

标段编号：2602-440305-04-01-167919002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南油片区慢行综合提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明通建设工程有限公司

日期：2026年06月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注： 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超

		过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近三年内（自截标之日起倒推，以履约评价表时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派

		驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市明通建设工程有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他： (自行填写)	1. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大礪商业街项目施工 建设单位：深圳市南山区建筑工程工务署 合同金额：752.276239 万元 合同签订时间：2024 年 12 月 10 日 2. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗康路项目 建设单位：深圳市南山区建筑工程工务署	项目经理：何汪洋 1. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大礪商业街项目施工 建设单位：深圳市南山区建筑工程工务署 合同金额：752.276239 万元 竣工验收时间：2025 年 6 月 17 日 2. 项目名称：长源社区运动公园 建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处 合同金额：	市政公用工程施工总承包二级	共配置 13 人	1. 工程名称：长源社区运动公园 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 5 月 24 日 评价单位：深圳市南山区桃源街道办事处 2. 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目 评价等级：优秀 评价时间：2024 年 1 月 2 日 评价单位：深圳市南山区沙河街道办事处

			合同金额： 361.116131 万 元 合同签订时间： 2024 年 9 月 26 日 3. 项目名称： 燕晗山郊野公 园消防基础设 施建设项目 建设单位：深圳 市南山区沙河 街道办事处 合同金额： 443.995782 万 元 合同签订时间： 2023 年 3 月 15 日 4. 项目名称： 长源社区运动 公园 建设单位：深圳 市南山区桃源 街道办事处 合同金额： 754.741 万元 合同签订时间： 2023 年 9 月 1 日 5. 项目名称： 南山区未纳入 市政管养“两不 管”道路（第一	754.741 万元 竣工验收时间： 2024 年 3 月 28 日		3. 南山区未 纳入市政管 养“两不管” 道路（第一 批）改造整 治工程-大 礪商业街项 目施工 评价等级： 中等 评价时间： 2025 年 8 月 22 日 评价单位： 深圳市南山 区建筑工务 署 4、南山区 未纳入市政 管养“两不 管”道路（第 一批）改造 整治工程- 朗康路项目 评价等级： 良好 评价时间： 2025 年 3 月 7 日 评价单位： 深圳市南山 区建筑工务 署 5、南山区
--	--	--	--	---	--	---

			批)改造整治工程-高发科技园一路施工 建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署 合同金额: 75.756901 万元 合同签订时间: 2024 年 9 月 19 日				未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园一路施工 评价等级: 良好 评价时间: 2025 年 3 月 7 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工程务署
--	--	--	---	--	--	--	---

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》

(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

(3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。

(4) 投标人可扩展、增加表格内容。

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：深圳市明通建设工程有限公司，统一社会信用代码：91440300778759296Y）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市明通建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年6月1日

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南油片区慢行综合提升工程施工

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市明通建设工程有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 6 月 1 日

2、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包二级 企业性质：（民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大礪商业街项目施工 合同金额：752.276239 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 12 月 10 日
	2	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗康路项目 合同金额：361.11613 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 9 月 26 日
	3	项目名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目 合同金额：443.995782 万元 建设单位名称：深圳市南山区沙河街道办事处 合同签订时间：2023 年 3 月 15 日
	4	项目名称：长源社区运动公园 合同金额：754.741 万元 建设单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处 合同签订时间：2023 年 9 月 1 日
	5	3. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园一路施工 合同金额：75.756901 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 9 月 19 日

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

(1)、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工



深圳

中标通知书

标段编号：2408-440305-04-01-667667001001

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明通建设工程有限公司

中标价：752.276239万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：何汪洋



本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：





招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-11-18

查验码：JY20241113310332

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG035

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程-大礪商业街

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程-大礪商业街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-大磡商业街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 1199 万元。其中建安工程费 1004 万元,工程建设其他费 138 万元,预备费 57 元。(深南发改批(2024) 339 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路呈东西走向,西起沁园路岗亭处,东至丽康路,道路全长约 1161 米,为城市支路,道路红线宽 15 米,设计车速 20 千米/小时,双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年3月15日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰伍拾贰万贰仟柒佰陆拾贰元叁角玖分 (¥7522762.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万壹仟玖佰陆拾玖元肆角贰分 (¥1241969.42 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾万零叁仟玖佰零捌元叁角叁分 (¥403908.33 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				联系电话（手机）
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	何汪洋	中级	注册建造师	二级	粤 2442020202 105893	市政公用工程	13530838832
技术负责人	毛晋	高级	职称证	高级	粤高职证字第 0600101069 579号	道路与桥梁	13602627952
技术工程师	黄俊华	中级	职称证	中级	21709024	市政公用工程	13928443550
生产管理人员	邓畅	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1300102193 77号	道路与桥梁	13828615501

技术 工程 师	刘益 民	中级	职称证	中级	2019002383 3	机电工程	18088852439
技术 工程 师	魏晔	中级	职称证	中级	B081330101 00000283B2 0160037	建筑工程	13715220020
安全 负责 人	李敏 俭	无	安考证	/	粤建安 C3 (2019) 001536	/	18145857784
安全 员	陈何 珊	无	安考证	/	粤建安 C3 (2019) 0015370	/	13718847604
施工 员	付海 茂	无	岗位证	/	0441710394 417005327	设备安装	15875543957
施工 员	刘群 林	无	岗位证	/	0441710494 417009198	市政工程	13682333061
质量 员	叶俊 强	无	岗位证	/	0441710994 417006990	市政工程	13602523634
质量 负责 人	何耿 辉	中级	岗位证	/	0441710994 417003591	设备安装	13826589108
资料 员	陈伟	无	岗位证	/	0441710994 417015263	/	13410095937
材料 员	何柏 林	无	岗位证	/	0441710994 417013221	/	13621539338
机械 员	彭永 钦	无	岗位证	/	0441710994 417007679	/	13631645025
劳资 专管 员	刘瑞 娇	无	岗位证	/	2001140008 7	/	13622975032

造价工程师	陈贵金	造价工程师	注册造价师	一级	建 (造) 112144 00005882	土木建筑	13632910504
-------	-----	-------	-------	----	-----------------------------	------	-------------

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的

协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 12 月 10 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

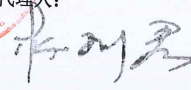
发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。

合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。

合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 12440305G34798694R
地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子信箱:

