

新泰三路（思源路-马田路）市政工程 设计

资信标

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2026年6月15日



1、投标函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署（招标人名称，招标人填写）

为确保贵方招标项目新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计（项目名称，招标人填写）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以651690.00元（按招标文件第三章规定的合同结算方式）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起30日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：编制可行性研究报告、施工图设计、竣工图编制、设计阶段BIM技术应用等以及该项目相关的配合服务工作（包括前期各项报审配合、施工配合和结算配合等）。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

2、投标人基本情况表

企业名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	企业注册资本	14666.67 万元
企业地址	深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼		
企业法定代表人姓名	叶青	企业技术负责人姓名	覃绮平
符合本工程设计资质类别及等级	市政行业道路工程乙级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024年2月5日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已在建设主管部门信息管理系统备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	95 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	1、质量管理体系认证证书 （北京中建协认证中心有限公司）2024年5月15日 2、环境管理体系认证证书 （北京中建协认证中心有限公司）2024年5月15日 3、职业健康安全管理体系认证证书 （北京中建协认证中心有限公司）2024年5月15日		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

2.1 营业执照

	
<h1>营业执照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 91440300665899831W	
名 称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
类 型	其他股份有限公司（上市）
住 所	深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼
法定代表人	叶青
成 立 日 期	2007年08月20日
<p>重要提示</p> <ol style="list-style-type: none">1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。	
	
登记机关  2017年09月30日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与 新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计 项目投标使用。

2.2 工程设计资质证书

 工程设计资质证书 证书编号: A244003984	
企业名称:	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300665899831W
法定代表人:	叶青
注册地 址:	梅林梅坳三路29号建科大楼
有效 期:	至 2029年01月05日
资 质 等 级:	市政行业道路工程乙级 市政行业桥梁工程乙级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业排水工程乙级 市政行业给水工程乙级 *****
 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年01月05日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据平台查询网址: http://jzsc.gd.gov.cn</small>	

此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计项目投标使用。

2.3 在建设主管部门信息管理系统备案截图

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The main content area shows the registration details for '深圳市建筑科学研究院股份有限公司' (Shenzhen Building Science Research Institute Co., Ltd.) in Guangdong Province, Shenzhen City.

Company Registration Information:

统一社会信用代码	91440300665899831W	企业法定代表人	叶青
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林梅岗三路29号建科大楼		

Qualification Information (企业资质):

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关
1	设计资质	A144003987	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部
2			工程设计市政行业道路工程专业乙级			
3			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级			
4	设计资质	A244003984	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-01-05	2029-01-05	广东省住房和城乡建设厅
5			工程设计市政行业排水工程专业乙级			
6			工程设计市政行业给水工程专业乙级			
7	监理资质	E144003987	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部

The screenshot also shows a red circular official seal of the company.

Registered Personnel Information (注册人员):

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	韩欢	422126198*****4X	注册土木工程师(道路工程)	4400398-AD001	--
2	陈林青	320103197*****27	注册土木工程师(道路工程)	4400398-AD002	--
3	覃琦平	450411197*****36	注册土木工程师(道路工程)	4400398-AD003	--
4	金春国	210824197*****13	一级注册造价工程师	B11064400027967	土建
5	高燕燕	432524197*****20	一级注册造价工程师	B11154400027958	土建
6	李琪婧	532501199*****29	一级注册造价工程师	B11204400007732	土建
7	郑剑桥	332624198*****81	一级注册造价工程师	B14174400006236	安装
8	郭永聪	510212198*****00	一级注册造价工程师	B14184400016399	安装

9	林东升	445122197*****12	一级注册造价工程师	B14214400005206	安装
10	姚博智	431224198*****56	二级注册建造师	粤2442015201502808	市政公用工程
11	金春国	210824197*****13	一级注册建造师	粤1442006200913070	建筑工程
12	冯高武	610103197*****79	一级注册建造师	粤1442011201118445	建筑工程
13	汪四新	510212196*****26	一级注册建造师	粤1442011201118447	建筑工程
14	梁智光	440301197*****10	一级注册建造师	粤1442013201424000	通信与广电工程
15	曾勇明	352227198*****19	一级注册建造师	粤1442016201637547	建筑工程

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665899831W	企业法定代表人	叶青
企业登记注册类型	其他股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林梅岭三路29号建科大楼		




企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	邓亚霞	432501199*****28	一级注册建筑师	4400398-035
92	俞杰琳	440223199*****31	一级注册建筑师	4400398-036
93	林志豪	445224199*****70	一级注册建筑师	4400398-037
94	赖永彬	350822199*****14	一级注册建筑师	4400398-038
95	陈绍琳	450981199*****16	一级注册建筑师	4400398-039

共 95 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页



2.4 企业质量管理体系认证证书

1、质量管理体系认证证书

(北京中建协认证中心有限公司) 2024 年 5 月 15 日



此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计项目投标使用。

2、环境管理体系认证证书

(北京中建协认证中心有限公司) 2024 年 5 月 15 日



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02324E20616R7M

兹 证 明

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300665899831W)
地址: 深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号建科大楼;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 城市及建筑科学研究; 城市规划编制; 工程咨询、勘察(岩土工程)设计(市政行业、建筑工程、风景园林工程); 建筑工程项目管理; 房屋建筑工程监理及相关技术服务; 建筑工程性能评估; 能耗测评; 绿色节能改造咨询服务及绿色建筑咨询评估服务; 碳审计与评估、绿色低碳技术与产品开发、咨询及服务及相关的管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期: 2024 年 05 月 15 日
有效期: 2024 年 05 月 15 日至 2027 年 05 月 26 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园 22 号博泰国际大厦 A 座 001 室)

董事长 



此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与**新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计**项目投标使用。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



3、职业健康安全管理体系认证证书

(北京中建协认证中心有限公司) 2024 年 5 月 15 日



此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计项目投标使用。

3、拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	覃绮平	性别	男	出生年月	1978年12月28日
学历	研究生	学位	硕士	所学专业	道路专业
职务	主任工		何专业何 职称	道路与桥梁专业高级工程师	
执业注册 资格	注册土木工程师（道路工程）		执业注册 资格证书 编号	AD244400598	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设 规模	建成情况
1	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程设计	深圳市光明区建筑工务署	2023.11.10	小型	已完成施工图设计
2	龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）市政道路工程设计	深圳市光明区建筑工务署	2024.12.12	小型	已完成施工图设计
3	光明区 A622-0118 号项目配套道路（楼南三路段）设计	深圳联明房地产开发有限公司	2021.12.17	小型	已完成施工图设计
4	坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	2024.12.10	中型	该项目尚在方案设计阶段
5	鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程（设计）	深圳市龙岗区建筑工务署	2025.6.30	中型	该项目尚在方案设计阶段
6	广东省揭阳市主城区（东片）老旧街区综合提升改造工程揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程设计	揭阳古城建设投资发展有限公司	2025.12.31	中型	该项目尚在方案设计阶段
7	食用植物油储备库（光明）配套道路工程设计	深圳市光明区建筑工务署	2026.4.1	小型	该项目尚在方案设计阶段

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

3.1 项目负责人执业注册资格证书、职称证书及毕业证原件 扫描件

注册土木工程师（道路工程）



此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。



覃绮平

证件类型	居民身份证	证件号码	450411*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师(道路工程)

注册单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

证书编号: AD244400598

注册编号/执业印章号: 4400398-AD003

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年12月31日

2024-08-20 - 初始申请
深圳市建筑科学研究院股份有限公司



查看证书变更记录(1) ^

道路与桥梁高级工程师职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **覃绮平** 性别 **男**，
一九七八年十二月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
交通土建工程(公路与城市道路) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **周绪红**

校 名: **长安大学**

二〇〇二年七月一日

学校编号: 11941120020501686


中华人民共和国教育部监制

No. 01737878

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与**新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计**项目投标使用。

硕士研究生

毕业证书



研究生 **覃绮平** 性别 **男**，一九七八年十二月十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在 **道路与铁道工程** 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: **长安大学**

校(院、所)长: **周绪红**

证书编号: 107101200502000072

二〇〇五年六月二十日


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

3.2 项目负责人同类工程业绩证明材料

1、龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程设计

合同关键页：

GMSZSJ-2021-01		副本	
工程编号：	_____		
合同编号：	光建设计【2023】37号		
<h2>深圳市光明区市政工程设计合同</h2>			
工程名称：	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亭街区、田寮小学车行入口-田盛路段）、龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田湾路）设计		
工程地点：	深圳市光明区		
发包人：	深圳市光明区建筑工务署		
设计人：	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
1.			
2021 年版			

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亭街段、田寮小学车行入口-田盛路段）、龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田湾路）

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：项目位于光明区玉塘街道，龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亭街段、田寮小学车行入口-田盛路段）分为东西两段，西段西起规划通兴路，东至规划田亭街，全长 165 米，红线宽 14 米，为双向 2 车道的城市支路；东段西起田寮小学车行入口，东至规划田盛路，路线长 72.689 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田湾路）北起龙湾路，南至现状田湾路，全长 153.824 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、

电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

4.投资规模： 1184.4 万元人民币

5.资金来源： 100%区政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围： 龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田湾路段）、田湾小学车行入口-田盛路段）、龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田湾路）

2.设计内容： 主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等的设计，含方案设计、初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制等以及该项目相关的配合服务工作（包括前期各项报审配合、施工配合和结算审计配合）。

3.设计阶段：（1）方案设计阶段：合同签订之日起，15天内提交方案设计文件初稿，30天内提交合格的方案设计文件。

（2）初步设计阶段：方案通过后，15天内提交初步设计文件初稿，30天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后7天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

（3）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后15天内提交施工图设计文件初稿，30天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后10天内提交正式的施工图设计文件。

（4）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，竣工图编制确认并配合审计。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023年11月10日。

计划完成设计日期：2025年12月30日。

项目设计周期为781个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价 固定费率 其它形式：

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾柒万玖仟壹佰元整（¥379100.00元）。其中：

基本设计费合同暂定价为人民币叁拾伍万壹仟壹佰元整（¥351100.00元）、竣工图编制费合同暂定价为人民币贰万捌仟元整（¥28000.00元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：汪洋筱珊

设计人代表：覃绮平

六、合同文件的构成

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：光明区商会大厦 8-10 楼

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：
(签字)

电 话：0755-88212505

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市建筑科学研究院
股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300665899831W

地 址：深圳市福田区梅林梅坳

路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：
(签字)

电 话：13925223792

传 真：83786819

电子信箱：26555546@qq.com

开户银行：交通银行深圳分行燕
南支行

账 号：4430 6612 0018 0013

96075

合同签订时间：2023 年 11 月 09 日

(19) 设计人必须遵循国家相关法律法规和有关方针政策,贯彻“技术可行、实施可能、经济合理”的基本原则,加强总体设计,重视与城镇建设总体规划、土地开发利用规划、农田水利、森林植被、水土保持、生态环境、特殊设施保护区、其他运输方式和其他工程建设的总体协调与配合,节约资源,保护环境,充分发挥工程建设项目经济、社会和环境的综合效益。

3.2 设计人代表(项目负责人)

3.2.1 设计人代表(项目负责人)姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为覃缙平,高级工程师,粤高职证字第1100101039330号,13925223792。

设计人代表被授权范围:负责项目整体设计、统筹及后续施工配合服务工作。

关于设计人代表的其他事项: _____ / _____

[] 本项目采用总设计师(设计负责人)负责制

(1) 设计人员须按附件2《工程项目总设计师负责制管理细则》的要求开展工作,由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的,以新发布的文件为准。

(2) 领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为覃缙平,高级工程师,粤高职证字第1100101039330号,13925223792。

领衔设计师被授权范围:负责道路设计、专业间协调及后续施工配

施工图图纸关键页

龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程-
龙湾路（通兴路-田亭街段、田寮小学车行入口-田盛路段）
施工图设计

第一册 道路工程
共七册

合同号：SCDZXSJ20230027GD
版本：A

 深圳市建筑科学研究院股份有限公司
SHENZHEN INSTITUTE OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.

