

工程编号: 44030120211015001013001

深圳市建设工程监理类 招标投标文件

工程名称: 深圳外环高速公路深圳段三期(坑梓至大鹏段)
工程高压燃气管线改迁及恢复项目监理服务(二次)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市金钢建设监理有限公司



日期: 2026 年 6 月 19 日

投标人同类项目业绩情况

序号	采购单位	项目名称	合同签订日期	监理费
1	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2022 年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村管道天然气改造工程等 13 个工程项目管理	2022 年 6 月 21	200.3549 万元
2	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目一东湖街道	2023 年 5 月 9	27.69 万元
3	深圳鸿德房地产开发有限公司	宝德云谷大厦燃气工程	2023 年 3 月 2	11 万元

1、2022 年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村管道天然气改造工程等 13 个工程项目管理

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
项目管理服务合同



项 目 名 称：2022 年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村
管道天然气改造工程等 13 个工程项目管理

建 设 方：深圳市龙岗区平湖街道办事处

项目管理服务单位：深圳市金钢建设监理有限公司



合同协议书

建设方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

项目管理服务单位（全称）：深圳市金钢建设监理有限公司

项目名称：2022年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村管道天然气改造工程等13个工程项目管理

项目负责人姓名：张维国；资格证书号码：44020537

项目技术负责人姓名：王协勇；资格证书号码：02993

本协议书于2022年6月21日由深圳市龙岗区平湖街道办事处（以下简称“建设方”）为一方与深圳市金钢建设监理有限公司（以下简称“项目管理服务单位”）为另一方签订。

鉴于建设方邀请项目管理服务单位履行2022年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村管道天然气改造工程等13个工程项目管理项目管理服务，并已接受项目管理服务单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 合同协议书
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标承诺书；
- (d) 项目管理服务招标文件及补遗、答疑；
- (e) 项目管理服务投标文件；
- (f) 本合同专用条款和补充条件
- (g) 本合同通用条件
- (h) 标准、规范及有关技术文件
- (i) 项目管理服务规范；
- (j) 其它双方签署的补充文件

3. 本工程项目管理服务费暂定价（含绩效考核酬金），为人民币（大写）贰佰万叁仟伍佰肆拾玖元整元（RMB：2003549元）。本工程项目管理招标为13个项目批量打包招标，最终项目管理费结算价以各项目的概算批复建安费合计值作为计费基数，按《基本建设项目建设成本管理规定》财建【2016】504号文件计取并按本合同中标价（即200.3549万元）相对于投标报价上限（即202.3549万元）的下浮率（即1%）下浮，再按各单项项目概算批复建

安费占全部13个项目概算批复建安费的比例分摊后作为各单项项目管理结算价,最终以政府投资项目财政决算评审部门评审价为准。

4. 基于下文提及的建设方对项目管理服务单位的支付,项目管理服务单位特在此立约保证遵照本协议书的约定履行服务。

5. 建设方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向项目管理服务单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为项目管理服务单位履行服务的报酬。

为此,本协议书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本协议书上各自签字盖章,以资证明。

6. 本合同一式捌份,正本贰份,副本陆份。建设方执伍份副本,承包人执壹份副本。

7. 合同生效

合同订立时间:2022年6月21日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

建设方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

项目管理服务单位:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号地

址:深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B商铺

法定代表人:韩雪峰

法定代表人:全满堂

委托代理人:范玉琪

委托代理人:

电话:

电话:0755-28920253

传真:

传真:0755-28902461

开户银行:

开户银行:平安银行股份有限公司深圳中心城支行

帐号:

帐号:0272100050286

邮政编码:

邮政编码:518172

已核实

经办人:

复核人:

中标通知书

标段编号: 44030720220033001001

标段名称: 2022年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村管道天然气改造工程等13个工程项目管理

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金钢建设监理有限公司

中标价: 200.354900万元

中标工期: 详见招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-10

查验码: 9734459915197789

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目—东湖街道

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)



工程名称：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目—东湖街道

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道辖区

委 托 人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

受 托 人：深圳市金钢建设监理有限公司

2018 年 9 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区东湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市金钢建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-东湖街道

