

标段编号：4403922026061000201Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年07月01日

一、投标人承担同类工程业绩

同类工程业绩一览表（格式自拟）

序号	工程项目名称	合同额 (万元)	建设单位	合同签订时间、竣工 验收时间	桥梁信息
1	国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程 监理）	712.93972	深圳市宝安区福 海街道办事处	2018-2023.10.12	竣工报告工程规 模处有显示道路 桥梁相关内容（内 容已蓝色框标注）
2	环西丽湖绿道（一期）示 范段监理	616.3521	深圳市南山区建 筑工务署	2021.9.18-2023.4.11	竣工报告工程规 模处有显示道路 桥梁相关内容（内 容已蓝色框标注）
3	油松河碧道建设工程监 理	286.4064	油松河碧道建设 工程监理	2021.5.18-2023.12.17	合同工程规模处 有包括道路桥梁 提升内容（内容已 蓝色框标注）
4	环银湖水库碧道建设工 程（监理）监理	110.03	深圳市罗湖区建 筑工务署	2020.9.29-2022.9.14	竣工报告工程规 模处有显示道路 桥梁相关内容（内 容已蓝色框标注）

(一)、国际会展小镇建安路等9个政府投资项目(全过程监理)(监理费:
712.93972 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440306201801860001001

标段名称: 国际会展小镇建安路等9个政府投资项目(全过程
监理)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 712.939720万元

中标工期: 1180

项目经理(总监): 张政

本工程于 2018-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 常毅
日期: 2018-09-07

验证码: 1290595191344974 查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

合同编号	FH(HT)2018038-3
资金来源	100%区



深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目(全
过程监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委 托 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道
3. 工程规模：国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目总投资约 4.65 亿元（最终投资以概算批复为准），主要建设内容为：市政道路工程、园建工程、绿化工程、市政设施、水电安装工程等，包括：宝安区先进制造城产城融合示范街及重点产业园区配套提升工程、福海街道荔园路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程、福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程、福海街道大族激光产业园区周边设施综合提升工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程、福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道航盛工业园区周边设施综合提升工程、福园二路（蚝业路-沙福路）改扩建工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：46500 万元 招标部分工程概算投资额：（暂定）46500 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾贰万玖仟叁佰玖拾柒元贰角（¥7129397.2 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服 务 (万 元)
工 程 监 理			80.1864	602.62221	30.13111		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，总计 1180 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 06 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 210 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 30 日起至 2019 年 08 月 31 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区福海街道。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

受托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同签订时间： 年 月 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

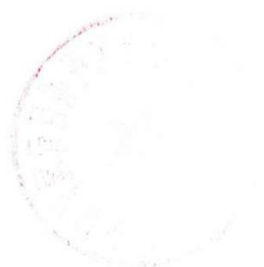
工程名称：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

验收日期：2023 年 10 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建单位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	SZ20180840	项目代码	Z12018DJ0052
项目名称	福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道福园二路		
建筑面积	/	工程造价	37193.512609 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2018]8 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0002 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2019-0035 号
施工许可证号	2019-0676	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 10 日	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70275501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处、深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	江苏交科交通设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

市华建



信

市华建



信

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林美君
副组长	蓝汉群
组员	张政、张富生、许德荣、刘金奎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝汉群	范志旺、齐亚明、郭正
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟晓武	方霞辉、贺文聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：福海街道福园二路（沙福路-蚝业路）改扩建工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林美君	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	/	林美君
2	蓝汉群	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	/	蓝汉群
3	许德荣	江苏交科交通设计研究院有限公司	项目负责人	高工	许德荣
4	张富生	深圳市综合交通与交通工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	张富生
5	张政	深圳市华建工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张政
6	刘金奎	中交一航局第一工程有限公司	项目经理	高工	刘金奎
7	张政	福海街道办事处	张政		张政
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月12日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）
深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚 、程昌州、龚旭亚

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、 马岚 、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8 月 30 日



建设单位
(公章)

项目负责人:

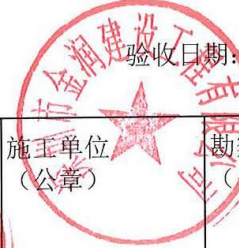
法人代表:



监理单位
(公章)

项目总监:

王世勇

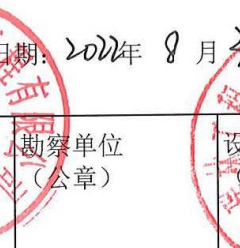


施工单位
(公章)

项目负责人:

程国洲

法人代表:



勘察单位
(公章)

项目负责人:

王世勇



设计单位
(公章)

项目负责人:

王世勇



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合
整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳招商房地产有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m2等	工程造价（万元）	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

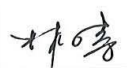
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李涛	池勇、谢旭东、张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
李涛	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	
池勇	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	
谢旭东	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人	
	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	
周伟科	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	
	深圳市宝安区福海街道办事处	项目负责人	

深圳招商房地产有限公司
深圳市华建工程项目管理有限公司
深圳市市政设计研究院有限公司
深圳市勘察研究院有限公司
深圳市金润建设工程有限公司
深圳市宝安区福海街道办事处
有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



验收日期：2022年8月30日



建设单位
(公章)

林美红

项目负责人：

法人代表：



监理单位
(公章)

王世嘉

项目总监：

法人代表：

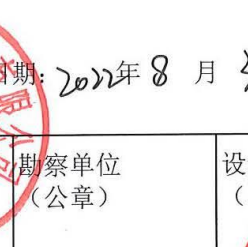


施工单位
(公章)

周伟科

项目负责人：

法人代表：



勘察单位
(公章)

林松

项目负责人：

法人代表：



设计单位
(公章)

谢旭东

项目负责人：

法人代表：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期: 2022 年 01 月 19 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司 (代建)

一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m2/绿化23982m2等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
结构工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市宝安区住房和
城乡建设局

深圳市宝安区住房和
城乡建设局

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为: 合格



验收日期: 2024年01月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
法人代表: 		法人代表: 		



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造约630.341m/绿化面积约5992m2等	工程造价（万元）	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	林美君	李涛、汤涛、李志刚、文华
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求,经验收,同意评定该工程为:合格



验收日期: 2022年 8 月 18 日

建设单位
(公章)监理单位
(公章)施工单位
(公章)勘察单位
(公章)设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023 年 8 月 2 日

发出日期: 2023 年 8 月 2 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区先进制造城产城融合示范街(福海街道重点产业园区配套提升工程)	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	道路呈南北走向, 南接现状福洲大道, 北接现状沙福河, 全长约3.59 km, 红线宽50m, 双向六车道。	工程造价 (万元)	13953.86163
结构类型	道路工程、给排水工程、景观工程、电气工程、交通工程、燃气工程、交通疏解	开工日期	2019年6月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司 (代建)	总施工单位	汕头市建安实业 (集团) 有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023 年 4 月 21 日	市政设施-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册测绘师 钟清祥 204401817(00) 有效期至 2026.06.10 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 中华人民共和国注册监理工程师 张政 注册号 44011571 有效期至 2025.12.15 深圳前海建设工程项目管理有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年8月2日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 2023年8月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2023年8月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2023年8月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2023年8月2日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期：2022 年 11 月 1 日

发出日期：2022 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	福海街道大族激光产业园区周边市政设施综合提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道福园一路、松福大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	850m	工程造价（万元）	1683.63
结构类型	更换现有人行道铺装、平立道牙、新建绿道、景观树池、景观花池、更换及新种绿化、指示牌、港式护栏等。	开工日期	2019 年 6 月 5 日
施工许可证号		竣工日期	2022 年 11 月 1 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022 年 11 月 1 日	市政竣-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成 情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程 质量 情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 许耀平 注册号: 5300101-A1013 有效期: 至2025年6月 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 林华斌 粤1442015201529904(00) 市政 2024.09.05 汕头市建安实业(集团)有限公司	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 林华斌 2022年11月/日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年11月/日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月/日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月/日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月/日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建筑单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	福海街道荔园路(福园二路-福园一路) 综合整治工程	工程地址	深圳市宝安区福海街道荔园路
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	薄壁 PE 管 DN200 285 米,薄壁 PE 管 DN160 12 米;燃气专用闸阀门 DN200 1 个,燃气专用闸阀门 DN160 3 个
设计单位	中物联规划设计研究院有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2020 年 9 月 15 日
施工单位	湖南四建安装建筑有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、 完成设计项目情况 1、 场站燃气工程 2、 市政燃气管道工程 3、 地上燃气管道工程 4、 家院燃气管道工程 5、 其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签定
审理结论 合格 宝安区福海街道办事处 建设单位负责人:  年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工作单位	服务(职称)	签 名
主 任		深圳市宝安区福海街道办事处	甲方	杨杰
成 员		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	杨杰
		中物联规划设计研究院有限公司	设计	闫林
		湖南四建安装建筑有限公司	施工	姜云

二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议
- 2、 施工单位介绍施工情况
- 3、 监理单位介绍监理情况
- 4、 验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、 验收人员分别发言，建设单位做好记录

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>7</u> 项，经审查 <u>7</u> 项，经核定符合规范要求 <u>7</u> 项	共核查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，共抽查 <u>2</u> 项，符合要求 <u>2</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管管理工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017版）			
工程中问题存在：				
无				

竣工验收结论:

福海街道荔园路（福园二路-福园一路）综合整治工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2021年5月18日	设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2021年5月18日	监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2021年5月18日	施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2021年5月18日
--	--	---	---

(二)、环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210056004001	
标段名称: 环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司	
中标价: 616.352100万元	
中标工期: 1276	
项目经理(总监): 崔胜男	
本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-09-07
查验码: 8414915979845043	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号: 2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段
监理服务合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： / / 招标部分工程概算投资额： / /

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：崔胜男，联系方式： 身份证号码：430902198510046518

注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥ 6,163,521.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				587.002	29.3501		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2025 年 02 月 27 日止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 1、施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 02 月 27 日止，共 545 日历天；
- 2、保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日起至 2025 年 02 月 27 日止，共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简
易招标）（重新招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 杨海利 华润(深圳)有限公司 2023年8月19日	(公章) 总监理工程师: 李健 注册编号: 2024.09.03 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: 李健 2023年8月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册编号: 5100012AY032 有效期至: 2023年12月 2023年8月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日

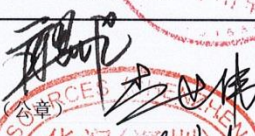
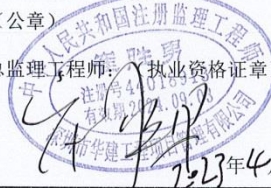
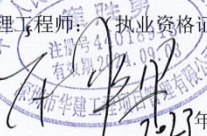
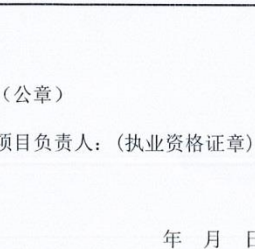
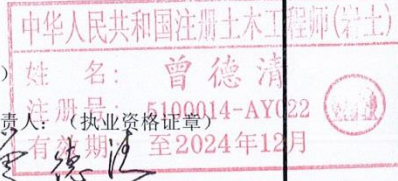
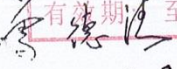
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022 年 4 月 16 日
施工许可证号		竣工日期	2023 年 4 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023 年 4 月 11 日	 总监理工程师:  2023 年 4 月 11 日	 项目负责人:  2023 年 4 月 11 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年 4 月 11 日	 (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024 年 12 月  2023 年 4 月 11 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
（简化招标）

建设单位（公章）： 华润（深圳）有限公司
深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022 年 2 月 28 日
施工许可证号		竣工日期	2023 年 4 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 杨勇 2023 年 4 月 11 日	(公章) 总监理工程师: 秦辉 2023 年 4 月 11 日	(公章) 项目负责人: 冯金笑 2023 年 4 月 11 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年 4 月 11 日	姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023 年 4 月 11 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

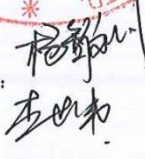
工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 4 月 11 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023 年 4 月 11 日	 (公章) 项目负责人:   2023 年 4 月 11 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023 年 4 月 11 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023 年 4 月 11 日	 (公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 5100014-AY022 有效期: 至 2024 年 12 月 2023 年 4 月 11 日

768-3

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章):

深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023 年 4 月 4 日

发出日期: 2023 年 4 月 4 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023 年 4 月 11 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 4 月 11 日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求 	
工程未达使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 曾德清 2023年4月1日	 (公章) 总监理工程师: 崔胜勇 注册号44018913 有效期2024.09.03 2023年4月1日	 (公章) 项目负责人: 姚明月 粤14420172018363 市政 2024.11.18 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日	

(三)、油松河碧道建设工程监理（监理费：286.4064 万元）

合同编号：深龙华水务合字（2021）36 号

深圳市龙华区水污染治理中心
建设工程监理合同

项目名称：油松河碧道建设工程（监理）
甲 方：深圳市龙华区水污染治理中心
乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司
签订日期：2021 年 5 月 18 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：油松河碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 20000 万元、建设长度约 4.95 公里，主要建设内容包括景观文化建设、水环境修复、道路桥梁提升、建筑文化节点打造等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利工程 工程等级：市政工程一级、水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：20000 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 17000 万元（暂估）。

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张建文，身份证号码：432927196804090012，注册号：44021246

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥2864064 元，（大写）贰佰捌拾陆万肆仟零陆拾肆元整。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				272.768	13.6384		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 1280 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 549 日历天（暂定）；

2. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定）；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 18 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047705

受托人（盖章）：

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

电话：0755-83037091

深圳市天健坪山建设工程有限公司文件

龙华区碧道建设项目(第一批)代建项目部函〔2021〕17 号

关于“油松河碧道建设工程”项目 更换总监的审核意见函

深圳市龙华区水污染治理中心：

近日，深圳市华建工程项目管理有限公司提出变更油松河碧道建设工程总监理工程师的申请。按照《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程监理合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2020〕36 号）第三部分合同专用条件 4.1.1.3（16）

“除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换项目总监... 每更换一次，受托人应当向委托人支付合同暂定价 6%（四舍五入至元）的违约金”的相关条款。我司审核意见如下：

一、原则同意变更油松河碧道建设工程总监理工程师。

二、建议依据《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程监理合同》（合同编号：深龙华水务合字〔2020〕36号）第三部分合同专用条件 4.1.1.3（16）相关条款对监理单位处以 171844 元罚款，违约金从监理单位进度款中扣除。

三、我司将严格要求监理单位投入的监理人员必须符合合同约定，不得随意更换监理人员。

此函。

附件：1. 关于“油松河碧道建设工程”项目更换总监的申请
2. 关于“油松河碧道建设工程”（监理）项目变更总监理工程师的承诺函
3.《深圳市龙华区水污染治理中心建设工程监理合同》
（合同编号：深龙华水务合字〔2020〕36号）

深圳市天健坪山建设工程有限公司
龙华区碧道建设项目（第一批）代建项目部

2021 年 8 月 16 日

（联系人：黄雄，联系电话：13192737691）

抄送：深圳市华建工程项目管理有限公司

龙华区碧道建设项目（第一批）代建项目部

2021 年 8 月 16 日印发

深圳市龙华区水污染治理中心

深圳市龙华区水污染治理中心关于油松河碧道建设工程更换总监理工程师的复函

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

贵司发来的《关于“油松河碧道建设工程”项目更换总监的审核意见函》收悉。

根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）规定，原总监张建文同志离职，符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（二）款约定的更换总监的条件；根据《油松河碧道建设工程（监理）》合同第二部分通用条件第2.3.3条约定：受托人更换项目负责人（总监）时，应提前7天

向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换，经核查，拟任人员刘辉同志（身份证号：430404196906290011）与原任人员张建文同志（身份证号：432927196804090012）均具有市政公用工程和房屋建筑工程的注册监理工程师职业资格证书。综上，我中心原则同意将油松河碧道建设工程总监理工程师由张建文同志更换为刘辉同志。

根据合同第三部分专用条件第4.1.3.3（16）约定：除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其它原因更换项目总监或者总

监代表的(即使取得委托人同意更换总监或者总监代表也不能免除受托人违约责任);每更换一次总监,受托人应当向委托人支付合同暂定价 6%(四舍五入至元),且委托人有权视情况做不良记录或履约不良处理。根据合同约定,对深圳市华建工程项目管理有限公司处罚违约金 171844 元,请代建单位在支付下一次监理款时予以扣除。

请代建单位高度重视,慎重考虑更换项目总监理工程师事宜,认真考核拟任项目总监理工程师的人选,按规定完善人员变更手续,原则上我中心后续不允许再次更换项目总监理工程师。

此函。

深圳市龙华区水污染治理中心

2021 年 8 月 18 日

(联系人:张健,联系方式:19925203798)

竣工验收报告

工程完工证明

2023 年 12 月 17 日

工程名称:	油松河碧道建设工程		
建设单位:	深圳市龙华区水污染治理中心		
代建单位:	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
施工单位:	深圳市路桥建设集团有限公司		
监理单位:	深圳市华建工程项目管理有限公司		
工程内容:油松河碧道建设工程位于龙华街道和民治街道,建设总长度4.6公里。油松河起点为民治水库,终点位于东环一路艺术高中。本次碧道建设工程以水安全、水环境为基础,以生态修复为要义,坚持两岸慢行贯通,同步推进景观工程建设。			
本年度截止6月30日已按要求完成1.3公里碧道建设工程内容,累计建设完成4.6公里,满足广东万里碧道建设和管理安全标准。本项目已根据设计图纸完成全部工程内容,工程已完工。			
验收单位	监理单位人员签字或盖章: 		
	施工单位人员签字或盖章: 		
	代建单位人员签字或盖章: 		
	建设单位人员签字或盖章: 		

(四)、环银湖水库碧道建设工程（监理）监理（监理费：110.03 万元）

总监变更

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2020]041 号

来文单位	深圳市罗湖区建筑工务署	来文日期	2020-11-20
工程编号		项目序号	
简 复 内 容	深圳市罗湖区建筑工务署： 你单位负责建设的环银湖水库碧道建设工程，已确定了施工、监理单位。 施工单位：中深建业建设集团有限公司、项目经理米学东，项目经理执业注册号粤 144182004864。 监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司、项目总监崔胜男，项目总监执业注册号 44018913。 你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。 此复 深圳市罗湖区住房和建设局 施工报建专用章 2020 年 11 月 24 日		
备 注	2021 年 8 月 4 日项目总监由李子玉(44014331)变更为崔胜男(44018913)		

