

标段编号：4403922026061000201Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026年07月01日



## 目 录

|                                          |     |
|------------------------------------------|-----|
| 一、投标人承担同类工程业绩.....                       | 2   |
| 1、新城立交完善工程监理 .....                       | 4   |
| 2、核龙线大鹏段（文化路-核电站门口）市政化改造工程（监理） .....     | 37  |
| 3、龙颈岭路、杨山路市政工程监理 .....                   | 57  |
| 4、2019 年南山区道路交通综合改善监理 .....              | 69  |
| 5、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理 .....             | 84  |
| 6、五联路市政工程（一期） .....                      | 93  |
| 二、拟投入项目总监基本情况.....                       | 103 |
| 1、总监 1 陈小兵 .....                         | 105 |
| 1.1 总监 1 陈小兵业绩 .....                     | 105 |
| 1.2 总监 1 陈小兵工程管理经验证明及单一项目任职 2 年以上证明..... | 159 |
| 1.3 总监 1 陈小兵相关资格证书及社保证明 .....            | 164 |
| 2、总监 2 许林虎 .....                         | 169 |
| 2.1 总监 2 许林虎业绩 .....                     | 169 |
| 2.2 总监 2 许林虎工程管理经验证明及单一项目任职 2 年以上证明..... | 207 |
| 2.3 总监 2 许林虎相关资格证书及社保证明 .....            | 215 |
| 3、总监 3 贺启辉 .....                         | 220 |
| 3.1 总监 3 贺启辉业绩 .....                     | 220 |
| 3.2 总监 3 贺启辉工程管理经验证明及单一项目任职 2 年以上证明..... | 250 |
| 3.3 总监 3 贺启辉相关资格证书及社保证明 .....            | 255 |
| 三、拟投入其他项目成员情况（不含项目总监） .....              | 260 |
| 四、拟投入的关键设备情况.....                        | 262 |





## 一、投标人承担同类工程业绩

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位             | 项目名称                     | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收<br>日期 | 备注<br>(有效的网址链接)                                                                                                                                                |
|----|------------------|--------------------------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 深圳市交通公用设施建设中心    | 新城立交完善工程监理               | 1236.5945    | 2024.9.11  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647</a> |
| 2  | 深圳市大鹏新区建筑工务署     | 核龙线大鹏段(文化路-核电站门口)市政化改造工程 | 914.98       | 2022.5.16  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=977596">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=977596</a>   |
| 3  | 深圳市龙岗区建筑工务局      | 龙颈岭路、杨山路市政工程监理           | 179.52       | 2022.3.29  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931065">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931065</a> |
| 4  | 深圳市交通运输局南山分局     | 2019年南山区道路交通综合改善         | 143.76       | 2022.1.11  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447101">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447101</a> |
| 5  | 中国南山开发(集团)股份有限公司 | 赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程监理     | 91.47        | 2025.6.10  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186</a> |
| 6  | 深圳市龙岗区建筑工务局      | 五联路市政工程(一期)              | 183.62       | 2022.10.16 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883775">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883775</a> |

投标人名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期: 2026年7月1日



近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位             | 项目名称                     | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收<br>日期 | 备注<br>(有效的网址链接)                                                                                                                                             |
|----|------------------|--------------------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 深圳市交通公用设施建设中心    | 新城立交完善工程监理               | 1236.5945    | 2024.9.11  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647">全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647</a> |
| 2  | 深圳市大鹏新区建筑工务署     | 核龙线大鹏段（文化路-核电站门口）市政化改造工程 | 914.98       | 2022.5.16  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=977596">全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=977596</a>   |
| 3  | 深圳市龙岗区建筑工务局      | 龙颈岭路、杨山路市政工程监理           | 179.52       | 2022.3.29  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931065">全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931065</a> |
| 4  | 深圳市交通运输局南山分局     | 2019年南山区道路交通综合改善         | 143.76       | 2022.1.11  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447101">全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447101</a> |
| 5  | 中国南山开发（集团）股份有限公司 | 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理     | 91.47        | 2025.6.10  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186">全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186</a> |
| 6  | 深圳市龙岗区建筑工务局      | 五联路市政工程（一期）              | 183.62       | 2022.10.16 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883775">全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883775</a> |

投标人名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2026 年 7 月 1 日



## 1、新城立交完善工程监理

Jxz-313

### 中标通知书

标段编号: 440383201703140020002001

标段名称: 新城立交完善工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 1691.95万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 陈宇



本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28

查验码: 1977153411506667

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



J4-2019-067

合同编号：XCLJ-2019-0002

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：新城立交完善工程监督

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期：2019年5月27日





## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为新城立交完善工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：新城立交完善工程监理；
2. 工程名称：新城立交完善工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：道路工程、交通工程、管廊工程、桥梁工程、给排水工程、电力照明工程、通信管道工程、燃气管道工程、岩土工程、绿化景观工程、交通疏解工程、管线迁改工程（电力、电信、联通、移动除外）等；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：暂估为 14 亿元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈宇；身份证号码：230302196209284737；注册证号：0021762。

### 五、监理服务费用计取与支付

#### 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

##### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：



5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 123510.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1790.42 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 1790.42 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1790.42 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 1611.38 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：80.57 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；



6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份(发包人 八 份,监理人 四 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心  
(盖章)

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间 2019年5月27日



工程编号 : JX-2018-067-2

合同编号 : XCLJ-2021-0005

## 新城立交完善工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称 : 新城立交完善工程

工程地点 : 深圳市

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 11 月





## 新城立交完善工程监理与相关服务合同

### 补充协议

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

鉴于：

1. 双方经招投标就新城立交完善工程委托监理与相关服务事项于 2019 年 5 月 27 日签订了《新城立交完善工程监理与相关服务合同》（合同编号：XCLJ-2019-0002，以下简称“原合同”）。原合同约定的监理费用为 1691.95 万元。

2. 新城立交完善工程于 2020 年 9 月取得市发改委概算批复，其中监理项概算费用为 1328.45 万元。

根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致现订立本补充协议（以下简称“本协议”），供双方共同遵守执行。

#### 一、监理费用计取

按照原合同约定的监理费计算方式，新城立交完善工程监理费用暂定为人民币壹仟贰佰叁拾陆万伍仟玖佰肆拾伍圆整（¥1236.5945 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的数额为准。

计算过程为：主体工程费用≈86815.7 万元-燃气工程 2614.6 万元≈84201.1 万元，施工阶段监理服务收费基价=1255.8 万元+(1507 万元-1255.8 万元)×(84201.1 万元-80000 万元)÷(100000 万元-80000 万元)=1308.56569 万元，施工阶段监理服务收费的浮动幅度值是 10%，即施工阶段监理服务费=1308.57 万元×(1-10%)=1177.709048 万元，保修阶段相关服务费是施工阶段监理服务费总额



的 5%，即保修阶段相关服务费=1177.71 万元×5%=58.885452 万元，新城立交完善工程监理费用为=1177.709048 万元+1177.709048 万元=1236.5945 万元。同时由于该项目是设计施工总承包（EPC）项目，施工合同采用暂定价，故监理费用亦采用暂定价，待新城立交完善工程完工验收结算后，根据施工结算评审价再计算监理费用。

## 二、其他约定

1.本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同定义相同。如本协议与原合同存在不一致，均以本协议内容为准，除本协议中明确所作修改的条款之外，其它事项一律按照原合同约定执行。

2.本协议为原合同的组成文件，与原合同具有同等法律效力。

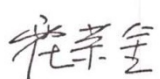
3.本协议经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。在双方全部履行完原合同及本协议规定的义务后协议失效，本协议即行终止。

4.本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下页无正文）

委托人：  
深圳市交通公用设施建设中心  
（公章）

法定代表人或  
其授权的代理人：

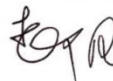


（签字或盖章）

监理人：  
深圳市建星项目管理顾问有限公司  
（公章）

法定代表人或

其授权的代理人：



（签字或盖章）

签订日期：2021 年 11 月 12 日

签订地点：深圳市

## 总监变更证明

# 深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函（2020）693 号

## 市交通公用设施建设中心关于新城立交完善工程总监理工程师变更申请的复函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你司《关于新城立交工程设计施工总承包 EPC 工程项目总监理工程师变更的申请》收悉。经研究，现函复如下：

你司项目总监陈宇因个人身体原因曾住院治疗，现虽出院但无法继续履行相关岗位职责。你司申请由陈小兵替代陈宇工作，担任项目总监理工程师。

经审查，陈小兵符合合同文件第 4.7.3 条款的要求，同意变更。

此复。

附件：陈宇与陈小兵有关材料

深圳市交通公用设施建设中心  
2020 年 6 月 9 日





(联系人：王田龙，联系电话：13510129424)



附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 新城立交完善工程施工总承包(EPC)项目

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023 年 11 月 29 日





## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      | 新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目                                     |              |       |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-------|------------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 深圳市交通公用设施建设中心        | 项目负责人                                                    | 巫远辉          | 开工许可证 | DX〔2020〕024      |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人                                                    | 汪海洋          | 工程地点  | 前海合作区、宝安区与南山区交界处 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人                                                    | 李敏           | 合同造价  | 905463520元       |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 深圳市建星项目管理顾问有限公司      | 项目总监                                                     | 陈小兵          | 开工日期  | 2020年4月16日       |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 中铁大桥局集团有限公司          | 项目经理                                                     | 陈南宁          | 完工日期  | 2023年11月25日      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      | 技术负责人                                                    | 莫宇善          | 验收日期  | 2023年11月29日      |
| 图纸审查机构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司      | 质量监督机构                                                   | 深圳市交通工程质量监督站 |       |                  |
| 工程概况：新城立交完善工程位于前海合作区、宝安区与南山区交界处，采用部分互通定向涡轮形立交，与南坪快速、桂湾一路、宝安大道、深南大道以及北环大道连接。本次验收范围为设计范围内A、B、D、E、F、G、H、K、L、Q、U匝道及双界河A支路北幅的道路工程、桥梁工程、电气工程、交通工程、景观工程等。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                                          |              |       |                  |
| A匝道主要为桂湾一路东行转宝安大道北行提供转向服务，匝道长度626.365m；B匝道主要为桂湾一路东行转宝安大道南行提供转向服务，匝道长度758.6m；D匝道主要为南坪快速路西行右转宝安大道北行提供转向服务，匝道长度388.87m；E匝道主要为新城首末站公交调头提供转向服务，匝道长度473.101m；F匝道主要为宝安大道南行转南坪快速东行提供转向服务，匝道长度759.814m；G匝道主要为新城首末站公交前往深南大道（南山、福田方向）提供服务，匝道长度338.159m；H匝道主要为宝安大道南行右转桂湾一路西行提供转向服务，匝道长度143.401m；K匝道主要为南坪快速西行接桂湾一路提供转向服务，匝道长度524.349m；L匝道从A匝道分离出来，与F匝道合流后接入南坪快速辅道，匝道长度246.98m；Q匝道主要为桂湾一路地面系统车辆快速进入南坪快速主线服务，匝道长度691.75m；U匝道主要为公交接驳站处公交往北环大道、南坪快速方向、107国道方向提供转向服务，匝道长度274.456m；双界河A支路北幅（I匝道）从Q匝道分离出来，接双界河A支路，匝道长度69.555m。 |                      |                                                          |              |       |                  |
| 工程<br>建<br>设<br>内<br>容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 道路工程                 | 本项目设计范围内立交区A、B、D、E、F、G、H、K、L、Q、U匝道及双界河A支路北幅，总长度约5.295km。 |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 桥梁工程                 | 本项目设计范围内立交区A1、A2、A3、B、D、F、H、K、L、Q匝道桥和B、G、Q三座拼桥及其附属设施。    |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 交通工程                 | 本项目设计范围内立交区11条匝道及双界河A支路北幅交通标线、交通标志及其他交通安全设施。             |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 电力及照明工程              | 本项目设计范围内立交区11条匝道及双界河A支路北幅约232盏照明路灯和电力设施。                 |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 绿化景观工程               | 本项目设计范围内立交区11条匝道及双界河A支路北幅相关现状路绿化、立交桥围合空间绿化、花槽绿化及桥下绿化。    |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 其他附属设施               | 本项目设计范围内立交区D匝道声屏障、B拼桥防抛网等。                               |              |       |                  |



对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1、对勘察单位的总体评价

新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目由上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司勘察。在项目实施过程中，勘察单位能较好地履行勘察委托合同中的义务，严格执行工可、初步设计批复意见；勘察文件比较完整，符合现场施工需要；在施工过程中能较好地跟踪、服务，配合工程施工。

2、对设计单位的总体评价

新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目由上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司设计。在项目实施过程中，设计单位能较好地履行设计委托合同中的义务，严格执行工可、初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况；设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图；在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

3、对施工单位的评价

新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目由中铁大桥局集团有限公司施工。项目施工过程中，施工单位组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求；施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好；安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

4、对监理单位的评价

新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目由深圳市建星项目管理顾问有限公司监理。项目施工监理过程中，监理单位能较好的履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位；监理内部管理制度健全、工作责任较明确；能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站工作等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，基本能够按照相关规定进行严格监理服务。



## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 组 长<br>(建设单位) | 许岩              |
| 副组长           | 巫远辉、陈小兵、闵 康     |
| 组 员           | (见四、竣工验收小组成员签名) |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                |
|---------|-----|--------------------|
| 道路工程    | 黄少猛 | 李敏、陈小兵、陈南宁         |
| 桥梁工程    | 巫远辉 | 李福鼎、邵健、莫宇善、汪海洋、陈小兵 |
| 交通工程    | 闵 康 | 温少芝                |
| 电力及照明工程 | 王 坚 | 余剑青                |
| 绿化景观工程  | 陈小兵 | 黄文娟                |
| 其他附属设施  | 王志鹏 | 龚浚、李福鼎             |

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐



(三)竣工验收条件及检查情况

|                                                     |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。                                                                       |
|                                                     | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。                                                                      |
|                                                     | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>勘察、设计、施工、监理单位都已分别签署质量文件。                                                       |
|                                                     | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：<br>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。 |
|                                                     | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已进行工程竣工验收质量检测工作，并已对存在的问题进行整改且复查合格。                                                        |
|                                                     | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>道路工程管养建议书和项目执行报告能准确反映工程项目特点。                                                          |
|                                                     | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已全部整改完毕，且复查合格。                                                                           |
|                                                     | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已按合同约定签署工程质量保修书。                                                                               |
|                                                     | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>勘察、设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务、遵守工程建设法律法规和工程建设强制性标准。                                |



(四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称  | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|---------|--------|--------|-------|
| 道路工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 桥梁工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 交通工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 电力及照明工程 | 合格     | 合格     | 合格    |
| 绿化景观工程  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 其他附属设施  | 合格     | 合格     | 合格    |
|         |        |        |       |
|         |        |        |       |
|         |        |        |       |
|         |        |        |       |
|         |        |        |       |





### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程技术资料齐全,工程质量符合设计及国家现行的有关法律法规和技术标准,工程质量评定为合格。

建设单位  
审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 29 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2023 年 11 月 29 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

年 月 日





#### 四、竣工验收小组成员签名

| 工程名称     | 新城立交完善工程             | 竣工验收会议日期 | 2023年11月29日 |     |
|----------|----------------------|----------|-------------|-----|
| 竣工验收小组成员 | 单位名称                 | 姓名       | 职务或职称       | 签名  |
| 建设单位     | 深圳市交通公用设施建设中心        | 许 岩      | 建设一部部长      | 许岩  |
|          |                      | 巫远辉      | 项目负责人       | 巫远辉 |
|          |                      | 黄少猛      | 项目工程师       | 黄少猛 |
|          |                      | 倪亚敏      | 合约部工程师      | 倪亚敏 |
|          |                      | 闵 康      | 技术部工程师      | 闵康  |
|          |                      | 王志鹏      | 项目工程师       | 王志鹏 |
|          |                      | 王 坚      | 项目工程师       | 王坚  |
| 勘察单位     | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 汪海洋      | 勘察负责人       | 汪海洋 |
| 设计单位     | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 李 敏      | 设计负责人       | 李敏  |
|          |                      | 李福鼎      | 设计负责人       | 李福鼎 |
| 施工单位     | 中铁大桥局集团有限公司          | 陈南宁      | 项目经理        | 陈南宁 |
|          |                      | 莫宇善      | 项目总工        | 莫宇善 |
|          |                      | 龚 浚      | 安全总监        | 龚浚  |
| 监理单位     | 深圳市建星项目管理顾问有限公司      | 陈小兵      | 总监          | 陈小兵 |
|          |                      | 邵 健      | 专监          | 邵健  |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



## 会议签到表

| 会议名称：新城立交完善工程竣工验收（提前投入使用）会议   |        |       |             |
|-------------------------------|--------|-------|-------------|
| 会议时间：2023年11月29日（星期三）下午14:30时 |        |       |             |
| 会议地点：深圳市福田交通枢纽换乘中心四楼大会议室（405） |        |       |             |
| 主持人：                          |        |       |             |
| 姓名                            | 单位名称   | 职务    | 联系电话        |
| 许岩                            | 建设中心   |       |             |
| 邱建强                           | 南山交通局  |       | 13670105712 |
| 肖剑                            | 南山交通局  |       | 18813105900 |
| 王芳                            | 设施处    |       | 83183992    |
| 赵提                            | 建设中心   |       |             |
| 吴峰                            | -      |       |             |
| 余江伟                           | 后岭站    | 带管人   | 13407161312 |
| 余剑青                           | 上海市政总院 | 专业负责人 | 15989894891 |
| 曹文娟                           | 上海市政总院 | 专业负责人 | 15815505785 |
| 柳瑞                            | 建设中心   |       | 16675183151 |
| 蓝瑞瑞                           | 建设中心   | 财务    | 82787147    |
| 王坚                            | 建设中心   |       | 19924391577 |
| 周名刚                           | 建设中心   |       | 15927507896 |
| 王四如                           | 建设中心   |       | 13570129424 |



## 会议签到表

| 会议名称：新城立交完善工程竣工验收（提前投入使用）会议   |        |       |             |
|-------------------------------|--------|-------|-------------|
| 会议时间：2023年11月29日（星期三）下午14:30时 |        |       |             |
| 会议地点：深圳市福田交通枢纽换乘中心四楼大会议室（405） |        |       |             |
| 主持人：                          |        |       |             |
| 姓名                            | 单位名称   | 职务    | 联系电话        |
| 秦子毅                           | 质监站    | 监督员   | 18925265804 |
| 胡晓健                           | 建设中心   | 项目负责人 | 19822862971 |
| 侯西敏                           | 建设中心   |       | 15814798139 |
| 熊嘉华                           | 建设中心   |       | 18970815149 |
| 何                             | 建设中心   | 项目负责人 | 13751115552 |
| 何永                            | 建设中心   | 技术部   | 18145812213 |
| 陈日兴                           | 建星顾问   | 总监    | 17788927369 |
| 陈南河                           | 中铁大桥局  | 项目经理  | 13786110395 |
| 董宇善                           | 中铁大桥局  | 技术负责人 | 18829650333 |
| 胡晓健                           | 上海市公路局 |       | 18621289898 |
| 樊俊                            | 中铁大桥局  | 安全总监  | 13293373231 |
| 张晚                            | 上海市公路局 |       | 17321179133 |
| 温少芝                           | 上海市政府院 |       | 18819452762 |
| 何晓辉                           | 上海市公路局 |       | 15277344449 |



## 会议签到表

| 会议名称：新城立交完善工程竣工验收（提前投入使用）会议    |         |     |             |
|--------------------------------|---------|-----|-------------|
| 会议时间：2023年11月29日（星期三）下午14:30时  |         |     |             |
| 会议地点：深圳市福田区交通枢纽换乘中心四楼大会议室（405） |         |     |             |
| 主持人：                           |         |     |             |
| 姓名                             | 单位名称    | 职务  | 联系电话        |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
| 王志刚                            | 建设中心    |     | 13450573732 |
| 邵健                             | 深圳市建星顾问 | 总代  | 18692588963 |
| 赖东树                            | 建星顾问    | 监理员 | 15914131229 |
| 彭超                             | 建设中心    |     | 13902968212 |
| 李亚                             | 市面市江长路  | 记录员 | 15001870684 |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |





(管廊、水廊) 竣工验收报告

深圳市道路工程  
竣工验收报告  
(提前投入使用)

工程名称: 新城立交完善工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2024年9月11日





## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | 新城立交完善工程                                                                               |              |       |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 深圳市交通公用设施建设中心        | 项目负责人                                                                                  | 巫远辉          | 开工许可证 | DX (2020) 024    |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人                                                                                  | 林杰豹          | 工程地点  | 前海合作区、宝安区与南山区交界处 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人                                                                                  | 李 敏          | 合同造价  | 905463520元       |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司      | 项目总监                                                                                   | 陈小兵          | 开工日期  | 2020年4月16日       |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 中铁大桥局集团有限公司          | 项目经理                                                                                   | 陈南宁          | 完工日期  | 2024年3月15日       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | 技术负责人                                                                                  | 莫宇善          | 验收日期  | 2024年9月11日       |
| 图纸审查机构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司      | 质量监督机构                                                                                 | 深圳市交通工程质量监督站 |       |                  |
| <p>新城立交完善工程位于前海合作区、宝安区与南山区交界处，设计采用部分互通定向涡轮形立交，新建匝道13条，匝道总长度约7.46km。本次验收范围为立交区跨水廊道地面桥、汽车城天桥、综合管廊工程、环状水廊道工程及人行道等。</p> <p>本项目跨水廊道地面桥设置在双界河水廊道，桥梁总长度75.4m，跨径组合为(37.6+36.6)m，面积263.9m<sup>2</sup>，桥面宽度3.5m，梁高1.8m，采用单箱单室截面钢箱梁。</p> <p>本项目汽车城人行天桥设置在汽车城附近区域，桥梁总长度136.9m，主桥跨径组合为(18.5+18.5)m，P0-P5号墩梯道跨径组合为(11.5+13+11.4+10.3+10)m，P7-P12跨径组合为(9.5+9.2+9.2+9.2+4.6)m，面积753m<sup>2</sup>，桥面宽度5.5m，采用单箱单室截面钢箱梁。</p> <p>本项目综合管廊为宝安大道综合管廊与月亮湾大道综合管廊衔接段，M0+000~M0+109为远期实施，M0+109~M0+386.726为近期实施，远期实施长度为109m，近期实施长度为277.726m；近期实施范围的综合管廊净高3.3m，为三舱形式，分别是综合舱、电力舱和燃气舱，综合舱净宽4.05米，电力舱净宽2.5米，燃气舱净宽2.0米。</p> <p>本项目环状水廊道为新城立交完善工程道路红线范围内跨河桥梁垂直投影面内及上下游两侧各30m范围，根据工程总体布置图，本工程环状水廊道新建护岸总长度292.368m，两端封端护岸94.826m。</p> <p>本项目新建四段人行道实现区域内慢行系统贯通：新建1#人行道、2#人行道实现宝安大道东西两侧慢行系统与北环大道慢行系统衔接，新建3#人行道、4#人行道实现桂湾一路南北两侧与宝安大道人行系统衔接，人行道宽度3m或5m。</p> |                      |                                                                                        |              |       |                  |
| 工程<br>建<br>设<br>内<br>容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 跨水廊道桥                | 桥梁总长度75.4m，跨径组合为(37.6+36.6)m，面积263.9m <sup>2</sup> ，桥面宽度3.5m，梁高1.8m，采用单箱单室截面钢箱梁。       |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 汽车城天桥                | 桥梁总长度136.9m，主桥跨径组合为(18.5+18.5)m，面积753m <sup>2</sup> ，桥面宽度5.5m，采用单箱单室截面钢箱梁。             |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 综合管廊                 | 近期实施长度为277.726m；近期实施范围的综合管廊净高3.3m，为三舱形式，分别是综合舱、电力舱和燃气舱，综合舱净宽4.05米，电力舱净宽2.5米，燃气舱净宽2.0米。 |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 环状水廊道                | 范围为跨河桥梁垂直投影面内及上下游两侧各30m，本工程环状水廊道新建护岸总长度292.368m，两端封端护岸94.826m。                         |              |       |                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 人行道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 新建1#人行道、2#人行道实现宝安大道东西两侧慢行系统与北环大道慢行系统衔接，新建3#人行道、4#人行道实现桂湾一路南北两侧与宝安大道人行系统衔接，人行道宽度3m或5m。 |
| <p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、对勘察单位的总体评价</p> <p>新城立交完善工程由上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司勘察。在项目实施过程中，勘察单位能较好地履行勘察委托合同中的义务，严格执行工可、初步设计批复意见；勘察文件比较完整，符合现场施工需要；在施工过程中能较好地跟踪、服务，配合工程施工。</p> <p>2、对设计单位的总体评价</p> <p>新城立交完善工程由上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司设计。在项目实施过程中，设计单位能较好地履行设计委托合同中的义务，严格执行工可、初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况；设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图；在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。</p> <p>3、对施工单位的评价</p> <p>新城立交完善工程由中铁大桥局集团有限公司施工。项目施工过程中，施工单位组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求；施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好；安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。</p> <p>4、对监理单位的评价</p> <p>新城立交完善工程由深圳市建星项目管理顾问有限公司监理。项目施工监理过程中，监理单位能较好的履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位；监理内部管理制度健全、工作责任较明确；能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，基本能够按照相关规定进行严格监理服务。</p> |                                                                                       |



## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 组 长<br>(建设单位) | 许岩              |
| 副组长           | 巫远辉、陈小兵         |
| 组 员           | (见四、竣工验收小组成员签名) |

#### 2、专业组

| 专业组   | 组 长 | 组 员     |
|-------|-----|---------|
| 跨水廊道桥 | 许岩  | 李敏、陈南宁  |
| 汽车城天桥 | 黄少猛 | 李福鼎、莫宇善 |
| 综合管廊  | 巫远辉 | 林杰豹     |
| 环状水廊道 | 王坚  | 龚浚、郭宇   |
| 人行道   | 陈小兵 | 刘少祥     |

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐



(三) 竣工验收条件及检查情况

|                                                     |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。                                                                                 |
|                                                     | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。                                                                                |
|                                                     | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>勘察、设计、施工、监理单位都已分别签署质量文件。                                                                 |
|                                                     | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能<br>性能试验资料的检查情况：<br>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能<br>性能试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。 |
|                                                     | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已进行工程竣工验收质量检测工作，并已对存在的问题进行整改且复查合格。                                                                  |
|                                                     | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>道路工程管养建议书和项目执行报告能准确反映工程项目特点。                                                                    |
|                                                     | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已全部整改完毕，且复查合格。                                                                                     |
|                                                     | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已按合同约定签署工程质量保修书。                                                                                         |
|                                                     | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>勘察、设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务、遵守工程建设法律法规和<br>工程建设强制性标准。                                      |





(四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称 | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|--------|--------|--------|-------|
| 跨水廊道桥  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 汽车城天桥  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 综合管廊   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 环状水廊道  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 人行道    | 合格     | 合格     | 合格    |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |



### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程技术资料齐全,工程质量符合设计及国家现行的有关法律法规和技术标准,工程质量评定为合格。

建设单位  
审查  
情况

经审查,同意本工程提前投入使用竣工验收通过(提前投入使用竣工验收通过日期为2024年9月11日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2024年9月11日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

2024年9月11日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2024年9月11日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2024年9月11日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2024年9月11日





#### 四、提前投入使用验收小组成员签名

|          |                      |          |            |     |
|----------|----------------------|----------|------------|-----|
| 工程名称     | 新城立交完善工程             | 竣工验收会议日期 | 2024年9月11日 |     |
| 竣工验收小组成员 | 单位名称                 | 姓名       | 职务或职称      | 签名  |
| 建设单位     | 深圳市交通公用设施建设中心        | 许岩       | 建设一部部长     | 许岩  |
|          |                      | 巫远辉      | 项目负责人      | 巫远辉 |
|          |                      | 黄少猛      | 项目工程师      | 黄少猛 |
|          |                      | 倪亚敏      | 合约部工程师     | 倪亚敏 |
|          |                      | 王坚       | 项目工程师      | 王坚  |
| 勘察单位     | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 林杰豹      | 勘察负责人      | 林杰豹 |
| 设计单位     | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 李敏       | 设计负责人      | 李敏  |
|          |                      | 李福鼎      | 设计代表       | 李福鼎 |
| 施工单位     | 中铁大桥局集团有限公司          | 陈南宁      | 项目经理       | 陈南宁 |
|          |                      | 莫宇善      | 项目总工       | 莫宇善 |
|          |                      | 龚浚       | 安全总监       | 龚浚  |
| 监理单位     | 深圳市建星项目管理顾问有限公司      | 陈小兵      | 总监         | 陈小兵 |
|          |                      | 郭宇       | 专监         | 郭宇  |
|          |                      | 刘少祥      | 专监         | 刘少祥 |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。







# 深圳市交通运输局

## 准予行政许可决定书

深交许（建管）（2020）24号

深圳市交通公用设施建设中心：

你单位2020年4月16日向本机关提出办理新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目施工许可的申请，经审查，根据《中华人民共和国建筑法》第七条、《建筑工程施工许可管理办法》第二条、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第310号）第三十四条有关规定，决定准予新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目施工许可。

你单位应当自此许可准予之日起三个月内开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或超过法定延期次数、时限的，本许可决定书自行废止。

注：本决定书与施工许可证（编号：DX〔2020〕024）配合使用，项目施工许可证附后。







## 施工许可证

许可决定机关(盖章)

DX (2020) 024

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 建设单位        | 深圳市交通公用设施建设中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |              |
| 工程名称        | 新城立交完善工程施工总承包(EPC)项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |              |
| 建设地址        | 路线起讫点:西起湖滨西路,东至北环大道;北起宝安大道中南花园小区,南至宝安大道-月亮湾大道交叉处。新城立交采用部分互通定向涡轮形立交,设计新增匝道13条,匝道总长约6.59km。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |              |
| 建设规模        | 建设规模及主要技术指标:1)设计车速:M、N匝道50km/h,A、B、D、F、H、K、L、Q匝道40km/h,E、G匝道30km/h。2)荷载等级:汽车荷载为城-A级并采用公路-I级进行验算;人行天桥人群荷载:按照《城市桥梁设计规范》(CJJ11-2011)取用。3)桥梁设计基准期:100年;4)桥梁设计使用寿命:100年。5)设计安全等级:一级。6)桥面宽度:<br>9m宽匝道桥:0.5(防撞护栏)+8(机动车道)+0.5(中央分隔带)=9.0m;<br>10m宽匝道桥:0.5(防撞护栏)+9(机动车道)+0.5(中央分隔带)=10.0m;<br>变宽段根据道路平面布置设计。7)抗震设防标准:地震动峰值加速度值为0.1g,抗震设防烈度7度。根据《城市桥梁抗震设计规范》,本工程匝道桥抗震设防类别为乙类,抗震构造措施按8度设置。8)耐久性设计环境类别:I类。9)设计洪水频率:1/100。10)桥下净空:≥5m。 |     |              |
| 勘察单位        | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |              |
| 设计单位        | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |              |
| 施工单位        | 中铁大桥局集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 合同价 | 90546.3520万元 |
| 监理单位        | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |              |
| 计划开、交(竣)工日期 | 计划开工日期:2020.4.16<br>计划竣工日期:2024.4.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |              |
| 工程质量监督单位    | 深圳市交通工程质量监督站                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |              |
| /工程安全监督单位   | 深圳市交通工程施工安全监督站                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |              |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**新城立交完善工程施工总承包(EPC)项目**

