

标段编号：4403922026061000201Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2026年06月29日

附件一：

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市振业棚改投资发展有限公司	福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）	166.67	2022 年 07 月 08 日	全国建筑市场监管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441211
2	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标监理（重新公告）（二）	492.48	2024 年 07 月 10 日	全国建筑市场监管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809
3	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道共和等社区、沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	329.861800	2023 年 12 月 15 日	全国建筑市场监管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012334
4	深圳市南山区南头街道办事处	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等 8 个项目监理（快速发包）	183.66	2022 年 12 月 05 日	全国建筑市场监管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847577
5					

投标人名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2026 年 06 月 29 日



1. 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44030420200023005001

标段名称: 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程（监理）

建设单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价: 166.781311万元

中标工期: 自2020年9月1日起至2023年10月2日止, 总计1125日历天。

项目经理(总监): 彭承毅

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-15

查验码: 1134229685259076

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程
(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

受 托 人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：

深圳市振业棚改投资发展有限公司

受托人（全称）：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、福民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

4. 工程类别：园林绿化工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：暂定 10115 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 10115 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万柒仟捌佰壹拾叁元壹角壹分（¥ 166.781311）。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 10 月 2 日止，总计 1125 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 10 月 1 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 2 日起至 2023 年 10 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
-

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 10 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,甲方执 陆 份,乙方执 肆 份。。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



李伟

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



彭承毅

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程

验收日期: 2022 年 7 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章): 深圳市振业城市建设投资发展有限公司

一、工程概况

工程名称	福田区范围轨道交通 10 号线 绿化恢复工程	工程地点	深圳市福田区彩田路两侧 (莲花支路-滨河彩田立 交)、福强路西侧(滨河彩 田立交-金田路)、福山社区 公园、国花路西侧、口岸花 园、福民追梦公园、菩提公 园
工程规模	绿化恢复总面积 70678 平方米	工程造价 (万元)	9050.353054
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 8 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳承建建筑工程项目管理有限公司		E144026537
施工单位	深圳市建匠工程有限公司		D244201844

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金铤、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健晋、钟清祥、肖云鹏、聂志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

2. 专业组

专业组	组长	组 员
给排水工程	彭承毅	赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武
景观照明工程	肖云鹏	蔡金铤、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健晋、李叶成、黄泽初
园建工程	蔡一敏	沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹
绿化工程	赵孟	李琪安、聂志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四)、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职称/职务	签名
殷孟	福田城管局	项目负责人	殷孟
郭良	振业城投	董事长	郭良
田燕	振业城投	副总	田燕
钟鹏	福田区城管局	副主任	钟鹏
马琪安	深圳市国土房产规划局	高工	Sam
洪平山	深圳特检集团	高工	洪平山
范志	新地中联工程技术有限公司	高工	范志
靳晓	福田区城管局	项目负责人	靳晓
蔡一冰	振业城投	项目负责人	蔡一冰
康人彬	振业城投	总工程师	康人彬
李三元	振业城投		李三元
尚旭	振业城投		尚旭
王坤清祥	深圳和嘉利设计院(中国有设计)	项目负责人	王坤清祥
杨永新	深圳和嘉利设计院(中国有设计)	总工	杨永新
李艳杰	振业城投		李艳杰
刘卫	振业城投		刘卫
陈明敏	深圳和嘉利设计院	设计	陈明敏
姜岩	深圳和嘉利设计院	设计	姜岩
谭松子	深圳和嘉利设计院	设计	谭松子
傅华	深圳和嘉利设计院	设计	傅华
黄南	深圳和嘉利设计院	设计	黄南
彭彦豪	振业城投		彭彦豪
吴健豪	振业城投		吴健豪
陈海玲	镇毅	咨询	陈海玲
李机	深圳住建局	监理	李机
李升成	深圳住建局	经理	李升成
黄泽初	深圳市建西工程咨询有限公司	项目负责人	黄泽初

(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求,质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2022年7月8日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:

2. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标监理（重新公告）（二）

中标通知书

标段编号：44030620210006034001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二）

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价：492.480000万元

中标工期：1090日历天（其中施工阶段360天、保修阶段730天）

项目经理(总监)：彭承毅

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04

查验码：8645197757442181

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝水集合字(2020)年第(95)号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标主要建设内容为：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计61个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户29930户。改造管径为DN20~DN300小区埋地管长约51.75公里，DN32~DN300明装管长约78.08公里，DN15~DN25表后爬墙管长约265.93公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为38827.858935万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：38827.858935万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾贰万肆仟捌佰元整（¥ 4924800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				469.03	23.45		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 30 日（以实际开工时间为准）起至 2025 年 06 月 25 日止，总计 1090 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 30 日起至 2023 年 06 月 25 日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 26 日起至 2025 年 06 月 25 日止，共 720 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安三路恒利大厦2层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：0755-89236927

