

标段编号：2602-440305-04-01-167919002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南油片区慢行综合提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中源达建筑工程有限公司

日期：2026年06月05日

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件							
附表 1:							
投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	广东中源达 建筑工程有限公司	☒ 民营企业 ☐ 国有企业 ☐ 其他：(自行填写)	1. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：619.188375 万元 合同签订时间：2024 年 12 月 15 日 2. 项目名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：615.87476 万元 合同签订时间：2024 年 8 月 26 日 3. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目施工 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：426.453625 万元 合同签订时间：2025 年 3 月 20 日 4. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：381.409596 万元 合同签订时间：2025 年 1 月 20 日 5. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路项目	项目经理：邢艳彩 1. 项目名称：芳芷二路市政工程 建设单位：中山证券有限责任公司//深圳市南山区建筑工务署 合同金额：832.016426 万元 竣工验收时间：2024 年 6 月 27 日 2. 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路项目 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：344.259736 万元 竣工验收时间：2025 年 11 月 11 日 3. 项目名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造项目 建设单位：深圳市南山区粤海街道办事处 合同金额：90.13881 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 19 日	市政公用工程施工总承包二级	共配置 22 人	1. 工程名称：2025 年度参建单位履约评价 评价等级：良好 评价时间：2026 年 3 月 16 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目 评价等级：良好 评价时间：2026 年 2 月 5 日（2025 年第四季度） 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目 评价等级：良好 评价时间：2026 年 2 月 5 日（2025 年第四季度）、2025 年 11 月 3 日（2025 年第三季度） 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 4. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—郎丰路项目 评价等级：良好 评价时间：2025 年 11 月 3 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 5. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目 评价等级：良好

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

			建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：344.259736 万元 合同签订时间：2024 年 9 月 25 日 6. 项目名称：大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口） 建设单位：东莞市大朗镇松木山股份经济联合社 合同金额：120.141023 万元 合同签订时间：2023 年 12 月 26 日 7. 项目名称：黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工） 建设单位：深圳市宝安区航城街道办 合同金额：38.682056 万元 合同签订时间：2025 年 9 月 30 日			评价时间：2025 年 8 月 22 日（2025 年第一季度） 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 6. 工程名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工 评价等级：良好 评价时间：2025 年 3 月 7 日（2024 年第四季度） 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 7. 工程名称：钟屋排洪渠便民栈道建设项目（施工） 评价等级：良好 评价时间：2025 年 11 月 18 日（2025 年第一季度） 评价单位：深圳市宝安区航城街道办 7. 工程名称：黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工） 评价等级：良好、优秀 评价时间：2025 年 11 月 18 日（2025 年第三季度）、2026 年 3 月 4 日（2025 年第四季度） 评价单位：深圳市宝安区航城街道办
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。 （4）投标人可扩展、增加表格内容。						

附件 6:

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署

本投标人（全称：[广东中源达建筑工程有限公司]，统一社会信用代码：
[91442000MA56C0DU5B]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 5 月 30 日

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法
分包承诺书

致：（深圳市南山区建筑工务署）

工程名称：（南油片区慢行综合提升工程施工）

我方（广东中源达建筑工程有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

- 1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
- 2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广东中源达建筑工程有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 5 月 30 日



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

附表 2:

企业业绩		
企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包二级 企业性质：民营	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目 合同金额：619.188375 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 12 月 15 日
	2	项目名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工 合同金额：615.87476 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 8 月 26 日
	3	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目施工 合同金额：426.453625 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025 年 3 月 20 日
	4	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工 合同金额：381.409596 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025 年 1 月 20 日
	5	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路项目

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

		合同金额：344.259736 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 9 月 25 日
	6	项目名称：大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口） 合同金额：120.141023 万元 建设单位名称：东莞市大朗镇松木山股份经济联合社 合同签订时间：2023 年 12 月 26 日
	7	项目名称：黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工） 合同金额：38.682056 万元 建设单位名称：深圳市宝安区航城街道办 合同签订时间：2025 年 9 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-508948001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 619.188375万元

中标工期（天）： 80

项目经理（总监）： 陈锦鸿



本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-18

查验码： JY20241107465570

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG031

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同**
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改
造整治工程——科技北一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改
造整治工程——科技北一路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 总概算 874 万元，其中建安工程费 734 万元，工程建设其他费 98 万元，预备费 42 万元。

(深南发改批〔2024〕333 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起北环大道辅道，北至宝深路，道路全长约 926 米，规划为城市支路，红线宽 15-20 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 5 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰壹拾玖万壹仟捌佰捌拾叁元柒角伍分 (¥ 6191883.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万肆仟壹佰肆拾陆元捌角柒分 (¥ 154146.87 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾叁万玖仟壹佰肆拾陆元捌角陆分 (¥ 339146.86 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价

-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	联系电话
项目经理	陈锦鸿	工程师	二级建造师	贰级	粤 2442020202118585	市政公用工程	18565659532
技术负责人	陈金辉	工程师	职称证	中级	14250298	风景园林	13048824942
质量负责人	丁宋如	工程师	岗位证	/	0915879202480065 27	/	13534255508
安全负责人	陈洲鑫	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3（2019） 0016614	综合类	13623050040
造价工程师	聂晓庆	工程师	造价师	/	建「造」 21234400010494	土建	15520828593
安全员	曾钊泓	工程师	建安 C 证	/	粤建安 C3（2024） 0021412	综合类	13642364285
劳资专管员	陈茂灿	工程师	岗位证	/	0915879202480065 31	/	13723754341

施工 员	曾广 杰	工程师	岗位证	/	0915879202408006 524	/	13410493410
材料 员	洪健 雄	工程师	岗位证	/	0915879202480065 32	/	18926129971
资料 员	庄晓 娜	工程师	岗位证	/	0915879202480065 25	/	15889938475
质量 员	曾广 喜	工程师	岗位证	/	0915879202430134 45	/	13684919087

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 17 日

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

电子信箱: _____

承包人: (公章) 广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91442000MA56C0DU5B

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程项目—科技北一路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年 5月15日

发出日期： 2025年 5月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目—科技北一	工程地点	深圳市南山区西丽街道科技北一路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点北环大道，终点宝深路，道路全长约926.082m	工程造价（万元）	619.188375
结构类型	改造道路	开工日期	2025年7月12日
施工许可证号		竣工日期	2025年5月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025026
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：[Signature] 2025年5月15日	(公章) 总监理工程师：[Signature] 注册号44036592 有效期2026.09.18 2025年5月15日	(公章) 项目负责人：[Signature] 注册号24420202 有效期2027.10.09 2025年5月15日
	西丽街道办	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：[Signature] 年 月 日	(公章) 项目负责人：[Signature] 2025年5月15日	(公章) 项目负责人：[Signature] 2025年5月15日

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-723275004001

标段名称：桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：615.87476万元

中标工期：97

项目经理（总监）：赵慧芳

本工程于2024-05-20在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：赵慧芳



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈明君

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240718809273

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2023S421SG010

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道科研环路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 214 万元,建安费为 175 万元(深南发改批(2024) 67 号)

工程规模及特征: 科研环路起点接幽兰 路,终点至笃学路,道路全长约 380 米,道路等级为城市支路,红线宽 26 米,双向四车道,设计速度 30 公里/小时,概算建安费为 175 万元 ;注:

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/

管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工
务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈茂灿

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目
竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程—桃源街道科研环路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 12 月 2 日

发出日期： 2024 年 12 月 2 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造 整治示范工程—桃源街道利研环路项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学西丽校区旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状幽兰路，东至现状笃学路， 道路全长约380.905m	工程造价（元）	1394053.52
结构类型	改造道路	开工日期	2024年10月30日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 伍云超 符合设计及规范要求 注册号: 4406603-AY001 有效期: 至2025年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	西伦土木结构有限公司 无 广东中建广联工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2024年12月2日	(公章) 胡金玉 注册号44003385 有效期2025.04.15 总监理工程师: 2024年12月2日	(公章) 陈文利 注册号2442022201306188 项目负责人: 2024年12月2日
		设计单位	勘察单位
	年月日	(公章) 项目负责人: 2024年12月2日	(公章) 伍云超 2024年12月2日

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程--桃源街道科研环路项目履约评价



111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywggz10/lypj/content/post_12059576.html



合同编号: 2023S421SG011

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与活泉一街、科研环路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与活泉一街、科研环路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道南科二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 135 万元,建安费为 110 万元(深南发改批(2024) 68 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,南科二路西起塘朗东路,东至学苑大道,道路全长约 87.5 米,道路等级为城市支路,红线宽 20 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时,概算建安费为 110 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价
为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/
劳资专	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240	/

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

管员					3013443	
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工程

务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造示范工程—桃源街道南科二路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 11 月 26 日

发出日期： 2024 年 11 月 26 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造示范工程—桃源街道南科二路项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道南山智园旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南科二路南起塘朗东路，北接学苑大道，设计全长约87.5m	工程造价（元）	902099.43
结构类型	改造道路	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
		设计单位	勘察单位
			

姓名：伍云超
注册号：4406603-AY001
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道南科二路项目履约评价



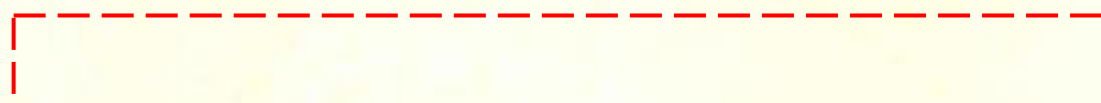
111	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市冠信地建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道科研路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道沿溪一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源洋建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治工程——桃园街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html



合同编号: 2023S421SG009

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本项目与科研环路、南科二路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科研环路、南科二路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——桃源街道活泉一街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总投资为 653 万元,建安费为 533 万元(深南发改批(2024) 50 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,其中活泉一街南起龙珠大道,北至活泉二街,道路全长约 409 米,道路等级为城市支路,红线宽 11.25-50 米,双向两车道,设计速度 20 公里/小时,概算建安费为 533 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 机动车道病害处理,完善标志标线,增设自行车道、优化无障碍系统,更换井盖、盖板等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵慧芳	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120221 5944	园林
技术负责人	陈茂灿	工程师	/	/	21012695	建筑工程
生产管理负责	李伟宏	无	二级建造师	二级建造师	粤 244202120230 1307	建筑工程
质量负责	曾广喜	/	岗位证	岗位证	091587920243 013445	/
安全负责	刘云	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3(2020) 9000762	/
安全员	陈洲鑫	/	建安 C 证	建安 C 证	粤建安 C3 (2019)001661 4	/

劳资专 管员	曾钊泓	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013443	/
施工员	陈金辉	/	岗位证	岗位证	091587920240 3013444	/
材料员	曾广杰	/	岗位证	岗位证	440506197707 070037	/
资料员	丁宋如	/	/	岗位证	440524197708 091246	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 26 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工

务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨利君

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社
区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元
101

邮政编码：518057

法定代表人：陈茂灿

委托代理人：

电话：13723754341

传真：

电子信箱：573277899@qq.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025.1.22

发出日期： 2025年1月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南起现状龙珠大道，北至现在活泉二街，道路全长约409m	工程造价（万元）	3862594.65
结构类型	改造道路	开工日期	2024年11月22日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2024154
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—桃源街道活泉一街项目履约评价



111	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同
112	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道科研路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道南村二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源恒建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不养”道路(第一批)改造整治工程——桃源街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同

查验网址: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-584306001002

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 426.453625万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈文刚

本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



陈建威

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-06



李川君

查验码： JY20250228361571

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：2024S435SG043

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-龙珠五路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-龙珠五路项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 600.22 万元，其中建安工程费 482.03 万元，工程建设其他费 79.61 万元，预备费 28.58 万元。(深南发改批〔2024〕434 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道，大致呈南北走向，南起龙井路，北至龙珠大道，全长约 490 米，为城市次干路，双向两车道，红线宽 17.5 米，设计车速 20 千米/小时。建设内容主要包括道路工程、交通工程、安装工程、迁移工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程	