广东省-深圳市-宝安区

|          |                  |              |                                                 |
|----------|------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 项目编号     | 4403062507120014 | 省级项目编号       | 4403062507110001                                |
| 建设单位     | 深圳市交通公用设施建设中心    | 建设单位统一社会信用代码 | 12440300697109566E                              |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                                              |
| 总面积(平方米) | 181426.29        | 总投资(万元)      | 102600                                          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深发改[2018]1472号《深圳市发展和改革委员会关于新城立交完善工程可行性研究报告的批复》 |

项目地址：深圳市宝安区宝安区、南山区及前海交界处（西起湖滨西路，东至北环大道；北起宝安大道中南花园小区，南至宝安大道-月亮湾大道交叉处）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

|             |                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 项目代码        | --                                                                                                                                                                                                                                                         | 项目编号         | 4403062507120014   |
| 项目分类        | 市政工程                                                                                                                                                                                                                                                       | 行政区划         | 广东省-深圳市-宝安区        |
| 具体地点        | 深圳市宝安区宝安区、南山区及前海交界处（西起湖滨西路，东至北环大道；北起宝安大道中南花园小区，南至宝安大道-月亮湾大道交叉处）                                                                                                                                                                                            | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | 深发改[2018]1472号《深圳市发展和改革委员会关于新城立交完善工程可行性研究报告的批复》                                                                                                                                                                                                            | 立项级别         | 地市级                |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会                                                                                                                                                                                                                                                | 立项批复时间       | 2018-11-30         |
| 建设单位        | 深圳市交通公用设施建设中心                                                                                                                                                                                                                                              | 建设单位统一社会信用代码 | 12440300697109566E |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                                                                                                                                                         | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | --                                                                                                                                                                                                                                                         | 国有资产出资比例     | --                 |
| 总面积(平方米)    | 181426.29                                                                                                                                                                                                                                                  | 总投资(万元)      | 102600             |
| 总长度(米)      | 7460                                                                                                                                                                                                                                                       | 建设性质         | 新建                 |
| 建设规模        | 预制装配立交桥，墩柱、上部结构预制装配施工，装配率85%。新建匝道13条5座桥梁，匝道7.46km桥梁4.73km，人行桥2座，综合管廊278m。匝道桥现浇墩48根，桥梁预制墩柱95根147节段。预应力砼节段梁为预制节段箱梁拼装，梁桥机逐跨拼装，393节段跨径32m；钢箱梁51跨，主跨69m；钢砼组合梁高2.2-2.4m，主跨47m；预应力砼现浇拱桥共12联，长度范围28.7-99.5m，含筒支梁和2-4跨的连续梁，梁高2.2m，综合管廊高3.3米，综合舱宽4.05米电力舱宽2.5米燃气舱宽2米 |              |                    |
| 重点项目        | 否                                                                                                                                                                                                                                                          | 工程用途         | 桥梁                 |
| 计划开工        | 2019年02月28日                                                                                                                                                                                                                                                | 计划竣工         | 2023年02月27日        |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                    |
| 超限项目信息      | --                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                    |
| 数据来源        | 业务办理                                                                                                                                                                                                                                                       | 数据等级         | A                  |

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647)  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647>



## 2、核龙线大鹏段（文化路-核电站门口）市政化改造工程（监理）

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440309201700810003001

标段名称: 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 914.980000万元

中标工期: 1500

项目经理(总监): 卞玉祥

本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-07-24

查验码: 2415488329679687

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)





JL-2018-098

工程编号: 440309201700810003001

合同编号: JL2018-020

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程(监理)

工程地点: 大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务局

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018年7月版



## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

受托人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本工程西起文化路口，东至核电站门口（含睿鹏大道北段约 507 米），全长 5.5 公里，城市主干道，双向 4-6 车道。主要建设内容包括道路及附属工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、拆除工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以施工图及工程量清单为准。该工程总投资估算为 59065 万元，其中建安费估算为 51526 万元。

招标范围：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程（监理），包括施工阶段、保修阶段。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：59065 万元，招标部分工程概算投资额：51526 万元。

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件 1、附件 2

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：卜玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007





### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰壹拾肆万玖仟捌佰元整（¥9,149,800.00）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 871.41       | 43.57        |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 1 日起至 2022 年 10 月 11 日止，总计 1500 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 1 日起至 2020 年 10 月 10 日止，共 770 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 11 日起至 2022 年 10 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 15 日
2. 订立地点：深圳市大鹏新区
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



JL2018-020-002

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JL2018-020-002

## 深圳市工程监督与相关服务合同 补充协议（二）

工程名称: 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）  
市政化改造工程

工程地址: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

甲 方: 深圳市大鹏新区建筑工务署

乙 方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期: 2022 年 10 月 9 日



甲方（委托人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（受托人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

鉴于：

深圳市大鹏新区建筑工务署（原深圳市大鹏新区建筑工务局）与深圳市建星项目管理顾问有限公司于2018年8月15日就核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程（监理）签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》（合同编号：JL2018-020，以下简称“原合同”），原合同约定签约酬金合计总金额为914.98万元。

因工程范围发生变化，根据《核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程景观提升方案第二次汇报会议纪要精神》，甲乙双方于2021年7月22日签订了《深圳市工程监理与相关服务合同补充协议》（合同编号：JL2018-020-001，以下简称“补充协议一”）。《补充协议一》第二条约定：原合同约定工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为914.98万元。甲乙双方一致确认，工程监理与服务相关服务的酬金暂定合同价不变，监理酬金结算价以新区发展和财政局施工结算评审价为计费额，最终不超过概算批复的监理费用。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。

但由于核龙线（文化路口-核电站门口）市政化景观专项提升工程增加造价约7200万元，基数较大，依照原合同进度款支付比例已无法满足监理费用支出，乙方经营较为困难。为及时支付监理员工的工资和其他费用款，乙方请求调整合同进度款支付比例。现经甲乙双方协商一致，签订本补充协议如下：

#### 一、修改内容

将原合同第三部分专用条件第9条补充条款中9.1（2）款A基本监理费支付：“按工程进度进行月度支付，期中支付最低支付金额10万元。当工程竣工验收合格后15天内，业主向监理单位支付至基本监理费总额的70%。”的对应内容修改为“按工程进度进行月度支付，期中支付最低支付金额10万元。当工程竣工验收合格后15天内，业主向监理单位支付至基本监理费总额的90%。”

#### 二、本协议与原合同关系

本协议为原合同的补充协议，与原合同有不一致或相冲突之处，以本协议为准。



本协议未约定的，仍按原合同执行。

### 三、协议份数

本协议份数共壹拾肆份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾贰份，甲方执拾份，乙方执贰份。

### 四、协议生效

本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

### 五、争议解决

本协议的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区法律）。本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或由第三方主管部门调解。协商或调解不成的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

(以下无正文)

甲方（委托人）：（盖章）

住所：

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

乙方（受托人）：（盖章）

住所：

法定代表人

或其委托代理人：

（签字）

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

邮编：

电话：

本协议订立时间：2022 年\_\_月\_\_日

本协议订立地点：深圳市大鹏新区



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政  
化改造工程-景观专项提升工程（施工）

验收日期：2022年5月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署





一、工程概况

|         |                                      |                  |               |
|---------|--------------------------------------|------------------|---------------|
| 工程名称    | 核龙线大鹏段（文化路口-核电站）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工） | 工程地点             | 大鹏新区鹏飞路       |
| 工程规模    | 5.2km                                | 工程造价（万元）         | 7266.27       |
| 结构类型    | /                                    | 工程用途             | 景观提升          |
| 施工许可证证号 | /                                    | 开工日期             | 年 月 日         |
| 监督单位    | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站                   | 监督登记号            | 2021042-0     |
| 建设单位    | 深圳市大鹏新区建筑工务署                         |                  |               |
| 勘察单位    | /                                    | 资<br>质<br>证<br>号 | /             |
| 施工单位    | 深圳市绿雅生态发展有限公司                        |                  | CYLZ·粤·0060·壹 |
|         |                                      |                  |               |
|         |                                      |                  |               |
| 监理单位    | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                      |                  | E144010241    |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                      |                  | 19014         |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 组长  | 刘震                                 |
| 副组长 | 祝建平                                |
| 组员  | 秦操、叶丰晓、袁剑越、邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘保宁、刘乾发、叶红蕊 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                     |
|---------|-----|-------------------------|
| 园林景观工程  | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 排水工程    | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 给水工程    | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
| 供电及照明工程 | 袁剑越 | 邓满妮、叶根新、蔡凯裕、刘乾发、刘保宁、叶红蕊 |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |
|         |     |                         |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园林景观工程      | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 排水工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 给水工程        | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
| 供电及照明工程     | 合格           | 合格          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |



四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位         | 职 称 | 职 务    | 签 名 |
|-----|-----------------|-----|--------|-----|
| 刘震  | 深圳市大鹏新区建筑工务署    | /   | 项目负责人  | 刘震  |
| 祝建平 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | /   | 总监理工程师 | 祝建平 |
| 叶丰晓 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | /   | 监理工程师  | 叶丰晓 |
| 秦操  | 深圳翰博设计股份有限公司    | /   | 项目负责人  | 秦操  |
| 袁剑越 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 项目负责人  | 袁剑越 |
| 邓满妮 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 技术负责人  | 邓满妮 |
| 叶根新 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 质量负责人  | 叶根新 |
| 蔡凯裕 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 安全负责人  | 蔡凯裕 |
| 刘保宁 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 安全员    | 刘保宁 |
| 刘乾发 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 施工员    | 刘乾发 |
| 叶红蕊 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | /   | 资料员    | 叶红蕊 |
| 茹英豪 | 深圳翰博设计股份有限公司    |     | 见证员    | 茹英豪 |
|     |                 |     |        |     |
|     |                 |     |        |     |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本次竣工验收范围为文化路口至核电站门口,全长约5.2km。主要内容为:道路两侧绿化、边坡绿化、绿化带自动喷淋、景观照明及四个节点提升等。该建设内容符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经验收组验收,工程达到“合格”标准,通过验收。

|                                                                                               |  |                                                                                              |  |                                                                                               |  |                                                                                      |  |                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建设单位<br>(公章)                                                                                  |  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 |  | 施工单位<br>(公章)                                                                                  |  | 勘察单位<br>(公章)                                                                         |  | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |  |
| 项目负责人:<br> |  | 项目总监:<br> |  | 项目负责人:<br> |  | 项目负责人:                                                                               |  | 项目负责人:<br> |  |
| 法人代表:<br>  |  |           |  |            |  |  |  |            |  |





市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程II标段

验收日期：2021年9月6日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区建筑工务署



## 一、工程概况

|             |                                 |                  |                |
|-------------|---------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称        | 核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程 II 标段 | 工程地点             | 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路 |
| 工程规模        | 2469.369m                       | 工程造价<br>(万元)     | 21037.272351万元 |
| 结构类型        | 道路改造                            | 工程用途             | 改善沿线交通出行       |
| 施工许可证号      | 2019-0139                       | 开工日期             | 2019年2月25日     |
| 监督单位        | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站              | 监督登记号            | 2019020-1      |
| 建设单位        | 深圳市大鹏新区建筑工务署                    |                  |                |
| 勘察单位        | 深圳市勘察研究院有限公司                    | 资<br>质<br>证<br>号 | B144046787     |
| 设计单位        | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司              |                  | A144001329     |
| 施工单位        | 深圳市建工建设集团有限公司                   |                  | D144045995     |
|             | /                               |                  | /              |
|             | /                               |                  | /              |
| 监理单位        | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                 |                  | E244010248     |
| 施工图<br>审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司                 |                  | 19072          |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 组 长   | 刘震                            |
| 副 组 长 | 祝建平、向伟、盛杰宇                    |
| 组 员   | 周林辉、孙荣、郑良飞、周辉、陈晓凯、叶考庭、黄贤聪、黄锦锋 |

#### 2、专业组

| 专业组       | 组 长 | 组 员              |
|-----------|-----|------------------|
| 道路工程      | 刘震  | 祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭  |
| 给排水管道工程   | 刘震  | 祝建平、周林辉、陈晓凯、叶考庭  |
| 桥梁工程      | 刘震  | 向伟、周林辉、孙荣、周辉、黄贤聪 |
| 道路照明工程    | 刘震  | 向伟、孙荣、周辉、黄贤聪     |
| 电力及通信管沟工程 | 刘震  | 盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋   |
| 交通工程      | 刘震  | 盛杰宇、孙荣、郑良飞、黄锦锋   |
|           |     |                  |
|           |     |                  |
|           |     |                  |
|           |     |                  |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 道路工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 给排水管道工程     | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 道路照明工程      | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 电力及通信管沟工程   | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
| 交通工程        | 合格           | 合格          | 合格     | 合格   |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |
|             |              |             |        |      |

#### 四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经现场联合验收,施工单位现已根据设计文件要求、施工合同约定及业主要求完成各项工作内容,施工质量符合要求,工程档案资料齐全,经业主、设计、勘察、监理、施工单位联合验收,一致认为该工程为合格工程,同意验收。

验收日期:

2021 年 9 月 6 日

|              |              |                               |               |              |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章)                  | 勘察单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:<br>刘永 | 项目总监:<br>祝建平 | 项目负责人:<br>孙树峰<br>法人代表:<br>祝建平 | 项目负责人:<br>孙树峰 | 项目负责人:<br>向伟 |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程

广东省-深圳市-龙华区

|          |                  |              |                               |
|----------|------------------|--------------|-------------------------------|
| 项目编号     | 4403091708140201 | 省级项目编号       | 4403091708140201              |
| 建设单位     | 深圳市大鹏新区建筑工务局     | 建设单位统一社会信用代码 | 05045301-6                    |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                            |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 42870.51                      |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深发改(2016)891号;深交大鹏函(2017)362号 |



项目地址: --

#### 详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

|             |                                                                              |              |                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                                                                           | 项目编号         | 4403091708140201 |
| 项目分类        | 市政工程                                                                         | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙华区      |
| 具体地点        | --                                                                           | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深发改(2016)891号;深交大鹏函(2017)362号                                                | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                                                                           | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市大鹏新区建筑工务局                                                                 | 建设单位统一社会信用代码 | 05045301-6       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                           | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                                                                           | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                           | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --                                                                           | 总投资(万元)      | 42870.51         |
| 总长度(米)      | --                                                                           | 建设性质         | 改建               |
| 建设规模        | 核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程西起文化路口,东至核电站门口(含香鹏大道北段约507米),全长5.5公里,城市主干道,双向4-6车道。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                            | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                           | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                           |              |                  |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D    | 深圳市工勘岩土集团有限公司   | 勘察   | 公开招标 | 2018-12-27 | 189.94   | 4403091708140201-BB-001 | 4403091708140201-BB-001 | 查看 |
| D    | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2017-08-29 | 64.94    | 4403091708140201-BA-001 | 4403091708140201-BA-001 | 查看 |
| B    | 深圳翰博设计股份有限公司    | 设计   | 公开招标 | 2021-04-29 | 279.56   | 4403091708140201-BA-002 | 4403091708140201-BA-002 | 查看 |
| D    | 深圳市建工建设工程有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2018-09-29 | 21037.27 | 4403091708140201-BD-001 | 4403091708140201-BD-002 | 查看 |
| D    | 中核华泰建设有限公司      | 施工   | 公开招标 | 2018-09-29 | 18021.31 | 4403091708140201-BD-002 | 4403091708140201-BD-001 | 查看 |
| D    | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2018-07-11 | 914.98   | 4403091708140201-BE-001 | 4403091708140201-BE-001 | 查看 |

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=977596>

### 3、龙颈岭路、杨山路市政工程监理

## 中标通知书

标段编号: 44030720163820002001

标段名称: 龙颈岭路、杨山路市政工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 179.52万元

中标工期: 1280

项目经理(总监): 朱安伟

本工程于 2017-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-21

查验码: 9265611638589671

查验网址: [www.szjsty.com.cn](http://www.szjsty.com.cn)



J4-2017-073

合同编号 : JL-11731

## 工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙颈岭路、杨山路市政工程监理

工程地点 : 深圳市龙岗区坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司



局 2013 年 06 月版





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙颈岭路、杨山路市政工程

2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模: 本项目位于坂田街道华为科技城片区,本次招标工程包括杨山路、龙颈岭路两条市政路(大致呈丁字相交)。其中杨山路全长约692米,城市支路,红线宽24米;龙颈岭路全长约360米,城市支路,红线宽为24.34--27米。均为双向四车道,道路沿线敷设给水、排水、电力、电信、燃气、照明等市政管线,杨山路设计重力式片石混凝土挡土墙一座L=40.5米箱涵2.4M\*2.0M钢筋混凝土箱涵一座。本工程总投资7819万元,建安费6504.96万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 暂定9000万元 招标部分工程概算投资额: 暂定7500万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件及补充条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 合同附件1: 监理班子人员配备一览表;合同附件2: 监理仪器、设备一览表
8. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

■ 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程 所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:





■由深圳市新城市规划建筑设计有限公司设计的“深圳市龙颈岭路、杨山路市政工程”施工图纸范围内所有的内容。

4.1 房屋建筑工程：☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐给排水 ☐钢结构 ☐屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化 ☐室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)☐其他：

4.2 市政公用工程：☒道路 ☐道路改造 ☐桥梁 ☐隧道 ☒排水管道 ☒给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统 ☒电信管道 ☒电力管道 ☒路灯照明 ☒交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☒挡墙护坡 ☒软基处理 ☒排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☐其他：

4.3 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 6 月 1 日起至 2018 年 12 月 2 日止，共 550 日历天；

2. 保修阶段自工程竣工验收的次日起至两年期满止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（暂定）为（大写）：壹佰柒拾玖万伍仟贰佰元（¥179.52 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金（暂定）为 170.97 万元；

2. 保修阶段服务酬金（暂定）为 8.55 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱安伟，身份证号码：130203195601163916 注册号：44010258

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十二 份，委托人执 九 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） 监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）  
开户银行： 开户银行：建设银行深圳市振华支行  
账号： 账号：4401521700051004140  
住所：深圳市龙岗区清林中路213号 住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼  
邮编： 邮编：  
电话： 电话：  
合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路213号  
合同订立时间： 年 月 日



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440307-54-01-70189601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号：2021-0986

|        |                                                                              |        |                |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                                  |        |                |
| 工程名称   | 龙颈岭路、杨山路等2条道路                                                                |        |                |
| 建设地址   | 龙岗区坂田街道                                                                      |        |                |
| 建设规模   | 0 平方米                                                                        | 合同价格   | 5974.441008 万元 |
| 设计单位   | 深圳市新城市规划设计股份有限公司                                                             |        |                |
| 施工单位   | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                                 |        |                |
| 监理单位   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                                                              |        |                |
| 合同开工日期 | 2017-11-30                                                                   | 合同竣工日期 | 2019-02-23     |
| 项目经理   | 王宏模                                                                          | 注册证书号  | 粤144071014834  |
| 项目总监   | 许林虎                                                                          | 注册证书号  | 44013822       |
| 备注     | 内容：电信管道工程、电力管道工程、给排水工程、道路工程、长1051米宽24米排水箱涵工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、燃气工程、雨水工程、污水工程。 |        |                |
| 变更登记   |                                                                              |        |                |

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 总监变更资料

# 龙岗区建筑工务署会议纪要

(193)

深圳市龙岗区建筑工务署办公室

2019 年 11 月 7 日

## 龙岗区建筑工务署 2019 年第 22 次 业务会议纪要

2019 年 9 月 30 日下午，龙岗区建筑工务署在教育综合大楼 415 会议室召开了 2019 年 22 次业务会，署领导饶才金、刘雄、杨文凯、宋继琴及各科负责人参加了会议，纪要如下：

### 一、关于北通道港中大上园段隔音屏工程变更问题

#### (一) 关于隔音屏连接方式的变更问题

项目组提出，原设计图中所有方通檩条均采用焊接形式与主、次钢柱（梁）固定，本施工路段为快捷路，车流量大，电焊作业火花影响车辆安全通行，且雨天无法作业，导致施工周期长。为减少隔音屏主体结构焊接施工对现状两车道车辆畅通与安全通行的影响，加快施工进度，经设计单位优化连接方式，将焊接连接改为六角头高强螺栓连接。经咨询单位审核，增加造价 49.5 万元。



#### 七、关于坂雪岗环城路第四标段结算漏报项送审问题

项目组提出，坂雪岗环城路第四标段于 2019 年年初报送结算资料至区审计局，该工程合同价 12151.5344 万元，结算送审价为 10138.7769 万元。2019 年 6 月 26 日经造价咨询、施工、监理、审计局及我署确认，施工单位漏报工程造价共计 93.6633 万元，主要包括：公安监控迁改变更、拆迁苗木赔偿及桩基检测代付款、工程变更重复扣减等。因施工单位项目管理人员漏报，审计部门同意部分漏报项可增补进原已报送的结算范围，同时要求增补结算项必须按原结算书的程序报送，主办科室建议根据审计部门意见按程序报送。

经与会人员讨论，会议原则同意将上述内容纳入项目结算范围，按合同约定的计价计量与结算原则进行结算，最终以审计部门意见为准。

#### 八、关于龙颈岭路和杨山路市政工程项目总监变更问题

项目组提出，龙颈岭路和杨山路市政工程于 2017 年 3 月完成监理招标，中标单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，原项目总监为朱安伟（注册监理工程师，专业为市政公用工程），本工程含有六级高边坡（47.68 米高），白天天气炎热，夜间需加班赶工，且需于 2020 年 1 月 10 日完成高边坡施工，工期紧迫。项目总监朱安伟（现年 63 岁）年事已高，实际已到法定退休年龄，体能、精力已无法满足现场高边坡的监理工作要求。为满足监理工作要求，我署致函该司要求更换项目总监，变更总监人员不得低于原投标报名总监职称。该司复函同意更换项目总监，并





申请将项目总监变更为具备同等资质条件的许林虎（注册监理工程师，专业为市政公用工程）。项目组建议同意监理单位的申请变更项目总监，同时项目总监朱安伟将被委托人记录在案，从更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与委托人招标项目的投标。

经与会人员讨论，会议原则同意变更不得低于招标文件约定的项目总监并同意按合同约定执行，最终以审计（审核）部门意见为准。会议同时要求，项目组要收集完善相关文件材料，并按合同有关约定尽快完善变更手续，最终以住建部门的审核意见为准。

会议要求各项目组认真复核项目概算执行情况及变更内容实施主体，严格控制工程变更，并按有关规定完善相关审批手续；对按规定需另行发包的则按要求办理。

出席：龙岗区建筑工务署刘瀛、郑岳文、谢波、罗晓彬、詹振宇、李家杰、陈乐衡、谢立新、刘平、杨冬玲、吴刚、王国忠、徐谦、姚剑锋、叶静、张磊。

---

分送：区纪委监委机关、区审计局。

---

深圳市龙岗区建筑工务署办公室

2019 年 11 月 7 日印发

---





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙颈岭路、杨山路等2条道路

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2022 年 03 月 29 日

发出日期: 2022 年 03 月 30 日

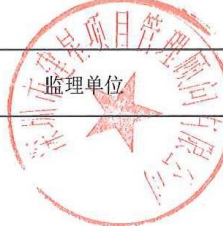


市政基础设施工程

|                       |                                                                                                                                           |            |                                                                  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                  | 龙颈岭路、杨山路等2条道路                                                                                                                             | 工程地点       | 深圳市龙岗区坂田街道                                                       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 本项目位于坂田坂雪岗科技城内，是为神舟电脑总部及周边企业服务的重要配套道路，项目设计范围包括杨山路、龙颈岭路。杨山路南起龙颈岭路、北至吉华路，全长约660米；龙颈岭路西起杨山路、东至环城东路，全长约340米，两条路呈T字交叉，均为双向四车道、城市支路、设计车速20KM/h。 | 工程造价（万元）   | 5974.441008                                                      |
| 结构类型                  | 市政道路                                                                                                                                      | 开工日期       | 2017年 12 月 26 日                                                  |
| 施工许可证号                | 2017-440307-54-01-70189601                                                                                                                | 竣工日期       | 2022年 03 月 29 日                                                  |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                                                                                                                         | 监督登记号      | 提17-122-123                                                      |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                                                                                               | 总施工单位      | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                     |
| 勘察单位                  | 深圳市市政设计研究院有限公司                                                                                                                            | 施工单位（土建）   | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                     |
| 设计单位                  | 深圳市新城市规划建筑设计有限公司                                                                                                                          | 施工单位（设备安装） | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                     |
| 监理单位                  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司<br>深圳市燃气工程监理有限公司                                                                                                          | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心<br>深圳市华科达检测有限公司<br>深圳市泰科检测有限公司<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位              | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                                                                                                             | 其他主要参建单位   |                                                                  |
| 专项验收情况                |                                                                                                                                           |            |                                                                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                                                                                                                  | 文件编号       | 对验收的意见                                                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2022年 03 月 30 日                                                                                                                           | 市政验-17     | 经对本工程综合验收，各分部分项符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。           |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 年 月 日                                                                                                                                     |            |                                                                  |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                     |            |                                                                  |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                     |            |                                                                  |
| 附有关证明文件               |                                                                                                                                           |            |                                                                  |
| 施工许可证                 | 2017-440307-54-01-70189601                                                                                                                |            |                                                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 审查合格，备案编号：<br>SSSSC17080302-JD057                                                                                                         |            |                                                                  |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 设计和合同约定所有施工内容已全部完成并通过验收合格。                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 合格，符合设计及规范要求。                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | 合格，符合设计及规范要求。                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无。                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                             | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年3月29日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>44013822<br>有效期2022.09.21<br>2022年3月29日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>144071014834(00)<br>2013.01.<br>2022年3月29日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                             | <br>姓名: 陈发波<br>注册号: 4400207-AY003<br>有效期: 至2021年12月<br>(公章)                                                                                                        |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                        | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022年3月29日                                                                                                                     | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022年3月29日                                                                                                                         |





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 龙颈岭路、杨山路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403071907250118 | 管级项目编号       | 4403071701239902         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区建筑工务署      | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 10461.48                 |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2017-440307-54-01-701896 |



项目地址: --

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                                            |              |                  |
|-------------|--------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                                         | 项目编号         | 4403071907250118 |
| 项目分类        | 其他                                         | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点        | --                                         | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2017-440307-54-01-701896                   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                                         | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区建筑工务署                                | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                         | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                                         | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                         | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --                                         | 总投资(万元)      | 10461.48         |
| 总长度(米)      | --                                         | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 龙颈岭路全长360米，杨山路全长691米；规划红线24米，双向四车道；规划为城市支路 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                          | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                         | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                         |              |                  |

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 914403002795437735 | 许林虎   | 340111*****16 |
| 施工企业   | 汕头市潮阳建筑工程总公司    | 91440513193277937X | 王宏模   | 150203*****18 |

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931065>





#### 4、2019 年南山区道路交通综合改善监理

### 中标通知书

标段编号: 44030520190045004001

标段名称: 2019年南山区道路交通综合改善监理

建设单位: 深圳市交通运输局南山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 下浮17%

中标工期: 工期 1095日历天(其中施工阶段365 日历天, 保修阶段 730日历天)

项目经理(总监): 罗德志

本工程于 2019-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-30

查验码: 1992732897664444

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





NSQDLGL-0012

副本

工程编号：

J42019-011

合同编号：

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：2019 年南山区道路交通综合改善监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市交通运输局南山管理局

受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019 年 6 月



## 第一部分 合同书

委托方(全称): 深圳市交通运输局南山管理局

监理方(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据中标结果,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律法规和规范性文件的规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 工程名称: 2019年南山区道路交通综合改善

1.2 工程规模: 道路交通综合改善

1.3 工程总投资: 暂定为人民币(小写)9000万元,暂定建安费7200万元

1.4 委托监理的范围

经双方协商,委托人委托监理方对本工程施工质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表建设单位实施监督,包括下列监理:

☐建设前期阶段、☐设计阶段、☐施工前期阶段、☒施工阶段、☒工程保修阶段、其他:\_\_\_\_\_

### 第二条 下列文件均为本合同的组成部分:

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 2.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 2.2 合同书;
- 2.3 中标通知书或监理委托书;
- 2.4 专用条款、附加协议条款及合同附件;
- 2.5 本合同通用条款;
- 2.6 招标文件、监理投标书。

### 第三条 监理依据

- 3.1 委托人提交的基础资料。
- 3.2 采用的主要技术标准(主要规范和法规)是:
  - 3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]
  - 3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》
  - 3.2.3 《城市道路照明工程施工及验收规程 CJJ 89-2001》、《道路交通信号灯设置与安装规范 GB14886-2006》等
  - 3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]
  - 3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、



《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)

- 3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]
- 3.2.7 《城市建设档案管理规定》[2001-7-4]
- 3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]
- 3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]
- 3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]
- 3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]
- 3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]
- 3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]
- 3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]
- 3.2.15 其它: \_\_\_\_\_

#### 第四条 监理酬金的计取支付方式:

4.1 监理酬金的计取: 双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670号)执行。

##### 4.1.1 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程监理酬金基价为 164.95 万元。

##### 4.1.2 监理酬金基准价

本工程的专业调整系数为 1, 工程复杂程度调整系数为 1

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

= 164.95 (万元) × 1 × 1 × 1

= 164.95 万元。

##### 4.1.3 监理酬金浮动幅度

本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 17 %。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)= 136.91 万元。

##### 4.1.4 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的【5】%计取。

保修阶段监理服务费=136.91万元\*5%=6.85万元

##### 4.1.5 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费。

监理服务费= 136.91 万元+ 6.85 万元= 143.76 万元

4.1.6 在合同实施期间, 取费标准或计算方式或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。监理服务费结算价最终以相关审计部门审定价为准。

#### 4.2 监理酬金的支付方式:

(1) 支付预付款: 无。

(2) 进度款支付: 该工程政府投资计划下达后, 委托人按当月完成工程量费用, 再乘以监理服务收





费率的 80% 支付当月监理服务费，即当月监理服务费=当月完成工程量费用×暂定监理服务费率（施工阶段监理服务合同价÷监理合同中注明的建筑安装工程费）×80%，最高支付至施工监理服务收费合同金额的 80%；工程交工验收合格、经政府审计部门审定结算后 15 日内，至施工监理服务收费合同金额的 90%，待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至施工监理服务收费合同金额的 97%；余下 3% 的监理费用在缺陷责任期满 10 日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

（3）保修阶段监理服务费支付：监理人完成全部合同义务且保修期满后 21 天内，委托人一次性支付保修阶段监理服务费。

（4）上述支付时间仅指委托人审批监理服务费的时限，若因政府有关部门规定的办事程序而影响实际支付，监理人应予谅解，并不得因此向委托人提出任何索赔。监理人申请支付款项时，还应提交相应的付款申请材料，如因监理人提交的付款申请材料不齐全、不合格导致延期支付的，委托人不承担任何责任。

#### 4.3 费用的支付程序：

4.3.1 由监理人提出支付申请，填写《费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报委托人核实。

