

标段编号：4403922026061000201Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2026年07月01日

1. 投标人承担同类工程业绩

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市光明区城市管理和综合执法局	楼村北片区全域景观提升项目(监理)	340.053	2023 年 4 月 14 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636523
2	深圳市宝安区福永街道办事处	107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	211.5141	2026 年 1 月 21 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385744
3	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)	50.596	2023 年 10 月 26 日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385833

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日 期：2026 年 07 月 01 日

①楼村北片区全域景观提升项目(监理) (业绩证明材料)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

楼村北片区全域景观提升项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092101200001	省级项目编号	4403092101159903
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25746.52
立项级别	地市级	立项文号	2101-440311-04-01-890703



项目地址：楼村北片区

招标投标信息详情

(全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)

中标通知书

标段编号: 2101-440311-04-01-890703005001

标段名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 340.053000万元

中标工期: 施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监): 杨润锋



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30



查验码: 2691526522735323

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0110

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段（C）	/	/	/	/

施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	100%	323.86	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2021 年 8 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：自 2022 年 01 月 01 日，至 2023 年 12 月 31 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本肆份，委托人贰份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局（公章） 监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司（公章）

住 所：深圳市光明新区光明街道 华夏二路光明商会大厦 12 楼 住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区 龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人： 委托代理人： 科室（中心）负责人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人： 委托代理人： 身份证号码：

电 话：0755-82554127

传 真：0755-82554127

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：518101

（合同文件关键页扫描件）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局
深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

竣工验收日期: 2023年 04 月 14 日

发出日期: 2023年 04 月 14 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m²	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣•通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘察质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣•通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣•通-8	已签署

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2026年12月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 姚大鹏 注册号: 3301304-007 有效期: 至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 董晓卫 粤1442019202100207(00) 市政 2024.01.26 深圳建设(集团)有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 吴承军 注册号 44006666 有效期 2025.12.24 深圳天邦建设工程咨询有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年4月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月14日
	建设单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年4月14日

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	龙小湖
2	李灿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目负责人	李灿
3	何浚鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目组长	何浚鸿
4	董晓卫	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	董晓卫
5	刘帅	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	刘帅
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	代仲海
7	步文彬	浙江南方建筑设计有限公司	项目负责人	步文彬
8	卢东	苏州园科生态建设集团有限公司	项目负责人	卢东
9	吴承军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	吴承军
10	罗军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	罗军
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（竣工验收证明）

②107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程（监理）（小型工程）（业绩证明材料）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目地址：无

项目编号	4403062002140115	省级项目编号	4403062001179909
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2056
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010380

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[参与单位及相关负责人](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	彭志山	432325*****39

(全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)

中标通知书

标段编号: 4403932021120700400101Y

标段名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 36.1105万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 彭志山



本工程于 2021-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

11/3

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-05-25

查验码: 1427130669672583

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

正本

深宝福(招标办)[2021]326号

合同编号	FY(HT) 2020002-10
资金来源	宝发改概算[2021]93号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街道
合同

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程
(监理) (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 项目位于 107 国道东华路与兴益路之间,连接现状金石雅苑小区及凤凰花苑小区,主要建设内容为桥梁工程、电梯工程、电气工程、交通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 1746.07 万元,其中建筑安装工程费: 1448.70 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、补充条款
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人（总监）：彭志山 资格证书：00556638。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁拾陆万壹仟壹佰零伍元整 小写：（¥36.1105 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 34.3910 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 1.7195 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 910 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年__月__日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至____年__月__日止，共 180 日历天；
2. 保修阶段：自____年__月__日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至____年__月__日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

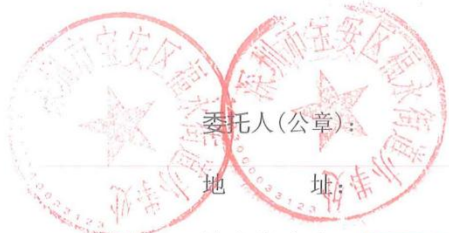
八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 5 月 26 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



开户名: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
开户行: 建行景苑支行
账号: 44250100008600001530

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 苏颖 熊琪

合同复核人: 马振科 李朋鲜

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年10月22日

发出日期： 2024年10月22日

市政基础设施工程

工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道107国道与兴益路之间
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行天桥1座：长 88.5m	工程造价（万元）	1178.125316
结构类型	桥梁工程	开工日期	2022年11月19日
施工许可证号	2020-440306-48-01-01038001	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-0101038001-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市华鹏工程建设有限公司
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华鹏工程建设有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440306-48-01-01038001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
	设备安装	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

(竣工验收证明)

③福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）（业绩证明材料）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140179	省级项目编号	4403062001169919
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2828.01
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-76-01-010424

项目地址：街道桥塘路东侧

招投标信息详情

项目名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程		
工程名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403062002140179-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001169919-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-10	中标金额(万元)	50.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	韩平	证件类型	身份证
身份证号码	342622*****97	记录登记时间	2021-12-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

(全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)

中标通知书

标段编号: 2020-440306-76-01-010424002001

标段名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 50.596000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 韩平

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-20

查验码: 6064668360257662

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

2021336

正本

合同编号	FH(HT)2020008-9
资金来源	宝发改概算 [2020]303号

此份财政办存

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道, 终点接桥和路现状雨水箱涵, 全长 541.87m。工程主要包括: 道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元, 其中建安工程费 2255.56 万元。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2774.57 万元

招标部分工程建安费为: 2255.56 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 、 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程：_____ / _____

2.市政公用工程： 福海街道桥塘路东側箱涵改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。 _____ / _____

3.其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共

365 日历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止，暂定 365 日历天）。

5. 4■保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天）。

5. 5□其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日
日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务 人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采 购监造 阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		

6.3 签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）伍拾万伍仟玖佰陆拾元整；

（小写：¥505960.00 元）（自主报价）。

☐ 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量 (人)	工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000 ~ 1200			
2	高级职称人员		800 ~ 1000			
3	中级职称人员		600 ~ 800			
4	初级及以下职称 人员		300 ~ 600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 = [①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日] + [②数量 × 协商一致 × 暂定工作日] + [③数量 × 协商一致 × 暂定工作日] + [④数量 × 协商一致 × 暂定工作日]

