

标段编号：4403922026061000201Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年07月01日



投标人承担同类工程业绩
近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注 (有效的网址链接)
1	阳江市高新投资开发有限公司	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理	222.00	2025.12.29	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457
2	阳江市代建项目管理局	横二路建设项目	176.6	2022.12.09	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591932
3	深圳市南山区建筑工务署	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理	100.79	2021.03.15	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380865
4	深圳市南山区建筑工务局	文心五路-科技园二层连廊工程	95.8492	2022.11.29	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954168

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026 年 07 月 01 日

投标人承担同类工程业绩

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注 (有效的网址链接)
1	阳江市高新投资开发有限公司	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理	222.00	2025.12.29	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457
2	阳江市代建项目管理局	横二路建设项目	176.6	2022.12.09	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591932
3	深圳市南山区建筑工务署	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理	100.79	2021.03.15	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380865
4	深圳市南山区建筑工务局	文心五路-科技园二层连廊工程	95.8492	2022.11.29	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954168

投标人名称： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026 年 07 月 01 日



1、珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理

中标通知书

招标项目编号：市住建（2020）第040号

深圳科宇工程顾问有限公司：

珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理，于2020年10月14日10时00分开标，已完成评标工作和向招标管理部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标单位，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目合同。

建设规模	工程总长约 3.8 公里，设计路宽 62 米，将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道，保留中央 1 米宽绿化带不变，主车道两边各建 9 米宽绿化带；包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止
中标价	2220000.00 元	中标下浮率（%）	20.33%
承包范围	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	万春明/市政公用工程注册监理工程师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020年10月21日 招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020年10月21日 公共资源交易中心（盖章）： 2020年10月26日			

注：本通知一式八份。招标人执三份、招标代理机构两份、中标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



KYSZ-2020-140

合同编号 KYSZ-2020-140

编号: _____

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(二期工程);
2. 工程地点: 高新区港口工业园, 起于次墩河、止于海港大道;
3. 工程规模: 工程总长约 3.8 公里, 设计路宽 62 米, 将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道, 保留中央 1 米宽绿化带不变, 主车道两边各建 9 米宽绿化带; 包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算总投资 32000 万元, 建安工程预算价 134359934.79 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名:万春明, 身份证号码:36010219610409381X, 注册号:44000444。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾贰万元整 (¥ 2220000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰贰拾贰万元整 (¥ 2220000.00 元)。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 13 日。
2. 订立地点: 阳江市高新投资开发有限公司。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人：阳江市高新投资开发有限公司（盖章） 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____

（签字）

的代理人：_____

（签字）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区

支行

账号：_____

账号：44201540600052518476

电话：_____

电话：0755-82788492

传真：_____

传真：0755-82788490

电子邮箱：_____

电子邮箱：894889870@qq.com



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、本合同第一部分《协议书》；

3、本合同第三部分《专用条件》；

4、本合同第二部分《标准条件》；

5、中标通知书或监理委托书；

6、监理招标文件及答疑纪要；

7、监理投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）施工准备、施工、保修阶段全部内容的建设工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：现行监理条例所规定建设工程监理内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》、监理条例、监理规范及相关施工验收规范。

2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条件执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条件执行。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____ / _____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：____
按监理规范规定_____。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）

建设单位（公章）：阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期：2025年12月29日

发出日期：2025年12月29日



市政基础设施工程

工程名称	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）	工程地点	高新区港口工业园，起于次墩河、止于海港大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总长约3.8公里，设计路宽62米，将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道，保留中央1米宽绿化带不变，主车道两边各建9米宽绿化带；包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程。	工程造价（万元）	12314.09
结构类型	/	开工日期	2020年11月20日
施工许可证号	441743202011200202	竣工日期	2025 年 12月29 日
监督单位	阳江滨海新区建设工程质量安全技术中心	监督登记号	阳高质监2020-112002
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总承包单位	/
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	广东中博建设工程有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东建准检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2025年5月28日	市政竣·通-10 道路	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 软基处理	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 交通	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 绿化	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 喷灌	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 电力	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 通信	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 照明	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 桥涵	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 排水	合格
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位按设计图纸、施工合同、施工变更及洽商文件完成了所有约定内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。		
工程质量情况	土建	对工程整体观感质量验收，观感质量达到合格标准。	
	设备安装	各安装设备运行正常，达到合格标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年12月29日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年12月29日	 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2025年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程

广东省-阳江市

项目编号	4417432011210001	省级项目编号	4417432011200201
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441700-48-01-813139



项目地址：阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-441700-48-01-813139	项目编号	4417432011210001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-阳江市
具体地点	阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道	经纬度	--
立项文号	2017-441700-48-01-813139	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2017-06-07
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该工程总长约3.8公里,设计路宽62米,将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道,保留中央1米宽绿化带不变,主车道两边各建9米宽绿化带;金港大道的道路、排水、岩石、桥涵、绿化、通信管沟、电缆沟工程,现状电力和燃气等管线迁改工程;还包括海港纵一路污水工程,新建污水管道长约1.2公里		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2017年12月01日	计划竣工	2018年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程

广东省-阳江市

项目编号	4417432011210001	省级项目编号	4417432011200201
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441700-48-01-813139



项目地址：阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	胡晓光	360102*****11
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	万春明	360102*****1X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	王静静	372929*****22
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院	914408001943708184	戴建春	350821*****18
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	914408001943708184	刘合伍	342501*****17
设计企业	珠海市规划设计研究院	91440400455926520T	黎卿	430219*****37
施工企业	广东中博建设工程有限公司	91441702197371816U	邓观丙	440111*****15



2、横二路建设项目

中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第 059 号

深圳科宇工程顾问有限公司：

横二路建设项目监理，于 2020 年 3 月 19 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳江市住房和城乡建设局提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。资金来源由财政统筹安排解决。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。
中 标 价（元）	1766000.00	中标下浮率（%）	20.77%
承包范围	横二路建设项目勘察设计、施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	蔡卫国（注册监理工程师）
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 3 月 26 日 招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020 年 3 月 25 日			
市公共资源交易中心（盖章）： 2020 年 3 月 27 日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



编号: _____

阳江市建设工程监理合同

工程名称: 横二路建设项目

建设单位: 阳江市代建项目管理局

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市代建项目管理局

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下。

工程名称：横二路建设项目

工程建设地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线。

工程规模：本项目道路总长约 2634m，道路红线宽 25m，道路等级为城市支路，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。项目估算总投资约 11568.53 万元，估算建安费用约 10245.10 万元。

二、合同价款

合同价为中标价，为 1766000.00 元，工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理招标文件及答疑纪要；
- 7、监理投标文件。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：



□建设前期阶段 ■勘察、设计阶段 ■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

六、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、监理服务期限

本合同订立之日起开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年4月13日。

2. 订立地点：阳江市代建项目管理局。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：(公章) 阳江市代建项目管理局

法定代表人：

授权代理人：

地址：阳江市漠江路139号

邮政编码：529500

统一社会信用代码：

开户银行：广发银行阳江东怡支行

账号：1190 0651 6010 0021 41

电话：0662-3422678

传真：

电子邮箱：yj3433016@163.com

监理人：(公章) 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

授权代理人：

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

邮政编码：518000

统一社会信用代码：914403001923491180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：894889870@qq.com



