

标段编号：2602-440305-04-01-167919002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南油片区慢行综合提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2026年06月08日

1、投标人基本情况一览表

附表 1:

| 投标人基本情况一览表 |               |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号         | 投标单位名称        | 企业性质<br>(勾选其一)                                                                                                     | 企业业绩                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 拟派项目经理<br>业 绩                                                                                                                        | 企业资质          | 项目管理<br>人员规模 | 履约评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 示例         | 深圳市诚字建设集团有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业<br><input type="checkbox"/> 国有企业<br><input type="checkbox"/> 其他<br>(自行填写) | 1、项目名称: 布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程<br>建设单位: 深圳市信旺房地产开发有限公司<br>合同金额: 23112.920856 万元<br>合同签订时间: 2023 年 10 月 23 日<br><br>2、项目名称: 留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目施工<br>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署<br>合同金额: 1500.486536 万元<br>合同签订时间: 2026 年 04 月 21 日<br><br>3、项目名称: 蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目<br>建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处<br>合同金额: 784.052893 万元<br>合同签订时间: 2025 年 06 月 03 日<br><br>4、项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工<br>建设单位: 深圳市南山区建筑工务署<br>合同金额: 710.015104 万元<br>合同签订时间: 2025 年 06 月 12 日 | 项目经理: 毛体立<br><br>1. 项目名称: 茶山镇解元路升级改造工程<br>建设单位: 东莞市市政公用工程<br>市茶山镇工程建设中心<br>合 同 金 额 : 级<br>1873.228600 万元<br>竣工验收时间: 2025 年 03 月 04 日 | 市政公用工程施工总承包一级 | 共配置 20 人     | 1、工程名称: 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025.03.17; 评价单位: 深圳市南山区粤海街道办事处;<br>2、工程名称: 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024.11.20 ; 评价单位: 深圳市龙华区玉龙学校;<br>3、工程名称: 东方花园老旧小区改造工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025.12.09; 评价单位: 深圳市南山区沙河街道办事处。<br>4、工程名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）; 评价等级: 良好; 评价时间: 2024.09.04; 评价单位: 深圳市南山区粤海街道办事处; |

|  |  |  |                                                                                                  |  |  |  |                                                                |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 5、项目名称 创新 4 街（建滔-招联）地下通道工程<br>建设单位：建滔科技（中国）有限公司<br>合同金额：538.216519 万元<br>合同签订时间 2023 年 07 月 06 日 |  |  |  | 5、工程名称：东方尊峪外墙改造工程 评价等级：优秀；评价时间：2025.12.04；评价单位：深圳市万科物业服务服务有限公司 |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------|

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。  
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。  
（4）投标人可扩展、增加表格内容。

附件 6:

## 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工程署

本投标人（全称：[深圳市诚宇建设集团有限公司]，统一社会信用代码：  
[914403002795211445]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：深圳市工勘岩土集团有限公司）  
不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。  
若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 05 月 20 日





## 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法 分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南油片区慢行综合提升工程施工（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年05月20日



2、投标人业绩情况

附表 2:

企业业绩

|                               |                                 |                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 企业相关情况                        | 企业资质等级：市政公用工程施工总承包一级<br>企业性质：民营 |                                                                                                                   |
| 近 3 年最具代表性的同类工程业绩<br>(上限 5 项) | 1                               | 项目名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程<br>合同金额：23112.920856 万元<br>建设单位名称：深圳市信旺房地产开发有限公司<br>合同签订日期：2023 年 10 月 23 日              |
|                               | 2                               | 项目名称：留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目施工<br>合同金额： 1500.486536 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署<br>合同签订日期： 2026 年 04 月 21 日 |
|                               | 3                               | 项目名称：蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目<br>合同金额：784.052893 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处<br>合同签订日期：2025 年 06 月 03 日                 |
|                               | 4                               | 项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工<br>合同金额：710.015104 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署<br>合同签订日期：2025 年 06 月 12 日 |
|                               | 5                               | 项目名称：创新 4 街（建滔-招联）地下通道工程<br>合同金额：538.216519 万元<br>建设单位名称：建滔科技（中国）有限公司<br>合同签订日期：2023 年 07 月 06 日                  |

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。

(1)、布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

发布时间：2023-09-13 信息来源：本站 浏览次数：401

招标概况

项目名称：布吉南环路（禾坑路-惠康路段）建设工程

项目编号：2018-440307-48-01-717503

是否重大项目：否

招标项目名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

招标项目编号：2018-440307-48-01-717503001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市交通运输局

标段:布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-09-13 09:00 至 2023-09-20 18:00

公告质疑截止时间：2023-09-17 17:00

公告答疑截止时间：2023-09-18 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市信旺房地产开发有限公司

经办人：李恒锡

办公电话：28782333

传真：

手机号码：13923833755

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区布吉街道翔鸽路5号1栋

招标代理机构：深圳市广厦工程顾问有限公司

经办人：霍予晋、李浩斌、李朝晖、王超

办公电话：84884507

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440307-48-01-717503001001

标段名称:布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

递交投标文件截止时间:2023-09-20 18:00

本次发包工程估价：26188.81 万元

本次招标内容：施工总承包;本次招标为待实施路段（起点~K0+380、K0+880~终点），包括（但不限于）道路工程、路基工程、交通工程、桥梁工程（K1+230处新建人行天桥1座）、给排水工程（给水、雨水、污水、海绵城市工程）、电气工程（电力、通信、照明工程）、燃气工程、绿化工程、交通监控工程、迁改工程、水土保持工程等，具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

计划总投资：36262 万元

工程地址：龙岗区罗岗片区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体单位（含牵头单位）不超过2家，联合体各成员应当按招标人提供的格式签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。联合体各方均需具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质。2、拟派项目经理（建造师）资格要求：具有一级注册建造师执业资格，且注册专业为市政公用工程。（如为联合体，需由联合体牵头单位拟派）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包一级

申请电子保函

我要投标



### 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程

发布时间: 2023-09-27 信息来源: 本站 浏览次数: 593

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2018-440307-48-01-717503001       |
| 招标项目名称:  | 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程               |
| 标段名称:    | 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程               |
| 项目编号:    | 2018-440307-48-01-717503          |
| 公示时间:    | 2023-09-27 10:14至2023-10-08 10:14 |
| 招标人:     | 深圳市信旺房地产开发有限公司                    |
| 招标代理机构:  | 深圳市广厦工程顾问有限公司                     |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市诚宇建设集团有限公司                     |
| 中标价(万元): | 23112.920856万元                    |
| 中标工期:    | 730天                              |
| 项目经理:    | 陈东                                |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤1612015201512242                 |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

#### 定标结果列表

##### 第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位           | 得票数 | 排名 |
|----|----------------|-----|----|
| G  | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 0   | 0  |
| D  | 深圳路桥工程有限公司     | 0   | 0  |
| H  | 深圳金瑞建设集团有限公司   | 0   | 0  |
| I  | 深圳市市政工程总公司     | 0   | 0  |
| E  | 深圳市交运工程集团有限公司  | 0   | 0  |
| F  | 深圳泛华工程集团有限公司   | 0   | 0  |
| A  | 深投建设(深圳)有限公司   | 0   | 0  |
| J  | 中深建业建设集团有限公司   | 7   | 1  |
| B  | 深圳市诚宇建设集团有限公司  | 7   | 1  |
| C  | 深圳建安置业工程有限公司   | 7   | 1  |

抽签号:36

| 序号 | 投标人名称         | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|---------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0  | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 2023-09-19 11:28:12 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1  | 中深建业建设集团有限公司  | 2023-09-20 16:33:51 | <input type="checkbox"/>            |
| 2  | 深圳建安置业工程有限公司  | 2023-09-19 17:01:06 | <input type="checkbox"/>            |

#### 附件信息

|     |  |
|-----|--|
| 附件: |  |
|-----|--|

分享到:

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-717503001001

标段名称: 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程

建设单位: 深圳市信旺房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 23112.920856万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 陈东



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 9812766498345809 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 第四章 合同条款

# 建设工程施工合同

工程名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

工程地点：深圳市龙岗区罗岗片区

发 包 人：深圳市信旺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市信旺房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程

2. 工程地点: 龙岗区罗岗片区。

3. 工程立项批准文号: 深发改【2020】515号

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 道路西起禾坑路,东至惠康路,主线长1.68公里,与现状金稻田路衔接段约0.154公里,与现状翔鸽路衔接段约0.134公里,总长1.97公里。道路规划为城市主干道,双向六车道,标准段宽40米,设计车速40公里/小时,沿线设人行天桥一座。

6. 工程承包范围: 本次招标为待实施路段(起点~K0+380、K0+880~终点),包括(但不限于)道路工程、路基工程、交通工程、桥梁工程(K1+230处新建人行天桥1座)、给排水工程(给水、雨水、污水、海绵城市工程)、电气工程(电力、通信、照明工程)、燃气工程、绿化工程、交通监控工程、迁改工程、水土保持工程等,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年11月1日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2025年10月31日 (实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰壹拾贰万玖仟贰佰零捌元伍角陆分（小写）¥231129208.56元，中标净下浮率：12.48%；变更估价将按标底编制时采用 2023 年第 7 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾贰元玖角贰分（¥9788782.92元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾伍元陆角贰分（¥5637575.62元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈东，注册证书及编号：粤 1612015201512242。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：。

工人工资款支付专用账户开户银行：。

工人工资款支付专用账户号：。

### 七、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；



- 
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

#### **九、发包人承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **十、合同订立与生效**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同订立时间 2023 年 10 月 23 日。

订立地点: 深圳市龙岗区。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 四 份。

发包人：深圳市信旺房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

联系电话：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道翔鸽路5号1栋

承包人：深圳市城宇建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人：

或授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

联系电话：0755-26911773

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

承包人开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

承包人银行账号：44250100012000001022

合同签订时间：2023年10月23日

合同签订地点：深圳市龙岗区

(2)、留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目施工

## 中标通知书

标段编号：2016-440305-48-01-700361001001

标段名称：留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：1500.486536万元

中标工期（天）：365

项目经理（总监）：陈亚涛



本工程于2026-01-23在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-30



Handwritten signature/initials

查验码：JY20260324319380

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2019S300SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留盛路(打石一路-玖裕茗院)、留文路  
(打石一路-规划留盛路)项目