二〇二四年四月





项目施工图设计完成证明：（建设工程规划许可证）

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403112024GG0057410 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证




工程名称		田城路（龙岗路-田寮小学公共通道）	
工程位置		光明区玉塘街道	
建设单位		深圳市光明区建筑工程事务中心	
设计单位		深圳市建筑科学规划院股份有限公司	

项目名称	工程规模	占地面积	总建筑面积	用地面积
道路工程	1.2	21401.6	673	21401.6
电力工程	1	48475	124	48475
给水工程	28700			
燃气工程	48200			
通讯工程	36-4110			
污水工程	10000			
雨水工程	10000			

附属建筑工程				
子项名称	建筑性质	栋数	层数	建筑面积 m²





注：本《建设工程规划许可证》必须与有关的审批表及批准的设计图同时使用有效。

1. 基础地下管线等隐蔽工程须经我局测绘大（中）队验线，符合要求后方可继续施工。

2. 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。

3. 如因特殊原因需要延期开工的，需经核发机关批准。

4. 施工场地内如遇到与勘测标志或电缆、煤气管道、水管（渠）等地下设施发生矛盾，请立即报告主管机关处理，如因施工造成损坏，一切责任由建设方负责。

5. 本证是建设工程项目的规划许可的法律凭证，应妥善保管并按规定归档，本证不作为工程的技术责任。

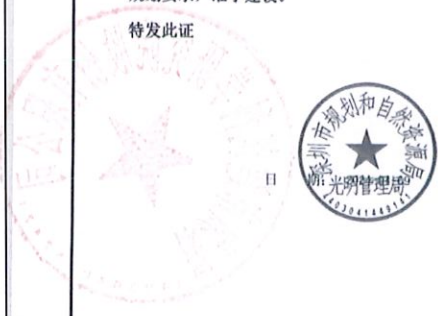
6. 工程竣工后，均实测竣工图，并报我局档案室备案。

深 圳 市 建设工程规划许可证

建字第 4403112024GG0064484 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



工程名称	福田区（通远路-回亭路段、回亭小学车行入口-回亭路段）			
工程位置	福田区玉塘街道			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
市政工程				
项目名称	工程规模/等级	起点位置	终点位置	用地面积
道路工程（回亭小学车行入口-回亭路段）	支路	X: 2514770.075 Y: 89409.219	X: 2514788.435 Y: 89476.146	996.36
道路工程（通远路-回亭路段）	支路	X: 2514698.547 Y: 189211.37	X: 2518673.977 Y: 189174.504	2594.13
电力工程（回亭小学车行入口-回亭路段）	1.6kV<1.1kV	X: Y:	X: Y:	
电力工程（通远路-回亭路段）	1.6kV<1.1kV	X: Y:	X: Y:	
给水工程（通远路-回亭路段）	DN300	X: Y:	X: Y:	
给水工程（回亭小学车行入口-回亭路段）	DN300	X: Y:	X: Y:	
燃气工程（回亭小学车行入口-回亭路段）	DN200	X: Y:	X: Y:	
燃气工程（通远路-回亭路段）	DN200	X: Y:	X: Y:	
通讯工程（回亭小学车行入口-回亭路段）通讯工程	15Φ110	X: Y:	X: Y:	
通讯工程（通远路-回亭路段）	15Φ110	X: Y:	X: Y:	
污水工程（回亭小学车行入口-回亭路段）	DN500	X: Y:	X: Y:	
污水工程（通远路-回亭路段）	DN500	X: Y:	X: Y:	
雨水工程（回亭小学车行入口-回亭路段）	DN300	X: Y:	X: Y:	
雨水工程（通远路-回亭路段）	DN300	X: Y:	X: Y:	
附属建筑工程				
子项名称	层数	层数	结构类型	建筑面积m ²
备				
注				
注意事项	<ol style="list-style-type: none"> 1、本《建设工程规划许可证》必须与有关的审批表及批准的设计图同时使用有效。 2、基础地下管线等隐蔽工程须经我局测绘大（中）队验线，符合要求后方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。 4、如因特殊原因需要延期开工的，需经核发机关批准。 5、施工场地内如遇到与有测量标志或电缆、煤气管道、水管（渠）等地下设施发生矛盾，请立即报告主管机关处理，如因施工造成损坏，应负责保留并按规定归档，本证不负责工程的技术责任。 6、本证是建设工程项目的规划许可的法律凭证，应妥善保管并按规定归档，本证不负责工程的技术责任。 7、工程竣工后，应实测竣工图，并报我局备案。 			



2、龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）市政工程设计

合同关键页：

SCD205]20240010GD

GMSZSJ-2021-01

正本

工程编号： _____

合同编号： 光建设计[2024]40号

深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称：龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）市政道路工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2021 年版

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）市政道路工程设计

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）为马山实验学校周边龟山东路（振发路-龟竹路）等3条市政道路工程-龟竹路（通兴路-振发路）的子项目。龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）位于马田街道薯田埔片区，道路长约206.91米，红线宽18米，主要建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。马山实验学校周边龟山东路（振发路-龟竹路）等3条市政道路工程-龟竹路（通兴路-振发路）于2019年4月取得概算批复，概算总投资为1921.68万元，其中龟竹路（通兴路-龟山公园南侧）段已建成，剩余段龟竹路拟按新线位（龟山公园南侧-西环大道）开展设计工作。

4.投资规模：1921.68万元人民币

5.资金来源：100%区政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）市政道路工程设计

2.设计内容：主要包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、景观绿化工程、管线迁改工程和水土保持工程的设计
方案设计、初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制等以及该项目相关的配合服务工作（包括前期备案报审配合、
施工配合和结算审计配合）。

3.设计阶段：（1）方案设计阶段：合同签订之日起，按甲方要求时
间提交合格的方案设计文件。

（2）初步设计阶段：方案通过后，按甲方要求时间提交合格的初步
设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后按甲方要求时间提交修
改后的正式初步设计文件(含概算)。

（3）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后按甲方要求时间提
交合格的施工图设计文件初稿，按甲方要求时间提交合格的施工图设计文
件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后按甲方要求时间提交正式的
施工图设计文件。

（4）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，竣工
图编制确认并配合审计。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车
行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本
合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调
整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2024年12月12日。

计划完成设计日期：2026年12月12日。

项目设计周期为730个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价 固定费率 其它形式：_____

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾壹万柒仟贰佰捌拾肆元壹角贰分（¥317284.12元）。其中：基本设计费合同暂定价为人民币贰拾玖万叁仟柒佰捌拾壹元陆角整（¥293781.60元）、竣工图编制费合同暂定价为人民币贰万叁仟伍佰零贰元伍角贰分（¥23502.52元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：冷娇玲

设计人代表：覃绮平

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

发包人：深圳市光明区建筑工务署



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(Handwritten signature)

(签字)

统一社会信用代码：

地址：光明区商会大厦 8-10 楼

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212505

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

设计人：深圳市建筑科学研究院

股份有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(Handwritten signature)

统一社会信用代码：

91440300665899831W

地址：深圳市福田区梅林梅岭

三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23950505

传真：83786819

电子信箱：qinyiping@ibrcn.com

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120018001396075

合同签订时间：2024 年 12 月 24 日

设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

(3) 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为覃绮平、路桥高级工程师、注册土木工程师(道路工程)证书编号：1100101039330、201910020440000589；联系方式：13925223792。

项目负责人被授权范围：负责项目整体设计、统筹及后续施工配合服务工作。

项目负责人的其他事项：发包人应对附件2中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 14 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在 14 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：支付人民币 5 万元/人的违约金。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 14 天内，更换项目负责人。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：支付人

项目施工图设计完成证明：（建设工程规划许可证）

<p>中华人民共和国</p> <h2>建设工程规划许可证</h2> <p>建字第 4403112026GG0058652 号</p> <p>根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。</p> <p>发证机关 深圳市规划和自然资源局 光明管理局</p> <p>日期 2026年05月26日</p>		<table border="1"><tr><td>用地单位（个人）</td><td>光明区人民政府</td></tr><tr><td>建设项目名称</td><td>龟岗西路（龟山公园南侧-西环大道）</td></tr><tr><td>建设位置</td><td>光明区马田街道</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>项目西起西环大道，南至现状龟岗西路，道路全长约195.45米，红线宽18米，为双向两车道的城市支路。</td></tr><tr><td colspan="2">附件及附图名称</td></tr><tr><td colspan="2">附件：《深圳市市政工程报建审批意见书》（编号：GM20260208）</td></tr></table> <p>遵守事项</p> <ol style="list-style-type: none">一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。五、施工场地内如遇到与有测量标志或电缆、煤气管道、水管（渠）等地下设置发生矛盾，请立即报告主管机关处理，如因施工造成损坏，一切责任由建设方负责。六、基础地下管线等隐蔽工程需向规划和自然资源主管部门申请建设工程验线，验线通过后方可开工。七、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。八、本证的附件与本证具有同等法律效力。	用地单位（个人）	光明区人民政府	建设项目名称	龟岗西路（龟山公园南侧-西环大道）	建设位置	光明区马田街道	建设规模	项目西起西环大道，南至现状龟岗西路，道路全长约195.45米，红线宽18米，为双向两车道的城市支路。	附件及附图名称		附件：《深圳市市政工程报建审批意见书》（编号：GM20260208）	
用地单位（个人）	光明区人民政府													
建设项目名称	龟岗西路（龟山公园南侧-西环大道）													
建设位置	光明区马田街道													
建设规模	项目西起西环大道，南至现状龟岗西路，道路全长约195.45米，红线宽18米，为双向两车道的城市支路。													
附件及附图名称														
附件：《深圳市市政工程报建审批意见书》（编号：GM20260208）														

3、光明区 A622-0118 号项目配套道路（楼南三路段）设计

合同关键页：

SLDZX SJ 20210028GD

深圳市建设工程设计合同

工程名称：光明区 A622-0118 号项目配套道路（楼南三路段）
设计

工程地点：深圳市光明区


合同编号：2021-YSJ-SJ-008
(由设计人编填)

设计证书等级：市政行业（道路、桥梁、给水、排水）专业乙级

发 包 人：深圳黎明房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签订日期：2021 年 12 月 17 日



发包人：深圳联明房地产开发有限公司

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

发包人委托设计人承担光明区A622-0118号项目配套道路（楼南三路段）

设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：光明区A622-0118号项目配套道路（楼南三路段）设计

2.2 工程规模：

本项目包含楼南三路（楼南五路-楼环路）市政工程，道路等级为城市支路，设计车速 20km/h，红线宽 18 米，双向 2 车道，3 个路口施工图设计，对 A622-0118 地块进行交通影响评价报告编制，并且提供报批服务。

2.3 设计内容：包括道路及附属工程、交通工程、市政管线工程，交通影响评价报告及路口施工图设计等。

2.4 设计阶段：楼南三路市政道路工程设计阶段为方案设计和施工图设计，路口设计为施工图设计阶段。

2.5 设计周期：乙方应配合甲方推进项目进度，根据项目实际情况由双

方协商确定。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	相关规划文件		1	签订合同后	
2	现状地形、地下管线等资料		1	签订合同后	
3	地质钻探报告		1	签订合同后	
4	建筑设计文件		1	签订合同后	
5	有关建筑设计的批复意见		1	签订合同后	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	4		接到发包人通知后10个工作日内
2	施工图设计文件	8		接到发包人通知后10个工作日内
3	交通影响评价报告及报批通过后的成果资料	4		接到发包人通知后5个工作日内

注：施工图成果需加印份数，按成本价另行支付设计人。

第五条 设计费及支付方式

5.1 设计费：本项目设计费用为总价包干价+选择性项目：人民币贰拾玖万元整（¥290,000.00元）。

其中不含税价格¥273,584.91元，增值税费¥16,415.09元，增值税率为6%。

备注：

(1) 楼南三路市政道路工程设计费为人民币壹拾万元整（¥100,000.00元），交评报告编制费用人民币玖万元整（¥90,000.00），交评报告报批服务费人民币伍万元整（¥50,000.00）。以上费用为总价包干项目。

(2) 路口设计费人民币伍万元整（¥50,000.00元），为选择性项目，合计含3个路口，视项目情况，按发生多少据实结算。每个路口设计费按照

(本页为签署页)

发包人：深圳联明房地产开发有限公司
(盖章)

住所：深圳市光明区新湖街道新美社区新陂头南
2号602

邮编：511300

法定代表人或其授权人代理人：(盖章)

纳税人识别号：91440300MA5H11HN65

开户行：中国银行广州工业园支行

账号：735474569655

电话：0755-23776062

传真：0755-23776062

日期：2021年12月17日

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有
限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区梅林街道三路29号
建科大楼

邮编：518229

法定代表人或其授权人代理人：(盖章)

开户行：交通银行深圳分行燕南支行

账号：4430 6612 0018 0013 96075

电话：

传真：

日期：2021年12月17日

附件二：主要人员设计名单

序号	姓名	学历学位	在本项目拟任职务	手机号码
1	覃绮平	硕士	楼南三路和路口设计 项目负责人	13925223792
2	张硕	硕士	楼南三路和路口 设计人	15626016611
3	林敏	本科	楼南三路设计人	13750075741
4	莫卫民	本科	楼南三路设计人	13728887024
5	史国强	硕士	交评项目负责人	1508671627
6	曲同庆	本科	交评编制人	13266862785
1	覃绮平	硕士	楼南三路和路口设计 项目负责人	13925223792
2	张硕	硕士	楼南三路和路口 设计人	15626016611



楼南三路（楼南五路-楼环路）市政工程 施工图设计

第一册 道路工程
共七册

合同号：SCDZXSJ20210028GD
版本：B



深圳市建筑科学研究院股份有限公司
SHENZHEN INSTITUTE OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.



二〇二四年三月



道路施工图设计说明

一、工程概况

樟南二路(樟南五路-樟南一路)位于光明区新湖街道,道路呈东西走向,西起设计樟南五路,东至南岗樟南一路(李樟路)...

Table with 3 columns: 桩号 (Pile Number), 桩号 (Pile Number), 备注 (Remarks). It lists construction stages from 第一桩 to 第七桩.

