

标段编号：4403922026061000201Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：2026年度宝安区道路设施整治提升项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：康立时代建设集团有限公司

日期：2026年07月01日

一、投标人承担同类工程业绩

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注 (有效的网址链接)
1	襄阳市政府投资工程建设管理中心	内环提速改造二期工程（内环北线西段、内环西线北段）监理	1688.3377	2024.12.20	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3863441
2	成都市双流区交通建设投资有限公司	环港路东段北段建设工程（一、二标段）	1149.64	2021.12.22	四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001007/20190607/c6d039e5-cf07-41ce-b358-b2407dd7ba69.html
3	成都天府国际机场建设开发有限公司	金简黄快速路北延段（成简快速路至G321国道）	612.30	2022.12.19	四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001007/20190917/94efa34d-5eb6-4467-a8a4-63c767d82889.html
4	成都城投基础设施建设投资有限公司	羊西线（蜀西路、西芯大道一线）改造工程一标段	373.7883	2022.06.29	四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001007/20200629/0EA386E7489C43269C278D8741EB5CB7.html

投标人名称：康立时代建设集团有限公司

日期：2026 年 07 月 01 日

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注 (有效的网址链接)
1	襄阳市政府投资工程建设管理中心	内环提速改造二期工程（内环北线西段、内环西线北段）监理	1688.3377	2024.12.20	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3863441
2	成都市双流区交通建设投资有限公司	环港路东段北段建设工程（一、二标段）	1149.64	2021.12.22	四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001007/20190607/c6d039e5-cf07-41ce-b358-b2407dd7ba69.html
3	成都天府国际机场建设开发有限公司	金简黄快速路北延段（成简快速路至G321国道）	612.30	2022.12.19	四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001007/20190917/94efa34d-5eb6-4467-a8a4-63c767d82889.html
4	成都城投基础设施建设投资有限公司	羊西线（蜀西路、西芯大道一线）改造工程一标段	373.7883	2022.06.29	四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001007/20200629/OEA386E7489C43269C278D8741EB5CB7.html

投标人名称：康立时代建设集团有限公司

日期：2026年07月01日



登记通知书

(青羊)登字〔2022〕第 21103 号

康立时代建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川康立项目管理有限责任公司，

变更后名称：康立时代建设集团有限公司。



- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，
但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、内环提速改造二期工程（内环北线西段、内环西线北段）监理

中标结果备案表

招标投标管理机构备案意见:

招标投标管理机构: (备案章):

2022年4月2日

说明: 本通知书一式四份, 招标投标管理机构、招标人、中标人、招标代理机构各执一份, 复印无效。

襄阳市建设工程监理

中标通知书

编号: 2022021604

襄阳市住房和城乡建设局制

四川康立项目管理有限责任公司 (中标人):

自 2022 年 3 月 23 日开标后, 经评标委员会评定并拟招标投标管理机构备案, 确定襄阳市政府投资工程建设管理中心 (招标人) 的内环提速改造二期工程 (内环北线西段、内环西线北段) 监理 (工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2022 年 4 月 1 日 17 时前到襄阳市樊城区新华路 7 号 (地点) 与招标人签订承包合同, 在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

中标人的投标文件主要内容一览表

结构类型	/	层数	/	建筑面积 (m2)	/
承包工程的项目 及范围	施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要、相关工程变更及技术条件范围内全部工程以及竣工后缺陷修复工程监理工作				
中标价	16883377 元		招标控制价	18269600 元	
中标工期	720 日历天		招标文件要求 工期	720 日历天	
投标文件质量等 级	工程质量要求达到国家 施工验收规范合格 标准		招标文件要求 质量等级	工程质量要求达到国家 施工验收规范合格 标准	
总监理工程师	廖常水				
备注					

招标人 (签名、盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字、盖章):

招标代理机构 (签名、盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字、盖章):

日期: 2022 年 4 月 2 日

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

项目名称: 内环提速改造二期工程(内环北线西段、内环
西线北段)监理

委托人: 襄阳市政府投资工程建设管理中心

监理人: 四川康立项目管理有限责任公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

XJ-1(2022)4-001

第一部分 协议书

委托人(全称): 襄阳市政府投资工程建设管理中心
监理人(全称): 四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 内环提速改造二期工程(内环北线西段、内环西线北段)监
理;

2. 工程地点: 襄阳市;

3. 建设规模: 内环北线西段东起长虹路(桩号 NK13+251),西至襄轴西
路(NK16+640.787),道路红线宽度 50 米,全长约 3.39 千米,采用“主线高架
+地面辅道”建设形式,主线高架双向 6 车道,高架长度 3179 米,宽 26 米;地
面辅道双向 6 车道,共设 4 条上下桥匝道;卧龙大道与仇家沟路相交处设置 1
处全互通立交,该立交采用近远期的建设方式,近期实施环线与环线(南与东方
向)、环线和襄荆高速出入口方向(南向西方向)的 3 条匝道。

立交范围内相交路卧龙大道南起于关羽路,与内环西线子项衔接(桩号
WK16+260),北至 WK15+520,道路红线宽 62-77.5 米,全长 740 米,采用“主线
高架+地面辅道”建设形式,主线双向 6 车道,辅道双向 4 车道,其中 480 米长
的跨线高架桥维持现状。

内环西线北段北起仇家沟路南,起点设置地面段与内环北线-内环西线节点
互通立交衔接(WK1+660),南至邓城大道南(WK3+315),道路红线宽 60 米,
全长约 1.65 千米,除起点地面段以外,其余均采用“主线高架+地面辅道”的
建设方式,主线双向 6 车道,高架长 1368 米,宽 26 米;地面辅道双向 6 车道;
全线设邓城大道立交(远期建设)1 处立交节点,2 条上下桥匝道及 2 处地面出

2

入口

主要建设内容: 主要包括道路工程、桥梁工程、排水工程、交安工程、电力
电信工程、绿化工程、电气工程及其它市政配套工程、燃气、给水等管道工程本
次仅预留管位,不在本次设计建设范围之内。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 198115.20 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖常水, 身份证号码: 51012119620501003X, 注
册号: 51006577。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟陆佰捌拾捌万叁仟叁佰柒拾柒元整(¥, 16883377.00 元)。

本费用为完成本项目监理服务的全部费用,增加或减少(设计变更或补充设
计)均不再增加或减少监理费。

包括:

1. 监理酬金: /

3

2. 相关服务酬金: /

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /

(2) 设计阶段服务酬金: /

(3) 保修阶段服务酬金: /

(4) 其他相关服务酬金: /

六、期限

1. 监理期限: 720 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资
料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3. 监理人请认真阅读襄阳市住建局印发《关于进一步加强建设工程监理管
理若干规定》(襄住建〔2020〕91 号),并按文件要求贯彻执行。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 4 月 28 日。

2. 订立地点: 襄阳市政府投资工程建设管理中心。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章) 襄阳市政府投资工程建设管理中心
住所: / 住所: /
邮政编码: / 邮政编码: /
法定代表人或其授权的代理人: (签字) 廖常水 法定代表人或其授权的代理人: (签字) 廖常水
开户银行: / 开户银行: /
账号: / 账号: /

4

表 A12

竣 工 验 收 证 书

工程编号：_____

工程名称：内环提速改造二期工程（内环北线西段、内环西线北段）EPC 工程总承包

施工单位： 中交第二公路工程有限公司

资质等级证书号： D161020748

湖北省市政工程质量监督站监制

施 工 单 位 人 员	经理（法人代表）	赵怀远	
	总工程师	熊建平	
	公司技术部门负责人	文德安	
	公司质检部门负责人	韦玉林	
	项目经理	刘劲云	
	项目技术负责人	杨志伟	
工程名称	内环提速改造二期工程（内环北线西段、内环西线北段）EPC 工程总承包	工程地点	襄阳市高新区
工程造价（万元）	193886.317389 万元	施工决算（万元）	
开工日期	2022 年 4 月 30 日	完工日期	2024 年 4 月 26 日
合同工期	720 日历天	竣工日期	
验收范围及主要工程量			
一、验收范围			
本项目分内环北线西段、内环西线北段两各线路：			
内环北线西段东起蔡家庄二站（桩号 NK13+618），西至襄轴西路（NK16+640.787），含卧龙大道平交口，道路红线宽度 50~56.75 米，全长约 3.02 千米，采用“主线高架+地面辅道”建设形式，主线高架双向 6 车道，高架长度 2714.5 米，宽 26 米；地面辅道双向 6 车道，共设 2 条上下桥匝道。			
内环西线北段北起仇家沟立交（WK1+650），南至邓城大道南（WK3+315），不含卧龙大道平交口，道路红线宽 60~83.5 米，全长约 1.65 千米。主线在关羽路南侧采用“主线高架+地面辅道”的建设方式，主线双向 6 车道，高架长 1259.9 米，宽 26 米，设置 2 条上下桥匝道，地面辅道双向 6 车道。			
卧龙大道与仇家沟路相交处设置 1 处全互通立交，该立交采用近远期的建设方式，近期实施环线与环线（南与东方向）、环线和襄荆高速出入口方向（南向西方向）的 3 条匝道。			
为节约投资，根据襄阳市住建局指挥部《关于环提速改造二期工程桥梁近远期实施方案和预留工程保护有关事项的通知》，内环北线西段主线高架桥按近远期分期实施，本次仅施工 NK13+618~NK15+027（即主线 0 号梁~44 号墩）主线路桥；卧龙大道立交 WC 匝道近期实施范围不变（CK0+090.0~CK0+970.945），但受内环北线西段主线高架桥影响，调整原设计方案的第 3~6 联桥梁跨径；卧龙大道立交 WH 匝道近期仅施工至与 WA 匝道分流处，远期再实现南转弯的交通功能，设计范围为 HK0+237.094~HK0+566.594（即 WH 匝道 11 号墩）。			
项目于 2022 年 4 月 7 日开工。			