2.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);
计划竣工日期: 2025 年 7 月 14 日;
合同工期总日历天数 90 天。
招标工期总日历天数 90 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰贰拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元贰角伍分 (¥ 4264536.25 元);
其中:

- (1)安全文明施工费:
人民币 (大写) 叁拾伍万陆仟肆佰陆拾元伍角伍分 (¥ 356460.55 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币 (大写) / (¥ / 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
人民币 (大写) / (¥ / 元);
- (4)暂列金额:
人民币 (大写) 壹拾玖万元整 (¥ 190000.00 元);
- (5)BIM 技术应用费用:
人民币 (大写) (¥ 元)。
- (6)本工程中标净下浮率为: 15.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈文刚	无	18783162808	二级建造师	贰级	粤 2442022202306188	市政公用工程
技术负责人	洪健雄	工程师	18926129971	/	中级	B110006096	道路与桥梁
质量负责人	曾广喜	/	13684919087	岗位证	/	09158792024301344 5	/
安全负责人	陈茂灿	/	13723754341	建安 C 证	/	粤建安 C3（2021） 0003366	综合类
造价工程师	邢艳彩	/	17719815591	造价师证	贰级	建「造」 21214400000946	土木建筑工程
安全员	陈洲鑫	/	13623050040	建安 C 证	/	粤建安 C3（2019） 0016614	综合类
劳资专管员	曾钊泓	/	13642364285	岗位证	/	09158792024301344 3	/
施工员	陈金辉	/	13048824942	岗位证	/	09158792024301344 4	/
材料员	曾广杰	/	13410493410	岗位证	/	2201040000094060	/
资料员	庄晓娜	/	15889938475	岗位证	/	09158792024800652 8	/
质量员	丁宋如	/	13534255508	岗位证	/	09158792024800652 7	/

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包

人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准。发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同

价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 20 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立,承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

发包人：(公章)  深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

统一社会信用代码： 12440305634798694R

地址： 广东省深圳市南山区南山街道前海路 1366 号爱心大厦

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： 26572015

电子信箱： _____

承包人：(公章)  广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

统一社会信用代码： 91442000MA56C0DU5B

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101

邮政编码： 518057

法定代表人： 陈茂灿

委托代理人： _____

电话： 13723754341

传真： _____

电子信箱： _____

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年10月23日

发出日期： 2025年10月23日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点龙井路，终点龙珠大道，道路全长约490m，	工程造价（元）	4264536.25
结构类型	改造道路	开工日期	2025年9月4日
施工许可证号		竣工日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025123
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	监理单位 监理单位 施工单位 施工单位		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年10月23日	(公章) 于天维 注册号44038843 总监理工程师(执业资格证件) 2025年10月23日	(公章) 陈文刚 注册号2442022202306183 市政 项目负责人: (执业资格证件) 2025年10月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2025年10月23日	(公章) 黄有华 注册号AY002 有效期限: 2025年12月 2025年10月23日

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区 101 指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同—羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

无障礙浏览

无障礙声明

智能机器人

警 | EN

新闻政策

请输入关键字

深圳南山

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包(EPC)合同(施工)	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
32	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程(高新北三道)施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
33	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市深安电梯工程有限公司/深圳市高能达实业有限公司	中等
34	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等

查验网址: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

深圳市南山区桃源街道办事处

感谢信

区建筑工务署：

在区委、区政府的坚强领导下，贵单位高度重视龙珠片区交通微循环改善工作，认真贯彻落实上级工作部署，积极行动，以严格的工作要求、扎实的工作作风，凝心聚力、攻坚克难、相互协作，于2025年9月按时完成龙珠五路改造整治工程项目。龙珠五路的顺利打通，显著提升了龙珠片区南北通行效率，有效消除了道路交通安全隐患，进一步激活了沿街商铺经济活力。该项目的完成，不仅是物理空间的贯通，更是城市发展理念的升级。贵单位始终以民生需求为导向，以高质量发展为目标，积极推进南山区公共基础设施建设，让城市更有温度，生活更有质感。

在此，感谢贵单位一直以来对桃源街道办事处各项工作的配合、支持和帮助，让我们继续一起携手，为铸造南山区新的辉煌共同奋斗！



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-630965001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园西路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 381.409596万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 林壁奎

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 杨东斌

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 李列君

打印日期： 2025-01-02

查验码： JY20241227073863

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG042

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-高发科技园西路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-高发科技园西路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园西路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 601 万元。其中建安工程费 500 万元,工程建设其他费 73 万元,预备费 28 万元。

(深南发改批(2024) 315 号)

工程规模及特征: 包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 13 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 5 月 14 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾壹万肆仟零玖拾伍元玖角陆分（¥ 3814095.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟叁佰玖拾贰元壹角柒分（¥ 414392.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万陆仟伍佰玖拾捌元肆角肆分（¥ 206598.44 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(重

定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	联系电话
项目经理	林壁奎	工程师	建造师证	贰级	粤 24420232024107 14	市政工程	13798487585
技术负责人	陈金辉	职称证	职称证	中级	14250298	风景园林	13048824942
质量负责人	丁宋如	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6527	/	13534255508
安全负责人	陈洲鑫	建安C证	建安C证	/	粤建安C3(2019) 0016614	综合类	13623050040
造价工程师	聂晓庆	造价师	造价师	/	建「造」 21234400010494	土建	15520828593
安全员	曾钊泓	建安C证	建安C证	/	粤建安C3(2024) 0021412	综合类	13642364285
劳资专管员	陈茂灿	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6531	/	13723754341
施工员	曾广杰	岗位证	岗位证	/	09158792024080 06524	/	13410493410
材料员	洪健雄	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6532	/	18926129971
资料员	庄晓娜	岗位证	岗位证	/	09158792024800 6525	/	15889938475
质量员	曾广喜	工程师	岗位证	/	09158792024301 3445	/	13684919087

八、相关约定

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源〔2023〕826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

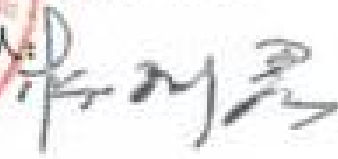
南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

本合同订立时间：2025 年 1 月 20 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R
地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦
13 楼
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：26572015
电子信箱：

承包人：(公章) 广东中源达建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河
西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-高发科技园西路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工程署

竣工验收日期： 2025年11月28日

发出日期： 2025年11月28日

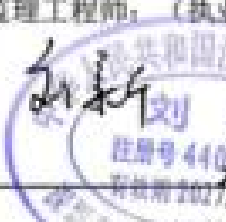
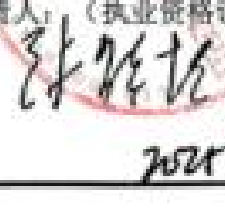
市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	南山区龙纳入市政管养“西不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高发科技园西路	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	西起现状龙珠四路，东至现状高发科技园一路，道路全长约429.68m	工程造价（万元）	391.409696
结构类型	改造道路	开工日期	2025年10月15日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年11月28日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  注册号44025641 有效期至2027.10.27	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2025年11月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  深圳设计分公司 2025年11月28日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2025年11月28日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孙站柱
注册号：1102810-AY004
有效期：至2026年6月



中标通知书

工程编号: NSGWS20240910002

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程

招标工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——朗丰路项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 广东中源达建筑工程有限公司

中标金额: 344.259736 (万元)

备注信息: ①该招标工程不可竞争费为37.127463万元。37.127463万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质,项目经理需具备二级注册建造师及以上,专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

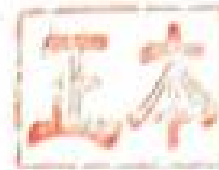
本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同, 如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





合同编号: 2024S435SG011

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程——朗丰路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程——朗丰路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一朗丰路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 517 万元，其中建安工程费 428 万元，工程建设其他费 65 万元，预备费 24 万元。
（深南发改批〔2024〕108 号）

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状郎山路，道路全长约 248 米，道路等级为城市支路，道路红线宽 15 米，设计车速 30 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力通信、照明、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长：248 米 宽：15 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰肆拾肆万贰仟伍佰玖拾柒元叁角陆分 (¥ 3442597.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万壹仟贰佰柒拾肆元陆角叁分 (¥ 371274.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间），一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邢艳彩	工程师	建造师证	贰级	粤 244202120210119 0	市政公用工程
技术负责人	丁宋如	工程师	职称证	中级	B08103009200000 236	建筑施工
安全主任	陈茂灿	工程师	建安 C 证	中级	粤建安 C3(2021)0003366	综合类
质量主任	曾广喜	/	岗位证	/	091587920240301 3445	市政
安全员	曾钊泓	/	建安 C 证	初级	粤建安 C3(2024)0021412	综合类
施工员	曾广杰	/	岗位证	初级	091587920248006 524	市政工程
质量员	陈金辉	/	岗位证	初级	091587920248006 526	市政工程
资料员	庄晓娜	/	岗位证	初级	091587920248006 528	市政工程
材料员	洪健雄	/	岗位证	初级	091587920248006 532	市政工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

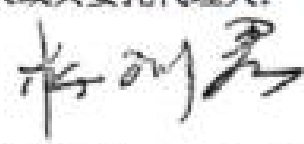
十、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 9 月 25 日；
本合同订立地点： 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼
发包人和承包人约定本合同： 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。
本合同一式 柒 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 伍 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 贰 份，其它保存单位： 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律

效力。

	
发包人：深圳市南山区建筑工务署	承包人：广东中源达建筑工程有限公司
(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 	(签字) 
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B
地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路3283号众望楼二栋D单元101
邮政编码：518000	邮政编码：518053
法定代表人：	法定代表人：陈茂灿
委托代理人：林泽鑫	委托代理人：邢艳彩
电话：13530934394	电话：17719815591
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/

原合同编号：2024S435SG011

本协议编号：2024S435SG011*1

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程-郎丰路项目
施工合同补充协议一

甲方：深圳市南山区建筑工务署

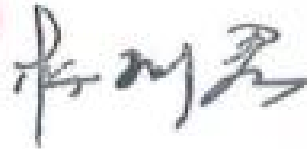
乙方：广东中源达建设工程有限公司

2024年4月19日，南山区发展和改革局下达《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目概算的批复》（深南发改批（2024）108号），项目工程名称为：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目。

2024年9月25日，双方签订《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——朗丰路项目施工合同》（合同编号：2024S435SG011，以下简称“原合同”），因“郎”字写成“朗”，现经双方协商一致，订立以下补充条款，予以修正。

- 原合同名称修正为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同》。
- 原合同内容中有关于项目名称的描述统一修正为：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目。
- 本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。
- 本补充协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

甲方：深圳市南山区建筑工务署
法定代表人
或授权委托人 



乙方：广东中源达建筑工程有限公司
法定代表人
或授权委托人



签约日期：2025年4月4日



建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程-郎丰路项目

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年11月11日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道郎丰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	郎丰路，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状郎山路，道路全长约248.165m，为城市支路，道路红线宽15m，设计车速30km/h，双向两车道。	工程造价（万元）	371.27463
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年9月13日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	检测单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2024年11月11日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年11月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年11月11日

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区 101 指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同—羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

首页

政务公开

政务服务

互动交流

魅力南山

网站地图

联系我们

联系我们

联系我们

联系我们

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署

分享: [微信](#) [微博](#) [QQ](#) [打印](#)

标题单位:

根据《南山区建筑工务署合同履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第三季度参建单位合同履约评价的结果进行通报。

请各参建单位对照《通报》,认真总结合同履约情况。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工(单价)合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建伟路(同双路-中山园路)市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包(EPC)合同(施工)	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同-羊台书院建设工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
32	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程(高新北三道)施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
33	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市深安电梯工程有限公司/深圳市高维达实业有限公司	中等
34	南山区大沙河110kV及以上高压架空线路地改道(二期填塘变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等

