

标段编号：2605-440307-04-05-686854001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：北京中医药大学深圳医院（龙岗）内科楼修缮改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司

日期：2026年06月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	提供营业执照、资质证书、企业类型其他相关证明原件扫描件（参考“第三章 附件 3”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件 4”

		格式要求提供)
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。 一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章附件 5”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市国盛建设工程有限公司	注册资金 (万元)	5180.00	建立日期	2014年04月 14日
企业法人代表	庄国栋	企业技术人员数量（人）		68	
企业类型	中型企业（微型企业/小型企业/中型企业/大型企业）				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；电子与智能优化工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；				
联系人	吴浩贤	联系电话	0755-83691118	邮箱	guoshengjianshe@163.com

注：1、提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1. 提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。

统一社会信用代码

9144030009393432XU

营业执照

(副本)

名称

深圳市国盛建设工程有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

庄国栋

成立日期

2014年04月14日

住所

深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年08月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市国盛建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030009393432XU

注册号：

法定代表人：庄国栋

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2014年04月14日

★ 取消关注

更多 ▾

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9144030009393432XU	企业名称：	深圳市国盛建设工程有限公司
注册号：		法定代表人：	庄国栋
类型：	有限责任公司	成立日期：	2014年04月14日
注册资本：	5180.000000万人民币	核准日期：	2026年03月03日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202		
经营范围：	一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管养、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。		

●提示：

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2014年04月14日	营业期限至：	2044年04月14日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	庄国栋	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳国盛装饰集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

潘茵婷
监事

庄国栋
执行董事

庄国栋
总经理

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030009393432XU
注册号：	440301109152260
商事主体名称：	深圳市国盛建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园B、C栋C栋202
法定代表人：	庄国栋
认缴注册资本（万元）：	5180
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2014-04-14
营业期限：	自2014-04-14起至2044-04-14止
核准日期：	2026-03-03
年报情况：	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市国盛建设工程有限公司湖南分公司(注销)
备注：	

打印时间： 2026年06月08日 14:24:33

版权所有： 深圳市市场监督管理局
地址： 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程的施工；消防设施工程设计与施工；建筑装饰装修工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；建筑防水防腐工程、建筑智能化工程设计与施工、环保工程、桥梁工程、城市及道路照明工程、地基与基础工程、钢结构工程、园林绿化工程、园林绿化管理、景观园林设计；工业洁净、生物洁净工程、净化工程；机电工程安装；建筑劳务分包；工程招标代理；工程造价咨询，机电设备、玻璃幕墙、铝合金门窗、建筑材料的销售、消防器材销售、消防设备销售；消防设施的上门维修及保养；安全技术工程防范系统设计；展览展示工程策划、设计、施工；建筑软装饰品设计、制作、安装以及销售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

打印时间： 2026年06月08日 14:25:39

版权所有： 深圳市市场监督管理局
地址： 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市国盛建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
庄国栋	3108	自然人	自然人股东
深圳国盛装饰集团有限公司	2072	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年06月08日 14:26:3

版权所有： 深圳市市场监督管理局
地址： 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244195081

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344142574

企业名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030009393432XU

法定代表人: 庄国栋

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园B、C栋C栋202

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月11日



2、企业近 5 年同类工程业绩

企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	中山大学附属第七医院 急诊一层架空层病房与 负压抢救室 场地改造项目	中山大学 附属第七 医院(深圳)	土石方工程、拆除工程、 装饰装修工程、强弱电 工程、给排水工程、消 防工程、暖通工程、医 用气体工程、室外附属 工程等；	177.11	2023 年 9 月 6 日 / 2024 年 3 月 12 日
2	上梅林雅苑 幼儿园装修 改造工程施 工	深圳市上 梅林实业 股份有限 公司	室内建设装饰 1 工程、 安装工程（按幼儿园室 内装饰工程设计文件要 求新增或已有水电及消 防工程改造、新增弱电 工程布设及改造）、花 园室内绿化工程、空调 及厨房设备采购等。	571.51	2024 年 4 月 24 日 / 2024 年 8 月 25 日
3	威诺华照明 办公室装修 工程	深圳市威 诺华照明 电器有限 公司	原建筑墙体拆除、新建 土建工程、墙体工程、 天花工程、地面工程、 强弱电及照明工程、给 排水工程、洁具龙头工 程、幕墙门窗工程、电 梯桥箱改造工程、现场 变更等；	148.19	2024 年 5 月 28 日 / 2024 年 7 月 25 日