4.3.2 按照委托人的批复，监理人开具发票，由委托人直接报市交通运输局财审处，由该处集中向政府财政部门办理支付手续。

4.3.3 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

#### 第五条 监理期限：

本合同监理服务期限：施工阶段监理服务时间为 365 日历天；保修阶段监理服务时间为 730 日历天。

#### 第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法定代表人（或授权代理人）签署和加盖公章后成立，并送主管部门审查备案或应按有关法律、法规规定进行备案后生效。办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经主管部门审定后作为本合同之补充条款，共同遵守，与本合同具有同等法律效力。

#### 第七条 合同份数：

合同正本份数：贰份，其中委托人壹份，监理人壹份。

合同副本份数：拾份，其中委托人肆份，监理人肆份，备案贰份。

合同副本其它保存单位及份数：按政府有关规定执行。

（以下无正文）



委托人: 深圳市交通运输局南山管理局

(盖章)

法定代表人

或授权代理人:

监理人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代理人:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700051004140

联系人: 李维

电话: 18688953534

传真: 0755-83785752

电子邮箱: J-star.sz@163.com

日期: 2019年6月6日

日期: 2019年6月5日

合同备案情况:

备案机构(盖章):

经办人:

年 月 日





## 总监理工程师变更申请

致：深圳市交通运输局南山管理局

由我公司承担监理的 2019 年南山区道路交通综合改善工程 原总监理工程师为罗德志，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能为贵单位提供良好的的监理服务，我公司拟派具有同等条件的监理人员担任该项目总监理工程师，由蒋锦成代表本公司履行项目总监理工程师职权。

特此申请，望批准为谢。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 5 月 26 日





## 总监理工程师任命书

市政监一



单位（子单位）工程名称：2019年南山区道路交通综合改善

致：深圳市交通运输局南山管理局

根据 2019年南山区道路交通综合改善 建设工程监理合同的要求，我单位委派蒋锦成出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。

附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。

监理单位（法人章）：

法人代表：

日期：年月日



建设单位意见（单位章）：



抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年南山区道路交通综合改善一标

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局南山管理局

竣工验收日期： 2021年9月23日

发出日期： 2021年9月25日



市政基础设施工程

|                    |                    |             |                |    |
|--------------------|--------------------|-------------|----------------|----|
| 工程名称               | 2019年南山区道路交通综合改善一标 | 工程地点        | 深圳市南山区         |    |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 6.3公里              | 工程造价(万元)    | 4295.5         |    |
| 结构类型               | 市政道路               | 开工日期        | 2019年12月26日    |    |
| 施工许可证号             |                    | 竣工日期        | 2021年9月23日     |    |
| 监督单位               | 深圳市南山区质量监督站        | 监督登记号       | 2020008        |    |
| 建设单位               | 深圳市交通运输局南山管理局      | 总施工单位       | 深圳市粤通建设工程有限公司  |    |
| 勘察单位               | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司   | 施工单位(土建)    |                |    |
| 设计单位               | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司   | 施工单位(设备安装)  |                |    |
| 监理单位               | 深圳市建星项目管理顾问有限公司    | 工程检测单位      |                |    |
| 其他主要参建单位           |                    | 其他主要参建单位    |                |    |
| 专项验收情况             |                    |             |                |    |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期           | 文件编号        | 对验收的意见         |    |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 2020年12月28日        | 市政竣·通-10    | 合格             |    |
|                    | 年 月 日              |             |                |    |
|                    | 年 月 日              |             |                |    |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 分部(子分部)工程质量验收记录    | 2020年12月26日 | 市政竣·通-18(月华路)  | 合格 |
|                    |                    | 2020年12月26日 | 市政竣·通-18(海月路)  | 合格 |
|                    |                    | 2020年12月26日 | 市政竣·通-19(工业七路) | 合格 |
|                    |                    | 2020年12月26日 | 市政竣·通-19(爱榕路)  | 合格 |
|                    |                    | 2020年12月26日 | 市政竣·通-20(荔园路)  | 合格 |
|                    |                    | 2020年12月26日 | 市政竣·通-20(沿山路)  | 合格 |
| 附有关证明文件            |                    |             |                |    |
| 施工许可证              |                    |             |                |    |
| 施工图设计文件审查意见        |                    |             |                |    |
| 工程竣工报告             |                    |             |                |    |
| 工程质量评估报告           |                    |             |                |    |
| 勘察质量检查报告           |                    |             |                |    |
| 设计质量检查报告           |                    |             |                |    |
| 工程质量保修书            |                    |             |                |    |







市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年南山区道路交通综合整治二标

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局南山管理局

竣工验收日期： 2022年1月11日

发出日期： 2022年1月20日



市政基础设施工程

|                       |                    |            |                   |
|-----------------------|--------------------|------------|-------------------|
| 工程名称                  | 2019年南山区道路交通综合改善二标 | 工程地点       | 深圳市南山区            |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 市政道路改造             | 工程总投资（万元）  | 2880.45           |
| 结构类型                  | 市政人行道改造及路灯新建       | 开工日期       | 2019年12月26日       |
| 施工许可证号                | /                  | 竣工日期       | 2021年11月1日        |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站  | 监督登记号      | 2020009           |
| 建设单位                  | 深圳市交通运输局南山管理局      | 总施工单位      | 深圳市悦盛建筑工程有限公司     |
| 勘察单位                  | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   | 施工单位（土建）   | /                 |
| 设计单位                  | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司   | 施工单位（设备安装） | /                 |
| 监理单位                  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司    | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 |
|                       |                    |            | 深圳市太科检测有限公司       |
| 其他主要参建单位              | /                  | 其他主要参建单位   | /                 |
|                       |                    |            |                   |
| 专项验收情况                |                    |            |                   |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期           | 文件编号       | 对验收的意见            |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 |                    |            |                   |
|                       |                    |            |                   |
|                       |                    |            |                   |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     |                    |            |                   |
|                       |                    |            |                   |
|                       |                    |            |                   |
|                       |                    |            |                   |
|                       |                    |            |                   |
|                       |                    |            |                   |
| 附有关证明文件               |                    |            |                   |
| 施工许可证                 | /                  |            |                   |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                 |            |                   |
| 工程竣工报告                | 齐全有效               |            |                   |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效               |            |                   |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效               |            |                   |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效               |            |                   |
| 工程质量保修书               | 齐全有效               |            |                   |



市政基础设施工程

|                                              |                                     |                                                                           |                                                                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                                   | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                 |                                                                           |                                                                               |
| 工程<br>质量<br>情况                               | 土建                                  | /                                                                         |                                                                               |
|                                              | 设备安装                                | /                                                                         |                                                                               |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部位<br>(范<br>围) | /                                   |                                                                           |                                                                               |
| 参<br>加<br>验<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见         | 建设单位<br>(公章)<br>项目负责人:<br>2022年1月7日 | 监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: 蒋锦成<br>注册号51068480<br>有效期2022.11.19<br>2022年1月20日 | 施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: 杨开林<br>粤151141517226<br>市政<br>2022.06.10<br>2022年1月20日 |
|                                              | 分包单位                                | 设计单位                                                                      | 勘察单位                                                                          |
|                                              | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日    | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2022年1月20日                                     | (公章)<br>项目负责人: 钟清林<br>2022年1月20日                                              |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 2019年南山区道路交通综合改善

广东省-深圳市-南山区

|          |                   |              |                          |
|----------|-------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052005020022  | 省级项目编号       | 4403051909189906         |
| 建设单位     | 深圳市交通运输委员会南山交通运输局 | 建设单位统一社会信用代码 | M82C3880-0               |
| 项目分类     | 其他                | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                | 总投资(万元)      | 9000                     |
| 立项级别     | 地市级               | 立项文号         | 2019-440305-48-01-104829 |



详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

|             |                                                                                            |              |                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2019-440305-48-01-104829                                                                   | 项目编号         | 4403052005020022 |
| 项目分类        | 其他                                                                                         | 行政区划         | 广东省-深圳市-南山区      |
| 具体地点        | 无                                                                                          | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2019-440305-48-01-104829                                                                   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会                                                                                | 立项批复时间       | 2019-09-18       |
| 建设单位        | 深圳市交通运输委员会南山交通运输局                                                                          | 建设单位统一社会信用代码 | M82C3880-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                         | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                                                                     | 项目二编码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                         | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                         | 总投资(万元)      | 9000             |
| 总长度(米)      | --                                                                                         | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 本项目改造范围相关街道为招商街道、西丽街道、桃园街道、蛇口街道等，道路改造中应充分考虑拟建道路与现有道路的良好衔接，确保各地块出入的便捷，并涉及智慧交通、儿童友好城市及照明等设施。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                          | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                                         | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                                         |              |                  |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | ??????????????? | 设计   | 公开招标 | 2019-05-21 | 243.87   | 4403052005020022-BA-002 | 4403051909189906-BA-002 | 查看 |
| B      | 深圳华南城市建设工程有限公司  | 设计   | 公开招标 | 2019-05-21 | 243.87   | 4403052005020022-BA-001 | 4403051909189906-BA-001 | 查看 |
| B      | ??????????????? | 施工   | 公开招标 | 2019-05-21 | --       | 4403052005020022-BD-003 | 4403051909189906-BD-003 | 查看 |
| B      | 深圳市悦盛建筑工程有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2019-05-21 | --       | 4403052005020022-BD-002 | 4403051909189906-BD-002 | 查看 |
| B      | 深圳市粤通建设工程有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2019-05-21 | --       | 4403052005020022-BD-001 | 4403051909189906-BD-001 | 查看 |
| B      | ??????????????? | 监理   | 公开招标 | 2019-05-21 | 143.75   | 4403052005020022-BE-002 | 4403051909189906-BE-002 | 查看 |
| B      | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2019-05-21 | 143.75   | 4403052005020022-BE-001 | 4403051909189906-BE-001 | 查看 |

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447101>

## 5、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理

J42021-137

工程编号：

合同编号：

# 南山区政府投资项目市政公用 工程监理合同



工程名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委托人：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 12 月





## 第一部分协议书

委托人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理

2. 工程地点：广东省深圳市南山区赤湾片区内

3. 工程规模：本项目位于广东省深圳市南山区赤湾片区内，道路全长 752.957m，宽 17m、17.5m、18m；改造内容包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、智慧工程、电力和通信管道改迁等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4646.88 万元 招标部分工程概算投资额：3931.25 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曾秀飞，联系方式：13724566757，身份证号码：460200196504201230，注册号：44000736

### 五、签约酬金

1. 本监理合同暂定价为 914700.00 元。（大写）：玖拾壹万肆仟柒佰元整；本合同不含增



增值税价款 862924.53 元，增值税税费 51775.47 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，受托人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

2. 支付结算款时，受托人需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

3. 本合同的支付方式为银行转账。

4. 每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

其中：

| 服务类型                         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服<br>务<br>(万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工 程 监 理                      |              |              |              | 87.1143      | 4.3557       |                  |                  |
| 项 目 管 理                      |              |              |              |              |              |                  |                  |
| 工程 监 理 与<br>项 目 管 理 一<br>体 化 |              |              |              |              |              |                  |                  |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计 1096 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 366 日历天；



2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 拾 份，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：中国南山开发（集团）股份有限公司

（盖章）

住所：广东省深圳市南山区赤湾六路赤湾  
总部大厦 31 楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区振兴路 3 号  
建艺大厦 14 楼东

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

电话：

传真：

电子邮箱：





## 建筑工程施工许可证



工程编号: 2020-440305-48-01-  
01328901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2022-0619

|        |                                                                                                                                                                     |        |               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 建设单位   | 中国南山开发(集团)股份有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署                                                                                                                                   |        |               |
| 工程名称   | 赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程施工                                                                                                                                                |        |               |
| 建设地址   | 广东省深圳市南山区招商街道赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)                                                                                                                                       |        |               |
| 建设规模   | 0 平方米                                                                                                                                                               | 合同价格   | 3073.941224万元 |
| 设计单位   | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司                                                                                                                                                  |        |               |
| 施工单位   | 深圳市新朗建设工程有限公司                                                                                                                                                       |        |               |
| 监理单位   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                                                                                                                                                     |        |               |
| 合同开工日期 | 2022年02月25日                                                                                                                                                         | 合同竣工日期 | 2023年02月25日   |
| 备注     | 项目经理: 徐加龙 注册证书号: 粤137131403081                                                                                                                                      |        |               |
|        | 项目总监: 贺启辉 注册证书号: 00647015                                                                                                                                           |        |               |
|        | 范围: 七通一平工程0.18万平方米; 电信管道工程905米; 电力管道工程767米; 铁路便道工程0.92万平方米; 给水管道工程942米; 道路工程长752.957米宽17.5.18米; 路灯照明工程29座; 绿化工程752.957米; 交通安全设施工程752.957米; 雨水工程: 1089米。污水工程: 772米。; |        |               |
| 变更登记   |                                                                                                                                                                     |        |               |

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 逾期不理延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年6月10日

发出日期： 2025年6月10日





| 市政基础设施工程              |                                      |            |                                                     |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| 工程名称                  | 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）<br>工程施工             | 工程地点       | 深圳市南山区招商街道赤湾四路                                      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 全长752.957M，红线宽17-18M，双向二车道，道路等级为城市支路 | 工程造价（万元）   | 3073.941224                                         |
| 结构类型                  | 市政道路                                 | 开工日期       | 2022年8月9日                                           |
| 施工许可证号                | 2022-0619                            | 竣工日期       | 2025年6月10日                                          |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                    | 监督登记号      | 2022079                                             |
| 建设单位                  | 深圳市南山区建筑工务署（建设）、中国南山开发（集团）股份有限公司（代建） | 总施工单位      | 深圳市新朗建设工程有限公司                                       |
| 勘察单位                  | 中基发展建设工程有限责任公司                       | 施工单位（土建）   | 深圳市新朗建设工程有限公司                                       |
| 设计单位                  | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司                   | 施工单位（设备安装） | 深圳市新朗建设工程有限公司                                       |
| 监理单位                  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                      | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市精恒工程检验有限公司<br>深圳市正非检测科技有限公司 |
| 其他主要参建单位              |                                      | 其他主要参建单位   |                                                     |
| 专项验收情况                |                                      |            |                                                     |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                             | 文件编号       | 对验收的意见                                              |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2025年6月10日                           | /          | 合格                                                  |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
| 附有关证明文件               |                                      |            |                                                     |
| 施工许可证                 | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                                    |            |                                                     |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                 |            |                                                     |



市政基础设施工程

|                 |                                                                                                                                                |                                                                                                                          |                                                             |                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况          | 本工程于2022年8月9日开工，完工时间为2025年5月8日通过预验收，经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律法规规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收，验收日期为2025年6月10日。 |                                                                                                                          |                                                             |                                                            |
| 工程质量情况          | 土建                                                                                                                                             | 本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 |                                                             |                                                            |
|                 | 设备安装                                                                                                                                           | 本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，设备质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 |                                                             |                                                            |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名：李铁硬</div> <div>注册号：1102810-AY008</div> <div>有效期：至2026年12月</div>                                          |                                                                                                                          |                                                             |                                                            |
| 参加验收单位意见        | 建设单位                                                                                                                                           |                                                                                                                          | 监理单位                                                        | 施工单位                                                       |
|                 | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：孙东波</div> <div>2025年6月11日</div>                                                                                     |                                                                                                                          | <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：范启祥</div> <div>2025年6月10日</div> | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：易东新</div> <div>2025年6月10日</div> |
|                 | 代建单位                                                                                                                                           |                                                                                                                          | 设计单位                                                        | 勘察单位                                                       |
|                 | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：孙东波</div> <div>2025年6月11日</div>                                                                                     |                                                                                                                          | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：刘子龙</div> <div>2025年6月11日</div>  | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：李铁硬</div> <div>2025年6月11日</div> |





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052005210009 | 省级项目编号       | 4403052005149903         |
| 建设单位     | 深圳市南山区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2700                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440305-48-01-013289 |



项目地址: 南山区招商街道办

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                          |              |                  |
|-------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2020-440305-48-01-013289 | 项目编号         | 4403052005210009 |
| 项目分类        | 其他                       | 行政区划         | 广东省-深圳市-南山区      |
| 具体地点        | 南山区招商街道办                 | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2020-440305-48-01-013289 | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会              | 立项批复时间       | 2020-05-14       |
| 建设单位        | 深圳市南山区建筑工务局              | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-9       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                       | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                       | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                       | 总投资(万元)      | 2700             |
| 总长度(米)      | --                       | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 道路长约753米, 宽约18米。         |              |                  |
| 重点项目        | 否                        | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                       | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                       |              |                  |
| 超限项目信息      | --                       |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换                     | 数据等级 ?       | B                |

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 914403002795437735 | 贺启辉   | 513822*****16 |
| 施工企业   | 深圳市新朗建设工程有限公司   | 914403007556704242 | 徐加戈   | 371322*****70 |

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186>



## 6、五联路市政工程（一期）

深圳市龙岗区建筑工务局

副本  
COPY

监理招标文件

J10-03

合同编号: JL-2010030900010

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 五联路（将军路-倚山路）市政工程

工程地点: 龙岗区龙城街道办

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期: 2010年3月9日



## 第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括:

工程名称: 五联路(将军路-倚山路)市政工程

工程地点: 龙岗区龙城街道办

工程规模: 本工程位于龙城街道五联片区,道路西起规划将军路,终点接规划倚山路,道路全长2.57公里,双向四车道,道路红线宽度25米,为城市次干道。工程内容包括道路、桥涵、给排水、电气、电气改迁、燃气、交通、绿化等工程。分两期建设,一期为K0+000-K1+400段,长1.4公里;二期为K1+400-K2+566.572段,长1.17公里。

工程类别: 市政公用工程      工程等级: 城市次干道

投资性质: 政府投资 100% 工程投资额: 约 12490 万元

其它:

## 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 建设工程监理协议书;
- 3.3 中标通知书或监理委托书;
- 3.4 中标人就委托人对其投标文件审核意见的回复文件;
- 3.5 监理招标文件
- 3.6 监理投标文件;
- 3.7 本合同附加协议条款、专用条件及合同附件;
- 3.8 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围:





深圳市龙岗区建筑工务局

监理招标文件

由 中交第一公路勘察设计研究院有限公司 设计院设计的“五联路（将军路-倚山路）市政工程”图纸范围内除 燃气 工程以外的所有内容，包括但不限于以下内容：

(一)房屋建筑工程

☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐钢结构 ☐屋面  
☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防  
☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化 ☐室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) ☐其他：\_\_\_\_\_

(二)市政工程：

☒道路 ☐道路改造 ☒桥梁 ☐隧道 ☒排水管道 ☒给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统  
☐电信管道 ☐电力管道 ☐路灯照明 ☒交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☐挡墙护坡  
☐软基处理 ☒排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☒其他：绿化

(三)其他工程：\_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程监理范围内在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐勘察阶段 ☐设计阶段 ☒施工阶段 ☒保修阶段

#### 第六条 监理服务费的计取与支付方式：

6.1 监理服务费的计取：

6.1.1 **监理服务费合同价**将依据国家发展改革委员会、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）的规定计取，其中：施工监理服务收费以监理范围内发改部门批复的建设项目工程概算投资额，即建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和为计费额，根据《建设工程监理与相关服务收费标准》计算施工监理服务收费基准价，并下浮 20%；专业调整系数、工程的复杂程度调整系数、高程调整系数按以下附表的规定计取，保修阶段以施工监理服务收费的 5%计取。

附表：专业调整系数、工程的复杂程度调整系数、高程调整系数

| 工程复杂程度等级 | 专业调整系数 | 工程复杂程度调整系数 | 高程调整系数 |
|----------|--------|------------|--------|
| II       | 1.0    | 1.0        | 1.0    |

工程特征根据《建设工程监理与相关服务收费标准》中的《工程复杂程度表》确定：

专业调整系数：建筑、人防、市政公用工程为 1，园林绿化工程为 0.8；

工程复杂程度调整系数：I 级为 0.85；II 级为 1.0，III 级为 1.15。

工程竣工验收前，工程概算投资额如经发改部门批准进行调整的，施工阶段监理服务费收费的计费额为调整后的工程概算投资额。

监理服务费以发改部门下达的监理专项资金额为最高限额，最终的监理服务费以政府审计部门审定价为准。



深圳市龙岗区建筑工务局

监理招标文件

本工程监理服务合同暂定价为 ¥ 183.62 万元。

6.1.2 本工程监理服务费由基本监理服务费（90%）和绩效监理服务费（10%）组成。

6.2 监理服务费的支付方式：

6.2.1 基本监理服务费为监理服务费的 90%，其支付方式如下：

(1) 工程实施阶段按工程形象进度的 80%，按月支付：

监理服务费进度款=监理服务费×当月工程形象进度（%）×80%。支付至基本监理服务费的 80% 时即停止支付。

监理服务费月进度付款额低于 ¥5 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中，并直至达到 ¥5 万元时方可支付。

(2) 工程结算（经委托人审核）完成之日起 14 个工作日内，支付至基本监理服务费的 90%；

6.2.2 绩效监理服务费为监理服务费的 10%，其中分个人绩效（占 60%）、单位绩效（占 40%）两部分。

现场监理班子成员的个人绩效监理服务费为现场监理班子所有成员的所有，支付方式如下：

(1) 该现场监理班子成员的个人绩效监理服务费按确定后的监理服务合同价的百分率计算，分别按基本监理服务费达到 30%、60%、90% 时分三期计取并同期支付，每期计取的个人绩效监理服务费根据委托人对现场监理班子成员的期间考评的平均值，按如下约定进行支付：  
若当期现场监理班子考评分为 80 分及其以上时，当期现场监理班子成员的个人绩效监理服务费为监理服务合同价的 2%。

若当期现场监理班子考评分为 70 分（含 70）~80 分（不含 80）时，当期现场监理班子成员的个人绩效监理服务费为监理服务合同价的 1.6%。

若当期现场监理班子考评分为 60 分（含 60）~70 分（不含 70）时，当期现场监理班子成员的个人绩效监理服务费为监理服务合同价的 1.2%。

若当期现场监理班子考评分在 60 分以下时，则当期现场监理班子成员的个人绩效监理服务费为 0。

(2) 对现场监理班子全体人员的综合考评办法由委托人负责编制，将从现场人员的日常监理服务，工程质量、安全、投资、进度等方面的控制进行的考评。

(3) 现场监理班子全体人员的绩效监理服务费拨付至监理单位后，由监理单位须在 10 日内拨付至项目监理部，监理部应在 5 日内发放至监理班子所有成员，并将奖金发放登记表原件（奖金领取人签字）交委托人核实，委托人对该费用的支付实行全过程监控。

(4) 监理人员获得的绩效奖金，应按规定缴纳个人所得税，监理单位不得因绩效奖金的支付而降低监理班子所有成员的正常工资待遇。

单位绩效监理服务费为监理人所有，支付方式如下：

工程竣工验收合格后，委托人针对监理人进行履约考评，考评结果在合格及以上的，支付应付单位绩效监理服务费的 50%；全部工程结算资料送审，支付应付单位绩效监理服务费的 50%。

当出现下列情形则扣除相应额度的单位绩效监理服务费：



深圳市龙岗区建筑工务局

监理招标文件

附件 2: 监理设备仪器一览表

附件 3: 工程监理廉政责任书

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务局 (签章)

住所: 龙岗区中心城清林中路教育综合大楼

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编: 518172

电话:

本合同订立时间: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

本合同订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
(签章)

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦  
14 楼东

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

邮编: 518031

电话:

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
44201521700051004140  
建设银行深圳市振华支行



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 五联路一期市政工程（友谊路至协平路东侧段）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年10月16日

发出日期： 2022年10月18日





市政基础设施工程

|                           |                                        |            |                                  |
|---------------------------|----------------------------------------|------------|----------------------------------|
| 工程名称                      | 五联路一期市政工程（友谊路至协平路东侧段）                  | 工程地点       | 龙城街道五联路                          |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 建设规模约14469.2平方米，施工范围：K0+671.232~K1+250 | 工程造价（万元）   | 4665.123439万元                    |
| 结构类型                      | 市政道路                                   | 开工日期       | 2020年08月20日                      |
| 施工许可证号                    | 2019-440307-48-01-10127801             | 竣工日期       | 2022年10月6日                       |
| 监督单位                      | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                      | 监督登记号      | LG200134                         |
| 建设单位                      | 深圳市龙岗区建筑工务署                            | 总施工单位      | 中铁十一局集团有限公司                      |
| 勘察单位                      | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司                      | 施工单位（土建）   | 中铁十一局集团有限公司                      |
| 设计单位                      | 中交第一公路勘察设计研究院有限公司                      | 施工单位（设备安装） | 中铁十一局集团有限公司                      |
| 监理单位                      | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                        | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心<br>深圳中核工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                  |                                        | 其他主要参建单位   |                                  |
| 专项验收情况                    |                                        |            |                                  |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                               | 文件编号       | 对验收的意见                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2022年10月15日                            | 市政竣·通-10   | 合格                               |
|                           | 年 月 日                                  |            |                                  |
|                           | 年 月 日                                  |            |                                  |
| 法律规定的<br>其他<br>验收文件       | 年 月 日                                  |            |                                  |
|                           | 年 月 日                                  |            |                                  |
|                           | 年 月 日                                  |            |                                  |
|                           | 年 月 日                                  |            |                                  |
|                           | 年 月 日                                  |            |                                  |
|                           | 年 月 日                                  |            |                                  |
| 附有关证明文件                   |                                        |            |                                  |
| 施工许可证                     | 2019-440307-48-01-10127801             |            |                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 合格                                     |            |                                  |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                                   |            |                                  |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                                   |            |                                  |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全有效                                   |            |                                  |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                                   |            |                                  |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                                   |            |                                  |





## 会议签到表

工程名称：五联路一期市政工程（友谊路至协平路东侧段）

会议名称：工程竣工会

会议时间：2022年10月13日

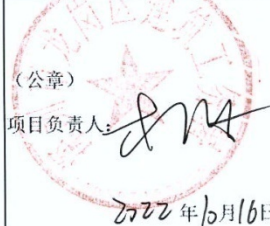
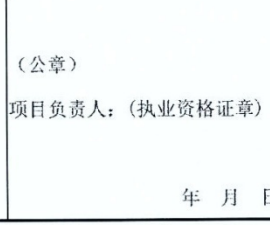
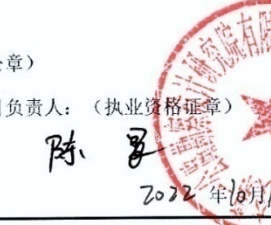
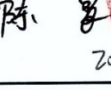
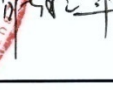
地点：龙岗区五联路

| 姓名 | 单位             | 职务   | 联系方式        |
|----|----------------|------|-------------|
| 叶朝 | 区工务署           |      | 29551330    |
| 刘洋 | 区工务署           |      | 07551330    |
|    |                |      |             |
|    |                |      |             |
| 杨志 | 中铁十一局          |      | 17396182798 |
| 李心 | 深圳（龙岗区）市政工程管理站 | 总工   | 13460548751 |
|    |                |      |             |
|    |                |      |             |
| 曾庆 | 珠海电力工程咨询       | 查号   | 18813443247 |
| 周志 | 中交一公院          |      | 13480602648 |
| 张  | 中交一公院          |      | 13922839902 |
| 李  | 深圳市燃气集团有限公司    |      | 13715346109 |
| 张  | 中交一公院          |      | 190280981   |
| 李  | 新能电力           | 电力设计 | 13622304882 |

五联路一期市政工程（友谊路至协平路东侧段）



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                       | 合格                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                     | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                  | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年10月16日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>注册号44015002<br>有效期2023.10.26<br>2022年10月16日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>142161623190(00)<br>2022.10.20<br>2022年10月16日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                     | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                  | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022年10月16日                                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022年10月16日                                   |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 五联路市政工程(一期)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403071907030043 | 省级项目编号       | 4403071903019901         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 8100                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440307-48-01-101278 |



项目地址: --

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                                                                                                                               |              |                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                                                                                                                            | 项目编号         | 4403071907030043 |
| 项目分类        | 其他                                                                                                                            | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点        | --                                                                                                                            | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2019-440307-48-01-101278                                                                                                      | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                                                                                                                            | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区建筑工务局                                                                                                                   | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                            | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                                                                                                                            | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                                                            | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                                                            | 总投资(万元)      | 8100             |
| 总长度(米)      | --                                                                                                                            | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 本工程位于龙岗街道五联社区，为城市次干道，设计为沥青混凝土路面，道路起点接现状莲心路（规划将军路），终点接规划荷山路，道路全长2.57公里，道路红线宽25米，双向四车道，本工程拟分两期实施，一期范围为K0+000-K1+396段，道路长约1.4公里。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                                                             | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                                                                            | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                                            |              |                  |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理单位   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 914403002795437735 | 黄友良   | 430312*****13 |
| 施工单位   | 中铁十一局集团有限公司     | 17931508-7         | 杨志    | 510824*****19 |

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883775>





## 二、拟投入项目总监基本情况

近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位                                      | 项目名称                                                                             | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收<br>日期 | 备注<br>(有效的网址链接)                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 深圳市交通公用<br>设施建设中心                         | 新城立交完善工程监<br>理<br>(总监 1 陈小兵)                                                     | 1236.5945    | 2024.9.11  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647</a> |
| 2  | 深圳市宝安区航<br>城街道办事处                         | 航城街道金围路(瑞发<br>路一机场外排渠)新建<br>工程(监理)<br>(总监 1 陈小兵)                                 | 56.85        | 2022.11.21 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940513">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940513</a> |
| 3  | 深圳市前海建设<br>投资控股集团有<br>限公司                 | 桂湾二路及五路地下<br>人行通道工程监理<br>(总监 1 陈小兵)                                              | 52.972       | 2024.11.25 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2788397">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2788397</a> |
| 4  | 深圳市龙岗区建<br>筑工务局                           | 龙颈岭路、杨山路市政<br>工程监理<br>(总监 2 许林虎)                                                 | 179.52       | 2022.3.29  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931065">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931065</a> |
| 5  | 深圳市龙岗区园<br>山街道办事处                         | 园山街道重点区域交<br>通安全综合整治工程<br>监理<br>(总监 2 许林虎)                                       | 78.6975      | 2021.7.13  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085529">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085529</a> |
| 6  | 深圳市前海建设<br>投资控股集团有<br>限公司                 | 怡海大道接北环大道<br>临时路改造工程监理<br>(总监 2 许林虎)                                             | 23.1732      | 2023.6.21  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764934">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764934</a> |
| 7  | 中国南山开发(集<br>团)股份有限公司                      | 赤湾四路(赤湾五路至<br>左炮台路段)工程监理<br>(总监 3 贺启辉)                                           | 91.47        | 2025.6.10  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186</a> |
| 8  | 重庆市九龙坡区<br>城市管理局、重庆<br>市九龙坡区市政<br>设施维护管理处 | 九龙坡区 2020 年城市<br>道路、路灯改造及桥梁<br>整治项目一九龙坡区<br>城市桥梁结构设施改<br>造工程项目建设监理<br>(总监 3 贺启辉) | 40.418073    | 2022.7.29  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3427207">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3427207</a> |
| 9  | 中国南山开发(集<br>团)股份有限公司                      | 5-3-3 深圳市第三十<br>高级中学与待建九年<br>一贯制学校连接通道<br>工程监理<br>(总监 3 贺启辉)                     | 12.60032     | 2025.3.14  | 全国建筑市场监管公共服务平台<br>(四库一平台)<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186</a> |