二、设计范围及设计内容

(一) 设计范围

樟南二路桩号全长1177m,道路呈东西走向,西起设计樟南五路,东至南岗樟南一路(李樟路)。

(二) 设计内容

本项目新建工程,主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、综合工程、海绵城市等。

三、设计依据

1. 合同规定的内容及要求;

- 2. 《光明新区市政专项规划修编》(2021.05)(总编1);
3. 《深圳市光明02-0505号片区[光明中心地区]法定图则》(2021);
4. 《光明区A622-0118号项目修建性详细规划(樟南二路)设计合同》;
5. 《深圳市城市道路工程规划技术规定(2022-09-09)》;
6. 《深圳市交通运输局光明管理局关于樟南二路(樟南五路-樟南一路)市政工程》的方案设计报告;
7. 《光明区新湖街道樟南二路(樟南五路-樟南一路)道路工程施工图设计技术规定》(光明区新湖街道城市工程局,2021年10月);
8. 《樟南二路市政工程》施工图,深圳市市政设计研究院有限公司,2022.10;
9. 《樟南二路(李樟路-樟南一路)市政工程》施工图,深圳市市政设计研究院有限公司,2021.1;
10. 《城市道路工程施工图设计规范》(GB55011-2021);
11. 《城市道路工程设计规范》(CJJ37-2012,2016版);
12. 《城市道路照明工程设计规范》(CJJ45-2015);
13. 《无障碍设计规范》(GB50763-2012);
14. 《城镇道路路面设计规范》(CJJ169-2012);
15. 《城镇道路路基设计规范》(CJJ194-2015);
16. 《城市道路一、二类人行横道规范》(16MR204);
17. 《深圳市建设工程质量安全监督管理办法》(S1029-2020);
18. 《城市道路交叉口设计规程》(CJJ152-2010);
19. 《深圳市建设工程质量监督站设计指引(试行)》,深圳市建设工程质量监督站;
20. 《光明区道路设施设置规划技术标准指引(试行)》,光明区交通运输局光明管理科;
21. 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008);
22. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021);

- 23. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021);
24. 《光明区A622-0118号项目1-5标》(深圳光明新区地产开发有限公司),2022.01.20;
25. 《深圳市市政工程预算定额》(深圳市市政工程定额站编,2023.6.7);
四、主要技术标准

- 1. 道路等级:城市支路;
2. 设计速度:20km/h;
3. 设计车辆类型:自行车;
4. 设计车速:4.25m/s;
5. 车道宽度:双向2车道;
6. 路面宽度:3.000m;
7. 路面形式:沥青混凝土路面;
8. 路面材料:AC-13C;
9. 路面结构层厚度:10cm;
10. 路面厚度设计年限:10年;
11. 道路净空高度:2.5m;
12. 道路横坡:按原地形,坡度不大于3%,平均坡度采用0.2%;
13. 按地制宜设置设施;

五、道路平面设计

本项目平面设计主要依据以下原则:1. 道路呈东西走向,西起设计樟南五路,东至南岗樟南一路(李樟路),交叉

口相交情况如下:

Table with 6 columns: 序号 (Serial Number), 桩号 (Pile Number), 道路名称 (Road Name), 道路等级 (Road Class), 交通信号方式 (Traffic Signal Method), 交叉角度 (Intersection Angle), 备注 (Remarks). It lists intersections at KO+160 and KO+165.

六、道路纵断面设计

本项目纵断面设计主要依据以下原则:1. 道路呈东西走向,西起设计樟南五路,东至南岗樟南一路(李樟路)的设计标高,两侧用地设计标高,道路和两侧用地标高,1%或1%以上坡度,且应设置排水沟和侧沟;2. 道路纵断面设计应满足现行城市道路技术标准的要求;

纵断面设计主要技术指标如下:

- (1) 纵坡:0.697%;
(2) 最小纵坡:按规范25000m;最小纵坡:36.64m,最小半径100m。

七、道路横断面设计

本次横断面设计以建设单位意见及光明区规划意见,同时参照现行道路横断面设计与交通规划,结合本项目实际情况与工程特点,按照以人为本的原则,兼顾绿色健康出行的方式,主要采用非机动车道的功能特点,采用机非共板横断面,如下:

标准横断面形式:2m(人行道)+1.5m(绿化带)+2m(非机动车道)+7.0m(机动车道)+2m(非机动车道)+1.5m(绿化带)+2m(人行道)=18m

八、路基设计

(1)路基基础应选用承载力较好的砾类土,砂类土等,填方最大粒径不得大于层厚的2/3,填方路基应设置台阶,填筑时不得有积水现象;

(2)路基边坡应设置挡土墙,挡土墙应设置排水设施;

Table with 6 columns: 序号 (Serial Number), 桩号 (Pile Number), 道路名称 (Road Name), 道路等级 (Road Class), 交通信号方式 (Traffic Signal Method), 交叉角度 (Intersection Angle), 备注 (Remarks). It lists intersections at KO+160 and KO+165.

项目施工图设计完成证明：（建设工程规划许可证）

深圳市

建设工程规划许可证

建字第 4403112024GG0079412 号



根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条规定，经审定，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



日期：2024年09月25日

工程名称	楼南三路（楼南五路-楼环路）市政工程			
工程位置	光明区新湖街道			
建设单位	深圳联明房地产开发有限公司			
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计号	SCDEXSJ20210028GD	
市政工程				
项目名称	工程规模/等级	起点位置	终点位置	用地面积
道路工程	城市支路	X: 2519402.033 Y: 491925.130	X: 2519391.566 Y: 492041.704	2141.11
电力工程	1.0+1.1m	X: Y:	X: Y:	
给水工程	DN300	X: Y:	X: Y:	
燃气工程	DN200	X: Y:	X: Y:	
通信工程	15*110	X: Y:	X: Y:	
污水工程	DN400	X: Y:	X: Y:	
雨水工程	DN300	X: Y:	X: Y:	
附属建筑工程				
子项名称	建筑层数	层数	结构类型	建筑面积㎡
注				
注意事项	<ol style="list-style-type: none"> 1、本《建设工程规划许可证》必须与有关的审批表及批准的设计图同时使用有效。 2、基础地下管线等隐蔽工程须经我局测绘大（中）队验线，符合要求后方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。 4、如因特殊原因需要延期开工的，需经核发机关批准。 5、施工场地内如遇到与有测量标志或电缆、煤气管道、水管（渠）等地下设施发生矛盾，请即报告主管机关处理，如因施工造成损坏，一切责任由建设方负责。 6、本证是建设工程项目的规划许可的法律凭证，应妥善保管并按规定归档，本证不负责工程的技术责任。 7、工程竣工后，应实测竣工图，并报我局档案室备案。 			

4、坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）

合同关键页：



第一部分协议书

发包方（甲方）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5DP37G8T
法定代表人：黄刚勇
地址：深圳市坪山新区坪山街道东纵路356号10楼1006房号

承包方（乙方一）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
统一社会信用代码：91440300665899831W
法定代表人：叶青
地址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号

承包方（乙方二）：深圳市市政工程咨询中心有限公司
统一社会信用代码：9144030057186973C
法定代表人：陈光
地址：深圳市福田区振兴路建发大厦10楼

承包方（乙方三）：深圳市新通物探工程有限公司
统一社会信用代码：91440300088357927C
法定代表人：冷冬灵
地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路65号德美工业中心A2栋5层501-512（中佳创意园）

鉴于乙方于2024年9月10日通过 招标投标口直接委托方式，确定为坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）（以下简称“本项目”）服务单位，负责本项目的工程勘察、设计、BIM技术应用服务、可行性研究报告（以下简称“可研报告”）编制及竣工图编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）
- 1.2 工程地点：坪山区
- 1.3 工程规模：本项目为深圳市坪山新能源汽车产业园区配套市政道路，项目包括2条道路，其中宝沙路呈东西往南北走向，起点与设计金辉路相接，终点与现状坪山大道相接，线路全长665.373m，城市支路标准，双向两车道，24m红线宽，设计车速20km/h；秋田路呈东西走向，起点接规划宝沙路，终点接设计金辉路，线路长约117m，支路标准，双向四车道，红线宽24m，设计车速20km/h。道路设计需配合园区低碳生态、海绵城市的高质量建设目标。
- 1.4 工程内容：工作内容包括但不限于：

1.4.1 前期咨询：编制工程可行性研究报告。

1.4.2 工程设计：方案设计（含估算）、初步设计及概算、施工图设计、竣工图编制，以及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

1.4.3 工程勘察：含各设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量等，以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

1.4.4 设计阶段BIM模型建立及应用：创建本工程方案设计及施工图设计全专业设计模型，依据模型开展设计冲突检测、接口协调、性能分析、三维可视化等工作。

1.4.5 根据甲方的需求，提供施工招标所需的工程量和工程说明，相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。

1.4.6 负责组织相关专业设计，协助甲方向有关管理部门办理审批手续等工作。

1.4.7 与相关管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。

1.4.8 按相关政府部门要求，提供完整申办资料并办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案，协助办理规划用地手续。

1.4.9 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，以甲方名义刊登地下管线调查等各类通（公）告，并自行承担所发生的费用。

1.4.10 创建本工程方案设计及施工图设计全专业设计模型，依据模型开展设计冲突检测、接口协调、性能分析、三维可视化等工作。后续可以为道路施工、运营维护提供基础资料。具体实施应用由甲方按实际情况指派任务，工作内容包括但不限于如下：

（1）方案阶段：编制BIM方案阶段设计实施方案；创建方案设计阶段BIM模型；应用BIM技术进行交通组织分析；完成合同规定的其他BIM应用要求；

（2）施工图设计阶段：编制BIM施工图阶段设计实施方案；创建施工图设计阶段BIM模型；应用BIM技术进行多专业综合；应用BIM技术辅助进行工程量统计；应用BIM技术进行管线综合；提供由BIM模型导出的设计图纸；完成合同规定的其他BIM应用要求。

1.4.11 甲方要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

二、合同总费用

2.1 本合同费用由可研报告编制费、工程设计费、竣工图编制费、BIM技术应用服务费及工程勘察费五部分组成，合同暂定总费用为¥1570200.00元（大写：壹佰伍拾柒万零贰佰元整）。（其中可研报告编制费用暂定价为¥87600.00元；工程设计费用暂定价为¥943900.00元；竣工图编制费用暂定价为¥75500.00元；BIM技术应用服务费用暂定价为¥180000.00元；工程勘察费用暂定价为¥283200.00元。）根据《坪山区财政投资评审监督管理办法》，以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

2.2 可研报告编制

可研报告编制费用计价依据、费用计算过程如下：

2.2.1 可研报告编制费用计价依据

参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283号)、《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价(2000)8号)相关规定计取。

2.2.2 可研报告编制费用的费用计算

根据项目立项批复文件,项目总投资暂定为 4598.39 万元。

行业调整系数: 0.7;

工程复杂程度调整系数: 1.0;

可行性研究报告编制费用= $[12+(4598.39-3000)/7000*(28-12)]*0.7*1.0$, 计算结果取 10.96 万元。

下浮 20% 后:

可研报告编制费用= $10.96*(1-20\%)$, 计算结果取 8.76 万元。

经双方协商一致,暂定可研报告编制费用为:¥87600.00 元(大写:人民币捌万柒仟陆佰元整)。

2.3 工程设计费计价依据、费用计算过程如下:

2.3.1 工程设计费用的计算依据

本工程设计费取费计算依据“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订)”计取,并下浮 20%:

a) 专业调整系数为: 0.9;

b) 工程复杂程度调整系数为: 1.0;

c) 附加调整系数: 1.0。

2.3.2 暂定工程设计费的计算过程

根据项目立项批复文件,项目总投资暂定为 4598.39 万元。建筑安装工程费暂按工程总投资额的 85%计,即 3908.63 万元,具体建筑安装工程费用以最终概算批复为准,下浮率为 20%。

设计费计算公式为:

工程设计收费基价= $103.8+(3908.63-3000)/2000*(163.9-103.8)$, 计算结果取¥131.10 万元。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数= $131.10*0.9*1.0*1.0$, 计算结果取¥117.99 万元。

基本设计收费下浮 20%: 暂定工程设计费=基本设计收费×(1-下浮率)= $117.99*(1-20\%)$, 计算结果取¥94.39 万元。

经双方协商一致,暂定工程设计费用为¥943900.00 元(大写玖拾肆万叁仟玖佰元整)。

2.4 竣工图费用计价依据、费用计算过程如下:

2.4.1 竣工图费用计算依据

本工程设计费取费计算依据“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订)”计取。编制工程竣工图的,按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工

(本页无正文, 为_____合同签署页)

发包方: (盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

黄明勇

承包方一: (盖章)

统一社会信用代码: 914403006658998317

地址: 深圳市福田区梅林梅塘三路29号

建科大楼

邮政编码: 518049

法定代表人: 深圳市龙岗区上芬路

(签字或盖章)

委托代理人: 李坤平

(签字或盖章)

经办人: 覃绮平

电话: 13925223792

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120018001396075

承包方二: (盖章)

统一社会信用代码: 91440300557186973C

地址: 91440300557186973C

邮政编码: 518028

法定代表人: 高建艺

(签字或盖章)

委托代理人: 高建艺

(签字或盖章)

经办人: 郭思希

电话: 15013651989

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

振华支行

账号: 44201521700050366886

承包方三：(盖章)

统一社会信用代码：91440300088357927C

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东
环二路65号德美工业中心A2栋5层
501-512(中佳创意园)

邮政编码：/

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：李轶

(签字或盖章)