合同名称: 留盛路(打石一路-玖裕茗院)、留文路  
(打石一路-规划留盛路)项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



## 填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程、市政工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留盛路(打石一路-玖裕茗院)、留文路(打石一路-规划留盛路)  
项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 2212.3 万元,其中建筑安装工程费 1747.25 万元,工程建设其他费 359.7 万元,预备费 105.35 万元。(深南发改批(2025) 306 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道留仙洞片区,毗邻玖裕茗院、丹华公馆及西丽生态公园、深圳市第二高级中学、深中南山创新学校。其中留盛路北起打石一路,南至玖裕茗院西南侧,长约 405 米。留文路北起打石一路,西至规划留盛路,长约 187 米。两条道路规划均为城市支路,设计车速 20 千米/小时,双向两车道,红线宽度 12 米。

主要建设内容包括: 道路、岩土、交通、给排水、电气、绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政资金 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、岩土、交通、给排水、电气、绿化、管线迁改等工程。

所有的施工内容详见工程施工图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |



|                                           |                |                                                                                                                                       |                |
|-------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程           | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程                                                                                                   | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程          | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程                                                                                                   | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程           | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程                                                                                                         | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程             | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程                                                                                                         | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程             | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程                                                                                                       | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程           | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                                                                                                       | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程    |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程                                                                                                         | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程         | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程                                                                                                         | 米              |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段     |                | <input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/>                    | 土石方            |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段 |                | <input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复                                                                    |                |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段     |                | <input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程                                             |                |
| <input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段     |                | <input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装<br>装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程 |                |
| <input type="checkbox"/> 其他:              |                |                                                                                                                                       |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;             |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程  | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他 _____ ) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程  | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;                                                                       |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调   | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ ) ;                                                                        |

|                                            |       |       |
|--------------------------------------------|-------|-------|
| □建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其他____); |       |       |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其他____);            |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他____);           |       |       |
| □屋面工程                                      | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____<br>□室外环境____)。  |       |       |
| □燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)              |       |       |
| □其他:                                       |       |       |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                          |     |       |       |       |
|------------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                                    | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其他____);                |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他____); |     |       |       |       |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他____);         |     |       |       |       |
| □装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其他____);     |     |       |       |       |
| □其他:                                     |     |       |       |       |

4. 其他工程\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2027 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 365 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。合同工期对比定额工期的压缩比例为  
\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于        /        星级。

#### 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰万肆仟捌佰陆拾伍元叁角陆分（¥ 15004865.36 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万叁仟壹佰肆拾伍元零捌分（¥ 1003145.08 元）；

(2) 材料暂估价金额：

人民币（大写）                      /                     （¥                      /                      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                     （¥                      /                      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟肆佰玖拾元肆角玖分（¥ 738490.49 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）                      /                     （¥                      /                      元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：16.98%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定最高投标限价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息和安全文明施工费账户信息

1. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称、专用账户开户银行、专用账户号：均以发包人、承包人与银行（或其他机构）签订的三方协议中的信息为准。

2. 安全文明施工费账户信息：

承包人应开设独立的安全文明施工费专用账户，该专用账户在发包人、承包人及银行（或其他机构）签订的三方资金监管协议中独立开设，不能与该协议中其他工程款共用同一个账号。安全文明施工费支付专用账户名称、专用账户开户银行、专用账户号：均以发包人、承包人与银行（或其他机构）签订的三方协议中的信息

为准。

### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务                     | 姓名  | 职称        | 手机号码            | 上岗资格证明       |    |                            |                     |
|------------------------|-----|-----------|-----------------|--------------|----|----------------------------|---------------------|
|                        |     |           |                 | 证书名称         | 级别 | 证号                         | 专业                  |
| 项目负责人<br>(项目经理)        | 陈亚涛 | /         | 18922<br>861280 | 二级注册<br>建造师证 | 二级 | 粤<br>2442020202118<br>250  | 市政公用<br>工程、建<br>筑工程 |
| 项目技<br>术负责<br>人        | 杨清  | 高级工<br>程师 | 19875<br>392885 | 职称证          | 高级 | 2403001209888              | 工程造价                |
| 造价专<br>业技术<br>负责人      | 黄伟盛 | 助理工<br>程师 | 15875<br>552669 | 造价师证         | 一级 | 建<br>[造]112044000<br>02365 | 土木建筑                |
| 市政专<br>业技术<br>负责人      | 黄伟生 | 工程师       | 13360<br>368828 | 职称证          | 中级 | 1036141                    | 市政工程                |
| 道路专<br>业技术<br>负责人      | 吴元斌 | 工程师       | 18816<br>741113 | 职称证          | 中级 | 2017003011799              | 市政路桥<br>施工          |
| 给排水<br>专业技<br>术负责<br>人 | 袁庆山 | 工程师       | 13603<br>038848 | 职称证          | 中级 | M300010943                 | 建筑工程<br>管理          |
| 土建专<br>业技术<br>负责人      | 张健  | 高级工<br>程师 | 19941<br>296228 | 职称证          | 高级 | 2024B07233                 | 土木工程                |
| 结构专                    | 张明宾 | 工程师       | 18603           | 职称证          | 中级 | 粤中职证字第                     | 结构工程                |



|                   |     |           |                 |             |    |                            |            |
|-------------------|-----|-----------|-----------------|-------------|----|----------------------------|------------|
| 业技术<br>负责人        |     |           | 035729          |             |    | 200103560024<br>号          |            |
| 电气专<br>业技术<br>负责人 | 陈冰  | 高级工<br>程师 | 13609<br>620549 | 职称证         | 高级 | (2011)<br>1113030          | 建筑工程       |
| 项目安<br>全主任        | 莫泽烽 | /         | 15815<br>555753 | 安全考核 C<br>证 | /  | 粤建安<br>C3(2019)00151<br>39 | 安全         |
| 质检负<br>责人         | 郭俊卿 | /         | 13798<br>211153 | 上岗证         | /  | 2501030600673<br>082       | 质量         |
| 造价员               | 林泽森 | /         | 15766<br>655899 | 造价师证        | 二级 | 建<br>[造]212544000<br>20319 | 土木建筑<br>工程 |
| 安全员               | 郑子恒 | /         | 13636<br>933309 | 安全考核 C<br>证 | /  | 粤建安<br>C3(2019)00249<br>57 | 安全         |
| 施工员               | 赵徐燕 | /         | 13534<br>173885 | 上岗证         | /  | 2301010100294<br>409       | 施工         |
| 质量员               | 赵育平 | /         | 13823<br>221354 | 上岗证         | /  | 2501030100735<br>668       | 质量         |
| 材料员               | 林永顺 | /         | 18316<br>617270 | 上岗证         | /  | 2501040000735<br>803       | 材料         |
| 资料员               | 伍秀丽 | /         | 13713<br>726162 | 上岗证         | /  | 2501050000515<br>226       | 资料         |
| 机械员               | 高伟鑫 | /         | 18011<br>920647 | 上岗证         | /  | 2501110000736<br>514       | 机械         |
| 劳务员               | 林楚云 | /         | 15817<br>270798 | 上岗证         | /  | 2501140000513<br>874       | 劳务         |
| 劳资专               | 洪文秀 | /         | 13542           | 上岗证         | /  | 0915879202407              | 劳资专管       |



|    |  |  |        |  |  |        |  |
|----|--|--|--------|--|--|--------|--|
| 管员 |  |  | 851699 |  |  | 006801 |  |
|----|--|--|--------|--|--|--------|--|

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 合同清单；
- (10) 图纸；
- (11) 其他合同文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间： 2026 年 4 月 21 日

订立地点： 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼。

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

212

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

(3)、蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目

## 中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-01-551130001001

标段名称： 蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 784.052893万元

中标工期（天）： 246

项目经理（总监）： 廖幸锋



本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-22



查验码：JY20250516138977

查验网址：<https://www.szzgzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2409-440305-04-01-551130001001

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 蛇口街道前海大道隐患整治及功能完善项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017—0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”“通用条款”“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行



细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

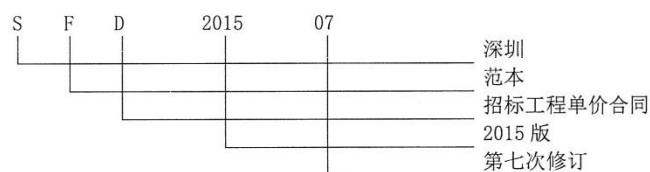
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

负责人：

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

统一信用代码：914403002795211445

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区后海大道工业七路至蛇口新街路段，改造面积为19546平方米，改造内容包括道路改造工程、绿化工程、安装改造工程。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

项目位于南山区后海大道工业七路至蛇口新街路段，改造内容包括道路改造工程、绿化工程、安装改造工程。

主要内容包括拆除并新建非机动车道、人行道及路缘石，道路两侧新增树池、标识以及非机动车棚等，清除现状地被及杂草、迁移及修剪乔木，栽植灌木及地被，以及新增喷灌、给排水、照明系统并设排水沟、截水沟。

涉及项目具体施工过程中需要另外向相关政府职能部门办理审批申请许可等手续（包括但不限于规划许可、修剪树木等）的，统一由承包人负责申请，发包人予以必要的配合。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



|                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其他:                                                                                                                                                          |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月3日；  
计划竣工日期：2026年2月3日；  
合同工期总日历天数246天。  
招标工期总日历天数246天。  
定额工期总日历天数/天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为%/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格  
服务标准应贯彻执行国家、省、市相关法律法规、方针政策和市、区、街道有关工作标准和规定，如因政府相关管理部门修订或制定新的规定、标准，且该规定、标准高于合同签订时的规定和标准，承包人应当无条件按照修订后或新发布的规定与标准实施本合同义务，承包人不得因此要求发包人增加服务费用。

五、签约合同价

（大写）人民币柒佰捌拾肆万零伍佰贰拾捌元玖角叁分（¥ 7840528.93 元）；  
该费用是承包人已经综合考虑现场环境条件等工作因素基础上为本合同项下发包人需向承包人支付的全部费用，包括但不限于实施和完成本项目全部工作所需的人工费、设施设备租赁费、保险费、运输费、垃圾清运费、成本费、服务费、劳务费、技

