

标段编号：2602-440305-04-01-167919002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南油片区慢行综合提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2026年06月03日

资信部分（业绩文件）目录

1、投标人基本情况一览表.....	- 7 -
1.1 投标人基本情况一览表	- 7 -
1.2 投标承诺函	- 12 -
1.3 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	- 13 -
1.4 法定代表人证明书	- 14 -
1.5 企业营业执照	- 15 -
1.6 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图	- 16 -
1.7 变更通知书	- 18 -
1.8 企业资质证书	- 20 -
1.8.1 市政公用工程施工总承包壹级	- 20 -
1.8.2 建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级	- 21 -
1.8.3 城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级	- 22 -
1.8.4 安全生产许可证	- 23 -
2、投标人业绩情况.....	- 24 -
变更通知书.....	- 26 -
2.1 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）III标段	- 29 -
中标通知书	- 29 -
施工合同	- 30 -
红榜通报	- 36 -
2.2 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包	- 39 -
中标通知书	- 39 -
施工合同	- 40 -
竣工验收报告	- 46 -
2.3 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程	- 52 -
中标通知书	- 52 -
施工合同	- 53 -
竣工验收报告	- 60 -
2.4 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工	- 66 -
中标通知书	- 66 -
施工合同	- 67 -
2.5 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工	- 73 -
中标通知书	- 73 -
施工合同	- 75 -
竣工验收报告	- 80 -
2.6 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	- 84 -

中标通知书	84
施工合同	85
竣工验收报告	93
履约评价	98
感谢信	99
表扬信	100
2.7 深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程	101
中标通知书	101
施工许可证	102
施工合同	103
补充合同	108
竣工验收报告	111
履约评价	117
获奖证书	118
情况说明	120
2.8 岗头人才公寓规划三路	121
中标通知书	121
施工合同	122
补充协议	128
竣工验收报告	131
2.9 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段）（简易招标）	139
中标通知书	139
项目经理变更通知书	140
施工合同	141
竣工验收报告	147
2.10 规划支路（华联城市更新单元周边）—南山大道西侧规划路、联山路、荔舍路；荔业路（南山大道-南新路）市政工程.....	151
中标通知书	151
施工许可证	152
施工合同	154
竣工验收报告	160
2.11 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工.....	172
中标通知书	172
施工合同	173
竣工验收报告	178
履约评价	184
获奖证书	185
情况说明	198
2.12 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	199
中标通知书	199

施工合同	200	-
竣工验收报告	205	-
履约评价	211	-
情况说明	212	-
2.13 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	213	-
中标通知书	213	-
施工合同	214	-
竣工验收报告	219	-
履约评价	225	-
情况说明	235	-
获奖证书	236	-
3、拟派项目经理业绩情况.....	237	-
拟派项目经理类似工程业绩一览表.....	237	-
3.1 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程	238	-
中标通知书	238	-
施工合同	239	-
竣工验收报告	246	-
3.2 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工（快速发包）	252	-
中标通知书	252	-
施工合同	253	-
补充协议 1.....	260	-
补充协议 2.....	262	-
竣工验收报告	265	-
3.3 项目经理证件材料	272	-
一级注册建造师证	272	-
安全生产考核合格 B 证	273	-
身份证	274	-
毕业证	274	-
社保证明	275	-
4、履约评价.....	276	-
履约评价情况一览表.....	276	-
4.1 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工... -	279	-
4.2 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路	280	-
4.3 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包	281	-
4.4 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	283	-
4.5 南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总承包	284	-
4.6 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程	285	-
4.7 南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段施工（简易招标）	287	-

4.8 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	288	-
4.9 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标） ...	289	-
4.10 枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程	290	-
4.11 枢纽七街（桂湾大街-枢纽十街）工程	291	-
4.12 蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程（简易招标）	292	-
4.13 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）	293	-
4.14 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	294	-
4.15 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	297	-
4.16 深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）（原名科研三路）	302	-
4.17 区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）	305	-
4.18 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）	306	-
4.19 南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目	307	-
4.20 正龙村管道燃气建设工程（快速发包）	308	-
4.21 深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 年小型建设工程	309	-
4.22 深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 年小型建设工程	310	-
4.23 龙城街道 2019 年城中村综合整治工程——松子岭村	311	-
4.24 执勤二中队营房改造项目施工总承包	312	-
4.25 区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程	313	-
4.26 深圳市龙岗区白泥坑农贸市场升级改造工程	314	-
5、项目管理班子人员配备情况.....	315	-
5.1 施工组织架构设想	315	-
5.1.1 施工组织机构的设立	315	-
5.1.2 项目组织机构的管理形式	315	-
5.2 项目管理人员配置计划	317	-
项目负责人（项目经理）-任文静	319	-
项目技术负责人-郑晓杰	324	-
土建专业技术负责人-林开周	395	-
市政专业技术负责人-陈少东	397	-
市政专业技术负责人-郭丛	400	-
园建专业技术负责人-张鹏	403	-
电气专业技术负责人-陈少华	406	-
给排水专业技术负责人-林和如	409	-
园林专业技术负责人-冯金笑	412	-
设备安装专业技术负责人-郑惠标	415	-
造价专业技术负责人-王晓宇	419	-
项目安全主任-刘明水	422	-
质量负责人-郑辉潮	426	-
安全员-郑晓锋	430	-
劳资专管员-郑晓鹏	433	-

施工员-张小菊	- 436 -
施工员-黄宏民	- 439 -
资料员-林名铨	- 442 -
资料员-陈少斌	- 447 -
材料员-蓝云妹	- 450 -
质量员-李中楷	- 453 -

1、投标人基本情况一览表

1.1 投标人基本情况一览表

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市信宇建筑工程有限公司单位	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他： (自行填写)	1、项目名称：<u>大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）III标段；</u> 建设单位：深圳市水务（集团）有限公司； 合同金额：27562.235032 万元； 合同签订时间：2024 年 06 月 04 日 2、项目名称：<u>建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包；</u> 建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：1241.687613 万元； 合同签订时间：2024 年 01 月 22 日 3、项目名称：<u>逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程；</u> 建设单位：华润（深圳）有限公司； 合同金额：779.989366 万元； 合同签订时间：2024 年 08 月 07 日 4、项目名称：<u>南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工；</u> 建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：513.831251 万元； 合同签订时间：2025 年 06 月 08 日 5、项目名称：<u>南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工；</u> 建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：177.598531 万元； 合同签订时间：2024 年 09 月 19 日 6、项目名称：<u>环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）；</u> 建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署； 合同金额： 6973.874017 万元 ；	项目经理：<u>任文静</u> 1. 项目名称：<u>逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程</u> 建设单位：华润（深圳）有限公司 合同金额：779.989366 万元 竣工验收时间：<u>2025.08.22</u> 2、项目名称：<u>南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工（快速发包）</u> 建设单位：深圳市南山区南头街道办事处 合同金额：358.25 万元 竣工验收时间：<u>2022.09.27</u>	1. <u>市政公用工程施工总承包壹级</u> 2. 建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级 3. 城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级 4. 安全生产许可证	共配置 21 人	1、工程名称：<u>南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工；</u> 评价等级：良好； 评价时间：2026 年 2 月 5 日【2025 年第四季度】； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称：<u>南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路；</u> 评价等级：良好； 评价时间：2025 年 11 月 3 日【2025 年第三季度】；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3、工程名称：<u>建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目施工总承包；</u> 评价等级：良好； 评价时间：2025 年 11 月 3 日【2025 年第三季度】/2025 年 08 月 22 日【2025 年第二季度】； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 4、工程名称：<u>南山区百校焕新工程第三年度 II 标段一期项目施工总承包；</u> 评价等级：良好； 评价时间：2025 年 08 月 22 日【2025 年第二季度】； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 5、工程名称：<u>南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总承包</u> 评价等级：中等； 评价时间：2026 年第一季度【2026 年 4 月 28

		合同签订时间：2021. 9. 22 7、项目名称：<u>深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程；</u> 建设单位：深圳市南山区建筑工务署； 合同金额：6433. 458489 万元 合同签订时间：2019. 04. 26 8、项目名称：<u>岗头人才公寓规划三路</u> 建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处 合同金额：5749. 100826 万元 合同签订时间：2021. 5. 25 9、项目名称：<u>南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段）（简易招标）</u> 建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局 合同金额：5475. 802748 万元 合同签订时间：2022. 11. 28 10、项目名称：<u>规划支路（华联城市更新单元周边）—南山大道西侧规划路、联山路、荔舍路；荔业路（南山大道-南新路）市政工程</u> 建设单位：深圳市华联置业集团有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同金额：3872. 908285 万元 合同签订时间：2019. 5. 21 11、项目名称：<u>丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工</u> 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：3215. 6685 万元 合同签订时间：2020. 8. 5 12、项目名称：<u>常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工</u> 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：3198. 2060 万元 合同签订时间：2020. 9. 16 13、项目名称：<u>丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程</u> 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：3116. 342320 万元 合同签订时间：2020. 4. 3			日】； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 6、工程名称：<u>逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程</u> 评价等级：； 评价时间：2025 年第二季度【2025 年 8 月 22 日】/2025 年第一季度【2025 年 8 月 22 日】； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 7、工程名称：<u>南山区百校焕新工程第二年度 II 标段施工（简易招标）</u> 评价等级：中等； 评价时间：2025 年第三季度【2025 年 11 月 3 日】； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 8、工程名称：<u>环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）；</u> 评价等级：良好； 评价时间：2023 年 04 月 11 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 9、工程名称：<u>环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）；</u> 评价等级：良好； 评价时间：2023 年 04 月 11 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 10、工程名称：<u>枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程；</u> 评价等级：优秀； 评价时间：2024 年 07 月 31 日； 评价单位：深圳前海中粮发展有限公司 11、工程名称：<u>枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程；</u> 评价等级：优秀； 评价时间：2024 年 07 月 31 日； 评价单位：深圳前海中粮发展有限公司 12、工程名称：<u>蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程（简易招标）；</u>
--	--	---	--	--	--

						评价等级：优秀； 评价时间：2024 年 08 月 30 日； 评价单位：深圳市南山区蛇口街道办事处 13、工程名称：<u>坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）</u>； 评价等级：优秀； 评价时间：2023 年 11 月 23 日； 评价单位：深圳市坪山区坪山街道办事处 14、工程名称：<u>常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工</u>； 评价等级：良好； 评价时间：2022 年 01 月 26 日 【2021 年自建竣工项目履约评价】/2021 年 1 月 26 日 【2020 年自建项目第四季度合同履约】/2021 年 03 月 27 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 15、工程名称：<u>丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程</u>； 评价等级：优秀； 评价时间：2021 年 4 月 15 日【2020 年度自建项目合同履约】/2021 年 1 月 26 日【2020 年自建项目第四季度合同履约】/2020 年 10 月 28 日【2020 年自建项目三季度合同履约】/2021 年 03 月 27 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 16、工程名称：<u>深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）（原名科研三路）</u>； 评价等级：优秀/良好/优秀； 评价时间：2020 年 04 月 30 日【2019 年自建项目第四季度】/2019 年 11 月 05 日【2019 年第三季度履约】/2020 年 01 月 10 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 17、工程名称：<u>区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）</u>； 评价等级：良好； 评价时间：2021 年 06 月 23 日； 评价单位：深圳市南山区机关事务管理局 18、工程名称：<u>丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）</u>； 评价等级：良好；
--	--	--	--	--	--	---

						评价时间：2021 年 03 月 15 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 19、工程名称：<u>南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目；</u> 评价等级：良好； 评价时间：2022 年 11 月 17 日； 评价单位：深圳市南山区南头街道办事处 20、工程名称：<u>正龙村管道燃气建设工程（快速发包）；</u> 评价等级：良好； 评价时间：2022 年 07 月 25 日； 评价单位：深圳市南山区南山街道办事处 21、工程名称：<u>深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 年小型建设工程；</u> 评价等级：优秀； 评价时间：2021 年 08 月 15 日； 评价单位：深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 22、工程名称：<u>深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 年小型建设工程；</u> 评价等级：优秀； 评价时间：2021 年 07 月 30 日； 评价单位：深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 23、工程名称：<u>龙城街道 2019 年城中村综合整治工程——松子岭村；</u> 评价等级：良好； 评价时间：2020 年 06 月 01 日； 评价单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处 24、工程名称：<u>执勤二中队营房改造项目施工总承包；</u> 评价等级：良好； 评价时间：2022 年 01 月 26 日【2021 年自建竣工项目履约评价】； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 25、工程名称：<u>区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程；</u> 评价等级：优秀； 评价时间：2021 年 05 月 28 日；
--	--	--	--	--	--	---

							评价单位：深圳市南山区卫生监督所 26、工程名称：<u>深圳市龙岗区白泥坑农贸市场升级改造工程</u>； 评价等级：良好； 评价时间：2020 年 12 月 04 日； 评价单位：深圳市白泥坑股份合作公司
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。							

1.2 投标承诺函

附件 6:

投标承诺函

致: 深圳市南山区建筑工务署

本投标人(全称:[深圳市信宇建筑工程有限公司],统一社会信用代码:
[91440300MA5DAB9R0U])在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称:深圳市工勘岩土集团有限公司)不存在利害关系,具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人,董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整,不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺,本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任,包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同,投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 深圳市信宇建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): 陈少东

日期: 2026 年 06 月 03 日



1.3 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致： 深圳市南山区建筑工务署 （招标人名称）

工程名称： 南油片区慢行综合提升工程施工 （填写完整的工程名称）

我方 深圳市信宇建筑工程有限公司 （投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位地址： 深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101

法定代表人（签字或签章）： 陈中东

日期： 2026 年 06 月 03 日

1.4 法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市信宇建筑工程有限公司

单位地址： 深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路 32 号 2 栋 101

姓名： 陈少东 性别： 男 年龄： 43 职务： 总经理

系 深圳市信宇建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市信宇建筑工程有限公司

授权委托日期： 2026 年 06 月 03 日

有效日期至： 2026 年 12 月 31 日



1.5 企业营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5DAB9R0U

营业执照

(副本)



名称

深圳市信宇建筑工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

陈少东

成立日期

2016年04月08日

住所

深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年 07 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.6 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5DAB9R0U
注册号：	440301115693450
商事主体名称：	深圳市信宇建筑工程有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101
法定代表人：	陈少东
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2016-04-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-16
年报情况：	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年05月26日 14:11:49

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 市政公用工程施工；建筑工程施工；建筑装修装饰工程施工；建筑幕墙工程施工；地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；城市园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年05月26日 14:12:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄宏民	100	自然人	自然人股东
黄文宾	9900	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年05月26日 14:12:16

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司 2025年06月13日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号 111
变更后地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路32号2栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-03-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-06-11
变更前副本数	1
变更后副本数	2

打印时间： 2026年05月26日 14:50:15

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市信宇建筑工程有限公司 2025年07月18日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路32号2栋101
变更后地址	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-06-11
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-07-15

打印时间： 2026年05月26日 14:49:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.7 变更通知书

防伪码：AWVU226447陈少东20250729，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市信宇建筑工程有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查。

- 1、公司住所由“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路 32 号 2 栋 101”变更为“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路 32 号 2 栋 101”。
- 2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22511620064 填写时间：2025-07-15 18:03:29

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/7/29 14:20:00）

防伪码: WQZH522128陈少东20250617, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市信宇建筑工程有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更(备案)决定, 所议事项的会议记录本公司已存档备查。

- 1、公司住所由“深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111”变更为“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路 32 号 2 栋 101”。
- 2、公司营业执照副本数由 1 变更为 2。
- 3、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法, 并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511470777 填写时间: 2025-06-11 15:20:00

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑义, 以原始档案为准。(查询日期: 2025/6/17 11:28:00)

1.8 企业资质证书

1.8.1 市政公用工程施工总承包壹级

	
建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5DAB9R0U	法定代表人: 陈少东
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144147668	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2025年 7月 31日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00089596	

1.8.2 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244246390	
企 业 名 称:	深圳市信宇建筑工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DAB9R0U
法 定 代 表 人:	陈少东
注 册 地 址:	深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年08月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

1.8.3 城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134524

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法定代表人: 陈少东

注册地址: 深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101

有效期至: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月09日

1.8.4 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5DAB9R0U



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019417

企 业 名 称：深圳市信宇建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：陈少东

单 位 地 址：深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路32号2栋101

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年11月11日 至 2028年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、投标人业绩情况

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： <u>市政公用工程施工总承包壹级</u> 企业性质：（民营/国有/其他： <u>民营</u> ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称： <u>大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）III标段</u> 合同金额：27562.235032 万元 建设单位名称：深圳市水务（集团）有限公司 合同签订时间：2024.06.04
	2	项目名称： <u>建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包</u> 合同金额：1241.687613 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.01.22
	3	项目名称： <u>逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程</u> 合同金额：779.989366 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订时间：2024.08.07
	4	项目名称： <u>南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工</u> 合同金额：513.831251 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025.06.08
	5	项目名称： <u>南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工</u> 合同金额：177.598531 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024.09.19
	6	项目名称： <u>环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）</u> 合同金额：6973.874017 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2021.9.22
	7	项目名称： <u>深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程</u> 合同金额：6433.458489 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2019.04.26
	8	项目名称： <u>岗头人才公寓规划三路</u> 合同金额：5749.100826 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区坂田街道办事处

		合同签订时间：2021. 5. 25
9	项目名称： <u>南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段）（简易招标）</u> 合同金额：5475.802748 万元 建设单位名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局 合同签订时间：2022. 11. 28	
10	项目名称： <u>规划支路（华联城市更新单元周边）—南山大道西侧规划路、联山路、荔舍路；荔业路（南山大道-南新路）市政工程</u> 合同金额：3872.908285 万元 建设单位名称：深圳市华联置业集团有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2019. 5. 21	
11	项目名称： <u>丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工</u> 合同金额：3215.6685 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2020. 8. 5	
12	项目名称： <u>常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工</u> 合同金额：3198.2060 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2020. 9. 16	
13	项目名称： <u>丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程</u> 合同金额：3116.342320 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2020. 4. 3	

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

变更通知书

防伪码：AWVU226447陈少东20250729，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市信宇建筑工程有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查。

- 1、公司住所由“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路 32 号 2 栋 101”变更为“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡南路 32 号 2 栋 101”。
- 2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22511620064 填写时间：2025-07-15 18:03:29

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/7/29 14:20:00）

防伪码: WQZH522128陈少东20250617, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市信宇建筑工程有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序, 作出下列变更(备案)决定, 所议事项的会议记录本公司已存档备查。

- 1、公司住所由“深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111”变更为“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路 32 号 2 栋 101”。
- 2、公司营业执照副本数由 1 变更为 2。
- 3、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法, 并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511470777 填写时间: 2025-06-11 15:20:00

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑义, 以原始档案为准。(查询日期: 2025/6/17 11:28:00)

变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄文宾（总经理）

备案后总经理：陈少东（总经理）

备案前董事成员：黄文宾（执行董事）

备案后董事成员：陈少东（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人：姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息：黄文宾

变更后法定代表人信息：陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）III标段 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-487072003001

标段名称：大沙河流域市政污水管网完善工程项目（打包立项）（施工）III标段

建设单位：深圳市水务（集团）有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：27562.235032万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：冯金笑



本工程于 2024-01-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

孙波

日期：2024-05-15

查验码：5164219688341136 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

深水合字 2014 年第 346 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)
(施工) III 标段

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)III标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)III标段实施地点位于深圳市南山区,主要涉及范围为西丽和粤海街道,同乐路、南海大道以东,松白路(含)、丽康路(含)、王京坑路(含)以南,丽康路、沿河路、沙河西路(含)以西,京港澳高速以北合围区域。工程主要内容为根据规划、排查成果及运维需求,对大沙河流域内污水管网及部分雨水管网进行整治完善,主要建设内容:新建、更新、扩建污水管网及部分雨水管网约14km。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目为大沙河流域市政污水管网完善工程项目(打包立项)(施工)III标段,工程承包范围包括但不限于:雨污管渠工程(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(燃气、通信、电力等)迁改工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

具体内容以最终施工图纸及工程量清单为准,且承包人不得拒绝执行为完成项目建设目标而须执行的可能遗漏的工作。本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☒ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月1日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年8月24日；

合同工期总日历天数 450 天。

招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）贰亿柒仟伍佰陆拾贰万贰仟叁佰伍拾元叁角贰分（¥275622350.32元）；其中不含增值税合同价款：¥252864541.58元，增值税税款：¥22757808.74元，中标下浮率为15.36%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零玖拾伍万玖仟叁佰陆拾伍元陆角整（¥10959365.60元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥4200000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾柒万壹仟陆佰叁拾伍元壹角柒分（¥27771635.17元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆拾陆万陆仟伍佰壹拾玖元贰角肆分（¥666519.24元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 4 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：



承包人：深圳市信宇建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

陈少东



统一社会信用代码：

914403001921755419

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区
深南中路 1019 号万德大厦 28 层 2809

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区
中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码：518052

法定代表人：陈少东

委托代理人：_____ / _____

电话：0755-86952491

传真：_____ / _____

电子信箱：3449409410@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 0224

红榜通报

深圳市南山区水务局

南山区水务局 11 月份在建水务工程 “红黑榜”通报

各参建单位：

为进一步提升我区在建水务工程质量管理水平，调动各参建单位的积极性，努力打造精品水务工程。工程质量与安全生产监管科根据 11 月份监督检查情况，从风险隐患数量、文明施工情况、项目工作亮点、档案资料管理、宣传教育培训等多方面、多维度进行综合评定。现将 11 月份南山区在建水务工程“红黑榜”通报如下：

红榜项目：

大沙河流域市政污水管网完善工程项目 III 标段

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

优秀做法

亮点：施工现场使用履带式液压平板夯实机进行打夯作业

提高安全性： 使用履带式液压平板夯实机人员无需进入沟槽，避免因人员误操作导致的机械伤害、沟槽坍塌事件发生。	打夯质量好： 使用履带式液压平板夯实机压实回填料，相较于传统平板夯实机打夯作业，压实度数据好。	打夯效率高： 压实回填土使用履带式液压平板夯实机，相比传统平板夯实机现场施工效率显著提高。
		