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

委托人: (签章)

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年12月24日

(合同文件关键页扫描件)

工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

编号：FH(HT)2020008-8

验收日期：2023年10月26日

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道 桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地盘管理单位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022年 11 月 / 日
竣工日期	2023 年 10 月 25 日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等	工程造价	1764.084464 万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长 500m。该工程主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

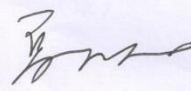
2023 年 10 月 26 日

存在问题处理结果：

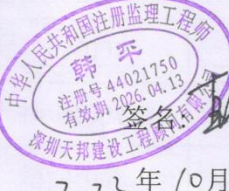
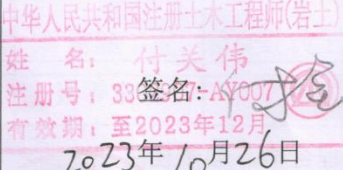
无

建设单位签名：

2023 年 10 月 26 日

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率		100%	评定等级	合格
经各部门联合验收，工程合格，准予使用。				
主管部门签字：   2023年 10 月 26 日				

参加验收单位签署：

1、建设单位：（章）  签名：[Signature] 2023 年 10 月 26 日	2、监理单位：（章）   签名：[Signature] 2023 年 10 月 26 日	3、设计单位：（章）  签名：[Signature] 2023 年 10 月 26 日
4、施工单位：（章）   签名：[Signature] 2023 年 10 月 26 日	5、（章）   姓名：付关伟 注册号：33 有效期至：2023 年 12 月 31 日 签名：[Signature] 2023 年 10 月 26 日	6、（章） 签名：_____ 年 月 日
7、（章） 签名：_____ 年 月 日	8、（章） 签名：_____ 年 月 日	9、（章） 签名：_____ 年 月 日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

（竣工验收证明）

2. 拟投入项目总监基本情况

投标人派任项目总监（一）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭志山		性 别	男	年 龄	58
职务	项目总监		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	432325196810073539	手机号码	0755-82554127
参加工作时间		1991 年 7 月		从事项目总监年限		27
项目总监资格证书编号			44016767			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市宝安区 福永街道办事处	107 国道福永白石厦至凤 凰路口段人行天桥新建 工程（监理）（小型工程）		36.1105 万元	开工时间：2022 年 5 月 26 日 竣工时间：2024 年 10 月 22 日	已完	合格

(1) 拟派项目总监（一）彭志山 相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭志山

性 别 : 男

出生日期 : 1968年10月07日

注册编号 : 44016767

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程



彭志山

个人签名 : 彭志山

签名日期 : 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月08日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭志山
性 别 男
身份证号 432325196810073539
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100000715



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志山

社保电脑号：644941918

身份证号码：432325196810073539

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b5337di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



(2) 项目负责人近五年同类工程业绩

107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程（监理）（小型工程）（业绩证明材料）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140115	省级项目编号	4403062001179909
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处（中共深圳市宝安区福永街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2056
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010380



项目地址：无

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	彭志山	432325*****39

(全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)

中标通知书

标段编号: 4403932021120700400101Y

标段名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 36.1105万元

中标工期: 910

项目经理(总监): 彭志山



本工程于 2021-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-05-25

查验码: 1427130669672583

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

正本

深宝福(招标办)[2021]326 号

合同编号	FY(HT) 2020002-10
资金来源	宝发改概算[2021]93 号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街道
合同

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程
(监理) (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

委 托 人: 深圳市宝安区福永街道办事处

受 托 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 项目位于 107 国道东华路与兴益路之间,连接现状金石雅苑小区及凤凰花苑小区,主要建设内容为桥梁工程、电梯工程、电气工程、交通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程总概算投资额: 1746.07 万元,其中建筑安装工程费: 1448.70 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、补充条款
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人（总监）：彭志山 资格证书：00556638。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：叁拾陆万壹仟壹佰零伍元整 小写：（¥36.1105 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 34.3910 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 1.7195 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 910 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年__月__日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至____年__月__日止，共 180 日历天；
2. 保修阶段：自____年__月__日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至____年__月__日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

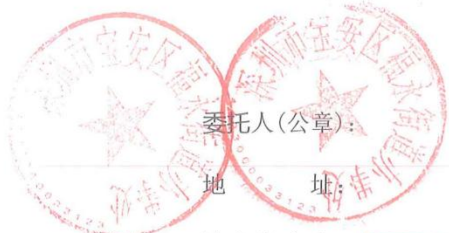
八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 5 月 26 日

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 陆 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

（以下无正文）



委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



开户名: 深圳天邦建设工程顾问有限公司
开户行: 建行景苑支行
账号: 44250100008600001530

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 苏颖 熊琪

合同复核人: 马振科 李朋鲜

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月22日

发出日期: 2024年10月22日

市政基础设施工程

工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道107国道与兴益路之间
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行天桥1座：长 88.5m	工程造价（万元）	1178.125316
结构类型	桥梁工程	开工日期	2022年11月19日
施工许可证号	2020-440306-48-01-01038001	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-0101038001-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市华鹏工程建设有限公司
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华鹏工程建设有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440306-48-01-01038001		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
	设备安装	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

(竣工验收证明)

投标人派任项目总监（二）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	滕俊	性 别	男	年 龄	44
职务	项目总监	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430723198211125014	手机号码	0755-82554127
参加工作时间	2005 年 7 月	从事项目总监年限	13		
项目总监 资格证书编号	44015785				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市交通公用 设施建设中心	内环北路市政工程 （一期）监理	373.527 万元	开工时间：2016.11.14 竣工时间：2023.12.5	已完	合格

(1) 拟派项目总监理工程师（滕俊）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含机电安装工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年07月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 滕俊