术服务费、检测仪器设备的使用和管理费等一切服务成本和税费、利润等，除此之外  
承包人及其工作人员不得再以其他任何理由或者方式再要求发包人支付任何价款或费  
用。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟伍佰玖拾肆元叁角叁分（¥ 222594.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万零捌佰玖拾捌元捌角玖分（¥ 400898.89 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同  
意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2025年6月3日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、报价明细、招标文件、投标文件及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、若招标文件、投标文件与合同约定不一致，不一致之处若为招标实质性条款且招标文件、投标文件标准要求高于合同，则应以招标文件为准；若不一致之处为非实质性要求，或者招标文件、投标文件标准要求低于合同，应以合同内容为准。

发包人：（公章）深圳市南山区蛇口街道办事处

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：11440305007541782K

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街蛇口大厦 11、12 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26833244

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

账号：6506 9634 7100 015

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：蛇口街道前海大道隐患排查整治功能完善项目

建设单位（公章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

竣工验收日期：2026年4月24日

发出日期：2026年4月24日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

| 市政基础设施工程              |                     |            |                       |
|-----------------------|---------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称                  | 蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目 | 工程地点       | 深圳市南山区后海大道工业七路至蛇口新街路段 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 19348m²             | 工程造价（万元）   | 784.052893万元          |
| 结构类型                  | 人行道改造               | 开工日期       | 2025 年 9 月 10 日       |
| 施工许可证号                | /                   | 竣工日期       | 2026 年 4 月 20 日       |
| 监督单位                  | /                   | 监督登记号      | /                     |
| 建设单位                  | 深圳市南山区蛇口街道办事处       | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司         |
| 勘察单位                  | 深圳市工勘岩土集团有限公司       | 施工单位（土建）   | 深圳市诚宇建设集团有限公司         |
| 设计单位                  | 深圳壹创国际设计股份有限公司      | 施工单位（设备安装） | 深圳市诚宇建设集团有限公司         |
| 监理单位                  | 深圳市华晨建设工程管理有限公司     | 工程检测单位     | /                     |
| 其他主要参建单位              | /                   | 其他主要参建单位   | /                     |
|                       | /                   |            | /                     |
| 专项验收情况                |                     |            |                       |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期            | 文件编号       | 对验收的意见                |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日               | 市政竣·通-10   | 同意验收                  |
|                       | 年 月 日               |            |                       |
|                       | 年 月 日               |            |                       |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | /                   | /          | /                     |
|                       | /                   | /          | /                     |
|                       | /                   | /          | /                     |
|                       | /                   | /          | /                     |
|                       | /                   | /          | /                     |
|                       | /                   | /          | /                     |
| 附有关证明文件               |                     |            |                       |
| 施工许可证                 | /                   |            |                       |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                   |            |                       |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                |            |                       |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                |            |                       |
| 勘察质量检查报告              | /                   |            |                       |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                |            |                       |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                |            |                       |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 经检查,该项目已完成施工图设计文件和施工合同约定的各项内容,工程质量符合设计及相关施工质量验收标准、规范要求,质量保证资料完整齐全、真实有效,经建设、监理、设计、勘察、施工等单位共同验收,工程质量评定为合格,同意验收。                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                                               | 符合设计及规范要求                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                             | 符合设计及规范要求                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                             | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                          | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2026年4月24日                                                          | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>注册号: 44065891<br>有效期至: 2028.05.21<br>2026年4月24日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>注册号: 021202200203(00)<br>建筑市政<br>2028.01.04<br>2026年4月24日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                          | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                             | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2026年4月24日                                                                                                                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2026年4月24日                                                                                                                            |

(4)、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

## 中标通知书

标段编号: 2408-440305-04-01-968009001001

标段名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 710.015104万元

中标工期(天): 120

项目经理(总监): 杨清



本工程于 2025-03-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
打印日期: 2025-05-20



(Handwritten signature of the bidder)

查验码: JY20250430329085

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG044

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-工业一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-工业一路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

## 填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署市政工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1058.68 万元。其中建安工程费 888.04 万元,工程建设其他费 120.22 万元,预备费 50.41 万元。(深南发改批(2024)424号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起大磡商业街,东至丽康路,全长约 1001 米,为城市支路,宽 14-18.7 米,设计速度 20 千米/小时,双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给排水道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |



|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米  |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                           | <input type="checkbox"/> 绿化工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程                      米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                     |                                                        |

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2025年6月20日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月18日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰壹拾万零壹佰伍拾壹元零肆分(¥7100151.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万叁仟贰佰陆拾陆元伍角八分 (¥ 743266.58 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万捌仟元整 (¥ 398000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.20% 。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(中

定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务    | 姓名  | 职称  | 手机号码        | 上岗资格证明   |    |                        |        |
|-------|-----|-----|-------------|----------|----|------------------------|--------|
|       |     |     |             | 证书名称     | 级别 | 证号                     | 专业     |
| 项目经理  | 杨清  | 工程师 | 19875392885 | 建造师证     | 二级 | 粤 2442016201701225     | 市政公用工程 |
| 技术负责人 | 毛体立 | 工程师 | 13590187427 | 职称证      | 中级 | 1913003004462          | 建筑施工   |
| 安全主任  | 郑子恒 | /   | 13536933309 | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(2019)0024957    | 建筑     |
| 质量主任  | 阳倩  | /   | 17673152944 | 上岗证      | /  | 2401030600194343       | 建筑工程技术 |
| 造价工程师 | 黄伟盛 | /   | 15975552669 | 造价师证     | 一级 | 建[造]11204400002365     | 土木建筑   |
| 市政工程师 | 林振涛 | 工程师 | 13692267822 | 职称证      | 高级 | 151215328              | 市政工程   |
| 道路工程师 | 殷享朝 | 工程师 | 18229707090 | 职称证      | 中级 | 粤中职证字第 0600102368085 号 | 道路与桥梁  |
| 安全员   | 郭俊卿 | /   | 13798211153 | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(2021)0106328    | 安全     |
| 施工员   | 许跃  | /   | 13590147662 | 上岗证      | /  | 2301010100294172       | 施工     |

1/(重

|               |         |   |             |     |   |                     |    |
|---------------|---------|---|-------------|-----|---|---------------------|----|
| 质量<br>员       | 吴小<br>为 | / | 13630343918 | 上岗证 | / | 2301030600297269    | 质量 |
| 材料<br>员       | 林元<br>涛 | / | 13823289415 | 上岗证 | / | 2501040000513955    | 材料 |
| 资料<br>员       | 伍秀<br>丽 | / | 13713726162 | 上岗证 | / | 2501050000515226    | 资料 |
| 劳资<br>专管<br>员 | 蔡珠      | / | 18814233828 | 上岗证 | / | 0915879202407006799 | 劳资 |

#### 八、相关约定：

##### 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设工程项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强建设工程项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设工程项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于建设工程项目剩余砂石资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

##### 2、有关项目全过程安全管理的相关约定



量

料

料

资

安《自

一步

局关

深规

知》

料利

规划

1725

外仍

未经

向控

包人

认，

悉相

成相

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿)的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定,但本条所述管理办法中具有的,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款(若有);

(5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月12日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。



司的其

寸合同

分包,

主合同

份数:

去律效

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工程

署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

212

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市诚宇建设集团有

限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

永涛赵

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社

区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518052

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱: 896229763@qq.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年12月24日

发出日期： 2025年12月24日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                    |                                     |            |                |
|--------------------|-------------------------------------|------------|----------------|
| 工程名称               | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目 | 工程地点       | 深圳市南山区西丽街道工业一路 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 道路长: 1001米                          | 工程造价(万元)   | 710.015104万元   |
| 结构类型               | /                                   | 开工日期       | 2025年7月10日     |
| 施工许可证号             | /                                   | 竣工日期       | 2025年12月24日    |
| 监督单位               | 深圳市南山区施工质量监督站                       | 监督登记号      | 2025089        |
| 建设单位               | 深圳市南山区建筑工务署                         | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司  |
| 勘察单位               | 中基发展建设工程有限责任公司                      | 施工单位(土建)   | /              |
| 设计单位               | 泛华建设集团有限公司                          | 施工单位(设备安装) | /              |
| 监理单位               | 深圳市华晨建设工程管理有限公司                     | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司   |
| 其他主要参建单位           | /                                   | 其他主要参建单位   | /              |
|                    | /                                   |            | /              |
| 专项验收情况             |                                     |            |                |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                            | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位(子单位)工程竣工验收记录    | 年 月 日                               |            |                |
|                    | 年 月 日                               |            |                |
|                    | 年 月 日                               |            |                |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                               |            |                |
|                    | 年 月 日                               |            |                |
|                    | 年 月 日                               |            |                |
|                    | 年 月 日                               |            |                |
|                    | 年 月 日                               |            |                |
|                    | 年 月 日                               |            |                |
| 附有关证明文件            |                                     |            |                |
| 施工许可证              | /                                   |            |                |
| 施工图设计文件审查意见        | /                                   |            |                |
| 工程竣工报告             | 齐全有效                                |            |                |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效                                |            |                |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效                                |            |                |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效                                |            |                |
| 工程质量保修书            | 齐全有效                                |            |                |

市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 含合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                          | 验收合格                                                                                                                                                         |                                                                                                                                 |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                        | 验收合格<br><b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b><br>姓名: 孙站柱<br>注册号: 1102810-AY004<br>有效期至: 至2026年6月                                                                         |                                                                                                                                 |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无<br>  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                        | 监理单位                                                                                                                                                         | 施工单位                                                                                                                            |
|                  | (公章)<br>项目负责人: <br>2025年12月24日                                                           | (公章)<br>总监理工程师: (执业资格证书)<br><br>44047196<br>有效期至2027.11.12<br>2025年12月24日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br><br>2025年12月24日  |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                        | 设计单位                                                                                                                                                         | 勘察单位                                                                                                                            |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br><br>年 月 日                                                                                                                                        | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br><br>2025年12月24日                                | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书)<br><br>2025年12月24日 |