通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，合同有效期自动延长至本合同第三十三条约定的合同终止日期。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职或违反合同约定，同意按以下办法承担责任：

- 1、对现场工作人员缺勤应承担的经济责任按附件 1 约定执行；
- 2、对监理工作缺陷、失误应承担的经济责任按附件 2 约定执行；
- 3、如监理人当月的监理月报延迟至次月才送达委托人，每次扣罚监理人 1000 元；如监理人当月的监理月报延迟至次月 5 号后才送达委托人，每次扣罚监理人 2000 元；每缺 1 个月的监理月报，扣罚监理人 3000 元。
- 4、在施工方提供了合格的竣工资料后，监理人须在竣工验收后一个月内向委托人提供四套完整的竣工资料。
- 5、对监理人在责任期内失职应承担的经济责任约定为：
$$\text{赔偿金} = \text{直接经济损失} \times \text{报酬比率 (扣除税金)}$$
- 6、除因违反本合同通用条件第二十四条规定产生的赔偿外，前四点累计赔偿（扣罚）总额不应超过监理报酬总额（扣除税金）。

第三十八条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（一）本工程监理酬金以中标价 1766000.00 元为合同价。工程监理费结算时以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价 ÷（1-建安工程中标下浮率）作为计费基数），并按照监理中标下浮后的百分比值进行结算。

如遇项目停建，委托人有权终止合同，监理费按以下原则进行结算：因非监理人原因必须终止合同时，如在前期阶段则按中标价的 3%进行结算，如在施工阶段则按实际完成工作量结算。

监理酬金的支付时间与金额约定如下：

- 1、施工图纸通过审图中心审查后，支付监理费合同价的 10%；
- 2、施工阶段，按施工进度对应的比例每月申请支付对应监理酬金的 70%，但应先抵扣已支付的 10%的监理费；
- 3、工程竣工验收合格或交付使用单位使用后支付至对应监理酬金的 85%；提供完善的竣工验收资料后支付至对应监理酬金的 90%；在工程结算经财政部门审定后支付至监理酬金结算价的 95%；



附件 3： 监理服务的要求、范围与内容

本工程监理人必须按国家及行业颁发的现行有关设计、施工、监理及验收规范的要求进行监理，确保工程质量，工程的质量必须达到合格工程。

一、监理服务要求

监理人应依据项目合同条件的规定，通过有效地计划、组织和协调，监督相关各方履行各自的职责，如实地记录、作证，以实施质量及安全控制为主，进行进度、投资控制及合同管理，使本项目达到委托人要求的标准和按期完工。

二、监理服务范围

1. 设计阶段监理：加强对施工图设计进度的控制和协调，负责委托阳江市勘察设计协会或组织专家对设计图纸是否缺项、漏项及其功能性、经济性的审查，具体审查内容如下：

- 1) 按照设计任务书的要求内容，审查设计内容是否齐全；
- 2) 审查功能考虑是否健全、满足要求，使用是否合理；
- 3) 审查各专业的配套情况（包括：道路、给排水、电气照明、绿化等专业）；
- 4) 审查各种设计用材的经济合理性、可靠性；
- 5) 审查基础、结构的合理性。

2. 工程施工监理：包括《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等规定的道路、给排水、电气照明、绿化、设备安装等工程所包括的一切工程施工准备期、施工期、工程质量保修期阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明、施工扬尘污染防治等的施工监理工作；

3. 现场项目管理：负责对本工程范围内施工期间各专项工程的统一规划、统一调度、统一协调。严格监督，协助总承包单位及各专业承/分包单位执行有关规定，并形成独立、封闭的施工区域和通道，规范着装，统一管理。协调各进驻单位工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，不相互干扰、制约。

4. 根据《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省住房和城乡建设厅关于发房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》和委托人制订的《工人工资支付分账管理实施细则》要求，对施工企业落实工人工资分账管理和用工实名情况进行监理，并负相应责任。委托人制订的《工人工资支付分账管理实施细则》详见附件 6。

三、监理服务的内容

监理服务各阶段内的具体监理工作，按照《建设工程施工监理规范》中规定的监理内容，并结合本



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工分段验收报告

滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387段）、沙格路至城南大道
（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634段）

工程名称： 横二路建设项目

建设单位（公章）： 阳江市代建项目管理局

竣工验收日期： 2022年12月9日

发出日期： 2022年12月9日



一、工程概况

单位（子单位）工程名称		横二路建设项目（K0+000~K1+764.387段、K2+012~K2+612.634段）			
工程地点	阳江市城南新区西起滨湖一路，途经江朗大道、规划路、鄯阳路、新江南路、沙格路、城南东路，终点至城南大道（雅白线）		建筑面积	/	工程造价 7094.1895万元
结构类型	沥青混凝土面层（市政道路）	建设规模	道路全长约2633.954米，宽25米，建设内容包括道路、排水、照明、绿化及交通安全配套设施等工程。		
施工许可证号	441702202005290102	监理许可证号	/		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督编号	(2020) 053		
建设单位	阳江市代建项目管理局	资质证书号	1244170068642953XJ		
勘察单位	中天设计咨询有限公司		B244065100		
设计单位	中天设计咨询有限公司		A244002916		
总包单位	广州市八达工程有限公司		D144076739		
承建单位（土建）	/		/		
承建单位（设备安装）	/		/		
承建单位（装修）	/		/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		19095		

二、工程竣工分段验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	黄家谋
副 组 长	蔡卫国、张琳
组 员	梁文所、张广、陆运赏、许坤达、梁静娴、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、方兴、可燕沙、邱建锋、吴俊杰、宋红涛、柯又华、刘加良、马旭、黄尊森、徐彬、禹桂华、卢文星、杨迅强、张新林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程	蔡卫国	张广、陈俊龙、叶兆斌、敖振勇、吴俊杰、杨迅强
排水工程	张琳	黄家谋、方兴、宋红涛、禹桂华
照明工程	徐彬	许坤达、马旭、可燕沙、梁文所
绿化工程	邱建锋	陆运赏、黄尊森、刘加良、卢文星
资料验收组	柯又华	梁静娴、张新林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格
照明工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格



(四) 验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
梁文所	阳江滨海新区项目管理中心	工程师	梁文所
张 广	阳江市代建项目管理局	工程二科副科长	张广
黄家谋	阳江市代建项目管理局	项目负责人	黄家谋
陆运赏	阳江市代建项目管理局	技术科科长	陆运赏
许坤达	阳江市代建项目管理局	工程师	许坤达
梁静娴	阳江市代建项目管理局	工程师	梁静娴
陈俊龙	阳江市代建项目管理局	工程师	陈俊龙
叶兆斌	阳江市代建项目管理局	工程师	叶兆斌
张琳	中天设计咨询有限公司	设计项目负责人	张琳
敖振勇	中天设计咨询有限公司	道路、交通专业设计人员	敖振勇
方兴	中天设计咨询有限公司	排水专业设计人员	方兴
可燕沙	中天设计咨询有限公司	照明专业设计人员	可燕沙
邱建锋	中天设计咨询有限公司	绿化专业设计人员	邱建锋
吴俊杰	中天设计咨询有限公司	勘察项目负责人	吴俊杰
蔡卫国	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	蔡卫国
宋红涛	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	宋红涛
柯又华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	柯又华
刘加良	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	刘加良
马旭	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	马旭
黄尊森	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理员	黄尊森
徐彬	广州市八达工程有限公司	项目经理	徐彬
禹桂华	广州市八达工程有限公司	项目技术负责人	禹桂华

