

标段编号：2605-440307-04-05-686854001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2026年06月28日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供营业执照、资质证书、企业类型其他相关证明原件扫描件（参考“第三章 附件 3”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况：（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 5”格式要求提供）





一、企业基本信息

附件 3:

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳大运建工有限公司	注册资金 (万元)	22800	建立日期	2013 年 5 月 14 日
企业法人代表	吴贻武	企业技术人员数量 (人)		87 人	
企业类型	中型企业 (微型企业/小型企业/中型企业/大型企业)				
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级; 市政公用工程施工总承包一级; 地基与基础工程专业承包一级; 城市及道路照明工程专业承包一级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; 防水防腐保温工程专业承包一级; 特种工程 (限结构补强) 专业承包不分等级;				
联系人	叶泳杏	联系电话	135288659 90	邮箱	1143502979 @qq. com

注: 1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。





营业执照



统一社会信用代码
91440300069266640P

营业执照

(副本)



名称 深圳大运建工有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年05月14日

法定代表人 吴贻武

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2412-2417

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

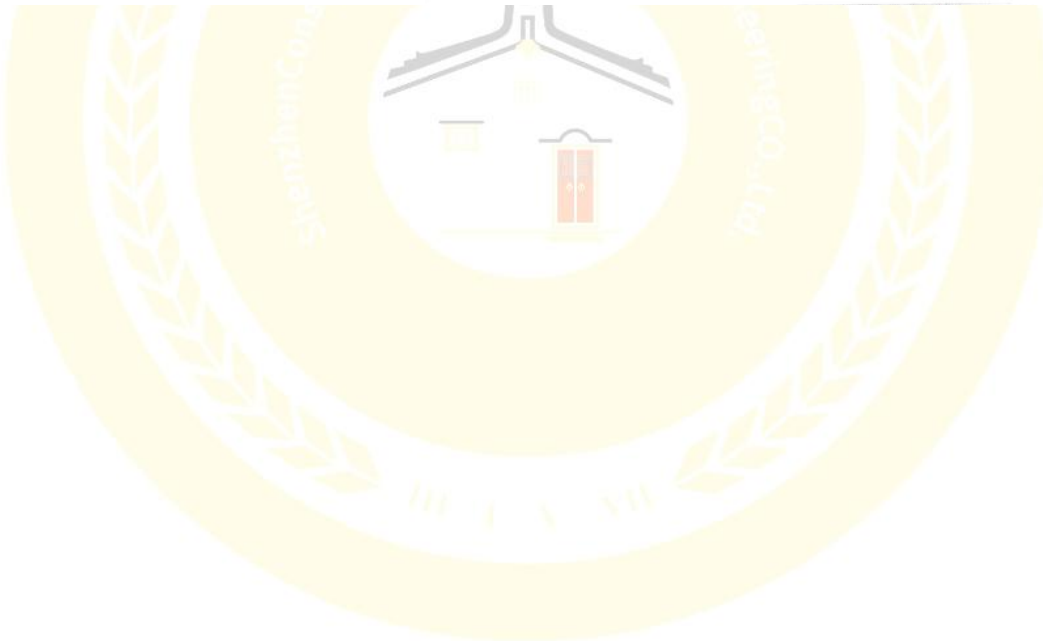
登记机关

2025 年 09 月 26 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计与施工、装饰工程设计与施工、环境艺术工程设计与施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计与施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计与施工、装饰工程设计与施工、环境艺术工程设计与施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计与施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2025/9/26 18:11

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日 18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年06月18日10:58:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年06月18日10:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



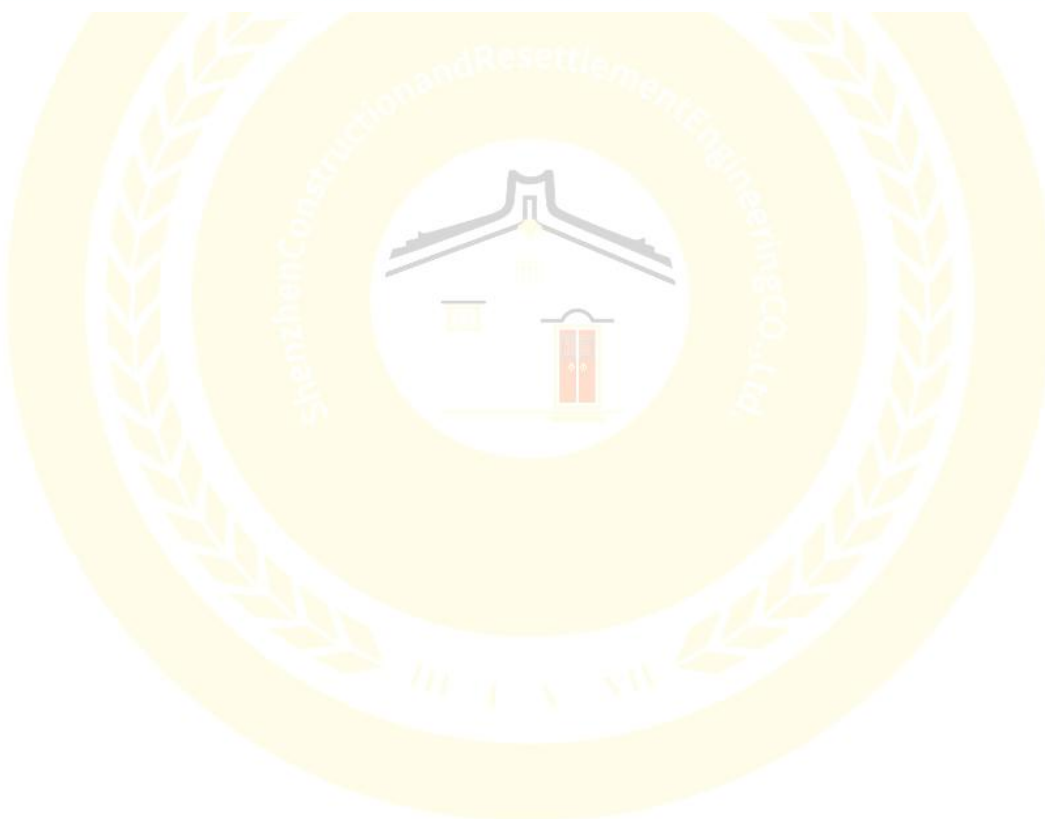
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年06月18日10:58:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





资质证书



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳大运建工有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300069266640P **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144A00561

资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日; 建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日



发证机关:



2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期: 至2031年06月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>







统一社会信用代码：9144030069266640P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月05日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





企业类型

中小企业声明函

本企业（深圳大运建工有限公司）参加（北京中医药大学深圳医院（龙岗））的（北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳大运建工有限公司 企业 从业人员 158 人，营业收入为 41724.056899 万元，资产总额为 57958.069453 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

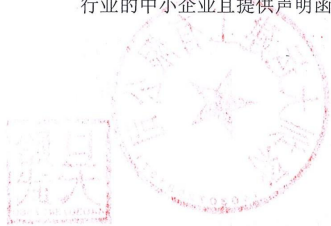
以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳大运建工有限公司

日期：2026 年 6 月 28 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。





中小企业规模类型自测结果

测试者提供有关信息：

- 1.企业名称：深圳大运建工有限公司
- 2.所属行业：建筑业
- 3.上年度营业收入 41724.06 万元资产总额 57958.07 万元。

测试结果：中型企业

测试时间：2026 年 4 月 22 日

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。





二、企业近 5 年同类工程业绩

附件 4:

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳大运建工有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	潮州市郁锦香大酒店装修改造工程	潮州市郁锦香酒店管理有限公司	酒店室内外装修、改造及配套工程等。	13000.000000	合同签订时间：2024 年 3 月 11 日
2	数科大厦（曾用名：软件与信息服务产业大厦项目）	深圳软通动力信息技术有限公司	主体结构、建筑屋面、建筑装修(精装修、幕墙、泛光除外)、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、建筑智能化(只预埋管线)及消防、人防、室外工程(含道路、门卫、园林绿化、市政供排水、高压配电、燃气、与其他建筑的地上和地下连廊)等施工图中的所有工作内容,以工程量清单为准。	12533.866590	合同签订时间：2024 年 5 月 29 日
3	冠楚商业大楼装改工程	深圳市泰丰佳业实业有限公司	装改工程主要包括:装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建总装修改造面积为:11930.64 平方米。	6374.496720	竣工验收时间：2024 年 12 月 16 日





4	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程	泉州全和发展有限公司	建筑面积 17695m ² (基中地上建筑面积约 17059m ² , 地下建筑面积约 636m ²), 通用房地上 5 层, 檐高 23.95m: 办公楼地下室 1 层: 地上 5 层, 棉高 22.9m: 配电房地上 1 层, 檐高 5.1m。	3789.5 62800	竣工验收时间: 2023 年 10 月 8 日
5	直线加速器改造项目	中山大学附属第七医院（深圳）	该选址位于我院一期场地门诊入口西侧区域, 紧邻一期已建成门诊楼西侧与职工车辆南门出口, 直线加速器建筑占地面积约为 1900m ² , 总建筑面积约为 2100m ² , 其中地下一层建筑面积 1900m ² , 地下室 1 层为直线加速器放疗中心, 包含直加、CT、后装等治疗区与医护生活区, 埋深约 7.2m (不含基础厚度), 地面一层为出地面楼电梯厅与机房等功能, 建筑面积 200m ² , 高度 4.8m。	3356.1 12168	竣工验收时间: 2025 年 3 月 10 日
6	凤岗天安数码城四组团 S4 公寓室内及公共区域装饰工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	本项目四组团用地性质为一类工业用地, 四组团规划用地面积为 67154m ² , 建筑面积 262282.62m ² , 其中地上建筑面积 180672.04m ² , 地下建筑面积 81610.58m ² , 由 4-8 号厂房、10-24 号厂	3117.8 20082	竣工验收时间: 2021 年 12 月 6 日





			房组成;设二层地下室，负一层地下室高度为 4.2m，负二层地下室高度为 3.8m。本次合同范围为 S4 公寓 A、B、B1、B2、C、D 户型的室内装修及 1 层大堂、2-31 层走廊等公共区域装修、地下室公共区域装修。其中 S4 公寓共 31 层，总装饰面积 21645m ²		
--	--	--	--	--	--

填表说明：企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计与施工、装饰工程设计与施工、环境艺术工程设计与施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计与施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计与施工、装饰工程设计与施工、环境艺术工程设计与施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计与施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日 18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年06月18日10:58:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年06月18日10:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

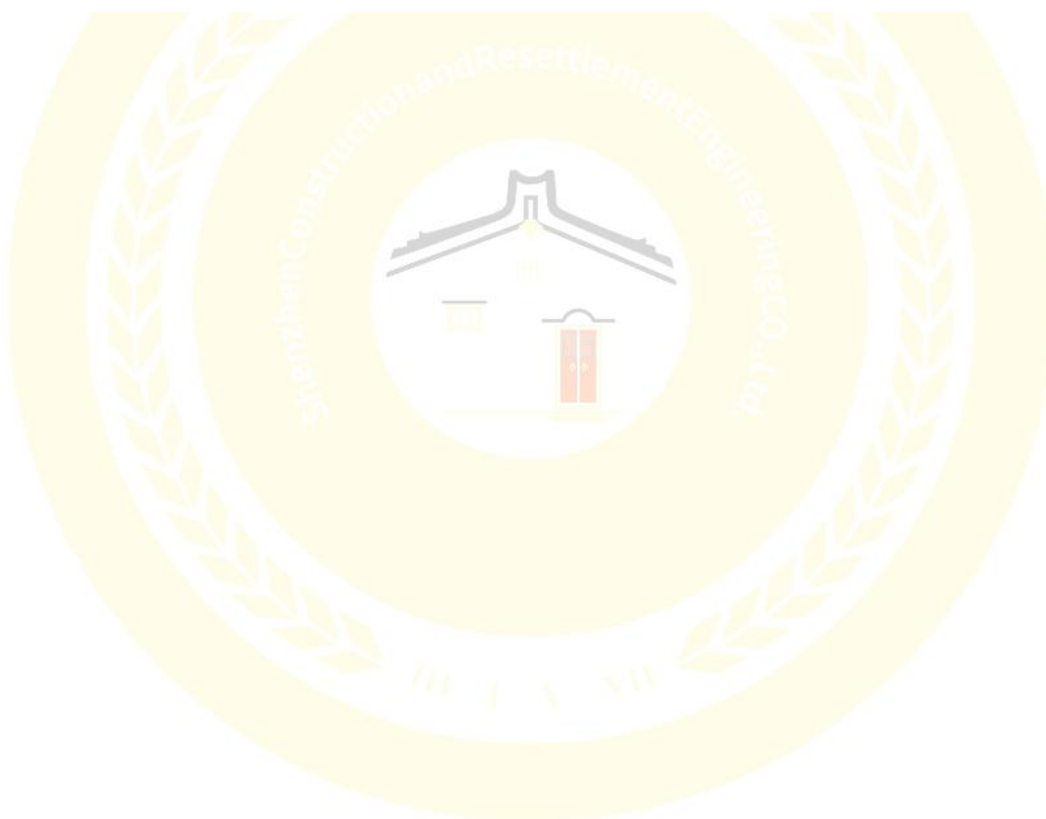
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年06月18日10:58:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





一、潮州市郁锦香大酒店装修改造工程

施工合同

合同编号: MH-2024-3-3

潮州市郁锦香酒店管理有限公司

酒店装修改造工程施工承包合同

发 包 人: 潮州市郁锦香酒店管理有限公司
承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司
签定地点: 潮州市郁锦香酒店管理有限公司项目部
签定日期: 2024 年 3 月 11 日





施工合同

发包人(全称): 潮州市郁锦香酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 潮州市郁锦香大酒店装修改造工程
2. 工程地点: 广东省潮州市湘桥区潮州大道北段郁锦香大酒店
3. 工程立项备案批准代码: 2305-445100-04-05-11949
4. 资金来源: 企业自筹
5. 招标方式: 本工程项目由发包人采取自行内部议标方式择优

录取

6. 工程内容: 酒店室内外装修、改造及配套工程等;
7. 工程承包范围: 包括但不限于设计图纸范围内的所有工程

8. 计划开工日期: 年 月 日

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 暂定 360 天, 工期总日历天数与根据前述计
划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

9. 承包方式: 包工包料。

二、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范要求,并达到五星级酒
店验收合格标准;

执行国标安全生产施工 质量体系标准。

三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

人民币(大写) 壹亿叁仟万元整(¥ 130,000,000.00 元整),

(经发包人考察承包人综合实力后调整工程量,具体标段施工内容
以发包人进场通知书确定工程量及施工界面内容为准,最终以实际
完成的工程量结算)。

2. 付款方式:

(1) 工程预付款: 乙方施工管理人员、设备到场并完成驻地
建设后 8 天内支付合同总价 5% 预付款, 再过 15 天内支付第二笔 5% 预





付款;

(2) 工程进度款支付:

① 本项目按工程月进度支付工程款, 甲方支付审核实际完成工程量产值的 75%;

② 工程完工工人退场 5 个工作日内支付至实际结算总工程量产值的 85%;

③ 工程竣工验收合格后 15 个工作日内支付至审核累计总工程量产值的 90%;

④ 竣工结算完成审查核定且竣工资料提交甲方后 15 个工作日内支付至审定金额的 97%;