经 办 人：李轶

电话：15989894005

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755921212710101

签订日期：2024年12月10日

签订地点：深圳市坪山区

乙方应根据项目需要随时增加 BIM 工程师的数量，BIM 工程师的能力应能满足项目的要求。

具体人员名单见下表：

序号	岗位	姓名	职称	专业	联系方式
1	项目负责人	覃靖平	高级工程师	道路交通工程	13925223792
2	勘察负责人	冷冬灵	高级工程师	岩土、测绘工程	13923768801
3	技术人员	吴晓雯	高级工程师	道路交通工程	13632643761
4	技术人员	陈林菁	高级工程师	道路交通工程	13332912580
5	技术人员	梁平	高级工程师	道路交通工程	15820778559
6	技术人员	刘一铭	工程师	道路交通工程	18588280400
7	技术人员	余雷	工程师	岩土工程	13590455070
8	技术人员	周圣	高级工程师	岩土工程	1392340369
9	技术人员	韦翠盈	助理工程师	道路桥梁工程	13163719447
10	技术人员	张硕	/	道路交通工程	15626016611
11	技术人员	林东升	高级工程师	造价	13316936155
12	技术人员	邓梓荃	高级工程师	电气工程	13713908312
13	技术人员	莫卫民	高级工程师	电气工程	13728887024
14	技术人员	李良艳	工程师	通信工程	15818601304
15	技术人员	熊光	高级工程师	给排水工程	13632845318
16	技术人员	柳汝生	助理工程师	给排水工程	18770917193
17	技术人员	吴斌	/	给排水工程	17398375898
18	技术人员	吉淑敏	工程师	燃气工程	18511665675
19	技术人员	刘义	工程师	BIM 工程	13434796868
20	技术人员	吕健	工程师	BIM 工程	13640904000



施工图图纸关键页

坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）

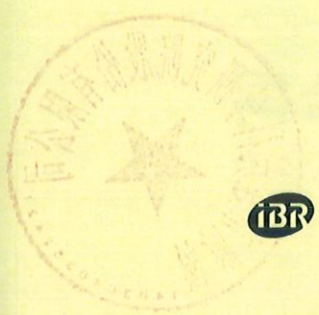
方案设计


(A版)

文本、附图


(第一册 共两册)

合同号: SCDZXSJ20240009GD





深圳市建筑科学研究院股份有限公司
SHENZHEN INSTITUTE OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.
二〇二五年四月



<p>项目名称: 坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）方案设计</p> <p>建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司</p> <p>参加人员:</p> <p>编制单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>项目负责人:</td> <td>覃绮平</td> <td><u>覃绮平</u></td> </tr> <tr> <td>审核人:</td> <td>道路专业 陈林青</td> <td><u>陈林青</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>给排水专业 冯海霞</td> <td><u>冯海霞</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>电气专业 邓梓荃</td> <td><u>邓梓荃</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td>燃气专业 肖平华</td> <td><u>肖平华</u></td> </tr> <tr> <td>审定人:</td> <td>陈林青</td> <td><u>陈林青</u></td> </tr> </table>	项目负责人:	覃绮平	<u>覃绮平</u>	审核人:	道路专业 陈林青	<u>陈林青</u>		给排水专业 冯海霞	<u>冯海霞</u>		电气专业 邓梓荃	<u>邓梓荃</u>		燃气专业 肖平华	<u>肖平华</u>	审定人:	陈林青	<u>陈林青</u>
项目负责人:	覃绮平	<u>覃绮平</u>																	
审核人:	道路专业 陈林青	<u>陈林青</u>																	
	给排水专业 冯海霞	<u>冯海霞</u>																	
	电气专业 邓梓荃	<u>邓梓荃</u>																	
	燃气专业 肖平华	<u>肖平华</u>																	
审定人:	陈林青	<u>陈林青</u>																	
<p>设计人:</p> <p>道路专业 覃绮平 <u>覃绮平</u></p> <p>给排水专业 王雁慧 <u>王雁慧</u></p> <p>电气专业 莫卫民 <u>莫卫民</u></p> <p>燃气专业 李树明 <u>李树明</u></p> <p>绿化专业 覃绮平 <u>覃绮平</u></p> <p>校对入:</p> <p>道路专业 梁平 <u>梁平</u></p> <p>给排水专业 陈思敏 <u>陈思敏</u></p> <p>电气专业 李良艳 <u>李良艳</u></p> <p>燃气专业 章美娟 <u>章美娟</u></p> <p>绿化专业 梁平 <u>梁平</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>合同号:</td> <td>工程设计出图专用章:</td> </tr> <tr> <td>SCDZXSJ20240009GD</td> <td></td> </tr> </table>	合同号:	工程设计出图专用章:	SCDZXSJ20240009GD															
合同号:	工程设计出图专用章:																		
SCDZXSJ20240009GD																			

5、鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程（设计）

合同关键页：

		正本
合同编号：		SJHT20250625003 SC.DZ.XCSJ20250009GD
<h1>建设工程设计合同</h1>		
		
鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）		
工程名称：	市政工程	
工程地点：	龙岗区坪地街道	
发包人：	深圳市龙岗区建筑工务署	
设计人：	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	
署 2022 年 8 月版		

据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算工程基本设计收费，并扣除概算编制费（根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文中的收费费率标准表计算），竣工图编制按（基本设计费-概算编制费）×8%计取，下浮率为15%，即设计费=[（工程设计收费基价×专业调整系数0.9×工程复杂调整系数1.0×附加调整系数1.0-概算编制费）×（1+8%）×（1-下浮率15%）]，结算上限价为100万元，最终以政府相关部门审定或评审结果为准。

本合同结算价不超过100万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.1.1 乙方向甲方承诺，乙方应该主动办理合同结算，乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算，并按约定及甲方通知时间提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合甲方完成结算审核及评审（审计）。若乙方不在规定时间报送结算，甲方可对乙方发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合甲方完成结算审核及评审（审计）的，甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。

6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求，对甲方造成影响、经济损失的，乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任（包括但不限于根据甲方以及审计、巡查、评审等部门的意见进行整改直至符合相关要求，并按相关部门意见退还多付款项，赔偿甲方损失及律师费、诉讼费等维权成本），情节严重的，甲方有权解除合同。

6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉或第三方提出索赔、诉讼、仲裁等追偿或追诉的，乙方应承担甲方因此遭受的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、鉴定费、审计费、仲裁费、保全费、执行费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6.1.4 双方约定，乙方在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定，由于乙方原因造成的损失，乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍，但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署

设计人（乙方）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：



法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

联系人： 钟欣明

联系地址： 深圳市福田区梅林梅坳三

路29号建科大楼

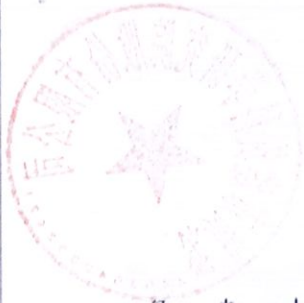
联系电话： 18307555725

电子邮箱： Zhongxiuning@ibrcn.com

银行开户名： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

开户银行： 交通银行深圳燕南支行

银行账号： 443066120012015001518



经 办 人

合同签订时间： 2025 年 6 月 30 日

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：包括但不限于道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、水土保持工程、交通监控工程、结构工程、管线迁改及其他附属工程等。

④应用BIM平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关BIM实施要求的相关条款，并提供设计阶段BIM成果。

乙方应按规定选用项目BIM实施软件（见附表3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终BIM模型数据的正确性及完整性，BIM应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表4所示。

④4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求；完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书，制作绿色建筑设计的全部报审材料；

④4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：本次设计工作包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、BIM设计、竣工图编制及后续服务等。

六、设计成果文件组成

参考通用条款要求。

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表1；

7.1.4 合同暂定价为人民币 784,600 元（大写：柒拾捌万肆仟陆佰元），系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币 24,904,500.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾万零肆仟伍佰元）为设计收费计费额计算，详细计算过程如下：

1. 设计费= $[38.8+(2490.45-1000) \times (103.8-38.8)/(3000-1000)] \times 1.0 \times 0.9 \times 1.0 = 78.52$ 万元；

2. 概算编制费（定额费率系统计费）= $总概算 \times 相应费率 = 100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (2490.45-1000) \times 0.13\% = 2.27$ 万元；

3. 竣工图编制费： $(基本设计费 - 概算编制费) \times 8\% = (78.52 - 2.27) \times 8\% = 6.1$ 万元；

4. 本项目暂按建筑安装工程费 2490.45 万元为计费额计算，参照《广东省建筑信息(BIM)技术应用费用计价参考依据》（2019年修正版）市政道路工程设计应用阶段单项工程应用计价费率 0.4% 计取，即 $2490.45 \times 0.4\% = 9.9618$ 万元。

4. 总设计费 = 基本设计费 - 概算编制费 + 竣工图编制费 + BIM 设计费 = $78.52 - 2.27 + 6.1 + 9.96 = 92.31$ 万元；

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程设计	1	0.9	1
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入 1 工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	覃绮平	道路	高级工程师	项目负责人	13925223792	
2	杨科	道路	高级工程师	项目主任	15019258916	
3	刘一铭	道路	工程师	道路专业负责人	18588280490	
4	梁平	道路	高级工程师	交通专业负责人	15820778552	
5	郭喜华	给排水	工程师	给排水专业负责	13510795769	
6	李良艳	电气	工程师	电气专业负责	15818601304	
7	余雷	岩土	工程师	岩土专业负责	13590455070	
8	刘义	土木工程	工程师	BIM专业负责人	18307535125	

施工图图纸关键页

鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程
方案设计

文本说明
(第1册 共2册)
合同号:



深圳市建筑科学研究院股份有限公司
SHENZHEN INSTITUTE OF BUILDING RESEARCH CO., LTD.



二〇二五年六月



6、广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程揭阳学宫
东侧片区综合开发项目配套道路工程设计

合同关键页：

SCDZXS[2025-00016D]

**《设计服务合同》**

合同名称：广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程
揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程设计服务

项目地点：广东省揭阳市揭阳古城片区内

委托方(甲方)：揭阳古城建设投资发展有限公司

受托方(乙方)：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

签订日期：2025年12月 日

甲方：揭阳古城建设投资发展有限公司

统一社会信用代码：91445202324894557H

法定代表人：林晓冬

地址：揭阳市榕城区区政府机关大院2号楼6楼

联系方式：0663-8756550

乙方：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

统一社会信用代码：91440300665899831W

法定代表人：叶青

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大厦

联系方式：18307555725



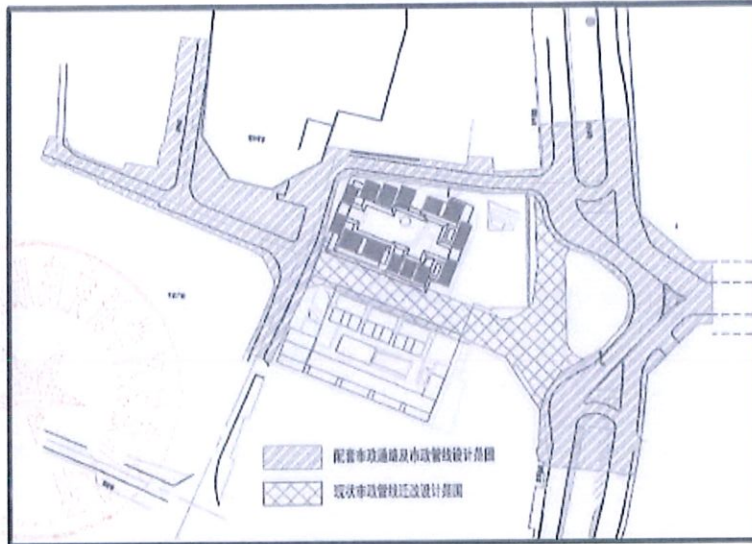
鉴于甲方通过广东省中介服务超市选取乙方承接工程揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程的设计工作，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经双方充分协商，达成如下协议：

一、项目概况

(一) 项目名称：广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程-揭阳学宫东侧片区综合开发项目配套道路工程设计服务。

(二) 项目地点：广东省揭阳市揭阳古城片区内

(三) 项目背景：项目暂按全面彻底改造(含配套地下管线及路面规整拆除重建)，包括店马路、韩祠路、进贤步行街、东环城路等。



道路设计范围示意图

(四) 工作内容:

- 1、工程设计：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计（含预算）以及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。
- 2、根据甲方的需求，提供施工招标所需的工程量和工程说明，相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。
- 3、负责组织相关专业设计，协助甲方向有关管理部门办理审批手续等工作。
- 4、与相关管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。
- 5、按相关政府部门要求，提供完整申办资料并办理与设计有

验收并配合审计。

以上成果交付时间为提资资料齐备情形下预期时间，如遇特殊情况变化，以双方沟通确认时间为准。

四、费用及支付方式

(一) 服务期

自合同签订之日起至配合完成审计工作。

(二) 设计费用

本项目建安费暂估为2541万元，根据项目类型参照市政公用工程设计收费计算。

本项目设计费用暂定金额：含税人民币[650000]元(大写：[陆拾伍万元整])，不含税人民币[613207.55]元(大写：[陆拾壹万叁仟贰佰零拾柒元伍角伍分])，税率6%。此费用为预估金额，最终结算费用将依据实际设计工作量，按照《工程勘察设计收费导则第二版2021》(广东省工程勘察设计行业协会)相关细则进行核算，最终以揭阳市榕城区财政局审定金额为准。该费用涵盖完成本项目设计工作的全部费用，包含设计人员工资、差旅费、办公费等。

(三) 支付方式：双方约定本合同无预付款。

1、在乙方全面完成本项目初步设计工作，向甲方提交完整且符合要求的设计成果文件，包括设计说明书、设计图纸、工程概算书等资料后，由甲方组织相关部门及专家进行评审。甲方在收到乙方成果文件且概算批复后的10个工作日内，向乙方支付至设计费用暂定金额的30%。

