

标段编号：2505-440311-04-01-251159003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全  
过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：公诚管理咨询有限公司

日期：2026年06月16日

1、投标函；

**投标函**

致**深圳市光明区建筑工务署**（招标人）：

根据已收到贵方的**光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程工程咨询**（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：公诚管理咨询有限公司

法定代表人：陈伟峰

授权委托人：张洋

单位地址：广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层

邮编：518000

联系电话：020-38844331

传真：/

日期：2026年6月16日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋

社保电脑号：625082030

身份证号码：420122197910050116

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	789.95	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
2025	08	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	789.95	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
2025	09	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	789.95	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
2025	10	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	789.95	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
2025	11	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	789.95	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
2025	12	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	789.95	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
2026	01	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	947.94	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
2026	02	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	947.94	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
2026	03	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	947.94	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
2026	04	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	947.94	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
2026	05	682036	99.0	2685.83	1263.92	1	99	947.94	315.98	1	99	79.0	99	63.2	99	126.39	31.6
合计			128383.54	64985.2			45089.11	16246.3			3965.28		2004.96	3982.25		1072.58	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47165e46x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

## 准予变更登记(备案)通知书

穗天市监内变字【2026】第06202601150684号

公诚管理咨询有限公司

经审查,申请变更(备案):住所(经营场所),经营范围,章程备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市天河区行政审批局

2026年01月15日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
住所(经营场所)变更	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房(仅限办公)	广州市天河区春融三路7号南方财经大厦30层

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
具体经营项目备案	节能管理服务;生态资源监测;计量技术服务;环境保护监测;工程造价咨询业务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);工程管理服务;安全咨询服务;采购代理服务;承接档案服务外包;国内贸易代理;会议及展览服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;科技中介服务;劳务服务(不含劳务派遣);企业管理咨询;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);认证咨询;软件开发;软件外包服务;软件销售;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;特种作业人员安全技术培训;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);招投标代理服务;政府采购代理服务;咨询策划服务;合同能源管理;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;室内环境检测;认证服务;建设工程质量检测;建	招投标代理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;节能管理服务;合同能源管理;信息技术咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;企业管理咨询;财务咨询;认证咨询;生态资源监测;环境保护监测;计量技术服务;安全咨询服务;科技中介服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务服务(不含劳务派遣);承接档案服务外包;软件开发;软件外包服务;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;市场营销策划;咨询策划服务;国内贸易代理;会议及展览服务;特种作业人员安全技术培训;建设工程监理;建设工程施工;建设工程设计;建设工程质量检测;安全生产检验检测;室内环境检

	设工程设计;建设工程监理; 检验检测服务;辐射监测;安 全生产检验检测;建设工程 施工;输电、供电、受电电 力设施的安装、维修和试 验;拍卖业务	测;辐射监测;检验检测服务; 认证服务;拍卖业务;输电、 供电、受电电力设施的安 装、维修和试验
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 91440000721197608E 原执照注册号:		



重要提示:

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明;如涉及违法建设,由有关部门依法查处。

目录导航 全部展开

- 基础信息
营业证照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理

- 获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
司法协助信息
抽查检查信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息

- 企业年报信息
集团成员信息
执行标准自我声明
信用承诺信息
名称授权信息
登记机关发布公告
自主发布公告

公诚管理咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000721197608E
注册号:
法定代表人: 陈伟峰
登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
成立日期: 2000年03月01日

Table with 7 columns: 股东及出资信息, 变更信息, 行政许可信息, 企业年报信息, 行政处罚信息, 列入经营异常名录..., 列入严重违法失信...

营业证照信息

Table with 4 columns: 统一社会信用代码, 企业名称, 注册号, 法定代表人, 类型, 成立日期, 注册资本, 核准日期, 登记机关, 登记状态, 住所, 经营范围

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzgkml/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html




企业年报信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

Table with 4 columns: 序号, 报送年度, 公示日期, 详情

3、企业资质证书（原件扫描件）；



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">公诚管理咨询有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2000年03月01日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">15000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440000721197608E</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144017577-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>陈伟峰</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>陈伟峰</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>张鹏</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3"></td></tr> </table>	企业名称	公诚管理咨询有限公司			详细地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）			建立时间	2000年03月01日			注册资本金	15000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000721197608E			经济性质	有限责任公司（法人独资）			证书编号	E144017577-8/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	陈伟峰	职务	法人代表	单位负责人	陈伟峰	职务	总经理	技术负责人	张鹏	职称或执业资格	高级工程师	备注:				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>           工程监理综合资质。            可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务            可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****         </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">             发证机关(章)            2023年12月11日            No.EF 0176860         </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176860
企业名称	公诚管理咨询有限公司																																																			
详细地址	广州市天河区中山大道西89号A栋9层908-911房（仅限办公）																																																			
建立时间	2000年03月01日																																																			
注册资本金	15000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440000721197608E																																																			
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																																			
证书编号	E144017577-8/1																																																			
有效期	至2028年12月11日																																																			
法定代表人	陈伟峰	职务	法人代表																																																	
单位负责人	陈伟峰	职务	总经理																																																	
技术负责人	张鹏	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:																																																				
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176860																																																				

证 书 延 期	
有效期延至 年 月 日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为: 20000 万元。 *****	变更核准机关(章) 管理专用章 2025 年 01 月 07 日
详细地址变更为: 广州市天河区春融二路7号南方财经大厦30层。 *****	变更核准机关(章) 管理专用章 2026 年 01 月 22 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

#### 4、投标人资信标情况汇总表

##### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	公诚管理咨询有限公司		法定代表人姓名		陈伟峰		
资质类别及等级	工程监理综合资质		项目负责人 资格类别及等级		项目总负责人：袁宏发 设计管理负责人：沈忠伟 总监理工程师：王业刚 造价合约管理负责人：吴俊萍 安装专业负责人：唐子双		
拟派项目管理班子成员配置情况（不超过 23 人）							
拟配人员数量	23 人	具备执业 资格人员 数量	注册建造师 0 人， 注册造价师 3 人， 注册监理工程师 13 人 注册造价工程师 3 人 注册安全工程师 1 人 一级注册建筑师 1 人			具备职称 人员数量	正高级 1 人， 高级工程师 9 人， 中级 11 人， 初级 2 人。
部门	岗位	数量	姓名	专业	职称与执业资格	专职或兼 职	服务时间段
施工准 备及施 工	项目总负责 人	1	袁宏发	房屋建筑	高级工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、 采购人要求及项目需 求执行，且符合每月 综合考勤率要求。
	技术负责人	1	刘威	房屋建筑	高级工程师 一级注册建筑师	专职	按招标文件、合同、 采购人要求及项目需 求执行
	质量管理负 责人	1	马建平	房屋建筑	工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、 采购人要求及项目需 求执行
	安全管理负 责人	1	李冠霖	房屋建筑	高级工程师 广东省专业监理 工程师	专职	按招标文件、合同、 采购人要求及项目需 求执行
	资料、报批 报建工程师	1	段刚	房屋建筑	工程师 广东省专业监理 工程师	专职	按招标文件、合同、 采购人要求及项目需 求执行
	劳务信访 专员	1	肖海	房屋建筑	工程师 /	专职	按招标文件、合同、 采购人要求及项目需 求执行
	小计（人数 ）	6					
安装	安装专业负 责人	1	唐子双	房屋建筑	工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、 采购人要求及项目需 求执行
	小计（人数 ）	1					
设计	设计管理负 责人	1	沈忠伟	房屋建筑	高级工程师 一级注册结构工 程师	专职	按招标文件、合同、 采购人要求及项目需 求执行
	结构工程师	1	王志诚	房屋建筑	工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、 采购人要求及项目需 求执行
	装修工程师	1	张钧	房屋建筑	工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、 采购人要求及项目需 求执行

	小计	3					
造价	造价合约管理负责人	1	吴俊萍	土木建筑	高级工程师 注册造价工程师	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	造价工程师	1	魏志芳	安装工程	工程师 注册造价工程师	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	招标合同工程师	1	闵代道	土木建筑	高级工程师 注册造价工程师 中级招标采购从业人员	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	小计（人数）	3					
工程监理团队 （驻场 监理团队）	总监理工程师	1	王业刚	房屋建筑	高级工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	土建监理工程师	1	谢海团	房屋建筑	高级工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	装修监理工程师	1	吴世益	房屋建筑	工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	安装监理工程师	1	刘国强	房屋建筑	高级工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	园林监理工程师	1	邓泉	房屋建筑	工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	安全工程师	1	杨红军	房屋建筑	高级工程师 注册监理工程师 注册安全工程师	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	电气工程师	1	伍升洋	房屋建筑	工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	监理员	2	蔡志	房屋建筑	助理工程师 深圳市监理从业人员信用手册 （监理员）	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
			李家朗	房屋建筑	助理工程师 注册监理工程师	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
	资料员	1	袁黎	房屋建筑	工程师 /	专职	按招标文件、合同、采购人要求及项目需求执行
小计（人数）	10						
合计（总人数）		23					
本项目主要负责人不允许更换，主要负责人包括项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人。							
获奖情况	1. 2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖-福荣学校建设工程施工总承包工程 深圳建筑业协会 2. 2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖-梅山中学扩建综合楼项目工程 深圳建筑业协会 3. 广州市市政公用和公路工程安全文明施工标准化样板工地-增城区凤源路建设工程施工总承包 深圳建筑业协会						

4.	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-福荣学校建设工程施工总承包工程 广州市市政公路协会
5.	北海市建设工程优质结构奖-中国移动广西分公司北海铁山港区分公司生产调度用房工程（生产调度用房、非机动车库、机动车棚） 北海市建筑业联合会
6.	广州市市政公路工程安全文明绿色施工样板工地-高唐路柯木塑南路交通条件和功能完善工程 广州市市政公路协会
7.	2024 年度韶关市建设工程优质结构奖-中国联通粤港澳大湾区枢纽数据中心集群项目(网管楼) 韶关市建筑协会
8.	2023 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程-2022 年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目土建工程南区 EPC 总承包 天津市建筑业协会
9.	2024 年广东省建筑业绿色施工示范工程-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1) 广东省建筑业协会
10.	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动(广东汕头)通信机楼二期(第四通信机楼与 1#油机楼) 广东省建筑安全协会
11.	2023 年度优秀监理单位-主次干道电力埋管项目 长沙市雨花区公共工程建设中心
12.	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1) 广东省建筑安全协会
13.	2023 年度无锡市园林优质工程-尤渡社区绿化景观提升工程项目施工项目 无锡市市政和园林局
14.	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-8#厂房、9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼 广东省建筑业协会
15.	2023 年广东省建设工程优质结构奖-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1) 广东省建筑业协会
16.	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-梅山中学扩建综合楼项目 深圳建筑业协会
17.	2023 年广东省建设工程优质结构奖-东莞市步步高实验学校 1 号教学楼、2 号艺体中心楼、3 号教学楼、4 号学生宿舍楼、5 号食堂后勤楼、6 号教学楼、7 号教师宿舍、8 号教师宿舍、9 号垃圾站、11 号看台雨棚工程 广东省建筑业协会
18.	2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-东莞市步步高实验学校 1 号教学楼、2 号艺体中心楼、3 号教学楼、4 号学生宿舍楼、5 号食堂后勤楼、6 号教学楼、7 号教师宿舍、8 号教师宿舍、9 号垃圾站、11 号看台雨棚工程项目 广东省建筑业协会
19.	广东省建设工程优质结构奖-OPPO 智能制造中心地块三-数据中心-中心机房 1、中心机房 2、中心机房 3、机房 5 广东省建筑业协会
20.	2023 年广东省建设工程优质结构奖-东莞德利信电子有限公司电器生产项目 7 号厂房 广东省建筑业协会
21.	2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1) 惠州市建筑业协会
22.	2022 年度张家口市结构优质工程 张家口市住房和城乡建设局
23.	2023 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地-增城区荔乡南路及金竹西路建设工程 广州市建筑业联合会
24.	2022 年度佛山市优秀工程监理企业 佛山市建筑业协会
25.	2022 年广东省建设工程优质结构奖-中国移动(广东汕头)数据中心二期(第三通信机楼与维护支撑楼) 广东省建筑业协会
26.	2022 年广东省建设工程优质结构奖-揭西县城新建自来水厂二期工程和输水管道工程 广东省建筑业协会
27.	柳州市 2022 年度(第 32 届)建设工程质量龙城杯奖 柳州市建筑业联合会
28.	天津市建设工程“海河杯”优质结构评价-中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理 天津市建筑业协会
29.	2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-东莞市建筑业协会-东莞德利信电子有限公司电器生产项目 7 号厂房工程 广州市建筑业联合会
30.	2022 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地-广东省人民医院东病区升级改造改造项目东三号楼 1-12 层装修改造工程 广州市建筑业联合会
31.	2021 年度佛山市优秀建筑装饰工程奖 佛山市建筑业协会
32.	江门市建筑业协会建设工程安全生产文明施工示范工地(初评) 江门市建筑业协会
33.	2021 年第二批广西建设工程优质结构奖 广西建筑业联合会
34.	2021 年度下半年度江门市建筑业协会-建设工程优质奖 江门市建筑业协会
35.	2021 年度下半年度江门市建筑业协会-建设工程五邑杯奖 江门市建筑业协会
36.	2021 年广东省建设工程优质结构奖 广东省建筑业协会

	37. 第十届全国 BIM 大赛综合组二等奖 中国图学学会 38. 河源市建设工程优质奖 河源市建筑业协会 39. 江门市建筑业协会建设工程安全生产文明施工示范工地（复评） 江门市建筑业协会 40. 2020 年度广东省市政优良样板工程 广东省市政行业协会 41. 2020 年广西建设工程优质结构奖 广西建筑业联合会 42. 2020 年度广东省市政工程安全文明施工示范工程 广东省市政行业协会 43. 2019 年上半年防城港市建设工程施工安全文明标准化工地 防城港市建筑业联合会 44. 2018 年广东省建设工程优质结构奖-鱼林眼浪山纯净水厂房建设工程 广东省建筑业协会 45. 珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（2018 年上半年）-鱼林眼浪山纯净水厂房建设工程 珠海市建筑安全协会 46. 2018 年度安阳市市政殷都杯工程 安阳市住房和城乡建设局
服务便利性	为了在深圳区域提供更优质的服务，我司 2014 年 7 月 14 日在深圳区域设立了深圳分公司，深圳分公司现有员工超过 400 人，其中注册监理工程师 99 人、注册造价工程师 21 人、高级工程师 35 人，中级工程师 124 人。分公司具有专业的团队和丰富的行业经验，能够为客户提供优质的服务，目前在光明高新区我司也设立有办事处。

备注：

1.投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。未做要求的或投标人无此项内容的，允许留空，其他须如实填写；

2.投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明；

3.本表格可拓展。

#### 4.1 人员证明材料

(1) 袁宏发

##### 1. 身份证



##### 2. 学历证



3. 职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：袁宏发

性 别：男

身份证号：132421198012061072

资格名称：工程技术人才\_正高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术正高级职称评审委员会

取得时间：2024-12-25

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2025〕48号

发证时间：2025-01-14

编 号：202541112535

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyj/srcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



4. 执业资格证





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123657077

🔍



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

袁宏发

证件类型	居民身份证	证件号码	132421*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号：1502017201716734  
注册专业：建筑工程专业 有效期至：2027年03月21日

查看证书变更记录 (4)

**注册监理工程师**

注册单位：公诚管理咨询有限公司 证书编号：00417544 注册编号/执业印章号：50003315  
注册专业：市政公用工程 有效期至：2027年04月02日  
注册专业：房屋建筑工程 有效期至：2027年04月02日

查看证书变更记录 (6)

## 5. 社保



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13014020260611041906

## 社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130140

兹证明

参保人姓名：袁宏发

社会保障号码：132421198012061072

个人社保编号：1320002533040

经办机构名称：石家庄高新技术产业开发区社会保险中心

个人身份：企业职工

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司华北分公司

首次参保日期：2009年03月01日

本地登记日期：2024年01月03日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：17年2个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	200903-200912	1350.00	10	10	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201001-201012	1549.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201101-201112	1350.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201201-201212	1350.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201301-201312	1513.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201401-201406	2270.00	6	6	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201407-201412	4500.00	6	6	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201501-201512	4500.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201601-201611	4500.00	11	11	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201701-201712	3370.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201801-201812	3664.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	201901-201912	3282.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	202001-202012	3282.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司

证明机构盖章：

证明日期：2026年06月11日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑问的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20165887089879041

企业职工基本养老保险	202101-202112	3699.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	202201-202212	3957.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	202301-202312	4118.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	202401-202412	6260.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	6260.00	12	12	公诚管理咨询有限公司华北分公司
企业职工基本养老保险	202601-202605	6260.00	5	5	公诚管理咨询有限公司华北分公司

证明机构名称：



证明日期： 2026年06月11日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码:0-20165887089879041

6. 业绩

河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务合同

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目  
工程建设全过程咨询服务合同  
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



## 说 明

为指导房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、市场监管总局制定了《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

合同协议书共计 9 条，具体条款包括：项目概况、服务内容、委托人代表与咨询项目总负责人、签约合同价、服务期限、合同文件构成、承诺、词语含义、合同订立和生效，明确了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款共计 13 条，具体条款包括：一般约定，委托人，受托人，咨询服务要求及成果，进度计划、延误和暂停，服务费用和支付，变更和服务费用调整，知识产权，保险，不可抗力，违约责任，合同解除，争议解决。合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设全过程咨询服务活动的有关要求，也考虑了合同当事人的实际需要，兼顾各项工程咨询服务的通常做法。

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，就工程建设全过程咨询服务的提供及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性规定。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款共计 13 条，具体条款包括：一般约定，委托人，受托人，咨询服务要求及成果，进度计划、延误和暂停，服务费用和支付，变更和服务费用调整，知识产权，保险，不可抗力，违约责任，合同解除，争议解决。

专用合同条款是合同当事人根据建设工程项目特点及具体情况，通过双方谈判、协商，对通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条款。

编写专用合同条款应注意以下事项：

- 1.专用合同条款的编号应与相应通用合同条款的编号一致。
- 2.对于专用合同条款中有横线的内容，合同当事人可针对相应通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无，则填写“无”或划“/”。
- 3.对于专用合同条款中未列相应的通用合同条款内容，合同当事人根据建设工程项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可增加专用合同条款内容。

## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务。

## 三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐性使用。合同当事人可结合建设工程项目具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：河北青年管理干部学院

受托人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务项目工程建设全过程咨询服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务。
2. 项目地点：石家庄市鹿泉区望佛路以南，和平路以北，石柏大街以东，纵七街以西。
3. 建设内容：主要建设教学实训楼、综合楼、学生公寓、体育馆、学术交流中心等，配套建设道路、广场、绿化、管网等室外工程。
4. 建设规模：建设需占地 205 亩左右，总建筑面积 136230 平方米(含人防工程 9806.4 平方米)。其中，教学实训楼 6 栋 35655 平方米(含人防工程 900 平方米)，综合楼 2 栋 28145 平方米(含人防工程 6650 平方米)，食堂 1 栋 8770 平方米，学生公寓 3 栋 41820 平方米,体育馆 1 栋 5700 平方米,学术交流中心 1 栋 14490 平方米(含人防工程 2256.4 平方米)，操场看台 1 座 1450 平方米，北大门 40 平方米，东大门 40 平方米，南大门 120 平方米。
5. 投资金额：100323.57 万元。
6. 资金来源：统筹生均拨款、学宿费收入、国有资产处置收入。
7. 资金到位情况：已落实。
8. 项目周期：2025 年 5 月 1 日至 2028 年 10 月 31 日。

二、服务内容受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

工程建设全过程咨询

工程报批报建服务：

1. 项目策划管理服务：全过程监督和控制项目决策阶段咨询工作；组织、协调和管理其他专项评价咨询工作。

2. 协助项目报批报建服务：配合建设单位将工程建设许可阶段和施工许可阶段形成的成果文件，向政府相关部门报审报批，获取建设用地规划许可证、建设工程规划类许可证、建筑工程施工许可证等相关行政许可证件；配合建设单位进行招标备案、质安监手续办理，组织竣工验收和办理竣工验收备案；协助建设单位办理项目其他配套建设手续。

3. 投资管理：以项目批复文件为依据，通过投资管理服务实现投资目标，提高建设项目的投资效益。

4. 对施工合同和其他采购合同文件条款进行评审。

5. 进度管理：建立跟踪、监督、检查和报告的管理制度，协调各专项咨询和其他评价咨询的进度。

6. 竣工验收管理服务：会同监理专项咨询负责人组织竣工验收相关工作；会同造价专项咨询负责人组织竣工结算；配合建设单位办理竣工决算等工作；组织竣工移交、协调缺陷责任期相关工作。