承包人: (公章) 深圳市明通建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: 518052

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22678802

传真: 0755-22678802

电子信箱:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——大磡商业街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 6 月 17 日

发出日期： 2025 年 6 月 18 日

市政基础设施工程

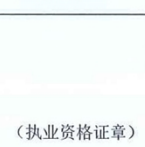
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——大磡商业街项目	工程地点	南山区西丽街道大磡商业街
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约1161米	工程造价(万元)	752.276239
结构类型	/	开工日期	2025 年 3 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 5 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025020
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025 年 5 月 12 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	监理单位: 王瑞洞, 注册号44011363, 有效期2026.10.11, 深圳市丰怡达工程项目管理有限公司 建设单位: 南山区建设局 施工单位: 深圳市明通建设工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年6月17日	(公章) 同意 总监理工程师: (执业资格证章) 王瑞洞 2025年6月17日	(公章) 同意 项目负责人: (执业资格证章)  2025年6月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 同意 项目负责人: (执业资格证章)  2025年6月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

工程竣工验收 会议签到表

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一大礪商业街项目

会议地点：大礪商业街项目部

会议时间：2025 年 6 月 17 日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系电话	备 注
1	工 务 署	陈永华		13825241788	
2					
3					
4	大礪工作站	苏华佑		15218943015	
5	大礪股份有限公司	杨育良		13510586469	
6	深圳市丰源达	文瑞利	总监	13510928270	
7	深圳市团建建设有限公司	林志红		13602627952	
8	浩华建设有限公司	文博娟		15899960176	
9	“	陈红华		13682309231	
10	明通建设工程有限公司	叶松松		13602523634	
11	明通建设工程有限公司	陈永华	项目经理	13530838832	
12					
13					
14					
15					
16	南山质检站	罗文		13602633208	
17	“	陈永华		18930602986	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

注：1、请用黑色签字笔填写；
2、填写时，请用正楷字并填写完整。

(2)、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗康路项目

中标通知书

工程编号：NSGWS20240910003

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——朗康路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市明通建设工程有限公司

中标金额：361.116131（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为51.242646万元。51.242646万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG014

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——朗康路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——朗康路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——朗康路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 533 万元,其中建安工程费 438 万元,工程建设其他费 70 万元,预备 25 万元。

(深南发改批(2024) 319 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈南北走向,南起朗松路,北至宝深路,设计全长约 421 米,红线宽 12 米,设计速度 20 千米/小时,规划为城市支路,朗松路-群芳街段为单向单车道,群芳街-宝深路段为双向两车道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 421 米 宽: 12 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数为 60 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万壹仟壹佰陆拾壹元叁角壹分 (¥ 3611161.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾叁万叁仟零肆拾玖元捌角捌分 (¥ 333049.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾柒万玖仟叁佰柒拾陆元伍角捌分 (¥ 179376.58 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李敏俭	/	建造师	二级	粤 2442020202105715	市政公用工程
技术负责人	邓畅	工程师	职称证	/	130010219377	道路与桥梁
资料员	何武苑	/	岗位证	/	0441711494417016582	/
材料员	方秋卿	/	岗位证	/	2001040004798	/
安全员	陈何珊	/	安考证	/	粤建安 C3(2019)0015370	/
质量员	叶俊强	/	岗位证	/	0441710994417006990	市政工程
施工员	刘群林	/	岗位证	/	0441710494417009198	市政工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——朗康路项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市明通建设工程有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: 518000

法定代表人: 林志明

委托代理人: 林志明

电话: 13602627952

传真: /

电子信箱: 939549884@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—朗康路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 3 月 20 日

发出日期： 2025 年 3 月 21 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批)改造整治工程—朗康路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道朗康路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度约: 421米	工程造价 (万元)	361.116131
结构类型	/	开工日期	2024 年 12 月 03 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 01 月 20 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024151
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	汪盼 注册号44036592 有效期2026.09.18 深圳中辰建设工程有限公司 监理单位 李敏俭 粤2442020202105715(00) 市政 2027.05.30 深圳市明通建设工程有限公司 施工单位		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年3月20日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年3月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年3月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

工程竣工验收 会议签到表

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—朗康路项目

会议地点：朗康路项目

会议时间：2025 年 3 月 20 日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系电话	备 注
1	工 务 署	何明华		13825241781	
2					
3	岭南交通	何明华	总监	18565188652	
4	中联建	黄仁伟	总包	1953220066	
5					
6					
7					
8	广 安 路	林国富		135276896	
9					
10					
11	南山恒裕信	何明华		1357080080	
12	一 一 一	何明华		26074912	
13					
14	明通公司	何明华	质检	1362523614	
15	明通公司	何明华		18145857759	
16					
17	何明华 路	何明华	总包	13564387850	
18	何明华 路	何明华	园林	15775015123	
19	中基台 路	何明华		1856625557	
20					
21	明通公司	何明华	技术负责人		
22	明通公司	何明华	施工员		
23	明通公司	何明华	资料员		
24					
25					
26					

注：1、请用黑色签字笔填写；

2、填写时，请用正楷字并填写完整。

(3)、燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-05-350646001001

标段名称: 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目 (简化招标)

建设单位: 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明通建设工程有限公司

中标价: 443.995782万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 石跃军



本工程于 2023-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



查验码: 3031321837279511 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

发 包 人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目总投资约 608 万元,项目位于南山区侨城东街 6 号燕晗山郊野公园内, 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目建设内容包括土建、安装、绿化等工程

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建筑内容包括但不限于土建工程、安装、绿化工程, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议, 详见施工图及工程预算审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 14 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写): 肆佰肆拾叁万玖仟玖佰伍拾柒元捌角贰分 (¥4439957.82 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写): 捌万零伍佰零伍元叁角陆分 (¥ 80505.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300778759296Y

地址: _____ 地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深

南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: _____ 邮政编码: 518052

法定代表人: _____ 法定代表人: 林志明

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-22678802

传真: _____ 传真: 0755-22678802

电子信箱: _____ 电子信箱: 66008338@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳南山支行