投标人名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026 年 7 月 1 日



近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位                          | 项目名称                                                             | 合同金额<br>(万元) | 竣工验收<br>日期 | 备注<br>(有效的网址链接)                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 深圳市交通公用设施建设中心                 | 新城立交完善工程监理<br>(总监 1 陈小兵)                                         | 1236.5945    | 2024.9.11  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647">全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(四库一平台)<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647</a> |
| 2  | 深圳市宝安区航城街道办事处                 | 航城街道金围路(瑞发路—机场外排渠)新建工程(监理)<br>(总监 1 陈小兵)                         | 56.85        | 2022.11.21 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940513">全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(四库一平台)<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940513</a> |
| 3  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司             | 桂湾二路及五路地下人行通道工程监理<br>(总监 1 陈小兵)                                  | 52.972       | 2024.11.25 | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2788397">全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(四库一平台)<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2788397</a> |
| 4  | 深圳市龙岗区建筑工务局                   | 龙颈岭路、杨山路市政工程监理<br>(总监 2 许林虎)                                     | 179.52       | 2022.3.29  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931065">全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(四库一平台)<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931065</a> |
| 5  | 深圳市龙岗区园山街道办事处                 | 园山街道重点区域交通安全综合整治工程监理<br>(总监 2 许林虎)                               | 78.6975      | 2021.7.13  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085529">全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(四库一平台)<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085529</a> |
| 6  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司             | 怡海大道接北环大道临时路改造工程监理<br>(总监 2 许林虎)                                 | 23.1732      | 2023.6.21  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764934">全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(四库一平台)<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764934</a> |
| 7  | 中国南山开发(集团)股份有限公司              | 赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程监理<br>(总监 3 贺启辉)                               | 91.47        | 2025.6.10  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186">全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(四库一平台)<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186</a> |
| 8  | 重庆市九龙坡区城市管理局、重庆市九龙坡区市政设施维护管理处 | 九龙坡区 2020 年城市道路、路灯改造及桥梁整治项目—九龙坡区城市桥梁结构设施改造工程项目建设监理<br>(总监 3 贺启辉) | 40.418073    | 2022.7.29  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3427207">全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(四库一平台)<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3427207</a> |
| 9  | 中国南山开发(集团)股份有限公司              | 5-3-3 深圳市第三十高级中学与待建九年一贯制学校连接通道工程监理<br>(总监 3 贺启辉)                 | 12.60032     | 2025.3.14  | <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186">全国建筑市场监管公共服务平台<br/>(四库一平台)<br/>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186</a> |

投标人名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026 年 7 月 1 日





## 1、总监 1 陈小兵

### 1.1 总监 1 陈小兵业绩

#### 1.1.1 新城立交完善工程监理

(道路+桥梁业绩)

Jxz-313

## 中标通知书

标段编号: 440383201703140020002001

标段名称: 新城立交完善工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 1691.95万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 陈宇



本工程于 2018-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-28



查验码: 1977153411506667

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



J4-2019-067

合同编号：XCLJ-2019-0002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新城立交完善工程监理

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期：2019年5月27日



## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为新城立交完善工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：新城立交完善工程监理；
2. 工程名称：新城立交完善工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：道路工程、交通工程、管廊工程、桥梁工程、给排水工程、电力照明工程、通信管道工程、燃气管道工程、岩土工程、绿化景观工程、交通疏解工程、管线迁改工程（电力、电信、联通、移动除外）等；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：暂估为 14 亿元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈宇；身份证号码：230302196209284737；注册证号：0021762。

### 五、监理服务费用计取与支付

#### 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：





#### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 123510.5 万元

#### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1790.42 万元。

#### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 1790.42 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1790.42 万元。

#### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 1611.38 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：80.57 万元。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；



6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份(发包人 八 份,监理人 四 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心  
(盖章)

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人  
(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间 2019年5月27日





工程编号：

JX-2018-067-2

合同编号：XCLJ-2021-0005

## 新城立交完善工程监理与相关服务合同 补充协议

工程名称：新城立交完善工程

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 11 月



## 新城立交完善工程监理与相关服务合同

### 补充协议

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

鉴于：

1. 双方经招投标就新城立交完善工程委托监理与相关服务事项于 2019 年 5 月 27 日签订了《新城立交完善工程监理与相关服务合同》（合同编号：XCLJ-2019-0002，以下简称“原合同”）。原合同约定的监理费用为 1691.95 万元。

2. 新城立交完善工程于 2020 年 9 月取得市发改委概算批复，其中监理项概算费用为 1328.45 万元。

根据《中华人民共和国民法典》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致现订立本补充协议（以下简称“本协议”），供双方共同遵守执行。

#### 一、监理费用计取

按照原合同约定的监理费计算方式，新城立交完善工程监理费用暂定为人民币壹仟贰佰叁拾陆万伍仟玖佰肆拾伍圆整（¥1236.5945 万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的数额为准。

计算过程为：主体工程费用≈86815.7 万元-燃气工程 2614.6 万元≈84201.1 万元，施工阶段监理服务收费基价=1255.8 万元+(1507 万元-1255.8 万元)×(84201.1 万元-80000 万元)÷(100000 万元-80000 万元)=1308.56569 万元，施工阶段监理服务收费的浮动幅度值是 10%，即施工阶段监理服务费=1308.57 万元×(1-10%)=1177.709048 万元，保修阶段相关服务费是施工阶段监理服务费总额



的 5%，即保修阶段相关服务费=1177.71 万元×5%=58.885452 万元，新城立交完善工程监理费用为=1177.709048 万元+1177.709048 万元=1236.5945 万元。同时由于该项目是设计施工总承包（EPC）项目，施工合同采用暂定价，故监理费用亦采用暂定价，待新城立交完善工程完工验收结算后，根据施工结算评审价再计算监理费用。

## 二、其他约定

1.本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同定义相同。如本协议与原合同存在不一致，均以本协议内容为准，除本协议中明确所作修改的条款之外，其它事项一律按照原合同约定执行。

2.本协议为原合同的组成文件，与原合同具有同等法律效力。

3.本协议经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。在双方全部履行完原合同及本协议规定的义务后协议失效，本协议即行终止。

4.本协议一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

（以下页无正文）

委托人：  
深圳市交通公用设施建设中心  
（公章）

法定代表人或  
其授权的代理人：

（签字或盖章）

监理人：  
深圳市建星项目管理顾问有限公司  
（公章）

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字或盖章）

签订日期：2021 年 11 月 12 日

签订地点：深圳市



## 总监变更证明

# 深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函（2020）693 号

## 市交通公用设施建设中心关于新城立交完善工程总监理工程师变更申请的复函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你司《关于新城立交工程设计施工总承包 EPC 工程项目总监理工程师变更的申请》收悉。经研究，现函复如下：

你司项目总监陈宇因个人身体原因曾住院治疗，现虽出院但无法继续履行相关岗位职责。你司申请由陈小兵替代陈宇工作，担任项目总监理工程师。

经审查，陈小兵符合合同文件第 4.7.3 条款的要求，同意变更。

此复。

附件：陈宇与陈小兵有关材料

深圳市交通公用设施建设中心  
2020 年 6 月 9 日





（联系人：王田龙，联系电话：13510129424）





附件 7

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 新城立交完善工程施工总承包(EPC)项目

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023 年 11 月 29 日

— 1 —



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      | 新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目                                     |              |       |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-------|------------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 深圳市交通公用设施建设中心        | 项目负责人                                                    | 巫远辉          | 开工许可证 | DX〔2020〕024      |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人                                                    | 汪海洋          | 工程地点  | 前海合作区、宝安区与南山区交界处 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人                                                    | 李敏           | 合同造价  | 905463520元       |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 深圳市建星项目管理顾问有限公司      | 项目总监                                                     | 陈小兵          | 开工日期  | 2020年4月16日       |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 中铁大桥局集团有限公司          | 项目经理                                                     | 陈南宁          | 完工日期  | 2023年11月25日      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      | 技术负责人                                                    | 莫宇善          | 验收日期  | 2023年11月29日      |
| 图纸审查机构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司      | 质量监督机构                                                   | 深圳市交通工程质量监督站 |       |                  |
| 工程概况：新城立交完善工程位于前海合作区、宝安区与南山区交界处，采用部分互通定向涡轮形立交，与南坪快速、桂湾一路、宝安大道、深南大道以及北环大道连接。本次验收范围为设计范围内A、B、D、E、F、G、H、K、L、Q、U匝道及双界河A支路北幅的道路工程、桥梁工程、电气工程、交通工程、景观工程等。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                                          |              |       |                  |
| A匝道主要为桂湾一路东行转宝安大道北行提供转向服务，匝道长度626.365m；B匝道主要为桂湾一路东行转宝安大道南行提供转向服务，匝道长度758.6m；D匝道主要为南坪快速路西行右转宝安大道北行提供转向服务，匝道长度388.87m；E匝道主要为新城首末站公交调头提供转向服务，匝道长度473.101m；F匝道主要为宝安大道南行转南坪快速东行提供转向服务，匝道长度759.814m；G匝道主要为新城首末站公交前往深南大道（南山、福田方向）提供服务，匝道长度338.159m；H匝道主要为宝安大道南行右转桂湾一路西行提供转向服务，匝道长度143.401m；K匝道主要为南坪快速西行接桂湾一路提供转向服务，匝道长度524.349m；L匝道从A匝道分离出来，与F匝道合流后接入南坪快速辅道，匝道长度246.98m；Q匝道主要为桂湾一路地面系统车辆快速进入南坪快速主线服务，匝道长度691.75m；U匝道主要为公交接驳站处公交往北环大道、南坪快速方向、107国道方向提供转向服务，匝道长度274.456m；双界河A支路北幅（I匝道）从Q匝道分离出来，接双界河A支路，匝道长度69.555m。 |                      |                                                          |              |       |                  |
| 工程<br>建<br>设<br>内<br>容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 道路工程                 | 本项目设计范围内立交区A、B、D、E、F、G、H、K、L、Q、U匝道及双界河A支路北幅，总长度约5.295km。 |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 桥梁工程                 | 本项目设计范围内立交区A1、A2、A3、B、D、F、H、K、L、Q匝道桥和B、G、Q三座拼桥及其附属设施。    |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 交通工程                 | 本项目设计范围内立交区11条匝道及双界河A支路北幅交通标线、交通标志及其他交通安全设施。             |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 电力及照明工程              | 本项目设计范围内立交区11条匝道及双界河A支路北幅约232盏照明路灯和电力设施。                 |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 绿化景观工程               | 本项目设计范围内立交区11条匝道及双界河A支路北幅相关现状路绿化、立交桥围合空间绿化、花槽绿化及桥下绿化。    |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 其他附属设施               | 本项目设计范围内立交区D匝道声屏障、B拼桥防抛网等。                               |              |       |                  |



对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1、对勘察单位的总体评价

新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目由上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司勘察。在项目实施过程中，勘察单位能较好地履行勘察委托合同中的义务，严格执行工可、初步设计批复意见；勘察文件比较完整，符合现场施工需要；在施工过程中能较好地跟踪、服务，配合工程施工。

2、对设计单位的总体评价

新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目由上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司设计。在项目实施过程中，设计单位能较好地履行设计委托合同中的义务，严格执行工可、初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况；设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图；在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

3、对施工单位的评价

新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目由中铁大桥局集团有限公司施工。项目施工过程中，施工单位组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求；施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好；安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。

4、对监理单位的评价

新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目由深圳市建星项目管理顾问有限公司监理。项目施工监理过程中，监理单位能较好的履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位；监理内部管理制度健全、工作责任较明确；能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站工作等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，基本能够按照相关规定进行严格监理服务。



## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 组 长<br>(建设单位) | 许岩              |
| 副组长           | 巫远辉 陈小兵、闵 康     |
| 组 员           | (见四、竣工验收小组成员签名) |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                |
|---------|-----|--------------------|
| 道路工程    | 黄少猛 | 李敏、陈小兵、陈南宁         |
| 桥梁工程    | 巫远辉 | 李福鼎、邵健、莫宇善、汪海洋 陈小兵 |
| 交通工程    | 闵 康 | 温少芝                |
| 电力及照明工程 | 王 坚 | 余剑青                |
| 绿化景观工程  | 陈小兵 | 黄文娟                |
| 其他附属设施  | 王志鹏 | 龚浚、李福鼎             |

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐



(三)竣工验收条件及检查情况

|                                                     |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。                                                                       |
|                                                     | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。                                                                      |
|                                                     | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>勘察、设计、施工、监理单位都已分别签署质量文件。                                                       |
|                                                     | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：<br>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能性试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。 |
|                                                     | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已进行工程竣工验收质量检测工作，并已对存在的问题进行整改且复查合格。                                                        |
|                                                     | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>道路工程管养建议书和项目执行报告能准确反映工程项目特点。                                                          |
|                                                     | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已全部整改完毕，且复查合格。                                                                           |
|                                                     | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已按合同约定签署工程质量保修书。                                                                               |
|                                                     | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>勘察、设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务、遵守工程建设法律法规和工程建设强制性标准。                                |





(四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称  | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|---------|--------|--------|-------|
| 道路工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 桥梁工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 交通工程    | 合格     | 合格     | 合格    |
| 电力及照明工程 | 合格     | 合格     | 合格    |
| 绿化景观工程  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 其他附属设施  | 合格     | 合格     | 合格    |
|         |        |        |       |
|         |        |        |       |
|         |        |        |       |
|         |        |        |       |
|         |        |        |       |



### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程技术资料齐全,工程质量符合设计及国家现行的有关法律法规和技术标准,工程质量评定为合格。

建设单位  
单位审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 29 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2023 年 11 月 29 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

年 月 日





#### 四、竣工验收小组成员签名

| 工程名称     | 新城立交完善工程             | 竣工验收会议日期 | 2023年11月29日 |     |
|----------|----------------------|----------|-------------|-----|
| 竣工验收小组成员 | 单位名称                 | 姓名       | 职务或职称       | 签名  |
| 建设单位     | 深圳市交通公用设施建设中心        | 许 岩      | 建设一部部长      | 许岩  |
|          |                      | 巫远辉      | 项目负责人       | 巫远辉 |
|          |                      | 黄少猛      | 项目工程师       | 黄少猛 |
|          |                      | 倪亚敏      | 合约部工程师      | 倪亚敏 |
|          |                      | 闵 康      | 技术部工程师      | 闵康  |
|          |                      | 王志鹏      | 项目工程师       | 王志鹏 |
|          |                      | 王 坚      | 项目工程师       | 王坚  |
| 勘察单位     | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 汪海洋      | 勘察负责人       | 汪海洋 |
| 设计单位     | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 李 敏      | 设计负责人       | 李敏  |
|          |                      | 李福鼎      | 设计负责人       | 李福鼎 |
| 施工单位     | 中铁大桥局集团有限公司          | 陈南宁      | 项目经理        | 陈南宁 |
|          |                      | 莫宇善      | 项目总工        | 莫宇善 |
|          |                      | 蔡 浚      | 安全总监        | 蔡浚  |
| 监理单位     | 深圳市建星项目管理顾问有限公司      | 陈小兵      | 总监          | 陈小兵 |
|          |                      | 邵 健      | 专监          | 邵健  |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组



## 会议签到表

| 会议名称：新城立交完善工程竣工验收（提前投入使用）会议   |        |       |             |
|-------------------------------|--------|-------|-------------|
| 会议时间：2023年11月29日（星期三）下午14:30时 |        |       |             |
| 会议地点：深圳市福田交通枢纽换乘中心四楼大会议室（405） |        |       |             |
| 主持人：                          |        |       |             |
| 姓名                            | 单位名称   | 职务    | 联系电话        |
| 许光                            | 建设中心   |       |             |
| 邱建强                           | 南山交通局  |       | 13670105712 |
| 肖剑                            | 南山交通局  |       | 18813105900 |
| 王芳                            | 设施处    |       | 83183992    |
| 赵提                            | 建设中心   |       |             |
| 吴峰                            | -      |       |             |
| 余江伟                           | 后岭站    | 带管负责人 | 13407161312 |
| 余剑青                           | 上海市政总院 | 专业负责人 | 15989894891 |
| 曹文娟                           | 上海市政总院 | 专业负责人 | 15815505785 |
| 柳瑞                            | 建设中心   |       | 16675183151 |
| 蓝瑞瑞                           | 建设中心   | 财务    | 82787147    |
| 王坚                            | 建设中心   |       | 19924391577 |
| 周名刚                           | 建设中心   |       | 15927507896 |
| 王四如                           | 建设中心   |       | 13570129424 |



## 会议签到表

| 会议名称：新城立交完善工程竣工验收（提前投入使用）会议   |        |       |             |
|-------------------------------|--------|-------|-------------|
| 会议时间：2023年11月29日（星期三）下午14:30时 |        |       |             |
| 会议地点：深圳市福田交通枢纽换乘中心四楼大会议室（405） |        |       |             |
| 主持人：                          |        |       |             |
| 姓名                            | 单位名称   | 职务    | 联系电话        |
| 秦子毅                           | 质监站    | 监督员   | 18925265804 |
| 胡锦健                           | 建设中心   | 项目负责人 | 19822862971 |
| 侯西敏                           | 建设中心   |       | 15814798139 |
| 熊嘉华                           | 建设中心   |       | 18970815149 |
| 何                             | 建设中心   | 项目负责人 | 13751115552 |
| 何康                            | 建设中心   | 技术部   | 18145812213 |
| 陈日兵                           | 建星顾问   | 总监    | 17788927369 |
| 陈雨婷                           | 中铁大桥局  | 项目经理  | 13786110395 |
| 董宇善                           | 中铁大桥局  | 技术负责人 | 18829650333 |
| 胡海松                           | 上海市政设计 |       | 18621289898 |
| 樊俊                            | 中铁大桥局  | 安全总监  | 13293373231 |
| 张晚                            | 上海市政院  |       | 17321179133 |
| 温少芝                           | 上海市政院  |       | 18819452762 |
| 何海松                           | 上海市政院  |       | 15277344449 |





## 会议签到表

| 会议名称：新城立交完善工程竣工验收（提前投入使用）会议    |         |     |             |
|--------------------------------|---------|-----|-------------|
| 会议时间：2023年11月29日（星期三）下午14:30时  |         |     |             |
| 会议地点：深圳市福田区交通枢纽换乘中心四楼大会议室（405） |         |     |             |
| 主持人：                           |         |     |             |
| 姓名                             | 单位名称    | 职务  | 联系电话        |
| 王志刚                            | 建设中心    |     | 13450573732 |
| 邵健                             | 深圳市建星顾问 | 总代  | 18692588963 |
| 赖东树                            | 建星顾问    | 监理员 | 15914131228 |
| 黄旭                             | 建设中心    |     | 13902968212 |
| 李亚                             | 市面市江长路  | 记录员 | 15001870684 |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |
|                                |         |     |             |



(管廊、水廊) 竣工验收报告

深圳市道路工程  
竣工验收报告  
(提前投入使用)

工程名称: 新城立交完善工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2024年9月11日





## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      | 新城立交完善工程                                                                               |              |       |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|------------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 深圳市交通公用设施建设中心        | 项目负责人                                                                                  | 巫远辉          | 开工许可证 | DX (2020) 024    |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人                                                                                  | 林杰豹          | 工程地点  | 前海合作区、宝安区与南山区交界处 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人                                                                                  | 李 敏          | 合同造价  | 905463520元       |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司      | 项目总监                                                                                   | 陈小兵          | 开工日期  | 2020年4月16日       |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 中铁大桥局集团有限公司          | 项目经理                                                                                   | 陈南宁          | 完工日期  | 2024年3月15日       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      | 技术负责人                                                                                  | 莫宇善          | 验收日期  | 2024年9月11日       |
| 图纸审查机构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司      | 质量监督机构                                                                                 | 深圳市交通工程质量监督站 |       |                  |
| <p>新城立交完善工程位于前海合作区、宝安区与南山区交界处，设计采用部分互通定向涡轮形立交，新建匝道13条，匝道总长度约7.46km。本次验收范围为立交区跨水廊道地面桥、汽车城天桥、综合管廊工程、环状水廊道工程及人行道等。</p> <p>本项目跨水廊道地面桥设置在双界河水廊道，桥梁总长度75.4m，跨径组合为(37.6+36.6)m，面积263.9m<sup>2</sup>，桥面宽度3.5m，梁高1.8m，采用单箱单室截面钢箱梁。</p> <p>本项目汽车城人行天桥设置在汽车城附近区域，桥梁总长度136.9m，主桥跨径组合为(18.5+18.5)m，P0-P5号墩梯道跨径组合为(11.5+13+11.4+10.3+10)m，P7-P12跨径组合为(9.5+9.2+9.2+9.2+4.6)m，面积753m<sup>2</sup>，桥面宽度5.5m，采用单箱单室截面钢箱梁。</p> <p>本项目综合管廊为宝安大道综合管廊与月亮湾大道综合管廊衔接段，M0+000~M0+109为远期实施，M0+109~M0+386.726为近期实施，远期实施长度为109m，近期实施长度为277.726m；近期实施范围的综合管廊净高3.3m，为三舱形式，分别是综合舱、电力舱和燃气舱，综合舱净宽4.05米，电力舱净宽2.5米，燃气舱净宽2.0米。</p> <p>本项目环状水廊道为新城立交完善工程道路红线范围内跨河桥梁垂直投影面内及上下游两侧各30m范围，根据工程总体布置图，本工程环状水廊道新建护岸总长度292.368m，两端封端护岸94.826m。</p> <p>本项目新建四段人行道实现区域内慢行系统贯通：新建1#人行道、2#人行道实现宝安大道东西两侧慢行系统与北环大道慢行系统衔接，新建3#人行道、4#人行道实现桂湾一路南北两侧与宝安大道人行系统衔接，人行道宽度3m或5m。</p> |                      |                                                                                        |              |       |                  |
| 工程<br>建<br>设<br>内<br>容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 跨水廊道桥                | 桥梁总长度75.4m，跨径组合为(37.6+36.6)m，面积263.9m <sup>2</sup> ，桥面宽度3.5m，梁高1.8m，采用单箱单室截面钢箱梁。       |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 汽车城天桥                | 桥梁总长度136.9m，主桥跨径组合为(18.5+18.5)m，面积753m <sup>2</sup> ，桥面宽度5.5m，采用单箱单室截面钢箱梁。             |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 综合管廊                 | 近期实施长度为277.726m；近期实施范围的综合管廊净高3.3m，为三舱形式，分别是综合舱、电力舱和燃气舱，综合舱净宽4.05米，电力舱净宽2.5米，燃气舱净宽2.0米。 |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 环状水廊道                | 范围为跨河桥梁垂直投影面内及上下游两侧各30m，本工程环状水廊道新建护岸总长度292.368m，两端封端护岸94.826m。                         |              |       |                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 人行道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 新建1#人行道、2#人行道实现宝安大道东西两侧慢行系统与北环大道慢行系统衔接，新建3#人行道、4#人行道实现桂湾一路南北两侧与宝安大道人行系统衔接，人行道宽度3m或5m。 |
| <p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>1、对勘察单位的总体评价</p> <p>新城立交完善工程由上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司勘察。在项目实施过程中，勘察单位能较好地履行勘察委托合同中的义务，严格执行工可、初步设计批复意见；勘察文件比较完整，符合现场施工需要；在施工过程中能较好地跟踪、服务，配合工程施工。</p> <p>2、对设计单位的总体评价</p> <p>新城立交完善工程由上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司设计。在项目实施过程中，设计单位能较好地履行设计委托合同中的义务，严格执行工可、初步设计批复意见；未发现存在超标准、超规模等不规范情况；设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图；在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。</p> <p>3、对施工单位的评价</p> <p>新城立交完善工程由中铁大桥局集团有限公司施工。项目施工过程中，施工单位组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求；施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好；安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程造价在投资控制价内。</p> <p>4、对监理单位的评价</p> <p>新城立交完善工程由深圳市建星项目管理顾问有限公司监理。项目施工监理过程中，监理单位能较好的履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位；监理内部管理制度健全、工作责任较明确；能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站等工作。监理单位自始至终一直积极主动地进行了监理各项工作，基本能够按照相关规定进行严格监理服务。</p> |                                                                                       |



## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| 组 长<br>(建设单位) | 许岩              |
| 副组长           | 巫远辉、陈小兵         |
| 组 员           | (见四、竣工验收小组成员签名) |

#### 2、专业组

| 专业组   | 组 长 | 组 员     |
|-------|-----|---------|
| 跨水廊道桥 | 许岩  | 李敏、陈南宁  |
| 汽车城天桥 | 黄少猛 | 李福鼎、莫宇善 |
| 综合管廊  | 巫远辉 | 林杰豹     |
| 环状水廊道 | 王坚  | 龚浚、郭宇   |
| 人行道   | 陈小兵 | 刘少祥     |

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐





(三) 竣工验收条件及检查情况

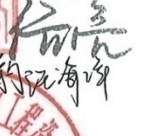
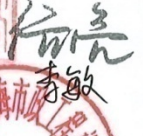
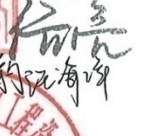
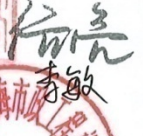
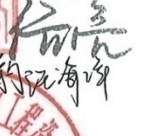
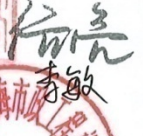
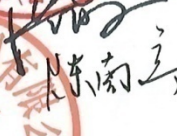
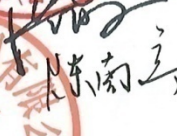
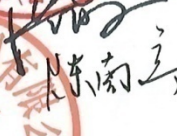
|                                                     |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>条<br>件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定的全部工作内容。                                                                                 |
|                                                     | 2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：<br>工程技术档案、施工管理资料完整、齐全。                                                                                |
|                                                     | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>勘察、设计、施工、监理单位都已分别签署质量文件。                                                                 |
|                                                     | 4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能<br>性能试验资料的检查情况：<br>工程使用的主要建筑材料、建筑构配件试验报告齐全、有效，工程质量检测和功能<br>性能试验资料完整、齐全，符合设计及相关规范要求。 |
|                                                     | 5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：<br>已进行工程竣工验收质量检测工作，并已对存在的问题进行整改且复查合格。                                                                  |
|                                                     | 6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：<br>道路工程管养建议书和项目执行报告能准确反映工程项目特点。                                                                    |
|                                                     | 7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：<br>已全部整改完毕，且复查合格。                                                                                     |
|                                                     | 8. 工程质量保修书的签署情况：<br>已按合同约定签署工程质量保修书。                                                                                         |
|                                                     | 9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：<br>勘察、设计、施工、监理单位均能很好的履行合同义务、遵守工程建设法律法规和<br>工程建设强制性标准。                                      |



(四) 工程质量验收情况汇总

| 专业工程名称 | 施工单位自评 | 监理单位评估 | 验收组评定 |
|--------|--------|--------|-------|
| 跨水廊道桥  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 汽车城天桥  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 综合管廊   | 合格     | 合格     | 合格    |
| 环状水廊道  | 合格     | 合格     | 合格    |
| 人行道    | 合格     | 合格     | 合格    |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |
|        |        |        |       |

### 三、工程竣工验收结论

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>竣工验收结论：</p> <p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程技术资料齐全，工程质量符合设计及国家现行的有关法律法规和技术标准，工程质量评定为合格。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 建设单位审查情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（提前投入使用竣工验收通过日期为2024年9月11日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <table border="1"> <tr> <td> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p> </td> <td> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p> </td> </tr> </table>                               | <p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p> | <p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p> |
| <p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p> | <p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <table border="1"> <tr> <td> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p> </td> <td style="border: 2px solid red;"> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p> </td> </tr> </table> | <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p>  | <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p> |
| <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p>  | <p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2024年9月11日</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |





#### 四、提前投入使用验收小组成员签名

| 工程名称     | 新城立交完善工程             | 竣工验收会议日期 | 2024年9月11日 |     |
|----------|----------------------|----------|------------|-----|
| 竣工验收小组成员 | 单位名称                 | 姓名       | 职务或职称      | 签名  |
| 建设单位     | 深圳市交通公用设施建设中心        | 许岩       | 建设一部部长     | 许岩  |
|          |                      | 巫远辉      | 项目负责人      | 巫远辉 |
|          |                      | 黄少猛      | 项目工程师      | 黄少猛 |
|          |                      | 倪亚敏      | 合约部工程师     | 倪亚敏 |
|          |                      | 王坚       | 项目工程师      | 王坚  |
| 勘察单位     | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 林杰豹      | 勘察负责人      | 林杰豹 |
| 设计单位     | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 李敏       | 设计负责人      | 李敏  |
|          |                      | 李福鼎      | 设计代表       | 李福鼎 |
| 施工单位     | 中铁大桥局集团有限公司          | 陈南宁      | 项目经理       | 陈南宁 |
|          |                      | 莫宇善      | 项目总工       | 莫宇善 |
|          |                      | 龚浚       | 安全总监       | 龚浚  |
| 监理单位     | 深圳市建星项目管理顾问有限公司      | 陈小兵      | 总监         | 陈小兵 |
|          |                      | 郭宇       | 专监         | 郭宇  |
|          |                      | 刘少祥      | 专监         | 刘少祥 |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。









# 深圳市交通运输局

## 准予行政许可决定书

深交许（建管）（2020）24号

深圳市交通公用设施建设中心：

你单位2020年4月16日向本机关提出办理新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目施工许可的申请，经审查，根据《中华人民共和国建筑法》第七条、《建筑工程施工许可管理办法》第二条、《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府第310号）第三十四条有关规定，决定准予新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目施工许可。

你单位应当自此许可准予之日起三个月内开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或超过法定延期次数、时限的，本许可决定书自行废止。

注：本决定书与施工许可证（编号：DX〔2020〕024）配合使用，项目施工许可证附后。





## 施工许可证

许可决定机关(盖章)

DX (2020) 024

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 建设单位        | 深圳市交通公用设施建设中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |              |
| 工程名称        | 新城立交完善工程施工总承包(EPC)项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |              |
| 建设地址        | 路线起讫点:西起湖滨西路,东至北环大道;北起宝安大道中南花园小区,南至宝安大道-月亮湾大道交叉处。新城立交采用部分互通定向涡轮形立交,设计新增匝道13条,匝道总长约6.59km。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |              |
| 建设规模        | 建设规模及主要技术指标:1)设计车速:M、N匝道50km/h,A、B、D、F、H、K、L、Q匝道40km/h,E、G匝道30km/h。2)荷载等级:汽车荷载为城-A级并采用公路-I级进行验算;人行天桥人群荷载:按照《城市桥梁设计规范》(CJJ11-2011)取用。3)桥梁设计基准期:100年;4)桥梁设计使用寿命:100年。5)设计安全等级:一级。6)桥面宽度:<br>9m宽匝道桥:0.5(防撞护栏)+8(机动车道)+0.5(中央分隔带)=9.0m;<br>10m宽匝道桥:0.5(防撞护栏)+9(机动车道)+0.5(中央分隔带)=10.0m;<br>变宽段根据道路平面布置设计。7)抗震设防标准:地震动峰值加速度值为0.1g,抗震设防烈度7度。根据《城市桥梁抗震设计规范》,本工程匝道桥抗震设防类别为乙类,抗震构造措施按8度设置。8)耐久性设计环境类别:I类。9)设计洪水频率:1/100。10)桥下净空:≥5m。 |     |              |
| 勘察单位        | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |              |
| 设计单位        | 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |              |
| 施工单位        | 中铁大桥局集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 合同价 | 90546.3520万元 |
| 监理单位        | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |              |
| 计划开、交(竣)工日期 | 计划开工日期:2020.4.16<br>计划竣工日期:2024.4.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |              |
| 工程质量监督单位    | 深圳市交通工程质量监督站                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |              |
| /工程安全监督单位   | 深圳市交通工程施工安全监督站                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |              |