2. 工程地点：深圳市罗湖区东湖街道辖区

3. 工程规模：建筑面积暂定为 / 万平方米。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：/ 级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：（暂定）1519.304029 万元，招标部分工程概算投资额：（暂定）1519.304029 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨钦华，身份证号码：330106196805180457，注册号：44008488。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾柒万陆仟玖佰肆拾叁元伍角捌分（¥276943.58 元），最终以结算金额为准。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	26.375579	1.318779	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 4 月 28 日起至 2025 年 7 月 18 日止，总计 (813) 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 4 月 28 日起至 2023 年 7 月 19 日止，共 83 日历天；

(以实际开工时间为准。)

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 19 日起至 2025 年 7 月 18 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 9 日。
 2. 订立地点：深圳市。
 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执两份。
- (转下页签署)



委托人: _____

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

刘望



深圳市金钢建设监理有限公司

受托人: _____ (盖章)

住所: 深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B 商铺

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: 平安银行股份有限公司

账号: 0272100050286

电话: 0755-28920253

传真: 0755-28902461

电子邮箱: 2309856345@qq.com



3、宝德云谷大厦燃气工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：_____宝德云谷大厦燃气工程_____

工程地点：_____深圳市龙岗区_____

委 托 人：_____深圳鸿德房地产开发有限公司_____

受 托 人：_____深圳市金钢建设监理有限公司_____

2018 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳鸿德房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市金钢建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝德云谷大厦燃气工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：建筑面积暂定为 / 万平方米。
4. 工程类别：燃气工程 工程等级：1 级
5. 投资性质：自筹。
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：420 万元整。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨钦华，身份证号码：330106196805180457，注册号：44008488。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹拾壹万元整（¥110000.00），最终以结算金额为准。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	110000.00	0.00	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，总计
(45) 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共 45 日历天；(以实际开工时间为准。)
2. 保修阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
3. 设备监造：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
4. 其他服务：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执两份。

深圳鸿德房地产开发有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
委托人： (盖章)	受托人： (盖章)
住所： 深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦	住所： 深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B 商铺
邮编： 518172	邮编： 518172
法定代表人或其授权代理人： (签章)	法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户行： 中国建设银行股份有限公司前海分行	开户行： 平安银行股份有限公司
账号： 4425 0110 1368 0000 0504	账号： 0272100050286
电话： 0755-29880539	电话： 0755-28920253
传真：	传真： 0755-28902461
电子邮箱：	电子邮箱： 2309856345@qq.com

投标人同类项目业绩情况

序号	采购单位	项目名称	合同签订日期	监理费	所属 项目团队人员 业绩
1	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2022 年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村管道天然气改造工程等 13 个工程项目管理	2022 年 6 月 21	200.3549 万元	王协勇
2	深圳市罗湖区东湖街道办事处	2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目一东湖街道	2023 年 5 月 9	27.69 万元	杨钦华
3	深圳鸿德房地产开发有限公司	宝德云谷大厦燃气工程	2023 年 3 月 2	11 万元	杨钦华

1、2022 年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村管道天然气改造工程等 13 个工程项目管理

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
项目管理服务合同



项 目 名 称：2022 年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村
管道天然气改造工程等 13 个工程项目管理

建 设 方：深圳市龙岗区平湖街道办事处

项目管理服务单位：深圳市金钢建设监理有限公司



合同协议书

建设方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

项目管理服务单位（全称）：深圳市金钢建设监理有限公司

项目名称：2022年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村管道天然气改造工程等13个工程项目管理

项目负责人姓名：张维国；资格证书号码：44020537

项目技术负责人姓名：王协勇，资格证书号码：02993

本协议书于2022年6月21日由深圳市龙岗区平湖街道办事处（以下简称“建设方”）为一方与深圳市金钢建设监理有限公司（以下简称“项目管理服务单位”）为另一方签订。

鉴于建设方邀请项目管理服务单位履行2022年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村管道天然气改造工程等13个工程项目管理项目管理服务，并已接受项目管理服务单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 合同协议书
- (b) 中标通知书；
- (c) 投标承诺书；
- (d) 项目管理服务招标文件及补遗、答疑；
- (e) 项目管理服务投标文件；
- (f) 本合同专用条款和补充条件
- (g) 本合同通用条件
- (h) 标准、规范及有关技术文件
- (i) 项目管理服务规范；
- (j) 其它双方签署的补充文件