7. 文件档案管理服务：建立完善的工程文件资料管理制度；建立危险性较大的分部分项工程专项安全管理档案；进行工程文件资料管理，重要项目文件和档案应有纸质介质备份；及时、准确、完整地收集、整理、编目、传递工程文件资料，并按项目的统一规定标识，完整存档。

工程勘察设计管理，包括：

工程勘察管理：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程设计管理：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程勘察设计服务，包括：

工程勘察：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

方案设计：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

初步设计：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工图设计：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程造价咨询，包括：编制工程量清单和招标控制价、审查变更签证价款、审

查工程进度款、审查工程索赔、审核竣工结算，协助编制竣工决算。

工程招标采购咨询，包括：

工程监理招标代理：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程施工招标代理：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

材料设备采购招标代理：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工项目管理：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程监理服务：

1、协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同；

2、全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准；

3、督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作；

4、审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件；

5、审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等；

6、进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见；

7、施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故；

8、资金控制。协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更；

9、施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查；

10、协调施工合同各方之间的关系；

11、按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查

承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告；

12、档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人；

13、监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见；

14、按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据；

15、总监理工程师月驻场工作时间不少于 22 天；

16、适用规范标准：应符合国家、行业以及地方现行的规范、标准和规程。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### (二) 其他专项咨询

项目融资咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

信息技术咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

风险管理咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

项目后评价咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

建筑节能与绿色建筑咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程保险咨询：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：张晓波， 身份证号：130102197404030636， 其他证件号：

\_\_\_\_\_。

2. 咨询项目总负责人：袁宏发， 身份证号：132421198012061072， 其他证件号：00417544。

### 四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟零伍拾捌万整（¥ 20580000.00）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计取 方式	税率	税金 (万元)
1	项目管理	642	/	6%	36.34
2	工程监理	813	/	6%	46.02
3	全过程造价	603	/	6%	34.13

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

## 五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自合同签订之日起至 2028 年 10 月 31 日止。

## 六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件（投标文件）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

## 七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

## 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2025 年 2 月 19 日。
2. 合同订立地点：河北省石家庄市。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自签订之日起生效。
4. 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。





委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名) 张成波

统一社会信用代码：

1213000040170130XK

地址：石家庄市裕华区槐中路 417 号

邮政编码：050000

法定代表人：王宁

委托代理人：张晓波

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：陈伟峰  
(签名)



统一社会信用代码：

91440000721197608E

地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房

邮政编码：510630

法定代表人：陈伟峰

委托代理人：王长英

电话：020-38844322

传真：020-38844322

电子邮箱：13383039355@126.com

开户银行：中信银行广州花园支行

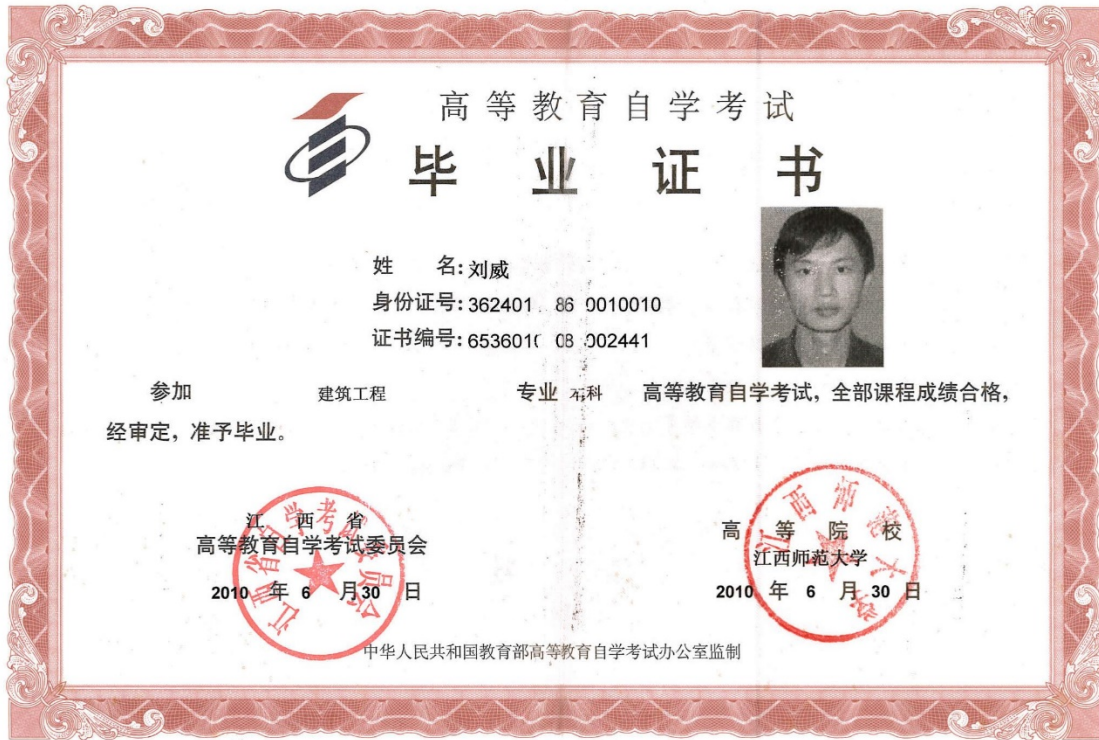
账号：7443900182600103218

(2) 刘威

1. 身份证



2. 学历证



No.01-10 00892129

3. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘威

身份证号：362401198610010010



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 执业资格证

使用有效期:2026年04月03日  
-2026年09月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘威

性别：男

出生日期：1986年10月01日

注册编号：20234412067

聘用单位：公诚管理咨询有限公司

注册有效期：2025年01月02日-2027年01月01日



主任



个人签名：  
签名日期：2026.04.03

发证日期：2025年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建筑项目 诚信记录  
请输入关键词，刷取企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘威

证件类型	居民身份证	证件号码	362401*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 电子证书编号: 20234412067 注册编号/执业印章号: 4401757-003  
注册专业: 不分专业 有效期: 2027年01月01日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

### 5. 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威

社保电脑号：624928353

身份证号码：362401198610010010

页码：1

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	682036	00.0	2560.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2024	12	682036	00.0	2560.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	01	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	02	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	03	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	04	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	05	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	06	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	07	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	08	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	09	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	10	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	11	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2025	12	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	800.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2026	01	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	960.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2026	02	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	960.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2026	03	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	960.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2026	04	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	960.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2026	05	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	960.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
2026	06	682036	00.0	2720.0	1280.0	1	0	960.0	320.0	1	0	80.0	00	64.0	00	128.0	32.0
合计			51360.0	24320.0			16000.0	6080.0			1520.0		1216.0	432.0		608.0	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b78b32b2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

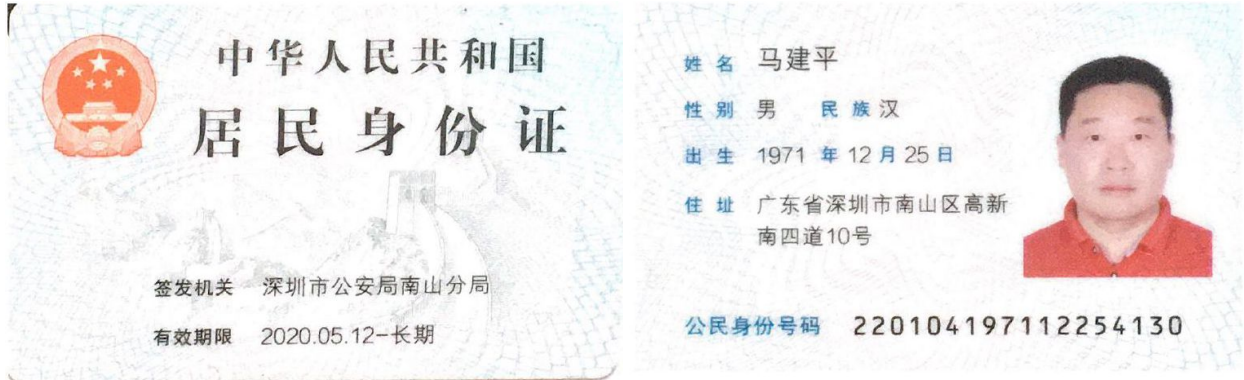
单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(3) 马建平

1. 身份证



## 2. 学历证

 历届毕业、结业、退学学生  
补办毕业、学历证明情况表

学号	0294164	姓名	马建平	性别	男	出生年月	1971.12
籍贯	河南 项城		起止年月	1995年2月——1997年6月			
系名	继续教育学院	专业名	建筑管理工程	年制	2.5		
学位情况	工学士 (学士学位证书号码: 函建字第 090 号)						
学历层次	本科 (第二学位)						
毕、结、肄业(退学)情况			毕业				
参见档号			2-1997-JX1411-38				
备注	同济大学						

## 注意事项:

1. 系名、专业名请填写全称。
2. 籍贯请填写清省、市(县)名称。
3. 请于备注栏注明学生原所属院、校名(同济大学、建材学院、城建学院、铁道大学、铁道学院、铁道医学院)。

填表人:

日期: 2008-11-10



3. 职称证

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	周口市工程系列 中级评审委员会	姓名 Full Name	马建平	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2001. 12	出生年月 Birthdate	1971. 12	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	周口市人民政府	工作单位 Work Unit	淮阳县建设工程公司		
		证书编号 Credentials No.	C15901010900049		
			2002年 月 2日		

4. 执业资格证

使用有效期: 2026年03月22日  
- 2026年09月18日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马建平

性 别 : 男

出生日期 : 1971年12月25日

注册编号 : 41001051

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2029年04月29日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.22 发证日期 : 2026年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程注册 从业人员 资质项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马建平

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人荣誉技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 41001051

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2029年04月29日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2029年04月29日

查看证书变更记录 (11)



(4) 李冠霖

1. 身份证



2. 学历证



### 3. 职称证



### 4. 执业资格证





(5) 段刚

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



4. 执业资格证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2019年11月30日</p>	
	<p>姓 名：段刚 性 别：男 身份证号：440301198003191510 专 业 1：电力工程 专 业 2：房屋建筑工程 工作单位：公诚管理咨询有限公司 有效期至：2027年06月10日</p>
证书编号：B21060701	 W8N6Z9V7

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段刚

社保电脑号：600645426

身份证号码：440301198003191510

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	530.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
2025	08	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	530.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
2025	09	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	530.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
2025	10	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	530.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
2025	11	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	530.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
2025	12	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	530.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
2026	01	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	636.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
2026	02	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	636.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
2026	03	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	636.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
2026	04	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	636.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
2026	05	682036	00.0	1802.0	848.0	1	00	636.0	212.0	1	00	53.0	00	42.4	300	84.8	21.2
合计			86367.16	43196.16			29996.79	10799.04			2626.52		1332.18	2766.00		776.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca4715ff43v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(6) 肖海

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



## 4. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖海

社保电脑号：600566779

身份证号码：450203197504270713

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	699.05	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
2025	08	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	699.05	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
2025	09	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	699.05	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
2025	10	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	699.05	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
2025	11	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	699.05	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
2025	12	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	699.05	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
2026	01	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	838.86	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
2026	02	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	838.86	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
2026	03	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	838.86	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
2026	04	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	838.86	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
2026	05	682036	81.0	2376.77	1118.48	1	31	838.86	279.62	1	31	69.91	81	55.92	81	111.85	27.96
合计			119806.63	60772.24			42243.71	15193.06			3690.71		1823.57	3600.91		984.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b7a256bg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司

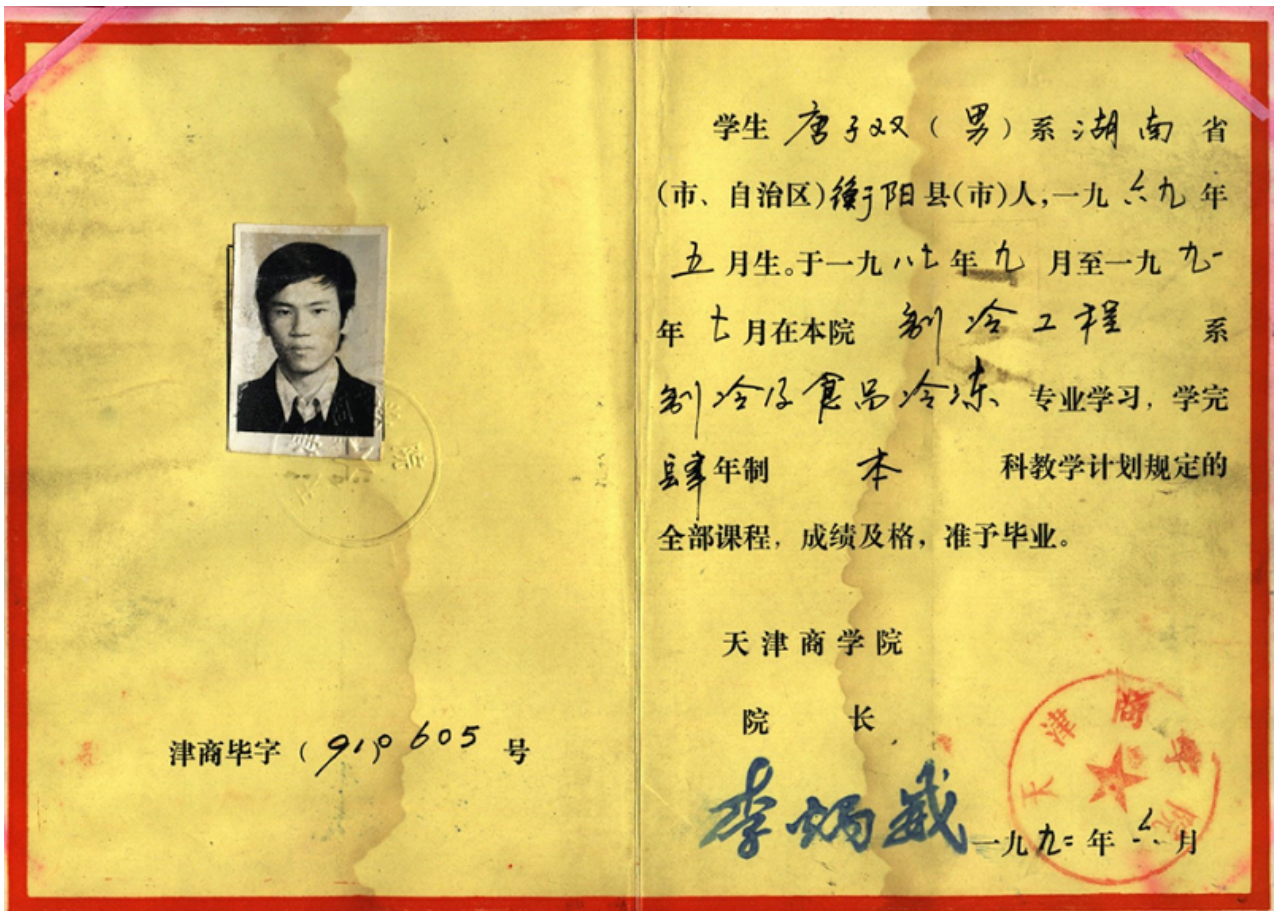


(7) 唐子双

1. 身份证



2. 学历证




3. 职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China



持证人签名  
Signature of the bearer

JJ99030047

姓名 唐子双  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1969年05月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

专业名称 经济-工业  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1999年10月  
Conferment Date

发证机关：深圳市职称管理办公室  
发证时间：2000年9月8日



主管部门  
Conferred by

4. 执业资格证

使用有效期: 2025年02月06日  
2025年08月05日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐子双

性别: 男

出生日期: 1969年05月25日

注册编号: 44000954

注册执业单位: 公诚管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 机电安装工程  
房屋建筑工程





个人签名:  唐子双

签名日期: 2026.2.6

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900481

发证日期: 2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 资质项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐子双

证件类型	居民身份证	证件号码	430402*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 44000954

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年09月21日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2028年09月21日

查看证书变更记录 (16)

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐子双

社保电脑号：1893722

身份证号码：430402196905251536

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2025	08	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2025	09	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2025	10	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2025	11	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2025	12	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	580.9	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	01	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	02	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	03	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	04	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
2026	05	682036	18.0	1975.06	929.44	1	18	697.08	232.36	1	18	58.09	18	46.47	18	92.94	23.24
合计			96002.63	48601.04			33730.01	12150.26			2966.49		1497.39		3089.67		849.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca471636734 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(8) 沈忠伟

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：沈忠伟

身份证号：210211198611032710



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



4. 执业资格证

使用有效期: 2026年03月18日  
2026年09月18日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 沈忠伟

性别: 男

出生日期: 1986年11月03日

注册编号: S20152101731

聘用单位: 公诚管理咨询有限公司

注册有效期: 2026年03月17日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026年3月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900487

发证日期: 2026年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建筑项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

沈忠伟

证件类型	居民身份证	证件号码	210211*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人荣誉技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 电子证书编号: S20152101731 注册编号/执业印章号: 4401757-5002

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (8) 

## 5. 社保

2026:06:11H

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 沈忠伟

有效证件号码: 210211198611032710

社保电脑号: 643944145

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	119	119	119	0	119	119

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202406	408665	4600	6475	1	6475	1	4600	4600
202407	408665	4600	6475	1	6475	1	4600	4600
202408	408665	4600	6475	1	6475	1	4600	4600
202409	408665	4600	6475	1	6475	1	4600	4600
202410	408665	4600	6475	1	6475	1	4600	4600
202411	408665	4600	6475	1	6475	1	4600	4600
202412	408665	4600	6475	1	6475	1	4600	4600
202501	408665	4600	6733	1	6733	1	4600	4600
202502	408665	4600	6733	1	6733	1	4600	4600
202503	408665	4600	6733	1	6733	1	4600	4600
202504	408665	4600	6733	1	6733	1	4600	4600
202504	220206						12000	
202505	220206	8182	8182	1	8182	1	8182	8182
202506	220206	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202507	220206	12000	12000	1	12000	1	12000	12000
202508	220206	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202509	220206	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202510	220206	13000	13000	1	13000	1	13000	13000
202511	220206	10500	10500	1	10500	1	10500	10500
202512	220206	12121	12121	1	12121	1	12121	12121
202601	682036	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202602	682036	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202603	682036	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202604	682036	16000	16000	1	16000	1	16000	16000
202605	682036	16000	16000	1	16000	1	16000	16000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a4cf8c5afa8x)核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

## 6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

682036 / 公诚管理咨询有限公司深圳分公司  
220206 / 深圳市宝安建筑设计院有限公司  
408665 / 深圳市柏海蓝森国际建筑设计有限公司



(9) 王志诚


1. 身份证




2. 学历证




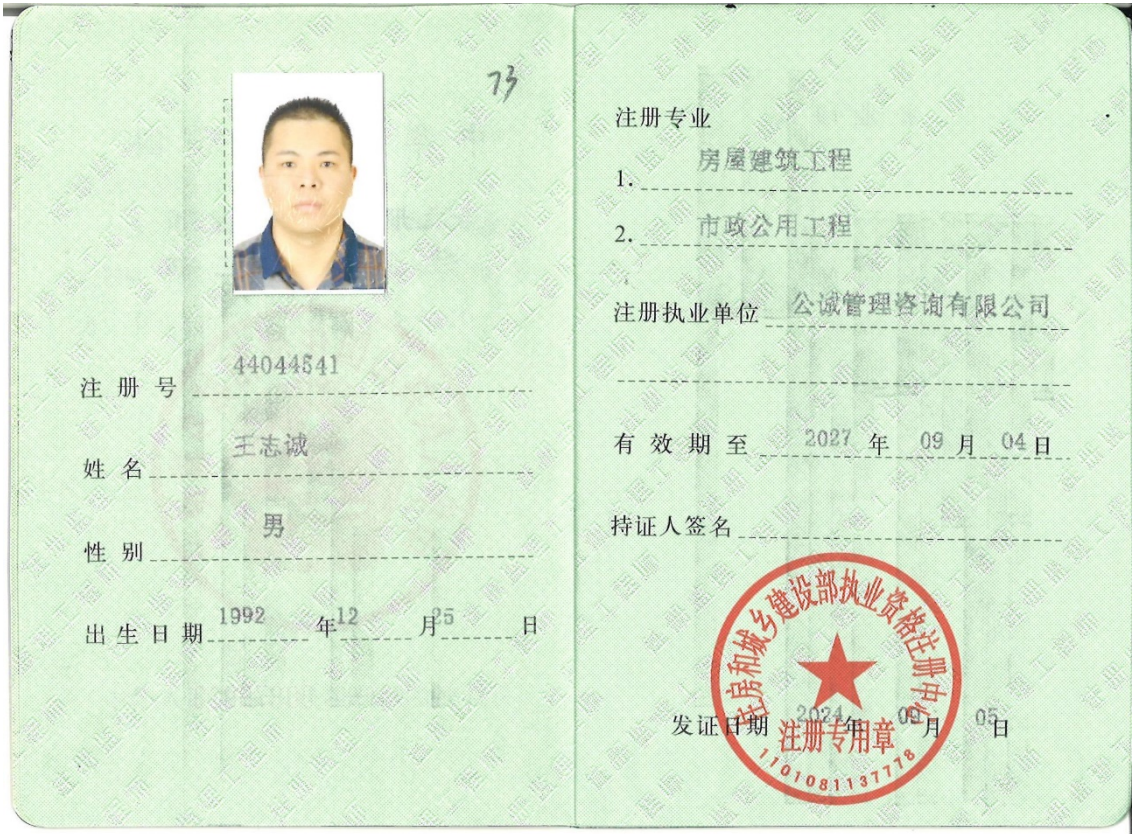
3. 职称证

  证书编号: B08193010100001931	姓名: 王志诚
	性别: 男
	身份证号: 441621199212253818
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>