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标施工

建设单位(公章): 深圳市深业宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年7月10日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造29930户	工程造价（万元）	30004.335456	
结构类型	市政公用工程	开工日期	2022 年 08 月 08 日	
施工许可证号	深圳市水务工程开工备案表（2022-003）	竣工日期	2024 年 7 月 10 日	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	中冶华南建设工程有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中冶华南建设工程有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	中冶华南建设工程有限公司	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024 年 7 月 10 日	市政竣·通-10	验收通过	
	2024 年 3 月 21 日	市政竣·通-10	验收通过	
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	分部工程 验收	2024 年 1 月 25 日	市政竣·通-18	验收通过
	工程功能性 验收	2024 年 1 月 15 日		验收通过
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
	设备安装	工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	注册监理工程师(岩土) 姓名: 钟道达 注册号: 3300075-AY044 有效期: 至2025年12月 无 中交华南建设工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 3300075-AY044 2024年7月10日	(公章) 彭承敏 总监理工程师: (执业资格证件) 2024年7月10日	(公章) 梁新强 项目负责人: (执业资格证件) 2024年7月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2024年7月10日	(公章) 郭冲 项目负责人: (执业资格证件) 2024年7月10日

3.沙井街道共和等社区、沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程

中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-144117002001

标段名称: 沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(监理批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价: 329.861800万元(沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(监理)中标金额167.1504万元,项目总监:彭承毅;沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程(监理)中标金额162.7114万元,项目总监:贺军。)

中标工期: 850日历天(施工阶段: 120日历天; 保修阶段: 730日历天)

项目经理(总监): 彭承毅

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-06

查验码: 5728252586495065 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

沙井街道建书2023年第0578号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程主要包括：共和社区裕和阁、福和阁 A、福和阁 B、共和社区 A 区、共和社区 B 区、共和社区 C 区、共和社区综合二区以及共和第八区，共 821 栋楼，16359 户。主要建设内容包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。本次发包监理内容包括但不限于：沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程施工图纸及工程量清单范围内全部内容（不含迁拆工程）的施工阶段和保修阶段的监理服务工作。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺军，身份证号码：422421197105238636，注册号：44020041

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾贰万柒仟壹佰壹拾肆元

（¥ 1627114.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	154.963 2	7.7482	\	\
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自起至止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

八、合同订立

1. 订立时间：2023年05月06日。
2. 订立地点：沙井街道办事处。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）



住所：

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）或（盖章）

监理人：（盖章）深圳承远建筑工程项目管理



理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）或（盖章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

邮编：518100

电话：0755-89236927

沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

沙井街道建书2023年第0572号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程主要包括：民主社区石围街，辛养社区辛养旧村、鸿业商住楼，衙边社区的晒布墩、衙边旧村、云霖花园、衙边南小区、衙边北小区、衙边水源居、衙边教师村、衙边商住 ABCD，大王山社区的大王山旧村以及沙蚝社区蚝四旧村、沙蚝社区蚝三围仔。共计楼宇 2959 栋，居住 14517 户。主要建设内容包括：庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。本次发包监理内容包括但不限于：沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程施工图纸及工程量清单范围内全部内容（不含迁拆工程）的施工阶段和保修阶段的监理服务工作。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾柒万壹仟伍佰零肆元

（¥ 1671504.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	159.1909	7.9595	\	\
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束之日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程（监理）

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月06日。

2. 订立地点：沙井街道办事处。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

法定代表人：（签字）或

或其委托代理人：（签字）或（盖章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（盖章）深圳承远建筑工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区星河名苑B栋B1-0301

法定代表人：彭承远（签字）

或其委托代理人：（签字）或（盖章）

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

邮编：518100

电话：0755-89236927

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

工程名称：沙井街道衙边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户
完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户
完善工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2023年12月15日

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程

表 1

工程名称	沙井街道街边等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程、沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程	工程地址	宝安区沙井街道
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程内容	沙井街道街边等社区：共计楼宇 2959 栋，居住 14517 户；沙井街道共和等社区：共 821 栋楼，16359 户。
设计单位	苏文科集团股份有限公司	工程造价	49114934.08 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 1 日
施工单位	铁汉生态建设有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 15 日
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		地上燃气管道工程 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	已签订
审查结论 合格。	
 建设单位负责人: 朱展武 2023年12月15日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位 项目组组长	朱展武
	叶爱雄	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位 项目组成员	叶爱雄
	罗绍泉	苏文科集团股份有限公司	设计单位项 目负责人	罗绍泉
	彭承毅	深圳承远建筑工程项目管理有 限公司	总监理 工程师	彭承毅
	陆勇	铁汉生态建设有限公司	项目经理	陆勇
	张力	铁汉生态建设有限公司	项目技术负 责人	张力