现场设置临时抽烟点	宿舍卫生环境好	水稳层回填使用压路机进行压实
		

黑榜项目：

大沙河流域市政污水管网完善工程Ⅰ标段

施工单位：中建科工集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

突出问题

洞口防护不到位	临边防护不到位	气瓶管理不到位
----------------	----------------	----------------



请“红榜”项目珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平。
请“黑榜”项目责任主体深刻反省，认真对照检查，严格闭环整改，举一反三，切实提升管理水平。请各在建水务工程参建单位严格落实建设主体责任，取长补短，学习红榜项目优秀做法，努力打造水务精品工程。

特此通报。



2.2 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包 中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-268142001001

标段名称：建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：1241.687613万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：李晓娟



本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

私日2A

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-16

查验码：8912617611801001 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同



正本

合同编号: 2021S357SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目

合同名称: 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建瓯路(同双路-中山园路)市政工程项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 1776 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道同乐片区,起点接规划同双路,终点接现状中山园路,道路全长约 256 米。道路等级为城市次干道,红线宽 22 米,双向四车道,设计速度 30 公里/小时。项目主要建设内容包括道路、交通、交通疏解、绿化、给排水、电力、通信、智慧照明和燃气等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧照明工程、交通监控工程及燃气工程等(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 256 米 宽: 22 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 其他工程

道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧照明工程、交通监控工程及燃气工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月30日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月7日；

合同工期总日历天数为190天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾壹万陆仟捌佰柒拾陆元壹角叁分（¥12416876.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万叁仟零伍拾伍元伍角贰分（¥613055.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ /（¥/ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写）/ /（¥/ /元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 22 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同

生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 捌 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 陆 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 贰 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

去

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署 承包人: (公章) 深圳市信宇建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9ROU

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 陈少东

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-26560365

电话: 0755-86952491

传真: 0755-26572015

传真: 0755-86952491

电子信箱: /

电子信箱: /

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年11月27日

发出日期： 2025年11月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	建筑路（同双路-中山园路）市政工程 项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长0.226km	工程造价（万元）	1241.687613
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年6月20日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程 质量 情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年11月27日	 (公章) 杨林 总监理工程师: 4 (执业资格证章) 有效期: 027.05.22 2025年11月27日	 (公章) 李晓娟 粤2442019202004047(00) 项目负责人: (执业资格证章) 2025.12.31 2025年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年11月27日

姓名: 黄明祥
注册号: 4404304-AY032
有效期: 至2027年6月

会议签到表

项目名称：建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包			
会议名称：竣工验收		会议地点：	
会议时间：2015年11月27日		会议主持：	
姓名	单位	职务	电话
王明	区工务局	工程师	1376712218
王平	建瓯路工程	总工程师	1872882028
白永鹏	综合院	项目负责人	18929369174
黄明辉	深圳二联集团	项目负责人	1382744986
王明	西伦土木		
王明	西伦土木	监理	13510090098
李陆娟	李陆娟信宇	22组监理	13410345778
刘建娟	信宇	设计	15899860176
林明	南通局		13686890102
郑建木	信宇建箱	技术负责人	13418918221
刘建娟	南山质监站		17430661886
刘博	..		26688649
陈建鹏	..		1811875478
陈建鹏	西伦土木	总监	13413444054

会议签到表

项目名称：建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包			
会议名称：竣工验收		会议地点：	
会议时间：2015 年 11 月 27 日		会议主持：	
姓名	单位	职务	电话
陈泽飞	西伦土木	监理	17673842365
陈伟坤	西伦土木	总监	13611182503
李树培	信宇建筑	质量员	
黄宏民	信宇建筑	施工员	
林名铨	信宇建筑	资料员	

2.3 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900004001001

标段名称： 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价： 779.989366万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 任文静



本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240723944954

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-YHSJ03-ZB-241001

【逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

2024 年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
联系人：文家连
联系电话：17688973430
电子邮箱：wenjialian1@crland.com.cn
传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司
地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111
法定代表人：陈少东
联系人：陈少东
联系电话：0755-86952491
电子邮箱：3449409410@qq.com
传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2017年10月24日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《前海片区市政道路代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程
工程地点：深圳市南山区粤海街道逸景二路至中心路
工程内容：本项目位于南山区后海片区，西起逸景二路，东至中心路，长约68米，红线宽28米，双向四车道，设计速度20公里/小时，为城市支路，包含1处地下人行通道，长28米，净宽6.1米，净高4.3米至5.1米。主要建设内容包括道路、地下通道、给排水、电力、通信、燃气、交通等工程。
建筑面积：/平方米
工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕58号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、地下通道工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、岩土工程、交通疏解工程及施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长：米宽：米	☒ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：排水工程、电气工程、通信工程、岩土工程、交通疏解工程、施工阶段 BIM 技术应用等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 8 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 2 月 4 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾玖万玖仟捌佰玖拾叁元陆角陆分（¥7799893.66 元）不含税合同价为：¥7155865.74 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。其中：

- (1) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (2) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 暂列金额：
人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市信宇建筑工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008500001866

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 8 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：逸湖四街（逸景二路-中心路）项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工程质量监督站
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025年8月22日

发出日期：2025年8月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长68m	工程造价（万元）	779.989366
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024105
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月22日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年8月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月22日

任文静
粤1442019202203047(00)
市政 建筑
2026. 12. 31
深圳市信宇建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
任文静
粤1442019202203047(00)
市政 建筑
2026. 12. 31
深圳市信宇建筑工程有限公司

华润(深圳)有限公司
2025年8月22日

深圳市信宇建筑工程有限公司

中国市政工程北方设计研究院(岩土)
姓名: 2025年8月22日
注册号: 2200089 A7014
有效期至: 至2024年12月31日

会议签到表

工程名称	莲湖路(松平路-中一路)段		主持人	陈连
地 点	施工现场		日期	年 月 日
会议内容	竣工验收			
单 位	姓 名	职 务	电 话	
深圳南山区建设局	刘恩平		13427524318	
~				
华润 (代建)	文智建		17688973432	
深圳市燃气集团有限公司	李仁		1828827658	
深圳市市政设计研究院	冯建强		138 24395298	
南山交建局	朱志平		13266640059	
南山交通局	邱建强		136 70105712	
深圳市委	李树		1856567663	
深圳市政府	郭志军		13392825930	
深圳市政府	袁雪民		13902452357	
龙建监理	万磊		13510928471	
南山质检站	王树清		26674400	
南山质检站	罗艺 刘博		13602633248 26688649	

本表一式多份，参与试验单位各一份。

会议签到表

工程名称			主持人	
地 点			日期	年 月 日
会议内容				
单 位	姓 名	职 务	电 话	
信序建筑	任文青	项目负责人	15229854452	
信序建筑	郑晓辉	现场负责人	13715242535	
信序建筑	郑晓辉	技术负责人	13418918221	
惠 华	叶海林	施工	13686254056	
市政院	杨大利	设计	13109897783	
市政院	王振	设计	13613020527	
东北设计院	李岩	勘察	13596413247	

本表一式多份，参与试验单位各一份。

2.4 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路 项目施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-910541001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价： 513.831251万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 林两平

本工程于 2025-03-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-08



查验码： JY20250429423434

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同



合同编号: 2024S435SG050

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-岭仔路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-岭仔路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岭仔路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 786 万元,其中建安工程费 655 万元,工程建设其他费 94 万元,预备费 37 万元。(深南发改批〔2024〕427 号)

工程规模及特征: 岭仔路项目位于南山区桃源街道,北起现状学苑大道,南至现状仙科路,全长约 863 米,为城市支路,宽 11.5-16 米,双向两车道,设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 18 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰壹拾叁万捌仟叁佰壹拾贰元伍角壹分 (¥ 5138312.51 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾伍万柒仟贰佰零捌元肆角玖分 (¥ 557208.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾捌万元 (¥ 280000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.40%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定, 但本条所述管理办法中具有, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中, 应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程, 以及“采用小班组体系”的工种或特定工程, 并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供, 承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订, 则以修订版为准, 发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任, 还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段, 不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置, 承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中, 如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 8 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

合同的

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

2/12

统一社会信用代码：
12440305G34798694R

支付合

地址：

能法分

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)深圳市信宇建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区
中山园路同乐村1号111

邮政编码：518000

法定代表人：陈少东

委托代理人：

电话：0755-86952491

传真：0755-86952491

电子信箱：



主合

本。

分。

2.5 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工

中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820009

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标金额：177.598531（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为35.006627万元。35.006627万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工务署小型工程

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG010

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——侨北二街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——侨北二街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨北二街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 280 万元,其中建安工程费 230 万元,工程建设其他费 37 万元,预备费 13 万元。

(深南发改批〔2024〕324 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈南北走向,南起香山西街,北至侨北三街。道路全长约 334 米,规划为城市支路红线宽 10 米,双向双车道,设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 334 米 宽: 10 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾柒万伍仟玖佰捌拾伍元叁角壹分（¥ 1775985.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟柒佰玖拾柒元肆角伍分（¥ 261797.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万捌仟贰佰陆拾捌元捌角贰分（¥ 88268.82 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可

竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 19 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨北二街项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工程署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

少东陈

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区
中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码: 518052

法定代表人: 陈少东

委托代理人: 陈少东

电话: 13642348581

传真: /

电子信箱: /

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—侨北二街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年11月3日

发出日期： 2025年11月3日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--侨北二街	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长0.334km	工程造价（万元）	177.598531
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2025年9月5日
施工许可证号		竣工日期	2025年10月11日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期: 至2026年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	监理单位: 深圳市粤鹏建设有限公司 施工单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [签名] 2025年11月3日	(公章) 总监理工程师: 彭伟头 注册号: 44036670 有效期至: 2026.09.18 2025年11月3日	(公章) 项目负责人: 唐贤利 注册号: 2442014301508356(00) 有效期至: 2.31 2025年11月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年11月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年11月3日

2.6 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210064001001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
（简化招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：6973.874017万元

中标工期：151天

项目经理(总监)：冯金笑



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-15



查验码：6996947370894945

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01--211001

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招
标）】

施工承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

2021 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼

法定代表人：陈少东

联系人：陈少东

联系电话：13642348581

电子邮箱：47031830@qq.com

传真：0755-86952491

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）
工程地点：深圳市南山区
工程内容：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体已发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。示范段项目景观工程一标段主要建设内容从西丽湖牌坊始，沿西丽湖路，到连接大沙河处为止范围内全部工作内容（不含绿化工程），长度约 1.5 公里，包括但不限于：建筑外立面改造提升、市政道路改造提升、市政管网迁改、树木迁移（或砍伐）、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、沥青路面翻新等。
建筑面积： / 平方米
工程立项批准文号：深南发改（2021）1 号
资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

从西丽湖牌坊始，沿西丽湖路，到连接大沙河处为止范围内全部工作内容（不含绿化工程），长度约 1.5 公里，包括但不限于：建筑外立面改造提升、市政道路改造提升、市政管网迁改、树木迁移（或砍伐）、照明工程、智能化工程、给排水工程、园林景观工程、标识工程、沥青路面翻新等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	☐ 空调面积：___平方米 ☐ 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：___平方米	电梯工程	☐ 电梯___部 ☐ 自动扶梯___部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：__户 ☐ 庭院管：__米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 建筑外立面改造提升工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☒ __米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长：__宽：__	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	☒ __座
排水管道工程	☒ 雨水管：__米 ☒ 污水管：__米	道路改造工程	☒ 长：__宽：__
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：__	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☒ 市政管网迁改、树木迁移（或砍伐）、智能化工程、园林景观工程、标识工程、沥青路面翻新。

3. 其它工程

2

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月16日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年2月14日

合同工期总日历天数： 151 天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟玖佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾元壹角柒分（¥69,738,740.17元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖佰伍拾万元整（¥9500000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾捌万元整（¥3280000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累

计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格，承包人向发包人提出书面付款申请和结算书后，累计支付至合同价的 90%；

（3）经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 9 月 22 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号
综合楼2楼

法定代表人: 陈少东

委托代理人:

电 话: 13642348581

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账 号: 44250100008500000224

邮 政 编 码: 518052

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



会议签到表

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目

会议主题：项目竣工验收会

会议时间：2023年4月11日 星期二

会议地点：深圳市南山区西丽湖绿道指挥部

会议签到：

序号	工作单位	姓名	职务	电话
1				
2				
3	区工署	李峰	项目负责人	1832047282
4	东江	杨育剑	项目负责人	13928401069
5	华建	陈卓军	总监	18188957653
6	深圳建二	王杰	技术总工	1599967572
7	华建	陈智威		
8	中建西勘院	李治昆	项目负责人	1360362453
9	中建西勘院	殷洪平		15010929046
10	翰博设计	姚英高	项目负责人	15029023181
11	翰博设计	秦梓		
12	信宇	林和安		13670144886
13	信宇	冯金昊	项目负责人	13536030238
14	信宇	李映娟	项目负责人	
15	信宇	陈少东	技术负责人	1364248581
16	深圳建二集团	李林	项目负责人	13510628950
17	鹏兴	吴中浩	项目负责人	

华润（深圳）有限公司 城市建设运营项目部

China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Urban Constr.& Opn.Dept

深圳市南山区滨海大道3001号深圳湾体育中心城市建设运营项目部

Urban Constr.& Opn.Dept, Shenzhen Bay Sports Center, No.1003, Binhai Avenue Shenzhen, China

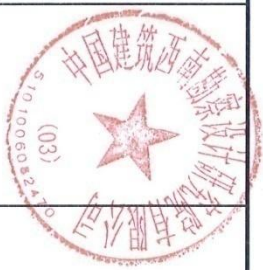
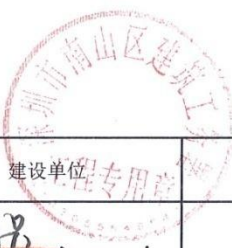
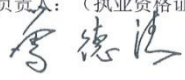
电话 Tel +86-755-8609 8126 传真 Fax +86-755-8609 8116

网址 http://www.crcsz.com

华润集团附属公司

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 (公章) 
	年 月 日	2023年4月11日	2023年4月11日

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署			评价期限	2022年02月28日至2023年04月 11日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山 园路同乐村1号111		
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑	电话	0755-86952 491
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工 程一标段(简化招标)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	6973.874017(万元)		
合同开工日期	2021年09月16日		合同竣工日期	2022年02月14日		合同工期	151(天)
实际开工日期	2022年02月28日		实际竣工日期	2023年04月11日		实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备					87	
2	技术经济实力						
3	施工过程管理						
4	进度控制						
5	配合与服务						
6	资金支付						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
					监理单位(公章): 2023年4月11日		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
					建设单位(公章): 2023年4月11日		
评价等级	☒ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

感谢信



关于环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程 一标段的感谢信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵公司承建的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目，自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合中，坚持“保安全保质量保进度”的思想理念，顺利完成了各项工期节点和任务目标，赢得了各方的认可

在工程建设过程中，贵司对本项目高度重视，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导常驻现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源。在现场施工中，贵司派驻的以冯金笑为主项目部管理班子，专业技能硬，在实际工作中迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势，同时发挥攻坚精神，促使各项工期节点目标顺利实现。

我司对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌
此致，顺祝商祺！



（联系人：苏晨 13428983800）

表扬信



表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

由贵司承建施工的环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）及地下管线扩容工程，在贵司各级领导的大力支持下，在林开周、冯金笑、李晓娟等组成项目管理团队带领下，迎难而上，奋勇前行。在周边关系压力、疫情防控常态化及参建单位繁多等不利因素下，顺利完成叠院织廊、观雨亭、听风轩、排洪渠景观提升、西丽湖路道路与景观改造提升及地下管线扩容的建设。环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段建设以来，在市领导、区领导多次考察中，一致好评。展现了项目管理团队扎实的工作作风和攻坚克难的强大能力，充分展示了贵司责任心强、技术水平过硬、组织协调能力突出等特点。

在此，对贵司给予环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段项目及地下管线扩容工程的支持表示感谢，希望贵司坚持大力支持本工程建设，继续发扬争先敢为的精神，攻坚克难，做好总承包管理工作，确保安全生产，优质履约，打造高质量、高水平的项目。

华润（深圳）有限公司
2023年1月10日

2.7 深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190023003001

标段名称：深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工
总承包工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：投标总报价3353.55万元，下浮15.1%。

中标工期：265日历天

项目经理(总监)：冯金笑



本工程于 2019-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邵元

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-16

查验码：8955575152038059

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2014-440305-48-01-70129101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市南山区住房和建设局

日期

2019-04-10

证书序列号: 2019-1046

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程		
建设地址	深圳大学附属医院西侧(学康路)		
建设规模	0 平方米	合同价格	3353.55 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
合同开工日期	2019-04-10	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理:冯金笑 注册证书号:粤144161637372 项目总监:胡金玉 注册证书号:44003385 范围:道路工程:866m,桥梁1座,给水DN400 873m,污水 DN600:700m,雨水箱涵:323m,电缆沟:680m,电信排管 :1001m,燃气管:967m,挡土墙:418m、交通工程:866m等;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数 时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

施工合同



合同编号: 20190025SG001

深圳大学附属医院西侧市政道路 (学康路) 施工总承包工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽大学城

工程规模及特征：本项目为新建道路，沥青路面，城市支路。设计车速 20Km/h，机动车道宽 8m，规划红线为 20m，双向 2 车道，全长约 865.769m（含 39.8m 跨径钢箱梁一座），总投资估算 5000 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、排水箱涵工程等，具体见施工图纸，所有细目详见合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	√ 万平方米	给水管道工程	√ 米
挡墙护坡工程	√ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	√ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	√ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	√ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	√ 雨水管：米 √ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	√ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	交通工程、电气工程

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 265 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟叁佰伍拾叁万伍仟伍佰元整

（小写）：33,535,500.00 元

项目单价：以政府造价部门审定施工图预算内的综合单价 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率 15.1 %），确定结算综合单价。

所有其他费用（措施费、计日工等）除不可竞争费外均以政府造价部门审定施工图预算内相关费用 $\times$ （1-承包人承诺净下浮率 15.1 %）包干。

最终结算价以政府造价部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：
地 址：
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承包人（公章）：
地 址：
法 定 代 表 人：
委 托 代 理 人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

2019 年 0 4 月 2 6 日

补充合同

原合同编号: 20190025SG001

本合同编号: 20190025SG001*1

深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程合同 补充合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市信宇建筑工程有限公司

发包人和承包人在 2019 年 4 月签订了《深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程合同》（合同编号：20190025SG001，以下简称原合同），原合同价为 3353.55 万元。

该项目原施工采用费率招标，现施工图已完善，依据本项目工程预算书初稿的工程预算价为 6433.458489 万元（已下浮 15.1%），经我署招标委员会第 121 次会议同意签订补充合同。补充合同价即为： $6433.458489 - 3353.55 = 3079.908489$ 万元。经双方协商，一致同意签订补充合同（以下简称本合同），达成如下协议：

一、合同价本合同仅作工程款支付使用，不作为结算依据，补充合同价暂定为：叁仟零柒拾玖万玖仟零捌拾肆元捌角玖分（小写 30799084.89），最终结算以政府造价部门复核为准。

二、其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。

三、本合同正本一式贰份，副本一式拾份；正本与副本不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人盖章：

法定代表人：

或授权委托人：



承包人盖章：

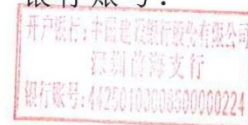
法定代表人：

或授权委托人：



开户银行：

银行账号：



签约日期：2019 年 9 月 18 日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程

验收日期: 2020年1月10日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长858.269m	工程造价（万元）	6433.458489
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	2019-1046	开工日期	2019.6.6
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司	资 质 证 号	B131023545
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		E144015805-4/1
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	郁龙清
副组长	李达伟、胡金玉
组员	王巍、刘俊尧、杨林、胡奕彬、蔡爽、陈建鹏、王凯、王武、陈云、张裕荣、高峰、何石生、刘中旭冯金笑、黄文宾、陈少东、林和如、郑晓杰、郑晓锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	胡奕彬、陈建鹏、王凯、陈云、林和如、郑晓锋
桥梁工程	胡金玉	杨林、王武、高峰、张裕荣、冯金笑、黄文宾、陈少东、何石生
排水工程	王巍	杨林、王武、高峰、张裕荣、冯金笑、黄文宾、陈少东、何石生
给水工程	王巍	杨林、王武、高峰、张裕荣、冯金笑、黄文宾、陈少东、何石生
隧道工程		
交通设施工程	李达伟	胡奕彬、陈建鹏、王凯、陈云、林和如、郑晓锋
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	王巍	杨林、王武、高峰、张裕荣、冯金笑、黄文宾、陈少东、何石生

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
桥梁工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郁龙清	深圳市南山区建筑工务署		部长	
李达伟	深圳市南山区建筑工务署		项目负责人	李达伟
王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
刘俊尧	深圳市南山区建筑工务署			刘俊尧
陈云	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			陈云
王武	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			王武
王凯	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			王凯
高峰	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			高峰
张裕荣	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司			张裕荣
何石生	上海海洋地质勘察设计有限公司			何石生
刘中旭	上海海洋地质勘察设计有限公司			刘中旭
胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司		总监工程师	胡金玉
胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司		专监	胡奕彬
杨林	深圳市西伦土木结构有限公司		专监	杨林
蔡爽	深圳市西伦土木结构有限公司		监理员	蔡爽
陈建鹏	深圳市西伦土木结构有限公司		监理员	陈建鹏
孔杨	深圳市西伦土木结构有限公司		监理员	孔杨
唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司		监理员	唐战中
冯金笑	深圳市信宇建筑工程有限公司		项目经理	冯金笑
陈少东	深圳市信宇建筑工程有限公司		技术负责人	陈少东
黄文宾	深圳市信宇建筑工程有限公司		质量主任	黄文宾
郑晓杰	深圳市信宇建筑工程有限公司		安全员	郑晓杰
郑晓锋	深圳市信宇建筑工程有限公司		质检员	郑晓锋

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

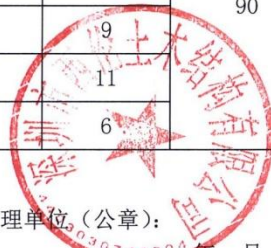
本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2020 年 1 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 李张伟 法人代表：	项目总监： 胡金玉 胡金玉 注册号44003385 有效期2022.04.15 深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人： 冯金笑 冯金笑 注册号161637372(00) 2022.01.30 深圳市信宇建筑工程有限公司	项目负责人： 王科	项目负责人： 张作奇