2、在乙方全面完成本项目施工图设计工作，向甲方提交完整且符合要求的设计成果文件，包括设计图纸、工程预算书等

(本页无正文)

甲方(盖章):
揭阳古城建设投资发展有限公司
法定代表人:
或授权代表(签字)
签订日期: 年 月 日


林晓冬



乙方(盖章):
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
法定代表人:
或授权代表(签字): 覃锦平 覃锦平
签订日期: 2025年12月31日



施工图图纸关键页

项目名称：广东省揭阳市主城区(东片)老旧街区综合提升改造工程—揭阳市 东片东片区综合开发项目配高道路工程	
编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 委托单位：揭阳古城建设投资发展有限公司	
设计人：	道路专业 杨科 给排水专业 何建东 电气专业 李良艳
校对 人：	道路专业 覃绮平 给排水专业 林东升 电气专业 莫卫民
	
合同号：S00ZXSJ2024000100	
工程设计出图专用章 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 业务范围：甲级市政设计、甲级工程 勘察工程 资质证书编号：粤建字第1440303004 有效期至：2029年01月03日	

7、食用植物油储备库（光明）配套道路工程设计

合同关键页：

SCDZXSJ20260002GD

正本
ORIGINAL

GMSZSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2026]6号

深圳市光明区市政工程设计研究院股份有限公司

工程名称：食用植物油储备库（光明）配套道路工程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：食用植物油储备库（光明）配套道路工程

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：本项目位于公明街道，包括金荫路、劲松一路等两条道路。主要建设内容包括新建机动车道、非机动车道、缘石、标志标线、DN300 给水管、DN800 雨水管、DN400 污水管、燃气管、电缆沟、路灯，配套建设检查井、人孔井、雨水口等。具体如下：

（一）金荫路（劲松一路-劲松三路）

南起劲松一路、北至劲松三路，全长 295 米。其中，劲松一路以北段全长 242 米，红线宽 17 米，为双向两车道的城市支路；劲松一路以南段全长 53 米，红线宽 30 米，为双向四车道的城市次干道。

（二）劲松一路（金荫路-现状劲松一路）

西起金荫路、东至现状劲松一路，全长 232 米，红线宽 30 米，为双向四车道的城市次干道。

4.投资规模：4298 万元

5.资金来源：暂定为市政管网权属单位和区政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：食用植物油储备库（光明）配套道路工程方案设计、初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制、设计阶段 BIM 技术应用。

2.设计内容：本次招标内容包括但不限于以下方面：食用植物油储备库（光明）配套道路工程方案设计、初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制、设计阶段 BIM 技术应用、施工配合服务及该项目相关的配合服务工作（包括前期阶段报审配合、施工配合和结算审计配合等）。

3.设计阶段：（1）方案设计阶段：中标通知书送达后，在甲方要求时限内提交合格的方案设计文件。

（2）初步设计阶段：方案设计评审通过后，在甲方要求时限内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后，在甲方要求时限内提交修改后的正式初步设计文件（含概算）。

（3）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后，在甲方要求时限内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后，在甲方要求时限内提交正式的施工图设计文件。

后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调

整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2026年4月1日。

计划完成设计日期：2027年12月31日。

项目设计周期为____个日历天。(以实际开展设计工作之日起为准)

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价 固定费率 其它形式：_____

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟叁佰玖拾元整（¥559390元）。

其中基本设计费合同暂定价为：人民币肆拾捌万零肆佰壹拾伍元整（¥480415.00元）、竣工图编制费合同暂定价为：人民币叁万捌仟叁佰伍拾元整（¥38350.00元）、BIM技术应用费合同暂定价为：人民币肆万零陆佰贰拾伍元整（¥40625.00元）。最高限价99.8万元，且不超概算批复对应金额，最终结算价以相关机构审核结果为准。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____高天翔_____

设计人代表：_____覃绮平_____



六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款；
- (6) 附件。

七、补充协议



本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章 后生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，副本一式 4 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 1 份、副本 3 份，设计人执正本 1 份、副本 1 份。

发包人：  深圳市光明区建筑工 设计人：  深圳市建筑科学研究
院股份有限公司 盖
章
开户银行：交通银行深圳分行
支行
行号：44300120013001518
企业电话：0755-23931888
企业地址：深圳市福田区梅林
梅湖三路2号建科大厦

法定代表人 
或其委托代
理人： (签字)

法定代表人
或其委托代
理人： (签字)

术可行、实施可能、经济合理”的基本原则，加强总体设计，重视与城镇建设总体规划、土地开发利用规划、农田水利、森林植被、水土保持、生态环境、特殊设施保护区、其他运输方式和其他工程建设的总体协调与配合，节约资源，保护环境，充分发挥工程建设项目经济、社会和环境的综合效益。

3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 覃绮平、道路与桥梁工程高级工程师、13925223792。

设计人代表被授权范围：负责项目整体设计、统筹及后续施工配合服务工作。

关于设计人代表的其他事项：协助业主完成与相关政府职能部门或其他单位的技术协调。

本项目采用总设计师（设计负责人）负责制

（1）设计人员须按附件2《工程项目总设计师负责制管理细则》的要求开展工作，由此产生的费用已包含在合同价中。发包人有新发布该制度的，以新发布的文件为准。

（2）领衔设计师姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 覃绮平、道路与桥梁工程高级工程师、13925223792。

领衔设计师被授权范围：负责项目整体设计、统筹及后续施工配合服务工作。

领衔设计师的其他事项：发包人应对附件2中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

(3) 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 覃绮平、道路与桥梁工程高级工程师、13925223792

项目负责人被授权范围：负责项目整体设计、统筹及后续施工配合服务工作。

项目负责人的其他事项：发包人应对附件2中的设计负责人、各专业设计负责人进行实名制管理，发包人要求上述人员参加有关会议时，签到时应核验各人员的身份信息。如人员信息不相符，有权根据合同约定要求设计人承担违约责任。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 14 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在 14 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换项目负责人。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：支付人民币 5 万元/人的违约金。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 14 天内，更换项目负责人。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：支付人

4、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	张欢	1982. 10. 3	注册土木工程师（道路工程）	高级工程师	桥梁与隧道	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
2	杨科	1983. 8. 25	/	高级工程师	道路与桥梁	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
3	刘一铭	1987. 1. 18	/	工程师	道路与桥梁	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
4	梁平	1971. 10. 4	/	高级工程师	道路与桥梁	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
5	冯海霞	1982. 3. 27	注册公用设备工程（给水排水）	高级工程师	给排水	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
6	熊光	1967. 10. 18	/	高级工程师	给排水	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
7	李阳雨	1987. 9. 13	/	高级工程师	给排水	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
8	林东升	1977. 9. 11	注册造价工程师	高级工程师	造价	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
9	莫卫民	1976. 1. 25	/	高级工程师	电气	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
10	李良艳	1984. 10. 27	/	工程师	电气	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
11	何志明	1987. 3. 8	/	工程师	景观	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
12	周鹏	1975. 11. 29	/	高级工程师	建筑	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
13	周俊杰	1980. 6. 1	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通	深圳市建筑科学研究院股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件

4.1 张欢

职称证书-桥梁与隧道专业高级职称

	姓名 Full Name	张欢
	性别 Gender	女
	身份证号 ID No.	42212619821003204X
	专业名称 Speciality	桥梁与隧道工程
	资格级别 Qualification Level	高级工程师
证书编号 No.	授予时间 Conferral Date	17A20109073 2017.8.10
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会: Credentials Committee	

4403040352421

工程系列高级专业技术职务
任职资格评审委员会

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

执业注册资格证书



此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。



毕业证

普通高等学校

张欢 性别女

一九八二年十月三日生，于一九八二年九月至二〇〇五年六月在本校

土木工程

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李培根

校名: 华中科技大学

二〇〇五年六月三十日

No. 20052595

学校编号: 104871200505004194



此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张欢 社保电脑号: 614636253 身份证号码: 42212619821003204X
 参保单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号: 530527 打印日期: 2026年06月06日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	530527	11030.0	1975.1	882.4	1	11030	661.8	220.6	1	11030	55.15	11030	4.12	11030	88.24	22.05
合计			1975.1	882.4			661.8	220.6		55.15			4.12	88.24	22.05		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927ccdb76e3f2q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 530527 单位名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳的清单
 证明专用章

人员备案

今天是2026年6月11日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息


导出excel 导出json 导出xml

职称人员 x

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 张欢 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张欢	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	职称人员	17100090

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



4.2 杨科

职称证书-道路专业高级职称

广东省职称证书	
姓名：杨科	
身份证号：430525198308252556	
职称名称：高级工程师	
专业：道路与桥梁工程	
级别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年6月4日	
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403001170477	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月2日	

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杨科 ，性别 男，一九八三年八月二十五日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工业大学 校 长： 王 健

证书编号： 115351200705102181 二〇〇七年六月十五日

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨科 社保电脑号：616903414 身份证号码：430525198309282556
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	530527	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	433.2	144.4	1	7220	36.1	7220	3.88	7220	57.76	14.44
合计				1227.4	577.6			433.2	144.4			36.1				57.76	14.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vn/>，输入下列验证码（ 33927ccd76de9f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：530527 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年06月16日
 证明专用章

人员备案

今天是2026年6月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

职称人员 x
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 杨科 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	杨科	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	职称人员	4403040332421

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



4.3 刘一铭

职称证书-道路与桥梁专业中级工程师



此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计项目投标使用。

毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与**新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计**项目投标使用。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一铭 社保电脑号：620229150 身份证号码：440301198701184414
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527 计划单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	530527	6260.0	1064.2	500.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6260.0	5.04	6260.0	50.00	12.52
合计				1064.2	500.8			403.62	134.54			33.64			6260.0	60.08	12.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33927cedb76de256 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时候，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：530527 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年06月16日
 证明专用章

人员备案

今天是2026年6月11日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息


人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

职称人员 x -

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 刘一铭 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘一铭	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	职称人员	1702403000246

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



4.4 梁平


职称证书-道路与桥梁高级工程师

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：梁平	
身份证号：654001198703102116	
职称名称：高级工程师	
专 业：道路与桥梁工程	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月31日	
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001078331	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月10日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	


毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 梁平 性别男,一九八七年三月十日生,于二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校 交通工程 专业,四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104971201005348250 二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁平 社保电话号：026245159 身份证号码：664001198703102116
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527 打印日期：2026年8月16日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2026	06	530527	9580.0	1628.6	766.4	1	9580	574.8	191.6	1	9580	47.9	9580	33.32	9580	76.64	19.16
合计				1628.6	766.4			574.8	191.6			47.9		33.32		76.64	19.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb76d9d50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带s标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：530527 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司





深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年8月16日
 证明专用章

人员备案

今天是2026年6月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无掉码 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

职称人员 x
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 梁平 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	梁平	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	职称人员	420321074373

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



4.5 冯海霞

职称证书-给水排水专业高级职称



此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

注册证书-注册公用设备工程师（给水排水）



此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

毕业证

**硕士研究生
毕业证书**



哈尔滨工业大学制

No. 0014356

研究生 冯海霞 性别 女
1982年 3月 27日生,于 2005
年 9月至 2007年 7月在
市政工程专业
学习,学制 年,修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业
论文答辩通过,准予毕业。

校 长: 
学 校: 哈尔滨工业大学
2007年 7月 10日
编号: 102131200702502499

此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与**新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计**项目投标使用。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯海霖 社保电脑号：614339947 身份证号码：370781198203272564
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	06	530527	11870.0	2017.9	949.6	1	11870	712.2	237.4	1	11870	59.35	11870	27.49	11870	94.96	23.74
合计				2017.9	949.6		712.2	237.4		59.35		47.49		94.96		23.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb76e65ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：530527 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年06月16日

人员备案

今天是2026年6月11日，星期四，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无广告 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

注册人员 x 请选择
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 冯海康

序号	姓名	企业名称	类别
1	冯海康	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	注册公用设备工程师

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



4.6 熊光

职称证书-路桥高级工程师

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.