5、照明工程
内环北线西段：高架层新建双臂多功能路灯 40 套、一体化护栏灯 2185 套、洗墙灯 3760 套，地面层新建双臂多功能路灯 104 套、多功能中杆灯 13 套、泛光灯 161 套。
内环西线北段：高架层新建双臂多功能路灯 40 套、一体化护栏灯 540 套、洗墙灯 3354 套，地面层新建双臂多功能路灯 78 套、多功能中杆灯 14 套、泛光灯 47 套。
6、电气工程
1）电力工程
内环北线西段：新建 10kV 电力管道 12 孔 DN200*2 孔 DN100 管 1069m，电力检查井 24 座。
内环西线北段：新建 10kV 电力管道 6 孔 DN200*2 孔 DN100 管 81m，9 孔 DN200*2 孔 DN100 管 71m，电力检查井 3 座。
2）通信管道工程
内环北线西段：新建通信管道 16 孔 DN100 管 1665m、12 孔 DN100 管 1458m、6 孔 DN100 管 177m，通信检查井 76 座。
内环西线北段：新建通信管道 12 孔 DN100 管 722m，通信检查井 20 座。
7、绿化工程
内环北线西段：绿化总面积约为 5983m ² ，其中桥上中分带绿化面积为 1543m ² ，桥下绿化带面积约 50096m ² ，行道树绿化面积约 2090m ² ，口袋公园绿化面积 6154m ² 。
内环西线北段：绿化总面积约为 30185m ² ，其中桥上中分带绿化面积约为 1515 m ² ，桥下绿化带面积约 26721m ² ，行道树绿化面积约 1949m ² 。
8、建筑工程
建筑工程包含管理用房一处，其结构类型为框架结构，地上 1 层，建筑高度 4.05m，建筑面积 151.36m ² ，建筑主体结构设计使用年限 50 年。设机动车停车位 48 个；绿地面积 997.14m ² ，绿地率 17.18%。
存在问题和处理意见
尽快收集整理施工验收资料，移交市城建档案馆。 竣工验收现场指出的部分桥面交通安全设施底部法兰盘防锈措施不到位、部分限高杆损坏、钢箱梁侧腹板部分焊缝出现锈点、部分机非隔离护栏损毁、部分人行道车挡缺失、部分桥面泄水孔堵塞泄水管漏水、桥梁卫生、沿线地形平整衔接等问题，请施工单位于 12 月 31 日前完成整改，补充钢箱梁接地电阻检测；进一步梳理、完善质量问题。 竣工验收后应尽快移交，移交前与市政管理处、高新区城乡建设发展中心等接收单位做好对接工作。

二、主要工程量
1、道路工程
内环北线西段及卧龙大道立交范围地面道路建设长度为 2.402km，机动车道铺设砼基层 12358m ² 、水泥稳定碎石基层 212574m ² 、沥青面层 248081m ² ，非机动车道铺设水泥稳定碎石基层 27504m ² 、沥青面层 23662m ² ，铺设人行道 19209m ² ，铺设路缘石 22656m。
内环西线北段地面道路建设长度约 1.66km，机动车道铺设砼基层 16312m ² 、水泥稳定碎石基层 154060m ² 、沥青面层 262465m ² ，非机动车道铺设砼基层 7019m ² 、水泥稳定碎石基层 17117m ² 、沥青面层 22426m ² ，铺设人行道 18396m ² ，铺设路缘石 16708m。
2、桥梁工程
内环北线西段包含桥梁 1635.9m/3 座（主线高架桥及汉江路上、下桥匝道），下部基础采用钻孔灌注桩，桥墩采用门式墩、柱式墩、花瓶墩，桥台采用一字台；钻孔灌注桩 413 根，承台 111 个，墩、台身 103 个；上部结构采用现浇梁及钢箱梁共 16 联，其中预应力砼箱梁 12 联、钢箱梁 4 联。
卧龙大道立交桥包含桥梁 1582.079m/4 座，下部基础采用钻孔灌注桩，桥墩采用柱式墩、花瓶墩，桥台采用一字台；钻孔灌注桩 160 根，承台 71 个，墩、台身 71 个；上部结构采用现浇箱梁及钢箱梁共 14 联，其中预应力砼箱梁 9 联、钢箱梁 5 联。
内环西线北段包含桥梁 1564.9m/3 座（主线高架桥及邓城大道上、下桥匝道），下部基础采用钻孔灌注桩，桥墩采用门式墩、柱式墩、花瓶墩，桥台采用一字台；钻孔灌注桩 202 根，承台 58 个，墩、台身 58 个；上部结构采用现浇箱梁及钢箱梁共 14 联，其中预应力砼箱梁 11 联、钢箱梁 3 联。
3、排水工程
内环北线西段：新建雨水管道 3954m（主管），雨水箱涵 93m，雨水检查井 148 座，雨水口 211 座；污水管道 1428m（主管），污水检查井 48 座；消防给水 3985m，消防栓 49 套。
内环西线北段：新建雨水管道 3320m，雨水检查井 196 座，雨水口 181 座；污水管道 942m，污水检查井 44 座；消防给水 2688m，消防栓 26 套。
4、交通工程
内环北线西段全线共新建 1.41km 长高架交通标志标线，新建 2.40km 长地面段交通标志标线，全线共新建灯控路口 5 处；新建交通视频监控、事件检测、电子警察、卡口、诱导、匝道控制及超限超载检测子系统，共新建交通视频监控 44 处、交通事件检测 12 处、交通电子警察 9 处、交通卡口 3 处、交通诱导 4 处、匝道控制 2 处。
内环西线北段全线新建 1.37km 长高架段交通标志标线，新建 1.66km 长地面段交通标志标线，全线改造现状已形成的 4 处平交路口，3 处为灯控路口，1 处为右进右出路口；全线新建交通视频监控、事件检测、电子警察、卡口、诱导、匝道控制系统及超限超载检测，共新建交通视频监控 23 处、交通事件检测 3 处、交通电子警察 5 处、交通卡口 2 处、交通诱导 2 处、匝道控制 1 处。

工程质量自评结论	
本工程已按合同约定完成了全部工程量，工程实体质量满足合同、设计及验收规范要求，各分部分项的检验批资料及试验检测资料齐全完整；经自检，该工程达到优良标准。	
参加竣工验收单位意见	
建设单位	设计单位
监理单位	施工单位
竣工验收时间	2019年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

内环提速改造二期工程（内环北线西段、内环西线北段）EPC工程总承包

湖北省-襄阳市

项目编号	4206012505220001	省级项目编号	4206012201100002
建设单位	襄阳市政府投资工程建设管理中心	建设单位统一社会信用代码	12420600770752858B
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	102561	总投资(万元)	193886.32
立项级别	地市级	立项文号	襄发改审批〔2021〕347号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	康立时代建设集团有限公司	9151000071189934XB	廖常水	510121*****3X
勘察企业	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	91420100177728873A	於李军	422130*****7X
设计企业	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	91420100177668591H	吴劲兵	420105*****38
施工企业	中交第二公路工程有限公司	91610000220521254B	刘防云	420804*****53

2、环港路东段北段建设工程（一、二标段）

2018-S2-036 中标通知书 四川康立项目管理有限责任公司： 你方于2018年07月30日所递交的环港路东段北段建设工程（一、二标段）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。 中标价：按照工程建安费的1.06%收取监理服务费。 项目总监：邱胜平（证书编号：00235645）。 监理服务期为：730日历天+缺陷责任期 工程质量：达到国家现行合格规范及标准。 请你方在接到本通知书后的30日内到成都市双流区交通建设投资有限公司与我方签订监理承包合同，在此之前按招标文件“投标人须知前附表”的规定向我方提交履约担保。 特此通知。 招标人：成都市双流区交通建设投资有限公司（盖单位章） 法定代表人：（签字或盖章） 招标代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司（盖单位章） 2018年08月07日 HC-SC-中字2018-676	成都市双流区交通建设投资有限公司 合同编号：SJ12-合监理-201801001 建设工程监理合同 项目名称：环港路东段北段建设工程（一、二标段） 委托人：成都市双流区交通建设投资有限公司 监理人：四川康立项目管理有限责任公司 签订日期：2018年8月26日 KL-1201807-0263
成都市双流区交通建设投资有限公司 合同编号：SJ12-合监理-201801001 环港路东段北段建设工程（一、二标段） 建设工程监理合同 第一部分 合同协议书 委托人：成都市双流区交通建设投资有限公司 监理人：四川康立项目管理有限责任公司 根据环港路东段北段建设工程（一、二标段）监理《中标通知书》，双方同意监理人实施环港路东段北段建设工程（一、二标段）的监理工作，现双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目监理服务事项协商一致，订立本合同。 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下： 工程名称：环港路东段北段建设工程（一、二标段） 工程地点：成都市双流区东升街道 一、二标段估算总投资：108456.45万元 工程内容：一标段：环港路东段北段从K0+000至K1+880全长1880m以及2条打通断头路工程，其中环港路东段北段为主干路，其余打通断头路均为支路；综合管廊约1.767km，三支渠改造工程1.77km；跨三支渠车行桥5座、人行桥1座；跨环港路人行天桥2座；城市主干路；本工程建设内容包括：道路、桥涵、交通、综合管廊、给排水、照明、电力、绿化、三支渠整治、10KV外电接入、临时便道工程等。 二标段：环港路东段北段从K1+880至K3+616.995全长1736.995m以及2条打通断头路工程，其中环港路东段北段为主干路，其余打通断头路均为支路；综合管廊约1.837km，三支渠改造工程1.84km；跨三支渠车行桥4座、人行桥1座；跨环港路人行天桥2座；城市主干路；本工程建设内容包括：道路、桥涵、交通、综合管廊、下穿隧道、给排水、照明、电力、绿化、三支渠整治、临时便道工程等。	成都市双流区交通建设投资有限公司 合同编号：SJ12-合监理-201801001 监理范围：项目施工阶段设计文件范围内的全部工程的监理服务（含缺陷责任期）、工程结算和审计阶段的监理服务 二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下： 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件； 2、本合同协议书； 3、本项目监理招标文件和中标通知书 4、投标文件 5、本合同专用条件； 6、本合同通用条件。 四、监理人向委托人承诺，按照中标的投标在文件及本合同的规定，完成监理任务，并承担本合同专用条件中约定的责任、义务、权利。 五、合同期限 本项目监理服务期为从本工程开工之日起至项目全部工程的缺陷责任期满且项目审计完成后终止，其中施工阶段监理服务期按照具体的施工工期确定（预计730日历天）。 六、工程质量标准 合格，按照国家现行有关验收标准，一次性验收合格。 七、合同价款 1、本合同暂定价为：按照工程建安费的1.06%收取监理服务费。本项目监理服务费暂定价费率为人民币108456.45万元，（大写：壹拾亿零捌仟肆佰伍拾陆万肆仟伍佰元整），据此计算本合同监理服务费暂定价为人民币1149.6384万元（大写：壹仟壹佰肆拾玖万陆仟叁佰捌拾肆元整）。 2、本项目履约担保金额为合同暂定价的10%，即人民币114.9638万元（大写：壹亿壹仟肆佰玖拾陆仟叁佰捌拾肆元整），采用保证保险形式。在本项目竣工验收合格后经监理人申请及时无息退还。 3、本合同监理费结算价将以本工程的经双流区审计局审计的施工单位的基础安装工程费作为本工程施工监理服务收费计费额计算监理服务收费。

