

标段编号：2205-440309-04-01-328717001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

日期：2026年06月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。按招标文件第三章资信标附表 1 要求的格式提供。
2	企业业绩	提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指建筑工程业绩）。按招标文件第三章资信标附表 2 要求的格式提供，不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）。2）签订的合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、合同金额、合同签订时间、签约各方盖章等主要信息）；3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。4）施工许可证（可提供）；5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。注：1. 在建业绩，以合同签订日期（自截标之日起倒算，以主合同签订时间为准，补充协议时间不予认可）认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期；2. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人承担的类似工程业绩，提供的合同扫描件须体现本公司承担的工作内容及金额，若合同无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。3. 若某项业绩为打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同的业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

		4. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准。
3	企业信用情况	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：在“国家企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
4	不违法转包 分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。
5	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表

附表 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ERYW45H	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	6000 万元	注册地址	深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903
企业法定代表人	吴炜群	建立日期	2017-10-18
法定代表人身份证号码	440582199408146316	法定代表人手机号码	13480775894
投标员	姓名：郑来佳 身份证号码：441581200304153378 手机号码：13380858645 邮箱：/		
现有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5ERYW45H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市宏建辉建筑工程有限公司		成 立 日 期 2017年10月18日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903			
法定代表人 吴炜群		登 记 机 关 		2024年 07月 12日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244205182

企业名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ERYW45H

法定代表人: 吴炜群

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路1211号乐创荟大厦1栋二单元903

有效期至: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2023年07月23日

1.3、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市宏建辉建筑工程有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴伟群	5400	自然人	自然人股东
吴伟琪	600	自然人	自然人股东
打印时间：2026年06月29日16:12:2			
版权所有：深圳市市场监督管理局			
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦			

承诺人（盖章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：吴伟群

日期：2026年06月30日

2、企业业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、项目名称：谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包； 业绩类型：建筑工程；合同金额 3307.297416 万元；合同签订日期：2022 年 03 月 04 日或竣工验收时间：2022 年 12 月 25 日。
2、项目名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包； 业绩类型：建筑工程；合同金额 1172.012224 万元；合同签订日期：2022 年 11 月 07 日或竣工验收时间：2023 年 04 月 13 日。
3、项目名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目； 业绩类型：建筑工程；合同金额 589.986784 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 23 日或竣工验收时间：2023 年 12 月 22 日。
4、项目名称：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程； 业绩类型：建筑工程；合同金额 182.143785 万元；合同签订日期：2023 年 06 月 02 日或竣工验收时间：2023 年 07 月 24 日。
5、项目名称：xxx； 业绩类型：建筑工程；合同金额 xxx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日或竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 $\geq$ 最高投标限价二分之一的为符合要求的业绩。

3、提供近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程业绩（指建筑工程业绩）。按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供，不超过 5 项，列表超过 5 项只取前 5 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。

2.1、谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包

四、联合体协议书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司、中誉设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳市宏建辉建筑工程有限公司、中誉设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市宏建辉建筑工程有限公司（某成员单位名称）为深圳市宏建辉建筑工程有限公司、中誉设计有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市宏建辉建筑工程有限公司负责项目管理，设备材料采购，项目施工工作以及相关的工作，中誉设计有限公司负责施工图设计工作及相关工作。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人电子签名的，应附法定代表人电子签名的授权委托书。

牵头人名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人：吴炜群（电子签名）

成员一名称：中誉设计有限公司（企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人： 于永才 （电子签名）

2022 年 1 月 24 日
（联合体参加投标时，联合体各方均须进行电子签名）

中标通知书

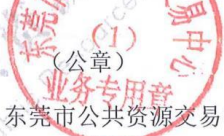


深圳市宏建辉建筑工程有限公司、中誉设计有限公司：

谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包 工程项目（招标编号：XGIXGC12100141）于2022年 01月 24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 03月 15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社		
项目负责人	狄正伟	资质证号	粤2442016201607096
中标报价（元）	叁仟叁佰零柒万贰仟玖佰柒拾肆元壹角陆分	下浮率	/
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	-		
开、竣工日期	2022-03-01 至 2022-11-20	工期	265天
招标单位：  (公章) 	招标代理机构：  (公章) 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 业务专用章 东莞市公共资源交易中心 2022-02-14	