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-77-01-014532001001

标段名称: 环银湖水库碧道建设工程(监理)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 110.030000万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 李子玉



本工程于 2020-09-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-29



查验码: 4485604946311983

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号 : _____

环银湖碧道 合同编号 : 2020-002

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称 : 环银湖水库碧道建设工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

2020 年

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 环银湖水库碧道建设工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

2020 年

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环银湖水库碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：主要建设内容为在银湖水库沿线建设碧道，全长 1.85 公里，具体包括但不限于：园建工程、绿化工程、临时防护及基础工程、拆除工程等。项目投资总概算 8891.24 万元，其中，建安工程费 7139.74 万元，工程建设其他费用 1081.47 万元，预备费 411.06 万元。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：8891.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾万零叁佰元整

（¥1100300 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=1047900+52400=1100300 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止, 总计日历 1095 天。其中:

1. 决策阶段: 自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 9 月 29 日止, 共 365 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 9 月 29 日止, 共 365 日历天;
3. 设计阶段: 自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 9 月 29 日止, 共 365 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 9 月 29 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 9 月 29 日止, 共 365 日历天;
7. 其他服务: 自 2020 年 9 月 30 日起至 2021 年 9 月 29 日止, 共 365 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 29 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖商务中心 9 楼

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:

环银湖水库碧道建设工程

建设单位(公章):

深圳市罗湖区建筑工务署、(代建)中国
建筑第七工程局有限公司

竣工验收日期:

2022 年 9 月 14 日

发出日期:

2022 年 9 月 14 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	工程地点	深圳市罗湖区银湖片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长1845米	工程造价（万元）	
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年11月24日
施工许可证号	罗建施函第【2020】041号	竣工日期	2022年6月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2020040
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、（代建）中国建筑第七工程局有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中北工程设计咨询有限公司、深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月13日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证（开工复函）	2020年11月24日	罗建施函第【2020】041号	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	2022年6月24日	市政管-4	
工程质量评估报告	2022年9月13日		
勘察质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-7	
工程质量保修书			

一、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李杨
副组长	崔胜男、米学东
组员	唐江南、袁学民、郑静岚、姚艺林、朱学炳、袁俊峰、简键敏、王伟又、郑杰、戴永常、吴丛

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	李杨	袁俊峰、郑杰、戴永常、郑静岚
设备	崔胜男	袁学民、姚艺林、简键敏、王伟又、吴丛
工程质控资料	米学东	李炫、唐江南、朱学炳

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰与装修	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥面系	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格
水土保持	合格	合格	合格	合格
标识标牌	合格	合格	合格	合格
人才元素	合格	合格	合格	合格

市政基础设施工程		
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。	
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章)	(公章)
	项目负责人: 李柳 2022年9月14日	总监工程师: (执业资格证章) 2022年9月14日
	分包单位	设计单位
(公章)	(公章)	勘察单位
项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月14日	项目负责人: 郑五 2022年9月14日	项目负责人: 戴文常 2022年9月14日

二、拟投入项目总监基本情况

项目总监 1（熊欢）业绩（格式自拟）

序号	工程项目名称	合同金额（万元）	建设单位	合同签订时间、竣工验收时间	桥梁信息
1	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程	79.4976	深圳市罗湖区建筑工务署	2016. 4. 14-2025. 5. 21	竣工报告工程规模处有显示 道路桥梁 相关内容（内容已蓝色框标注）

项目总监 2（沈俊杰）业绩（格式自拟）

序号	工程项目名称	合同金额（万元）	建设单位	合同签订时间、竣工验收时间	桥梁信息
1	新桥街道新兴公园新建工程	27.0315	深圳市宝安区新桥街道办事处	2020. 8. 31-2022. 5. 22	/

项目总监 3（刘艳宏）业绩（格式自拟）

序号	工程项目名称	合同金额（万元）	建设单位	合同签订时间、竣工验收时间	桥梁信息
1	五一大道品质提升工程项目	310.056811	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室	2021. 6. 23-2023. 5. 15	竣工报告工程规模处 港湾式公交站台改造 内容（内容已蓝色框标注）
2	南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）	122.754255	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	2023. 11. 15-2025. 2. 14	合同工程规模处有包括 景观桥，步行桥 内容（内容已蓝色框标注）

项目总监 1（熊欢）

投标人派任项目机构总监简历表

姓名	熊欢	性 别	男	年 龄	34	
职务	项目总监 1	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306	
参加工作时间		2015 年	从事项目总监年限		4 年	
项目总监 资格证书编号		44022729				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程 质量
深圳市罗湖区 建筑工务署	田西北路、梨香路、笋西路、梨西 二路市政工程		79.4976	2016.4.14- 2025.5.21	已完	良好





使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊欢

性 别 : 男

出生日期 : 1992年07月22日

注册编号 : 44022729



注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名 : 熊欢

签名日期 : 2026.1.13



发证日期 : 2024年02月29日



广东省职称证书

姓 名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：644406784
单位编号：201850

身份证号码：362204199207221419
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce4289799dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(一)、田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程(监理费:79.4976万元)(项目总监1(熊欢)业绩)

中标通知书

防伪码: 8886626990673167

中标通知书

编号: 20160425001B

标段编号: 44030320160130001001

标段名称: 田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程(监理)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程局

建设规模:

招标方式: 公开招标 抽签时间: 2016-04-14

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 79.4976万元

中标工期: 914

项目经理(总监): 李宝国 资格证书号: 0102125

本工程于 2016-04-14 15:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开抽
签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 3 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同, 签订合同的地点为: 深圳市建设工程交易服务中心

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易服务中心(盖章):
业务专用章(2)

法定代表人或其委托代理人 经办人:

(签字或盖章): 芬朱印少

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 熊丘印华

打印日期: 2016-04-25

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

总监变更批复

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2018]007 号

来文单位	深圳市罗湖区建筑工务局	来文日期	2018-4-2
工程编号		项目序号	44030320160130
简 复 内 容	深圳市罗湖区建筑工务局： 你单位负责建设的田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程，已确定了施工、监理单位。 施工单位：深圳市中润达建筑工程有限公司、项目经理王云龙，项目经理执业注册号粤 244151553524。 监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司、项目总监熊欢，项目总监执业注册号 44022729。 你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。 此复 深圳市罗湖区住房和建设局 罗湖区住房和建设局 2018 年 4 月 3 日		
备 注	2024 年 10 月 24 日项目总监由孙克南（35006256）变更为熊欢（44022729）。		

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

工程地点：罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路四条市政道路，道路总长约 1075 米。（详见施工图）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3343.49 万元 招标部分工程概算投资额：2900.50 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宝国，身份证号码：510102196804223492，注册号：44009302

五、签约酬金

按照补充条款 9.4.2 条酬金计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价（大写）：柒拾玖万肆仟玖佰柒拾陆元整 [¥794976 元]。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	75.712	3.7856	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 7 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，总计日历 914 天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 7 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 184 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 5 月 9 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：

(盖章)

住所：

罗湖区湖贝路 2000 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 3913

邮编：518017

法定代表人或其授权人：

(签章)

开户银行：中国银行竹子林支行

账号：758857955577

电话：83037091

传真：83037091-8014

电子邮箱：

竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

验收日期：2025 年 5 月 21 日

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗片区	合同工程造价(万元)	2156.317003
结构类型	沥青混凝土结构	工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1075 米
开工日期	2018 年 4 月 14 日	验收日期	2025 年 5 月 21 日
施工许可证号	/		
监督单位	深圳市罗湖区建筑工程监管和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市全达市政工程设计有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员组成验收组。

组长	贺强
副组长	熊欢
组员	刘时雨、汪文富、丁丽敏、王云龙、洪海杰、张继德

2、验收程序

- （1）建设单位主持验收会议；
- （2）查验建设、监理、设计、勘察、施工单位项目负责人身份；
- （3）建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- （4）审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- （5）验收组实地查验工程质量；
- （6）验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

序号	姓 名	工作单位	职务	签名
1		深圳市罗湖区建筑工务署		
2	刘明市	深圳市罗湖区建筑工务署		刘明市
3	阮强	深圳市罗湖区建筑工务署		阮强
4		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		刘明市
5		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		阮强
6	丁丽敏	深圳市全达市政工程设计有限公司	负责人	丁丽敏
7	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监	熊欢
8	王云	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目经理	王云
9	杨妮	深圳市中润达建筑工程有限公司		杨妮
10		深圳市中润达建筑工程有限公司		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

中润达

五、工程验收结论

1、甩项验收路段及验收内容：

- (1) 验收路段：田西北路 K0+200 至 K0+573.992 段；
- (2) 验收内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程，绿化工程（不含 K0+200 至 K0+280 段树木种植）。

2、工程验收结论：

本工程已完成甩项验收路段设计文件和合同约定的各项内容，经组织工程竣工验收质量符合设计及施工质量验收规范的要求，观感质量等级为好，工程质量等级为合格，验收程序有效符合规定要求，工程竣工验收结论为合格，同意通过工程竣工验收。

建设单位： (公章) 项目负责人： 2025年5月21日	监理单位： (公章) 项目负责人： 2025年5月21日	设计单位： (公章) 项目负责人： 2025年5月21日	勘察单位： (公章) 项目负责人： 2025年5月21日	施工单位： (公章) 项目负责人： 2025年5月21日
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：江文富
注册号：4104826-AY040
有效期：至2027年12月