查验网址: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口）

中标通知书

东 莞 市 建 设 工 程
中 标 通 知 书

广东中源达建筑工程有限公司（中标单位名称）

根据省、市有关招标投标规定，经 2023 年 12 月 21 日公开招标，你单位在大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口）（招标编号：DLADLC12300272）中标。你单位收到中标通知书后，须在 2024 年 1 月 21 日 17 时 30 分前到东莞市大朗镇松木山股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市大朗镇松木山股份经济联合社		
招标代理机构	广东众德项目管理有限公司		
承包工程项目及范围	大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：人行道块料铺设、非机动车道、安砌侧（平、缘）石、树池砌筑、车档、标记、标志牌、路床（槽）整形、水泥混凝土、沥青混凝土、拆除混凝土人行道、挖一般土方、人行道清表、拆除树池等注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰壹拾贰万伍仟伍佰陆拾叁元叁角伍分 （小写：1125563.35 元）	下浮率	6.99%
单列安全生产、文明施工措施费	柒万伍仟捌佰肆拾陆元捌角捌分（小写：75846.88 元）		
定额工日工资总额	壹拾玖万陆仟玖佰贰拾柒元伍角捌分（196927.58 元）		
工程规模	利祥路 A 段起点接美景西路，终点接松木山沿河路，全长约 400 米，道路等级为城市支路，本次主要为对人行道、车行道进行升级改造等，工程造价为 1286048.07 元。		
开、竣工日期	2023 年 12 月 26 日至 2024 年 1 月 24 日	质量等级	合格
项目经理	赵慧芳	资质证号	粤 2442021202215944
招标单位：  法定代表人或其委托代理人 章) 2023 年 12 月 26 日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人 章) 2023 年 12 月 26 日	交易场所：  章)	

招标编号: DLADLC12300272

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-
松木山沿河路路口）

工程地点: 东莞市大朗镇松木山村

发 包 人: 东莞市大朗镇松木山股份经济联合社

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大朗镇松木山股份经济联合社

承包人：(全称) 广东中源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大朗镇利祥路升级工程A段（美景西路路口-松木山沿河路路口）

工程地点：东莞市大朗镇松木山村

工程规模：利祥路A段起点接美景西路，终点接松木山沿河路，全长约400米，道路等级为城市支路，

本次主要为对人行道、车行道进行升级改造等，工程造价为1286048.07元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文号：/

资金来源：集体资金

二、工程承包范围

承包范围：大朗镇利祥路升级工程A段（美景西路路口-松木山沿河路路口）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：人行道块料铺设、非机动车道、安砌侧（平、缘）石、树池砌筑、车档、标记、标志牌、路床（槽）整形、水泥混凝土、沥青混凝土、拆除混凝土人行道、挖一般土方、人行道清表、拆除树池等注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：30。

拟从 2023年12月26日 至 2024年1月24日。

四、质量标准

工程质量标准：现行国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾万零壹仟肆佰壹拾元贰角叁分；

（小写）：1201410.23元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾玖万陆仟玖佰贰拾柒元伍角捌分，

人民币（小写）：196927.58元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：柒万伍仟捌佰肆拾陆元捌角捌分，

人民币（小写）：75846.88元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年12月26日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

发包人（公章）：东莞市大朗镇松木山股份经济联合社 承包人（公章）：广东中源达建筑工程有限公司

地 址：东莞市大朗镇松木山村

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路、

3283 号众望楼二栋 D 单元 101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-61425433

传 真：

传 真： 0755-61425433

开户名称：

开户名称：广东中源达建筑工程有限公司

开户银行：

开户银行：建设银行深圳南山大道支行

帐 号：

帐 号： 44250100004100003026

邮政编码：

邮政编码： 518055

电子邮箱： /

电子邮箱： /

工程完工证明

由广东中源达建筑工程有限公司承建的大朗镇利祥路升级工程 A 段（美景西路路口-松木山沿河路路口），已完成合同约定的各项内容，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，达到标准，未出现安全事故，特此证明。

建设单位(盖章): 东莞市大朗镇松木山股份经济联合社



日期: 2024 年 1 月 31 日

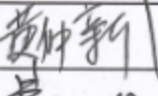
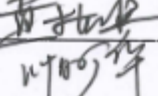
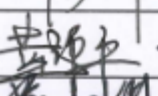
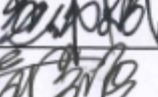
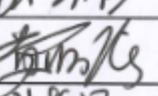
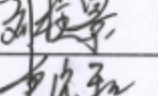
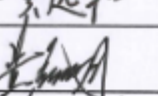
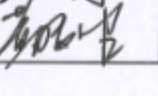
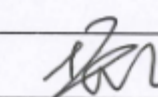
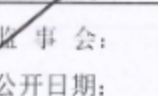
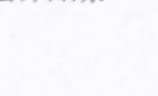
南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

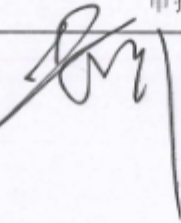
工程验收报告

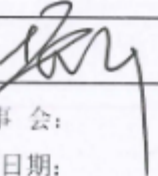
单位： 东莞市大朗镇松木山股份经济联合社 2024年1月29日 计量单位： 元

工程项目	大朗镇利祥路升级工程A段（美景西路路口-松木山沿河路路口）		地点	松木山村利祥路		
承建单位	广东中源达建筑工程有限公司					
工程动工日期	2023-12-26		工程竣工日期	2024-01-24		
工程质量情况：	验收合格					
序号	工程明细项目名称	单位	数量	单价	金额	计价依据
1	人行道块料铺设	m2	1103.92	223.69	246935.86	
2	非机动车道	m2	596.58	137.33	81928.33	
3	安砌侧（平、缘）石	m	381.77	202.82	78039.05	
4	安砌侧（平、缘）石	m	1076.63	95.82	103162.69	
5	树池砌筑	个	53	867.09	45955.77	
6	树池砌筑	个	34	611.24	20782.16	
7	车档	根	255	409.15	104333.25	
8	车止石	根	24	384.72	9233.28	
9	标线	m2	150.58	43.71	6581.85	
10	标记	个	11	19.73	696.22	
11	标志牌	根	3	2248.57	6745.71	
12	路床(槽)整形	m2	461.49	2.33	1075.27	
13	水泥混凝土	m2	461.49	136.74	62668.03	
14	沥青混凝土	m2	461.49	110.71	51091.56	
15	拆除混凝土人行道	m2	1747.09	22.07	38558.28	
16	挖一般土方	m3	157.24	32.03	5036.40	
17	人行道清表	m2	585.97	8.79	5150.68	
18	拆除侧、平（缘）石	m	410.94	7.63	3135.47	
19	拆除侧、平（缘）石	m	360.51	6.02	2170.27	
20	拆除树池	个	53	35.71	1892.63	
21	抹灰面油漆	m2	770.5	166.99	128665.80	
22	措施清单项目费	项	1	9881.26	9881.26	
23	措施其他项目费	项	1	12644.53	12644.53	
24	税金	项	1	99199.01	99199.01	

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

25	绿色文明施工费	项	1	75846.88	75846.88	
合计金额（大写） 壹佰贰拾万壹仟肆佰壹拾元贰角叁分				（小写） 1,201,410.23		
验收人员						
姓名		职务	签名	姓名		职务
黄绍平		书记、主任		邱子明		监事会
黄仲新		副书记、副主任		黄剑平		基建管理员
黄林旺		副书记		黄位通		基建管理员
叶妙华		党委、村委		邓妙娥		工程管理小组
黄锦平		党委		刘智荣		工程管理小组
黄伟斌		党委		黄永权		工程管理小组
黄伟强		党委		刘秋林		工程管理小组
黄暖强		党委（挂职）		黄利顺		工程管理小组
刘柱景		监事会				
黄远和		监事会				
黄效明		监事会				
黄暖康		监事会				
复核						
审批						

单位负责人：
会 计：

监 事 会：
公开日期：

中标通知书

标段编号： XX20250828002

标段名称： 黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工）（小型工程）【重新招标】

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 38.682056万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-09-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

查验码： JY20250910101533

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期： 2025-09-10

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

附件三：

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧
人行道提升工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：广东中源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黄田社区黄田路(黄田牌坊至新亿佳段)两侧人行道提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目投资额 40.256584 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 $\%$; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

工程范围包括但不限于黄田社区黄田路(黄田牌坊至新亿佳段)两侧人行道提升工程,具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米

计划竣工日期：2026 年 1 月 6 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾捌万陆仟捌佰贰拾元伍角陆分 (¥ 386820.56 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰叁拾叁元柒角伍分 (¥8933.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____)；				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 9 日 (以监理工程师开工令为准)；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
11440306MB2C423287
地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区
凯成二路 19 号
邮政编码： 518000
法定代表人： 刘斌
委托代理人：
电话： 0755-29400138
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)广东中源达建筑工程有
限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91442000MA56C0DU5B
地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话： 13723754341
传真：
电子信箱：
开户银行：建设银行深圳南山大道支行
账号： 44250100004100003026

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程
验收日期: 2025年1月20日
建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

一、工程概况

工程名称	黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	小额	工程造价（元）	
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	广东中源达建筑工程有限公司		D244766835
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司		A244071180
监理单位	深圳市中至诚工程顾问有限公司		E244065256
施工图审查单位	/		/

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

1、验收组

组长	林启源
副组长	顾小敏
组员	潘果迪、刘廷学、林锦棠、王斌、周建华、林晓莹

2、专业组

[illegible]

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

（三）、工程质量评定

[illegible]

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
林良源	黄田社区工作站		社区	林良源
陈小鹏	黄田社区工作站		社区	陈小鹏
梁昊坤	黄田社区工作站		社区	梁昊坤
邹孟学	黄田社区工作站		社区	邹孟学
林锦棠	黄田社区工作站		社区	林锦棠
王威	陈中弘策工程设计有限公司		设计	王威
周建华	深圳市中孚诚工程顾问有限公司		总监	周建华
林壁空	陈中弘策工程设计有限公司		负责人	林壁空

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收

验收日期: 2020.11.20

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 林之兴	项目总监: 周建华	项目负责人: 林晓奎	项目负责人:	项目负责人: 王斌



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

附表 3：

拟派项目经理类似工程业绩	
项目经理情况	姓名：邢艳彩 年龄：39 学历：专科 注册执业资格：中华人民共和国二级建造师注册证书 职称：工程师 12 个月社保：☒有 ☐无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：芳芷二路市政工程 合同金额：832.016426 万元 建设单位名称：中山证券有限责任公司//深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2024 年 6 月 27 日
	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路项目 合同金额：344.259736 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2025 年 11 月 11 日
	项目名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目 合同金额：90.13881 万元 建设单位名称：深圳市南山区粤海街道办事处 竣工验收日期：2024 年 12 月 19 日
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。



使用有效期：2026年05月
13日-2026年11月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢艳彩

性 别：女

出生日期：1987-06-12

注册编号：粤2442021202101190

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



邢艳彩

个人签名：

签名日期：

邢艳彩
2026.5.13



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003685

姓 名:邢艳彩

性 别:女

出 生 年 月:1987年06月12日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有 效 期:2024年08月15日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001780



湖南省人力资源和社会保障厅

持证人签名:

邢艳彩

姓名: 邢艳彩

性别: 女

身份证号: 410928198706123685

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

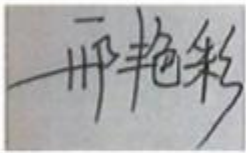
使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邢艳彩
性 别： 女
出 生 日 期： 1987年06月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019851
有 效 期： 2025年08月12日-2029年08月11日
聘 用 单 位： 广东中源达建筑工程有限公司



个人签名： 邢艳彩
签名日期： 2026.1.22



普通高等学校		
毕业证书		
学生 邢艳彩 性别 女 , 一九八七年 六 月 十二 日生, 于 二〇〇八 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黄河水利职业技术学院	校 (院) 长: 刘国栋	
证书编号: 120581201106004038	二〇一一年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	邢艳彩	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1987 年 6 月 12 日	
住 址	广东省深圳市罗湖区延芳路63号深水楼	
公民身份号码	410928198706123685	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局	
有效期限 2019.08.23-2039.08.23	