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2019年06月06日至2020年01月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	冯金笑 电话 0755-86952491
工程名称	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6433.458489 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	265 (天)
实际开工日期	2019年06月06日	实际竣工日期	2020年01月10日	实际工期	214 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	☒ 优秀 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

获奖证书

荣誉证书

证书编号: YLYB2021158

深圳市信宇建筑工程有限公司:

贵单位承建的深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程, 评定为二〇二一年度广东省市政优良样板工程。

特发此证。

广东省市政行业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市信宇建筑工程有限公司:

你公司承建的 深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市信宇建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程**，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

深圳市信宇建筑工程有限公司：

你公司承建的 **深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程**，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

情况说明

深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工 总承包工程情况证明

深圳市南山区建筑工务署建设的深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程，于 2019 年 3 月 28 日确定中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司，合同金额：6433.458489 万元。2019 年 4 月 26 日与该单位签订施工合同，项目经理：冯金笑，技术负责人：陈少东，工期：265 天。

本项目清单内容包括：

- 1、道路，桥梁工程：47898094.14 元
- 2、安装工程：15667450.56 元
- 3、燃气工程：769040.19 元

特此证明！

附件：

- 1、中标通知书
- 2、施工合同

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2019 年 6 月 6 日

2.8 岗头人才公寓规划三路

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-48-01-102284001001

标段名称: 岗头人才公寓规划三路

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 4377.761161万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 熊文强



本工程于 2021-03-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-19



查验码: 2188965051763388

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：岗头人才公寓规划三路

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程
施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岗头人才公寓规划三路工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坂田街道,为岗头人才公寓的进出道路之一,全长 730.49 米,项目总投资为 5544.63 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 360 日历天。

合同工期总日历天数 360 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：肆仟叁佰柒拾柒万柒仟陆佰壹拾壹元陆角壹分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。

（小写）：43777611.61 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

开户银行：_____

账号：_____

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区南头街道中山园路

同乐村六号综合楼2楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前海支行

账号：44250100008500000224

2021年5月25日

补充协议

合同编号 : _____

建设工程补充协议书



工程名称 : 岗头人才公寓规划三路

工程地点 : 龙岗区坂田街道

甲 方 : 深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙 方 : 深圳市信宇建筑工程有限公司

2022 年 2 月版

补充协议书

甲方：深圳市龙岗区坂田街道办事处

乙方：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，结合龙岗区发展和改革局 2023 年 5 月 11 日下发《龙岗区发展和改革局关于岗头人才公寓规划三路（调概）项目总概算的批复》（深龙发改〔2023〕224 号）以及甲、乙双方已签订的“岗头人才公寓规划三路”施工合同____合同（以下简称“原合同”），为便于原合同更好地执行，经甲、乙双方共同认可，签订本补充协议书。

内容如下：

一、工程名称及原合同暂定价

- 1、工程名称：岗头人才公寓规划三路
- 2、原合同编号：
- 3、原合同暂定价金额：人民币 43777611.61 元（大写：肆仟叁佰柒拾柒万柒仟陆佰壹拾壹元陆角壹分 元），其中合同价包含：工程建安费、弃土场收纳处置费。

二、合同价、结算及支付

- 1、根据原合同约定的计费（计价）原则，经进一步计算，合同价款修正为人民币 57491008.26 元（大写：伍仟柒佰肆拾玖万壹仟零捌元贰角陆分）；其中包含：工程建安费、弃土场收纳处置费，并已按合同约定下浮率净值下浮。
- 2、甲、乙双方同意根据《合同》专用条款第 23 条：每月 20 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当月已完工程量计价申请。双方在本补充协议约定：“当月已完工程量”包含概算调整后增加的工程量，该部分工程量在工程款期中支付时视为合同清单工程量，按《合同》约定的支付方式进行期中支付。
- 3、合同结算及支付等执行原合同相应条款。

三、其他

- 1、本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价及支付等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
- 2、本协议书签订之日后发生的工作量，其对应费用经确认后可纳入合同结算；
- 3、本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；
- 4、本协议书一式十份，甲方陆份、乙方肆份，自双方签订盖章之日起生效。

甲方：深圳市龙岗区坂田街道办事处

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代

理人：

喻勇

(签字)

乙方：

深圳市信宇建筑工程有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代

理人：

陈少东

(签字)

银行开户名：

中国建设银行股

开户银行：份有限公司深圳

前海支行

银行账号 4425 0100 0085

号：0000 0224

合同签订时

间：

20 年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 岗头人才公寓规划三路

验收日期： 2023 年 09 月 22 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

项目编号	2019-440307-48-01-102284001001	项目代码	2019-440307-48-01-102284
项目名称	岗头人才公寓规划三路	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		
建筑面积	/	工程造价	6952.24 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2020]510号	宗地号	用字第440307202000150号
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 07 月 07 日	验收日期	2023 年 09 月 22 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210142
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	柏佳
副组长	杨汉东
组员	赵文兵、王顺炫、李美铁、熊文强、李建华、李长福、邱元庆

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程竣工验收会议签到表

工程名称	岗头人才公寓规划三路			
会议名称	工程竣工验收会议			
会议日期	2023年9月22日	地点	工程项目部会议室	主持人 柏佳
参加会议人员签名				
序号	姓名	职务	工作单位	联系电话
1				
2	杨国丹		坂田街道办事处	13632791722
3	李国栋		坂田街道办事处	15889742041
4	李国栋		深圳市甘泉建设发展有限公司	13537702758
5	李国栋		深圳市甘泉建设发展有限公司	1592001551
6	李国栋	勘察	建设综合勘察设计院	13428917382
7	李国栋	公司	深圳市信宇建宏工程有限公司	13798441086
8	李国栋		深圳市信宇建宏工程有限公司	13544212673
9	李国栋		交通规划处	13600166921
10	李国栋		龙岗交通局	13500066811
11	李国栋		深圳市信宇建宏工程有限公司	18617021670
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年9月24日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2023年9月25日
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2023年9月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2023年9月26日



2.9 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210010015001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段）（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：5475.802748万元

中标工期：333天

项目经理(总监)：李健



本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-11-23

查验码：7983399530687323

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目经理变更通知书

关于变更项目经理的申请

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

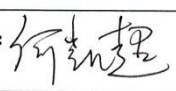
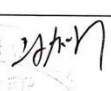
深圳市深水兆业工程顾问有限公司：

感谢贵局选择我司作为南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(VIII标段)的中标人,我司将全力以赴按期按质完成此工程。该项目中标项目经理李健同志在该项目中标后,因其家中发生紧急事情,2023年4月6日向公司提出离职申请,考虑到工程施工在即,工期非常紧张,我司经研究决定选派具有年富力强的许行焕同志担任该项目的项目经理,由此带来的不便,敬请贵局谅解。

特此申请

深圳市信宇建筑工程有限公司

2023年5月6日

深圳市南山区水务局	深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
意见: 	意见: 	意见: 经审核, 变更后的项目经理满足招标文件资格条件, 同时满足施工合同通用条款4.4.4款及专用条款4.4.4(2)款, 同意变更。
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
日期: 2023年5月8日	日期: 2023年5月6日	日期: 2023年5月6日

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)

(VIII标段)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(Ⅷ标段)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。本标段概算总投资为: 7880.06 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(Ⅷ标段)。招标人将分批次进行项目委托,具体委托范围包含西丽、沙河、桃园、南山、南头五个街道共四个批次(分别为南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)第 36 批次、第 48 批次、第 49 批次、第 51 批次)。本项目采用模拟工程量清单方式招标,待最终施工蓝图出具后,施工内容以最终的施工蓝图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
✱建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ✱室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 1 日(以监理人下达的开工令为准);
计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;
2023 年 9 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用。
合同工期总日历天数 333 天。
招标工期总日历天数 333 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟肆佰柒拾伍万捌仟零贰拾柒元肆角捌分(¥54758027.48 元);
其中不含税价: ¥50236722.46 元, 增值税税金为: ¥4521305.02 元。合同中标下浮率:
14.50%。

其中:

- (1)安全文明施工费:
人民币(大写) 壹佰叁拾壹万陆仟零伍拾壹元零角壹分(¥1316051.01 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4)暂列金额:
人民币(大写) 贰佰玖拾万零柒仟肆佰壹拾玖元壹角肆分(¥2907419.14 元)。
- (5)BIM 技术应用费用:
人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限
公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市信宇建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区
中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码：518052

法定代表人：陈少东

委托代理人：

电话：0755-86952491

传真：/

电子信箱：3449409410@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账号：4425 0100 0085 0000 0224

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段）
建设单位（公章）：深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2024年10月25日
发出日期：2024年10月25日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	管网道路	工程造价（万元）	5475.802748万元
结构类型		开工日期	2023年3月15日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（Ⅷ标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本标段小区的雨污管网改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	姓名：凌忠勇 注册号：3500155-CS016 有效期：至2026年12月	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：何建锋 注册号：4100260-AY033 有效期：至2025年12月 无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人：何建锋 2024年10月25日	(公章) 项目负责人：凌忠勇 2024年10月25日	(公章) 总监理工程师：陈加新 2024年10月25日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：许行煥 2024年10月25日	(公章) 项目负责人：凌忠勇 2024年10月25日	(公章) 项目负责人：何建锋 2024年10月25日

2.10 规划支路（华联城市更新单元周边）—南山大道西侧规划路、联山路、荔舍路；荔业路（南山大道-南新路）市政工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190011001001

标段名称：规划支路（华联城市更新单元周边）—南山大道西侧规划路、联山路、荔舍路；荔业路（南山大道-南新路）市政工程

建设单位：深圳市华联置业集团有限公司//深圳市南山区建筑工程务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：3872.908285万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈道光



本工程于 2019-03-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈道光

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-18

查验码：8795208754445544

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440305-48-01-70032901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2019年04月07日

证书序列号: 2022-0421

建设单位	深圳市华联置业集团有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	规划支路(华联城市更新单元周边)-邻山路、联山路、荔舍路市政工程		
建设地址	深圳市南山区南山街道华联城市商务中心		
建设规模	0 平方米	合同价格	1995.392614万元
设计单位	泛华建设集团有限公司		
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年03月01日	合同竣工日期	2019年08月31日
备注	项目经理: 陈道光 注册证书号: 粤2442007200801354 项目总监: 李航 注册证书号: 44023004 范围: 道路工程、路基工程、交通工程、给排水工程、雨水工程、电力工程、照明工程、电信工程、燃气工程、绿化工程、污水工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01



建筑工程施工许可证

工程编号: 2014-440305-78-01-70159201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

深圳市南山区住房和建设局

发证机关

深圳市南山区住房和建设局

工程管理部

2019年12月20日

证书序号: 2021-1967

建设单位	深圳市华联置业集团有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	荔业路(南山大道-南新路)市政工程		
建设地址	深圳市南山区南山街道华联城市商务中心		
建设规模	0 平方米	合同价格	1877.515671万元
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年03月01日	合同竣工日期	2019年08月31日
备注	项目经理: 陈道光 注册证书号: 粤2442007200804354 项目总监: 李航 注册证书号: 44023004 范围: 道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、雨水工程、电力工程、照明工程、电信工程、燃气工程、绿化工程、污水工程; 补办施工许可证;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

施工合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 规划支路(华联城市更新单元周边)——南山大道
西侧规划路、联山路、荔舍路;荔业路(南山大
道-南新路)市政工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市华联置业集团有限公司

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华联置业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 规划支路(华联城市更新单元周边)一南山大道西侧规划路、联山路、荔舍路;荔业路(南山大道-南新路)市政工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 南山大道西侧规划路(邻山路)道路呈南北走向,南起荔业路,北至荔舍路,道路全长 154.922m,规划定位为城市支路,双向两车道,南山大道西侧规划路(邻山路)工程造价: 4508401.93 元,其中含文明施工措施费: 594728.65 元;联山路道路呈南北走向,南起荔业路,北至荔舍路,道路全长 147.706m,规划定位为城市支路,双向两车道,联山路工程造价: 3806803.17 元,其中含文明施工措施费: 542002.75 元;荔舍路道路呈东西走向,西起南新路,东至南山大道,道路全长 300.736m,沿线与城市规划道路南山大道西侧规划路(邻山路)、联山路等市政道路相交,规划定位为城市支路,双向两车道,荔舍路工程造价: 11638721.04 元,其中含文明施工措施费: 1286842.55 元;荔业路(南山大道-南新路)位于东滨路与南山大道交汇处附近,西接南新路,东接南山大道,全长 357.223m,双向四车道,荔业路工程造价: 18775156.71 元,其中含文明施工措施费: 1536840.24 元。沿线与南山大道西侧规划路(邻山路)、联山路相交。主要工程内容包括道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、雨水工程、电力工程、照明工程、电信工程、燃气工程、绿化工程、污水工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于): 南山大道西侧规划路(邻山路)、联山路、荔舍路、荔业路的道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、雨水工程、电力工程、照明工程、电信工程、燃气工程、绿化工程、污水工程。除招标人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目以外,承包人须按图纸内容和招标书要求负责整个工程所有的施工任务,

包括材料设备的采购、施工、保护及保修和设计变更。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程 长： 米 宽： 米		☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		☒ 路灯照明工程	座
☒ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☒ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它： <u>道路工程、路基工程、交通工程、交通监控、给排水工程、雨水工程、电力工程、照明工程、电信工程、燃气工程、绿化工程、污水工程。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____) ;		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____) ;		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____) ;		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____) ;		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____) ;		
□电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年03月01日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年08月31日；

合同工期总日历天数180天（其中管线预埋自开工日起60日历天需完成）。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰柒拾贰万玖仟零捌拾贰元捌角伍分¥38,729,082.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万零肆佰壹拾肆元壹角玖分（¥3,960,414.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3, 560, 000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 21 日;

订立地点: 深圳市深南中路 2008 号华联大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)




承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 规划支路（华联城市更新单元周边）-邻山路、联山路、荔舍路市政工程

验收日期: 2021 年 10月 27 日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署/深圳市华联置业集团有限公司

一、工程概况

工程名称	规划支路（华联城市更新单元周边）-邻山路、联山路、荔舍路市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	邻山路长154.922m，联山路长147.706m，荔舍路长300.736m	工程造价（万元）	1995.392614
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2019.07.15
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020102
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华联置业集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	高雪香
副组长	张锟、李丹、赵小兵
组员	宋启利、李航、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	高雪香	宋启利、李航、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
给排水工程	李航	赵小兵、宋启利、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
电气工程	张锟	宋启利、李航、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
交通工程	赵小兵	宋启利、李航、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮
燃气工程	高雪香	宋启利、李航、丁二忠、袁焱、陈道光、陈少东、郑辉潮

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
高雪香	南山区建筑工务署			高雪香
我银	南山区建筑工务署			我银
李丹	南山区建筑工务署			李丹
李联		工程师		李联
解斯伦	保文院	工程师		解斯伦
陈建光	深圳市信宇建筑工程有限公司	工程师	项目经理	陈建光
李航	深圳市信宇建筑工程有限公司	工程师	总监	李航
李航	深圳市信宇建筑工程有限公司	工程师	副经理	李航

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021 年 10 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 注册监理工程师 注册号49823004 有效期至2024.05.13 深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称： 荔业路（南山大道-南新路）市政工程

验收日期： 2021 年 10月 27 日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署/深圳市华联置业
集团有限公司

一、工程概况

工程名称	荔业路（南山大道-南新路） 市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	荔业路长357.223m	工程造价 (万元)	1877.515671
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2021.01.23
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021010
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市华联置业集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	高雪香
副组长	张锟、李丹、赵小兵
组员	宋启利、李航、谢斯绵、袁焘、陈道光、陈少东、郑辉潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	高雪香	宋启利、李航、谢斯绵、袁焘、陈道光、陈少东、郑辉潮
给排水工程	李航	赵小兵、宋启利、谢斯绵、袁焘、陈道光、陈少东、郑辉潮
电气工程	张锟	宋启利、李航、谢斯绵、袁焘、陈道光、陈少东、郑辉潮
交通工程	赵小兵	宋启利、李航、谢斯绵、袁焘、陈道光、陈少东、郑辉潮
交通监控工程	高雪香	宋启利、李航、谢斯绵、袁焘、陈道光、陈少东、郑辉潮
燃气工程	高雪香	宋启利、李航、谢斯绵、袁焘、陈道光、陈少东、郑辉潮
绿化工程	张锟	宋启利、李航、谢斯绵、袁焘、陈道光、陈少东、郑辉潮

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
交通监控工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
高雪涛	南山区建筑事务署	高工	项目总监	高雪涛
张强	南山区建筑事务署	工程师	现场负责	张强
李丹	南山区建筑事务署	工程师	现场负责	李丹
王... ..	华联	工程师	现场负责	王... ..
李... ..	深圳市创建设计工程有限公司	工程师	总监	李... ..
陈建光	深圳市信宇建筑工程有限公司	工程师	项目经理	陈建光
丁... ..	泛华建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人	丁... ..
袁... ..	深圳市勘察研究院		项目负责人	袁... ..

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021 年 10 月 27 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

2.11 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200005003001

标段名称: 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工
（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 3215.6685万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 黄本强



本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-31



查验码: 4337949973416225

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号: 2020S307SG001

丽康路西段(松白路—鹏城实验室段) II 标段施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段，总长 0.16km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段工程估算总投资额约 4950 万元；其中建筑安装工程费 3851.1 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、边坡工程、道路工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： <u> </u> ☐ 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	☐ 空调面积： <u> </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数： <u> </u> 户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 08 月 01（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟贰佰壹拾伍万陆仟陆佰捌拾伍元整

（小写）：32156685.00

本项目招标控制价为 3851.1 万元，中标下浮率为 16.5%，其中，施工现场安全文明措施费

为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）：。 / 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 5 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段施工

验收日期: 2021.3.15

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑事务署



一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长160m	工程造价（万元）	3215.6685
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月13日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、黄本强、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、黄本强
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷
燃气工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	良好	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期：2021年3月15日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：

监理单位
付鹏
注册号44016371
有效期至2022.09.06
深圳市信宇工程顾问有限公司

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李

注册号：2200389-AY014

有效期至：2021年12月

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020 年 10 月 13 日至 2021 年 3 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强 电话 0755-86952491
工程名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段) II 标段施工(快速发包)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3215.6685 (万元)	
合同开工日期	2020 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 07 月 30 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 13 日	实际竣工日期	2021 年 3 月 15 日	实际工期	182 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市住房和建设局 2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和城乡建设局继续组织开展施工安全整治系列行动。市、区两级建设行政主管部门根据监督检查情况，对监理单位在保障项目的安全生产进行了评估排名，对排在前十名的工地授予“安全生产示范工地”，对排在后10名的工地授予“安全生产综合整治督办工地”（在监理单位总数在100个以下的，选前5名和后5名）。同时，对发生安全生产事故的工地授予“安全生产事故整治督办工地”。“安全生产示范工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名称及相关排名单位以公布。

深圳市住房和建设局
2021年1月19日

安全生产示范工地

[illegible]

深圳市南山区住房和城乡建设局

南山区住房和城乡建设局关于南山区 2020 年第四季度 施工安全整治行动情况的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为认真贯彻落实深圳市住房和城乡建设局印发的《2020 年全市建设工程施工安全整治系列行动工作方案》、《深圳市住房和城乡建设局关于 2020 年第四季度全市建设工程施工安全整治行动有关事项的通知》等文件要求，我局结合区管建筑工地实际，开展南山区第四季度施工安全整治行动，现将相关情况通报如下：

一、整治行动基本情况

2020 年第四季度，我局累计出动 3794 人次，检查工地 1391 项次，排查整改安全隐患 6398 项，发放责令整改通知书 1058 份、责令停工整改通知书 20 份、省动态扣分通知书 302 份，予以企业和个人黄色警示 18 份，红色警示 1 份，行政处罚共 3 宗，罚款总金额 2.6 万元。

二、第四季度安全生产形势分析

四季度以来，我区建设工程行业领域未发生安全生产事故，安全生产形势整体平稳；但在全省范围内来看，汕尾陆河工地“10.8”坍塌事故为行业领域安全生产管理工作再次敲响了警钟。结合我局日常安全巡查情况，当前建设工程项目安全管理主要存在以下问题：

（一）项目节前赶工现象陆续出现，安全隐患风险增加。

岁末年初，部分项目单位为追赶工程进度节点，开始出现作业班组增多、作业面增加、穿插作业较多等赶工现象；双休日、节假日以及夜间等特殊时段依然存在施工作业，从而导致事故风险隐患在空间和时间上持续增加。

（二）项目管理人员履职缺失，自查自纠能力不足。

个别项目存在关键岗位人员不到岗、不履职或提前离深的情况，导致项目现场缺乏组织管理，安全隐患自查自纠力量投入不足，不能覆盖项目作业范围，项目风险隐患管理薄弱。

（三）工人安全防范意识松懈，违章作业行为突出。

随着项目施工作业内容的增加以及“春运”的开始，个别项目工人在施工过程中开始出现疲劳上岗，松懈作业等现象，违章违规作业问题随之增加。

（四）人员流动性加大，疫情防控面临新的挑战。

12月以来，国内多地零星病例频发，工人回家过年（离深及返深）流动性加大，春节前后部分项目可能存在中高风险地区人员入深的情况，行业领域疫情传播风险大大增加，建筑工地疫情防控形依然严峻。

（五）项目文明施工整体管理水平有待提升。

各项目工程的扬尘防治、扫黑除恶以及工地泥头车整治等工作开展质量参差不齐，为督促各在建项目加强安全文明标准化管理，我局分别评选出安全文明施工标准化较好的前5名和较差的后5名工地（详见附件1）。

三、第四季度施工安全整治行动红黑榜通报

根据四季度排查整治情况，我局对监督范围内在建项目的安

生产示范工地”牌，对排在后 10 名的工地挂“安全生产综合整治督办工地”牌（详见附件 2、附件 3）。

四、下阶段工作要求

（一）严查项目管理人员在岗情况，严治盲目赶工现象。

各项目单位须严格规范节前项目管理行为，特别是项目经理等主要责任人员，须认真坚守职责岗位，合理安排施工计划，根据项目施工实际配置足够安全管理队伍，切实做到“凡有作业必有管理人员带班，凡有危险源施工必有监管”。