2022年02月09日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

正本

合同编号:

谢岗镇赵林村创建特色精品村建设
工程总承包

合同文件

发包人：东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社

承包人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司（牵头单位）
中誉设计有限公司（成员单位）

日期：2022年3月4日

合同协议书

东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司、中誉设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包

工程地点：东莞市谢岗镇

工程内容：主要包括施工图设计、工程施工、工程管理、工程建设其他工作等。

工程规模：本次项目拟将谢曹路两旁划分为“两片区”，将区内巷道扩建，划分为“一横一纵”，拆除一批房屋附属建筑，从而扩宽巷道。安装景观灯，增设“四小园”，改造房屋外立面，建设生态停车场，村路口休闲公园增设多项文化设施。

结构形式：— / —

工程立项、规划批准文件号：2112-441900-04-01-616485

资金来源：集体经济组织投资

2. 工程总承包范围

完成谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）的工程总承包，完成并配合相关部门结算、工程缺陷保修以及发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等，具体包括但不限于以下事项：

2.1 施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。

2.2 工程施工：办理施工许可证（如需），按经施工图审查合格和备案的施工图和经相关部门审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合相关竣工结算，负责工程移交和保修。

2.3 工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归

档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

备注：具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 招标文件（含招标文件第五章发包人要求）及其补充通知（如有）；
- (9) 承包人建议书（即投标文件技术标）；
- (10) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (11) 已批准的项目初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；
- (12) 经发包人确认的施工图及财审部门审定的施工图预算；
- (13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）叁仟叁佰零柒万贰仟玖佰柒拾肆元壹角陆分（¥33072974.16元）。

签约合同价=施工图设计费+建筑安装工程费，其中：

- (1) 施工图设计费（暂定）：人民币（大写）伍拾壹万肆仟壹佰柒拾玖元陆角陆分（¥514179.66元）。
- (2) 建筑安装工程费（暂定）：人民币（大写）叁仟贰佰伍拾伍万捌仟柒佰玖拾肆元伍角整（¥32558794.50元）。

以上施工图设计费及建筑安装工程费由此计算的签约合同价，是根据概算建安工程费 34738571.78 元为基数计算的暂定价，实际的施工图设计费及建筑安装工程费由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1 款约定计算确定。

承包人的施工图设计费下浮率为：20.00%、建筑安装工程费投标下浮率为：6.50%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经财政部门审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建筑安装工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、绿色施工安全防护措施单列费以经财政部门审定的最终施工图预算中的金额为准。

6. 承包人项目总负责人：狄正伟；项目设计负责人：郑明亮；项目施工负责人：狄正伟。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计的必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察文件编制深度的相关规定）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 265 个日历天。其中：

10.1 设计工期：30 个日历天

①施工图设计：合同签订后 25 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料，并配合招标人向相应行政主管部门办理备案手续；

②配合服务期：自办理好施工图审查备案手续之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

10.2 施工总工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）：235 日历天，计划 2022 年 03 月 31 日开工，2022 年 11 月 20 日完工。（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定。）

11. 本合同正本一式三份, 发包人持一份, 承包人持二份(每个联合体成员各持一份); 副本一式十二份, 发包人持四份, 承包人持四份, 招标代理机构、主管部门、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章):

地址:

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

签订日期: 2022年3月4日

承包人(公章): 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号荔苑大厦
B座 2304 室

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

电话:

开户名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200002088

邮政编码: 518000

签订日期: 2022年3月3日

承包人(公章): 中誉设计有限公司

地址: 清远市新城二区设计院综合楼

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字或盖章):

电话:

开户名称: 中誉设计有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司清远市分行

帐号: 44001760301050843703

邮政编码: 511500

签订日期: 2022年3月2日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包

建设单位（公章）： 东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社

竣工验收日期： 2022年12月25日

发出日期： 2022年12月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	谢岗镇赵林村创建特色精品村建设工程总承包	工程地点	谢岗镇赵林村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目将谢曹路两旁划分为“两片区”，将区内巷道扩建，划分为“一横一纵”，拆除一批房屋附属建筑，从而扩宽巷道。安装景观灯，增设“四小园”，改造房屋外立面，建设生态停车场，村路口休闲公园增设多项文化设施。	工程造价（万元）	3307.297416
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
建设单位	东莞市谢岗镇赵林股份经济联合社	总施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
勘察单位	深万岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏建辉建筑工程有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	广东中粤工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