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定 结果	质量控制资 料核查结果	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	/	共 4 项，经审 查符合要求 4 项，经核定符 合规范要求 4 项	共核查 1 项，符合 要求 1 项； 共抽查 1 项，符合 要求 1 项，经返工 处理符合要求 0 项	共抽查 5 项， 符合要求 5 项，不 符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级		合格		
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道建设工程技术规程》SJG20-2017			
工程存在的问题： 无。				

竣工验收结论:

沙井街道共和等社区及周边零散楼宇管道天然气入户完善工程-共和八区

该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作,施工符合设计规范和
相关技术规程经建设单位组织,建设单位、监理单位、设计单位和施工单位四家单
位共同对该工程进行了竣工验收,四家单位一致评定该工程质量等级为:合格

 建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人:叶爱雄 朱展斌 2023年12月15日	 设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人:郭松 2023年12月15日	 监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监:杨永红 2023年12月15日	 施工单位(公章) 单位负责人:朱冠军 项目经理(注册建造师): 2023年12月15日
---	---	---	---



3.南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理（快速发包）

中标通知书	
标段编号: 44030520220018001001	
标段名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目 监理（快速发包）	
建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司	
中标价: 183.660000万元	
中标工期: 1037	
项目经理(总监): 计文鸿	
本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标 业务分公司)进行招标, 2022-03-10 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 计文鸿	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 郭瑞 日期: 2022-03-28
查验码: 8058303876423120	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：项目建设区域主要包括13个小区：吉祥花园、嘉隆公寓、明珠丽景、医药公司宿舍、农行宿舍、劳动局、中航宿舍、环卫之家宿舍、建行宿舍、艺华花园、中山雅苑、

中山苑小区、南贸市场，共涉及 2136 户居民。本项目总投资匡算约 1708 万元，建安费约为 1451.8 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程匡算投资额：1708 万元，招标部分工程建安费：1451.8 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾贰万玖仟玖佰元整（¥429900 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	40.94	2.05	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2)南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1617万元，招标部分燃气工程建安费：1310万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾玖万肆仟贰佰元整（¥394200 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	37.54	1.88	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监理与 项目 管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南联社区君翔达大楼、南山肉联厂、综合楼（招商大厦）、兴业工业区、南头海关生活区5个老旧小区共1017户天然气改造工程。本项目总投资约917万元。

燃气工程建安费约为 737 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 917 万元, 招标部分燃气工程建安费: 737 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾肆万壹仟元整(¥241000 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	22.95	1.15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

根据中标通知书，由于此次为打包项目，将此次垫付的监理招标交易服务费只列入南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目中，其他七个项目不计监理招标交易服务费。根据甲方建设单位要求，打包项目监理招标交易服务费由中标人垫付，结算将此项监理招标交易服务费列入结算金额中，监理招标交易服务费缴费通知单+财务转账记录及凭证。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权代理人：（签章）



受托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权代理人：（签章）



彭承敏

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成金宝花园、水务集团宿舍、南山公安分局宿舍、建工村、环卫宿舍、塘尾小区等 6 个老旧小区共 867 户天然气改造工程。本项目总投资约 784 万元，燃气工程建

安费约为 628 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 784 万元, 招标部分燃气工程建安费: 628 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾万玖仟捌佰元整 (¥209800 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监 理	/	/	/	19.98	1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967.2 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：仅涉及南富苑、宝恒小区两个老旧小区共 492 户天然气改造工程。本项目总投资约 1515.89 万元，燃气工程建安费约为 255.76 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 1515.89 万元, 招标部分燃气工程建安费: 255.76 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 柒万叁仟伍佰元整 (¥73500 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	7.0	0.35	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1 万元;

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9674 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南头街道大新、红花园社区老旧小区天然气“瓶改管”改造项目涉及金海花园、新铺花园、水产公司宿舍、经济发展公司宿舍、粮食公司、设计院宿舍、一甲楼7个老旧小区共778户天然气改造工程。本项目总投资约706万元，燃气工程建安费约为564

万元。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 706 万元, 招标部分燃气工程建安费: 564 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹拾玖万壹仟伍佰元整 (¥191500 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	18.24	0.91	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9671 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：（盖章）



