

标段编号：4403922026061000201Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年06月27日



近 5 年企业同类竣工工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位                                  | 项目名称                      | 合同金额（万元）                     | 竣工验收日期    | 备注<br>（有效的网址链接）                                                                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 安康中心城市建设投资开发有限公司                      | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程        | 258.64<br>监理费为<br>206.912 万元 | 2023.4.12 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3009025">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3009025</a>                                     |
| 2  | 深圳市宝安区燕罗街道办事处                         | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理） | 157.36                       | 2023.6.26 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297</a>                                     |
| 3  | 建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处<br>代建单位：深圳茂骏投资有限公司 | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程       | 85.65                        | 2022.1.27 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985552">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985552</a>                                     |
| 4  | 深圳市宝安区新安街道办事处                         | 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）        | 131.7066<br>监理费为             | 2024.9.27 | 深圳公共资源交易中心<br><a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833993&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1833993&amp;channelId=2851</a> |

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026 年 6 月 28 日



滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

滨河大道B标段新建城市主干路工程

陕西省-安康市-白河县

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 6109292212280001 | 省级项目编号       | 6109292212200004   |
| 建设单位     | 安康中心城市建设投资开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 916109007326783781 |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2950               |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 安发改(2021) 077号     |



项目地址: 陕西省安康市白河县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型  | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|----------------|-------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| C    | 黑龙江省建工集团有限责任公司 | 工程总承包 | 公开招标 | 2022-02-18 | 2550.68  | 6109292212280001-BZ-001 | 6109292212200004-BG-001 | 查看 |
| C    | 深圳市中安项目管理有限公司  | 监理    | 公开招标 | 2022-02-18 | 258.64   | 6109292212280001-BE-001 | 6109292212200004-BE-002 | 查看 |

|          |                                                                             |           |                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 滨河大道B标段新建城市主干路工程                                                            |           |                         |
| 工程名称     | 滨河大道B标段新建城市主干路工程                                                            |           |                         |
| 中标通知书编号  | 6109292212280001-BE-001                                                     | 省级中标通知书编号 | 6109292212200004-BE-002 |
| 招标类型     | 监理                                                                          | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-02-18                                                                  | 中标金额(万元)  | 258.64                  |
| 建设规模     | 道路全长1.05公里, 道路宽度24米, 道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询(含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等) |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                                                          |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 陕西中信海诚造价咨询有限公司                                                              | 统一社会信用代码  | 916106006847554039      |
| 中标单位名称   | 深圳市中安项目管理有限公司                                                               | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F6NTMXP      |
| 总监理工程师   | 林昭哲                                                                         | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 445221*****93                                                               | 记录登记时间    | 2022-12-20              |



## 中标通知书

6109292212280001-BE-001

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 项目编号 | 6109292212280001           |
| 项目名称 | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程         |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司           |
| 招标方式 | 公开招标                       |
| 中标单位 | 深圳市中安项目管理有限公司              |
| 中标日期 | 2022 年 2 月 18 日            |
| 中标金额 | 258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整） |

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：张俊

日期：2022 年 2 月 18 日

## 业绩证明

我司建设的“滨河大道 B 标段新建城市主干路工程”为市政公用工程，等级为一级，本项目全过程咨询单位为深圳市中安项目管理有限公司，全过程咨询合同签订时间为 2022 年 2 月 25 日，项目竣工日期为 2023 年 4 月 12 日，项目总监理工程师为林昭哲，服务内容含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理等。其中工程监理酬金为 206.912 万元，其他咨询费用为 51.728 万元。本项目全过程咨询服务评价为：优秀。

特此证明！

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

2023 年 5 月 12 日





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；
- 2.工程地点：陕西省安康市白河县；
- 3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；
- 4.工程概算投资额：2907.602万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.专用条件；
- 3.通用条件；
- 4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

#### 六、期限

##### 1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

##### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（4）其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

（签字） 张俊

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理

（签字） 王梓强

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



## 建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





## 一、工程概况

|         |                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称    | 滨河大道B标段新建城市主干路工程                                                          |
| 工程地点    | 陕西省安康市白河县                                                                 |
| 工程规模    | 道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。 |
| 工程类型    | 市政公用工程，一级                                                                 |
| 工程造价    | 2950万元                                                                    |
| 开、竣工日期  | 2022年12月28日——2023年03月30日                                                  |
| 建设单位    | 安康中心城市建设投资开发有限公司                                                          |
| 勘察单位    | 陕西地矿第三工程勘察院有限公司                                                           |
| 设计单位    | 西安市建总工程集团有限公司                                                             |
| 施工单位    | 黑龙江省建工集团有限责任公司                                                            |
| 全过程咨询单位 | 深圳市中安项目管理有限公司                                                             |
|         |                                                                           |
|         |                                                                           |
|         |                                                                           |
|         |                                                                           |
|         |                                                                           |
|         |                                                                           |



## 二、验收程序实施

### (一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| 组长                                                       | 李锋             |
| 副组长                                                      | 林昭振            |
| 组员                                                       | 古邦帝 梁 明昭烈      |
| 专业组<br>(建筑工程)<br>(设备安装工程)<br>(通讯工程)<br>(燃气工程)<br>(工程质保等) | 杨放, 胡小武<br>罗晓静 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

| 分部工程名称     | 验收意见 | 质量控制资料核<br>查                                  | 安全和主要功能<br>核查及抽查结果                                                           | 观感质量验收                                |
|------------|------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 地基围护及地基处理  | 合格   | 共17项<br>经审查,符合要<br>求 17项<br>经核定,符合规<br>范要求17项 | 共核查 13项,<br>符合要求 13<br>项。<br>共抽查 13项,<br>符合要求 13<br>项。<br>经返工处理符合<br>要求 0 项。 | 共抽查31项<br>符合要求31<br>项<br>不符合要求 0<br>项 |
| 结构工程       | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 防水工程       | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 建筑装饰       | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 建筑电气(含消防)  | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 建筑给排水(含消防) | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 智能工程       | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 给排水管线改迁    | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 电力管线改迁     | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 通信管线改迁     | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 路基         | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 基层         | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 面层         | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 人行道        | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 附属构筑物      | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |
| 无障碍设施      | 合格   |                                               |                                                                              |                                       |

四、验收人员签名

| 职务      | 姓名  | 职称    | 工作单位 |
|---------|-----|-------|------|
| 负责人     | 李峰  | 高工    |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
| 项目技术负责人 | 古邦彦 | 高级工程师 |      |
| 项目负责人   | 林昭哲 | 高工    |      |
|         |     |       |      |
| 项目技术负责人 | 李   | 高工    |      |
|         |     |       |      |
| 设计负责人   | 刘昭烈 | 工程师   |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |

### 五、验收汇总

|                |                                                                            |      |            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 工程名称           | 滨河大道B标段新建城市主干路工程                                                           | 工程地点 | 陕西省安康市白河县  |
| 开工日期           | 2022年12月 28日                                                               | 验收日期 | 2023年4月12日 |
| 验收结论           | 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。 |      |            |
| 验收单位及<br>相关负责人 | 建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                    |      |            |
|                | 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                    |      |            |
|                | 咨询（监理）单位（公章）：<br>项目负责人（总监理工程师）：                                            |      |            |
|                | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                    |      |            |
|                | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                                                    |      |            |