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢艳彩

社保电脑号：801631022

身份证号码：410928198706123685

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30737058	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	09	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				17104.69	8154.96			7676.65	2936.12			734.14		775.06		619.96	155.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b602630v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30737058单位名称广东中源达建筑工程有限公司



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

芳芷二路市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-23

查验码: 5801917938328976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

芳芷二路市政工程 施工合同

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司
联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层
联系人：石岩
电子邮箱：shiyang@zsq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司
联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201
联系人：邢艳彩
电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：芳芷二路市政工程
工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：芳芷二路市政工程，项目总投资额 1143 万元，其中建安工程费暂定 974.03 万元，位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 181 米，道路红线宽 23 米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、芳芷二路市政工程项目内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通及其他附属工程； 2、具体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：_____平方米

	桩径：_____数量：_____		☐ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长：_____宽：_____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____米 ☐ 污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 8 月 18 日

合同工期：总日历天数 180 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾贰万零壹佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：¥8320164.26 元

本项目招标控制价为¥974.03 万元，中标下浮率为 14.58%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 元；暂列金额为（小写）： 元；暂估价为（小写）： 元。

项目单价：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年 1月 14日

订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）： 中山证券有限责任公司

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82943755

传 真：0755-82943755

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

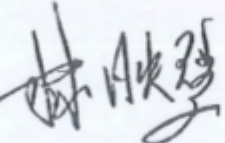
帐 号：1100-3964-3637-01

邮政编码：518000

承包人（公章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86662523

传 真：0755-86662523

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：芳芷二路

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
中山证券有限责任公司(代建单位)

竣工验收日期：2024年6月27日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	芳芷二路	工程地点	深圳市前海片区舜远金融大厦旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线	工程造价（万元）	1143
结构类型	新建道路	开工日期	2023年4月4日
施工许可证号	2023-1878	竣工日期	2024年6月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位)	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

任公

中

总

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 翁新峰 2024年6月7日	(公章) 总监理工程师: 钟晓溪 2024年6月7日	(公章) 项目负责人: 翁新峰 2024年6月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 钟晓溪 2024年6月7日	姓名: 翁新峰 注册号: 4405557-AY009 有效期至: 2026年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月7日

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

南山区未纳入市政管养“两不管道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路

项目中标通知书

中标通知书

工程编号: NSGWS20240910002

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程

招标工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——朗丰路项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 广东中源达建筑工程有限公司

中标金额: 344.259736 (万元)

备注信息: ①该招标工程不可竞争费为37.127463万元。37.127463万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质,项目经理需具备二级注册建造师及以上,专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同,如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-朗丰路项目
施工合同



合同编号: 2024S435SG011

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程——朗丰路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程——朗丰路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一创丰路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 517 万元。其中建安工程费 428 万元，工程建设其他费 65 万元，预备费 24 万元。
(深南发改批(2024)108 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状部山路，道路全长约 248 米，道路等级为城市支路，道路红线宽 15 米，设计车速 30 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力通信、照明、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 248 米 宽: 15 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰肆拾肆万贰仟伍佰玖拾柒元叁角陆分 (¥ 3442597.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万壹仟贰佰柒拾肆元陆角叁分 (¥ 371274.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间），一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑艳彩	工程师	建造师证	贰级	粤 244202120210119 0	市政公用工程
技术负责人	丁宋如	工程师	职称证	中级	B08103009200000 236	建筑施工
安全主任	陈茂灿	工程师	建安 C 证	中级	粤建安 C3(2021)0003366	综合类
质量主任	曾广喜	/	岗位证	/	091587920240301 3445	市政
安全员	曾钊泓	/	建安 C 证	初级	粤建安 C3(2024)0021412	综合类
施工员	曾广杰	/	岗位证	初级	091587920248006 524	市政工程
质量员	陈金辉	/	岗位证	初级	091587920248006 526	市政工程
资料员	庄晓娜	/	岗位证	初级	091587920248006 528	市政工程
材料员	洪健雄	/	岗位证	初级	091587920248006 532	市政工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

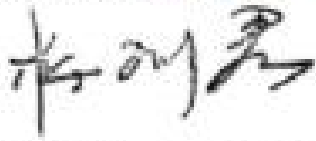
本合同订立时间： 2024 年 9 月 25 日；

本合同订立地点： 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 伍 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 贰 份，其它保存单位： 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律

效力。

	
发包人：深圳市南山区建筑工务署	承包人：广东中源达建筑工程有限公司
(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 	(签字) 
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B
地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
心大厦 14F	沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101
邮政编码：518000	邮政编码：518053
法定代表人：	法定代表人：陈茂灿
委托代理人：林泽鑫	委托代理人：邢艳彩
电话：13530934394	电话：17719815591
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/

原合同编号：2024S435SG011

本协议编号：2024S435SG011*1

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程-郎丰路项目
施工合同补充协议一

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：广东中源达建设工程有限公司

2024年4月19日，南山区发展和改革局下达《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目概算的批复》（深南发改批（2024）108号），项目工程名称为：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目。

2024年9月25日，双方签订《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——朗丰路项目施工合同》（合同编号：2024S435SG011，以下简称“原合同”），因“郎”字写成“朗”，现经双方协商一致，订立以下补充条款，予以修正。

- 原合同名称修正为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同》。
- 原合同内容中有关于项目名称的描述统一修正为：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目。
- 本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。
- 本补充协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人



朱川君

乙方：广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人

或授权委托人



签约日期：2025年4月4日



建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程-郎丰路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年11月11日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道郎丰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	郎丰路，道路为南北走向。南起现状高新北六道，北至现状郎山路。道路全长约248.165m，为城市支路，道路红线宽15m，设计车速30km/h，双向两车道。	工程造价（万元）	371.27463
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年9月13日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年11月11日	（公章） 总监监理工程师：[Signature] 2025年11月11日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年11月11日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年11月11日	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年11月11日

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区 101 指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同—羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件



23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-邮丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建福路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同-羊台书院建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
32	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程（高新北三道）施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
33	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市深安电梯工程有限公司/深圳市高能达实业有限公司	中等
34	南山区大沙河110kV及以上高压架空线路地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等

查验网址: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目

中标通知书

中标通知书

项目名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

招标人：深圳市南山区粤海街道办事处

中标人：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：90.13881 万元（最终以签约合同价为准）

本项目于 2024-11-22 在深圳市南山粤海街道办事处政府信息网
进行招标，于 2024-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起十五日内按照招
标要求和中标人的投标文件相关规定订立书面合同。

深圳市南山区粤海街道办事处

2024 年 12 月 4 日

注：本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目

施工合同

粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级 改造工程

工 程 施 工 合 同

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：广东中源达建筑工程有限公司

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成内容如下：

一、工程概况

工程名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为：最终以发包人确认的工程量清单为准。根据工程实施过程中具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工内容具体以实际委托并完成的内容为准，包括但不限于：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程（具体详见工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其他工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☒

3. 其他工程

／

三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：工程师签发的开工令顺延 30 天

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。验收标准需符合发包人要求和国家、省市有关建筑工程质量标准及行业规范标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾万壹仟叁佰捌拾捌元壹角；

（小写）：¥901388.10 元

竣工结算方法：

- 1、工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。

六、工程价款支付

（1）合同签订后 15 个工作日内，预付合同价款暂定金额的 30%，即¥270416.43 元（大写人民币贰拾柒万零肆佰壹拾陆元肆角叁分）；项目全部完成通过验收合格后，支付至合同价的 80%。余款待竣工结算后一次性支付至结算价款的 97%如有按相关规定对承包人处罚罚款的，款额会在支付工程款中相应扣除。

（2）剩余 3%工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 1 年。

（3）发包人向承包人支付款项前，承包人应向发包人提供合法有效票据。承包人迟延提供发票，发包人付款时间相应顺延。发包人因政府审批流程、政策变更或承包人履约不合格导致付款延误的，不视为发包人违约，承包人仍应继续履行合同义务。

（注：工程款支付不包括发包人内部行政审批所需时间）

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定履行本项目所需的全部审批手续，按照法律规定及本合同约定完成项目的施工、竣工等全部内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修、工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，配合承包人做好有关项目的审批手续。未经发包人书面同意，承包人不得擅自将本合同分包或转包给其他第三方，承包人在合同履行过程中不得侵犯第三人的合法权益，因承包人原因而造成第三人的合法权益受损的，概由承包人自行承担相应责任。承包人因侵犯第三人合法权益给发包人造成损失的，发包人有权解除合同并向承包人追偿。除本合同另有约定外，承包人未按本合

同约定履行任一项义务/要求的，均需按合同总价款的 20%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应另行补足；且发包人有权视情况决定是否解除本合同。

九、争议解决

在履行合同过程中发生争议的，双方应先协商解决；协商解决不成的，应由发包人所在地人民法院管辖。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份，监理执壹份。

(以下无正文，为签署页)

发包人（公
章）：  深圳市南山区粤海街道办
事处
地 址： 深圳市南山区南海大道
2618号

承包人（公
章）：  广东中源达建筑工程有限
公司
地 址： 深圳市南山区西丽街道西
丽社区沙河西路 3283 号众
望楼二栋 D 单元 101

法定代表人或
委托代理人
(签章)：



法定代表或
委托代理人
(签章)：



电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮 政 编 码：

13723754341
电 话： 中国建设银行深圳南山大
道支行
传 真： 44250100004100003026
开户银行：
账 号： 518000
邮 政 编 码：

工程竣工验收报告

工程名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造项目

验收日期：2024年12月19日

建设单位(盖章)：深圳市南山区粤海街道办事处



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

一、工程概况

工程名称	粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造项目	工程地点	粤海街道办事处辖区内	
建筑面积	/	工程造价	90.13881万元	
结构类型	生活垃圾分类收集点升级改造	层数	地上：/层	地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024 年 12 月 5 日	验收日期	2024 年 12 月 19 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	资质证书号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	/		/	
承包单位	广东中源达建筑工程有限公司		D244766835	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180	
施工图审查单位	/		/	

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

一、工程概况

工程名称	粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造项目	工程地点	粤海街道办事处辖区内	
建筑面积	/	工程造价	90.13881万元	
结构类型	生活垃圾分类收集点升级改造	层数	地上：/层	地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024 年 12 月 5 日	验收日期	2024 年 12 月 19 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	资质证书号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	/		/	
承包单位	广东中源达建筑工程有限公司		D244766835	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修		
建筑给水、排水及通风		
建筑电气		
消防专业		
其它		

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:
1. 施工单位于2024年12月5日开工,2024年12月19日完成竣工验收。
2. 生活垃圾收集点雨棚,地面,排水沟施工安装等工程,已按图纸要求合同约定完成相关施工内容。

建设单位:  (签章) 项目负责人: 邱华	监理单位:  (签章) 总监理工程师: 吕学成	施工单位:   (签章) 项目负责人: 李	设计单位: (签章) 项目负责人:
2024年12月19日	2024年12月19日	2024年12月19日	年 月 日

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	2025 年度参建单位履约评价	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026 年 3 月 16 日
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026 年 2 月 5 日（2025 年第四季度）
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2026 年 2 月 5 日（2025 年第四季度）、2025 年 11 月 3 日（2025 年第三季度）、2025 年 9 月 28 日感谢信
4	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—郎丰路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 11 月 3 日（2025 年第三季度）
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 8 月 22 日（2025 年第一季度）
6	桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2025 年 3 月 7 日（2024 年第四季度）
7	钟屋排洪渠便民栈道建设项目（施工）	深圳市宝安区航城街道办	深圳市宝安区	良好	2025 年 11 月 18 日（2025 年第一季度）
8	黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工）	深圳市宝安区航城街道办	深圳市宝安区	良好、优秀	2025 年 11 月 18 日（2025 年第三季度）、2026 年 3 月 4 日（2025 年第四季度）