法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

受托人：（盖章）



法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称: 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17
栋等消防综合整治项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委 托 人: 深圳市南山区南头街道办事处

受 托 人: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目管道燃气改造。本项目总投资约967.97万元，燃气工程建安费约为151.74万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 967.97 万元, 招标部分燃气工程建安费: 151.74 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍万贰仟陆佰元整 (¥52600 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	5.01	0.25	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监理与 项目 管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1 万元;

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

2. 工程地点：南头街道管辖区域内

3. 工程规模：完成同乐社区武警公寓共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 1544.98 万元，燃气工程建安费约为 964.04 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1544.98 万元，招标部分燃气工程建安费：964.04 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万肆仟壹佰元整（¥244100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	23.25	1.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



验收报告

竣工验收

报验申请表

GD2202004 ☐ ☐

工程名称：南头街道老旧住宅小区“瓶改管”

致：	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	(监理单位)
我单位已完成了	本项目设计范围内的所有安装以及调试	
		工作，经自检合格，现报上该工程
申请验收表，请予以审查和验收。		
附件：工程竣工资料		
承包单位(章)	深圳市启泰建设集团有限公司	
项目经理	[Signature]	
日期	2022.8.1	
审查意见：		
经初步验收，该工程		
1. 符合/不符合我国现行法律、法规要求；		
2. 符合/不符合我国现行工程建设标准；		
3. 符合/不符合设计文件要求；		
4. 符合/不符合施工合同要求；		
综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。		
项目监理机构	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	
总/专业监理工程师	[Signature]	
日期	2022.8.2	

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

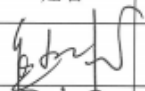
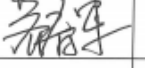
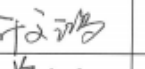
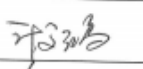
表 1

工程名称	南头街道老旧住宅小区“瓶改管”	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地下: D63/199.6 米; D90/306.1; D110/222.6 米; D160/51.8 米; 调压箱: 50m ² /H 8 台; 100m ² /H 3 台; 150m ² /H 9 台; 燃气表: 1237 块
设计单位	山东天蒙能源工程技术有限公司	工程造价	930.567996 万元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.8
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ / 已完成 已完成 /	

二、完成合同约定情况	已 完 成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	已 签 订
审查结论： 合格。 建设单位负责人：  2022年8月2日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市南山区南头街道办事处	建设	
		山东天蒙能源工程技术有限公司	设计	
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
		深圳市启泰建设集团有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求的 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题: 无				

竣工验收结论:

南头街道老旧住宅小区“瓶改管”项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

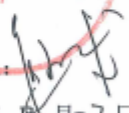
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

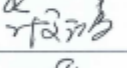
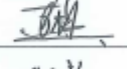
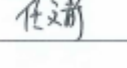
表 1

工程名称	南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工	工程地址	深圳市南山区南头街道大新、红花园社区老管 辖范围
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：居民用户425-347户 地下：埋地管266-355m， -385m，燃气管17座
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	358.25万 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 6 月 8 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
审查结论 合格  建设单位负责人:  2012年 8 月27 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成 员		深圳承建建筑工程项目管理 有限公司	监理工程师	
		中国市政工程华北设计研究 总院有限公司	设计	
		深圳市信宇建筑工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在问题： 已按要求整改				

竣工验收结论:

- 1、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——甲楼
 - 2、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——设计院宿舍
 - 3、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——水产公司宿舍
 - 4、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——经济发展公司宿舍
 - 5、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——金海花园
 - 6、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——粮食公司宿舍
 - 7、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——新铺花园
- 均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位 (公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年9月27日	设计单位 (公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年9月27日	监理单位 (公章) 单位负责人: 项目总监: 2022年9月27日	施工单位 (公章) 单位负责人: 项目经理: 2022年9月27日
--	--	---	---

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

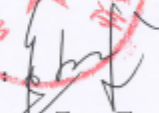
深 圳 市 建 设 局 监 制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上：63 户 地下：D63/58m PE 阀门：D63/1 个
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	工程造价	¥ 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.4.29
施工单位	深圳市金顶建设安装工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格  建设单位负责人:  1000年12月1日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
成 员		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	计江涛
		中外建工程设计与顾问有限公司	设计	李和
		深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	张群通

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合 要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范 要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合 要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在问题: 已按要求整改				

竣工验收结论:

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区燃气工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 张仲良	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人: 李翔	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