⑤ 预留质量保修金为审定金额的 3%, 在质保期满两年后如无质量问题 10 天内支付完毕;

⑥ 其中安全文明施工费: 人民币(大写) 按定额计算(¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 定额计价, 综合单价合同。

四、项目经理

承包人项目经理: 另定。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;
- (5) 招(议)标文件、评审通知书及附属工程原则;
- (6) 其他合同文件。

(7) 在合同订立及履行过程中形成的(发包人承包人有关工程的洽商、变更、双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录等书面协议)与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经甲乙双方法人或授权人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律法规履行项目审批手续、按照合同约定





程
值
量
内
量
/

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过达成一致意见签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 11 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市郁锦香大酒店管理有限公司酒店装修项目部签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同实属在双方充分了解熟知的前提下签订，双方公司盖章及法人或委托代理人签字有效，乙方在收到甲方开工通知书一周内，乙方向甲方开具对该项目壹仟万元人民币的银行保函，交付给甲方保存，合同正式生效。以诚信守则，各负其责，圆满完成该合同项目工程。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，副本 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人(公章):

法定代表人(签字): 吴贵联

法定代表人: 吴贵联

承包人(公章):

法定代表人(签字): 吴建

法定代表人:

电 话:

电 话:





发包人账户名称：潮州市郁锦香酒店管理有限公司
开户银行：潮州农村商业银行股份有限公司凤城支行
账 号：80020000014831180
法定代表人：吴贵联
基本存款账户编码：J5869002910701



乙方公司账户名称：_____

二、 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员





二、数科大厦（曾用名：软件与信息服务产业大厦项目）

中标通知书

中标通知书

深圳建安置业工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2024 年 04 月 28 日（投标日期）所递交的 数科大厦（项目名称）
施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥125,338,665.90 元。

工 期：584 日历天。

工程质量：合格。

项目经理：孟翠兰（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 深圳软通动力信息技术有限公司
（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：深圳软通动力信息技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：孙亮（签字）

2024 年 5 月 7 日





SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: PCT09202405200001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 数科大厦(曾用名: 软件与信息服务产业大厦项目)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳软通动力信息技术有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳软通动力信息技术有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数科大厦(曾用名: 软件与信息服务产业大厦项目)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道,西至清水河三路,南至环仓南路、东至博盈大厦,北至清水河。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 约 46750.01 平方米,其中地上 35275.14 平方米(21F),地下 11474.87 平方米(-3F)。

资金来源: 财政性资金 / %; 国有企事业单位资金 / %; 集体资金 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100%。

二、工程承包范围

数科大厦施工图中的所有工作内容,包括但不限于:

主体结构、建筑屋面、**建筑装修(精装修、幕墙、泛光除外)**、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、建筑节能、建筑智能化(只预埋管线)及消防、人防、室外工程(含道路、门卫、园林绿化、市政给排水、高压配电、燃气、与其他建筑的地上和地下连廊)等施工图中的所有工作内容,以工程量清单为准。

所有的细目及要求详见招标清单、合同图纸、工程量清单、答疑纪要及合同其他文件。当工程承包范围有增减时,发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝,并按本合同明确约定的结算办法进行结算,同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。具体施工界面及范围见合同专用条款后附件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d





☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日；

计划竣工日期：2026年2月4日；

合同工期总日历天数 584 天。

招标工期总日历天数 584 天。

定额工期总日历天数 584 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿贰仟伍佰叁拾叁万捌仟陆佰陆拾伍元玖角 （¥ 125,338,665.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰叁拾陆万柒仟壹佰肆拾肆元肆角肆分 （¥ 2,367,144.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾叁万陆仟玖佰元 （¥ 14,136,900.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 肆拾陆万柒仟伍佰元壹角 （¥ 467,500.10 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；





(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 29 日;

订立地点: 广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章和签字 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。





发包人：（盖章）深圳致通动力信息技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
合同专用章（1）

承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DJWNF8W
地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路1028号中设广场A栋21层
邮政编码：
电话：0755-33529999
传真：
电子信箱：qianvanc@isoftstone.com
开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行
账号：761467933405

统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：518172
电话：0755-28990286
传真：0755-28990286
电子信箱：1125105635@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001524





三、冠楚商业大楼装改工程

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440303-04-01-89716201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

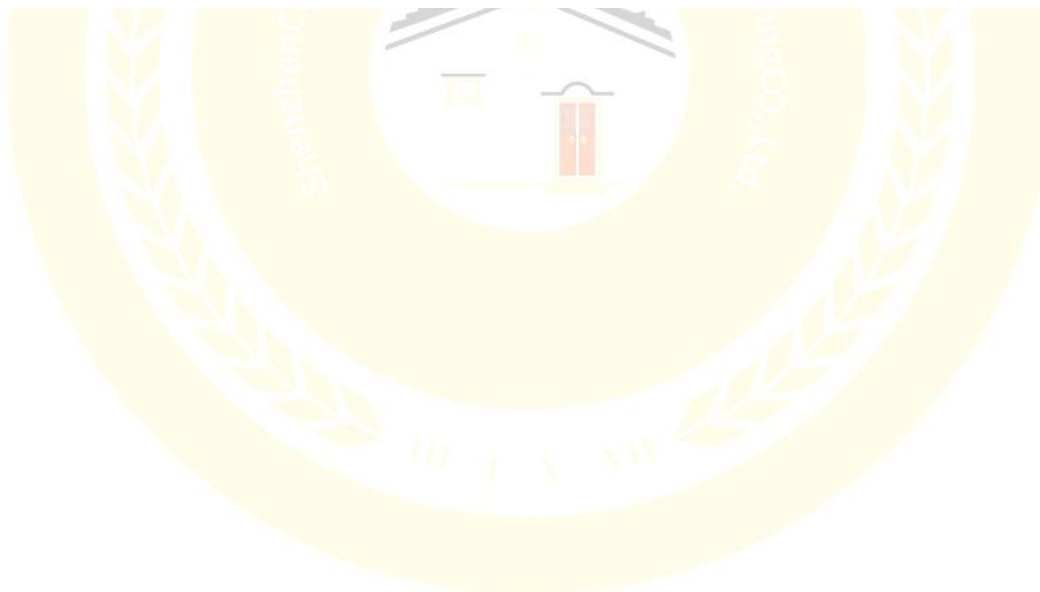
特发此证

发证机关 
日期 2021-07-29

建设单位		深圳市泰丰住业实业有限公司	
工程名称		冠楚商业大楼装改工程	
建设地址		深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼	
建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元
设计单位		中城科洋工程设计有限责任公司	
施工单位		深圳建安置业工程有限公司	
监理单位		深圳市金钢建设监理有限公司	
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31
备注		项目经理: 周明 注册证书号: 粤144202107002 项目总监: 王协勇 注册证书号: 00291211 范围: 消防工程门窗的水工程电气照明通风与空调室内给排水系统 装饰装修: 装饰装修面积为13250平方米, 范围为1-4层, 整体外墙粉 刷为448.56, 具体详见图纸。;	
变更登记		◆◆◆2021-09-10项目经理由黄定(粤144060802709)变更 为周明(粤144202107002)	

注意事项:

一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。





工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 ☐ ☐ ☐

单位（子单位）工程名称		冠楚商业大楼装修工程		
致： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u> 因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。 附件：变更（调整）人员资格证明文件 抄送单位： <u>深圳市泰丰佳业实业有限公司</u>  发文单位： <u>深圳建安置业工程有限公司</u> (盖章) 项目负责人（签名）： <u>吴天建</u> 2021 年 9 月 10 日				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	黄定	项目管理	项目经理	
变更（调整）后	周明	项目管理	项目经理	

* GD- C1 - 316 *





50

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2021年6月20日

2021 年 6 月 20 日





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____) ;		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____) ;		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☉内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 其它 室外排水) ;				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☒ 其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建
总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；(具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围：施工图（包括图纸及政府相关标准和规范）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；