项目总监 2（沈俊杰）

投标人派任项目机构总监简历表

姓名	沈俊杰	性 别	男	年 龄	44 岁	
职务	项目总监 2	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	620103198211221513	手机号码	13554937346	
参加工作时间		2005. 6. 30	从事项目总监年限		6 年	
项目总监 资格证书编号		44020758				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市宝安区新 桥街道办事处	新桥街道新兴公园新 建工程		27.0315	2020. 8. 31-2022. 5 . 22	已完	良好





使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 沈俊杰

性 别 : 男

出生日期 : 1982年11月22日

注册编号 : 44020758

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

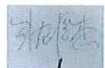
注册有效期 : 2028年12月30日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程



个人签名 :

签名日期 :



2026.11.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年10月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊杰
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：616915619
单位编号：201850

身份证号码：620103196211221513
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42877af78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



中标通知书



监理合同

新桥街道建书202(0)年第1794号

827

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道新兴公园新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 新桥街道新兴公园新建工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新兴公园
- 3、工程规模: 详见施工图纸及工程预算造价书
- 4、工程类别: 园林绿化工程 工程等级: /
- 5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1566.1 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 1323.3 万元
- 7、其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：___/___

2、市政公用工程：___包括但不限于施工图纸及工程预算造价书。___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 08 月 01 日（以监理师开工令为准）起至 2020 年 11 月 28 日止，共 120 日历天

2. 保修阶段服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；

4. 勘察阶段自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；

5. 设计阶段自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；

6. 其他服务自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币 贰拾柒万零叁佰壹拾肆元陆角玖分（27.031469 万元）。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）》进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 25.744256 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.287213 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为___/___万元；

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：易斌，

身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：（签章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路
239 号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2020 年 8 月 31 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：（签章）

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号： 44250100010000001422

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

经办人： 金波

电话： 15112591406

传真： 075583037091

电子邮箱： 443749571@qq.com

时间：2020 年 8 月 31 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 新桥街道新兴公园新建工程

验收日期： 2022.5.22

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道新兴公园新建工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	公园位于新桥街道办东南侧4.4公里，新沙路北侧，东环路东侧，占地面积14534m²。施工范围包括园路、广场、绿化、管理用房、公厕、景墙、粤音廊架、城市家具及景观雕塑等园林小品	工程造价 (万元)	1098.9640
结构类型	公园	工程用途	开放式公园
施工许可证证号	/	开工日期	2021/4/5
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	AY124400860
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	/		/

二、工程初次验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	潘英华
副组长	郑建朝
组员	吴宝平、许永佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
公共厕所建筑工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
给排水工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
电气工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
园林工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
结构工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程初次验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
公共厕所建筑工程（公共厕所占地面积约200m ² ；男厕位10个（含4个小便位、2个蹲便位及1个坐便位），女厕位6个（含1个坐便位）设置管理设备间、母婴室及第三卫生间；）	同意验收	符合设计及规范要求	共核查 145 项， 符合要求145项。 共抽查 项， 符合要求 项。 经返工处理符合要求/项	共抽查21项 符合要求21项 不符合要求/项
给排水工程（给水工程、雨污水工程）	同意验收			
电气工程（景观照明工程8m路灯5盏、3.5m庭院灯35+7盏、草坪灯、监控工程等）	同意验收			
园林工程（南北临时沥青路面积约2050.23m ² 、南北广场及静谧花园铺装面积约2657.35m ² 、碎石园路约325m ² 、彩色透水沥青跑道约1104m ² 、绿化种植约11712.48m ² 、艺术景墙及景观雕塑等）	同意验收			
结构工程（空中栈道铺装1447.26m ² 、地面栈道铺装222.48m ² ）	同意验收			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括公共厕所建筑、给排水、电气、园林、结构工程共五个分部工程,已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查:质量控制资料核查,安全和主要功能核查及抽查结果,观感质量验收记录完整并达到竣工验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定,同意竣工验收。

验收日期:2023年5月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:				

项目总监 3（刘艳宏）

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘艳宏	性 别	男	年 龄	45
职务	项目总监 3	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号 码	13642966500
参加工作时间		2002	从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号		44018027			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金(万 元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
惠州仲恺高新技术 产业开发区公 用事业办公室	五一大道品质提 升工程项目	310.056811	2021.6.23-2023.5 .15	已完	良好
华润（深圳）有限 公司//深圳市南 山区城市管理和 综合执法局	南山商业文化中心 区景观水池改 造项目（监理）	122.754255	2023.11.15-2025. 2.14	已完	良好







使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘艳宏

性 别 : 男

出生日期 : 1981年12月25日

注册编号 : 44018027

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年02月01日

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：808269066
单位编号：201850

身份证号码：430922198112252012
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce4289051ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811 万元）（项目总
监 3（刘艳宏）业绩）

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目
监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件
及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干路，起点甲子路
至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道段道路红
线宽 42 米，双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路
进行提标改造，包含道路工程（老路挖除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站
台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、
监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气
工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路
红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有
关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程
监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求
为准。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

3、工程中标下浮率：1.38%。

4、工程质量等级：合格。

5、工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期
满为止，施工工期为 365 日历天。

6、中标项目管理班子人员配备：

项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758

项目总监理工程师代表：程正中

专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华

监理员：吴润森 冯若凯 吴吉珍

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

2021 年 6 月 18 日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021 年 6 月 18 日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局

（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

监理合同

1064
(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式(工程编号:惠公易建仲恺【2021】054),确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位,根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称: 五一大道品质提升工程项目;

2. 工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道五一大道;

3. 工程概况: 本项目道路全长约 2.7km, 为城市主干路, 起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米, 双向四车道; K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米, 双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造, 包含道路工程(老路挖除新建、路缘石更换等)、港湾式公交站台改造、排水工程(新建污水管网、现状雨水管网改造)、交通工程(交通标线、监控)、照明工程、电力工程(现状电力管沟修复)、通信工程(通信排管)、电气工程(亮化改造)、电力迁改工程、绿化工程(绿化分隔带改造、退让绿化)道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。

4. 工程投资: 154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 通用条件
4. 专用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：
620103198211221513，注册号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11 元（已下浮 1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670 号）文件计算的监理费*（1-下浮率 1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为 1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 23 日。
2. 订立地点: 惠州市。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

住所: 惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼 6 楼

邮政编码: 516001

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0752-3270913

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮政编码: 518017

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-83037091

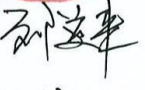
传真: _____

电子邮箱: _____

总监变更证明

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

建设单位名称	惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事业办 公室	工程地点	甲子路-仲恺大 道
工程项目名称	五一大道品质提升工 程项目	建设规模	道路提升改造 2.7km
项目工期起止时间	2021.7.14-2022.7.13		
项目班子变更	变更前项目总监	姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
	变更前项目管理班子	总监理工程师：沈俊杰 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍	
	变更后项目总监	姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
	变更后项目管理班子	总监理工程师：刘艳宏 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍	
报告事项	项目总监更换及变更原因：  由于身体不适， 申请变更。 监理企业法定代表人：  2021 年 9 月 8 日	建设单位意见： 同意变更。  建设单位法定代表人：  2021 年 9 月 13 日	建设行政主管部门审核意见：  2021 年 9 月 30 日

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

竣工验收报告

769

市政基础设施

工程竣工验收报告

工程名称：五一大道品质提升工程项目

验收日期：2023年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

工程名称	五一大道品质提升工程项目	工程地点	陈江街道（甲子路-仲恺大道）
工程规模	本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、 港湾式公交站台改造 、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。	工程造价（万元）	15329.72万元
施工许可证证号	441352202107130102	开工日期	2021年07月14日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业 开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2021141
建设单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资 质 证 号	B136007024
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		A132006048-6/1
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司		19054
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工单位	惠州市市政工程有限公司		D144063003

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

组长	林燕海
副组长	杨小榕
组员	翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	余伟	张云、翟炳泰、欧阳志峰
排水工程组	周燕	杨小榕、邹文峰
电气、通信工程组	曾衍磷	胡日强、闻庆铭
绿化工程组	李海	林爱群、黄春果
资料组	黄栢文	施工和监理单位资料员

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

姓 名	工作单位	身份证号码	联系电话	备注
刘伟	惠州市道路桥梁设计	412328198009120314	13068280166	
张云	惠州中城规划设计研究院	532801197910050152	13829910402	
周燕	惠州市市政设计研究院有限公司	372929197907166324	13824271916	
李海	惠州电力勘测设计研究院	441302197204192010	13923621193	
李海	惠州市公园管理处	441302198204070018	1392306787	

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室

主持人：

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区公用事业办	杨小榕		1341300679
4	区公用事业办	杨小榕		
5	区国投资产局	张殿华		18607521008
6	勘察单位	丁文斌		13257944658
7	区公用事业办	邹和平		
8	区公用事业办	何天仪		
9	———	胡明华		
10	深圳市华建工程管理有限公司	刘玲		13644966500
11	深圳市市政工程有限公司	古丽峰		139028146
12	———	———		1353941725
13	区公用事业办	李杨之		
14		罗然		
15	区公用事业办园林科	林爱群		13502217425
16				
17				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工单位依法承揽，报建手续齐全有效，并有施工许可证，建立工程质量保证体系，健全各级质量责任制及质量控制程序，认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料（如产品出厂合格证及功能试验报告等）及工程质量检验资料齐全，工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定，质量评定为合格等级，并能满足设计图纸和使用功能要求，观感质量评定为合格，施工安全评价合格，一致通过该工程为合格工程。