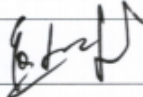
竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区桃园路 287 号桃李花园
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上住宅：270 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	1267952.4 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 6 日
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审查结论 合格 建设单位负责人： 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
		深圳市南山区南头街道办事处	负责人	
成 员		中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	廖宇东
		深圳承远建筑工程项目管理有限公司	项目总监	计子明
	黄泽和	深圳市路野建设集团有限公司	项目经理	黄泽和
		南头办		陈瑞芝

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共检查 <u>4</u> 项，其中符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合要求 <u>4</u> 项。	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>5</u> 项，其中符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	<<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006)			
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009)			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中存在问题的： 无				

竣工验收结论:

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程经建设单位,监理单位,设计单位,施工单位各责任主体验收检查,一致意见施工内容符合规范要求,评定等级为:合格。

建设单位(公章) 单位负责人:	设计单位(公章) 单位负责人:	监理单位(公章) 单位负责人:	施工单位(公章) 单位负责人:
项目负责人:	设计负责人: 李学林	项目总监: 叶文海	项目经理或注册建造师: 黄泽和
20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日

2023.04.09
市政水利
深圳市路野建设集团有限公司

深 圳 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



竣工项目燃气工程审查

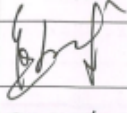
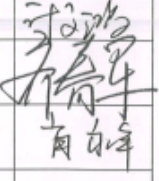
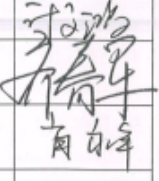
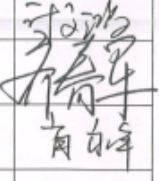
工程名称	南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目	工程地址	深圳市南山区南头街道辖区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	
设计单位	山东万豪华宇工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格  建设单位负责人:  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任		深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
		深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
		山东万豪华宇工程设计有限公司	设计	
		深圳市启泰建设集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在问题: 已按要求整改				

竣工验收结论:

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

工程内容:

南山公安分局:地上4栋76户,埋地管DN90:126米,D63:69米,共195米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m³/h-1个。

房管主楼、副楼、常兴苑D5栋:地上3栋58户,埋地管DN90-35米,DN63-98米,共133米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m³/h-1个。

建设局宿舍:地上1栋9户,埋地管DN63-16米,共16米,PE阀门DN63-1个,调压箱50m³/h-1个。

南贸中心:地上5栋111户,DN160-94米,DN110-44米,DN90-136米,DN63:121米,共395米,PE阀门DN90-1个,调压箱150m³/h-2个。

戏院宿舍:地上1栋3户。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 项目负责人: 2022年12月5日	单位负责人: 项目负责人: 2022年12月5日	单位负责人: 项目总监: 2022年12月5日	单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2022年12月5日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



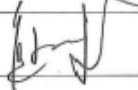
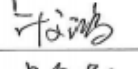
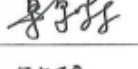
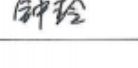
竣工项目燃气工程审查

工程名称	南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D90/62 米, D63/337 米, PE 球阀 DN90/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 10 栋共 427 户
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	
施工单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格  建设单位负责人:  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
	梁泉森	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
	钟玲	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

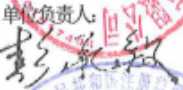
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
工程中存在问题: 已按要求整改				

竣工验收结论:

南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目总监:  2022年11月7日	 单位负责人:  项目经理:  2022年11月7日



二级注册建造师
市政
粤2442020202116177(00)
2024.06.29
深圳市君鹏建筑工程有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

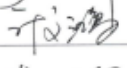
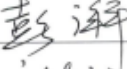
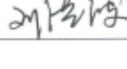
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格  建设单位负责人:  2022年10月12日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
	彭湃	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	刘洪波	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

（此页为验收记录）

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合 要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范 要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题: 已按要求整改				

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

 建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日	 设计单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日	 监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2022年10月12日	 施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理: 2022年10月12日
--	--	---	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

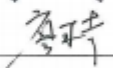
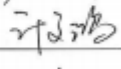
表 1