八、合同价款支付时间

1. 监理费按每个月施工进度占施工中标合同总价的百分比×监理合同暂定价×75%计算,在每月月底支付;工程竣工验收合格经乙方申请及时支付至监理合同暂定价的75%;双流区审计局工程结算审计完成后经乙方申请及时支付至监理合同结算价的97%;监理合同结算价3%为缺陷责任期的监理费,在工程竣工验收合格后,缺陷责任期满且工程结算审计完成后经乙方申请及时无息付清。

2. 委托人支付监理服务费之前,监理人应向委托人提出书面支付申请并提供合法等额有效发票,否则,委托人有权不予付款,且不承担违约责任。

3. 该项工程监理费是整个工程的全过程费用(包括由监理人的试验检测费用,监理抽检频率不小于20%,实施过程中无论监理抽检费用是否变化,投标报价均不调整),含了所有时间,无额外工作报酬,如中途发生停工,监理人可以书面报告,暂停监理业务,待工程复工后恢复,但必须征得委托人的同意。

九、本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式捌份,双方各执肆份,具有同等法律效力。
合同专用章
委托人:成都市双流区交通建设投资有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托人: 松易印 (签字或盖章)

联系人: 邹磊 1390809748

监理人: 四川立项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托人: 伙印 (签字或盖章)

联系人: 陈卓 18080874007

签订时间: 2018年8月27日

准予变更登记通知书

(双流)登记内变字[2019]第000525号

成都空港城市发展集团有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称

成都市双流区交通建设投资有限公司

变更后名称

成都空港城市发展集团有限公司)

登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换领营业执照。

查询编号: 16554709251



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(市政基础设施工程)

工程名称: 双流区东段(二)段建设工程-标段

建设单位: 成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程名称	双流区东段(二)段建设工程-标段	工程地址	成都市双流区
建筑面积	总建筑面积1.88km, 道路1.13km	结构类型	/
开工日期	2018.11.28	竣工验收日期	2019.6.30
建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川立项目管理有限公司
勘察单位	中国建研院西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川建研院工程检测有限公司
设计单位	成都空港城市发展集团有限公司	图纸审查机构	四川建研院工程检测有限公司
施工单位	成都空港城市发展集团有限公司	质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	范海斌	项目负责人	
监理单位	刘生平	总监理工程师	
	皮希洪	专业监理工程师	
施工单位	张建	项目负责人	
	吕子伦	技术负责人	
设计单位	张路蓉	项目负责人	
勘察单位	孙龙才	项目负责人	
	曹广彬		
相关单位	彭家虎	陈祥	区档案馆、区档案馆
	刘小飞	刘海波	区档案馆、区档案馆
	陈军		公园绿地、公园绿地
	曾福祥		公园绿地、公园绿地
	唐伟		公园绿地、公园绿地
监督机构	马海宇	监督员	
	张斌	监督员	

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(市政基础设施工程)

工程名称: 环港路东段北段建设工程(二标段)

建设单位: 成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	环港路东段北段建设工程(二标段)		工程地址	成都市双流区东升镇
	建筑面积	主干路1.74km,支路0.37km		结构类型	沥青混凝土路面
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2012年11月28日	竣工验收日期	2013年12月	
	建设单位	成都空港城市发展集团有限公司	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川昌源检测有限公司	
设计单位	信息产业第十一设计研究院股份有限公司	图纸审查机构	四川信德慧成建筑设计咨询有限公司		
施工单位	中铁一局集团有限公司	质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站		
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	范渝敏	项目负责人		
	监理单位	邱月坪	总监理工程师		
		皮先洪	专业监理工程师		
	施工单位	陈廷刚	项目负责人		
		郑明华	项目技术负责人		

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的道路工程及其附属雨水管网、排水工程、下穿隧道工程、预埋T型槽道工程、电力工程、照明工程、交通工程、绿化景观、综合管廊、给水工程等内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、设计、地勘、检测等单位项目负责人进行单位工程验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及验收情况	1.设计文件和合同约定的内容的完成情况: 完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况: 无。
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7.工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果
	环港路、三强东路道路工程	合格
	环港路、三强东路排水工程	合格
	环港路、三强东路给水工程	合格
	环港路、三强东路电力工程	合格
	环港路、三强东路照明工程	合格
	环港路、三强东路交通工程	合格
	环港路、三强东路绿化工程	合格
	环港路综合管廊地基与基础	合格
	环港路综合管廊主体结构	合格
	环港路综合管廊附属构筑物	合格
	环港路综合管廊工程、给排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、综合管廊工程、地基与基础工程、主体结构工程、附属构筑物工程	合格
	环港路人行天桥工程	合格
	环港路下穿隧道、预埋T型槽道工程	合格
	环港路下穿隧道、预埋T型槽道工程	合格
观感质量综合评价	观感质量评定为“好”。	
质量检查	共检查 61 项	
资料检查	其中符合要求 61 项	
综合检查	经评定符合要求 0 项	
验收结论	验收结论为合格。	

3、金简黄快速路北延段（成简快速路至 G321 国道）

2019-52-027

简阳市发展和改革委员会
招标投标专用章
签收人 2019年6月10日

中标通知书（监理）

四川康立项目管理有限责任公司（中标人名称）：

你方于2019年5月31日所递交的《金简黄快速路北延段（成简快速路至G321国道）》（项目名称）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。
中标价：参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的收费标准（其中专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，高程调整系数1.0，暂以本项目施工中标合同价为计费额（建安工程费约5.97亿元），最终以二次复核审定的建安工程费为计费额）的64%。
监理服务期：从监理合同生效之日起至缺陷责任期届满且监理人完成全部义务止。
工程质量：达到现行有关施工及验收规范合格标准要求。
项目总监：廖常水 监理工程师证号：00347421
履行地点：成都市简阳市江源镇、十里坝街道。
请你方在接到本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。
特此通知。

简阳市住房和城乡建设局
招标投标专用章
签收人 2019年6月11日

招标人：成都天府国际机场建设开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年6月11日

合同编号：TFJC[2019]-JHBFW-012号

金简黄快速路北延段
（成简快速路至G321国道）工程
监理合同

甲方：成都天府国际机场建设开发有限公司
地址：成都市高新区盛和一路66号
联系人：范廷泰
电话：028-85357325

乙方：四川康立项目管理有限责任公司
地址：成都市青羊区北大街19号正成财富领地3幢18楼
联系人：李爱苗
电话：028-65305511

KL-JL-2019-0224(-)

第一部分 合同协议书

委托人：成都天府国际机场建设开发有限公司
监理人：四川康立项目管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况
1. 工程名称：金简黄快速路北延段（成简快速路至G321国道）；
2. 工程地点：成都市简阳市江源镇、十里坝街道；
3. 工程规模：项目起于成简快速路，止于G321国道，全线长约4.079km，红线宽度48m，建设标准为城市快速路。建设内容包括：道路工程、桥涵工程、照明工程、交安工程、市政综合管沟工程、绿化工程。
4. 工程施工中标价：¥575635389.98元。

二、词语限定
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师
总监理工程师姓名：廖常水，身份证号码：51012119620501003X，注册号：51006577（证号：00347421）。

五、签约酬金
1. 监理酬金：参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准的64%，计算监理酬金为人民币6123000元（大写人民币：陆佰壹拾贰万叁仟元整）。
注：专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，高程调整系数1.0，暂以本项目施工中标合同价为计费额，最终以二次复核审定的建安工程费为计费额。
2. 相关服务酬金：/

其中：（1）勘察阶段服务酬金：/；
（2）设计阶段服务酬金：/；
（3）保修阶段服务酬金：含在监理酬金内；
（4）其他相关服务酬金：含在监理酬金内。

六、期限
1. 监理期限：
施工阶段及缺陷责任期。项目施工计划总工期570日历天；计划开工日期：2019年 月，计划竣工日期：2020年12月。
2. 相关服务期限：
（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
（3）保修阶段服务期限按工程质量保修书执行。
（4）其他相关服务期限按工程需要及委托人的要求执行。

七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立
1. 订立时间：2019年7月12日。
2. 订立地点：成都市。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，备案一份，双方各执一份。
委托人：成都天府国际机场建设开发有限公司 监理人：四川康立项目管理有限责任公司
法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行： 开户银行：成都银行股份有限公司
账号： 账号：2904 2010 2130 2170 0014
电话： 电话：65305511
传真： 传真：65305377
电子邮箱： 电子邮箱：kljlg@163.com

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 金简黄快速路北延段(成简快速路至G321国道)工程

建设单位: 成都天府国际机场建设开发有限公司

四川省建设厅制

扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	金简黄快速路北延段(成简快速路至G321国道)项目		工程地址	成都市简阳市
	工程规模	道路长4.079千米、宽48米		工程类型	市政工程
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2019年12月12日		竣工验收日期	2022年12月19日
	建设单位	成都天府国际机场建设开发有限公司		监理单位	康士时代建设集团南分公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		检测单位	四川省公路规划勘察设计研究院有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院		图纸审查机构	四川宏信建设咨询有限公司
施工单位	中交第二航务工程局有限公司		质量监督机构	简阳市建设工程质量安全监督站	
验收组织情况	单位	姓名	职务(职务)	备注	
	建设单位	莫勤	项目负责人		
		封强	项目现场代表		
	监理单位	廖常水	项目总监	证书编号: 00347421	
		李季林	监理工程师		
	施工单位	黄明山	项目负责人	证书编号: 8170870	
		王德华	技术负责人	证书编号: 210074	
扫描全能王 创建					