验收日期：2025年5月15日

建设单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：



监理单位
(公章)

项目总监：

法人代表：



施工单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：



勘察单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：



设计单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：



(四)、南山商业文化中心区景观水池改造项目 (监理) (监理费:
122.754255 万元) (项目总监 3 (刘艳宏) 业绩)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230039001001

标段名称: 南山商业文化中心区景观水池改造项目 (监理)

建设单位: 华润 (深圳) 有限公司//深圳市南山区城市管理和
综合执法局 (深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 122.754255 万元

中标工期: 1005

项目经理 (总监): 何洲



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团建设工程招
标业务分公司) 进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15



查验码: 6538500593193438 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

【南山商业文化中心区景观水池改造项目】

(监理) 合同

G202311-004

合同编号: CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001

委托单位(业主): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

委托单位（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：26084412

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将南山商业文化中心区景观水池改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。
- 1.3 工程规模：总投资估算约 9483 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。项目改造区域包含 9 个区域，主要为 J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区、J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区的景观水池及其周边市政道路、园林绿化等。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%

考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。

- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：9483 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：7649.74 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名：何洲，身份证号码：340204196710292610，注册号：44021797。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰肆拾贰元伍角伍分（¥ 1,227,542.55）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 11 月 1 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，总计 1005 日历天。（进场日期以委托人指令为准）其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日 起至 2024 年 8 月 1 日 止，共 275 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2024 年 8 月 2 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年11月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代

成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，业主及委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化业主及委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主及委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主及委托人认为违约情形消除或经三方协商同意后，业主继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 业主及委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付业主及委托人。如该等违约金不足以涵盖业主及委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

15.5 本合同正本一式【拾】份，委托单位（业主）执【肆】份，委托人执【叁】份，
监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：

2024.11.15

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



监理人（乙方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：

总监变更

监理工程师变更报审表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

致： 华润（深圳）有限公司

由我司承接的“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”，我司于 2023 年 11 月 09 日中标。

该项目我司投标拟派总监为何洲，身份证号码：340204196710292610，由于项目前期规划时间影响，项目至 2024 年 5 月份进入施工阶段，我司投标人员总监何洲因个人原因已在 2024 年 2 月 1 日提出离职并与我司解除了劳动合同，致使原拟任于该工程总监不能进驻现场，根据合同条款第十条违约责任 10.2 “未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更”，我司经过慎重考虑并结合项目特点，本着对完成工程建设过程中充分满足监理工作要求的态度，针对监理工程师进行了调整（调整人员详见附件）。

恳请批准。



承包单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

项目总监： 何洲

日期：2024 年 5 月 1 日

附：1、项目监理机构监理人员调整通知书

建设单位意见（盖章）：

刘艳宏同意西试办台限目总收掌下同意
高连也限目总收

项目负责人：



日期：2024 年 5 月 1 日

附注：本表一式三份。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2025 年 2 月 14 日

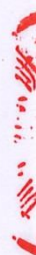
发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



3 (SH

司(海
限公

米

市政基础设施工程			
工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造面积约29749平方米	工程造价（万元）	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024 年 5 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 2 月 14 日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

院有
4403042
工程
ENZ
圳)
司
·01

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 刘建 2025年2月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 刘建 2025年2月19日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 刘建 2025年2月19日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)
	年月日	年月日	年月日

三、拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）

承诺函

二、投 标 承 诺 书

致____深圳市交通运输局宝安管理局____（招标人）：

经分析研究招标人提供的工程招标文件，并经考察工程现场，本投标人决定参与本工程的投标，并郑重承诺：

1. 在《工程监理收费报价书》中填报的收费报价是投标人按照招标文件的要求完成招标文件及工程监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），但不包含《工程监理收费报价书》中所阐明的附加工作和额外工作的监理服务费用，以及其他费用。

2. 如果中标，保证由本工程投标文件承诺的监理服务人员组成项目机构，并根据本工程监理工作的实际需要适时委派监理服务人员。在施工阶段，监理服务人员节假日期间的休息安排将提前三天通知招标人，并保证在节假日施工期间工程现场拥有满足监理工作实际需要的值班监理服务人员。

3. 非投标人原因致使工程停工达到 120 天，或者中标后 3 个月内仍未能办理施工许可证并开工，经招标人认可，并报经建设行政主管部门备案，投标文件拟派出的监理服务人员可作适当调整，但变更后的监理服务人员的资格条件不应低于原监理服务人员。

4. 如未能组织投标文件所承诺的监理仪器、设备进场，同意按所缺的监理仪器、设备的价值的 2 倍支付违约金。

5. 派出的项目机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物；无论本投标人的企业领导或项目机构组成人员，保证不与承包人等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

6. 投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以他人名义投标。

7. 投标文件中所描述的企业和监理服务人员情况以及所提供的证明材料是真实、准确的。如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

8. 如本投标人以任何方式弄虚作假骗取中标；无论任何时候，招标人均可无条件取消本投标人的投标资格或中标资格，已签订合同的可随时终止合同而不需要给予本投标人任何补偿。

9. 保证所提交的保证金是从本投标人基本账户汇出，银行保函是由本投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过本投标人基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消本投标人的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由本投标人承担。

10. 本投标人如获中标，保证按规定的时间与招标人签订工程监理合同，并及时报有关政府主管部门备案，除上报政府主管部门备案的那一份外，承诺不再行订立背离该合同实质性内容的其他协议；

11. 本投标人如获中标，保证严格按照经招标人认可的工程监理规划开展工作。

12. 充分理解和尊重招标人的选择。

投标人：____深圳市华建工程项目管理有限公司____（公章）

法人代表或其授权委托代理人：____（签章）

日期：____2026____年____7____月____1____日

拟投入其他项目成员一览表（格式自拟）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监代表	黄泽峰	/	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	35020078	8 年	施工-竣工
2	总监代表	全克军	工程师	机电安装工程 电力工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	13009240	33 年	施工-保修
3	总监代表	陈国军	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	43007576	10 年	施工-竣工
4	路桥监理工程师	崔胜男	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018913	18 年	施工-竣工
5	安全监理工程师	尹旺	工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19250437929	10 年	施工-保修
6	造价工程师	章秀平	/	土木建筑 造价工程	国家注册一级造价工程师	土木建筑 造价工程	建【造】 B11164400003091	11 年	施工-竣工
7	其他监理人员	陈贤湖	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25121362 A22030348	4 年	施工-竣工
8	其他监理人员	林喜健	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	23 年	施工-保修
9	其他监理人员	何若曦	/	机电安装工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 市政公用工程	B19040011	11 年	施工-保修
10	其他监理人员	符东科	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22080529 A19030265	9 年	施工-竣工
11	其他监理人员	雷衍丰	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120220	15 年	施工-竣工
12	其他监理人员	王尧	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060509	18 年	施工-竣工
13	其他监理人员	梁征茂	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110407	7 年	施工-竣工
14	其他监理人员	廖佳旺	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24030157	6 年	施工-竣工
15	其他监理人员	冯茗凯	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010216	6 年	施工-竣工
16	其他监理人员	张文乾	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546 A22080548	4 年	施工-竣工

(一)、总监代表 黄泽峰

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	黄泽峰	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	广州大学			毕业 时间	2018. 1. 10		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程 师		证书 编号	35020078			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2017. 5-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.6 在国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目（全过程监理）担任监理员								





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 黄泽峰

性 别 : 男

出生日期 : 1995年05月15日

注册编号 : 35020078

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 黄泽峰

签名日期 : 2026.03.02

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900463

发证日期 : 2024年11月13日



(二)、总监代表 仝克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	仝克军	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992. 7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	33	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022. 11～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 仝克军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月10日

注册编号 : 13009240

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 机电安装工程
电力工程





仝克军

个人签名 : 仝克军

签名日期 : 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月22日



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：全克军
证件号码：132829196910104875
性别：男
出生年月：1969 年 10 月
批准日期：2018 年 05 月 20 日
管理号：201805021120000214



专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 土木建筑
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 认定
Appraisal Committee