(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人: 深圳建安置业工程有限公司





(公章)	(公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
组织机构代码: <u>91440300326232688P</u>	组织机构代码: <u>91440300669266640P</u>
地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路 青湖山庄青泉苑 2-4215 室	地址: <u>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区 龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417</u>

邮政编码: _____
法定代表人: 卓楚伟
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: szguanchu@163.com
开户银行: 中国银行深圳华丽支行
账号: 770565221966

邮政编码: 518172
法定代表人: 吴贻建
委托代理人: _____
电话: 0755-28990286
传真: 0755-28990286
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
账号: 44250100010000001524



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市泰丰佳业实业有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



深圳大运建工有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠楚商业大楼装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m²	工程造价	6374.49672万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号			
开工日期	2021/9/22	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052		
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司				
勘察单位	/				
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

金
钢
建
设
监
理
有
限
公
司





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日



* GD-E1-914/6 *





四、厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程

中标通知书



中标通知书

招标编号：安建招字[2021]057号

深圳建安置业工程有限公司：

厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程 公开招标，于 2021 年 11 月 08 日 10:00 在安溪县公共资源交易中心 2 号楼 2 层开标后，根据评标委员会的评审及推荐意见，确定你单位为中标人，项目负责人：崔云鹏，证号：粤 2442013201401427。中标价：3789.5628 万元。工期：总工期为 406 个日历天，定额工期 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为（如果有）100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工备案证明》。质量要求为：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

你单位收到中标通知书后，请在 10 天内与招标人签订合同。

招标人或招标代理机构（签章）：



超黄
印灿

见证单位（签章）：



2021 年 11 月 15 日





深圳建安置业工程有限公司

关于厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目 变更项目负责人的申请报告

泉州全和发展有限公司：

贵司投资建设的厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心项目由我司承建施工，项目中标时拟定的项目经理为：崔云鹏（身份证号：441821198708291531），注册证号：奥 2442013201401427）。由于该项目经理崔云鹏家庭在深圳市龙岗区，考虑到近期国内疫情又处于多点散发状态，项目经理如在假期进行回乡探亲、休假行为时可能遇到疫情突发被所在地管控无法到岗履职的情况。为不影响项目建设进度，加强项目建设的质量、安全管理以及规范合同履行行为，现特向贵司申请更换项目经理：

1、项目理由崔云鹏（身份证号：441821198708291531，深圳市龙岗区人，注册证号：粤 2442013201401427，二级建造师）变更为张少鸿（身份证号：350582198905212015，福建晋江人，注册证号：闽 1352017201900045，一级建造师）；

2、由于该变更申请是受国内外疫情影响，施工合同第三部分专用合同条款第三条 3.3.2 条约定更换主要施工管理人员的违约金给予减免。

望贵公司综合考虑准予以上申请为盼！

此致

附件：

- 1、法人授权书；
- 2、项目经理《劳务合同》及医社保缴交证明；
- 3、项目经理证书复印件及主要业绩表；
- 4、施工单位负责人工程质量终身责任承诺书。

泉州全和发展有限公司

同意变更，关于该变更事项以施工合同为准。

深圳建安置业工程有限公司

2022年01月06日





正本

合同号: QZQH2021SG001

建设工程施工合同

(GF-1999-0201)

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州全和发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心工程。

2. 工程地点：安溪县官桥镇。

3. 工程立项批准文号：安溪县发展和改革委员会 闽发改备[2018]C090284 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：总建筑面积 17695m²（其中地上建筑面积约 17059m²，地下建筑面积约 636m²），通用厂房地上 5 层，檐高 23.95m；办公楼地下室 1 层；地上 5 层，檐高 22.9m；配电房地上 1 层，檐高 5.1m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含桩基工程、土石方工程、建筑、结构、精装修、电气、给排水、消防工程、暖通工程、智能化工程、抗震支架、空调工程、机房配套工程、室外景观绿化工程、室外管网、永久用电、电梯工程等配套工程。具体内容详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日。（实际以总监理工程师签署的开工令载明的时间为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 10 日。

工期总日历天数：工期为 406 个日历天，其中各关键节点的工期要求为 100 天，完成办公楼地下室结构施工、通用厂房基础施工及相关验收；190 天，完成办公楼及厂房主体结构封顶；406 天，取得《项目竣工验收备案证明》。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟柒佰捌拾玖万伍仟陆佰贰拾捌元 (¥37895628.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零肆万壹仟陆佰叁拾贰元整 (¥1041632.00元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同, 即固定总价合同方式。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 崔云鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 本项目图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 文件有不一致的, 应以最新(即日期最后)签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 安溪县官桥镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方在合同文本签名、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91350524310730930J

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300069266640P





地 址： <u>福建省泉州市安溪县官桥镇塘垵工业区</u>	地 址： <u>深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号</u> <u>硅谷动力物业 5 层 505B</u>
邮政编码： <u>362441</u>	邮政编码： <u>518116</u>
法定代表人： <u>林少扬</u>	法定代表人： <u>吴贻建</u>
委托代理人： <u>林 宁</u>	委托代理人： <u>黄伟峰</u>
电 话： <u>13860422502</u>	电 话： <u>18659988697</u>
传 真： <u>0595-23398098</u>	传 真： <u>0755-28990286</u>
电子信箱： <u>474359080@qq.com</u>	电子信箱： <u>1959315099@qq.com</u>
开户银行： <u>安溪县农联社官桥社</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
账 号： <u>9070914010010000016609</u>	账 号： <u>44250100010000001524</u>





附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制





竣工项目审查

表 1

表 1

工程名称	厦门泉州（安溪）经济合作区思明园一期邻里中心	工程地址	安溪县官桥镇		
建设单位	泉州全和发展有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	层数	1~5	幢数	3
设计单位	万地联合工程设计有限公司	工程规模	17695 m²		
监理单位	福建盛越建设有限公司	开工日期	2021 年 12 月 30 日		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	竣工日期	2023 年 10 月 8 日		
施工许可证号	3505241810310199-SX-001	总造价（万元）	3789.5628 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯、电扶梯安装工程 7、室外工程 8、幕墙工程	已按设计图纸内容全部施工完毕
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定内容施工完毕
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全





续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各进场主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检测报告均齐全有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各项质量评定报告齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签订工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改
审查结论： 该工程已按施工合同约定及设计图纸要求施工完成。建设前期施工图、设计文件审查等技术档案齐全，施工资料齐全，主要建筑材料检验合格，主要施工功能检验合格，勘察、设计、施工、监理等各项质量评定报告齐全，并已签订工程质量保修书。 建设单位工程负责人：林宁、 年 月 日	





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	林 宁	副主任	陈素真、何新荣、吴族洪、张少鸿
成 员	蔡志生, 陈艺荣、陈艺辉、陈明安、姚辉跃、陈志伟、陈晓阳、郑雅平, 张敏敏		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、陈志伟、郑雅平
给排水、燃气工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
建筑电气安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
通风与空调工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、陈艺荣
电梯安装工程	陈晓阳	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平
室外工程	陈素真	张少鸿、陈明安、姚辉跃、郑雅平、蔡志生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言





工程质量评定

续表 2

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共检查 35 项, 其中符合要求 35 项, 经鉴定符合要求 35 项 结论: 合格	应 得 100 分 实 得 80 分 得分率 80% 结论: 经检查, 观感质量 一般。
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级			
该工程各分部工程均验收合格, 质量保证资料齐全有效, 观感质量一般, 建设单位对本工程质量评定为合格。			
 建设单位负责人: 林宁 年 月 日			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯安装验收规范》GBT10060-2011	



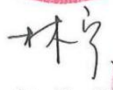
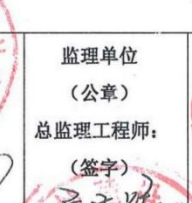
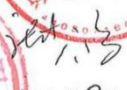