24



(五) 工程验收结论及备注

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成滨湖一路至沙格路段（里程桩号K0+000~K1+764.387）、沙格路至城南大道（原雅白线）路段（里程桩号K2+012~K2+612.634），共2437.48米长，包括道路、交通、排水、照明和绿化等工程施工图纸及设计变更的全部工程量。		
工程质量情况	土建	、道路工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 二、排水工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，安全和使用功能经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，验收合格。 三、绿化工程质量控制资料经核查符合规范要求，苗木品种、规格、种植数量等符合设计图纸要求；苗木生长茂盛，无病虫害，成活率达99%以上，验收合格。	
	设备安装	一、照明工程各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，外观质量和实体质量均符合质量验收规范要求，亮灯率100%，验收合格。 二、交通工程：各分部工程经检查符合和质量验收规范要求，质量控制资料经核查符合规范要求，交通信号灯、标牌、标线、警示桩等外观及实体质量较好，交通信号灯亮灯率100%，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	姓名：吴俊杰 注册号：4406510 AY001 有效期：至2025年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月9日	（公章） 总监工程师：（执业资格签章） 2022年12月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2022年12月9日



全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2591932>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横二路建设项目

广东省-阳江市

项目编号	4417822011050001	省级项目编号	4417822009300201
建设单位	阳江市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68642953-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	80110.2	总投资(万元)	11568.53
立项级别	地市级	立项文号	阳滨经发〔2019〕14号



项目地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-441700-48-01-070072	项目编号	4417822011050001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-阳江市
具体地点	起点接滨湖一路，终点至雅白线	经纬度	--
立项文号	阳滨经发〔2019〕14号	立项级别	地市级
立项批复机关	阳江滨海新区经济发展局	立项批复时间	2019-11-04
建设单位	阳江市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68642953-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	441700202000114
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	80110.2	总投资(万元)	11568.53
总长度(米)	2634	建设性质	新建
建设规模	道路总长约2634m，红线宽度25m，建设内容包括道路、交通、排水、照明及绿化工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年06月30日	计划竣工	2021年07月29日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B



横二路建设项目

广东省-阳江市

项目编号	4417822011050001	省级项目编号	4417822009300201
建设单位	阳江市代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68642953-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	80110.2	总投资(万元)	11568.53
立项级别	地市级	立项文号	阳滨经发〔2019〕14号



项目地址：起点接滨湖一路，终点至雅白线

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	蔡卫国	422323*****9X
勘察企业	广东中天工程设计有限公司	91440604193536222B	刘智君	650103*****32
设计企业	广东中天工程设计有限公司	91440604193536222B	张琳	152101*****21
施工企业	广州市八达工程有限公司	91440101716327279H	徐彬	420624*****99



施工许可详情

项目名称	横二路建设项目		
工程名称	横二路建设项目		
施工许可证编号	4417822011050001-SX-001	省级施工许可证编号	441782202009300102
项目代码	--	项目编号	4417822011050001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第441700202000114号
中标通知书编号	市住建〔2020〕第014号	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	394	数据等级	B
项目经理	徐彬	所属单位	广州市八达工程有限公司
总监理工程师	蔡卫国	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额（万元）	7094.19	面积（平方米）	--

关闭

3、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理

中标通知书

标段编号: 44030520200005002001

标段名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监
理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 100.79万元

中标工期: 1067日历天

项目经理(总监): 罗文刚



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



罗文刚

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-18



查验码: 5541747312898721

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2020S307JL001

KYSZ-2020-016

深圳市工程监督与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程,总长0.41km,采用城市次干路的标准设计,计算行车速度30公里/小时,规划道路红线宽为25米,机动车道双向四车道。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、燃气、电力、电信、照明等市政管线。主要工作内容包括:道路工程、隧道工程、路基工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程等。丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程估算总投资约4875.78万元(不计征地拆迁补偿费用),其中建筑安装工程费3837.86万元。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 4875.78万元招标部分工程概算投资额: 建筑安装工程费3837.86万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: IL002300

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰万零柒仟玖佰元（¥1007900）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.99	4.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 03 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，总计 1067 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 03 月 01 日起至 2021 年 01 月 31 日止，共 337 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 02 月 01 日起至 2023 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.4.3。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____
(盖章)

受托人：_____
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____
(盖章)



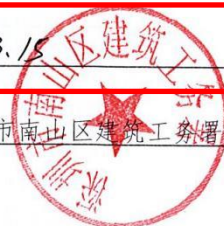
市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

验收日期：2021.3.15

建设单位（盖章）深圳市南山区建筑工务署





一、工程概况

工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路全长404m	工程造价 (万元)	3116.34232
结构类型	沥青路面	工程用途	道路
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月1日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司	资 质 证 号	122003891
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/1
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	薛晓晶
副组长	付鹏
组员	李永强、吴典章、郭凯迪、夏微、李晓东、李岩、李慧婷、周杰、冯金笑、陈少东、李中楷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
排水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
给水工程	付鹏	郭凯迪、李晓东、李慧婷、陈少东
隧道工程		
交通设施工程	薛晓晶	吴典章、李岩、周杰、冯金笑
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李永强	夏微、李中楷

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
排水工程	合格	良好	合格	合格
给水工程	合格	良好	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	良好	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年3月15日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:
法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李岩
注册号: 2200389-AY014
有效期: 至2021年12月



履约评价





全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2380865>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

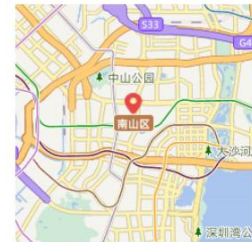
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052001180002	省级项目编号	4403052001170201
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4875
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2020〕39号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	44030520200005	项目编号	4403052001180002
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2020〕39号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-17
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4875
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目建设范围为松白路-鹏城实验室段，以及丽康路与西纬一路、沙河西路两个交叉路口。道路采用城市次干路标准，计算行车速度30公里/小时，双向四车道，长约0.41千米，道路红线宽25米，建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、迁改、水土保持等工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052001180002	省级项目编号	4403052001170201
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4875
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2020〕39号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-24	3215.67	4403052001180002-BD-002	4403052001170201-BD-002	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-07-24	101.08	4403052001180002-BE-002	4403052001170201-BE-002	查看
B	深圳科宇工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-03-10	100.79	4403052001180002-BE-001	4403052001170201-BE-001	查看
B	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-17	--	4403052001180002-BD-001	4403052001170201-BD-001	查看



首页

监督

项目数据

丽康路西段

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

招投标信息详情

项目名称	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程		
工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段（监理）（快速发包）		
中标通知书编号	4403052001180002-BE-002	省级中标通知书编号	4403052001170201-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-24	中标金额 (万元)	101.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403001923456433
中标单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001923491180
总监理工程师	付鹏	证件类型	身份证
身份证号码	430123*****16	记录登记时间	2020-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-南山区