持证人
Bearer
编号 No. 044484
No. 3040352421

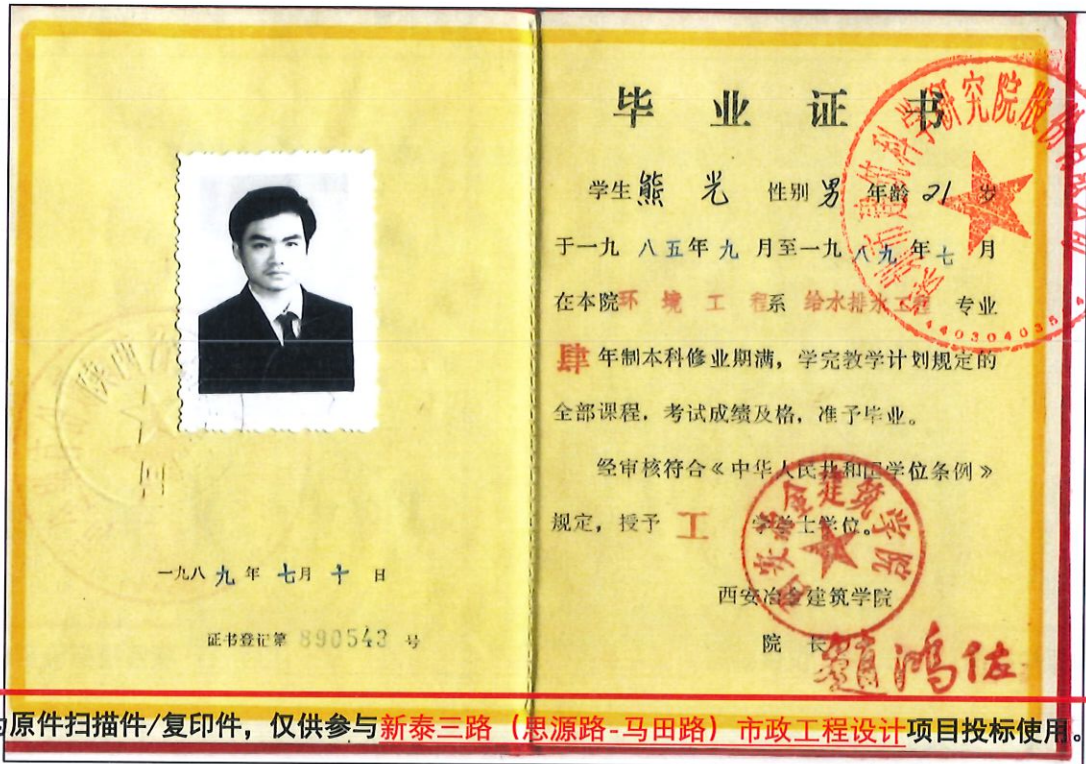


此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

姓名 熊光	资格名称 高级工程
Name	Qualification Level
性别 男	批文号 陕人职字[2001]251号
Sex	Approval No.
出生年月 1967.10.	授予时间 2000.12.27
Date of birth	Time of approval
出生地点 陕西西安	发证时间 2001.11.5
Place of birth	Time of issue
专业名称 给排水	
Speciality	



毕业证



此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计项目投标使用。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊光 社保电脑号：61692883 身份证号码：610103196710182837
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	06	530527	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520.08	2520	20.16	5.04
合计				911.75	382.0			403.62	134.54			33.64	2520.08	2520.16	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb76da369 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 530527 深圳市建筑科学研究院股份有限公司




人员备案

今天是2026年6月15日，星期一，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

职称人员 x

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 戚光

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	戚光	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	职称人员	044461

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



4.7 李阳雨

职称证书-给排水高级工程师

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：李阳雨 身份证号：421202198709133572	
职称名称：高级工程师	
专 业：给排水	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月19日	
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会	
证书编号：1903001024598	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与**新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计**项目投标使用。

毕业证



此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计项目投标使用。

人员备案

今天是2026年6月15日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出数据

职称人员 x

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 李阳雨

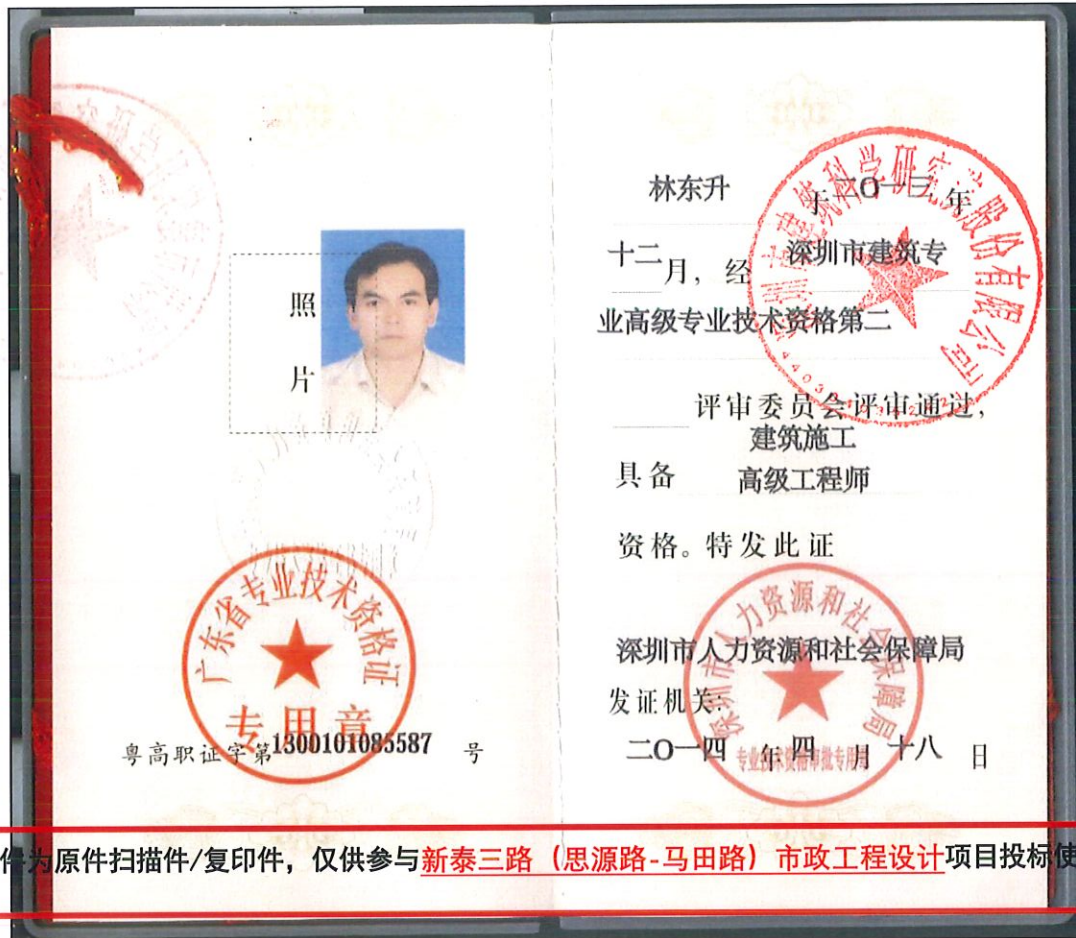
序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李阳雨	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	职称人员	1400102220063

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录





4.8 林东升

职称证书-建筑高级工程师



注册证书-注册造价工程师

	姓名: <u>林东升</u>
	身份证号码: <u>445122197709111712</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市建筑科学研究院股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14214400005206</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>04</u> 月 <u>06</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>4</u> 月 <u>6</u> 日

此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计项目投标使用。

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

毕业证



普通高等学校
毕业证书



学生 林东升 性别 男
一九七七年九月 日出生 一九九五
九 月至一九九九 年六月 在本校
(华建西院挂靠) 给水排水工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校(院)长: [Red Seal]
校 名: 广东工业大学
一九九九 年六 月 日
学校编号: 9911302

中华人民共和国教育部制

No. 00294220

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

人员备案

今天是2026年6月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 | IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

注册人员 请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证件号
1	林东升	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	注册造价工程师	【造】12440010976

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



4.9 莫卫民


职称证书-电气高级工程师

 (颁证部门钢印)	工作单位	云南省第二建筑工程公司	
	专业名称	电气	
	资格名称	高级工程师	
姓名	莫卫民	评审组织	昆明市机电工程高级工程师评审委员会
性别	男	资格认定时间	2013年03月
出生年月	1976年01月25日	发证时间	2013年04月
		证书编号	001208334


此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 莫卫民 性别男
一九七六年一月 日生一九七六年七月在本校
工业电气自动化技术
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 洛阳工业高等专科学校
二零零零年七月 日
学校编号: 11515200040000453

中华人民共和国教育部制
No. 00700830

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫民 社保电脑号：616089953 身份证号码：412824197601250617
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527 打印日期：2025年07月16日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	06	530527	10500.0	1690.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	84.0	21.0
合计			1680.0	840.0			630.0	210.0			52.5		84.0	21.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb76e5957 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：530527 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

人员备案

今天是2026年6月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息


人员信息 导出excel 导出json 导出xml

职称人员 x ▾

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 莫卫民 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	莫卫民	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	职称人员	001120934

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



4.10 李良艳

职称证书-电气工程师

<p>照 片</p> 	<p>李良艳 于 二〇一七年 十月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第 _____ 评审委员会评审通过, 具备 建筑电气 _____ 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003013046号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>

此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计项目投标使用。

毕业证

38

成人高等教育

毕业证书



学生 李良艳 性别 女, 一九八四年 十月二十七日生, 于二〇一三年 三月
至二〇一五年 七月在本校 电气工程及其自动化 专业
函授 学习, 修完专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

批准文号: 国家教委 (87) 教高三字022号
证书编号: 104975201505000944 二〇一五年 七月 一 日

此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计项目投标使用。

人员备案

今天是2026年6月15日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

职称人员 x

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 李良艳 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李良艳	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	职称人员	40301012046
2	李良艳	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	职称人员	40301031046

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



4.11 何志明

职称证书-景观工程师

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：何志明	
身份证号：430223198703083810	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑景观设计	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月15日	
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001074760	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年07月01日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与**新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计**项目投标使用。

毕业证

浙江大学
硕士研究生
毕业证书



研究生 **何志明**，性别 **男**，
一九八七年 三 月 八 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 三 月在
园林植物与观赏园艺 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。

浙江大 学
校 长 **金波**

编号： 103351201302160075

二〇一三年 三 月 三十 日

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与**新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计**项目投标使用。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志明 社保电脑号：685320262 身份证号码：430223198703068810
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	06	530527	4775.0	911.75	392.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	4460	27.84	4460	35.68	8.92
合计			811.75	392.0			408.62	134.54			33.64		17.34	35.68			8.92

计算单位：元

社会保险缴费证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb76e28b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带#标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：530527 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年07月16日
证明专用章

人员备案

今天是2026年6月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无广告 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

职称人员 x

深圳市建筑科学研究股份有限公司 何志明 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	何志明	深圳市建筑科学研究股份有限公司	职称人员	16001042205

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



4.12 周鹏

职称证书-建筑高级工程师



此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 **周鹏** 性别 **男**，
一九七五年十一月二十九日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年六月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：**中南大学**
二〇〇二年六月十六日
学校编号：10533120020504583

中华人民共和国教育部监制
No. 01365022

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与**新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计**项目投标使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周朋 社保电脑号：614255407 身份证号码：430422197511238215
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	06	530527	13650.0	2330.5	1092.0	1	13650	819.0	273.0	1	13650	68.25	13650	4.6	13650	1092.0	27.3
合计			2330.5	1092.0			819.0	273.0			68.25						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ccdb76e0a56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人部队标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：530527 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保缴费清单
 打印日期：2026年07月15日
 证明专用章

人员备案

今天是2026年6月15日，星期一，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml


职称人员 x

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 查询

序号	姓名	企业名称	类别
1	周	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	职称人员

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

证书编号: 1000101029993



4.13 周俊杰

职称证书-暖通高级工程师

	<p>周俊杰 于二〇一一年 十二月，经 深圳市建筑 工程高级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 具备 暖通高级工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤高取证字第 1100101039283 号</p>	<p>发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年六月十五日</p>

此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

注册证书-注册公用设备工程师（暖通）



此件为原件扫描件/复印件，仅供参与新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计项目投标使用。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 信用记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

周俊杰

证件类型	居民身份证	证件号码	332526*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(暖通空调)

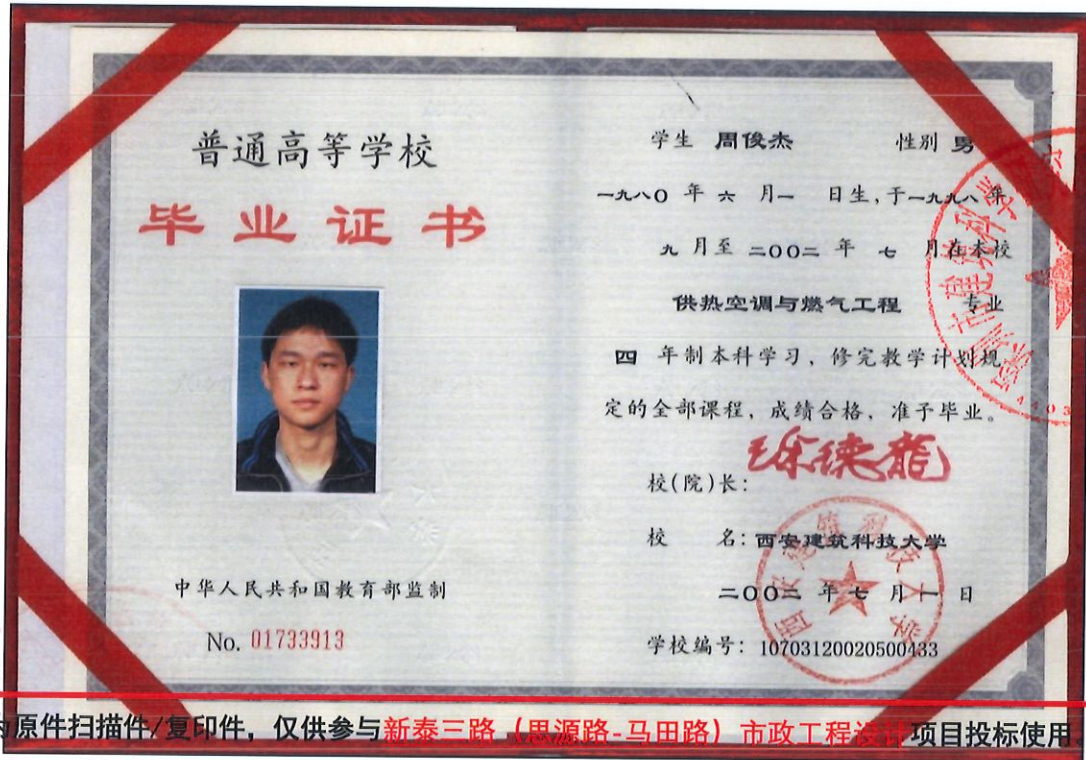
注册单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 证书编号: CN104400149 电子证书编号: CN20104400149 注册编号/执业印章号: 4400398-CN002