八分

2.2、东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

四、联合体协议书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东建筑艺术设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东建筑艺术设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市宏建辉建筑工程有限公司（某成员单位名称）为 深圳市宏建辉建筑工程有限公司、广东建筑艺术设计院有限公司（联合体名称）牵头人，并明确牵头人为上述项目的工程总承包单位，对总承包工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等全面负责。

2、工程总承包单位应当与招标人签订工程总承包合同，与分包单位签订分包合同，并按照合同约定对建设单位负责。联合体成员单位（分包单位）按照合同约定对工程总承包单位负责。分包不能免除工程总承包单位的合同义务和法律责任，工程总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

3、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

4、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市宏建辉建筑工程有限公司负责项目管理、设备材料采购，项目施工工作以及相关工作的等，广东建筑艺术设计院有限公司负责施工图设计工作及相关工作等。

6、联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

7、联合体的投标文件、澄清文件、中标通知书及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

8、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人电子签名的，应附法定代表人电子签名的授权委托书。

牵头人名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司（企业数字证书电子签名）
法定代表人或其委托代理人：吴炜群（电子签名）

成员一名称： 广东建筑艺术设计院有限公司 （企业数字证书电子签名）

法定代表人或其委托代理人： 李坚 （电子签名）

2022 年 10 月 24 日

（联合体参加投标时，联合体各方均须进行电子签名）

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司,广东建筑艺术设计院有限公司:

东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包、工程项目(招标编号: TXITXA12200184)于2022年 10月 24日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2022年 11月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社		
项目负责人	陈晓槟	资质证号	粤1442021202202426
中标报价(元)	壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限(服务类)	计划总工期为70日历天。其中设计工期10日历天,施工总工期60日历天。		
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2022年10月31日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: TXITXA12200184

合同编号: _____

工程总承包合同

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点: 东莞市塘厦镇

发包人: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

承包人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司(联合体牵头人)

广东建筑艺术设计院有限公司(联合体成员)

广东省建设厅制

合同协议书

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包，已接受深圳市宏建辉建筑工程有限公司（联合体牵头人）、广东建筑艺术设计院有限公司（成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包，包括但不限于以下内容：（1）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计，包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、做好施工现场配合及竣工图编制服务；完成各阶段所需的专家评审、会签、电子报批等，尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。（2）工程施工：办理施工许可，按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算，结合招标人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。（3）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给出包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。（4）建设工程其他内容（招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供协调及配合服务），包括但不限于：场地准备及临时设施等。（注：项目实施过程中，招标人保留调整上述工作范围的权利，中标人不得以未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和-content见招标文件第五章发包人要求。

工程规模：本项目总建筑面积约 7600 平方米，改造建筑面积约 6850 平方米，建筑高度为 16 米，最大单体跨度 12.05 米。具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：2209-441900-04-01-820138

资金来源: 集体经济组织投资

2. 工程总承包范围

承包范围: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包, 包括但不限于以下内容: (1) 施工图设计: 按本项目经批准的初步设计及招标人要求完成东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目总承包的施工图设计, 包括但不限于: 各专业的施工图设计 (含深化设计、设计变更)、做好施工现场配合及竣工图编制服务; 完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等, 尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。(2) 工程施工: 办理施工许可, 按经施工图审查合格和备案的施工图和招标人审定的施工图预算, 结合招标人要求的工期、质量和安全, 采购材料、设备, 实施工程施工、竣工试验、竣工验收 (含编制竣工图) 以及配合财政部门竣工结算, 负责工程移交和保修。(3) 工程管理: 负责项目实施阶段全过程建设管理 (包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理), 包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等; 负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续 (含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续); 负责项目竣工验收合格, 配合发包人和相关部门完成竣工结算, 工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续; 完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。(4) 建设工程其他内容 (招标人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外, 但需提供协调及配合服务), 包括但不限于: 场地准备及临时设施等。(注: 项目实施过程中, 招标人保留调整上述工作范围的权利, 中标人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关工作及承担相应费用。具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。)