账号: _____ 账号: 44201506600052501522

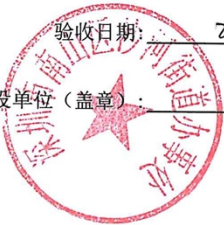


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

验收日期：2023 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区沙河街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目				
工程地点	深圳市南山区沙河街道华侨城的中心地带 燕晗山郊野公园	层数	地上1层/地下1层	工程造价	443.99 5782万 元
结构类型	山顶消防水池为钢筋混凝土一体式结构； 泵房为混凝土框架结构，基础采用天然基础； 湖边泵房为钢筋混凝土剪力墙结构，市政加压一体式泵房为砖砌结构，基础为钢筋混凝土筏板基础	建筑范围	天鹅湖边抽水泵房及给水管，山顶消防水池及消防泵房，市政加压泵房及给水管，环网主管及消火栓、闸阀井，消防监控室等。		
施工许可证号	/	监理许可证号	BE144004375		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市明通建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	骆锦孟
副组长	徐乐虎
组员	石跃军、华宾、彭扬义、毛晋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	骆锦孟	石跃军、华宾、毛晋、黄俊华
建筑设备安装工程	徐乐虎	彭扬义、陈水心、何耿辉
工程质控资料	陈伟	付海茂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	骆锦孟	深圳市南山区沙河街道办事处	项目负责人	
2	彭扬义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	
3	华宾	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人	华宾
4	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	
5	石跃军	深圳市明通建设工程有限公司	项目负责人	
6	毛晋	深圳市明通建设工程有限公司	项目技术负责人	
7	陈水心	深圳市明通建设工程有限公司	项目质量负责人	
8	黄俊华	深圳市明通建设工程有限公司	项目土建专业技术负责人	
9	何耿辉	深圳市明通建设工程有限公司	质量员	
10	付海茂	深圳市明通建设工程有限公司	专业施工员	
11	何文苑	深圳市明通建设工程有限公司	安全员	
12	陈伟	深圳市明通建设工程有限公司	资料员	
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成 $\Phi 150$ 消防环管约2700米，湖边至山顶供水管 $\Phi 100$ 的约800米，市政加压泵房至山顶供水管 $\Phi 50$ 的约300米，完成山顶泵房及消防水池，湖边一座水池及泵房，市政加压一体式不锈钢12方水池一座及泵房，环公园安装24座消火栓，13座阀门井，41座电缆及光纤手孔井，恢复环管网绿化面积约12000平米，三座泵房一座监控室及消防水池各安装一套摄像头。

湖边泵房2套22kw泵机，到配电房4*70+1*35电缆约700米，山顶消防泵2台15kW，到配电房4*35+1*16电缆约500米，市政加压泵2.2kw的3台，其中有一台是一体式水箱进水加压泵。市政加压泵至山顶5*10电缆300米，其它控制线7*2.5的600米，5*2.5的约1200米，5*4的约1300米，4*4的约800米，4*2.5的约400米。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年12月5日

注册号44005675
有效期2025.05.08
2023年12月5日

2023年12月5日

2023年12月5日

2023年12月5日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：彭杨义
注册号：4403213-AY008
有效期：至2026年6月

(4)、长源社区运动公园

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-384824001001

标段名称: 长源社区运动公园

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明通建设工程有限公司

中标价: 754.741000万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 何汪洋



本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-09

查验码: 1328819115314950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440305-04-01-384824001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道长源社区

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应依照同一编号的条款一起阅读和理解。

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

深圳
范本
招标工程量清单
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道长源社区,二线公路与长源二街交汇口西南侧。规划为公园绿地,现状为硬化地面、裸露黄土,项目占地面积约 6100 平方米,主要内容包括园建、绿化、电气、给排水工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1. 园建工程: 拆除现状水泥路面、挡墙等; 新建廊架、休闲小广场、空中廊架、挡土墙、儿童涂鸦区、树池、多功能运动场、景墙等设施。园路铺装透水混凝土、EPDM 橡胶颗粒等, 铺装面积约 4590 平方米。2. 绿化工程: 栽植红果冬青、朴树、人面子、凤凰木、黄花风铃木、丛生小叶紫薇、刚竹、小叶龙船花、翠芦莉、花叶假连翘、大叶油草等绿植, 绿化面积约 1603 平方米。3. 给排水工程: 敷设给排水管、排水管, 安装配套阀门及雨水口等配件, 新建检查井、阀门井等构件。4. 电气工程: 安装落地式配电箱、变压器, 新建照明灯、电力电缆、灯带及配管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款, 承包单位需按照设计图纸以及甲方的相关要求, 落实海绵城市施工内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：（具体开工日期以开工令为准）；

合同工期总日历天数为 150 天。

招标工期总日历天数为 150 天。

定额工期总日历天数为 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）；

政府投资金额：人民币柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟玖佰叁拾玖元肆角叁分（¥196939.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元整（¥378395.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市明通建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：华夏银行深圳分行南山支行

工人工资款支付专用账户号：4552200001810200195752

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月1日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

114403050075456362

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 51 号

邮政编码：518000

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：

电话：0755-26402587

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市明通建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300778759296Y

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码：518000

法定代表人：林志明

委托代理人：

电话：0755-22678802

传真：0755-22678802

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南山支行

账号：44201506600052501522

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：长源社区运动公园

建设单位（公章）：深圳市南山区桃源街道办事处

竣工验收日期：2024年3月28日

发出日期：2024年3月28日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	长源社区运动公园	工程地点	深圳市南山区长源二街及二线公路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约：6100 平方米	工程造价（万元）	754.741万元
结构类型	/	开工日期	2023 年 9 月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 3 月 28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	总承包单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市明通建设工程有限公司
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市明通建设工程有限公司
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市中贺工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2024年03年15日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件 审查意见	/		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	综合各专业验收小组的意见，工程质量评定为合格。并征求各参与单位的意见，均无异议，一致通过。
	勘察单位	/
	设计单位	施工过程中能够按设计图纸及变更内容施工，符合设计要求，同意评定合格。
	监理单位	施工过程中监理对施工质量的控制主要从原材料、施工工序、隐蔽验收等环节严格把关，确保工程质量；所有主要材料都通过施工现场见证取样送检，合格后才允许投入使用。主要还采取旁站、巡视、平行检查的方法进行质量控制及隐蔽验收。各分部分项工程均符合设计及施工规范合格要求，同意验收，评定合格。
	施工单位	工程在施工过程中，能按合同约定的范围内，严格按照设计图纸要求和施工规范进行施工及隐蔽验收，工程主要原材料、构配件、设备均经检验合格；安全功能性检验等符合设计及规范要求、质量观感良好；各分部分项工程验收合格；本工程评定为合格。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同及设计图纸的所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	/		
参 加 验 收 单 位	建设单位		
	 (公章) 项目负责人: 2024年3月28日	 (公章) 总工程师: (执业资格证章) 2024年3月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