## 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#)

## 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403061907250310                 | 省级项目编号       | 4403061202019901         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1982-2               |
| 项目分类     | 市政工程                             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 10192.55                 |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2018-440306-54-01-702656 |



项目地址：燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| A      | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-07-07 | 6519.31  | 4403061907250310-BD-001 | 4403061202019901-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2021-06-29 | 157.36   | 4403061907250310-BE-001 | 4403061202019901-BE-001 | <a href="#">查看</a> |

|          |                           |           |                         |
|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程     |           |                         |
| 工程名称     | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403061907250310-BE-001   | 省级中标通知书编号 | 4403061202019901-BE-001 |
| 招标类型     | 监理                        | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-06-29                | 中标金额(万元)  | 157.36                  |
| 建设规模     | --                        |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                        |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安区建筑设计院有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300192484010Y      |
| 中标单位名称   | 深圳市中安项目管理有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F6NTMXP      |
| 总监理工程师   | 徐光学                       | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 620402*****16             | 记录登记时间    | 2021-06-29              |
| 数据来源     | 共享交换                      | 数据等级      | B                       |

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656001001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 157.360000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 9558599954435935

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



14JL-2024001  
200/0240

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



2021 年 7 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元
6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 7 月 15 日起至年 2022 月 10 日 12 止, 共 455 日  
 历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止, 共  
 455 日历天）;

2. 保修阶段自 2022 年 10 月 13 日起至 2024 年 10 月 11 日止, 共 730  
 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730  
 日历天）;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 7.26 万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89 万元;（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323

街道  
同审核

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：（签章）深圳市宝安区燕罗街道  
办事处

监理人：（签章）深圳市中安项目管理有  
限公司

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安支行

账号：

账号： 44250100001000002514

住所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1

住所：

深圳市宝安区新安街道建安社  
区前进一路163号大富豪前进  
一路139号3A09

邮编：

邮编：

518100

电话：

电话：

0755-27225570

传真：

传真：

0755-27225570

电子邮箱：

电子邮箱：577106939@qq.com

合同订立时间：

2021年07月14日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



## 二、监理人的义务

### 第3条 监理服务范围与工作内容

#### 3.1 施工阶段

除《专用条件》另有特别约定外，监理服务范围与监理服务工作包括：

- (1). 编制监理规划并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料，对进场的工程材料、构配件的质量的抽样送检过程进行现场见证；
- (13). 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (14). 发现一般工程质量、施工安全生产存在隐患时，要求承包人整改并报委托人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请委托人同意，签发工程暂停令。当委托人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地政府建设行政主管部门或相关行业主管部门。
- (15). 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (16). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (17). 审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、



合同争议等事项；

(18). 审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(19). 审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(20). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

### 3.2 保修阶段

(1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；

(2). 制订保修阶段工作计划；

(3). 定期检查项目使用和运行情况；

(4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，

下达指令要求承包人进行修复；

(5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7). 整理保修阶段的各项资料。

### 3.3 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段

各阶段相关服务范围和工作内容在附录 A 中约定。

## 第 4 条 监理服务依据

### 4.1 施工阶段、保修阶段监理依据包括

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；

(3). 工程设计及有关文件；

(4). 监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

### 4.2 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据

勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

## 第 5 条 监理机构和监理人员

5.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

5.2 监理合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

5.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换现场监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，且应得到委托人的认可。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

**一、工程概况**

|      |                                                 |                  |                |
|------|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程                           | 工程地点             | 燕罗街道           |
| 工程规模 | 道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m <sup>2</sup> | 合同造价（万元）         | 6519.30888 万元  |
| 工程类型 | 新建道路                                            | 合同工期             | 455 日历天        |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 17 日                                 | 完工日期             | 2023 年 6 月 8 日 |
| 监督单位 | /                                               | 监督登记号            | /              |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处                                   |                  |                |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院                                      | 资<br>质<br>证<br>号 | B132045122     |
| 施工单位 | 深圳市润源建筑工程有限公司                                   |                  | D244023570     |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司                                   |                  | E244061580     |
| 设计单位 | 西城工程设计集团有限公司                                    |                  | A233008300     |

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

### 三、验收（专业）组成员签名

|                                 | 姓 名 | 工作单位                            | 职 务     | 签 名 |
|---------------------------------|-----|---------------------------------|---------|-----|
| 成 员                             | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心            | 工程师     | 刘艳锋 |
| 成 员                             | 陈志林 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心            | 工程师     | 陈志林 |
| 成 员                             | 李丹  | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室               | 工程师     | 李丹  |
| 成 员                             | 刘芳敏 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室               | 工程师     | 刘芳敏 |
| 成 员                             | 徐强祥 | 西城工程设计集团有限公司                    | 项目负责人   | 徐强祥 |
| 成 员                             | 陈鹏  | 江苏省地质工程勘察院                      | 项目负责人   | 陈鹏  |
| 成 员                             | 徐光学 | 深圳市中安项目管理有限公司                   | 总监理工程师  | 徐光学 |
| 成 员                             | 黄洪生 | 深圳市中安项目管理有限公司                   | 监理工程师   | 黄洪生 |
| 成 员                             | 蔡泽彬 | 深圳市润源建筑工程有限公司                   | 项目经理    | 蔡泽彬 |
| 成 员                             | 何谨涵 | 深圳市润源建筑工程有限公司                   | 项目技术负责人 | 何谨涵 |
| 成 员                             | 周金玲 | 深圳市润源建筑工程有限公司                   | 质量主任    | 周金玲 |
| 主办部门意见:                         |     | 城建部门意见:                         |         |     |
| <p>同意验收组意见</p> <p>2024.6.28</p> |     | <p>同意验收组意见</p> <p>2024.6.28</p> |         |     |

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

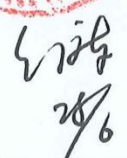
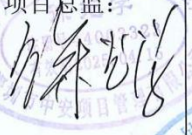
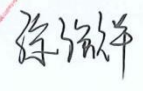
#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章)                                                                                   | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |

蔡泽彬  
市政  
2023.11.05  
深圳市润源建筑工程有限公司



## 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403071907130280 | 省级项目编号       | 4403071901219939         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区坪地街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-7               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 4845                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2014-440307-48-01-701424 |



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

#### 施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号              | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|--------|------------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| B      | 44030720211206019<br>g | 2925.51   | --       | 2021-12-06 | 4403071907130280-SX-001 | 查看 |

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)        |             |                    |
| 工程名称        | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程     |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403071907130280-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440307202112060199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403071907130280   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | 4403071901219939-BD-001 | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 193                     | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 吴海洋                     | 所属单位        | 深圳市中楚建设工程有限公司      |
| 总监理工程师      | 林昭哲                     | 所属单位        | 深圳市中安项目管理有限公司      |
| 合同金额 (万元)   | 2925.51                 | 面积 (平方米)    | --                 |

[详细信息](#)