单位工程质量验收结论:

工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容施工,经各方检查验收合格,认为:

1.工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料齐全完整,符合规定;

2.工程实体质量符合国家规范、设计图纸及施工、验收规范要求,且符合国家强制性标准;

3.主要功能项目和抽查项目质量验收合格,符合设计要求;

4.工程实体与设计的偏差问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能满足要求;

5.工程共10分部,全部质量验收合格,观感质量评定为“好”。

工程验收合格结论。

扫描全能王 创建

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的结构、排水、通信、道路、燃气、给排水、暖通、电气、交通工程等内容。	
竣工验收组织形式和验收程序	建设单位组织设计、施工、监理单位项目负责人进行验收,并形成验收报告。	
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的内容完成情况:	已按设计文件及合同约定进行验收。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料检查情况:	档案资料完整,符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件的情况:	各单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:	无
	5. 室内环境检测情况:	无
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:	无
	7. 工程质量保修书的签署情况:	已签署工程质量保修书。

扫描全能王 创建

 扫描全能王 创建 扫描全能王 创建

[首页](#) > [交易信息](#) > [工程建设](#) > [合同公告](#)

发布时间: 2019-09-17 14:37:49 来源: 成都市公共资源交易服务中心 浏览次数:

金简黄快速路北延段（成简快速路至G321国道）监理/标段合同公告									
项目名称					项目所在地				
金简黄快速路北延段（成简快速路至G321国道）监理/标段					成都市简阳市江源镇、十里坝街道				
发包人名称			发包人地址			发包人电话			
成都天府国际机场建设开发有限公司			成都市高新区盛和一路66号			028-85357325			
承包人名称			承包人地址			承包人电话			
四川康立项目管理有限责任公司			成都市青羊区北大街19号正成财富领地3幢18楼			65305377			
签约合同价（元）			签约合同价（其他价格形式）						
6123000									
签约合同日期（施工、监理适用）			计划开工日期		计划交工日期		计划竣工日期		
20190712			20190501		20201231		20201231		
签约合同日期（勘察、设计、货物适用）					计划开始日期			计划完成日期	
承包人承担的工作					质量要求				
施工阶段及缺陷责任期内的监理服务。					合格				
承包人项目经理（施工适用）			证件及证号		技术负责人（项目总工）			证件及证号	
承包人项目负责人（勘察、设计、监理、货物适用）					证件及证号				
廖常水					全国监理工程师注册证：00347421				
项目描述		项目起于成简快速路，止于G321国道，全线长约4.079km，红线宽度48m，建设标准为城市建设道路。建设内容包括：道路工程、桥涵工程、照明工程、交安工程、市政综合管线路工程、绿化工程。							
备注（应至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由）		中标人是第一中标候选人							

4、羊西线（蜀西路、西芯大道一线）改造工程一标段

2020-52-04 中标通知书 编号：基础公司-羊西线（蜀西路、西芯大道一线）-2020-004号 四川康立项目管理有限责任公司： 羊西线（蜀西路、西芯大道一线）改造工程一标段已依照《中华人民共和国招标投标法》和有关规定，于2020年3月30日进行公开招标，经评标、定标后由你单位中标。现通知你单位到成都城投基础设施投资有限公司办理中标后相关手续，并签订合同。 <table><tr><td>项目名称</td><td>羊西线（蜀西路、西芯大道一线）改造工程一标段</td><td>建设地点</td><td>起于三环路羊犀立交，终点止于天辰路</td></tr><tr><td>立项批复文号</td><td>成发改政务审批【2018】第50号</td><td>招标核准文号</td><td>成发改政务审批【2019】第77号</td></tr><tr><td>项目业主</td><td colspan="3">成都城投基础设施投资有限公司</td></tr><tr><td>招标方式</td><td>公开招标</td><td>招标代理机构</td><td>成都新嘉建设经济技术咨询有限公司</td></tr><tr><td>招标内容</td><td colspan="3">本项目施工一标段范围内所有建设工程内容的施工阶段及缺陷责任期内的监理服务（不含投资控制）</td></tr><tr><td>中标价</td><td>以针对本项目招标控制价中招标费率的93%承担本项目招标范围内的全部监理工作</td><td>合同期限</td><td>施工工期+缺陷责任期</td></tr><tr><td>合同造价部负责人</td><td>肖康</td><td>合同造价部分管领导</td><td>郑东梅</td></tr></table> 招标人：（章） 法定代表人或委托代理人：徐波 2020年4月13日 说明：中标通知书编号与合同编号应一致，中标通知书、中选通知书、任务委托书要连续编号；				项目名称	羊西线（蜀西路、西芯大道一线）改造工程一标段	建设地点	起于三环路羊犀立交，终点止于天辰路	立项批复文号	成发改政务审批【2018】第50号	招标核准文号	成发改政务审批【2019】第77号	项目业主	成都城投基础设施投资有限公司			招标方式	公开招标	招标代理机构	成都新嘉建设经济技术咨询有限公司	招标内容	本项目施工一标段范围内所有建设工程内容的施工阶段及缺陷责任期内的监理服务（不含投资控制）			中标价	以针对本项目招标控制价中招标费率的93%承担本项目招标范围内的全部监理工作	合同期限	施工工期+缺陷责任期	合同造价部负责人	肖康	合同造价部分管领导	郑东梅	羊西线（蜀西路、西芯大道一线）改造工程 二标段建设工程监理服务合同 （合同编号：基础公司—羊西线（蜀西路、西芯大道一线）—2020—004号） 委托人：成都城投基础设施投资有限公司 监理人：四川康立项目管理有限责任公司 签订时间：2020年4月 JS-11202003-074
项目名称	羊西线（蜀西路、西芯大道一线）改造工程一标段	建设地点	起于三环路羊犀立交，终点止于天辰路																													
立项批复文号	成发改政务审批【2018】第50号	招标核准文号	成发改政务审批【2019】第77号																													
项目业主	成都城投基础设施投资有限公司																															
招标方式	公开招标	招标代理机构	成都新嘉建设经济技术咨询有限公司																													
招标内容	本项目施工一标段范围内所有建设工程内容的施工阶段及缺陷责任期内的监理服务（不含投资控制）																															
中标价	以针对本项目招标控制价中招标费率的93%承担本项目招标范围内的全部监理工作	合同期限	施工工期+缺陷责任期																													
合同造价部负责人	肖康	合同造价部分管领导	郑东梅																													
第一部分协议书 委托人（全称）：成都城投基础设施投资有限公司 监理人（全称）：四川康立项目管理有限责任公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。 1. 工程概况 1.1. 工程名称：羊西线（蜀西路、西芯大道一线）改造工程一标段 1.2. 工程地点：起于三环路羊犀立交，终点止于天辰路。 1.3. 工程规模：本次施工范围起点为K0+000，终点为K4+600，全长4600m。招标范围主要为施工图范围内所有内容：土石方及措施工程、道路工程、排水工程、交通工程、跨线桥、人行地道、人行天桥、微型管廊工程、景观工程和临时交通工程等。 1.4. 工程概算投资额：投资约5.9亿元。 1.5. 监理的工作内容：本项目施工一标段范围内所有建设工程内容（含迁改工程，若有对应专业监理工程师的除外）的施工阶段及缺陷责任期内的监理服务（不含投资控制）。 2. 词语限定 协议书中相关词语的含义与通、专用条件中的定义与解释相同。 3. 组成本合同的文件 3.1. 协议书； 3.2. 中标通知书； 3.3. 投标文件； 3.4. 专用条件； 3.5. 通用条件； 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 4. 主要人员 2	4.1 委托人代表 姓名：康金龙 4.2 总监理工程师 4.2.1 总监理工程师： 姓名：罗国荣 监理工程师执业资格证书注册号：51000718。 5. 签约酬金 5.1 签约酬金（含税6%，大写）：叁佰柒拾叁万柒仟捌佰捌拾叁圆。（¥3737883元）。 5.2 监理服务费计取约定：最终监理结算价以二次审核审定的主体施工标段建安工程费及相应的投标人中标取费比例计算为准，投标人中标取费比例=中标费率*招标费率，（中标费率为：93%；招标费率为：0.73%。）最终监理结算价=二次审核审定的主体施工标段建安工程费 *投标人中标费率*招标费率，最终结算价格不超过经发改委批复的设计概算中对应的监理费用。 5.3 监理费计取不含资金成本。 5.4 按前述方法计算的监理服务费已包含监理人为完成本合同约定工作内容所发生的成本、利润、管理费、税金、风险费、平行试验检测费等全部费用。监理人应充分考虑各种因素造成的工程延期风险，监理费不因工程延期作调整。 6. 期限 7. 双方承诺 7.1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定及投标文件提供监理服务及相关服务。 7.2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。 8. 其他 合同自双方法定代表人或授权的代理人签字，并加盖单位公章（或合同专用章），且在监理人按规定提交履约担保后生效。 9. 合同订立 3																															

9.1. 订立时间: 2020 年 4 月

9.2. 订立地点:

9.3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 监理人执伍份。

委托人: 成都城投基础设施建设

监理单位: 四川康立项目管理有限

法定代表人

法定代表人

签订日期: 2020 年 4 月

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 羊西线(蜀西路、西芯大道一线)改造工程施工一标段

建设单位: 成都城投基础设施建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	羊西线(蜀西路、西芯大道一线)改造工程施工一标段		工程地址	起于三环路羊犀立交, 终点止于天辰路
	建筑面积	m ²		结构类型	
	层数	地上		基础形式	
	地下				
	电梯	台		总高	
	开工日期	2020 年 04 月 08 日		自动扶梯	台
	建设单位	成都城投基础设施建设投资有限公司		竣工验收日期	2020 年 6 月 29 日
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	四川康立项目管理有限责任公司	
	设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司	
	施工单位	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职务(职务)	备注	
	建设单位	康金龙	项目负责人		
	监理单位	罗国荣	总监理工程师	00301751	
		赖建新	项目副总监	J2PK(2018)15405	
		刘伟国	安全监理工程师		
		付萍	市政专业监理工程师	51002842	
		杨奎	智能交通专业监理工程师	J2PK(2018)03937	
	施工单位	成玉平	市政专业监理工程师	00760847	
		苟金柱	项目经理	10982	
		郭家松	技术负责人	251181122703	
		黄强东	安全工程师	川建安B(2020)000203	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	道路工程	合格
	桥涵及隧道工程	合格
	排水工程	合格
	电气工程	合格
	交通工程	合格
	景观工程	合格
工程验收结论	观感质量共抽查 项, 其中好 项, 一般 项, 差 0 项, 综合评价合格。	
	观感质量综合评价	
质量 控制 资料 检查 情况	共抽查 项	
	其中符合要求 项	
	经审查符合要求 0 项	
检查结果: 资料完整		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同确定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程所有分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