(5)、创新4街（建滔-招联）地下通道工程

## 中标通知书

标段编号：2021-440305-48-01-010048001001

标段名称：创新4街（建滔-招联）地下通道工程

建设单位：建滔科技（中国）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：538.216519万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：刘新喜



本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：凌志恩

日期：2023-07-03

查验码：9431854288137157 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2021-440305-48-01-010048

合同编号：KB-DXTD-20230706

## 深圳市建设工程施工合同

概算编号：深前海函【2022】371号

工程名称：创新4街（建滔-招联）地下通道工程

工程地点：深圳市前海深港合作区

发 包 人：建滔科技（中国）有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

签署日期：2023 年 07 月 06 日

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第六次修订    |

## 目 录

|                      |    |
|----------------------|----|
| 说 明 .....            | 2  |
| 目 录 .....            | 4  |
| 第一部分 协议书 .....       | 6  |
| 一、工程概况 .....         | 6  |
| 二、工程承包范围 .....       | 6  |
| 三、合同工期 .....         | 8  |
| 四、质量标准 .....         | 8  |
| 五、签约合同价 .....        | 8  |
| 六、工人工资专用账户信息 .....   | 8  |
| 七、组成合同的文件 .....      | 8  |
| 八、词语含义 .....         | 9  |
| 九、承诺 .....           | 9  |
| 十、合同订立与生效 .....      | 9  |
| 第二部分 通用条款 .....      | 11 |
| 1 词语定义 .....         | 11 |
| 2 一般约定 .....         | 13 |
| 3 发包人 .....          | 18 |
| 4 承包人 .....          | 19 |
| 5 监理人 .....          | 21 |
| 6 转让、分包 .....        | 22 |
| 7 专业工程发包 .....       | 23 |
| 8 用工和劳务 .....        | 24 |
| 9 施工组织设计和进度计划 .....  | 25 |
| 10 施工准备 .....        | 26 |
| 11 开工及延期 .....       | 27 |
| 12 暂停施工和恢复施工 .....   | 28 |
| 13 工期及延误 .....       | 28 |
| 14 材料设备的供应和检验 .....  | 30 |
| 15 工程质量和检测 .....     | 32 |
| 16 工程试运行 .....       | 33 |
| 17 安全文明施工与环境保护 ..... | 34 |
| 18 余泥渣土运输车辆要求 .....  | 36 |
| 19 工程的保护 .....       | 38 |
| 20 合同价格的确定和调整 .....  | 38 |



|                      |     |
|----------------------|-----|
| 21 暂估价和暂列金额 .....    | 41  |
| 22 工程量计量 .....       | 42  |
| 23 工程款支付 .....       | 43  |
| 24 工程变更 .....        | 45  |
| 25 工程变更价款 .....      | 46  |
| 26 竣工验收 .....        | 48  |
| 27 竣工结算 .....        | 49  |
| 28 违约 .....          | 51  |
| 29 索赔 .....          | 52  |
| 30 争议解决 .....        | 54  |
| 31 工程缺陷责任与保修 .....   | 54  |
| 32 不可抗力 .....        | 56  |
| 33 保险 .....          | 57  |
| 34 工程担保 .....        | 57  |
| 35 合同的生效、终止和解除 ..... | 58  |
| 36 合同份数 .....        | 59  |
| 第三部分 专用条款 .....      | 60  |
| 第五章 合同附件格式 .....     | 184 |
| 工程质量保修书 .....        | 184 |
| 一、工程质量保修范围 .....     | 184 |
| 二、工程质量保修期 .....      | 184 |
| 三、工程质量保修责任 .....     | 185 |
| 四、工程质量保修费用 .....     | 185 |
| 五、工程质量保证方式 .....     | 185 |
| 六、质量保证金的支付 .....     | 185 |
| 七、其他 .....           | 186 |
| 第六章 标准、规范和技术要求 ..... | 188 |
| 第七章 图纸 .....         | 190 |
| 第八章 工程量清单 .....      | 192 |
| 第九章 投标文件格式 .....     | 209 |
| 第十章 担保书格式 .....      | 240 |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 建滔科技(中国)有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创新4街(建滔-招联)地下通道工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区创新四街地下车行通道(建滔总部大厦-招联大厦)

核准(备案)证编号: 2021-440305-48-01-010048

概算批复文号: 深前海函【2022】371号

工程规模及特征: 项目位于前海合作区桂湾片区,横穿创新四街,西接建滔总部大厦地块,东接招联大厦地块,通道长16米,标准段宽8.6米,为双层闭合框架结构,建筑面积约277平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:基坑支护及地基处理工程、主体结构及装饰工程、电气工程、消防工程、通风工程、围挡工程等,具体以施工图、技术要求及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|                                                                      |                               |   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                               | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                                    | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：基坑支护及地基处理、主体结构及回填、围挡工程、预留预埋等。 |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                         |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                           |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                        | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                   |                                                                                                 |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）                                                                                                                                            |                                                                                                 |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                                                                                                              |                             |                                          |                                          |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                                  |                             |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；                                                                   |                             |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；                                                                                      |                             |                                          |                                          |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |                             |                                          |                                          |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                                                                 |                             |                                          |                                          |                               |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 06 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 06 日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾捌万贰仟壹佰陆拾伍元壹角玖分（¥5382165.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零玖仟零陆拾壹元贰角伍分（¥209061.25 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾肆万陆仟柒佰柒拾叁元壹角陆分（¥546773.16 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年7月6日;

订立地点:建滔总部大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效成立。

本合同一式11份,均具有同等法律效力,发包人执7份,承包人执4份。



|                                              |                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|
| 发包人：建滔科技(中国)有限公司(公章)                         | 承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司(公章)                  |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字)                        | 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字)                  |
| 统一社会信用代码：                                    | 统一社会信用代码：<br>914403002795211445        |
| 地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 56 号前海卓越金融中心一期 4 栋 05A | 地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 |
| 邮政编码：                                        | 邮政编码：518052                            |
| 法定代表人：                                       | 法定代表人：赵永涛                              |
| 委托代理人：                                       | 委托代理人：                                 |
| 电话：                                          | 电话：0755-26911773                       |
| 传真：                                          | 传真：0755-26911773                       |
| 电子信箱：                                        | 电子信箱：                                  |
| 开户银行：                                        | 开户银行：中国建设银行股份有限公司<br>深圳新城支行            |
| 账号：                                          | 账号：44250100012000001022                |

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 创新4街(建滔-招联)地下通道工程

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2025 年 6 月 30 日

发出日期:           年  月  日          



市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

| 市政基础设施工程                      |                                 |            |                       |
|-------------------------------|---------------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称                          | 创新4街（建滔-招联）地下通道工程               | 工程地点       | 前海合作区桂湾片区<br>创新四街地下通道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 通道长16米，标准段宽8.6米，<br>建筑面积约277平方米 | 工程造价（万元）   | 538.216519            |
| 结构类型                          | 钢筋混凝土剪力墙                        | 开工日期       | 2023年9月3日             |
| 施工许可证号                        | 2023-1375                       | 竣工日期       | 2025年6月30日            |
| 监督单位                          | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站               | 监督登记号      | 前海2023051             |
| 建设单位                          | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司               | 总施工单位      | 深圳市诚宇建设集团有限公司         |
| 勘察单位                          | 深圳市勘察研究院有限公司                    | 施工单位（土建）   | /                     |
| 设计单位                          | 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司           | 施工单位（设备安装） | /                     |
| 监理单位                          | 深圳市众望工程管理有限公司                   | 工程检测单位     |                       |
| 其他主要参建单位                      |                                 | 其他主要参建单位   |                       |
| 专项验收情况                        |                                 |            |                       |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                        | 文件编号       | 对验收的意见                |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2025年6月30日                      | 市政竣·通-10   | 验收合格                  |
|                               | 年 月 日                           |            |                       |
|                               | 年 月 日                           |            |                       |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                           |            |                       |
|                               | 年 月 日                           |            |                       |
|                               | 年 月 日                           |            |                       |
|                               | 年 月 日                           |            |                       |
|                               | 年 月 日                           |            |                       |
|                               | 年 月 日                           |            |                       |
| 附有关证明文件                       |                                 |            |                       |
| 施工许可证                         | 2023-1375                       |            |                       |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | /                               |            |                       |
| 工程竣工报告                        | 市政管-4                           |            |                       |
| 工程质量评估报告                      | 市政竣·通-5                         |            |                       |
| 勘察质量检查报告                      | 市政竣·通-6                         |            |                       |
| 设计质量检查报告                      | 市政竣·通-7                         |            |                       |
| 工程质量保修书                       |                                 |            |                       |

市政基础设施工程

|                  |                                          |                                                                                   |                                                                                       |
|------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 已按要求成合同约定内容。                             |                                                                                   |                                                                                       |
| 工程质量情况           | 土建                                       | 已完成                                                                               |                                                                                       |
|                  | 设备安装                                     | 已完成                                                                               |                                                                                       |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | /                                        |                                                                                   |                                                                                       |
| 参加验收单位意见         | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: 陈青虎<br>2024年6月30日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监工程师: (执业资格证章)<br>注册号44024176<br>有效期至2027.06.09<br>深圳市众智工程管理有限公司 | 施工单位<br>(公章)<br>李文彪<br>粤1442018201905339(00)<br>市政机电建筑<br>2025.06.15<br>深圳市众智建设集团有限公司 |
|                  | 产权单位                                     | 设计单位                                                                              | 勘察单位                                                                                  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>李海洽                                                    | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>4404678-AY027<br>至2027年                                    |
|                  | 年 月 日                                    | 年 月 日                                                                             | 年 月 日                                                                                 |



3、拟派项目经理业绩情况

附表 3:

| 拟派项目经理类似工程业绩                                 |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目经理情况                                       | 姓名：毛体立<br>年龄：43<br>学历：本科<br>注册执业资格：注册建造师<br>职称：工程师<br>12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩<br>(上限 5 项) | 项目名称：茶山镇解元路升级改造工程<br>合同金额：1873.228600 万元<br>建设单位名称：东莞市茶山镇工程建设中心<br>竣工验收日期：2025 年 03 月 04 日                                      |
|                                              | 项目名称：<br>合同金额：     万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                     |
|                                              | 项目名称：<br>合同金额：     万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                     |
|                                              | 项目名称：<br>合同金额：     万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                     |
|                                              | 项目名称：<br>合同金额：     万元<br>建设单位名称：<br>竣工验收日期：                                                                                     |