续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求，同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格

竣工验收结论：

经建设单位组织各相关单位对本工程进行综合验收，认定本工程有按设计图纸要求进行组织施工，质量控制资料齐全，观感质量一般，施工质量符合有关验收规范要求，同意验收，验收合格。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2023年10月8日
---	---	---	--	---





五、直线加速器改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440311-04-01-273194003001

标段名称: 直线加速器改造项目

建设单位: 中山大学附属第七医院(深圳)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3356.112168万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 胡跃萍



本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01



查验码: 2307258576424122 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2203-440311-04-01-27319401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2023年03月31日

工程名称 许可专用章 (1)

建设单位		中山大学附属第七医院(深圳)	
工程名称		中山大学附属第七医院(深圳)基坑支护及土石方工程(直线加速器改造项目)	
建设地址		广东省深圳市光明区圳园路628号	
建设规模	2100 平方米	合同价格	877.65 万元
设计单位		深圳市工勘岩土集团有限公司	
施工单位		深圳建安置业工程有限公司	
监理单位		中城永磊工程管理有限公司	
合同开工日期	2023年03月31日	合同竣工日期	2023年10月27日
备注	项目经理: 胡跃萍 注册证书号: 粤1352019201411356		
	项目总监: 胡兴宇 注册证书号: 41012476		
	范围: 基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。





施工合同

SFI-2018-01

工程编号: /

合同编号: ZSQY—XQ—2303—0206

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 直线加速器改造项目

工程地点: 深圳市光明区中山大学附属第七医院

发 包 人: 中山大学附属第七医院（深圳）

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2018 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：中山大学附属第七医院（深圳）

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：直线加速器改造项目

工程地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

工程规模、特征及内容：该选址位于我院一期场地门诊入口西侧区域，紧邻一期已建成门诊楼西侧与职工车辆南门出口，直线加速器建筑占地面积约为1900m²，总建筑面积约为2100m²，其中地下一层建筑面积1900m²，地下室1层为直线加速器放疗中心，包含直加、CT、后装等治疗区与医护生活区，埋深约7.2m（不含基础厚度），地面一层为出地面楼梯电梯厅与机房等功能，建筑面积200m²，高度4.8m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金 100 %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：土石方工程、基坑工程、桩基工程、主体结构工程、防水工程、室内外装饰装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程（含气体灭火）、室外附属工程（景观绿化、道路、广场、雨污管道、照明及强弱电管线工程等）、专业屏蔽工程、“五气”供应系统工程、管线迁改等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☒ 土石方工程	☒ 土方：19893.5 m ³ ☐ 石方： m ³	☒ 门窗工程	☒ 门窗面积：244.93m ²
---	--	--	---





	☒ 运距：综合考虑		
☒ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☒ 基坑周长：213.39m ☒ 基坑深度：7.02m	☒ 建筑智能工程	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其他配套硬件、软件工程
☒ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：/根 设计桩长：m ☒ 其他基础形式：筏板基础	☒ 通风空调工程	☒ 使用面积：1364.48m ² ☐ 冷负荷：RT（冷吨）
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☒ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☒ 面积：1477.27m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☒ 装修面积：2087m ² ☐ 幕墙：m ²	☒ 电梯工程	☒ 升降电梯：2 部 ☐ 自动扶梯：部
☒ 屋面与防水工程	☒ 屋面构造层面积：2087m ² ☒ 防水层面积：6211.62m ²	☒ 消防工程	☒ 消防报警 ☒ 消防管道
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长：m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	☒ 其他房建及配套工程	☒ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☒ 其他通用安装工程	☒ 柜式七氟丙烷气体灭火 ☒ 冷热水泵房系统 ☒ 气体系统

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：_____ m×_____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____ mm





	总长: _____ m		总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 路灯工程	☐ _____ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d





☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____ km ☐ 车站：____ 座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____ 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

____ 院内给排水、园林绿化、院内道路、路灯工程，详细工程量见合同清单。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 3 月 31 日；





计划竣工日期：2023 年 10 月 27 日；

合同工期总日历天数 210 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：100%合格，通过卫生部门和环保部门放射防护检测验收以及职业卫生控制效果评价及后期取得放射诊疗许可证。确保全部达到设计要求及国家现行工程质量验收标准。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁仟叁佰伍拾陆万壹仟壹佰贰拾壹元陆角捌分(¥33561121.68 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)壹佰零玖万壹仟柒佰叁拾陆元伍角壹分(¥ 1091736.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰柒拾捌万贰仟伍佰零肆元捌角(¥ 1782504.8 元)。

(5) 其他：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；





(2) ☐ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐ 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____ / _____。

六、项目经理

承包人项目经理: 胡跃萍。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件(如果有);

(5) 合同专用条款及其附件;

(6) 合同通用条款;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 已标价工程量清单或预算书;

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约





定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 17 日；

订立地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日起 生效。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 6 份，发包人

执 4 份、承包人执 2 份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：中山大学附属第七医院（深圳）（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：12440300MB2C08947T 组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：0755-81206231

电话：0755-28990286

传真：0755-81206231

传真：0755-28990286

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425010001600988888

账号：44250100010000001524





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称： 直线加速器改造项目

验 收 日 期： 2025年3月18日

建设单位（盖章）： 中山大学附属第七医院（深圳）





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。





一、工程概况

项目编号	S-2022-Q84-501045	项目代码	2203-440311-04-01-273194
项目名称	直线加速器改造项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区圳园路 628 号		
建筑面积	2100 平方米	工程造价	3356.112168 (万元)
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 1 层、地下 1 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2023) 0129 号	宗地号	A525-0079
用地规划许可证号	地字第 440311202300206 号	工程规划许可证号	建字第 4403112023GG0003380 号
施工许可证号	2203-440311-04-01-27319401 2203-440311-04-01-27319402	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230062-01 Q44030120230062-02
建设单位	中山大学附属第七医院 (深圳)		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳大运建工有限公司		
承建单位 (土建)	深圳大运建工有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳大运建工有限公司		
承建单位 (装修)	深圳大运建工有限公司		
监理单位	中城永磊工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄炫霖
副组长	胡兴宇、刘碧娇、黄明辉、吴贻建、胡跃萍
组员	张中阳、李华玲、郑于峰、方惠平、张子强、陈楠、刘俊雄、吴逸纯、汤珺涵、李隼、黄十样、席炅、侯国文、陈超梅

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炫霖	张中阳、李华玲、陈楠、刘俊雄、方惠平、刘碧娇、黄明辉、吴贻建、张子强
建设设备安装工程	胡兴宇	郑于峰、侯国文、黄十样、李隼、席炅
工程质控资料	胡跃萍	吴逸纯、汤珺涵、陈超梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

单位工程：直线加速器改造项目

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘建平	中山七院			
2					
3	黄旭辉	中山七院	科长		
4					
5	赖中阳	中山七院医教处	科员		赖中阳
6	郑永辉	中山七院	科员		郑永辉
7	陈嘉欣	中山七院	科员		陈嘉欣
8	刘伟航	中山七院	科员		刘伟航
9	陈柳	中山七院	科长		陈柳
10					
11					
12					
13					
14	杨三军	中城永磊	总监		杨三军
15	黄十辉	中城永磊	专监		黄十辉
16	吴国斌	中城永磊	专监		吴国斌
17	张汉田	中城永磊	专监		张汉田
18					





19					
20	胡晓军	大运建工	项目经理		胡晓军
21	胡晓军	大运建工	安全员		胡晓军
22	吴晓建	大运建工	技术员		吴晓建
23	吴晓建	大运建工	法人		吴晓建
24	黄明超	深圳市工务集团	项目负责人		黄明超
25	王翠川	北京院	建造师		王翠川
26	王翠川	北京院	给排水		王翠川
27					
28	张子强	大运建工	技术负责人		张子强
29	陈怡	电梯	经理		陈怡
30	陈怡	电梯	领班		陈怡
31	郭瑞峰	大运建工	资料员		郭瑞峰
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					