### 参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                                             |              |                  |
|-------------|---------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2014-440307-48-01-701424                    | 项目编号         | 4403071907130280 |
| 项目分类        | 市政工程                                        | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点        | 无                                           | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2014-440307-48-01-701424                    | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会                                 | 立项批复时间       | 2019-01-21       |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区坪地街道办事处                               | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-7       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                          | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                      | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                          | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                                          | 总投资(万元)      | 4845             |
| 总长度(米)      | --                                          | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 建设用地面积8836.86㎡，道道路全长274.80米，道路红线宽30米，双向四车道。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                           | 工程用途         | 道路               |



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#)

丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)

广东省-深圳市-龙岗区

|              |                  |              |                          |
|--------------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号         | 4403071907130280 | 省级项目编号       | 4403071901219939         |
| 建设单位         | 深圳市龙岗区坪地街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-7               |
| 项目分类         | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积<br>(平方米) | --               | 总投资<br>(万元)  | 4845                     |
| 立项级别         | 地市级              | 立项文号         | 2014-440307-48-01-701424 |



项目地址：无

### 工程基本信息

## 招标投标信息

### 合同登记信息

## 施工图审查

施工许可

## 竣工验收

### 业绩技术指标

竣工验收备案信息

## 竣工验收信息

| 数据等级 ? | 省级竣工备案编号                    | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号                    | 施工许可证编号                     | 详情                 |
|--------|-----------------------------|----------|-----------|------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| B      | 440307190121993<br>9-JX-001 | 2925.51  | 8836.86   | 2022-06-24 | 440307190713028<br>0-JX-001 | 440307190713028<br>0-SX-001 | <a href="#">查看</a> |

## 竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)        |           |                         |
| 工程名称     | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程     |           |                         |
| 省级竣工备案编号 | 4403071901219939-JX-001 | 省级施工许可证编号 | 440307202112060199      |
| 竣工验收备案编号 | 4403071907130280-JX-001 | 施工许可证编号   | 4403071907130280-SX-001 |
| 实际造价(万元) | 2925.51                 | 实际面积(平方米) | 8836.86                 |
| 长度(米)    | --                      | 跨度(米)     | --                      |
| 实际建设规模   | 无                       |           |                         |
| 实际开工日期   | 2021-06-20              | 竣工验收备案日期  | 2022-06-24              |
| 结构体系     | 其他                      | 数据来源      | 共享交换                    |
| 备注       | --                      |           |                         |



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 2 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元

6、招标部分工程建安费：3162.63 万元

7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：--/--



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止；共   /   日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止；共   /   日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

4. 勘察阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

5. 设计阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

6. 其他服务自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 81.67 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.08 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/— 万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/— 万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：（盖章）  
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：（盖章）  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021 年 02 月 08 日

签订时间：2021 年 02 月 08 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1月27 日

发出日期： 2022 年 1月24 日



市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

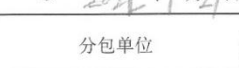
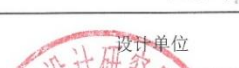
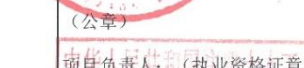
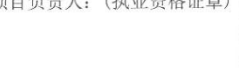
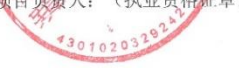
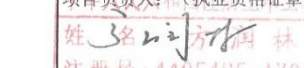


市政基础设施工程

|                       |                        |            |                      |
|-----------------------|------------------------|------------|----------------------|
| 工程名称                  | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政道路工程 | 工程地点       | 坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路长度274.8m             | 工程造价（万元）   | 2925.510288          |
| 结构类型                  | 市政配套道路工程               | 开工日期       | 2021年 6 月 8 日        |
| 施工许可证号                | 440307480170142401     | 竣工日期       | 年 月 日                |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站        | 监督登记号      |                      |
| 建设单位                  | 深圳市茂骏投资有限公司            | 总施工单位      | 深圳市中楚建设工程有限公司        |
| 勘察单位                  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司        | 施工单位（土建）   | /                    |
| 设计单位                  | 湖南城市学院设计研究院有限公司        | 施工单位（设备安装） | /                    |
| 监理单位                  | 深圳市中安项目管理有限公司          | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司         |
| 其他主要参建单位              | /                      | 其他主要参建单位   | /                    |
|                       | /                      |            | /                    |
| 专项验收情况                |                        |            |                      |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期               | 文件编号       | 对验收的意见               |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                  |            |                      |
|                       | 年 月 日                  |            |                      |
|                       | 年 月 日                  |            |                      |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                  |            |                      |
|                       | 年 月 日                  |            |                      |
|                       | 年 月 日                  |            |                      |
|                       | 年 月 日                  |            |                      |
|                       | 年 月 日                  |            |                      |
|                       | 年 月 日                  |            |                      |
| 附有关证明文件               |                        |            |                      |
| 施工许可证                 | 齐全有效                   |            |                      |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                     |            |                      |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                   |            |                      |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                   |            |                      |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                   |            |                      |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                   |            |                      |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                   |            |                      |



市政基础设施工程

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况                                                                                                        | <p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p> |                                                                                                                |                                                                                                                |
| 工程质量情况                                                                                                        | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格                                                                                           |                                                                                                                |
|                                                                                                               | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格                                                                                           |                                                                                                                |
| 工程未达到使用功能的部位（范围）                                                                                              |  无                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |                                                                                                                |
| 参加验收单位意见                                                                                                      | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 监理单位                                                                                                           | 施工单位                                                                                                           |
|                                                                                                               | <br>（公章）<br>项目负责人：                                                                                                                                                                                                                              | <br>（公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章） | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章） |
|                                                                                                               | <br>2022年1月27日                                                                                                                                                                                                                                  | <br>2022年1月27日              | <br>2022年1月27日             |
|                                                                                                               | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 设计单位                                                                                                           | 勘察单位                                                                                                           |
| <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章） | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）                                                                                                                                                                                                                      | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章） |                                                                                                                |
| <br>年 月 日                  | <br>2022年1月27日                                                                                                                                                                                                                                  | <br>2022年1月27日             |                                                                                                                |



## 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）

发布时间: 2023-05-09 信息来源: 本站 浏览次数: 1260

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 2212-440306-04-01-940230002       |
| 招标项目名称:  | 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）                |
| 标段名称:    | 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）                |
| 项目编号:    | 2212-440306-04-01-940230          |
| 公示时间:    | 2023-05-09 11:58至2023-05-12 11:58 |
| 招标人:     | 深圳市宝安区新安街道办事处                     |
| 招标代理机构:  | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司                  |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 深圳市中安项目管理有限公司                     |
| 中标价(万元): | 131.7066万元                        |
| 中标工期:    | 按招标文件要求执行                         |
| 项目经理:    |                                   |
| 资格等级:    |                                   |
| 资格证书编号:  |                                   |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

#### 定标结果列表

抽签号:1

| 序号 | 投标人名称           | 投标时间                | 中标候选人                               |
|----|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1  | 深圳市中安项目管理有限公司   | 2023-04-14 11:35:25 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2  | 深圳市昊源建设监理有限公司   | 2023-04-18 12:30:26 | <input type="checkbox"/>            |
| 3  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 2023-04-18 15:37:35 | <input type="checkbox"/>            |