工程名称	南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	南头街道马家龙社区
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	地上： 凯虹小区装表 365 户/8 栋； 建安大院装表 34 户/1 栋； 金龙小区装表 133 户/1 栋； 荔园新村装表 725 户/22 栋 地下： 凯虹小区：D110 燃气管 99 米，D90 燃气管 149 米，合计 248 米。DN110 PE 球阀 1 座，150Nm³/h 调压箱 2 台； 建安大院：D63 燃气管 18 米，合计 18 米。DN63 PE 球阀 1 座，25Nm³/h 调压箱 1 台； 金龙小区：D110 燃气管 67 米，D90 燃气管 35 米，合计 102 米。DN110 PE 球阀 1 座，100Nm³/h 调压箱 4 台； 荔园新村：D63 燃气管 68 米，合计 68 米。150Nm³/h 调压箱 1 台，100Nm³/h 调压箱 2 台，50Nm³/h 调压箱 5 台；
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	12018651.19 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 27 日
施工单位	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论  建设单位负责人：_____ _____年 ____月 ____日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主 任	熊光球	深圳市南山区南头街道办事处	建设	
成 员	廖亚奇	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计	
	计文鸿	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	
	肖勤	深圳市辰锋建设工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	\	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 \ 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 \ 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级	合格。			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题: 已整改完毕。				

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

[illegible]



使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 贺军

性 别 : 男

出生日期 : 1971年05月23日

注册编号 : 44020041

注册执业单位 : 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月02日



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名: 贺军

证件号码: 422421197105238636

性 别: 男

出生年月: 1971 年 05 月

批准日期: 2018 年 05 月 20 日

管 理 号: 201805021420000637



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 贺军	社保电话号: 801425007	身份证号码: 422421197105238636	页码: 1
参保单位名称: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司	单位编号: 306986	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c9cf102eech) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



贺军毕业证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教育部(84)教计字(190)号

证书编号: 9501278

学生 贺军, 性别 男, 一九七一年
五月 二十三日 生。 于一九九一年九
月至一九九五年六月 在本校(院)

土木工程 专业 函授学
习, 修完 四 年制 本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)



学校(院)



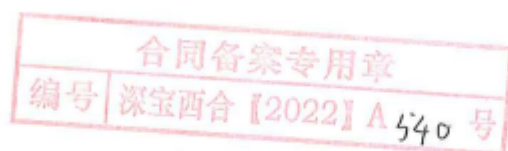
一九九五年六月 廿 日

贺军业绩

西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）新

工程编号：

合同编号：



深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）

新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道碧海片区宝熏路（金海路-银田路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：本项目起于银田路，终于金海路，道路实施长度约268m，规划红线宽12m，双向两车道，设计时速为20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。项目主要建设内容包括：道路工程（含机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程及施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。项目概算总投资1134.61万元，其中，建安工程费920.67万元，工程建设其他费159.91万元，预备费54.03万元。

4. 工程类别：道路工程工程等级：

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：1134.61万元，招标部分工程概算投资额：920.67万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺军，身份证号码：422421197105238636，注册号：44020041

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万玖仟贰佰元整（¥249200.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	23.74	1.18	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区西乡街道。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：（盖章）

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司
（盖章）

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道顺恒利大厦 2 层

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：彭承毅

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：

账号：41029800040000820

电话：

电话：075589236927

传真：

传真：075589236927

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道碧海片区宝薰路（金海路—银田路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2023年4月13日

发出日期： 2023年4月14日

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道碧海片区宝薰路（金海路-银田路）新建工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建道路长度268m，宽度12m	工程造价（万元）	798.912984万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年5月18日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年4月14日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市中安建工集团有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
	\		\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

计文鸿执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年04月24日 - 2026年10月21日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	计文鸿		
性 别 :	女		
出生日期 :	1973年06月01日		
注册编号 :	23005498		
注册执业单位 :	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年04月09日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :	 计文鸿	
	签名日期 :	2026.4.24	



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名： 计文鸿

证件号码： 230302197306016720

性 别： 女

出生年月： 1973年06月

批准日期： 2017年05月21日

管 理 号： 2017021230210000002107231032



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



计文鸿社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 计文鸿
参保单位名称: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社保电脑号: 636249602
单位编号: 306986

身份证号码: 230302197306016720
单位编号: 306986

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	01	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	02	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	03	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	04	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	05	306986	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			9600.0	4800.0			900.0	300.0			300.0			480.0	120.0

社保费缴纳清单
缴费人: 计文鸿

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9cf0f8cb36 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

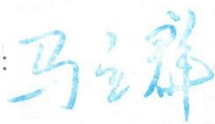
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
306986
单位名称
深圳承建建筑工程项目管理有限公司



计文鸿毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 计文鸿 性别 女 ,一九七三 年 六 月 一 日生,于二〇一〇		
年 一 月至二〇一二年 六 月在本校 电气工程与自动化		
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
批准文号:原教育部(83)教成字002号		
证书编号:102325201205000116		二〇一二年 六 月 三十 日

计文鸿业绩

1. 铅山县鹅湖大道东段改造工程监理

(GF—2012—0202)