4. 执业资格证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号: 00876930



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002409070140566268

🔍



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王志诚

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册监理工程师</b>		
注册单位: 公诚管理咨询有限公司	证书编号: 00876930	注册编号/执业印章号: 44044541
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年09月04日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年09月04日	
<a href="#">查看证书变更记录 (1)</a>		

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志诚

社保电脑号：630232040

身份证号码：441621199212253818

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	392.35	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
2025	08	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	392.35	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
2025	09	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	392.35	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
2025	10	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	392.35	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
2025	11	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	392.35	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
2025	12	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	392.35	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
2026	01	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	470.82	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
2026	02	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	470.82	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
2026	03	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	470.82	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
2026	04	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	470.82	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
2026	05	682036	7.0	1333.99	627.76	1	7	470.82	156.94	1	7	39.24	7	31.39	17	62.78	15.69
合计			64265.37	32625.6			23587.9	8441.24			1987.59	973.54	2126.34			616.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca471533eab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司

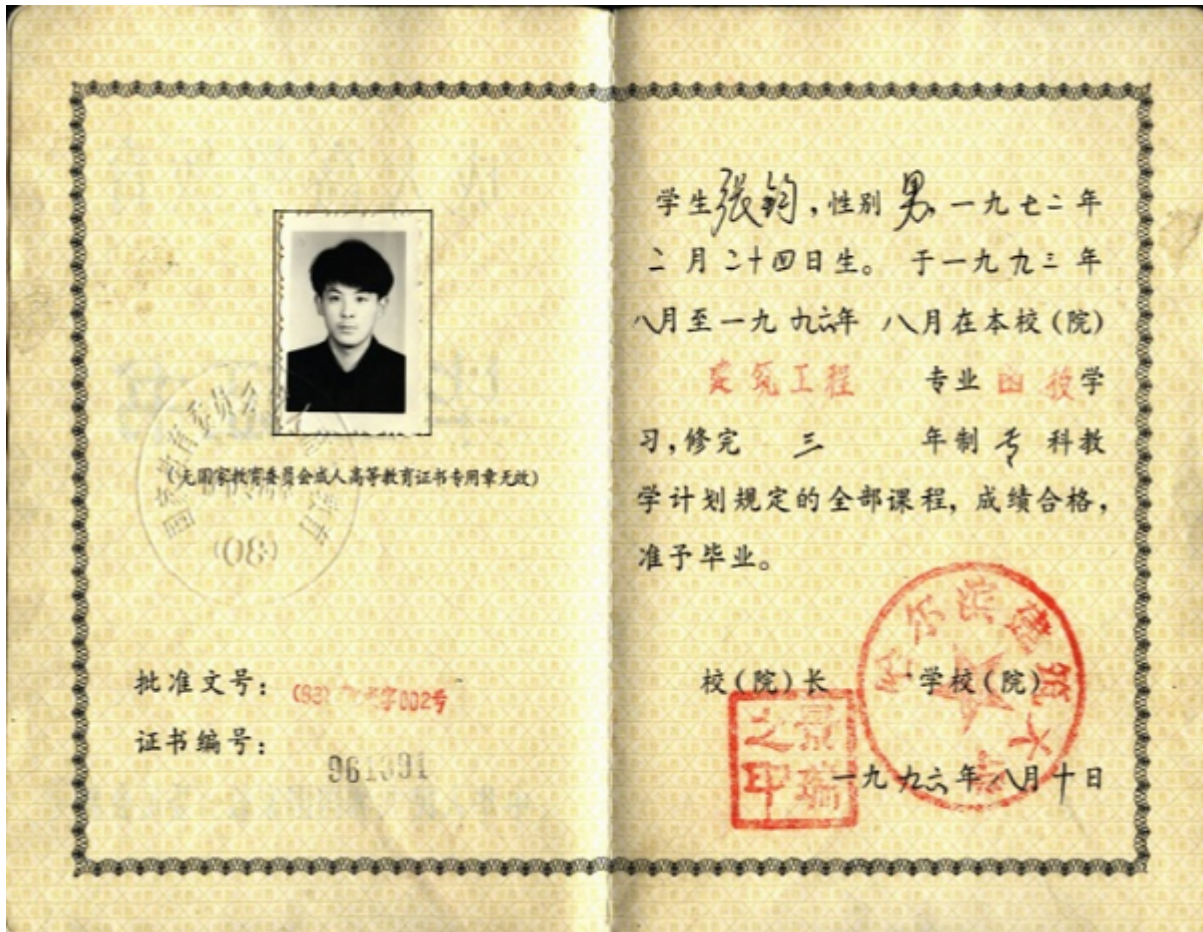


(10) 张钧

1. 身份证



2. 学历证




3. 职称证

	<b>建筑工程</b>
(加盖审批部门钢印有效)	<b>专业名称</b> .....
<b>张 钧</b>	<b>Professional</b> .....
姓 名	<b>资格名称</b> .....
Name	<b>工程师</b>
性 别	<b>Post</b> .....
Sex	<b>授予时间</b> .....
出生年月	<b>2004年9月1日</b>
Date of Birth	<b>Date of Issue</b> .....
	
	<b>发证机关</b>
	<b>Issued by</b>

4. 执业资格证

使用有效期: 2023年05月29日  
- 2025年11月25日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张钧

性 别 : 男


出生日期 : 1972年04月07日


注册编号 : 44019404


注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日


注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程





个人签名 :  张钧

签名日期 : 2026.5.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000481

发证日期 : 2024年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建筑项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张钧

证件类型	居民身份证	证件号码	230183*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 证书编号: 00510609 注册编号/执业印章号: 44019404

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月23日

注册专业: 通信工程 有效期: 2028年01月23日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钧

社保电脑号：601226155

身份证号码：230183197204070432

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2025	08	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2025	09	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2025	10	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2025	11	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2025	12	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	671.95	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	01	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	02	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	03	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	04	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
2026	05	682036	39.0	2284.63	1075.12	1	39	806.34	268.78	1	39	67.2	39	53.76	39	107.51	26.88
合计			119360.87	60634.16			42229.08	15158.54			3680.2		1797.3		3519.51		964.38

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47169b151 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(11) 吴俊萍

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴俊萍

身份证号：654001198806102143



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277033

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



4. 执业资格证

使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年08月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴俊萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年06月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001642  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 公诚管理咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

吴俊萍

2026年5月6日



发证日期: 2024年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴俊萍

证件类型	居民身份证	证件号码	654001*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1512017201728583  
注册专业: 水利水电工程 有效期: 2029年02月05日  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年08月25日

查看证书变更记录 (12) ▾

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 证书编号: 赣[滇]11204400001642 注册编号/执业印章号: B11204400001642  
注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (4) ▾



(12) 魏志芳

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：魏志芳

身份证号：440222198706180929



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 执业资格证

使用有效期: 2026年06月15日  
- 2026年09月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 魏志芳

性别: 女

出生日期: 1987年06月18日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14204400002350

有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘用单位: 公诚管理咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.6.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 监理单位 诚信记录  
请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看 

魏志芳

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司

证书编号: 赣[造]1420440002350

注册编号/执业印章号: B1420440002350

注册专业: 安装

有效期: 2028年10月08日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏志芳

社保电脑号：642866471

身份证号码：440222198706180929

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	07	682036	43.0	1910.88	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2024	08	682036	43.0	1910.88	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2024	09	682036	43.0	1910.88	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2024	10	682036	43.0	1910.88	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2024	11	682036	43.0	1910.88	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2024	12	682036	43.0	1910.88	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2025	01	682036	43.0	2030.31	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2025	02	682036	43.0	2030.31	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2025	03	682036	43.0	2030.31	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2025	04	682036	43.0	2030.31	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2025	05	682036	43.0	2030.31	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2025	06	682036	43.0	2030.31	955.44	1	13	597.15	238.86	1	43	59.72	43	47.77	43	95.54	23.89
2025	07	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	690.1	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
2025	08	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	690.1	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
2025	09	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	690.1	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
2025	10	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	690.1	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
2025	11	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	690.1	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
2025	12	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	690.1	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
2026	01	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	828.12	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
2026	02	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	828.12	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
2026	03	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	828.12	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
2026	04	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	828.12	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
2026	05	682036	02.0	2346.34	1104.16	1	22	828.12	276.04	1	22	69.01	02	55.21	202	110.42	27.6
合计			108195.38	57903.76			39799.94	14475.94			3499.3	1664.98	437.54			996.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47160a16a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(13) 闵代道

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：闵代道

身份证号：340521197912196018



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186856

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 执业资格证

使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 闵代道  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年12月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007456  
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘 用 单 位: 公诚管理咨询有限公司



个人签名:

闵代道

签名日期:

2026.4.10



发证日期: 2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 监理单位 诚信记录

请输入关键字, 模糊匹配名称, 统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

手机查看 

个人信息

证件类型	居民身份证	证件号码	340521*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息

**一级注册造价工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司      证书编号: 建[造]11214400007456      注册编号/执业印章号: B11214400007456

注册专业: 土建      有效期: 2029年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

## 招标采购从业人员专业技术能力评价证书

Professional Technical Competence Evaluation Certificate of Tendering and Procurement Practitioners



持证人 **闵代道** 通过中国招标投标协会组织的招标采购从业人员专业技术能力评价,

具备 **中级** 招采人员专业技术能力。

身份证号: 340521197912196018

证书编号: TPP2020I0001690

证书签发单位: 中国招标投标协会 

证书签发日期: 2020年01月15日 

## 5. 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闵代道

社保电脑号：600445393

身份证号码：340521197912196018

页码：3

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	682036	14.0	3113.38	1465.12	1	14	1098.84	366.28	1	14	91.57	73.26	14	146.51	36.63
2026	03	682036	14.0	3113.38	1465.12	1	14	1098.84	366.28	1	14	91.57	73.26	14	146.51	36.63
2026	04	682036	14.0	3113.38	1465.12	1	14	1098.84	366.28	1	14	91.57	73.26	14	146.51	36.63
2026	05	682036	14.0	3113.38	1465.12	1	14	1098.84	366.28	1	14	91.57	73.26	14	146.51	36.63
合计			181859.58	109683.84			72857.36	27393.8			6453.98		2513.01	1916.15	1507.43	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47169179p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 682036 单位名称 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

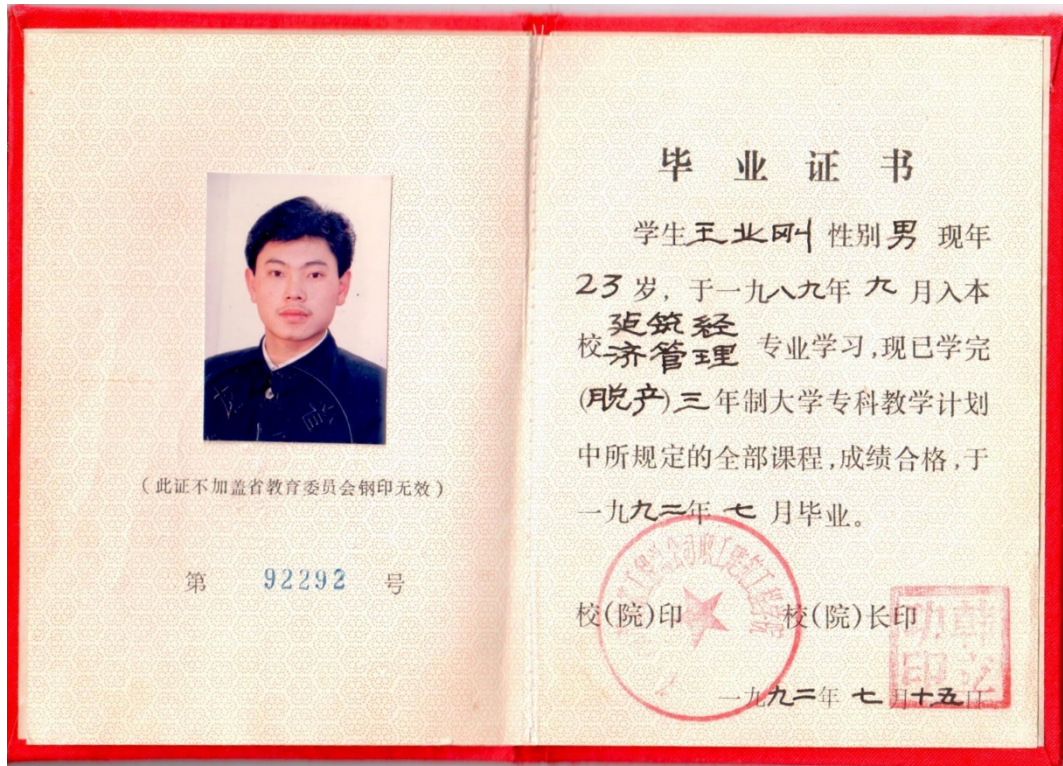


(14) 王业刚

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证

	<p>专业名称 <u>工程造价</u> Profession 资格名称 <u>工程师</u> Post 授予时间 <u>二〇〇五年九月</u> Date of Issue</p>
<p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	 <p>发证机关 Issued by</p>
<p>姓名 <u>王业刚</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1969年8月</u> Date of Birth</p>	 

4. 执业资格证

使用有效期: 2026年06月10日  
- 2026年12月07日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王业刚

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月04日

注册编号 : 44016785

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2029年02月27日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.6.10

发证日期 : 2026年02月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000481



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王业刚

证件类型	居民身份证	证件号码	230206*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 44016785  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2029年02月27日  
注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2029年02月27日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王业刚

社保电脑号: 628583438

身份证号码: 230206196908040731

页码: 2

参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号: 682036

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
2025	08	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
2025	09	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
2025	10	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
2025	11	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
2025	12	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	751.15	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
2026	01	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
2026	02	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
2026	03	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
2026	04	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
2026	05	682036	23.0	2403.68	1201.84	1	23	901.38	300.46	1	23	75.12	23	60.09	23	120.18	30.05
合计			130158.19	70706.0			18740.43	6865.41			4289.25	2066.98	3966.36			1076.29	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca47169a553 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



6. 个人获奖



7. 业绩

1. 福荣学校建设工程（监理）

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：福荣学校建设工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：公诚管理咨询有限公司

2024 年 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：公诚管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福荣学校建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧。

3. 工程规模：福荣学校项目建设地点位于福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧，用地面积为 31981.33m。拟按 72 班/3360 个学位(小学 48 班/2160 个，初中 24 班/1200 个)规模新建一所九年一贯制学校(含教学设备)，总建筑面积 84041m，其中：必配校舍 50893m，选配校舍 3990m，地下室及其他公共配套 29158m，项目投资匡算 72381 万元，项目总投资以区发改财政局最终审批和调整后的项目概算为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：72381 万元 招标部分工程概算投资额：72381 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王业刚，身份证号码：230206196908040731，注册号：44016785

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰玖拾万零伍仟叁佰贰拾伍元（¥ 8905325.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				848.1262	42.4063		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 703 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 5 月 10 日。
2. 订立地点：                     深圳市                    。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）  
住所：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼  
邮编：  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）

徐钢

深圳市福田区建筑工务署  
合同专用章

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：公诚管理咨询有限公司（盖章）  
住所：广州天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房  
邮编：510630  
法定代表人：（签章）  
或其授权代理人：（签章）

陈伟峰

公诚管理咨询有限公司  
合同专用章

开户银行： 中信银行广州花园支行  
账号： 7443900182600103218  
电话： 020-38844322  
传真： /  
电子邮箱： /



(15) 谢海团

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢海团

身份证号：410782198603133052



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190485


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4. 执业资格证

使用有效期: 2026年04月28日  
- 2026年10月25日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢海团

性 别 : 男


出生日期 : 1986年03月13日


注册编号 : 44019408


注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程






个人签名 : 

签名日期 : 2026/06/12

发证日期 : 2024年11月07日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢海团

证件类型	居民身份证	证件号码	410782*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司	证书编号: 00510613	注册编号/执业印章号: 44019408
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月23日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年01月23日	

查看证书变更记录 (5)

#### 一级注册建造师

注册单位: 公诚管理咨询有限公司	注册编号/执业印章号: 1442020202110157	专业: 建筑
注册专业: 建筑工程	有效期: 2027年09月02日	

查看证书变更记录 (2)

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海团

社保电脑号：801924323

身份证号码：410782198603133052

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	804.35	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
2025	08	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	804.35	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
2025	09	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	804.35	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
2025	10	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	804.35	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
2025	11	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	804.35	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
2025	12	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	804.35	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
2026	01	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	965.22	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
2026	02	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	965.22	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
2026	03	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	965.22	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
2026	04	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	965.22	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
2026	05	682036	87.0	2573.92	1286.96	1	37	965.22	321.74	1	37	80.44	87	64.35	87	128.7	32.17
合计			113044.61	60813.52			41996.27	15203.38			3720.82		1978.7	4012.27		1087.61	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca471670f28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

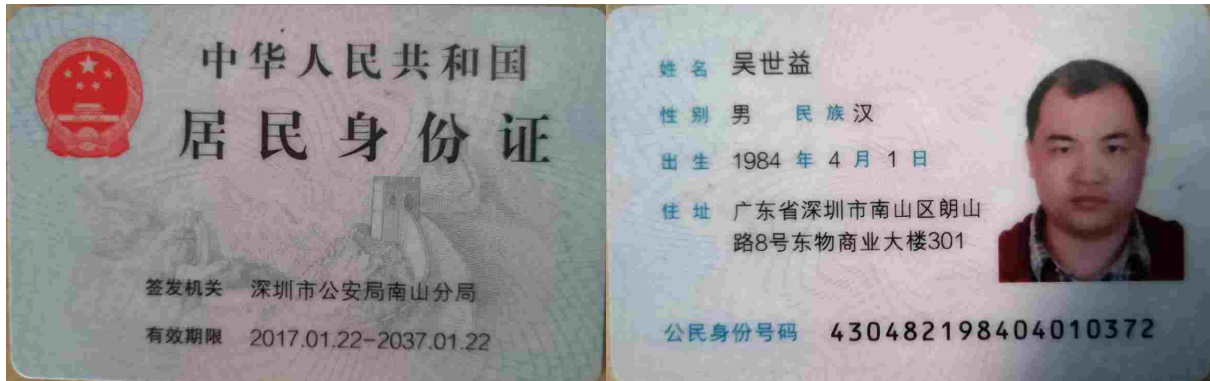
单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(16) 吴世益

1. 身份证



2. 学历证



### 3. 职称证



### 4. 执业资格证





注册号 44023286  
姓名 吴世益  
性别 男  
出生日期 1984年 04月 01日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市都信建设监理有  
限公司

有效期至 2024年 05月 20日

持证人签名



发证日期 2024年 05月 肆

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
公诚管理咨询有限公司

No. 00708341 认定机关（签章）  
2021年 8月 30日

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

水利水电工程,市政公用工程

No. 00713136 认定机关（签章）  
2022年 03月 31日



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124880233

🔍



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴世益

证件类型	居民身份证	证件号码	430482*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司	证书编号: 00606615	注册编号/执业印章号: 44023286
注册专业: 水利水电工程	有效期: 2027年05月20日	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年05月20日	

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴世益

社保电脑号：606239671

身份证号码：430482198404010372

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	07	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	511.4	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
2025	08	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	511.4	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
2025	09	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	511.4	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
2025	10	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	511.4	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
2025	11	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	511.4	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
2025	12	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	511.4	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
2026	01	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	613.68	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
2026	02	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	613.68	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
2026	03	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	613.68	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
2026	04	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	613.68	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
2026	05	682036	28.0	1738.76	818.24	1	28	613.68	204.56	1	28	51.14	28	40.91	28	81.82	20.46
合计			88476.07	44863.36			31152.17	11215.84			2729.79		1363.0		2830.0	792.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47163396e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司