授予时间 2013.12
Date of Conferment

证书编号 I 066958
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

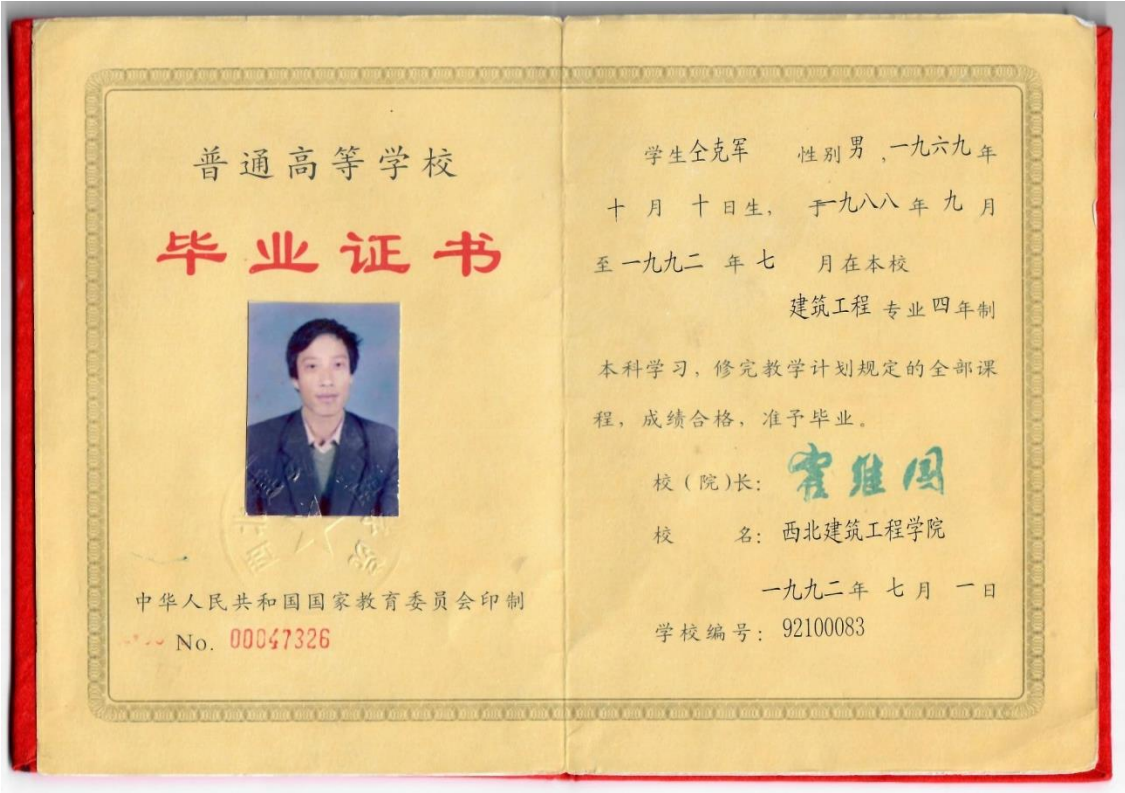
姓名 全克军
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.10
Date of Birth

颁证时间 2014.1
Date of Issue





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军

社保电脑号：809824509

身份证号码：132829196910104875

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce428957d8h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、总监代表 陈国军

投标人派任项目其他人员简历表

姓名	陈国军	性 别	男	年 龄	52
职务	总监代表	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432301197209284013	手机号码	18127093171
参加工作时间		2016.1	从事项目总监年限		20
项目总监 资格证书编号		43007576			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 （万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区建筑工务局	罗湖区星园学校新建工程（监理）	364.78	2019.5- 2023.1.5	已完	良好
深圳市福田区城市管理和综合执法局	深圳市工业展览馆四楼平台基础功能完善项目	26.5576	2022.11.7-2023.5.25	已完	良好
深圳市龙岗区坂田街道办事处（行政事务中心）	坂田街道退伍军人服务站维修工程	0.2469711	2019.7-/	已完	良好





使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈国军

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月28日

注册编号 : 43007576

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年01月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





陈国军
个人签名 : 陈国军
签名日期 : 2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年11月13日



23027780

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212016430014001262

File No.

姓名: 陈国军

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1972年9月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2016年5月21日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年9月26日

Issued on

23027780

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: JL 00229833

No.

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	陈国军
性 别	男
身份证号	432301197209284013
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	市政公用工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101004424



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国军

社保电脑号：649461322

身份证号码：432301197209284013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42880c563 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、路桥监理工程师 崔胜男

投标人派任项目其他人员简历表

姓名	崔胜男	性 别	男	年 龄	41
职务	路桥监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198510046518	手机号码	18688957653
参加工作时间		2010 年	从事项目总监年限		7
项目总监 资格证书编号		44018913			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 （万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区 建筑工务署	盐梅路改造工程（监 理）	954.9288	2022.5.10-/	在建	/
深圳市南山区 建筑工务署	环西丽湖绿道（一期） 示范段监理	616.3521	2021.9.18-2023.4.11	已完	良好
深圳市光明区 水务事务中心	玉田河碧道建设工程 监理	167.2893	2023.9.27-2025.8.19	已完	良好
深圳市罗湖区 建筑工务署	环银湖水库碧道建设 工程（监理）监理	110.03	2020.9.29-2022.9.14	已完	良好
深圳市南山区 建筑工务署	常兴路拓宽改造工程 （学府路-桃园路）监理	102.83	2020.9.16-2021.8.10	已完	良好





使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :崔胜男

性 别 :男

出生日期 :1985年10月04日

注册编号 :44018913

注册执业单位 :深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2027年09月03日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
崔胜男

签名日期 : 2026.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2024年07月04日



10113951

No.07 02961291



广东省职称证书

姓 名：崔胜男
身份证号：430902198510046518



职称名称：高级工程师
专 业：施工管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月24日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191655
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



(五)、安全监理工程师尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015. 12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经历	2025. 7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2025. 12. 5 在深汕特别合作区冰深村道路修复工程担任总监，监理费：0. 264 万元								



190-0119



尹旺 430981198609172173

本人签名

职业资格证管理号

202120240544000000935



姓 名

尹旺

性 别

男

证件号码

430981198609172173

级 别

中管级

执业证号

1925037929

发证日期

2025年7月31日



190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



注册记录



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺
性 别 男
身份证号 430981198609172173
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
- 2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹旺 社保电脑号: 630186057 身份证号码: 430981196009172173 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	241.92		60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927ce4289833c1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、造价工程师 章秀平

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	章秀平	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	/
毕业院校	九江学院			毕业 时间	2004. 7		所学 专业	工业与民用建 筑工程	
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	土木建筑 造价工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册一级造 价工程师		证书 编号	建【造】 B11164400003091			登记 专业	土木建筑 造价工程	
主要工作经历	2023. 10～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2024. 6 在松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务项目担任造价工程师								



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期限：2028年12月31日
注册受理机关
公章
年 月 日

第二次延续注册：
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：
有效期限：
注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册：
有效期限：
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日



姓名：章秀平
身份证号码：362202198106045017
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市信达行工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003091
初始注册日期：2016 年 02 月 18 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 10 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

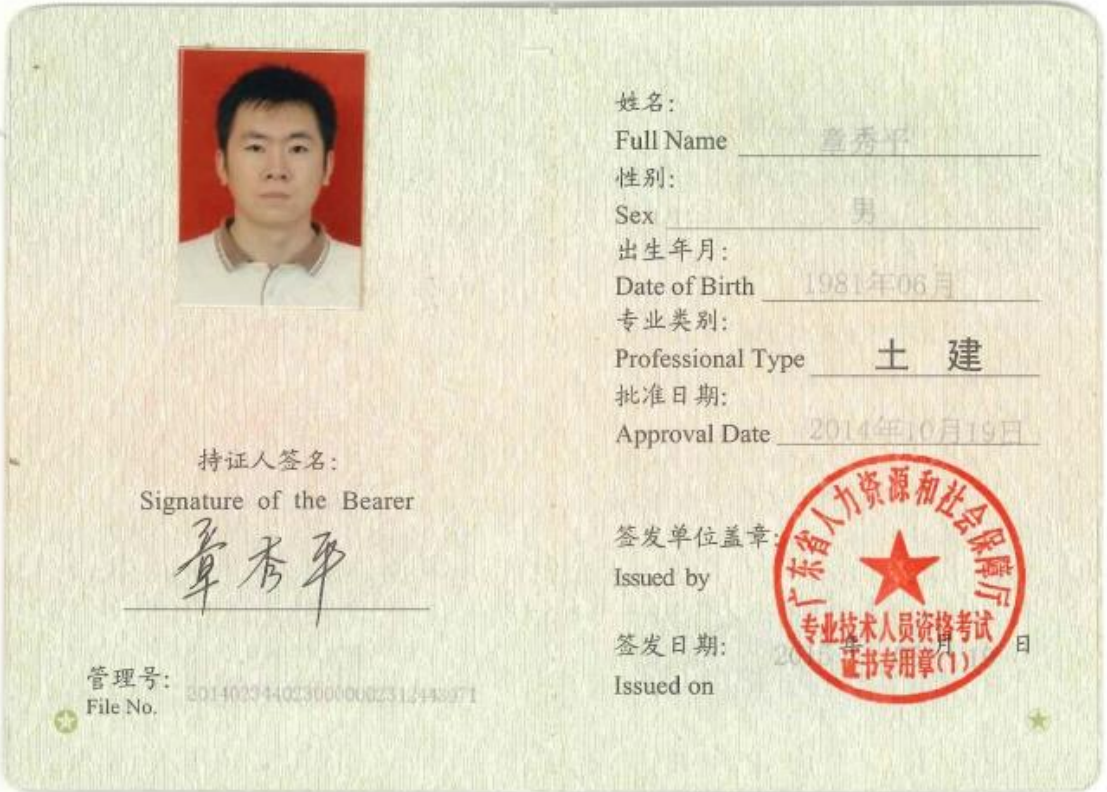
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：
注册受理机关
公章
年 月 日





计算单位：元

131.04 262.04

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(七)、其他监理人员 陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		其他监理人员								
姓名		陈贤湖	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校		广东工业大学			毕业 时间	2024. 7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限		4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师 广东省安全监督员		证书 编号	B25121362 A22030348			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历		2024. 7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		/								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2025 年 12 月 27 日

证书编号: B25121362



A1L1N2D5



姓 名: 陈贤湖

性 别: 男

身份证号: 440883199207141730

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 机电安装工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 03 月 20 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 03 月 21 日