性 别 : 男

出生日期 : 1982年11月12日

注册编号 : 44015785

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 : 滕俊

签名日期 : 2026.1.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年09月24日

职称证（工程师、市政工程专业）



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕俊		社保电脑号：618403051		身份证号码：430723198211125014						页码：1							
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司				单位编号：526584						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48		15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ce429fbb1d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



(2) 项目负责人近五年同类工程业绩
内环北路市政工程（一期）监理工程（业绩证明材料）



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

内环北路市政工程(一期)

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

基本信息

省级项目编号 4403011701019961	项目分类 其它	建设单位 深圳市交通运输委员会(深圳市港务管理局)	组织机构代码 693951377
项目所在地 广东省深圳市市辖区	详细地址 龙岗区	立项文号 2017-440300-53-01-702779	立项级别 地市级
立项批复机关 深圳市发展和改革委员会	立项批复时间 2017-01-01 00:00:00	总投资 (万元) 28486	总面积/长度 (平方米/米)
建设规模 内环北路市政工程（一期）位于龙岗区龙岗街道，项目设计起点碧新路和内环北路的交叉口，终点接龙岗大道。本项目的建设对于改善道路通行环境、保障车辆行人安全、提高道路交通服务水平，提升市容环境具有重要意义。道路全长2.20公里，红线宽度40~60米，按城市主干道，设计车速60公里/小时，双向六车道设计标准建设。	建设性质 其它	工程用途 其他	计划开工日期
数据等级 D			

(广东省建设行业数据开放平台查询截图)

16107

内环北路市政工程（一期）监理

合同文件

工程名称：内环北路市政工程（一期）监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建艺国际工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为内环北路市政工程（一期）监理 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：内环北路市政工程（一期）监理；
2. 工程名称：内环北路市政工程（一期）监理；
3. 工程地址：深圳市龙岗区；
4. 工程内容：项目位于龙岗区龙岗街道，西接碧新路，东接雅池路，道路全长约 5.34 公里，按城市主干道标准建设。本次招标为一期工程，即碧新路至龙岗大道段（含龙岗大道路口），道路长 2.2 公里，双向六车道。最终以业主提供的施工图为准；
5. 资金来源：政府投资 100 %；
6. 本合同工程概算总投资：21912.1 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理范围包含施工图纸涵盖的道路工程、道路工程、桥涵工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化和其他等工程的施工阶段的监理服务工作等。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1313 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 583 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张进良；身份证号码：430103196306111013；注册证号：44000220。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 21912.1 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 423.5 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 423.5 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 423.5 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 16%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=355.74 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：17.787 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;

6. 合同通用条款;

7. 投标文件;

8. 监理规范;

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效, 至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 八 份 (其中发包人执 六 份, 监理人持 二 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 _____
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 张立祥
(签字)

监理人 深圳市建艺国际工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人 解
(签字)

开户银行 _____

账号 _____

开户银行 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

账号 4000027009200153170
工行东门支行

合同订立时间 2016 年 11 月 14 日

2

深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2018〕466号

市交通公用设施建设中心关于同意变更 内环北路市政工程（一期） 项目总监的复函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

你司《关于内环北路市政工程（一期）项目总监理工程师变更申请函》收悉。根据监理合同及中标承诺，依照《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及《市交通运输委关于加强交通建设工程项目经理和项目总监变更管理工作的通知》（深交字〔2015〕360号），我中心审查意见如下：

项目原项目总监张进良因个人身体原因，无法继续履行项目总监职责，你司申请委派腾俊同志担任该项目的项目总监，腾俊同志资质条件符合合同要求且不低于原项目总监，同意将内环北路市政工程（一期）项目总监理工程师

师张进良（注册号 44000220 监理工程师）变更为腾俊（注册号 44015785 监理工程师）。

此函。

附件：关于内环北路市政工程（一期）监理项目总监理工程师变更申请函

市交通公用设施建设中心

2018 年 4 月 26 日

（联系人：吴建明，联系电话：13713892533；

联系人：刘 翔，联系电话：13798536280）

深圳市交通公用设施建设中心综合部 2018 年 4 月 27 日印发

（变更项目总监复函）

原件

深圳市道路工程 竣工验收报告 (提前投入使用)

工程名称: 内环北路市政工程(一期)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2023年12月5日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称		内环北路市政工程（一期）			
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	胡志浩	开工许可	DX (2020) 038
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	曾德清	工程地点	深圳市龙岗区
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人	许朝华	合同造价	17176.463472
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	滕俊	开工日期	2017.6.15
施工单位	江西锦宇建设集团有限公司	项目经理	何余红	完工日期	2023.11.28
		技术负责人	武建	验收日期	2023.12.5
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况：内环北路市政工程（一期）K0+750-K2+200 段福宁路-龙岗大道道路全长 1450 米，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等					
工程 建 设 内 容	道路工程	道路路基、水泥稳定级配碎石基层、沥青混凝土面层、人行道、路缘石等			
	桥梁工程	龙岗河大桥、龙岗中学人行天桥			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	下穿通道			
	给水排水工程	给排水管道、给水阀门井、雨水检查井、污水检查井			
	交通设施工程	交通标志标牌、交通标线等			
	交通信号和监控	机动车道信号灯、人行信号灯、交通监控系统等			
	电力及照明工程	电力管道、电缆沟、通信管道、路灯、照明接线井、人孔井			
	绿化景观工程	道路路侧绿化带、中央分隔带绿化带			
	其他附属设施				

二、提前投入使用竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	黄锐文
副组长	胡志浩
组员	吴建明、刘翔、杨森、谢志勇、蓝瑜瑶、滕俊、陆明、陈慧兰、韩春水、许朝华、袁睿、黎海营、王健芳、曾德清、潘浪、何余红、武建、徐文喜、武景、江德意、江新民、董跃林

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李海龙	许朝华、曾德清、潘浪、江新民
桥梁工程	滕俊	袁睿、杨森
隧道工程	/	
通道桥涵	刘翔	武建
给水排水工程	何余红	黎海营
交通设施工程	陆明	武景
交通信号和监控工程	王健芳	董跃林
电力及照明工程	韩春水	江德意
绿化景观工程	陈慧兰	徐文喜
其他附属设施		

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是☑ 否□
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是☑ 否□
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是☑ 否□
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是☑ 否□
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名：是☑ 否□

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	/
水保	/
环评	/
档案	/
防雷	/
节水	/
排水	/
海绵城市	/
通信	/
特种设备安装	/
无障碍设施	/
.....	