（二）加强从业人员安全教育，强化施工规范化管理。

各项目单位须充分落实安全晨会、重大危险源安全技术交底会等教育培训工作，加强春节前后工人安全生产专题、专项教育培训；结合项目施工进度内容，针对性加强从业人员安全生产风险识别能力，杜绝懈怠心理；重点落实“重点、重大、高风险”项目风险公示教育，坚决禁止从业人员未经培训提前上岗。

（三）强化危大工程重点施工管理，严防重大事故发生。

各项目单位须深刻吸取汕尾陆河工地“10.8”坍塌事故教训，强化深基坑（高边坡）、起重吊装及起重机械安拆、高大支模与脚手架、建筑物拆除等工程风险管理，严格执行《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，落实危险性较大分部分项工程安全专项方案编制及专家论证制度，严格按照专项方案施工，切实落实施工现场风险源辨识，做好重大风险源现场公示和施工过程旁站管理，加强交底、检测或监测、验收等全流程风险管控。

（四）密切关注疫情动态，全面落实防控措施。

各项目单位须进一步强化疫情防控常态化管理，将疫情防控工作落实情况纳入项目管理重点内容，全面落实体温检测、人员流向统计、病媒消杀、用餐管理等基本防疫措施，加强项目人员防疫培训教育，建立并完善疫情防控预案，充分做好物资储备、应急处置等重点工作。严格落实离深及返深人员行程健康排查和登记管理，节后返深人员须持3天内核酸检测为阴性的报告方可进入工地；有中风险地区旅居史的，须及时向所在社区报告并落实疫情防控有关管理措施后，方可进入工地；有高风险地区旅居史的，经组织集中隔离无异常后，方可进入工地。

下一步，通过将同步强化现场执法巡查和线上点名抽查力度，加大春节前后等特殊时段施工抽查频次及执法力度，持续落实夜间巡查机制，重点严查项目单位上述工作落实情况，对安全管责任落实不到位的单位及个人严格追责，从严处罚。

特此通报。

- 附件：1. 南山区2020年新开工工地四季度安全文明施工标准化评价排名表排名表
2. 南山区2020年第四季度安全生产示范工地名单
3. 南山区2020年第四季度安全生产综合整治督办工地名单



附件2:

监管单位(公章)

2020年第四季度安全生产示范工地

监管单位	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
南山区住房和建设局	深圳湾超级总部基地项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司(代建)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署, 深业沙河(集团)有限公司(代建)	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目(二期)	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司(代建)	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园(一期、二期、三期)总承包工程	华润置地(深圳)有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建(南山实验学校初中部)代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署, 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	深圳市深安企业有限公司	深圳麒麟工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地(深圳)有限公司	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科学工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

注: 1. 请各单位按本表格式填报, 并仔细核对各项信息, 盖本单位公章后, 于每季度末报送至市住房建设局工程质量安全处, 同时将电子版发送至xuantt@zjj.sz.gov.cn。
2. 在监工地总数在100个以上的, 示范工地和综合整治督办工地数量分别为10个, 在监工地总数在100个以下的, 示范工地和综合整治督办工地的数量分别为5个。

深圳市南山区住房和城乡建设局

南山区住房和城乡建设局关于 2020 年第三季度 建设工程施工质量专项检查的通报

各建设、施工、监理单位，各相关单位：

为进一步加强南山区区管在建工程质量监督管理，保障各区管在建工程总体质量稳定可控，我局开展 2020 年第三季度区管在建工程质量专项检查工作。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次检查范围为所有区管在建工程，区质检站共检查项目 407 项次，出动人数 981 人次，发放《责令整改通知书》109 份，《责令停工整改通知书》2 份，《省动态扣分通知书》25 份。

检查内容包括项目责任主体质量行为（如管理人员履职情况、质量控制体系及行为有效性、质量控制资料的完整性、及时性、真实性等）和实体质量（如地基与基础、主体结构、建筑电气等分部分项工程）。

二、检查结果

从本次检查的整体情况来看，房建工程总体施工质量优于市政及水务工程。

房建工程总承包方大部分为国企或实力强劲的民营企

业，在施工管理、组织统筹、施工技术和资金保障等方面能力较强，各类资源投入较大，人员履职到位。

市政、水务工程如边坡治理、城中村改造、饮用水入户等工程建设水平不高，个别项目存在施工单位、监理单位管理人员履职不到位、管理体系不健全的问题，管理人员和作业人员流动性较大，现场质量把控不严；该类别工程施工受限因素多存在一定的特殊性：如既有地下管线复杂、作业空间不足、产权及利益繁杂等等。

根据三季度检查情况，我局对区管在建工程进行施工质量评估，分别形成“建设工程质量示范工程”和“建设工程质量督办工程”名单，现予以公布（详见附件）。

三、检查发现的亮点

检查中发现部分项目在以下方面表现优良，对提升南山区建设工程质量水平起到了较好的引领示范作用：

（一）工程实体观感量好

如深圳市建工集团股份有限公司承建的南山科技创新中心一标段总承包工程和中建四局第五建筑工程有限公司承建的南山科技创新中心二标段总承包工程，钢筋加工制作规范、现场钢筋间距控制准确、绑扎平整顺直，混凝土构件棱角分明、线条顺直，表面平整。远洋国际建设有限公司承建的远洋天著华府主体工程全铝模施工，混凝土成型观感好，叠合板、外墙、内墙板安装精准，拼缝严密，横平竖直，预埋件

安装精准、线槽、线盒定位准确。深圳市信宇建筑工程有限公司承建的丽康路西段（松白路鹏城实验室段）二标段市政工程地面铺装观感质量好，块材地面平整、缝线直顺、灌缝饱满，沥青路面平整、坚实、无积水。

（二）质量资料清晰完整

如深圳市建工集团股份有限公司承建的深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程，质量资料编制与工程进度同步，前后逻辑关系清晰，确保了质量验收的合规性，验收结果的可靠性以及问题导向的追溯性。

（三）项目经理及项目团队表现良好

如中建科工集团有限公司承建的百旺信应急工程建设项目面对紧急任务，团队积极策划，具备强大的自豪感和凝聚力，为实现目标争分夺秒，采取了一系列保障防疫应急任务的措施，确保了任务如期完成。广东联富建设工程有限公司承建的丽康路（麻磡-福光段）市政工程，团队合作意识、积极进取，质量管理和控制始终处于改进和提升的循环轨道。

四、检查发现的主要问题

（一）项目质量行为不规范

部分施工单位质量管理体系、质量保证体系不健全，隐蔽工程验收不及时。

（二）技术资料不完整

部分项目进场材料报审的批次、数量记录不完整，相关质量支持文件不齐全，材料报审送检不及时，项目监理单位未及时审批。

（三）现场管理缺失

部分项目现场无足够的质量管理人员巡视，关键工序缺少施工记录，施工自检资料缺失。

（四）质量通病治理仍不到位

1. 混凝土工程方面：部分项目混凝土浇筑振捣养护不到位，存在蜂窝、麻面、错台、烂根、露筋、露石、裂缝等现象。

2. 钢筋工程方面：部分项目钢筋保护层垫块不规范或漏放，导致保护层厚度不足；部分项目存在存在漏扎、跳扎现象；部分钢筋锚固长度不符合要求；钢筋加工弯钩角度不对、弯钩直段长度不够；钢筋连接接头外观质量差、接头处箍筋加密不合规范；钢筋出现锈蚀未及时处理。

3. 模板工程方面：模板存在破旧、变形大、孔洞多、拼接缝封闭不严密等问题；梁板上钢筋立柱撑在下层板的钢筋上，支撑不牢固，顶托高度超规范；模板拼接不平整，拼缝过大；模板拆除过早，拆除后未及时清理保养。

4. 基坑支护方面：部分项目基坑边坡喷锚厚度不足，喷锚局部开裂、渗水，基坑侧壁有渗水现象；个别项目存在桩孔壁变形导致钢筋笼无法下放，支护桩钢筋笼制作质量差。

五、下一步工作要求

（一）针对建设单位质量管理行为问题

建设单位对建设工程的质量承担首要责任，建立健全质量管理体系，并保证体系的有效运行和持续改进，杜绝低于成本价中标，对工程建设过程中可能存在的重大质量风险进行全面评估，定期审核项目责任主体质量保证体系的有效运

行情况，积极采用先进的技术、管理手段进行全过程质量控制。

（二）针对施工、监理单位质量管理行为不规范问题。

（1）监理单位依据招标文件和监理合同中约定人数的要求配备足够数量的监理人员，加强对现场各个施工点的旁站监管，加强材料进场及送检复试的监督，确保所有用在工程中的材料都是符合规范要求的，加强隐蔽工程验收的工作，验收不合格的，不得进入下一施工工序。

（2）施工单位建立健全工程项目质量安全管理体系、配备足够数量的专业技术人员，优化内部管理流程、缩短管理链条，使得质量安全保证体系更加科学、有效。

（3）各参建单位应全面肩负起工程质量安全管理责任，不得违反法律法规和工程建设强制性标准。严格按照规范、图纸施工，按规定进行检验批验收、隐蔽工程验收、竣工验收，按规范、设计要求编制及审核专项施工方案或监测方案，按施工进度做好建筑材料、构配件进场报审及工程实体的检测工作，强化项目的技术资料编审工作，不得弄虚作假。

（三）针对检查过程中发现的工程实体质量问题

1.加强事前质量管理。施工单位做好图纸交底工作，将问题处理在初步阶段，引进BIM，减少变更；选择素质高的班组，可采用样板考试的方式进行筛选，不合格的队伍不得进场施工；编制可执行性的施工组织计划、施工方案和技术交底（包括施工准备计划，劳动力进场计划，施工设备、机具进场计划等）；严格落实材料进场报验制度，强化材料控制；

严格执行样板先行制度。

2.加强事中质量管理。督促施工企业制定工程建设技术标准化管理规范，严格控制、动态跟踪施工工序；推行工程质量责任制，实行“谁施工、谁负责”，对各项工序进行常态化抽检，严格控制工程质量；督促监理单位按合同履行监理职责，严格执行现场取样规程，按规定封样受检，杜绝择优取样、货不对板现象。

3.加强事后质量管理。采取评优必选制度，对同类工程进行各标段各单位进行评比，对于工程质量抓的好的单位或个人要进行奖励并普及经验，对于工程质量差的单位要实行处罚；定期召开质量专题会，对于近期出现的问题或将出现易出现的的问题进行沟通或总结。

附件 1：南山区 2020 年第三季度建设工程质量示范工程
名单

附件 2：南山区 2020 年第三季度建设工程质量督办工程
名单

深圳市南山区住房和建设局

2020 年 10 月 15 日



南油片区慢行综合提升工程施工一投标文件



南山区2020年第三季度建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	备注
1	南山科技创新中心一标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	第一
	南山科技创新中心二标段总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
2	远洋天著华府主体工程	深圳市天恒创兴实业有限公司/深圳市众冠股份有限公司	远洋国际建设有限公司	深圳市长城建设监理有限公司	第二
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司	第三
4	丽康路西段(松白路-福光路)市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科丰工程顾问有限公司	第四
	丽康路(麻涌-福光路)市政工程	深圳市南山区建筑工务署	广东联富建设工程有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
5	百旺信应急工程建设项目	深圳康泰生物制品股份有限公司	中建科工集团有限公司	深圳市恒清建设工程项目管理有限公司	第五

第 1 页, 共 1 页

附件2:



南山区2020年第三季度建设工程质量督办工程名单

序号	项目名称	建设(代建)单位	施工单位	监理单位	备注
1	正天龙雅居项目	深圳市正天龙房屋科技开发有限公司	江西洪明建筑工程有限公司	深圳市金钢监理建设有限公司	倒数第一
2	大沙河中下游段综合治理工程(二期)I标段	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	倒数第二
3	南油市政广场景观工程	南山建筑工务署	南山园林绿化有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	倒数第三
4	中南大学深圳产学研大楼施工总承包	深圳市中南大学产学研基地有限公司	深圳市泛华工程集团有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	倒数第四
5	塘朗村综合整治项目	南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市深安企业有限公司	中海监理有限公司	倒数第五

第 1 页, 共 1 页

情况说明

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工 情况证明

深圳市南山区建筑工务署建设的丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工，于 2020 年 7 月 9 日确定中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司，中标金额：3215.6685 万元。2020 年 8 月 5 日与该单位签订施工合同，项目经理：黄本强，技术负责人：陈少东，工期：365 天。

本项目清单内容包括：

- 1、道路工程：29562422.5 元
- 2、安装工程：2365321.04 元
- 3、燃气工程：228941.46 元

特此证明！

附件：

- 1、中标通知书
- 2、施工合同

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2020 年 10 月 13 日

2.12 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200057002001

标段名称: 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 3198.2060万元, 下浮率为18.6%

中标工期: 210日历天

项目经理(总监): 谭林伟



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



黄以秋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-14



周望忠

查验码: 2501404397885872

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号: 2020S320SG001

常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

项目位于南山区大新片区常兴路（学府路-桃园路），南起现状学府路，北至现状桃园路，全长 557.7 米，现状为双向两车道，外加单侧停车位和非机动车道，两侧人行道树池宽约 1.5 米，人行道宽约 2.5 米。改造后道路红线宽 20-20.5 米，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。项目投资匡算为 4947 万元，其中建安工程费暂估 3929 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气照明工程、燃气工程、交通监控、迁改工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 8 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 210 天，2021 年 1 月 1 日前完成机动车道及东侧人行道。。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟壹佰玖拾捌万贰仟零陆拾元整

（小写）：31,982,060 元

本项目招标控制价为 3929 万元，中标下浮率为 18.6%，其中，施工现场安全文明施工费

为(小写): / 元; 暂列金额为(小写): / 元; 暂估价为(小写): / 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

注: 本工程采用下浮率招标, 招标文件及合同中涉及到的“综合单价”所指: 待最终施工图纸出具后, 由政府造价部门审定的施工图预算单价并根据承包人的中标下浮率计算出的综合单价, 即: 综合单价=政府造价部门审定施工图预算内的综合单价 $\times$ (1-承包人承诺净下浮率), 其中安全文明施工费、暂列金、暂估价等不可竞争费用不下浮。

工程竣工结算时, 除合同文件和招标文件另有约定外, 按合同价款项目的单价结算。本工程最终竣工结算价以政府造价部门的审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 16 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区建筑工务署

地 址：_

法定代表人：_

委托代理人：_

电 话：_

传 真：_

开 户 银 行：_

账 号：_

邮 政 编 码：_



承包人（公章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

地 址：_

法定代表人：_

委托代理人：_

电 话：_

传 真：_

开 户 银 行：_

账 号：_

邮 政 编 码：_



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工

验收日期：2021年8月10日

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长557.711m	工程造价（万元）	3929
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020.10.16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020093
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	资 质 证 号	B111028101-4/1
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D144147668
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		A112002462
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	李达伟
副组长	王巍
组员	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
给排水工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
电气工程	王巍	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
交通工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟
绿化工程	李达伟	刘俊尧、崔胜男、谭林伟、陈少东、李铁硬、刘惠娟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电气工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
王 巍	区工务署			王 巍
王 伟	区工务署			王 伟
刘俊光	区工务署			刘俊光
岑 晖	深圳市华建项目管理有限公司		总监	岑 晖
谭 伟	深圳市信宇建设工程有限公司		项目经理	谭 伟
陈少东	-- --		技术负责人	陈少东
李 强	中基发展建设工程有限公司		项目负责人	李 强
刘 强	天津市政		技术负责人	刘 强

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求，外观观感良好，施工技术资料齐全，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。

验收日期: 2021 年 8 月 10 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

– 210 –

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谭林伟 电话 0755-86952491
工程名称	常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路)施工(快速发包)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3198.2060(万元)	
合同开工日期	2020年08月30日	合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	210(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	☒ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

情况说明

常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）情况证明

深圳市南山区建筑工务署建设的常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路），于2020年8月24日确定中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司，中标金额：3198.2060万元。2020年9月16日与该单位签订施工合同，项目经理：谭林伟，技术负责人：陈少东，工期：210天。

本项目清单内容包括：

- 1、道路工程：18048235.57 元
- 2、安装工程：12561471.58 元
- 3、燃气工程：1372352.85 元

特此证明！

附件：

- 1、中标通知书
- 2、施工合同

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2020年10月20日

2.13 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200005001001

标段名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：3116.34232万元，下浮率为18.8%

中标工期：337日历天

项目经理(总监)：冯金笑



本工程于 2020-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



冯金笑

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-25



查验码：7587666689789320

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号: 2020S307JL002

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段） 市政工程施工合同

发包人（全称）： 深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）： 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程，总长 0.41km，采用城市次干路的标准设计，计算行车速度 30 公里/小时，规划道路红线宽为 25 米，机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程估算总投资约 4875.78 万元（不计征地拆迁补偿费用）；其中建筑安装工程费 3837.86 万元。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部

屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	■ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	■长：_____宽：_____	电信管道工程	■ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	■ _____米
隧道工程	■长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	■ _____座
排水管道工程	■雨水管：_____米 ■污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	■ _____米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定_____（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 337 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟壹佰壹拾陆万叁仟肆佰贰拾叁元贰角

(小写): 31,163,423.2 元

本合同下浮率为 18.8%, 其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 元; 暂

列金额为 (小写): 元; 暂估价为 (小写): 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 4月 3日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

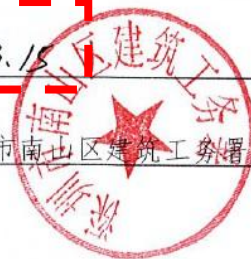
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政
工程

验收日期: 2021.3.15

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长404m	工程造价（万元）	3116.34232
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、冯金笑、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	良好	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李岩
注册号: 2200389-AY014
有效期: 至2021年12月

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村八号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑 电话 0755-86952491
工程名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程		承包范围	详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.34232(万元)	
合同开工日期	2020年03月01日	合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	337(天)
实际开工日期	2020年06月01日	实际竣工日期	2021年3月15日	实际工期	285(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90.9
2	技术经济实力			13.9	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 2021年8月11日	
评价等级	☒ 优秀(85分≤总分) ☐ 良好(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2021〕5号

南山区建筑工务署关于 2020 年度自建项目 合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据合同履行评价有关规定，现对 2020 年参与我署政府投资自建项目的施工、监理、造价咨询等单位履约情况进行年度评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。以上评价结果将在我署网站上公布。

特此通报。

- 附件：
1. 2020 年自建项目履约评价汇总表（施工单位）
 2. 2020 年自建项目履约评价汇总表（监理单位）
 3. 2020 年度自建项目合同履行评价（造价咨询单位）
 4. 2020 年度自建项目合同履行评价（勘察）

5. 2020 年度自建项目合同履行评价（设计）

南山区建筑工务署
2021年4月15日



附件 1

2020 年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	分数	项目经理	评价等级
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.9	冯金笑	优秀
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	85.1	于洋	良好
3	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	李超	良好
4	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	82.7	蔡洪杰	良好
5	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82.0	陈达杰	良好
6	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82.0	林锋如	良好
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82.0	谭林伟	良好
8	深圳市金证科技股份有限公司	档案服务大厦	81.2	张伟	良好
9	中建三局集团有限公司	微波山隧道	80.1	江焕春	良好
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	80.0	陈少东	良好
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.0	张华淦	良好
12	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	79.8	汪杰山	合格
13	深圳市中航装饰设计工程有限公司	档案服务大厦	79.3	田广平	合格
14	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	77.7	唐泽华	合格
15	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	76.2	罗旭红	合格

3

附件 2

2020 年自建项目履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	分数	总监	评价等级
1	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	89.3	闻海英	良好
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	88.4	付鹏	良好
3	广东中弘策工程顾问有限公司	西丽南路拓宽改造	85.9	王维地	良好
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	83.5	文进香	良好
5	深圳市方圆建设工程监理有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	83.0	毛科汉	良好
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	81.8	崔胜男	良好
7	深圳市中弘策工程顾问有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.0	程勋	良好
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	79.3	姜宏	合格
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	78.7	张波	合格
10	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	78.0	徐乐虎	合格
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	75.7	王东	合格
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	74.6	徐世斌	合格
13	深圳市深水水务咨询有限公司	南油市政广场周边规划支路	64.2	陈锐滨	合格

4

附件 3

2020 年度自建项目合同履约评价（造价咨询）

序号	履约单位	得分	评价成绩
1	深圳市海德伦咨询有限公司	88	良好
2	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	88	良好
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	86	良好
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	86	良好
5	深圳市深水工程造价咨询有限公司	84	良好
6	深圳市广诚工程顾问有限公司	84	良好
7	国众联建设工程管理顾问有限公司	84	良好
8	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	82	良好

5

附件 4

2020 年度自建项目合同履约评价（勘察）

排名	履约单位	工程名称	得分	评价成绩
1	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	84	良好
	中基发展建设工程有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	84	良好
2	深圳市勘察研究院有限公司	留仙二路	63	合格

6

附件 5

2020 年度自建项目合同履约评价（设计）

排名	履约单位	工程名称	得分	评价成绩
1	深圳市市政设计研究院	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	70	合格
2	辽宁城建设计有限公司	留仙二路	70	合格

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2021〕8号

南山区建筑工务署关于 2020 年自建项目第四季度合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的 13 个自建项目的施工单位和监理单位 2020 年第四季度合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的 1 家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高工程建设水平，争取再创佳绩；评价良好的单位改进工作作风，强化责任意识，密切协作配合，形成合力推进工程建设；其他单位积极向排在前列

的单位学习，进一步加强项目管理，不断提高履约能力，如期完成工程建设，努力为我区打造精品工程。

特此通报。

- 附件：1. 2020 年自建项目第四季度履约评价汇总表（施工单位）
2. 2020 年自建项目第四季度履约评价汇总表（监理单位）



附件 1

2020 年自建项目第四季度履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	得分	评价等级	项目经理
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.3	优秀	冯金笑
2	中建三局集团有限公司	微波山隧道	86.2	良好	江焕春
3	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	85.4	良好	蔡洪杰
4	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	83.8	良好	于洋
5	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	良好	李超
6	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	83.6	良好	汪杰山
7	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82	良好	陈达杰
8	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82	良好	林锋如
9	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82	良好	谭林伟