工程综合竣工验收 会议签到表

工程名称：长源社区运动公园

会议地点：项目部会议室

会议时间：2024 年 3 月 28 日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系电话	备 注
1					
2	深圳市南山区桃源街道办事处	李 强	项目负责人	13798457317	
3	“ ”	王 强	城 管 科		
4	“ ”	付 丽 芳	城 管 科		
5	“ ”	吴 强	城 管 科		
6					
7	同创工程设计有限公司	陈 伟	项目负责人		
8	深圳万众望工程管理有限公司	王 强	负责人		
9	“ ”	王 强	负责人		
10					
11					
12					
13					
14	深圳市明通建设工程有限公司	王 强	项目经理		
15	“ ”	何 增 强	技术负责人		
16	“ ”	林 强			
17	“ ”	付 海 茂	施工员		
18	“ ”	陈 伟	资料员		
19	“ ”	刘 强			
20	“ ”	叶 强	质检员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

- 注：1、请用黑色签字笔填写；
2、填写时，请用正楷字并填写完整。

(5)、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园一路施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820007

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园一路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市明通建设工程有限公司

中标金额：75.756901（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为11.35139万元。11.35139万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在10日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工务署小型工程



副本

合同编号: 2024S435SG007

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——高发科技园一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——高发科技园一路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 96 万元,其中建安工程费 79 万元,工程建设其他费 13 万元,预备费 4 万元。

(深南发改批(2024) 311 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,道路大致呈南北走向,南起北环大道辅道,北至高发涵洞,道路全长约 182 米,规划为城市支路,双向两车道,红线宽 15.5-22.5 米,设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 182 米 宽: 15.5~22.5 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；
计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；
合同工期总日历天数为 60 天。
招标工期总日历天数为 / 天。
定额工期总日历天数为 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒拾伍万柒仟伍佰陆拾玖元零壹分（¥ 757569.01 元）；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）柒万伍仟叁佰陆拾肆元贰角伍分（¥ 75364.25 元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
(4)暂列金额：
人民币（大写）叁万捌仟壹佰肆拾玖元陆角伍分（¥ 38149.65 元）；
(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）
人民币（大写） / （¥ / 元）。
(6)本工程中标净下浮率为：7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

存在发
一次性
付违约
六、工
七、项
承
职
项目
技术
资料
材料
安全
质量
施工
八、组
组
(1)
(2)
(3)
(4)
(5)
(6)
(7)
(8)
料和澄

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何汪洋	工程师	建造师	二级	粤 2442020202105893	市政道路与桥梁
技术负责人	何增辉	工程师	职称证	/	00021434	市政工程
资料员	陈伟	/	岗位证	/	441423198808282035	/
材料员	何柏林	/	岗位证	/	441423197007282014	/
安全员	付海茂	/	岗位证	/	粤建安 C3(2019)0015367	/
质量员	冯清水	/	岗位证	/	2201030500261268	/
施工员	何文林	/	岗位证	/	441423197306112031	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 19 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同》的盖章页。)

合同的

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市明通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：91440300778759296Y

支付合同

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

分包

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

法定代表人：林志明

委托代理人：林泽鑫

委托代理人：林志明

电话：13530934394

电话：13602627952

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：939549884@qq.com

页在合同

本份数

司等法律

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园一路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工程署

竣工验收日期： 2025年1月10日

发出日期： 2025年1月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—高发科技园一路项目	工程地点	南山区桃源街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	182米	工程造价(万元)	75.756901
结构类型	/	开工日期	2024 年 11 月 13 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程 质量竣工验收记录	2025/1/10	市政竣·通-10	合格
	/		
	/		
法律法规规定的 其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025 年 10 月 2 日	(公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册号: 44060300000000000000000000000000 有效期至: 2026.04.06 设计单位: 程官理有限公司	(公章) 项目负责人:  注册监理工程师 注册号: 2442013201406697(00) 有效期至: 2026.10.08 深圳明通建设工程有限公司
	分包单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025 年 1 月 10 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

工程竣工验收 会议签到表

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园一路项目

会议地点：高发科技园一路项目

会议时间：2025年1月10日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系电话	备 注
1					
2					
3					
4					
5	2名第	杨明荣	项目负责人	13825241788	
6					
7					
8	汽车建设集团有限公	李元平	项目负责人		
9	汽车建设集团有限公	杨台平	主审师		
10	深圳深圳工程管理有限公司	李元平	监理员		
11	深圳深圳工程管理有限公司	林路峰	项目总监		
12					
13	明通建设	许世成	项目经理		
14	明通建设	何文林	项目经理		
15	“ ”	何瑞辉	技术负责人		
16	“ ”	冯瑞水	质检员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

注：1、请用黑色签字笔填写；
2、填写时，请用正楷字并填写完整。

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：何汪洋 年龄：42 学历：大专 注册执业资格：粤 2442020202105893 职称：中级工程师 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	1. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工 合同金额：752.276239 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2025 年 6 月 17 日
	项目名称：长源社区运动公园 合同金额：754.741 万元 建设单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处 竣工验收日期：2024 年 3 月 28 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

(1) 注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG035

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程-大礪商业街

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程-大礪商业街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-大磡商业街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 1199 万元。其中建安工程费 1004 万元,工程建设其他费 138 万元,预备费 57 元。(深南发改批(2024) 339 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路呈东西走向,西起沁园路岗亭处,东至丽康路,道路全长约 1161 米,为城市支路,道路红线宽 15 米,设计车速 20 千米/小时,双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年12月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年3月15日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰伍拾贰万贰仟柒佰陆拾贰元叁角玖分 (¥7522762.39 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万壹仟玖佰陆拾玖元肆角贰分 (¥1241969.42 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 7 (¥7元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾万零叁仟玖佰零捌元叁角叁分 (¥403908.33 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				联系电话（手机）
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	何汪洋	中级	注册建造师	二级	粤 2442020202 105893	市政公用工程	13530838832
技术负责人	毛晋	高级	职称证	高级	粤高职证字 第 0600101069 579号	道路与桥梁	13602627952
技术工程师	黄俊华	中级	职称证	中级	21709024	市政公用工程	13928443550
生产管理人员	邓畅	中级	职称证	中级	粤中职证字 第 1300102193 77号	道路与桥梁	13828615501