填表说明: 企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。

1. 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造项目

96-7023/1/1

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: ZSQY—XQ—2309—0810

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与
负压抢救室场地改造项目

工程地点: 深圳市光明新区新湖街道圳园路 628 号中山大
学附属第七医院

发 包 人: 中山大学附属第七医院(深圳)

承 包 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中山大学附属第七医院(深圳)

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号中山大学附属第七医院

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2023)0064 号

工程规模及特征: 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造项目,位于目前的急诊抢救室外,占地面积约 250m²,项目增加可容纳 9 张急诊床位病房和 2 间负压抢救室,改造内容包括负压抢救室、负压病房、普通病房、配药室、仪器室、穿衣区、脱衣区、护士台等功能房。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次工程施工招标内容和图纸、工程量清单范围内容,包括但不限于: 土石方工程、拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、医用气体工程、室外附属工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 23 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格，满足设计要求，达到现行国家、地方及行业施工验收规范、标准规定的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰柒拾柒万壹仟壹佰贰拾柒元捌角肆分(¥1771127.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万零叁佰伍拾柒元叁角壹分(¥30357.31 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹拾捌万柒仟玖佰壹拾元壹角捌分(¥187910.18 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 6 日；

订立地点：深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号中山大学附属第七医院

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日起 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：中山大学附属第七医院（深圳） 承包人：深圳市国盛建设工程有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码 12440300MB2C08947T

统一社会信用代码 9144030009393432XU

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：庄国栋

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-81206231

电话：0755-83691118

传真：0755-81206231

传真：0755-22664982

电子信箱：

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳光明支行

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：44250100016009888888

账号：4425 0100 0003 0000 0904

57023/11

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造项目

建设单位: 中山大学附属第七医院(深圳)

施工单位: 深圳市国盛建设工程有限公司



工程竣工验收报告

工程概况	工程名称：中山大学附属第七医院急诊一层架空层病房与负压抢救室场地改造项目	
	工程地点：中山大学附属第七医院（深圳）	合同价款：1771127.84 元
	开工日期：2023 年 10 月 17 日	竣工日期：2024 年 3 月 12 日
工程验收情况	一、施工单位：	
	单位盖章： 	
	单位（项目）负责人签字：王峰东 2024 年 3 月 12 日	
	二、监理单位：	
	单位盖章： 	
单位（项目）负责人签字：王峰东 2024 年 3 月 12 日		
三、设计单位：		
单位盖章： 		
单位（项目）负责人签字：李贵丽 2024 年 3 月 12 日		
四、建设单位：		
基建科：[Signature] 后勤总务科：王翔 验收合格 李伟兴		
感染性疾病科验收合格 李伟兴		
莫伟		
后期补充完善部验收合格		
吴伟		
单位盖章： 		



2. 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(正本)

工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林雅苑

发 包 人: 深圳市上梅林实业股份有限公司

承 包 人: 深圳市国盛建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市上梅林实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林雅苑

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于对上梅林雅苑幼儿园进行装修改造,主要包括室内建筑装饰工程、安装工程(按幼儿园室内装饰工程设计文件要求新增或已有水电及消防工程改造、新增弱电工程布设及改造)、花园室内绿化工程、空调及厨房设备采购等。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☒ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☒ 其它_____);				
☒ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 24 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 23 日；

合同工期总日历天数 90 日历天。

招标工期总日历天数 90 日历天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：根据现行国家或项目所在地的质量验收规范、规定、规程、条例执行。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾壹万伍仟壹佰伍拾捌元壹角伍分（¥ 5715158.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零捌佰伍拾叁元柒角陆分（¥ 80853.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万元整（¥ 1400000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国盛建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0003 0000 0904

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,

并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 04 月 24 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)
深圳市上梅林实业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄宝明

承包人：(公章)
深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 庄国栋

统一社会信用代码：914403001923604055

地址：深圳市福田区上梅林梅华路 100 号
上梅林实业股份有限公司

邮政编码：518049

法定代表人：黄宝明

委托代理人：黄新雄

电话：0755-83117868

传真：0755-83310017

电子信箱：smlgfgs@163.com

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11002879957801

统一社会信用代码：9144030009393432XU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红
棉道 8 号英达利科技数码园 B、C 栋 C 栋 202