3

10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	80	良好	陈少东
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80	良好	张华淦
12	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	77.7	合格	唐泽华
13	深圳市中航装饰设计工程有限公司	档案服务大厦	77.6	合格	田广平
14	深圳市金证科技股份有限公司	档案服务大厦	77.3	合格	张伟
15	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	76.2	合格	罗旭红

4

附件 2:

2020 年自建项目第四季度履约评价汇总表（监理单位）

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	项目经理
1	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	88.3	良好	闻海英
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	86.2	良好	付鹏
3	广东中弘策工程顾问有限公司	西丽南路拓宽改造	85.9	良好	王维地
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南油市政广场	85	良好	文进香
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	84.1	良好	张波
6	深圳市方圆建设工程监理有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	83	良好	毛科汉
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	81.8	良好	崔胜男
8	深圳市中弘策工程顾问有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80	良好	程勋
9	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	79.3	合格	姜宏
10	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	78	合格	徐乐虎

5

11	深圳市鲁班建设监理有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	75.7	合格	王东
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	67.2	合格	徐世斌
13	深圳市深水水务咨询有限公司	南油市政广场周边规划支路	64.2	合格	陈锐滨

6

情况说明

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程 情况证明

深圳市南山区建筑工务署建设的丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程，于2020年1月19日确定中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司，中标金额：3116.34232万元。2020年4月3日与该单位签订施工合同，项目经理：冯金笑，技术负责人：陈少东，工期：337天。

本项目清单内容包括：

- 1、道路工程：23703285.1 元
- 2、安装工程：6685525.63 元
- 3、燃气工程：774612.47 元

特此证明！

附件：

- 1、中标通知书
- 2、施工合同

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

施工单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2020年6月1日



获奖证书



3、拟派项目经理业绩情况

拟派项目经理类似工程业绩一览表

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：任文静 年龄：41 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师证（市政公用工程专业） 职称：/ 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称： <u>逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程</u> 合同金额：779.989366 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 竣工验收日期： <u>2025.08.22</u>
	项目名称： <u>南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工（快速发包）</u> 合同金额：358.25 万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 竣工验收日期： <u>2022.09.27</u>

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

3.1 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900004001001
标段名称： 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程
建设单位： 华润（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市信宇建筑工程有限公司
中标价： 779.989366万元
中标工期： 180日历天



项目经理（总监）： 任文静

本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码：JY20240723944954

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-YHSJ03-ZB-241001

【逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

2024 年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：文家连

联系电话：17688973430

电子邮箱：wenjialian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

法定代表人：陈少东

联系人：陈少东

联系电话：0755-86952491

电子邮箱：3449409410@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2017年10月24日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《前海片区市政道路代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道逸景二路至中心路

工程内容：本项目位于南山区后海片区，西起逸景二路，东至中心路，长约68米，红线宽28米，双向四车道，设计速度20公里/小时，为城市支路，包含1处地下人行通道，长28米，净宽6.1米，净高4.3米至5.1米。主要建设内容包括道路、地下通道、给排水、电力、通信、燃气、交通等工程。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕58号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、地下通道工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、岩土工程、交通疏解工程及施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长：米宽：米	☒ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：排水工程、电气工程、通信工程、岩土工程、交通疏解工程、施工阶段 BIM 技术应用等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 8 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 2 月 4 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾玖万玖仟捌佰玖拾叁元陆角陆分（¥7799893.66 元）不含税合同价为：¥7155865.74 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市信宇建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008500001866

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 8 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：逸湖四街（逸景二路-中心路）项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025年8月22日

发出日期：2025年8月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长68m	工程造价（万元）	779.989366
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024105
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	任文静 粤1442019202203047(00) 市政 建筑 2026. 12. 31 深圳市信宇建筑工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月22日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 2025年8月22日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2025年8月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2025年8月22日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2025年8月22日

任文静
粤1442019202203047(00)
市政 建筑
2026. 12. 31
深圳市信宇建筑工程有限公司

华润(深圳)有限公司
2025年8月22日

深圳市信宇建筑工程有限公司

中国市政工程北方设计研究院(岩土)
姓名: 2025年8月22日
注册号: 2200089 A7014
有效期至: 至2024年12月31日

会议签到表

工程名称	莲湖路(松平路-中一路)段		主持人	陈连
地 点	施工现场		日期	年 月 日
会议内容	竣工验收			
单 位	姓 名	职 务	电 话	
深圳南山区建设局	刘恩平		13427524318	
~				
华润 (代建)	文海建		17688973432	
深圳市燃气集团有限公司	李华		1828827658	
深圳市市政设计研究院	冯建强		138 24395298	
南山交建局	朱志平		13266640059	
南山交通局	邱建忠		136 70105712	
深圳市医院	李华		1856567663	
深圳市政府	郭志军		13392825930	
深圳市政府	袁雪民		13902452357	
龙建监理	万磊		13510928471	
南山质检站	王树清		26674400	
南山质检站	罗艺 刘博		13602633248 26688649	

本表一式多份，参与试验单位各一份。

会议签到表

工程名称				主持人	
地 点				日期	年 月 日
会议内容					
单 位	姓 名	职 务	电 话		
信序建筑	任文青	项目负责人	15229854452		
信序建筑	郑晓辉	现场负责人	13715242555		
信序建筑	郑晓辉	技术负责人	13418918221		
惠 华	叶海林	施工	13686254056		
市政院	杨大利	设计	13109897783		
市政院	王振	设计	13613020527		
东北设计院	李岩	勘察	13596413247		

本表一式多份，参与试验单位各一份。

3.2 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工（快速发包）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220011001001

标段名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工（快速发包）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：512.992527万元

中标工期：249天

项目经理(总监)：任文静



本工程于 2022-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-09



查验码：4686297911258725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工

工程地点: 深圳市南山区南头街道大新社区、红花园社区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工工程地点: 深圳市南山区南头街道办事处管辖区域内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南头街道大新、红花园社区老旧小区天然气“瓶改管”改造项目涉及金海花园、新铺花园、水产公司宿舍、经济发展公司宿舍、粮食公司、设计院宿舍、一甲楼 7 个老旧小区共 778 户天然气改造工程。主要建设内容: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜, 再接驳到用户的地上燃气管道。项目总投资为 706 万元(包括政府出资 605 万元, 用户自筹 101 万元), 其中建安工程费 564 万元, 工程建设其他费 90 万元, 预备费 52 万元。

资金来源: 财政投入 85.69 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 用户自筹 14.31 %。

二、工程承包范围

包括但不限于负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气行政主管部门审核通过; 燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等; 燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。因本项目为工期紧急工程, 招标阶段无法提供施工图, 采用模拟清单招标, 承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容, 发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的

附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☒ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 10 月 31 日; 无论何时开工, 需在此日期前竣工。

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰壹拾贰万玖仟玖佰贰拾伍元贰角柒分 (¥ 5129925.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾壹万叁仟叁佰壹拾壹元陆角贰分 (¥ 113311.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 14 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 合同签订 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300MA5DAB9R0U

地址：_____

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区
中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码：_____

邮政编码：440300

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：86116445

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账号：_____

账号：4425 0100 0085 0000 0224

合同签订地点：南山区南头街道办事处

的一切施工作业，应不影响原有（或以完成）构筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间构筑物的消防安全；否则，由此导致索赔、赔偿、诉讼、指控及其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年3月14日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年3月14日



补充协议 1

南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工 补充协议

建设单位（发包人）：深圳市南山区南头街道办事处

承包单位（承包人）：深圳市信宇建筑工程有限公司

双方于 2022 年____月____日签订的 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工 的承包合同（以下简称原合同），鉴于项目采用的是模拟工程量清单招标方式，招标时的工程量暂估的，为更好的进行项目结算、决算等工作，经双方友好协商，就本项目工程款支付、竣工结算方式等问题签署如下补充协议：

一、合同价。合同暂定价为政府投资和居民出资两部分组成。

1、合同（政府投资部分）暂定价：以南山区发改局下达的南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工概算批复中建安工程费，即 358.25 万元，大写：叁佰伍拾捌万贰仟伍佰元整；

2、合同（居民出资部分）暂定价：以南山区发改局下达的南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工概算批复中居民出资费用，即 69.94 万元，大写：陆拾玖万玖仟肆佰元整；

二、原合同约定的预付款、进度款支付方式修改为：

1、合同的政府投资部分资金支付方式：

预付款。第一次支付：补充协议签订后 10 日内，支付工程预付款，支付发改批复建安费（政府投资部分）的 30%，即 1074750 元（大写：壹佰零柒万肆仟柒佰伍拾元整；

进度款。第二次支付：工程进度完成至 50%支付至发改批复建安费（政府投资部分）的 10%，累计支付至 40%；第三次支付：工程进度完成至 60%支付至发改批复建安费（政府投资部分）的至发改批复



建安费（政府投资部分）的 10%，累计支付至 50%；第四次支付：工程进度完成至 80%支付至发改批复建安费（政府投资部分）的至发改批复建安费（政府投资部分）的 10%，累计支付至 60%；第五次支付：工程进度完成至 90%支付至发改批复建安费（政府投资部分）的至发改批复建安费（政府投资部分）的 10%，累计支付至 70%；第六次支付：工程进度完成至 100%支付至发改批复建安费（政府投资部分）的至发改批复建安费（政府投资部分）的 10%，累计支付至 80%。

合同的居民出资部分资金支付方式：居民户内管道、计量表安装完成经发包人、监理单位和社区工作站确认后，依据完成的户数，经发包人签字确认，向承包人支付项目所完成户的居民出资资金的 80%；通过竣工验收及正常通气后，发包人支付给承包人民居出资资金的 100%。（居民出资资金从南山区南头街道瓶改管项目托管账户中支出，具体支付方式按照深圳市南山区南头街道办事处与中国银行股份有限公司深圳市分行签订的客户资金托管协议中约定的方式支付）

2、项目决算完成后，支付至审定结算价的 97%（其中居民出资资金支付至 100%）

三、项目措施费以经南山区造价管理站或第三方造价咨询单位的预算咨询报告的工程措施费按中标下浮比例下浮后包干使用，不再调整（项目安全文明施工措施费不下浮）

发包人（公章）：

法定代表人或委托

代理人（签字）：

年 月 日

承包人（公章）：

法定代表人或委托

代理人（签字）：

年 月 日

补充协议 2

南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工补充协议(二)

建设单位（发包人）：深圳市南山区南头街道办事处

承包单位（承包人）：深圳市信宇建筑工程有限公司

双方于 2022 年 03 月 14 日签订的南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工的承包合同（以下简称原合同），于 2022 年 9 月 15 日签订的南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工的补充合同（以下简称补充合同（一）），签订合同的时候，无法确定缴费户数和安装户数，故未明确居民投资支付具体的金额），为有效支付居民投资等工作，根据最新支付的要求，需精确到居民投资的具体金额，经双方友好协商，就本项目合同的居民出资部分资金问题达成一致意见并签署如下补充协议：

一、合同签订地点：深圳市南山区南头街道南头大厦

二、合同（居民出资部分）暂定价：根据发区改局下达概算批复（深南发改批【2022】190 号）的设计户数为 538 户，截止本合同签订之日共挂表户数 349 户，居民缴费共 349 户，即本合同金额为：45.37 万元，大写：肆拾伍万叁仟柒佰元整；（备注：如本项目竣工，因街道社区居民的要求等原因，导致竣工后需增加安装户数和缴费户数，最终安装户数和缴费户数以实际户数为准。）



三、合同的居民出资部分资金支付方式：第一次支付：通过竣工验收后，依据完成的户数，经发包人签字确认，向承包人支付合同金额的 70%，即 317590.00 元；第二次支付：工程结算经发包人聘请的第三方造价咨询公司结算审核后，支付至合同金额的 80%，即 45370.00 元；第三次支付：待区造价站审定后，根据审定报告，支付至居民投资结算金额的 97%，即居民投资结算金额*97%-已付款；第四次支付：待保修期满后支付至结算金额的 100%即居民投资结算金额*100%-已付款；备注：如造价站审定报告的时候已经过了质保期，则第三次直接支付至结算金额的 100%。居民投资结算金额指的是总结算金额-政府出资结算金额。

四、居民投资资金从南山区南头街道瓶改管项目托管账户（即：深圳市南山区南头街道办事处与中国银行股份有限公司深圳市分行签订的客户资金托管协议），如还需其他附件资料则根据中国银行股份有限公司深圳市分行的要求实施。 将建设资金拨付到下列账号：户名：深圳市信宇建筑工程有限公司账号：4425 0100 0085 0000 0224 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

五、 本项目的政府投资+居民投资，承包人均应按照有关规定将工程款用于发放本工程的工人工资、材料费等费用，必须严格按照国家、省、市等有关规定发放工资、劳务费、材料费，如因承包人原因导致的工人、



材料商等上访事件（上访方式包括：来街道上访、各种媒介方式上访等其他方式上访），给发包人造成一定影响，发生一次上访事件均处罚 100000 元，处罚金额直接在结算审核里进行扣减；如项目已经支付完毕，还因为承包人原因导致工人、材料商、劳务及其分包单位等相关人员来向发包人上访，且造成一定影响的，发包人将承包人列入黑名单并公示，并将承包人上报市区住建等部门。如项目竣工且完成区造价站审定，如因后期的政府部门的要求需要承包人提供资料，承包人均应积极配合。承包人应全权负责收付、管理、使用建设资金及开具发票等相关工作。

六、本补充协议未约定之其他内容，均按原合同约定。本补充协议正本一式 10 份，其中发包人六份，承包人 4 份；自双方授权代表签字并盖章之日起生效。

发包人（公章）：

法定代表人或委托

代理人（签字）：

年 月 日



承包人（公章）：

法定代表人或委托

代理人（签字）：陈以东

2023 年 01 月 04 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

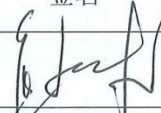
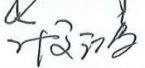
表 1

工程名称	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区南头街道大新、红花园社区老管辖范围
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：居民用户G2.5-349户 地下：埋地管D63-355m、D90-385m，地上阀门/7座
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	358.25万 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 6 月 8 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	具备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	
2、构配件	具备
3、设备	
五、质量合格文件	
1、设计单位	
2、施工单位	合格
3、监理单位	
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格 建设单位负责人:   2012年 8 月27 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成 员		深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	监理工程师	
		中国市政工程华北设计研究 总院有限公司	设计	
		深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共_11_项,经审查符合要求_11_项,经核定符合规范要求_11_项	共核查_3_项,符合要求_3_项,共抽查_3_项,符合要求_3_项,经返工处理符合要求_0_项	共抽查_8_项,符合要求_8_项,不符合要求_0_项
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		合格			
5、其它		/			
工程评定等级		合格			
执 行 标 准		《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
		《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
		深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： 已按要求整改					

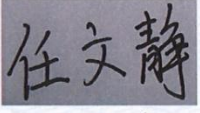
竣工验收结论:

- 1、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——甲楼
 - 2、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——设计院宿舍
 - 3、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——水产公司宿舍
 - 4、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——经济发展公司宿舍
 - 5、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——金海花园
 - 6、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——粮食公司宿舍
 - 7、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——新铺花园
- 均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位（公章）  单位负责人: 项目负责人: 2022年9月27日	设计单位（公章）  单位负责人: 项目负责人: 2022年9月27日	监理单位（公章）  单位负责人: 项目总监: 2022年9月27日	施工单位（公章）  单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2022年9月27日
---	---	---	--

3.3 项目经理证件材料

一级注册建造师证

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	任文静	
性 别:	女	
出生日期:	1985年07月08日	
注册编号:	粤1442019202203047	
聘用企业:	深圳市信宇建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09) 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09) 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 任文静 签名日期: 2026.3.4
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2022年03月25日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0005481

姓 名: 任文静

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年07月08日

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023 年 06 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任文静
社保电脑号：622822364
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

身份证号码：510723198507081524
单位编号：1010195

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	1010195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	1010195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	1010195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			36132.05	20338.56			30454.05	11356.38			1589.26			335.52	260.28	530.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ecccabab ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



4、履约评价

履约评价情况一览表

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026. 2. 5【2025 年第四季度】
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025. 11. 3【2025 年第三季度】
3	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025. 11. 3【2025 年第三季度】/2025. 08. 22【2025 年第二季度】
4	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025. 08. 22【2025 年第二季度】
5	南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2026 年第一季度 (2026 年 4 月 28 日)
6	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2025 年第二季度 (2025 年 8 月 22 日) 2025 年第一季度 (2025 年 8 月 22 日)
7	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段施工（简易招标）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2025 年第三季度 (2025 年 11 月 3 日)
8	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2023. 04. 11
9	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地	深圳市南山区建筑工务	深圳市	良好	2023. 04. 11

南油片区慢行综合提升工程施工一投标文件

	下管线扩容工程（简易招标）	署	南山区		
10	枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程	深圳前海中粮发展有限公司	深圳市南山区	优秀	2024.07.31
11	枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程	深圳前海中粮发展有限公司	深圳市前海	优秀	2024.07.31
12	蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程（简易招标）	深圳市南山区蛇口街道办事处	深圳市南山区	优秀	2024.08.30
13	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）	深圳市坪山区坪山街道办事处	深圳市坪山区	优秀	2023.11.23
14	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2022.01.26 【2021 年自建竣工项目履约评价】 /2021.1.26 【2020 年自建项目第四季度合同履约】 /2021.03.27
15	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2021.4.15 【2020 年度自建项目合同履约】 /2021.1.26 【2020 年自建项目第四季度合同履约】 /2020.10.28 【2020 年自建项目三季度合同履约】 /2021.03.27
16	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）（原名科研三路）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀 良好 优秀	2020.04.30 【2019 年自建项目第四季度】 /2019.11.05 【2019 年第三季度履约】 /2020.01.10
17	区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）	深圳市南山区机关事务管理局	深圳市南山区	良好	2021.06.23
18	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段	深圳市南山区建筑工务	深圳市	良好	2021.03.15

	施工（快速发包）	署	南山区		
19	南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区	良好	2022.11.17
20	正龙村管道燃气建设工程（快速发包）	深圳市南山区南山街道办事处	深圳市南山区	良好	2022.07.25
21	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园	深圳市龙岗区	优秀	2021.08.15
22	深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园	深圳市龙岗区	优秀	2021.07.30
23	龙城街道 2019 年城中村综合整治工程——松子岭村	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市龙岗区	良好	2020.06.01
24	执勤二中队营房改造项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2022.01.26【2021 年自建竣工项目履约评价】
25	区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程	深圳市南山区卫生监督所	深圳市南山区	优秀	2021.05.28
26	深圳市龙岗区白泥坑农贸市场升级改造工程	深圳市白泥坑股份合作公司	深圳市龙岗区	良好	2020.12.01

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；
 （2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；
 （3）按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html



4.2 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路

2025 年第三季度（2025 年 11 月 3 日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12472404.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻速览

服务搜索

请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好

- 280 -

4.3 建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目施工总承包

2025 年第三季度（2025 年 11 月 3 日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12472404.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同 - 福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建瓴路（同双路 - 中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同 - 羊台书院建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

2025年第二季度（2025年08月22日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12343889.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

- 282 -

4.4 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包

2025年第二季度（2025年08月22日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12343889
.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

- 283 -

4.5 南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总承包

2026 年第一季度（2026 年 04 月 28 日）评价等级中等

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12756941.html



深圳市南山区人民政府
WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁

EN

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2026年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2026-04-29 来源：南山区建筑工务署

分享到：

署各部门、各履约单位：
根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。
特此通报。
附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2026年4月28日

附件
南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履约评价结果

22	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	中等
24	南山公安分局反恐机训大队中片驻训基地改造工程施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
25	海岸学校项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	中等

- 284 -

4.6 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程

2025 年第二季度（2025 年 8 月 22 日）评价等级中等

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

38	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
39	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
40	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
41	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等
42	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	中等

2025 年第一季度（2025 年 8 月 22 日）评价等级中等

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12343658.html



深圳市南山区人民政府

WWW.SZNS.GOV.CN

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

无障礙浏览

无障礙声明

智能机器人

繁 | EN

新闻搜索

服务搜索

请输入关键字



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

70	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	中等
71	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）	深圳市三鑫科技发展有限公司/深圳市耀嵘科技有限公司	中等
72	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
73	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳市智宇实业发展有限公司	中等

- 286 -

4.7 南山区百校焕新工程第二年度II标段施工（简易招标）

2025 年第三季度（2025 年 11 月 3 日）评价等级中等

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

关怀版

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁 | EN

新闻课堂

服务搜索

请输入关键字



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

54	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	中等
55	南山区百校焕新工程IV标段四期施工总承包施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	中等
56	南山区百校焕新工程第二年度II标段施工（简易招标）合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
57	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	中等

- 287 -

4.8 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署			评价期限	2022 年 02 月 28 日至 2023 年 04 月 11 日		
承 包 商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山 园路同乐村 1 号 111		
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑	电话	0755-86952 491
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工 程一标段(简化招标)			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	6973.874017(万元)		
合同开工日期	2021 年 09 月 16 日		合同竣工日期	2022 年 02 月 14 日		合同工期	151(天)
实际开工日期	2022 年 02 月 28 日		实际竣工日期	2023 年 04 月 11 日		实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备						87
2	技术经济实力						
3	施工过程管理						
4	进度控制						
5	配合与服务						
6	资金支付						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
						监理单位(公章):	2023 年 4 月 11 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位(公章):	2023 年 4 月 11 日
评价等级	☒ 良好(85 分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84 分) ☐ 不合格(总分<59 分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说 明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本 《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4.9 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招 标）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署			评价期限	2022年04月16日至2023年04月 11日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山 园路同乐村1号111		
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	李晓娟	电话	0755-86952 491
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖 路地下管线扩容工程（简易招标）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	2685（万元）		
合同开工日期	2022年04月15日		合同竣工日期	2022年09月16日		合同工期	151（天）
实际开工日期	2022年4月16日		实际竣工日期	2023年4月11日		实际工期	360（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备					87	
2	技术经济实力						
3	施工过程管理						
4	进度控制						
5	配合与服务						
6	资金支付						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
					监理单位（公章）： 2023年4月11日		
建设单位对承包商履约的总体评价：							
					建设单位（公章）： 2023年4月11日		
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分）* ☐ 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4.10 枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳前海中粮发展有限公司		评价期限	2023 年 08 月 09 日至 2024 年 8 月 09 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村 1 号 111	
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	林润源 电话 0755-86952491
工程名称	枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾 片区四单元四街坊		工程合同价	420.275149 万元	
合同开工日期	2022 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 03 日	合同工期	45（天）
实际开工日期	2023 年 08 月 09 日	实际竣工日期	2024 年 08 月 29 日	实际工期	385（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15）			13	87
2	技术经济实力（15）			12	
3	施工过程管理（40）			36	
4	进度控制（10）			8	
5	配合与服务（14）			12	
6	资金支付（6）			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 2025 年 3 月 13 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2025 年 3 月 13 日					
评价等级	☒ 优秀（85 分≥总分） ☐ 良好（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.11 枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)工程