#### 附件信息



## 中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-940230002001

标段名称: 上川路慢行贯通工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 131.7066万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 3324443388607310 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（乙方）：

## 上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委 托 人：深圳市宝安区新安街道办事处

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：上川路慢行贯通工程（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：本项目包含4条道路两侧慢行系统及绿化带空间改造，道路总长约3638m；并对现状119公园进行改造，公园改造面积约13600m²。4条道路分别为上川路（新安四路—宝石路），道路长约1948m，宽26.5~40m；宝石路（上川路—创业二路），道路长约369m，宽63~69m；留仙一路（上川路—创业二路），道路长约851m，宽26~53m；留仙三路（宝石路—洪浪北二路），道路长约470m，宽27~31m。工程内容主要包括：道路工程（含慢行道、人行道及非机动车道）、绿化工程、其他工程、交通疏解工程、照明工程、园建工程等。
4. 工程总投资：项目估算总投资4426.16万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- ☒ 1、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的前期阶段+工程建设阶段
- ☐ 2、建设单位（深圳市宝安区新安街道办事处）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理（含投资决策综合性咨询）、设计管理（对设计进度、设计质量、设计投资进行管理，对设计成果文件进行审查）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全（含施工风险评估与管理）、施工组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算、决算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。
2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
3. 全过程造价咨询：概算审核、制定概算控制方案并实施、预算编制、建设工程进度款审核、变更造价审核、配合审计、结算编制、决算编制等全过程造价咨询相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工



工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

4.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

5.其他工作内容包括：包括但不限于组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费）、全过程工程咨询（含工程管理、工程监理、全过程造价咨询）单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作等相应的法律责任。

具体工作内容详见专用条件约定。

## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

☑项目总负责人：林昭哲，身份证号码：445221198006105993，注册证书号及编号：注册监理工程师 44019398；。

☑总监理工程师：刘武实，身份证号码：430611196602042013，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011828。

☑设计管理负责人：张双平，身份证号码：420601196304224017，注册证书号及编号：注册二级建造师，证书编号 2974207081。

☑造价咨询负责人：张伟远，身份证号码：410426197607274010，注册证书号及编号：注册一级造价工程师，建[造]11164400003534。

## 七、合同价

1.全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰叁拾壹万柒仟零陆拾陆元整（¥1317066.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中项目管理酬金暂定为：¥262616.00元 工程监理服务酬金暂定为：¥777063.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥277387.00元。

2.全过程工程咨询为联合体的，本合同所有服务酬金均支付给联合体牵头单位（牵头单位及相关成员单位需在付款申请报告上盖章确认）。牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

3.服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、服务期

1.全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2.保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间：2023年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

咨询人：（公章）

深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位（公章）：深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期：2024年9月27日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                           |                                                                                               |            |                    |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 工程名称                      | 上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）                                                                          | 工程地点       | 深圳市宝安区新安街道         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 项目共包含 4 条路，包含上川路 1948m（新安三路-宝石路）、留仙一路 851m（上川路-创业二路）、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路）。 | 工程造价（万元）   | 2954.5633          |
| 结构类型                      | 道路工程                                                                                          | 开工日期       | 2023年10月7日         |
| 施工许可证号                    | /                                                                                             | 竣工日期       | 2024年9月7日          |
| 监督单位                      | /                                                                                             | 监督登记号      | /                  |
| 建设单位                      | 深圳市宝安区新安街道办事处                                                                                 | 总施工单位      | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司     |
| 勘察单位                      | /                                                                                             | 施工单位（土建）   | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司     |
| 设计单位                      | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司                                                                            | 施工单位（设备安装） | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司     |
| 监理单位                      | 深圳市中安项目管理有限公司                                                                                 | 工程检测单位     | /<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位                  | /                                                                                             | 其他主要参建单位   | /                  |
|                           | /                                                                                             |            | /                  |
| 专项验收情况                    |                                                                                               |            |                    |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                                                                      | 文件编号       | 对验收的意见             |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日                                                                                         |            |                    |
|                           | 年 月 日                                                                                         |            |                    |
|                           | 年 月 日                                                                                         |            |                    |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件     | 年 月 日                                                                                         |            |                    |
|                           | 年 月 日                                                                                         |            |                    |
|                           | 年 月 日                                                                                         |            |                    |
|                           | 年 月 日                                                                                         |            |                    |
|                           | 年 月 日                                                                                         |            |                    |
|                           | 年 月 日                                                                                         |            |                    |
| 附有关证明文件                   |                                                                                               |            |                    |
| 施工许可证                     | /                                                                                             |            |                    |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | /                                                                                             |            |                    |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                                                                                          |            |                    |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                                                                                          |            |                    |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全有效                                                                                          |            |                    |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                                                                                          |            |                    |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                                                                                          |            |                    |



| 市政基础设施工程         |                                     |                                           |                                          |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                 |                                           |                                          |
| 工程质量情况           | 土建                                  | 合格                                        |                                          |
|                  | 设备安装                                | 合格                                        |                                          |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                                     |                                           |                                          |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                | 监理单位                                      | 施工单位                                     |
|                  | (公章) 李福路<br>项目负责人: 李福路<br>2024年9月7日 | (公章) 吴国雄<br>总监理工程师: (执业资格印章)<br>2024年9月7日 | (公章) 余涛<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>2024年9月7日  |
|                  | 分包单位                                | 设计单位                                      | 勘察单位                                     |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年 月 日    | (公章) 王武<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>2024年9月7日   | (公章) 王成辉<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>2024年9月7日 |

深圳市中安项目管理有限公司  
监理单位  
余涛  
1412007200760513  
建筑·市政  
2024.09.18

岩土集团有限公司  
勘察单位  
王成辉  
234402778 (0204) 0829  
深圳市工勘岩土集团有限公司



近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位                                  | 项目名称                      | 合同金额（万元）                     | 竣工验收日期      | 备注<br>（有效的网址链接）                                                                                                                                     |
|----|---------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 安康中心城市建设投资开发有限公司                      | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程        | 258.64<br>监理费为<br>206.912 万元 | 2023. 4. 12 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3009025">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3009025</a> |
| 2  | 建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处<br>代建单位：深圳茂骏投资有限公司 | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程       | 85.65                        | 2022. 6. 24 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985552">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985552</a> |
| 3  | 深圳市宝安区燕罗街道办事处                         | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理） | 157.36                       | 2023. 6. 26 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843297</a> |

投标人名称： 深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026 年 6 月 28 日

项目总监一



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林昭哲

性 别 : 男

出生日期 : 1980年06月10日

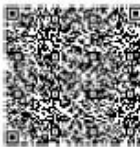
注册编号 : 44019398

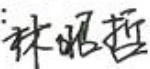
注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026年3月19日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
74010810000461

发证日期 : 2024年12月05日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1980年06月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 路桥

Speciality

授予时间 2019年9月26日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149

Certificate No.