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；
（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；
（3）按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

2025 年度参建单位履约评价

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报

时间: 2026-03-20 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年度参建单位履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关参建单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年度参建单位履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年3月16日

(四) 施工类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
2	中建照明有限公司	良好
3	中铁二局集团有限公司	良好
4	广东中源达建筑工程有限公司	良好
5	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	中铁建工集团华南有限公司	良好
7	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	中建五局华南建设有限公司	中等
9	深圳市新朗建设工程有限公司	中等
10	深圳市交运工程集团有限公司	中等
11	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
12	中建科工集团有限公司	中等

查验网址: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

当前位置: [首页](#) > [政务公开](#) > [部门信息公开](#) > [工程履约评价](#)

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

(四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
2	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同（施工）	中建科工集团有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
4	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	白石洲学校改扩建工程（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
7	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包	中建四局交通投资建设有限公司	良好
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好
11	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—同乐学校改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	良好

查验网址: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

当前位置: [首页](#) > [政务公开](#) > [部门信息公开](#) > [工程履约评价](#)

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2026年2月5日

18	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	良好
19	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
20	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	良好
21	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
23	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
24	南山区沙河110kV及以上高压架空线路落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
26	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳康彩装饰科技发展有限公司	中等
27	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等
28	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
29	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	中等
30	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程II标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	中等
31	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市深安电梯工程有限公司/深圳市高能	中等

查验网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
32	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程（高新北三道）施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	中等

查验网址: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12694455.html

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路
项目感谢信

深圳市南山区桃源街道办事处

感谢信

区建筑工务署：

在区委、区政府的坚强领导下，贵单位高度重视龙珠片区交通微循环改善工作，认真贯彻落实上级工作部署，积极行动，以严格的工作要求、扎实的工作作风，凝心聚力、攻坚克难、相互协作，于2025年9月按时完成龙珠五路改造整治工程项目。龙珠五路的顺利打通，显著提升了龙珠片区南北通行效率，有效消除了道路交通安全隐患，进一步激活了沿街商铺经济活力。该项目的完成，不仅是物理空间的贯通，更是城市发展理念的升级。贵单位始终以民生需求为导向，以高质量发展为目标，积极推进南山区公共基础设施建设，让城市更有温度，生活更有质感。

在此，感谢贵单位一直以来对桃源街道办事处各项工作的配合、支持和帮助，让我们继续一起携手，为铸造南山区新的辉煌共同奋斗！



19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路 - 向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同 - 福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建筑路（同双路 - 中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好

查验网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目履约评价

13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线路落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
24	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	良好
25	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	中等
26	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	中等

查验网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

桃源街道“两不管”道路改造整治示范工程（活泉一街、科研环路、南科二路）施工履约评价

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；						
七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；						
八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；						
九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。						
特此通报。						
附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果						
南山区建筑工务署						
2025年3月7日						
附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果						
序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹园社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同
4	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	83.30	良好	代建类合同

112	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道科研环路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同

查验网址：https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.html

钟屋排洪渠便民栈道建设项目（施工）履约评价

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

+

规划计划

+

统计数据

人事任免

财政审计

+

建议提案

+

政民互动

+

政务服务

其他法定公开内容

-

工作动态

通知公告

索引号：11440306MB2C423287/2025-00329

分类：

发布机构：深圳市宝安区航城街道办事处

成文日期：2025-11-18

名称：航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

文号：

发布日期：2025-11-18

主题词：航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

发布日期：2025-11-18 浏览次数：280

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示，详见附件。

附件：1.航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

2.航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

3.航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

附件：

1. [航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

2. [航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

3. [航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
44	科源联建集团有限公司	76	新竹角新一村线路整治工程（施工）	施工	良好	
45	深圳神保公共安全网络有限公司	77	新杜鹏谷公园视联网传输链路维修工程（施工）	施工	良好	
46	深圳市交运工程集团有限公司	78	航空路（宝安大道-黄田路）和机场南路（领航三路-广深公路）综合整治工程（含健步道）	施工	良好	
47	深圳市禹泓建设工程有限公司	79	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程	施工	良好	
48	天佳建设集团有限公司	80	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程	施工	良好	
49	深圳市水利土木建筑工程有限公司	81	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程	施工	良好	
50	广东富盈建设有限公司	82	航城街道安澜园新增消防地上栓工程项目（施工）	施工	良好	
51	广东悠蓝建设有限公司	83	航城街道禁毒教育基地提档升级改造工程（施工）	施工	良好	
52	广东中源达建筑工程有限公司	84	钟屋排洪渠便民栈道建设项目（施工）	施工	良好	
53	深圳市潮湾建设工程有限公司	85	航城街道鹤洲社区机荷高速鹤洲收费站北侧边坡隐患整治工程（施工）	施工	良好	
		86	航城街道草围社区龟山路30号屋后侧边坡安全整治工程（施工）	施工		
54	深圳市润晟建设有限公司	87	凤凰山森林公园三期-航城片区临时用地—土地复垦工程（施工）	施工	良好	
55	深圳市盛丰源建设工程有限公司	88	航城街道机场支一道植草砖铺设工程（施工）	施工	良好	
56	深圳市中天建设工程有限公司	89	2024年航城街道共建花园建造项目（施工）	施工	良好	
57	广东伟群建筑工程有限公司	90	宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道鹤洲等片区公共配套设施完善工程（一标段）	施工	良好	
58	中冶建工集团有限公司/中国华西企业有限公司	91	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程	施工	良好	
59	深圳远洋生态建设实业有限公司/华设计集团股份有限公司	92	凤凰山（航城片区）山洪截滞工程（EPC）	EPC	良好	
60	深圳市金潮建设工程有限公司	93	航城街道狮子山山洪截滞工程	施工	良好	

查验网址：http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12666/post_12666298.html#4964

黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工）履约评价

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

+

规划计划

+

统计数据

人事任免

财政审计

+

建议提案

+

政民互动

+

政务服务

其他法定公开内容

-

工作动态

通知公告

索引号：11440306MB2C423287/2025-00329

分类：

发布机构：深圳市宝安区航城街道办事处

成文日期：2025-11-18

名称：航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

文号：

发布日期：2025-11-18

主题词：航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布日期：2025-11-18

浏览次数：280

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示，详见附件。

附件：1.航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

2.航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

3.航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

附件：

1. [航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

2. [航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

3. [航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
54	深圳市华发展建设工程有限公司	87	航城街道鹤洲立交北侧边坡应急修复工程	施工	合格	
		88	宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目	施工		
55	广东晨楷建设工程有限公司	89	航城街道黄田社区利达路东侧人行道升级改造工程（施工）	施工	良好	
56	广东启程建设工程有限公司	90	航城街道九围社区新丰学校西南侧边坡工程	施工	合格	
57	中建港湾建设（深圳）有限公司	91	航城街道草围社区过河人行桥新建工程	施工	良好	
58	深圳市森蓝建设集团有限公司	92	航城街道洲石路段（金桂园）内涝点整治工程	施工	良好	
59	深圳路桥工程有限公司	93	航城街道草围路（金德路—三围北路）新建工程	施工	合格	
60	深圳市宝城建设工程有限公司	94	领航六路、空港七道等无灯控路口提升改造项目（施工）	施工	合格	
61	深圳市益信建设工程有限公司	95	航城街道盛合天宸北侧道路修建工程（施工）	施工	良好	
62	深圳市宏华建筑装饰工程有限公司	96	2024年航城街道裸露土地复绿工程（施工）	施工	良好	
63	深圳永科建设工程有限公司	97	航城街道三围运昌路小型消防站配套工程（施工）	施工	优秀	
64	深圳市润晟建设有限公司	98	九围果场宿舍防水翻修及空调安装工程（施工）	施工	良好	
65	深圳市凯嘉建筑有限公司	99	2025年鹤洲社区等周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工	优秀	
66	广东中源达建筑工程有限公司	100	黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工）	施工	良好	
67	深圳骏业建筑工程有限公司	101	后瑞社区新瑞一区体育场地修缮工程（施工）	施工	良好	
68	深圳市骏鹏润实业有限公司	102	九围国际总部区出入口路段交通安全整治工程（施工）	施工	合格	
69	铁汉生态建设有限公司	103	航城街道凤凰山凤鸣亭片区第六立面提升工程（施工）	施工	良好	
70	深圳市中楚建设工程有限公司	104	航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）	施工	优秀	

查验网址：http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12666/post_12666298.html#4964

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

统计数据

人事任免

财政审计

建议提案

政民互动

政务服务

其他法定公开内容

工作动态

通知公告

廉政风险防控

发布机构：深圳市宝安区航城街道办事处

成文日期：2026-03-04

名称：航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

文号：

发布日期：2026-03-04

关键词：航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布日期：2026-03-04 浏览次数：249

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示，详见附件。

附件：1. 航城街道2025年第四季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

2. 航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

3. 航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

4. 航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

附件：

1. [航城街道2025年第四季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

2. [航城街道2025年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

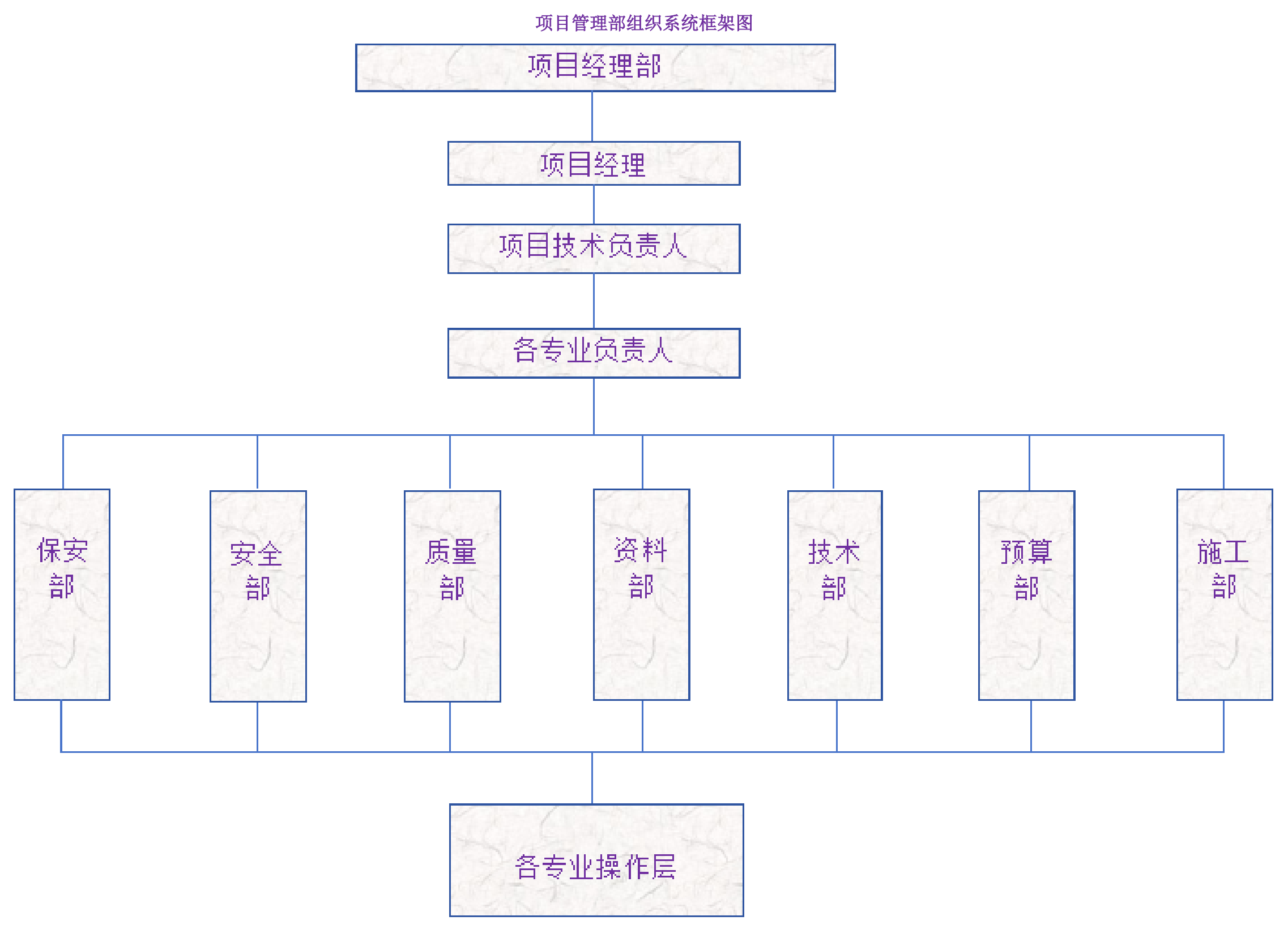
3. [航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