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 履行本合同的相关补充协议 (含会议纪要、工程变更、签证等修正文件), 若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时, 以时间靠后补充的内容为准;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 招标文件 (含招标文件第五章发包人要求) 及其补充通知 (如有);
- (9) 承包人建议书 (即投标文件技术标);
- (10) 承包人投标文件及其附件 (含评标期间的澄清文件和补充资料);

(11) 已批准的初步设计成果文件（含工程概算）及勘察成果文件；

(12) 经发包人确认的施工图及审定的施工图预算；

(13) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：暂定人民币（大写）壹仟壹佰柒拾贰万零壹佰贰拾贰元贰角肆分（¥11720122.24）。

签约合同价=施工图设计费+施工图审查费+招标代理费+建安工程费的结算价，其中：

(1) 暂定施工图设计费：人民币（大写）壹拾玖万叁仟伍佰陆拾贰元捌角伍分（¥193562.85）；

(2) 暂定施工图审查费：人民币（大写）贰万贰仟捌佰柒拾伍元陆角壹分（¥22875.61）；

(3) 招标代理费：人民币（大写）伍万陆仟捌佰柒拾贰元柒角叁分（¥56872.73）；

(4) 暂定建安工程费：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾肆万陆仟捌佰壹拾壹元零伍分（¥11446811.05）；

以上施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费的结算价及由此计算的签约合同价，是根据估算建安工程费 1159.740231 万元为基数计算的暂定价，实际的施工图设计费、施工图审查费、招标代理费、建安工程费及由此计算的合同总价按专用合同条款第 17.1.1 项约定计算确定。

承包人的建安工程费投标下浮率为：1.36%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价以按照承包人设计的经施工图审查合格的施工设计图纸所含内容，按省市相关行业主管部门颁布的现行工程造价计价规定编制并经发包人及主管单位审定的最终施工图预算（以下简称“经审定施工图预算”）相应项目综合单价按承包人的建安工程费投标下浮率下浮后确定。

定额工日工资总额、单列部分的绿色施工安全防护措施费以经发包人及主管单位审定的最终施工图预算中的金额为准。

本工程施工图设计费由（联合体成员）“广东建筑艺术设计院有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款；建安工程费、招标代理费、施工图审查费由（联合体牵头人）“深圳市宏建辉建筑工程有限公司”向发包人出具增值税专用发票并收款；

6. 承包人项目负责人：陈晓璇；项目设计负责人：江海峰；项目施工负责人：陈晓璇。

7. 工程质量符合的标准和要求：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准（其中建设工程勘察设计与设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准现行勘察文件编制深度的相关规定，设计深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案；施工的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准）。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本次招标项目的总工期为 70 日历天，其中：

(1) 设计工期: 10 个日历天 (不包含招标人进行图纸审核的时间)。

施工图设计: 合同签订后 5 个日历天内向招标人提交施工图送审稿和相关资料, 并在施工图送审稿审查通过后 5 个日历天内向招标人提交修改后的施工图和相关资料, 并配合招标人完成施工图审查手续;

配合服务期: 自办理好施工图审查备案手续之日起, 至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期 (包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作): 60 个日历天, 计划 2022 年 11 月 08 日开工, 2023 年 01 月 06 日完工。

11. 本合同一式 壹拾伍 份, 具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份, 建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同签订日期: 2022 年 11 月 07 日

发包人 (公章)

东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

地址: 东莞市塘厦镇林村社区居委会

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0769-87721501

开户名称: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社

开户银行: 东莞银行塘厦林村支行

帐号: 500112139610026

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体牵头)

深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0755-23766780

开户名称: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号: 44250100000200002088

邮政编码:

承包人 (公章) (联合体成员)