15

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳前海中粮发展有限公司(代建)		评价期限	2023年12月27日至 2024年07月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	甘利华 电话 0755-86952491
工程名称	枢纽七街(桂湾大街-枢纽十街)		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	229.179007万元	
合同开工日期	2023年5月1日	合同竣工日期	2023年9月19日	合同工期	141(天)
实际开工日期	2023年12月27日	实际竣工日期	2024年7月31日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	91
2	技术经济实力(15)			14	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			8	
5	配合与服务(14)			12	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章): 2024年3月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2024年3月11日					
评价等级	☒ 优秀(85分≥总分) ☐ 良好(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.12 蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程（简易招标）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处			评价期限	2023 年 09 月 12 日至 2024 年 03 月 15 日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村 1 号 111		
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	谢碧	电话	0755-86952491
工程名称	蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程（简 易招标）			承包范围	详见图纸		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	178.213412 万元		
合同开工日期	2023 年 09 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 23 日	合同工期	102（天）		
实际开工日期	2023 年 09 月 12 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备（15）			13			
2	技术经济实力（15）			12			
3	施工过程管理（40）			36			
4	进度控制（10）			8			
5	配合与服务（14）			12			
6	资金支付（6）			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
建设单位对承包商履约的总体评价：				监理单位（公章）： 2024 年 8 月 30 日			
评价等级				建设单位（公章）： 年 月 日			
☒ 优秀（85 分≥总分） ☐ 良好（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）							
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4.13 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2023 年 11 月 20 日至 2024 年 05 月 19 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村 1 号 111	
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	吴永军 电话 0755-86952491
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	4498.649820 万元	
合同开工日期	2023 年 8 月 21 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 20 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	87
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			36	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2023 年 11 月 23 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2023 年 11 月 23 日					
评价等级	☒ 优秀 (85 分 ≥ 总分) ☐ 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2020年自建项目第四季度（2021年1月26日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_8520432.html



6	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	83.6	良好	汪杰山
7	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82	良好	陈达杰
8	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82	良好	林锋如
9	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82	良好	谭林伟
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整项目	80	良好	陈少东
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80	良好	张华淦

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谭林伟	电话 0755-86952491
工程名称	常兴路拓宽改造工程(学府路-桃园路)施工(快速发包)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3198.2060(万元)		
合同开工日期	2020年08月30日	合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	210(天)	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期		
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	机构人员配备			15	87	
2	技术经济实力			12		
3	施工过程管理			35		
4	进度控制			8		
5	配合与服务			11		
6	资金支付			6		
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 年 月 日						
评价等级	☒ 良好(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明 年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

4.15 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

2020 年度自建项目合同履约（2021 年 4 月 15 日）评价等级优秀

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_8695261.html



附件 1

2020 年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	分数	总监	评价等级
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.9	冯金笑	优秀
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	85.1	于洋	良好
3	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	李超	良好
4	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	82.7	蔡洪杰	良好
5	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82.0	陈达杰	良好
6	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82.0	林锋如	良好
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82.0	谭林伟	良好
8	深圳市金证科技股份有限公司	档案服务大厦	81.2	张伟	良好
9	中建三局集团有限公司	微波山隧道	80.1	江焕春	良好
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙 110KV 变电站场地平整项目	80.0	陈少东	良好
11	深圳市恒晟装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80.0	张华淦	良好
12	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	79.8	汪杰山	合格
13	深圳市中航装饰设计工程有限公司	档案服务大厦	79.3	田广平	合格
14	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡-福光段）	77.7	唐泽华	合格
15	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	桂庙路快速化改造（一期）工程红线外道路提升工程	76.2	罗旭红	合格

附件 2

2020 年自建项目履约评价汇总表（监理单位）

2020年自建项目第四季度（2021年1月26日）评价等级优秀

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_8520432.html



2020年自建项目第四季度履约评价汇总表（施工单位）

序号	施工单位	工程名称	得分	评价等级	项目经理
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	90.3	优秀	冯金笑
2	中建三局集团有限公司	微波山隧道	86.2	良好	江焕春
3	深圳市旭源达建设工程有限公司	南油市政广场周边规划支路	85.4	良好	蔡洪杰
4	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	83.8	良好	于洋
5	深圳市君鹏建筑工程有限公司	西丽南路拓宽改造	83.7	良好	李超
6	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	83.6	良好	汪杰山
7	深圳市华杰建设集团有限公司	深圳市医疗器械审评认证中心项目	82	良好	陈达杰
8	深圳市南山园林绿化有限公司	南油市政广场	82	良好	林锋如
9	深圳市信宇建筑工程有限公司	常兴路拓宽改造工程（学府路 桃园路）	82	良好	谭林伟
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	鹏城实验室配套石壁龙110KV变电站场地平整项目	80	良好	陈少东
11	深圳市恒晨装饰工程有限公司	南山区武装部大楼修缮工程	80	良好	张华淦

2020年自建项目三季度（2020年10月28日）评价等级优秀

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_8232268.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2020-11-02 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [微信] [微博] [QQ] [朋友圈]

各施工单位、监理单位:

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为,根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定,对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果,决定对等级为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀,给予通报表扬的单位名单

(一) 施工单位:

深圳市信宇建筑工程有限公司(丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程);

深圳盐港建设工程有限公司(东滨路南山大道人行天桥)。

(二) 监理单位:

深圳市中弘策工程顾问有限公司(东滨路南山大道人行天桥)。

深圳科学工程顾问有限公司(丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程)。

特此通报。

附件: 1.2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表(施工单位)

2.2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表(监理单位)

南山区建筑工务署
2020年10月28日

附件1:

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表(施工单位)

序号	施工单位	工程名称	得分	评价等级	项目经理
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	91.50	优秀	冯金笑
2	深圳盐港建设工程有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.6	优秀	刘峥志
3	中建三局集团有限公司	微波山隧道	88	良好	江焕春
4	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	学兴路(原名深大附中南侧规划路)	86.5	良好	翁柳洲
5	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	85	良好	于洋
6	深圳市金证科技股份北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	85	良好	张伟

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村八号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑 电话 0755-86952491
工程名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程		承包范围	详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3116.34232(万元)	
合同开工日期	2020年03月01日	合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	337(天)
实际开工日期	2020年06月01日	实际竣工日期	2021年3月15日	实际工期	285(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90.9
2	技术经济实力			13.9	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章):  2021年8月11日					
评价等级	☒ 优秀 (85分≤总分) ☐ 良好 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.16 深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）（原名科研三路）

2019年自建项目第四季度履约（2020年04月30日）评价等级优秀

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_7652109.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

2019年自建项目第四季度履约评价（施工单位）

时间：2020-04-30 来源：南山区建筑工务署

序号	施工单位	工程名称	得分	评价等级
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）（原名科研三路）	92	优秀
2	深圳盐港建设工程有限公司	东滨路南山大道人行天桥	91	优秀
3	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	83.8	良好
4	深圳市广源达建筑工程有限公司	凌壩路市政工程	83.7	良好
5	中建钢构有限公司	档案服务大厦	83.4	良好
6	深圳市诚宇建设集团有限公司	广东新安职业技术学校旁人行天桥	82	良好
7	中建钢构有限公司	深云侨香人行天桥	81.4	良好
8	中建钢构有限公司	东滨路党校天桥（原名东滨路弘基学校人行天桥）	81.4	良好
9	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	兰桂三路	77.6	合格

2019年第三季度履约（2019年11月05日）评价等级良好

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_7203541.html

深圳市南山区人民政府

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

无障碍浏览

无障碍声明

智能机器人

繁体

EN

新闻搜索

请输入关键字

深圳南山

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

2019年第三季度履约评价汇总表（施工单位）

时间：2019-11-05 来源：南山区建筑工程署

分享到：

序号	施工单位	工程名称	得分	评价等级
1	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）（原名科研三路）	88	良好
2	中建钢构有限公司	深云桥香人行天桥	84.3	良好
3	中建钢构有限公司	档案服务大厦	83.2	良好
4	深圳市市政工程总公司	南海大道下穿工程（高新中二道下穿南海大道）改造	83.2	良好
5	深圳市广源达建筑工程有限公司	凌菊路市政工程	81	良好
6	中铁二局工程有限公司	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程	80.2	良好
7	深圳市广源达建筑工程有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	80.1	良好
8	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	兰桂三路	78	合格
9	深圳市水务工程有限公司	南山区市政消防栓新建及改造	68.3	合格
10	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	蛇口广场一期园林景观工程	65	合格

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2019年06月06日至2020年01月10日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	冯金笑	电话 0755-86952491
工程名称	深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6433.458489(万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	265(天)	
实际开工日期	2019年06月06日		实际竣工日期	2020年01月10日	实际工期	214(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得 分	总得分	
1	机构人员配备			15	90	
2	技术经济实力			13		
3	施工过程管理			36		
4	进度控制			9		
5	配合与服务			11		
6	资金支付			6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):  年 月 日						
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2020年7月9日						
评价等级	☒ 优秀(85分≤总分) ☐ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

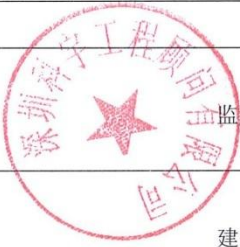
4.17 区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区机关事务管理局		评价期限	2021年06月23日至工程结束	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强 电话 0755-86952491
工程名称	区委大院道路等修缮改造工程（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2570.762648（万元）	
合同开工日期	2021年06月23日	合同竣工日期	2021年09月01日	合同工期	70（天）
实际开工日期	2021年06月23日	实际竣工日期	2021年11月18日	实际工期	148（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.18 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020 年 10 月 13 日至 2021 年 3 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强
				电话	0755-86952491
工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3215.6685（万元）	
合同开工日期	2020 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 07 月 30 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	2020 年 10 月 13 日	实际竣工日期	2021 年 3 月 15 日	实际工期	182（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 年 月 日					
评价等级	☒ 良好（85 分 ≤ 总分） ☐ 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） ☐ 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.19 南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2022年5月16日至2022年11月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	姜雪 电话 0755-86952491
工程名称	南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3641.175317 (万元)	
合同开工日期	2022年04月04日	合同竣工日期	2022年08月30日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年05月16日	实际竣工日期	2022年11月10日	实际工期	179 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2022年11月26日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	☒ 良好 (85分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 84分) ☐ 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.20 正龙村管道燃气建设工程（快速发包）

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处			评价期限	2022年03月01日至2022年07月25日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	☒ 勘察 ☒ 设计 ☒ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级			承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111		
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	肖锋源	电话	0755-86952491
工程名称	正龙村管道燃气建设工程（快速发包）			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市南山区正龙村			工程合同价	518.500385（万元）		
合同开工日期	2022年03月01日		合同竣工日期	2022年08月27日		合同工期	180（天）
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	87	
2	技术经济实力				12		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				11		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  监理单位（公章）： 2022年8月1日							
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4.21 深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园		评价期限	2021 年 08 月 15 日至 2021 年 10 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	刘莹莹 电话 0755-86952491
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧幼儿园 2021 小型建设工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙禧雅苑小区内		工程合同价	126.729627 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	92
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			37	
4	进度控制 (10)			10	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):	
				年 月 日	
评价等级	☐ 优秀 (85 分 ≥ 总分) ☒ 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		

4.22 深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 年小型建设工程

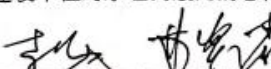
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园		评价期限	2021 年 7 月 30 日至 2021 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	吴浩
				电话	0755-86952491
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道中心幼儿园 2021 小型建设工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道紫苑街 88 号		工程合同价	173.097724 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			15	87
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			6	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	☐ 优秀 (85 分 $\geq$ 总分) ☐ 良好 (60 $\leq$ 总分 $<$ 84 分) ☐ 不合格 (总分 $\leq$ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒签的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

4.23 龙城街道 2019 年城中村综合整治工程——松子岭村

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处			评价期限	2020 年 6 月 1 日-2020 年 12 月 30 日		
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级			承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼		
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	米志强	电话	0755-86952491
工程名称	龙城街道 2019 年城中村综合整治工程——松子岭村			承包范围	/		
工程地点	深圳市龙岗区盛平社区松子岭村			工程合同价	3870221.77 (万元)		
合同开工日期	2019 年 月 日		合同竣工日期	2019 年 月 日		合同工期	100 (天)
实际开工日期	2019 年 10 月 25 日		实际竣工日期	2020 年 8 月 27 日		实际工期	303 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	88		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			11			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 							
建设单位对承包商履约的总体评价: 							
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

4.25 区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程

施工履约评价意见表

项目名称	区卫监所疫情防控应急搬迁业务用房改造工程	合同总价	5301832.37	项目获奖	/
建设单位	深圳市南山区卫生监督所	联系人	徐敏	联系电话	0755-26413154
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理	郑裕灿	联系电话	0755-86952491
合同开工日期	2020.10.27	合同竣工日期	2021.5.5	合同工期	190天
实际开工日期	2020.11.12	时间竣工日期	2021.5.20	实际工期	189天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差说明理由	
	履约保证金缴纳情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 差			
	项目经理及项目班子履职情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 差			
	挂靠、转包违法分包情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 差			
	农民工工资支付情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 差			
	扬尘、噪音等文明施工管理情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 差			
	安全生产情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 差			
	工程进度控制情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 差			
	工程质量控制情况	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 差			
	履约总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 差			

(建设单位盖章)



2021年5月28日

4.26 深圳市龙岗区白坭坑农贸市场升级改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市白坭坑股份合作公司		评价期限	2020 年 12 月 1 日-2021 年 06 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼 2 楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谢碧
				电话	0755-86952491
工程名称	深圳市龙岗区白坭坑农贸市场升级改造工程		承包范围	/	
工程地点	深圳市龙岗区白坭坑农贸市场		工程合同价	400.83028 (万元)	
合同开工日期	2020 年 10 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 15 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、项目管理班子人员配备情况

5.1 施工组织架构设想

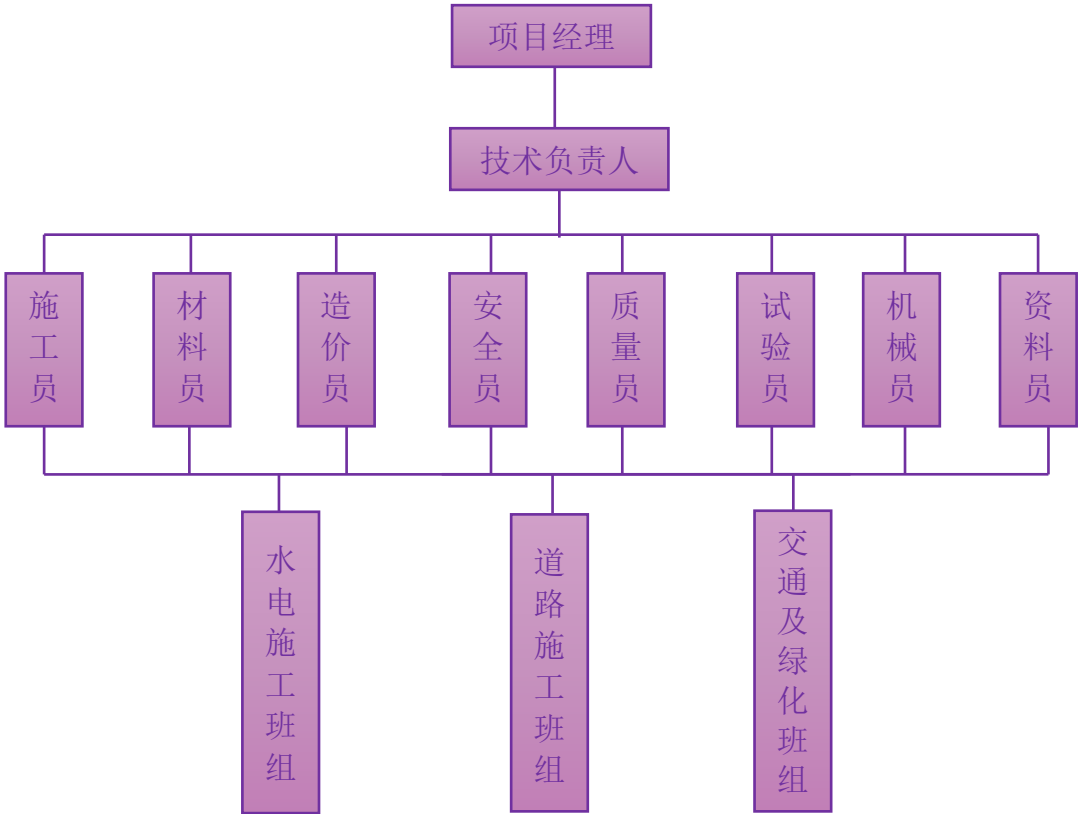
5.1.1 施工组织机构的设立

我公司针对此工程严格实行“项目法”施工，组建了一个由公司工程部总经理亲自挂帅，公司总工程师任工程总负责人，由公司优秀的建造师担任项目经理并组建项目经理部来负责此工程具体施工管理。同时向业主承诺：针对此工程项目，我公司推选的项目班子一律持证上岗、押证施工，并且该项目经理部仅负责此工程。

实行项目经理责任制，项目经理将对工程质量、工期、安全、成本及文明施工全面负责。各施工管理职能部门在项目经理部的直接指导下做到有计划的组织施工，确保本工程的质量、工期、安全等方面达到目标要求。

附表 5：

项目管理部组织系统框架图



5.1.2 项目组织机构的管理形式

1. 目的性原则

根据本工程概况所设置的项目组织管理机构，其目的是为了产生组织功能，实现施工项目管理的总目标。我公司将严格履行工程合同，按照“三控两管一协调”（即进度控制、质量控制、成本控制，合同管理、信息管理，组织协调）的内容，进行全方位、全过程施工管理，从这一根本目标出发，因目标设事、因事设机构定编制，按编制设岗位、定人员，以职责定任务授权力。

2. 精干高效原则

施工项目组织机构的人员设置，以能实现施工项目所要求的工作任务（事）为原则，尽量

简化机构，做到精干高效。人员配置要从严控制二、三线人员，杜绝人浮于事，力求一专多能、一人多职。同时还要增加项目管理班子人员的知识含量，着眼于使维修改造用和绩效相结合，以提高项目施工水平、质量、效益。

3. 管理跨度和分层统一的原则

管理跨度亦称管理幅度，是指每一个主管人员直接管理的下层人员数量。管理跨度大，所接触的人员关系就多，处理人与人、人与事的关系数量相应就多，反之则少。组织机构设计时，必须有一个适当的管理跨度，要根据领导者的个人能力和施工项目的大小进行权衡。本组织机构在设计时，考虑本工程招标项目的工作量和所牵涉到的专业内容，其人员设置是相当有针对性的。

4. 业务系统化管理原则

由于本工程施工项目是一个相对的系统，由几个单位工程组成，各个单位工程之间，不同组织、工种、工序之间，存在这大量的结合部，故项目组织的形成必须是一个完整的组织机构系统，恰当地分层和设置管理部门，以便在结合部上能形成一个相互协调、相互联系、相互制约的有机整体，防止产生职能分工、权限划分和信息沟通上的相互矛盾或重叠，使项目管理自始至终围绕总目标实行合理分工及整体协作。

5.2 项目管理人员配置计划

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	任文静	一级注册建造师证/粤 1442019202203047	/	本科	市政公用工程 建筑工程 机电工程	开工-竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	郑晓杰	职称证/2016003006144	工程师	本科	岩土工程	开工-竣工
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	林开周	职称证/粤中职证字第 0800102480182 号	工程师	专科	建筑施工	开工-竣工
	市政专业技术负责人	陈少东	职称证/1906053005073	工程师	本科	市政	开工-竣工
	市政专业技术负责人	郭丛	职称证/2021B008751	高级工程师	本科	市政工程	开工-竣工
	园建专业技术负责人	张鹏	职称证/2016003005972	工程师	专科	建筑施工	开工-竣工
	电气专业技术负责人	陈少华	职称证/2016003006177	工程师	专科	建筑电气施工	开工-竣工
	给排水专业技术负责人	林和如	职称证/1906053005062	工程师	专科	建筑给排水施工	开工-竣工
	园林专业技术负责人	冯金笑	职称证/粤中职证字第 0900102574810 号	工程师	本科	园林	开工-竣工
	设备安装专业技术负责人	郑惠标	职称证/2016003006175	工程师	专科	机电设备安装	开工-竣工
	造价专业技术负责人	王晓宇	一级注册造价工程师证/建 [造]11214400007663	工程师	本科	土木建筑	开工-竣工
项目安全负责人	项目安全主任	刘明水	职称证/2016003006139/安全 C3	工程师	本科	建筑施工/安全	开工-竣工

			证/粤建安 C3(2017)0005872				
质量负责人	质量负责人	郑辉潮	职称证/1906053005467/质量员证/0441710694417016467	工程师	本科	建筑施工/质量	开工-竣工
安全员	安全员	郑晓锋	安全 C3 证/粤建安 C3(2017)0001104	/	专科	安全	开工-竣工
劳资专管员	劳资专管员	郑晓鹏	劳务员证/0442511300007000040	/	本科	劳务	开工-竣工
其他	施工员	张小菊	施工员证/0442210400012000052	/	专科	市政工程	开工-竣工
	施工员	黄宏民	施工员证/0441710194417024960	/	专科	土建	开工-竣工
	资料员	林名铨	职称证/2503006243611/资料员证/0442311400012000237	员级	专科	建筑管理/资料	开工-竣工
	资料员	陈少斌	资料员证/0441711494417014208	/	中专	资料	开工-竣工
	材料员	蓝云妹	材料员证/0441811194418011110	/	专科	材料	开工-竣工
	质量员	李中楷	质量员证/0441810694418016465	/	中专	土建	开工-竣工