注：按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年02月28日  
- 2023年08月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛体立

性 别: 男

出生日期: 1983年11月15日

注册编号: 粤1442020202103135



聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 毛体立

签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年11月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005273

姓 名:毛体立

性 别:男

出 生 年 月:1983年11月15日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月16日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



# 广东省职称证书

姓名：毛体立  
身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月30日  
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格  
            评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,  
生于 一九八三 年 十一 月 十五 日, 于  
二〇一三 年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 毛体立               | 社保电脑号: 618546464 | 身份证号码: 441323198311150058 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 单位编号: 60023439   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a778e75n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司





(1)、茶山镇解元路升级改造工程

## 中标通知书



深圳市诚宇建设集团有限公司：

**茶山镇解元路升级改造工程** 工程项目（招标编号：**CSACSC12200131**）于2022年 07月 13日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 08月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

|                                                                                              |                                                                                                |                                                                                                                                                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 项目法人                                                                                         | 东莞市茶山镇工程建设中心                                                                                   |                                                                                                                                                   |                   |
| 项目负责人                                                                                        | 毛体立                                                                                            | 资质证号                                                                                                                                              | 粤1442020202103135 |
| 中标报价（元）                                                                                      | 壹仟柒佰捌拾叁万零玖佰零壹元捌角陆分                                                                             | 下浮率                                                                                                                                               | 3.89%             |
| 施工类中标价描述                                                                                     | 详见招标文件                                                                                         |                                                                                                                                                   |                   |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元）                                                                           | 玖拾万壹仟叁佰捌拾肆元壹角肆分                                                                                |                                                                                                                                                   |                   |
| 开、竣工日期                                                                                       | 2022-07-19 至 2023-06-19                                                                        | 工期                                                                                                                                                | 336天              |
| 招标单位：<br> | 招标代理机构：<br> | 交易场所：<br>兹见证本通知书发出之日前该<br>项目在中心场内交易过程和结果。<br><br>东莞市公共资源交易中心 |                   |

2022年07月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: CSACSC12200131

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 茶山镇解元路升级改造工程

工程地点: 东莞市茶山镇

发 包 人: 东莞市茶山镇工程建设中心

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市茶山镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：茶山镇解元路升级改造工程

工程地点：东莞市茶山镇

工程规模：本项目共有A、B两条路线，A线起点接现状路，终点与安泰路相交，路线长约为973.614米；B线起点与A线相交，终点与安泰路相交，路线长约为55.466米，等级为城市支路，设计时速20km/h，最大排水管道管径为 DN800。主要对现状水泥混凝土路面进行加铺沥青混凝土，新建人行道等，项目总投资约1945万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：(东发改茶投审[2022]6号)

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：茶山镇解元路升级改造工程按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：1. 拆除工程（含拆除路面、拆除砖石结构等）；2. 道路工程（含铣刨路面、土工合成材料、沥青混凝土、水泥混凝土、现浇混凝土人行道及进口坡、特殊路基处理等）；3. 交通工程（含标线、标记、横道线等）；4. 园建工程（含园建铺装、木平台树池、石栏杆、特色栈道等）；5. 绿化工程（含栽植花卉、铺种草皮、整理绿化用地（绿化养护期6个月）等）；6. 排水工程（含消防、污水、雨水等）；7. 照明工程（含道路照明、路灯拆除等）；8. 通信工程（含3层2列通信排管（人行道）、3层2列镀锌钢管（过路）、装饰盖板、管枕等）；9. 电力工程（含人行道排管、电缆排管直线井、过桥钢管支架、拆除井、镀锌钢管等）以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：336天。

拟从2022年7月19日开始施工，至2023年6月19日竣工完成。

（实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。）

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟捌佰柒拾叁万贰仟贰佰捌拾陆元整；

（小写）：18732286.00元

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰玖拾贰万陆仟壹佰贰拾陆元壹角捌分，人民币（小写）：2926126.18元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：玖拾万零壹仟叁佰捌拾肆元壹角肆分，人民币（小写）：901384.14元；

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年7月22日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：东莞市茶山镇工程建设中心（公章）

地址：东莞市茶山镇茶山南路8号

法定代表人：

电话：0769-81869978

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司（公章）

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：

电话：0755-26911773

开户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

帐号：4425 0100 0120 0000 1022

邮政编码：518052



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 茶山镇解元路升级改造工程

建设单位(公章): 东莞市茶山镇工程建设中心

竣工验收日期: 2025年3月4日

发出日期: 2025年3月4日

市政基础设施工程

|                           |                                                                |              |                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| 工程名称                      | 茶山镇解元路升级改造工程                                                   | 工程地点         | 东莞市茶山镇                           |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | A、B两条路线，A线起点接现状路，路线长约为973.614米；B线起点与A线相交，终点与安泰路相交，路线长约为55.466米 | 工程造价（万元）     | 18732286.00元                     |
| 结构类型                      | /                                                              | 开工日期         | 2022年8月13日                       |
| 施工许可证号                    | /                                                              | 竣工日期         | 2025年3月4日                        |
| 监督单位                      | 茶山镇住房和城乡建设局质量监督组                                               | 监督登记号        | JY2022-20-临10                    |
| 建设单位                      | 东莞市茶山镇工程建设中心                                                   | 总施工单位        | 深圳市诚宇建设集团有限公司                    |
| 勘察单位                      | 深圳市新通物探工程有限公司                                                  | 施工单位（土建）     | /                                |
| 设计单位                      | 中鼎世纪工程设计有限公司                                                   | 施工单位（设备安装）   | /                                |
| 监理单位                      | 福建中樞建设发展有限公司                                                   | 工程检测单位       | 广东和协建设工程有限公司<br>广东新成工程检测技术服务有限公司 |
| 其他主要参建单位                  |                                                                | 其他主要参建单位     |                                  |
| 专项验收情况                    |                                                                |              |                                  |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                                       | 文件编号         | 对验收的意见                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2025年3月4日                                                      | 市政竣·通-10道路工程 | 验收合格                             |
|                           | 2025年3月4日                                                      | 市政竣·通-10排水工程 | 验收合格                             |
|                           | 2025年3月4日                                                      | 市政竣·通-10照明工程 | 验收合格                             |
|                           | 2025年3月4日                                                      | 市政竣·通-10电力工程 | 验收合格                             |
|                           | 2025年3月4日                                                      | 市政竣·通-10通信工程 | 验收合格                             |
|                           | 2025年3月4日                                                      | 市政竣·通-10园林工程 | 验收合格                             |
|                           | 2025年3月4日                                                      | 市政竣·通-10交通工程 | 验收合格                             |
| 法律法规规定的其他验收文件             | 年 月 日                                                          |              |                                  |
|                           | 年 月 日                                                          |              |                                  |
| 附有关证明文件                   |                                                                |              |                                  |
| 施工许可证                     | /                                                              |              |                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 合格                                                             |              |                                  |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                                                           |              |                                  |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                                                           |              |                                  |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全有效                                                           |              |                                  |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                                                           |              |                                  |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                                                           |              |                                  |

限公司

发展

发展

0005342

工程

工程

工程

工程

工程

工程

市政基础设施工程

|                  |                               |                                                                                        |                                                                                           |
|------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。           |                                                                                        |                                                                                           |
| 工程质量情况           | 土建                            | /                                                                                      |                                                                                           |
|                  | 设备安装                          | /                                                                                      |                                                                                           |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | /                             |                                                                                        |                                                                                           |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                          | 监理单位                                                                                   | 施工单位                                                                                      |
|                  | (公章)<br>项目负责人: 冷冬灵<br>年月日     | (公章)<br>总监: 彭永强<br>监理工程师: 彭永强<br>注册证号: 4405010024<br>2025.10.28<br>中建中恒建设发展有限公司<br>年月日 | (公章)<br>毛伟元<br>一级注册建造师执业印章<br>粤1442020202103135(00)<br>2027.09.17<br>深圳市诚宇建设集团有限公司<br>年月日 |
|                  | 分包单位                          | 设计单位                                                                                   | 勘察单位                                                                                      |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证)<br>年月日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证)<br>年月日                                                          | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证)<br>年月日                                                             |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 冷冬灵  
注册号: 4405953-AY001  
有效期: 至2025年12月

# 会议签到表

日期: 2025.3.4

时间: 上午9:30

地点: 项目现场

会议议题: 东莞市茶山镇解元路升级改造工程竣工验收会议

| 序号 | 姓名  | 单位                | 联系电话        | 备注 |
|----|-----|-------------------|-------------|----|
| 1  | 冷晓  | 工程建设中心            | 13798930028 |    |
| 2  | 刘秋  | 福建中机              | 13609681213 | /  |
| 3  | 王体立 | 深圳市城市基础设施建设集团有限公司 | 13590187428 |    |
| 4  | 郭明  | 282311            | 13827211271 |    |
| 5  | 邱明  | 深圳市新通瑞特工程咨询有限公司   | 13825731629 |    |
| 6  | 袁明  | 袁明                | 1379020883  |    |
| 7  | 吕明  | 中评设计              | 13527825871 |    |
| 8  | 袁明  | 袁明                | 13669883868 |    |
| 9  | 袁明  | 城管局               | 1371224526  |    |
| 10 | 袁明  | 袁明                | 13702646713 |    |
| 11 | 袁明  | 袁明                | 1392943660  |    |
| 12 | 刘泰  | 茶山住建              | 15920229492 |    |
| 13 | 李金  | 茶山住建              | 13686181848 |    |
| 14 | 袁明  | 工程建设中心            |             |    |
| 15 | 袁明  | 工程建设中心            | 1392922960x |    |
| 16 |     |                   |             |    |
| 17 |     |                   |             |    |
| 18 |     |                   |             |    |
| 19 |     |                   |             |    |
| 20 |     |                   |             |    |

4、履约评价

附表 4:

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称                            | 建设单位              | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间         |
|----|---------------------------------|-------------------|------|--------|--------------|
| 1  | 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目             | 深圳市南山区粤海街道办事处     | 深圳南山 | 优秀     | 2025. 03. 17 |
| 2  | 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程             | 深圳市龙华区玉龙学校        | 深圳龙华 | 优秀     | 2024. 11. 20 |
| 3  | 东方花园老旧小区改造工程                    | 深圳市南山区沙河街道办事处     | 深圳南山 | 优秀     | 2025. 12. 09 |
| 4  | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标) | 深圳市南山区粤海街道办事处     | 深圳南山 | 良好     | 2024. 09. 04 |
| 5  | 东方尊峪外墙改造工程                      | 深圳市万科物业服务有<br>限公司 | 深圳罗湖 | 优秀     | 2025. 12. 04 |

注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；  
（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；  
（3）按《资信标要求一览表》要求填写，并提供相关证明材料。



### 履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |                |       |                                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| (评价单位)<br>名称                                                                                                                                                                                                                      | 深圳市南山区粤海街道办事处                                                                                                                                         |        | 评价期限           |       | 2024年11月13日<br>至2025年05月30日                                                      |  |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                              | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质           |       | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |  |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                                                                                                                    | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式 |       | 连贵文<br>0755-26911773                                                             |  |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                              | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |                |       |                                                                                  |  |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                              | 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目                                                                                                                                   |        |                | 资金来源  | 政府                                                                               |  |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                              | 深圳市南山区                                                                                                                                                |        |                | 工程合同价 | 1166999.96元                                                                      |  |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                            | 2024年12月05日                                                                                                                                           | 合同竣工日期 | 2025年04月04日    | 合同工期  | 120天                                                                             |  |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                            | 2024年12月05日                                                                                                                                           | 实际竣工日期 | 2025年03月06日    | 实际工期  | 91天                                                                              |  |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                |       |                                                                                  |  |
| 分项内容                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                |       | 得分                                                                               |  |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                |       | 12                                                                               |  |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                |       | 17                                                                               |  |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                |       | 47                                                                               |  |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                |       | 9                                                                                |  |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |                |       | 13                                                                               |  |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                |       | 无                                                                                |  |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                |       | 98                                                                               |  |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                |       | 优秀                                                                               |  |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀<br><br><div style="text-align: right;"> <br/>           项目负责人 (加盖单位公章) 林钊<br/>           日期: 2025年3月17日         </div> |                                                                                                                                                       |        |                |       |                                                                                  |  |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                              | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                |       |                                                                                  |  |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



### 履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| (评价单位) 名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 深圳市龙华区玉龙学校                                                                                                                                            |        | 评价期限             | 2024 年 8 月 16 日<br>至 2024 年 11 月 18 日                                            |      |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质             | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人及联系方式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人及联系方式       | 陈冰<br>0755-26911773                                                              |      |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                   |        |                  |                                                                                  |      |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程                                                                                                                                   |        | 资金来源             | 政府                                                                               |      |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市龙华区玉龙学校                                                                                                                                            |        | 工程合同价            | 1688458.36 元                                                                     |      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2024 年 8 月 13 日                                                                                                                                       | 合同竣工日期 | 2024 年 9 月 11 日  | 合同工期                                                                             | 30 天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2024 年 8 月 21 日                                                                                                                                       | 实际竣工日期 | 2024 年 11 月 18 日 | 实际工期                                                                             | 90 天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |      |
| 分项内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 得分   |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 12   |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 17   |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 47   |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 9    |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 13   |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 无    |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 98   |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  | 优秀   |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;"> <br/>           项目负责人 (加盖单位公章)<br/>           日期: 2024 年 11 月 20 日         </div> </div> |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |      |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                  |                                                                                  |      |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| (评价单位) 名称                                                                                                                                                                       | 深圳市南山区沙河街道办事处                                                                                                                                         |        | 评价期限            | 2024 年 12 月 28 日<br>至 2025 年 12 月 5 日                                            |       |
| 企业名称                                                                                                                                                                            | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质            | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                                                                  | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式  | 黄钟初<br>19875392885                                                               |       |
| 企业地址                                                                                                                                                                            | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                   |        |                 |                                                                                  |       |
| 工程名称                                                                                                                                                                            | 东方花园老旧小区改造工程                                                                                                                                          |        | 资金来源            | 政府                                                                               |       |
| 工程地点                                                                                                                                                                            | 深圳市南山区深南大道 9017 号                                                                                                                                     |        | 工程合同价           | 12897420.15 元                                                                    |       |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                          | 2024 年 12 月 20 日                                                                                                                                      | 合同竣工日期 | 2025 年 7 月 17 日 | 合同工期                                                                             | 210 天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                          | 2024 年 12 月 28 日                                                                                                                                      | 实际竣工日期 | 2025 年 12 月 5 日 | 实际工期                                                                             | 342 天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
| 分项内容                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |        |                 | 得分                                                                               |       |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                 | 12                                                                               |       |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                 | 17                                                                               |       |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |        |                 | 42                                                                               |       |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                 | 9                                                                                |       |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |        |                 | 14                                                                               |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |        |                 | 无                                                                                |       |
| 合计                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                       |        |                 | 94                                                                               |       |
| 备注:                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br><div>何志<br/><br/>项目负责人: 何志<br/>(加盖单位公章)<br/>日期: 2025 年 12 月 9 日</div> |                                                                                                                                                       |        |                 |                                                                                  |       |
| 评价等级                                                                                                                                                                            | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                 |                                                                                  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| (评价单位)<br>名称                                                                                                                                                                                                                                             | 深圳市南山区粤海街道办事处<br>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司                                                                                                                   |        | 评价期限           | 2022年4月15日<br>至2023年9月13日                                                        |      |
| 企业名称                                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质           | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式                                                                                                                                                                                                                                           | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 倪兴华<br>0755-26911773                                                             |      |
| 企业地址                                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301                                                                                                                      |        |                |                                                                                  |      |
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                     | 创业路东段及周边道路交通安全整治项目                                                                                                                                    |        | 资金来源           | 政府                                                                               |      |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市南山区                                                                                                                                                |        | 工程合同价          | 68004016.46元                                                                     |      |
| 合同开工日期                                                                                                                                                                                                                                                   | 2022年1月25日                                                                                                                                            | 合同竣工日期 | 2023年1月23日     | 合同工期                                                                             | 363天 |
| 实际开工日期                                                                                                                                                                                                                                                   | 2022年4月15日                                                                                                                                            | 实际竣工日期 | 2023年7月18日     | 实际工期                                                                             | 460天 |
| 履约评价分项得分                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 分项内容                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |        |                | 得分                                                                               |      |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |        |                | 11                                                                               |      |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |        |                | 14                                                                               |      |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                       |        |                | 43                                                                               |      |
| 4. 进度控制 (0-10)                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |        |                | 7                                                                                |      |
| 5. 配合与服务 (0-14)                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |        |                | 14                                                                               |      |
| 6. 直接判定为不合格的情形                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 合计                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       |        |                | 89                                                                               |      |
| 备注:                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价:<br>履约表现良好<br> 创业路东段及周边道路交通安全整治项目负责人 (加盖单位公章)<br> 日期: 2024年9月4日 |                                                                                                                                                       |        |                |                                                                                  |      |
| 评价等级                                                                                                                                                                                                                                                     | 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                |                                                                                  |      |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



履约评价情况反馈表

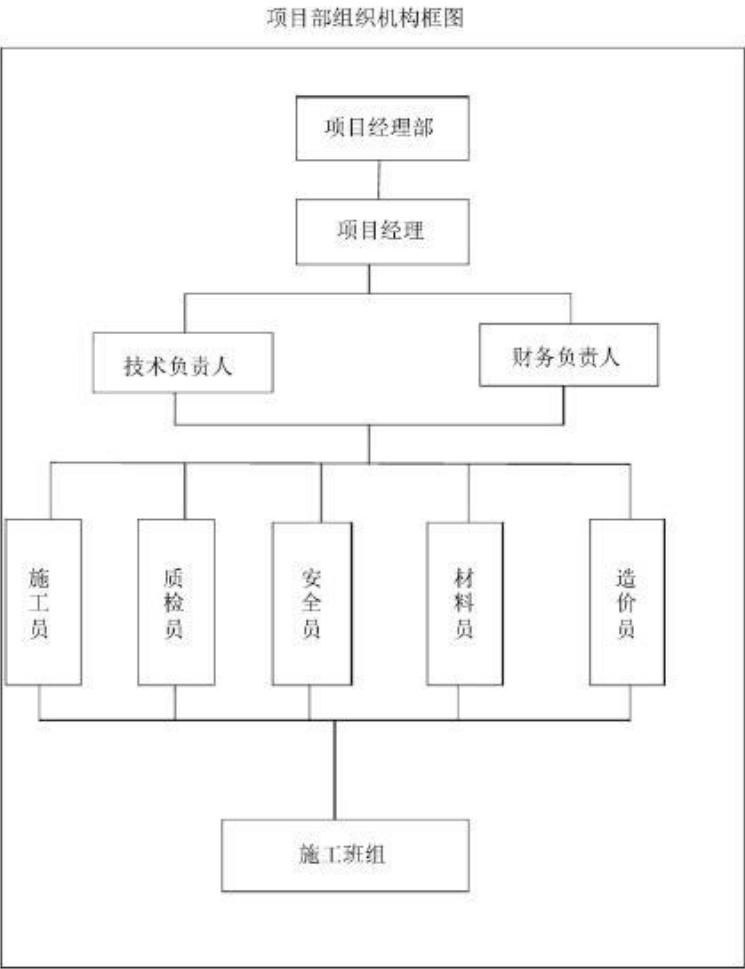
|                                       |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| (评价单位) 名称                             | 深圳市万科物业服务有限公司                                                                                                                                         |        | 评价期限             | 2022 年 01 月 25 日<br>至 2024 年 12 月 10 日                                           |       |
| 企业名称                                  | 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                                                                         |        | 企业资质             | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |       |
| 法定代表人<br>及联系方式                        | 赵永涛<br>0755-26911773                                                                                                                                  |        | 项目负责人<br>及联系方式   | 张明宾<br>0755-26911773                                                             |       |
| 企业地址                                  | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301                                                                                                                   |        |                  |                                                                                  |       |
| 工程名称                                  | 东方尊峪外墙改造工程                                                                                                                                            |        | 资金来源             | 自筹                                                                               |       |
| 工程地点                                  | 深圳市罗湖区东方尊峪小区                                                                                                                                          |        | 工程合同价            | 11289959.24 元                                                                    |       |
| 合同开工日期                                | 2022 年 06 月 10 日                                                                                                                                      | 合同竣工日期 | 2022 年 12 月 09 日 | 合同工期                                                                             | 180 天 |
| 实际开工日期                                | 2023 年 2 月 6 日                                                                                                                                        | 实际竣工日期 | 2024 年 12 月 5 日  | 实际工期                                                                             | 666 天 |
| 履约评价分项得分                              |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 分项内容                                  |                                                                                                                                                       |        |                  | 得分                                                                               |       |
| 1. 机械人员配备 (0-12)                      |                                                                                                                                                       |        |                  | 11                                                                               |       |
| 2. 技术经济实力 (0-17)                      |                                                                                                                                                       |        |                  | 17                                                                               |       |
| 3. 施工过程管理 (0-47)                      |                                                                                                                                                       |        |                  | 45                                                                               |       |
| 4. 进度控制 (0-10)                        |                                                                                                                                                       |        |                  | 9                                                                                |       |
| 5. 配合与服务 (0-14)                       |                                                                                                                                                       |        |                  | 14                                                                               |       |
| 6. 直接判定为不合格的情形                        |                                                                                                                                                       |        |                  | 无                                                                                |       |
| 合计                                    |                                                                                                                                                       |        |                  | 96                                                                               |       |
| 备注:                                   |                                                                                                                                                       |        |                  | 优秀                                                                               |       |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀                 |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 项目负责人 (加盖单位公章)<br>日期: 2025 年 12 月 4 日 |                                                                                                                                                       |        |                  |                                                                                  |       |
| 评价等级                                  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                  |                                                                                  |       |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、项目管理班子人员配备情况