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看

新城立交完善工程施工总承包(EPC)项目

广东省-深圳市-宝安区

|          |                  |              |                                                 |
|----------|------------------|--------------|-------------------------------------------------|
| 项目编号     | 4403062507120014 | 省级项目编号       | 4403062507110001                                |
| 建设单位     | 深圳市交通公用设施建设中心    | 建设单位统一社会信用代码 | 12440300697109566E                              |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                                              |
| 总面积(平方米) | 181426.29        | 总投资(万元)      | 102600                                          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深发改[2018]1472号《深圳市发展和改革委员会关于新城立交完善工程可行性研究报告的批复》 |

项目地址：深圳市宝安区宝安区、南山区及前海交界处（西起湖滨西路，东至北环大道；北起宝安大道中南花园小区，南至宝安大道-月亮湾大道交叉处）

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

|             |                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 项目代码        | --                                                                                                                                                                                                                                                         | 项目编号         | 4403062507120014   |
| 项目分类        | 市政工程                                                                                                                                                                                                                                                       | 行政区划         | 广东省-深圳市-宝安区        |
| 具体地点        | 深圳市宝安区宝安区、南山区及前海交界处（西起湖滨西路，东至北环大道；北起宝安大道中南花园小区，南至宝安大道-月亮湾大道交叉处）                                                                                                                                                                                            | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | 深发改[2018]1472号《深圳市发展和改革委员会关于新城立交完善工程可行性研究报告的批复》                                                                                                                                                                                                            | 立项级别         | 地市级                |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会                                                                                                                                                                                                                                                | 立项批复时间       | 2018-11-30         |
| 建设单位        | 深圳市交通公用设施建设中心                                                                                                                                                                                                                                              | 建设单位统一社会信用代码 | 12440300697109566E |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                                                                                                                                                         | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                                                                                                                                                                                                                                     | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | --                                                                                                                                                                                                                                                         | 国有资产出资比例     | --                 |
| 总面积(平方米)    | 181426.29                                                                                                                                                                                                                                                  | 总投资(万元)      | 102600             |
| 总长度(米)      | 7460                                                                                                                                                                                                                                                       | 建设性质         | 新建                 |
| 建设规模        | 预制装配立交桥，墩柱、上部结构预制装配施工，装配率85%。新建匝道13条5座拼桥，匝道7.46km桥梁4.73km，人行桥2座，综合管廊278m。匝道桥现浇墩48根，桥梁预制墩柱95根147节段。预应力砼节段梁为预制节段箱梁拼装，梁桥机逐跨拼装，393节段跨径32m；钢箱梁51跨，主跨69m；钢砼组合梁高2.2-2.4m，主跨47m；预应力砼现浇拼桥共12联，长度范围28.7-99.5m，含简支梁和2-4跨的连续梁，梁高2.2m，综合管廊高3.3米，综合舱宽4.05米电力舱宽2.5米燃气舱宽2米 |              |                    |
| 重点项目        | 否                                                                                                                                                                                                                                                          | 工程用途         | 桥梁                 |
| 计划开工        | 2019年02月28日                                                                                                                                                                                                                                                | 计划竣工         | 2023年02月27日        |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                    |
| 超限项目信息      | --                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                    |
| 数据来源        | 业务办理                                                                                                                                                                                                                                                       | 数据等级         | A                  |

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3988647>



### 1.1.2 航城街道金围路（瑞发路—机场外排渠）新建工程（监理）

JL-2020-085

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道金围路（瑞发路—机场外排渠）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020年5月





## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 航城街道金围路(瑞发路-机场外排渠)新建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模: 本项目位于航城街道机场东片区,全长 248.983m,红线宽 32m,双向四车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含道路土石方工程、机动车道、人行道、道路附属构筑物工程(新建挡墙工程)、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解)、桥涵工程(立交及跨河桥梁工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、电信工程、照明工程)、燃气工程等。项目投资总概算 2948.86 万元,其中建安工程费 2399.92 万元。

4. 工程类别: 市政公用 工程等级:     

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 2948.86 万元 招标部分工程概算投资额: / 万元,该项目  
监理费暂定为人民币 56.85 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;





6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_\_/\_\_\_\_

2. 市政公用工程：本工程的招标范围包括：航城街道金围路（瑞发路-机场外排渠）  
新建工程（监理）施工及保修阶段的监理服务（扣除电力迁改工程监理服务）。

3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务  
酬金合计暂定总金额为（大写）伍拾陆万捌仟伍佰元整（¥56.85 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 54.14 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 2.71 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈小兵，身份证号码：430923198411272335，注册号：44016579

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



委托人：（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

经办人：

住所：

邮编：

开户银行：

户名：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间：2020年6月11日

受托人：（盖章）

法定代表

或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

邮编：518000

开户银行：建设银行深圳市振华支行

户名：深圳市建星项目管理顾问有限公司

账号：44201521700051004140

电话：

传真：

电子邮箱：



J4-2023-069

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 航城街道金围路(瑞发路-机场外排渠)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区航城街道办事处

竣工验收日期: 2022年11月21日

发出日期: 2022年11月21日



市政基础设施工程

|                               |                                          |                    |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 工程名称                          | 航城街道金围路（瑞发路-机场外排渠）新建工程                   | 工程地点               | 宝安区航城街道                            |
| 工程规模<br>(建筑面积、道路<br>桥梁长度等)    | 全长248.983m, 红线宽32m, 双向四车道,<br>道路等级为城市支路  | 工程造价<br>(万元)       | 1645.4                             |
| 结构类型                          | 桥梁工程、道路工程、交通工程、给排水<br>工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等 | 开工日期               | 2020年6月20日                         |
| 施工许可证号                        | 2018-440306-54-01-70278501               | 竣工日期               | 2020年11月21日                        |
| 监督单位                          | 深圳市宝安区工程质量监督检验站                          | 监督登记号              | 2018-440306-54-01-<br>70278501     |
| 建设单位                          | 深圳市宝安区航城街道办事处                            | 总承包单位              | 深圳市金河建设集团有限公司                      |
| 勘察单位                          | 深圳市勘察研究院有限公司                             | 施工单位<br>(土建)       | /                                  |
| 设计单位                          | 湖南大学设计研究院有限公司                            | 施工单位<br>(设备安装)     | /                                  |
| 监理单位                          | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                          | 工程检测单位             | 深圳市宝安区工程质量<br>检测中心/深圳市太科检<br>测有限公司 |
| 其它主要<br>参建单位                  | /                                        | 其它主要参建单位           | /                                  |
|                               | /                                        |                    | /                                  |
| 专项验收情况                        |                                          |                    |                                    |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                                 | 文件编号               | 对验收的意见                             |
| 单位(子单位)工<br>程质量验收记录           | 年 月 日                                    | 市政验-17<br>市政竣·通-10 | 同意验收, 验收合格                         |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 |                                          |                    |                                    |
|                               |                                          |                    |                                    |
|                               |                                          |                    |                                    |
|                               |                                          |                    |                                    |
|                               |                                          |                    |                                    |
|                               |                                          |                    |                                    |
|                               |                                          |                    |                                    |
|                               |                                          |                    |                                    |





市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                       | 本工程土建工程各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                     |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                     | 监理单位                                                                                                                                                                                                               | 施工单位                                                                                                                                                                                                                |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年11月21日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章) <br>2022年11月21日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) <br>2022年11月21日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                     | 设计单位                                                                                                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                         | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) <br>2022年11月21日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章) <br>2022年11月21日 |







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 航城街道金围路(瑞发路-机场外排渠)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

|           |                                   |              |                          |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403061907190423                  | 省级项目编号       | 4403061803199991         |
| 建设单位      | 深圳市宝安区航城街道办事处 (中共深圳市宝安区航城街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C42328                |
| 项目分类      | 其他                                | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积 (平方米) | --                                | 总投资 (万元)     | 99.99                    |
| 立项级别      | 地市级                               | 立项文号         | 2018-440306-54-01-702785 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                                                                                    |              |                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                                                                                 | 项目编号         | 4403061907190423 |
| 项目分类        | 其他                                                                                 | 行政区划         | 广东省-深圳市-宝安区      |
| 具体地点        | --                                                                                 | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2018-440306-54-01-702785                                                           | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                                                                                 | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市宝安区航城街道办事处 (中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)                                                  | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C42328        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                 | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                                                                                 | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                 | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积 (平方米)   | --                                                                                 | 总投资 (万元)     | 99.99            |
| 总长度 (米)     | --                                                                                 | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 项目设计起点接现状瑞发路,设计终点至同期建设的金围路延长段,道路规划红线宽为32m,实施红线宽为17m-32m(起点位置最窄处17米),道路全长约247.722米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                  | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                                 | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                                 |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                                                 |              |                  |
| 数据来源        | --                                                                                 | 数据等级 ?       | D                |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色

企业名称

企业统一社会信用代码

负责人姓名

负责人证件号

监理单位

深圳市建星项目管理顾问有限公司

914403002795437735

陈小兵

430923\*\*\*\*\*35

施工单位

深圳市金河建设集团有限公司

914403007716012269

黎臻

441481\*\*\*\*\*95

全国建

筑市场监管公共服务平台(四库一平台)



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940513>

### 1.1.3 桂湾二路及五路地下人行通道工程监理

合同编号: QHKG-2021-690



## 桂湾二路及五路地下人行通道工程 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

工程名称: 桂湾二路及五路地下人行通道工程

签署日期: 2021 年 11 月 18 日



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

鉴于委托人已于2021年11月1日向监理人发出 桂湾二路及五路地下人行通道工程 监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：桂湾二路及五路地下人行通道工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：（1）桂湾二路及五路地下人行通道工程包括：地下人行通道工程基坑支护及地基处理工程、主体结构及回填、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、电梯工程的预埋预设等，以及电梯设备采购、安装及调试；具体以设计施工图为准。

（2）包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的



解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：陈小兵，身份证号码：430923198411272335，注册号：44016579。

#### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定为人民币伍拾贰万玖仟柒佰贰拾元整（大写），¥529720.00（小写），监理酬金率2.29%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 监理服务范围和期限

##### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

##### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：桂湾二路及五路地下人行通道工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

##### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同14天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；



7) 项目监理机构的人员配备计划;

8) 项目监理机构的人员岗位职责;

9) 监理工作程序;

10) 监理工作方法及措施;

11) 监理工作制度;

12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后应提交监理实施细则(简称“监理细则”)报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

■施工阶段:

2.1 监理机构在首次会议时,应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划,供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员:

1) 总监理工程师(委员会主席)

2) 承包人现场负责人(委员会副主席)

3) 现场管理人员

4) 监理机构的专职安全监理工程师

5) 现场的专职安全管理人员

6) 各类工种人员的代表

7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策,并确保其政策中包括(但不限于)以下:

1) 制定施工单位及分包单位的职责;

2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划;

3) 事故的通告、调查和记录;

4) 确保健康和安全的业务法规;

5) 委员会会议的安排及记录;

6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。





2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。

2.2.12 监理单位必须建立制度，并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据，并对呈报数据的真实性负责。

2.2.13 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求，经常对现场进行真实、有效的安全考核和处罚。

2.2.14 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查，确保进场设备有安全准用证，性能、数量等符合安全要求。

2.2.15 检查和审核各工种作业人员的操作证，确保设备的正常运转，消除安全隐患。

2.2.16 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收，确保有效。

2.2.17 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测，并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

2.2.18 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划，以确保现场的这些设备始终是安全的。

2.2.19 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

2.2.20 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

2.2.21 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

2.2.22 定期或不定期对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

2.2.23 参加承包商的各种接口协调会议。

2.2.24 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

2.2.25 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

2.2.26 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

2.2.27 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

2.2.28 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

2.2.29 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

2.2.30 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流淌、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

2.2.31 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理单位应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

2.2.32 检查并督促施工单位按要求做好食品卫生管理。

2.2.33 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

2.2.34 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

2.2.35 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。



第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2021 年 11 月 18 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

|   |    |                                                                                   |   |    |                                                                                    |
|---|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲 | 方: |  | 乙 | 方: |  |
|   |    | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(盖章)                                                             |   |    | 顾问有限公司(盖章)                                                                         |
| 地 | 址: | 深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心B座                                                   | 地 | 址: | 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东                                                                |
| 电 | 话: | 0755-88982686                                                                     | 电 | 话: | 0755-83788379                                                                      |
| 传 | 真: | /                                                                                 | 传 | 真: | 0755-83785752                                                                      |
| 开 | 户  | 银 行: 中信银行深圳罗湖口岸支行                                                                 | 开 | 户  | 银 行: 交通银行深圳燕南支行                                                                    |
| 账 | 号: | 7442010182600094076                                                               | 账 | 号: | 443066120013002537515                                                              |
| 法 | 定  | 代 表 人                                                                             | 法 | 定  | 代 表 人                                                                              |
| 或 |    |                                                                                   | 或 |    |                                                                                    |
| 其 | 授  | 权 的 代 理 人: 张小妹                                                                    | 其 | 授  | 权 的 代 理 人: [Signature]                                                             |
|   |    | (签字)                                                                              |   |    | (签字)                                                                               |
| 日 | 期: | 2021 年 11 月 18 日                                                                  | 日 | 期: | 年 月 日                                                                              |



正本

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2022-0021号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2022年3月30日

|        |                                                                                                                                                             |        |               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 建设单位   | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                                                                                                                                           |        |               |
| 工程名称   | 前海桂湾二、三、五路地下人行通道工程和桂湾地下车行联络道附属设施工程                                                                                                                          |        |               |
| 建设地址   | 深圳市前海合作区桂湾片区                                                                                                                                                |        |               |
| 建设规模   | /                                                                                                                                                           | 合同价格   | 5214.957712万元 |
| 设计单位   | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司                                                                                                                                        |        |               |
| 施工单位   | 深圳市市政工程总公司                                                                                                                                                  |        |               |
| 监理单位   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                                                                                                                                             |        |               |
| 合同开工日期 | 2022年1月1日                                                                                                                                                   | 合同竣工日期 | 2024年6月30日    |
| 备注     | 项目经理:付基强 注册证书号:粤144202102835<br>项目总监:陈小兵 注册证书号:44016579<br>工程范围:电信管道工程、电力管道工程、燃气工程、基坑支护及地基处理工程、主体结构及围填、预埋预埋、装饰装修工程、动力与照明工程、通风与空调工程、消防工程、弱电工程、管线改造工程、交通疏解工程。 |        |               |
| 变更登记   |                                                                                                                                                             |        |               |

注意事项:一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

**深圳市前海深港现代服务业合作区管理局**

**准予行政许可决定书**

文号:深前海施许准予QH-2022-0022号

|          |                                   |          |                    |
|----------|-----------------------------------|----------|--------------------|
| 申请人(自然人) |                                   | 身份证号码    |                    |
| 申请人(单位)  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                 | 统一社会信用代码 | 91440300587917503A |
| 法定代表人    | 郭军                                | 身份证号码    | 310110196512083371 |
| 委托代理人    | 李婷婷                               | 身份证号码    | 440301198502282927 |
| 住址       | 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701 | 联系电话     | 13590443237        |
|          |                                   | 邮政编码     | 518000             |

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

你(单位)于2022年03月07日向我局提出关于办理前海桂湾二、三、五路地下人行通道工程和桂湾地下车行联络道附属设施工程施工许可的申请,经审查,符合法定条件,该申请符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》规定,我局决定准予你(单位)行政许可。

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
2022年03月30日

附页:

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,准予核发前海桂湾二、三、五路地下人行通道工程和桂湾地下车行联络道附属设施工程施工许可证。

行政许可证决定的主要内容

其他告知事项

备注

请建设单位准备好以下材料,待南山区质监站、安监站介入时提交。清单如下:  
1.工程质量监督登记表(4份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字)  
2.施工安全监督登记表(2份)(需双面打印,加盖申报单位公章和法人代表签字)  
3.《法定代表人授权委托书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察)  
4.《工程监理单位资质证书》(原件)(建设、施工、监理、设计、勘察)  
5.施工许可证(准予行政许可决定书)(3份复印件)  
6.施工许可申请表(开工备案申请表)(3份复印件)  
7.超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单及安全管理措施(原件一份)  
8.危险性较大的分部分项工程清单及安全管理措施(原件一份)  
9.施工合同关键页(3份复印件)  
10.监理合同关键页(3份复印件)



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾二、三、五路地下人行通道工程和桂湾地下车行联络道附属设施工程项目

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2024年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

|                       |                                                                                            |            |                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|
| 工程名称                  | 前海桂湾二、三、五路地下人行通道工程和桂湾地下车行联络道附属设施工程项目                                                       | 工程地点       | 深圳市南山区前海桂湾片区                       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 桂湾二路通道全长28米；桂湾三路通道全长41.4米；桂湾五路通道全长45.5米；3#附属地面建筑面积14.4m²；6#附属地面建筑面积29.1m²；8#附属地面建筑面积12.5m² | 工程造价（万元）   | 5214.957712                        |
| 结构类型                  | 地下箱涵结构/楼梯间结构                                                                               | 开工日期       | 2022年 4月 25 日                      |
| 施工许可证号                | 深前海施许字QH-2022-0021号                                                                        | 竣工日期       | 年 月 日                              |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                                                                          | 监督登记号      |                                    |
| 建设单位                  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                                                                          | 总施工单位      | 深圳市政集团有限公司                         |
| 勘察单位                  | 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司                                                                      | 施工单位（土建）   | /                                  |
| 设计单位                  | 上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司                                                                      | 施工单位（设备安装） | /                                  |
| 监理单位                  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                                                                            | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市恒义建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                                                                                          | 其他主要参建单位   | /                                  |
|                       | /                                                                                          |            | /                                  |
| 专项验收情况                |                                                                                            |            |                                    |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                                                                   | 文件编号       | 对验收的意见                             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年11月 25 日                                                                              | 市政竣·通-10   | 验收合格                               |
|                       | 2024年 7 月 1 日                                                                              | 市政竣·通-10   | 验收合格                               |
|                       | 2024年 7 月 1 日                                                                              | 市政竣·通-10   | 验收合格                               |
|                       | 2024年 10 月15日                                                                              | 市政竣·通-10   | 验收合格                               |
|                       | 2024年 10 月15日                                                                              | 市政竣·通-10   | 验收合格                               |
|                       | 2024年 10 月15日                                                                              | 市政竣·通-10   | 验收合格                               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | /                                                                                          | 年 月 日      |                                    |
|                       | /                                                                                          | 年 月 日      |                                    |
|                       | /                                                                                          | 年 月 日      |                                    |
| 附有关证明文件               |                                                                                            |            |                                    |
| 施工许可证                 | 深前海施许字QH-2022-0021号                                                                        |            |                                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |                                                                                            |            |                                    |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                                                                                       |            |                                    |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                                                                                       |            |                                    |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                                                                                       |            |                                    |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                                                                                       |            |                                    |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                                                                       |            |                                    |





| 市政基础设施工程                           |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况                             | 已按施工图纸和施工合同要求完成了施工内容，符合设计图纸及规范要求。                                                                                                                                                        |                                                                                                     |
| 工程质量情况                             | 土建                                                                                                                                                                                       | 土建部分包含围护结构工程、主体结构工程、道路及附属设施工程等；<br>合格                                                               |
|                                    | 设备安装                                                                                                                                                                                     | 设备安装部分包含装饰装修工程（铝单板、地板砖）、附属设施工程（电气、暖通、消防、排水）等；<br>合格                                                 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围）                   | <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：冯励凡</p> <p>注册号：3100001-028</p> <p>有效期：至2025年10月31日</p> <p>（公章）</p> <p>廖黎晨</p> <p>粤1442017201742090</p> <p>市政 建筑</p> <p>2025.01.17</p> <p>深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> |                                                                                                     |
| 参加验收单位意见                           | 建设单位                                                                                                                                                                                     | 监理单位                                                                                                |
|                                    | （公章）<br>项目负责人：[Signature]<br>年 月 日                                                                                                                                                       | （公章）<br>总监理工程师（执业资格印章）<br>陈小兵<br>注册号 44016579<br>有效期 2025.11.30<br>深圳市建星项目管理顾问有限公司<br>设计单位<br>年 月 日 |
|                                    | 分包单位                                                                                                                                                                                     | 勘察单位                                                                                                |
| （公章）<br>项目负责人：[Signature]<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：[Signature]<br>年 月 日                                                                                                                                                       | （公章）<br>项目负责人：[Signature]<br>年 月 日                                                                  |



合同编号: QHKG-2021- 719



## 桂湾地下车行联络道附属设施工程 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

工程名称: 桂湾地下车行联络道附属设施工程

签署日期: 2021 年 11 月 18 日





合同编号: QHKG-2021-691



## 桂湾三路地下人行通道工程 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
工程名称: 桂湾三路地下人行通道工程  
签署日期: 2021 年 11 月 18 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

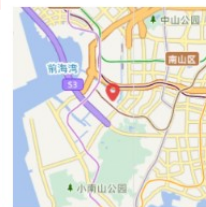
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 前海桂湾片区支路及地下人行联络道一期工程、前海桂湾片区地下车行联络道工程

广东省-深圳市

|          |                       |              |                                             |
|----------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------|
| 项目编号     | 4403132110230002      | 省级项目编号       | 4403132110220002                            |
| 建设单位     | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司_业务1 | 建设单位统一社会信用代码 | 58791750-0                                  |
| 项目分类     | 市政工程                  | 建设性质         | 新建                                          |
| 总面积(平方米) | --                    | 总投资(万元)      | 5579.4                                      |
| 立项级别     | 地市级                   | 立项文号         | 深前海函〔2021〕13号、深前海函〔2020〕49号、深前海函〔2018〕1829号 |



项目地址: 前海深港合作区

说明: 此名称为三个子项目的统称, 报建时三个子项合并报建, 本次投标只附了其中一个较大的子项目, 另两的合同封面见上两页。总监均为陈小兵同一人。

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                                                                                                         |              |                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 440391-2021-48-01-a00033                                                                                | 项目编号         | 4403132110230002 |
| 项目分类        | 市政工程                                                                                                    | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | 前海深港合作区                                                                                                 | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深前海函〔2021〕13号、深前海函〔2020〕49号、深前海函〔2018〕1829号                                                             | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会                                                                                             | 立项批复时间       | 2021-10-22       |
| 建设单位        | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司_业务1                                                                                   | 建设单位统一社会信用代码 | 58791750-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                      | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                                                                                  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                                      | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                                      | 总投资(万元)      | 5579.4           |
| 总长度(米)      | --                                                                                                      | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 本项目采用批量招标方式, 包括2个项目, 分别为: 1.前海桂湾片区支路及地下联络道一期工程, 总投资估算为39069.93万元; 2.前海桂湾片区地下车行联络道工程: 施工图总预算126953.76万元。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                                       | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                                                      | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                      |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                                                                      |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换                                                                                                    | 数据等级 ?       | B                |

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 914403007727119538 | 方元    | 440301*****14 |
| 监理单位   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 914403002795437735 | 陈小兵   | 430923*****35 |
| 施工企业   | 深圳市市政工程总公司      | 914403001921903971 | 付豪清   | 362203*****1X |

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2788397>



## 1.2 总监 1 陈小兵工程管理经验证明及单一项目任职 2 年以上证明

全国公路建设市场信用信息管理系统

人无信不立

首页 政策法规 工作动态 从业企业 从业人员 用户登录

监理 人员姓名查询

请输入您要搜索的人员姓名

搜索

| 基本信息     |                                                                                                                           |          |  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| 姓名       | 陈小兵                                                                                                                       | 照片       |  |
| 民族       | 汉                                                                                                                         |          |  |
| 学历       | 大专                                                                                                                        |          |  |
| 毕业学校     | 浙江大学                                                                                                                      |          |  |
| 毕业专业     | 道路与桥梁                                                                                                                     |          |  |
| 从事专业     | 公路工程施工监理                                                                                                                  | 从事公路建设年限 |  |
| 技术职称     | 工程师                                                                                                                       | 职称专业     |  |
| 职务       |                                                                                                                           |          |  |
| 企业名称     |                                                                                                                           |          |  |
| 在本企业工作年限 |                                                                                                                           | 劳动合同年限   |  |
| 人事关系类别   |                                                                                                                           | 社会保险缴纳情况 |  |
| 个人常驻地址   | 北京                                                                                                                        |          |  |
| 工作经历     | 2004.7-2007.3中交市政建设总公司，担任技术员职务；2007.3-2013.6在深圳市华通路桥建设工程有限公司，担任测量工程师，从事监理工作；2013.7至今在北京华通公路桥梁检测咨询有限公司，担任担任专业监理工程师，从事监理工作。 |          |  |

申报

| 执业资格信息 |                  | 履历信息 |      | 业绩信息             |            |                |                |    |
|--------|------------------|------|------|------------------|------------|----------------|----------------|----|
| 序号     | 公司名称             | 职位   | 任职状态 | 入职时间<br>(准予注册时间) | 离职时间       | 从业登记<br>备案审核时间 | 从业注册<br>备案审核时间 | 季报 |
| 1      | 北京华通公路桥梁检测咨询有限公司 |      | 离职   | 2013-07-01       | 2018-12-02 |                | 2018-12-21     | 季报 |

2013 年担任专业监理工程师至今 13 年





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p><br/>Ministry of Human Resources and Social Security<br/>The People's Republic of China</p> | <p><br/>Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号: JL00218393<br/>No.</p>                                                                                                                                         |
| <p><br/>01035461</p> <p>持证人签名:<br/>Signature of the Bearer</p> <p>管理号 2015021430212014430010001574<br/>File No.</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>姓名: 陈小兵<br/>Full Name</p> <p>性别: 男<br/>Sex</p> <p>出生年月: 1984年11月<br/>Date of Birth</p> <p>专业类别:<br/>Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年5月23日<br/>Approval Date</p> <p>签发单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2015年10月30日<br/>Issued on</p> <p></p> <p>01035461</p> |

取得监理资格证至今 11 年



单一项目任职 2 年以上证明

附件 7

深圳市道路工程  
竣工验收报告

工程名称: 新城立交完善工程施工总承包 (EPC) 项目

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023 年 11 月 29 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目 |                                                          |              |       |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-------|------------------|
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 深圳市交通公用设施建设中心        | 项目负责人                                                    | 巫远辉          | 开工许可证 | DX〔2020〕024      |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人                                                    | 汪海洋          | 工程地点  | 前海合作区、宝安区与南山区交界处 |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 项目负责人                                                    | 李敏           | 合同造价  | 905463520元       |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 深圳市建星项目管理顾问有限公司      | 项目总监                                                     | 陈小兵          | 开工日期  | 2020年4月16日       |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 中铁大桥局集团有限公司          | 项目经理                                                     | 陈南宁          | 完工日期  | 2023年11月25日      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      | 技术负责人                                                    | 莫宇善          | 验收日期  | 2023年11月29日      |
| 图纸审查机构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司      | 质量监督机构                                                   | 深圳市交通工程质量监督站 |       |                  |
| 工程概况：新城立交完善工程位于前海合作区、宝安区与南山区交界处，采用部分互通定向涡轮形立交，与南坪快速、桂湾一路、宝安大道、深南大道以及北环大道连接。本次验收范围为设计范围内A、B、D、E、F、G、H、K、L、Q、U匝道及双界河A支路北幅的道路工程、桥梁工程、电气工程、交通工程、景观工程等。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                                          |              |       |                  |
| A匝道主要为桂湾一路东行转宝安大道北行提供转向服务，匝道长度626.365m；B匝道主要为桂湾一路东行转宝安大道南行提供转向服务，匝道长度758.6m；D匝道主要为南坪快速路西行右转宝安大道北行提供转向服务，匝道长度388.87m；E匝道主要为新城首末站公交调头提供转向服务，匝道长度473.101m；F匝道主要为宝安大道南行转南坪快速东行提供转向服务，匝道长度759.814m；G匝道主要为新城首末站公交前往深南大道（南山、福田方向）提供服务，匝道长度338.159m；H匝道主要为宝安大道南行右转桂湾一路西行提供转向服务，匝道长度143.401m；K匝道主要为南坪快速西行接桂湾一路提供转向服务，匝道长度524.349m；L匝道从A匝道分离出来，与F匝道合流后接入南坪快速辅道，匝道长度246.98m；Q匝道主要为桂湾一路地面系统车辆快速进入南坪快速主线服务，匝道长度691.75m；U匝道主要为公交接驳站处公交往北环大道、南坪快速方向、107国道方向提供转向服务，匝道长度274.456m；双界河A支路北幅（I匝道）从Q匝道分离出来，接双界河A支路，匝道长度69.555m。 |                      |                                                          |              |       |                  |
| 工程<br>建<br>设<br>内<br>容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 道路工程                 | 本项目设计范围内立交区A、B、D、E、F、G、H、K、L、Q、U匝道及双界河A支路北幅，总长度约5.295km。 |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 桥梁工程                 | 本项目设计范围内立交区A1、A2、A3、B、D、F、H、K、L、Q匝道桥和B、G、Q三座拼桥及其附属设施。    |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 交通工程                 | 本项目设计范围内立交区11条匝道及双界河A支路北幅交通标线、交通标志及其他交通安全设施。             |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 电力及照明工程              | 本项目设计范围内立交区11条匝道及双界河A支路北幅约232盏照明路灯和电力设施。                 |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 绿化景观工程               | 本项目设计范围内立交区11条匝道及双界河A支路北幅相关现状路绿化、立交桥围合空间绿化、花槽绿化及桥下绿化。    |              |       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 其他附属设施               | 本项目设计范围内立交区D匝道声屏障、B拼桥防抛网等。                               |              |       |                  |

在本项目  
任职 3.5 年





### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程技术资料齐全,工程质量符合设计及国家现行的有关法律法规和技术标准,工程质量评定为合格。

建设单位  
单位审查  
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 29 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2023 年 11 月 29 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

年 月 日





### 1.3 总监 1 陈小兵相关资格证书及社保证明

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2025年04月13日<br>2025年10月10日                                                    |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 陈小兵                                                                           |         |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1984年11月27日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 44016579                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司                                                            |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2028年11月30日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 市政公用工程<br>房屋建筑工程                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.4.13                                                                           |                                                                                      |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p><br/>Ministry of Human Resources and Social Security<br/>The People's Republic of China</p> | <p><br/>Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00218393<br/>No.</p>                                                                                                                                     |
| <p><br/>01035461</p> <p>持证人签名:<br/>Signature of the Bearer</p> <p>管理号 2015021430212014430010001574<br/>File No.</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>姓名: 陈小兵<br/>Full Name</p> <p>性别: 男<br/>Sex</p> <p>出生年月: 1984年11月<br/>Date of Birth</p> <p>专业类别:<br/>Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年5月23日<br/>Approval Date</p> <p>签发单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2015年10月30日<br/>Issued on</p> <p><br/>01035461</p> |