南山区

书编号

详情

11-BD-002

查看

11-BE-002

查看



4、文心五路-科技园二层连廊工程

中标通知书

标段编号: 44030520162020003001

标段名称: 南山区地铁上盖市政体育公园三座人行天桥工程、东滨路弘基学校人行天桥工程、深云侨香人行天桥工程及文心五路-科技园二层连廊工程监理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 234.9375万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 段爱良



本工程于 2016-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-04

查验码: 1145537220982255

查验网址: www.szjsjy.com.cn



1852-2018-470



合同编号: 20181880JL001

深圳市工程监督与相关服务合同 (示范文本)



工程名称: 文心五路 — 科技园二层连廊工程
工程地点: 南山区
委托人: 深圳市南山区建筑工务局
受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：文心五路一科技园二层连廊工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：文心五路一科技园二层连廊南起深圳湾大街，北至学府路，其中跨滨海大道处宽6米（由市交委负责建设，不在本次招标范围内），本次招标部分全长约800米，宽4米。拟建二层连廊位于科技园路及文心五路西侧，以充分利用西侧沿街建筑的对接条件及避开可能会阻碍连廊建设的居住区，并预留沿科技园路向北延伸的条件。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：6000 万元 招标部分工程概算投资额：4200 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：段爱良，注册号：44015672

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾伍万捌仟肆佰玖拾贰元整（¥958492元）。其中：



六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年 月 日起至年 月 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共 日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至年 月 日止，共 300 日历天，具体以开工令为准；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____ 深圳市南山区建筑工务局 _____。
3. 本合同一式份，具有同等法律效力，双方各执份。

委托人：（盖章） 住所：住所：
邮编：邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：开户银行：_____
账号：账号：_____
电话：电话：_____
传真：传真：_____
电子邮箱：电子邮箱：_____

2018 年 1 月 2 1 日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 文心五路-科技园二层连廊工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2022年11月29日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	文心五路-科技园二层连廊工程	工程地点	南山区文心五路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	桥总长: 222.618m	工程造价 (万元)	3633
结构类型	钢箱梁结构	开工日期	2021年 7 月 9 日
施工许可证号	2021-0333	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润 (深圳) 有限公司	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	中建科工集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市建设工程质量检测中心
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市泰科检测有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0333	
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告			齐全有效
工程质量评估报告			齐全有效
勘察质量检查报告			齐全有效
设计质量检查报告			齐全有效
工程质量保修书			齐全有效





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：刘永波	总监理工程师：付鹏	项目负责人：刘永波
	（公章）	（公章）	（公章）
	（执业资格印章）	（执业资格印章）	（执业资格印章）
分包单位	勘察单位		
（公章）	（公章）		
项目负责人：（执业资格印章）	项目负责人：（执业资格印章）	项目负责人：（执业资格印章）	
年月日	年月日	年月日	



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954168

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

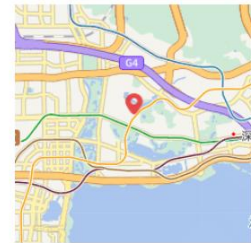
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

文心五路—科技园二层连廊

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909100026	省级项目编号	4403051802029904
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4250
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-48-01-704543



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

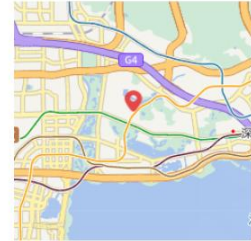
项目代码	--	项目编号	4403051909100026
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440305-48-01-704543	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4250
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	文心五路—科技园二层连廊		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



文心五路—科技园二层连廊

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909100026	省级项目编号	4403051802029904
建设单位	深圳市南山区建筑工程局	建设单位统一社会信用代码	G34798694
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4250
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-48-01-704543



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	付鹏	430123*****16
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	刘波	420104*****12

施工许可详情

项目名称	文心五路—科技园二层连廊		
工程名称	文心五路-科技园二层连廊工程		
施工许可证编号	4403051909100026-SX-001	省级施工许可证编号	440305202103150199
项目代码	--	项目编号	4403051909100026
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	300	数据等级	B
项目经理	刘波	所属单位	中建科工集团有限公司
总监理工程师	付鹏	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额(万元)	3633	面积(平方米)	--

关闭



拟投入项目总监基本情况

近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表-王静静

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注 (有效的网址链接)
1	阳江市高新投资开发有限公司	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理	222.00	2025.12.29	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457
2	深圳市坪山区建筑工务局	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）	216.1061	2022.11.10	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954686

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026 年 07 月 01 日



拟投入项目总监基本情况

近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表-王静静

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注 (有效的网址链接)
1	阳江市高新投资开发有限公司	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理	222.00	2025.12.29	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457
2	深圳市坪山区建筑工务局	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）	216.1061	2022.11.10	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954686

投标人名称： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026 年 07 月 01 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08183010100001511

证书编号：



持证人签名：

姓 名： 王静静

性 别： 女

身份证号： 372929198302101522

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2018 年 10 月 20 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0142895



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11213742108370560
File No.:

姓名: 王静静
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1983.02
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2011年05月29日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年08月29日
Issued on





使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王静静

性 别 : 女

出生日期 : 1983年02月10日

注册编号 : 37011932

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年06月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王静静
签名日期 : 2026.1.8



发证日期 : 2025年05月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静静

社保电脑号：627387686

身份证号码：372929198302101522

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d807331 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





1、珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理

中标通知书

招标项目编号：市住建（2020）第040号

深圳科宇工程顾问有限公司：

珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）监理，于2020年10月14日10时00分开标，已完成评标工作和向招标管理部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标单位，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目合同。

建设规模	工程总长约 3.8 公里，设计路宽 62 米，将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道，保留中央 1 米宽绿化带不变，主车道两边各建 9 米宽绿化带；包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程。		
招标方式	公开招标	中标工期	自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止
中标价	2220000.00 元	中标下浮率（%）	20.33%
承包范围	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。		
承包方式	采用固定总价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	万春明/市政公用工程注册监理工程师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020年10月21日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2020年10月21日	
公共资源交易中心（盖章）： 2020年10月26日			

注：本通知一式八份。招标人执三份、招标代理机构两份、中标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。



KYSZ-2020-140

合同编号 KYSZ-2020-140

编号: _____

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 阳江市高新投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(二期工程);
2. 工程地点: 高新区港口工业园, 起于次墩河、止于海港大道;
3. 工程规模: 工程总长约 3.8 公里, 设计路宽 62 米, 将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道, 保留中央 1 米宽绿化带不变, 主车道两边各建 9 米宽绿化带; 包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算总投资 32000 万元, 建安工程预算价 134359934.79 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名:万春明, 身份证号码:36010219610409381X, 注册号:44000444。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾贰万元整 (¥ 2220000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 贰佰贰拾贰万元整 (¥ 2220000.00 元)。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 13 日。
2. 订立地点: 阳江市高新投资开发有限公司。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人：阳江市高新投资开发有限公司（盖章） 监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

住所：_____

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路 3046 号

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____

（签字）

的代理人：_____

（签字）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区

支行

账号：_____

账号：44201540600052518476

电话：_____

电话：0755-82788492

传真：_____

传真：0755-82788490

电子邮箱：_____

电子邮箱：894889870@qq.com



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、本合同第一部分《协议书》；

3、本合同第三部分《专用条件》；

4、本合同第二部分《标准条件》；

5、中标通知书或监理委托书；

6、监理招标文件及答疑纪要；

7、监理投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）施工准备、施工、保修阶段全部内容的建设工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：现行监理条例所规定建设工程监理内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》、监理条例、监理规范及相关施工验收规范。