3. 本工程项目管理服务费暂定价（含绩效考核酬金），为人民币（大写）贰佰万叁仟伍佰肆拾玖元整元（RMB：2003549元）。本工程项目管理招标为13个项目批量打包招标，最终项目管理费结算价以各项目的概算批复建安费合计值作为计费基数，按《基本建设项目建设成本管理规定》财建【2016】504号文件计取并按本合同中标价（即200.3549万元）相对于投标报价上限（即202.3549万元）的下浮率（即1%）下浮，再按各单项项目概算批复建

安费占全部 13 个项目概算批复建安费的比例分摊后作为各单项项目管理结算价,最终以政府投资项目财政决算评审部门评审价为准。

4. 基于下文提及的建设方对项目管理服务单位的支付,项目管理服务单位特在此立约保证遵照本协议书的约定履行服务。

5. 建设方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向项目管理服务单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为项目管理服务单位履行服务的报酬。

为此,本协议书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本协议书上各自签字盖章,以资证明。

6. 本合同一式捌份,正本贰份,副本陆份。建设方执 伍 份副本,承包人执 壹 份副本。

7. 合同生效

合同订立时间: 2022 年 6 月 21 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

建设方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

项目管理服务单位:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区平湖街道平安大道 309 号地

址: 深圳市龙岗区嘉欣园 9 栋 109B 商铺

法定代表人: 韩雪峰

法定代表人: 全满堂

委托代理人: 范玉琪

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-28920253

传 真:

传 真: 0755-28902461

开户银行:

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中心城支行

帐 号:

帐 号: 0272100050286

邮政编码:

邮政编码: 518172

已核实

经办人:

复核人:

中标通知书

标段编号: 44030720220033001001

标段名称: 2022年平湖街道城中村竹高塘新村和长廊村管道天然气改造工程等13个工程项目管理

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金钢建设监理有限公司

中标价: 200.354900万元

中标工期: 详见招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-10

查验码: 9734459915197789

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目—东湖街道

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)



工程名称：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目—东湖街道

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道辖区

委 托 人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

受 托 人：深圳市金钢建设监理有限公司

2018 年 9 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区东湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市金钢建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023 年罗湖区“瓶改管”增补项目-东湖街道

2. 工程地点：深圳市罗湖区东湖街道辖区

3. 工程规模：建筑面积暂定为 / 万平方米。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：/ 级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额：（暂定）1519.304029 万元，招标部分工程概算投资额：（暂定）1519.304029 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨钦华，身份证号码：330106196805180457，注册号：44008488。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾柒万陆仟玖佰肆拾叁元伍角捌分（¥276943.58 元），最终以结算金额为准。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	26.375579	1.318779	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 4 月 28 日起至 2025 年 7 月 18 日止，总计 (813) 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 4 月 28 日起至 2023 年 7 月 19 日止，共 83 日历天；

(以实际开工时间为准。)

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 19 日起至 2025 年 7 月 18 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 9 日。
 2. 订立地点：深圳市。
 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执两份。
- (转下页签署)



委托人: _____

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

刘望



深圳市金钢建设监理有限公司

受托人: _____ (盖章)

住所: 深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B 商铺

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: 平安银行股份有限公司

账号: 0272100050286

电话: 0755-28920253

传真: 0755-28902461

电子邮箱: 2309856345@qq.com



3、宝德云谷大厦燃气工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称：_____ 宝德云谷大厦燃气工程

工程地点：_____ 深圳市龙岗区

委 托 人：_____ 深圳鸿德房地产开发有限公司

受 托 人：_____ 深圳市金钢建设监理有限公司

2018 年 9 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳鸿德房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市金钢建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝德云谷大厦燃气工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：建筑面积暂定为 / 万平方米。
4. 工程类别：燃气工程 工程等级：1 级
5. 投资性质：自筹。
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：420 万元整。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨钦华，身份证号码：330106196805180457，注册号：44008488。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹拾壹万元整（¥110000.00），最终以结算金额为准。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	110000.00	0.00	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，总计
(45) 日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共 45 日历天；(以实际开工时间为准。)
2. 保修阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
3. 设备监造：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
4. 其他服务：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月2日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执两份。