五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





六、各专项验收结论

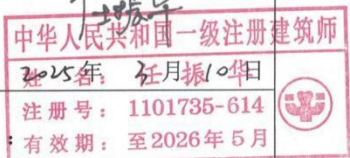
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	1#、2#电梯功能与安全检测符合设计要求，验收合格。
3	水土保持设施	严格按照水土保持方案施工，符合设计要求，验收合格。
4	防雷装置	防雷设施安装完整，检测满足要求，验收合格。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	本工程地下一层实现了通信全覆盖，验收合格
8	节水、排水设施	本工程使用节水马桶、排水做到时雨、污分流，符合设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	人行通道、出入口、水平与垂直交通、患者门厅、公共卫生间无障碍设施齐全，功能满足要求，验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	环境及室内允许噪声、墙体、楼板、门窗隔声检测满足设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合验收资料基本齐全，存档规范。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/





七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月10日</u> ）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>陈</u> 		
	2025年3月10日		
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>胡兴宇</u>  注册号41012476 有效期2027.07.17 永磊工程管理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>任</u> 	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>任振华</u> 注册号：1101735-614 有效期至：至2026年5月
	2025年3月10日		
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>胡</u> 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张</u> 	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： <u>潘启钊</u> 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月
	2025年3月10日		





六、凤岗天安数码城四组团 S4 公寓室内及公共区域装饰工程

中标通知书



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

中标通知书

深圳建安置业工程有限公司：

凤岗天安数码城（四组团）S4 公寓室内及公共区域装饰工程的
评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，含税中标价为人民币
31178200.00 元(大写：叁仟壹佰壹拾柒万捌仟贰佰元)，工程质量达
到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，
与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日 期：二〇二一年六月二日





施工合同



东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

凤(Ⅲ)合同078号

建设工程施工合同

工程名称：凤岗天安数码城四组团 S4 公寓室内及公共区域装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳建安置业工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号

签约日期：2021 年 6 月 30 日





合同协议书

发包人(全称): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤岗天安数码城四组团 S4 公寓室内及公共区域装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号

二、工程规模及特征:

本项目四组团用地性质为一类工业用地,四组团规划用地面积为 67154m²,建筑面积 262282.62m²,其中地上建筑面积 180672.04m²,地下建筑面积 81610.58m²,由 4-8 号厂房、10-24 号厂房组成;设二层地下室,负一层地下室高度为 4.2m,负二层地下室高度为 3.8m。本次合同范围为 S4 公寓 A、B、B1、B2、C、D 户型的室内装修及 1 层大堂、2-31 层走廊等公共区域装修、地下室公共区域装修。其中 S4 公寓共 31 层,总装饰面积 21645m²。

三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司深圳分公司设计的凤岗天安数码城四组团 S4 公寓 A、B、B1、B2、C、D 户型的室内装修及 1 层大堂、2-31 层走廊、地下室等公共区域装修。其中 S4 公寓含 A、B、B1、B2、C、D 户型室内装饰工程施工图及水电系统图、公共区装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、喷漆等; ④卫生间、厨房、阳台防水施工; ⑤ 拆改: 对总包砌筑的墙体与陶粒填充的拆除,根据施工图新建墙体;

② 安装部分: ①图纸范围内(含分支配电箱,线槽、布管(各种线管)及线盒)开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装; ②卫生间的隔断、给排水管道、卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装,户内电箱移位施工与安装,公共区域应急灯移位开孔安装。

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、燃气工程、空调工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

2. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、燃气工程、空调工程。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留,装饰施工单





位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

3. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人需以书面形式向发包人提出, 发包人另行发函确定, 发包人可增加或减少承包范围。

四、合同工期

开工日期: 2021 年 6 月 10 日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期: 2021 年 12 月 6 日

合同工期总日历天数共 180 天。

1. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金 5000 元, 结算时直接扣除; 违约金上限为合同价的 5%。

因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

五、质量标准

1. 本工程质量标准: 本工程的工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准;

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

六、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同总价款为: ¥31178200.82 元 (大写: 叁仟壹佰壹拾柒万捌仟贰佰元捌角贰分), (其中不含增值税金额为¥28603853.96 元, 增值税为¥2574346.86 元, 增值税率为 9%, 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整)。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费 (暂列金额、材料暂估价等)、税金等全部费用。

2. 结算方式:

1) 本合同为实体项目固定单价合同, 措施项目包干; 结算时除下述因素外, 合同单价一律不作调整:

A. 因非承包人原因, 经发包人批准的工程变更和现场签证 (经盖专用章, 方可生效)。

B. 结算计算式过程必须提供电子文件。





2) 工程变更价款的确定:

A. 合同中已有适用于变更项目综合单价的, 按合同已有的项目单价确定变更价款, 合同中未包含的类似项目参照类似项目单价。

B. 合同价中没有适用于变更工程的项目综合单价, 则按照天安公司的预算价编制方法, 即: 套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》定额文件, 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《GB50856-2013 通用安装工程工程量计算规范》、《东莞市清单计价程序表》(2018)、《东莞工程造价信息》(投标期间) 及相关文件, 并下浮一个比例作为结算价。下浮比例为投标价的下浮率, 即下浮率=[1-(投标总价)/(天安公司预算总价)]*100%。本工程下浮比例 2%。

① 人工单价: 参照投标时《东莞工程造价信息》的工日单价。

② 材料单价: 无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价的, 结算时该材料设备价格不再参与下浮, 其余部分仍然下浮。

③ 机械单价: 参照投标时《东莞工程造价信息》的机械单价。

④ 管理费和利润率: 参照投标时《东莞工程造价信息》的费率。

⑤ 措施费: 合同已包干不再计取。

⑥ 税金: 按当地规定。

C. 材料价格: 发包人提供暂定价格的, 按暂定价格的要求进行报价, 其余材料价格投标单位自行报价, 所有材料价格 (除暂定价格外) 均为包死价, 预算及竣工结算均以投标价为准, 不做任何调整。

① 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

材料价差=实物工程量×(确认的不含进项税材料价-暂定不含进项税材料价)×(1+《广东省建筑与装饰工程综合定额》损耗率)×(1+工程进项税率)

② 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用, 包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用, 结算时不作调整。

③ 整体工程移交给发包人后 30 天内, 承包人应申报完成的结算资料, 双方于 90 天内完成结算核对工作。如申报时间延误, 发包人有权延缓支付相应工程款。

七、工程款付款方式





1. 本工程不设工程预付款；
2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付，月进度工程量报表须于当月 25 日前报送发包人，经发包人审核确认后支付；
3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，工程付款至已完工程量的 85%。
4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格，并将合格的竣工资料按规定移交发包人后，发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认三十日内，工程付款至结算总造价的 97%；
5. 留结算总造价的 3% 为工程保修金。在工程竣工验收合格满二年后，经承包人自查，发包人和物业管理方确认，本工程不存在任何未修复的质量问题后，发包人将工程质量缺陷保修金（保修金不计利息）支付给承包人。
6. 发包人每次付款前承包人须提供相应金额的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款。工程付款至结算造价的 97%，剩余 3% 作为工程保修款。当付款至工程结算总价款的 97% 时，须提供全额发票。
7. 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

八、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更指令后 7 天内，提出变更工程价款的报告，报发包人审定工程价款；承包人在收到工程变更指令后 7 天内不向发包人提出变更工程价款（增加或减少）报告时，则对增加工程造价的项目视为该项变更不涉及合同价款的增加。
3. 发包人可就工程变更项目发出减少合同价款通知单，承包人接到通知单后 7 天内不提出反对，亦视为同意，并按此通知单办理结算。
4. 因承包人提出的工程变更，在报发包人审核批准的同时，凡涉及工程价款变更（增加或减少）的部分，承包人同时提出变更工程价款的报告，否则不予接受。发包人收到此工程价款变更报告及时予以审核确认后，承包人再实施变更工程。
5. 因承包人自身施工工艺不当，造成预埋管、洞重新剔凿的，其费用自负。