附表 5:

项目管理部组织系统框架图



（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

项目管理班子人员配备情况表

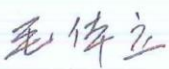
| 管理人员      | 岗位职责        | 姓名  | 执（职）业资格证书及编号                 | 职称    | 学历 | 专业     | 派遣时间  |
|-----------|-------------|-----|------------------------------|-------|----|--------|-------|
| 项目负责人     | 项目负责人（项目经理） | 毛体立 | 建造师证、粤1442020202103135       | 工程师   | 本科 | 市政公用工程 | 随项目派遣 |
| 项目技术负责人   | 项目技术负责人     | 杨清  | 职称证、2403001209888            | 高级工程师 | 本科 | 工程造价   | 随项目派遣 |
| 项目安全负责人   | 项目安全主任      | 郑子恒 | 安全考核 C 证、粤建安 C3(2019)0024957 | /     | 本科 | 建筑     | 随项目派遣 |
| 质量负责人     | 质量负责人       | 郭俊卿 | 上岗证、2501030600673082         | /     | 专科 | 市政     | 随项目派遣 |
| 各相关专业技术人员 | 造价专业技术负责人   | 黄伟盛 | 造价师证、建[造]11204400002365      | /     | 本科 | 土木建筑   | 随项目派遣 |
|           | 市政专业技术负责人   | 林振涛 | 职称证、151215328                | 工程师   | 本科 | 市政工程   | 随项目派遣 |
|           | 道路专业技术负责人   | 黄伟生 | 职称证、1036141                  | 工程师   | 专科 | 市政工程   | 随项目派遣 |
|           | 给排水专业技术负责人  | 蔡益  | 职称证、粤中 职证字第 0200102105592 号  | 工程师   | 本科 | 施工管理   | 随项目派遣 |
|           | 市政专业技术负责人   | 吴元斌 | 职称证、2017003011799            | 工程师   | 本科 | 市政路桥施工 | 随项目派遣 |
|           | 建筑专业技术负责人   | 黄钟初 | 职称证、粤中 职证字第 1400102243721 号  | 工程师   | 本科 | 建筑工程管理 | 随项目派遣 |
| 安全员       | 安全员         | 莫泽烽 | 安全考核 C 证、粤建安 C3(2019)0015139 | /     | 专科 | 安全     | 随项目派遣 |
| 安全员       | 安全员         | 江敏芦 | 安全考核 C                       | /     | 本科 | 安全     | 随项目派遣 |



|           |       |     |                                        |   |    |    |       |
|-----------|-------|-----|----------------------------------------|---|----|----|-------|
|           |       |     | 证、粤建安<br>C3(2016)0012<br>089           |   |    |    |       |
| 安全员       | 安全员   | 魏炯昌 | 安全考核 C<br>证、粤建安<br>C3(2019)0004<br>305 | / | 专科 | 安全 | 随项目派遣 |
| 施工员       | 施工员   | 郑创坚 | 上岗证、<br>25010101005<br>13873           | / | 专科 | 施工 | 随项目派遣 |
| 施工员       | 施工员   | 陈冰  | 上岗证、<br>09158792024<br>07006800        | / | 本科 | 施工 | 随项目派遣 |
| 质量员       | 质量员   | 吴小为 | 上岗证、<br>23010306002<br>97269           | / | 本科 | 质量 | 随项目派遣 |
| 质量员       | 质量员   | 罗文彬 | 上岗证、<br>25010301005<br>14926           | / | 本科 | 质量 | 随项目派遣 |
| 材料员       | 材料员   | 林永顺 | 上岗证、<br>25010400007<br>35803           | / | 专科 | 材料 | 随项目派遣 |
| 资料员       | 资料员   | 伍秀丽 | 上岗证、<br>25010500005<br>15226           | / | 专科 | 资料 | 随项目派遣 |
| 劳资专管<br>员 | 劳资专管员 | 洪文秀 | 上岗证、<br>09158792024<br>07006801        | / | 专科 | 劳资 | 随项目派遣 |

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）——毛体立

|                                                                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                     | 使用有效期: 2023年02月28日<br>2023年08月27日                                                                                                       |
| <b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| 姓 名: 毛体立                                                                            |                                   |                                                                                                                                         |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| 出生日期: 1983年11月15日                                                                   |                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| 注册编号: 粤1442020202103135                                                             |                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| 聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)<br>市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)        |                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
|  | <br>个人签名: 毛体立<br>签名日期: 2026.2.28 | <br>中华人民共和国住房和城乡建设部<br>行政审批专用章<br>签发日期: 2023年11月01日 |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             |                                                                                                                     |                                                                                                                                         |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005273

姓 名:毛体立

性 别:男

出 生 年 月:1983年11月15日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月16日

有 效 期:2023年06月16日 至 2026年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



# 广东省职称证书

姓名：毛体立

身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,  
生于 一九八三 年 十一 月 十五 日, 于  
二〇一三 年 一 月在本校修完二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三 年

一 月 三十一 日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 毛体立               | 社保电脑号: 618546464 | 身份证号码: 441323198311150058 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 单位编号: 60023439   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a778e75n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 60023439 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |



项目技术负责人——杨清

# 广东省职称证书

姓名：杨清

身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年十二月五日，于  
二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年六月十八日

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 杨清                | 社保电话号: 600038723 | 身份证号码: 441621197712053856 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 单位编号: 60023439   |                           | 计算单位: 元 |

|      |       |      |       |
|------|-------|------|-------|
| 3000 | 27.0  |      | 24.0  |
| 3000 | 27.0  |      | 24.0  |
| 3000 | 27.0  | 3000 | 24.0  |
| 3000 | 27.0  | 3000 | 24.0  |
| 3000 | 27.0  | 3000 | 24.0  |
| 3000 | 27.0  | 3000 | 24.0  |
| 3000 | 27.0  | 3000 | 24.0  |
| 6    | 381.0 |      | 312.0 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a766d83v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2026年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 60023439 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |



项目安全主任——郑子恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0024957

姓 名: 郑子恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年05月12日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日





|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 郑子恒               | 社保电脑号: 646648751 | 身份证号码: 440582199505120011 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 单位编号: 60023439   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7809e41 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



质量负责人——郭俊卿

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | 郭俊卿 同志于 2025 年<br>07 月 30 日至 2025 年 08 月<br>13 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 质量员（市政）<br>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                                                                                                                                                                 |
| 姓 名 郭俊卿<br>身份证号 441422198704062314<br>证书编号 2501030600673082<br>工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                      | <br>公众号查询<br><br><br>2025 年 08 月 13 日<br>有效期：2028 年 08 月 13 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60023439 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       |      |       | 262.08 | 65.52 |      |

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



造价专业技术负责人——黄伟盛

使用有效期: 2026年06月03日  
- 2026年09月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年05月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002365

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



黄伟盛

个人签名: 黄伟盛

签名日期: 2026.6.3



发证日期: 2024年10月18日

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 黄伟盛               | 社保电脑号: 649480475 | 身份证号码: 440582199105276690 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 单位编号: 60023439   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a772d4fq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

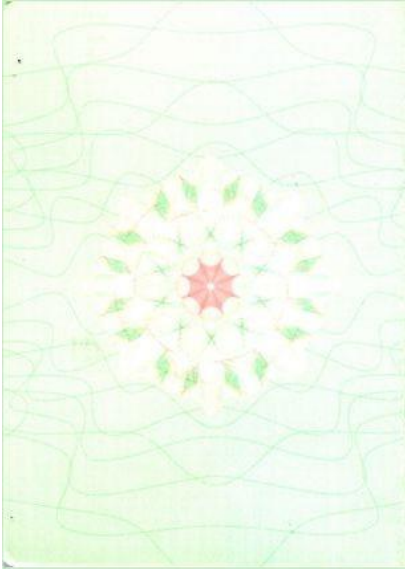
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司





市政专业技术负责人——林振涛

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | <p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p>                                                                                                                 |
| <p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>         |   <p>编号 151215328<br/>No.</p> <p>持证人签名<br/>Signature of the bearer</p>   |
| <p>姓 名 林振涛<br/>Name</p> <p>身份证号 440304196901015711<br/>ID NO.</p> <p>工作单位 湖南经济开发区市政工程公司<br/>Work unit</p> <p>资格名称 高级工程师<br/>Title of Qualification</p> <p>专业名称 市政工程<br/>Specialty</p> | <p>批准文号 陕人社职[2015]89号<br/>Approval No.</p> <p>授予时间 2015年11月18日<br/>Time of grant</p> <p>发证时间 2015年12月20日<br/>Time of issue</p>  <p>签发机关<br/>Issued by</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振涛      社保电脑号：615071093      身份证号码：440304196901015711      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 05 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 07 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 08 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 09 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 10 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 11 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 12 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 01 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 02 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 03 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 04 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 05 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 合计   |    |          |        | 11050.0 | 5200.0 |      |      | 4711.3 | 1749.98 |    |      | 437.56 |      |      |      | 130.0 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3927b63a777f27d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司



道路专业技术负责人——黄伟生

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

中级专业技术职务任职

**资格证书**

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列  
Professional Series

市政工程技术人员

专业名称  
Name of Speciality

市政工程

资格名称  
Name Qualification

工程师

批文号  
Approval No.