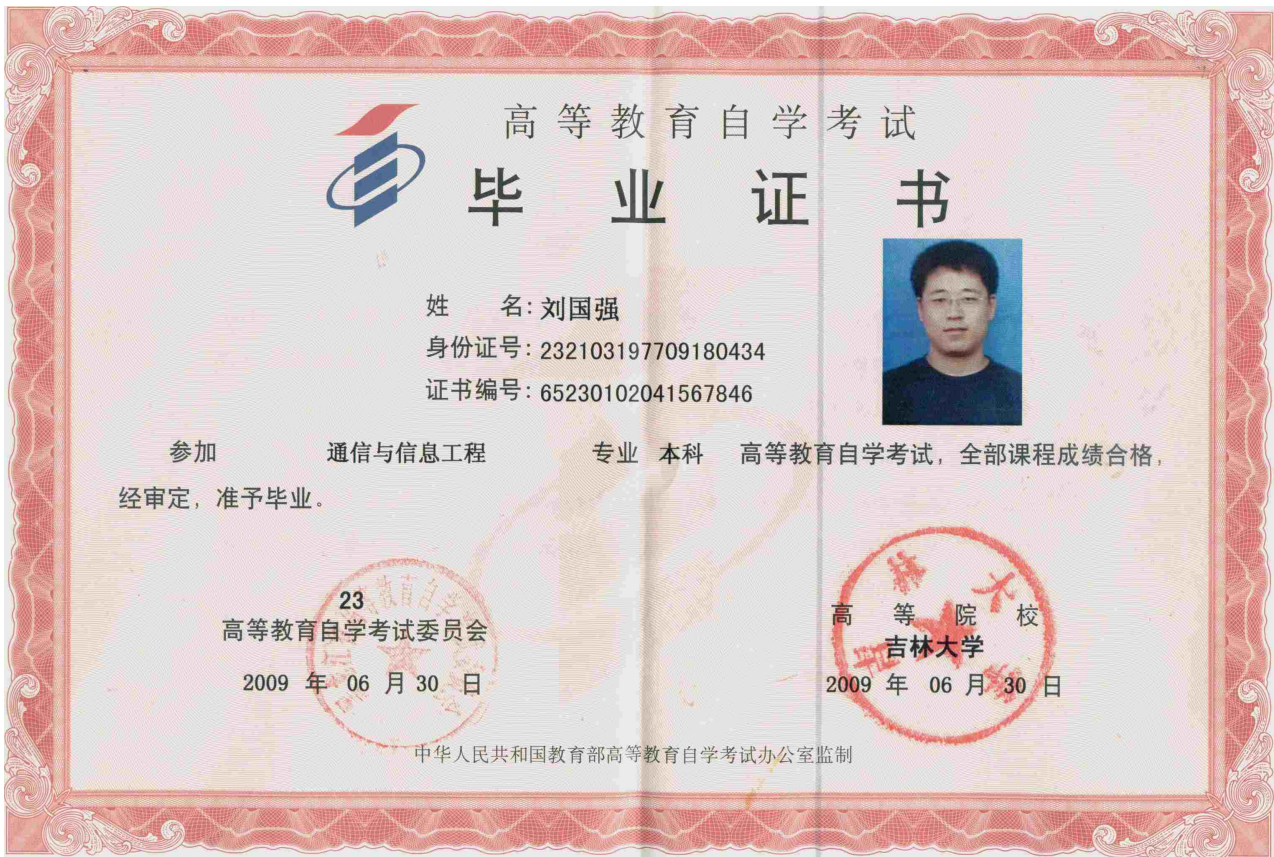


(17) 刘国强

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘国强

身份证号：232103197709180434



职称名称：高级工程师

专业：信息通信网络工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186725

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 执业资格证

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 刘国强

性别 : 男

出生日期 : 1977年09月18日

注册编号 : 44023277

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 机电安装工程  
市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461



个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.6

发证日期 : 2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 监理单位 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘国强

证件类型	居民身份证	证件号码	232103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司	证书编号: 00606606	注册编号/执业印章号: 44023277
注册专业: 市政公用工程	有效期至: 2027年05月20日	
注册专业: 机电安装工程	有效期至: 2027年05月20日	

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国强

社保电脑号：628405214

身份证号码：232103197709190434

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	571.55	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
2025	08	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	571.55	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
2025	09	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	571.55	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
2025	10	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	571.55	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
2025	11	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	571.55	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
2025	12	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	571.55	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
2026	01	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	685.86	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
2026	02	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	685.86	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
2026	03	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	685.86	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
2026	04	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	685.86	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
2026	05	682036	31.0	1943.27	914.48	1	31	685.86	228.62	1	31	57.16	31	45.72	31	91.45	22.86
合计			96584.96	49988.8			34633.34	12497.2			3044.27		1521.96	3122.86		865.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47168712f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(18) 邓泉

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



持证人签名:

邓泉

姓名: 邓泉

性别: 男

身份证号: 430525197604162710

职称名称: 工程师

专业类别: 电子系统工程

确认日期: 2018年12月31日

工作单位: 湖南金石建设有限公司

系统编码: B08181911222000126

4. 执业资格证



使用有效期: 2026年02月05日  
- 2026年08月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓泉

性 别 : 男

出生日期 : 1976年04月16日

注册编号 : 44027618

注册执业单位 : 公诚管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年01月10日

注册专业 : 通信工程  
市政公用工程



邓泉

个人签名 :

邓泉

签名日期 : 2024.2.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2024年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程从业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邓泉

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 证书编号: 00665983 注册编号/执业印章号: 44027618

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月10日

注册专业: 通信工程 有效期: 2028年01月10日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) 

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泉

社保电脑号：648981366

身份证号码：430525197604162710

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	3.0	1278.88	639.44	2	3	119.9	39.97	1	3	31.97	3	63.94	15.99
2025	08	682036	3.0	1278.88	639.44	2	3	119.9	39.97	1	3	31.97	3	63.94	15.99
2025	09	682036	3.0	1278.88	639.44	2	3	119.9	39.97	1	3	31.97	3	63.94	15.99
2025	10	682036	3.0	1278.88	639.44	2	3	119.9	39.97	1	3	31.97	3	63.94	15.99
2025	11	682036	3.0	1278.88	639.44	2	3	119.9	39.97	1	3	31.97	3	63.94	15.99
2025	12	682036	3.0	1278.88	639.44	2	3	119.9	39.97	1	3	31.97	3	63.94	15.99
2026	01	682036	3.0	1278.88	639.44	1	3	479.58	159.86	1	3	31.97	3	63.94	15.99
2026	02	682036	3.0	1278.88	639.44	1	3	479.58	159.86	1	3	31.97	3	63.94	15.99
2026	03	682036	3.0	1278.88	639.44	1	3	479.58	159.86	1	3	31.97	3	63.94	15.99
2026	04	682036	3.0	1278.88	639.44	1	3	479.58	159.86	1	3	31.97	3	63.94	15.99
2026	05	682036	3.0	1278.88	639.44	1	3	479.58	159.86	1	3	31.97	3	63.94	15.99
合计			65076.11	35205.52			7586.07	2553.41			2144.55	1080.72	2362.24		675.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca471631c87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

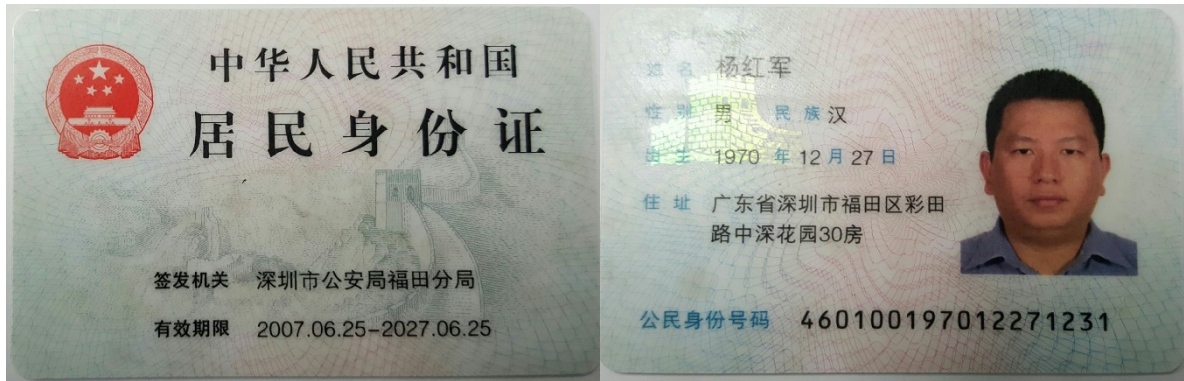
单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司

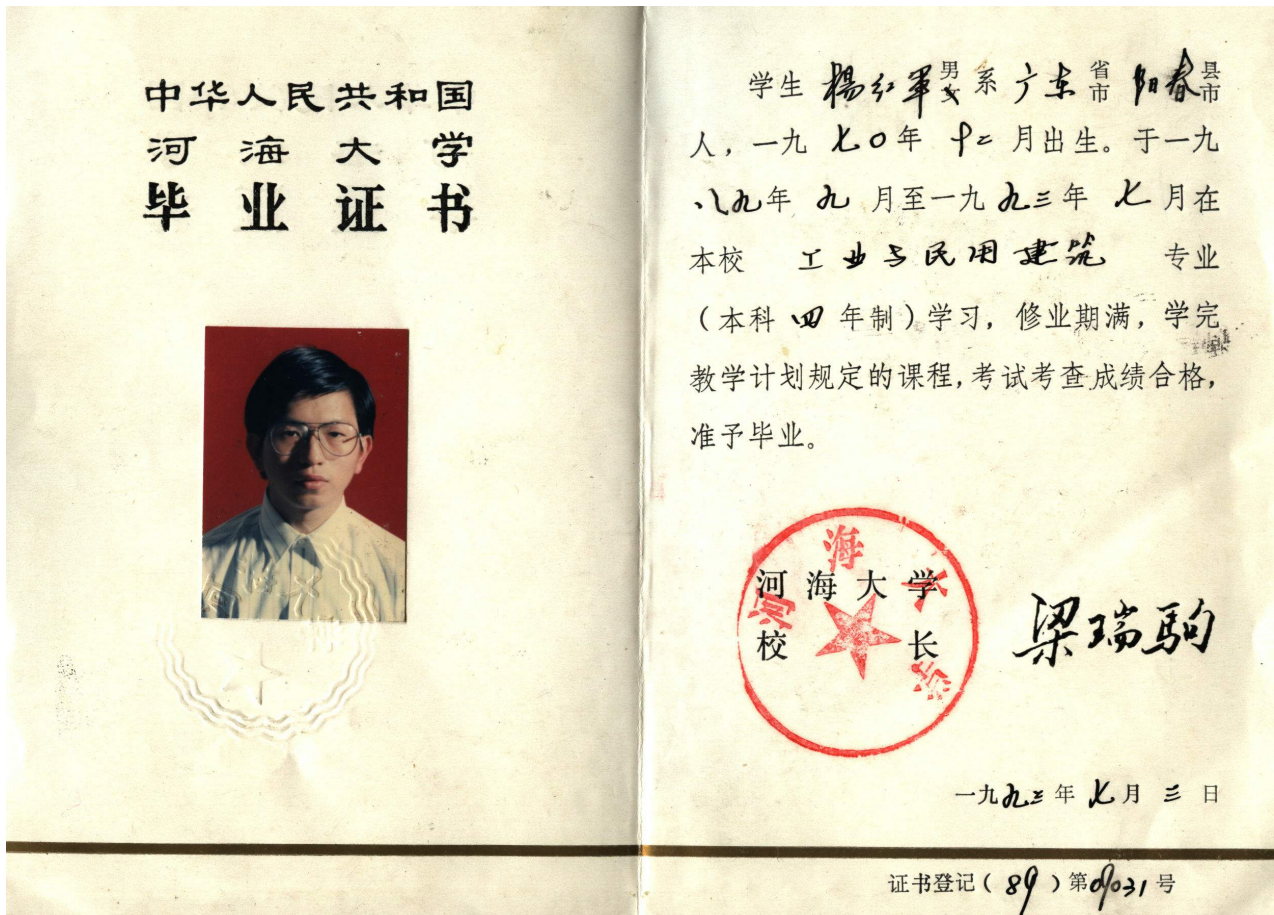


(19) 杨红军

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



4. 执业资格证

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨红军  
性别: 男  
出生日期: 1970年12月27日  
注册编号: 44003060  
注册执业单位: 公诚管理咨询有限公司  
注册有效期: 2028年04月14日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2026.2.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建筑项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨红军

证件类型	居民身份证	证件号码	460100*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200805997  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月09日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 44003060  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月14日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月14日

[查看证书变更记录 \(11\)](#)



### 注册记录

注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：深圳市都信建设监理有限公司  
有效期至：2013年11月14日

注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：深圳市都信建设监理有限公司  
有效期至：2016年11月14日

### 注册记录

杨红军 44100098198  
注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：深圳市都信建设监理有限公司  
有效期至：2021年10月31日

C0080 杨红军 460100197012271231  
注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：公诚管理咨询有限公司  
有效期至：2022年5月31日

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨红军

社保电脑号：600045703

身份证号码：460100197012271231

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1053.0	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
2025	08	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1053.0	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
2025	09	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1053.0	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
2025	10	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1053.0	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
2025	11	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1053.0	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
2025	12	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1053.0	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
2026	01	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1263.6	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
2026	02	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1263.6	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
2026	03	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1263.6	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
2026	04	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1263.6	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
2026	05	682036	60.0	3580.2	1684.8	1	30	1263.6	421.2	1	30	105.3	60	84.24	60	168.48	42.12
合计			196179.66	99685.36			69369.88	24921.34			6044.76		2947.61	5449.04		1446.78	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b79c720z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(20) 伍升洋

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



4. 执业资格证

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 伍升洋

性别: 男

出生日期: 1976年02月17日

注册编号: 44027651

注册执业单位: 公诚管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年01月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2026.2.2.

发证日期: 2024年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800481



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 在建项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>伍升洋</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	433101*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册监理工程师</b>		
注册单位: 公诚管理咨询有限公司	证书编号: 00666016	注册编号/执业印章号: 44027651
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月10日	
注册专业: 机电安装工程	有效期: 2028年01月10日	
<a href="#">查看证书变更记录 (2)</a>		

<b>二级注册建造师</b>		
注册单位: 公诚管理咨询有限公司	注册编号/执业印章号: 2442019202003698	号: 2442019202003698
注册专业: 机电工程	有效期: 2028年11月12日	
暂无证书变更记录		



(21) 蔡志

1. 身份证




2. 学历证



3. 职称证



#### 4. 执业资格证

<p>岗位类别：<u>  监  理  员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深  圳  市  监  理  工  程  师  协  会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2020  </u>年<u>  10  </u>月<u>  27  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20203976  </u></p>	 <p>姓  名：<u>  蔡  志  </u></p> <p>性  别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  430911198103293016  </u></p> <p>学  历：<u>  本  科  </u></p> <p>所学专业：<u>  计  算  机  科  学  与  技  术  </u></p> <p>技术职称：<u>  助  理  工  程  师  </u></p> <p>从业单位：<u>  公  诚  管  理  咨  询  有  限  公  司  深  圳  分  公  司  </u></p>
--	---

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2021年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2022年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2023年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>



工程监理从业人员信用手册查询:

序号	姓名	单位名称	岗位类别	信用手册编号	核发日期
1	蔡志	公诚管理咨询有限公司深圳分公司	监理员	C20203976	2020-10-27



(22) 李家朗

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



4. 执业资格证

使用有效期: 2026年01月16日  
- 2026年07月15日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :李家朗

性 别 :男

出生日期 :1991年06月21日

注册编号 :44021282

注册执业单位 :公诚管理咨询有限公司

注册有效期 :2029年02月06日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名:  李家朗

签名日期: 2026.1.19

发证日期: 2025年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李家朗

证件类型	居民身份证	证件号码	441881*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	公诚管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 公诚管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 44021282  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2029年02月06日  
注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2029年02月06日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

## 5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李家明      社保电脑号: 811913291      身份证号码: 441881199106215612      页码: 1  
 参保单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司      单位编号: 682036      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	682036	5.0	780.5	446.0	2	34	77.78	25.93	1	3	27.88	5	6.24	30	16.52	7.08
2023	02	682036	5.0	780.5	446.0	2	34	77.78	25.93	1	3	27.88	5	6.24	30	16.52	7.08
2023	03	682036	5.0	780.5	446.0	2	34	77.78	25.93	1	3	27.88	5	6.24	30	16.52	7.08
2023	04	682036	5.0	780.5	446.0	2	34	77.78	25.93	1	3	27.88	5	6.24	30	16.52	7.08
2023	05	682036	5.0	780.5	446.0	2	34	77.78	25.93	1	3	27.88	5	7.81	30	16.52	7.08
2023	06	682036	5.0	780.5	446.0	2	34	77.78	25.93	1	3	27.88	5	7.81	30	16.52	7.08
2023	07	682036	0.0	1094.8	625.6	1	0	494.84	156.4	1	0	39.1	0	10.96	30	16.52	7.08
2023	08	682036	0.0	1094.8	625.6	1	0	494.84	156.4	1	0	39.1	0	10.96	30	16.52	7.08
2023	09	682036	0.0	1094.8	625.6	1	0	494.84	156.4	1	0	39.1	0	10.96	30	16.52	7.08
2023	10	682036	0.0	1094.8	625.6	1	0	494.84	156.4	1	0	39.1	0	10.96	30	16.52	7.08
2023	11	682036	0.0	1094.8	625.6	1	0	494.84	156.4	1	0	39.1	0	10.96	30	16.52	7.08
2023	12	682036	0.0	1094.8	625.6	1	0	494.84	156.4	1	0	39.1	0	10.96	30	16.52	7.08
2024	01	682036	0.0	1094.8	625.6	1	0	391.0	156.4	1	0	39.1	0	10.96	30	62.56	15.64
2024	02	682036	0.0	1094.8	625.6	1	0	391.0	156.4	1	0	39.1	0	10.96	30	62.56	15.64
2024	03	682036	0.0	1094.8	625.6	1	0	391.0	156.4	1	0	39.1	0	21.9	30	62.56	15.64
2024	04	682036	0.0	1094.8	625.6	1	0	391.0	156.4	1	0	39.1	0	21.9	30	62.56	15.64
2024	05	682036	0.0	1173.0	625.6	1	0	391.0	156.4	1	0	39.1	0	21.9	30	62.56	15.64
2024	06	682036	0.0	1173.0	625.6	1	0	391.0	156.4	1	0	39.1	0	21.9	30	62.56	15.64
2024	07	682036	7.0	1243.05	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2024	08	682036	7.0	1243.05	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2024	09	682036	7.0	1243.05	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2024	10	682036	7.0	1243.05	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2024	11	682036	7.0	1243.05	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2024	12	682036	7.0	1243.05	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2025	01	682036	7.0	1325.92	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2025	02	682036	7.0	1325.92	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2025	03	682036	7.0	1325.92	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2025	04	682036	7.0	1325.92	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2025	05	682036	7.0	1325.92	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2025	06	682036	7.0	1325.92	662.96	1	7	414.35	165.74	1	7	41.44	7	33.15	37	66.3	16.57
2025	07	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	418.35	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
2025	08	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	418.35	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
2025	09	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	418.35	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
2025	10	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	418.35	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
2025	11	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	418.35	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
2025	12	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	418.35	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
2026	01	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	502.02	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
2026	02	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	502.02	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
2026	03	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	502.02	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
2026	04	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	502.02	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
2026	05	682036	7.0	1338.72	669.36	1	7	502.02	167.34	1	7	41.84	7	33.47	37	66.94	16.73
合计			49194.94	25501.68			15667.2	5862.0			1594.0		931.15	1165.52		561.67	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927ca0b795411z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 682036      单位名称: 公诚管理咨询有限公司深圳分公司



(23) 袁黎

1. 身份证



2. 学历证



3. 职称证



## 4. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁黎

社保电脑号：600628853

身份证号码：420103197906064612

页码：2

参保单位名称：公诚管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：682036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	668.85	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
2025	08	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	668.85	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
2025	09	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	668.85	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
2025	10	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	668.85	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
2025	11	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	668.85	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
2025	12	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	668.85	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
2026	01	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	802.62	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
2026	02	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	802.62	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
2026	03	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	802.62	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
2026	04	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	802.62	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
2026	05	682036	77.0	2274.09	1070.16	1	77	802.62	267.54	1	77	66.89	77	53.51	77	107.02	26.75
合计			112713.63	57129.2			39703.33	14282.3			3471.73		1735.06	3446.97		946.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca47166a014 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
682036