三、提前投入使用工程竣工验收结论

提前投入使用竣工验收结论： 内环北路市政工程（一期）K0+750-K2+200 段福宁路-龙岗大道道路全长 1450 米，宽 60 米，双向六车道，设计车速 60 公里/小时，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。现已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，同意提前投入使用竣工验收。	
建设 单位 审 查 情 况	经审查，同意本工程提前投入使用竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 5 日）。
	项目负责人（签字）：[签字]
	单位负责人（签字）：[签字]
	建设单位（盖章）：[盖章]
2023 年 12 月 5 日	
单位负责人（签字）：[签字]	单位负责人（签字）：[签字]
勘察负责人（签字）：[签字]	设计负责人（签字）：[签字]
勘察单位（盖章）：[盖章]	设计单位（盖章）：[盖章]
2023 年 12 月 5 日	
单位负责人（签字）：[签字]	单位负责人（签字）：[签字]
项目经理（签字）：[签字]	项目总监（签字）：[签字]
监理单位（盖章）：[盖章]	监理单位（盖章）：[盖章]
2023 年 12 月 5 日	

（竣工验收证明）

投标人派任项目总监（三）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	韩 平	性 别	男	年 龄	43
职 务	项目总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342622198309042397	手机号码	0755-82554127
参加工作时间	2006 年 5 月		从事项目总监年限		11
项目总监资格证书编号		44021750			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 福海街道办事处	福海街道桥塘路东侧 箱涵改造工程（监理）	50.596 万元	开工日期：2021.12.24 竣工日期：2023.10.26	已完	合格

(1) 拟派项目总监 (三) 韩平 相关资格及社保证明

身份证、毕业证 (本科学历)



(身份证扫描件)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

(学历证扫描件)

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 韩平

性 别 : 男

出生日期 : 1983年09月04日

注册编号 : 44021750

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 韩平

签名日期 : 2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月30日

职称证（工程师、建筑工程专业）

	韩平 于 二〇一二年 八 月，经 梅州市建筑工程 中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 1200192062785 号	发证机关： 二〇一二年 十月 十八日

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩平

社保电脑号：633747664

身份证号码：342622198309042397

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0				1210.86	403.62			100.92	30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b137588e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



(2) 项目负责人近五年同类工程业绩
福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）（业绩证明材料）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140179	省级项目编号	4403062001169919
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2828.01
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-76-01-010424

项目地址：街道桥塘路东侧

招标投标信息详情

项目名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程		
工程名称	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）		
中标通知书编号	4403062002140179-BE-001	省级中标通知书编号	4403062001169919-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-10	中标金额(万元)	50.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
总监理工程师	韩平	证件类型	身份证
身份证号码	342622*****97	记录登记时间	2021-12-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

(全国建筑市场监管公共服务平台查询截图)

中标通知书

标段编号: 2020-440306-76-01-010424002001

标段名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 50.596000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 韩平



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-20

查验码: 6064668360257662

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

2021336

正本

合同编号	FH(HT)2020008-9
资金来源	宝发改概算 [2020]303号

此份财政办存

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道, 终点接桥和路现状雨水箱涵, 全长 541.87m。工程主要包括: 道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元, 其中建安工程费 2255.56 万元。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2774.57 万元

招标部分工程建安费为: 2255.56 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 、 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

- 1.房屋建筑工程：_____ / _____
- 2.市政公用工程： 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。 _____ / _____
- 3.其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

- 5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。
- 5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共
日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。
- 5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共

365 日历天（或自 工程开工之日 起至工程竣工验收之日止，暂定 365 日历天）。

5. 4■保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日起至满两年止，暂计 730 日历天）。

5. 5□其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日 日历天（或自 起至 止，暂计 日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

	监理服务 人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工 作 日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采 购监造 阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		

6.3 签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）伍拾万伍仟玖佰陆拾元整；

（小写：¥505960.00 元）（自主报价）。

☐按人工日费用标准计取

(1).保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职 级	监理人员 数 量 (人)	工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称 人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2).保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 = [①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日] + [②数量 × 协商一致 × 暂定工作日] + [③数量 × 协商一致 × 暂定工作日] + [④数量 × 协商一致 × 暂定工作日]

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

委托人: (签章)

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年12月24日

(合同文件关键页扫描件)

工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

编号：FH(HT)2020008-8

验收日期：2023年10月26日

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道 桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地盘管理单位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022年 11 月 / 日
竣工日期	2023 年 10 月 25 日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等	工程造价	1764.084464 万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长 500m。该工程主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

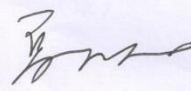
2023 年 10 月 26 日

存在问题处理结果：

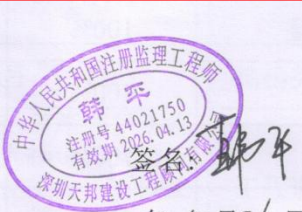
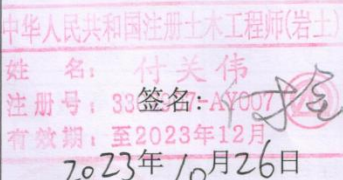
无

建设单位签名：

2023 年 10 月 26 日

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率		100%	评定等级	合格
经各部门联合验收，工程合格，准予使用。				
主管部门签字：   2023年 10 月 26 日				

参加验收单位签署：

1、建设单位：（章）  签名：[Signature] 2023 年 10 月 26 日	2、监理单位：（章）   签名：[Signature] 2023 年 10 月 26 日	3、设计单位：（章）  签名：[Signature] 2023 年 10 月 26 日
4、施工单位：（章）   签名：[Signature] 2023 年 10 月 26 日	5、（章）   姓名：付关伟 注册号：33 有效期至：2023年12月 签名：[Signature] 2023 年 10 月 26 日	6、（章） 签名：_____ 年 月 日
7、（章） 签名：_____ 年 月 日	8、（章） 签名：_____ 年 月 日	9、（章） 签名：_____ 年 月 日