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

**注 意 事 项**

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号: 11719774

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 陈小兵 性 别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心副高级职称委员会

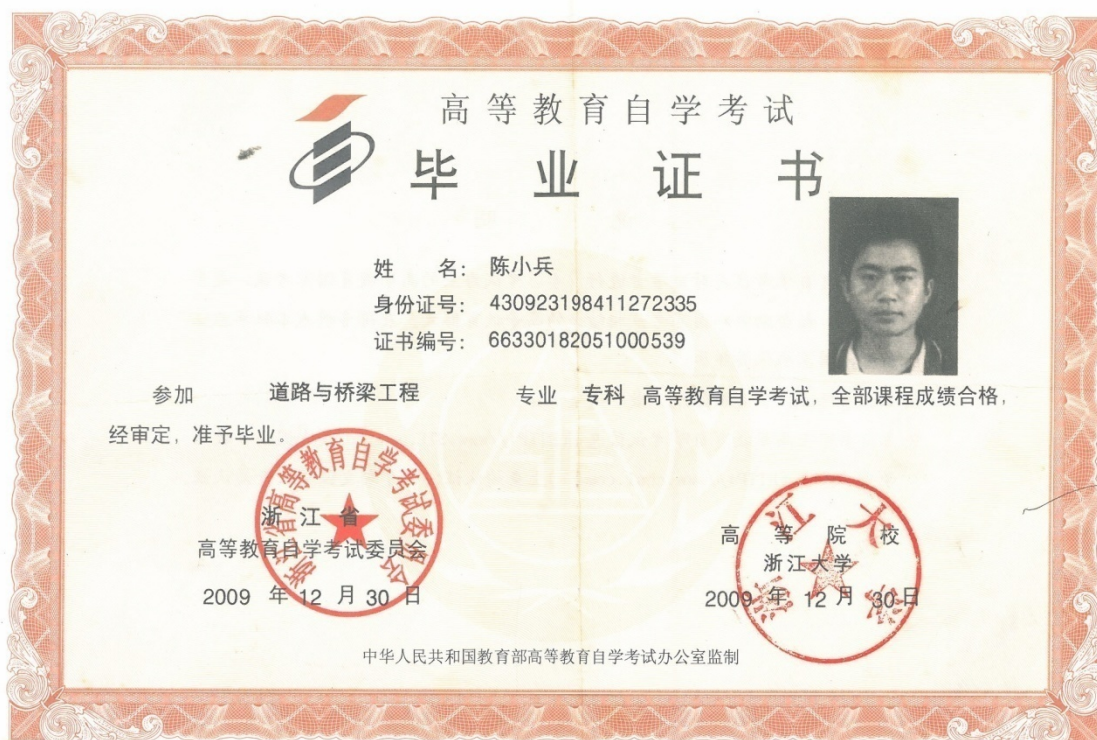
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

管理号: 205000101201800259

2019年3月26日



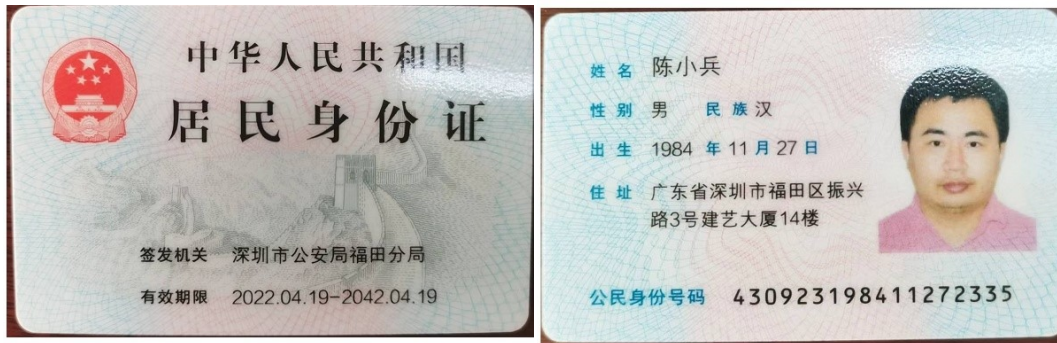




No.01-09 00356067



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈小兵      社保电脑号: 636254690      身份证号码: 430923198411272335      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司      单位编号: 790014      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2026 | 01 | 790014 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500 | 18.0 | 4500  | 36.0  | 9.0  |
| 2026 | 02 | 790014 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500 | 18.0 | 4500  | 36.0  | 9.0  |
| 2026 | 03 | 790014 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500 | 18.0 | 4500  | 36.0  | 9.0  |
| 2026 | 04 | 790014 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500 | 18.0 | 4500  | 36.0  | 9.0  |
| 2026 | 05 | 790014 | 5900.0 | 1003.0 | 472.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5900 | 23.6 | 5900  | 47.2  | 11.8 |
| 2026 | 06 | 790014 | 5900.0 | 1003.0 | 472.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5900 | 23.6 | 5900  | 47.2  | 11.8 |
| 合计   |    |        | 5253.0 | 2472.0 |       |      | 2421.72 | 807.24 |        |    | 201.84 |       |      |      | 119.2 | 238.4 | 59.6 |

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ce7e8d16e81 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 790014      单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司







## 2、总监 2 许林虎

### 2.1 总监 2 许林虎业绩

#### 2.1.1 龙颈岭路、杨山路市政工程监理

**中标通知书**

标段编号: 44030720163820002001

标段名称: 龙颈岭路、杨山路市政工程监理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 179.52万元

中标工期: 1280

项目经理(总监): 朱安伟

本工程于 2017-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-21

查验码: 9265611638589671

查验网址: [www.szjstjy.com.cn](http://www.szjstjy.com.cn)





J4-2017-073

合同编号 : JL-11731

## 工程监理与相关服务合同



工程名称 : 龙颈岭路、杨山路市政工程监理

工程地点 : 深圳市龙岗区坂田街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司



局 2013 年 06 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙颈岭路、杨山路市政工程

2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模: 本项目位于坂田街道华为科技城片区,本次招标工程包括杨山路、龙颈岭路两条市政路(大致呈丁字相交)。其中杨山路全长约692米,城市支路,红线宽24米;龙颈岭路全长约360米,城市支路,红线宽为24.34--27米。均为双向四车道,道路沿线敷设给水、排水、电力、电信、燃气、照明等市政管线,杨山路设计重力式片石混凝土挡土墙一座L=40.5米,箱涵2.4M\*2.0M钢筋混凝土箱涵一座。本工程总投资7819万元,建安费6504.96万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 暂定9000万元 招标部分工程概算投资额: 暂定7500万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件及补充条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 合同附件1: 监理班子人员配备一览表;合同附件2: 监理仪器、设备一览表

8. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

■ 发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程 所有工程内容(含项目批复内未明确的工程内容),包括但不限于以下内容:



■由深圳市新城市规划建筑设计有限公司设计的“深圳市龙颈岭路、杨山路市政工程”施工图纸范围内所有的内容。

4.1 房屋建筑工程：☐土石方 ☐基坑支护 ☐地基与基础 ☐主体工程 ☐装饰装修 ☐给排水 ☐钢结构 ☐屋面 ☐防水 ☐建筑电气 ☐智能化 ☐通风空调 ☐防排烟 ☐电梯设备及安装 ☐消防 ☐幕墙 ☐燃气 ☐金属门窗 ☐人防 ☐白蚁 ☐园林建筑 ☐园林绿化 ☐室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)☐其他：

4.2 市政公用工程：☒道路 ☐道路改造 ☐桥梁 ☐隧道 ☒排水管道 ☒给水管道 ☐交通监控 ☐收费综合系统 ☒电信管道 ☒电力管道 ☒路灯照明 ☒交通安全设施 ☐燃气管道 ☐七通一平 ☒挡墙护坡 ☒软基处理 ☒排水箱涵 ☐给排水构筑物 ☐泵站 ☐其他：

4.3 其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 6 月 1 日起至 2018 年 12 月 2 日止，共 550 日历天；

2. 保修阶段自工程竣工验收的次日起至两年期满止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（暂定）为（大写）：壹佰柒拾玖万伍仟贰佰元（¥179.52 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金（暂定）为 170.97 万元；

2. 保修阶段服务酬金（暂定）为 8.55 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱安伟，身份证号码：130203195601163916 注册号：44010258

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十二 份，委托人执 九 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务（盖章） 监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）  
开户银行： 开户银行：建设银行深圳市振华支行  
账号： 账号：4401521700051004140  
住所：深圳市龙岗区清林中路213号 住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼  
邮编： 邮编：  
电话： 电话：  
合同订立地点：深圳市龙岗区清林中路213号  
合同订立时间： 年 月 日



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440307-54-01-70189601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号：2021-0986

|        |                                                                               |        |                |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 建设单位   | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                                   |        |                |
| 工程名称   | 龙颈岭路、杨山路等2条道路                                                                 |        |                |
| 建设地址   | 龙岗区坂田街道                                                                       |        |                |
| 建设规模   | 0 平方米                                                                         | 合同价格   | 5974.441008 万元 |
| 设计单位   | 深圳市新城市规划设计股份有限公司                                                              |        |                |
| 施工单位   | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                                  |        |                |
| 监理单位   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                                                               |        |                |
| 合同开工日期 | 2017-11-30                                                                    | 合同竣工日期 | 2019-02-23     |
| 项目经理   | 王宏模                                                                           | 注册证书号  | 粤144071014834  |
| 项目总监   | 许林虎                                                                           | 注册证书号  | 44013822       |
| 备注     | 范围：电信管道工程、电力管道工程、给排水工程、道路工程、长1051米宽24米、排水箱涵工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、燃气工程、雨水工程、污水工程。 |        |                |
| 变更登记   |                                                                               |        |                |

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





## 总监变更资料

# 龙岗区建筑工务署会议纪要

(193)

深圳市龙岗区建筑工务署办公室

2019 年 11 月 7 日

## 龙岗区建筑工务署 2019 年第 22 次 业务会议纪要

2019 年 9 月 30 日下午，龙岗区建筑工务署在教育综合大楼 415 会议室召开了 2019 年 22 次业务会，署领导饶才金、刘雄、杨文凯、宋继琴及各科负责人参加了会议，纪要如下：

### 一、关于北通道港中大上园段隔音屏工程变更问题

#### (一) 关于隔音屏连接方式的变更问题

项目组提出，原设计图中所有方通檩条均采用焊接形式与主、次钢柱（梁）固定，本施工路段为快捷路，车流量大，电焊作业火花影响车辆安全通行，且雨天无法作业，导致施工周期长。为减少隔音屏主体结构焊接施工对现状两车道车辆畅通与安全通行的影响，加快施工进度，经设计单位优化连接方式，将焊接连接改为六角头高强螺栓连接。经咨询单位审核，增加造价 49.5 万元。



### 七、关于坂雪岗环城路第四标段结算漏报项送审问题

项目组提出，坂雪岗环城路第四标段于 2019 年年初报送结算资料至区审计局，该工程合同价 12151.5344 万元，结算送审价为 10138.7769 万元。2019 年 6 月 26 日经造价咨询、施工、监理、审计局及我署确认，施工单位漏报工程造价共计 93.6633 万元，主要包括：公安监控迁改变更、拆迁苗木赔偿及桩基检测代付款、工程变更重复扣减等。因施工单位项目管理人员漏报，审计部门同意部分漏报项可增补进原已报送的结算范围，同时要求增补结算项必须按原结算书的程序报送，主办科室建议根据审计部门意见按程序报送。

经与会人员讨论，会议原则同意将上述内容纳入项目结算范围，按合同约定的计价计量与结算原则进行结算，最终以审计部门意见为准。

### 八、关于龙颈岭路和杨山路市政工程项目总监变更问题

项目组提出，龙颈岭路和杨山路市政工程于 2017 年 3 月完成监理招标，中标单位为深圳市建星项目管理顾问有限公司，原项目总监为朱安伟（注册监理工程师，专业为市政公用工程），本工程含有六级高边坡（47.68 米高），白天天气炎热，夜间需加班赶工，且需于 2020 年 1 月 10 日完成高边坡施工，工期紧迫。项目总监朱安伟（现年 63 岁）年事已高，实际已到法定退休年龄，体能、精力已无法满足现场高边坡的监理工作要求。为满足监理工作要求，我署致函该司要求更换项目总监，变更总监人员不得低于原投标报名总监职称。该司复函同意更换项目总监，并



申请将项目总监变更为具备同等资质条件的许林虎（注册监理工程师，专业为市政公用工程）。项目组建议同意监理单位的申请变更项目总监，同时项目总监朱安伟将被委托人记录在案，从更换之日起 36 个月内不得代表任何单位参与委托人招标项目的投标。

经与会人员讨论，会议原则同意变更不得低于招标文件约定的项目总监并同意按合同约定执行，最终以审计（审核）部门意见为准。会议同时要求，项目组要收集完善相关文件材料，并按合同有关约定尽快完善变更手续，最终以住建部门的审核意见为准。

会议要求各项目组认真复核项目概算执行情况及变更内容实施主体，严格控制工程变更，并按有关规定完善相关审批手续；对按规定需另行发包的则按要求办理。

出席：龙岗区建筑工务署刘瀛、郑岳文、谢波、罗晓彬、詹振宇、李家杰、陈乐衡、谢立新、刘平、杨冬玲、吴刚、王国忠、徐谦、姚剑锋、叶静、张磊。

---

分送：区纪委监委机关、区审计局。

深圳市龙岗区建筑工务署办公室

2019 年 11 月 7 日印发

---



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙颈岭路、杨山路等2条道路

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2022 年 03 月 29 日

发出日期: 2022 年 03 月 30 日





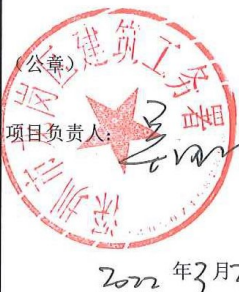
市政基础设施工程

|                       |                                                                                                                                           |            |                                                                  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                  | 龙颈岭路、杨山路等2条道路                                                                                                                             | 工程地点       | 深圳市龙岗区坂田街道                                                       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 本项目位于坂田坂雪岗科技城内，是为神舟电脑总部及周边企业服务的重要配套道路，项目设计范围包括杨山路、龙颈岭路。杨山路南起龙颈岭路、北至吉华路，全长约660米；龙颈岭路西起杨山路、东至环城东路，全长约340米，两条路呈T字交叉，均为双向四车道、城市支路、设计车速20KM/h。 | 工程造价（万元）   | 5974.441008                                                      |
| 结构类型                  | 市政道路                                                                                                                                      | 开工日期       | 2017年 12 月 26 日                                                  |
| 施工许可证号                | 2017-440307-54-01-70189601                                                                                                                | 竣工日期       | 2022年 03 月 29 日                                                  |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                                                                                                                         | 监督登记号      | 提17-122-123                                                      |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                                                                                               | 总施工单位      | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                     |
| 勘察单位                  | 深圳市市政设计研究院有限公司                                                                                                                            | 施工单位（土建）   | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                     |
| 设计单位                  | 深圳市新城市规划建筑设计有限公司                                                                                                                          | 施工单位（设备安装） | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                     |
| 监理单位                  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司<br>深圳市燃气工程监理有限公司                                                                                                          | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心<br>深圳市华科达检测有限公司<br>深圳市泰科检测有限公司<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位              | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                                                                                                             | 其他主要参建单位   |                                                                  |
| 专项验收情况                |                                                                                                                                           |            |                                                                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                                                                                                                  | 文件编号       | 对验收的意见                                                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2022年 03 月 30 日                                                                                                                           | 市政验-17     | 经对本工程综合验收，各分部分项符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。           |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 年 月 日                                                                                                                                     |            |                                                                  |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                     |            |                                                                  |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                     |            |                                                                  |
| 附有关证明文件               |                                                                                                                                           |            |                                                                  |
| 施工许可证                 | 2017-440307-54-01-70189601                                                                                                                |            |                                                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 审查合格，备案编号：<br>SSSSC17080302-JD057                                                                                                         |            |                                                                  |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |

在本项目  
中任职 4 年



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 设计和合同约定所有施工内容已全部完成并通过验收合格。                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 合格，符合设计及规范要求。                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | 合格，符合设计及规范要求。                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无。                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                              | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年3月29日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>44013822<br>有效期至2022.09.21<br>2022年3月29日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>王宏祺<br>粤144071014834(00)<br>2013.01.<br>2022年3月29日                                                                                                    |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                              | <br>姓名: 陈发波<br>注册号: 4400207-AY003<br>有效期: 至2021年12月<br>(公章)<br><br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022年3月29日 |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                        | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022年3月29日                                                                                                                      | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022年3月29日                                                                                                                                                                                                                                     |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

### 龙颈岭路、杨山路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403071907250118 | 管级项目编号       | 4403071701239902         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区建筑工务署      | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 10461.48                 |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2017-440307-54-01-701896 |



项目地址: --

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                                            |              |                  |
|-------------|--------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                                         | 项目编号         | 4403071907250118 |
| 项目分类        | 其他                                         | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点        | --                                         | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2017-440307-54-01-701896                   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                                         | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区建筑工务署                                | 建设单位统一社会信用代码 | 455756779        |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                         | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                                         | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                         | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --                                         | 总投资(万元)      | 10461.48         |
| 总长度(米)      | --                                         | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 龙颈岭路全长360米，杨山路全长691米；规划红线24米，双向四车道；规划为城市支路 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                          | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                         | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                         |              |                  |

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 914403002795437735 | 许林虎   | 340111*****16 |
| 施工企业   | 汕头市潮阳建筑工程总公司    | 91440513193277937X | 王宏模   | 150203*****18 |

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1931065>



## 2.1.2 园山街道重点区域交通安全综合整治工程监理

JXZ-551

### 中标通知书

标段编号: 2020-440307-35-01-013058005001

标段名称: 园山街道重点区域交通安全综合整治工程(监理)  
(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 78.6975万元

中标工期: 870

项目经理(总监):

本工程于 2020-11-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑  
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-24

查验码: 5775301322462818

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





JH2021-009

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：园山街道重点区域交通安全综合整治工程（监理）

工程地点：园山街道辖区

委托人：深圳市龙岗区园山街道办事处

监 理 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区园山街道办事处

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：园山街道重点区域交通安全综合整治工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道

3. 工程规模：本工程拟对园山街道内重点道路存在的交通安全隐患进行综合整治。包括新增慢行、完善标志标线、交叉口改造、新增信号及监控等措施。涉及金源一路、金源二路、金源三路、长金路、荷秀路、银源街、创银街、银海路等共33条道路，工程范围内道路总长度共17430米

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：叁级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3638.57 万元 招标部分工程概算投资额：3157.71 万

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 委托书（适用于非招标工程）；
  3. 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 补充条款；
  7. 合同附件：监理班子人员配备一览表；
8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

本合同的施工阶段监理服务期限自 年 月 日起，至 年 月



\_\_\_日完成；保修阶段监理期限为\_2\_年，具体时间为工程竣工验收合格之日起  
24个月。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程监理服务酬金合  
计总金额为（大写）：柒拾捌万陆仟玖佰柒拾伍元整（¥78.6975万元）（其中施工阶段  
监理酬金为74.95万元；保修阶段服务酬金为3.7475万元），最终监理服务酬金总额以  
结算审核为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_许林虎\_，身份证号码：\_340111197512281016\_，注  
册号：\_44013822\_。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料、设备、设施，并  
按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式\_2\_份，双方各执\_1\_份，副本\_6\_份，双方各执\_3\_份，均  
具有同等法律效力。

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| 委托人：_____（盖章）          | 监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司      |
| 法定代表人或其委托代理人：_____（签字） | 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）   |
| 开户银行：_____             | 开户银行：交通银行深圳燕南支行          |
| 账号：_____               | 账号：443066120013002537515 |
| 住所：_____               | 住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼    |
| 邮编：_____               | 邮编：518031                |
| 电话：_____               | 电话：0755-83785193         |
| 传真：_____               | 传真：0755-83785179         |
| 电子邮箱：_____             | 电子邮箱：J-star.sz@163.com   |

合同订立时间：\_2020\_年\_12\_月\_25\_日

经办人：\_倪倩\_



200196

市政备一1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 园山街道重点区域交通安全综合整治工程

验收日期: 2021 年 7 月 17 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处





### 一、工程概况

|         |                             |                  |               |
|---------|-----------------------------|------------------|---------------|
| 工程名称    | 园山街道重点区域交通安全综合整治工程          | 工程地点             | 深圳市龙岗区园山街道    |
| 工程规模    | 园山街道重点区域交通综合整治工程，共33个待整治隐患点 | 工程造价(万元)         | 2669.714231万元 |
| 结构类型    | 市政工程                        | 工程用途             | 市政公用          |
| 施工许可证号  |                             | 开工日期             | 2021 年 2月19日  |
| 监督单位    | /                           | 监督登记号            | /             |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区园山街道办事处               |                  |               |
| 勘察单位    | /                           | 资<br>质<br>证<br>号 |               |
| 设计单位    | 深圳市华粤城市建设工程设计有限公司           |                  | A144000289    |
| 施工单位    | 深圳市恒利建筑工程有限公司               |                  | D144106006    |
|         | /                           |                  | /             |
|         | /                           |                  | /             |
| 监理单位    | 深圳市建星项目管理顾问有限公司             |                  | E144010241    |
| 施工图审查单位 |                             |                  |               |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 组 长   |                                 |
| 副 组 长 | 倪倩、许林虎、朱辉                       |
| 组 员   | 苏载首、廖武奕、兰加会、吴凯湖、谢晓燕、陈雄标、陈海东、陈少明 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                 |
|---------|-----|---------------------|
| 道 路 工 程 | 余传峰 | 陈雄标、陈少明、陈海东、黄诗容、张育俊 |
| 交 通 工 程 | 王锡魏 | 陈雄标、陈少明、陈海东、曹树东、许镇洲 |
|         |     |                     |
|         |     |                     |
|         |     |                     |
|         |     |                     |
|         | /   | /                   |
|         | /   | /                   |
|         | /   | /                   |
|         |     |                     |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道 路 工 程     | 良好           | 良好          | 良好          | 良好   |
| 交 通 工 程     | 良好           | 良好          | 良好          | 良好   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

深圳市建星项目管理顾问有限公司



四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位           | 职 称   | 职 务     | 签 名 |
|-----|-------------------|-------|---------|-----|
|     | 深圳市龙岗区园山街道办事处     |       | 项目负责人   |     |
| 倪倩  | 深圳市龙岗区园山街道办事处     |       | 项目负责人   | 倪倩  |
|     |                   |       |         |     |
| 朱辉  | 深圳市华粤城市建设工程设计有限公司 |       | 项目负责人   | 朱辉  |
|     |                   |       |         |     |
| 许林虎 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司   | 监理工程师 | 项目总监    | 许林虎 |
|     |                   |       |         |     |
| 苏载首 | 深圳市恒利建筑工程有限公司     | 市政工程师 | 项目经理    | 苏载首 |
| 廖武奕 | 深圳市恒利建筑工程有限公司     | 市政工程师 | 项目技术负责人 |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |
|     |                   |       |         |     |





## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

验收日期:

2021 年 7 月 13 日

|              |               |               |              |              |
|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章)  | 施工单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:<br>倪倩 | 项目负责人:<br>苏锐首 | 项目负责人:<br>苏锐首 | 项目负责人:       | 项目负责人:       |
| 法人代表:        | 法人代表:         | 法人代表:         | 法人代表:        | 法人代表:        |





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 园山街道重点区域交通安全综合整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403072005140003                 | 省级项目编号       | 4403072005089908         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区园山街道办事处(中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4173-9               |
| 项目分类     | 市政工程                             | 建设性质         | 改建                       |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 3118                     |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2020-440307-35-01-013058 |



项目地址: 深圳市龙岗区园山街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                                                                                                                           |              |                  |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 4403072005089908                                                                                                          | 项目编号         | 4403072005140003 |
| 项目分类        | 市政工程                                                                                                                      | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点        | 深圳市龙岗区园山街道                                                                                                                | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2020-440307-35-01-013058                                                                                                  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会                                                                                                               | 立项批复时间       | 2020-05-08       |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区园山街道办事处(中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会)                                                                                          | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C4173-9       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                        | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                                                                                                    | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                                                        | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                                                        | 总投资(万元)      | 3118             |
| 总长度(米)      | 17430                                                                                                                     | 建设性质         | 改建               |
| 建设规模        | 本项目拟对街道辖区内共计289个安全隐患点进行综合整治,涉及山子下路、安良路、油甘园路、安兴路、富康路等道路。内容包含慢行车道工程、路段规划改造工程、完善电子监控及信号灯系统、交叉口改造工程、公交站完善工程等多项内容,总投资约3118.8万元 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                                                         | 工程用途         | 道路               |
| 计划开工        | 2021年01月01日                                                                                                               | 计划竣工         | 2021年05月31日      |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                                        |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                                                                                        |              |                  |
| 数据来源        | 业务办理                                                                                                                      | 数据等级 ?       | A                |

[全国](#)

[建筑市场监管公共服务平台\(四库一平台\)](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4085529>



### 2.1.3 怡海大道接北环大道临时路改造工程监理

## 中标通知书

标段编号: 44039120210026002001

标段名称: 怡海大道接北环大道临时路改造工程、杜鹃东1街  
(紫荆街-临海大道)等市政工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 179.6702万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-10-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-11-01



查验码: 1452498959802619

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: QHKG-2021-695

JH2021-113



## 怡海大道接北环大道临时路改造工程 监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

工程名称: 怡海大道接北环大道临时路改造工程

签署日期: 2021 年 11 月 12 日







## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 11 月 1 日向监理人发出怡海大道接北环大道临时路改造工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：怡海大道接北环大道临时路改造工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：怡海大道接北环大道临时路改造工程主要施工内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、燃气保护工程、电气工程、景观绿化工程、交通监控工程及其它附属设施等，具体以施工图为准；

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：          /          

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。



#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：许林虎，身份证号码：340111197512281016，注册号：44013822。

#### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定为人民币贰拾叁万壹仟柒佰叁拾贰元整（大写），¥ 231732.00 元（小写），监理酬金率 2.35%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 监理服务范围和期限

##### 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

##### 6.1.1 监理服务范围：

采购范围：拾海大道接北环大道临时路改造工程施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

##### ■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理单位在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；



10) 监理工作方法及措施；

11) 监理工作制度；

12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准前应提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

#### ■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

2.2 健康、安全、环境及文明施工方面

2.2.1 由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划，供业主审批。

2.2.2 会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员：

1) 总监理工程师（委员会主席）

2) 承包人现场负责人（委员会副主席）

3) 现场管理人员

4) 监理机构的专职安全监理工程师

5) 现场的专职安全管理人员

6) 各类工种人员的代表

7) 各分包人代表

该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策，并确保其政策中包括（但不限于）以下：

1) 制定施工单位及分包单位的职责；

2) 健康、安全、文明施工及治安检查计划；

3) 事故的通告、调查和记录；

4) 确保健康和安全的业务法规；

5) 委员会会议的安排及记录；

6) 确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

2.2.3 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期（至少每月一次）举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论，并向业主及各委员提供会议记录。

2.2.4 督促施工单位按规范中的健康与安全要求，组织实施。

2.2.5 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制，建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

2.2.6 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求，分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患，制定相应的安全技术措施，并对措施的实施情况进行监理。

2.2.7 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐，并定期进行检查。

2.2.8 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

2.2.9 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底，并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

2.2.10 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求，将安全措施费用落到实处。

2.2.11 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划，并督促其按计划实施。



6)负责获取业主主管所必须的证书及许可。

#### 2.10 资料管理方面

2.10.1 在工程开工以前,建立监理档案资料管理制度(包括归档范围、要求,以及档案资料的收集、整编、查阅、复制、利用、移交、保密等各项内容)。

2.10.2 监理机构对于各方来文,应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责,设一名专职资料管理员,随工程施工和监理工程进展,加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前,总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见,并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前,项目监理机构应主动与档案部门进行联系,明确对项目监理资料的组卷及归档要求,以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档,监理工作结束,监理机构应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时,编制好自己的竣工档案,并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时,向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写,其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

#### 2.11 BIM 管理:

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作;甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用,乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

#### ■缺陷责任期阶段:

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访,听取其意见和要求,并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷,进行检查和记录,并分清责任;对施工单位进行修复的工程的质量进行验收,合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,对非施工单位原因造成的工程质量缺陷,监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书,并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束,总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录,作为监理资料归档,并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

#### 6.2 监理人员要求

##### 监理服务团队岗位最低配置需求:

| 序号 | 职务   | 专业特长 | 执业资格注册类别   | 技术职称  | 最低人数要求 | 进场时间要求    |
|----|------|------|------------|-------|--------|-----------|
| 1  | 项目总监 | 市政   | 住建部注册监理工程师 | 高级工程师 | 1      | 施工准备至竣工验收 |





|          |         |      |              |                               |   |            |
|----------|---------|------|--------------|-------------------------------|---|------------|
| 2        | 安全总监    |      | 相应执业资格证      | 工程师及以上职称                      | 1 | 本专业项目开工至完工 |
| 3        | 专业监理工程师 | 市政   | 中级工程师或同等执业资格 | 工程师及以上职称                      | 1 | 本专业项目开工至完工 |
| 4        | 专业监理工程师 | 试验   |              | 工程师                           | 1 | 本专业项目开工至完工 |
| 5        | 合约造价工程师 | 工程造价 | 住建部注册造价工程师   | 工程师及以上职称                      | 1 | 本专业项目开工至完工 |
| 6        | 监理员     |      |              | 本科以上学历，助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训 | 1 | 本专业项目开工至完工 |
| 监理机构人员合计 |         |      |              |                               | 6 |            |

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

4、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，同一批次招标的其他单项工程可以共用人员（总监理工程师除外），最终人员配置以招标文件、投标文件内容确定后，最终纳入监理合同。

5、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

#### 6.3 监理期限

自 2021 年 11 月 15 日 起至 2025 年 7 月 7 日 止，总计 1330 日历天。其中：

施工阶段：自 2021 年 11 月 15 日 起至 2023 年 7 月 7 日 止，共 600 日历天；

保修阶段：自 2023 年 7 月 8 日 起至 2025 年 7 月 7 日 止，共 730 日历天；

其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；

#### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 11 月 12 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数



9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲

方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)

乙

方：深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)

地

址：深圳市前海深港合作区梦海大道与鲤鱼门九街交汇处深港创新中心 B 座

地

址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

电

话：0755-88982686

电

话：0755-83788379

传

真：/

传

真：0755-83785752

开 户 银 行：中信银行深圳罗湖口岸支行

开 户 银 行：交通银行深圳燕南支行

账

号：7442010182600094076

账

号：443066120013002537515

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

张 小 妹

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

卡玉新

(签字)

(签字)