单位名称  
公诚管理咨询有限公司深圳分公司



## 4.2 获奖证明材料

### 1. 2025 年度下半年深圳市优质结构工程奖-福荣学校建设工程施工总承包工程



### 2. 2025 年度上半年深圳市优质结构工程奖-梅山中学扩建综合楼项目工程



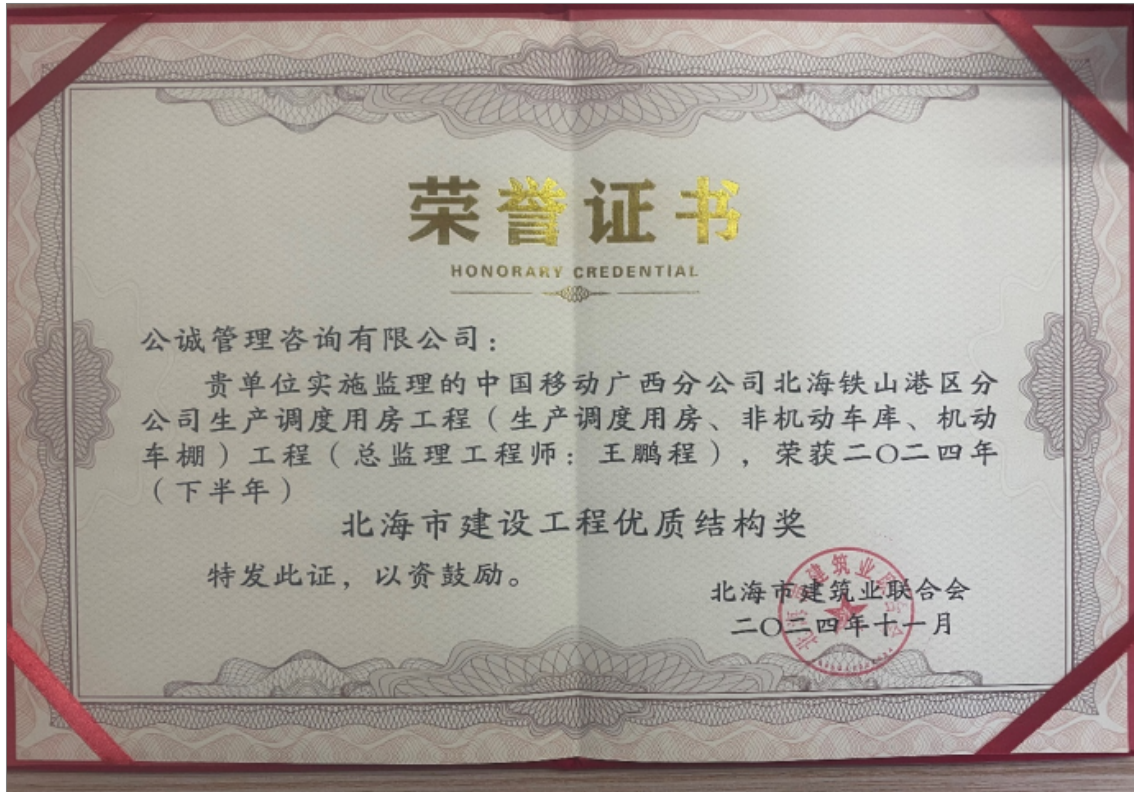
3. 广州市市政公用和公路工程安全文明施工标准化样板工地-增城区凤源路建设工程施工总承包



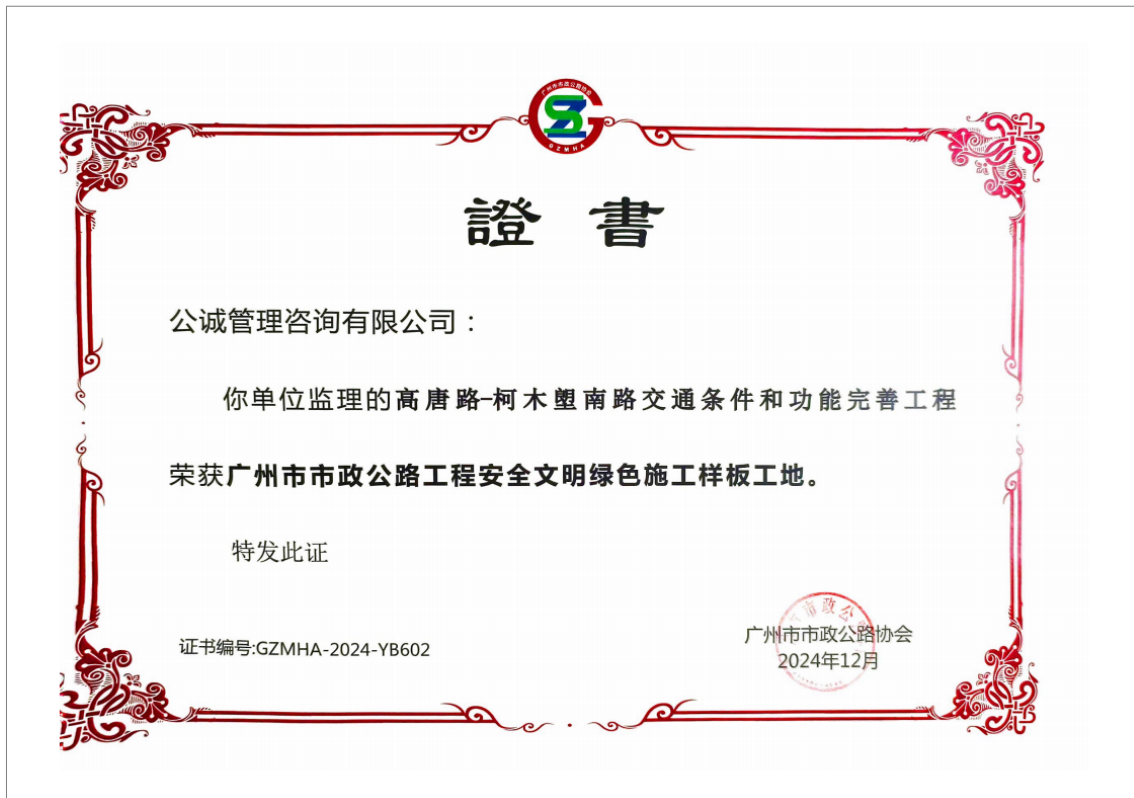
4. 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-福荣学校建设工程施工总承包工程



5. 北海市建设工程优质结构奖-中国移动广西分公司北海铁山港区分公司生产调度用房工程（生产调度用房、非机动车库、机动车棚）



6. 广州市市政公路工程安全文明绿色施工样板工地-高唐路柯木塿南路交通条件和功能完善工程



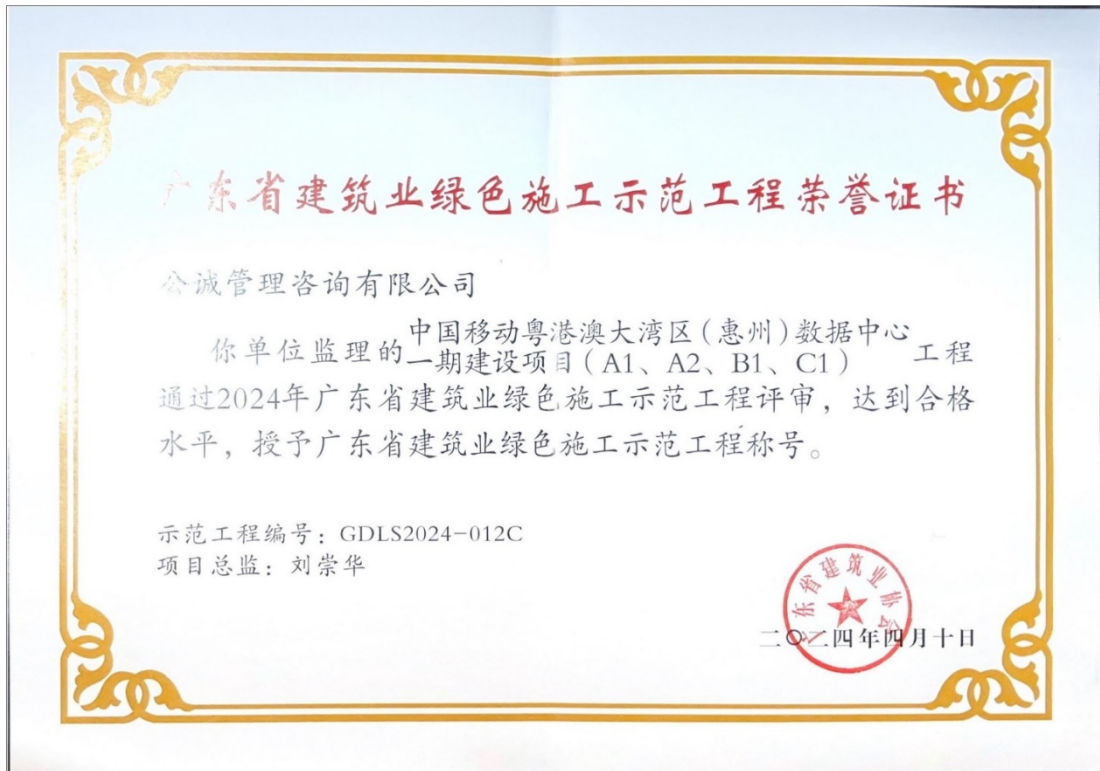
7. 2024 年度韶关市建设工程优质结构奖-中国联通粤港澳大湾区枢纽数据中心集群项目(网管楼)



8. 2023 年度天津市建设工程“优质结构评价”工程-2022 年中国联通京津冀数字科技产业园新建项目  
土建工程南区 EPC 总承包



9. 2024年广东省建筑业绿色施工示范工程-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)



10. 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动(广东汕头)通信机楼二期(第四通信机楼与1#油机楼)



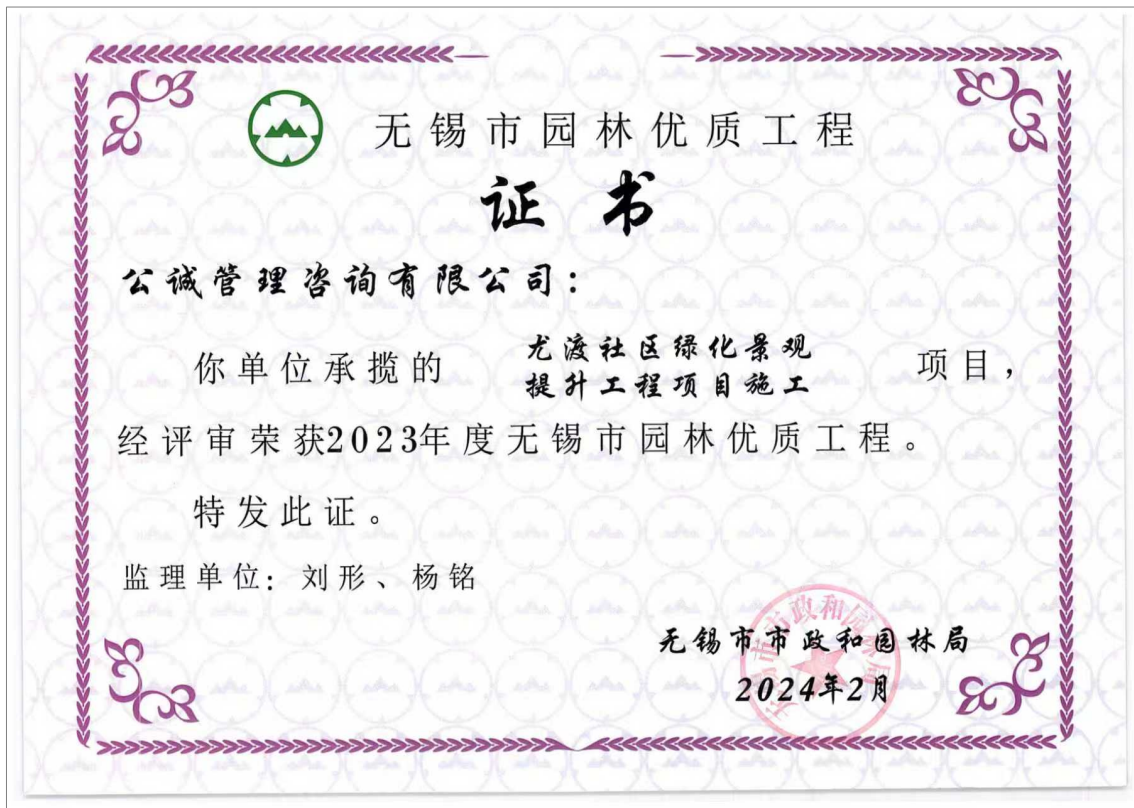
11. 2023 年度优秀监理单位-主次干道电力埋管项目



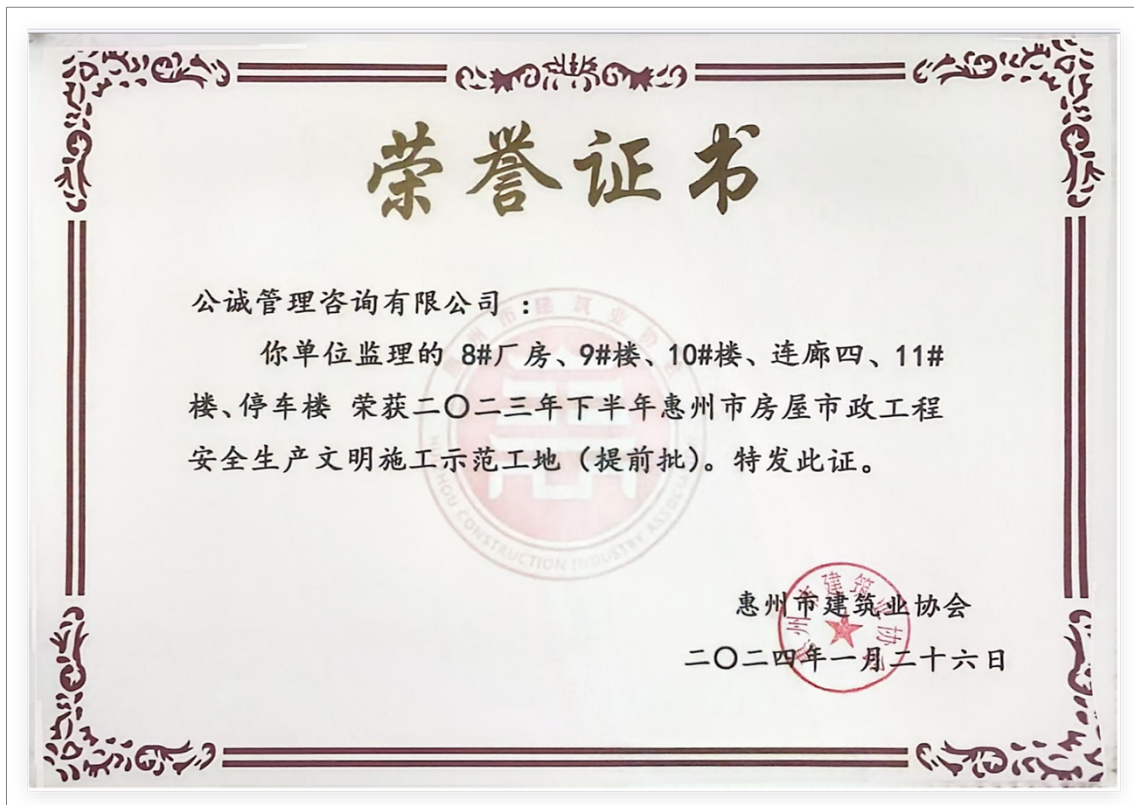
12. 2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期  
建设项目(A1、A2、B1、C1)



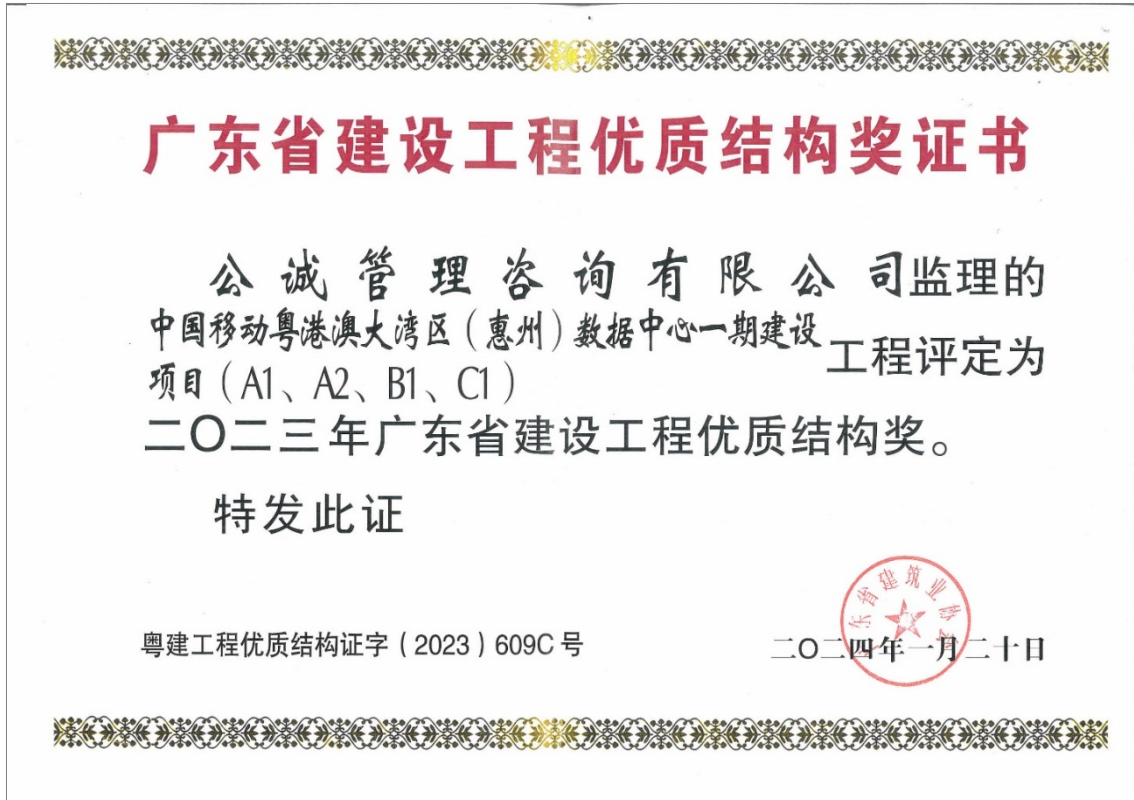
13. 2023 年度无锡市园林优质工程-尤渡社区绿化景观提升工程项目施工项目



14. 2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-8#厂房、9#楼、10#楼、连廊四、11#楼、停车楼



15. 2023 年广东省建设工程优质结构奖-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)



16. 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-梅山中学扩建综合楼项目



17. 2023 年广东省建设工程优质结构奖-东莞市步步高实验学校 1 号教学楼、2 号艺体中心楼、3 号教学楼、4 号学生宿舍楼、5 号食堂后勤楼、6 号教学楼、7 号教师宿舍、8 号教师宿舍、9 号垃圾站、11 号看台雨棚工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

公诚管理咨询有限公司监理的

东莞市步步高实验学校1号教学楼、2号艺体中心楼、3号教学楼、4号学生宿舍楼、5号食堂后勤楼、6号教学楼、7号教师宿舍、8号教师宿舍、9号垃圾站、11号看台雨棚工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)426C号

二〇二三年十二月十八日



18. 2022年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-东莞市步步高实验学校1号教学楼、2号艺体中心楼、3号教学楼、4号学生宿舍楼、5号食堂后勤楼、6号教学楼、7号教师宿舍、8号教师宿舍、9号垃圾站、11号看台雨棚工程项目