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

（竣工验收证明）

3. 拟投入其他项目成员情况(不含项目总监)

拟投入其他项目成员情况(不含项目总监)

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记证 书编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	项目总监代表	李琪	工程师	市政公用 工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44051324	10	开工进场 常驻现场 施工阶段
2	项目总监代表	欧国智	工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	电力工程 化工石油工程	44047970	10	开工进场 常驻现场 施工阶段
3	项目总监代表	姜鹏飞	工程师	市政公用 工程	国家注册 监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44013977	26	开工进场 常驻现场 施工阶段
4	安全 监理工程师	王强	高级 工程师	施工安全	国家注册 安全工程师	其他安全	44250434557	24	开工进场 常驻现场 施工阶段
5	安全 监理工程师	刘武实	高级 工程师	施工安全	国家注册 安全工程师	建筑施工安全	44120128789	31	开工进场 常驻现场 施工阶段
6	造价工程师	吴承军	高级 工程师	工程造价	国家注册 造价工程师	土木建筑	建【造】 11014400011 260	38	按需进场
7	路桥 监理工程师	陈云华	高级 工程师	道路与 桥梁	国家注册 安全工程师	机电安装工程 化工石油工程	44004644	37	开工进场 常驻现场 施工阶段
8	道路工程 监理工程师	王怀铭	工程师	道路与 桥梁	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B26021183	20	开工进场 常驻现场 施工阶段
9	电气 监理工程师	刘时光	工程师	机电安装 工程	国家注册 监理工程师	电力工程 市政公用工程	44021534	30	开工进场 常驻现场 施工阶段
10	土建 监理工程师	谢芳	工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44045490	22	开工进场 常驻现场 施工阶段
11	土建 监理工程师	袁延芳	工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	化工石油工程 房屋建筑工程	44034127	13	开工进场 常驻现场 施工阶段
12	给排水 监理工程师	张绍云	工程师	给排水 工程	深圳市专业 监理工程师	水利水电工程	B20180702	21	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
13	安全员	钱太琮	工程师	建筑 工程管理	广东省 安全员	市政公用工程 房屋建筑工程	A18090367	26	开工进场 常驻现场 施工阶段

14	监理员	何美美	/	市政公用工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240451	7	开工进场 常驻现场 施工阶段
15	监理员	莫江彬	/	建筑工程技术	深圳市 监理员	建筑 工程技术	C20260006	4	开工进场 常驻现场 施工阶段
16	资料员	王香英	/	档案管理	深圳市 监理员	物流管理	C20250012	5	开工进场 常驻现场 施工阶段

2026 年 07 月 01 日

1. 拟派项目总监代表（李琪）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李琪

性 别 : 男

出生日期 : 1994年01月02日

注册编号 : 44051324

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年11月16日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.13



发证日期 : 2025年11月17日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李琪
性 别 男
身份证号 432502199401027638
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100000463



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪

社保电脑号：639747328

身份证号码：432502199401027638

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ca0b12e0351 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



2 拟派项目总监代表（欧国智）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 欧国智

性 别 : 男

出生日期 : 1993年02月28日

注册编号 : 44047970

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月13日

注册专业 : 电力工程
化工石油工程



欧国智

个人签名 : 欧国智

签名日期 : 2026-1-28



发证日期 : 2025年01月14日

职称证（工程师、市政工程专业）



姓名：欧国智

Full Name _____

身份证号：440882199302285816

ID No. _____

管理号：A190516428

Administration No. _____

发证日期：2019年10月15日

Issue Date _____

专业名称：市政工程专业

Professional Field _____

资格名称：工程师

Qualificational Title _____

批准时间：2019年10月

Approval Date _____

批准单位：武汉市人社局

Approved by _____

批准文号：武人社办字【2019】17号

Approval No. _____

武汉市工程技术中级

评审组织：职称评审委员会

Evaluation Organization _____

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧国智 社保电脑号：646831482 身份证号码：440882199302285816 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cd17ac8e58b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



3. 拟派项目总监代表（姜鹏飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姜鹏飞

性 别 : 男

出生日期 : 1976年04月27日

注册编号 : 44013977

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月19日

注册专业 : 市政公用工程
机电安装工程



个人签名 : 姜鹏飞

签名日期 : 2026-1-27



发证日期 : 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：

姓 名：姜鹏飞

性 别：男

身份证号：432325197604271678

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞 社保电脑号：604504861 身份证号码：432325197604271678 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b12c4227 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司