2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条件执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：按通用条件执行。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____ / _____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：____
按监理规范规定_____。



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）

建设单位（公章）：阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期：2025年12月29日

发出日期：2025年12月29日

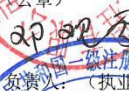


市政基础设施工程

工程名称	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（二期工程）	工程地点	高新区港口工业园，起于次墩河、止于海港大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程总长约3.8公里，设计路宽62米，将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道，保留中央1米宽绿化带不变，主车道两边各建9米宽绿化带；包括金港大道的道路、软基处理、交通、绿化、喷灌、电力、通信工程。	工程造价（万元）	12314.09
结构类型	/	开工日期	2020年11月20日
施工许可证号	441743202011200202	竣工日期	2025 年 12月29 日
监督单位	阳江滨海新区建设工程质量安全技术中心	监督登记号	阳高质监2020-112002
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总承包单位	/
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	广东中博建设工程有限公司
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东建准检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2025年5月28日	市政竣·通-10 道路	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 软基处理	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 交通	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 绿化	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 喷灌	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 电力	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 通信	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 照明	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 桥涵	合格
	2025年5月28日	市政竣·通-10 排水	合格
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	施工单位按设计图纸、施工合同、施工变更及洽商文件完成了所有约定内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。		
工程质量情况	土建	对工程整体观感质量验收，观感质量达到合格标准。	
	设备安装	各安装设备运行正常，达到合格标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年12月29日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年12月29日	 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2025年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601457>



珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程

广东省-阳江市

项目编号	4417432011210001	省级项目编号	4417432011200201
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441700-48-01-813139



项目地址：阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2017-441700-48-01-813139	项目编号	4417432011210001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-阳江市
具体地点	阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道	经纬度	--
立项文号	2017-441700-48-01-813139	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2017-06-07
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该工程总长约3.8公里,设计路宽62米,将现状的双向四车道拓宽建设为双向六车道,保留中央1米宽绿化带不变,主车道两边各建9米宽绿化带;金港大道的道路、排水、岩石、桥涵、绿化、通信管沟、电缆沟工程,现状电力和燃气等管线迁改工程;还包括海港纵一路污水工程,新建污水管道长约1.2公里		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2017年12月01日	计划竣工	2018年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程

广东省-阳江市

项目编号	4417432011210001	省级项目编号	4417432011200201
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	75209099-9
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32000
立项级别	区县级	立项文号	2017-441700-48-01-813139



项目地址：阳江市高新区起于次墩河、止于海港大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司	914404007321428998	胡晓光	360102*****11
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	万春明	360102*****1X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	王静静	372929*****22
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院	914408001943708184	戴建春	350821*****18
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	914408001943708184	刘合伍	342501*****17
设计企业	珠海市规划设计研究院	91440400455926520T	黎卿	430219*****37
施工企业	广东中博建设工程有限公司	91441702197371816U	邓观丙	440111*****15



2、中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

KFS2-2018-062

工程编号: 440300201702070003001
合同编号: 监理-120181179100071

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务局

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

18



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司 12 英寸集成电路项目废水深度处理工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山区
3. 工程规模: 本项目位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积约 2.88 万平方米,废水处理量为 4950m³/d (其中含氟废水为 2100m³/d), 包括: 高效生物生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等, 项目设计出水水质为《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III 类标准。招标范围: 施工和保修阶段的监理工作。
4. 工程类别: 市政公用工程, 工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 12038 万元, 招标部分工程概算投资额: 9896.16 万元
7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(标段编号: 440300201702070003001);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 董勤, 身份证号码: 511324198506132858, 注册号: 32020451。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服



务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾陆万壹仟零陆拾壹元整（¥2161061.00 元）。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				205.8154	10.2907		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日

后贰年期限止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日（甲方通知之日）起至工程移交证书签发之日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

双方签字盖章并送 建设行政主管部门备案后本合同生效。



委托人：（盖章）



法定代表人：

或其授权代理人：

住所：

邮编：

开户银行：

行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

法定代表人：

或其授权代理人：

住所：深圳市福田区红花路99

号长平商务大厦 1508 室

邮编：518000

开户银行：建行深圳分行福保支

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788462

电子邮箱：scb_keyu@163.com

2018年 4月 2 日



市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司
12英寸集成电路项目废水深度处理工程
(EPC)

验收日期：2022年11月10日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	工程地点	坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧
工程规模	高效立体生态处理系统、含氟废水处理系统、污泥处理系统、全自动控制系统等。	工程造价 (万元)	9800.00万元
结构类型	框架结构	工程用途	污水处理
施工许可证号	2017-440300-01-01-70265501	开工日期	2018年8月16日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018039-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	资质证书号	B142015611-6/6
设计单位	深圳市环境科学研究院		A244067848
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313-8/8
施工单位	深圳市深安企业有限公司		D144045365
	/		/
	/		/
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	颜庆虎
副 组 长	尹航、张伟东、刘洋、兀宾、吴志天
组 员	王静静、于泳、张帆、林武、王小江、郭思源、王伟绵、孙小林、庄炳雄、陈国奎、曾锡渭、王小秋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土基与基础工程	颜庆虎	张帆 于泳 孙小林
主体结构工程	张伟东	庄炳雄 陈国奎 林武
装饰装修工程	兀宾	王静静 郭思源 曾锡渭
给排水工程	刘洋	王小江 王伟绵 庄炳雄
屋面工程	尹航	于泳 郭思源 张帆
电气工程	吴志天	王静静 陈国奎 孙小林
室外工程	刘洋	庄炳雄 于泳 王小秋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
土基与基础工程	齐全	好	合格	合格
主体结构工程	齐全	良好	合格	合格
装饰装修工程	齐全	一般	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
屋面工程	齐全	良好	合格	合格
电气工程	齐全	良好	合格	合格
室外工程	齐全	良好	合格	合格



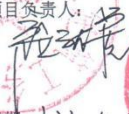
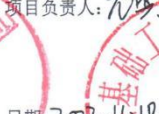
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程(EPC)工程位于坪山区启竹二路与丹锦路交叉口西南侧,用地面积2.88万平方米,主要建设内容为:办公楼、高压配电房、门卫室、设备间、含氟池、立体生态池、人工湿地、中水回用池、废水提升井等,经建设单位组织验收,各责任单位对本工程验收形成以下结论:本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容,工程各部位均符合设计及规范要求,能满足使用功能要求;主要材料全部按规定要求送检,试验报告合格、齐全;施工质量资料完整、齐全;对单位工程质量保证资料、外观质量进行评定,符合现行国家验收规范的要求。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程质量评定为“合格”,同意验收。

验收日期: 2022 年 11 月 10 日

					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人:  日期: 2022.11.10	项目总监:  日期: 2022.11.10	项目负责人:  日期: 2022.11.10	项目负责人:  日期: 2022.11.10	项目负责人:  日期: 2022.11.10	