工程验收结论

 项目负责: 张	日期: 年 月 日
 审核单位: (公章)	日期: 年 月 日
勘察负责人: 王	日期: 2023-6-17
 设计单位: (公章)	日期: 年 月 日
注册建造师(项目经理): 常	 企业技术负责人: 刘
 监理单位: (公章)	日期: 年 月 日
总监理工程师: 罗	日期: 2023-6-17

根据单位工程质量综合验收文件:

- 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 施工单位对工程施工质量检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工验收自评报告、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的关键、试件以及有关材料试验(检测)报告汇总表和质量合格评定表、工程开工、竣工报告;
- 监理单位对工程质量的评估报告;
- 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 建设工程主管部门、质量监督机构有关整改问题的整改记录;
- 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 竣工验收遗留问题的处理协议;
- 施工单位签署的工程质量合格书;
- 法律、法规规定必须提供的其它文件。

Banner image showing a large dam and water. Text overlays include: "全国公共资源交易平台(四川省)" (National Public Resource Trading Platform (Sichuan Province)), "四川省公共资源交易信息网" (Sichuan Province Public Resource Trading Information Network), a search bar with "请输入关键字" (Please enter keywords) and a search icon, and navigation links: "首页" (Home), "新闻资讯" (News and Information), "交易信息" (Trading Information), "政策法规" (Policies and Regulations), "大数据分析" (Big Data Analysis), "曝光台" (Exposure Platform), and "线索征集专区" (Clue Collection Special Zone). There are also icons for "热招" (Hot Recruitment), "工程建设" (Engineering Construction), "政府采购" (Government Procurement), and "国有产权" (State-owned Property).

羊西线（蜀西路、西芯大道一线）改造工程监理一标段合同公告

羊西线（蜀西路、西芯大道—线）改造工程监理—标段合同公告			
项目名称			项目所在地
羊西线（蜀西路、西芯大道—线）改造工程监理—标段			成都市
发包人名称		发包人地址	发包人电话
成都城投基础设施投资有限公司		四川省成都市金牛区金南路 589 号	028-68814985
承包人名称		承包人地址	承包人电话
四川康立项目管理有限责任公司		成都市北大街19号正成财富领地3幢18号	028-65305511
签约合同价（元）		签约合同价（其他价格形式）	
3737883			
签约合同日期（施工、监理适用）		计划开工日期	计划交工日期
20200429			
签约合同日期（勘察、设计、货物适用）		计划开始日期	计划完成日期
承包人承担的工作		质量要求	
本项目施工—标段范围内所有建设工程内容的施工阶段及缺陷责任期内的监理服务（不含投资控制）		符合国家现行《工程施工质量验收规范》要求，工程质量合格	
承包人项目经理（施工适用）	证件及证号	技术负责人（项目总工）	证件及证号
承包人项目负责人（勘察、设计、监理、货物适用）		证件及证号	
罗国荣		全国注册监理工程师， 51000718	
项目描述	项目起于三环路羊犀立交，终点止于天辰路。本次施工范围起点为K0+000，终点为K4+600，全长4600m。招标范围主要为施工图范围内所有内容：土石方及措施工程、道路工程、排水工程、交通工程、跨线桥、人行地道、人行天桥、微型管廊工程、景观工程和临时交通工程等，投资约5.9 亿元。		
备注（应至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由）	是第一中标候选人		

二、拟投入项目总监基本情况

1、总监工程师 1 何住吉

投标人派任项目总监简历表

姓名	何住吉	性 别	男	年 龄	54
职务	总监理工程师	职 称	高工	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	432923197207198139	手机号码	13288808709
参加工作时间		2002.06	从事项目总监年限		10 年
项目总监 资格证书编号		11013829			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市交通公用 设施建设中心	科裕一路市政工 程监理	50 万元	2024.10.21 2025.07.16	已完	合格



使用有效期: 2026年03月04日
-2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何住吉

性别: 男

出生日期: 1972年07月19日

注册编号: 11013829

注册执业单位: 康立时代建设集团有限公司

注册有效期: 2028年11月30日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:

何住吉

何住吉
2026.3.16



发证日期: 2025年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何住吉

社保电脑号：611864619

身份证号码：432923197207198139

页码：1

参保单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：30819775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30819775	7560.0	*1209.6	*604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	*30.24	7560	*60.48
2025	06	30819775	7560.0	1209.6	604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	30.24	7560	60.48
2025	07	30819775	7560.0	1209.6	604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	30.24	7560	60.48
2025	08	30819775	7560.0	1209.6	604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	30.24	7560	60.48
2025	09	30819775	7560.0	1209.6	604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	30.24	7560	60.48
2025	10	30819775	7560.0	1209.6	604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	30.24	7560	60.48
2025	11	30819775	7560.0	1209.6	604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	30.24	7560	60.48
2025	12	30819775	7560.0	1209.6	604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	30.24	7560	60.48
2026	01	30819775	7560.0	*1209.6	*604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	*30.24	7560	*60.48
2026	02	30819775	7560.0	*1209.6	*604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	*30.24	7560	*60.48
2026	03	30819775	7560.0	*1209.6	*604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	*30.24	7560	*60.48
2026	04	30819775	7560.0	*1209.6	*604.8	2	7560	*113.4	*37.8	1	7560	*37.8	7560	*30.24	7560	*60.48
2026	05	30819775	7560.0	1209.6	604.8	2	7560	113.4	37.8	1	7560	37.8	7560	30.24	7560	60.48
合计				15724.8	7862.4			1474.2	491.4			491.4			393.12	196.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca8341e86b3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30819775

单位名称
康立时代建设集团有限公司深圳分公司



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230251
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 201602144021201444021B000101
File No.

姓名: 何住吉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年07月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年08月13日
Issued on



成人高等教育

毕业证书



学生 何住吉 性别 男， 一九七二年 七 月 十九 日生， 于
二〇一〇年 三 月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 南华大学

校 长：

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555201206006206

二〇一二年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市交通公用 设施建设中心	科裕一路市政工 程监理	50	2025. 07. 16	深圳市交通运输局 https://ztbcg.jtys .sz.gov.cn:64129/S upplierBid/home/ho me!toMain.action#

深圳市交通公用设施建设中心

自行采购中标通知书

康立时代建设集团有限公司:

在深圳市交通公用设施建设中心组织的【科裕一路市政工程监理单位】自行采购中，按照《深圳市交通运输局政府采购管理办法（2023修订版）》规定的定标原则，贵公司成交。

成交结果如下:

采购中标通知书号	货物/工程名称	采购明细清单	型号/规格	数量	预算金额	成交金额
JSZX/GC-ZH-2024012	科裕一路市政工程监理单位	/	/	1	¥714,334.85	¥500,000.00

成交金额:伍拾万元整

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：陈扬，电话：15099904545），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳市交通公用设施建设中心
2024年8月8日

合同编号: KYL-2024-0025

科裕一路市政工程监理合同

工程名称: 科裕一路市政工程

工程地点: 深圳市宝安区、光明区

发包人（甲方）: 深圳市交通公用设施建设中心

监理人（乙方）: 康立时代建设集团有限公司

签订日期: 2024年8月8日

一、合同协议书

本协议书由**深圳市交通公用设施建设中心**（以下简称“发包人”）为一方，与**康立时代建设集团有限公司**（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人委托监理人为**科裕一路市政工程**提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

- 项目名称：科裕一路市政工程；
- 工程名称：科裕一路市政工程；
- 工程地址：深圳市宝安区·光明区；

4. 工程概况：本工程位于宝安区燕罗街道东部和光明区马田街道的西部，北起松福大道，南至区域内重点企业南侧道路，道路全长约 662.6 米。红线宽度 30 米，城市次干路，双向四车道，设计速度 40 公里/小时，包含道路工程、交通工程、市政管线工程、绿化工程等。

- 资金来源：100% 政府投资。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：**施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、后续服务管理**，以及与工程监理相关的其他工作。具体服务范围以施工图纸为准。本项目实施**总监负责制**，详见本合同附件 B “（二）组织机构设置要求”。

三、监理服务期

自合同签订之日起至本工程通过竣工验收且工程保修期满为止，并在监理服务合同结束之后之日起 1 年内的相关咨询后续技术支持。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：**何仕吉**；注册证书：市政工程专业注册监理工程师；注册证号：**11013829**。

特别说明：项目从中标到竣工，除监理合同“附件 B：监理机构的设置及监理工作条件”第 2.2 已列明的情形之外，监理单位不得更换本项目的项目总监；否则，每更换一次项目总监，发包人将处以监理人 10 万元（人民币）的违约金。本条约定若与合同附件《建设工程给予红黄牌行为清单及扣除违约金行为清单管理办法》不一致，则优先适用本条约定。

3

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理费计取依据：参照国家发改委和建设部联合颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计取。

5.2 施工阶段监理服务收费=（1-中标下浮比率）×施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中：专业调整系数取 1.0，工程复杂程度为 较复杂（Ⅱ级）调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

5.3 保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取。

5.4 监理费为包干费用，包括乙方完成本招标项目施工监理所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

5.5 在协议实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

5.6 本项目监理服务费合同暂定价为人民币（大写）**（伍拾万元整 \$500,000.00）**，下浮率**30%**。其中施工阶段监理服务费为人民币（大写）**肆拾柒万陆仟壹佰玖拾元肆角捌分（¥476,190.48）**，保修阶段监理服务费为人民币（大写）**贰万叁仟捌佰零玖元伍角贰分（¥23,809.52）**。