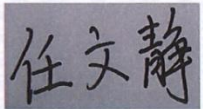
注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）-任文静

项目经理（建造师）简历表

姓名	任文静		性 别	女		年 龄	41 岁		
职务	项目经理		职 称	/		学 历	本科		
证件类型	身份证		证件号码	510723198507081524		手机号码	15899854452		
参加工作时间		2007.6			从事项目经理（建造师）年限		6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442019202203047						
在建和已完工程项目情况									
建设单位	项目名称		建设规模		开、竣工日期		在建或已完		工程质量
华润（深圳）有限公司	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程		<u>工程造价：</u> 779.989366 万元 <u>工作内容：</u> 道路工程、地下通道工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、岩土工程、交通疏解工程及施工阶段 BIM 技术应用等。		2024.10.08- 2025.08.22		已完		合格
深圳市南山区南头街道办事处	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工（快速发包）		<u>工程造价：</u> 358.25 万元 <u>工作内容：</u> 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道。		2022.06.08- 2022.09.27		已完		合格

一级注册建造师证

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	任文静	
性 别:	女	
出生日期:	1985年07月08日	
注册编号:	粤1442019202203047	
聘用企业:	深圳市信宇建筑工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09) 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09) 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 任文静 签名日期: 2023.3.4		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年03月25日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2020) 0005481

姓 名: 任文静

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年07月08日

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任文静 社保电脑号：622822364 身份证号码：510723198507081524 页码：2
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	1010195	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	1010195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	1010195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	1010195	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	1010195	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	1010195	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			36132.05	20338.56			30454.05	11356.38			1589.26	335.52	260.20		530.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ecccabcr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



项目技术负责人-郑晓杰
简历表

姓名	郑晓杰	性 别	男	年 龄	36
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199011016716		
手机号码	13418918221		证件号（职称证书编号）	2016003006144	
参加工作时间	2012 年		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区南头街道办事处	南头街道前进路综合整治工程项目	<u>工程造价</u> ：1122.978066 万元 <u>工作内容</u> ：机动车道、人行道，自行车道升级改造，电缆井，雨水井，污水井提升改造，广告招牌提升改造，花漾街区景观绿化工程等。	2022.09.27 - 2023.07.04	已完	合格
中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工	<u>工程造价</u> ：2327.3920 万元 <u>工作内容</u> ：道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、景观绿化工程等。	2021.07.30 - 2023.09.06	已完	获：2021 年度安全文明生产先进单位
华润（深圳）有限公司	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程	<u>工程造价</u> ：779.989366 万元 <u>工作内容</u> ：道路工程、地下通道工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、岩土工程、交通疏解工程及施工阶段 BIM 技术应用等。	2024.10.08 - 2025.08.22	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工	<u>工程造价</u> ：177.598531 万元 <u>工作内容</u> ：项目位于南山区沙河街道，道路大致呈南北走向，南起香山西街，北至侨北三街。道路全长约 334 米，规划为城市支路红线宽 10 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。	2025.09.05 - 2025.10.11	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包	<u>工程造价</u> ：1241.687613 万元 <u>工作内容</u> ：道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧照明工程、交通监控工程及燃气工程等。	2024.6.20- 2025.11.27	已完	合格

职称证

广东省职称证书

姓 名：郑晓杰

身份证号：440582199011016716



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006144

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 郑晓杰	性别男，一九九〇年十一月一日生，于二〇二〇年	
三	月至二〇二三年一月在本校 土木工程	
专业 函授	学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名	汕头大学	校（院）长：郝志峰
批准文号：	[86]教高三字004号	
证书编号：	105605202305000466	二〇二三年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名	郑晓杰	
性别	男 民族汉	
出生	1990 年 11 月 1 日	
住址	广东省汕头市潮阳区西胪镇陂头姑桥新区围二直巷1号	
公民身份号码	440582199011016716	

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2017.12.21-2037 12 21

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓杰
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

社保电话号：644975725
单位编号：1010195

身份证号码：440582199011016716
单位编号：1010195

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	09	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	10	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	11	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2024	12	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	01	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	02	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	03	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	04	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	05	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	07	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	08	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	09	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	10	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	11	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	12	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	01	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	02	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	03	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	04	1010195	5950.0	952.0	476.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
合计			61399.3	37156.8			7764.48	2667.28			2321.49	1575.78		2588.90		1021.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eec7b217 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



业绩 1: 南头街道前进路综合整治工程项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2111-440305-04-01-569188001001

标段名称: 南头街道前进路综合整治工程项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价: 1122.978066万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 邓中华



本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

仁刘

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29

查验码: 4720223471701127

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道前进路综合整治工程项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道前进路

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码: 11440305007541811Y

地址: 深圳市南山区南头街道南头大厦98号

法定代表人: 邹达豪

联系人: 黄工

联系电话: 0755-26465526

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

社会统一信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

法定代表人: 陈少东

联系人: 陈少东

联系电话: 0755-86116445

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道前进路综合整治工程项目

工程地点: 深圳市南山区前进路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南头街道前进路,项目起点为湖滨东路,终点为南山大道,呈东西走向,用地面积为 9743.13 m²,包括机动车道、人行道,自行车道升级改造,电缆井,雨水井,污水井提升改造,广告招牌提升改造,花漾街区景观绿化工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

内容包括翻新扩宽道路、新建配套室外消防水池；整治火灾报警系统、完善消防管网、更换楼梯间消防栓；改造燃气管道。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年____月____日；(具体以开工令为准)

计划竣工日期：2022 年____月____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾贰万玖仟柒佰捌拾元陆角陆分 (¥ 11229780.66 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾叁万陆仟伍佰零伍元捌角伍分 (¥ 1436505.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月20日；

订立地点：南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：

91440300MA5DAB9ROU

地址：南山区南头街道南头大厦98号

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区

中山园路同乐村1号111

邮政编码：_____

邮政编码：440300

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：86116445

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

账户：

账户：深圳市信宇建筑工程有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前海支行

账号：_____

账号：4425 0100 0085 0000 0224

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南头街道前进路综合整治工程项目

验收日期：2023年7月4日

建设单位（盖章）深圳市南山区南头街道办事处



一、工程概况

工程名称	南头街道前进路综合整治工程项目	工程地点	深圳市南山区前进路
工程规模	13792.49m ²	工程造价 (万元)	1122.978066
结构类型	道路工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		
设计单位	天津城建设计院有限公司	资 质 证 号	A112002122
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
			/
			/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位			/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	熊光球
副组长	李文坚
组员	黄依纯、李欣、邓中华、郑晓杰、边秀奇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李文坚	黄依纯、邓中华
装饰工程	李文坚	黄依纯、邓中华
绿化工程	李欣	郑晓杰、邓中华
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	边秀奇	黄依纯、邓中华
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

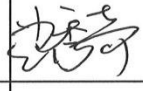
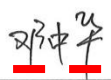
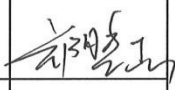
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	齐全	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市南山区南头街道办事处		项目负责人	
	深圳市南山区南头街道办事处			
李理	深圳市海西工程管理有限公司	工程师	总监理工程师	
李欣	深圳市海西工程管理有限公司		专业监理工程师	
边志奇	天津城建设计院有限公司	高级	设计负责人	
邓中华	深圳市信宇建筑工程有限公司	工程师	项目经理	
	深圳市信宇建筑工程有限公司		技术总工	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 1、南头街道前进路综合整治工程项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。 2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。 3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。 4、本工程竣工验收资料齐全。 5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。 验收日期：2023-7-4				
建设单位 (公章) 项目负责人：[Signature]	勘察单位 (公章) 项目负责人：[Signature]	监理单位 (公章) 项目总监：[Signature]	施工单位 (公章) 项目负责人：[Signature]	设计单位 (公章) 项目负责人：[Signature]

业绩 2：天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200088001001

标段名称：天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：2327.392000万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：赵忠帆

本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-02-08

查验码：6715468433108368

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程
施工合同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施
工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招
标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：天后路位于深圳市南山区赤湾片区，本次的范围包括新建部分和改建部
分两部分，新建的天后路起点位于赤湾六路和小南山隧道形成十字交叉口，途经赤湾四路，终点
位于赤湾二路形成T型交叉口。改建的部分位于赤湾六路以北至小南山隧道口两侧的慢行系统
（人行道铺装）、绿化带等内容。道路等级为：城市次干道，道路全长约400m，规划红线宽度
30m，设计时速40Km/h，双向4车道城市次干道。断面分布为：人行道2.75m+树池1.5m+自行车
道2.0m+下凹式绿地1.5m+四车道车道14.5m+下凹式绿地1.5m+自行车道2.0m+树池1.5m+
人行道2.75m，结构为沥青混凝土结构。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、景
观绿化工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他
文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为
完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☒ 电信管道工程 约350 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☒ 电力管道工程 约400 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 约372.4 米	☐ 泵站工程 平方米
☒ 道路工程 长：约400 米 宽：30 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 约 30 座
☒ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 约 400 米
☒ 交通安全设施工程 约 380 米	☒ 燃气工程 约 521 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 4 月 1 日 (具体以工程师签发的开工令为准);

竣工日期: 2022 年 3 月 26 日;

合同工期总日历天数 360 天。

标准工期 ___/___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 贰仟叁佰贰拾柒万叁仟玖佰贰拾元整

(小写): 23,273,920 元

本项目招标控制价为 27,369,459.62 元，中标下浮率为 18.5%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1,131,408.13 元；暂列金额为（小写）：2,600,000 元；暂估价为（小写）：1,500,000 元。其中，不含增值税价款 21,352,220.18 元，增值税税费 1,921,699.82 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

甲方每次付款前，乙方均需提供足额合法的增值税专用发票，乙方延期提供发票的，甲方的付款期限相应顺延。

注：1. 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

2. 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

3. 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

4. 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 3月 15日

订立地点: 深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

本合同一式 拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份,监理单位执 壹 份。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人: 陈洪
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行
银行账号:44250100008500000224

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工

建设单位（公章）： 中国南山开发集团（股份）有限公司（代建单位）
深圳市南山区建筑工务署（建设单位）

竣工验收日期： 2023 年 9 月 6 日

发出日期： 2023 年 9 月 6 日

市政基础设施工程

工程名称		天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工	工程地点	深圳市南山区招商街道天后路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		道路全长约400米	工程造价（万元）	2327.392
结构类型		沥青混凝土路面	开工日期	2021年7月30日
施工许可证号		/	竣工日期	2023年9月6日
监督单位		深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	2021116
建设单位		深圳市南山区建筑工务署（建设单位） 中国南山开发（集团）股份有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位		中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位		中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	/			深圳市土木检测有限公司
	/			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2023/9/6	市政竣·通-10	合格
		/	/	/
		/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	/	/	/
	环保验收认可文件	/	/	/
	消防验收意见书	/	/	/
	燃气验收合格证	/	/	/
	电梯准用证	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证		/	/	/
施工图设计文件审查意见		合格	/	/
工程竣工报告		齐全有效	/	/
工程质量评估报告		齐全有效	/	/
勘察质量检查报告		齐全有效	/	/
设计质量检查报告		齐全有效	/	/
工程质量保修书		齐全有效	/	/

验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙景波	区工务署			孙景波
曹学藩	南山区工务署			曹学藩
孙小建	中国南山集团		代建	孙小建
付鹏	深圳科学工程顾问有限公司	总监		付鹏
付阳	深圳科学工程顾问有限公司		专监	付阳
赵楚昭	深圳科学工程顾问有限公司			赵楚昭
李站	深圳科学工程顾问有限公司		专监	李站
李丹	南山区工务署			李丹
杨彦	中铁第四勘察设计院集团有限公司	总降		杨彦
赵忠明	深圳市信宇建筑咨询有限公司		项目经理	赵忠明
刘雄涛	中铁第四勘察设计院集团有限公司			刘雄涛
袁绍	中基发展建设工程有限公司		勘察	袁绍
林丽	深圳市信宇建筑工程有限公司			林丽
郑晓	深圳市信宇建筑工程有限公司		技术负责人	郑晓
李中楷				李中楷

市政基础设施工程			
工程完成情况	(1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2) 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格。 (3) 功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4) 技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李铁硬 注册号：1102810-AY008 有效期：至2023年12月 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：孙景波 2023年9月6日	(公章) 总监理工程师：付鹏 注册号：44063771 有效期至2025.09.06 2023年9月6日	(公章) 项目负责人：李铁硬 注册号：1102810-AY008 有效期至2023.12.31 2023年9月6日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：孙景波 2023年9月6日	(公章) 项目负责人：付鹏 注册号：44063771 有效期至2025.09.06 2023年9月6日	(公章) 项目负责人：李铁硬 注册号：1102810-AY008 有效期至2023.12.31 2023年9月6日

感谢信

深圳市南山博物馆

感谢信

南山区建筑工务署：

为配合我馆 2023 年度“辞沙大典”、天后诞活动顺利举行，确保天后路及赤湾四路在活动举行日前达到通车条件，贵署领导与主管工程师全过程对接，深入了解妈祖文化，及时响应我馆建议，优化道路设计方案，提升环境品质和文化内涵；现场施工时，定期督导，狠抓安全，严控质量，克服诸多困难加班加点，保质保量提前完成道路施工；在施工范围外配合我馆完成小南山隧道连接路、活动期间通海登船道路的提升工程，确保了活动的圆满举办。

在“辞沙大典”、天后诞活动过程中，贵署及代建单位中国南山开发（集团）股份有限公司，施工单位深圳市信宇建筑工程有限公司和深圳市新朗建设工程有限公司，热情服务，精心组织，不辞辛劳，高质量高品质完成建设，助力我馆顺利完成诸项活动，促进了海峡两岸妈祖文化交流，凝聚了海外华人华侨思乡爱国之情，取得了社会各界的好评，对此我馆表示衷心的感谢！

天后路及赤湾四路各参建单位在辞沙大典、天后诞活动期间，不辞辛劳、精心组织、积极配合，助力我馆顺利完成诸项活动，并取得社会各界的好评，对此我馆表示衷心的感谢！

专此致函！



深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2021 年度安全文明生产 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2021 年，南山区建筑工务署组织安全专家对我署在建项目进行了 144 次安全检查。为表彰先进、树立典型，现决定对四个季度安全检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度安全文明生产先进单位”荣誉称号。

对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的施工单位授予“南山建筑工务署 2021 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续为我区工程建设作出更大贡献。

一、2021 年安全文明生产先进施工单位

1. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

项目名称：西丽二小改扩建项目；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

5. 深圳市工勘建设集团有限公司

项目名称：区慢性病医院改扩建工程；

项目部门：房建一部，主管工程师：张志向；

代建单位：深圳招商房地产有限公司。

6. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

8. 深圳市信宇建筑工程有限公司

项目名称：天后路（赤湾二路-赤湾六路）；
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；
代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司。

9. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：滨海大道后海滨路立交人行天桥；
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；
代建单位：华润（深圳）有限公司。

二、2021 年安全文明生产先进监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：西丽二小改扩建工程；
项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

4. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

5. 深圳市西伦土木结构有限公司

项目名称：滨海大道后海滨路立交人行天桥；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

三、消防应急演练先进单位

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

代建单位：华润（深圳）有限公司；

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司；

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司；

署主管工程师：方华。



业绩3：逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900004001001

标段名称： 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价： 779.989366万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 任文静



本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240723944954

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-YHSJ03-ZB-241001

【逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

2024 年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
联系人：文家连
联系电话：17688973430
电子邮箱：wenjialian1@crland.com.cn
传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司
地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111
法定代表人：陈少东
联系人：陈少东
联系电话：0755-86952491
电子邮箱：3449409410@qq.com
传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2017年10月24日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《前海片区市政道路代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道逸景二路至中心路

工程内容：本项目位于南山区后海片区，西起逸景二路，东至中心路，长约68米，红线宽28米，双向四车道，设计速度20公里/小时，为城市支路，包含1处地下人行通道，长28米，净宽6.1米，净高4.3米至5.1米。主要建设内容包括道路、地下通道、给排水、电力、通信、燃气、交通等工程。

建筑面积：7平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕58号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、地下通道工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、岩土工程、交通疏解工程及施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长： 米 宽： 米	☒ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☒ 其它：排水工程、电气工程、通信工程、岩土工程、交通疏解工程、施工阶段 BIM 技术应用等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 8 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 2 月 4 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾玖万玖仟捌佰玖拾叁元陆角陆分（¥7799893.66 元）不含税合同价为：¥7155865.74 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市信宇建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008500001866

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 8 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：逸湖四街（逸景二路-中心路）项目

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025年8月22日

发出日期：2025年8月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长68m	工程造价（万元）	779.989366
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024105
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2025年8月22日	(公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 2025年8月22日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2025年8月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2025年8月22日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2025年8月22日

任文静
粤1442019202203047(00)
市政 建筑
2026. 12. 31
深圳市信宇建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

华润(深圳)有限公司
2025年8月22日

深圳市信宇建筑工程有限公司

中国市政工程北方设计研究院有限公司
注册号:2200089 A7014
有效期至:至2024年12月31日

会议签到表

工程名称	莲湖路(松平路-中一路)段		主持人	陈连
地 点	施工现场		日期	年 月 日
会议内容	竣工验收			
单 位	姓 名	职 务	电 话	
深圳南山区建设局	刘恩平		13427524318	
~				
华润 (代建)	文海建		17688973432	
深圳市燃气集团有限公司	李 华		1828827658	
深圳市市政设计研究院	冯 强		138 24395298	
南山交建局	朱志平		13266640059	
南山交通局	邱建忠		136 70105712	
深圳市医院	李 华		1856567663	
深圳市政府	郭志军		13392825930	
深圳市政府	袁雪民		13902452357	
龙建监理	万 磊		13510928471	
南山质检站	王 强		26674400	
南山质检站	罗 艺 刘博		13602633248 26688649	

本表一式多份，参与试验单位各一份。

会议签到表

工程名称			主持人	
地 点			日期	年 月 日
会议内容				
单 位	姓 名	职 务	电 话	
信序建筑	任文青	项目负责人	15229854452	
信序建筑	郑晓辉	现场负责人	13715242535	
信序建筑	郑晓辉	技术负责人	13418918221	
惠 华	叶海林	施工	13686254056	
市政院	杨大利	设计	13109897783	
市政院	王振	设计	13613020527	
东水设计院	李岩	勘察	13596413247	

本表一式多份，参与试验单位各一份。

业绩 4：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工
中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820009

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-侨北二街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标金额： 177.598531 （万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为35.006627万元。35.006627万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工务署小型工程

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG010

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——侨北二街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——侨北二街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨北二街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 280 万元, 其中建安工程费 230 万元, 工程建设其他费 37 万元, 预备费 13 万元。

(深南发改批〔2024〕324 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道, 道路大致呈南北走向, 南起香山西街, 北至侨北三街。道路全长约 334 米, 规划为城市支路红线宽 10 米, 双向双车道, 设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 334 米 宽: 10 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾柒万伍仟玖佰捌拾伍元叁角壹分（¥ 1775985.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万壹仟柒佰玖拾柒元肆角伍分（¥ 261797.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万捌仟贰佰陆拾捌元捌角贰分（¥ 88268.82 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	唐贤利	/	注册建造师证	二级	粤 2442014201508356	市政公用工程
技术负责人	郑晓杰	工程师	职称证	中级	2016003006144	岩土工程
安全负责人	郑晓锋	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2017）0001104	安全
质量负责人	郑辉潮	工程师	岗位证	中级	0441710694417016467	质量
安全员	陈浩明	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2023）0018398	安全
施工员	黄宏民	/	岗位证	/	0441710194417024960	市政工程
质量员	李中楷	/	岗位证	/	0441810694418016465	质量
资料员	林名铨	/	岗位证	/	0442311400012000237	资料
材料员	蓝云妹	/	岗位证	/	0441811194418011110	材料
劳资专管员	何雪静	/	岗位证	/	0442311300012000184	劳务

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 19 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨北二街项目施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工程署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杨利君

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

少东陈

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区
中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码: 518052

法定代表人: 陈少东

委托代理人: 陈少东

电话: 13642348581

传真: /

电子信箱: /

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—侨北二街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年11月3日

发出日期： 2025年11月3日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--侨北二街	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长0.334km	工程造价（万元）	177.598531
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2025年9月5日
施工许可证号		竣工日期	2025年10月11日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：[Signature] 2025年11月3日	(公章) 总监理工程师：彭伟头 注册号44036670 有效期2026.09.18 2025年11月3日	(公章) 项目负责人：唐贤利 注册号2442014301508356(00) 有效期2026.12.31 2025年11月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年11月3日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年11月3日

业绩 5：建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440305-04-01-268142001001
标段名称：建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司
中标价：1241.687613万元
中标工期：190天
项目经理(总监)：李晓娟



本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-01-16

查验码：8912617611801001 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同



正本

合同编号: 2021S357SG001

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目

合同名称: 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建瓯路(同双路-中山园路)市政工程项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 1776 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道同乐片区,起点接规划同双路,终点接现状中山园路,道路全长约 256 米。道路等级为城市次干道,红线宽 22 米,双向四车道,设计速度 30 公里/小时。项目主要建设内容包括道路、交通、交通疏解、绿化、给排水、电力、通信、智慧照明和燃气等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧照明工程、交通监控工程及燃气工程等(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程	长: 256 米 宽: 22 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 其他工程

道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧照明工程、交通监控工程及燃气工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月30日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月7日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾壹万陆仟捌佰柒拾陆元壹角叁分（¥12416876.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万叁仟零伍拾伍元伍角贰分（¥613055.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 22 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同

生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 捌 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 陆 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 贰 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

去

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

承包人：(公章) 深圳市信宇建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码：518052

邮政编码：518000

法定代表人：杨利君

法定代表人：陈少东

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-26560365

电话：0755-86952491

传真：0755-26572015

传真：0755-86952491

电子信箱：/

电子信箱：/

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年11月27日

发出日期： 2025年11月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	建筑路（同双路-中山园路）市政工程 项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长0.226km	工程造价（万元）	1241.687613
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2014年6月20日
施工许可证号		竣工日期	2015年1月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年11月27日	(公章) 杨林 总监理工程师: 4 (执业资格证章) 有效期: 027.05.22 2025年11月27日	(公章) 李晓娟 项目负责: (执业资格证章) 粤2442019202004017400 2025.12.31 2025年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年11月27日
姓名: 黄明辉 注册号: 4404304-AY032 有效期: 至2027年6月			