合同编号

松
1204

建设工程监理合同

铅山县鹅湖大道东段改造工程监理



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 铅山县城投产业投资有限公司

监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 铅山县鹅湖大道东段改造工程监理;

2. 工程地点: 铅山县城;

3. 工程规模: 详见施工图及工程量清单;

4. 工程投资额: 约 3266.2707 万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：计文鸿，注册号：23005498。

五、签约酬金

签约酬金（大写）叁拾伍万玖仟叁佰元整（¥359300.00元）
（含税）

1. 监理酬金：叁拾伍万玖仟叁佰元整（¥359300.00元）（含税）

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理服务期限：同施工工期。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

（2）设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

（3）保修阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

（4）其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 8 月 23 日。
2. 订立地点：铅山县。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）铅山县城投
产业投资有限公司

监理人：（盖章）深圳承远建筑
工程项目管理有限公司

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：（签字）

代理人：（签字）彭承毅

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户名称：_____

开户名称：_____

竣工验收

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

2024.10.01

备案日期： 年 月 日

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	铅山县城投产业投资有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	铅山县鹅湖大道东段改造工程		
工程地点	铅山县河口镇城东		
建筑面积 (M)	43216.54m ²		
结构类型			
工程用途			
开工日期	2021年9月20日		
竣工验收日期	2022年4月18日		
施工许可证号	361124202201170102		
施工图审查意见	合 格		
勘察单位名称	江西中材勘测设计有限公司	资质等级	
设计单位名称	杭州市城建设研究院有限公司	资质等级	
施工单位名称	浙江裕众建设集团有限公司	资质等级	
监理单位名称	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	资质等级	
工程质量监督 机构名称	铅山县工程质量监督管理站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 单位(项目)负责人: 姓名: 赵子明 注册号: 3600715-AY001 有效期至: 至2025年6月  (公章) 2022年4月8日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人: 2中  (公章) 2022年5月17日
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人: 张德长 符合设计要求, 施工中严格执行了国家各项强制性标准, 施工单位验收任务达到合格工程标准  (公章) 2022年5月8日
	监理 单位 意见	总监理工程师: 213058  (公章) 2022年4月8日
	建设 单位 意见	单位(项目)负责人: 124  (公章) 2022年4月8日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、 工程竣工验收报告；
	2、 工程施工许可证；
	3、 施工图设计文件审查意见；
	4、 单位工程单位工程竣工报告；
	5、 监理单位工程质量评估报告；
	6、 勘察、设计质量评估报告；
	7、 城乡规划部门认可文件；
	8、 消防部门认可准可使用文件；
	9、 环保部门认可或准许使用文件；
	10、 单位工程质量综合验收文件；
	11、 市政工程质量检测和功能性实验资料；
	12、 施工单位签署的质量保修书；
	13、 商品住宅《住宅质量保证书》和住宅使用说明书；
	14、 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2024年九月27日 收讫，文件齐全。		
备案机关负责人		备案经手人	
备案机关处理意见：			
工程名称：铅山县陂湖水道东段改造工程			
年 月 日			

2. 燕罗街道祥溪路（广田路—燕罗北街）新建工程（监理）

YLS-22021
220588
燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道祥溪路（广田路—燕罗北街）新建工程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

7街
同审



2022 年 12 月

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目北侧起点与广田路相接,南侧终点至燕罗北街,全长约 404m,规划红线宽 15m,双向两车道,设计时速 20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道及绿化,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、燃气、海绵城市、多功能智能杆)等。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1977.59 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 1563.01 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2022 年 12 月 12 日起至 2023 年 8 月 8 日止，共 240 日历天
（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 240 日历天）；

2. 保修阶段自 2023 年 8 月 9 日起至 2025 年 8 月 8 日止，共 730 日历天
（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁拾陆万陆仟叁佰肆拾壹元整（¥ 36.6341 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 34.8897 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.7444 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 /万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；

6. 设计阶段服务酬金为 /万元；

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：计文鸿 身份证号码：230302197306016720 注册号：44022723

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人: (签章)

法定代表人或
其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2021年12月8日

合同签订地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人: (签章) 深圳永顺建筑工程项目管理
有限公司

法定代表人或其
委托代理人:

开户银行: 中国农业银行深圳梅龙支行

账号: 41029800040000820

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路顺恒利大厦2层

邮编:

电话: 0755-89239627

传真:

电子邮箱:

彭霆执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00877393
---	--

 536 注册号 44044999 姓名 彭霆 性别 男 出生日期 1988 年 06 月 12 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳承远建筑工程项目管理 有限公司 有效期至 2027 年 09 月 04 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 09 月 05 日 注册专用章
--	--