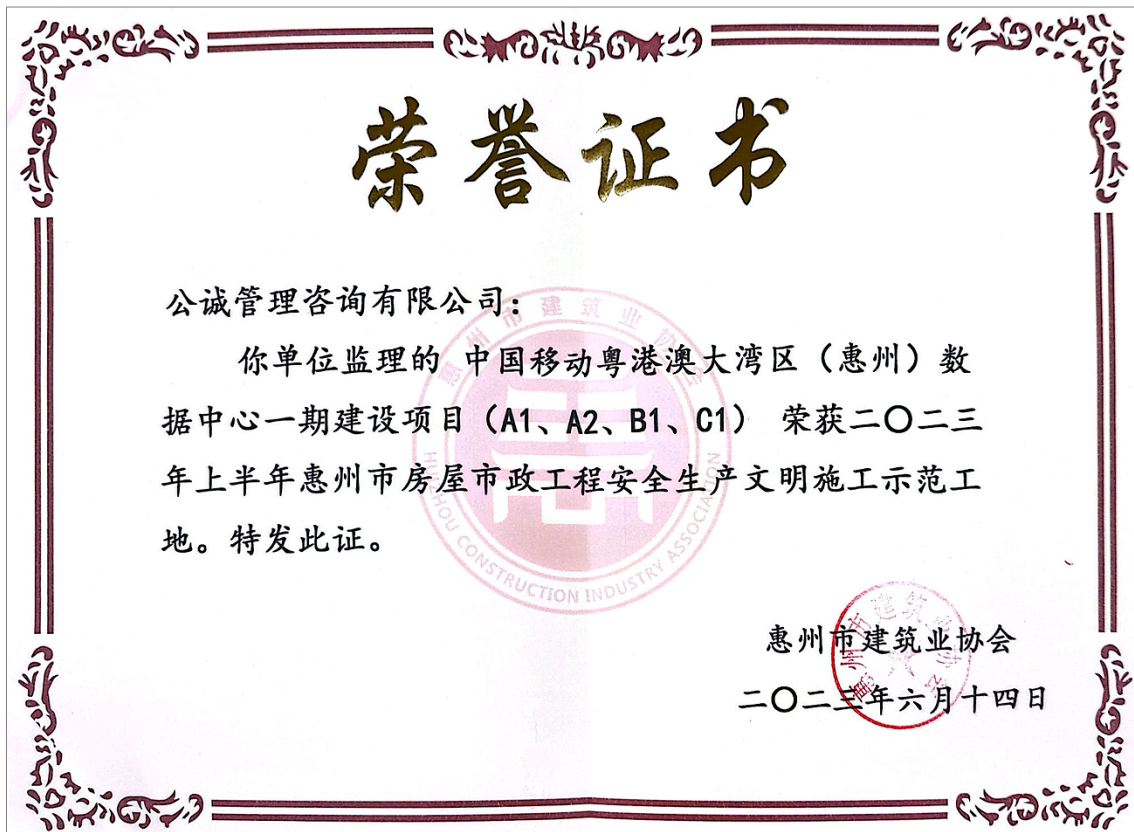
19. 广东省建设工程优质结构奖-OPPO 智能制造中心地块三-数据中心-中心机房 1、中心机房 2、中心机房 3、机房 5



20. 2023 年广东省建设工程优质结构奖-东莞德利信电子有限公司电器生产项目 7 号厂房



21. 2023 年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-中国移动粤港澳大湾区(惠州)数据中心一期建设项目(A1、A2、B1、C1)



## 22. 2022 年度张家口市结构优质工程

网址可见 (<https://www.zjk.gov.cn/zjkzjj/content.html?contentId=195742>)

https://www.zjk.gov.cn/zjkzjj/content.html?contentId=195742

· 中国政府网 · 河北省政府 · 张家口市人民政府网站集约化平台

张家口市人民政府网站

请输入关键字查询

首页 单位概况 信息公开 互动交流 政务服务 返回张家口市人民政府网站

首页 > 信息公开 > 法定主动公开内容 > 公告公示

### 关于2022年度张家口市结构优质工程的公示

发布日期: 2023-03-14 来源: 住房和城乡建设局 字体: 大 中 小 打印 分享: QQ空间 微信好友 新浪微博

按照2022年度张家口市结构优质工程评选工作安排, 我局组织对全市申报参评的建设项目进行了综合评审, 拟评定新建河北省怀来县沙城中学(高中部、初中部)工程项目综合楼等26个项目为张家口市结构优质工程。根据有关规定, 现向社会公示, 公示期7天。公示期间, 任何单位或个人如对上述评选有异议, 请提出书面意见, 加盖单位公章或签署本人真实姓名, 邮寄(或传真)至张家口市建设工程质量监督站。

通讯地址: 张家口市桥东区钻石中路79号102房间  
 邮政编码: 075000  
 联系电话: 0313-5981765  
 传真电话: 0313-5981562

附件: 2021年度张家口市结构优质工程公示名单

张家口市住房和城乡建设局  
2023年3月14日

#### 2022年度张家口市结构优质工程公示名单

序号	工程名称	建设单位	项目负责人	监理单位	总监理工程师	施工单位	项目经理	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	中国卫通怀来地球站基础设施项目一期工程项目(主机房楼)	中国卫通集团股份有限公司	任永科	北京东方华太建设监理有限公司	宋巍	中航天建设工程有限公司	孙兴东	16808
2	怀来合盈金融数据科技产业园项目(三期三阶段)项目(1#数据中心、2#柴发楼、3#水泵房、4#门卫)-1#数据中心	怀来合盈云信数据科技有限公司	薛勇	公诚管理咨询有限公司	陈建业	中建一局集团建设发展有限公司	姜雪松	20296
3	京北金茂悦住宅一期S13、S2#、6#、7#、12#楼及一期	张家口银煌房地产开发有限公司	刘玮璠	北京中城建设建设监理有限公司	王院辉	中建一局集团第三建筑工程有限公司	张明静	7764

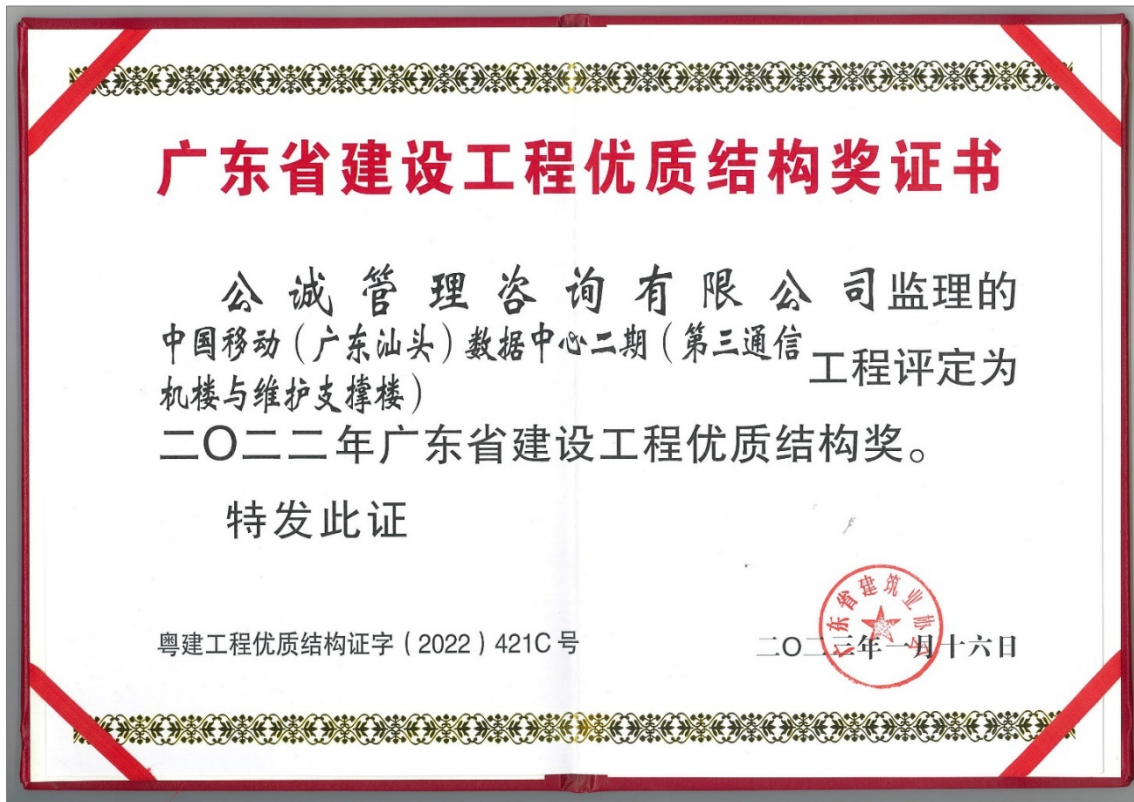
23. 2023 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地-增城区荔乡南路及金竹西路建设工程



24. 2022 年度佛山市优秀工程监理企业



25. 2022 年广东省建设工程优质结构奖-中国移动(广东汕头)数据中心二期(第三通信机楼与维护支撑楼)



26. 2022 年广东省建设工程优质结构奖-揭西县城新建自来水厂二期工程和输水管道工程



27. 柳州市 2022 年度（第 32 届）建设工程质量龙城杯奖



## 28. 天津市建设工程“海河杯”优质结构评价-中国电信集团有限公司京津冀大数据基地建筑工程土建工程监理

网址可见 (<http://tjjsx.cn/detail.html?search=1&id=1530112870703042562>)



欢迎访问天津市建筑业协会官网

天津市建筑业协会  
TIANJIN CONSTRUCTION INDUSTRY ASSOCIATION  
AAAAA级协会

提供服务 反映诉求  
规范行为 促进发展

首页 协会概况 党建工作 协会工作 新闻公告 协会刊物 会员之窗

输入关键字搜索

### 关于对2021年度天津市建设工程“优质结构评价”通过工程的表彰决定

发布时间:2022-05-27

**各集团（总）公司、会员企业及有关单位：**

为推动施工企业加强质量管理，创造过程精品，确保建筑结构质量安全可靠，根据市建委《天津市建设工程“海河杯”奖评审办法》（津建筑函[2016]134号）文件要求，经企业自愿申报，天津市建筑业协会组织专家严格评审，最终313项工程通过2021年度天津市建设工程“优质结构评价”。决定对上述工程及承建单位予以表彰。

希望通过“优质结构评价”单位再接再厉，严格执行国家有关规范和技术标准，不断创新，进一步强化质量意识，创出更多的精品工程。同时，希望广大施工企业向上述单位学习，不断提高工程质量管理水平，积极参与创优活动，为我市城市建设和经济发展做出新贡献。

附件：2021年度天津市建设工程“优质结构评价”通过名单（排名不分先后）  
PDF版：[关于对2021年度天津市建设工程“优质结构评价”通过工程的表彰决定](#)

天津市建筑业协会  
2022年5月20日

# 天津市建筑业协会文件

津建协〔2022〕17号

## 关于对 2021 年度天津市建设工程 “优质结构评价”通过工程的表彰决定

### 各集团（总）公司、会员企业及有关单位：

为推动施工企业加强质量管理，创造过程精品，确保建筑结构质量安全可靠，根据市建委《天津市建设工程“海河杯”奖评审办法》（津建筑函[2016]134号）文件要求，经企业自愿申报，天津市建筑业协会组织专家严格评审，最终 313 项工程通过 2021 年度天津市建设工程“优质结构评价”。决定对上述工程及承建单位予以表彰。

希望通过“优质结构评价”单位再接再厉，严格执行国家有关规范和技术标准，不断创新，进一步强化质量意识，创出更多的精品工程。同时，希望广大施工企业向上述单位学习，不断提高工程质量管理水平，积极参与创优活动，为

1

我市城市建设和经济发展做出新贡献。

附件：2021 年度天津市建设工程“优质结构评价”通过名单（排名不分先后）

天津市建筑业协会  
2022年5月20日



序号	申报单位	工程名称	项目经理	建设单位	监理单位
196	中国建筑第二工程局有限公司	津南新城E地块合祥园项目18#楼	王国立	天津津南新城房地产开发有限公司	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司
197	中国建筑第六工程局有限公司	天津市中心妇产科医院原址改扩建工程	任志远	天津市中心妇产科医院	天津市建设工程监理公司
198	中国建筑第六工程局有限公司	天津地铁10号线一期工程土建施工第10合同段	张书伟	天津市地下铁道集团有限公司	天津市华盾工程监理咨询有限公司
199	中国建筑第七工程局有限公司	葛沽PPP顺河大街等五条道路及附属设施工程	孙洪斌	中建方程(天津)城市建设发展有限公司	北京中环世纪工程设计有限责任公司
200	中国建筑第七工程局有限公司	葛沽PPP展览馆、图书馆和文化馆项目	谢竹发	中建方程(天津)城市建设发展有限公司	北京中环世纪工程设计有限责任公司
201	中国建筑第五工程局有限公司	红桥区西青道(环海油脂公司)地块项目(禧瑞花园)2#楼	董文斌	天津兴泰吉昌置业有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司
202	中国铁建大桥工程局集团有限公司	天津地铁4号线南段工程土建施工第2合同段	李青东	天津市地下铁道集团有限公司	中煤中原与中国公路咨询联合体
203	中国五冶集团有限公司	冲焊联合厂房-焊装车间	贾朋	天津一汽丰田汽车有限公司	长春一汽建设监理有限责任公司
204	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C1生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
205	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C2生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
206	中国五冶集团有限公司	京津冀大数据基地 C1、C2、C3、C4、D3工程-C3生产楼	韩光瑞	中国电信集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司

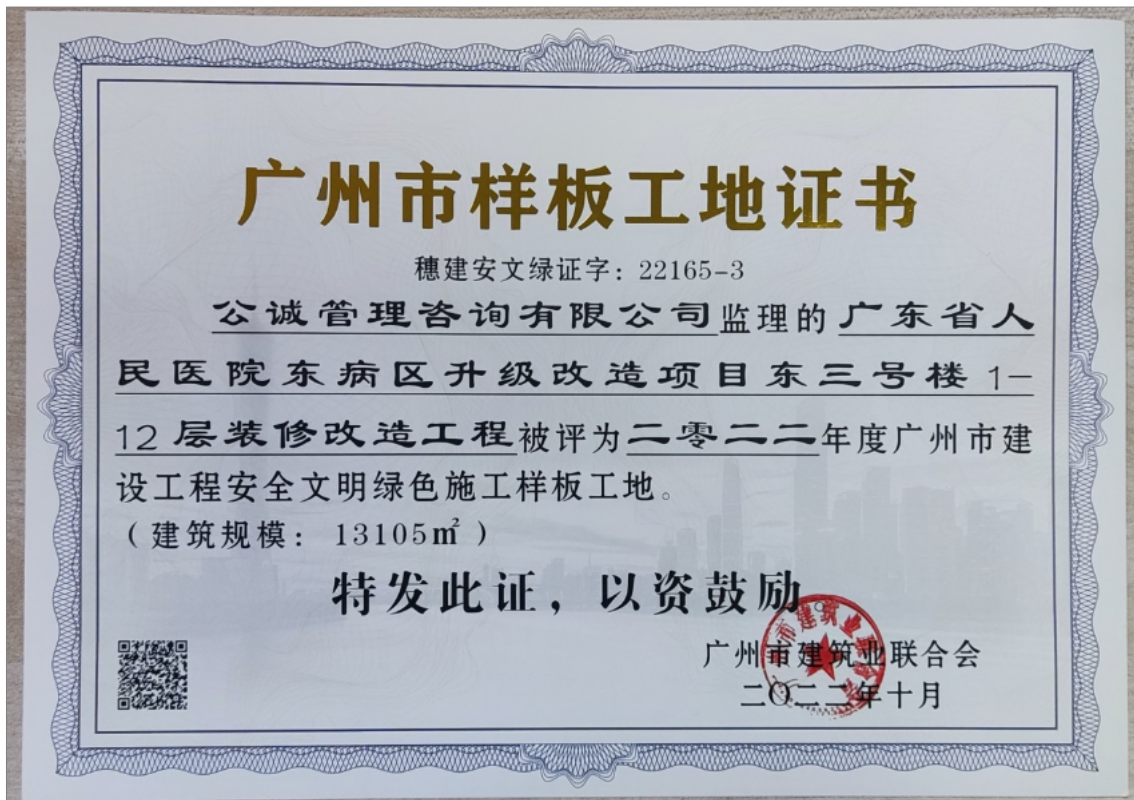
第 19 页

序号	申报单位	工程名称	项目经理	建设单位	监理单位
306	中冶建工集团(天津)建设工程有限公司	天津海洋装备制造基地建设项目三标段	余发军	海洋石油工程股份有限公司	大连港口建设监理咨询有限公司
307	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程D2	彭继顺	中国电集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	公诚管理咨询有限公司
308	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程A2	彭继顺	中国电集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	楼中邮通建设咨询有限公司
309	中冶建工集团有限公司	京津冀大数据基地A1、A2、A5、A6、D1、D2工程标段施工总承包招标的工程A6	彭继顺	中国电集团有限公司 京津冀大数据基地建设运营中心	楼中邮通建设咨询有限公司
310	中冶天工集团天津有限公司	尊盛园项目 幼儿园工程1#楼	季文彪	天津天成晟远房地产开发有限公司	天津泰丰工程监理有限公司
311	中冶天工集团天津有限公司	尊盛园项目 幼儿园工程3#楼	季文彪	天津天成晟远房地产开发有限公司	天津泰丰工程监理有限公司
312	中冶天工集团有限公司	华侨城运河水街文旅(地块一)、华侨城运河水街文旅(地块二)	汪春青	天津华侨城泽洋置业有限公司	天津市联合工程建设监理有限公司
313	中冶天工集团有限公司	康希诺生物股份公司冷藏配送中心项目	袁涛	康希诺生物股份公司	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司

29. 2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-东莞市建筑业协会-东莞德利信电子有限公司电器生产项目 7 号厂房工程



30. 2022 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地-广东省人民医院东病区升级改造项目东三号楼 1-12 层装修改造工程