5.2 监理服务费结算价

本项目监理服务费结算价按深价规[2009]1 号文件计算，以监理人实际承担工程对应的概算批复建安安装工程费作为计费额，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及下浮率计算监理服务费，最终以政府最新的财政评审程序审定价值为准，合同结算金额不超过合同暂定价。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

- 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签订的补充或修正文件、廉政合同、安全生产合同、履约保函）；
- 中标通知书；
- 合同专用条款；
- 合同通用条款；
- 投标文件；
- 监理规范；

4

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以上列顺序在前的为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 十二 份（其中发包人执 八 份，监理人持 四 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 **深圳市交通公用设施建设中心** 监理人 **康立时代建设集团有限公司**

法定代表人或其委托代理人 **（盖章）** 法定代表人或其委托代理人 **（盖章）**

（签字） **（签字）**

开户银行 开户银行

账号 账号

合同订立时间 **2024 年 8 月 8 日**

5

深圳市道路工程
工程竣工验收报告

工程名称：**科裕一路市政工程**

建设单位（公章）**深圳市交通公用设施建设中心**

验收日期：**2024.7.16**

— 1 —

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

科裕一路市政工程					
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	黄伟军	施工许可证号	深交许(建管)2024045号
勘察单位	湖南省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	唐军民	工程地点	深圳市光明区、宝安区
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	项目负责人	唐皓	合同造价	2883.695184 万元
监理单位	康立时代建设集团 有限公司	项目总监	何仕吉	开工日期	2024.10.21
施工单位	深圳市路桥建设集团 有限公司	项目经理	孙伟	完工日期	2025.05.20
		技术负责人	陈思诚	验收日期	2025.7.16
图纸审查机构	深圳市新城市规划设计 股份有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 科裕一路市政工程起点北起松福大道，南至华润微南创道路，全长 663.571m，城市次干路标准。道路宽度 30m，采用双向四车道断面形式，设计速度 40km/h，设计内容包括：道路工程、交通工程、市政管桥、绿化工程、交通疏解工程、海绵工程等。					
工程 建 设 内 容	道路工程	起点北起松福大道，南至华润微南创道路，全长 663.571m，城市次干路标准。道路宽度 30m，采用双向四车道断面形式，设计速度 40km/h。			
	桥梁工程				
	隧道工程				
	交通设施工程				
	给排水工程	新建雨水主管 759m，新建污水主管 597m。			
	交通信号和监控工程	L 型标志牌 3 块，立柱式标志牌 4 块，附着式标志牌 45 块，交通标线 510 ㎡。			
	电力及照明工程	机动车道信号灯 3 处、人行信号灯 8 处。			
	绿化景观工程	道路东侧设置 1.4*1.7m 隐藏式电缆沟，两侧设置路灯。			
	其他附属设施	道路两侧设置绿化带 10~15cm 入渠于，树与树之间铺设台湾草草皮。			
		其他附属设施			

— 3 —

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

1. 施工单位项目管理人员配备到位，并能较好的按施工组织设计组织施工，认真执行规范及标准，并按合同工期保质保量完成施工任务。
2. 监理单位项目管理人员配备到位，并能较好的按合同要求，按合同做好履行了监理职责。
3. 勘察单位项目管理人员配备到位，并能较好的按合同要求，按合同做好履行了职责。
4. 设计单位能够负责地参加工程会议及现场技术方案的设计指导，为工程的顺利进行提供了保障，按合同履行了设计单位的职责。

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	吴连波
副组长	黄伟军、何仕吉
组员	毛继伟、陈强、钟跃、饶立恒、王宇、唐军民、唐皓、孙伟、阮成光、陈思诚

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	吴连波	黄伟军、何仕吉、饶立恒、唐军民、唐皓、孙伟、阮成光
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
交通工程	/	/
给排水工程	吴连波	毛继伟、何仕吉、钟跃、唐军民、唐皓、孙伟、阮成光、陈思诚
交通设施工程	吴连波	陈强、何仕吉、王宇、唐军民、唐皓、孙伟、阮成光、陈思诚
交通信号和监控工程	吴连波	黄伟军、何仕吉、陈强、唐军民、唐皓、孙伟、阮成光、陈思诚
电力及照明工程	吴连波	陈强、何仕吉、王宇、唐军民、唐皓、孙伟、阮成光、陈思诚
绿化景观工程	吴连波	毛继伟、何仕吉、钟跃、唐军民、唐皓、孙伟、阮成光、陈思诚
其他附属设施	吴连波	黄伟军、何仕吉、陈强、唐军民、唐皓、孙伟、阮成光、陈思诚

(二) 验收程序实施

1、建设单位主持验收会议：是 ☒ 否 ☐

— 4 —

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 ☒ 否 ☐

3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程竣工验收资料：是 ☒ 否 ☐

4、各专业组实地检查工程质量，形成各专业验收意见：是 ☒ 否 ☐

5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 ☒ 否 ☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已完成合同约定的内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 施工管理资料完善，已完成档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 质量文件已签署，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场试验报告、工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 建筑材料、质量检测以及功能性试验报告齐全、有效。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 竣工检测合格。
	6. 检查消防、人防、特种设备及其他需与建设项目同时交付使用的配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况： 专项验收已完成。
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 管养建议书及项目执行报告已执行。
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 质量问题已全部整改完成。
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

— 5 —

10. 对道路工程勘察、设计、监理、施工单位进行量化评价的检查情况：

- 1) 勘察单位项目管理人员配备到位，并能较好的按合同要求，按合同做好履行了职责。
- 2) 设计单位能够负责地参加工程会议及现场技术方案的设计指导，为工程的顺利进行提供了保障，按合同履行了设计单位的职责。
- 3) 监理单位项目管理人员配备到位，并能较好的按合同要求，按合同做好履行了监理职责。
- 4) 施工单位项目管理人员配备到位，并能较好的按施工组织设计组织施工，认真执行规范及标准，并按合同工期保质保量完成施工任务。

(四) 工程竣工验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
交通工程	/	/	/
给排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
无障碍专项验收	已完成
海绵城市专项验收	已完成
水土保持专项验收	已完成
档案专项验收	已完成

— 6 —

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 16 日)。

建设单位 项目负责人(签字): 单位负责人(签字): 建设单位(盖章):	监理单位 项目总监(签字): 单位负责人(签字): 监理单位(盖章):	设计单位 项目负责人(签字): 设计负责人(签字): 设计单位(盖章):	施工单位 项目负责人(签字): 项目经理(签字): 监理单位(盖章):
---	--	---	--

1. 竣工验收

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	科裕一路市政工程	竣工验收会议日期	2025年7月16日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	吴连波	宝安光明建设部部长	吴连波
		黄伟军	项目负责人	黄伟军
		毛雄伟	技术负责	毛雄伟
		严若红	合约部	严若红
		陈盼	现场负责	陈盼
		蓝喻珊	财务部	蓝喻珊
		钟秋	现场负责	钟秋
		饶立恒	现场负责	饶立恒
监理单位	湖南省勘测设计院有限公司	王宇	现场负责	王宇
		廖军民	勘察负责人	廖军民
		阮成龙		阮成龙
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	唐皓	设计负责人	唐皓
		孙伟		孙伟
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司	孙伟	项目经理	孙伟
		陈思斌	技术负责人	陈思斌
监理单位	康立时代建设集团有限公司	何佳吉	总监理工程师	何佳吉
		阮成龙	专业监理工程师	阮成龙

注:对于重大工程和技术复杂工程,根据需要可邀请有关专家参加验收组

		您好, 康立时代建设集团有限公司		返回主页	退出	修改密码
招标公告	公告标题	科裕一路市政工程	查询			
招标投标	☐ 公告标题	预算金额	中标公司	中标时间	中标金额	折扣率
中标结果	☐ 科裕一路市政工程监理单位采购	714334.85	康立时代建设集团有限公司	2024-07-26 14:48:40	500000	
供应商资料	共1页, 每页显示10条					

2、总监理工程师 2 刘磊

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘磊	性 别	男	年 龄	35	
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件 号码	654101199108040272	手机号码	13530228150	
参加工作时间		2015.06	从事项目总监年限		6 年	
项目总监 资格证书编号		11018337				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市大鹏新区 建筑工务署	正龙路工程（监 理）		92.70	2023.05.06 2024.12.04	已完	合格



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘磊

性 别 : 男

出生日期 : 1991年08月04日

注册编号 : 11018337

注册执业单位 : 康立时代建设集团有限公司

注册有效期 : 2027年06月09日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2024年3月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年04月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊 社保电脑号：500118740 身份证号：654101199108040272 页码：1
参保单位名称：康立时代建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：30819775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30819775	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*32.0	8000	*64.0	*16.0
2026	02	30819775	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*32.0	8000	*64.0	*16.0
2026	03	30819775	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*32.0	8000	*64.0	*16.0
2026	04	30819775	8000.0	*1360.0	*640.0	1	8000	*480.0	*160.0	1	8000	*40.0	8000	*32.0	8000	*64.0	*16.0
2026	05	30819775	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	*32.0	8000	64.0	16.0
合计			6800.0	3200.0			2400.0	800.0			200.0		160.0		320.0		80.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca83420fb13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30819775 单位名称 康立时代建设集团有限公司深圳分公司



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：刘磊
证件号码：654101199108040272
性别：男
出生年月：1991年08月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000001827





近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市大鹏新区建筑工务署	正龙路工程（监理）	92.70	2024.12.04	深圳市住房和建设局 https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html

工程编号：_____
合同编号：JL2023-001

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：正龙路工程（监理）
工程地点：深圳市大鹏新区
委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署
受托人：北京燕波工程管理有限公司
签订日期：2023年1月10日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：北京燕波工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称：正龙路工程（监理）
- 工程地点：深圳市大鹏新区
- 工程规模：正龙路工程项目位于大鹏办事处，道路始于迎宾北路，终至中山路延长段，全长813米，道路等级为城市支路，红线宽20米，双向两车道，设计速度20公里/小时。项目分二阶段实施，同时包含一条临时疏解路建设。
- 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
- 投资性质：政府投资100%
- 工程概算投资额：4657.29万元 招标部分工程概算投资额：3478.36万元
- 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 补充条款；
- 专用条款；
- 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商履约人制度》及《承包商违约处罚办法》等。