证书编号: A22030348



E7A0J2M7



姓 名: 陈贤湖

性 别: 男

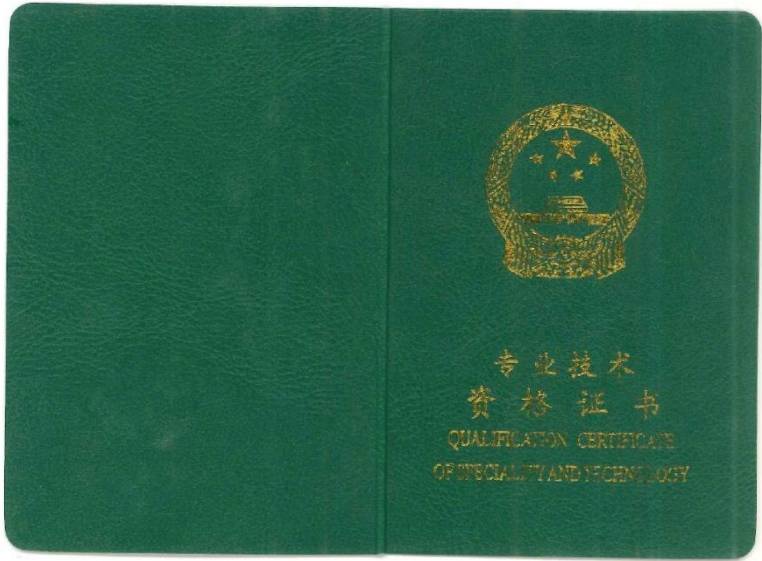
身份证号: 440883199207141730

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 机电安装工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 03 月 20 日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：S4 00015460



姓名：陈贤湖

Full Name

身份证号：440883199207141730

ID No.

管理号：S0012021400615

Administration No.

发证日期：2021.4.21

Issue Date

专业名称：建筑工程

Professional Field

资格名称：助理工程师

Qualificational Title

批准时间：2021.2.19

Approval Date

批准单位：随州市曾都区职改办

Approved by

批准文号：曾职改办[2021]5号

Approval No.

评审组织：起点确认

Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖 社保电脑号：801703531 身份证号码：440883199207141730 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9168.0	4584.0			1211.46	403.86			403.86		120.96	241.92		60.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42881deb7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、其他监理人员 林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	其他监理人员								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	45	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限		23	投标人企业 工作年限		7	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师 广东省安全监理 员		证书 编号		B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担 任专业监理工程师								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2016 年 11 月 30 日



姓 名：林喜健
性 别：男
身份证号：441721198109125552
专 业 1：市政公用工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日

证书编号：B16110005



W5H3O6M2



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018 年 05 月 30 日



姓 名：林喜健
性 别：男
身份证号：441721198109125552
专 业 1：市政公用工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

证书编号：A18060544



V8W8A2V0

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: J0002016200898



姓名: 林喜健

Full Name

身份证号: 441721198109125552

ID No.

管理号: J0662016023233

Administration No.

发证日期: 2016年09月20日

Issue Date

专业名称: 建筑工程技术

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2016年08月28日

Approval Date

批准单位: 襄阳市人力资源
和社会保障局

Approved by

批准文号: 襄人社办[2016]74号

Approval No.

评审组织: 襄阳市工程系列中
级职务评审委员会

Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce4288f803y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(九)、其他监理人员 何若曦

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	其他监理人员								
姓名	何若曦	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	/
毕业院校	广州大学松田学院			毕业 时间	2014.6		所学 专业	电子信息工程	
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	11	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	机电安装工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B19040011			登记 专业	机电安装工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.4~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.6 在“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）1 标段担任专业监理工程师								





广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2015 年 05 月 30 日

证书编号: B19040011



姓 名: 何若曦

性 别: 男

身份证号: 610113199211162117

专 业 1: 机电安装工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 03 月 29 日



Y4W8U0V9

普通高等学校

毕业证书



学生 何若曦 性别男, 一九九二年十一月十六日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 电子信息工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学松田学院

校(院)长: 

证书编号: 136571201405000566

二〇一四年 六 月二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何若曦

社保电脑号：500280259

身份证号码：610113199211162117

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce428a4bb7u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(十)、其他监理人员 符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		其他监理人员								
姓名		符东科	性别	男	年龄	32	学历	大专	职称	/
毕业院校		长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限		9	监理服务 工作年限		9	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师 广东省安全员			证书 编号	B22080529 A19030265		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历		2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科

社保电脑号：644408594

身份证号码：460007199411034418

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce428a0edd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(十一)、其他监理人员 雷衍丰

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		其他监理人员								
姓名		雷衍丰	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	/
毕业院校		郴州市建筑学校			毕业 时间	2010.6		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限		15	监理服务 工作年限		15	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工程师 广东省安全监理员			证书 编号	B19120220		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历		2017.3～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2018.1 在大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2017 年 03 月 30 日

证书编号: B19120220



N6S2T2B9



姓 名: 雷衍丰

性 别: 男

身份证号: 43102119910808153X

专 业 1: 市政公用工程

专 业 2: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 02 月 27 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019 年 02 月 28 日

证书编号: A19030174



G3P1H0W9



姓 名: 雷衍丰

性 别: 男

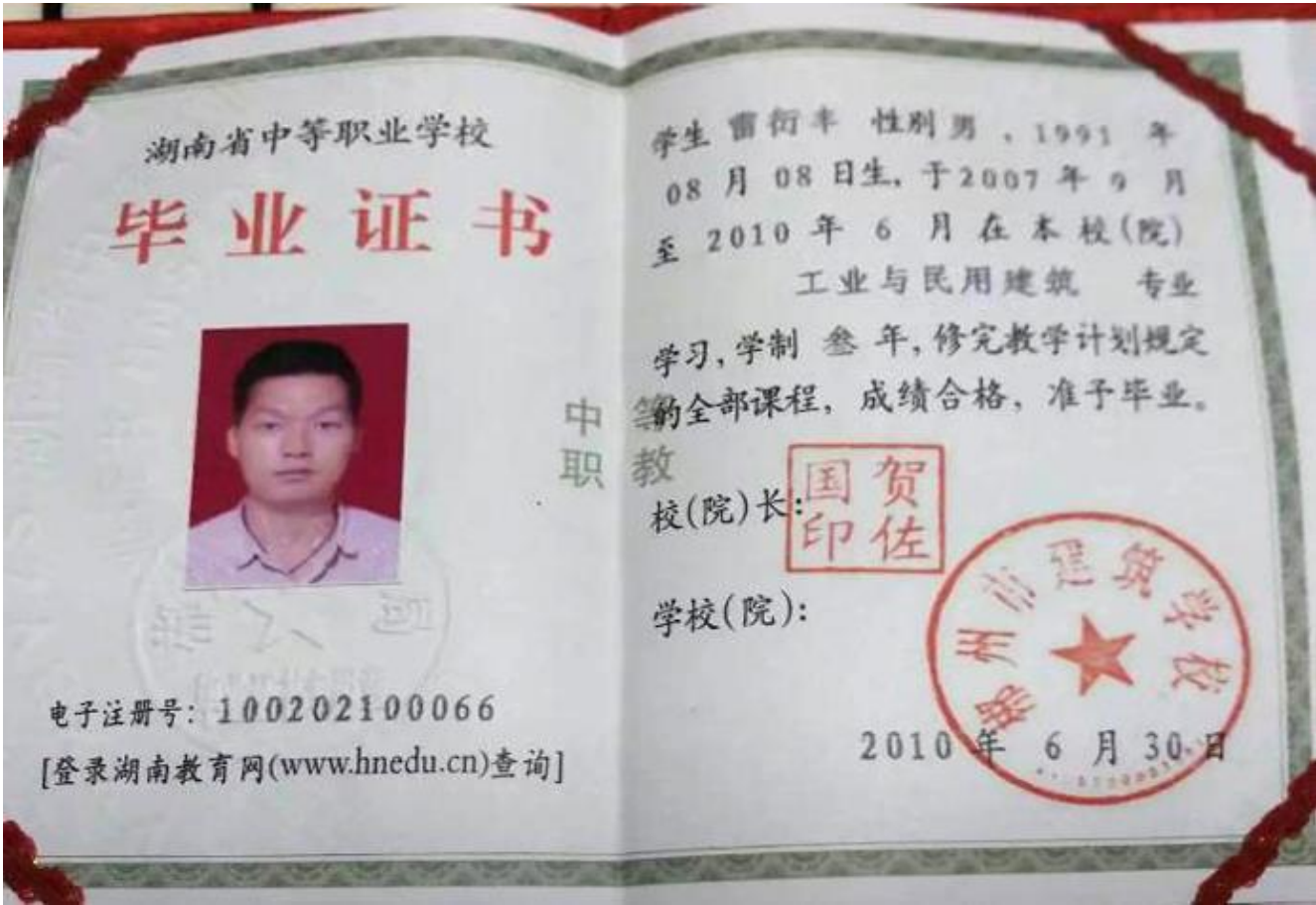
身份证号: 43102119910808153X

专 业 1: 市政公用工程

专 业 2: 房屋建筑工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2028 年 02 月 27 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷衍丰

社保电脑号：643090853

身份证号码：43102119910808153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9886.72	4943.36			4778.27	1749.86			437.53				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce4288a1197 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(十二)、其他监理人员 王尧