邮政编码：518000

法定代表人：庄国栋

委托代理人：罗秋娜

电话：0755-83691118

传真：0755-22664982

电子信箱：guoshengjianshe@163.com

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0003 0000 0904

95-70740050

幼儿园装饰装修竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工

验收日期: 2024 年 8 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市上梅林实业股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



11/24
201

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上梅林雅苑幼儿园装修改造工程施工		
工程地点	深圳市福田区上梅林雅苑	建筑面积	工程造价 5715158.15元
结构类型		层数	地上: 3层
			地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年 5 月 10 日	验收日期	2024年8月15日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市国盛建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄新松
副组长	曾俊波、邓华辉
组员	胡明强、范淑华、李广明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张成斌	陈旭东、何思弟、邓华、谢树忠、叶
建筑设备安装工程	赵永春	郭维伟、范淑华、周蕾、赵永春
工程质控资料	陈泽坤	陈伟强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄新雄	上海林道业有限公司	副经理		黄新雄
2	邓新峰	深圳市林道业有限公司	总工程师	高工	邓新峰
3					
4		深圳华西建设工程有限公司			刘新峰
5					曾德波
6					
7					
8					
9					
10	胡刚强	深圳加同益实业有限公司	项目经理		胡刚强
11		深圳	技术负责人		范沐军
12			施工员		张维华
13			安全员		邓富
14			资料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

上梅林雅苑幼儿园装修项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修工程、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

2025.12.21
深圳市国盛建设工程有限公司

3. 威诺华照明办公室装修工程

062

合同编号:

威诺华照明办公室装修工程

施 工 合 同 书

发包方: 深圳市威诺华照明电器有限公司

承包方: 深圳市国盛建设工程有限公司

合同编号：

甲方（发包方）：深圳市威诺华照明电器有限公司

乙方（承包方）：深圳市国盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：威诺华照明办公室装修工程。
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道高桥社区环坪路4号汉坤高新技术产业园厂房B栋整栋、D栋4至5楼。
3. 工程内容：本工程所涉及施工范围及内容均详见报价清单内立项工作。
4. 承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包利润等一切相关费用。

第二条 工程施工范围

按甲方提供并经确认的施工图纸范围内的内容，详见施工图纸、及报价清单。

第三条 合同工期

1. 开工日期：2024年6月1日（具体开工日期以甲方出具的开工令为准）
2. 竣工日期：2024年7月25日
2. 工期总日历天数：55天。

第四条 合同价款及结算方式

（一）合同价款

1. 本合同暂定含税总价为人民币¥：1481911.48元（大写：壹佰肆拾捌万壹仟玖佰壹拾壹元肆角捌分），本合同为综合单价包干合同。
2. 本合同履行中，当市场材料价格发生浮动不超过5%，双方均不再进行价格调整。

合同编号:

3. 如遇设计变更、新增项目、或甲方要求修改等导致工程量增加或减少的, 甲方应给予现场签证, 双方根据签证金额另行结算。

(二) 结算方式

1. 工程竣工验收通过后, 乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料, 双方按照合同约定进行工程竣工结算

2. 甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实, 给予确认或者提出修改意见。

3. 双方确认工程结算金额后, 依据合同付款条件进行相应付款。

第五条 工程款支付时间

(一) 工程价款分期支付, 具体为:

1. 第一期付款: 合同签订之日起 7 日内, 甲方应根据合同暂定总价的 30 % 支付定金, 具体金额为人民币 ¥: 444573.44 元 (大写: 肆拾肆万肆仟伍佰柒拾叁元肆角肆分)。

2. 第二期付款: 土建基础工程完成水电完成布管布线, 甲方按合同暂定总价的 20 % 支付进度款, 具体金额为人民币 ¥: 296382.3 元整 (大写: 贰拾玖万陆仟叁佰捌拾贰元叁角)。

3. 第三期付款: 瓷砖进场开始铺贴后, 甲方按合同暂定总价的 20 % 支付进度款, 具体金额为人民币 ¥: 296382.3 元整 (大写: 贰拾玖万陆仟叁佰捌拾贰元叁角)。

4. 第四期付款: 墙面、天花封板后油漆进场、玻璃隔断进场安装, 甲方按合同暂定总价的 20 % 支付进度款, 具体金额为人民币 ¥: 296382.3 元整 (大写: 贰拾玖万陆仟叁佰捌拾贰元叁角)。