第1页共46页

如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘磊，身份证号码：654101199108040272，注册号：11018337

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：叁拾贰万柒仟元整（¥32.7万元），

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				88.3	4.4		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自2023年3月15日起至2026年4月19日止，总计1130日历天。

其中：

- 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 施工阶段：自2023年3月15日起至2024年4月18日止，共400日历天；
- 保修阶段：自2024年4月19日起至2026年4月19日止，共730日历天；
- 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

第2页共46页

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023年1月10日。
- 订立地点：深圳市大鹏新区。
- 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人（公章）

受托人（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：

地址：北京市顺义区马坡镇白马路49号

委托代理人：

委托代理人：孙博

电话：

电话：010-88452308

传真：

传真：010-88452308

开户银行：

开户银行：工商银行北京新城支行

账号：

账号：0200261719200025129

电子邮箱：

电子邮箱：sxyanbo@163.com

第3页共46页

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：正龙路工程（一阶段）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年12月4日

发出日期：2024年12月8日

市政基础设施工程			
工程名称	正龙路工程（一阶段）	工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处境内 茂北路南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8918.08平方米	工程造价 （万元）	1808.188530
结构类型	市政	开工日期	2023年5月6日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月4日
监理单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023029-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市广汇环境水务有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	北京燕波工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/8/30	市政竣-通-10	同意验收
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			已办理
施工图设计文件审查意见	2023/3/28	市政竣-9	已审查，认定为合格
工程竣工验收报告	2024.12.4	市政竣-4	具备验收条件
工程质量评估报告	2024.9.1	市政竣-通-5	同意验收
勘察质量检查报告	2024.8.31	市政竣-通-6	符合勘察要求
设计质量检查报告	2024.8.29	市政竣-通-7	符合设计要求
工程质量保修书		市政竣-通-8	已签订

市政基础设施工程			
工程完成情况	建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对正龙路工程（一阶段）进行验收。该工程已完成设计图纸和合同的各项内容。工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范要求。工程资料档案完整，观感质量评定为一般。本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	各部分分项均符合规范及设计要求。主要材料、构配件及现场检测均合格。工程资料齐全、有效。工程外观良好。本工程综合评定为合格。	
	设备安装	各部分分项均符合规范及设计要求。主要材料、构配件及现场检测均合格。工程资料齐全、有效。工程外观良好。本工程综合评定为合格。	
工程未达使用功能的部位（范围）	中华人民共和国住房和城乡建设部备案章 注册号：4401824-A7005 有效期至：2024年12月		
验收意见	建设单位	监理单位	设计单位
	项目负责人（执业资格注册章）	项目负责人（执业资格注册章）	项目负责人（执业资格注册章）
	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人（执业资格注册章）	项目负责人（执业资格注册章）	项目负责人（执业资格注册章）	项目负责人（执业资格注册章）
2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日

验收会议签到表			
工程名称：正龙路（一阶段）	验收日期：2024年12月4日		
单位名称	责任人	姓名	资格证书号（注册号）
建设单位	项目负责人	李新平	1321427704
设计单位	项目负责人	李新平	1321427704
监理单位	项目负责人	李新平	1321427704
施工单位	项目负责人	李新平	1321427704
勘察单位	项目负责人	李新平	1321427704
其他单位	项目负责人	李新平	1321427704

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳市大鹏新区建筑工务署

【返回】

工程名称:	正龙路工程（一阶段）		
工程编号:	2020-440327-48-01-01105001	发证机关:	深圳市大鹏新区住房和建设局
发证日期:	2025-12-12	证书序列号:	2025-1466
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设规模:	0平方米
建设地址:	深圳市大鹏新区大鹏办事处迎宾北路南侧		
设计单位:	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位:	深圳市建工建设集团有限公司	监理单位:	北京燕波工程管理有限公司
合同开工日期:	2023-09-30	合同竣工日期:	2024-03-27
项目经理:	黄锦峰	项目总监:	刘磊
施工单位质量主任:	暂无相关信息	施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息	建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	七通一平工程;电信管道工程;电力管道工程;软基处理工程;给水管道工程;道路工程;排水箱涵工程;路灯照明工程;绿化工程;交通安全设施工程;燃气工程;雨水管道工程、污水管道工程;		
变更登记:	暂无相关信息		

3、总监理工程师 3 杨坤

投标人派任项目总监简历表

姓名	杨坤	性 别	男	年 龄	45
职务	总监理工程师	职 称	高工	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511325198007235437	手机号码	13550599008
参加工作时间	2002.06	从事项目总监年限			10 年
项目总监 资格证书编号		51013465			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质 量
南充市顺庆区城 乡规划建设局	南充市将军路嘉 陵江大桥及引桥 工程、滨江北路 上跨下穿及石油 东西路改造工程	1728.4186 万元	2018.12.26 2022.02.24	已完	合格



使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨坤

性别: 男

出生日期: 1980年07月23日

注册编号: 51013465

注册执业单位: 康立时代建设集团有限公司

注册有效期: 2027年07月04日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:

杨坤

杨坤

2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月13日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 杨坤

性别: 男

社会保障号码: 511325198007235437

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	99
失业保险	参保缴费	99
工伤保险	参保缴费	99

(二) 2026年01月至2026年06月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202601	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202602	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202603	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202604	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202605	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级
202606	10010017520	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	成都市市本级

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010017520: 康立时代建设集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。如需验证, 请通过以下方式办理:

① 电脑端: 进入“四川人社在线公共服务平台”主页, 点击“参保证明验证”, 登录后输入验证码F2WTS1DetPJRhkfNsYnT进行验证。验证码的有效期至2026年09月25日。

② 手机端: 登录“四川人社”APP, 扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026年09月25日。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2026年01月至2026年06月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

打印时间: 2026年06月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: J L 00231435
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2016021510212016511104000018
管理号:
File No.

姓名: 杨坤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年07月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二〇一六年九月二十五日
Approval Date

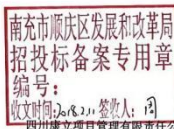
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年10月12日
Issued on





近 5 年内项目总监同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收 日期	备注 (有效的网址链接)
1	南充市顺庆区城乡规划建设局	南充市将军路嘉陵江大桥及引桥工程、滨江北路上跨下穿及石油东西路改造工程	1728.4186	2023.03.31	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2725056



中标通知书



你方于 2018 年 1 月 31 日 所递交的 南充市将军路嘉陵江大桥及引桥工程、

滨江北路上跨下穿及石油东西路改造工程 标段投标文件已被我方接受，被

确定为中标人。

中标价：参照国家发展和改革委员会、建设部发改价格【2007】670 号文之

附件《建设工程监理与服务收费管理规定》和【2015】299 号文件的规定以

工程施工审定结算价为基准 下浮 22%。

监理服务期：施工工期+缺陷责任期。

请你方在接到本通知书后的 15 日内（节假日顺延）到 南充市顺庆区城乡规划建设局（指定地点）与我方签订监理合同。

特此通知。

代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司（盖单位章）

招标人：南充市顺庆区城乡规划建设局（盖单位章）

法定代表人：邵（盖私章）



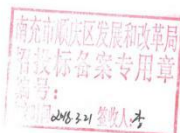
南充市顺庆区政府性投资项目 建设工程委托监理合同

南充市顺庆区建设局
南充市顺庆区财政局
南充市顺庆区审计局 监制
南充市顺庆区招标办
南充市顺庆区招监办
南充市顺庆区人民政府法制办

一、合同双方必须遵守国家法律法规和省、市政府性投资项目管理相关规定，严格按照《南充市顺庆区人民政府投资工程建设项目管理办法（试行）》（南顺府发〔2007〕29 号）、《南充市顺庆区政府性投资项目管理规范》（南顺府办发〔2010〕66 号）、《南充市顺庆区政府性投资项目管理补充规定》（南顺府办发〔2009〕138 号）等执行。

二、本合同中有关政府性投资项目管理特别条款规定，双方应认真理解，并严格遵照执行。否则，将依法严肃追究责任。

三、本合同签订后，由发包人分送区建设局、区财政局、区审计局、区招标办、区招监办、区政府办、区政府法制办各一份备案。若发生争议，以项目审批部门备案合同为准。



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 南充市顺庆区城乡规划建设局 与监理人 四川康立项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南充市将军路嘉陵江大桥及引桥工程、滨江北路上跨下穿及石油东西路改造工程

工程地点：顺庆区将军路、顺庆区石油东西路

工程规模：在嘉陵江新建大桥及引桥、连接顺庆区与高坪区，长约1.7公里，双向6车道；对滨江北路上跨下穿及石油东西路进行改造升级；主要建设内容为道路工程、桥涵工程、排水工程、交通设施工程、照明工程和绿化景观工程等。

项目总投资：12.03亿元人民币

项目建设工期：1080日历天

监理服务费暂定价：1728.4186万元（大写：壹仟柒佰贰拾捌万肆仟壹佰捌拾陆圆）

监理服务费计取方式：按照国家发展和改革委员会、建设部发改价格【2007】670号以及国家发改委【2015】299号文件规定 下浮 22% 计取。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理招标文件，监理投标书和中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2018 年 2 月 1 日开始实施，至 2018 年 12 月 31 日完成。

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人 2 份，监理人 10 份。

委托人（签字）

法定代表人（签字）

住所：

开户银行：

账号：

监理人（签字）

法定代表人（签字）

住所：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

邮编：

电话：

本合同于 2018 年 2 月 1 日签订于南充市。

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

(1)“工程”是指委托人委托实施监理的工程。

(2)“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

(3)“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

(4)“监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。

(5)“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

(6)“承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

(7)“工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的工程监理的范围和内容。

(8)“工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

(9)“工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而



四川康立项目管理有限责任公司
Sichuan kangli Project Management Co., Ltd.
Add: 四川省成都市青羊区太升南路 18 号 Tel: 028-65304511 Fax: 028-65304511

总监理工程师变更申请函

致：南充市顺庆区工程建设局

我公司承担的全市将军路嘉陵江大桥及引桥工程、滨江北路上下穿及石油东西路改造工程监理任务，原总监理工程师杨志生同志因单位内部人事变动无法常驻现场担任该项目的总监理工程师职务，经公司研究决定将总监理工程师变更为杨雄同志。