广东建筑艺术设计院有限公司

地址: 广州市天河区黄埔大道中 309 号自编 3-09A

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 020-38031660

开户名称: 广东建筑艺术设计院有限公司

开户银行: 广州银行森保支行

帐号: 800099958708012

邮政编码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包

验收日期: 2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）: 东莞市塘厦镇林村股份经济联合社



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	东莞市塘厦镇林村市场品质提升项目工程总承包				
工程地点	塘厦镇林村	建筑面积	改造面积6850m²	工程造价	1172.02万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年11月08日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
监理单位	广东拓建建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶桂华
副组长	唐兴武、江海峰、利永枝、李能有
组员	陈晓槟、林晓滨、吴炜雄、吴炜群、古新辉、许珞云、骆良茂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐兴武	江海峰、古新辉、陈晓槟、林晓滨、吴炜群
建筑设备安装工程	江海峰	吴炜雄、许珞云、骆良茂
工程质控资料	李杰	吴炜雄、吴炜群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶桂华	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	项目负责人		叶桂华
2	江海峰	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		江海峰
3	古新辉	广东建筑艺术设计院有限公司	装饰设计		古新辉
4	许璐云	广东建筑艺术设计院有限公司	给排水设计		许璐云
5	骆良茂	广东建筑艺术设计院有限公司	电气设计		骆良茂
6	唐兴武	广东拓建建设项目管理有限公司	项目总监		唐兴武
7	陈晓槟	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		陈晓槟
8	林晓滨	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	技术负责		林晓滨
9	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质量负责		吴炜雄
10	利永枝	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		利永枝
11	李能有	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	副组长		李能有
12	李杰	东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	工程质量资料		李杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程共核查6个分部：装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能、自动喷水灭火系统等分部工程质量均为合格；
- 2、质量保证资料基本齐全，符合要求；
- 3、安全和主要功能核查及抽查结果均为合格，符合要求；
- 4、单位工程观感质量综合评定为好；
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收结论为：同意验收，质量合格；

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江海峰 注册号：4400451-021 有效期：至2023年10月				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
东莞市塘厦镇林村股份经济联合社	广东拓建建设工程管理有限公司	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	广东建筑艺术设计院有限公司	/
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2023年4月13日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

中标通知书



深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目 工程项目（招标编号：DLADLA12200243）于2022年 11月 21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 12月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社		
项目负责人	邱尔军	资质证号	粤1532010201168948
中标报价（元）	伍佰叁拾捌万零陆佰捌拾捌元肆角陆分	下浮率	4.38%
施工类中标价描述	合同总价为人民币5899867.84元（大写：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费人民币519179.38元。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分		
开、竣工日期	2022-11-15 至 2023-06-20	工期	218天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年11月28日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: DLADLA12200243

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 东莞市大朗镇沙步股份经济联社九州五金
灯饰制品生产项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发 包 人: 东莞市大朗镇沙步股份经济联社

承 包 人: 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

广东省建设厅制

... 109
... 110
... 110
... 110
... 111
... 111
... 111
... 111
... 111
... 111
... 112
... 112
... 113
... 113
... 113
... 114
... 114
... 115
... 117
... 117
... 117
... 118
... 118
... 119
... 120
... 122
... 123
... 124
... 124
... 125
... 125
... 125
... 130
... 131
... 133

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目

工程地点：东莞市大朗镇沙步村

工程规模：本项目为新建1栋地上5层的厂房，总建筑占地面积约528平方米，总建筑面积约2700平方米，最大建筑高度为23.85米，最大单跨跨度为9米，为框架结构。

工程立项、规划批准文件号：2106-441900-04-01-256722

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目，按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1、土建装饰工程（含土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温、隔热、防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程等）；2、电气工程（含强电系统、应急照明系统、防雷系统等）；3、给排水工程（含给水系统、排水系统、雨水系统等）；4、通风空调工程（含通风系统等）；5、消防工程（含消防栓灭火系统等）；6、室外给排水工程（含排水系统、雨水系统等）等工程。

以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：218天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2022年11月30日开始施工，至2023年07月05日竣工完成。（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾柒元捌角肆分；

（小写）：5899867.84 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰伍拾贰万伍仟贰佰肆拾陆元贰角陆分，人民币（小写）：1525246.26 元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：伍拾壹万玖仟壹佰柒拾玖元叁角捌分，人民币（小写）：519179.38 元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 23 日

本合同订立地点：东莞市大朗镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于____ 即日____ 生效。

(合同协议书盖章签字页)