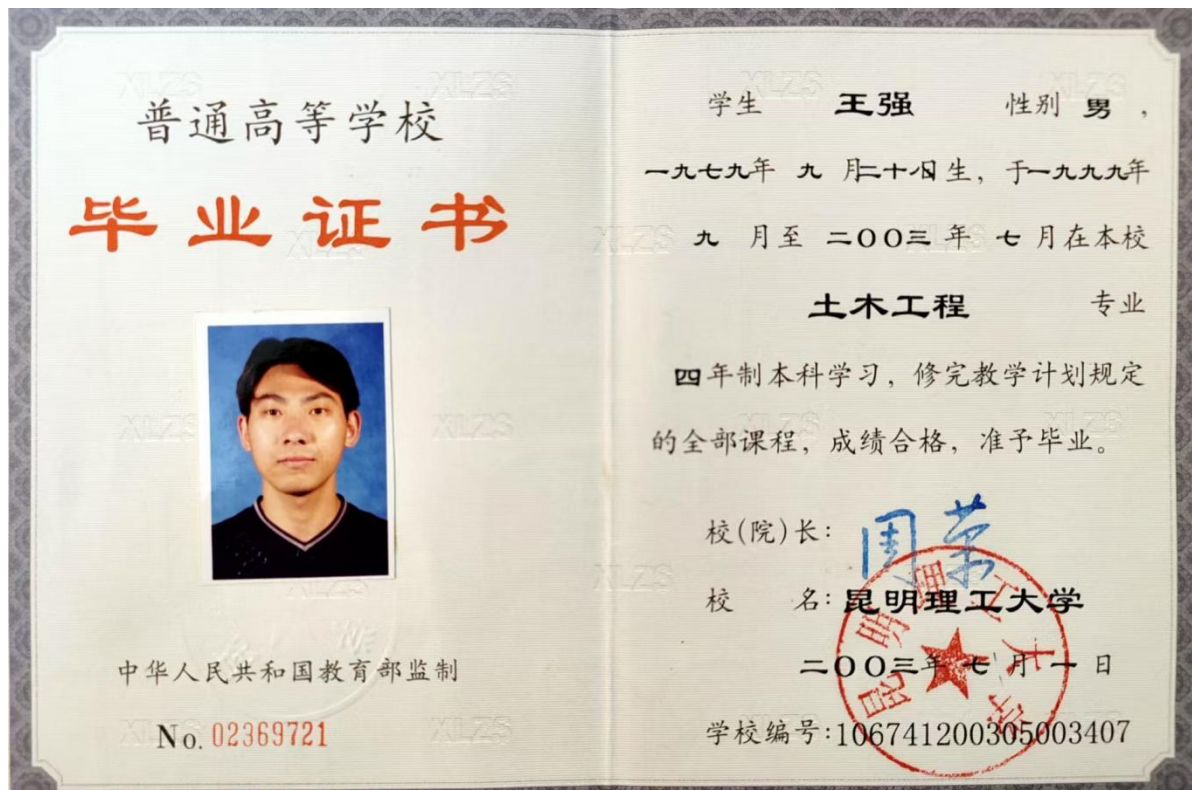


4. 拟派项目安全监理工程师（王强）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册安全工程师（注册专业含其他安全）

	中华人民共和国 注册安全工程师执业证
101-0051  王强 429001197909288179 本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 03320241044000002019	 姓 名 王 强 性 别 男 证件号码 429001197909288179 级 别 中 管 级 执业证号 442501197909288179 发证日期 2020年6月30日 
101-0051 注 册 记 录 王强 429001197909288179 注册类别：其他类 聘用单位：深圳天邦建设集团顾问有限公司 有效期至：2030年6月30日 	注 册 记 录

职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001197909288179
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020352485
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：632495519

身份证号码：429001197909288179

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24		60.48	15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b130fb77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



5. 拟派项目安全监理工程师（刘武实）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册安全工程师（注册专业含建筑施工安全）

	中华人民共和国 注册安全工程师执业证 国家安全生产监督管理总局
	姓 名 刘武实 性 别 男 执业资格 证书编号 0147140
持证人签名 执业证号 44120128789	发证日期 2012年10月18日
注册记录 Y0081 刘武实 430611196602042013 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日	注册记录 B0081 刘武实 430611196602042013 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳天邦建设工程有限公司 有效期: 2024年11月1日至2026年10月31日
B0047 刘武实 430611196602042013 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司 有效期: 2023年3月1日至2026年10月31日	

职称证（高级工程师、工民建专业）

高级专业技术职务	
资格证书	
	
编号: 0106571	
任职资格: 高级工程师	
专业名称: 工民建	姓名: 刘武实
评审通过时间: 2001年5月	性别: 男
	出生年月: 1966年2月
	工作单位: 岳阳市岳城建筑公司
注 册 登 记	
时 间	注 册 单 位
2000年1月	YUEYANGSHI JIANZHUBAN 湖南省岳阳市职改办审批

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武实 社保电脑号：610205975 身份证号码：430611196602042013 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92						15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927d022b57a42p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
526584

单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



6. 拟派项目造价工程师（吴承军）相关资格及退休证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑）

使用有效期: 2026年06月30日
- 2026年09月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴承军