日

期：2021 年 11 月 12 日

日

期：2021 年 11 月 12 日



市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 怡海大道接北环大道临时路改造工程



验收日期： 2023 年 6 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



### 一、工程概况

|         |                                  |                  |                    |
|---------|----------------------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称    | 怡海大道接北环大道临时路改造工程                 | 工程地点             | 前海合作区与南山区交界处嘉进隆汽车城 |
| 工程规模    | 怡海大道接北环大道临时路全长 514.608m, 双向 2 车道 | 工程造价(万元)         | 635.444908         |
| 结构类型    | /                                | 工程用途             | 临时路                |
| 施工许可证证号 | /                                | 开工日期             | 2021 年 12 月 8 日    |
| 监督单位    | /                                | 监督登记号            | /                  |
| 建设单位    | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                |                  |                    |
| 勘察单位    | 深圳市市政设计研究院有限公司                   | 资<br>质<br>证<br>号 | B144002073         |
| 设计单位    | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司              |                  | A133000751-10/10   |
| 施工单位    | 深圳市路桥建设集团有限公司                    |                  | D144045701         |
| 监理单位    | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                  |                  | E244010248         |
| 施工图审查单位 | /                                |                  | /                  |





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| 组长  | 阳伟光                                                    |
| 副组长 | 蒲少杰、王 虹                                                |
| 组员  | 徐伦、黄华、汪勇、武立锋、伍连杰、刘涵、<br>王紫娟、 <b>许林虎</b> 、王发英、颜旻、刘军、梁鸿彦 |

#### 2、专业组

| 专业组    | 组长  | 组 员                                  |
|--------|-----|--------------------------------------|
| 工程实体质量 | 蒲少杰 | 徐伦、黄华、汪勇、王紫娟、 <b>许林虎</b> 、<br>王发英、颜旻 |
| 技术资料   | 王 虹 | 武立锋、伍连杰、刘涵、刘军、梁鸿彦                    |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路交通工程      | 满足要求, 合格     | 良好          | 合格          | 合格   |
| 给排水工程       | 满足要求, 合格     | 良好          | 合格          | 合格   |
| 电气工程        | 满足要求, 合格     | 良好          | 合格          | 合格   |
| 景观绿化工程      | 满足要求, 合格     | 良好          | 合格          | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |



三、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位             | 职 称      | 职 务       | 签 名 |
|-----|---------------------|----------|-----------|-----|
| 阳伟光 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   | 高级工程师    |           | 阳伟光 |
| 蒲少杰 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   | 高级工程师    | 建设单位项目负责人 | 蒲少杰 |
| 王 虹 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   | 档案管理副研究员 | 资料负责人     | 王虹  |
| 徐 伦 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   | 高级工程师    | 设计负责人     | 徐伦  |
| 黄 华 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   | 工程师      | 现场工程师     | 黄华  |
| 汪 勇 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   | 工程师      | 现场工程师     | 汪勇  |
| 武立锋 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   | 高级工程师    | 成本负责人     | 武立锋 |
| 伍连杰 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   | 工程师      | 工程师       | 伍连杰 |
| 刘 涵 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司   | 工程师      | 工程师       | 刘涵  |
| 王紫娟 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 高级工程师    | 设计负责人     | 王紫娟 |
| 许林虎 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司     | 高级工程师    | 总监理工程师    | 许林虎 |
| 王发英 | 深圳市市政设计研究院有限公司      | 高级工程师    | 勘察负责人     | 王发英 |
| 颜 昱 | 深圳市路桥建设集团有限公司       | 高级工程师    | 项目经理      | 颜昱  |
| 刘 军 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司     | /        | 资料员       | 刘军  |
| 梁鸿彦 | 深圳市路桥建设集团有限公司       | /        | 资料员       | 梁鸿彦 |
| 李 明 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 高级工程师    |           | 李明  |
| 谢祥生 | 深圳市路桥建设集团有限公司       | 工程师      | 执行经理      | 谢祥生 |
|     |                     |          |           |     |
|     |                     |          |           |     |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



#### 四、工程竣工验收结论

##### 竣工验收结论:

本工程于 2023 年 6 月 21 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 该工程评定等级为: 合格。

验收日期: 2023 年 6 月 21 日

建设单位

(公章)

项目负责人:

法人代表:

勘察单位

(公章)

项目负责人:

设计单位

(公章)

项目负责人:

监理单位

(公章)

项目总监:

施工单位

(公章)

项目负责人:





中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页

项目数据

项目详情

手机查看



怡海大道接北环大道临时路改造工程、杜鹃东1街(紫荆街-临海大道)等市政工程

广东省-深圳市

|          |                       |              |                  |
|----------|-----------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403132109030003      | 省级项目编号       | 4403132109020201 |
| 建设单位     | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司_业务1 | 建设单位统一社会信用代码 | 58791750-0       |
| 项目分类     | 市政工程                  | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --                    | 总投资(万元)      | 3239.99          |
| 立项级别     | 地市级                   | 立项文号         | 深前海函〔2021〕41号    |



项目地址：前海深港合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                                                                                                                  |              |                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 440391-2021-48-01-a00026                                                                                         | 项目编号         | 4403132109030003 |
| 项目分类        | 市政工程                                                                                                             | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | 前海深港合作区                                                                                                          | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深前海函〔2021〕41号                                                                                                    | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会                                                                                                      | 立项批复时间       | 2021-09-02       |
| 建设单位        | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司_业务1                                                                                            | 建设单位统一社会信用代码 | 58791750-0       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                               | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                                                                                           | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                                                                                               | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                                               | 总投资(万元)      | 3239.99          |
| 总长度(米)      | --                                                                                                               | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 本项目包括4个项目，分别为：杜鹃东1街（紫荆街-临海大道）、前海前湾片区支路及地下联络道二期（支路工程）、前湾片区支路及地下人行联络道工程（三期）、怡海大道接北环大道临时路改造工程。计划投资金额为3239.981116万元。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                                                                                                | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                                                                                                               | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                               |              |                  |
| 超限项目信息      | --                                                                                                               |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换                                                                                                             | 数据等级         | B                |

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

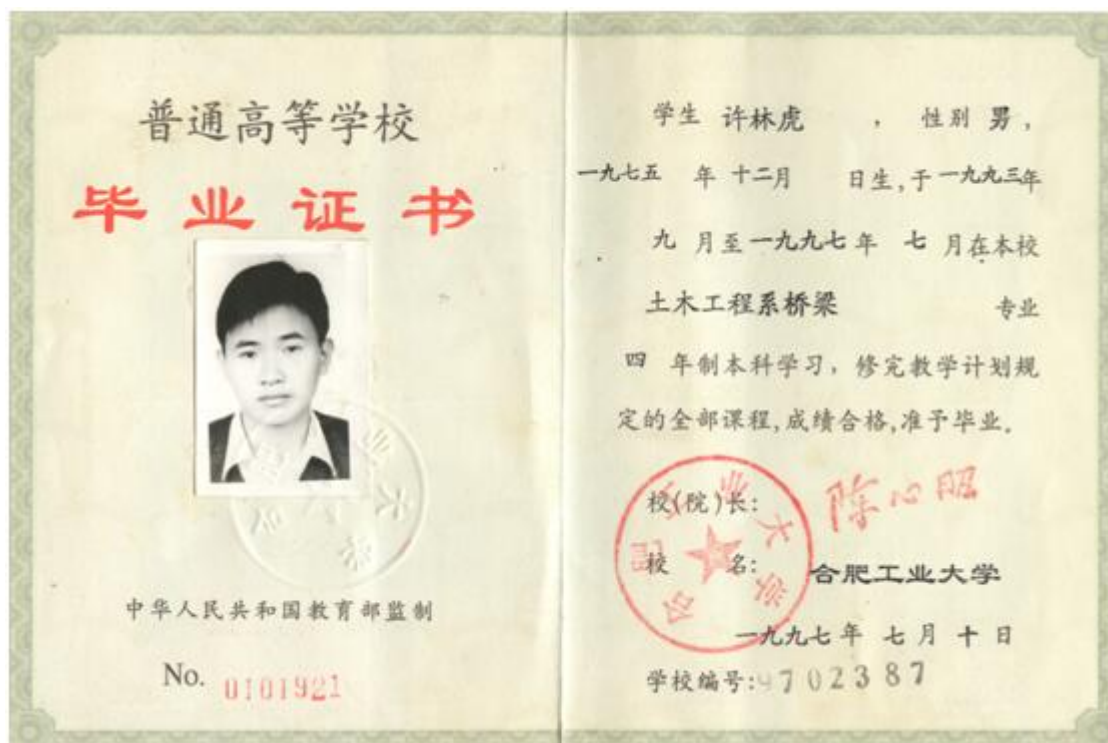
|        |                 |                    |       |               |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
| 监理企业   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 914403002795437735 | 许林虎   | 340111*****16 |
| 施工企业   | 深圳市路桥建设集团有限公司   | 914403001921815704 | 吴敏萍   | 440224*****14 |

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)



<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764934>

## 2.2 总监 2 许林虎工程管理经验证明及单一项目任职 2 年以上证明



取得本科毕业证至今 28 年



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p><br/>Ministry of Human Resources and Social Security<br/>The People's Republic of China</p> | <p><br/>Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号: 0162204<br/>No.:</p>                                  |
| <p></p> <p>持证人签名:<br/>Signature of the Bearer</p> <p>管理号:<br/>File No.:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>姓名: 许林虎<br/>Full Name</p> <p>性别: 男<br/>Sex</p> <p>出生年月: 1975年12月<br/>Date of Birth</p> <p>专业类别:<br/>Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年5月27日<br/>Approval Date</p> <p>签发单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2012年 10 月 25日<br/>Issued on</p> |

取得监理资格证至今 14 年





## 贵州通力达公路工程监理咨询有限公司

### 总监理工程师任命书

兹任命许林虎同志任东莞市凤岗镇金龙路工程总监理工程师职务，代表我公司行使对东莞市凤岗镇金龙路工程监理合同的履行权利与义务，其职责权限如下：

- 1、全面负责监理合同的履行；
- 2、主持确定项目监理机构人员的分工和岗位职责；
- 3、主持编写项目监理规划、审批项目监理实施细则，并负责管理项目监理机构的日常工作；
- 4、审查分包单位的资质，根据工程项目的进展情况可进行人员调配，对不称职的人员应调换其工作；
- 5、检查和监督监理人员的工作，根据工程项目的进展情况可进行人员调配，对不称职的人员应调换其工作；
- 6、主持监理工作会议，签发项目监理机构的文件和指令；
- 7、审定承包单位提交的开工报告、施工组织设计、技术方案、进度计划；
- 8、审核、签认承包单位的中间计量支付文件并出具付款证书以及竣工结算文件；签认本监理单位的用款申请；
- 9、审查和处理工程变更；
- 10、主持或参与工程事故的调查；





11、调解建设单位与承包单位的合同争议、处理索赔、审批工程延期；

12、组织编写并签发监理月报、监理工作阶段报告、专题报告和项目监理工作总结；

13、审核签认分部工程和单位工程的质量检验评定资料，审查承包单位的竣工申请，组织监理人员对待验收和工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收；

14、主持整理工程项目的监理资料；

15、合同及相关规范规定的其他监理工程师职责。

委任单位(盖章): 贵州通力达公路工程监理咨询有限公司

委任人(法人签章):



受委任人(签字):

委任签认日期：二〇一七年十一月十四日

原单位工作任职证明，至今已 8 年



## 东莞市路桥投资建设有限公司 工程建设第一管理处

第一管理处〔2017〕46号

### 关于金龙路项目总监办人员变更的批复

金龙路项目总监办:

你办《关于更换东莞市凤岗镇金龙路工程总监理工程师的请示》收悉,经管理处审核,变更的总监理工程师许林虎的资质基本符合合同要求,原则上同意变更。变更后的总监理工程师须在批复之日起5日内到岗,如不及时到位,将按合同条款规定予以处罚。

此复。

东莞市路桥投资建设有限公司  
工程建设第一管理处  
2017年11月21日

原单位工作任职证明,至今已8年



## 单一项目任职 2 年以上证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙颈岭路、杨山路等2条道路

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2022 年 03 月 29 日

发出日期： 2022 年 03 月 30 日



市政基础设施工程

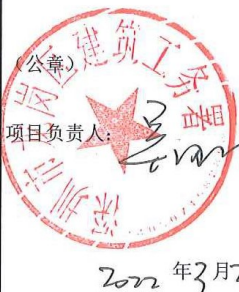
|                       |                                                                                                                                           |            |                                                                  |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                  | 龙颈岭路、杨山路等2条道路                                                                                                                             | 工程地点       | 深圳市龙岗区坂田街道                                                       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 本项目位于坂田坂雪岗科技城内，是为神舟电脑总部及周边企业服务的重要配套道路，项目设计范围包括杨山路、龙颈岭路。杨山路南起龙颈岭路、北至吉华路，全长约660米；龙颈岭路西起杨山路、东至环城东路，全长约340米，两条路呈T字交叉，均为双向四车道、城市支路、设计车速20KM/h。 | 工程造价（万元）   | 5974.441008                                                      |
| 结构类型                  | 市政道路                                                                                                                                      | 开工日期       | 2017年12月26日                                                      |
| 施工许可证号                | 2017-440307-54-01-70189601                                                                                                                | 竣工日期       | 2022年03月29日                                                      |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                                                                                                                         | 监督登记号      | 提17-122-123                                                      |
| 建设单位                  | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                                                                                               | 总施工单位      | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                     |
| 勘察单位                  | 深圳市市政设计研究院有限公司                                                                                                                            | 施工单位（土建）   | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                     |
| 设计单位                  | 深圳市新城市规划建筑设计有限公司                                                                                                                          | 施工单位（设备安装） | 汕头市潮阳建筑工程总公司                                                     |
| 监理单位                  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司<br>深圳市燃气工程监理有限公司                                                                                                          | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心<br>深圳市华科达检测有限公司<br>深圳市泰科检测有限公司<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位              | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                                                                                                             | 其他主要参建单位   |                                                                  |
| 专项验收情况                |                                                                                                                                           |            |                                                                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                                                                                                                  | 文件编号       | 对验收的意见                                                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2022年03月30日                                                                                                                               | 市政验-17     | 经对本工程综合验收，各分部分项符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。           |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 年 月 日                                                                                                                                     |            |                                                                  |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                     |            |                                                                  |
|                       | 年 月 日                                                                                                                                     |            |                                                                  |
| 附有关证明文件               |                                                                                                                                           |            |                                                                  |
| 施工许可证                 | 2017-440307-54-01-70189601                                                                                                                |            |                                                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 审查合格，备案编号：<br>SSSSC17080302-JD057                                                                                                         |            |                                                                  |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                                                                                                                      |            |                                                                  |

本项目于 2019 年 11 月 7 日通过总监变更，许林虎在本项目任职 2 年 4 个月。





市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 设计和合同约定所有施工内容已全部完成并通过验收合格。                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                      | 合格，符合设计及规范要求。                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                    | 合格，符合设计及规范要求。                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无。                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                    | 监理单位                                                                                                                                                                                                                                             | 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年3月29日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>44013822<br>有效期2022.09.21<br>2022年3月29日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>王宏祺<br>粤144071014834(00)<br>2013.01.<br>2022年3月29日            |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                    | 设计单位                                                                                                                                                                                                                                             | <br>姓名: 陈发波<br>注册号: 4400207-AY003<br>有效期: 至2021年12月<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022年3月29日 |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                        | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022年3月29日                                                                                                                     | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2022年3月29日                                                                                                                                            |



### 2.3 总监 2 许林虎相关资格证书及社保证明

|                                                                                     |                  |                                                                                      |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  | 使用有效期: 2009年03月06日<br>2023年09月20日                                                    |                                                                                     |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                  |                                                                                      |                                                                                     |
| 姓 名 :                                                                               | 许林虎              |   |                                                                                     |
| 性 别 :                                                                               | 男                |                                                                                      |                                                                                     |
| 出生日期 :                                                                              | 1975年12月28日      |                                                                                      |                                                                                     |
| 注册编号 :                                                                              | 44013822         |                                                                                      |                                                                                     |
| 注册执业单位 :                                                                            | 深圳市建星项目管理顾问有限公司  |                                                                                      |                                                                                     |
| 注册有效期 :                                                                             | 2028年09月21日      |                                                                                      |                                                                                     |
| 注册专业 :                                                                              | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |                                                                                      |                                                                                     |
|  |                  |  |                                                                                     |
|                                                                                     |                  | 个人签名 :                                                                               |  |
|                                                                                     |                  | 签名日期 :                                                                               | 2026.3.2                                                                            |
|                                                                                     |                  | 发证日期 : 2025年07月11日                                                                   |                                                                                     |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p><br/>approved &amp; authorized by<br/>Ministry of Human Resources and Social Security<br/>The People's Republic of China</p> | <p><br/>approved &amp; authorized by<br/>Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号: 0162204<br/>No.:</p> |
| <p></p> <p>持证人签名:<br/>Signature of the Bearer</p> <p>管理号:<br/>File No.:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>姓名: 许林虎<br/>Full Name</p> <p>性别: 男<br/>Sex</p> <p>出生年月: 1975年12月<br/>Date of Birth</p> <p>专业类别:<br/>Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年5月27日<br/>Approval Date</p> <p>签发单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2012年 10 月 25日<br/>Issued on</p> |



本证书由安徽省人力资源和  
社会保障厅统一印制，它表明持  
证人具有相应的专业技术水平和  
业务能力。

This certificate is printed by Department  
of Human Resources and Social Security  
of Anhui Province. This is to certify the  
corresponding specialty level and abilities  
of the bearer.

专 业 技 术  
资 格 证 书  
QUALIFICATION CERTIFICATE OF  
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅  
DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE

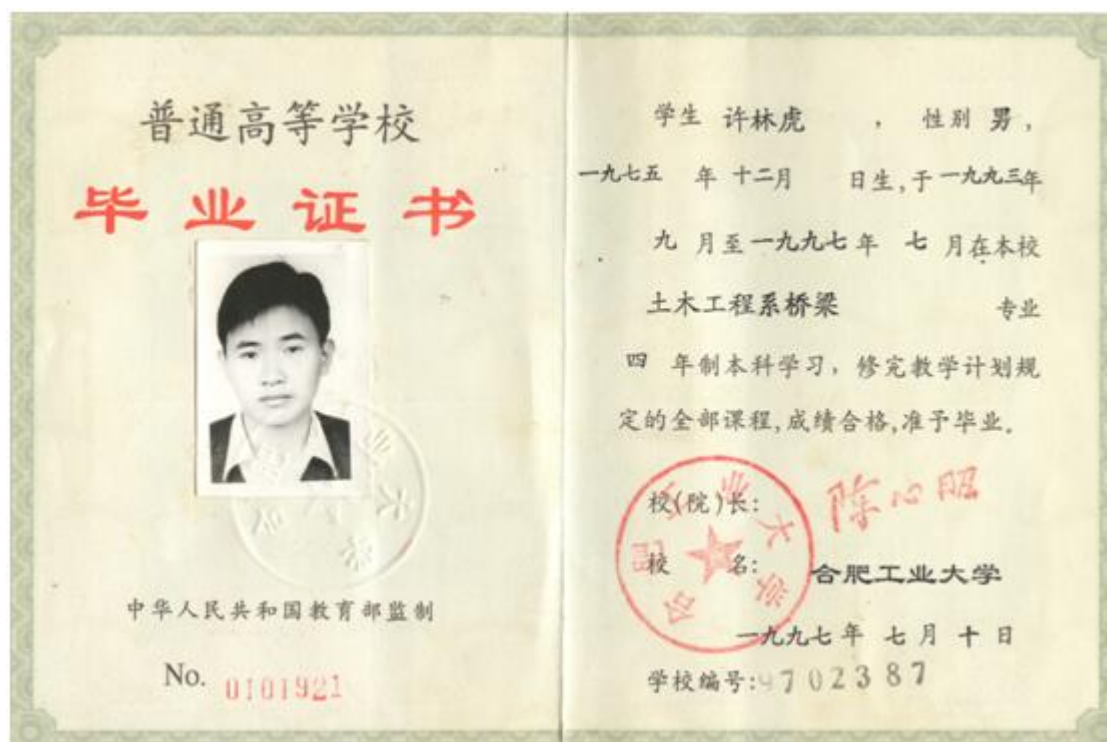


姓 名 许林虎  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
身份证号 340111197512281016  
ID Number  
工作单位 合肥市硕源建设工程  
Working Unit  
有限公司  
证书编号 (2019) 934004670  
Certificate Number

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation  
专业名称 建筑工程  
Specialty Appellation  
资格名称 高级工程师  
Qualification Appellation  
评审时间 2019. 12. 15  
Appraisal Date  
批准文号 皖人社函 (2020) 65 号  
Approval Number









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许林虎

社保电脑号：802390425

身份证号码：340111197512281016

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

| 缴费年  |      |        | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |      |
|------|------|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|------|
| 月    | 单位编号 | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种    | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种    | 基数 | 单位交    | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  |
| 2026 | 01   | 790014 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0 | 9.0  |
| 2026 | 02   | 790014 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0 | 9.0  |
| 2026 | 03   | 790014 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0 | 9.0  |
| 2026 | 04   | 790014 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0 | 9.0  |
| 2026 | 05   | 790014 | 5900.0 | 944.0  | 472.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5900  | 23.6 | 11.8 |
| 2026 | 06   | 790014 | 5900.0 | 944.0  | 472.0 | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 5900  | 23.6 | 11.8 |
| 合计   |      |        | 4944.0 | 2472.0 |       |      | 605.46 | 201.84 |       |    | 201.84 |       | 119.2 | 38.4 | 59.6 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e841f88e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014  
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





### 3、总监 3 贺启辉

#### 3.1 总监 3 贺启辉业绩

##### 3.1.1 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理

J42021-137

工程编号：

合同编号：

## 南山区政府投资项目市政公用 工程监理合同



工程名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委托人：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 12 月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司（以下简称甲方）

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理

2. 工程地点：广东省深圳市南山区赤湾片区内

3. 工程规模：本项目位于广东省深圳市南山区赤湾片区内，道路全长 752.957m，宽 17m、17.5m、18m；改造内容包括：道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、智慧工程、电力和通信管道改迁等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4646.88 万元 招标部分工程概算投资额：3931.25 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曾秀飞，联系方式：13724566757，身份证号码：460200196504201230，注册号：44000736

### 五、签约酬金

1. 本监理合同暂定价为 914700.00 元。（大写）：玖拾壹万肆仟柒佰元整；本合同不含增





增值税价款 862924.53 元，增值税税费 51775.47 元，增值税税率 6%。未来如遇国家税务政策变化，受托人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

2. 支付结算款时，受托人需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

3. 本合同的支付方式为银行转账。

4. 每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

其中：

| 服务类型                         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服<br>务<br>(万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工 程 监 理                      |              |              |              | 87.1143      | 4.3557       |                  |                  |
| 项 目 管 理                      |              |              |              |              |              |                  |                  |
| 工程 监 理 与<br>项 目 管 理 一<br>体 化 |              |              |              |              |              |                  |                  |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计 1096 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 12 月 30 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 366 日历天；



2. 保修阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 拾 份，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：中国南山开发（集团）股份有限公司（盖章） 受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

住所：广东省深圳市南山区赤湾六路赤湾总部大厦 31 楼

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

邮编：518000

邮编：518000

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人（签章）：陈洪

或其授权代理人（签章）：[Signature]

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051004140

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440305-48-01-01328901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书编号: 2022-0619

|        |                                                                                                                                                         |        |                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|
| 建设单位   | 中国南山开发（集团）股份有限公司（代建），深圳市南山区建筑工务署                                                                                                                        |        |                     |
| 工程名称   | 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工                                                                                                                                    |        |                     |
| 建设地址   | 广东省深圳市南山区招商街道赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）                                                                                                                           |        |                     |
| 建设规模   | 0 平方米                                                                                                                                                   | 合同价格   | 3073.941224万元       |
| 设计单位   | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司                                                                                                                                      |        |                     |
| 施工单位   | 深圳市新朗建设工程有限公司                                                                                                                                           |        |                     |
| 监理单位   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                                                                                                                                         |        |                     |
| 合同开工日期 | 2022年02月25日                                                                                                                                             | 合同竣工日期 | 2023年02月25日         |
| 备注     | 项目经理：徐加龙                                                                                                                                                |        | 注册证书号：粤137131403081 |
|        | 项目总监：贺启辉                                                                                                                                                |        | 注册证书号：00647015      |
|        | 范围：七通一平工程0.18万平方米；电信管道工程905米；电力管道工程767米；铁路处理工程0.92万平方米；给水管道工程942米；道路工程长702.957米宽17.5、18米；路灯照明工程29座；绿化工程702.957米；交通安全设施工程702.957米；雨水工程、1000米、污水工程、772米。； |        |                     |
| 变更登记   |                                                                                                                                                         |        |                     |

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年6月10日

发出日期： 2025年6月10日





| 市政基础设施工程              |                                      |            |                                                     |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| 工程名称                  | 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）<br>工程施工             | 工程地点       | 深圳市南山区招商街道赤湾四路                                      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 全长752.957M，红线宽17-18M，双向二车道，道路等级为城市支路 | 工程造价（万元）   | 3073.941224                                         |
| 结构类型                  | 市政道路                                 | 开工日期       | 2022年8月9日                                           |
| 施工许可证号                | 2022-0619                            | 竣工日期       | 2025年6月10日                                          |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                    | 监督登记号      | 2022079                                             |
| 建设单位                  | 深圳市南山区建筑工务署（建设）、中国南山开发（集团）股份有限公司（代建） | 总施工单位      | 深圳市新朗建设工程有限公司                                       |
| 勘察单位                  | 中基发展建设工程有限责任公司                       | 施工单位（土建）   | 深圳市新朗建设工程有限公司                                       |
| 设计单位                  | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司                   | 施工单位（设备安装） | 深圳市新朗建设工程有限公司                                       |
| 监理单位                  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                      | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市精恒工程检验有限公司<br>深圳市正非检测科技有限公司 |
| 其他主要参建单位              |                                      | 其他主要参建单位   |                                                     |
| 专项验收情况                |                                      |            |                                                     |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                             | 文件编号       | 对验收的意见                                              |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2025年6月10日                           | /          | 合格                                                  |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
| 附有关证明文件               |                                      |            |                                                     |
| 施工许可证                 | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                                    |            |                                                     |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                 |            |                                                     |



市政基础设施工程

|                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                          |                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况          | 本工程于2022年8月9日开工，完工时间为2025年5月8日通过预验收，经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律法规，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收，验收日期为2025年6月10日。 |                                                                                                                          |                                                            |
| 工程质量情况          | 土建                                                                                                                                           | 本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 |                                                            |
|                 | 设备安装                                                                                                                                         | 本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，设备质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 |                                                            |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名：李铁硬</div> <div>注册号：1102810-AY008</div> <div>有效期：至2026年12月</div>                                        |                                                                                                                          |                                                            |
| 参加验收单位意见        | 建设单位                                                                                                                                         | 监理单位                                                                                                                     | 施工单位                                                       |
|                 | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：孙东波</div> <div>2025年6月11日</div>                                                                                   | <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：李铁硬</div> <div>2025年6月10日</div>                                                              | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：易东新</div> <div>2025年6月10日</div> |
|                 | 代建单位                                                                                                                                         | 设计单位                                                                                                                     | 勘察单位                                                       |
|                 | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：孙东波</div> <div>2025年6月11日</div>                                                                                   | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：刘子龙</div> <div>2025年6月11日</div>                                                               | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：李铁硬</div> <div>2025年6月11日</div> |





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052005210009 | 省级项目编号       | 4403052005149903         |
| 建设单位     | 深圳市南山区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2700                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440305-48-01-013289 |



项目地址: 南山区招商街道办

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                          |              |                  |
|-------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2020-440305-48-01-013289 | 项目编号         | 4403052005210009 |
| 项目分类        | 其他                       | 行政区划         | 广东省-深圳市-南山区      |
| 具体地点        | 南山区招商街道办                 | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2020-440305-48-01-013289 | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会              | 立项批复时间       | 2020-05-14       |
| 建设单位        | 深圳市南山区建筑工务局              | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-9       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                       | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                       | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                       | 总投资(万元)      | 2700             |
| 总长度(米)      | --                       | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 道路长约753米, 宽约18米。         |              |                  |
| 重点项目        | 否                        | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                       | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                       |              |                  |
| 超限项目信息      | --                       |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换                     | 数据等级 ?       | B                |

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 914403002795437735 | 贺启辉   | 513822*****16 |
| 施工企业   | 深圳市新朗建设工程有限公司   | 914403007556704242 | 徐加戈   | 371322*****70 |

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186>



3.1.2 九龙坡区 2020 年城市道路、路灯改造及桥梁整治项目—九龙坡区城市桥梁结构设施  
改造工程项目建设监理  
(桥梁业绩)

## 中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你方于 2021 年 3 月 19 日所递交的九龙坡区 2020 年城市道路、路灯改造及桥梁整治项目—九龙坡区城市桥梁结构设施改造工程监理的竞标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1.41%。

中标范围：本工程施工图所示范围内的施工准备阶段、施工阶段各工序各部位的监理，以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算的监理工作。包括：对本工程投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、工程合同管理、信息管理和现场组织协调等工作内容。

监理服务期：同施工工期及缺陷责任期，以比选人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格且监理资料交接完成并协助建设单位取得工程备案验收证书且缺陷责任期满为监理服务期的完成时间。

总监工程师：卞玉祥。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到我单位与我方签订合同。

特此通知。

招 标 人：重庆市九龙坡区城市管理局（盖章）  
重庆市九龙坡区市政设施维护管理处（盖章）

联 系 人：王老师

联系电话：02368608298

代理机构：重庆西恒工程咨询有限公司（盖章）

签发日期：2021 年 3 月 30 日





J4-2021-047

# 建设工程委托监理合同

( 九龙坡区2020年城市道路、路灯改造及  
桥梁整治项目-九龙坡区城市桥梁结构设  
施改造工程项目建设监理)





## 建设工程委托监理合同

委托人重庆市九龙坡区城市管理局、重庆市九龙坡区市政设施维护管理处与监理人

经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:九龙坡区2020年城市道路、路灯改造及桥梁整治项目-九龙坡区城市桥梁结构设施改造工程监理

工程地点:重庆市九龙坡区

工程规模:对二郎立交C匝道、龙井湾大桥、九滨路高架桥等桥梁病害及隐患整治;对九龙坡区石杨路地通道、404车站地通道等19座地通道进行维修及消防改造;对经纬大道、石坪桥横街以及九龙隧道进行容貌整治;以及对龙腾大道鹅公岩桥头至大公馆立交沿线市政设施综合整治。

概算批复的建安费: 2866.53 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①协议书;
- ②专用条件;
- ③通用条件;
- ④本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

监理合同服务期为甲方书面通知进场时间起到工程竣工验收合格止。

本合同一式陆份,具有同等法律效力,委托人执肆份,监理人贰份。



委托人：重庆市九龙坡区城市管理局(签章)

重庆市九龙坡区市政设施维护管理处(签章)

法定代表人：

郭奇

法定代表人：

刘朝

经办人：

经办人：

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

(签章)

住 所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法定代表人：

张

开户银行：建设银行深圳振华支行

账 号：4420152700051004140

邮 编：

电 话：

本合同签订于： 年 月 日



## 建设工程委托监理合同专用条件

第一条 本合同适用的法规及监理依据:

1. 国家和地方有关工程建设和工程建设监理的法律、法规;
2. 工程技术标准、施工验收规范、建设工程监理规范;
3. 政府批准的该项目的有关文件、可行性研究报告及其他有关文件;
4. 本工程的设计文件、图纸及说明;
5. 工程监理合同和其他工程建设合同。

第二条 监理范围和监理工作内容:

监理范围: 施工图所有内容

监理工作内容: 施工阶段的质量控制、进度控制、安全文明施工控制, 合同管理、信息管理及组织协调工作, 并协助业主进行投资控制。

第三条 外部条件包括:

按标准合同文本第九条执行。

第四条 双方约定的委托人应提供的工程资料及提供时间:

满足监理工作需要

第五条 委托人应在 七 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条 委托人的联系人为\_\_\_\_\_。

第七条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供 0 名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 0 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。

第八条 监理人在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任:

赔偿金=直接经济损失

第九条 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

1、计算方法: 目前暂定工程造价为 2866.53 万元 (概算批复的建安费), 暂定合同  
监理费为人民币 404180.73 元 (大写: 肆拾万肆仟壹佰捌拾元柒角三分)。监理费按“国  
家审计机关审定的工程造价×中标费率 ( 1.41% ) ”计取, 所有税费由监理人承担, 监





理费最终金额以国家审计机关审定的决算报告为准。

2、支付时间和金额：工程竣工验收合格后支付至暂定监理费总额的75%；剩余监理费在决算审计完成后一次性支付至100%。

委托人支付监理费用以收到监理人提交的等额普通有效发票为前提，否则委托人有权拒绝支付监理费，并不因此承担违约责任。

监理人必须在九龙坡区银行开设账户，所有款项须通过咨监理人在我区银行开设的账户支付。

第十条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，依法向项目所在地人民法院提请诉讼。

第十二条 本合同执行《重庆市建设工程安全生产管理办法》（重庆市人民政府令第289号）。

第十三条 送达

委托人地址：重庆市九龙坡区城市管理局职工之家会议室（天宝路127附4号）

联系人：68608278

监理人地址：重庆市两江新区线外城市花园12栋9楼

联系人：18983097722

各方在履行本合同过程中所发出的函件，可直接送达，也可邮寄，邮寄应以特快专递按本上列通信地址寄发。从发出之日起第五日视为收到。当一方通信地址发生变动的，应当提前书面通知其他各方，否则原通信地址仍有效，按原地址寄发的文件视为成功送达

附：总监理工程师：卞玉祥，身份证号：320831197101012014 注册证号：44013007

联系电话：18983097722



渝市政验收-7 (1)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 九龙坡区2020年城市道路、路灯改造及桥梁  
整治项目-九龙坡区城市桥梁结构设施改造工程

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市九龙坡区

建设单位: 重庆市九龙坡区城市管理局  
重庆市九龙坡区市政设施维护管理处

(单位公章)

竣工验收日期: 2022年07月29日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



渝市政验收-7(2)

| 一、工程概况 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 工程名称   | 九龙坡区2020年城市道路、路灯改造及桥梁整治项目—九龙坡区城市桥梁结构设施改造工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 工程地址   | 九龙坡区        |
| 合同造价   | 18476009.47元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 工程类别   | 桥梁          |
| 工程规模   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 基础型式   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 最大跨度   | /           |
| 结构类型   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 设计使用年限 | /           |
| 抗震设防烈度 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 实际开工日期 | 2021年09月06日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 竣工日期   | 2022年07月29日 |
| 工程验收范围 | <p>本工程为桥梁、隧道整治改造工程，其中对二郎立交C匝道墩柱钢盖梁加固；龙井沟大桥面UTM超薄层罩面约8000m<sup>2</sup>、镀锌钢丝防坠网安装约6200m<sup>2</sup>、T梁钢板加固等；九滨路高架桥墩及腹板氟碳漆涂装约31000m<sup>2</sup>、M40环氧砂浆砼表面修补约500m<sup>2</sup>、柱墩钢覆合材料防撞护舷60套；南北干道隔声屏障安装约1500m<sup>2</sup>；立交桥面沥青砼改造约4000m<sup>2</sup>；经纬大道盛吉汽配城下穿道、石坪桥立交下穿道及九龙隧道：不燃无机复合隧道挂板安装约13900m<sup>2</sup>；对九龙坡区石杨路地通道、404车站地通道等19座地通道进行维修及消防改造：铝合金吊顶约600m<sup>2</sup>、消防管安装约500m、消防箱更换20套；龙腾大道鹤公岩桥头至大公馆立交沿线市政设施综合整治：人行道透水砖约6400m<sup>2</sup>、树池砌筑138个、花岗石铺装约1700m<sup>2</sup>、LED高杆路灯改造90套、手孔井33个、路灯电缆安装约21000m、4孔电缆排管约800m。</p> |        |             |
| 遗留事项   | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |







渝市政验收-7 (3)

| 单位名称     |                  | 资质等级            | 证书号        | 法定代表人 | 项目负责人 |
|----------|------------------|-----------------|------------|-------|-------|
| 建设单位     | 重庆市九龙坡区城市管理局     | /               | /          | 郭奇    |       |
|          | 重庆市九龙坡区市政设施维护管理处 | /               | /          | 刘朝    | 刘波    |
| 勘察单位     |                  |                 |            |       |       |
|          |                  |                 |            |       |       |
| 设计单位     | 重庆市市政设计研究院有限公司   | 甲级              | A150002934 | 张国庆   | 唐杰    |
|          |                  |                 |            |       |       |
| 监理单位     | 深圳市建星项目管理顾问有限公司  | 甲级              | E244010248 | 赵阳    | 卞玉祥   |
|          |                  |                 |            |       |       |
| 施工单位     | 重庆市迎龙建筑工程有限公司    | 贰级              | D250035535 | 苟华福   | 熊明亮   |
|          |                  |                 |            |       |       |
| 施工专业分包单位 |                  |                 |            |       |       |
|          |                  |                 |            |       |       |
|          |                  |                 |            |       |       |
|          |                  |                 |            |       |       |
| 相关单位     | 施工图审查单位          |                 |            |       |       |
|          | 主要质量检测单位         | 重庆市九龙建设工程质量检测中心 |            |       |       |
|          | 监控量测单位           | /               |            |       |       |



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制





渝市政验收-7(4)

| 二、工程竣工情况检查                                              |                 |                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 工程<br>竣工<br>验收<br>基本<br>条件                              | 工程设计及合同约定内容完成情况 | 合同约定的各项内容已完成    |
|                                                         | 施工单位工程竣工报告      | 已出具相关文件,符合要求    |
|                                                         | 监理单位工程质量评估报告    | 已出具相关文件,符合要求    |
|                                                         | 勘察单位质量检查报告      | /               |
|                                                         | 设计单位质量检查报告      | 已出具相关文件,符合要求    |
|                                                         | 建设单位竣工验收方案      | 已书面制定,符合要求      |
|                                                         | 工程款支付情况         | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
|                                                         | 工程质量保修书         | 施工单位已按规定签署      |
| 重要<br>分部<br>工程<br>及专<br>业承<br>包工<br>程质<br>量验<br>收情<br>况 | 地基基础分部          | /               |
|                                                         | 主体结构分部          | /               |
|                                                         | 专业承包工程          | /               |





渝市政验收-7 (5)

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| 主要建筑材料、建筑构配件和设备进场<br>检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料          | 检测齐全，检验结果合格    |
| 技术档案和施工管理资料             | 按要求整理完毕，并通过验收  |
| 工程监理资料                  | 符合监理规范和有关规定    |
| 监督机构责令整改问题              | /              |





渝市政验收-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织           |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 验收<br>组成             | 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位相关人员和有关方面专家                                                                                                                                                                                                                      | 验收会议时间      |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                     | 2022年07月29日 |
| 验收<br>程序             | 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见；<br>2、建设单位介绍工程概况；<br>3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况；<br>4、审阅有关工程技术资料；<br>5、实地查验工程质量；<br>6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价；<br>7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见；<br>8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 |             |
| 工程<br>竣工<br>验收<br>意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；<br>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；<br>3. 工程技术档案资料完整；<br>4. 验收组按照有关规定对分部工程质量验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；<br>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；<br>6. 竣工验收合格，同意通过验收。<br><br>验收组组长（签字）：刘波                   |             |
| 备注                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |             |







渝市政验收-7 (7)

|                  |              |              |              |              |  |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
| 验收组人员(签字)(可增设附表) | 建设单位         | 项目负责人(签字):   | 刘波           |              |  |
|                  |              | 成员(签字):      | 张明 周 浩 李国平   |              |  |
|                  | 勘察单位         | 项目负责人(签字):   |              |              |  |
|                  |              | 成员(签字):      |              |              |  |
|                  | 设计单位         | 项目负责人(签字):   | 汪立           |              |  |
|                  |              | 成员(签字):      | 胡 王启         |              |  |
|                  | 监理单位         | 项目负责人(签字):   | 王五祥          |              |  |
|                  |              | 成员(签字):      | 张磊           |              |  |
|                  | 施工单位         | 项目负责人(签字):   | 何            |              |  |
|                  |              | 成员(签字):      | 何            |              |  |
| 有关专家             |              |              |              |              |  |
| 参建单位签章(可增设附表)    | 勘察单位(公章)     | 设计单位(公章)     | 监理单位(公章)     | 建设单位(公章)     |  |
|                  | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       |  |
|                  | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章) | (签字, 加盖执业印章) |  |
|                  | 年 月 日        | 年 月 日        | 年 月 日        | 年 月 日        |  |
| 建设单位             | 项目负责人: 刘波    |              |              |              |  |
|                  | 法定代表人:       |              |              |              |  |



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

九龙坡区2020年城市道路、路灯改造及桥梁整治项目 - 九龙坡区城市道路及路灯改造工程

重庆市-九龙坡区-九龙坡区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 5001072412170106 | 省级项目编号       | 5001072412120493   |
| 建设单位     | 重庆市九龙坡区城市管理局     | 建设单位统一社会信用代码 | 11500107009293305G |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 改建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3160               |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 九龙坡发改委投〔2020〕352号  |



项目地址：重庆市九龙坡区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

|             |                                                                                                                                   |              |                    |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| 项目代码        | --                                                                                                                                | 项目编号         | 5001072412170106   |
| 项目分类        | 市政工程                                                                                                                              | 行政区划         | 重庆市-九龙坡区-九龙坡区      |
| 具体地点        | 重庆市九龙坡区                                                                                                                           | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | 九龙坡发改委投〔2020〕352号                                                                                                                 | 立项级别         | 区县级                |
| 立项批复机关      | 重庆市九龙坡区发展和改革委员会                                                                                                                   | 立项批复时间       | 2020-06-09         |
| 建设单位        | 重庆市九龙坡区城市管理局                                                                                                                      | 建设单位统一社会信用代码 | 11500107009293305G |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                                                                                                                | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 国有企事业单位投资                                                                                                                         | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | 上级补助资金和区财政筹措                                                                                                                      | 国有资金出资比例     | 100%               |
| 总面积(平方米)    | --                                                                                                                                | 总投资(万元)      | 3160               |
| 总长度(米)      | --                                                                                                                                | 建设性质         | 改建                 |
| 建设规模        | 城市道路改造主要对九龙坡区辖区内袁茄路、翼龙路、华福路、锦城大道等17条市政道路的车行道、人行道等道路及附属设施进行综合整治，累计改造车行道约7.8万平方米，改造人行道约5.5万平方米。本次城市路灯改造主要对道路路灯线路改造约26公里，新建路灯约1852盏。 |              |                    |
| 重点项目        | 否                                                                                                                                 | 工程用途         | 道路                 |
| 计划开工        | 2021年05月20日                                                                                                                       | 计划竣工         | 2024年12月27日        |
| 建筑节能信息      | --                                                                                                                                |              |                    |
| 超限项目信息      | --                                                                                                                                |              |                    |
| 数据来源        | 历史业绩补录                                                                                                                            | 数据等级 ?       | D                  |

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3427207>



### 3.1.3 深圳市第三十高级中学与待建九年一贯制学校连接通道工程监理

JK-2024-026

赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理补充协  
议—深圳市第三十高级中学与待建九年一贯制学校  
连接通道工程监理



合同名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监  
理补充协议—深圳市第三十高级中学与待  
建九年一贯制学校连接通道工程监理

委 托 人：中国南山开发（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



4



委托人（甲方）：中国南山开发（集团）股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

鉴于：委托人与受托人于 2021 年 12 月签订《赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理》合同（以下简称“原合同”）。现双方经友好协商，同意签订补充合同如下：

本补充合同是对原合同中不适用部分作出的修改。若补充合同内容与原合同中的相应条款有冲突，以补充合同内容为准。除补充合同明确所作修改条款外，原合同其余部分继续完全有效。

原监理合同工作内容为赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理，本项目位于广东省深圳市南山区赤湾片区内，道路全长 752.957m，宽 17m、17.5m、18m；改造内容包含：道路工程、交通工程、交通疏解工程、给排水工程、岩土工程、边坡防护工程、海绵城市工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、智慧工程、电力和通信管道改迁等。

为连接深圳市第三十高级中学与待建九年一贯制学校，工务署拟建设赤湾四路地下连接通道，通道纳入赤湾四路项目实施。经委托人和受托人双方协商一致，就深圳市第三十高级中学与待建九年一贯制学校连接通道工程监理服务，达成以下一致意见：

1、由原合同监理单位继续承接“深圳市第三十高级中学与待建九年一贯制学校连接通道工程监理”业务。

2、本工程为深圳市第三十高级中学与待建九年一贯制学校连接通道工程。项目位于南山区赤湾片区，通道下穿赤湾四路，南侧接深圳市第三十高级中学地下室出入口，北侧接待建九年一贯制学校地下室出入口。本工程概算批复金额为 580 万元，本工程施工合同金额为 3,818,278.99 元。资金来源：政府投资 100%。

3、本补充协议暂定金额为人民币（大写）：壹拾贰万陆仟零叁元贰角（¥126003.2 元），其中不含税价为¥118870.94 元，增值税费率为：6%，增值税金额为：¥7132.26 元。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的





价款不予调整。监理酬金结算价以政府造价部门复核的建安工程结算造价为计费基数，执行发改价格[2007]670号文件规定，最终以政府造价部门复核的审定价为准。

4、本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

5、本补充协议订立时间：2024年7月31日。

6、本补充协议订立地点：广东省深圳市南山区。

7、委托人和受托人约定本补充协议自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

8、本补充协议一式捌份，委托人执伍份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

委托人（盖章）：中国南山开发（集团）股份有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：李

住所：广东省深圳市南山区赤湾六路赤湾总部大厦31楼

受托人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：赵阳

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳市第三十高级中学与待建九年一贯制学校连接  
通道工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年3月14日

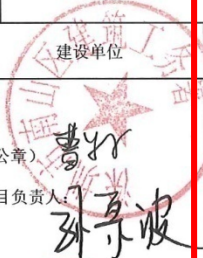
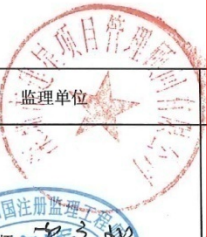
发出日期： 年 月 日



|                           |                                         |            |                                    |
|---------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------------------------|
| 市政基础设施工程                  |                                         |            |                                    |
| 工程名称                      | 深圳市第三十高级中学与待建九年一贯制学校连接通道工程              | 工程地点       | 深圳市南山区招商街道赤湾四路                     |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 通道工程（长×宽×高）<br>21.34m×10.8m×5.3m        | 工程造价（万元）   | 387.827899                         |
| 结构类型                      | 通道工程                                    | 开工日期       | 2024年10月26日                        |
| 施工许可证号                    | /                                       | 竣工日期       | 2025年3月12日                         |
| 监督单位                      | /                                       | 监督登记号      |                                    |
| 建设单位                      | 深圳市南山区建筑工程署（建设）<br>中国南山开发（集团）股份有限公司（代建） | 总施工单位      | 深圳市新朗建设工程有限公司                      |
| 勘察单位                      | 中基发展建设工程有限责任公司                          | 施工单位（土建）   | /                                  |
| 设计单位                      | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司                      | 施工单位（设备安装） | /                                  |
| 监理单位                      | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                         | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市正非检测科技有限公司 |
| 其他主要参建单位                  | /                                       | 其他主要参建单位   | /                                  |
| 专项验收情况                    |                                         |            |                                    |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                | 文件编号       | 对验收的意见                             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日                                   | /          | /                                  |
|                           | 年 月 日                                   | /          | /                                  |
|                           | 年 月 日                                   | /          | /                                  |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日                                   | /          | /                                  |
|                           | 年 月 日                                   | /          | /                                  |
|                           | 年 月 日                                   | /          | /                                  |
|                           | 年 月 日                                   | /          | /                                  |
|                           | 年 月 日                                   | /          | /                                  |
|                           | 年 月 日                                   | /          | /                                  |
| 附有关证明文件                   |                                         |            |                                    |
| 施工许可证                     | 齐全有效                                    | /          | /                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 无                                       | /          | /                                  |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                                    | /          | /                                  |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                                    | /          | /                                  |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全有效                                    | /          | /                                  |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                                    | /          | /                                  |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                                    | /          | /                                  |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                      |                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 建设的通道工程（长×宽×高）21.34m×10.8m×5.3m，设计为混凝土结构工程。分部工程有地基与基础工程、主体工程、防水工程及附属工程，已按合同约定施工完成。                                   |                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                   | 已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。                                                                 |                                                                                                                                   |
|                  | 设备安装                                                                                                                 | /                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | /                                                                                                                    |                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                 | 监理单位                                                                                                                              | 施工单位                                                                                                                              |
|                  | (公章) <br>项目负责人: 孙承波<br>2025年3月14日 | (公章) <br>总监理工程师: 李高辉<br>(执业资格印章)<br>2025年3月14日 | (公章) <br>项目负责人: 易焱新<br>(执业资格印章)<br>2025年3月4日 |
|                  | 代建单位                                                                                                                 | 设计单位                                                                                                                              | 勘察单位                                                                                                                              |
|                  | (公章) <br>项目负责人: 王仁建<br>2025年4月16日 | (公章) <br>项目负责人: 刘仕<br>(执业资格印章)<br>年月日          | (公章) <br>项目负责人: 王仁建<br>(执业资格印章)<br>年月日        |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403052005210009 | 省级项目编号       | 4403052005149903         |
| 建设单位     | 深圳市南山区建筑工务局      | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-9               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2700                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440305-48-01-013289 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

|             |                          |              |                  |
|-------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2020-440305-48-01-013289 | 项目编号         | 4403052005210009 |
| 项目分类        | 其他                       | 行政区划         | 广东省-深圳市-南山区      |
| 具体地点        | 南山区招商街道办                 | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2020-440305-48-01-013289 | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会              | 立项批复时间       | 2020-05-14       |
| 建设单位        | 深圳市南山区建筑工务局              | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-9       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                       | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                       | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                       | 总投资(万元)      | 2700             |
| 总长度(米)      | --                       | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 道路长约753米，宽约18米。          |              |                  |
| 重点项目        | 否                        | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --                       | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                       |              |                  |
| 超限项目信息      | --                       |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换                     | 数据等级         | B                |

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理单位   | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 914403002795437735 | 贺启辉   | 513822*****16 |
| 施工企业   | 深圳市新朗建设工程有限公司   | 914403007556704242 | 徐加戈   | 371322*****70 |

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2457186>



### 3.2 总监 3 贺启辉工程管理经验证明及单一项目任职 2 年以上证明



取得监理资格证至今 5 年



取得注册安全工程师证至今 6 年



## 单一项目任职2年以上证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程施工

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年6月10日

发出日期: 2025年6月10日



| 市政基础设施工程              |                                      |            |                                                     |
|-----------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| 工程名称                  | 赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）<br>工程施工             | 工程地点       | 深圳市南山区招商街道赤湾四路                                      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 全长752.957M，红线宽17-18M，双向二车道，道路等级为城市支路 | 工程造价（万元）   | 3073.941224                                         |
| 结构类型                  | 市政道路                                 | 开工日期       | 2022年8月9日                                           |
| 施工许可证号                | 2022-0619                            | 竣工日期       | 2025年6月10日                                          |
| 监督单位                  | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站                    | 监督登记号      | 2022079                                             |
| 建设单位                  | 深圳市南山区建筑工务署（建设）、中国南山开发（集团）股份有限公司（代建） | 总施工单位      | 深圳市新朗建设工程有限公司                                       |
| 勘察单位                  | 中基发展建设工程有限责任公司                       | 施工单位（土建）   | 深圳市新朗建设工程有限公司                                       |
| 设计单位                  | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司                   | 施工单位（设备安装） | 深圳市新朗建设工程有限公司                                       |
| 监理单位                  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                      | 工程检测单位     | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站<br>深圳市精恒工程检验有限公司<br>深圳市正非检测科技有限公司 |
| 其他主要参建单位              |                                      | 其他主要参建单位   |                                                     |
| 专项验收情况                |                                      |            |                                                     |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                             | 文件编号       | 对验收的意见                                              |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2025年6月10日                           | /          | 合格                                                  |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
|                       | 年 月 日                                | /          | /                                                   |
| 附有关证明文件               |                                      |            |                                                     |
| 施工许可证                 | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                                    |            |                                                     |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                                 |            |                                                     |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                                 |            |                                                     |

在本项目  
任职近 3 年





市政基础设施工程

|                 |                                                                                                                                                |                                                                                                                          |                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况          | 本工程于2022年8月9日开工，完工时间为2025年5月8日通过预验收，经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律法规规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收，验收日期为2025年6月10日。 |                                                                                                                          |                                                            |
| 工程质量情况          | 土建                                                                                                                                             | 本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 |                                                            |
|                 | 设备安装                                                                                                                                           | 本工程于2025年5月8日进行预验收，预验收汇总有关问题已完成整改。2025年6月10日建设单位组织竣工验收，验收小组认为本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，设备质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。 |                                                            |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>姓名：李铁硬</div> <div>注册号：1102810-AY008</div> <div>有效期：至2026年12月</div>                                          |                                                                                                                          |                                                            |
| 参加验收单位意见        | 建设单位                                                                                                                                           | 监理单位                                                                                                                     | 施工单位                                                       |
|                 | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：孙东波</div> <div>2025年6月11日</div>                                                                                     | <div>(公章)</div> <div>总监理工程师：李铁硬</div> <div>2025年6月10日</div>                                                              | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：易东新</div> <div>2025年6月10日</div> |
|                 | 代建单位                                                                                                                                           | 设计单位                                                                                                                     | 勘察单位                                                       |
|                 | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：孙东波</div> <div>2025年6月11日</div>                                                                                     | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：刘子龙</div> <div>2025年6月11日</div>                                                               | <div>(公章)</div> <div>项目负责人：李铁硬</div> <div>2025年6月11日</div> |
|                 |                                                                                                                                                |                                                                                                                          |                                                            |
|                 |                                                                                                                                                |                                                                                                                          |                                                            |



### 3.3 总监 3 贺启辉相关资格证书及社保证明



使用有效期: 2026年03月31日  
- 2026年09月27日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺启辉  
性 别 : 男  
出生日期 : 1987年11月20日  
注册编号 : 44026815  
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
注册有效期 : 2027年11月28日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :   
签名日期 : 2026.3.3)

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期 : 2024年10月12日



|                                                                                                            |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                                                                                          |
| <b>监理工程师</b><br>Supervising Engineer                                                                       |                                                                                                          |
| 本证书由中华人民共和国人力资源<br>和社会保障部、住房和城乡建设部批准<br>颁发，表明持证人通过国家统一组织的<br>考试，取得监理工程师职业资格。                               |                                                                                                          |
| <br>中华人民共和国<br>人力资源和社会保障部 | <br>中华人民共和国<br>住房和城乡建设部 |
|                          |                                                                                                          |
| 姓 名: <u>贺启辉</u>                                                                                            |                                                                                                          |
| 证件号码: <u>513822198711207616</u>                                                                            |                                                                                                          |
| 性 别: <u>男</u>                                                                                              |                                                                                                          |
| 出生年月: <u>1987年11月</u>                                                                                      |                                                                                                          |
| 专 业: <u>土木建筑工程</u>                                                                                         |                                                                                                          |
| 批准日期: <u>2021年05月16日</u>                                                                                   |                                                                                                          |
| 管 理 号: <u>20210504844000002766</u>                                                                         |                                                                                                          |
|                         |                                                                                                          |





# 广东省职称证书

姓 名: 贺启辉

身份证号: 513822198711207616



职称名称: 工程师

专 业: 工程管理

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2017年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043810

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2017年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺启辉

社保电脑号：625372306

身份证号码：513822198711207616

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

| 缴费年  |    | 月      | 单位编号   | 养老保险   |        |     | 医疗保险 |        |        | 生育  |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险  |      |  |
|------|----|--------|--------|--------|--------|-----|------|--------|--------|-----|------|--------|------|-------|-------|------|--|
|      |    |        |        | 基数     | 单位交    | 个人交 | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交 | 险种   | 基数     | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |  |
| 2026 | 01 | 790014 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1   | 6727 | 33.64  | 3500 | 35.00 | 7.0   | 7.0  |  |
| 2026 | 02 | 790014 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1   | 6727 | 33.64  | 3500 | 35.00 | 7.0   | 7.0  |  |
| 2026 | 03 | 790014 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1   | 6727 | 33.64  | 3500 | 35.00 | 7.0   | 7.0  |  |
| 2026 | 04 | 790014 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1   | 6727 | 33.64  | 3500 | 35.00 | 7.0   | 7.0  |  |
| 2026 | 05 | 790014 | 5900.0 | 944.0  | 472.0  | 2   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1   | 6727 | 33.64  | 5900 | 59.00 | 11.8  | 11.8 |  |
| 2026 | 06 | 790014 | 5900.0 | 944.0  | 472.0  | 2   | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1   | 6727 | 33.64  | 5900 | 59.00 | 11.8  | 11.8 |  |
| 合计   |    |        |        | 4944.0 | 2472.0 |     |      | 605.46 | 201.84 |     |      | 201.84 |      | 103.2 | 206.4 | 51.6 |  |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce7e856aa14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





### 三、拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）

#### 拟投入项目其他团队成员情况（不含项目总监）承诺函

致：深圳市交通运输局宝安管理局

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入项目其他团队成员情况（不含项目总监）信息表》配置本项目团队成员，且附表中的人员均为本单位自有人员。

承诺人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

时间：2026年6月28日

附表：

附表：拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）信息表

| 序号 | 姓名  | 拟任岗位        | 职称专业及级别    | 执（职）业资格及证书编号                 | 进退场时间     |
|----|-----|-------------|------------|------------------------------|-----------|
| 1  | 徐万喜 | 总监代表 1      | 道路与桥/中级    | 注册监理工程师/44032895             | 从开工至保修期结束 |
| 2  | 许祥云 | 总监代表 2      | 工民建/中级     | 注册监理工程师/44023346             | 从开工至竣工    |
| 3  | 詹增辉 | 总监代表 3      | 建筑工程/中级    | 注册监理工程师/44035952             | 从开工至保修期结束 |
| 4  | 徐仲民 | 路桥监理工程师 1   | 路桥/高级      | 注册监理工程师/44003825             | 从开工至竣工    |
| 5  | 卞玉祥 | 路桥监理工程师 2   | 道路与桥梁/高级   | 注册监理工程师/44013007             | 从开工至竣工    |
| 6  | 蒋锦成 | 安全监理工程师 1   | 土木工程/高级    | 注册安全工程师/19240395920          | 从开工至竣工    |
| 7  | 李进云 | 安全监理工程师 2   | 建筑施工/高级    | 注册安全工程师/11180173968          | 从开工至竣工    |
| 8  | 张 新 | 造价工程师 1     | 工程造价/高级    | 注册一级造价工程师/建[造]11154400028336 | 从开工至竣工    |
| 9  | 何 莉 | 造价工程师 2     | 工程造价/高级    | 注册一级造价工程师/建[造]11054400011059 | 从开工至竣工    |
| 10 | 孙江南 | 其他监理人员（监理员） | 道路与桥梁工程/中级 | 广东省专业监理工程师/B23030349         | 从开工至保修期结束 |
| 11 | 梁家龙 | 其他监理人员（监理员） | —          | 深圳市监理员/C20220486             | 从开工至竣工    |



|    |     |                 |    |                       |        |
|----|-----|-----------------|----|-----------------------|--------|
| 12 | 何庭深 | 其他监理人员<br>(监理员) | -- | 深圳市监理员<br>/ C20210011 | 从开工至竣工 |
| 13 | 蔡芳鹏 | 其他监理人员<br>(监理员) | -- | 深圳市监理员<br>/ C20230044 | 从开工至竣工 |
| 14 | 赖紫珊 | 其他监理人员<br>(监理员) | -- | 广东省监理员<br>/ C20220042 | 从开工至竣工 |
| 15 | 李艺博 | 其他监理人员<br>(监理员) | -- | 深圳市监理员<br>/ C20240603 | 从开工至竣工 |
| 16 | 周 卓 | 其他监理人员<br>(监理员) | -- | 深圳市监理员<br>/ C20240600 | 从开工至竣工 |
| 17 | 岳 阳 | 其他监理人员<br>(监理员) | -- | 深圳市监理员<br>/ C20260606 | 从开工至竣工 |
| 18 | 尹华冬 | 其他监理人员<br>(监理员) | -- | 深圳市监理员<br>/ C20230837 | 从开工至竣工 |
| 19 | 张 哲 | 其他监理人员(监理<br>员) | -- | 深圳市监理员<br>/C20240601  | 从开工至竣工 |
| 20 | 孙启龙 | 其他监理人员(监理<br>员) | -- | 深圳市监理员<br>/ C20171723 | 从开工至竣工 |







## 四、拟投入的关键设备情况

### 拟投入关键设备情况承诺函

致：深圳市交通运输局宝安管理局

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入设备情况表》配置自有设备。

承诺人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖章）

时间：2026年6月28日

附表：拟投入关键设备情况表

| 序号 | 设备       | 招标文件要求数量 | 投标人提供数量 |
|----|----------|----------|---------|
| 1  | 全站仪      | ≥1 台     | 2       |
| 2  | 水准仪      | ≥2 台     | 3       |
| 3  | 激光测距仪    | ≥1 台     | 2       |
| 4  | 砼回弹仪     | ≥2 台     | 3       |
| 5  | 钢筋保护层测定仪 | ≥1 台     | 2       |
| 6  | 超声波测厚仪   | ≥1 台     | 2       |
| 7  | 红外测温仪    | ≥2 台     | 3       |
| 8  | 逆反射仪     | ≥1 台     | 2       |
| 9  | 标线厚度检测仪  | ≥1 台     | 2       |
| 10 | 检测锤      | /        | 3       |
| 11 | 坡度检测尺    | /        | 3       |
| 12 | 指纹打卡机    | /        | 2       |
| 13 | 打印机      | /        | 2       |
| 14 | 扫描仪      | /        | 2       |
| 15 | 数码相机     | /        | 2       |
| 16 | 电脑       | /        | 10      |
| 17 | 规范图集     | /        | 2       |
| 18 | 档案柜      | /        | 6       |
| 19 | 文件柜      | /        | 6       |