彭霆社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭霆
社保电脑号：500514068
参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

身份证号码：360281198806120034
单位编号：306986

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	26.0
2026	01	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	26.0
2026	02	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	26.0
2026	03	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	26.0
2026	04	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	26.0
2026	05	306986	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	117.0	26.0
合计			13260.0	6240.0			4550.0	1560.0			390.0			1524.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf10120b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
306986

单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



彭霆毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	彭霆	性 别 男，一九八八 年 六 月 十二 日生，于二〇〇六年
	九 月至二〇一〇年 六 月在本校	土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长：章必功
证书编号：	105901201005003763	二〇一〇 年 六 月 二十八 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

三、其他项目成员情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监代表	崔海星	中级	市政	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44033969	18	开工至 保修
2	总监代表	邓岳益	中级	市政	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44016293	20	开工至 保修
3	总监代表	赵峰	中级	市政	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44000032	15	开工至 保修
4	路桥监理工程师	刘建波	高级	市政	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44007341	20	开工至 保修
5	安全监理工程师	廖建林	中级	市政	安全监理员	房屋建筑 水利水电	A21010147	20	开工至 保修
6	造价工程师	夏浪	中级	市政	注册造价工程师	土木建筑	建 [造]110744 00027942	15	开工至 保修
7	监理工程师	金文亮	中级	市政	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44033606	20	开工至 保修
8	监理工程师	诸泽平	无	市政	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	43013142	10	开工至 保修
9	监理工程师	马长春	无	市政	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	4400135	25	开工至 保修
10	监理工程师	蒋大鹏	中级	市政	注册监理工程师	房屋建筑 市政公用	44022817	15	开工至 保修
11	专业监理工程师	李叶成	无	市政	专业监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20220681	10	开工至 保修
12	专业监理工程师	王元生	中级	市政	专业监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20230285	20	开工至 保修
13	专业监理工程师	林威锶	无	市政	专业监理工程师	房屋建筑	B22080524	10	开工至 保修
14	专业监理工程师	李红亮	无	市政	专业监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20220112	15	开工至 保修
15	专业监理工程师	王辉	中级	市政	专业监理工程师	房屋建筑 市政公用	B201500280	20	开工至 保修
16	监理员	王家景	无	市政	监理员	道路桥梁工程 技术	C20220748	5	开工至 保修

2026 年 06 月 25 日

承诺函

致：深圳市交通运输局宝安管理局

我单位承诺：

承诺中标后按照以上表格人员配置人员，

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2026 年 06 月 26 日



四、投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1.	回弹仪	M282502	台	1	良好	自购	需要时
2.	检测工具（含靠尺、游标卡尺、钢尺等）	2米/精度0.1mm/30米	套	1	良好	自购	开工日
3.	全站仪	FTS532N	台	1	良好	自购	需要时
4.	水准仪	DS05	台	2	良好	自购	需要时
5.	电脑	LG	台	2	良好	自购	开工日
6.	打印机	佳能	台	1	良好	自购	开工日
7.	办公桌椅	\	套	5	良好	自购	开工日
8.	数码相机	索尼	台	2	良好	自购	开工日
9.	经纬仪	J2	台	1	良好	自购	需要时
10.	测距仪	\	台	1	良好	自购	需要时
11.	漏电测试仪	FLUKE50S	台	1	良好	自购	需要时
12.	兆欧表	ST2000	台	1	良好	自购	需要时
13.	接地电阻表	ZC298B	台	1	良好	自购	需要时
14.	万用电表	\	台	1	良好	自购	需要时
15.	电流表	\	台	1	良好	自购	需要时
16.	插座检测仪	\	套	1	良好	自购	需要时
17.	厚度测试仪	\	台	1	良好	自购	需要时
18.	压力表	\	个	1	良好	自购	需要时
19.	车	日产	台	1	良好	自购	需要时
20.	砼回弹仪	\	台	2	良好	自购	需要时
21.	钢筋保护层测定仪	\	台	1	良好	自购	需要时
22.	超声波测厚仪	\	台	1	良好	自购	需要时
23.	红外测温仪	\	台	2	良好	自购	需要时
24.	逆反射仪	\	台	1	良好	自购	需要时
25.	标线厚度检测仪	\	台	1	良好	自购	需要时
评审意见							

特别说明: 投标人拟投入的监理仪器、设备, 应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备, 或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作要求提出评审意见。

承诺函

致：深圳市交通运输局宝安管理局

我单位承诺：

承诺中标后按照以上表格要求配置设备。

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2026 年 06 月 26 日