性 别: 男

出 生 日 期: 1963年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011260

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.6.20



发证日期: 2025年12月08日

职称证（高级工程师、建筑工程专业）



退休证明

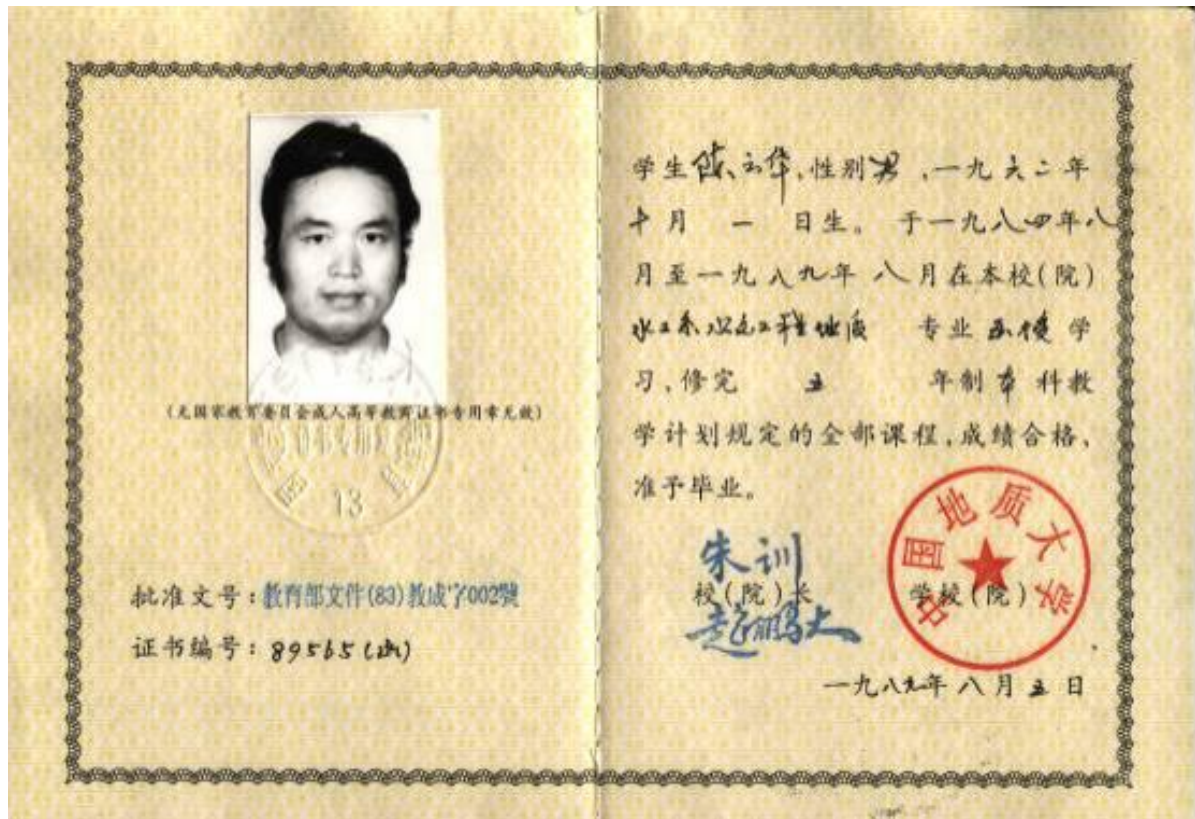
中华人民共和国 职工退休证 广东省人力资源和社会保障厅印制	
	
	姓名 <u>吴承军</u> 性别 <u>男</u>
	民族 <u>汉</u> 籍贯 <u>湖北</u>
	出生年月 <u>1963.06.20</u>
	参加工作时间 <u>1984.03</u>
	累计缴费年限 <u>450个月</u>
(发证单位盖章) 字 号	原工作单位
身份证号码 <u>420106196306204532</u>	原职务(工种) <u>工人</u>
发证日期 <u>2013年7月27日</u>	
批准退休 时 间 <u>2013.06</u>	
批准退休 单 位 <u>湖北省人力资源和社会保障厅</u> (盖章)	
	须 知 1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明,凡上述职工都必须领取此证。 2.此证不得转借他人使用。 3.此证如有丢失、损毁,应声明作废,并申报补发。 4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制,任何部门无权编制、翻印。

7. 拟派项目路桥监理工程师（陈云华）相关资格及退休证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含化工石油工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年06月23日
- 2026年12月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈云华

性 别 : 男

出生日期 : 1962年10月01日

注册编号 : 44004644

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年09月30日

注册专业 : 化工石油工程
机电安装工程



个人签名 : 陈云华

签名日期 : 2026.6.23



发证日期 : 2024年09月05日

职称证（高级工程师、建筑工程专业）

任职资格: 高级工程师	
专业名称: 道桥	姓名: 陈云华
评审通过时间: 1994.12	性别: 男
	出生年月: 1962.10
	工作单位: 湖南地勘局四一七队

高级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	

退休证明

中华人民共和国	
退 休 证	
	
湖南省人力资源和社会保障厅	
	
(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)	
字 号	
社会保障号码	

发证日期 2022年12月01日	
姓 名	陈云华
性 别	男
出生年月	1962年10月
民 族	汉
籍 贯	湖南祁阳
参加工作时间	1983年8月
退休时间	2022年10月
退休时身份类别	专技人员
退休时职务(岗位)	专技五级
退休时工作单位	湖南省地质院地质研究所
单位性质	事业单位
批准退休单位	
退休后居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

8. 拟派项目道路工程监理工程师（王怀铭）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-广东省专业监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 王怀铭

性 别： 男

身份证号： 61240119840930115X

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

有效期至： 2029 年 02 月 11 日



广东省建设监理协会
2026 年 02 月 26 日

证书编号： B26021183



W7F7USN5

职称证（工程师、道路与桥梁专业）

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No. 01103005

持证人签名 王怀铭
Signature of the bearer

姓 名 王怀铭
Name

批准文号 陕人社职[2011]53号
Approval No.

身份证号 61240119840930115X
ID NO.

授予时间 2010年12月15日
Time of grant

工作单位 陕西中铁十二局建设工
程有限公司
Work unit

发证时间 2011年03月03日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁
Specialty



Issued by

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀铭 社保电脑号：613326101 身份证号码：61240119840930115X 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	05	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2026	06	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	60.48			15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b593928 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



9. 拟派项目电气监理工程师（刘时光）相关资格及退休证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘时光

性 别 : 男

出生日期 : 1964年12月05日

注册编号 : 44021534

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程



个人签名 : 刘时光

签名日期 : 2026.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年01月08日

职称证（工程师、工程专业）



任职资格: 工 程 师	
专业名称: 工 程	
评审通过时间: 1998年10月	姓 名: 刘 时 光
	性 别: 男
	出生年月: 1964年12月
	工作单位: 汨罗市钢管厂

退休证明

 (发证机关钢印) 社会保障号 43068119641205DD11 发证日期 2025 年 04 月 02 日 批准退休机关 (盖章) 3	姓名 刘时光 性别 男 民族 汉族 籍贯 湖南 出生年月 1964年12月 原工作单位 汨罗市制管总厂 现住址 汨罗市锦湘佳园 参加工作时间 1988年08月 退休时间 2024 年 12 月 01 日 4
--	--

10. 拟派项目土建监理工程师（谢芳）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢芳

性 别 : 女

出生日期 : 1984年11月30日

注册编号 : 44045490

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 谢芳

签名日期 : 2024.1.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年09月05日

职称证（工程师、建筑工程专业）

	姓 名：	谢芳
	性 别：	女
	身份证号：	430922198411303123
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2011年10月11日
持证人签名：		
工作单位：		益阳市第一建筑工程公司
系统编码：		B08110400000001145

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢芳

社保电脑号: 643594805

身份证号码: 430922198411303123

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号: 526584

计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		合计
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.00	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253.00	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48			15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b5c2e0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



11. 拟派项目土建监理工程师（袁延芳）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含化工石油工程、房屋建筑工程）



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年10月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁延芳