总监变更证明文件

证书编号: 2183-0095			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局		
工程名称	中心国际医院病房新建 (3深圳) 有限公司12英寸病房项目废水深度处理工程		
建设地址	坪山区南岭二路与丹樟路交叉路口南侧		
建设规模	9922.71 平方米	合同价格	9400 万元
设计单位	深圳市环境科学研究院		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2016-04-16	合同竣工日期	2019-02-12
备注	项目经理: 王静 注册证书号: 粤144151529930 项目总监: 王静 注册证书号: 37011932 范围: 污水处理/厂及配套设施;		
变更登记	◆◆◆ 2022-10-19项目总监 王静(32020451) 变更为 王静静 (37011932)		

建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-01-01-70265501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 坪山区建筑工务局
日期: 2019-01-17
行政业务专用章

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954686

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100902	省级项目编号	4403011701039926
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12038
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-01-01-702655



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909100902
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-01-01-702655	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	550312754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12038
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	为满足产品的更新换代和客户对芯片需求量的不断增加,中芯国际决定 2016年底投资建设 12 寸芯片的生产,建成后废水排放量为4950m3/d,其中综合废水产生量达 2850m3/d,含氟废水产生量达2100m3/d。由于该项目选址位于坪山新区出口加工区,属于坪山河流域,为确保中芯国际项目外排废水经处理后达到地表水Ⅲ类标准,处理后废水用于中水回用,不对坪山河流域水质产生不良影响,建设该废水深度处理工程十分必要。生产废水及生活污水深度处理新建工程处理能力为 5000m3/d,新建项目总占地约 4000m2,其中含氟废水处理系统占地约 1800m2,新型高效生物处理系统占地 2200m2。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909100902	省级项目编号	4403011701039926
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	550312754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12038
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-01-01-702655



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	00000000-0	董勤	511324*****58
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	00000000-0	王静静	372929*****22



施工许可详情

项目名称	中芯国际集成电路制造(深圳)有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403011909100902-SX-001	省级施工许可证编号	440301201901170399
项目代码	--	项目编号	4403011909100902
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	孔宾	所属单位	深圳市深安企业有限公司
总监理工程师	董勤	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额(万元)	9800	面积(平方米)	9922.71

关闭

D

440301201901170399

9800

9922.71

2019-01-17

4403011909100902-SX-001

查看



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表-罗文刚

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市交通运输局深汕管理局	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程	81.0457	2025.05.09	深圳公共资源交易中心查询截图 szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2251140

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026 年 07 月 01 日



近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表-罗文刚

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市交通运输局深汕管理局	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程	81.0457	2025.05.09	深圳公共资源交易中心查询截图 szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2251140

投标人名称： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026 年 07 月 01 日



	普通高等学校	
	毕业证书	
	学生 罗文刚 性别 男 现年 21 岁	
	于一九 九〇 年 九 月至一九 九二 年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业	
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名 潘长良		
校(院)长 潘长良		
一九九 三 年 七 月 十五 日		
证书编号: 930116		
中华人民共和国国家教育委员会印制		
NO: 0102412		

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	
	
编号 S20150429	
No.	
持证人签名	
Signature of the bearer	



姓 名 罗文刚 Name	批准文号 陕职改办字[2015]046号 Approval No.
身份证号 430521197206177532 ID NO.	授予时间 2015年03月11日 Time of grant
工作单位 Work unit	发证时间 2015年04月07日 Time of issue
资格名称 高级工程师 Title of Qualification	
专业名称 建筑工程 Specialty	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: JL 00230072 No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016449901000065
File No.

姓名: 罗文刚

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1972年06月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2016年05月22日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年08月30日

Issued on





使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年08月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 罗文刚

性 别 : 男

出生日期 : 1972年06月17日

注册编号 : 44016923

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年02月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



罗文刚

签名日期 :

2026.2.26

发证日期 : 2026年01月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文刚

社保电脑号：644971388

身份证号码：430521197206177532

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53				235.61	467.22	116.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d80d39z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





1、深汕特别合作区部分市政道路修缮工程

中标通知书

标段编号： 4403922024052800500101Y

标段名称： 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目

建设单位： 深圳市交通运输局深汕管理局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价： 81.0457万元

中标价补充说明： 中标价以投标人实际商务标报价为准

中标工期： 按照招标文件要求执行

项目经理（总监）： 罗文刚



本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-11



查验码：JY20240621566481

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 01X5-2024-0002

深圳市交通运输深汕管理局 工程监理合同



工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程
合同名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务
合同
工程地点: 深圳市深汕特别合作区
委 托 人: 深圳市交通运输局深汕管理局
受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局深汕管理局

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区
3. 工程规模: 本项目为深汕特别合作区部分市政道路修缮工程,本工程含15条道路,分别为创新大道、建设南路、建设西路、产业路、同心路、创文路、新田路、创富路、发展大道(一纵路)、泗马岭路、新岭路、站北路、新逸路、望海路、亲海路(一期),位置主要位于鹅埠片区、鲛门片区。道路状况存在机动车道破损、人行道路面破损、人行道被占用损坏、交通安全设施损坏缺失、交通标志标线磨损缺失等问题需进行病害修缮,需进行机动车道破损路面修复、人行道破损路面修复、新建部分人行道、机动车道沥青加铺、增设护栏、更换破损的交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容。本次工程主要包含道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、交通疏解工程等。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: /

5. 投资性质: 100% 政府投资

6. 工程概算投资额: /万元, 招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: 44016923



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾壹万零肆佰伍拾柒元整（¥810457.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				77.1864	3.8593		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 180 日历天（该工期为暂定

工期，实际按自开工通知书发出之日起至竣工验收合格为止）；

5. 保修阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.24。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（下页为合同签章页）



(本页为《深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理服务合同》签章页)

委托人：(盖章) 深圳市交通运输局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市龙岗区中粮祥云2栋A座1601

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 专用条款中补充条款；
- (4) 中标通知书或监理委托书；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件、投标书；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 包含实施阶段和保修阶段的监理服务与配合工作。主要工作内容包括但不限于：施工阶段、保修阶段的监理和配合服务，施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作；监理相关服务的范围内容与质量标准须符合现行《建设工程监理规范》《深圳市建设工程施工监理规范》相关规定。

2.1.2 监理工作内容还包括：

 (1) 施工阶段的质量控制

 ①熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

 ②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；

 ③依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

 ④检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

 ⑤协助移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；



附件一：项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
施工阶段									
1	总监理工程师	罗文刚	高级工 程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016923	18	按招 标 文 件 执 行
2	总监代表	付鹏	高级工 程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016371	15	按招 标 文 件 执 行
3	专业监理工程师	苗雨	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020792	15	按招 标 文 件 执 行
4	专业监理工程师	米永科	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	6	按招 标 文 件 执 行
5	专业监理工程师	刘金桥	高级工 程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	18	按招 标 文 件 执 行
6	专业监理工程师	赵怀宾	工程师	建筑环境与设 备工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44023499	15	按招 标 文 件 执 行
7	安全监理工程师	朱荣昊	工程师	建筑专业	注册安全工程师	建筑施工安全	19220295790	7	按招 标 文 件 执 行
8	监理员	蒋传鑫	工程师	市政公用工程	广东省监理工程 师、安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110796 A22110479	12	按招 标 文 件 执 行
9	监理员	曾凯凯	助理工 程师	市政工程	广东省监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	B22050193	10	按招 标 文 件 执 行
10	监理员	王岩	助理工 程师	机电安装工程	广东省监理工程 师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19120132	11	按招 标 文 件 执 行
11	资料员	王卓	/	市政公用工程	广东省监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23070017 A20040320	7	按招 标 文 件 执 行
保修阶段									
1	专业监理工程师	苗雨	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020792	15	按招 标 文 件 执 行
2	监理员	曾凯凯	助理工 程师	市政工程	广东省监理工程 师	市政公用工程 房屋建筑工程	B22050193	10	按招 标 文 件 执 行
3	监理员	王岩	助理工 程师	机电安装工程	广东省监理工程 师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19120132	11	按招 标 文 件 执 行