中央广播电视大学

# 毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,  
生于 一九八〇 年 六 月 十 日 , 于  
二〇一〇 年 七 月 在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险    |      |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|--------|--------|----|---------|-------|--------|---------|------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交     | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 7.79    | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 7.79    | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 32508.78 | 19352.16 |        |      | 27483.71 | 9940.2 |        |    | 1558.02 |       | 865.78 | 1180.48 |      | 475.04 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cebac9fbb4r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





项目总监二



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐光学

性 别 : 男

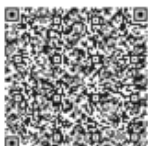
出生日期 : 1967年07月27日

注册编号 : 44003323

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

徐光学  
2026.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐光学

社保电脑号：605914013

身份证号码：620402196707270416

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |          |          | 生育    |    |         | 工伤保险 |         |         | 失业保险  |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|----------|----------|-------|----|---------|------|---------|---------|-------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交  | 基数      | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 05 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 66.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 66.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2026 | 06 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0    | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 合计   |    |          | 69375.0 | 36456.0 |       |      | 33002.37 | 12096.42 |       |    | 2251.14 |      | 2887.99 | 12222.2 |       | 895.32 |      |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cebaca67f8v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



项目总监三

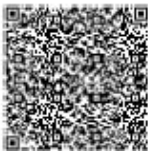


使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈美华  
性 别 : 男  
出生日期 : 1991年08月09日  
注册编号 : 44033149  
注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司  
注册有效期 : 2029年04月06日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 :   
签名日期 : 2026.4.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期 : 2026年03月20日



## 中级专业技术 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓 名: 陈美华  
性 别: 男  
身份证号: 430224199108092713  
职称名称: 工程师  
专业类别: 道路与桥梁隧道工程  
确认日期: 2020年12月22日  
工作单位: 深圳市恒浩建工程项  
目管理有限公司 (长  
沙人才人事代理)  
系统编码: B08201010000000332





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美华

社保电脑号：638021486

身份证号码：430224199108092713

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964    | 77.78   | 25.93  | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123     | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 06 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 22570.53 | 11720.16 |        |      | 10855.41 | 4146.81 |        |    | 1121.7 |       |      | 659.11 | 189.2 |       |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cebac2e5f4d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



## 滨河大道B标段新建城市主干路工程

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#)

## 滨河大道B标段新建城市主干路工程

陕西省-安康市-白河县

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 6109292212280001 | 省级项目编号       | 6109292212200004   |
| 建设单位     | 安康中心城市建设投资开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 916109007326783781 |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 2950               |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 安发改(2021)077号      |



项目地址: 陕西省安康市白河县

[工程基本信息](#)[招标投标信息](#)[合同登记信息](#)[施工图审查](#)[施工许可](#)[竣工验收](#)[业绩技术指标](#)

| 数据等级 | 中标单位           | 招标类型  | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|------|----------------|-------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| C    | 黑龙江省建工集团有限责任公司 | 工程总承包 | 公开招标 | 2022-02-18 | 2550.68  | 6109292212280001-BZ-001 | 6109292212200004-BG-001 | <a href="#">查看</a> |
| C    | 深圳市中安项目管理有限公司  | 监理    | 公开招标 | 2022-02-18 | 258.64   | 6109292212280001-BE-001 | 6109292212200004-BE-002 | <a href="#">查看</a> |

|          |                                                                           |           |                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 滨河大道B标段新建城市主干路工程                                                          |           |                         |
| 工程名称     | 滨河大道B标段新建城市主干路工程                                                          |           |                         |
| 中标通知书编号  | 6109292212280001-BE-001                                                   | 省级中标通知书编号 | 6109292212200004-BE-002 |
| 招标类型     | 监理                                                                        | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2022-02-18                                                                | 中标金额(万元)  | 258.64                  |
| 建设规模     | 道路全长1.05公里,道路宽度24米,道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询(含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等) |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                                                        |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 陕西中信海诚造价咨询有限公司                                                            | 统一社会信用代码  | 916106006847554039      |
| 中标单位名称   | 深圳市中安项目管理有限公司                                                             | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F6NTMXP      |
| 总监理工程师   | 林昭哲                                                                       | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 445221*****93                                                             | 记录登记时间    | 2022-12-20              |



## 中标通知书

6109292212280001-BE-001

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 项目编号 | 6109292212280001           |
| 项目名称 | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程         |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司           |
| 招标方式 | 公开招标                       |
| 中标单位 | 深圳市中安项目管理有限公司              |
| 中标日期 | 2022 年 2 月 18 日            |
| 中标金额 | 258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整） |

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：张俊

日期：2022 年 2 月 18 日

## 业绩证明

我司建设的“滨河大道 B 标段新建城市主干路工程”为市政公用工程，等级为一级，本项目全过程咨询单位为深圳市中安项目管理有限公司，全过程咨询合同签订时间为 2022 年 2 月 25 日，项目竣工日期为 2023 年 4 月 12 日，项目总监理工程师为林昭哲，服务内容含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理等。其中工程监理酬金为 206.912 万元，其他咨询费用为 51.728 万元。本项目全过程咨询服务评价为：优秀。

特此证明！

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

2023 年 5 月 12 日





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；
- 2.工程地点：陕西省安康市白河县；
- 3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；
- 4.工程概算投资额：2907.602万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.专用条件；
- 3.通用条件；
- 4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

#### 六、期限

##### 1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

##### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（3）保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（4）其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

（签字） 张俊

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理

（签字） 王梓强

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



## 建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





一、工程概况

|         |                                                                           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称    | 滨河大道B标段新建城市主干路工程                                                          |
| 工程地点    | 陕西省安康市白河县                                                                 |
| 工程规模    | 道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。 |
| 工程类型    | 市政公用工程，一级                                                                 |
| 工程造价    | 2950万元                                                                    |
| 开、竣工日期  | 2022年12月28日——2023年03月30日                                                  |
| 建设单位    | 安康中心城市建设投资开发有限公司                                                          |
| 勘察单位    | 陕西地矿第三工程勘察院有限公司                                                           |
| 设计单位    | 西安市建总工程集团有限公司                                                             |
| 施工单位    | 黑龙江省建工集团有限责任公司                                                            |
| 全过程咨询单位 | 深圳市中安项目管理有限公司                                                             |
|         |                                                                           |
|         |                                                                           |
|         |                                                                           |
|         |                                                                           |
|         |                                                                           |
|         |                                                                           |



## 二、验收程序实施

### (一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| 组长                                                       | 李锋             |
| 副组长                                                      | 林昭振            |
| 组员                                                       | 古邦帝 梁 明昭烈      |
| 专业组<br>(建筑工程)<br>(设备安装工程)<br>(通讯工程)<br>(燃气工程)<br>(工程质保等) | 杨敬, 胡小武<br>罗晓静 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