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	其他监理人员								
姓名	王尧	性别	男	年龄	42	学历	专科	职称	/
毕业院校	武汉理工大学华夏学院			毕业 时间	2007.		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	18	监理服务 工作年限	18	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24060509			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2024.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2025.5.25 在惠州兴昌盛产业园项目担任专业监理工程师，监理费：91.7126 万元								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024 年 06 月 21 日



姓 名：王尧

性 别：男

身份证号：429006198412051295

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 06 月 20 日

证书编号: B24060509



X0B2R9O4



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024 年 06 月 21 日



姓 名：王尧

性 别：男

身份证号：429006198412051295

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 06 月 20 日

证书编号: A24060419



V2W6T9O4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王尧

社保电脑号：615437523

身份证号码：429006198412061295

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927e0aaee386f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(十三)、其他监理人员 梁征茂

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	其他监理人员								
姓名	梁征茂	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员		证书 编号	B22110407 A23120655			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.11 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.4 在深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

证书编号: B22110407



C1G6Z0L2



姓 名: 梁征茂

性 别: 男

身份证号: 362421199508267418

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2026 年 12 月 20 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023 年 12 月 21 日

证书编号: A23120655



H8M4B7L0



姓 名: 梁征茂

性 别: 男

身份证号: 362421199508267418

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2026 年 12 月 20 日



(十四)、其他监理人员 廖佳旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	其他监理人员								
姓名	廖佳旺	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	东莞市育才职业技术学院			毕业 时间	2017.7		所学 专业	计算机应用	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全监理员		证书 编号	B24030157 A23120460		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2025.5.25 在惠州兴昌盛产业园项目担任专业监理工程师								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021 年 05 月 11 日

证书编号: B24030157



姓 名: 廖佳旺

性 别: 男

身份证号: 430422199909119611

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027 年 03 月 10 日



S4F7E4G7



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023 年 12 月 11 日

证书编号: A23120460



姓 名: 廖佳旺

性 别: 男

身份证号: 430422199909119611

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2026 年 12 月 10 日



V1Y6J2D2





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖佳旺

社保电脑号：804402600

身份证号码：430422199909119611

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce4288ec4fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(十五)、其他监理人员 冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	其他监理人员								
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业 时间	2019.7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日

证书编号: B24010216



姓 名: 冯茗凯
性 别: 男
身份证号: 412827199808180052
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2027 年 01 月 10 日



E2B7C1K3

普通高等学校

毕业证书



学生 冯茗凯 性别 男, 一九九八年 八 月 十八日生, 于 二〇一六年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 广告设计制作(广告策划方向) 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 河南职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 108241201906003310

二〇一九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯

社保电脑号：802198118

身份证号码：412827199808180052

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9886.72	4943.36			1312.46	437.53			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce428a4079m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(十六)、其他监理人员 张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	其他监理人员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020. 6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限		5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员 广东省安全监 理员			证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2020. 5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021. 11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022. 8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021 年 05 月 21 日

证书编号: C21050546



VIL4H7W3



姓 名: 张文乾

性 别: 男

身份证号: 371581199907300011

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027 年 05 月 20 日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 22 日

证书编号: A22080548



U4I9H9K7



姓 名: 张文乾

性 别: 男

身份证号: 371581199907300011

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027 年 05 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	06	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10504.64	4943.36			4778.27	1749.86			437.53		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927ce42899ca64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



四、拟投入的关键设备情况

二、投 标 承 诺 书

致_____深圳市交通运输局宝安管理局_____（招标人）：

经分析研究招标人提供的工程招标文件，并经考察工程现场，本投标人决定参与本工程的投标，并郑重承诺：

1. 在《工程监理收费报价书》中填报的收费报价是投标人按照招标文件的要求完成招标文件及工程监理合同规定的全部工作内容所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），但不包含《工程监理收费报价书》中所阐明的附加工作和额外工作的监理服务费用，以及其他费用。

2. 如果中标，保证由本工程投标文件承诺的监理服务人员组成项目机构，并根据本工程监理工作的实际需要适时委派监理服务人员。在施工阶段，监理服务人员节假日期间的休息安排将提前三天通知招标人，并保证在节假日施工期间工程现场拥有满足监理工作实际需要的值班监理服务人员。

3. 非投标人原因致使工程停工达到 120 天，或者中标后 3 个月内仍未能办理施工许可证并开工，经招标人认可，并报经建设行政主管部门备案，投标文件拟派出的监理服务人员可作适当调整，但变更后的监理服务人员的资格条件不应低于原监理服务人员。

4. 如未能组织投标文件所承诺的监理仪器、设备进场，同意按所缺的监理仪器、设备的价值的 2 倍支付违约金。

5. 派出的项目机构人员廉洁自律，不索取、收受委托合同约定以外的礼金和其他财物；无论本投标人的企业领导或项目机构组成人员，保证不与承包人等有利益关系的单位或个人进行任何不正当的接触，不利用职务之便谋取其他不正当的利益。

6. 投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以他人名义投标。

7. 投标文件中所描述的企业和监理服务人员情况以及所提供的证明材料是真实、准确的。如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

8. 如本投标人以任何方式弄虚作假骗取中标；无论任何时候，招标人均可无条件取消本投标人的投标资格或中标资格，已签订合同的可随时终止合同而不需要给予本投标人任何补偿。

9. 保证所提交的保证金是从本投标人基本账户汇出，银行保函是由本投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过本投标人基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消本投标人的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由本投标人承担。

10. 本投标人如获中标，保证按规定的时间与招标人签订工程监理合同，并及时报有关政府主管部门备案，除上报政府主管部门备案的那一份外，承诺不再行订立背离该合同实质性内容的其他协议；

11. 本投标人如获中标，保证严格按照经招标人认可的工程监理规划开展工作。

12. 充分理解和尊重招标人的选择。

投标人：_____深圳市华建工程项目管理有限公司_____（公章）

法人代表人或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：_____2026_____年_____7_____月_____1_____日

拟投入设备一览表（格式自拟）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间/退场时间
1	打印、扫描、复印一体机	佳能	台	1	良好	自备	开工至竣工
2	录音笔	国产	个	2	良好	自备	开工至竣工
3	数码相机	佳能	台	2	良好	自备	开工至竣工
4	水准仪	DZS3-1	个	2	良好	自备	开工至竣工
5	经纬仪	DJ2-2	个	2	良好	自备	开工至竣工
6	全站仪	DTM-400	个	1	良好	自备	开工至竣工
7	砼回弹仪	ZC-3A	个	2	良好	自备	开工至竣工
8	兆欧表	国产	个	1	良好	自备	开工至竣工
9	接地电阻摇表	ZC-8	台	1	良好	自备	开工至竣工
10	电压表	DMM175	个	1	良好	自备	开工至竣工
11	手持数字万用表	DMM175	台	1	良好	自备	开工至竣工
12	单臂电桥	国产	个	1	良好	自备	开工至竣工
13	激光垂准仪	DZJ200	个	3	良好	自备	开工至竣工
14	焊接检验尺	DBS-1	个	2	良好	自备	开工至竣工
15	活尖垂球	2kg	个	2	良好	自备	开工至竣工
16	混凝土回弹仪	ZC3-A	台	1	良好	自备	开工至竣工
17	砼回弹仪	IC5-A	个	2	良好	自备	开工至竣工
18	泥浆比重测试仪	0~145mm	台	1	良好	自备	开工至竣工
19	泥浆含砂量测量器	Φ 150mm	台	1	良好	自备	开工至竣工
20	轻型动力触探仪	10kg	个	1	良好	自备	开工至竣工
21	重型动力触探仪	63.5kg	个	1	良好	自备	开工至竣工

2026 年度宝安区道路设施整治提升项目监理

资信标

22	相对密度仪	250~1000 cm ³	个	1	良好	自备	开工至竣工
23	混凝土振动台	ZHJ-100	个	1	良好	自备	开工至竣工
24	混凝土保护层测定仪	5~60mm	个	1	良好	自备	开工至竣工
25	混凝土钻孔机	Φ100~150mm	台	1	良好	自备	开工至竣工
26	游标卡尺	国产	只	3	良好	自备	开工至竣工
27	文件柜	铁皮文件柜	批	1	良好	自备	开工至竣工
28	办公桌	普通办公桌	批	1	良好	自备	开工至竣工
29	激光标线仪	S-601	个	1	良好	自备	开工至竣工
30	激光测距仪	PD-24	台	2	良好	自备	开工至竣工
31	检测尺及检测工具包	国产	套	3	良好	自备	开工至竣工
32	检测锤	国产	把	若干	良好	自备	开工至竣工
33	坡度检测尺	国产	个	16	良好	自备	开工至竣工
34	扫描仪	国产	个	2	良好	自备	开工至竣工
35	插座检测仪	国产	个	2	良好	自备	开工至竣工
36	涂层测厚仪	国产	套	2	良好	自备	开工至竣工
37	钳型电流表	国产	个	2	良好	自备	开工至竣工
38	插座检测仪	国产	个	2	良好	自备	开工至竣工
39	喷漆	国产	个	5	良好	自备	开工至竣工
40	待整改模具	P40-15228 模具凹模镶块等	个	2	良好	自备	开工至竣工
41	靠尺	国有	个	16	良好	自备	开工至竣工
42	5m 钢卷尺	国有	把	若干	良好	自备	开工至竣工
43	刻度放大镜	国有	个	2	良好	自备	开工至竣工