会议签到表

项目名称：建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包			
会议名称：设计交底		会议地点：	
会议时间：2025年11月27日		会议主持：	
姓名	单位	职务	电话
王学军	区工务局	工程师	1376712218
王学军	区工务局	总工程师	18728827028
白永鹏	综务院	项目负责人	18929369174
黄明辉	深圳二期集团	项目负责人	1382744986
王德林	西伦土木		
王德林	西伦土木	监理	13510090098
李睦娟	李睦娟信宇	23期开班	13410345778
李睦娟	李睦娟	设计	15899860176
黄明	南通局		13686890102
李德林	信宇建翰	技术负责人	13418918221
王德林	高山质管站		1743066786
刘博	"		26188649
黄明	"		18118775478
陈建鹏	西伦土木	主监	13413444054

会议签到表

项目名称：建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包			
会议名称：竣工验收		会议地点：	
会议时间：2015 年 11 月 27 日		会议主持：	
姓名	单位	职务	电话
陈泽飞	西伦土木	监理	17673842365
陈永坤	西伦土木	总监	13611982503
李中书	信宇建筑	质量员	
黄宏民	信宇建筑	施工员	
林名强	信宇建筑	资料员	

土建专业技术负责人-林开周
职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林开周
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

社保电脑号：633217574
单位编号：1010195

身份证号码：440524196901246671
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	07	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	08	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	09	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52
2023	10	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2023	11	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2023	12	1010195	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			33935.13	20623.36			6260.28	2165.77			1604.02		824.05	1226.61		508.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32eeb23df2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195

单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



市政专业技术负责人-陈少东

职称证

广东省职称证书

姓 名：陈少东

身份证号：440582198309260119



职称名称：工程师

专 业：市政

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005073

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保
障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少东
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

社保电话号：633216792
单位编号：1010195

身份证号码：440582198309260119
单位编号：1010195

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	1010195	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	02	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	03	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	04	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	05	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	06	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	07	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	08	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	09	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	10	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	11	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	12	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	01	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	02	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	03	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	04	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计			69502.8	42516.8				30930.23	11461.79			2590.34	1705.79		2644.97	1035.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eeaa9683 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号1010195单位名称深圳市信宇建筑工程有限公司



市政专业技术负责人-郭丛

职称证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 郭丛

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会



取得资格时间: 2021年12月31日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 230302198802154027

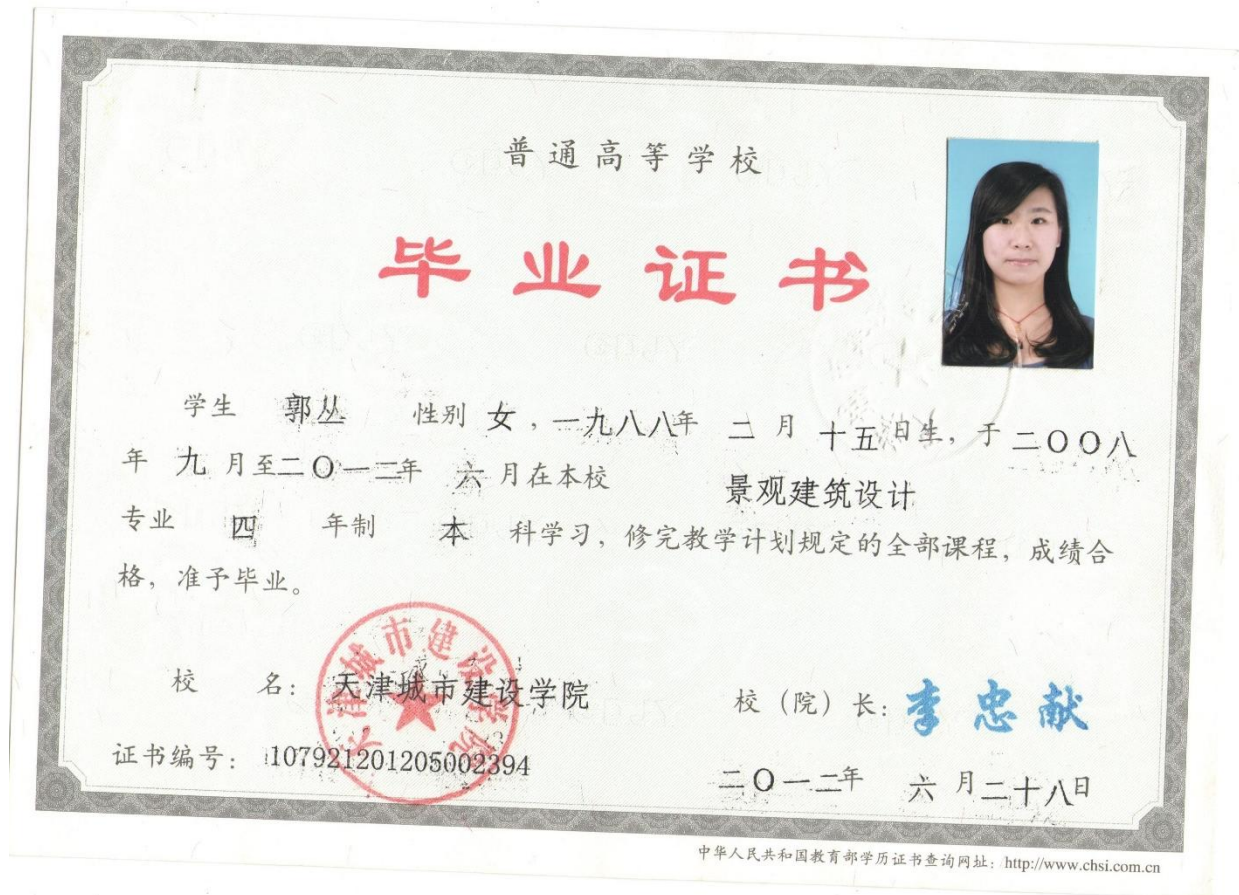
证 书 编 号: 2021B008751

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁 证 机 关

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭丛
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

社保电脑号：817631572
单位编号：1010195

身份证号码：230302198802154027
单位编号：1010195

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58		100.8	201.6		50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eed4cd6w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号1010195单位名称深圳市信宇建筑工程有限公司

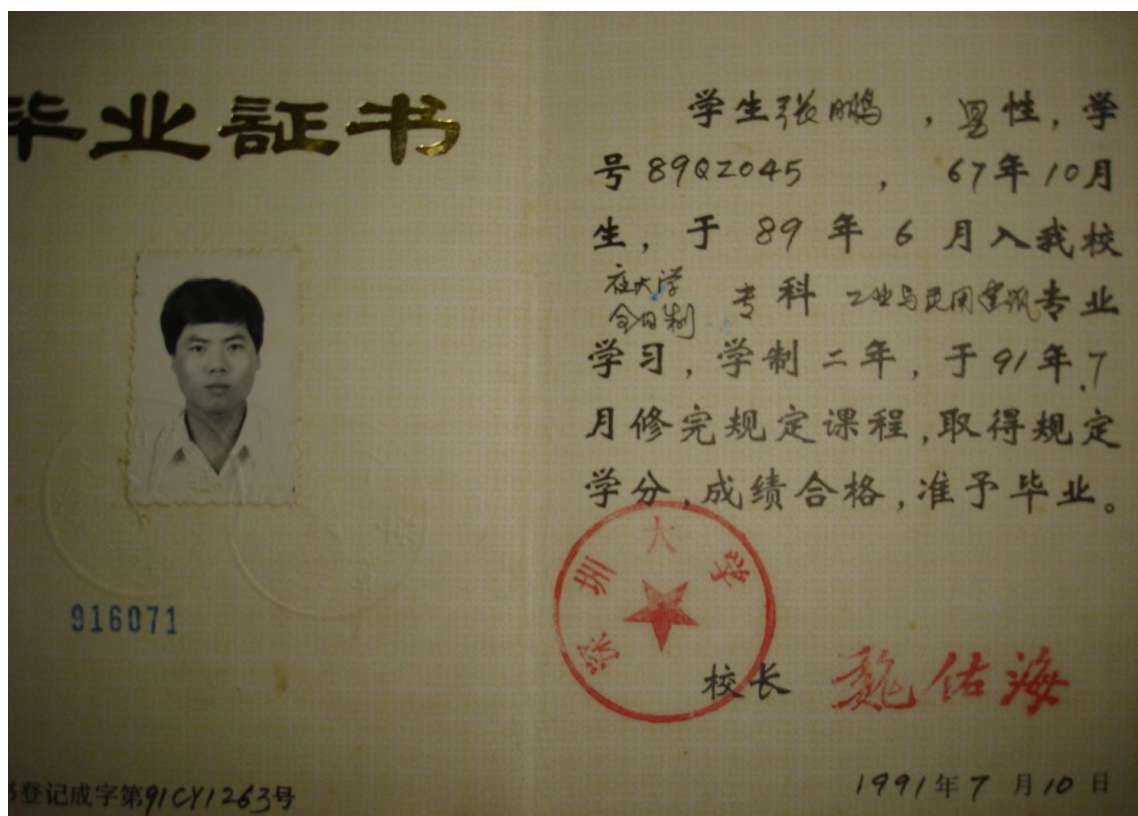


园建专业技术负责人-张鹏

职称证

  粤中取证字第 0900102545862 号	张鹏 于二零零九年 十二月，经 揭阳市中级专业 技术资格综合 评审委员会评审通过， 具备 园林工程师 资格。特发此证 发证机关：揭阳市人事局 二零零九年十二月 十日
---	--

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏
社保电话号：628465118
身份证号码：440524196710127514
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司
单位编号：1010195
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	64.82	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52
2022	08	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	64.82	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52
2022	09	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	64.82	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52
2022	10	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52
2022	11	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52
2022	12	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	27.9	6200	19.34	2360	16.52
2023	01	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	19.34	2360	16.52
2023	02	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	19.34	2360	16.52
2023	03	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	19.34	2360	16.52
2023	04	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	19.34	2360	16.52
2023	05	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52
2023	06	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52
2023	07	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52
2023	08	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52
2023	09	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	12964	77.78	25.93	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52
2023	10	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6200	93.0	31.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52
2023	11	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6200	93.0	31.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52
2023	12	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6200	93.0	31.0	1	6200	31.0	6200	8.68	2360	16.52
2024	01	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6
2024	02	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	8.68	6200	49.6
2024	03	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6
2024	04	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6
2024	05	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6
2024	06	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	17.36	6200	49.6
2024	07	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6
2024	08	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6
2024	09	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6
2024	10	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6
2024	11	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6
2024	12	1010195	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6
2025	01	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	02	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	03	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	04	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	05	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	06	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	07	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	08	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	09	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	10	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	11	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2025	12	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6
2026	01	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6
2026	02	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6
2026	03	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6
2026	04	1010195	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6
合计			63944.0	38776.0			6814.7	2350.61			2364.31					

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32eec01f47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



电气专业技术负责人-陈少华

职称证

广东省职称证书

姓 名：陈少华

身份证号：440582197807057258



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006177

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



给排水专业技术负责人-林和如

职称证

广东省职称证书

姓 名：林和如

身份证号：440524196807196356



职称名称：工程师

专 业：建筑给排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005062

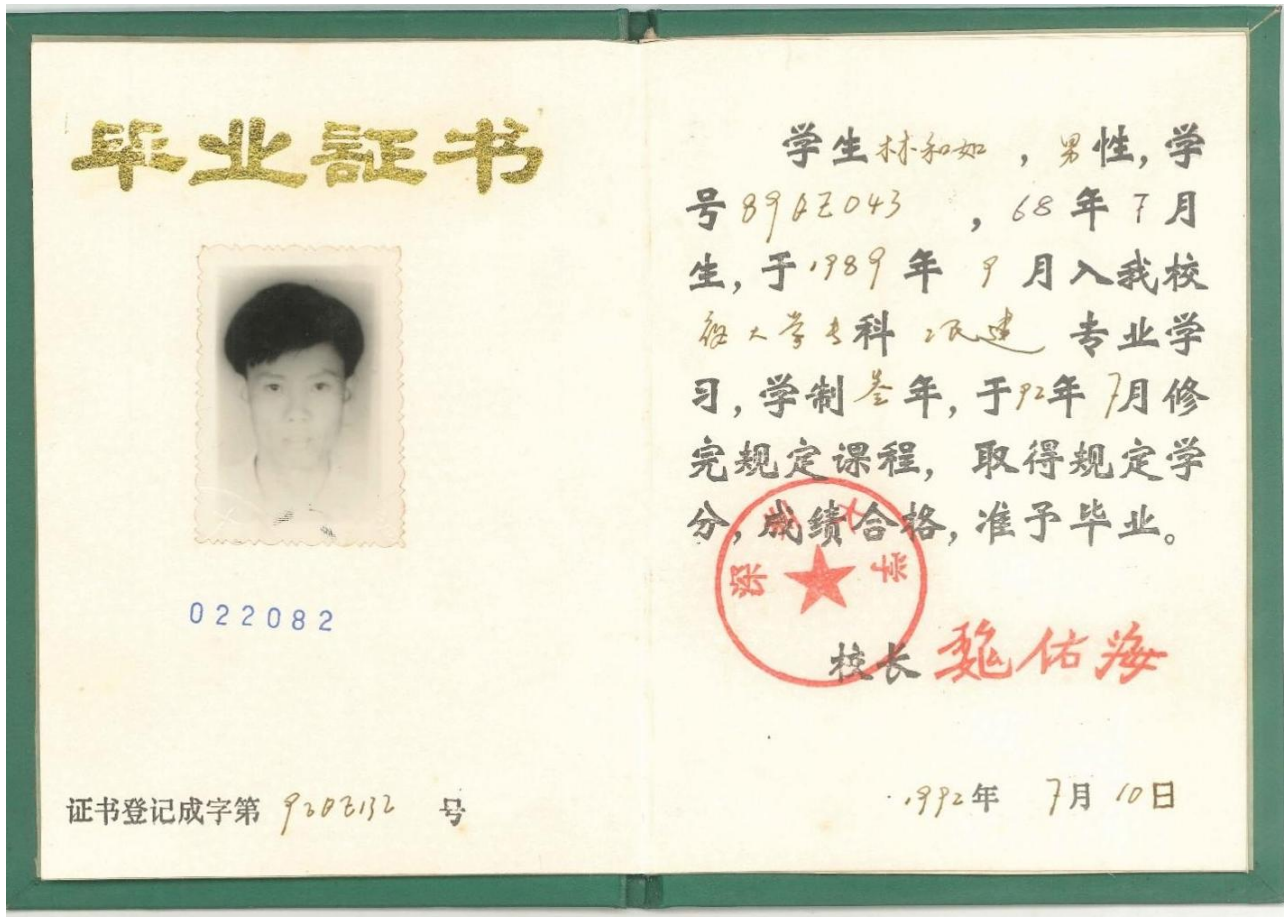
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保
障局

发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和如

社保电脑号：628465119

身份证号码：440524196807196356

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				34117.73	20514.56			30714.52	11456.56			1599.16			517.33	1272.6	537.56

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32eeb02cam ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



园林专业技术负责人-冯金笑

职称证



粤中取证字第

0900102574810

号

冯金笑 于二〇〇九年
十一月，经 广东省林业工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 园林工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年一月十九日

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 冯金笑 性别 女 ，一九八一年 二 月二十二日生，于二〇〇四年		
三 月至二〇〇七年 一 月在本校		园林
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 华南农业大学		校（院）长： 
批准文号： 教育部（83）教成字002号		二〇〇七年 一 月 三十 日
证书编号： 105645200705000153		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

身份证



设备安装专业技术负责人-郑惠标

职称证

广东省职称证书

姓 名：郑惠标

身份证号：440582197908106653



职称名称：工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006175

发证单位：河源市源城区主管单位

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 郑惠标 , 性别 男 ,
生于 一九七九 年 八 月 十 日 ,
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202206442927

校长: 荆志刚

学校: 国家开放大学
二〇二二 年 七 月 二十日

X009892331

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠标			社保电脑号：644976244			身份证号码：440582197908106653			页码：2								
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司			单位编号：1010195			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠标
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

社保电脑号：644976244
单位编号：1010195

身份证号码：440582197908106653
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			37044.53	22380.16			7072.62	2436.62				1734.55	755.74		1479.60	657.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eec3909p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



造价专业技术负责人-王晓宇

注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王晓宇

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年11月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007663

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市信宇建筑工程有限公司



个人签名: 王晓宇

签名日期: 2026.3.30



发证日期: 2025年07月01日

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓宇
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

社保电脑号：637137424
单位编号：1010195

身份证号码：41122219861118202X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20712.13	10767.36			3212.31	1070.88			1042.62		266.18	629.16	172.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32eed47a99 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195

单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



项目安全主任-刘明水

安全负责人信息表

姓名	刘明水	证件类型	身份证	证件号码	440582199303034596
手机号码	13570521747	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017) 0005872		

安全 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2017）0005872

姓 名: 刘明水

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年03月03日

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月28日

有 效 期: 2026年01月27日 至 2029年04月27日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓 名：刘明水

身份证号：440582199303034596



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006139

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明水
社保电脑号：641976074
身份证号码：440582199303034596
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司
单位编号：1010195

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			32687.73	19634.56			6351.45	2186.02			1580.11			541.83	1271.9	535.01	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32eccc4e51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



质量负责人-郑辉潮

质量负责人信息表

姓名	郑辉潮	证件类型	身份证	证件号码	440582199002146738
手机号码	15817436690	证件号（质量员证编号）		0441710694417016467	

职称证

广东省职称证书

姓名：郑辉潮

身份证号：440582199002146738

职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005467

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月09日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员证

证书编码: 0441710694417016467	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郑辉潮
	身份证号: 440582199002146738
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 03月 01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑辉潮
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

社保电脑号：631773192
单位编号：1010195

身份证号码：440582199002146738
单位编号：1010195

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	09	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	10	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	11	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2024	12	1010195	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	01	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	02	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	03	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	04	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	05	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	06	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	07	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	08	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	09	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	10	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	11	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2025	12	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	01	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	02	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	03	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
2026	04	1010195	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	24.8	6200	49.6	12.4
合计			74328.1	41980.8			38191.51	13901.39			2560.19		1703.79		2644.97		1035.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eec291eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



安全员-郑晓锋

安全员信息表

姓名	郑晓锋	证件类型	身份证	证件号码	440582199508226831
手机号码	13715242535	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0001104		

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2017）0001104

姓 名: 郑晓锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月22日

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月26日

有 效 期: 2025年11月18日 至 2029年01月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- 430 -

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓锋
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

社保电话：644975738
单位编号：1010195

身份证号码：440582199508226831

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			41821.53	25255.36			7764.48	2667.28			1881.44		1004.32		1802.68		825.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eec52927 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



劳资专管员-郑晓鹏

劳资专管员信息表

姓名	郑晓鹏	证件类型	身份证	证件号码	440513199711042955
手机号码	13763329127	证件号		0442511300007000040	

岗位证

证书编码: 0442511300007000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 郑晓鹏

身份证号: 440513199711042955

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年 06月30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓鹏 社保电话号：801399049 身份证号码：440513199711042955 页码：1
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21372.93	11144.96			3367.87	1122.74			1066.22				186.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eec813a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



施工员-张小菊

岗位证

证书编码: 0442210400012000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张小菊

身份证号: 511622199807276749

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年 07月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小菊
社保电脑号：802292979
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

身份证号码：511622199807276749
单位编号：1010195

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				28921.73	15458.56			4986.35	1686.85			1314.76			409.74	1035.41	346.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eed07512 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



施工员-黄宏民

岗位证

证书编码: 0441710194417024960

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 黄宏民

身份证号: 440582198903246651



岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏民
社保电脑号：644975745
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

身份证号码：440582198903246651
单位编号：1010195

页码：3
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			57819.62	35820.96			11396.42	4143.32			2372.79		1402.48		2117.60		886.5

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eeaba649 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



资料员-林名铨

岗位证

证书编码: 0442311400012000237	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 林名铨
	身份证号: 440582199805286339
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省艺建联职业培训学校
扫码验证	发证时间: 2023年 06月 07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

技术员证

广东省职称证书

姓 名：林名铨

身份证号：440582199805286339



职称名称：技术员

专 业：建筑管理

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林名铨 性别 男,一九九八年 五 月二十八日生,于 二〇一九
年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 长 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王铭新

证书编号: 104917202206116151

二〇二二年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 林名铨

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 5 月 28 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路二巷120号

公民身份号码 440582199805286339

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.05.15-2027.05.15

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名铨
参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

社保电脑号：801701586
单位编号：1010195

身份证号码：440582199805286339
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	1010195	3000.0	*120.0	*240.0	1	6972	*132.26	*139.44	1	3000	*13.5	3000	*5.85	2360	*16.52	*7.08
2022	04	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	30.62	3000	12.0	3000	24.0	6.0

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名铨

社保电脑号：801701586

身份证号码：440582199805286339

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			28300.13	15103.36			19515.56	6966.62			1289.02		463.62		1035.48		323.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32eed0a4bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



资料员-陈少斌

岗位证

证书编码: 0441711494417014208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈少斌

身份证号: 440582198909010076

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证

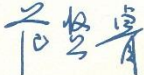
中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 陈少斌 , 性别 男 ,
生于 一九八九 年 九 月 一 日 ,
于 二〇二四 年 六 月 十七 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 



中央广播电视中等专业学校
二〇二四 年 六 月 十七 日

批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 240608300547
编 号: 2475319



身份证

姓名 陈少斌
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道平东莲角池直巷14号
703
公民身份号码 440582198909010076





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2025.07.17-2045.07.17

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少斌
参保单位名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

社保电脑号: 617564663
单位编号: 1010195

身份证号码: 440582198909010076

页码: 3
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	1010195	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			47835.93	29732.16			7764.48	2667.28			2123.0		1206.76		2040.11		884.42

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b32eea93499) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
1010195
单位名称
深圳市信宇建筑工程有限公司



材料员-蓝云妹

岗位证

证书编码: 0441811194418011110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 蓝云妹

身份证号: 440582198203056662

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



质量员-李中楷

岗位证

证书编码: 0441810694418016465	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 李中楷
	身份证号: 440582199408256718
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 03月 01日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

身份证