发 包 人：东莞市大朗镇沙步股份经济联合社

地 址：

广东省东莞市大朗镇沙通路 68 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政 编码：523000

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

地 址：

深圳市龙华区大浪街道高峰社区上早村 86 号 1002

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23766780

传 真：

开户 名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

开户 银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行 账号：44250100000200002088

邮政 编码：518000

工人工资专户

开户名称：

开户银行：

银行账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：东莞市大朗镇沙步股份经济联社九州五金灯
饰制品生产项目

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）东莞市大朗镇沙步股份经济联社



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社九州五金灯饰制品生产项目				
工程地点	东莞市大朗镇沙步村	建筑面积	2700 m ²	工程造价	589.00 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层		
			地下：0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年12月27日	验收日期	2023年12月22日		
监督单位	东莞市大朗镇建设工程质量监督组	监督编号	A202308017		
建设单位	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏建辉建筑工程有限公司				
监理单位	中儒科信达建设集团有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶浩华（建设单位）
副组长	邱尔军（项目经理）、徐明波（总监）
组员	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧、朱腾龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福
建筑设备安装工程	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福
工程质控资料	叶浩华	邱尔军、徐明波、朱桂林、段荣福、吴耿雄、吴炜群、吴炜雄、吴伟琪、王威、林月军、陈慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

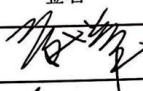
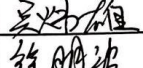
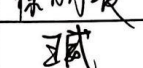
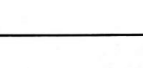
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，合格。	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收，合格。	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收，合格。	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	同意验收，合格。	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收，合格。	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	同意验收，合格。	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收，合格。	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收，合格。	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收，合格。	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	同意验收，合格。	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶浩华	东莞市大朗镇沙步股份经济联合社	项目负责人		
2	邱尔军	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	项目经理		
3	吴炜雄	深圳市宏建辉建筑工程有限公司	质检员		
4	徐明波	中儒科信达建设集团有限公司	总监		
5	王威	中儒科信达建设集团有限公司	专监		
6	段福荣	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
7	朱桂林	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

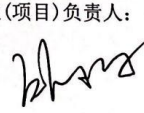
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程主体工程、屋面工程、装饰装修、建筑节能工程：各材料合格证齐全、复检报告合格，各隐蔽工程验收资料、质量保证资料、技术保证资料基本齐全有效。钢筋送检均合格。各分部工程基本符合设计要求及施工质量验收规范。经建设、监理、设计、施工等单位验评认定：合格，同意验收。

给排水、电气工程、通气与空调、电梯：工程所用材料、构配件、设备等均按合同约定或设计要求进行进场前验收，并核对质量证明资料，合格后进场；按有关质量管理规定，对涉及结构安全和使用性能的材料，在使用前见证取样送检测单位检验，合格后使用；本工程所使用材料、构配件、设备等符合合同和设计及质量管理要求，质量证明文件齐全。评定合格，同意验收。

主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯等8个分部工程验收结论：评定为合格工程；观感质量一般。

该单位工程验收结论为合格，同意验收。

建设单位： 东莞市大朗镇沙步股份经济联合社 监理单位： 中儒科信达建设集团有限公司 设计单位： 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 勘察单位： 建材广州工程勘测院有限公司 单位(项目)负责人：  2023年12月22日	监理单位： 中儒科信达建设集团有限公司 设计单位： 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 勘察单位： 建材广州工程勘测院有限公司 单位(项目)负责人：  2023年12月22日	监理单位： 中儒科信达建设集团有限公司 设计单位： 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 勘察单位： 建材广州工程勘测院有限公司 单位(项目)负责人：  2023年12月22日	监理单位： 中儒科信达建设集团有限公司 设计单位： 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 勘察单位： 建材广州工程勘测院有限公司 单位(项目)负责人：  2023年12月22日	监理单位： 中儒科信达建设集团有限公司 设计单位： 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 勘察单位： 建材广州工程勘测院有限公司 单位(项目)负责人：  2023年12月22日
--	---	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.4、广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程