特此申请，敬请批复。

附：拟变更总监理工程师证书复印件。

监理单位（盖章）四川康立项目管理有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2018 年 12 月 1 日

建设单位意见

日期：2018 年 12 月 8 日

注：本函一式四份，主送部门、建设单位、监理单位、项目监理机构各一份。

南充市将军路嘉陵江大桥及引桥、滨江北路互通及石油东西路改造工程 PPP 项目委托监理合同承接协议书

甲方：南充市顺庆区工程建设局

乙方：南充市顺庆区城乡建设局

丙方：四川康立项目管理有限责任公司

南充市顺庆区城乡建设局（乙方）与四川康立项目管理有限责任公司（丙方）于 2018 年 3 月 6 日签订了《南充市顺庆区政府性投资项目建设工程委托监理合同》（简称原合同，合同书附后），现因工作开展实际需要，经甲乙丙三方友好协商，达成如下条款。

一、《南充市顺庆区政府性投资项目建设工程委托监理合同》中乙方所有权利和义务自本协议生效之日起由甲方承接；丙方的权利和义务保持不变。

二、丙方承诺，截止本协议签订之日未收到前述合同涉及的任何款项；若甲方在后期支付前述款项过程中发现服务丙方有收取款项的情形，将在应付款项中予以扣除并视情况追究相关责任。

三、本协议自签字盖章之日起生效。本协议一式六份，三方各执两份。

四、签署本协议时，丙方向甲方提供一份原合同原件。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：南充市将军路嘉陵江大桥
及引桥工程（一标段）

建设单位：南充市顺同建设工程
管理有限公司

四川省建设厅

甲方：南充市顺同建设工程管理有限公司

签字：

乙方：南充市顺庆区城乡规划建设局

丙方：四川康立项目管理有限责任公司

2019年3月13日

工程概况	工程名称	南充市将军路嘉陵江大桥及引桥工程（一标段）		工程地址	南充市顺庆区
	建筑面积	m ²		结构类型	桥梁
	层数	/		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2018年12月26日		竣工验收日期	2019年3月31日
	建设单位	南充市顺同建设工程管理有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司		基础检测单位	四川长瑞土木工程检测有限公司
	设计单位	中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川交大土木工程咨询有限公司
验收组组成情况	施工单位	中铁大桥局集团有限公司		质量监督机构	南充市顺庆区建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	刘永	总经理		
		李强	技术负责人		
		刘思	项目负责人		
		刘成	项目负责人		
	监理单位	刘坤	总监		
		张永平	专业监理工程师		
	施工单位	张雄	项目经理		
		高磊	项目总工程师		

四川省建设厅制

竣工验收内容	工程竣工验收的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地基基础专项验收负责人等进行工程验收，形成验收记录，监理单位项目负责人签字，工程资料审核后，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评定，形成验收结论，整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有足量材料，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况 无
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

四川省建设厅制

分部工程	质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础（灌注桩、承台）	合格
		墩台（现浇混凝土墩台、台背填土）	合格
		盖梁	合格
		支座	合格
		桥跨承重结构（支架上浇筑混凝土梁、悬臂浇筑预应力混凝土梁）	合格
		桥面系	合格
		附属结构	合格
		道路路基	合格
		道路基层	合格
工程验收结论	质量综合评价	观感质量抽查10项，其中好10项，一般0项，差0项	
		质量共核查10项	
		其中符合要求10项	
工程验收结论	质量综合评价	经核定符合要求10项	
		核查结果：资料完整	

四川省建设厅制

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家相关验收规范要求。
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，且使用功能均能满足要求。
5. 本工程共23个分部，分部质量评定合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

四川省建设厅制

项目负责人：张雄 2023年3月31日

勘察单位：（公章） 2023年3月31日

勘察负责人：张雄

设计单位：（公章） 2023年3月31日

设计负责人：张雄

注册建造师（项目经理）：张雄 企业技术负责人：张雄

监理单位：（公章） 2023年3月31日

总监理工程师：张雄

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全、重要使用功能的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开工、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设单位主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设厅制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：南充市将军路嘉陵江大桥及引桥工程（标段）

建设单位：南充市顺庆区建设管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	南充市顺庆区嘉陵江大桥工程(桥南)		工程地址	南充市顺庆区高坪
	建筑面积			结构类型	
	层数	/		总高	
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2018.12.26		竣工验收日期	2022.4.28
	建设单位	南充市顺庆区建设局		监理单位	四川顺庆工程监理有限公司
	勘察单位	中核二院工程集团有限公司		基础检测单位	南充市建设检测有限公司
	设计单位	中核二院工程集团有限公司		图纸审查机构	四川省工程勘察设计研究院有限公司
验收组成情况	施工单位	重庆对外建设集团有限公司		质量监督机构	南充市顺庆区建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	刘如	项目负责人		
		李德兴	技术负责人		
		王德勇	质量安全负责人		
	监理单位	魏坤	总监理工程师		
		文建平	专业监理工程师		
	施工单位	董春	项目经理		

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的全部内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理、勘察、设计、检测、监理单位项目负责人进行单位工程验收。验收合格后,监理单位出具验收报告,然后对工程实体进行抽查。最后对工程质量进行评价,形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件: 勘察、设计、施工、监理单位分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 无
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

工程验收结论	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程(灌注桩、承台)	合格
		墩台(现浇混凝土墩台、台背填土)	合格
		支座	合格
		桥跨承重结构(支架上浇筑混凝土梁(板)、钢梁)	合格
		桥面系	合格
		附属构筑物	合格
		装饰与装修	合格
		道路路基	合格
		道路基层	合格
		道路面层(沥青混凝土面层)	合格
		人行道	合格
		挡土墙(现浇钢筋混凝土挡土墙)	合格
		道路工程附属构筑物	合格
		排水管道(土方工程)	合格
		管道主体结构	合格
		管道附属构筑物(检查井、雨水连接管)	合格
		给水管道(土方工程)	合格
		给水管道主体结构	合格
		给水管道附属构筑物(检查井)	合格
		电力管沟工程过路玻璃电力排管	合格
		电力排管地基与基础	合格
		电力排管混凝土垫层	合格
		电力排管管道主体	合格
		电力排管管道包封	合格
		电力排管管道检查井	合格
		通讯排管地基与基础	合格
		通讯排管混凝土垫层	合格

工程验收结论	分部工程	通讯排管管道主体	合格
		通讯排管管道包封	合格
		通讯排管管道检查井	合格
		照明工程低压电线电缆线路	合格
		照明工程配电装置与控制	合格
		照明工程安全保护	合格
		路灯安装(路灯基础、路灯安装)	合格
		交通工程标志标牌(基础、标志标牌安装)	合格
		交通工程标线	合格
		绿化工程喷淋及滴灌系统	合格
		绿化工程种植土铺设及整形	合格
		植树及种花草	合格
质量验收评价	观感质量共抽查5项,其中合格5项,优良0项,不合格0项。		
	共抽查 9 项,其中符合要求 9 项,经鉴定符合要求 9 项,检查结果:资料完整。		

三、拟投入其他项目成员情况（不含项目总监）

承 诺 函

我公司承诺：

中标后按照投标承诺配置人员，按招标文件配置的管理团队人员如表所示。

项目管理班子人员配备（不含项目总监）

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监代表	罗伟	工程师	市政	注册监理工 程师	市政公用	51025213	14	根据项 目需要
2	总监代表	郑玮	工程师	市政	注册监理工 程师	市政公用	14005796	18	根据项 目需要
3	总监代表	何伟	高工	市政	注册监理工 程师	市政公用	11016478	22	根据项 目需要
4	路桥监 理工程 师	石珂	高工	路桥	注册监理工 程师	市政公用	51005832	18	根据项 目需要
5	安全监 理工程 师	梁文松	工程师	安全	注册安全工 程师	安全	11140155417	13	根据项 目需要
6	造价工 程师	周荣庆	高工	造价	一级注册造 价工程师	土木建筑 工程	建 [造]1122510 0016920	27	根据项 目需要
7	其他人员	阮成龙	工程师	道路	深圳市专业 监理工程师	市政公用 公路工程	B20160050	19	根据项 目需要
8	其他人员	王世剑	工程师	市政	深圳市专业 监理工程师	市政公用	B201500649	12	根据项 目需要
9	其他人员	黄泽彬	工程师	道路	深圳市专业 监理工程师	市政公用	B20250090	9	根据项 目需要
10	其他人员	黄林	助工	市政	深圳市专业 监理工程师	市政公用 机电工程	B20230976	10	根据项 目需要
11	其他人员	黄嘉飞	助工	市政	深圳市专业 监理工程师	市政公用 机电工程	B20210563	8	根据项 目需要
12	其他人员	肖和	助工	市政	监理员	/	JLPX(2021)0 0945		根据项 目需要
13	其他人员	王平	/	市政	监理员	/	C20204308	6	根据项 目需要
14	其他人员	何江鲸	/	市政	监理员	/	C20220263	5	根据项 目需要
15	其他人员	周兴钦	/	市政	监理员	/	C20240490	3	根据项 目需要
16	其他人员	韩建葆	/	市政	监理员	/	C20250279	2	根据项 目需要
17	其他人员	魏圣杰	/	市政	监理员	/	JLPX(2023)0 0849	5	根据项 目需要
18	其他人员	邹泉	/	市政	监理员	/	JLPX(2019)2 1995		根据项 目需要
19	其他人员	尹文超	/	资料	监理员	/	C20250280		根据项 目需要

特此承诺。

康立时代建设集团有限公司
2026年07月01日

四、拟投入的关键设备情况

承 诺 函

我公司承诺：

中标后按照招标要求配置设备,拟投入的关键设备情况如下表(包括但不限于)。

序号	监理仪器设备名称	单位	数量
1	全站仪	台	1
2	水准仪	台	2
3	激光测距仪	台	1
4	砼回弹仪	台	2
5	钢筋保护层测定仪	台	1
6	超声波测厚仪	台	1
7	红外测温仪	台	2
8	逆反射仪及标线厚度检测仪	台	各 1

特此承诺。