4. [航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

航城街道2025年第四季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类（含EPC）]						
序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
50	中建港湾建设（深圳）有限公司	90	航城街道草围社区过河人行桥新建工程	施工	合格	
51	深圳市森蓝建设集团有限公司	91	航城街道洲石路段（金桂园）内涝点整治工程	施工	良好	
52	深圳路桥工程有限公司	92	航城街道草围路（金德路—三围北路）新建工程	施工	合格	
53	深圳市兴宏达建设工程有限公司	93	农趣谷路与耀文路周边暗区整改工程（施工）	施工	良好	
54	深圳市粤晖建设工程有限公司	94	航城街道领航二路沿线路灯迁移工程（施工）	施工	良好	
55	深圳市益信建设工程有限公司	95	航城街道盛合天宸北侧道路修建工程（施工）	施工	良好	
56	深圳市宏华建筑装饰工程有限公司	96	2024年航城街道裸露土地复绿工程（施工）	施工	良好	
57	深圳永科建设工程有限公司	97	航城街道三围运昌路小型消防站配套工程（施工）	施工	优秀	
58	深圳市润晟建设有限公司	98	九围果场宿舍防水翻修及空调安装工程（施工）	施工	良好	
		99	街道办公大楼一楼天花及街道大院值班室防水修复工程（施工）	施工		
16	广东中源达建筑工程有限公司	100	黄田社区黄田路（黄田牌坊至新亿佳段）两侧人行道提升工程（施工）	施工	优秀	
60	深圳骏业建筑工程有限公司	101	后瑞社区新瑞一区体育场地修缮工程（施工）	施工	良好	
61	深圳市骏鹏润实业有限公司	102	九围国际总部区出入口路段交通安全整治工程（施工）	施工	合格	
62	铁汉生态建设有限公司	103	航城街道凤凰山凤鸣亭片区第六立面提升工程（施工）	施工	优秀	
63	深治建工（深圳）有限公司	104	利锦社区东侧107辅道人行道树池改造提升项目（施工）	施工	良好	
64	深圳庆荣弘达建设工程有限公司	105	2025年黄田、后瑞、钟屋南地铁站非机动车停放整治工程（施工）	施工	良好	
65	深圳市宝荣建建筑工程有限公司	106	锦光北路、兴围人行天桥非机动车停放整治工程（施工）	施工	良好	
66	深圳市晟茂建设有限公司	107	2025年航城街道希尔顿酒店周边市政设施零星修缮工程（施工）	施工	良好	
		108	2025年航城街道洲石路周边市容秩序整治和违法建筑、违法用地清拆及清理零星工程	施工		

查验网址：http://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12666/post_12666298.html#4964

附表 5:



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及 编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 （项目经理）	邢艳彩	建造师证 粤 2442021202101190	工程师	专科	市政公用工程	开工-竣工
项目 技术负责人	项目 技术负责人	洪健雄	职称证 B110006096	工程师	专科	道路与桥梁	开工-竣工
各相关专业技术负责人	土木工程 专业技术负责人	黄勇	职称证 1903076001138	工程师	本科	土木工程	开工-竣工
	园林专业 技术负责人	陈金辉	职称证 14250298	工程师	专科	风景园林	开工-竣工
	建筑专业 技术负责人	丁宋如	职称证 B08103009200000236	工程师	专科	建筑工程	开工-竣工
	电气专业 技术负责人	陈茂灿	职称证 k21484060	工程师	专科	电气	开工-竣工
项目 安全负责人	项目安全主任	庄晓娜	建安 C3 证 粤建安 C3(2019)0045901	工程师	专科	综合类	开工-竣工
质量负责人	质量负责人	曾广喜	岗位证 091587920243013445	/	/	市政工程	开工-竣工
其他	安全员	曾广洧	建安 C3 证 粤建安 C3(2019)0045900	/	高中	综合类	开工-竣工
其他	安全员	曾钊泓	建安 C3 证 粤建安 C3(2024)0021412	工程师	专科	综合类	开工-竣工
其他	劳资专管员	丁少涛	岗位证 091587920260307644	/	本科	市政工程	开工-竣工
其他	施工员	林壁銓	岗位证 0915879202503013044	/	本科	市政工程	开工-竣工
其他	施工员	陈文刚	岗位证 0915879202503016636	/	专科	市政工程	开工-竣工
其他	施工员	曾广杰	岗位证 0915879202408006524	/	/	市政工程	开工-竣工
其他	质量员	黄伟任	岗位证 0915879202503013041	/	专科	市政工程	开工-竣工
其他	质量员	陈勇	岗位证 0915879202503013039	/	/	市政工程	开工-竣工
其他	质量员	柯伟深	岗位证 091587920253016639	/	/	市政工程	开工-竣工
其他	资料员	陆萍	岗位证 0915879202503013045	/	/	市政工程	开工-竣工
其他	资料员	郑灿鹏	岗位证 0915879202600308032	/	/	市政工程	开工-竣工
其他	资料员	丁晓瑜	岗位证 091587920253016639	/	/	市政工程	开工-竣工
其他	材料员	丁有伟	岗位证 091587920253013040	/	/	市政工程	开工-竣工
其他	测量员	林君洲	岗位证 0915879202408006529	/	/	市政工程	开工-竣工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

项目经理（建造师）简历表

姓名	邢艳彩	性 别	女	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410928198706123685	手机号码	/
参加工作时间	2008		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202101190			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山证券有限责任公司//深圳市南山区建筑工务署	芳芷二路市政工程	芳芷二路市政工程,项目总投资额1143万元,其中建安工程费暂定974.03万元,位于后海北片区,呈南北走向,城市支路,起点接海德三道,终点接滨海大道,道路长约181米,道路红线宽23米,与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交,为两车道单向交通走向。	2023年04月04日开工 2024年06月27日竣工	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-郎丰路项目	项目位于南山区西丽街道,道路为南北走向,南起现状高新北六道,北至现状郎山路。道路全长约248米。道路等级为城市支路,道路红线宽15米,设计车速30千米/小时,双向两车道,项目主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力通信、照明、绿化等工程。	2025年09月18日开工 2025年11月11日竣工	已完	合格
深圳市南山区粤海街道办事处	粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目	拆除工程、地面铺装工程、新建雨棚工程、其他零星工程	2024年12月05日开工 2024年12月19日竣工	已完	合格



使用有效期：2026年05月
13日-2026年11月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢艳彩

性 别：女

出生日期：1987-06-12

注册编号：粤2442021202101190

聘用企业：广东中源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



邢艳彩

个人签名：

签名日期：

邢艳彩
2026.5.13



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年08月12日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003685

姓 名:邢艳彩

性 别:女

出 生 年 月:1987年06月12日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有 效 期:2024年08月15日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001780



湖南省人力资源和社会保障厅

持证人签名:

邢艳彩

姓名: 邢艳彩

性别: 女

身份证号: 410928198706123685

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

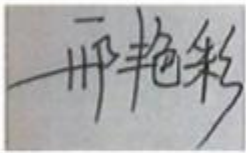
使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邢艳彩
性 别： 女
出 生 日 期： 1987年06月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019851
有 效 期： 2025年08月12日-2029年08月11日
聘 用 单 位： 广东中源达建筑工程有限公司



个人签名： 邢艳彩
签名日期： 2026.1.22



发证日期：2025 年 08 月 12 日

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 邢艳彩 性别 女 , 一九八七年 六 月 十二 日生, 于 二〇〇八	
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术	
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合	
格, 准予毕业。	
校 名: 黄河水利职业技术学院	校 (院) 长: 刘国栋
证书编号: 120581201106004038	二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名	邢艳彩
性 别	女 民 族 汉
出 生	1987 年 6 月 12 日
住 址	广东省深圳市罗湖区延芳路63号深水楼
公民身份号码	410928198706123685



	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	深圳市公安局罗湖分局
有效期限	2019.08.23-2039.08.23

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢艳彩

社保电脑号：801631022

身份证号码：410928198706123685

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30737058	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	09	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				17104.69	8154.96			7676.65	2936.12			734.14		775.06		619.96	155.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b602630v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30737058单位名称广东中源达建筑工程有限公司



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

芳芷二路市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210081001001

标段名称: 芳芷二路、兰芷四路施工

建设单位: 中山证券有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价: 1172.543256万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邢艳彩



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-12-23

查验码: 5801917938328976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

芳芷二路市政工程 施工合同

发包人（全称）：中山证券有限责任公司

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山证券有限责任公司
联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 21 层、22 层
联系人：石岩
电子邮箱：shiyang@zsq.com

承包人（全称）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司
联系地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

联系人：邢艳彩
电子邮箱：985153601@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：芳芷二路市政工程
工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：芳芷二路市政工程，项目总投资额 1143 万元，其中建安工程费暂定 974.03 万元，位于后海北片区，呈南北走向，城市支路，起点接海德三道，终点接滨海大道，道路长约 181 米，道路红线宽 23 米，与兰芷一路、兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路相交，为两车道单向交通走向。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

1、芳芷二路市政工程项目内容包括道路、岩土、给排水、电气、交通及其他附属工程； 2、具体以本工程实际的施工图纸及合同条款为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：_____	通风空调工程	☐ 空调面积：_____平方米

	桩径：_____数量：_____		☐ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____万平方米	泵站工程	☐ _____平方米
道路工程	☐ 长：_____宽：_____	电信管道工程	☐ _____米
桥梁工程	☐ _____座	电力管道工程	☐ _____米
隧道工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	☐ _____座
排水管道工程	☐ 雨水管：_____米 ☐ 污水管：_____米	道路改造工程	☐ 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	☐ 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 2 月 20 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期： 2022 年 8 月 18 日

合同工期：总日历天数 180 天。

标准工期____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌佰叁拾贰万零壹佰陆拾肆元贰角陆分

（小写）：¥8320164.26 元

本项目招标控制价为¥974.03 万元，中标下浮率为 14.58%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： 元；暂列金额为（小写）： 元；暂估价为（小写）： 元。

项目单价：/

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月14日

订立地点：中山证券有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）： 中山证券有限责任公司
地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路1777号海信南方大厦21层、22层

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-82943755

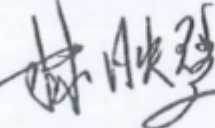
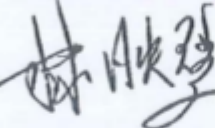
传 真：0755-82943755

开户银行：平安银行深圳江苏大厦支行

帐 号：1100-3964-3637-01

邮政编码：518000

承包人（公章）： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司
地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-86662523

传 真：0755-86662523

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：4425-0100-0100-0000-1354

邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：芳芷二路

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
中山证券有限责任公司(代建单位)

竣工验收日期：2024年6月27日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	芳芷二路	工程地点	深圳市前海片区舜远金融大厦旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	芳芷二路呈南北走向，南起兰芷一路交叉口，向北依次与兰芷二路、兰芷三路、兰芷四路共三条城市支路相交后，与滨海大道辅道相接，道路全长181m。单向2车道，道路红线宽23m，沿线根据规划设置了完善的市政管线	工程造价（万元）	1143
结构类型	新建道路	开工日期	2023年4月4日
施工许可证号	2023-1878	竣工日期	2024年6月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 中山证券有限责任公司(代建单位)	总施工单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