5. 第五期付款: 工程交付甲方并经甲方竣工验收合格后 7 日内办理结算, 结算完成后 7 日内, 甲方支付至结算金额的 97 %, 具体金额为人民币 ¥: 103733.8 元整 (大写: 壹拾万叁仟柒佰叁拾叁元捌角)。

6. 第六期付款: 余下为保修金, 根据结算金额的 3 % 确定, 甲方应予保修期届满之日起 7 日内给予支付 (无息), 具体金额为人民币 ¥ 44457.34 元整 (大写: 肆万肆仟肆佰伍拾柒元叁角肆分)。

7. 每次申请付款后, 乙方应在 5 天内提供符合甲方要求合法有效的发票。乙方提供的发票

合同编号：

不符合要求导致甲方无法正常抵扣税金的损失，由乙方承担，甲方可从对乙方的未付款项中直接扣除。

第六条 双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1. 甲方指定_____为本项目甲方派驻代表，在施工现场行使甲方权利，协助和配合乙方进场施工，对乙方的施工过程进行全面监督管理，协调处理施工现场发生的问题及质量验收等其他事宜，并跟进乙方进度付款情况；有权签署相关文件（包括但不限于开工通知、工程联系单、工程签证等）。
2. 甲方应在开工前清理好现场，做到三通一平（水、电通、施工场地平整完毕）。
3. 甲方应保证水源、电源及配电箱接到施工现场 25 米范围内，乙方只负责从甲方配电箱接出施工电缆。
4. 甲方负责免费提供乙方现场的加工用地、工器具存放。
5. 甲方应配合乙方的施工需要。
6. 甲方应向乙方提供全套签字施工图 2 套，其中 1 套施工图作为竣工图资料在竣工后返还甲方。
7. 甲方应当按合同第五条规定的时间及时支付款项。
8. 因乙方施工等原因致甲方不满，甲方有权终止合同，甲方应按工程进度向乙方支付相应的工程款。

（二）乙方的权利义务

1. 乙方指定 罗娘圳 为本工程乙方负责人，承包施工现场管理方面的事务，有权签署相关文件（包括但不限于工程联系单、竣工验收通知等）。
2. 乙方必须按照施工图纸、说明文件和建筑安装工程规范进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。
3. 乙方开工时间以进场通知为准，甲方应在开工前 3 天向乙方发出开工通知书。如遇下列情形，工期相应顺延：

合同编号:

第十二条 附则

1. 合同文件的构成: 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分; 各类合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准; 若有专用合同条款及其附件的, 均须经合同当事人签字或盖章后成为本合同文件的组成部分。

2. 本合同未尽事宜, 由甲乙双方协商并签订补充协议;

3. 执行本合同发生争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 由工程所在地管辖人民法院提起诉讼。

4. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、并加盖公章或合同专用章即生效, 结清各类款项后终止。

5. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

第十三条 附件

1. 威诺华照明办公室装修工程量清单预算书

2. 威诺华照明办公室装修工程施工蓝图

发包人: 深圳市威诺华照明电器有限公司 承包人: 深圳市国盛建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 何林威