深圳鸿德房地产开发有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
委托人： (盖章)	受托人： (盖章)
住所： 深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦	住所： 深圳市龙岗区嘉欣园9栋109B 商铺
邮编： 518172	邮编： 518172
法定代表人或其授权代理人： (签章)	法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户行： 中国建设银行股份有限公司前海分行	开户行： 平安银行股份有限公司
账号： 4425 0110 1368 0000 0504	账号： 0272100050286
电话： 0755-29880539	电话： 0755-28920253
传真：	传真： 0755-28902461
电子邮箱：	电子邮箱： 2309856345@qq.com

三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场时间
1	总监	陈刘	工程师	施工安全	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 其他安全	44019979 44140162678	16	按需进退
2	总代	王协勇	工程师	设备安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012256	18	按需进退
3	专业监理工程师	杨钦华	工程师	土建结构	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44008488	15	按需进退
4	专业监理工程师	熊玮	工程师	电气工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44045195	12	按需进退
5	监理员	范先荣	工程师	电气工程	深圳市专业监理 工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20202329	11	按需进退

2026 年 6 月 19 日

1、陈刘
注册监理工程师

		使用有效期: 2026年04月17日 - 2026年10月14日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	陈刘		
性 别 :	男		
出生日期 :	1981年05月15日		
注册编号 :	44019979		
注册执业单位 :	深圳市金钢建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年05月13日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 :		
	签名日期 : 		
		发证日期 : 2025年03月28日	
2026.4.17			

注册安全工程师

	姓 名 陈 刘
	性 别 男
持证人签名 _____	执业资格 0161442
执业证号 44140162678	证书编号 _____
	发证日期 2014年11月05日

注 册 记 录 C0003 陈刘 421002198105154216 注册类别：其他安全 聘用单位：深圳市金钢建设监理有限公司 有效期：2022年3月30日至2027年3月30日	注 册 记 录
---	----------------

职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1981.05
姓 名: 陈 刘	专业名称: 水利水电
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: GB-117339	批准时间: 2011 年 5 月
发证日期: 2011 年 5 月	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]38号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刘

社保电脑号：606001892

身份证号码：421002198105154216

页码：1

参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司

单位编号：240382

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		280.94		561.08		140.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb36b93087k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240382
单位名称
深圳市金钢建设监理有限公司

2026.6.10

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年6月9日

2、王协勇
注册监理工程师



使用有效期:2026年06月10日
-2026年12月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名:王协勇

性 别:男

出生日期:1971年01月15日

注册编号:44012256

注册执业单位:深圳市金钢建设监理有限公司

注册有效期:2029年07月31日

注册专业:房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名:

签名日期:
2026.6.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期:2026年05月25日

职称证

 中国化学工程总公司制 编号:中化中职第 02993 号	 姓 名 王协勇 性 别 男 出生年月 一九七一年一月 专 业 化工设备管道安装 任职资格 工程师
填发单位 二〇〇二年 十二月 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王协勇			社保电脑号：606169027			身份证号码：211222197101150413			页码：1								
参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司			单位编号：240382			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10456.53 4920.72			4711.3 1749.98			437.56			233.61 667.22		116.74			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb733587320 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240382
单位名称
深圳市金钢建设监理有限公司



3、杨钦华
注册监理工程师

		使用有效期: 2026年03月24日 - 2026年09月20日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	杨钦华		
性 别 :	男		
出生日期 :	1968年05月18日		
注册编号 :	44008488		
注册执业单位 :	深圳市金钢建设监理有限公司		
注册有效期 :	2029年01月07日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :		
		发证日期 : 2025年11月20日	

职称证

	杨秋华同志于一九九六 年八月，经 梅州市建设局 评审委员会评审通过， 具备 土建工程师 资 格。特发此证。
 粤(梅州)中取证字第068105号	发证机关：  一九九六年八月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨钦华			社保电脑号：2618283			身份证号码：330106196805180457			页码：1								
参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司			单位编号：240382			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	240382	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10456.53 4920.72			4711.3 1749.98			437.56			233.61 67.22		116.74			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb73350a83d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240382
单位名称
深圳市金钢建设监理有限公司