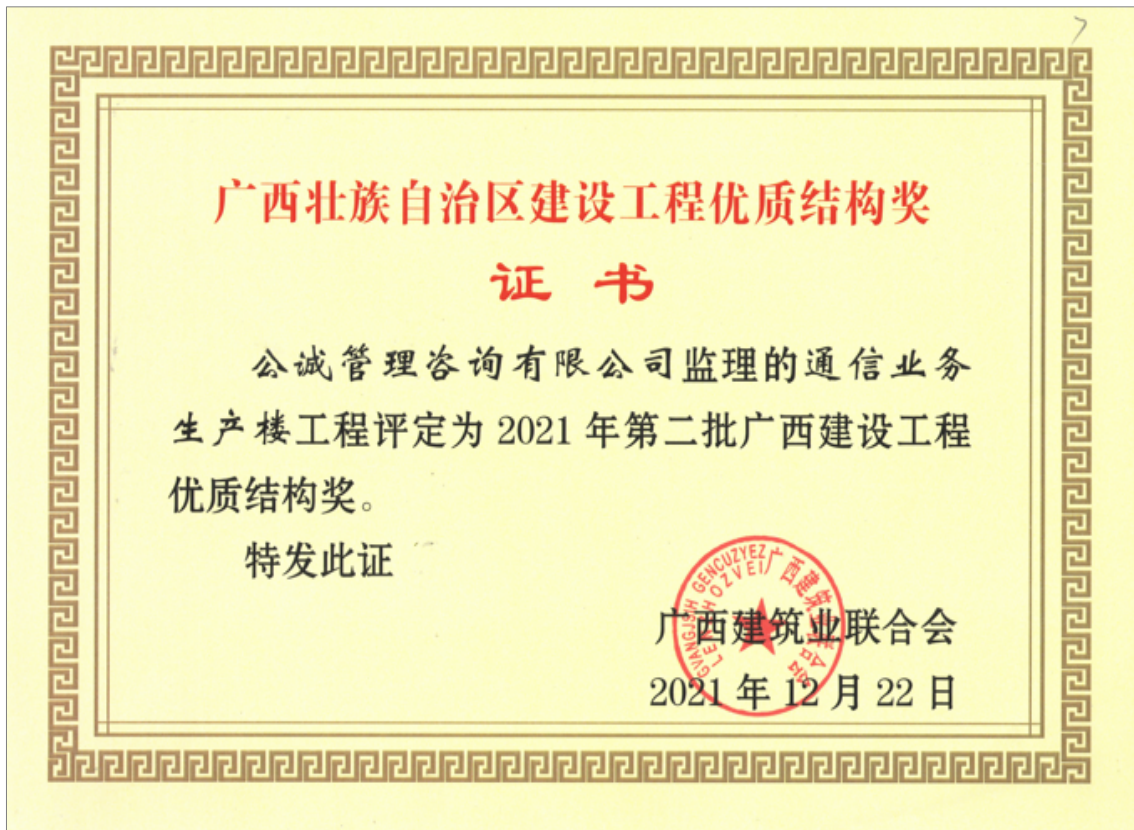
31. 2021 年度佛山市优秀建筑装饰工程奖



32. 江门市建筑业协会建设工程安全生产文明施工示范工地（初评）



33. 2021 年第二批广西建设工程优质结构奖



34. 2021 年度下半年度江门市建筑业协会-建设工程优质奖



35. 2021 年度下半年度江门市建筑业协会-建设工程五邑杯奖



36. 2021 年广东省建设工程优质结构奖-中山市博物馆群一期、二期工程

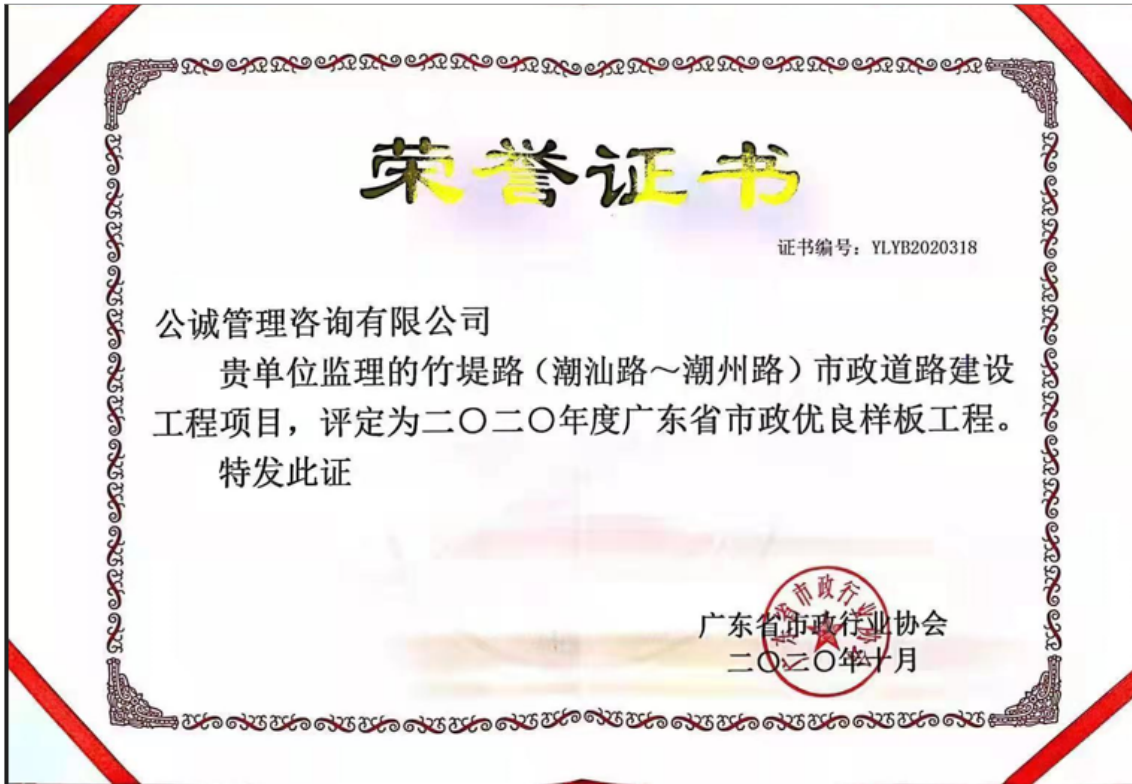




39. 江门市建筑业协会建设工程安全生产文明施工示范工地



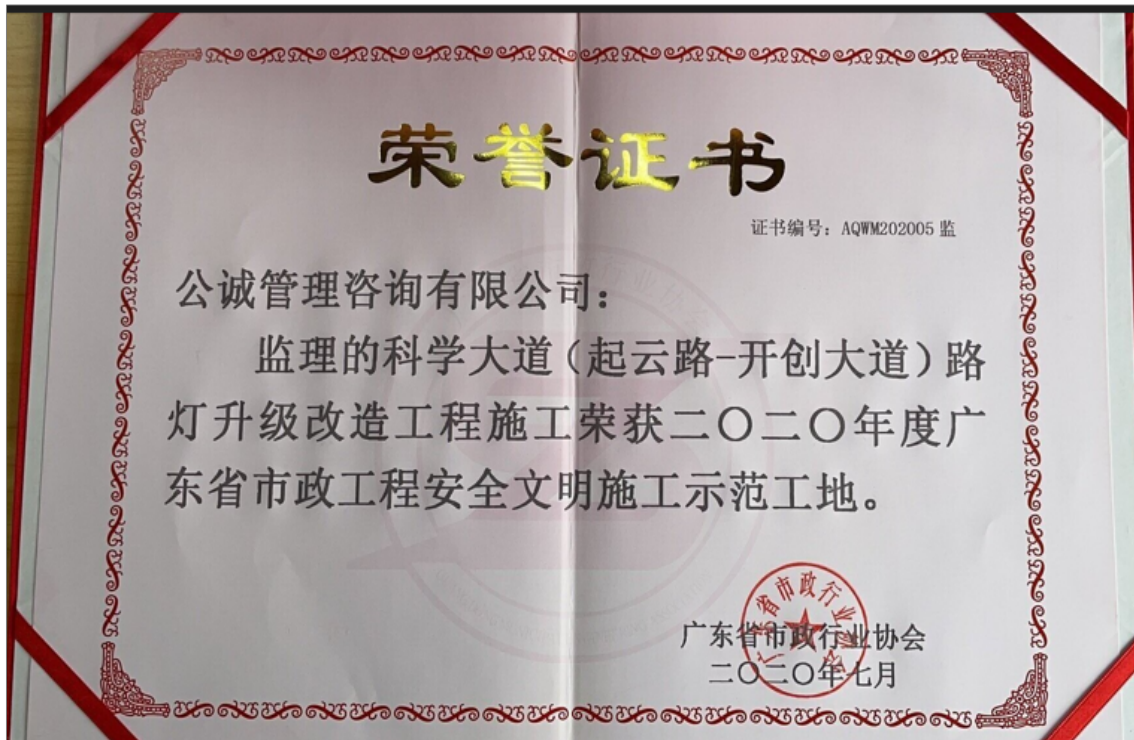
40. 2020 年度广东省市政优良样板工程



41. 2020 年广西建设工程优质结构奖



42. 2020 年度广东省市政工程安全文明施工示范工程



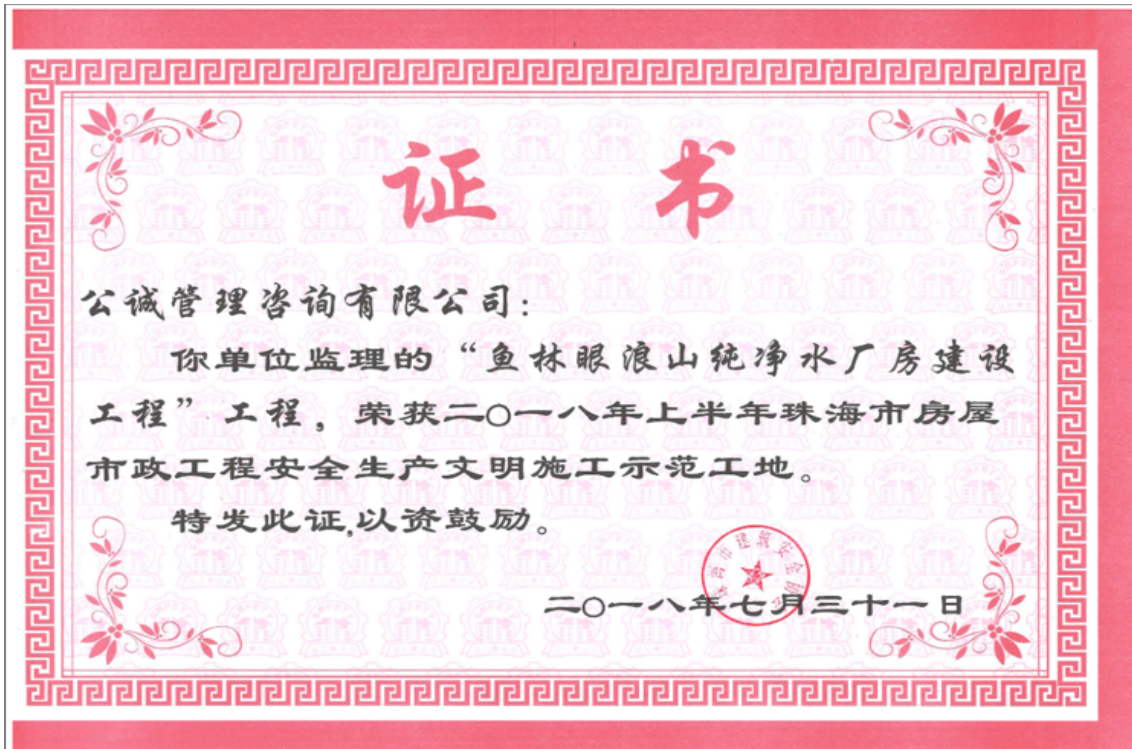
## 43. 2019 年上半年防城港市建设工程施工安全文明标准化工地



## 44. 2018 年广东省建设工程优质结构奖-鱼林眼浪山纯净水厂房建设工程



45. 珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（2018年上半年）-鱼林眼浪山纯净水厂房建设工程



46. 2018年度安阳市市政殷都杯工程



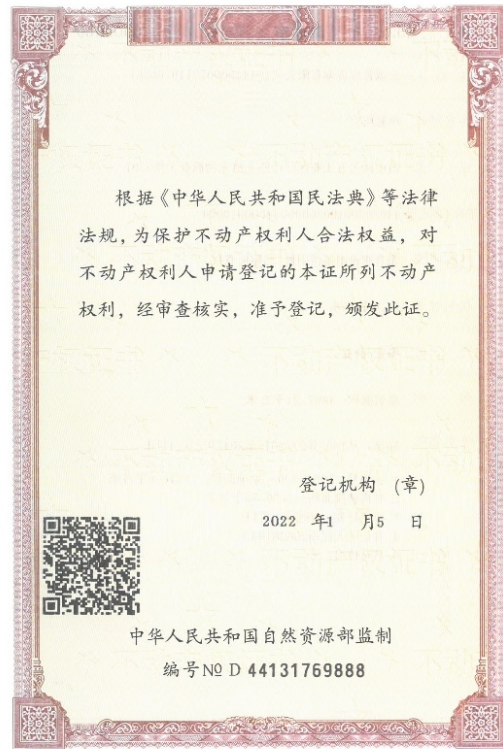
### 4.3 服务便利性证明材料

#### 深圳分公司营业执照及不动产权证

#### 营业执照



## 不动产权证书

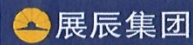


粤 ( 2022 ) 深圳市 不动产权第 0000809 号

权利人	公诚管理咨询有限公司(91440000721197608E)
共有情况	单独所有
坐落	南山区第五工业区郎山路北侧东物商业大楼0301
不动产单元号	440305001003GB00044F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业/商业
面积	建筑面积: 4867.21平方米
使用期限	50年, 从1997年2月25日至2047年2月24日止
权利其他状况	1. 宗地号: T404-0008, 宗地面积: 23376.8平方米 2. 套内建筑面积: 4170.53平方米 3. 竣工日期: 2003年8月1日 4. 登记价人民币26628184元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。  
由原粤(2022)深圳市不动产权第0000703号证更正而来。原取得方式: 吸收合并, 协议签订日期: 2021-10-25。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



## 租赁合同

合同编号：【       】

本合同由以下双方于 [ 2025 ] 年 [ 7 ] 月 [ 30 ] 日在中国深圳签署。

**甲方（出租人）：展辰新材料集团股份有限公司**

统一社会信用代码：91440300279310363B

地址：深圳市光明区科泰路 1328 号

邮编：518000

联系电话：18153056715

**乙方（承租人）：公诚管理咨询有限公司**

统一社会信用代码/身份证号码：91440000721197608E

地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房

邮编：510000

联系电话：13922882312

### 第一条 总则

甲乙双方依据国家有关法律、法规和规章及其它有关规定，参照国家和深圳市的通行惯例，就乙方承租甲方物业事宜，经协商一致，签订本《租赁合同》（以下称“本合同”），并本着诚信原则履行各方在本合同项下的权利和义务。

### 第二条 合同各方法律地位

- 2.1 甲方系经中国政府批准成立并有效存续的经济实体，具有中国法人资格。
- 2.2 乙方系经中国政府批准成立并有效存续，从事[ ]等，具有中国法人资格的企事业单位，或为具有完全民事行为能力 and 行为能力的自然人。
- 2.3 乙方应当于签订本合同时，向甲方提供下列必要的资信材料并加盖乙方公章或签名。乙方保证所提供材料的真实性，如因乙方提供不真实材料而影响本合同继续履行的，甲方有权解除本合同，并由乙方承担违约责任：
  - (1) 公司的营业执照或个人身份证复印件；
  - (2) 公司的法定代表人身份证复印件；
  - (3) 公司的开票资料信息；
  - (4) 授权委托书原件和受托人身份证复印件；
  - (5) 其他必要的资信资料 [ ]。

### 第三条 出租物业、租赁用途及租赁期限

- 3.1 出租物业的基本情况

甲方出租给乙方的物业坐落在深圳市光明高新区光侨路东侧、三十七号路北侧展辰大厦 1303 房, 租赁面积 158 平方米。(以下简称“出租物业”)。

签订本合同时, 乙方对该租赁物业现状已充分了解, 确认符合乙方承租目的。

### 3.2 租赁用途

3.2.1 乙方承租出租物业仅作为办公用途。

3.2.2 乙方承诺并保证, 在承租、使用出租物业过程中, 乙方与其雇员严格遵守国家和深圳市一切有关法律、法规、规章及规范性文件, 遵守甲方制定的有关规定; 不得利用出租物业从事任何违法、违规以及违背公序良俗和社会道德的活动。

### 3.3 租期

#### 3.3.1 租赁期限

本合同租赁期限为自[2025]年[8]月[1]日至[2026]年[7]月[31]日止。

#### 3.3.2 交付日期

甲方应于[2025]年[8]月[1]日前向乙方交付出租物业。

#### 3.3.3 装修期

乙方装修期为自[2026]年[7]月[1]日起至[2026]年[7]月[31]日; [ ]年[ ]月[ ]日起至[ ]年[ ]月[ ]止, 乙方可于甲方交付租赁物业当日开始进行装修。装修期内免租金, 不免物业管理费、水电费及其他费用。

如合同期内因乙方原因单方提前终止合同, 甲方取消乙方装修期内的免租待遇, 按实际发生的租期正常收取租金。如已发生了免租情况, 乙方须向甲方补齐免租期内的租金。

#### 3.3.4 续租

若乙方有意续租, 应在合同届满 3 个月前书面通知甲方。若乙方全面履行了本合同, 未发生违约行为, 并且乙方的承租条件与第三方承租条件相等的情况下, 乙方享有优先续租权。

甲方应于合同期满 2 个月前书面回复乙方其续租申请是否被接受。若甲方同意续租, 应告知有关续租增加的条件, 双方就租金等事宜重新商定, 并签订新合同。

如果甲方不同意续租, 乙方应于租赁期限届满日按本合同约定将出租物业交还给甲方。

3.3.5 双方确认本条款前述交付日期为暂定日期, 最终以实际交付日期为准, 如实际交付日期与暂定日期不一致, 则本合同约定的其他日期均按实际交付日期进行相应期限的调整。

## 第四条 租金、费用及支付

### 4.1 租金及付款方式

#### 4.1.1 租金

出租物业租金含税, 租金总计 6004 元(大写: 陆仟零肆圆整)

#### 4.1.2 租金支付方式



双方约定本合同租金按以下第[2]种方式支付，先付后用：

(1) 每租约年支付一次，支付时间为每租约年首月前五日内支付；乙方采取年付租金方式的，甲方给予乙方的优惠额为当年租金的[ ] %。

(2) 每季度支付一次，支付时间为每季度的前 10 日内支付；

首笔租金于本合同生效后 5 个工作日内支付。

乙方应将上述款项支付至甲方指定的银行账户，甲方的银行账户信息详见本合同附件。甲方应在收到乙方款项后十五个工作日内向乙方提供相应金额之正式发票。

(为免歧义，本条中所述的“月”为租赁合同月。本合同生效日至下个日历年当日的上一日为第一个月，以后每个月均依此类推。“年”为租赁合同年，本合同生效日至下一个日历年当日的上一日为第一个租赁合同年，以后每年依此类推。)

#### 4.2 履约保证金

乙方应在签订本合同之日向甲方支付等同于贰个月租金和管理费即人民币 15168 元（大写：壹万伍仟壹佰陆拾捌元。（乙方已于 2024 年 8 月向甲方支付房租押金 15168 元，合同解除或终止后 10 天内，甲方应返还房租押金。））为履约保证金（以下称“保证金”）。

甲方有权自行用前述保证金充抵乙方租金等欠款及违约金，若有不足，甲方有继续追偿的权利。该保证金被充抵后，乙方应于收到甲方补足保证金通知后 3 个工作日内补足上述保证金，否则视为乙方未按时支付保证金，甲方有权单方解除本合同。

乙方信守合同全面履行其义务，在租赁期间按约付清所有租金和其他费用，且乙方按时将出租物业恢复原状（经甲方验收通过，正常使用折旧除外）退还甲方后，甲方应在租赁期届满后 30 日内将该保证金无息退还给乙方。

#### 4.3 物业管理费

每月物业管理费总计 1580 元（大写：壹仟伍佰捌拾圆整）。

#### 4.4 水、电费

乙方按实际使用量支付水电费，水费 6 元/吨，电费 1.2 元/度。

#### 4.5 空调使用维护费

空调使用维护费按承租面积（含公摊面积）占每层的建筑面积比例分摊相应费用（电费的 1.3 倍计算）。

#### 4.6 装修保证金

乙方申请装修时须按以下标准交纳装修保证金：0 元，装修验收合格后乙方凭收据向甲方申请退款，甲方在接到申请的 30 个工作日内退还乙方装修保证金。乙方违反装修管理协议的，甲方有权拒绝退还装修保证金。

#### 4.7 价格调整

租金从合同期第二年开始每年递增 4%。



租赁时间	月租金(元)	年租金(元)	备注
2025.8.1-2026.7.31	6004.00	72048.00	

4.8 逾期支付滞纳金

如乙方逾期支付租金及其他费用，每逾期一日，乙方应向甲方支付应付款项总额的千分之三作为滞纳金。

4.9 税费承担

因本租赁合同而产生的税费，按国家有关规定各自承担。乙方在该出租物业内从事经营活动所产生的一切税费由乙方自行承担。

**第五条 装修**

5.1 按时装修

乙方应在合同约定的装修期内完成装修，若因乙方原因不能按时进场装修或不能在装修期内完成装修，装修免租期不予延长。

5.2 装修要求

5.2.1 乙方对出租物业的装修应当遵守国家法律法规，并应在不破坏、不影响原有建筑主体结构、隐蔽工程和公共区域装修等前提下进行，且不得影响大厦其他单位正常经营活动。在装修过程中服从甲方及相关政府部门的管理，乙方违反本合同约定进行装饰装修的，甲方有权要求乙方立即改正，如乙方未按照要求改正的，甲方有权采取强制措施要求乙方停工整改，因此产生的一切损失和费用由乙方承担，本合同项下装修期不予延长，乙方仍应当按本合同约定承担租金及其他费用。

5.2.2 乙方装修该物业时所使用的建筑装饰装修材料应当符合《室内建筑装饰装修材料有害物质限量》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》强制性国家标准。

5.2.3 水、电、空调的接入需经物业同意方可实施。

5.3 装修责任

乙方装修应严格按照甲方及国家、政府相关规定进行装修。乙方装修该出租物业所涉及的一切装修施工、后期维修保养及各种事故责任由乙方负责并承担费用。

**第六条 甲方的权利和义务**



#### 6.1 出租物业的权利保证

甲方保证具有出租该物业的权利。如发生与产权有关的一切纠纷应由甲方负责解决。甲方应向乙方提供为申请办理营业执照、有关审批部门要求出租人提供的产权证明文件,并对乙方所需的各项装修及开业许可等审批手续给予必要协助。

#### 6.2 检查

6.2.1 装修期间,甲方人员有权于装修期间随时进入出租物业,以检查乙方的装修工程是否符合本合同规定。

6.2.2 租赁期间,经甲方事先通知,乙方须配合甲方及其授权的人员在合理的时间内进入该出租物业以检查室内状态、盘点固定设备和进行必要的修理或维修,乙方应予以充分合作。但在行使这项权利时,甲方应尽量不干扰乙方正常的工作。但是在遇到事关安全的紧急情况时,甲方雇员、代理人可随时以合理适当的方式进入该出租物业而不需事先通知,在此情况下,甲方不需作任何赔偿。为更好地遵守这一规则,乙方应告知甲方有关该出租物业内由乙方装置的安全系统及其性能。

#### 6.3 维修保养

甲方应对电梯、公共部位消防系统、公共部位监控系统等所有公共设施设备进行维护保养。

#### 6.4 物业处置

在不损害乙方权益的前提下,甲方有权将出租物业设置抵押,而无需征得乙方同意。

### 第七条 乙方的权利和义务

#### 7.1 按时支付费用

乙方应按本合同约定按时支付租金、物业管理费、水电费等费用。如乙方逾期7个工作日仍未向甲方付清应付租金、物业管理费、水电费等费用,甲方可暂停对该出租物业的水、电等供应,直至乙方付清所拖欠的款项、逾期付款违约金及其他费用。逾期超过10个工作日,甲方有权解除合同并收回该物业,乙方应按照本合同承担违约责任。