中标通知书

深圳市宏建辉建筑工程有限公司：

经过广东国储供应链股份有限公司党委、高级管理层的批准，现确定贵公司为我司南海分公司小塘西仓库场地整改工程中标单位，中标价¥1821437.85 元，计划工期自 2023 年 6 月 3 日开工，总工期 44 日历天，工程质量要求贴合《工程施工质量验收规范》标准。请贵公司接到中标通知后于 2023 年 6 月 2 日前到广州市黄埔区海员路 168 号大院 1 号楼广东国储供应链股份有限公司 106 房接洽合同事宜。

特此通知。

广东国储供应链股份有限公司

2023 年 6 月 2 日

联系人:杨东

联系电话:13682222319

正本

合同编号：_____

工 程 施 工 合 同



工程名称：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程



工程地点：佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库

发 包 人：广东国储供应链股份有限公司

承 包 人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东国储供应链股份有限公司

承包人：(全称) 深圳市宏建辉建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程

工程地点：佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库

工程内容：本项目位于佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库，内容包括但不限于：场地改造、二层改造、仓库大门，具体详见施工图纸和工程量清单。

资金来源：广东国储供应链股份有限公司南海分公司自筹

二、工程承包范围

承包范围：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程。具体内容以发包人盖章确认的工程量清单、施工图纸及用户需求有关资料为准。

承包方式：工程量清单项目固定综合单价包干、绿色施工安全防护措施费总价包干。

承包人对整个项目实行总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。本工程不允许转包、分包，否则承包人应向发包人支付合同价 15% 的违约金，发包人有权解除合同。

三、合同工期

合同工期：44 日历天。以监理工程师发出书面开工令之日起计。在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、政府行为、不可抗力因素所延误的工期，经发包人、承包人双方签证认可后顺延工期，以此确定总工期。如因承包人原因未按时开工或完工的，工期不顺延，并作承包人违约处理。

四、质量标准

工程质量标准：按国家、广东省、佛山市现行施工验收规范，达到合格工程标准。

五、合同价款（除非另有说明，否则本合同所列所有金额均已含税）

合同总价(大写)：壹佰捌拾贰万壹仟肆佰叁拾柒元捌角伍分；(小写)：1821437.85元

(其中暂列金额： /)

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当

出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (4) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 专用条款约定的其他文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在无承包人不履行或不适当履行本合同义务的情况下，发包人按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

发 包 人:(公章)

地 址: 广州市增城区永宁街创强路123号

法定代表人或

授权代表 (签章):

电 话: 020-32288300

传 真: 020-32288775

开户银行: 中国工商银行广州市黄埔支行

帐 号: 3602001309200581461

本合同联系人: 杨东

联系电话: 136822222319

日期: 2023 年 6 月 2 日

承 包 人:(公章)

地 址: 深圳市龙华区龙华街道布龙
路662号荔苑大厦B座2304室

法定代表人或

授权代表 (签章):

电 话: 0755-23766780

传 真: 0755-23766780

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行

帐 号: 44250100000200002088

本合同联系人: 吴嘉宏

联系电话: 13670005343

日期: 2023 年 6 月 2 日

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程

验收日期：2023年7月24日

建设单位（盖章）：广东国储供应链股份有限公司



一、工程概况

工程名称	广东国储供应链股份有限公司南海分公司小塘西仓库场地整改工程	工程地点	佛山市南海区狮山镇龙塘社区小塘西场路2号小塘仓库
工程规模	场地改造、二层改造、仓库大门	工程造价 (万元)	1821437.85
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年6 月 9 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	广东国储供应链股份有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司		A144019055
施工单位	深圳市宏建辉建筑工程有限公司		D244205182
	/		
	/		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		E144017577
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	张书平
副组长	赵小燕
组员	杨东、黄鹏毅、钟锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑安装工程	杨兴杰	陈泽斌、李育芬
工程设计	朱照和	
工程质控资料	段四国	梁棋淦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	符合要求	合格	符合要求	合格
建筑安装工程	符合要求	合格	符合要求	合格
工程质控资料	符合要求	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	张启中	广东国信供应链管理有限公司		经理	张启中
2	赵小航	深圳国信供应链有限公司		总经理	赵小航
3	杨兴达	广东国信供应链管理有限公司		经理	杨兴达
4	李辉	广东国信供应链管理有限公司		副经理	李辉
5	李辉	广东国信供应链管理有限公司		经理	李辉
6	程国国	公诚咨询	造价工程师	总监	程国国
7	程国国	公诚咨询		总监	程国国
8	陈泽斌	深圳宏建集团		资料员	陈泽斌
9	杨兴达	宏建集团		施工员	杨兴达
10	李辉	深圳宏建集团		项目负责人	李辉
11	朱晓东	广东（珠海）国际工程设计有限公司	工程师	项目经理	朱晓东
12	陈仁江	国家税务总局深圳局		副处长	陈仁江
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