技术 工程 师	刘益 民	中级	职称证	中级	2019002383 3	机电工程	18088852439
技术 工程 师	魏晔	中级	职称证	中级	B081330101 00000283B2 0160037	建筑工程	13715220020
安全 负责 人	李敏 俭	无	安考证	/	粤建安 C3 (2019) 001536	/	18145857784
安全 员	陈何 珊	无	安考证	/	粤建安 C3 (2019) 0015370	/	13718847604
施工 员	付海 茂	无	岗位证	/	0441710394 417005327	设备安装	15875543957
施工 员	刘群 林	无	岗位证	/	0441710494 417009198	市政工程	13682333061
质量 员	叶俊 强	无	岗位证	/	0441710994 417006990	市政工程	13602523634
质量 负责 人	何耿 辉	中级	岗位证	/	0441710994 417003591	设备安装	13826589108
资料 员	陈伟	无	岗位证	/	0441710994 417015263	/	13410095937
材料 员	何柏 林	无	岗位证	/	0441710994 417013221	/	13621539338
机械 员	彭永 钦	无	岗位证	/	0441710994 417007679	/	13631645025
劳资 专管 员	刘瑞 娇	无	岗位证	/	2001140008 7	/	13622975032

造价工程师	陈贵金	造价工程师	注册造价师	一级	建 (造) 112144 00005882	土木建筑	13632910504
-------	-----	-------	-------	----	-----------------------------	------	-------------

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的

协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 12 月 10 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

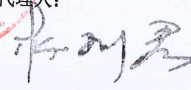
发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。

合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。

合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 12440305G34798694R
地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: 26572015

电子信箱:

承包人: (公章) 深圳市明通建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: 518052

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22678802

传真: 0755-22678802

电子信箱:

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——大磡商业街项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 6 月 17 日

发出日期： 2025 年 6 月 18 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——大磡商业街项目	工程地点	南山区西丽街道大磡商业街
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约1161米	工程造价(万元)	752.276239
结构类型	/	开工日期	2025 年 3 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 5 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025020
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025 年 5 月 12 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	建设单位 监理单位 施工单位		
参加验收单位意见	(公章) 项目负责人:  2025年6月17日	(公章) 同意 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年6月17日	(公章) 同意 项目负责人: (执业资格证章)  2025年6月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 同意 项目负责人: (执业资格证章)  2025年6月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

工程竣工验收 会议签到表

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一大礪商业街项目

会议地点：大礪商业街项目部

会议时间：2025 年 6 月 17 日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系电话	备 注
1	工 务 署	陈永华		13825241788	
2					
3					
4	大礪工作站	苏华佑		15218943015	
5	大礪股份有限公司	杨育良		13510586469	
6	深圳市丰源达	文瑞利	总监	13510928270	
7	深圳市团建建设有限公司	林志红		13602627952	
8	浩华建设集团有限公司	文博娟		15899960176	
9	“	陈红华		13682309231	
10	明通建设工程有限公司	叶松松		13602523634	
11	明通建设有限公司	陈永华	项目经理	13530838832	
12					
13					
14					
15					
16	南山质检站	罗文		13602633208	
17	“	刘学军		18930602986	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

- 注：1、请用黑色签字笔填写；
2、填写时，请用正楷字并填写完整。

(2)、长源社区运动公园

中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-384824001001

标段名称: 长源社区运动公园

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明通建设工程有限公司

中标价: 754.741000万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 何汪洋

本工程于 2023-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-09

查验码: 1328819115314950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440305-04-01-384824001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道长源社区

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市明通建设工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应依照同一编号的条款一起阅读和理解。

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

深圳
范本
招标工程量清单
2015版
第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长源社区运动公园

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道长源社区,二线公路与长源二街交汇口西南侧。规划为公园绿地,现状为硬化地面、裸露黄土,项目占地面积约 6100 平方米,主要内容包括园建、绿化、电气、给排水工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 1. 园建工程: 拆除现状水泥路面、挡墙等; 新建廊架、休闲小广场、空中廊架、挡土墙、儿童涂鸦区、树池、多功能运动场、景墙等设施。园路铺装透水混凝土、EPDM 橡胶颗粒等,铺装面积约 4590 平方米。2. 绿化工程: 栽植红果冬青、朴树、人面子、凤凰木、黄花风铃木、丛生小叶紫薇、刚竹、小叶龙船花、翠芦莉、花叶假连翘、大叶油草等绿植,绿化面积约 1603 平方米。3. 给排水工程: 敷设给排水管、排水管,安装配套阀门及雨水口等配件,新建检查井、阀门井等构件。4. 电气工程: 安装落地式配电箱、变压器,新建照明灯、电力电缆、灯带及配管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款,承包单位需按照设计图纸以及甲方的相关要求,落实海绵城市施工内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：（具体开工日期以开工令为准）；

合同工期总日历天数为 150 天。

招标工期总日历天数为 150 天。

定额工期总日历天数为 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）；

政府投资金额：人民币柒佰伍拾肆万柒仟肆佰壹拾元整（¥7547410.00 元）

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟玖佰叁拾玖元肆角叁分（¥196939.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾柒万捌仟叁佰玖拾伍元整（¥378395.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市明通建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：华夏银行深圳分行南山支行

工人工资款支付专用账户号：4552200001810200195752

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月1日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

114403050075456362

地址：深圳市南山区桃源街道丽山路 51 号

邮政编码：518000

法定代表人：陈晖鹏

委托代理人：

电话：0755-26402587

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市明通建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300778759296Y

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码：518000

法定代表人：林志明

委托代理人：

电话：0755-22678802

传真：0755-22678802

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳南山支行

账号：44201506600052501522

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：长源社区运动公园

建设单位（公章）：深圳市南山区桃源街道办事处

竣工验收日期：2024年3月28日

发出日期：2024年3月28日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	长源社区运动公园	工程地点	深圳市南山区长源二街及二线公路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约：6100 平方米	工程造价（万元）	754.741万元
结构类型	/	开工日期	2023 年 9 月 15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 3 月 28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	总承包单位	深圳市明通建设工程有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市明通建设工程有限公司
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市明通建设工程有限公司
监理单位	深圳市众望工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市中贺工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2024年03年15日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		_____
施工图设计文件 审查意见	/		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	综合各专业验收小组的意见，工程质量评定为合格。并征求各参与单位的意见，均无异议，一致通过。
	勘察单位	/
	设计单位	施工过程中能够按设计图纸及变更内容施工，符合设计要求，同意评定合格。
	监理单位	施工过程中监理对施工质量的控制主要从原材料、施工工序、隐蔽验收等环节严格把关，确保工程质量；所有主要材料都通过施工现场见证取样送检，合格后才允许投入使用。主要还采取旁站、巡视、平行检查的方法进行质量控制及隐蔽验收。各分部分项工程均符合设计及施工规范合格要求，同意验收，评定合格。
	施工单位	工程在施工过程中，能按合同约定的范围内，严格按照设计图纸要求和施工规范进行施工及隐蔽验收，工程主要原材料、构配件、设备均经检验合格；安全功能性检验等符合设计及规范要求、质量观感良好；各分部分项工程验收合格；本工程评定为合格。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同及设计图纸的所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	/		
参 加 验 收 单 位	建设单位		
	 (公章) 项目负责人: 2024年3月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年3月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