#### 7.2 合法经营

乙方应对该出租物业内经营活动的合法性负责,并遵守国家包括环境保护、卫生、文化、治安、消防管理在内的各项法律法规规定,自行负责该物业内物品的安全保护工作,并承担由此而产生的一切费用支出和责任。

在乙方按约遵守及履行所有本合同项下义务的前提下,乙方在租赁期内使用该物业有权不受到甲方或其代表的非法干扰。

#### 7.3 妥善使用出租物业

未经甲方书面同意,乙方不得擅自改变本合同约定的出租物业的用途;不得以任何理由占用其租赁物业范围以外的部分;不得对出租物业房屋主体结构、外立面进行任何变动、修改,或者超过设计承载力限度使用房屋;乙方保证在出租



物业内从事的项目不会对周围及大厦环境构成污染。乙方若有上述行为即构成根本违约，甲方有权制止，直至解除本合同，收回出租物业，并要求乙方承担违约责任。

#### 7.4 转租限制

未经甲方书面同意，乙方不得对该物业进行任何形式的转租、分租、对外承包、合作经营或联营，否则甲方有权解除本合同，并要求乙方承担导致本合同提前终止的违约责任。

如经甲方事先同意，乙方在该物业采取转租、承包等合作方式，引入第三方经营的，乙方对该第三方行为承担连带责任。

#### 7.5 负责维护

租赁期间，乙方应谨慎适当使用和维护出租物业和提供的配套设备，不得以任何方式损坏配套设施，如有损坏，应负责修复，并承担全部相关费用。除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口及停车场所、区内道路、电梯、楼梯、消防系统、监控系统、过道等。如配套设备是因自然损耗而非乙方使用造成的损坏，乙方不承担修复责任。若自然损耗影响乙方使用的，应由甲方负责修复。

#### 7.6 设备检修

如乙方安装的电器或线路或管道发生危险或危及安全时，当甲方或有关政府机关因本条款前述原因对此提出整改或修复要求时，乙方应马上修复或更换上述设备、线路或管道。甲方就前述问题经事先通知请求检查，乙方应允许甲方或其代理人检查由乙方安装在该出租物业内的设备、线路或管道。由于乙方在出租物业内安装的电器设备、线路或管道的故障或维修不善而造成的损失以及一切被追索赔偿和修理的费用，均由乙方承担。

乙方应及时以书面形式通知甲方一切有关该出租物业内上述有关水管、电器线路或装置、固定设备和其他由甲方提供的设施的事故、损坏或缺陷，及由此造成的财产损失、损坏和人身伤害情况。

#### 7.7 广告

未经甲方书面同意，乙方不得在出租物业的外立面设置、张贴企业标识、字号名称及其他任何广告，大厦公共部位及单元铭牌将统一设计、制作。

#### 7.8 有效营业

乙方必须按照有关法律法规向有关的政府机构申请取得其在该出租物业内所从事的一切业务的营业执照及其他必要的证照，并确保该等营业执照及其他证照在整个租期内有效。

#### 7.9 经营责任

乙方应完全承担在该出租物业内的所有因装修、日常维护保养、盗窃、水灾、火灾等人为和自然灾害或事件所引起的财产损失和人身伤亡，甲方不需对此负任何法律责任，这里所指财产包括但不限于所有固定设备、装置、动产、个人财物等，乙方可决定对上述物品、人员自行出资购买足以保障全部价值、人身风险的保险。



乙方对其所有的雇员、代理人、顾客和来访者在出租物业内的一切行为，无论故意或过失，无论是否由乙方授意或授权，均须承担全部责任。

## 第八条 出租物业交还

### 8.1 交还要求

无论何种原因，本合同终止或解除后，乙方需立即停止在该物业内从事任何经营活动，并应在合同终止或解除次日起3日内（以下简称交还期）撤出其全部物品和人员并将出租物业交还甲方。甲方验收认可后，双方签署《物业交还确认书》，该确认书签署之日视为乙方迁出物业之日。

如乙方以该物业为地址注册了包括且不限于企业等机构，乙方应于本合同终止前三十日内向工商部门申请办理营业地址的注销或变更手续，并将回执证明提交甲方备案；如有特殊原因，在不影响后续租赁的前提下，甲方允许乙方暂不办理营业地址的注销或变更，但乙方需向甲方提出申请并取得甲方的书面同意。

如乙方在本合同终止或解除后，暂时未将营业地址变更或注销的，甲方有权视实际情况要求乙方办理变更营业地址的注销或变更手续，乙方须在收到甲方要求后的5个工作日内向工商部门申请办理营业地址的注销或变更手续，并将回执证明提交甲方备案。

### 8.2 未按期交还责任

应交还租赁物业日（以下称“应交还日”）乙方仍未能将该租赁物业交还甲方的，则自应交还日之次日起，乙方按照合同终止时该出租物业租金标准的200%向甲方支付占用费、物业管理费及其他费用，直至乙方按照合同要求交还该物业为止。如因此造成甲方延迟向新租户交付该物业所需承担违约金、中介费或其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

在前述情况下，甲方有权自应交还日起，对该物业采取停止水、电等供应，控制人员进出，阻止乙方继续经营等强制措施，且乙方应承担的占用费、管理费及其他费用不因此得到减免。

双方明确，未经甲方书面同意乙方在应交还日后仍继续占用该物业的，其占用不能视为合同续期或合同续订。

### 8.3 遗留物处理

如双方签署了《物业交还确认书》，或应交还日后双方未签署《物业交还确认书》，但乙方已经实际搬离该物业，租赁物业内如仍有遗留物，该遗留物即视为乙方遗弃物，甲方有权予以处置，乙方无权追索损失。

### 8.4 恢复原状

租赁期满或本合同解除后，乙方应负责恢复出租物业的原状，由此而发生一切费用皆由乙方承担。乙方也可委托甲方进行清理，并缴纳清除费（甲方有权按年核算当年度的费用标准）。乙方缴纳该清除费后，无论本合同因何种原因终止，房屋恢复原状工作由甲方负责进行，乙方不再承担房屋恢复原状义务。该清除费由乙方在合同解除前支付给甲方，否则甲方有权从保证金中扣除，如果保证金不足抵扣甲方有权继续追索（包括利息）。



但在下列情况下，经双方协商一致，乙方不必恢复物业原状：

- (a) 如物业保持良好形象，甲方愿意接受装修现状；
- (b) 新的承租方愿意接受出租物业装修现状。

8.5 合同解除后，如果乙方未能按时撤出租赁物业，甲方有权强制收回租赁物业而无需征得乙方的同意。

## 第九条 合同终止或解除

### 9.1 协商终止

甲乙双方协商一致，可提前终止本合同，但应签订书面终止协议。

### 9.2 提前解除合同

任何一方在履行本合同时出现本合同约定的违约事项达到解除合同条件的，守约方可选择解除本合同。出现下列情形之一的，甲方有权提前解除本合同，收回出租物业：

- 9.2.1 乙方未按本合同的规定和要求支付租金、管理费或其他费用，且在甲方发出催收通知后 10 个工作日内仍未支付的；
  - 9.2.2 乙方擅自转让承租权、将租赁房屋转借、转租他人或擅自调换出租物业使用；
  - 9.2.3 乙方擅自改变出租物业用途，或者从事违法违规活动；
  - 9.2.4 乙方未能遵守本合同的约定或物业的管理规定，且在甲方向乙方发出违约或违章通知后的 10 个工作日内，仍未按合同或上述规章制度纠正其行为的；
  - 9.2.5 乙方因故被吊销营业执照或其他任何许可证，导致无法继续营业和履行本合同；
  - 9.2.6 乙方涉嫌违法经营，包括但不限于如下情况：
    - 9.2.6.1 乙方或其法定代表人被有关部门列为犯罪嫌疑对象或被追究刑事责任；
    - 9.2.6.2 乙方或其法定代表人参与非法活动，包括且不限于从事金融和传销活动；
    - 9.2.6.3 乙方关联企业（如母公司，分公司等）涉嫌违法经营并与乙方有关联；
  - 9.2.7 乙方破产；
  - 9.2.8 在乙方为个人的情形下，若乙方亡故未能确定承继人的；
  - 9.2.9 本合同约定的其他甲方有权单方解除本合同的情形出现的。
- 9.3 包括但不限于上述之规定，在双方或单方终止或解除合同后，按下列规定执行：
- 9.3.1 合同终止或解除后，乙方应立即支付本合同项下应向甲方支付的任何款项；
  - 9.3.2 乙方应以正常和有秩序的方式撤出该物业，并恢复物业原状。

## 第十条 违约责任

- 10.1 任何一方单方提前要求解除合同或出现本合同约定的违约情形导致合同解除的，违约方应向守约方支付等同于两个月租金的违约金。任一方违约时，守约方也可要求违约方赔偿因提前解除合同而给守约方造成的损失。甲方有权直接以乙方的保证金冲抵违约金或损失，保证金余额不足抵扣违约金或损失的，甲方有权向乙方继续追索。



- 10.2 在本合同履行期间，一方如有违反本合同约定的行为，违约方向另一方支付违约金。本合同有违约金计算方式约定条款的，从其约定；没有违约金计算方式约定条款的，违约金按日违约金计算：  
日违约金为合同约定租金总金额的千分之三；  
违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数；  
违约金金额=日违约金×违约天数。
- 10.3 甲方损失的范围
- 10.3.1 因乙方违约导致合同解除的情况下，甲方有权要求乙方赔偿的损失包括：
- 10.3.1.1 甲方基于乙方完全履行本合同而给予乙方装修期间和免除租期间的租金损失；
- 10.3.1.2 甲方为满足乙方特殊的交房条件而额外增加的工程建设或改造费用；
- 10.3.1.3 因乙方违约给甲方造成的其他合理损失或甲方支出的合理费用，包括但不限于因该租赁关系产生的广告费、佣金、物业空关费及法律费用（诉讼费用、律师费、调查费）等。
- 10.3.2 合同期满后，乙方未能按本合同约定在甲方许可的期限内将该物业恢复原状，因而导致甲方无法将该物业交给新的承租方，而使得甲方被索赔或被起诉，或者新的承租方因此拒绝承租该物业给甲方造成各项损失，这些损失包括但不限于甲方因此所需支付新的广告费、佣金、物业空关费用及法律费用（诉讼费用、律师费、调查费）等。
- 10.4 乙方损失的范围  
因甲方违约而造成的乙方全部损失，包括但不限于律师费、诉讼费、交通费、差旅费、保全费等。

## 第十一条 其他事项

- 11.1 保密  
甲、乙双方应对本合同内容及双方往来的信息保密，不得向无关的第三者泄露。但是由于政府有关部门规定或司法机关要求及甲方因业务需要而必须提及与乙方相关的信息的情况除外。
- 11.2 唯一性  
本合同体现了双方对出租物业租赁所达成的一致意见，本合同签署以前形成的谈判备忘录以及达成的意向或协议全部失效。本合同如需修正或修改，需由本合同双方共同签署书面文件确认。
- 11.3 可分割性  
本合同的某一条款被禁止或不能执行并不影响本合同其他条款的有效性和执行。
- 11.4 不可抗力
- 11.4.1 由于发生不能预见的、不能阻止或避免的事件(包括地震、台风、水灾、流行病、战争、封锁或非因甲方原因引起的断电、断水等人力不可抗拒的自然灾害及其他事故)，而使一方不能履行其在本合同项下的义务或推迟上述义务的履



行,则在不可抗力事件持续期间,由于不可抗力事件被阻止履行或推迟履行其义务的一方可免除未能履行其义务的责任。但受不可抗力事件影响的一方应迅速以书面形式通知另一方并提供该不可抗力事件和持续期间的书面证明以及有关不可抗力事件的详细资料,说明事件的情况并需经有关具有证明力机构证明。不可抗力事件中止,受影响的一方应立即尽快履行其义务。

11.4.2 租赁期内,如遇政府征收该土地及建筑物,或其他客观情况导致本合同无法履行或部分无法履行的,双方可解除合同,且均不承担违约责任。如租赁物中属甲方承租的第三方部分因上述原因导致无法继续由乙方承租使用的,双方可解除合同,且均不承担违约责任。

11.4.3 虽然有上述规定,如果上述不可抗力事件持续超过六十(60)天以上,双方应通过友好协商决定是否解除或修改本合同。为配合政府的法规的执行而导致出租物业严重毁损,且在事故发生后六个月内不能修复时,本合同则自然终止,除非另有协议,甲、乙双方不承担任何责任。

#### 11.5 通知方式

本合同任何一方给予对方的通知应以书面形式。

所有乙方向甲方发出的通知在邮寄或传真等方式送达本合同首部所述的甲方地址(或甲方所通知的通讯地址)后生效。

所有甲方向乙方发出的通知在依照本合同首部所述的乙方的传真号码以传真方式发出后,或以邮寄等方式送达该出租物业(或于本合同首部所述的乙方地址,或乙方所通知的通讯地址)后生效。

#### 11.6 放弃权利

除非甲方以书面声明放弃权利外,甲方的任何作为或不作为并不等同其放弃权利。

#### 11.7 争议的解决

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议,应协商解决。协商不成时,任何一方都有权向出租物业所在地的法院提起诉讼。

### 第十二条 附件

12.1 租金、管理费、水电费及保证金付款账号。

12.2 本合同附件为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

### 第十三条 生效

本合同壹式肆份,甲、乙双方各执贰份,双方法定代表人或授权代表签字盖章后立即生效。

[特别声明] 双方声明其已阅读本合同的所有条款,并对本合同中各自对权利、义务、责任完全明白、充分理解,并愿按本合同规定严格执行。

(以下无正文)



双方签署如下：

甲方：展辰新材料集团股份有限公司

法定代表人/授权代表人：

盖章：

签署日期：2025年7月30日



乙方：公诚管理咨询有限公司

法定代表人/授权代表人：

盖章：

签署日期：2025年7月30日



附件：租金付款账号

收款账户名：展辰新材料集团股份有限公司

收款开户行：深圳农村商业银行光明支行

收款账号：000264840954



### 深圳市房屋租赁安全管理责任书

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档口、柜台）、办公厨房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；



(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）  
受委托人/管理人：（签章）  
联系电话：18153056715  
2025年7月30日

承租人：（签章）  
联系电话：13922882312  
2025年7月30日



### 租赁(承包)消防安全责任书

为进一步贯彻落实“谁主管、谁负责”的原则,根据《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》, 为展辰大厦 1303 室防火负责人,负责所租赁(承包)区域的消防安全工作,并遵守以下规定:

- 一、严格遵守安全用电管理规定,严禁超负荷用电,禁止乱拉乱接线路
- 二、若需要拉临时线路或增加电气设备,必须经我单位批准,由正式电工进行安装;
- 三、加强用火管理,注意用火安全,用火时人员不得擅自离开,做到人走火灭;
- 四、需要进行改造装修时,必须经我单位同意后,报当地消防监督机构审核同意后方可施工,并将审批手续报我单位备案;
- 五、建筑物内的消防设施,严禁私自变更、遮挡或挪用;
- 六、应配置合理必要的消防器材,并对所属员工进行培训,提高其扑救火灾及自救自救的能力;
- 七、服从管理,自觉接受各种安全检查,并对提出的火灾隐患积极进行整改;
- 八、租赁者转租经营的,本责任书对承租者继续有效;
- 九、发生火灾后,租赁(承包)方应对造成的损失进行赔偿,并承担耗费灭火器材的费用等。

出租人: (签章)

受委托人/管理人: (签章)

2025 年 7 月 30 日

承租人: (签章)

联系电话:

2025 年 7 月 30 日



## 关于公诚管理咨询有限公司 1303 室 续签合同给 1 个月免租期的情况说明

甲方（出租人）：展辰新材料集团股份有限公司  
统一社会信用代码：91440300279310363B  
地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区科泰路 1328 号  
邮编：518000  
联系电话：18153056715

乙方（承租人）：公诚管理咨询有限公司  
统一社会信用代码/身份证号码：91440000721197608E  
地址：广州市天河区中山大道西 89 号 A 栋 9 层 908-911 房  
邮编：510000  
联系电话：13922882312

因乙方在初期签订合同时有意签订两年租赁合同，乙方为国企，公司规定签订租赁合同只能一年一签，现租赁合同于 2025 年 7 月 31 日到期，同时愿意继续续签租赁合同。根据公司招商条款，同意乙方续租给一个月免租期。免租时间为 2026 年 7 月 1 日至 2026 年 7 月 31 日。后续如继续续租，则没有免租期。

甲方（出租方）：展辰新材料集团股份有限公司

法定代表人/授权代表人：

盖章：

签署日期：2025 年 7 月 30 日

乙方（承租方）：

法定代表人/授权代表人：

盖章：

签署日期：2025 年 7 月 30 日

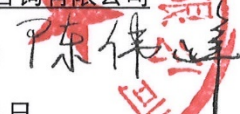
## 1. 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程工程咨询（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）： 公诚管理咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年6月16日

(1) 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目	
标段名称	光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程工程咨询	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	公诚管理咨询有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 公诚管理咨询有限公司</p> <p>时间：2026 年 6 月 16 日</p>	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）： 陈伟峰</p> <p>时间：2026 年 6 月 16 日</p>	

## (2) 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，全咨标是指全咨总项目负责人和总监理工程师、监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

9、我方承诺，本工程拟派的全过程咨询项目总负责人，不会同时在其他项目任职。

10、我方承诺，本工程拟派的项目总监理工程师不会同时兼任其他工程的监理机构人员(含项目总监)。

承诺人：公诚管理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年6月16日



(3) 拟派项目总负责人情况表 (与技术标书一致)

姓名	袁宏发	性别	男	年龄	45
职务	总负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132421198012061072	手机号码	13452059127
参加工作时间	2002.7		从事项目负责人年限	24	
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师 房屋建筑工程、市政公用工程 50003315				
近3年作为项目总负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
河北青年管理干部学院鹿泉校区建设项目全过程工程咨询服务合同	100323.57 万元	2025.2.19	2025.2.19 至今	在建	/

注：如有更换项目总负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

袁宏发

人员证书扫描件见投标人资信标情况汇总表 4、投标人资信标情况汇总表后证明材料

### 总负责人承诺函

致深圳市光明区建筑工务署：

我方在参与贵方光明区百川实验学校(原白花第四学校)建设工程项目全过程工程咨询[项目名称](项目编号：2505-440311-04-01-251159003001)的投标活动中，我司拟派本项目总负责人袁宏发/132421198012061072[姓名][身份证]，现郑重承诺如下：

1. 若我司中标，承诺在本项目监理合同签订前，完成上述人员在建工程的竣工验收或移交手续，确保人员到岗时不存在任何在建工程监理任务；

2. 承诺上述人员到岗后，专职服务于本项目，不同时在其他项目任职，不兼任其他工程的监理机构人员；

如我方违反上述承诺，愿意承担招标文件及合同约定的全部违约责任，并接受招标人及相关行政监督部门的处理。

特此承诺。

投标人：公诚管理咨询有限公司[单位名称]（盖章）

法定代表人或授权代表：陈伟峰（签字）

日期：2026年6月16日



(4) 拟派项目总监理工程师情况表（与技术标书一致）

姓名	王业刚	性别	男	年龄	56
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	230206196908040731	手机号码	18576709252
参加工作时间	1992.7	从事项目负责人年限			33
资格证书名称、专业及编号	注册监理工程师 房屋建筑工程、市政公用工程 44016785				
近3年作为项目总监理工程师在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
福荣学校建设工程（监理）	72381.00 万元	2024.5.10	2024.5.10 至今	在建	/

注：如有更换项目总监理工程师的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

王业刚

人员证书扫描件见投标人资信标情况汇总表 4、投标人资信标情况汇总表后证明材料

### 总监理工程师承诺函

致深圳市光明区建筑工程署：

我方在参与贵方光明区百川实验学校(原白花第四学校)建设工程项目全过程工程咨询[项目名称](项目编号：2505-440311-04-01-251159003001)的投标活动中，我司拟派本项目总监理工程师王业刚 /230206196908040731[姓名] [身份证]，现郑重承诺如下：

1. 若我司中标，承诺在本项目监理合同签订前，完成上述人员在建工程的竣工验收或移交手续，确保人员到岗时不存在任何在建工程监理任务；

2. 承诺上述人员到岗后，专职服务于本项目，不同时在其他项目任职，不兼任其他工程的监理机构人员；

如我方违反上述承诺，愿意承担招标文件及合同约定的全部违约责任，并接受招标人及相关行政监督部门的处理。

特此承诺。

投标人：公诚管理咨询有限公司[单位名称]（盖章）

法定代表人或授权代表：陈伟峰（签字）

日期：2026年6月16日



### 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明区百川实验学校（原白花第四学校）建设工程项目全过程工程咨询的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：公诚管理咨询有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年6月16日