九、发包人

1. 发包人代表：赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：承包人需要用水、用电时，由专业承包人与总包单位或物业公司协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向总包单位或物业公司缴纳。
3. 发包方提供施工图纸 2 套。图纸会审和设计交底的时间，由发包方另行确定。





4. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

十、 承包人

1. 承包人项目经理：黄婵芝。
2. 进场前与总包单位办理场地移交手续时，承包人须到场对场地进行检查，如有质量问题，待总包单位整改到位后方可办理移交手续，如移交后提出，所产生的问题，由承包人负责。
3. 由承包人完成的设计或进度计划名称及提交时间：承包人须履行编制进度计划的承包责任，并按时提交给发包人。
4. 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
5. 承担施工场地安全和成品保护工作，对进入工地内的所有本单位人员（包括材料供应商的人员等）进行管理；负责提供和维修自身施工所需的各种照明、安全设施、围护设施（如护栏、安全网、警示牌等）等；负责承包人在现场的各种成品、设施及财物的保护工作，防止损坏、被盗和丢失。该费用已含在合同价款中，由承包人承担。
6. 承包人需要用水、用电时，由专业承包人与施工总承包单位或物业单位协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向施工总承包单位或物业单位缴纳。
7. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。
8. 施工场地的保护和费用承担：若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及发包人，由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。
9. 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经发包人同意，承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人满意的状态。上述费用已含在投标报价中，由承包人承担。
10. 约定承包人应做的其它工作及费用承担：
 - 1) 如有必要，承包人须自备备用电源、施工用给排水设备，发生费用已包括在综合单价内。
 - 2) 开工后两周内申报《材料、设备选定一览表》中材料的选定品牌。
 - 3) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确





保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工建设单位及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度 7 天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，发包人、总承包人应以书面通知承包人，承包人在 3 天内须采取有效措施纠正，否则发包人有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等，其损失由承包人承担。

- 4) 项目经理必须参加发包方召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭无项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 5) 施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资料，承包人无法提供又无正当理由时，发包人可拒绝审批当月进度款。
- 6) 承包人如需占用地下室等场地进行材料堆放和加工时，应征求发包人的意见，并且不应影响其他专业承包人的后续施工。承包人不得占用发包人指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。
- 7) 承包人施工的特种操作人员相关证件须符合政府建设行政主管部门的要求。
- 8) 竣工图由承包人负责编制。提供全套竣工图纸及设备说明资料，并负责进行调试培训工作。

十一、质量保修

保修期约定：《建设工程质量管理条例》规定的合理使用年限。

十二、其它约定

1. 承包人须做好与发包人另行直接发包的专业承包人的配合工作。
2. 承包人必须认真核对图纸，如果图纸中的各类隐蔽管道及设备有遗漏或错误，必须在相关承包方施工前书面提出。否则，上述预埋管、预留洞的整改由承包人自行负责（含相关一切费用）。
3. 竣工资料移交要求：承包人必须在工程竣工验收后 30 日历天内，向建设单位和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 2000 元违约金，违约金金额不超合同价 2%。

十三、合同终止和争议解决





1. 合同终止:

- 1) 承包人不得转包工程, 否则发包人有权终止合同。
- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的, 发包人视情节轻重有权选择是否终止合同, 由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时, 由双方友好协商解决。协商不成的, 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式陆份, 自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一: 工程质量缺陷保修书

附件二: 标准、规范和技术要求

附件三: S4 公寓精装修工程材料设备技术要求、品牌表

附件四: 承诺书

附件五: 廉洁协议

附件六: 工程量清单

附件七: 招标答疑

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



2021 年 6 月 30 日

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

2021 年 6 月 30 日





竣工验收证明书



东莞市凤岗天安数码城有限公司
DONGGUANG FENGANG TIANAN CYBER PARK CO., LTD.

工程验收证明书

验收工程名称	凤岗天安数码城四组团 S4 公寓室内及公共区域装饰工程	施工单位	深圳建安置业工程有限公司
合同编号	风 (III) 合同 078 号	合同造价	31178200.82 元
开工日期	2021 年 06 月 10 日	竣工日期	2021 年 12 月 06 日
工程内容	1、装饰部分：①地面：结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层；②墙面：基层、饰面层；③天花：吊杆、龙骨、饰面层、喷漆等；④卫生间、厨房、阳台防水施工；⑤拆改：对总包砌筑的墙体与陶粒填充的拆除，根据施工图新建墙体； 2、安装部分：①图纸范围内（含分支配电箱，线槽、布管（各种线管）及线盒）开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装；②卫生间的隔断、给排水管道、卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装，户内电箱移位施工与安装，公共区域应急灯移位开孔安装。		
验收意见	合格		
质量评定	合格		
验收代表签字	工程管理部 	设计管理部 	成本管理部 
	施工单位 		





三、近 3 年履约评价

附件 5:

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳大运建工有限公司

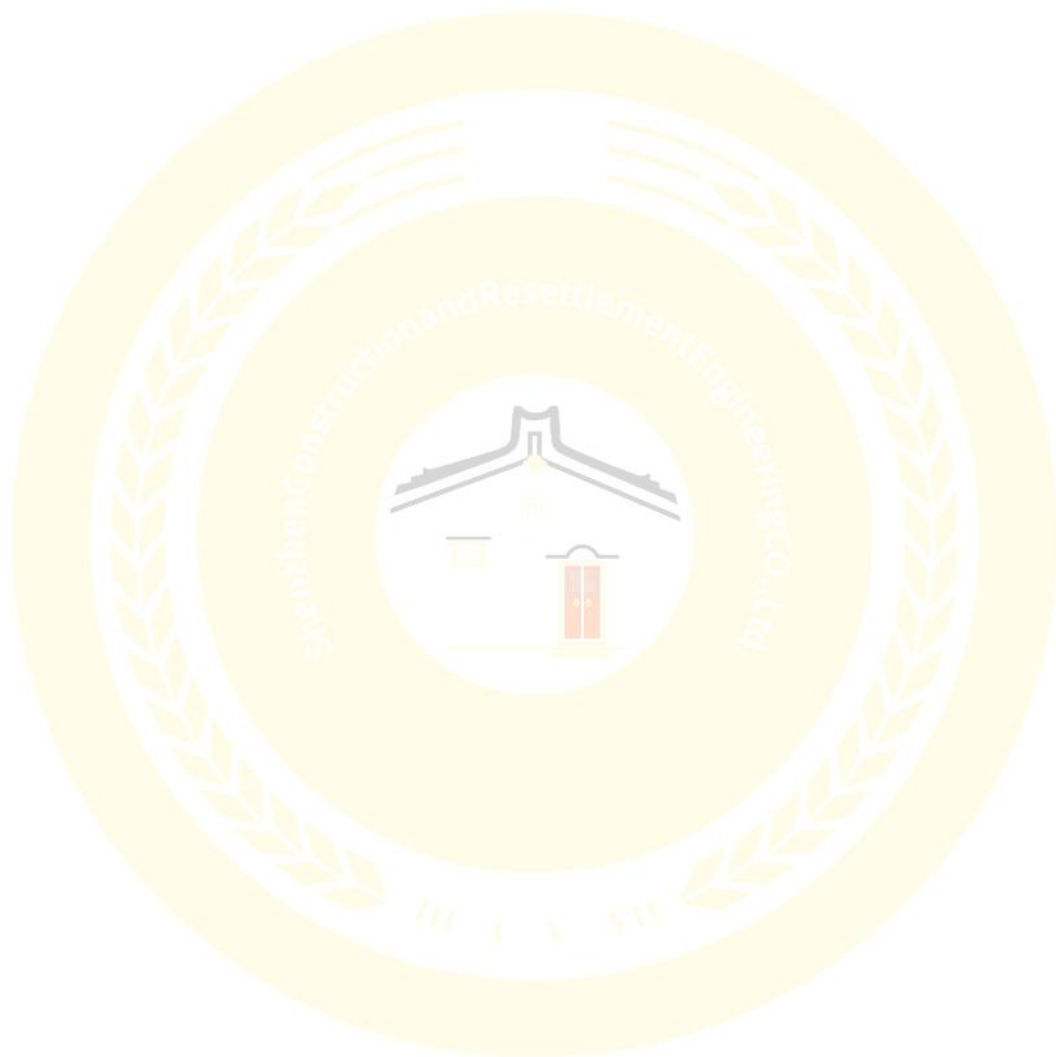
序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目	深圳市大鹏新区消防救援大队	优秀	2024 年 3 月 31 日	/
2	美域蓝湾花园 1 栋（住宅）、2 栋（商业）主体工程	深圳市蓝湾房地产开发有限公司、深圳市黄阁坑股份合作公司	优秀	2025 年 11 月 25 日	/
3	冠楚商业大楼装改工程	深圳市泰丰佳业实业有限公司	优秀	2024 年 12 月 28 日	/
4	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程	深圳市坪山区坪山街道办事处	优秀	2025 年 5 月 29 日	/
5	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	优秀	2024 年 2 月 8 日	/
6	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	深圳市南山区西丽街道办事处	优秀	2025 年 9 月 19 日	/