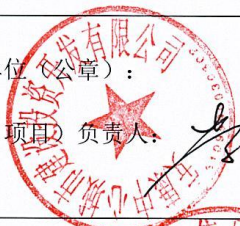
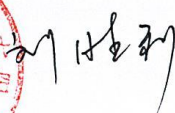
### 三、验收质量评定

| 分部工程名称     | 验收意见 | 质量控制资料核查                              | 安全和主要功能核查及抽查结果                                                   | 观感质量验收                         |
|------------|------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 地基围护及地基处理  | 合格   | 共17项<br>经审查,符合要求 17项<br>经核定,符合规范要求17项 | 共核查 13项,<br>符合要求 13项。<br>共抽查 13项,<br>符合要求 13项。<br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查31项<br>符合要求31项<br>不符合要求 0 项 |
| 结构工程       | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 防水工程       | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 建筑装饰       | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 建筑电气(含消防)  | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 建筑给排水(含消防) | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 智能工程       | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 给排水管线改迁    | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 电力管线改迁     | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 通信管线改迁     | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 路基         | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 基层         | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 面层         | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 人行道        | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 附属构筑物      | 合格   |                                       |                                                                  |                                |
| 无障碍设施      | 合格   |                                       |                                                                  |                                |

四、验收人员签名

| 职务      | 姓名  | 职称    | 工作单位 |
|---------|-----|-------|------|
| 负责人     | 李峰  | 高工    |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
| 项目技术负责人 | 古邦彦 | 高级工程师 |      |
| 项目负责人   | 林昭哲 | 高工    |      |
|         |     |       |      |
| 项目技术负责人 | 李   | 高工    |      |
|         |     |       |      |
| 设计负责人   | 刘昭烈 | 工程师   |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |
|         |     |       |      |

### 五、验收汇总

|                |                                                                                                                                                                                                          |      |            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 工程名称           | 滨河大道B标段新建城市主干路工程                                                                                                                                                                                         | 工程地点 | 陕西省安康市白河县  |
| 开工日期           | 2022年12月 28日                                                                                                                                                                                             | 验收日期 | 2023年4月12日 |
| 验收结论           | 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。                                                                                                                               |      |            |
| 验收单位及<br>相关负责人 | 建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：                |      |            |
|                | 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：             |      |            |
|                | 咨询（监理）单位（公章）：<br>项目负责人（总监理工程师）：   |      |            |
|                | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：            |      |            |
|                | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：            |      |            |



## 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#)

## 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403071907130280 | 省级项目编号       | 4403071901219939         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区坪地街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-7               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 4845                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2014-440307-48-01-701424 |



项目地址: 无

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

## 施工许可信息

[质量监督信息](#)[安全监督信息](#)[施工现场安全专业人员信息](#)[施工现场管理人员信息](#)[施工现场特种作业人员信息](#)[施工现场主要机械设备信息](#)[施工现场检查信息](#)[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

[详情](#)

B

44030720211206019  
g

2925.51

--

2021-12-06

4403071907130280-SX-001

[查看](#)

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)        |             |                    |
| 工程名称        | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程     |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403071907130280-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440307202112060199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403071907130280   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | 4403071901219939-BD-001 | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 193                     | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 吴海洋                     | 所属单位        | 深圳市中楚建设工程有限公司      |
| 总监理工程师      | 林昭哲                     | 所属单位        | 深圳市中安项目管理有限公司      |
| 合同金额 (万元)   | 2925.51                 | 面积 (平方米)    | --                 |



详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                                            |              |                  |
|-------------|--------------------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2014-440307-48-01-701424                   | 项目编号         | 4403071907130280 |
| 项目分类        | 市政工程                                       | 行政区划         | 广东省-深圳市-龙岗区      |
| 具体地点        | 无                                          | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2014-440307-48-01-701424                   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会                                | 立项批复时间       | 2019-01-21       |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区坪地街道办事处                              | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-7       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                                         | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资                                     | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                                         | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --                                         | 总投资(万元)      | 4845             |
| 总长度(米)      | --                                         | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 建设用地面积8836.86㎡，道路全长274.80米，道路红线宽30米，双向四车道。 |              |                  |
| 重点项目        | 否                                          | 工程用途         | 道路               |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 项目数据 &gt; 项目详情 &gt;

手机查看

## 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)

广东省-深圳市-龙岗区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403071907130280 | 省级项目编号       | 4403071901219939         |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区坪地街道办事处    | 建设单位统一社会信用代码 | 00755165-7               |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 4845                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2014-440307-48-01-701424 |



项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

| 数据等级 ? | 省级竣工备案编号                | 实际造价(万元) | 实际面积(平方米) | 实际竣工验收备案时间 | 竣工验收备案编号                | 施工许可证编号                 | 详情 |
|--------|-------------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 4403071901219939-JX-001 | 2925.51  | 8836.86   | 2022-06-24 | 4403071907130280-JX-001 | 4403071907130280-SX-001 | 查看 |

## 竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)        |           |                         |
| 工程名称     | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程     |           |                         |
| 省级竣工备案编号 | 4403071901219939-JX-001 | 省级施工许可证编号 | 440307202112060199      |
| 竣工验收备案编号 | 4403071907130280-JX-001 | 施工许可证编号   | 4403071907130280-SX-001 |
| 实际造价(万元) | 2925.51                 | 实际面积(平方米) | 8836.86                 |
| 长度(米)    | --                      | 跨度(米)     | --                      |
| 实际建设规模   | 无                       |           |                         |
| 实际开工日期   | 2021-06-20              | 竣工验收备案日期  | 2022-06-24              |
| 结构体系     | 其他                      | 数据来源      | 共享交换                    |
| 备注       | --                      |           |                         |



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 2 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元

6、招标部分工程建安费：3162.63 万元

7、其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：--/--



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止；共   /   日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止；共   /   日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

4. 勘察阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

5. 设计阶段自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天；

6. 其他服务自   /   年   /   月   /   日起至   /   年   /   月   /   日止，共   /   日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 81.67万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.08万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/—万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/—万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/—万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/—万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：（盖章）  
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：（盖章）  
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021 年 02 月 08 日

签订时间：2021 年 02 月 08 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1月27 日

发出日期： 2022 年 1月24 日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |                      |            |                      |
|-----------------------|----------------------|------------|----------------------|
| 工程名称                  | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程 | 工程地点       | 坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路长度274.8m           | 工程造价（万元）   | 2925.510288          |
| 结构类型                  | 市政配套道路工程             | 开工日期       | 2021年 6 月 8 日        |
| 施工许可证号                | 440307480170142401   | 竣工日期       | 年 月 日                |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站      | 监督登记号      |                      |
| 建设单位                  | 深圳市茂骏投资有限公司          | 总施工单位      | 深圳市中楚建设工程有限公司        |
| 勘察单位                  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司      | 施工单位（土建）   | /                    |
| 设计单位                  | 湖南城市学院设计研究院有限公司      | 施工单位（设备安装） | /                    |
| 监理单位                  | 深圳市中安项目管理有限公司        | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司         |
|                       |                      |            | /                    |
| 其他主要参建单位              | /                    | 其他主要参建单位   | /                    |
|                       | /                    |            | /                    |
| 专项验收情况                |                      |            |                      |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期             | 文件编号       | 对验收的意见               |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
|                       | 年 月 日                |            |                      |
| 附有关证明文件               |                      |            |                      |
| 施工许可证                 | 齐全有效                 |            |                      |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 合格                   |            |                      |
| 工程竣工报告                | 齐全有效                 |            |                      |
| 工程质量评估报告              | 齐全有效                 |            |                      |
| 勘察质量检查报告              | 齐全有效                 |            |                      |
| 设计质量检查报告              | 齐全有效                 |            |                      |
| 工程质量保修书               | 齐全有效                 |            |                      |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | <p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p> |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |  <p>无</p>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 监理单位                                                                                                                                | 施工单位                                                                                                                                                             |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人： <br>2022年1月27日                                                                                                                            | <br>（公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>林昭哲<br>2022年1月27日 | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>梁海峰<br>2022年1月27日                              |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 设计单位                                                                                                                                | 勘察单位                                                                                                                                                             |
|                  | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）                                                                                                                                                                                                                      | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>周建航<br>2022年1月27日  | <br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>姓名：梁海峰<br>注册号：4405485-A7001<br>有效期：至2022年1月27日 |