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局深汕管理局

竣工验收日期： 2025 年 6 月 1 日

发出日期： 年 月 日





市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目	工程地点	深汕合作区鹅埠街道、鲘门街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要位于鹅埠片区、鲘门片区，包含15条道路进行机动车道、非机动车道、人行道破损路面修复及增设交通安全设施、翻新标志标线等修缮内容	工程造价（万元）	3155.518682万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年07月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年05月09日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局深汕管理局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘察工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年05月09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-竣工验收申请报告	市政管-4	
工程质量评估报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量评估报告	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-勘察质量检查报告	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-设计质量检查报告	市政竣·通-7	
工程质量保修书	深汕特别合作区部分市政道路修缮工程施工项目-工程质量保修书	施工合同.附件2	



市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工技术规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44016033 有效期: 2025.05.09 2025年5月9日	 (公章) 王峰峰 注册号: 1442007200812232 有效期: 2028.06.27 2025年5月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  黄国良 2025年5月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  孙江 2025年5月9日



无障碍浏览 繁体版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目中标结果公示

发布时间: 2024-06-21 信息来源: 本站

基本信息						
招标项目编号：		44039220240528005001				
招标项目名称：		深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目				
标段编号：		4403922024052800500101Y				
标段名称：		深汕特别合作区部分市政道路修缮工程监理项目				
工程类型：		监理				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市交通运输局深汕管理局				
招标代理机构：		深圳市深汕贸易有限公司				
公示时间：		2024-06-21 12:57 至 2024-06-26 12:57				
联系人：		孙工				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳科宇工程顾问有限公司	罗文刚	无等级注册监理工程师	44016923	81.0457	按照招标文件要求执行



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表-王成山

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注 (有效的网址链接)
1	河源市政府代 建项目管理局	河源市东江公园二期项 目工程	27.3351	2023.01.10	全国建筑市场监管公共服务平台查 询网址 https://ajzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1803058

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

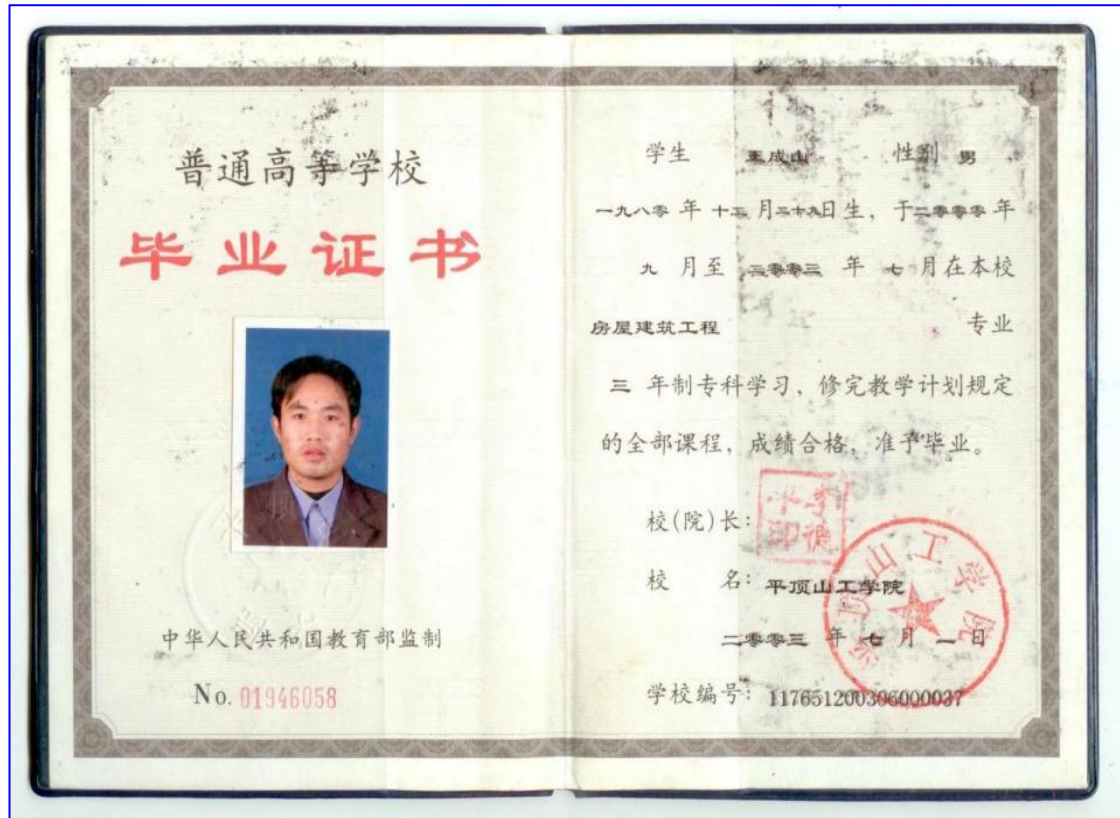
日期：2026 年 07 月 01 日

近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表-王成山

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注 (有效的网址链接)
1	河源市政府代 建项目管理局	河源市东江公园二期项目工程	27.3351	2023.01.10	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1803058

投标人名称： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026 年 07 月 01 日





广东省职称证书

姓 名：王成山

身份证号：412726198012297750



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0128226
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 9214142106411651
File No.:

姓名: 王成山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 80.12
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年 10月 日
Issued on



使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年11月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王成山

性 别 : 男

出生日期 : 1980年12月29日

注册编号 : 44011670

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王成山

签名日期 : 2026.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山

社保电脑号：624835808

身份证号码：412726198012297750

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	06	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		235.61	467.22		116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cf32d811e07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





1、河源市东江公园二期项目工程

河源市东江公园二期建设项目 工程监理合同

工程名称：河源市东江公园二期项目工程

工程地点：河源市源城区东江东路

业主单位：河源市住房和城乡建设局

甲 方：河源市政府代建项目管理局

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：2018JL07





第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（代建单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资（2017）316号》核准工程监理不采用招标方式。于2018年8月6日经局务会议确认由乙方监理，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：河源市东江公园二期工程

工程地点：河源市新市区东江西路东侧、东江西侧，南至东江湾公园一期，北至纬十六路。。

工程规模：河源市东江公园二期项目总用地面积 82265 平方米，全长约 1660 米。主要建设内容包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施（注：本项目南端的“百舸竞渡区”、“桥下过渡区”、“桥旁防护区”不列入此次招标范围，此范围以绿道平桥为界线（不含绿道平桥））。该项目总投资 2983.43 万元，工程建安费预算造价约 2000 万元（具体预算造价以河源市财政投资评审中心审定价为准）。

