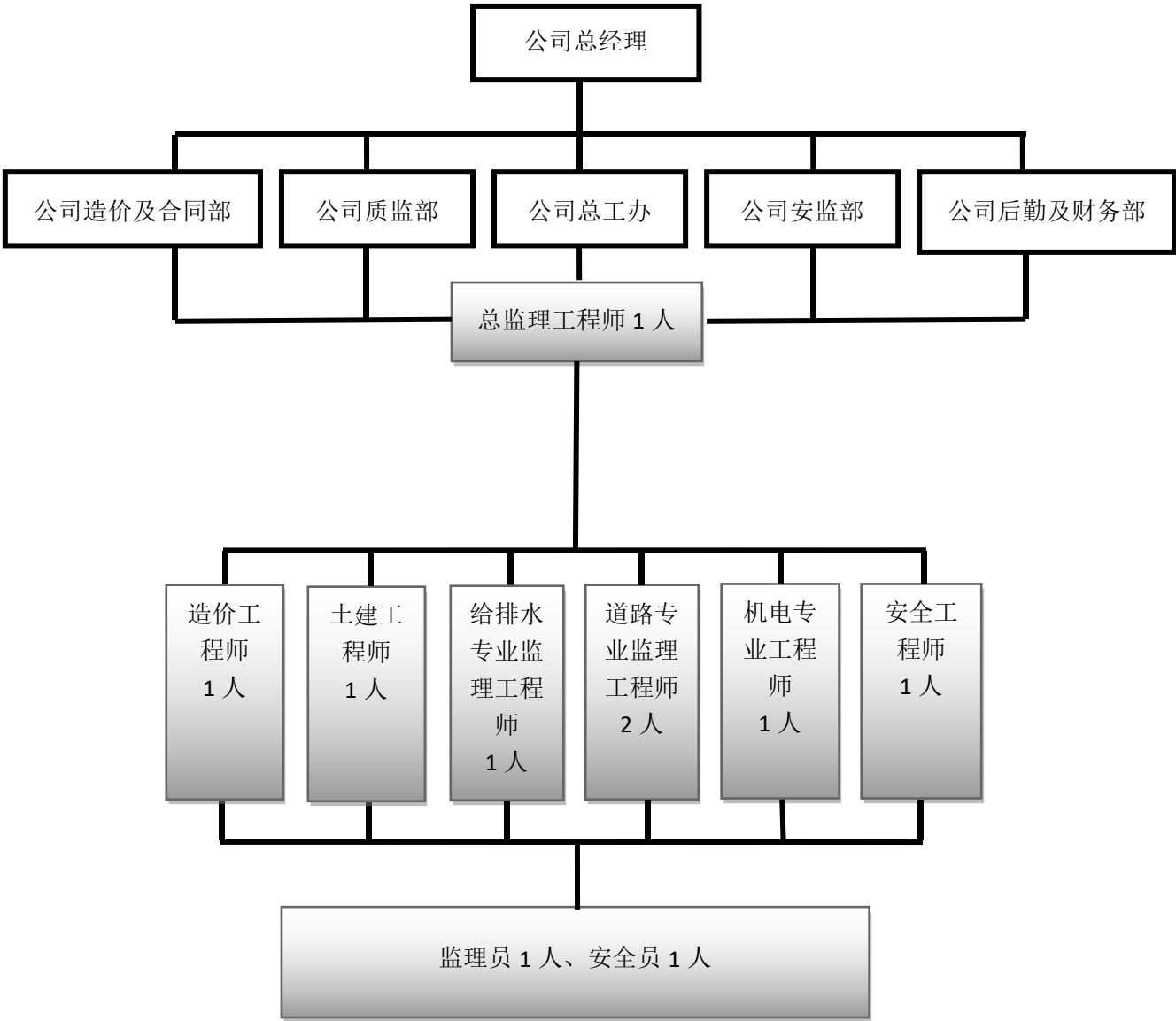
附表 4:

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	服务工作年限
1	易小刚	1985. 01	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	16
2	马少波	1989. 03	深圳市监理工程师	工程师	道路专业监理工程师	11
3	吴焕聪	1997. 02	深圳市监理工程师	工程师	道路专业监理工程师	8
4	柯金胜	1997. 10	深圳市监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	8
5	欧阳志鹏	2001. 05	深圳市监理工程师	工程师	机电专业监理工程师	5
6	袁立新	1966. 10	深圳市监理工程师	高级工程师	给排水专业监理工程师	23
7	许骅	1970. 03	国家注册造价工程师	工程师	造价工程师	18
8	陈吉东	1979. 10	国家注册安全工程师	工程师	安全工程师	16
9	毛自涛	1999. 08	深圳市监理员	助理工程师	安全员	4
10	张永发	1997. 01	深圳市监理员	助理工程师	监理员	5