性 别 : 男

出生日期 : 1989年01月01日

注册编号 : 44034127

注册执业单位 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年04月26日

注册专业 : 化工石油工程
房屋建筑工程



袁延芳

个人签名 : 袁延芳

签名日期 : 2026.4.15



发证日期 : 2026年02月13日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁延芳 社保电脑号：636699468 身份证号码：420682198901014015 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	8.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b5def7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



12. 拟派项目给排水监理工程师（张绍云）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理工程师（注册专业含水利水电工程）

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：水利水电工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019 年 8 月 01 日 核发编号：B20180702	 姓名：张绍云 性别：男 身份证号：43122619800912511X 学历： 所学专业：给排水 技术职称：工程师 从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司								
个人信用年审贴签页 <table><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr></table> 有效日期：	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr></table> 有效日期：	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审									
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审									
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审									
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审									
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训									
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训									
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训									
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训									
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 <table><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr></table> 有效日期：	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 <table><tr><td>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr></table> 记录日期： 记录日期：	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训									
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训									
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训									
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训									
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训									
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训									
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训									

职称证（工程师、建筑工程专业）

陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SRY4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名： 张绍云
身份证号： 43122619800912511X
级别： 中级
职业名称： 工程师
专业名称： 建筑工程
批准文号： 陕人研发[2023]2号
授予时间： 2023-01-16



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云		社保电脑号：643051382		身份证号码：43122619800912511X						页码：1				
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司				单位编号：526584						单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92	30.24	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b1328120 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



13. 拟派项目安全员（钱太琮）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-深圳市专业监理工程师（注册专业含市政公用工程、房屋建筑工程）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2018年08月30日
姓名：钱太琮	
性别：男	
身份证号：360122197910273639	
专 业 1：市政公用工程	
专 业 2：房屋建筑工程	
工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年08月29日	
证书编号：A18090367	 R3Z2A3L0

职称证（工程师、市政公用工程专业）

江西省中级专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: No.:	16030727
	姓名: 钱太琮 Full Name
	身份证号: 360122197910273639 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 市政公用工程 Profession
	批准日期: 2016 年 08 月 16 日 Approval Date
	批复文件: 南人社字 [2016] 29号 Approval Document
工作单位: 江西昌恒建筑工程公司 Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 3602016001058 File No.	签发日期: 2016 年 10 月 18 日 Issued on

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钱太琼 社保电脑号: 609957219 身份证号码: 360122197910273639 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.67	8.42
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.67	8.42
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.67	8.42
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92				101.01	25.26

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb3703e6cd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
526584

单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



14. 拟派项目监理员（何美美）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市专业监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：何美美

性别：女

身份证号：440881199604180669

学历：大专

所学专业：工商企业管理

技术职称：无

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公

司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 7 月 17 日

核发编号：B20240451

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何美美 社保电脑号：638570938 身份证号码：440881199604180669 页码：1
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		30.24	60.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce7ed8d0efr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



15. 拟派项目监理员（莫江彬）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含建筑工程技术）

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 莫江彬 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 452701200106170718 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	从业单位： <u> 深圳天邦建设工程顾问有限公 </u>
核发日期： <u> 2026 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 8 </u> 日	<u> 司 </u>
核发编号： <u> C20260006 </u>	

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫江彬

社保电脑号：812186530

身份证号码：452701200106170718

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

社保费缴纳清单

打印时间：2026-06-06 15:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927cb37040b877 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 526584 深圳天邦建设工程顾问有限公司



16. 拟派项目资料员（王香英）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含物流管理）

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓 名： <u> 王香英 </u>
	性 别： <u> 女 </u>
	身份证号： <u> 452427199508243926 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 物流管理 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
核发日期： <u> 2025 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 14 </u> 日	从业单位： <u> 深圳天邦建设工程顾问有限公 </u>
核发编号： <u> C20250012 </u>	<u> 司 </u>

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王香英

社保电脑号：807461153

身份证号码：452427199508243926

页码：1

参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位编号：526584

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927d022b60f5cp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
526584
单位名称
深圳天邦建设工程顾问有限公司



4. 拟投入的关键设备情况
拟投入的关键设备情况

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	TOPCON	台	1	良好	自有	开工进场
2	经纬仪	DT-02	台	1	良好	自有	开工进场
3	水准仪	DS3	台	1	良好	自有	开工进场
4	塞尺	JZC2 型	件	4	良好	自有	开工进场
5	回弹仪	HT225W	台	2	良好	自有	开工进场
6	游标卡尺	0~200mm	个	3	良好	自有	开工进场
7	30 米钢尺	WL-288	个	2	良好	自有	开工进场
8	靠尺	350*500	个	2	良好	自有	开工进场
9	卷尺	常规	个	每人	良好	自有	开工进场
10	水平尺	985DL	把	3	良好	自有	开工进场
11	塌落度筒	坍落度筒	套	1	良好	自有	开工进场
12	砼试模、砂浆试模	常规	套	各 1	良好	自有	开工进场
13	阴阳角尺	JZC 型	件	4	良好	自有	开工进场
14	涂膜测厚仪	CT100	台	3	良好	自有	开工进场
15	接地电阻测试仪	ZC29B-1	台	1	良好	自有	开工进场
16	电火花检测仪	SENNR-658	台	1	良好	自有	开工进场
17	电压表	63C7-V	台	1	良好	自有	开工进场
18	万用表	DT-9208	台	1	良好	自有	开工进场
19	单臂电桥	QJ23	台	1	良好	自有	开工进场
20	各种规范图集	最新	套	1	良好	自有	开工进场
21	档案柜	常规	个	5	良好	自有	开工进场
22	文件柜	常规	个	5	良好	自有	开工进场
23	办公桌椅	常规	套	每人	良好	自有	开工进场
24	数码相机	DV-330	台	2	良好	自有	开工进场
25	台式电脑	联想	台	每人	良好	自有	开工进场
26	打印机	HP	台	1	良好	自有	开工进场
27	复印机	Di181	台	1	良好	自有	开工进场
28	传真机	TCL	台	1	良好	自有	开工进场
29	对讲机	TCL	对	6	良好	自有	开工进场
30	轿车	捷达	辆	2	良好	自有	开工进场
评审意见							

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作需求提出评审意见。