法定代表人或其委托代理人: 庄国栋

日期: 2024. 5. 28

日期: 2024. 5. 28

电话: 0755-89456384

电话: 0755-83691118

开户名称: 深圳市国盛建设工程有限公司

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 4425 0100 0003 0000 0904



威诺华照明办公室装修工程

结 算 书

编制单位：深圳市国盛建设工程有限公司



报价日期：2024年9月23日

威诺华照明办公室装修工程概算编制说明

一	一：清单编制范围及依据：
1	本工程清单包含：原建筑墙体拆除，新建土建工程、墙体工程、天花工程、地面工程、强弱电及照明工程、给排水工程、洁具龙头工程、幕墙门窗工程、电梯轿厢改造工程、现场变更，灯具甲供
2	本工程清单编制依据：《威诺华照明办公室装修工程》平面布局图、业主组织的现场勘察交底会、微信相关沟通主要事项等，上述内容均构成合同不可分割的一部分，本概算书只是施工概算，作为与最终施工图报价参考依据，施工图报价则需待所有施工图、效果图、物料表以及施工方案最终确认后则在本概算书的基础上作出相应调整，最终以双方签认的施工图报价为准。
3	本报价不包含部分：办公家具、窗帘、监控、消防、VI标识标牌、LOGO招牌、冰箱、微波炉、空调工程、会议室LED屏幕、开荒保洁工程、灯具主材甲供
4	清单报价范围：本报价范围包括人工、包材料（甲供材除外）、包机械、包材料损耗、包工程开办资料、施工人员食宿、包测量放线、包质量、包安全文明施工、包劳动保护及职业健康、工程保险、开荒保洁等详见清单子目明细但不包含施工用水用电。
5	本合同的工程结算规则以本工程实际发生工程项目按本报价单价执行结算。
二	二：清单计价说明和调差说明：
1	本工程采用清单计价，综合单价包干方式，业主有权对报价中的材料进行变换调整，调整后本报价的主材费用按变换后的价格进行对应调差。在上述报价依据外如发生：方案、施工图、材料、工艺等变更时，业主或业主代表需及时以文字或微信群文字发送形式告知，对已经发生施工的项目，施工单位因在48小时内以文字小时告知业主做工程变更单形式作为工程款支付和结算依据
2	本报价书含税，税率为9%，建安工程增值税专用发票。
三	三：工程款支付说明：
1	付款方式：确认报价后预付款30%，土建基础工程完成水电完成布管布线付20%，瓷砖进场开始铺贴后付20%，墙面天花封板后油漆进场、玻璃隔断进场安装付20%，移交交付付7%，质保金3%自移交后1年无息支付。
2	报价单位开票及对公收款信息： 单位名称： 纳税人识别号： 注册地址： 注册电话： 开户银行： 银行账号：
四	补充说明：

建设单位（甲方）：_____

（施工单位）乙方：_____

法定代表人或授权负责人：_____

法定代表人或授权负责人：_____

签署时间：_____

签署时间：_____

工程竣工验收单

验收日期：2024 年 07 月 25 日

工程名称	威诺华照明办公室装修工程	合同名称	威诺华照明办公室装修工程施工合同书
发包单位	深圳市威诺华照明电器有限公司	开工日期	2024 年 6 月 01 日
		完工日期	2024 年 07 月 25 日
承包单位	深圳市国盛建设工程有限公司	合同工期	55 天
工程概况	威诺华照明办公室装修工程施工已完成，工程质量合格		
工程名称		实际完成情况	
威诺华照明办公室装修工程		威诺华照明办公室装修工程装修已完成 100%	
竣工验收意见	发包单位（盖章）  验收人： 日期：		承包单位（盖章）  验收人： 日期：2024.7.25
验收人员签名	单位名称	姓名	日期
	深圳市威诺华照明电器有限公司		
	深圳市国盛建设工程有限公司	罗晓华	2024.7.25
	深圳科宇工程顾问有限公司		

3、近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市国盛建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	威诺华照明 办公室装修 工程	深圳市威诺 华照明电器 有限公司	优	2025 年 11 月 4 日	/
2	江苏南通如 东厂房装修 1 - 4 楼	车电网(南通) 新能源科技 有限公司	满意	2024 年 1 月 18 日	/
3	南澳中学师 生宿舍楼午 休房修缮工 程	深圳市大鹏 新区南澳中 学	优	2024 年 3 月 28 日	/

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1. 威诺华照明办公室装修工程

952024062

履约情况反馈表

招标人名称：深圳市威诺华照明电器有限公司

招标项目名称		威诺华照明办公室装修工程		项目编号	/	
中标单位名称		深圳市国盛建设工程有限公司		中标单位 联系人及电话	罗秋娜、15915378117	
中标金额		1481911.48 元		合同履行时间	2024 年 6 月 1 日至 2024 年 7 月 25 日	
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分 项 评 价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工方面的情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优					
招标人意见 (公章)	 日期：2025 年 11 月 14 日					

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2. 江苏南通如东厂房装修 1 - 4 楼

95-703/26

履约情况评价表

业主名称（评价单位）： <u>车电网（南通）新能源科技有限公司</u>	
项目名称： <u>江苏南通如东厂房装修 1 - 4 楼</u>	
中标单位全称： <u>深圳市国盛建设工程有限公司</u>	
对工程单位的总体评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证体系建立情况：☒有 ☐无 安全管理体系建立情况：☒有 ☐无 工程质量效果：☒优良 ☐合格 ☐不合格 工程施工安全：☒优良 ☐合格 ☐不合格 文明施工情况：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 服务协调、配合情况：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 施工过程资料整理情况：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 主要施工、管理人员能力：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差 机械装备能力：☒优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差	
需要说明的事项：	
有工期时间观念，专业技术能力强，文明施工，服务周到，总体评价为优。	

项目业主（招标单位）：

（盖单位公章）