工程综合竣工验收 会议签到表

工程名称：长源社区运动公园

会议地点：项目部会议室

会议时间：2024 年 3 月 28 日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系电话	备 注
1					
2	深圳市南山区桃源街道办事处	李 强	项目负责人	13798457317	
3	“ ”	王 强	城 管 科		
4	“ ”	付 丽 芳	城 管 科		
5	“ ”	吴 强	城 管 科		
6					
7	国创工程设计有限公司	陈 伟	项目负责人		
8	深圳中众望工程管理有限公司	王 强	负责人		
9	“ ”	王 强	负责人		
10					
11					
12					
13					
14	深圳市明通建设工程有限公司	王 强	项目经理		
15	“ ”	何 增 强	技术负责人		
16	“ ”	林 强			
17	“ ”	付 海 茂	施工员		
18	“ ”	陈 伟	资料员		
19	“ ”	刘 强			
20	“ ”	叶 强	质检员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

注：1、请用黑色签字笔填写；
2、填写时，请用正楷字并填写完整。

4、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	长源社区运动公园	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳市南山区	优秀	2024 年 5 月 24 日
2	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目	深圳市南山区沙河街道办事处	深圳市南山区	优秀	2024 年 1 月 2 日
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大礪商业街项目施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2025 年 8 月 22 日
4	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗康路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 3 月 7 日
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园一路施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 3 月 7 日

注： （1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；
（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；

(3) 按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

(1)、长源社区运动公园

履约评价证明表

工程名称	长源社区运动公园	工程类别	市政公用工程
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司	工程造价	754.741 万元
承包范围	包括但不限于： 1、园建工程：拆除现状水泥路面、挡墙等；新建廊架、休闲小广场、空中廊架、挡土墙、儿童涂鸦区、树池、多功能运动场、景墙等设施。园路铺装透水混凝土、EPDM 橡胶颗粒、地坪漆等，铺装面积约 4590 平方米。 2、绿化工程：栽植红果冬青、朴树、人面子、凤凰木、黄花风铃木、丛生小叶紫薇、刚竹、小叶龙船花、翠芦莉、花叶假连翘、大叶油草等绿植，绿化面积约 1603 平方米。 3、给排水工程：敷设给水管、排水管，安装配套阀门及雨水口等配件，新建检查井、阀门井等构件。 4、电气工程：安装落地式配电箱、变压器，新建照明灯、电力电缆、灯带及配管等。 5、交通工程：安装交通护栏、标志标牌等。		
工程资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2023 年 9 月 15 日	合同竣工时间	2024 年 3 月 28 日
合同签订时间	2023 年 9 月 1 日	项目负责人	何汪洋
建设单位联系人	甘工	联系电话	26402587
建设单位意见： 建设单位（盖章）： 日期：2024 年 5 月 24 日			

(2)、燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

履约评价证明表

工程名称	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目		工程类别	市政公用工程
建设单位	深圳市南山区沙河街道		工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		工程造价	443.995782 万元
承包范围	建筑内容包括但不限于土建工程、安装、绿化工程			
工程资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2023年4月6日		合同竣工时间	2023年12月5日
合同签订时间	2023年3月15日			
建设单位联系人	骆工		联系电话	13603043560
建设单位意见： 该公司能按合同履约！ 建设单位（盖章）： 日期：2024年1月2日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			

(3) 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大礪商业街项目施工



19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
21	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）施工合同	深圳市新朗建设工程有限公司	良好
22	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	中等
24	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	中等
25	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
26	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	中等
27	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大礪商业街项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	中等
28	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路项目施工合同	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
29	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
30	同安学校（一期）施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等
31	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
32	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

查验网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html



深圳市南山区人民政府

WWW.SZ.NANSHAN.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

无障礙浏览

无障礙声明

智能机器人

警 | EN

服务搜索

请输入关键字



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代理、施工、监理、全过程工程造价咨询、设计、全过程工程造价咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程造价咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好3份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
122	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——丽新路项目施工合同	深圳市广夏建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
123	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——畔坪路项目施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
124	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——朗康路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
125	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——高发科技园一路项目施工合同	深圳市明通建设工程有限公司	建设阶段	80.71	良好	施工类合同
126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批） 改造整治工程——科创一路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypi/content/post_12059576.html

深圳市南山区人民政府

WWW.SZ.NANSHAN.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

警 | EN

服务搜索

请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代理、施工、监理、全过程工程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程造价咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