监理范围：河源市东江公园二期项目工程设计文件和施工合同内全部工程。

监理期限：从工程开工之日起至工程缺陷保修责任期满终止。

监理费总额：中标建安费约 1966.5534 万元 $\times 1.39\% = 27.3351$ 万元（具体金额按财政审定的竣工结算价 $\times 1.39\%$ 计算监理酬金）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 本合同标准条件；
- ② 本合同专用条件；
- ③ 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定



范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方：河源市政府代建项目管理局

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法人代表：

(签字)



(盖章)

法人代表：

(签字)

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

银行帐号：4420 1540 6000 5251 8476



本合同签订于：2018 年 08 月 09 日



面答复。

第六条 按乙方承诺，本工程的总监理工程师：王成山

第七条 乙方在责任期内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

第八条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

1、计费标准：按工程总价1.39%计算监理酬金，监理总费用约273351元（大写：贰拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元整）（最终报酬总额以建设工程的施工结算价为计费基准，按施工结算价 $\times 1.39\%$ 结算）。

2、每月按工程进度完成造价的75%（取费标准按市财政投资评审中心审定为标准）拨付相应的工程监理费用，工程竣工验收交付使用后拨付至监理合同总额的85%，工程竣工验收合格且结算经市财政投资评审中心审定后付至总监理费的97%，余款待工程缺陷保修期（保修期为1年）满后付清，不计利息。

第九条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第十条 罚则：

1、工程正式开工后，总监必须主持召开每周工程例会，每月在工地现场时间不少于10天（经甲方现场签证考勤为准），无故缺勤一天（次）扣监理费壹千元，常驻人员无故不按规定到位的每天（次）扣伍佰元。总监累计缺勤20天（次）以上或不主持召开参加工程例会4次以上，常驻乙方人员没有按规定配置、到位的缺勤30天（次）的，甲方有权取消合同并停付监理费。

2、监理单位承担相应的工程延期责任，若总工期每延迟3天，则从履约保证金中扣1000（壹仟）元，但总和不超过履约保证金。监理单位需按照住建部建制[2011]111号文执行。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向合同履行地人民法院起诉）。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市东江公园二期项目

建设单位（公章）：河源市政府代建项目管理局

竣工验收日期：2023年6月13日

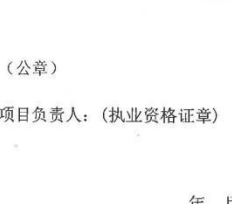
发出日期：2023年7月12日



市政基础设施工程

工程名称	河源市东江公园二期项目	工程地点	新市区东江西路东侧、东江西侧、南至东江湾公园一期，北至纬十六路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	43244m²	工程造价（万元）	1966.5
结构类型	风景园林工程	开工日期	2018-8-10
施工许可证号	441602201901040402	竣工日期	2023-1-10
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-64
建设单位	河源市政府代建项目管理局	总承包单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	棕榈设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023-6-13	-	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位		
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日	 姓名: 黄必良 注册号: 4405543-AY001 有效期至: 2025年6月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年6月13日



会议签到表

主办单位：河源市政府代建项目管理局

会议名称	河源市东江公园二期项目竣工验收		
会议时间	2023年6月13日		
会议地点	项目部会议室		
参会人员签到			
序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
1			
2			
3	刘伟洲	洲建筑园林股份有限公司	13423636694
4	潘嘉栋	市住建局	13268092823
5	刘弘	市代建局	13511274699
6	陈浩	市发改局	13825378877
7	张敏	市财政投资评审中心	13827814797
8	蔡泽英	市住建局	13435391318
9	钟伟辉	市自然资源局	18818326898
10	刘少平	市住建局	18819273882
11	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	1351825521
12	袁招平	广东恒信设计集团有限公司	13928798727
13	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	13322636970
14	蔡振伟	广东恒信设计集团有限公司	13826113926
15	陈嘉豪	市代建局	18666652024
16	李宏基	市代建局	18021963172
17	曹新	市照明管理中心	15521967890



序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
18	李春阳	市园林中心	13318230811
19	黄运辉	市代建局	18686656728
20	王以中	深圳科宇工程顾问	13333337048
21	曹 伟	市城管执法局	15016227888
22	刘宇翔	圳建银国际控股有限公司	18924179119
23	李文武	圳建银国际控股有限公司	13925106653
24	陈政良	圳建银国际控股有限公司	18676300315
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1803058



河源市东江公园二期项目工程

广东省-河源市-源城区

项目编号	4416021903080001	省级项目编号	4416021901040202
建设单位	河源市政府代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68242933X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82265	总投资(万元)	2983.43
立项级别	地市级	立项文号	河发改投资(2017)316号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4416021903080001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-河源市-源城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	河发改投资(2017)316号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	河源市政府代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68242933X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	市政建字第441600201800010号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	82265	总投资(万元)	2983.43
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施		
重点项目	否	工程用途	园林绿化
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



河源市东江公园二期项目工程

广东省-河源市-源城区

项目编号	4416021903080001	省级项目编号	4416021901040202
建设单位	河源市政府代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68242933X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82265	总投资(万元)	2983.43
立项级别	地市级	立项文号	河发改投资(2017)316号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

项目编号	4416021903080001	省级项目编号	4416021901040202
建设单位	河源市政府代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	68242933X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82265	总投资(万元)	2983.43
立项级别	地市级	立项文号	河发改投资(2017)316号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	王成山	412726*****50
勘察企业	河源市工程勘察院有限公司	23261024-6	--	--
设计企业	棕榈设计有限公司	59617629-2	--	--
施工企业	广州恒盛园林股份有限公司	76659306-5	唐伟洲	441825*****29



施工许可详情

项目名称	河源市东江公园二期项目工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4416021903080001-SX-001	省级施工许可证编号	441602201901040402
项目代码	--	项目编号	4416021903080001
建设用地规划许可证编号	河规建函【2017】697号	建设工程规划许可证编号	市政建字第441600201800010号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	唐伟洲	所属单位	广州恒盛园林股份有限公司
总监理工程师	王成山	所属单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	1966.5	面积 (平方米)	82265

关闭



拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）

致招标人：深圳市交通运输局宝安管理局

我单位参加 2026 年度宝安区道路设施整治提升项目监理 的招投标活动，我方郑重
作以下承诺：中标后按照投标承诺配置人员。

特此承诺！

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 07 月 01 日



王强

拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）

致招标人：深圳市交通运输局宝安管理局

我单位参加2026 年度宝安区道路设施整治提升项目监理的招投标活动，我方郑重
作以下承诺：中标后按照投标承诺配置人员。

特此承诺！

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 07 月 01 日



拟投入的关键设备情况

致招标人：深圳市交通运输局宝安管理局

我单位参加 2026 年度宝安区道路设施整治提升项目监理 的招投标活动，我方郑重
作以下承诺：中标后按照招标要求配置设备。

特此承诺！

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 07 月 01 日



拟投入的关键设备情况

致招标人：深圳市交通运输局宝安管理局

我单位参加 2026 年度宝安区道路设施整治提升项目监理 的招投标活动，我方郑重
作以下承诺：中标后按照招标要求配置设备。

特此承诺！

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 07 月 01 日