市职办字[2016]47号

授予时间  
Date of Conferment

2016年02月14日

工作单位  
Work Unit

张家口市华工建设  
有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名  
Name

黄伟生

性别  
Sex

男

出生年月  
Date of Birth

1982年05月

编号  
No.

1036141

二〇一六年四月二十日

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 黄伟生               | 社保电脑号: 639428224 | 身份证号码: 440582198205116614 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 单位编号: 60023439   |                           | 计算单位: 元 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 33927b63a771e187 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 60023439 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |





给排水专业技术负责人——蔡益



粤中取证字第 0200102105592 号

蔡益 于二〇〇二年

十一月，经 汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局

二〇〇二年十二月三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡益      社保电脑号：2788334      身份证号码：440508197510152912      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 05 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 07 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 08 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 09 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 10 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 11 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2025 | 12 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 01 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 02 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 03 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 04 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 2026 | 05 | 60023439 | 5000.0 | 850.0   | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0  |
| 合计   |    |          |        | 11050.0 | 5200.0 |      |      | 4711.3 | 1749.98 |    |      | 437.56 |      |      |      | 130.0 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a768ed65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司



市政专业技术负责人——吴元斌

# 广东省职称证书

姓 名: 吴元斌

身份证号: 440923199202270030



职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月28日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003011799

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年12月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 吴元斌               | 社保电脑号: 500277990 | 身份证号码: 440923199202270030 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 单位编号: 60023439   |                           | 计算单位: 元 |

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a77b99a6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 60023439 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |



建筑专业技术负责人——黄钟初



粤中一职证字第 400103243721 号



黄钟初 于二〇一四年  
十一月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证



发证机关  
二〇一五年三月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钟初      社保电脑号：647428600      身份证号码：440111198007215112      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9841.44 | 4920.72 |      |      | 1312.55 | 437.56 |    |      | 437.56 |      |       |      | 65.52 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a773f667 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 60023439      单位名称  
 深圳市诚宇建设集团有限公司





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0015139

姓 名: 莫泽烽

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年08月10日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月26日

有 效 期: 2025年05月27日 至 2028年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 05 | 60023439 | 4475.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9841.44 | 4920.72 |        |      | 1312.55 | 437.56 |       |    | 437.56 |       |      |       |      | 262.08 | 65.52 |

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33Q27b63a779159d ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称,

单位编号  
60023439

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年3月19日  
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0012089

姓 名: 江敏芦

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年11月17日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年10月17日

有 效 期: 2025年07月17日 至 2028年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江敏芦      社保电脑号：637713841      身份证号码：445221199211177720      页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司      单位编号：60023439      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险 |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 05 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 07 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 08 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 09 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 10 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 11 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2025 | 12 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2026 | 01 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2026 | 02 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2026 | 03 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2026 | 04 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 2026 | 05 | 60023439 | 6000.0 | 1020.0  | 480.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0  |
| 合计   |    |          |        | 13260.0 | 6240.0 |      |      | 4711.3 | 1749.98 |    |      | 437.56 |      |      |      | 156.0 |

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a77515fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司





安全员——魏炯昌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0004305

姓 名: 魏炯昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年11月14日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月29日

有 效 期: 2025年03月04日 至 2028年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日





|                      |                 |                          |        |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------|
| 姓名：魏桐昌               | 社保电脑号：641448276 | 身份证号码：441424199411141577 | 页码：1   |
| 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 |                 | 单位编号：60023439            | 计算单位：元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a779fd40 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



施工员——郑创坚

|                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 郑创坚同志于 2025 年                                                                       |
|  | 01 月 01 日至 2025 年 01 月                                                              |
| 姓 名 郑创坚                                                                           | 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术                                                                 |
| 身份证号 440582198911056153                                                           | 管理人员 施工员（土建）                                                                        |
| 证书编号 2501010100513873                                                             | 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                  |
| 工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                |   |
|                                                                                   | 公众号查询                                                                               |
|                                                                                   |   |
|                                                                                   |  |
|                                                                                   | 有效期：2028年01月17日                                                                     |

姓名：郑创坚                  社保电脑号：641693315                  身份证号码：440582198911056153                  页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司                  单位编号：60023439                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a78096ex ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号     | 单位名称          |
|----------|---------------|
| 60023439 | 深圳市诚宇建设集团有限公司 |



施工员——陈冰

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p> | <p>建设行业工程机械专业人员<br/>合格证书</p> <p></p> <p>Housing and Urban-Rural Construction<br/>Professional Skills Certificate<br/>广东省建协职业技能鉴定中心</p>              |
| <p></p> <p>持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006800<br/>Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006800<br/>Registration No.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>姓 名: 陈冰<br/>Full Name</p> <p>性 别: 男<br/>Gender</p> <p>身份证号: 420115197101090034<br/>ID No.</p> <p>职业工种: 市政施工员<br/>Occupation Trade</p> <p>级 别: 一<br/>Rank</p> <p>发证单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月05日<br/>Issued Date</p> |

姓名：陈冰                      社保电码号：601413805                      身份证号码：420115197101090034                      页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司                      单位编号：60023439                      计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7693a5t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司





质量员——吴小为

|                                                                                   |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 吴小为 同志于 2023 年<br>11 月22 日至 2023 年12 月06 日<br>参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 质量员（市政）职业<br>培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| 姓 名 吴小为                                                                           |                  |
| 身份证号 44030119950615381X                                                           |                   |
| 证书编号 2301030600297269                                                             |                  |
| 工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                | 发证单位<br>2023 年2 月 8 日<br>证书专用章<br>有效期: 2026-12-08                                                   |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 05 | 60023439 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 10456.53 | 4920.72 |      |      | 4711.3 | 1749.98 |    |      | 437.56 |      |       | 262.08 |       | 65.52 |

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



质量员——罗文彬

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br> | 罗文彬同志于 2025 年<br>01 月 01 日至 2025 年 01 月<br>15 日参加住房和城乡建设领域专业技术<br>管理人员 质量员（土建）<br>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                                                                                                                                                                |
| 姓 名 罗文彬<br>身份证号 440510199110250856<br>证书编号 2501030100514926<br>工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                                      | <br>公众号查询<br><br><br>2025 年 01 月 15 日<br>有效期：2028 年 01 月 15 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733   | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 60023439 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727   | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 10456.53 | 4920.72 |        |      | 4711.3 | 1749.98 |        |    | 437.56 |       |      | 262.08 |      | 65.52 |      |

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



材料员——林永顺

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>林永顺 同志于 2025 年<br/>11 月 06 日至 2025 年 11 月<br/>19 日参加住房和城乡建设领域专业技术</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|            | <p>管理人员 材料员<br/>职业培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>姓 名 林永顺<br/>身份证号 440582199002216310<br/>证书编号 2501040000735803<br/>工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司</p> | <p><br/>公众号查询</p> <div data-bbox="823 757 1043 981"><p>福田区中装协项目管理部<br/>培训专用章<br/>2025 年 11 月 21 日<br/>1701121005362</p></div> <div data-bbox="1062 757 1294 981"><p>建设教育协会培训中心<br/>证书专用章<br/>2025 年 11 月 21 日<br/>170210135036</p></div> <p>有效期：2028年11月21日</p> |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永顺  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：611566545  
单位编号：60023439

身份证号码：440582199002216310  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 05 | 60023439 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 9841.44 | 4920.72 |      |      | 1312.55 | 437.56 |    |      | 437.56 |      |       |      | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7773ccm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



资料员——伍秀丽

|                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 伍秀丽同志于 2025 年                                                                       |
|  | 01 月 01 日至 2025 年 01 月                                                              |
|                                                                                   | 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术                                                                 |
|                                                                                   | 管理人员 资料员                                                                            |
|                                                                                   | 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。                                                                  |
|                                                                                   |   |
|                                                                                   | 公众号查询                                                                               |
| 姓 名 伍秀丽                                                                           |                                                                                     |
| 身份证号 440582198901106401                                                           |                                                                                     |
| 证书编号 2501050000515226                                                             |                                                                                     |
| 工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司                                                                |                                                                                     |
|                                                                                   |   |
|                                                                                   |  |
|                                                                                   | 2025 年 01 月 17 日                                                                    |
|                                                                                   | 有效期: 2028 年 01 月 17 日                                                               |

|                       |                  |                           |       |
|-----------------------|------------------|---------------------------|-------|
| 姓名: 伍秀丽               | 社保电脑号: 628146216 | 身份证号码: 440582198901106401 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 单位编号: 60023439   | 计算单位: 元                   |       |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a77bd555 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



劳资专管员——洪文秀

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p> | <p>建设行业工程机械专业人员<br/>合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction<br/>Professional Skills Certificate<br/>广东省建协职业技能鉴定中心</p>                      |
|  <p>持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801<br/>Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006801<br/>Registration No.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>姓 名: 洪文秀<br/>Full Name</p> <p>性 别: 女<br/>Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824<br/>ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员<br/>Occupation Trade</p> <p>级 别: 一<br/>Rank</p> <p>发证单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月05日<br/>Issued Date</p> |

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 洪文秀               | 社保电脑号: 643776685 | 身份证号码: 440510199310130824 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 单位编号: 60023439   |                           | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a7705c57 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司