## 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >[手机查看](#)

## 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403061907250310                 | 省级项目编号       | 4403061202019901         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会） | 建设单位统一社会信用代码 | MB2C1982-2               |
| 项目分类     | 市政工程                             | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 10192.55                 |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2018-440306-54-01-702656 |



项目地址：燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路。

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| A      | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-07-07 | 6519.31  | 4403061907250310-BD-001 | 4403061202019901-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2021-06-29 | 157.36   | 4403061907250310-BE-001 | 4403061202019901-BE-001 | <a href="#">查看</a> |

|          |                           |           |                         |
|----------|---------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程     |           |                         |
| 工程名称     | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403061907250310-BE-001   | 省级中标通知书编号 | 4403061202019901-BE-001 |
| 招标类型     | 监理                        | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-06-29                | 中标金额(万元)  | 157.36                  |
| 建设规模     | --                        |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                        |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安区建筑设计院有限公司           | 统一社会信用代码  | 91440300192484010Y      |
| 中标单位名称   | 深圳市中安项目管理有限公司             | 统一社会信用代码  | 91440300MA5F6NTMXP      |
| 总监理工程师   | 徐光学                       | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 620402*****16             | 记录登记时间    | 2021-06-29              |
| 数据来源     | 共享交换                      | 数据等级      | B                       |

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702656001001

标段名称: 燕罗街道环胜南路(燕罗路至长堤路)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 157.360000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 徐光学



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-21



查验码: 9558599954435935

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



14JL-2024001  
200/0240

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市中安项目管理有限公司



2021 年 7 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
3. 工程规模：本项目位于宝安区燕罗街道燕罗片区，道路北起燕罗路，南至新建长堤路，道路全长约 584m。规划红线宽为 40m，双向六车道，道路等级为城市次干道，满足海绵城市设计要求，项目概算总投资为 10192.55 万元，建安工程费为 8433.08 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：10192.55 万元
6. 招标部分工程概算投资额：8130.83 万元（不含管线迁改工程）
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程（不含管线迁改工程）的施工阶段及保修阶段监理。

3、其他工程： /

#### 五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2021 年 7 月 15 日起至年 2022 月 10 日 12 止, 共 455 日  
 历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止, 共  
 455 日历天）;

2. 保修阶段自 2022 年 10 月 13 日起至 2024 年 10 月 11 日止, 共 730  
 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 共 730  
 日历天）;

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整（¥157.36 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 145.21 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 7.26 万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 4.89 万元;（参照行业相关标准计费，最终按实际结算）

4. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

6. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

7. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐光学 身份证号码：620402196707270416

注册号：44003323

街道  
同审核

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

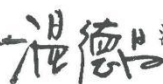
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

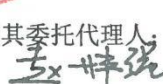
委托人：（签章）深圳市宝安区燕罗街道  
办事处

监理人：（签章）深圳市中安项目管理有  
限公司

法定代表人或其委托代理人



法定代表人或其委托代理人



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安支行

账号：

账号： 44250100001000002514

住所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路1

号

住所：

深圳市宝安区新安街道建安社  
区前进一路163号大富豪前进  
一路139号3A09

邮编：

邮编：

518100

电话：

电话：

0755-27225570

传真：

传真：

0755-27225570

电子邮箱：

电子邮箱：577106939@qq.com

合同订立时间：

2021年07月14日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处



## 二、监理人的义务

### 第3条 监理服务范围与工作内容

#### 3.1 施工阶段

除《专用条件》另有特别约定外，监理服务范围与监理服务工作包括：

- (1). 编制监理规划并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料，对进场的工程材料、构配件的质量的抽样送检过程进行现场见证；
- (13). 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (14). 发现一般工程质量、施工安全生产存在隐患时，要求承包人整改并报委托人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请委托人同意，签发工程暂停令。当委托人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地政府建设行政主管部门或相关行业主管部门。
- (15). 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (16). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (17). 审查承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、



合同争议等事项；

(18). 审查承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(19). 审查承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(20). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

### 3.2 保修阶段

(1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；

(2). 制订保修阶段工作计划；

(3). 定期检查项目使用和运行情况；

(4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，

下达指令要求承包人进行修复；

(5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7). 整理保修阶段的各项资料。

### 3.3 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段

各阶段相关服务范围和工作内容在附录 A 中约定。

## 第 4 条 监理服务依据

### 4.1 施工阶段、保修阶段监理依据包括

(1). 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2). 与工程有关的标准；

(3). 工程设计及有关文件；

(4). 监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

### 4.2 勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据

勘察、设计、设备采购监造等其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

## 第 5 条 监理机构和监理人员

5.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测实量所需的仪器设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

5.2 监理合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

5.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换现场监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，且应得到委托人的认可。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

验收日期: 2023 年 6 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市润源建筑工程有限公司

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

### 一、工程概况

|      |                                                 |                  |                |
|------|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程                           | 工程地点             | 燕罗街道           |
| 工程规模 | 道路全长约 584m，规划红线宽为 40m，建筑面积约 23360m <sup>2</sup> | 合同造价（万元）         | 6519.30888 万元  |
| 工程类型 | 新建道路                                            | 合同工期             | 455 日历天        |
| 开工日期 | 2021 年 8 月 17 日                                 | 完工日期             | 2023 年 6 月 8 日 |
| 监督单位 | /                                               | 监督登记号            | /              |
| 建设单位 | 深圳市宝安区燕罗街道办事处                                   |                  |                |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院                                      | 资<br>质<br>证<br>号 | B132045122     |
| 施工单位 | 深圳市润源建筑工程有限公司                                   |                  | D244023570     |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司                                   |                  | E244061580     |
| 设计单位 | 西城工程设计集团有限公司                                    |                  | A233008300     |

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

## 二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、水土保持工程、给水工程、雨水工程、污水工程、箱涵工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控改造工程、燃气工程、绿化工程、交通工程。



燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

### 三、验收（专业）组成员签名

|                                 | 姓 名 | 工作单位                            | 职 务     | 签 名 |
|---------------------------------|-----|---------------------------------|---------|-----|
| 成 员                             | 刘艳锋 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心            | 工程师     | 刘艳锋 |
| 成 员                             | 陈志林 | 深圳市宝安区燕罗街道市政建设工程事务中心            | 工程师     | 陈志林 |
| 成 员                             | 李丹  | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室               | 工程师     | 李丹  |
| 成 员                             | 刘芳敏 | 深圳市宝安区燕罗街道城市建设办公室               | 工程师     | 刘芳敏 |
| 成 员                             | 徐强祥 | 西城工程设计集团有限公司                    | 项目负责人   | 徐强祥 |
| 成 员                             | 陈鹏  | 江苏省地质工程勘察院                      | 项目负责人   | 陈鹏  |
| 成 员                             | 徐光学 | 深圳市中安项目管理有限公司                   | 总监理工程师  | 徐光学 |
| 成 员                             | 黄洪生 | 深圳市中安项目管理有限公司                   | 监理工程师   | 黄洪生 |
| 成 员                             | 蔡泽彬 | 深圳市润源建筑工程有限公司                   | 项目经理    | 蔡泽彬 |
| 成 员                             | 何谨涵 | 深圳市润源建筑工程有限公司                   | 项目技术负责人 | 何谨涵 |
| 成 员                             | 周金玲 | 深圳市润源建筑工程有限公司                   | 质量主任    | 周金玲 |
| 主办部门意见:                         |     | 城建部门意见:                         |         |     |
| <p>同意验收组意见</p> <p>2024.6.28</p> |     | <p>同意验收组意见</p> <p>2024.6.28</p> |         |     |

燕罗街道环胜南路（燕罗路至长堤路）新建工程

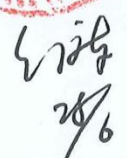
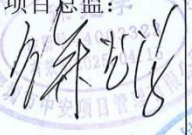
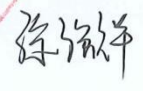
#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收时间：2023 年 6 月 26 日

| 建设单位<br>(公章)                                                                                  | 监理单位<br>(公章)                                                                                 | 施工单位<br>(公章)                                                                                  | 勘察单位<br>(公章)                                                                                   | 设计单位<br>(公章)                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人:<br> | 项目总监:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> | 项目负责人:<br> |



## 拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）

### 承诺函

我司承诺若中标按照投标承诺配置人员：

| 序号 | 拟任本项目职务  | 姓名  | 学历 | 职称 | 专业   | 执业资格类别  | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号      | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|----------|-----|----|----|------|---------|---------|----------------|----------|-------|
| 1  | 总监理工程师 1 | 林昭哲 | 本科 | 高级 | 路桥   | 注册监理工程师 | 市政      | 44019398       | 12       | 按需求   |
| 2  | 总监理工程师 2 | 徐光学 | 本科 | 高级 | 土建   | 注册监理工程师 | 市政      | 44003323       | 25       | 按需求   |
| 3  | 总监理工程师 3 | 陈美华 | 本科 | 中级 | 路桥   | 注册监理工程师 | 市政      | 44033149       | 10       | 按需求   |
| 4  | 总监代表 1   | 樊青云 | 本科 | 高级 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政      | 44004656       | 20       | 按需求   |
| 5  | 总监代表 2   | 夏胜超 | 本科 | 高级 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政      | 34006977       | 10       | 按需求   |
| 6  | 总监代表 3   | 姚儒想 | 本科 | 中级 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政      | 44023584       | 11       | 按需求   |
| 7  | 路桥监理工程师  | 郭晓峰 | 本科 | 高级 | 路桥   | 注册监理工程师 | 市政      | 44015850       | 13       | 按需求   |
| 8  | 路桥监理工程师  | 吴国雄 | 本科 | 高级 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政      | 44026537       | 23       | 按需求   |
| 9  | 路桥监理工程师  | 赵雷强 | 本科 | 高级 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政      | 44007984       | 21       | 按需求   |
| 10 | 安全监理工程师  | 洪锦波 | 本科 | 中级 | 市政工程 | 注册安全工程师 | 建筑施工安全  | 19260448419    | 22       | 按需求   |
| 11 | 造价工程师    | 张伟远 | 本科 | 高级 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 土建      | 11164400003534 | 20       | 按需求   |
| 12 | 监理员      | 孟祥云 | 本科 | 高级 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政      | 44014533       | 22       | 按需求   |
| 13 | 监理员      | 张卫永 | 本科 | 中级 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政      | 34005125       | 20       | 按需求   |
| 14 | 监理员      | 曹家华 | 大专 | 高级 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政      | 44017648       | 19       | 按需求   |
| 15 | 监理员      | 赵坤强 | 博士 | 高级 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政      | 44001323       | 22       | 按需求   |
| 16 | 监理员      | 张卫明 | 大专 | 高级 | 给排水  | 注册监理工程师 | 市政      | 35005376       | 19       | 按需求   |
| 17 | 监理员      | 刘挥戈 | 本科 | 高级 | 机电   | 注册监理工   | 市政      | 3200577        | 21       | 按需求   |



|    |      |     |    |    |      |         |    |                |    |     |
|----|------|-----|----|----|------|---------|----|----------------|----|-----|
|    |      |     |    |    | 工程   | 程师      |    | 8              |    |     |
| 18 | 监理员  | 郭俊生 | 大专 | 中级 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政 | 44036086       | 22 | 按需求 |
| 19 | 监理员  | 罗霄  | 本科 | 中级 | 市政工程 | 专业监理工程师 | 市政 | B23110187      | 11 | 按需求 |
| 20 | 监理员  | 孔阳宏 | 本科 | 中级 | 市政工程 | 专业监理工程师 | 市政 | B22090302      | 23 | 按需求 |
| 21 | 监理员  | 赵卫兵 | 大专 | 初级 | 市政工程 | 专业监理工程师 | 市政 | B23110791      | 6  | 按需求 |
| 22 | 监理员  | 李意斌 | 大专 | 初级 | 市政工程 | 监理员     | 市政 | 44171140015641 | 10 | 按需求 |
| 23 | 保修人员 | 陈美华 | 本科 | 中级 | 路桥   | 注册监理工程师 | 市政 | 44033149       | 10 | 按需求 |
| 24 | 保修人员 | 罗霄  | 本科 | 中级 | 市政工程 | 专业监理工程师 | 市政 | B23110187      | 11 | 按需求 |
| 25 | 保修人员 | 孔阳宏 | 本科 | 中级 | 市政工程 | 专业监理工程师 | 市政 | B22090302      | 23 | 按需求 |

深圳市中安项目管理有限公司

2026 年 6 月 28 日



## 拟投入的关键设备情况

### 承诺函

我司承诺若获中标配备（1）全站仪 $\geq 1$ 台；（2）水准仪 $\geq 2$ 台；（3）激光测距仪 $\geq 1$ 台；（4）砼回弹仪 $\geq 2$ 台；（5）钢筋保护层测定仪 $\geq 1$ 台；（6）超声波测厚仪 $\geq 1$ 台。（7）红外测温仪 2 台；（8）逆反射仪及标线厚度检测仪各 1 台，服务于本项目。

深圳市中安项目管理有限公司

2026 年 6 月 28 日