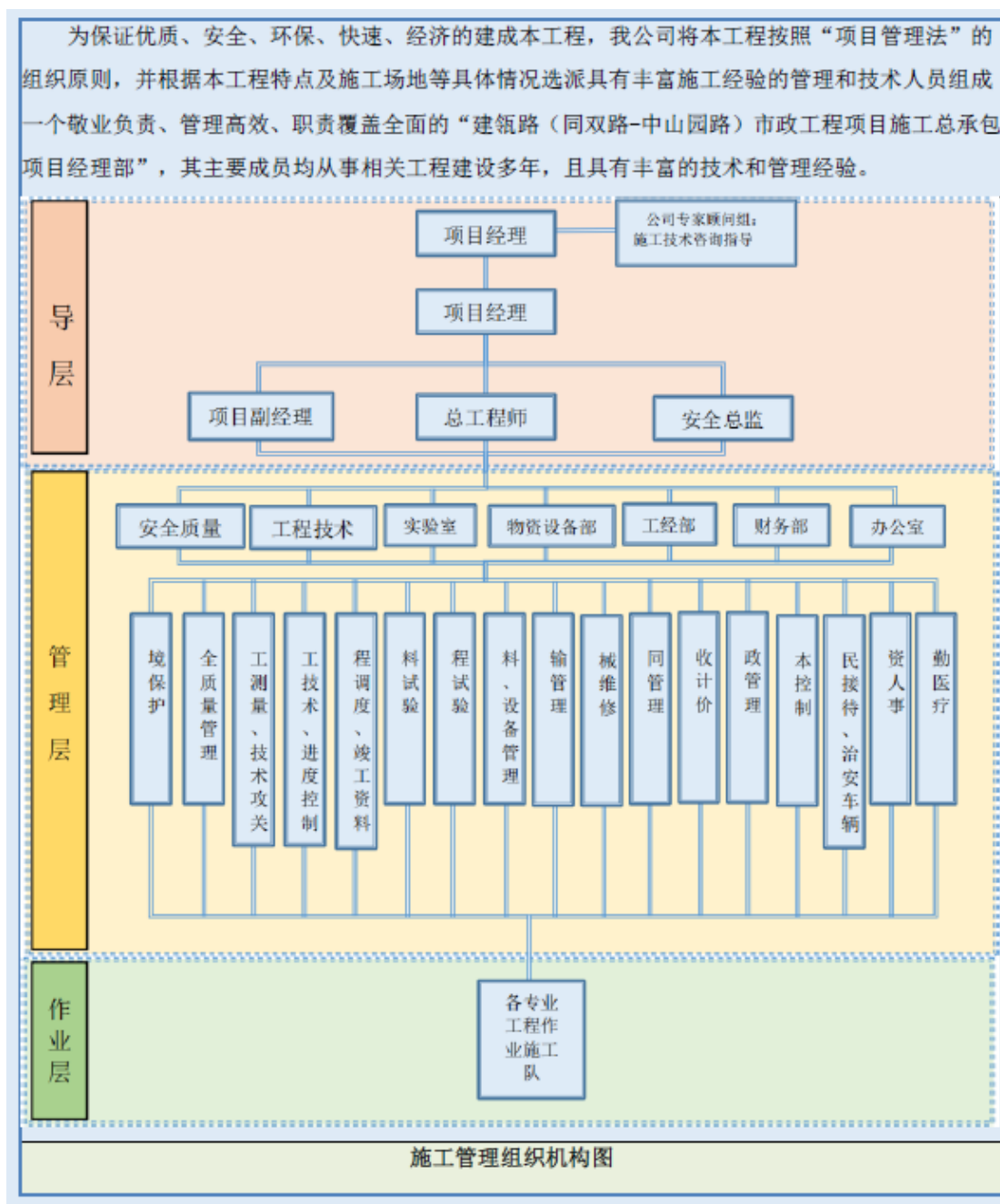
三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好3份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

查验网址：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypi/content/post_12059576.html

5、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	何汪洋	粤2442020202105893	中级工程师	专科	市政公用工程	按招标文件执行
项目技术负责人	项目技术负责人	何增辉	00021434	中级工程师	专科	市政工程	按招标文件执行
各相关专业技术负责人	道路、交通专业技术负责人	何耿辉	GX22024011323	中级工程师	专科	道路工程	按招标文件执行
	绿化专业技术负责人	黄俊华	21709024	中级工程师	专科	市政公用工程	按招标文件执行
项目安全负责人	项目安全主任	李敏俭	粤建安 C3（2019）0015364	无	本科	/	按招标文件执行
质量负责人	质量负责人	叶俊强	0441710994417006990	无	专科	市政工程	按招标文件执行
安全员	安全员	付海茂	粤建安 C3（2019）0015367	无	/	/	按招标文件执行
劳资专管员	劳资专管员	刘瑞娇	20011400087	无	/	/	按招标文件执行
其他	施工员	刘群林	0441710494417009198	无	/	市政工程	按招标文件执行
	何武苑	何武苑	0441711494417016582	无	专科	/	按招标文件执行

	材料员	方秋卿	20010400 04798	无	/	/	按招标文件执行
	机械员	彭永钦	04417109 94417007 679	无	/	/	按招标文件执行
	造价工程师	陈贵金	建 {造}1121 44000058 82	无	本科	土木工程建筑	按招标文件执行

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

1、项目负责人：何汪洋

		使用有效期：2026年04月 20日-2026年10月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：何汪洋		
性 别：男		
出生日期：1984-08-26		
注册编号：粤2442020202105893		
聘用企业：深圳市明通建设工程有限公司		
注册专业：公路工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24） 市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）		
		
个人签名：何汪洋	住房和城乡建设厅	签发日期：2025年10月20日
签名日期：2026.4.20		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104686

姓 名: 何汪洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月26日

企 业 名 称: 深圳市明通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年07月02日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1536844
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 何汪洋 性 别 男
Name Gender

身份证号 441423198408262035
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 市政道路与桥梁
Speciality

授予时间 2016年8月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
Issued by

2016 年 8 月 10 日

普通高等学校

毕业证书



学生 何汪洋 性别 男，一九八四年 八 月二十六日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 应用电子技术 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571200806001139

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 何汪洋
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 26 日
住址 广东省深圳市宝安区洪浪
南路恒安花园A栋A3座恒
安阁21C
公民身份号码 441423198408262035



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.07.05-2040.07.05

姓名: 何汪洋	社保电脑号: 618839658	身份证号码: 441423198408262035	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司		单位编号: 294551	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a1712fq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
294551	深圳市明通建设工程有限公司



2、项目技术负责人：何增辉

本证书由西安市人力资源和社会保
障局批准颁发。它表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评审，经
审批，取得相应的任职资格水平。

编号：No 00021434



持证人签名

管理号：

姓名：何增辉

性别：男

出生年月：1981-03-22

专业名称：市政工程

资格名称：工程师

授予日期：2018-12-14

批文号：市人社职发[2019]7号

签发单位盖章：

签发日期：2019年03月12日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02418808

学生 何增辉 性别 男，

一九八一年三月二十二日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年六月在本校

建筑工程管理（给水与排水工专业
程管理）

三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

俞仲文

校 名：深圳职业技术学院

二〇〇三年六月二十八日

学校编号：111131200306002058



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何增辉 社保电话号：603964063 身份证号码：440306198103220077 页码：1
 参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司 单位编号：294551 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	06	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	07	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	08	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	09	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	10	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	11	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	12	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2026	01	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
2026	02	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
2026	03	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
2026	04	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
2026	05	294551	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0
合计			14365.0	6760.0			4711.3	1749.98			437.56		338.0	176.0	169.0	

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a19a78n ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294551