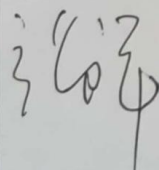
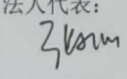
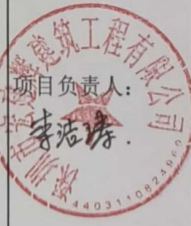
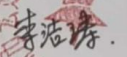
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位已完成了本标段施工图纸、设计变更、施工合同及施工许可证约定的全部建设内容,各项质量达到国家强制性标准及施工验收规范要求,满足使用功能要求,各项使用功能安全,达到合格标准,且各项资料齐全、完善、有效。

参会单位一致同意本工程通过竣工验收合格。

验收日期: 2023 年 7 月 24 日

 建设单位 (公章) 项目负责人:  法人代表: 	 监理单位 (公章) 项目总监: 段国园	 施工单位 (公章) 项目负责人:  法人代表: 吴伟群	勘察单位 (公章) 项目负责人:	 设计单位 (公章) 项目负责人: 
--	---	--	------------------------	--

3、企业信用情况

附件 3：企业信用情况

(投标人提供)

(以下为网站截图示例：)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H

注册号：

法定代表人：吴伟群

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2017年10月18日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H

企业名称：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

注册号：

法定代表人：吴伟群

类型：有限责任公司

成立日期：2017年10月18日

注册资本：6000.000000万人民币

核准日期：2025年06月27日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观澜路1211号乐创大厦1栋2单元903

经营范围：建筑工程施工；建筑装饰工程；建筑机电安装工程；环保工程；地基与基础工程；市政工程；园林绿化工程；电力工程；土石方工程；水利水电工程；玻璃幕墙工程；园林古建筑工程；道路照明工程；公路工程；桥梁工程；环境工程；水暖管道工程；铁路工程；矿山工程；通信工程；地质灾害治理工程；机电工程；城市轨道交通工程；防水防腐保温工程；体育场、机场跑道工程；人防工程；绿化养护；旧建筑物拆除（不含爆破）；防雷工程；修缮工程；消防设施工程施工；建筑材料、钢材、装饰材料、五金交电、卫生陶瓷的销售；建筑工程机械与设备租赁；机械租赁（不含融资租赁）；机械设备租赁（不含融资租赁）；建筑劳务派遣；环境污染防治；市政设施运营维护服务；建筑工程技术咨询；工程项目管理。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；城市公园管理；环境卫生公共设施安装服务；城市绿化管理；城乡市容管理；建筑物清洗服务；水污染治理；市政设施管理；林业有害生物防治服务；环境卫生管理（除环境空气质量监测、污染源检查服务）。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；广告制作；广告发布；广告设计、代理；数字广告发布、代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）劳务派遣。公路管理与养护；城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；路面路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《国家市场监督管理总局关于实施营业执照经营范围事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhaogk/fazdglmr/djgc/art/2023/art_9c67139de37e46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号

类别

列入严重违法失信名单（黑名单）原因

列入日期

作出决定机关（列入）

移出严重违法失信名单（黑名单）原因

移出日期

作出决定机关（移出）

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

4、不违法转包分包承诺书

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市宏建辉建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23766780

传真：0755-23766780

承诺日期：2026 年 06 月 30 日

5、诚信投标承诺书

附件 5：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受深圳北站超核绿芯项目百通街地下空间主体工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

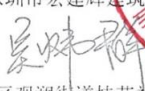
（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市宏建辉建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区观澜街道桂花社区观光路 1211 号乐创荟大厦 1 栋二单元 903

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23766780

传真：0755-23766780

日期：2026 年 06 月 30 日