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目机构组织系统框图





使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 易小刚

性 别 : 男

出生日期 : 1985年01月26日

注册编号 : 44018123

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



易小刚

个人签名 : 易小刚

签名日期 : 2026.3.13



发证日期 : 2024年01月25日

بۇ سالاھىيەتنامىسى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونىنىڭ ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەرىپىدىن تەستىقلىنىدىغان ۋە تارقىتىلىدىغان سالاھىيەتنامە ئىگىسىنىڭ كەسپىي ئىقتىسادىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سۈپىتىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىسپاتلايدۇ. 本证书由新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。	شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونىنىڭ ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەرىپىدىن تەستىقلىنىدىغان ۋە تارقىتىلىدىغان سالاھىيەتنامە ئىگىسىنىڭ كەسپىي ئىقتىسادىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سۈپىتىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىسپاتلايدۇ. 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅批准颁发 نومۇرى Z 编号 N9 00084613
--	---

ئىسمى: 易小刚 姓名: 易小刚 جىنسى: 男 性别: 男 مىللىتى: 汉 民族: 汉 تۇغۇلغان ۋاقتى: 1985.01 出生年月: 1985.01 نومۇرلۇق 新职证字 20133307615 号	 كەسپ نامى: 建筑工程 专业名称: 建筑工程 سالاھىيەت نامى: 工程师 资格名称: 工程师 بېرىلگەن ۋاقتى: 2013.10.17 授予时间: 2013.10.17 تەستىق قىلىنغان نومۇر: 乌职称办[2013]11号 批准文号: 乌职称办[2013]11号 تەستىق قىلىنغان ئورگان: 办公室 审批部门: 办公室
---	--

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 易小刚 性别 男、一九八五年 一月二十六日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 井冈山学院	校(院)长: 张启成
证书编号: 104191200706001642	二〇〇七年 七月 一日

2、道路专业监理工程师 马少波

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
机电安装工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 马少波
核发日期: 2019 年 6 月 25 日	性 别: 男
核发编号: B20191542	身份证号: 411121198903135514
	身 份 证 号: 大专
	学 历: 建筑工程技术
	所学专业: 工程师
	技术职称: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	从业单位:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00490236

从事专业
Speciality 土建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评 审 组 织
Organization Of Evaluation 漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.12

发证单位
Issuing Authority 漯河市人民政府

文 件 号 漯职改[2018]2号



姓 名
Full Name 马少波 性 别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1989.03 籍 贯
Native Place

工作单位
Work Unit 漯河市人才交流中心 (人事代理)

证书编号
Credentials No. C12036170900015

2018 年 4 月16 日

3、道路专业监理工程师 吴焕聪

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>吴焕聪</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221078</u>	身份证号： <u>445222199702153818</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期:	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期:

4、土建专业监理工程师 柯金胜

岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程	
登记专业: 公路工程	姓名: 柯金胜
	性别: 男
	身份证号: 440883199710271137
	学历: 大专
	所学专业: 建筑工程技术
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2022 年 11 月 8 日	
核发编号: B20221079	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

5、机电专业监理工程师 欧阳志鹏

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

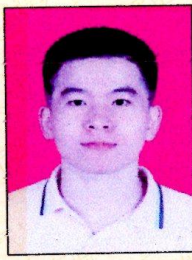
机电安装工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2026年2月5日

核发编号：B20260013



姓名：欧阳志鹏

性别：男

身份证号：430481200105239832

学历：大专

所学专业：电线电缆制造技术

技术职称：技术员

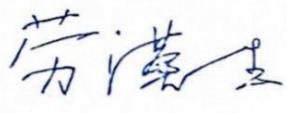
从业单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

成人高等教育



毕 业 证 书

学生 欧阳志鹏 性别男,二〇〇一年 五 月二十三日生,于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩 合格,准予毕业。

校 名:广东岭南职业技术学院 校(院)长: 

批准文号:粤教规[2002]44号

证书编号:127495202406000910

二〇二四年 一 月 十五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制 170

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳志鹏
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：803867092
单位编号：207516

身份证号码：430481200105239832
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			170.08 340.16			85.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd179974fe2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司





使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁立新

性 别 : 男

出生日期 : 1966年10月22日

注册编号 : 44008342

注册执业单位 : 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年01月07日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :

2025. 11. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年11月07日



粤高联证字第402001100242 号

袁立新 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
2004 年 2 月 25 日



学生 袁立新 性别男 系河南省
延津县(市)人，一九六六年十月出生，
于一九八五年九月至一九八九年七月在
本校环境工程系供热通风与空调专业
四年制本科修业期满，学完教学计划规定
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予 工 学学士学位。

大校长 翁祖洋
一九八九年七月 日
证书登记第 890223 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁立新
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：1768238
单位编号：207516

身份证号码：210103196610224070
单位编号：207516

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	207516	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			28900.0	13600.0			9000.0	3400.0			850.0		680.0		1360.0	340.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd179992cf3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许骅
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年03月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002150
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



许骅

个人签名: 许骅

签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2024年12月09日

姓名: 许 骅

性别: 男

出生年月: 1970.3

系列名称: 工程

专业名称: 土建

资格名称: 土建工程师

授予时间: 1998.9.24



发证单位:



证书编号: 98123052

一九九九年二月十日

9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许骅
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：2618632
单位编号：207516

身份证号码：340104197003201512
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		204.0		408.0	102.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17c978561 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



8、安全工程师 陈吉东



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033440330000003307441194



姓 名 陈吉东

性 别 男

证件号码 321088197910260072

级 别 中管级

执业证号 44190102410

发证日期 2019年02月10日



101-0012

注 册 记 录

陈吉东 321088197910260072

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市林茂建设工程有限公司

有效期至: 2022-02-20



B0098 陈吉东 321088197910260072

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期: 2021年4月28日至2022年2月20日



注 册 记 录

Y0067 陈吉东 321088197910260072

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至: 2022年2月20日至2027年2月20日





注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



国家安全生产监督管理总局



姓 名: 陈吉东
证件号码: 321088197910260072
性 别: 男
出生年月: 1979年10月
批准日期: 2017年10月29日
管 理 号: 2017033440330000003307441194



证书编号:

B08193010100003941

姓 名: 陈吉东
性 别: 男
身份证号: 321088197910260072
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjscw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈吉东
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：601384444
单位编号：207516

身份证号码：321088197910260072
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	207516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				170.08	340.16	85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17c979936 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
207516

单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



9、安全员 毛自涛

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 毛自涛 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 53062919990814171X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
监理工作年限： <u> 无 </u>	
技术职称： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>	
从业单位： <u> </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 14 </u> 日	
核发编号： <u> C20220312 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛自涛
参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

社保电脑号：807567128
单位编号：207516

身份证号码：53062919990814171X
单位编号：207516

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	207516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	207516	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32 6358.16			1716.55 572.24			572.24			170.08 340.16			85.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17995804g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

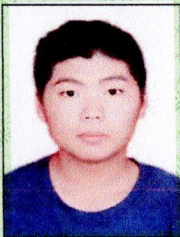
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



10、监理员 张永发

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 张永发 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 441381199701110914 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 1 </u> 日	
核发编号： <u> C20231003 </u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u> 张永发 </u> 性别 <u> 男 </u> ，一九九七年 一 月 十一 日生，于二〇一七年		
三 月至二〇一九 年 七 月在本校网络教育学院 <u> 土木工程 </u> 专业		
2.5 年制 <u> 专科起点本科 </u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名：	 <u> 华南理工大学 </u>	校 长： <u> 何 松 </u>
证书编号： <u> 105617201905702984 </u>		二〇一九 年 七 月 三十
查 验 网 址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永发

社保电脑号：640501390

身份证号码：441381199701110914

页码：1

参保单位名称：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位编号：207516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	207516	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8929.25 4202.0			4038.0 1480.66			370.22			110.88		221.76 55.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cd17c9b22d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
207516
单位名称
深圳鲲鹏工程顾问有限公司



5、其他

附件 1:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法

分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 大学城西校区提升改造工程项目-总体道路(含风雨连廊、桥梁) 监理

我方 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902

法定代表人(签字或签章):

日期: 2026 年 6 月 10 日



注:按《资信标要求一览表》的要求提供。

附件 2:

投标承诺函

致: 深圳市南山区建筑工务署

本投标人(全称: [深圳鲲鹏工程顾问有限公司], 统一社会信用代码: [91440300618874375M])在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称: 深圳市工勘岩土集团有限公司)不存在利害关系, 具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人, 董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整, 不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺, 本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任, 包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同, 投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!



投标人(公章): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____



日期: 2026 年 6 月 10 日

注: 按《资信标要求一览表》的要求提供。