单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



3、道路、交通工程技术负责人：何耿辉

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011323

姓名: 何耿辉

性别: 男

身份证号: 440306197910010135

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 道路工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200606204141

学生 何耿辉 , 性别 男 ,
生于一九七九年十月一日, 于
二〇〇六年七月在本校修完二年制
专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇六年七月三十日



No. 01489497

中华人民共和国教育部监制



姓名: 何耿辉	社保电脑号: 604556904	身份证号码: 440306197910010135	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司	单位编号: 294551		计算单位: 元

**社会保险费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a1ab688 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
294551	深圳市明通建设工程有限公司



4、绿化工程专业技术负责人：黄俊华

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21709024

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(如盖批准机关钢印有效)

姓名 黄俊华 性别 男

身份证号 440306198206290019

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 市政公用工程

授予时间 2019年12月

评审机构 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

管理号:

2020年 2月 21日

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 黄俊华 性别 男，一九八二年 六 月二十九日生，于 二00八 年
三 月至 二0一0 年 一 月在本校 网络教育学院 行政管理 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

李元元

证书编号：105617201006000207

二0一0 年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 黄俊华	社保电脑号: 619838175	身份证号码: H60974980	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司	单位编号: 294551		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a1c6f70 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294551
单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



5、项目安全主任：李敏俭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0015364

姓 名：李敏俭

性 别：男

出 生 年 月：1990年05月09日

企 业 名 称：深圳市明通建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年06月09日 至 2028年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月09日





12217173

No.01- 1202661035



姓名: 李敏俊	社保电脑号: 647681710	身份证号码: 431382199005090037	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司		单位编号: 294551	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956a2f52c8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
294551	深圳市明通建设工程有限公司



6、质检负责人：叶俊强

证书编码：0441710994417006990	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 叶俊强
	身份证号： 440306197904111212
	岗位名称： 市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2021年 08月 10日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名 叶俊强
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 11 日
住址 广东省深圳市宝安区沙井
沙坐下东三巷3号
公民身份号码 440306197904111212



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2007.05.16-2027.05.16

姓名: 叶俊强	社保电脑号: 633438655	身份证号码: 440306197904111212	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司	单位编号: 294551		计算单位: 元

2750	11.0	2750	22.0
2750	11.0	2750	22.0
2750	11.0	2750	22.0
2750	11.0	2750	22.0
2750	11.0	2750	22.0
2750	11.0	2750	22.0
2750	11.0	2750	22.0
6	68.0	280.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a212a7j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
294551	深圳市明通建设工程有限公司



7、安全员：付海茂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0015367	
姓 名:	付海茂
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年04月18日
企 业 名 称:	深圳市明通建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年08月26日
有 效 期:	2025年06月09日 至 2028年08月25日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年06月09日





姓名: 付海茂 社保电脑号: 619407804 身份证号码: 362502197404184439 页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司 单位编号: 294551 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956a228f3y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 294551 单位名称 深圳市明通建设工程有限公司



8、劳资专管员：刘瑞娇

 姓 名 刘瑞娇 身份证号 441423197809181063 证书编号 2001140002787 工作单位	刘瑞娇 同志于 2020 年 3 月20日至 2020 年4 月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    发证单位 2020 年 4 月 25 日 有效期至：2026年12月31日
--	---



姓名: 刘瑞娇	社保电脑号: 639169745	身份证号码: 441423197809181063	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司		单位编号: 294551	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a2375e0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294551
单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



9、施工员：刘群林

证书编码：0441710494417009198

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 刘群林

身份证号： 430426198006244375

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 刘群林
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 6 月 24 日
住址 湖南省祁东县双桥镇金盆村2组



公民身份号码 430426198006244375



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁东县公安局
有效期限 2007.12.24-2027.12.24

姓名: 刘群林	社保电脑号: 600924444	身份证号码: 430426198006244375	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司	单位编号: 294551		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956a253a2i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
294551	深圳市明通建设工程有限公司



10、资料员：何武苑

证书编码：0441711494417016582

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 何武苑

身份证号： 440306197708230089

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 08 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 何武苑 性别女,一九七七年 八 月二十三日生,于二〇二一年

二 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习,修完两年半 专 科教学计划规定的全部课程,

成绩合格,准予毕业。

校 名:广州航海学院

校(院)长:

胡卓荣

批准文号:教学〔2014〕11号

证书编号:111065202306070951

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 何武苑
性别 女 民族 汉
出生 1977 年 8 月 23 日
住址 广东省深圳市宝安区洪浪
南路恒安花园A栋A3座恒
安阁21C
公民身份号码 440306197708230089



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2021.01.15-2041.01.15

姓名: 何武苑	社保电脑号: 2896421	身份证号码: 440306197708230089	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司		单位编号: 294551	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a26946d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294551
单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



11、材料员：方秋卿



姓 名 方秋卿
身份证号 44512119770723312X
证书编号 2001040004798
工作单位

方秋卿 同志于 2020 年
3 月 27 日至 2020 年 4 月 27 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



有效期至：2026年12月31日



姓名: 方秋卿	社保电脑号: 3556264	身份证号码: 44512119770723312X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司	单位编号: 294551		计算单位: 元

5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
5000	20.0	5000	40.0
6	200.0	320.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a272b50 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294551
单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



12、机械员：彭永钦

证书编码：0441711294417007679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：彭永钦

身份证号：441423197201295417

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024 年 04 月 27 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 彭永钦

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 1 月 29 日

住址 广东省丰顺县丰良镇新洞村大坝围

公民身份号码 441423197201295417



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰顺县公安局

有效期限 2021.06.02-长期

姓名: 彭永钦	社保电脑号: 633376995	身份证号码: 441423197201295417	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司		单位编号: 294551	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a27e428 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
294551
单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



13、造价工程师：陈贵金

	姓名： <u>陈贵金</u> 身份证号码： <u>445381198512056014</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>广东宝骏工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400005882</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 04 14日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈贵金 性别男，一九八五年 十二月 五 日生，于二〇〇四/年
九月至 二〇〇八年 六月在本校 新闻学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学

校（院）长：

邱晖

证书编号：105591200805002300

二〇〇八 年 六 月二十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 陈贵金	社保电脑号: 810521852	身份证号码: 445381198512056014	页码: 1
参保单位名称: 深圳市明通建设工程有限公司	单位编号: 294551		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c956a294d56) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 294551 单位名称 深圳市明通建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026-10月1日
证明专用章