任公

中

总

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 翁新峰 2024年6月7日	(公章) 总监理工程师: 翁新峰 2024年6月7日	(公章) 项目负责人: 翁新峰 2024年6月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 钟晓溪 2024年6月7日	姓名: 翁新峰 注册号: 4405557-AY009 有效期: 至2026年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年6月7日

中标通知书

工程编号: NSGWS20240910002

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程

招标工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——朗丰路项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 广东中源达建筑工程有限公司

中标金额: 344.259736 (万元)

备注信息: ①该招标工程不可竞争费为37.127463万元。37.127463万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质,项目经理需具备二级注册建造师及以上,专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同,如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





合同编号: 2024S435SG011

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程——朗丰路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路
(第一批)改造整治工程——朗丰路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程一创丰路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 517 万元。其中建安工程费 428 万元，工程建设其他费 65 万元，预备费 24 万元。
(深南发改批(2024)108 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状部山路，道路全长约 248 米，道路等级为城市支路，道路红线宽 15 米，设计车速 30 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力通信、照明、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 248 米 宽: 15 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰肆拾肆万贰仟伍佰玖拾柒元叁角陆分 (¥ 3442597.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万壹仟贰佰柒拾肆元陆角叁分 (¥ 371274.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间），一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑艳彩	工程师	建造师证	贰级	粤 244202120210119 0	市政公用工程
技术负责人	丁宋如	工程师	职称证	中级	B08103009200000 236	建筑施工
安全主任	陈茂灿	工程师	建安 C 证	中级	粤建安 C3(2021)0003366	综合类
质量主任	曾广喜	/	岗位证	/	091587920240301 3445	市政
安全员	曾钊泓	/	建安 C 证	初级	粤建安 C3(2024)0021412	综合类
施工员	曾广杰	/	岗位证	初级	091587920248006 524	市政工程
质量员	陈金辉	/	岗位证	初级	091587920248006 526	市政工程
资料员	庄晓娜	/	岗位证	初级	091587920248006 528	市政工程
材料员	洪健雄	/	岗位证	初级	091587920248006 532	市政工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

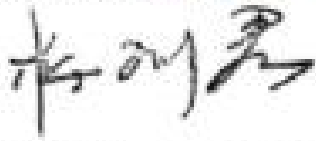
本合同订立时间： 2024 年 9 月 25 日；

本合同订立地点： 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 柒 份，其中合同正本份数： 貳 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 伍 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 貳 份，其它保存单位： 保存 貳 份。合同正本与副本具有同等法律

效力。

	
发包人：深圳市南山区建筑工务署	承包人：广东中源达建筑工程有限公司
(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 	(签字) 
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B
地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
心大厦 14F	沙河西路 3283 号众望楼二栋 D 单元 101
邮政编码：518000	邮政编码：518053
法定代表人：	法定代表人：陈茂灿
委托代理人：林泽鑫	委托代理人：邢艳彩
电话：13530934394	电话：17719815591
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/

原合同编号：2024S435SG011

本协议编号：2024S435SG011*1

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程-郎丰路项目
施工合同补充协议一

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：广东中源达建设工程有限公司

2024年4月19日，南山区发展和改革局下达《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目概算的批复》（深南发改批（2024）108号），项目工程名称为：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目。

2024年9月25日，双方签订《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——朗丰路项目施工合同》（合同编号：2024S435SG011，以下简称“原合同”），因“郎”字写成“朗”，现经双方协商一致，订立以下补充条款，予以修正。

- 原合同名称修正为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同》。
- 原合同内容中有关于项目名称的描述统一修正为：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目。
- 本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。
- 本补充协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人



朱川君

乙方：广东中源达建筑工程有限公司

法定代表人

或授权委托人



签约日期：2025年4月4日



建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程-郎丰路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年11月11日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道郎丰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	郎丰路，道路为南北走向。南起现状高新北六道，北至现状郎山路。道路全长约248.165m，为城市支路，道路红线宽15m，设计车速30km/h，双向两车道。	工程造价（万元）	371.27463
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年9月13日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孙站柱 注册号：1102810-AY004 有效期：至2026年6月 无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年11月11日	（公章） 总监监理工程师：（执业资格证章） 2025年11月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月11日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月11日

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区 101 指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同—羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件



23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-邮丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博格维系统工程有限公司	良好
29	建福路（阿双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同-半岛书院建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
32	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程（高新北三道）施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
33	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市深安电梯工程有限公司/深圳市高能达实业有限公司	中等
34	南山区大沙河110kV及以上高压架空线路改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等

查验网址: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目

中标通知书

中标通知书

项目名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

招标人：深圳市南山区粤海街道办事处

中标人：广东中源达建筑工程有限公司

中标价：90.13881 万元（最终以签约合同价为准）

本项目于 2024-11-22 在深圳市南山粤海街道办事处政府信息网
进行招标，于 2024-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起十五日内按照招
标要求和中标人的投标文件相关规定订立书面合同。

深圳市南山区粤海街道办事处

2024 年 12 月 4 日

注：本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程项目

施工合同

粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级 改造工程

工 程 施 工 合 同

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：广东中源达建筑工程有限公司

发包人（全称）：深圳市南山区粤海街道办事处

承包人（全称）：广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成内容如下：

一、工程概况

工程名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为：最终以发包人确认的工程量清单为准。根据工程实施过程中具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工内容具体以实际委托并完成的内容为准，包括但不限于：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造工程（具体详见工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其他工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☒

3. 其他工程

／

三、合同工期

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：工程师签发的开工令顺延 30 天

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。验收标准需符合发包人要求和国家、省市有关建筑工程质量标准及行业规范标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖拾万壹仟叁佰捌拾捌元壹角；

（小写）：¥901388.10 元

竣工结算方法：

- 1、工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。

六、工程价款支付

（1）合同签订后 15 个工作日内，预付合同价款暂定金额的 30%，即¥270416.43 元（大写人民币贰拾柒万零肆佰壹拾陆元肆角叁分）；项目全部完成通过验收合格后，支付至合同价的 80%。余款待竣工结算后一次性支付至结算价款的 97%如有按相关规定对承包人处罚罚款的，款额会在支付工程款中相应扣除。

（2）剩余 3%工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 1 年。

（3）发包人向承包人支付款项前，承包人应向发包人提供合法有效票据。承包人迟延提供发票，发包人付款时间相应顺延。发包人因政府审批流程、政策变更或承包人履约不合格导致付款延误的，不视为发包人违约，承包人仍应继续履行合同义务。

（注：工程款支付不包括发包人内部行政审批所需时间）

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定履行本项目所需的全部审批手续，按照法律规定及本合同约定完成项目的施工、竣工等全部内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修、工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，配合承包人做好有关项目的审批手续。未经发包人书面同意，承包人不得擅自将本合同分包或转包给其他第三方，承包人在合同履行过程中不得侵犯第三人的合法权益，因承包人原因而造成第三人的合法权益受损的，概由承包人自行承担相应责任。承包人因侵犯第三人合法权益给发包人造成损失的，发包人有权解除合同并向承包人追偿。除本合同另有约定外，承包人未按本合

同约定履行任一项义务/要求的，均需按合同总价款的 20%向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应另行补足；且发包人有权视情况决定是否解除本合同。

九、争议解决

在履行合同过程中发生争议的，双方应先协商解决；协商解决不成的，应由发包人所在地人民法院管辖。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市南山区粤海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份，监理执壹份。

(以下无正文，为签署页)

发包人（公
章）：  深圳市南山区粤海街道办
事处
地 址： 深圳市南山区南海大道
2618号

承包人（公
章）：  广东中源达建筑工程有限
公司
地 址： 深圳市南山区西丽街道西
丽社区沙河西路 3283 号众
望楼二栋 D 单元 101

法定代表人或
委托代理人
(签章)：



法定代表或
委托代理人
(签章)：



电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮 政 编 码：

13723754341
电 话： 中国建设银行深圳南山大
道支行
传 真： 44250100004100003026
开户银行：
账 号： 518000
邮 政 编 码：

工程竣工验收报告

工程名称：粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造项目

验收日期：2024年12月19日

建设单位(盖章)：深圳市南山区粤海街道办事处



填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

一、工程概况

工程名称	粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造项目	工程地点	粤海街道办事处辖区内	
建筑面积	/	工程造价	90.13881万元	
结构类型	生活垃圾分类收集点升级改造	层数	地上：/层	地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024 年 12 月 5 日	验收日期	2024 年 12 月 19 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	资质证书号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	/		/	
承包单位	广东中源达建筑工程有限公司		D244766835	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180	
施工图审查单位	/		/	

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

一、工程概况

工程名称	粤海街道老旧小区生活垃圾分类收集点升级改造项目	工程地点	粤海街道办事处辖区内	
建筑面积	/	工程造价	90.13881万元	
结构类型	生活垃圾分类收集点升级改造	层数	地上：/层	地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024 年 12 月 5 日	验收日期	2024 年 12 月 19 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	资质证书号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	/		/	
承包单位	广东中源达建筑工程有限公司		D244766835	
承建单位(土建)	/		/	
承建单位(设备安装)	/		/	
承建单位(装修)	/		/	
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修		
建筑给水、排水及通风		
建筑电气		
消防专业		
其它		

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

[illegible]

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:
1. 施工单位于2024年12月5日开工,2024年12月19日完成竣工验收。
2. 生活垃圾收集点雨棚,地面,排水沟施工安装等工程,已按图纸要求合同约定完成相关施工内容。

建设单位:  (签章) 项目负责人: 彭华	监理单位:  (签章) 总监理工程师: 马学成	施工单位:   (签章) 项目负责人: 李	设计单位: (签章) 项目负责人:
2024年12月19日	2024年12月19日	2024年12月19日	年 月 日

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

技术负责人简历表

姓名	洪健雄	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	高中
证件 类型	身份证	证件号码	440506197507130058		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B110006096	
参加工作时间	1994		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建 筑工务署	南山区未纳入市政 管养“两不管”道路 （第一批）改造整 治工程-龙珠五路项 目	项目位于南山区 桃源街道，大致呈 南北走向，南起龙 井路，北至龙珠大 道，全长约 490 米， 为城市次干路，双 向两车道，红线宽 17.5 米，设计车速 20 千米/小时。建 设内容主要包括 道路工程、交通工 程、安装工程、迁 移工程等。	2025 年 9 月 4 日开工 2025 年 10 月 23 日	已完	合格

	姓 名： <u>洪健雄</u>
	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1975年07月</u>
	专业名称： <u>道路与桥梁</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2011年09月01日</u>
	授予部门：
持证人签名：_____	
身份证号码： <u>440506197507130058</u>	
编 号： <u>B110006096</u>	



(印章)

姓 名	洪健雄
性 别	男 民 族 汉
出 生	1975 年 7 月 13 日
住 址	广东省汕头市濠江区达濠 街道葛洲珍珠园一巷6号
公民身份号码	440506197507130058



	中 华 人 民 共 和 国
	居 民 身 份 证
签发机关	汕头市公安局濠江分局
有效期限	2006.03.31-2026.03.31

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪健雄

社保电脑号：815157520

身份证号码：440506197507130058

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30737058	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	09	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			17816.02 9078.0			2493.59 831.28				831.28			865.25		704.5 176.25		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b604437b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30737058

单位名称广东中源达建筑工程有限公司



中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-584306001002

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东中源达建筑工程有限公司

中标价： 426.453625万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈文刚

本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-06

查验码： JY20250228361571

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同



合同编号: 2024S435SG043

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工（单价）合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-龙珠五路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-龙珠五路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 广东中源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 600.22 万元，其中建安工程费 492.03 万元，工程建设其他费 79.61 万元，预备费 28.58 万元。（深南发改批〔2024〕434 号）