4、熊玮
注册监理工程师



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 熊玮

性 别 : 男

出生日期 : 1970年06月01日

注册编号 : 44045195

注册执业单位 : 深圳市金钢建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

熊玮

签名日期 : 2026.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年09月05日

职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 00446421	
任职资格: 工程师	
专业名称: 机电工程	
评审通过时间: 2002年7月6日	
姓名: 熊玮	
性别: 男	
出生年月: 1970年6月1日	
工作单位: 株洲市瓷厂	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊玮

社保电脑号：800814459

身份证号码：430203197006016014

页码：1

参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司

单位编号：240382

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		233.61	667.22		116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb73353ff39 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240382

单位名称
深圳市金钢建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年6月10日

5、范先荣

广东省专监证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：范先荣
性别：男
身份证号：35082219861001103X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市金钢建设监理有限公司
有效期至：2026 年 12 月 20 日



广东省建设监理协会
2020 年 12 月 21 日

证书编号：B20120229



16G409U9

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.	编号: 1600102270126
姓名: 范先荣 Full Name 身份证号: 35082219861001103X ID No. 管理号: M5172016201279 Administration No. 发证日期: 2016-05-18 Issue Date	专业名称: 电气工程 Professional Field 资格名称: 工程师 Qualificational Title 批准时间: 2016-01-15 Approval Date 批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室 Approved by 批准文号: 鄂职改办[2016]65号 Approval No. 评审组织: 湖北省工程技术中级职称评审委员会 Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范先荣
参保单位名称：深圳市金钢建设监理有限公司

社保电脑号：639184246
单位编号：240382

身份证号码：35082219861001103X
单位编号：240382

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	240382	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	240382	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		233.61	167.22		116.74	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cb73356eb0n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
240382
单位名称
深圳市金钢建设监理有限公司



投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈刘	性 别	男	年 龄	45
职务	总监	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421002198105154216	手机号码	13631946547
参加工作时间	25年		从事项目总监年限		16年
项目总监 资格证书编号		44019979			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区工业和信息化局	深圳市碳中和 技术联合创新中心一期用房 装修项目建设工程(监理)	70.1316 万元	2025. 3. 11 2025. 10. 10	已完	良好
深圳市汇龙房地产开发有限公司	新霖荟邑花园 1~8栋	1032 万元	2019 . 9 . 2 2022 . 8 . 23	已完	良好

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕139151号

深圳市金钢建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192435286L) 在2022年1月1日至2023年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	64,387.34	0
2	企业所得税	55,747.62	0
3	教育费附加	27,594.58	0
4	增值税	1,719,337.82	0
5	地方教育附加	18,396.38	0
6	残疾人就业保障金	39,618.41	0
7	车辆购置税	20,530.97	0
合 计		1,945,613.12	0
其中, 自缴税款		1,860,003.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年14,778.5元, 2021年192,233.27元, 2022年1,738,601.35元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费13,430.17元(壹万叁仟肆佰叁拾圆壹角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302093355744372



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕218194号

深圳市金钢建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192435286L)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	216.88	0
2	城市维护建设税	33,665.95	0
3	企业所得税	23,312.26	0
4	印花税	2,091.77	0
5	教育费附加	14,428.28	0
6	增值税	905,985.23	0
7	地方教育附加	9,618.83	0
8	残疾人就业保障金	36,312.71	0
合 计		1,025,631.91	0
其中,自缴税款		965,272.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-7,800元,2021年-20,696.28元,2022年192,727.87元,2023年861,400.32元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费46,800元(肆万陆仟捌佰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402235748188252



2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）378751号

深圳市金钢建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192435286L) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	56.58	0
2	城市维护建设税	23,785.69	0
3	企业所得税	44,403.31	0
4	印花税	1,015.3	0
5	教育费附加	10,193.85	0
6	增值税	677,641.94	0
7	房产税	17,125.08	0
8	地方教育附加	6,795.89	0
9	残疾人就业保障金	28,975.05	0
合 计		809,992.69	0
其中, 自缴税款		764,027.9	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年32,595元, 2021年900元, 2023年126,145.98元, 2024年650,351.71元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504024613793804