注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2025/9/26 18:11

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日 18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年06月18日10:58:1

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2026年06月18日10:58:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





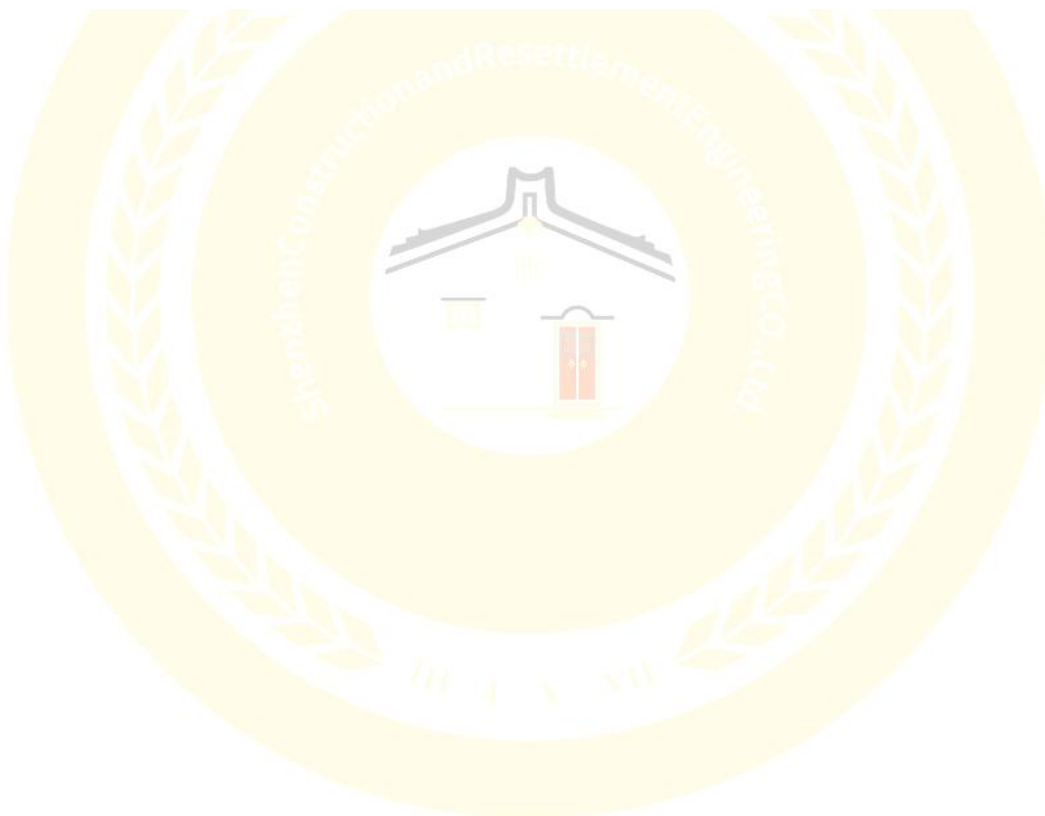
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 228.0 (万元) 吴衍双 22572.0 (万元)
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间：2026年06月18日10:58:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





一、大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区消防救援大队		评价期限	2022年11月1日至2024年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信 用代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		项目负责人	林海鑫	
标段编号			工程合同价	936.715483 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年3月31日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		14		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
评价等级	☒ 优秀 (总分 N≥90 分) ☐ 良好 (80≤N<90 分) ☐ 中等 (70≤N<80 分) ☐ 合格 (60≤N<70 分) ☐ 不合格 (N<60 分)				
备注					





二、美域蓝湾花园1栋（住宅）、2栋（商业）主体工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市蓝湾房地产开发有限公司 深圳市黄阁坑股份合作公司		评价期限	2021年5月1日至2021年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴貽武		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	美域蓝湾花园1栋(住宅)、2栋(商业)主体工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	98000 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年5月1日	实际竣工日期	2021年11月24日	实际工期	166天
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	评价时间
1	人员和资源配备			14	2021年11月25日
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
评价等级	☒ 优秀(总分N≥90分) ☐ 良好(80≤N<90分) ☐ 中等(70≤N<80分) ☐ 合格(60≤N<70分) ☐ 不合格(N<60分)				
备注					





三、冠楚商业大楼装改工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市泰丰佳业实业有限公司		评价期限	2021年9月22日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	冠楚商业大楼装改工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	6374.49672 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年9月22日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	118(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年12月28日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位(公章):		
评价等级	☒ 优秀(总分 $N \geq 90$ 分) ☐ 良好($80 \leq N < 90$ 分) ☐ 中等($70 \leq N < 80$ 分) ☐ 合格($60 \leq N < 70$ 分) ☐ 不合格($N < 60$ 分)				
备注					





四、坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年5月7日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程		项目负责人	傅皖中	
标段编号			工程合同价	255.187828 (万元)	
合同开工日期	2024年5月7日	合同竣工日期	2024年6月6日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2024年5月31日	实际竣工日期	2025年4月11日	实际工期	315(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025年5月29日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位(公章):		
总体优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):		
优秀					
评价等级	☒ 优秀 (总分 N≥90 分) ☐ 良好 (80≤N<90 分) ☐ 中等 (70≤N<80 分) ☐ 合格 (60≤N<70 分) ☐ 不合格 (N<60 分)				
备注					





五、龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

799
龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年4月1日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程		项目负责人	黄凤燕	
标段编号			工程合同价	1738.167909万元	
合同开工日期	2022年4月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期	330(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期	471(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年2月8日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：					
评价等级	☒ 优秀（总分N≥90分） ☐ 良好（80≤N<90分） ☐ 中等（70≤N<80分） ☐ 合格（60≤N<70分） ☐ 不合格（N<60分）				
备注					





六、大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2020年9月13日至2020年9月19日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程		项目负责人	许王卫	
标段编号			工程合同价	2009.882689万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2020年9月13日	实际竣工日期	2020年8月27日	实际工期	348(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2020年9月19日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
评价等级	☒ 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) ☐ 良好 ($80 \leq N < 90$ 分) ☐ 中等 ($70 \leq N < 80$ 分) ☐ 合格 ($60 \leq N < 70$ 分) ☐ 不合格 ($N < 60$ 分)				
备注					