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道，大致呈南北走向，南起龙井路，北至龙珠大道，全长约 490 米，为城市次干路，双向两车道，红线宽 17.5 米，设计车速 20 千米/小时。建设内容主要包括道路工程、交通工程、安装工程、迁移工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☒ 其它:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程	

2.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);
计划竣工日期: 2025 年 7 月 14 日;
合同工期总日历天数 90 天。
招标工期总日历天数 90 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰贰拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元贰角伍分 (¥ 4264536.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾伍万陆仟肆佰陆拾元伍角伍分 (¥ 356460.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾玖万元整 (¥ 190000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控

制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈文刚	无	18783162808	二级建造师	贰级	粤 2442022202306188	市政公用工程
技术负责人	洪健雄	工程师	18926129971	/	中级	B110006096	道路与桥梁
质量负责人	曾广喜	/	13684919087	岗位证	/	09158792024301344 5	/
安全负责人	陈茂灿	/	13723754341	建安 C 证	/	粤建安 C3（2021） 0003366	综合类
造价工程师	邢艳彩	/	17719815591	造价师证	贰级	建「造」 2121440000946	土木建筑工程
安全员	陈洲鑫	/	13623050040	建安 C 证	/	粤建安 C3（2019） 0016614	综合类
劳资专管员	曾钊泓	/	13642364285	岗位证	/	09158792024301344 3	/
施工员	陈金辉	/	13048824942	岗位证	/	09158792024301344 4	/
材料员	曾广杰	/	13410493410	岗位证	/	2201040000094060	/
资料员	庄晓娜	/	15889938475	岗位证	/	09158792024800652 8	/
质量员	丁宋如	/	13534255508	岗位证	/	09158792024800652 7	/

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1)砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2)本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3)承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4)如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1)承包人应按本合同约定和2025年1月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2)本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4)承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5)本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包

人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同

价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 20 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

发包人：(公章)  深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：12440305634798694R
地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路 1366
号爱心大厦
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：26572015
电子信箱：

承包人：(公章)  广东中源达建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)  
统一社会信用代码：91442000MA56C0DU5B

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区沙河西路
3283 号众望楼二栋 D 单元 101
邮政编码：518057
法定代表人：陈茂灿
委托代理人：
电话：13723754341
传真：
电子信箱：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-龙珠五路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年10月23日

发出日期： 2025年10月23日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程			
工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	起点龙井路，终点龙珠大道，道路全长约490m。	工程造价（元）	4264536.25
结构类型	改造道路	开工日期	2025年9月4日
施工许可证号		竣工日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025123
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

市政基础设施工程				
工程完成情况	经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。			
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求		
	设备安装	符合设计及规范要求		
工程未达到使用功能的部位（范围）				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年10月23日	（公章） 于天维 注册号44038843 总监理工程师（执业资格印章） 2025年10月23日	（公章） 陈文刚 粤244202220230512 市政 2026.05.28 项目负责人：（执业资格印章） 2025年10月23日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） [Signature] 2025年10月23日	（公章） 姓名：黄有华 注册号：[Number] AY002 有效期：2025年12月 2025年10月23日	

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件



23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工程事务署房屋建筑工程施工（单价）合同-福利中心三期智能化工程	深圳市博洛维系统工程有限公司	良好
29	建银路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同-羊台书院建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
32	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程（高新北三道）施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
33	深圳市建设工程施工合同-南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市保安电梯工程有限公司/深圳市高信达实业有限公司	中等
34	南山区大沙河110kV及以上高压架空线路地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等

查验网址: https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

深圳市南山区桃源街道办事处

感谢信

区建筑工务署：

在区委、区政府的坚强领导下，贵单位高度重视龙珠片区交通微循环改善工作，认真贯彻落实上级工作部署，积极行动，以严格的工作要求、扎实的工作作风，凝心聚力、攻坚克难、相互协作，于2025年9月按时完成龙珠五路改造整治工程项目。龙珠五路的顺利打通，显著提升了龙珠片区南北通行效率，有效消除了道路交通安全隐患，进一步激活了沿街商铺经济活力。该项目的完成，不仅是物理空间的贯通，更是城市发展理念的升级。贵单位始终以民生需求为导向，以高质量发展为目标，积极推进南山区公共基础设施建设，让城市更有温度，生活更有质感。

在此，感谢贵单位一直以来对桃源街道办事处各项工作的配合、支持和帮助，让我们继续一起携手，为铸造南山区新的辉煌共同奋斗！



广东省职称证书

姓 名：黄勇
身份证号：36220319891122791X



职称名称：助理工程师
专 业：土木工程
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月30日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076001138
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局
发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄勇 性别 男，一九八九年十一月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：

证书编号：104171201205002366

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇

社保电脑号：633970498

身份证号码：36220319891122791X

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30737058	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*23.6	2360	*18.88	*4.72
2025	02	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30737058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30737058	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	09	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30737058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		425.2		340.16		85.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b6072a1j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30737058

单位名称广东中源达建筑工程有限公司



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 14250298



姓名: 陈金辉
Full Name

身份证号: 44050619830121201X
ID No.

管理号: Z0002014030055
Administration No.

发证日期: 2014.08.22
Issue Date

专业名称: 风景园林
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2014.05.10
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障
局
Approved by

批准文号: 武人职[2014]20号
Approval No.

评审组织: 武汉市中级专业技术
职务评审委员会
Evaluation Organization

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				27092.93	14358.96			4205.05	1293.54			1265.06		1019.7		930.16	297.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b608257x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 30737058 | 广东中源达建筑工程有限公司 |

北京市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年06月1日
证明专用章

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103009200000236



持证人签名:

姓名: 丁宋如

性别: 女

身份证号: 440524197708091246

专业: 建筑施工

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 08 月 17 日

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁宋如

社保电脑号：632537238

身份证号码：440524197708091246

页码：2

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				27092.93	14358.96			19919.18	7101.16			1265.06		1019.7		930.16	297.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b6094ad1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30737058 单位名称 广东中源达建筑工程有限公司



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件



姓名：
Full Name 陈茂灿
身份证号：
ID No. 44050619921218201X
管理号：
Administration No. k21484060
发证日期：
Issue Date 2021 年 10 月

专业名称：
Professional Field 电气
资格名称：
Qualificational Title 助理工程师
批准时间：
Approval Date 2021 年 10 月
批准单位：
Approved by 孝昌县职改办
批准文号：
Approval No. 【2021】47号
评审组织：
Evaluation Organization 孝昌县工程技术初级评委会

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO 21012695

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province

姓名	陈茂灿	
性别	男	
出生年月	1992年12月	评审组织
专业名称	岩土	攀枝花市工程技术 中级职务评审委员会
资格名称	工程师	审批机关
		攀枝花市人力资 源和社会保障局
		批准时间
		2021年10月20日

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈茂灿

社保电脑号：642397971

身份证号码：44050619921218201X

页码：2

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				27092.93	14358.96			19919.18	7101.16			1265.06		1019.7		930.16	297.44

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b60a7cf0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30737058单位名称广东中源达建筑工程有限公司



安全负责人信息表

姓名	庄晓娜	证件类型	身份证	证件号码	440513199410012920
手机号码			证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0045901

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045901

姓 名:庄晓娜

性 别:女

出 生 年 月:1994年10月01日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有 效 期:2025年10月31日 至 2028年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月31日



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓娜

社保电脑号：640754189

身份证号码：440513199410012920

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30737058	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30737058	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	09	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				17724.32	9117.2			10728.58	3895.54			783.18		850.3		707.42	197.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b6107cc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30737058单位名称广东中源达建筑工程有限公司



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

质量负责人信息表

姓名	曾广喜	证件类型	身份证	证件号码	440506197709060019
手机号码				证件号（质量员证编号）	091587920243013445

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403013445
Certificate No.

注册编号: 091587920243013445
Registration No.

姓名: 曾广喜
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197709060019
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别:
Rank

发证单位盖章: 

签发日期: 2024年3月19日
Issued Date

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广喜

社保电脑号：605411275

身份证号码：440506197709060019

页码：2

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.16	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.16	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.16	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	30737058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.16	25.2	2520	20.16	5.04
合计				27092.93	14358.96			4529.5	1534.57			1265.06	1019.7	930.16		297.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b60e8871 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30737058单位名称广东中源达建筑工程有限公司



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

安全员信息表

姓名	曾广涓	证件类型	身份证	证件号码	440506199307232016
手机号码			证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0045900

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045900

姓 名:曾广清

性 别:男

出 生 年 月:1993年07月23日

企 业 名 称:广东中源达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有 效 期:2025年11月05日 至 2028年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月05日



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾广清

社保电脑号：645068201

身份证号码：440506199307232016

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2026	01	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	04	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	05	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			3820.0	1910.0			2018.1	672.7			168.2		126.0		100.8	25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b564af16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30737058单位名称广东中源达建筑工程有限公司



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

安全员信息表

姓名	曾钊泓	证件类型	身份证	证件号码	44050620021129201X
手机号码			证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024) 0021412

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0021412

姓名:曾钊泓

性别:男

出生年月:2002年11月29日

企业名称:广东中源达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月01日

有效期:2024年04月01日至2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾钊泓

社保电脑号：501122246

身份证号码：44050620021129201X

页码：1

参保单位名称：广东中源达建筑工程有限公司

单位编号：30737058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30737058	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30737058	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30737058	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30737058	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	02	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30737058	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30737058	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	09	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30737058	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				19330.91	9923.52			9619.15	3713.12			928.42		947.69		789.04	197.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b612c5c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30737058
单位名称
广东中源达建筑工程有限公司



劳资专管员信息表

姓名	丁少涛	证件类型	身份证	证件号码	440510199010240810
手机号码			证件号	0915879202600307644	



持证人签名
Signature of the holder

姓名：
Full Name

丁少涛

性别：
Gender

男

身份证号：
ID No.

440510199010240810

职业工种：
Occupation Trade

劳资专管员

级别：
Rank

证书编号：
Certificate No.

0915879202600307644

注册编号：
Registration No.

0915879202600307644

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued Date

2026年3月16日



南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

	姓名: 林壁奎 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 445222198408042928 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503013044 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920253013044 Registration No.	签发日期: 2025年8月28日 Issued Date

	姓名: 陈文刚 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 511523198303250656 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503016636 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920253016636 Registration No.	签发日期: 2025年8月28日 Issued Date

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

	姓名: 曾广杰 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440506197707070037 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202408006524 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920248006524 Registration No.	签发日期: 2024年8月14日 Issued Date

	姓名: 黄伟任 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440306198601261015 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202503013041 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920253013041 Registration No.	签发日期: 2025年3月8日 Issued Date

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

	姓名: <u>陈勇</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>511011198106239033</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
证书编号: 0915879202503013039 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 09158792025013039 Registration No.	签发日期: 2024年11月21日 Issued Date

	姓名: <u>柯伟深</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445224198204200376</u> ID No.
	职业工种: <u>质检员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
证书编号: 0915879202503016639 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920253016639 Registration No.	签发日期: 2024年11月28日 Issued Date

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

	姓名: 杨萍 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 452701197904150362 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: Rank
证书编号: 0915879202503013045 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202503013045 Registration No.	签发日期: 2025年3月21日 Issued Date

	姓名: 郑灿鹏 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440513200101112931 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: Rank
证书编号: 0915879202600308032 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920260308032 Registration No.	签发日期: 2026年3月19日 Issued Date

南油片区慢行综合提升工程施工投标文件

	姓名: 丁晓瑜 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 440510198307050829 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202503016637 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202503016637 Registration No.	签发日期: 2025年8月28日 Issued Date

	姓名: 丁有伟 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524197603191216 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202503013040 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202503013040 Registration No.	签发日期: 2025年8月28日 Issued Date



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408006529
Certificate No.

注册编号: 091587920248006529
Registration No.

姓名: 林君洲
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199002056716
ID No.

职业工种: 测量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月14日
Issued Date