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

2023-06-06 - 延续申请
深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2020-06-30 - 延续申请
深圳市建筑科学研究院股份有限公司

毕业证



人员备案

今天是2026年6月11日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

注册人员 请选择

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 周俊杰

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	注册公用设备工程师	CN1034400149

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



5、其他

5.1 投标人资信标情况汇总表

一、企业情况			
投标人企业名称	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	法定代表人姓名	叶青
资质类别及等级	市政行业道路工程乙级 市政行业桥梁工程乙级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业排水工程乙级 市政行业给水工程乙级		
二、企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）			
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程设计	37.91	2023年11月10日
2	龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）市政道路工程设计	31.728412	2024年12月24日
3	A520-0175 宗地配套道路工程设计	41.560	2023年5月30日
4	深阳路（周家大道-将丰路）市政工程设计	61.91	2023年1月31日
5	坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）	157.02	2024年12月10日
6	鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程（设计）	78.46	2025年6月30日

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指以道路为主工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

工程设计资质证书


工程设计资质证书

证书编号: A244003984

企业名称: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300665899831W

法定代表人: 叶青

注册地址: 梅林梅坳三路29号建科大楼

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 市政行业道路工程乙级
市政行业桥梁工程乙级
风景园林工程设计专项乙级

市政行业排水工程乙级
市政行业给水工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdgcic.net>

此件为原件扫描件/复印件, 仅供参与**新泰三路(思源路-马田路)市政工程设计**项目投标使用。

5.2 社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 新泰三路（思源路-马田路）市政工程设计（工程名称） 的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年6月15日



项目负责人、投标员—覃绮平的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃绮平 社保电话号：609073444 身份证号码：450411197812281036
 参保单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司 单位编号：530527

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	06	530527	12970.0	2304.9	1037.6	1	12970	778.2	259.4	1	12970	64.85	12970	41.88	12970	103.76	25.94
合计				2304.9	1037.6			778.2	259.4			64.85		41.88	103.76		25.94

注：单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司





5.3 企业承接业绩情况

近 3 年同类业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	同类业绩	业主单位
1	龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程设计	37.91	2023-11-10	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	深圳市光明区建筑工务署
2	龟竹路(龟山公园南侧-西环大道)市政道路工程设计	31.728412	2024-12-24	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	深圳市光明区建筑工务署
3	A520-0175 宗地配套道路工程设计	41.56	2023-5-30	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	深圳市光明区建筑工务署
4	深阳路(周家大道-将丰路)市政工程设计	61.91	2023-1-31	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	深圳市光明区建筑工务署
5	坪山区宝沙路市政工程(可研、勘察设计一体化)	157.02	2024-12-10	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	深圳市坪山区产业投资服务有限公司
6	鹤鸣西路(外环高速-盐龙大道辅道段)市政工程(设计)	78.46	2025-6-30	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	深圳市龙岗区建筑工务署

1.龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程设计合同关键页：

		副本
GMSZSJ-2021-01	工程编号：_____	
	合同编号：光建设计【2023】37号	
深圳市光明区市政工程设计合同		
工程名称： <u>龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亭街段、田寮小学车行入口-田盛路段）、龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田湾路）设计</u>		
工程地点： <u>深圳市光明区</u>		
发 包 人： <u>深圳市光明区建筑工务署</u>		
设 计 人： <u>深圳市建筑科学研究院股份有限公司</u>		
2021 年版		

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亨街段、田寮小学车行入口-田盛路段）、龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田湾路）

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：项目位于光明区玉塘街道，龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亨街段、田寮小学车行入口-田盛路段）分为东西两段，西段西起规划通兴路，东至规划田亨街，全长 165 米，红线宽 14 米，为双向 2 车道的城市支路；东段西起田寮小学车行入口，东至规划田盛路，路线长 72.689 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田湾路）北起龙湾路，南至现状田湾路，全长 153.824 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、

电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

4.投资规模：1184.4万元人民币

5.资金来源：100%区政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—龙湾路（通兴路-田亨街段、田豪小学车行入口-田盛路段）、龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程—田盛路（龙湾路-田湾路）

2.设计内容：主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等的设计、方案设计及初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制等以及该项目相关的配合服务工作（包括前期各项报审配合、施工配合和结算审计配合）。

3.设计阶段：（1）方案设计阶段：合同签订之日起，15天内提交方案设计文件初稿，30天内提交合格的方案设计文件。

（2）初步设计阶段：方案通过后，15天内提交初步设计文件初稿，30天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后7天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

（3）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后15天内提交施工图设计文件初稿，30天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后10天内提交正式的施工图设计文件。

（4）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，竣工图编制确认并配合审计。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023年11月10日。

计划完成设计日期：2025年12月30日。

项目设计周期为781个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价 固定费率 其它形式：

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾柒万玖仟壹佰元整（¥379100.00元）。其中：

基本设计费合同暂定价为人民币叁拾伍万壹仟壹佰元整（¥351100.00

元）、竣工图编制费合同暂定价为人民币贰万捌仟元整（¥28000.00元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：汪洋筱珊

设计人代表：覃绮平

六、合同文件的构成

发包人：深圳市光明区建筑工程署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：光明区商会大厦 8-10 楼

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：
(签字)

电 话：0755-88212505

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市建筑科学研究院
股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300665899831W

地 址：深圳市福田区梅林梅岭
三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：
(签字)

电 话：13925223792

传 真：83786819

电子信箱：26555546@qq.com

开户银行：交通银行深圳分行燕
南支行

账 号：4430 6612 0018 0013

96075

合同签订时间：2023 年 11 月 10 日

2. 龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）市政工程设计合同关键页：

SCD275]20240010GD

GMSZSJ-2021-01

正本

工程编号： _____

合同编号： 光建设计[2024]40号

深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称： 龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）市政道路工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2021 年版

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将以下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）市政道路工程

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）为马山头实验学校周边龟山东路（振发路-龟竹路）等3条市政道路工程-龟竹路（通兴路-振发路）的子项目。龟竹路（龟山公园南侧-西环大道）位于马田街道薯田埔片区，道路长约206.91米，红线宽18米，主要建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。马山头实验学校周边龟山东路（振发路-龟竹路）等3条市政道路工程-龟竹路（通兴路-振发路）于2019年4月取得概算批复，概算总投资为1921.68万元，其中龟竹路（通兴路-龟山公园南侧）段已建成，剩余段龟竹路拟按新线位（龟山公园南侧-西环大道）开展设计工作。

4.投资规模：1921.68万元人民币

5.资金来源：100%区政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：鱼竹路（龟山公园南侧-西环大道）市政道路工程设计。

2.设计内容：主要包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、景观绿化工程、管线迁改工程和水土保持工程的设计，含方案设计、初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制等以及该项目相关的配合服务工作（包括前期各项报审配合、施工配合和结算审计配合）。

3.设计阶段：（1）方案设计阶段：合同签订之日起，按甲方要求时间提交合格的方案设计文件。

（2）初步设计阶段：方案通过后，按甲方要求时间提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后按甲方要求时间提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

（3）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后按甲方要求时间提交合格的施工图设计文件初稿，按甲方要求时间提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后按甲方要求时间提交正式的施工图设计文件。

（4）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，竣工图编制确认并配合审计。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2024年12月12日。

[√]计划完成设计日期：2026年12月12日。

[√]项目设计周期为730个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价 固定费率 其它形式：_____

2.[√]签约合同价为：

人民币（大写）叁拾壹万柒仟贰佰捌拾肆元壹角贰分（¥317284.12元）。其中：基本设计费合同暂定价为人民币贰拾玖万叁仟柒佰捌拾壹元陆角整（¥293781.60元）、竣工图编制费合同暂定价为人民币贰万叁仟伍佰零贰元伍角贰分（¥23502.52元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：冷娇玲

设计人代表：覃绮平

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(Handwritten signature)

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：光明区商会大厦 8-10 楼

邮 政 编 码：518107

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0755-88212505

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：

设计人：深圳市建筑科学研究院



股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(Handwritten signature)

统一社会信用代码：

91440300665899831W

地 址：深圳市福田区梅林梅坳

三路 29 号建科大楼

邮 政 编 码：518049

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0755-23950505

传 真：83786819

电 子 信 箱：qinyiping@ibren.com

开 户 银 行：交通银行深圳燕南支行

账 号：443066120018001396075

合同签订时间：2024 年 12 月 24 日

3. A520-0175 宗地配套道路工程设计合同关键页：


正 本
ORIGINAL

GMSZSJ-2021-01

工程编号： _____

合同编号： 光建设计[2023]17号
SCDZX SJ 2023 0011GD

深圳市光明区市政工程设计合同



工程名称： A520-0175 宗地配套道路工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2023 年版

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：A520-0175 宗地配套道路工程

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：本项目位于光明街道，为金地峰境御府房地产配套道路，包含翠玉路、竹象路两条城市支路。翠玉路市政道路西起规划竹象路，东至现状光侨路，道路全长约 138m。城市支路，双向 2 车道，设计速度 20km/h，道路红线宽 14m。竹象路南起规划翠玉路，北至规划翠辉路，道路全长 153m，城市支路，双向 4 车道，设计速度 20km/h，道路红线宽 24m。主要建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、景观绿化工程、管线迁改工程、水土保持工程等。

4.投资规模：1373.35 万元人民币

5.资金来源：100%区政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：A520-0175 宗地配套道路工程

2.设计内容：主要包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、景观绿化工程、管线迁改工程和水土保持工程的设计，含方案设计、初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制等以及该项目相关的配合服务工作（包括前期各项报审配合、施工配合和结算审计配合）。

3.设计阶段：（1）方案设计阶段：合同签订之日起15天内提交方案设计文件初稿，30天内提交合格的方案设计文件。

（2）初步设计阶段：方案通过后，15天内提交初步设计文件初稿，30天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后15天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

（3）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后15天内提交施工图设计文件初稿，30天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后15天内提交正式的施工图设计文件。

（4）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，竣工图编制确认并配合审计。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

√计划开始设计日期：2023年5月22日。

计划完成设计日期：2025年5月21日。

项目设计周期为730个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价 固定费率 其它形式：_____

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾壹万伍仟陆佰元整（¥415600元）。其中：基本设计费合同暂定价为人民币叁拾捌万肆仟捌佰元整（¥384800元）、竣工图编制费合同暂定价为人民币叁万零捌佰元整（¥30800元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：顾工

设计人代表：吴晓雯

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款；
- (6) 附件。

发包人：深圳光明区建筑工务署



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(Handwritten signature)

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：光明区商会大厦 8-10 楼

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212505

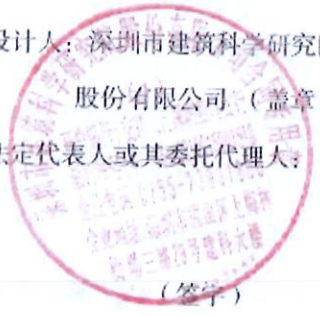
传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市建筑科学研究院



股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300665899831W

地 址：深圳市福田区梅林梅岭

三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23950505

传 真：83786819

电子信箱：wuxw@ibrcn.com

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账 号：443066120018001396075

合同签订时间：2023年5月30日

4.深阳路（周家大道-将丰路）市政工程设计合同关键页：

副本

GMSZSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计【2022】62号
SCDZX SJ 2022 00376D

深圳市光明区市政工程设计合同


工程名称：深阳路（周家大道-将丰路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

2021 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：深阳路（周家大道-将丰路）市政工程

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：本项目位于光明区马田街道，道路呈南北走向，南起规划将丰路，北至现状周家大道，设计长度约 246.75 米，红线宽 28 米，为双向 4 车道的城市次干路。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、景观绿化工程、电气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等。

4.投资规模：2144.83 万元人民币

5.资金来源：100%区政府投资

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：深阳路（周家大道-将丰路）市政工程

2.设计内容：主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工

程、景观绿化工程、电气工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等的设计，含方案设计、初步设计、施工图设计、海绵城市设计、初步设计概算编制、竣工图编制等以及该项目相关的配合服务工作（包括前期各项报审配合、施工配合和结算审计配合）。

3.设计阶段：（1）方案设计阶段：合同签订之日起，15天内提交方案设计文件初稿，30天内提交合格的方案设计文件。

（2）初步设计阶段：方案通过后，15天内提交初步设计文件初稿，30天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后7天内提交修改后的正式初步设计文件(含概算)。

（3）施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后15天内提交施工图设计文件初稿，30天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后10天内提交正式的施工图设计文件。

（4）后续服务：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，竣工图编制确认并配合审计。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年1月1日。

[√]计划完成设计日期：2024年12月31日。

项目设计周期为 730 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1.合同价格形式:

固定总价 固定费率 其它形式: _____

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆拾壹万玖仟壹佰元整(¥619100元)。其中: 基
本设计费合同暂定价为人民币伍拾柒万叁仟贰佰元整(¥573200元)、竣
工图编制费合同暂定价为人民币肆万伍仟玖佰元整(¥45900元)。

3.设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约
定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: _____ 常文涛

设计人代表: _____ 周 圣

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款;
- (6) 附件。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300670022970E

地 址：光明区商会大厦 8-10 楼

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212503

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

4000025209022101117

设计人：深圳市建筑科学研究院

股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300665899831W

地 址：深圳市福田区梅林梅坳

三路 29 号建科大楼

邮政编码：518049

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13923410369

传 真：0755-83786819

电子信箱：26555546@qq.com

开户银行：交通银行深圳分行燕

南支行

账 号：

443066120018001396075

合同签订时间：2023 年 01 月 31 日

5. 坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）合同关键页：

中标通知书

标段编号：2203-440310-04-01-937390001001

标段名称：坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司//深圳市市政工程咨询中心有限公司//深圳市新通物探工程有限公司

中标价：157.02万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-10-17

查验码：5991467837547256 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

合同编号: DJ-XM036-2024-002

勘察设计、可行性研究报告 及 BIM 技术应用服务合同

项目名称: 坪山区宝沙路市政工程(可研、勘察设计一体化)

项目地点: 深圳市坪山区

发包方: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包方: (乙方一) 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

(乙方二) 深圳市市政工程咨询中心有限公司

(乙方三) 深圳市新通物探工程有限公司

第一部分协议书

发包方（甲方）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DP37G8T

法定代表人：黄刚勇

地址：深圳市坪山新区坪山街道东纵路356号10楼1006房号

承包方（乙方一）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

统一社会信用代码：91440300665899831W

法定代表人：叶青

地址：深圳市福田区梅林梅坳三路29号建科大楼

承包方（乙方二）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

统一社会信用代码：91440300557186973C

法定代表人：陈光

地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦17楼

承包方（乙方三）：深圳市新通物探工程有限公司

统一社会信用代码：91440300088357927C

法定代表人：冷冬灵

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路65号德美工业中心A2栋5层501-512（中佳创意园）

鉴于乙方于2024年9月10日通过☑ 招标投标□ 直接委托方式，确定为坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）（以下简称“本项目”）服务单位，负责本项目的工程勘察、设计、BIM技术应用服务、可行性研究报告（以下简称“可研报告”）编制及竣工图编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：坪山区宝沙路市政工程（可研、勘察设计一体化）

1.2 工程地点：坪山区

1.3 工程规模：本项目为深圳市坪山新能源汽车产业园区配套市政道路，项目包括2条道路，其中宝沙路呈东西往南北走向，起点与设计金辉路相接，终点与现状坪山大道相接，线路全长665.373m，城市支路标准，双向两车道，24m红线宽，设计车速20km/h；秋田路呈东西走向，起点接规划宝沙路，终点接设计金辉路，线路长约117m，支路标准，双向四车道，红线宽24m，设计车速20km/h。道路设计需配合园区低碳生态、海绵城市的高质量建设目标。

1.4 工程内容：工作内容包括但不限于：

1.4.1 前期咨询：编制工程可行性研究报告。

1.4.2 工程设计：方案设计（含估算）、初步设计及概算、施工图设计、竣工图编制、以及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

1.4.3 工程勘察：含各设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量等，以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

1.4.4 设计阶段 BIM 模型建立及应用：创建本工程方案设计及施工图设计全专业设计模型，依据模型开展设计冲突检测、接口协调、性能分析、三维可视化等工作。

1.4.5 根据甲方的需求，提供施工招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程数量、材料用量表并配合招标人开展施工招标工作。

1.4.6 负责组织相关专业设计，协助甲方向有关管理部门办理审批手续等工作。

1.4.7 与相关管理部门或企业就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，并自行承担所发生的费用。

1.4.8 按相关政府部门要求，提供完整申办资料并办理与设计有关的各类规划许可、报建和备案，协助办理规划用地手续。

1.4.9 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料，以甲方名义刊登地下管线调查等各类通（公）告，并自行承担所发生的费用。

1.4.10 创建本工程方案设计及施工图设计全专业设计模型，依据模型开展设计冲突检测、接口协调、性能分析、三维可视化等工作。后续可以为道路施工、运营维护提供基础资料。具体实施应用由甲方按实际情况指派任务，工作内容包括但不限于如下：

（1）方案阶段：编制 BIM 方案阶段设计实施方案；创建方案设计阶段 BIM 模型；应用 BIM 技术进行交通组织分析；完成合同规定的其他 BIM 应用要求；

（2）施工图设计阶段：编制 BIM 施工图阶段设计实施方案；创建施工图设计阶段 BIM 模型；应用 BIM 技术进行多专业综合；应用 BIM 技术辅助进行工程量统计；应用 BIM 技术进行管线综合；提供由 BIM 模型导出的设计图纸；完成合同规定的其他 BIM 应用要求。

1.4.11 甲方要求办理的与本工程设计有关的合理的其他一切事务。

二、合同总费用

2.1 本合同费用由可研报告编制费、工程设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用服务费及工程勘察费五部分组成，合同暂定总费用为¥1570200.00 元（大写：壹佰伍拾柒万零贰佰元整）。（其中可研报告编制费用暂定价为¥87600.00 元；工程设计费用暂定价为¥943900.00 元；竣工图编制费用暂定价为¥75500.00 元；BIM 技术应用服务费用暂定价为¥130000.00 元；工程勘察费用暂定价为¥283200.00 元。）根据《坪山区财政投资评审监督管理办法》，以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

2.2 可研报告编制

可研报告编制费用计价依据，费用计算过程如下：

2.2.1 可研报告编制费用计价依据

参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283号)、《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8号)相关规定计取。

2.2.2 可研报告编制费用的费用计算

根据项目立项批复文件,项目总投资暂定为 4598.39 万元。

行业调整系数: 0.7;

工程复杂程度调整系数: 1.0;

可行性研究报告编制费用= $[12+(4598.39-3000)/7000*(28-12)]*0.7*1.0$, 计算结果取 10.96 万元。

下浮 20% 后:

可研报告编制费用= $10.96*(1-20\%)$, 计算结果取 8.76 万元。

经双方协调一致,暂定可研报告编制费用为:¥87600.00 元(大写:人民币捌万柒仟陆佰元整)。

2.3 工程设计费计价依据、费用计算过程如下:

2.3.1 工程设计费用的计算依据

本工程设计费取费计算依据“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订)”计取,并下浮 20%;

a) 专业调整系数为: 0.9;

b) 工程复杂程度调整系数为: 1.0;

c) 附加调整系数: 1.0。

2.3.2 暂定工程设计费的计算过程

根据项目立项批复文件,项目总投资暂定为 4598.39 万元。建筑安装工程费暂按工程总投资额的 85%计,即 3908.63 万元,具体建筑安装工程费用以最终概算批复为准。下浮率为 20%。

设计费计算公式为:

工程设计收费基价= $103.8+(3908.63-3000)/2000*(163.9-103.8)$, 计算结果取¥131.10 万元。

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数= $131.10*0.9*1.0*1.0$, 计算结果取¥117.99 万元。

基本设计收费下浮 20%: 暂定工程设计费=基本设计收费×(1-下浮率)= $117.99*(1-20\%)$, 计算结果取¥94.39 万元。

经双方协调一致,暂定工程设计费用为¥943900.00 元(大写玖拾肆万叁仟玖佰元整)。

2.4 竣工图费用计价依据、费用计算过程如下:

2.4.1 竣工图费用计算依据

本工程设计费取费计算依据“国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订)”计取,编制工程竣工图的,按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工

(本页无正文, 为_____合同签署页)

发包方: (盖章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人:

电话:

开户银行:

账号:

承包方一: (盖章)

统一社会信用代码: 91440300665899831W

地址: 深圳市福田区梅林梅坳三路 29 号

建科大楼

邮政编码: 518049

法定代表人: 深圳市福田区上梅林

(签字或盖章) 第二号建科大楼

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 覃绮平

电话: 13925223792

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120018001396075

承包方二: (盖章)

统一社会信用代码: 91440300557186973C

地址: 91440300557186973C

邮政编码: 518028

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人: 路建艺大厦17楼

(签字或盖章)

经办人: 郭思希

电话: 15013651989

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳振华支行

账号: 44201521700050366886

承包方三：(盖章)

统一社会信用代码：91440300088357927C

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东
环二路65号德美工业中心A2栋5层
501-512(中佳创意园)

邮政编码：/

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：李轶

电话：15989894005

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755921212710101

签订日期：2024年12月10日

签订地点：深圳市坪山区

6. 鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）市政工程（设计）合同关键页：

正本	
合同编号：	SJHT20250625003 SCDZXSJ2025009GD
<h1>建设工程设计合同</h1>	
	
鹤鸣西路（外环高速-盐龙大道辅道段）	
工程名称：	市政工程
工程地点：	龙岗区坪地街道
发包人：	深圳市龙岗区建筑工务署
设计人：	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
署 2022 年 8 月版	

据《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计算工程基本设计收费,并扣除概算编制费(根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算),竣工图编制按(基本设计费-概算编制费)×8%计取,下浮率为15%,即设计费=[(工程设计收费基价×专业调整系数0.9×工程复杂调整系数1.0×附加调整系数1.0-概算编制费)×(1+8%)×(1-下浮率15%)],结算上限价为100万元,最终以政府相关部门审定或评审结果为准。
②本合同结算价不超过100万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件(含补遗书)
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件:
 - 1、中标通知书
 - 2、投入本项目人员一览表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.1.1 乙方向甲方承诺,乙方应该主动办理合同结算,乙方按照合同及甲方的有关要求编报结算,并按约定及甲方通知时间提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合甲方完成结算审核及评审(审计)。若乙方不在规定时间报送结算,甲方可对乙方发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合甲方完成结算审核及评审(审计)的,甲方有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对乙方进行履约处理及记录乙方不良行为。
- 6.1.2 因乙方原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求,对甲方造成影响、经济损失的,乙方按相关法律规定承担违约和赔偿责任(包括但不限于根据甲方以及审计、巡查、评审等部门的意见进行整改直至符合相关要求,并按相关部门意见退还多付款项,赔偿甲方损失及律师费、诉讼费维权成本),情节严重的,甲方有权解除合同。
- 6.1.3 乙方向甲方承诺因乙方原因导致甲方被处罚、追责、信访、应诉或第三方提出索赔、诉讼、仲裁等追偿或追诉的,乙方应承担甲方因此遭受的全部损失,包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、鉴定费、审计费、仲裁费、保全费、执行费以及甲方向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
- 6.1.4 双方约定,乙方在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。
- 6.1.5 双方约定,由于乙方原因造成的损失,乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍,但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人（甲方）： 深圳市龙岗区建筑工务署 设计人（乙方）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：



(签字)

联系人： 钟欣明

联系地址： 深圳市福田区梅林梅岗三
路29号建科大楼

联系电话： 18307556325

电子邮箱： Zhongxinming@ibrcp.com

银行开户名： 深圳市建筑科学研究院股
份有限公司

开户银行： 交通银行深圳燕南支行

银行账号： 443066120012015001518

经 办 人

合同签订时间： 2025 年 6 月 30 日

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：包括但不限于道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市工程、水土保持工程、交通监控工程、结构工程、管线迁改及其他附属工程等。

应用 BIM 平台实现设计工作协同及设计工作中的沟通与协调，协助甲方进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款，并提供设计阶段 BIM 成果。

乙方应按规定选用项目 BIM 实施软件（见附表 3），不同专业软件之间的传递数据接口应符合标准规定，以保证最终 BIM 模型数据的正确性及完整性。BIM 应用成果需提供原始模型文件格式，对于同类文件格式应使用统一的版本，数据交付格式如附表 4 所示。

□4.2.14.1 设计内容必须满足本合同约定的绿色建筑星级设计认证要求；设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003 年版）的要求。

完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书，制作绿色建筑标识的全部报审材料；

□4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：本次设计工作包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制及后续服务等。

六、设计成果文件组成

参考通用条款要求。

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表 1；

7.1.4 合同暂定价为人民币 784,600 元（大写：柒拾捌万肆仟陆佰元），系以发改部门批复估算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币 24,904,500.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾万零肆仟伍佰元）为设计收费计费额计算，详细计算过程如下：

1. 设计费= $[38.8+(2490.45-1000) \times (103.8-38.8)/(3000-1000)] \times 1.0 \times 0.9 \times 1.0 = 78.52$ 万元；

2. 概算编制费（定额费率系统计费）=总概算 \times 相应区费率 $\times 100\% \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% + (1000-500) \times 0.16\% + (2490.45-1000) \times 0.13\% = 2.27$ 万元；

3. 竣工图编制费： $(基本设计费-概算编制费) \times 8\% = (78.52-2.27) \times 8\% = 6.1$ 万元；

4. 本项目暂按建筑安装工程费 2490.45 万元为计费额计算，参照《广东省建筑信息(BIM)技术应用费用计价参考依据》（2019 年修正版）市政道路工程设计应用阶段单项工程应用计价费率 0.4% 计取，即 $2490.45 \times 0.4\% = 9.9618$ 万元。

4. 总设计费 = 基本设计费 - 概算编制费 + 竣工图编制费 + BIM 设计费 = $78.52 - 2.27 + 6.1 + 9.96 = 92.31$ 万元；